



छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर.

स्वामी विवेकानंद उद्यान, रोझ उद्यान आणि लगतचा
परिसर मिळुन City Central Park विकसीत करणे या
प्रकल्पासाठी सविस्तर प्रकल्प अहवाल (DPR) तयार करणे
करीता

स्वारस्य अभिव्यक्ती (EOI)

निविदा पुस्तिका

उद्यान व वृक्ष प्राधिकरण विभाग,
मध्यवर्ती बसस्थानक शेजारी,
सिध्दार्थ उद्यान, छत्रपती संभाजीनगर-431003.

विवरण

- 1) प्रकल्पाचे नांव :- स्वामी विवेकानंद उद्यान, रोझ उद्यान आणि लगतचा परिसर मिळुन City Central Park विकसीत करणे या प्रकल्पासाठी सविस्तर प्रकल्प अहवाल (DPR) तयार करणे बाबत.
- 2) प्रकल्पाचे ठिकाण. :- स्वामी विवेकानंद उद्यान, रोझ उद्यान आणि लगतचा परिसर.
जिल्हाधिकारी कार्यालय-टि.व्ही.सेंटर रस्ता,
एन-12, सिडको,
छत्रपती संभाजीनगर.
- 3) प्रकल्पाचा स्थळदर्शक नकाशा :- सोबतचे प्रपत्र-अ
- 4) सविस्तर प्रकल्प अहवालाचे स्वरूप :- Pre Tender Activity
- 5) सल्लागार शुल्क :- प्रकल्प किंमतीच्या 0.60% पर्यंत
- 6) सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार करण्याचा कालावधी :- कार्यदिशाच्या दिनांक पासुन
- अहवालाचे प्रारूप-दोन महिने
- अहवाल अंतिम करणे-तीन महिने
- 7) निविदा शुल्क :- रुपये 5000/- (विना परतावा)
- 8) सुरक्षा अनामत :- रुपये 1,00,000/- (विना व्याजी परतावा)
सुरक्षा अनामत धनाकर्ष स्वरूपात सादर करावी. धनाकर्ष 'उप आयुक्त, महानगरपालिका छत्रपती संभाजीनगर' या नावे काढावा.
- 9) कोरी निविदा विक्री :- **दिनांक 14.08.2024 ते दिनांक 30.08.2024 दुपारी 2.00 वाजे पर्यंत**
मुख्य उद्यान अधिकारी यांचे कार्यालय,
मध्यवर्ती बसस्थानकास लागुन,
सिध्दार्थ उद्यान,
छत्रपती संभाजीनगर-431003.
- 10) संयुक्त स्थळ पाहणी व निविदापुर्व बैठक :- **दिनांक 22.08.2024**
निविदापुर्व बैठक
मा.प्रशासक यांचे दालन
महानगरपालिका प्रशासकीय इमारत (टप्पा क्र.1)
टाऊन हॉल,
छत्रपती संभाजीनगर-431001.

प्रकल्प सल्लागाराची स्वाक्षरी व शिक्का

स्वाक्षरीत/-
कार्यकारी अभियंता (उद्याने)
महानगरपालिका छत्रपती संभाजीनगर.

- 11) निविदा सादर करणे :- दिनांक 30.08.2024 सायंकाळी 5.00 वाजे पर्यंत
मुख्य उद्यान अधिकारी यांचे कार्यालय,
मध्यवर्ती बसस्थानकास लागुन,
सिध्दार्थ उद्यान,
छत्रपती संभाजीनगर-431003.
- 12) सल्लागार यांनी प्रकल्पानुषंगाने सादर करावयाचे संकल्पन :- दिनांक 09.09.2024 रोजी सकाळी 11.00 वाजता
मा.प्रशासक यांचे दालन.
महानगरपालिका प्रशासकीय इमारत (टप्पा क्र.1)
टाऊन हॉल,
छत्रपती संभाजीनगर-431001.
- 13) संपर्क :- कु.स्वप्नाली माने
कनिष्ठ अभियंता (उद्यान)
उद्यान व वृक्ष प्राधिकरण विभाग,
महानगरपालिका छत्रपती संभाजीनगर.
भ्रमणध्वनी 8600726941
mcgardendepartment@gmail.com

प्रकल्प सल्लागाराची स्वाक्षरी व
शिक्का

स्वाक्षरीत/-
कार्यकारी अभियंता (उद्याने)
महानगरपालिका छत्रपती संभाजीनगर.

छत्रपती संभाजीनगर शहर

छत्रपती संभाजीनगर शहर हे महाराष्ट्र राज्यातील एक प्रमुख शहर असून, मराठवाड्याच्या राजधानीचे शहर आहे. शहराचा विस्तार 141 चौ.कि.मी. क्षेत्रात झालेला असून, शहराची अंदाजे लोकसंख्या 12.00 लक्ष इतकी आहे. जगप्रसिध्द अजिंठा व वेरुळ लेणी, घृष्णेश्वर ज्योतीर्लिंग, बिबी-का-मकबरा, पानचक्की या पर्यटन, धार्मिक, ऐतिहासीक स्थळांमुळे शहराचे नाव जगप्रसिध्द आहे. शहर शैक्षणिक, वैद्यकीय, औद्योगिक, पर्यटन इत्यादी क्षेत्रात सर्वांना आकर्षित करते. शहर हवाई, रेल्वे, महामार्गाने देशाशी जोडलेले आहे.

छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका

छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिकेची स्थापना 8 डिसेंबर 1982 रोजी झाली. महानगरपालिका कार्यक्षेत्र 115 निवडणुक प्रभाग आहेत. महानगरपालिका कार्यक्षेत्रात 104 उद्याने, प्राणी संग्रहालय, वाचनालय, शिवाजी महाराज पुराण वस्तु संग्रहालय, डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर संशोधन केंद्र, मौलाना अबुल आझाद संशोधन केंद्र, अग्निमन केंद्र, क्रीडा संकुल, शाळा, दवाखाना/आरोग्य केंद्र, सिटी बस इत्यादी सेवा कार्यरत आहे. महानगरपालिकेतर्फे नागरीकांना मुलभूत सोयी-सुविधा पुरविण्यात येतात.

प्रकल्प सल्लागाराची स्वाक्षरी व
शिक्का

स्वाक्षरीत/-
कार्यकारी अभियंता (उद्याने)
महानगरपालिका छत्रपती संभाजीनगर.

City Central Park

छत्रपती संभाजीनगर शहराच्या मध्यभागी स्थित स्वामी विवेकानंद उद्यान, रोझ उद्यान व लगतचा परिसर मिळुन City Central Park विकसीत करण्याची संकल्पना आहे. सद्यस्थितीत स्वामी विवेकानंद उद्यान मध्ये महात्मा बसवेश्वर यांचा पुतळा आणि ग्लो गार्डन योजना प्रस्तावीत असून, अनुषंगीक कार्यवाही सुरु आहे. स्वामी विवेकानंद उद्यानात बुलेट मिनी ट्रेन कार्यान्वीत करण्यात आली असून, अॅडव्हेंचर पार्कचे काम सुरु आहे.

प्रस्तावीत City Central Park साठी स्वामी विवेकानंद उद्यान, रोझ उद्यान आणि लगतचा परिसर मिळुन अंदाजे 21.99 एकर क्षेत्रफळाची जागा उपलब्ध आहे. उपलब्ध क्षेत्रफळानुसार City Central Park मध्ये ढोबळमानाने खालील बाबींचा समावेश अपेक्षित आहे.

- 1) आवश्यक स्थापत्य/विद्युत विषयक कामे.
- 2) लॅण्ड स्केपींग डिझाईन, गार्डनिंग, हॉर्टिकल्चर व इतर उद्यान विषयक कामे.
- 3) नक्षत्रवन, राशीवन तयार करणे.
- 4) प्रस्तावीत पार्कच्या संरक्षित भिंतीची उंची वाढविणे, आवश्यक ठिकाणी नव्याने संरक्षित भिंत उभारणे आणि अनुषंगीक कामे.
- 5) आवश्यक ठिकाणी कारंजाची उभारणी करणे.
- 6) पाथवे व जॉर्गींग ट्रॅक तयार करणे.
- 7) सेल्फी पॉईंट व बसण्यासाठी गझीबो उभारणे.
- 8) सुंदर शिल्प बसविणे.
- 9) संपुर्ण पार्क चे अवलोकन करता येईल अशा उंचीचा मनोरा उभारणे.
- 10) योगासनासाठी स्वतंत्र योग झोन विकसीत करणे.
- 11) लहान मुलांसाठी खेळण्याचा स्वतंत्र विभाग विकसीत करणे.
- 12) ओपन फिटनेस एरिया (ओपन जीम उभारणे) विकसीत करणे.
- 13) पेट पार्क उभारणे.
- 14) फुडप्लाझा उभारणे.
- 15) दुचाकी/चारचाकी वाहनांसाठी पार्किंग/वाहनतळ उभारणे.
- 16) प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार यांनी सुचविलेल्या इतर आवश्यक बाबी.

उक्त नमुद बाबी ह्या केवळ आधारभुत आहेत. प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार यांनी प्रत्यक्ष जागेचे क्षेत्र, भौगोलिक स्थिती, लगतचा परिसर आणि इतर अनुषंगीक बाबी विचारात घेऊन, प्रकल्पाचे संकल्पन करणे अपेक्षित आहे.

प्रकल्प सल्लागाराची स्वाक्षरी व
शिक्का

स्वाक्षरीत/-
कार्यकारी अभियंता (उद्याने)
महानगरपालिका छत्रपती संभाजीनगर.

A) Detail Project Report

प्रस्तावीत City Central Park चा सविस्तर प्रकल्प अहवाल हा केवळ Pretender Activity साठी तयार करणे अपेक्षित आहे. City Central Park मधील विविध उपागांचे Total Station Survey Report, Pictorial View/3D Drawing, 2D Drawing, Design, Estimate, Detail Report, Line Plan & City Central Park all view Drawing इत्यादीसह सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार करणे.

- 1) सविस्तर प्रकल्प अहवालात स्वामी विवेकानंद उद्यान व रोझ उद्यान येथील अस्तित्वातील स्ट्रक्चर/उपागांमध्ये आवश्यकतेनुसार बदल/देखभाल दुरुस्ती अंतर्भूत करावी.
- 2) स्वामी विवेकानंद उद्यान येथे महानगरपालिकेतर्फे प्रस्तावीत महात्मा बसवेश्वर यांचा पुतळा आणि ग्लो गार्डन प्रकल्प विचारात घेऊन प्रकल्पाची आखणी करावी.
- 3) अंदाजपत्रक तयार करताना महानगरपालिकेस लागू असलेल्या विविध खात्याच्या चालु दरसुचीचा आधार घ्यावा.
- 4) Non DSR Item साठी नोंदणीकृत तीन ते चार ठोक विक्रेते/संस्था/कंपनी यांच्या कोटेशन मधील न्युनतम दर विचारात घ्यावेत.
- 5) सविस्तर प्रकल्प अहवाल पाच प्रतीत (In Colour Print) सादर करावा.
- 6) सविस्तर प्रकल्प अहवालाची Soft Copy दोन प्रतीत सादर करावी.

B) पात्रता निकष

- 1) सल्लागार हे कोणतेही शासकीय कार्यालय, स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडे नोंदणीकृत असावेत.
- 2) सल्लागार यांनी कोणतेही शासकीय/निमशासकीय कार्यालय, स्थानिक स्वराज्य संस्था यांचेसाठी किमान तीन सविस्तर प्रकल्प अहवाल (DPR) तयार केलेले असावे. या मध्ये एक प्रकल्प अहवाल किमान 10 हेक्टर Park/Greenfield साठी तयार केलेला असावा.
- 3) सल्लागार यांची किमान वार्षिक उलाढाल रुपये 2.00 कोटी असावी.
- 4) सल्लागार यांनी मागील तीन वर्षांचे Income Tax Return सादर करावे.
- 5) सल्लागार वैध PAN आणि GST नोंदणीधारक असावा.
- 6) सल्लागार कोणत्याही शासकीय/निमशासकीय कार्यालय, स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडून काळ्या यादीत टाकलेला नसावा.
- 7) सल्लागार यांचेकडे शैक्षणिक अर्हताधारक Engineer, landscape Architect असावेत.

प्रकल्प सल्लागाराची स्वाक्षरी व
शिवका

स्वाक्षरीत/-
कार्यकारी अभियंता (उद्याने)
महानगरपालिका छत्रपती संभाजीनगर.

C) निविदा कार्यपध्दती

- 1) निविदा पुस्तिका mahatenders.gov.in / chhsambhajinagarmc.org वर उपलब्ध आहे.
- 2) निविदा विक्रीच्या कालावधी दरम्यान सल्लागार यांनी मागणी केल्यास निविदेची Soft Copy ई-मेल द्वारे पुरविली जाईल.
- 3) निविदेत भाग घेणा-या सल्लागार **यांनी दिनांक 14.08.2024 ते दिनांक 30.08.2024 दुपारी 2.00 वाजे पर्यंत** रुपये 5000/- चा भरणा करून कोरी निविदा पुस्तिका (Signed Hard Copy स्वरूपात) प्राप्त करून घ्यावी.
- 4) **दिनांक 22.08.2024 रोजी सकाळी 11.00 वाजता** संयुक्त स्थळ पाहणी आयोजित करण्यात आली आहे. तसेच **दुपारी 3.00 वाजता** मा.प्रशासक, महानगरपालिका छत्रपती संभाजीनगर यांचे दालनात निविदापुर्व बैठक आयोजित करण्यात आली आहे.
- 5) निविदेत सहभाग नोंदविणारे सल्लागार यांनी सुरक्षा अनामत म्हणुन रुपये 1.00 लक्ष चा धनाकर्ष, निविदा पुस्तिका व संलग्न कागदपत्रे (पात्रता निकषात नमुद) **दिनांक 30.08.2024 सायंकाळी 5.00 वाजे पर्यंत** उद्यान विभागात सादर करावेत. पात्रता निकषातील कागदपत्रे तपासुन सल्लागार सादर प्रकल्पानुषंगाने त्यांचे संकल्पन सादर करण्यास पात्र/अपात्र असल्याबाबत त्यांना लेखी कळविण्यात येईल. (E-Mail द्वारे)

D) प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागाराची निवड

- 1) सादर प्रकल्पानुषंगाने संकल्पन सादर करण्यास पात्र प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार यांनी प्रस्तावीत City Central Park चा Total Station Survey Report, 2D/3D Drawing आणि प्रकल्पाचा अंदाजीत खर्च **दिनांक 09.09.2024 रोजी सकाळी 11.00 वाजता** आयोजित बैठकी दरम्यान महानगरपालिका स्तरीय समिती समोर सादर करावा. प्रकल्प सल्लागार यांनी प्रकल्पानुषंगाने त्यांचे संकल्पन Power Point Presentation द्वारे महानगरपालिका स्तरीय समिती समोर सादर करावे. प्रकल्प सल्लागार त्यांच्या सोईनुसार 3D Animated Video स्वरूपात देखील संकल्पन सादर करू शकतील.
- 2) समिती सर्व प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार यांचे संकल्पन विचारात घेऊन, सर्वसंमतीने एका प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागाराची City Central Park चा सविस्तर प्रकल्प अहवाल (DPR) तयार करणेसाठी नियुक्ती करतील.
- 3) एका पेक्षा जास्त सल्लागाराचे संकल्पन स्विकारण्या योग्य असल्यास, समक्ष वाटाघाटी अंती देय Consultancy Charges (सल्लागार शुल्क) पेक्षा कमी Consultancy Charges (सल्लागार शुल्क) घेणा-या सल्लागाराची निवड केली जाईल.
- 4) समितीचा निर्णय सर्व प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार यांना मान्य राहिल.
- 5) पात्र सल्लागार वगळता इतर सर्व सल्लागाराची सुरक्षा अनामत परत करण्यात येईल. पात्र सल्लागाराची सुरक्षा अनामत रक्कम ही त्यांना अंतिम देयक (सल्लागार शुल्क) अदा केल्याच्या तीन महिन्यांनंतर (विना व्याजी) परत करण्यात येईल.

प्रकल्प सल्लागाराची स्वाक्षरी व
शिकका

स्वाक्षरीत/-
कार्यकारी अभियंता (उद्याने)
महानगरपालिका छत्रपती संभाजीनगर.

E) प्रकल्प सल्लागार शुल्क

- 1) प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार यांना Consultancy Charges (सल्लागार शुल्क) म्हणून Project Cost च्या 0.60% रक्कम अदा केली जाईल.
- 2) Consultancy Charges (सल्लागार शुल्क) /देयक हे उपलब्ध निधीनुसार अदा केले जाईल.

F) सर्वसाधारण अटी/शर्ती

- 1) निविदा सादर करणे ही बाब केवळ सल्लागार हे सादर प्रकल्पानुषंगाने त्यांचे संकल्पन सादर करण्यास पात्र आहेत या आशयाने आहे.
- 2) दिनांक 22.08.2024 रोजी आयोजित स्थळ पाहणीस उपस्थिती शक्य नसल्यास, सल्लागार त्यांच्या सोईनुसार प्रकल्प स्थळाची पाहणी करू शकतील.
- 3) पात्र सल्लागार यांनी प्रकल्पाचे संकल्पन सादर न केल्यास त्यांची अनामत रक्कम जप्त करण्यात येईल.
- 4) सल्लागार यांनी कार्यदिश दिनांक पासून दोन महिन्यांच्या कालावधीत सविस्तर प्रकल्प अहवालाचे प्रारूप सादर करावेत.
- 5) सविस्तर प्रकल्प अहवालाचे प्रारूप हे महानगरपालिका स्तरीय तांत्रिक समितीकडून तपासण्यात येईल. प्रारूप प्रकल्प अहवालातील Drawing, Design, Estimate, Detail Report मध्ये तांत्रिक समितीने सुचविलेल्या दुरुस्त्या करणे सल्लागारास बंधनकारक राहिल.
- 6) अंतिम सविस्तर प्रकल्प अहवाल सादर करण्याचा कालावधी कार्यदिशाच्या दिनांक पासून तीन महिने राहिल.
- 7) प्रकल्प अहवाल तयार करण्याच्या कालावधी दरम्यान सल्लागार यांना छत्रपती संभाजीनगर मुक्कामी कार्यालय स्थापन करून, सक्षम अभियंते/वास्तुविशारद नियुक्त करावे लागतील.
- 8) सल्लागार यांना अदा करावयाच्या देयकाच्या (सल्लागार शुल्क) रक्कमेनुसार मुद्रांक शुल्क सक्षम कार्यालयाकडे जमा करावे लागेल अथवा त्या किंमतेचे मुद्रांक सादर करावे लागेल.
- 9) पात्र सल्लागार यांना रुपये 500/- च्या मुद्रांकावर रितसर करारनामा करून द्यावा लागेल.
- 10) देयकातून (सल्लागार शुल्क) आयकर कपात करण्यात येईल.

प्रकल्प सल्लागाराची स्वाक्षरी व
शिक्का

स्वाक्षरीत/-
कार्यकारी अभियंता (उद्याने)
महानगरपालिका छत्रपती संभाजीनगर.