



805

## छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका

फोन नं. (0240)2333536-40, 2348001-05 (PBX)

फॅक्स नं. (0240)2331213



जा.क्र./मनपा/PMAY/2025/ 19

दिनांक: 29/4/2025

प्रति,

सिस्टीम मॅनेजर

संगणक विभाग

छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका

विषय :- संकेतस्थळावर विभागांची माहिती अद्ययावत करणे बाबत.

संदर्भ :- जा.क्र./मनपा/संगणक/२०२५/७९ दि.०९/०४/२०२५.

उपरोक्त विषयी संदर्भीय पत्राच्या अनुषंगाने प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) आणि रमाई आवास योजना (शहरी) ची माहिती यासोबत पाठविण्यात येत आहे.

उपआयुक्त - २

महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर

प्रत :- Compdep.CSMC@gmail.com



## रमाई आवास योजना विभाग



### १. विभाग विषयी माहिती / प्रस्तावना :-

- महाराष्ट्र शासन सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग यांचेकडील शासन निर्णय दिनांक: ०९ मार्च २०१० रोजीच्या शासन निर्णय अनुसार अनुसूचित जाती व नवबौद्ध घटकांसाठी पक्की घरे तसेच कच्च्या घराचे पक्के बांधकाम करता येईल.
- सदर योजनेतून लाभार्थीकडून स्वपुढाकाराने ३०.०० चौ.मी. (३२३.०० चौरस फुट) बांधकामासाठी मान्यता आहे.
- तसेच सदर शासन निर्णयानुसार घरकुल बांधकामासाठीचे वाढीव अनुदान प्रती घरकुल रक्कम रु. २.५० लक्ष याप्रमाणे मान्यता प्राप्त आहे.

१. अधिकारी व कर्मचारी यांची माहिती

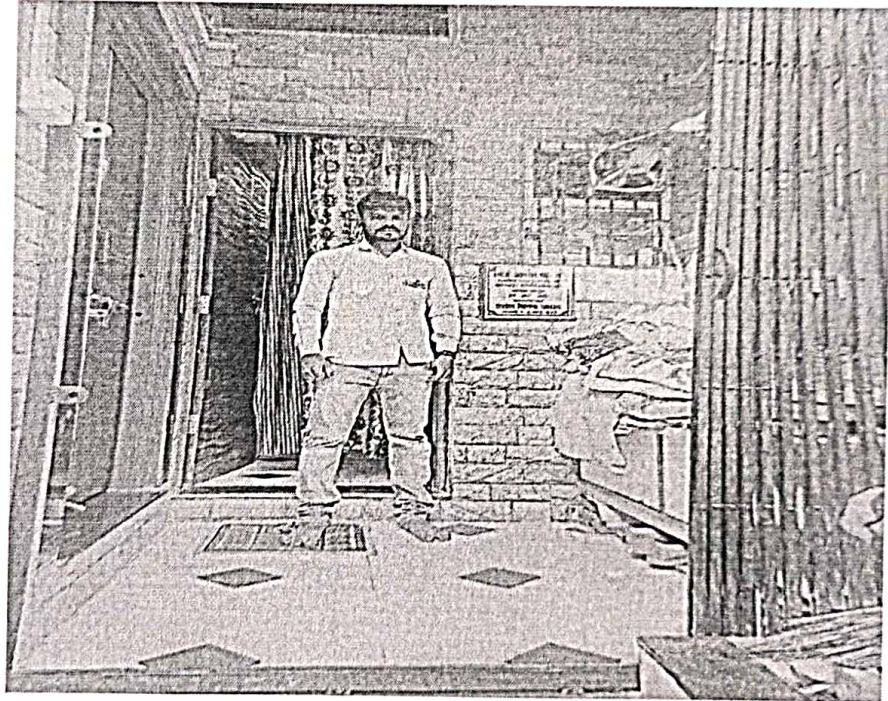
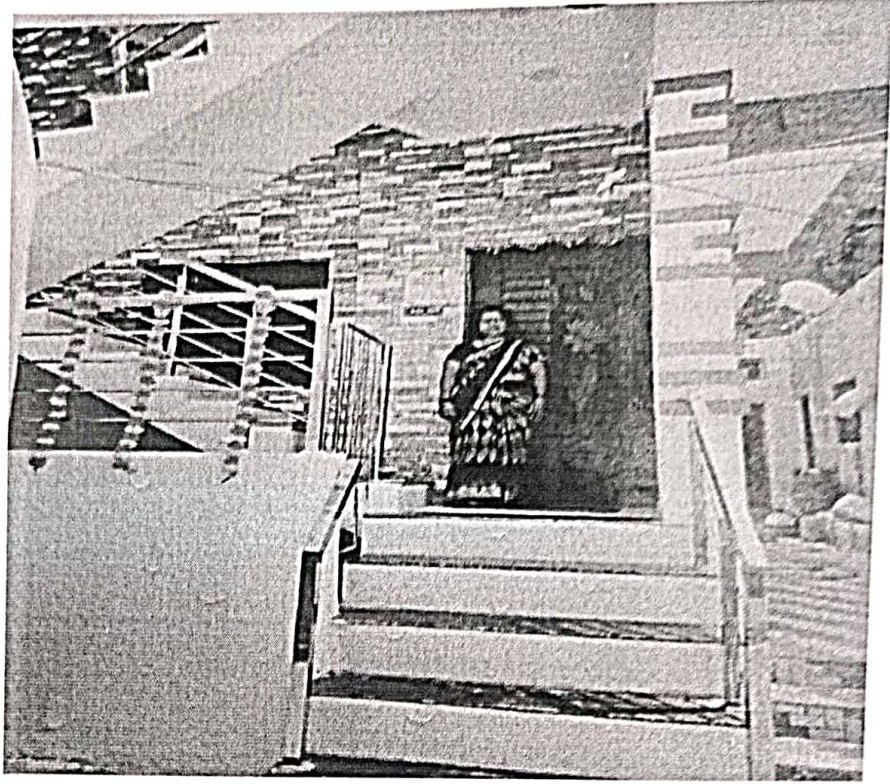
| अ. क्र | पदनाम                          | कर्मचाऱ्यांचे नांव       | दुरध्वनी क्र./ ईमेल                     | कामाचे स्वरूप  |
|--------|--------------------------------|--------------------------|---|--|
| 1      | उपआयुक्त-02<br>तथा विभागप्रमुख | श्रीमती अपर्णा धेते      | 9096549990<br>amc.aparna2007@gmail.com  | 1. विभागाच्या कामकाजावर नियंत्रण ठेवणे<br>2. योजना अंमलबजावणी अनुषंगाने आवश्यक धोरणात्मक निर्णय घेणे .   |
| 2      | कार्यकारी अभियंता              | श्री.बाळासाहेब शिरसाट    | 9423395137                              | 3. विभागाच्या तांत्रिक कामकाजावर नियंत्रण ठेवणे .  |
| 3      | प्र उप अभियंता                 | श्रीमती आरती नवगिरे      | 9325308434<br>aartinaavgire22@gmail.com | 1. सादर करण्यात आलेल्या सर्व प्रस्तावांची तांत्रिक तपासणी.<br>2. लाभार्थींना वितरीत करावयाच्या शासकीय अनुदानाच्या संचिकांची तपासणी व शिफारस.<br>3. योजना अंमलबजावणी करीता कक्षातील कर्मचारी / अधिकारी यासोबत सुसूत्रता ठेवणे                   |
| 4      | कनिष्ठ अभियंता                 | श्री. निखील मधुकर सोनसळे | 7822956884<br>nikhils07@gmail.com       | 1. सूचनेप्रमाणे प्रस्ताव तयार करून संचिका सादर करणे.<br>2. माहिती अधिकार कायदा-२००५ नुसार प्राप्त प्रकरणे हाताळणे व निकाली काढणे.<br>3. लाभार्थ्यांच्या घरकुल बांधकामाची प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी करणे, निधी वितरीत करणेसाठी योग्य ती शिफारस करणे. |
| 5      | कनिष्ठ लिपीक                   | श्रीमती रेणुका काथार     | 7499875095                              | आवक जावक करणे  |
| 6      | स्थापत्य अभियंत्रिकी सहाय्यक   | श्री. अजय दांडगे         | 8421114222                              | लाभार्थ्यांच्या घरकुल बांधकामाची प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी करणे, निधी वितरीत करणेसाठी योग्य ती शिफारस करणे.   |
| 7      | शिपाई                          | श्री. इसमाईल खान         | 9146253600                              | विभागातर्गत नेमून दिलेली कामे करणे.  |

### ३. विभागांची वैशिष्ट्यपूर्ण कामे :-

- योजनेच्या दिनांक: ०९/०३/२०१० रोजीच्या शासन निर्णयानुसार महानगरपालिका कार्यक्षेत्रासाठी 10266 घरकुल बांधकामाचे भौतिक उद्दिष्टास मंजूरी प्राप्त आहे.
- योजना अंमल बजावणीसाठी शासनाकडून महानगरपालिकेच्या योजनाखाती एकूण रक्कम रु. 139.31 कोटी एवढा
- निधी शासनाकडून पुरविला आहे योजना अंमलबजावणी बाबतचा संक्षिप्त तपशील खालील तक्त्यात नमूद आहे:

| अ.क्र. | तपशील                                    | संख्या |
|--------|--|--------|
| 1      | महानगरपालिका क्षेत्रासाठी भौतिक उद्दिष्ट | 10266  |
| 2      | बांधकाम हाती घेतलेले लाभार्थी            | 6563   |
| 3      | बांधकाम पूर्ण झालेले लाभार्थी            | 4644   |
| 4      | बांधकाम प्रगतीपथावरील लाभार्थी           | 1919   |

४. प्रकल्पांचे फोटो :-  
पुर्ण झालेले घरकुले



*Handwritten signature*

उपआयुक्त - २  
महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर



## प्रधानमंत्री आवास योजना विभाग



### १. विभाग विषयी माहिती / प्रस्तावना :-

१. या योजने अंतर्गत भारतात कोणत्याही ठिकाणी पक्क्या स्वरूपाचे घर नसलेल्या व वार्षिक उत्पन्न र.रु.३ लक्ष किंवा त्यापेक्षा कमी असलेल्या नागरिकांना पक्क्या स्वरूपाचे घर उपलब्ध करणेसाठी राज्य शासन र.रु.१.०० लख केंद्रशासन मार्फत र.रु.१.५० लक्ष असे एकुण २.५० लक्ष अनुदान उपलब्ध करून देण्यात येते.
२. सदर योजने अंतर्गत नवीन प्रकल्प मंजूरी करिता सुकाणु अभिकरण महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण म्हाडा मुंबई यांच्या मार्फत राज्य शासनाच्या राज्य स्तरीय मान्यता व सनियंत्रण समिती (SLSMC) व केंद्र शासनाच्या केंद्रीय मान्यता व सनियंत्रण समिती (CSMC) यांच्याकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यात येतात.
३. एकुण ४ घटाकपैकी घटक क्र.०३- खाजगी भागीदारीद्वारे परवडणा-या घरांची निर्मिती करणे (AHP) व घटक क्र.०४ आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटकातील लाभार्थ्याद्वारे वैयक्तिक स्वरूपामधील घरकुल बांधण्यास अनुदान (BLC) या घटकांतर्गत महानगरपालिकेत अंमलबजावणी करण्यात येत आहे.

१. अधिकारी व कर्मचारी यांची माहिती

अ) कायमस्वरुपी अधिकारी व कर्मचारी :-

| अ. क्र | पदनाम                          | कर्मचाऱ्यांचे नांव    | दुरध्वनी क्र./ ईमेल                    | कामाचे स्वरुप  |
|--------|--------------------------------|-----------------------|--|--|
| 1      | उपआयुक्त-02<br>तथा विभागप्रमुख | श्रीमती अपर्णा थेटे   | 9096549990<br>amc.aparna2007@gmail.com | 1. विभागाच्या कामकाजावर नियंत्रण ठेवणे<br>2. योजना अंमलबजावणी अनुषंगाने आवश्यक थोरणात्मक निर्णय घेणे .   |
| 2      | कार्यकारी अभियंता              | श्री.बाळासाहेब शिरसाट | 9423395137                             | 3. विभागाच्या तांत्रिक कामकाजावर नियंत्रण ठेवणे .  |
| 3      | प्र उप अभियंता                 | श्रीमती आरती नवगिरे   | 9325308434<br>aartinavgire22@gmail.com | 1. सादर करण्यात आलेल्या सर्व प्रस्तावांची तांत्रिक तपासणी.<br>2. लाभार्थींना वितरीत करावयाच्या शासकीय अनुदानाच्या संचिकांची तपासणी व शिफारस.<br>3. योजना अंमलबजावणी करिता कक्षातील कर्मचारी / अधिकारी यासोबत सुसूत्रता ठेवणे |
| 4      | शिपाई                          | श्री. रामदास पवार     | 7722080657<br>ramdas.p19977@gmail.com  | विभागातर्गत नेमून दिलेली कामे करणे.  |

ब) कंत्राटी कर्मचारी :-

| अ. क्र | पदनाम                           | कर्मचार्यांचे नांव             | दुरध्वनी क्र./ईमेल                    | कामाचे स्वरूप  |
|--------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--|
| १      | स्थापत्य अभियंता तज्ञ (CLTC)    | श्री. अर्जुन हरिश्चंद्र फापाळे | 8999729544<br>arjunfapale55@gmail.com | १. लाभार्थीचे प्रस्तावाची छाननी / तपासणी करणे.<br>२. गुणवत्तापूर्वक बांधकाम होणेकरिता लाभार्थ्यांना तांत्रिक मार्गदर्शन करणे.<br>३. लाभार्थ्यांच्या घरकुलाची HFA-BHUVAN APPLICATION द्वारे GEO-TAGGING करणे. अनुदान वितरणकरणेसाठी शिफारस करणे.<br>४. कार्यालयात येणाऱ्या नागरिकांना / लाभार्थ्यांना मार्गदर्शन करणे व शंकेचे निरसन करणे.<br>५. वरिष्ठांनी सुचवलेली इतर अनुषंगिक कामे.  |
| २      | अर्बन प्लॅनर तज्ञ (CLTC)        | श्री. विकास विष्णुपंत मुंडे    | 9423714224<br>acrhvikky@yahoo.com     | १. लाभार्थीचे प्रस्तावाची छाननी / तपासणी करणे,<br>२. नगर रचना विभागाशी समन्वय करून शहर विकास आराखड्यानुसार सुसंगत प्रस्तावाची शिफारस करणे.<br>३. लाभार्थींना व वास्तू-विशारद यांना बांधकाम परवानगी साठी मार्गदर्शन करणे.<br>४. लाभार्थ्यांच्या घरकुलाची HFA-BHUVAN APPLICATION द्वारे GEO-TAGGING करणे. अनुदान वितरणकरणेसाठी शिफारस करणे.<br>५. वरिष्ठांनी सुचवलेली इतर अनुषंगिक कामे. |
| ३      | माहिती व तंत्रज्ञान तज्ञ (CLTC) | श्रीमती शेख नाजिया सुलताना     | 8087235287<br>Naziyamc@gmail.com      | १. मंजूर प्रकल्पांचे मासिक प्रगती अहवाल (MPR)ची माहिती भरणे.<br>२. मंजूरीसाठी प्रस्तावीत लाभार्थ्यांची SURVEY DATA ENTRY करून लाभार्थी MIS पोर्टलला संलग्नित करणे.<br>३. लाभार्थ्यांना PFMS प्रणालीद्वारे अनुदान वितरित करणे. अनुदान वितरित झालेल्या लाभार्थ्यांची DBT ENTRY करणे व MIS PORTAL संबंधी इतर अनुषंगिक कामे करणे.  |
| ४      | संगणक चालक                      | श्री. शेख विखार शेख सलीम       | 9960915186<br>shaikhviqar3@gmail.com  | कार्यालयांतर्गत सर्व संगणकीय कामे जसे की, लाभार्थ्यांची अनुदान वितरणाची यादी तयार करणे तसेच प्रशासकीय नागरिकांच्या पत्रांचे पत्रोत्तर तयार करणे, विभागाचे अभिलेख वर्गीकरण करणे, विभागातर्गत निविदा मसुदा तयार करणे, वेळोवेळी विभागाची अद्ययावत टिपणी व PPT तयार करणे आणि वरिष्ठांनी वेळोवेळी आदेशित केलेली कार्यालयीन कामे करणे.   |

### ३. विभागांची वैशिष्ट्यपूर्ण कामे :-

घटक क्र.०४- वैयक्तिक स्वरूपातील घरकुल बांधकाम (BLC) Beneficiary Lead Construction :-

एकुण ८५४ घरकुलाना केंद्र शासनाची मंजूरी प्राप्त असून तपशील पुढील प्रमाणे आहे.

| DPR NO       | NO OF SANCTION BENEFICIARY | RECEIVED FUND (IN LAKHS) |               | FUND UTILISED (IN LAKHS) |               | BUILDING PERMISSION | HOUSES COMPLETED |
|--------------|----------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|---------------------|------------------|
|              |                            | STATE                    | CENTRAL       | STATE                    | CENTRAL       |                     |                  |
| 1            | 392                        | 392.00                   | 484.80        | 360.40                   | 484.80        | 384                 | 304              |
| 2            | 71                         | 70.00                    | 88.80         | 70.00                    | 88.80         | 70                  | 56               |
| 3            | 97                         | 97.00                    | 94.50         | 71.00                    | 78.00         | 73                  | 50               |
| 4            | 101                        | 101.00                   | 98.70         | 71.00                    | 84.00         | 73                  | 49               |
| 5            | 55                         | 55.00                    | 57.30         | 44.00                    | 55.80         | 44                  | 34               |
| 6            | 138                        | 138.00                   | 37.80         | 68.00                    | 13.20         | 75                  | 2                |
| <b>Total</b> | <b>854</b>                 | <b>853.00</b>            | <b>861.90</b> | <b>684.40</b>            | <b>804.60</b> | <b>697</b>          | <b>495</b>       |

घटक क्र.०३- खाजगी भागीदारीद्वारे परवडणाऱ्या घरांची निर्मिती करणे (AHP)

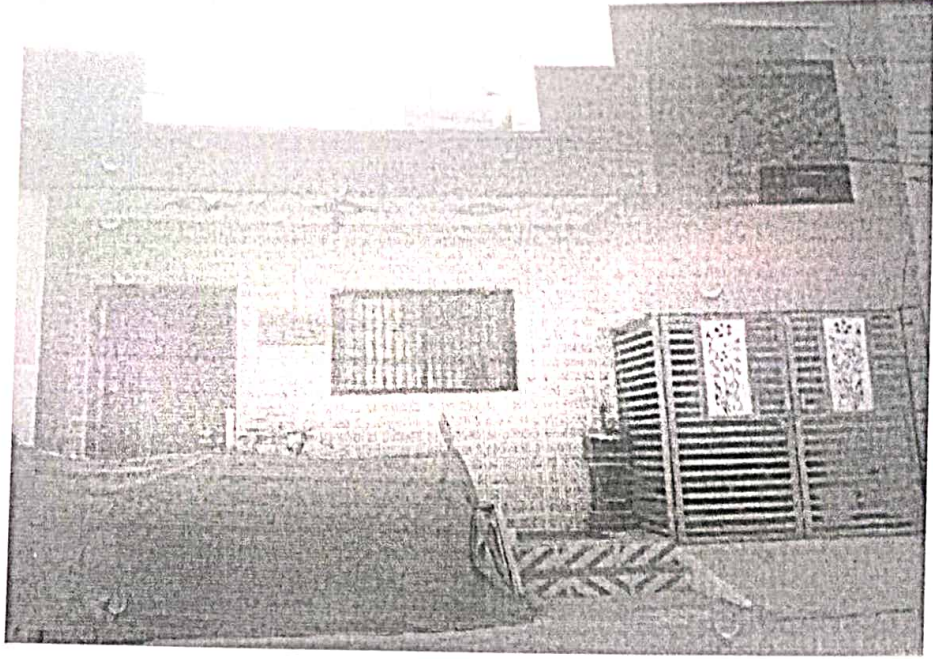
या घटकांतर्गत एकूण 5 ठिकाणच्या प्रकल्पांना शासन मंजूरी प्राप्त आहे. तपशील पुढीलप्रमाणे :

| अ.क्र. | जमिनीचे ठिकाण  | गट क्र. | बांधकाम योग्य क्षेत्र (अंदाजे) हे. आर | सदनिका संख्या (प्रत्येकी चटई क्षेत्रफळ ३० चौ.मी) (अंदाजे) | L1 निविदाकार संघ        | सदनिकेची अंदाजे किंमत (रुपये) |
|--------|----------------|---------|---------------------------------------|---|-------------------------|-------------------------------|
| १.     | मौजे सुंदरवाडी | ०९ व १० | ५.३८                                  | ३२८८  | ओराधोन जे.व्ही.         | ९,२७,०००/-                    |
| २.     | मौजे तिसगाव    | २२५/१   | ५.२९                                  | १९७६  | सहकार जे.व्ही.          | ९,२७,०००/-                    |
| ३.     | मौजे तिसगाव    | २२७/१   | १२.५५                                 | ४६८०  | युनिटी डेव्हलपर्स       | ९,४५,०००/-                    |
| ४.     | मौजे पडेगाव    | ६९      | १.२७                                  | ६७२   | लक्ष्मी जे.व्ही.        | ९,५६,९७०/-                    |
| ५.     | मौजे हर्सूल    | २१६     | ०.८४                                  | ५०४   | सारा इन्फ्रास्ट्रक्चर्स | १२,००,०००/-                   |
| एकूण   |                |         | २५.३३                                 | १११२०   |                         |                               |

- सर्व प्रकल्पांना बांधकाम परवानगी निर्गमित झाली आहे.
- मौजे पडेगाव आणि मौजे सुंदरवाडी येथील प्रकल्प Rera Registration देखील झाले आहे.
- लाभार्थ्यांची निवड करणेकरिता Agency नियुक्तीसाठी ई-निविदा प्रक्रिया अंतिम टप्प्यात आहे.

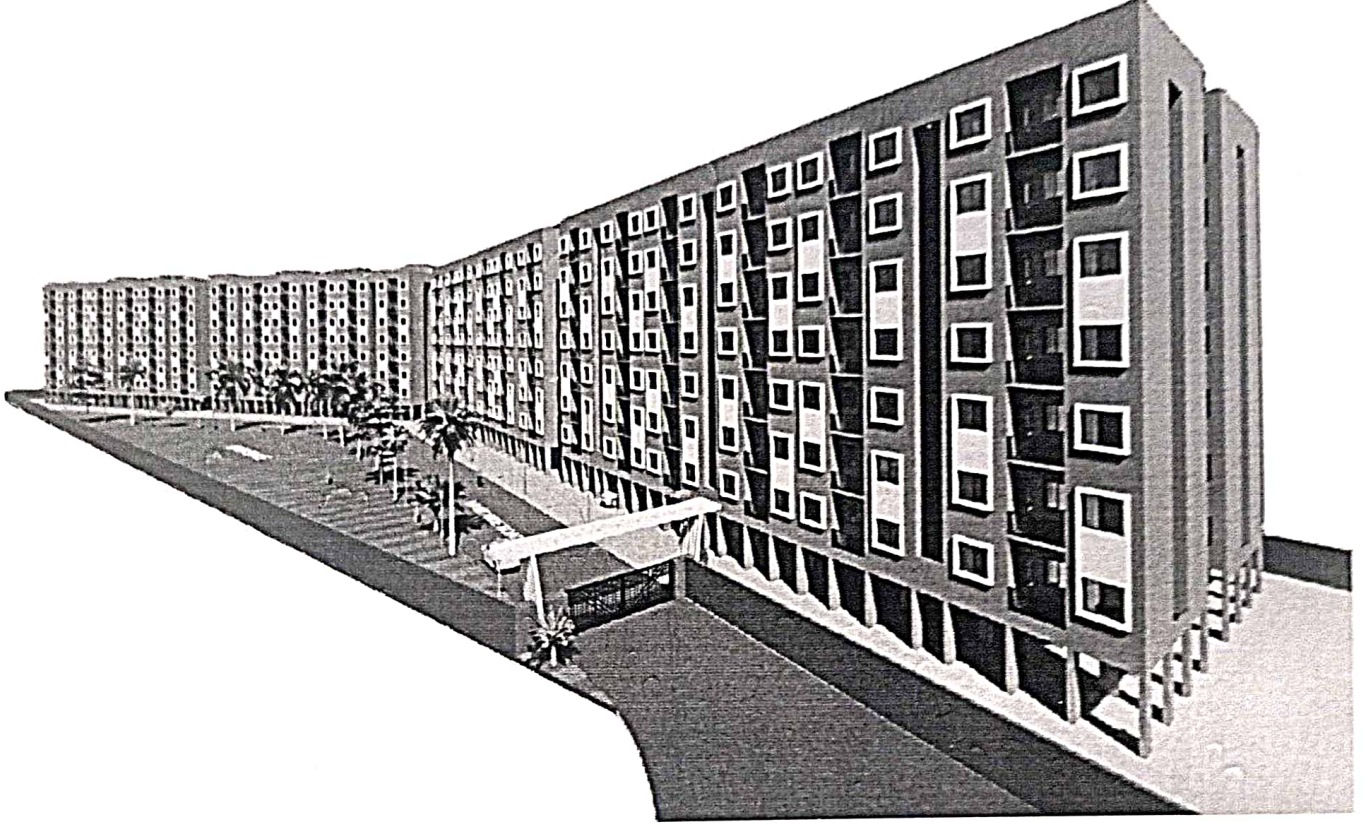
४. प्रकल्पांचे फोटो :-

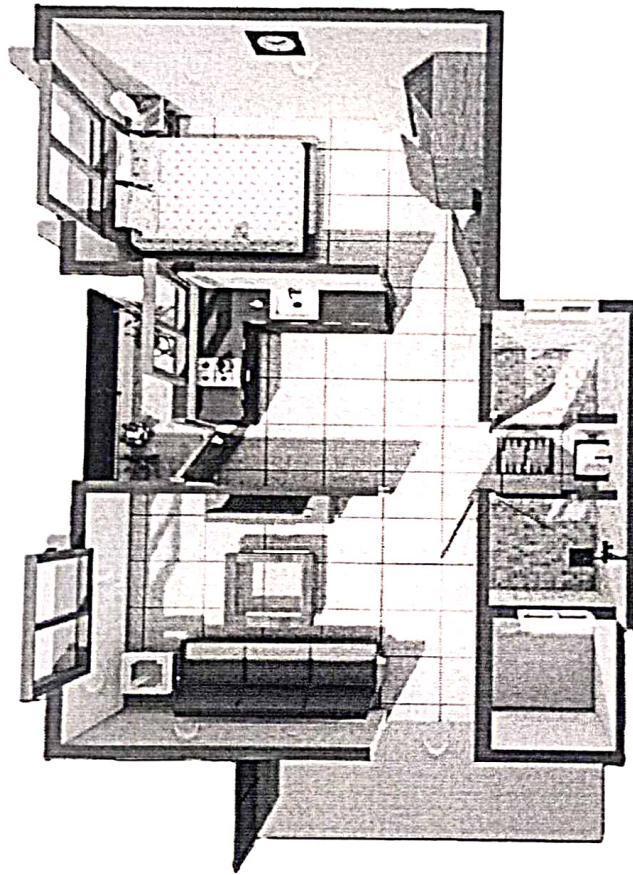
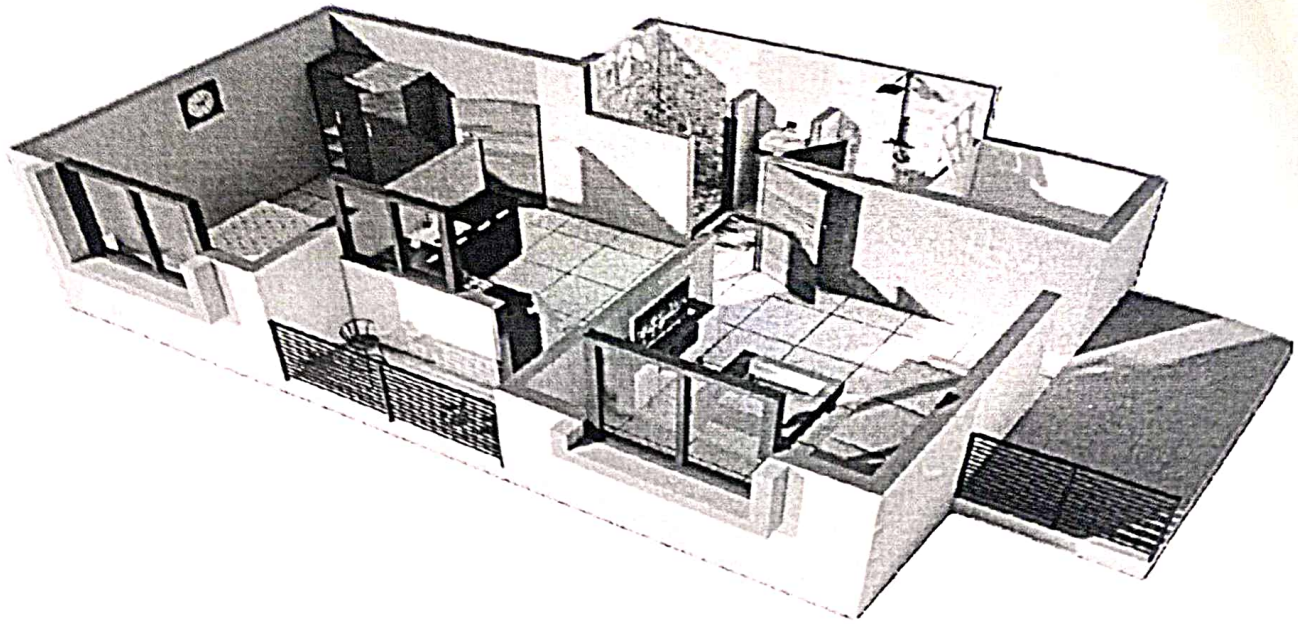
BLC (Beneficiary Lead Construction) वैयक्तिक स्वरूपातील घरकुल बांधकाम अंतर्गत पुर्ण झालेले घरकुले



AHP (Affordable Housing in Partnership) भागीदारी तत्वावर परवडणारी घरे

प्रस्तावित गृहप्रकल्पांची छायाचित्रे





**CARPET AREA = 29.98 M<sup>2</sup>**

**BUILTUP AREA = 35.31 M<sup>2</sup>**

#### ५. इतर प्रसिध्द करावयाची माहिती :-

- घटक क्र.४ अंतर्गत मंजुर एकुण ६ सविस्तर प्रकल्प अहवालातील लाभार्थ्यांची यादी संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणे आहे. (सर्व DPR ची यादी PDF स्वरुपात सोबत जोडली आहे)
- घटक क्र.३ अंतर्गत मागणि सव्हेक्षण अंतर्गत प्राप्त पात्र अर्जदारांची यादी संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणे आहे. (सर्व यादी PDF स्वरुपात सोबत जोडली आहे)



उपआयुक्त - २  
महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर