

## कार्यकारी अभियंता (बीओटी) विभाग

**०१ .विभागाची प्रस्तावना :-** BOT (Build-Operate-Transfer) प्रकल्प हे एक सार्वजनिक-खाजगी भागीदारी (PPP) मॉडेल आहे, जे मुख्यतः पायाभूत सुविधा प्रकल्पांच्या विकासासाठी वापरले जाते. या मॉडेलमध्ये तीन प्रमुख टप्पे असतात:

- 1. बिल्ड (Build):** प्रकल्पाची निर्मिती एक खाजगी कंपनी (निर्माण करणारी संस्था) करते. उदाहरणार्थ, रस्ता, पूल, विमानतळ इत्यादीचे निर्माण.
- 2. ऑपरेट (Operate):** निर्मिती पूर्ण झाल्यानंतर, ती कंपनी एक ठराविक कालावधीसाठी प्रकल्पाचा संचालन करते. यामध्ये प्रकल्पावर खर्च केलेल्या रकमेची भरपाई करणे, टोल, शुल्क इत्यादीद्वारे नफा मिळवणे समाविष्ट आहे.
- 3. ट्रान्सफर (Transfer):** ऑपरेटर कंपनीकडून प्रकल्पाची मालकी आणि संचालन सरकार किंवा सार्वजनिक संस्थेकडे हस्तांतरित केली जाते, जेव्हा ठराविक कालावधी संपतो.

हा मॉडेल सरकारला खाजगी क्षेत्राच्या तज्ज्ञतेचा आणि वित्तीय संसाधनांचा लाभ घेण्याची संधी प्रदान करतो, तर खाजगी क्षेत्राला ऑपरेशनल कालावधीत महसूल मिळवण्याचा फायदा होतो.

सारांश, **BOT प्रकल्प** हे मोठ्या पायाभूत सुविधा प्रकल्पांची अंमलबजावणी करण्यासाठी एक उपयुक्त साधन आहे, ज्यामुळे सरकार आणि खाजगी कंपन्यांमध्ये सहकार्य होत.

## **०२ . अधिकारी कर्मचारी यांचे अधिकार / कर्तव्य**

अ. क्र	पदनाम	कर्तव्ये
01	कार्यकारी अभियंता,	<ol style="list-style-type: none"><li><b>1.संपूर्ण प्रकल्पाचे व्यवस्थापन:</b> कार्यकारी अभियंता प्रकल्पाची संपूर्ण अंमलबजावणी, त्याच्या तांत्रिक बाबी, गुणवत्ता आणि वेळापत्रकाचे निरीक्षण करतात.</li><li><b>2.योजना आणि समन्वय:</b> कार्यकारी अभियंता प्रकल्पाची सखोल योजना बनवतात आणि त्याची अंमलबजावणी सुनिश्चित करण्यासाठी इतर सर्व संबंधित पक्षांसोबत समन्वय साधतात.</li><li><b>3.संसाधनांचे वितरण:</b> यंत्रसामग्री, मानव संसाधने, साहित्य इत्यादींचे योग्य वितरण सुनिश्चित करणे.</li><li><b>4.गुणवत्ता नियंत्रण:</b> प्रकल्पाच्या कामांची गुणवत्ता तपासणे आणि त्याला सुरक्षा नियमांचे पालन होणे सुनिश्चित करणे.</li></ol>

		<p>5. <b>अहवाल सादर करणे:</b> प्रकल्पाच्या प्रगतीबद्दल नियमित अहवाल सादर करणे, तसेच बजेट आणि वेळेची देखरेख करणे.</p> <p>6. <b>समस्या निराकरण:</b> प्रकल्पाच्या अंमलबजावणी दरम्यान येणाऱ्या अडचणींचे निराकरण करणे.</p> <p>7. <b>वित्तीय देखरेख:</b> प्रकल्पाच्या खर्चावर लक्ष ठेवणे आणि त्याचे व्यवस्थापन करणे.</p>
02.	उपअभियंता	<p>1. <b>कार्यकारी अभियंता सहाय्य:</b> उप अभियंता कार्यकारी अभियंतेला प्रकल्पाच्या विविध बाबींमध्ये सहाय्य करतात आणि प्रकल्पाच्या अंमलबजावणीमध्ये त्यांची मदत करतात.</p> <p>2. <b>साइटवरील देखरेख:</b> उप अभियंता मुख्यतः साइटवर उपस्थित असतात आणि बांधकामाच्या कामाची प्रत्यक्षपणे देखरेख करतात.</p> <p>3. <b>तांत्रिक सहाय्य:</b> ते तांत्रिक दृष्टिकोनातून सहाय्य प्रदान करतात, समस्यांचे निराकरण करतात आणि अभियंतीक उपायांची अंमलबजावणी करतात.</p> <p>4. <b>निरीक्षण आणि अहवाल:</b> उप अभियंता नियमितपणे साइटवर निरीक्षण करतात आणि कार्यकारी अभियंतेला कामाच्या दर्जाबद्दल अहवाल सादर करतात.</p> <p>5. <b>सुरक्षा आणि नियमांची अंमलबजावणी:</b> साइटवरील सुरक्षा आणि नियमानुसार कामे होतात याची तपासणी करणे.</p>
03	कनिष्ठ अभियंता	<p>1. <b>दैनंदिन देखरेख:</b> कनिष्ठ अभियंता प्रकल्पाच्या दैनंदिन कामांची देखरेख करतात. कामांच्या गुणवत्तेची आणि समयसीमेची तपासणी करतात.</p> <p>2. <b>मोजमाप आणि निगराणी:</b> त्यांनी केलेल्या कामाचे मोजमाप करणे, कामाच्या प्रगतीवर लक्ष ठेवणे आणि यथायोग्य रेकॉर्ड ठेवणे.</p> <p>3. <b>मदतीसाठी निरीक्षण:</b> त्यांनी साइटवरील मटेरियल्स चाचणी, भूमी परीक्षण इत्यादी कामे करण्यामध्ये मदत केली जाते.</p> <p>4. <b>दस्तऐवजीकरण:</b> कार्य पूर्ण झाल्यानंतर त्याचे दस्तऐवजीकरण करणे, कामकाजी वेळेची नोंद ठेवणे आणि यादी तयार करणे.</p> <p>5. <b>कामगारांचे समन्वय:</b> कनिष्ठ अभियंता कामगारांशी थेट संवाद साधतात आणि कामाच्या अंमलबजावणीसाठी त्यांच्याशी समन्वय साधतात.</p> <p>6. <b>गुणवत्ता आणि सुरक्षा:</b> प्रकल्पाच्या गुणवत्ता आणि सुरक्षा मानकांचे पालन करणे.</p> <p><b>निष्कर्ष:</b></p> <p>1. <b>कार्यकारी अभियंता:</b> प्रकल्पाचे वरिष्ठ तांत्रिक अधिकारी, जो संपूर्ण प्रकल्पाची योजना, अंमलबजावणी आणि गुणवत्ता नियंत्रणाचे निरीक्षण करतो.</p> <p>2. <b>उप अभियंता:</b> कार्यकारी अभियंतेच्या सहाय्यक, जो साइटवरील कामांची देखरेख, निरीक्षण आणि तांत्रिक मदत प्रदान करतो.</p>

	3.कनिष्ठ अभियंता: प्रकल्पाच्या दैनंदिन कामांची देखरेख करणारे, मोजमाप करणारे, कामगारांसोबत समन्वय साधणारे आणि साइटवरील कामांची गुणवत्ता तपासणारे.हे सर्व अभियंते एकत्रितपणे BOT प्रकल्पाच्या यशस्वी अंमलबजावणीसाठी काम करतात, ज्यामुळे प्रकल्प वेळेवर आणि गुणवत्तेसह पूर्ण होऊ शकतो.
--	---

### ३ कार्यरत अधिकारी व कर्मचारी यांचे नाव व संपर्क क्रमांक:-

अ.क्र	कार्यरत अधिकारी व कर्मचारी यांचे नाव पदनाम	मोबाइल क्रं.
1.	श्री. एस.एस.रामदासी , कार्यकारी अभियंता	9764999560
2.	श्री. निखील सोनसळे , कनिष्ठ अभियंता	7822956884
3.	श्री. अक्षय सुधाकर देशमुख , कनिष्ठ अभियंता	8830537007

### ४ विभागातील कार्यवाही अंतर्गत प्रकल्प

अ.क्र	प्रकल्पाचे नाव	कामाची सद्यास्थिती
१	टी.वी.सेंटर-एन-10 येथे वानीज्य संकुल व स्टेडीयम उभारणे प्रकल्प	निविदा प्रस्ताव कार्यवाही अधिन
२	न.भु.क्र.8165 व 8166 बीओटी तत्वावर विकसित करणेबाबत	निविदा प्रस्ताव कार्यवाही अधिन
३	चंपा चौक, शहाबजार येथे चिकन / मटन मार्केट बीओटी तत्वावर विकसित करणे बाबत	निविदा प्रस्ताव कार्यवाही अधिन
४	हर्सुल वाटर पार्क बीओटी तत्वावर विकसित करणे बाबत.	प्रस्ताव ठराव मा.सर्वसाधारण सभेच्या मान्यतेस्तव सादर
५	सेव्हनहिल येथे कर्मचारी निवास्थान बीओटी प्रकल्प	निविदा प्रस्ताव कार्यवाही अधिन
६	पीर बजार येथील भाजी मंडी आणि व्यापारी संकुल बांधणे बाबत.	प्रस्ताव ठराव मा.सर्वसाधारण सभेच्या मान्यतेस्तव सादर

### ५ विभागातील पुर्ण झालेले प्रकल्प

अ.क्र	प्रकल्पाचे नाव	कामाची सद्यास्थिती
१	रेल्वे स्टेशन व्यापारी संकुल बांधणे बाबत	सदर प्रकल्पाचे काम पुर्ण झाले असुन प्रकल्पाची संचिका या विभागाने जा.क्र./मनपा/BOT/44/

		दि.22/08/2019 अन्वये मालमत्ता विभागाकडे हस्तांतरित करण्यात आलेले आहे.
२	टाऊन सेंटर सिडको येथील स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स परिसरात पाहण्याचा तलाव व त्याला लागणारे अमेनिटीज ई. बीओटी तत्वावर उभारणे बाबत	जा.क्र/मनपा/BOT/26 दि.04/07/2022 रोजी मालमत्ता विभागाकडे हस्तांतरीत करण्यात आलेले आहे.
३	ज्योती नगर येथील पाहण्याचा तलाव बीओटी तत्वावर विकसित करणे बाबत.	प्रकल्पाचे प्रारूप करारनामा दि.08/08/2023 रोजी करण्यात आला आहे. प्रकल्प मालमत्ता विभागा कडून हस्तांतरीत करण्यात आलेला आहे.

### ६. विभागातील प्रस्तावित प्रकल्प

अ.क्र	प्रकल्पाचे नाव	कामाची सद्यास्थिती
१	जैव वैद्यकीय कचरा व्यवस्थापन प्रकल्पा बाबत	कार्यदेश व करारनामा विकासक यांना दिलेला आहे. काम प्रगथीपथावर आहे.
२	वेदांत नगर बीओटी वर विकसित प्रकल्प वापर सुरु करणे	प्रकल्प अंतिम टप्प्यात आहे विभागाकडून पाठपुरावा होत आहे
३	वसंत भवन बीओटी वर विकसित प्रकल्प वापर सुरु करणे	प्रकल्प अंतिम टप्प्यात आहे विभागाकडून पाठपुरावा होत आहे
४	औरंगपुरा बीओटी वर विकसित प्रकल्प वापर सुरु करणे	प्रकल्प अंतिम टप्प्यात आहे विभागाकडून पाठपुरावा होत आहे
५	बीओटी प्रकल्प सिध्दार्थ उद्यान हस्तांतरीत करुन घेणे	पदनिर्देशित अधिकारी विभागा कडील कार्यवाहीस्तव वर्ग