(कार्यालयीन उपयोगासाठी)

छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १०६(३) अन्वये

मुख्य लेखापरीक्षक यांचा लेखा परीक्षण अहवाल

वार्षिक लेखापरीक्षण अहवाल

सन २०२२-२०२३

: अ नु क्र म णि का ::

लेखा परीक्षण अहवाल : सन २०२२-२०२३

(पृ.क्र.३ ते ५)

विभागनिहाय लेखापरीक्षण तपशिल :

अ.क्र.	विभागाचे नांव	लेखापरीक्षण कालावधी	लेखापरीक्षण अहवालातील एकूण परिच्छेद	पृष्ठ क्रमांक
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
०१	मुख्य लेखा परीक्षक यांचे लेखापरीक्षणाबाबत निवेदन	--	--	३ ते ५
०२	लेखा विभाग	सन २०२२-२०२३	१ ते ५	६ ते १७
०२	झोन कार्यालय क्र.१	सन २०१८-२०१९ ते सन २०२०-२०२१	१ ते ४९	१८ ते ७६
	उपअभियंता क्र.१		५० ते ५७	७७ ते ८९
०३	झोन कार्यालय क्र.२	सन २०१९-२०२० ते सन २०२०-२०२१	१ ते ८९	९० ते १४०
	उपअभियंता क्र.२		९० ते ९१	१४१ ते १५१
०४	झोन कार्यालय क्र.३	सन २०१९-२०२० ते सन २०२०-२०२१	१ ते २५	१५२ ते १७७
	उपअभियंता क्र.३		२६ ते ४४	१७८ ते २००
०५	कर आकारणी विभाग -१ व २	सन २०१४-२०१५ ते सन २०१७-२०१८	१ ते ८४**५**	२०१ ते ७७४

जा.क्र.मनपा/मुलेप/कावित२०२४/
कार्यालय महानगरपालिका,औरंगाबाद.
दिनांक :   /   /२०२४

प्रति,
मा.आयुक्त तथा प्रशासक
छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका

विषय :- **सन २०२२-२०२३ या आर्थिक वर्षातील छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका लेखापरीक्षणाचा वार्षिक अहवाल.**

महोदय,

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १०६ (३) अन्वये लेखापरीक्षण विभागाच्या कामकाज विषयक आणि हिशेब तपासणीबाबतचा सन २०२२-२०२३ या आर्थिक वर्षासाठीचा वार्षिक अहवाल या सोबत सादर करीत आहे.

१) अहवाल वर्षात लेखापरीक्षण विभागात खालील प्रमाणे अधिकारी / कर्मचारी कार्यरत होते.

अ.क्र.	पदनाम	शासन मंजूर पदसंख्या	नवनिर्मित पदांची संख्या	एकूण पदसंख्या	भरलेली पदे	रिक्त पदे	शेरा
(०१)	(०२)	(०३)	(०४)	(०५)	(०६)	(०७)	(०८)
०१	मुख्य लेखापरीक्षक	०१	०	१	०१	--	
०२	उप मुख्य लेखापरीक्षक	०१	०	१	--	०१	
०३	लेखा परीक्षा अधिकारी	०	२	२	--	०२	
०४	कार्यालय अधिक्षक	०	१	१	०१	--	
०५	लेखापरीक्षक	०	**३**	३	०२	०१	
०६	वरीष्ठ लिपीक (लेखापरीक्षण)	०	**४**	४	--	०४	
०७	वरीष्ठ लिपीक	०१	**०**	१	--	०१	
०८	कनिष्ठ लेखापरीक्षक	०३	**५**	८	०२	०६	
०९	लिपीक टंकलेखक	०३	**०**	३	०१	०२	
१०	वाहन चालक	०१	**०**	१	--	०१	
	एकूण	**१०**	**१५**	**२५**	**०७**	**१८**	

२. महानगरपालिके अंतर्गत विविध विभागाकडून वेतन निश्चिती पडताळणी करीता सादर होणारी बहुतांश प्रकरणे सन १९८६,१९९६,२००६ व २०१६ च्या वेतन आयोगाची असतात. वेतन आयोगानुसार अनुज्ञेय सुधारित वेतननिश्चिती पडताळणी बाबतची बहुतांश प्रकरणे ही कर्मचारी सेवानिवृत्त झाल्यानंतर किंवा सेवानिवृत्तीस अल्पसा कालावधी शिल्लक असतांना पडताळणीस्तव आस्थापना शाखेमार्फत सादर होत आहेत.

त्यामुळे सेवानिवृत्त कर्मचा-यांना सेवानिवृत्ती नंतरचे लाभ हे वेळेवर मिळत नाहीत. भविष्यात सेवानिवृत्त कर्मचा-यांचे सेवापुस्तक वेळोवेळी सादर करणे बाबत संबंधित विभागास सूचित करण्यात आले आहे. जेणे करून सेवानिवृत्तांना वेळेवर निवृत्ती नंतरचे सर्व लाभ प्रदान करता येतील.

सेवानिवृत्तीनंतर अतिप्रदान रकमा वसूलीच्या कार्यवाही विरूध्द बरेचशे कर्मचारी मा.न्यायालयात महानगरपालिकेच्या विरूध्द दावे दाखल करीत आहेत. तसेच मा.न्यायालयाच्या आदेशानुसार अतिप्रदान वसूल रक्कम वेळेत म्हणजे ५ वर्ष अगोदर कर्मचारी सेवेत असतांना वसूल करण्याचे निर्देश आहे. महानगरपालिका स्तरावर लेखापरीक्षण विभागात केवळ एकच कर्मचारी वेतन पडताळणी करीत आहे. परंतू ५ वर्षाचे सेवा शिल्लक असलेल्या कर्मचा-याचे वेतन पडताळणी करण्याकरीता स्वतंत्र **" वेतन पडताळणी पथक "** स्थापन होणे आवश्यक आहे. सन २०२७ पर्यंत सेवानिवृत्त होणा-या कर्मचा-यांच्या संख्येचा विचार करता आस्थापना विभागाने तातडीने वेतन पडताळणी पथकासाठी कर्मचारी वर्ग नियुक्त करावा, असे लेखापरीक्षण विभाग प्रस्तावित करीत आहे.

३. महानगरपालिका स्तरावरील लेखापरीक्षणाचे स्वरूप आणि व्याप्ती विचारात घेता लेखापरीक्षण विभागासाठी पुरेसा कर्मचारी उपलब्ध व्हावा या दृष्टीने जा.क्र.मनपा/मुलेप/२४, दिनांक २४.०१.२०१३ अन्वये एकूण २६ नविन पदांसाठी मान्यता मिळविण्याच्या दृष्टीने शासनाकडे प्रस्ताव सादर करण्यात आला होता. दरम्यानच्या काळात छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिकेचा आकृतीबंध दिनांक २६ ऑगस्ट २०२१ रोजी मंजूर करण्यात आला. लेखापरीक्षण विभागासाठी आकृतीबंधात एकूण २५ पदांना मंजूरी देण्यात आलेली आहे. सद्यस्थितीत लेखापरीक्षणा करीता फक्त ०३ कर्मचारी उपलब्ध आहेत.मंजुर पदापैकी एकूण १८ पदे रिक्त आहेत.तरी उपलब्ध असलेल्या कर्मचारी वृंदाकडून अहवाल वर्षात एकूण **०३** विभागाचे लेखापरीक्षण श्री.देविदास हिवाळे,तत्कालीन मुख्य लेखापरीक्षक यांचे नियंत्रणाखालील पूर्ण करण्यात आलेले आहे. अहवाल वर्षात पूर्ण करण्यात आलेल्या लेखापरीक्षणा बाबतचे अहवाल संबंधित कार्यालयास वेळोवेळी निर्गमित करण्यात आलेले आहेत. लेखापरीक्षण विभागाद्वारे दैनंदिन कामकाज करीत असतांना निदर्शनास आलेल्या गंभीर स्वरूपाच्या आक्षेपार्ह/अपहार/अनियमित बाबी या वेळोवळी संबंधित प्राधिकारी यांच्या निदर्शनास आणून देण्यात आलेल्या आहेत.सर्व संबंधितांना निर्गमित केलेल्या अहवालाचे अनुपालन आणि पुर्तता अहवाल सादर करणे बाबत प्रशासनाने सूचित करणे आवश्यक राहील.

४. अहवाल वर्षात असे विशेषत्वे करून निदर्शनास आले आहे की, महानगरपालिकेच्या मुख्य उत्पन्नाचा स्त्रोत मालमत्ता कर असून याचे वसूलीचे प्रमाण अत्यंत कमी आहे. छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिकेच्या सन २०२१-२०२२ चे सुधारित अंदाजपत्रक आणि सन २०२२-२०२३ चे मुळ अंदाजपत्रकानुसार अ (२) मालमत्ता कर चालु मागणीचे उद्दिष्ट २०० कोटीचे होते.सन २०२२-२०२३ च्या सुधारित अंदाजपत्रकानुसार वसूली ११५.९७ कोटी झाल्याचे दिसून येत आहे.हे प्रमाण ५७.५३% आहे. तसेच महानगरपालिकेचे प्राप्त उत्पन्न आणि खर्च याबाबतचे ताळमेळ लेखा शाखेने घेणे आवश्यक आहे.

५. लेखापरीक्षणा दरम्यान असेही निदर्शनास आले की, तांत्रीक विभागाच्या खर्चाच्या संचिका मध्ये अंदाजपत्रकीय मंजूरीच्या वर्षात खर्च होत नाही. सदरील काम २/३ वर्षानंतर पूर्ण झाल्यानंतर सदरील कामाचा खर्च केला जातो. त्यामुळे ज्या वर्षात अंदाजपत्रकास मान्यता दिली त्याच वर्षात खर्च न होता, सदरील खर्च पुढील आर्थिक वर्षात समाविष्ठ होतो. त्यामुळे स्पील ओव्हरच्या कामांची संख्या वाढत राहते.उक्त बाबत तांत्रिकी विभागाने कामाच्या आवश्यकतेनुसारच अंदाजपत्रके तयार करावीत तसेच खर्च सुध्दा त्याच वर्षात होईल याबाबत दक्षता घेणे आवश्यक ठरते.

६. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १०५ (१) नुसार महानगरपालिकेच्या लेख्यांची साप्ताहिक तपासणी व लेखापरीक्षा करुन त्यावरील अहवाल मा.स्थायी समितीकडे सादर करणे बंधनकारक आहे.त्यानुषंगाने वेळोवेळी लेखा शाखेला साप्ताहिक जमा व खर्चाच्या लेख्यांची मागणी अर्धसमास पत्राद्वारे करण्यात आली होती.

तथापि,साप्ताहिक लेखे तपासणी करीता,उपलब्ध करुन दिले नाहीत. त्यामुळे सविस्तर तपासणी करुन अभिप्राय नोंदविता आले नाहीत.

आपला विश्वासू,

(शि.बा. नाईकवाडे)
मुख्य लेखापरीक्षक
छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका

स्थळ :- छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका
दिनांक :-

लेखा विभाग
सन २०२२-२०२३
लेखापरीक्षण अहवाल.

प्रस्तावना :-

अहवाल वर्षात महानगरपालिका अंतर्गत जमा व खर्चाचा आढावा हा लेखा विभागाकडील अभिलेख्यांच्या आधारे घेण्यात येतो. तथापि लेखा विभागाने सन २०२२-२०२३ या अहवाल वर्षातील जमा व खर्चाच्या लेख्यांची माहिती उपलब्ध करुन देण्यात आलेली नसल्याने उक्त अहवाल वर्षातील जमा व खर्चाचा आढावा घेता आलेला नाही.

परिच्छेद क्र.१ : सन २०२२ -२०२३ या आर्थिक वर्षाचे विवरणपत्र व इतर माहिती पाठविणे बाबत.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १०६ (३) मधील तरतुदीनुसार प्रत्येक सरकारी वर्ष सुरु झाल्यानंतर शक्य तितक्या लवकर महानगरपालिका मुख्य लेखापरीक्षकांनी महानगरपालिकेच्या मागील सरकारी वर्षाच्या संपुर्ण लेख्यांवरील आपला अहवाल मा.स्थायी समितीस सादर केला पाहिजे अशी अधिनियमात तरतुद आहे.लेखा विभागास पुढील तपशिलात नमूद केल्याप्रमाणे माहिती उपलब्ध करुन देणेबाबत वेळोवेळी पत्रव्यवहार करण्यात आला होता.

१. लेखापरीक्षण विभागाचे पत्र क्र.मनपा/मुलेप/कावि/२०२३/६१,दि.२४.२.२०२३
२. लेखापरीक्षण विभागाचे पत्रक्र.मनपा/मुलेप/कावि/२०२३/१३६,दि. ४.९.२०२३.
३. लेखापरीक्षण विभागाचे पत्र क्र.मनपा/मुलेप/कावि/२०२३/१५०,दि.११.९.२०२३.

वरील प्रमाणे पत्रव्यवहार करुनही खालील माहिती उपलब्ध करुन देण्यात आलेली नाही.

१. सन २०२२-२०२३ या वर्षाचे प्रत्यक्ष जमा व खर्चाचे लेखा विवरणपत्र.
२. ३१ मार्च २०२३ अखेरपर्यंतचे अधिकारी / कर्मचारी यांचेकडील प्रलंबित असलेले विविध प्रकारच्या अग्रिमांची स्थिती.
३. सन २०२२-२०२३ मधील आस्थापना खर्च.
४. सन २०२२-२०२३ या वर्षात ३१ मार्च अखेरपर्यंत विविध कर्ज फेडीबाबतचा तपशिल.

लेखा विवरणपत्र व इतर खालील अनुषंगिक माहिती प्राप्त न झाल्यामुळे मा.स्थायी समिती समोर वार्षिक लेखापरीक्षण अहवाल सादर करण्यास विलंब झालेला आहे.

लेखा विभागाने सदरची माहिती उपलब्ध करुन दिलेली नाही.त्यामुळे प्रस्तुत प्रकरणी सविस्तर अभिप्राय नोंदविलेले नाहीत.

परिच्छेद क्र.२ :- महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १०५ (१) प्रमाणे साप्ताहिक लेखे तपासणी बाबत.

संदर्भ :- १) लेखापरीक्षण विभागाचे पत्र क्र. मनपा/मुलेप/कावि/५०,दि. २३.३.२०२२
२) या विभागाचे स्मरणपत्र ३ मनपा/मुलेप/कावि/१०३,दि. १५.०५.२०२३.

उपरोक्त संदर्भिय विषयान्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनिय १९४९ चे कलम (१०५) नुसार महानगरपालिकेतील लेखापरीक्षण विभागाकडून लेख्यांची साप्ताहिक तपासणी करुन लेखापरीक्षणाचा अहवाल मा.स्थायी समितीस सादर करण्याची तरतूद आहे.

या तरतुदीनुसार मुख्य लेखापरीक्षक कार्यालयाकडून उपलब्ध असलेले मनुष्यबळाच्या आधारे लेखापरीक्षण करुन अहवाल निर्गमित केला जातो.

लेखा विभागाने सदरचे लेखे उपलब्ध करुन दिले नाहीत.त्यामुळे प्रस्तुत प्रकरणी सविस्तर अभिप्राय नोंदविलेले नाहीत.तसेच काही प्रकरणात जमा बाजूच्या अनुषंगाने प्राप्त झालेल्या निवडक अभिलेख्याआधारे नोंदविलेल्या आक्षेपाचे अनुपालन सादर करण्यासाठी कळविण्यात आलेले आहे. तथापि लेखा विभागाडकून प्रतिसाद मिळाला नाही.त्यामुळे अधिनियातील तरतुदीनुसार साप्ताहिक लेख्यांची तपासणी करता आली नाही.

भविष्यात वित्तीय औचित्याचे अनुषंगाने निधीचा अपहार,हानी,नुकसान,गैरव्यवहार दुर्विनियोग महापालिकेच्या स्थावर/जंगम मालमत्ते संदर्भात अनुचित प्रकार उद्भवल्याचे निदर्शनास आल्यास त्यास लेखापरीक्षण विभाग जबाबदार राहणार नाही, ही बाब आपल्या निदर्शनास आणून देण्यात येत आहे.

परिच्छेद क्र.३ :- सन २०१९-२०२० ते सन २०२२-२०२३ या कालावधीतील लेखाविषयक विवरणपत्र क्र.१ ते १४ मधील माहिती उपलब्ध करुन देणे बाबत.

संदर्भ :- कार्यालयीन आदेश जा.क्र.मनपा/मुलेप/कावि/२०२३/१६०,दि.५.१०.२०२३

लेखा विभागाच्या सन २०१९-२०२० ते सन २०२२-२०२३ या आर्थिक वर्षातील वर्षनिहाय पुढील तपशिलात नमूद केल्याप्रमाणे विवरणपत्र १ ते १४ मध्ये भरुन विभागाप्रमुखांच्या स्वाक्षरीसह लेखापरीक्षण विभागास सादर करणे बाबत लेखा विभागास पत्र क्र.मनपा/मुलेप/कावि/१६०,दिनांक ०५.१०.२०२३ व पत्र क्र.२३८,दिनांक २७.१०.२०२३ प्रमाणे पत्रव्यवहार करण्यात आला होता.

अ.क्र.	विवरणपत्र क्रमांक	विवरणपत्राचा तपशिल	तपशिलवार माहिती प्राप्त /अप्राप्त	शेरा
०१	**०२**	**०३**	**०४**	**०५**
१	०१	उपयोगिता प्रमाणपत्र विषयक माहिती	अप्राप्त	
२	०२	महानगरपालिकेच्या शासनाच्या निधीचा दुर्विनियोग,हानि,अफरातफर इत्यादीची माहिती	अप्राप्त	
३	०३	महानगरपालिकेच्या विविध बँक खात्याच्या वार्षिक प्रगटीकरणाचा तपशिल	अप्राप्त	
४	०४	लेखा विभागाच्या जमेच्या रकमेच्या संदर्भाने ताळमेळाबाबतची माहिती	अप्राप्त	
५	०५	महालेखापाल कार्यालयाकडून प्राप्त झालेल्या अहवालातील प्रलंबित परिच्छेदांची माहिती	अप्राप्त	
६	०६	स्थानिक निधी लेखापरीक्षा कार्यालयाकडून प्राप्त झालेल्या अहवालातील प्रलंबित परिच्छेदांची माहिती	अप्राप्त	
७	०७	लेखा विभागात ठेवण्यात येणा-या विविध रोखवह्या ,बँक ताळमेळ इत्यादीची माहिती (वेतन/ भत्ते)	अप्राप्त	
८	०८	लेखा विभागात ठेवण्यात येणा-या विविध रोख वह्या आणि बँक ताळमेळ इत्यादीची माहिती (विविध योजना)	अप्राप्त	

९	०९ (अ)	महानगरपालिकेच्या ठेवीची स्थिती दर्शविणारे विवरणपत्र.(महापालिका निधी)	अप्राप्त	
	०९ (ब)	महानगरपालिकेच्या ठेवीची स्थिती दर्शविणारे विवरणपत्र.(शासन निधी)	अप्राप्त	
१०	१०	महानगरपालिकेने घेतलेल्या विविध कर्जाची माहिती.	अप्राप्त	
११	११	महानगरपालिकेने दिलेल्या विविध अग्रिमाची माहिती.(अधिकारी /कर्मचारी/ पदाधिकारी /ठेकेदार व इतर)	अप्राप्त	लेखा विभागाने अग्रिम बाबतचे फक्त रजिस्टर उपलब्ध करुन दिले आहे.
१२	१२	महानगरपालिकेकडे असलेल्या दायित्वाचा तपशिल	अप्राप्त	
१३	१३	महानगरपालिकेला शासनाकडून विविध योजने अंतर्गत प्राप्त झालेल्या निधीमधून अखर्चित राहिलेल्या रकमेचा तपशिल.	अप्राप्त	
१४	१४	महानगरपालिकेने केलेल्या गुंतवणूक निधीचा तपशिल.	अप्राप्त	

तसेच विवरणपत्राच्या अनुषंगाने असलेले मुळ अभिलेखे आणि नोंदवह्या उपलब्ध करुन देण्यात याव्यात असेही लेखा विभागास दिनांक २७.१०.२०२३ रोजीच्या पत्रान्वये सूचित करण्यात आले होते.तथापि,विभागाने विवरणपत्र १ ते १४ पैकी फक्त विवरणपत्र क्र.११ मध्ये नमूद केलेल्या माहिती बाबतचे सन २०१९-२०२० ते सन २०२२-२०२३ पर्यंतचे अग्रिम रकमेच्या समायोजनेबाबतचे रजिस्टर उपलब्ध करुन देण्यात आलेले आहे. उर्वरीत विवरणपत्र क्र.१ ते १० व १२,१३,१४ बाबतची माहिती अद्यापही उपलब्ध करुन देण्यात आलेली नसल्याने प्रस्तुत प्रकरणी सविस्तर अभिप्राय नोंदविलेले नाहीत.

परिच्छेद क्र. ४ :सन २०२१-२०२२ व २०२२-२०२३ या आर्थिक वर्षात निदर्शनास आलेल्या वेतन व भत्ते या सदराखाली कर्मचा-यांना झालेल्या अतिप्रदान रकमांबाबत.

सन २०२१-२०२२ व २०२२-२०२३ या आर्थिक वर्षात महानगरपालिका कर्मचा-यांना अतिप्रदान झाल्याचे वेतन पडताळणी दरम्यान निदर्शनास आलेले आहे.

त्याबाबतचा तपशिल खालील प्रमाणे स्वतंत्र देण्यात येत आहे.सन २०२१-२०२२ या वर्षात अतिप्रदान केलेली रक्कम **रू. <u>३७,३१,७३५</u>**/- व सन २०२२-२०२३ या आर्थिक वर्षात अतिप्रदान केलेली रक्कम **रु.६१,७३,३५२ /-** अद्यापपर्यत वसूल करण्यात आल्या किंवा कसे याची लेखा विभागाने खातरजमा करुन अनुपालन सादर करावे.

सन २०२१-२०२२ या वर्षातील अतिप्रदान रकमेचा तक्ता

अ.क्र.	कर्मचा-याचे नांव	पदनाम	अतिप्रदान रक्कम रू.
१	श्री.अनिसल हक शमीम मुल हक	क्लीनर	४१,८७०/-
२	श्री.धरमसिंग नारायण कानसा	लाईनमन	६,३०२/-
३	श्री.नितीन गायकवाड	शाखा अभियंता	१,२०६/-
४	श्री.सतपाल चावरिया	स्वीपर	३,२०,२५२/-
५	श्री.उत्तम तुकाराम साबळे	मजूर	६३,८९६/-
६	श्री.अशोक गोपीराम टाक	स्वीपर	७५,५४९/-
७	श्रीमती बालाबाई गणेश लाहोट	मजूर	१,८०७/-
८	श्री.मिर्झा एकबाल बेग	लाईनमन	८००/-
९	श्रीमती वनिता नरेंद्र कुलकर्णी	स.शिक्षिका	१९,२०९/-

१०	श्री.अनंत कमलाकर देवगिरीकर	एमपीडब्ल्यू	३,७४०/-
११	श्री.सखाराम धोंडिबा पानझडे	शहर अभियंता	१५,१२१/-
१२	श्रीमती मंदाकिनी रमेश शेटे	सेविका	२५,८२१/-
१३	श्रीमती सविता प्रकाश प्रेमल्लु	मुख्याध्यापिका	४,२९,७३३/-
१४	श्री.के.डी.देशमुख	शाखा अभियंता	८,९००/-
१५	श्री.अशोक रावसाहेब पगारे	सुरक्षा रक्षक	१७,६५०/-
१६	श्री.मो.एकबाल मो.पाशा	शिपाई	१,८२६/-
१७	श्रीमती सावित्रीबाई ताराचंद हटवाल	सफाई मजूर	१०,१०९/-
१८	श्री.अनिल नामदेव पवार	पा.पु.मजूर	४०,८७१/-
१९	श्री.भाऊसाहेब संभाजी डिंडोरे	शिपाई	१२,६५७/-
२०	श्री.नारायण केशव वाहुळ	मजूर	१३,९२५/-
२१	श्री.शेख मो.युनुस	आरोग्य निरिक्षक	२७,९२८/-
२२	श्री.जयंत खरवडकर	नगररचनाकार	३०,०८०/-
२३	श्रीमती जैनबी अहेमद बेग	स्त्री मजूर	३९,१००/-
२४	श्री.पुंडलिक भिका रसाळ	माळी	२७,६८९/-
२५	श्री.शंकर रंगनाथ कसबे	मजूर	१,२६,८५८/-
२६	श्री.खाजा ईलियास बहाउद्दीन	--	४,६८,०००/-
२७	श्री.कैलास विश्वनाथ तुपे	मजूर	५,२७६/-
२८	श्रीमती चाँद सुल्ताना मो.युसुफ	सह.शिक्षिका	१०,६०९/-
२९	श्रीमती ताहेरा बेगम	सेविका	१,०३,८०५/-
३०	श्री.बाबुलाल बालचंद पचलोरे	मजूर	१०,५६२/-
३१	श्री.आत्माराम किसन वानखेडे	स.शिक्षक	६,००,९९५/-
३२	श्रीमती शिला जी हरणे	स.शिक्षिका	१,४४,१६६/-
३३	श्रीमती शोभा गोपालराव सोनखेडे	मुख्याध्यापिका	४,०३,५३९/-
३४	श्री.किशोर रामचंद्र चावरिया	मजूर	२,०७३/-
३५	श्री.माधव जयराम दाभाडे	माळी	१,११,३२२/-
३६	श्री.कडुबा भागाजी पारखे	मजूर	३७,२८४/-
३७	श्री.देविदास पिल्लेवान	वरिष्ठ लिपीक	३८,०८४/-
३८	श्री.चंद्रकांत कचरु कुलकर्णी	शिपाई	९९,१५०/-
३९	श्री.एस.ए.अथर	वरिष्ठ लिपीक	५८,३११/-
४०	श्रीमती सुशिला सखाराम पगारे	मजूर	४५,९५१/-
४१	श्री.सुनिल बाबुराव जोशी	शाखा अभियंता	६,३९०/-
४२	श्री.सुनिल मनोहर ढेकळे	स्वीय सहाय्यक	२,२३,३१९/-
		एकूण रक्कम रु.	**३७,३१,७३५/-**

सन २०२२-२०२३ या आर्थिक वर्षातील अतिप्रदानाचा तपशिल.

अ.क्र.	**कर्मचा-याचे नांव**	**पदनाम**	**अतिप्रदान रक्कम रू.**
१	श्री.अशोक वाघ	वाहन चालक	१,४७,३९६/-
२	श्री.रामकृष्ण मल्हारी ढाकणे	मजूर	११,७४६/-
३	श्री.अब्दुल अजीज अब्दुल रऊफ	जवान	९९,३०१/-
४	श्री.अण्णासाहेब किसन कोकरे	सफाई मजूर	२,९०,२६९/-

५	श्री.कैलास धनाजी गायकवाड	मजूर	१,८१,९३५/-
६	श्री.मंगलसिंग रामसिंग राजपुत	कनिष्ठ अभियंता	२,१७,१९५/-
७	श्री.सुभाष शिवाजी तायडे	कनिष्ठ लिपीक	१,८८,३९४/-
८	श्रीमती प्रभावती रामचंद्र पाटील	एएनएम	१८,४८२/-
९	श्री.महेश नारायण नगरकर	वरिष्ठ लिपीक	५२८५२/-
१०	श्रीमती अंग्रेजाबाई राजकुमार चव्हाण	मजूर	१४,१४०/-
११	श्री.रविंद्र भिमराव साळवे	मजूर	६६,११२/-
१२	श्री.दिलीप एस.क्षिरसागर	शाखा अभियंता	१२,९८०/-
१३	श्री.भिमराव श्ंकर रगडे	वॉचमन	५११/-
१४	श्रीमती कौसाबाई आसाराम साळवे	सफाई मजूर	४८,२०७/-
१५	श्री.नारायण देवराव पाखरे	मजूर	१५,२०४/-
१६	श्री.गणेश रंगनाथ जाधव	वरिष्ठ लिपीक	१४,७५८/-
१७	श्रीमती लक्ष्मीबाई लक्ष्मण नागुला	सेविका	२६,४२०/-
१८	श्री.अशोक पद्मे	शाखा अभियंता	१०,५००/-
१९	श्री.एस.बी.राठोड	शाखा अभियंता	१,६५,१४०/-
२०	श्री.दिलीप दत्तात्रय सुर्यवंशी	नगरसचिव	२,५७,८३१/-
२१	श्रीमती शशिकला रायभान गवळे	मजूर	३,६२५/-
२२	श्री.सुरेश दशरथ मगरे	सफाई मजूर	५५,६५६/-
२३	श्री.ताज मोहम्मद खान	कनिष्ठ लिपीक	१,४२,१२३/-
२४	श्रीमती कल्पना शुक्लेश्वर काळे	स.शिक्षिका	२,३०,९७७/-
२५	श्रीमती रत्नप्रभा बहाळकर	स.शिक्षिका	२,३२२/-
२६	श्री.राधाकिसन देवराव बनकर	माळी	१६,०२५/-
२७	श्रीमती इंदुमती विलास शिंदे	स.शिक्षिका	२४,१७६/-
२८	श्रीमती मंगला रामगीर गिरी	स.शिक्षिका	२,३६,९७४/-
२९	श्री.दिलीप शेकुजी मोरे	पा.पु.मजूर	४०,८८१/-
३०	श्री.एम.एम.खान	उपअभियंता	२३२०/-
३१	श्री.कैलास तुळशीराम मुजमुले	मजूर	८८३/-
३२	श्री.प्रेमसिंग भेला चव्हाण	स्वच्छता निरिक्षक	२,७८,३३५/-
३३	श्री.सि.एम.अभंग	वॉर्ड अधिकारी	१४,७४५/-
३४	श्री.गोरखनाथ शिवराम लुटे	कनिष्ठ लिपीक	१,९२,१६१/-
३५	श्री.शेख मिया शेख उस्मान	मजूर	४०,९६८/-
३६	श्रीमती नसरीन फातेमा शफीउद्यीन	स.शिक्षिका	५४,५०५/-

३७	श्रीमती सय्यदा सलमा बेगम स.अब्बास	स.शिक्षिका	२,३०,६९६/-
३८	श्रीमती सुभद्राबाई भानुदास बोर्डे	मजूर	१४,०२६/-
३९	श्री.मारोती नामदेव शेंडगे	माळी	३६,३४८/-
४०	श्री.साहेबराव आनंदा लोखंडे	मजूर	२९,८१८/-
४१	श्रीमती सय्यदा शकीला बानो मंजूर अहेमद	स.शिक्षिका	२,५५,५५०/-
४२	श्री.शेख अब्दुल लतीफ	स.शिक्षक	४६,०८७/-
४३	श्री.श्रीमंत शेषराव गलांडे	स.शिक्षक	५२,०४६/-
४४	श्रीमती नजिमुन्नीसा बेगम अ.हसीफ	स.शिक्षिका	१,७३,४९०/-
४५	श्री.सुभाष सखाराम घरत	अग्निशामक	१,०२,००४/-
४६	श्री.चैनसिंग जारवाल	स.शिक्षक	५७,५९८/-
४७	श्री.प्रकाश कोंडीराम रगडे	सफाई मजूर	६९६६/-
४८	श्री.दिनेश विश्वनाथ खेत्रे	मजूर	५४७६४/-
४९	श्रीमती अंतिकाबाई सांडु खरात	सफाई मजूर	२१,४४०/-
५०	श्री.नजिरखान दाऊद खान	माळी	१,०२,८००/-
५१	यशोदाबाई नाथ चोथमल	सफाई मजूर	२९,०६१/-
५२	श्री.कचरु खंडू रगडे	माळी	१,१२,५४२/-
५३	श्रीमती सविता दिलीप उबाळे	वैद्यकीय अधिकारी	२,९०,४३१/-
५४	श्री.भागवत दिनकर फड	कार्यकारी अभियंता	६,४८,८३४/-
५५	श्रीमती गंगाबाई राजविर बिडलॉन	मजूर	९,२४१/-
५६	श्री.सलीम गुलाम तडवी	मजूर	१,२८,१६६/-
५७	कल्याण काशिनाथ सोनवणे	मजूर	१०४५/-
५८	श्री.सय्यद सलिमोद्दीन स.कमालोद्दीन	मजूर	२०,८६२/-
५९	श्रीमती शांताबाई श्रीरंग बोर्डे	मजूर	१३,०७६/-
६०	श्री.अशोक बंडू नाडे	मजूर	८३,२३६/-
६१	श्री.सुदाम सुंदरलाल तांबे	मजूर	९१,१३९/-
६२	श्री.पांडुरंग किसन क्षिरसागर	मजूर	७,७५६/-
६३	श्रीमती कासाबाई काशीनाथ हिवराळे	मजूर	२९,१७५/-
६४	श्रीमती कडूबाई राजाराम सोनवणे	मजूर	२९,१७५/-
६५	श्रीमती सिताबाई मोहन भालतडक	मजूर	७,७५६/-
६६	श्रीमती शांताबाई गोविंद काचोळे	मजूर	२३,२६३/-
६७	श्रीमती ताराबाई लक्ष्मण त्रिभूवन	मजूर	३०,१७८/-

६८	श्रीमती पंचशिला मदन पंडागळे	मजूर	१,५२,८४५/-
६९	श्री.कडुबा भिवसन अंगरखे	सफाई मजूर	२९,१७५/-
७०	श्रीमती सरोजबाई नरेश लाहोट	स्वीपर	३२,४९६/-
७१	श्री.धनाजी शंकर हरणे	मजूर	२१०/-
७२	श्री.भाऊसाहेब भागाजी फुले	मजूर पा.पु.	१५,५६५/-
७३	श्री.पुंडलिक लक्ष्मण जाधव	विद्युत लाईनमन	१२,५००/-
७४	श्री.रमेश मोतीराम म्हस्के	मजूर	१५,९४३/-
		एकूण रक्कम रु.	**६१,७३,३५२/-**

उपरोक्त रकमेचे समायोजन करुन,महानगरपालिका फंडात भरणा करणे आवश्यक आहे.सदरील रकमा भरणा झाल्याची खात्री करुन प्रमाणक क्रमांक व दिनांकासह अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा.**(एकूण वसुलपात्र रक्कम रु.९९,०५,०८७/-)**

परिच्छेद क्र.५ :- मनपा अधिकारी / कर्मचारी यांना विविध कारणाकरीता देण्यात आलेल्या अग्रिम रकमेच्या समायोजनाबाबत.

संदर्भ :- कार्यालयीन आदेश जा.क्र.मनपा/मुलेप/कावि/२०२३/१६०,दि.५.१०.२०२३

महापालिका अधिकारी/कर्मचारी यांना कार्यालयीन विविध कामाकरीता मंजूर करण्यात आलेल्या सन २०१९-२०२० ते २०२२-२०२३ मधील एकत्रित एकूण रक्कम रुपये **१,१५,०४,८१३/-** इतक्या अग्रिम रकमेचे समायोजन अद्यापपर्यंत करण्यात आलेले नसल्याचे लेखा शाखेतील उपलब्ध करुन दिलेल्या अग्रिम नोंदवही वरुन दिसून येत आहे.

अधिकारी / कर्मचारी यांचेकडील प्रलंबित अग्रिम रकमेबाबतचा तपशिल.
दिनांक १.४.२०१९ ते दिनांक ३१.३.२०२०

अ.क्र.	अधिकारी / कर्मचारी/ यांची नांवे	अग्रिमाचे प्रयोजन	अग्रिम दिल्याचा दिनांक	अग्रिमची रक्कम रु.
१	श्री.संजिव सोनार, (मुख्याध्यापक)	शासकीय कार्यक्रमासाठी	८.४.२०१९	२५,०००/-
२	मा.आयुक्तांचे स्वीय सहाय्यक	स्पीड पोस्टसाठी	२४.४.२०१९	५,०००/-
३	श्री.संतोष तारंगे	प्रधानमंत्री आवास योजना	०५.४.२०१९	१५,०००/-
४	श्री.संतोष तारंगे	प्रधानमंत्री आवास योजना	०५.४.२०१९	२०,०००/-
५	आर.एन.संधा (उपअभियंता)	नाले सफाई	३१.५.२०१९	३,००,०००/-
६	एस.ए.गायकवाड	नाले सफाई	३१.५.२०१९	३,००,०००/-
७	एम.व्ही.चौधरी	नाले सफाई	३१.५.२०१९	३,००,०००/-
८	एस.एम.जाधव,(उपअभियंता) झोन क्र.५	नाले सफाई	१९.६.२०१९	२,५०,०००/-
९	श्रीमती निर्मला भुतडा,(कनिष्ठ लिपीक)	झेरॉक्साठी	३.७.२०१९	५०००/-
१०	डॉ.तलत काझी	स्टेशनरी व झेरॉक्स	२०.७.२०१९	१५००/-
११	श्री.वसंत भोये (उपअभियंता) झोन क्र३	नाले सफाई	१९.८.२०१९	२,००,०००/-

१२	दिलीप लक्षमण राठोड , (एस.एफ.डब्ल्यु)	धुर फवारणी	२७.८.२०१९	१०,०००/-
१३	सिद्यीक वसीऊर रहेमान (ई टेंडरिंग विभाग)	DSE चे नुतनीकरण करणे	६.९.२०१९	३०,०००/-
१४	निवृत्ती बंडू वाघ,(आरोग्य विभाग)	फॉगींग मशिनमुळे भाजल्याने औषधोपचाराकरीता	१३.९.२०१९	१,००,०००/-
१५	सदाशिव बाबर (कनिष्ठ लिपीक लेखा विभाग)	डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर महापरिनिर्वाण दिनासाठी	२.१२.२०१९	५०००/-
१६	एम.एम.बावस्कर,(क.अ.वॉटर वर्क्स)	डिस्टील युनिट खरेदीकरीता	१२.१२.२०१९	१९४५८/-
१७	अशोक शेजुळ, मलेरिया मजूर	फॉगींग	२६.१२.२०१९	५०००/-
१८	देविदास सोळुंके,मुख्याध्यापक	२६ जानेवारी २०२० साठी	१८.१.२०२०	१०,०००/-
१९	संजिव सोनार,मुख्याध्यापक	२६ जानेवारी २०२० साठी	१८.१.२०२०	२०,०००/-
२०	जयश्री दिवेकर,(कनिष्ठ लिपीक)	बचतगट स्टाफसाठी	२०.१.२०२०	१०,०००/-
२१	अजय सी भोसले,कनिष्ठ लिपीक	२६ जानेवारी २०२० खाऊ वाटपसाठी	२२.१.२०२०	४२,५७५/-
२२	जयश्री दिवेकर,(कनिष्ठ लिपीक)	१५ महिलांचा सत्कार करणेसाठी	१.२.२०२०	१५,०००/-
२३	संजिव सोनार,मुख्याध्यापक	स्व.बाळासाहेब ठाकरे चित्रकला स्पर्धा	११.२.२०२०	५०,०००/-
२४	व्ही.आर.भोये,उपअभियंता	बांबु खरेदी	१७.२.२०२०	८९,८४०/-
२५	शेख रफीक शेख बशीर,मुख्याध्यापक	ज्युब्लीपार्क शाळा नामांतर	२६.२.२०२०	१५,०००/-
२६	कलाबाई गंगाराम,मजूर	वैद्यकीय उपचारासाठी	२३.१.२०२०	१,५०,०००/-
			एकूण	**१९,९३,३७३/-**

अधिकारी / कर्मचारी यांचेकडील प्रलंबित अग्रिम रकमेबाबतचा तपशिल.
दिनांक १.४.२०२० ते दिनांक ३१.३.२०२१

अ.क्र.	अधिकारी / कर्मचारी/ यांची नांवे	अग्रिमाचे प्रयोजन	अग्रिम दिल्याचा दिनांक	अग्रिमची रक्कम रु.
१	फैय्याज खान लतिफ खान (पा.पु.मजूर)	वैद्यकीय उपचारासाठी	२३.८.२०२०	१,५०,०००/-
२	जगन नारायण पंडागळे , (टेलिफोन ऑपरेटर)	वैद्यकीय उपचारासाठी	२१.९.२०२०	३,५०,०००/-
३	एस.ए.गायकवाड,दुय्यम आवेक्षक,	नाले सफाई	२२.५.२०२०	३,००,०००/-
४	व्ही.आर.भोये,उपअभियंता	नाले सफाई	२२.५.२०२०	५,००,०००/-
५	एस.ए.जाधव,शाखा अभियंता	नाले सफाई	२२.५.२०२०	२,५०,०००/-
६	व्ही.बी.पाटील, (उद्यान अधिकारी)	गार्डन /बाग देखभाल	४.६.२०२०	५०,०००/-
७	डॉ.वैशाली काशिनाथ मुदगडकर (वै.अ.)	कोव्हीड -१९ अंतर्गत अत्यावश्यक खर्चासाठी	२३.७.२०२०	२०,०००/-
८	डॉ.तलत नवि काझी,वैद्यकीय अधिकारी	कोव्हीड -१९ अंतर्गत अत्यावश्यक खर्चासाठी	२३.७.२०२०	१०,०००/-
९	डॉ.लिना महेश सोनी ,(वै.अ.)	कोव्हीड -१९ अंतर्गत अत्यावश्यक खर्चासाठी	२३.७.२०२०	१०,०००/-
१०	डॉ.उज्वला रणजित भामरे(वै.अ.)	कोव्हीड -१९ अंतर्गत अत्यावश्यक खर्चासाठी	२३.७.२०२०	१०,०००/-

११	डॉ.डिम्पल पुरणलाल परदेशी,(वैद्यकीय अधिकारी)	कोव्हीड -१९ अंतर्गत अत्यावश्यक खर्चासाठी	२३.७.२०२०	१५,०००/-
१२	डॉ.मनोज सारंगधर बजाज,(वै.अ.)	कोव्हीड -१९ अंतर्गत अत्यावश्यक खर्चासाठी	२३.७.२०२०	५,०००/-
१३	डॉ.स्मिता नामदेवराव बोंडेकर(वै.अ.)	कोव्हीड -१९ अंतर्गत अत्यावश्यक खर्चासाठी	२३.७.२०२०	१०,०००/-
१४	डॉ.अर्चना नामदेवराव राणे , (वै.अ.)	कोव्हीड -१९ अंतर्गत अत्यावश्यक खर्चासाठी	२३.७.२०२०	५,०००/-
१५	डॉ.आसरा अंजुम पटेल,(वै.अ.)	कोव्हीड -१९ अंतर्गत अत्यावश्यक खर्चासाठी	२३.७.२०२०	१५,०००/-
१६	डॉ.सिद्यीकी तनवीर फातेमा (वै.अ.)	कोव्हीड -१९ अंतर्गत अत्यावश्यक खर्चासाठी	२३.७.२०२०	५,०००/-
१७	डॉ.अमरज्योती जयंत शिंदे,(वै.अ.)	कोव्हीड -१९ अंतर्गत अत्यावश्यक खर्चासाठी	२३.७.२०२०	१०,०००/-
१८	डॉ.सुहासिनी नाना पाटील, (वै.अ.)	कोव्हीड -१९ अंतर्गत अत्यावश्यक खर्चासाठी	२३.७.२०२०	१०,०००/-
१९	डॉ.अलिया तजिन (वै.अ.)	कोव्हीड -१९ अंतर्गत अत्यावश्यक खर्चासाठी	२३.७.२०२०	५,०००/-
२०	डॉ.शेख शोएब अहेद, (वै.अ.)	कोव्हीड -१९ अंतर्गत अत्यावश्यक खर्चासाठी	२३.७.२०२०	५,०००/-
२१	डॉ.मनिषा बलवंत भोंडवे, (वै.अ.)	कोव्हीड -१९ अंतर्गत अत्यावश्यक खर्चासाठी	२३.७.२०२०	१५,०००/-
२२	व्ही.बी.पाटील,(उद्यान अधिकारी)	गार्डन देखभाल दुरुस्तीसाठी	२३.७.२०२०	५०,०००/-
२३	व्ही.आर.भोये,(उपअभियंता)	रॉडींग खरेदी	२३.७.२०२०	५०,०००/-
२४	व्ही.डी.राठोड (M.P.W.)	MiSC Exp औषधी भांडार एन-८	२०.१०.२०२०	२५,०००/-
२५	संजिव बालय्या,(प्र.क्रिडा अधिकारी)	लाल माती खरेदी नांदेड बिलोली	२.११.२०२०	३०,०००/-
२६	डॉ.वैशाली काशिनाथ मुदगडकर (वै.अ.)	कोव्हीड -१९ अंतर्गत मेडीकल खरेदी	२.११.२०२०	५०,०००/-
२७	डॉ.अंजली पाथ्रीकर,(वै.अ.)	कोव्हीड -१९ अंतर्गत औषधी खरेदी	५.११.२०२०	१०,०००/-
२८	आर.के.सुरे,(वै.अ.)	MiSC ESCP पेट्रोल	२४.११.२०२०	२०,०००/-
२९	अजय सी.भोसले,कनिष्ठ लिपीक	Transport charges of book	७.१२.२०२०	१५,०००/-
३०	श्री.गोपीकिशन चांडक,(कनिष्ठ अभियंता)	Garden Expenses	२४.१२.२०२०	५०,०००/-
३१	श्री.गोपीकिशन चांडक,(कनिष्ठ अभियंता)	Garden Expenses	२४.१२.२०२०	५०,०००/-
३२	श्री.विजय पाटील (उद्यान अधिकारी)	Garden Expenses	२४.१२.२०२०	५०,०००/-
३३	सिद्यीकी वसिऊर रहेमान (सिस्टीम मॅनेजर)	Digital Signature certificate	१.१.२०२१	७५,०००/-
३४	श्री.संजय नंदन,L.S.S.	वाघाचे नविन जन्मलेल्या बछडयाचा जेवण खर्च	११.१.२०२१	२५,०००/-
३५	संजिव सोनार,(सांस्कृतिक अधिकारी)	२६ जानेवारी साठी अग्रिम	२५.१.२०२१	२५,०००/-
३६	शेख शाहेद शेख निजाम (CSS zoo)	बर्ड फ्ल्यु प्रतिबंधक योजनेसाठी	१५.२.२०२१	५०००/-
३७	व्ही.आर.भोये,उपअभियंता -३	बांबु खरेदी	२४.२.२०२१	५०,०००/-

३८	डॉ.पल्लवी हिवाळे,(वै.अ.)	MGM CCA	१९.३.२०२१	१०,०००/-
३९	डॉ.लिना सोनी,(वै.अ.)	MGM CCA	१९.३.२०२१	१०,०००/-
			एकूण	**२३,५०,०००/-**

अधिकारी / कर्मचारी यांचेकडील प्रलंबित अग्रिम रकमेबाबतचा तपशिल.
दिनांक १.४.२०२१ ते दिनांक ३१.३.२०२२

अ.क्र.	अधिकारी / कर्मचारी/ यांची नांवे	अग्रिमाचे प्रयोजन	अग्रिम दिल्याचा दिनांक	अग्रिमची रक्कम रु.
१	श्री.बी.आर.जगदाळे,(व.लि)	संजय गांधी निराधार योजना झेरॉक्स	९.४.२०२१	५०००/-
२	डॉ.अंजली पाथ्रीकर (वै.अ)	कोव्हीड -१९ अंतर्गत अत्यावश्यक सेवेसाठी	९.४.२०२१	२०,०००/-
३	डॉ.अर्चना राणे, (वै.अ.)	कोव्हीड -१९ अंतर्गत अत्यावश्यक सेवेसाठी	९.४.२०२१	२०,०००/-
४	डॉ.उज्वला भांबरे,(वै.अ.)	कोव्हीड -१९ अंतर्गत अत्यावश्यक सेवेसाठी	९.४.२०२१	२०,०००/-
५	डॉ.सविता तांबे (वै.अ.)	कोव्हीड -१९ अंतर्गत अत्यावश्यक सेवेसाठी	९.४.२०२१	२०,०००/-
६	डॉ.डिम्पल परदेशी (वै.अ.)	कोव्हीड -१९ अंतर्गत अत्यावश्यक सेवेसाठी	९.४.२०२१	२०,०००/-
७	डॉ.नंदिनी तिवारी,(वै.अ.)	कोव्हीड -१९ अंतर्गत अत्यावश्यक सेवेसाठी	९.४.२०२१	२०,०००/-
८	डॉ.स्मिता नळगिरकर,(वै.अ.)	कोव्हीड -१९ अंतर्गत अत्यावश्यक सेवेसाठी	९.४.२०२१	२०,०००/-
९	व्ही.आर.भोये,(उपअभियंता-३)	नाला सफाई	२७.४.२०२१	२,५०,०००/-
१०	मिलिंद एम.जहागिरदार, (दु.आ.झोन क्र.८)	नाला सफाई	२९.४.२०२१	२,००,०००/-
११	लक्ष्मीकांत कोतकर (क.अ.झोन क्र.८)	नाला सफाई	२९.४.२०२१	२,००,०००/-
१२	मिलिंद एम.जहागिरदार, (दु.आ.झोन क्र.८)	नाला सफाई	८.६.२०२१	२,००,०००/-
१३	एस.ए.कादरी,	नाला सफाई	१२.७.२०२१	२,५०,०००/-
१४	श्रीमती अपर्णा थेटे,विधी विभाग	झेरॉक्ससाठी	१९.७.२०२१	१०,०००/-
१५	श्रीमती अपर्णा थेटे,विधी विभाग	नमुना ७,६६,५ मंजूरपुरा अपिल न.भू.क्र.७६६५	१९.७.२०२१	१०,०००/-
१६	अनिरुध्द पाटील,(क.लि.)	Low room Email storage वाढविणे करीता	३.८.२०२१	६,५००/-
१७	शशिकांत उबाळे,मुख्याध्यापक सीबीएसई शाळा	Equipment for CBSE school	३०.८.२०२१	५०,०००/-
१८	शे.अल्ताफ, (फार्मसी)	भवानीनगर साहित्य लोड अनलोड	२१.९.२०२१	२५,०००/-
१९	गोपीकिशन चांडक, (क.अ.उद्यान)	नाल्यांवर लोखंडी जाळया बसविणे बाबत.	८.१०.२०२१	९९,०००/-
२०	श्रीमती अपर्णा थेटे,विधी विभाग	विधी विभाग	२८.१२.२०२१	१०,०००/-
२१	एस.ए.मोहाळकर,(व.लि.)	शासन अनुदान प्रकल्प	११.२.२०२२	५,०००/-
२२	आबेद अली खान,(व.लि.)	निवडणूक मुंबई दौरा	१४.२.२०२२	१५,०००/-
२३	श्री.राहुल चव्हाण,S.F.W.	धुर फवारणी	१५.३.२०२२	१०,०००/-
			एकूण	**१५,२५,५००/-**

अधिकारी / कर्मचारी यांचेकडील प्रलंबित अग्रिम रकमेबाबतचा तपशिल.
दिनांक १.४.२०२२ ते दिनांक ३१.३.२०२३

अ.क्र.	अधिकारी / कर्मचारी/ यांची नांवे	अग्रिमाचे प्रयोजन	अग्रिम दिल्याचा दिनांक	अग्रिमची रक्कम रु.
१	एस.ए.गायकवाड,दु.आ.	नाला सफाई	२५.४.२०२२	५,००,०००/-
२	लक्ष्मीकांत कोटकर,(क.अ.)	नाला सफाई	२६.४.२०२२	५,००,०००/-
३	गौतम बबन कांबळे	**१ मे कामगार दिन २०२२**	**९.५.२०२२**	**१०,०००/-**
४	लक्ष्मीकांत कोटकर,(क.अ.) झोन क्र.८	नाला सफाई	१७.५.२०२२	१,५०,०००/-
५	एस.ए.कादरी,झोन क्र.५	नाला सफाई	१९.५.२०२२	३,००,०००/-
६	श्री.अजय यारा,(क.लि.झोन क्र.२)	नाला सफाई	१९.५.२०२२	२,५०,०००/-
७	जे.बी.पाडळकर,(शा.अ.) झोन क्र.५	नाला सफाई	१९.५.२०२२	३,००,०००/-
८	बालय्या संजिव प्रसाद	**व्हेरॉक इंजि.कर्मचारी T-२० स्पर्धा**	२०.५.२०२२	६३,७५०/-
९	अवचित मोरे,S.F.W.	धुर फवारणी	२७.६.२०२२	१०,०००/-
१०	अजय दांडगे,दु.आ.	नाले सफाई	२७.६.२०२२	२,५०,०००/-
११	चुन्नीलाल उदणे,(S.F.W.)	**धुर फवारणी**	२७.६.२०२२	१०,०००/-
१२	अहमद तौफिक अफसर अहेमद	**निवडणूक खर्च**	२७.६.२०२२	१,००,०००/-
१३	व्ही.आर.भोये, (उपअभियंता झोन क्र.३)	नाले सफाई	२८.६.२०२२	५,००,०००/-
१४	गोपीकिशन चांडक,(क.अ.)	**जुन्या पुलावर लोखंडी जाळया बसविणे साठी**	२८.७.२०२२	१,००,०००/-
१५	दिलीप राठोड,(S.F.W.)	**धुर फवारणी**	२१.७.२०२२	१०,०००/-
१६	गौतम डी कांबळे (प्र.स्व.नि.)	**१५ ऑगस्ट कार्यक्रम २०२२**	१२.८.२०२२	१०,०००/-
१७	विनोद हिवाळे,(S.F.W.)	**धुर फवारणी**	६.९.२०२२	१०,०००/-
१८	अजय चंद्रभान भोसले,(व.लि.)	**१५ ऑगस्ट कार्यक्रम २०२२**	७.९.२०२२	४५,१००/-
१९	गौतम डी कांबळे (प्र.स्व.नि.)	**१७ सप्टेंबर मुक्तीसंग्राम**	२८.९.२०२२	१०,०००/-
२०	अजय दांडगे,(दु.आ.)	**नाले सफाई**	१२.१०.२०२२	२,५०,०००/-
२१	आस्थापना -२	**पोस्टल खर्च**	१२.१०.२०२२	१०,०००/-
२२	सारंग विधाते,(दु.आ.झोन क्र.९)	**कैलासनगर स्मशानभुमी cpg gas cylender**	१२.१०.२०२२	२,००,०००/-
२३	अजय चंद्रभान भोसले,(व.लि.)	**पुस्तके वाहतुकीसाठी**	१५.११.२०२२	१०,०००/-
२४	सय्यद जमशेद सय्यद अजमेर	**गरवारे ग्रास कटींग**	२९.११.२०२२	१५,०००/-
२५	संजिव सोनार, (शिक्षणाधिकारी)	**८ डिसेंबरसाठी**	५.१२.२०२२	३,३०,०००/-
२६	Dist.sport officer समायोजन संजिव बालय्या	**जिल्हास्तरीय शालेय क्रिडा स्पर्धा**	१२.१२.२०२२	५,००,०००/-
२७	संजिव बालय्या (प्र.क्रि.अ)	**मनपा हद्यीतील जिल्हा शालेय क्रिडा स्पर्धा**	१२.१२.२०२२	२,००,०००/-
२८	Adv.sports cultural association	**स्पर्धा प्रवेशिका शुल्क**	१२.१२.२०२२	४०,०००/-
२९	जयश्री दिवेकर,(क.लि.)	**महिला व बाल कल्याण समिती गुणवंताचा गौरव**	३.१.२०२३	१०,०००/-
३०	अन्वर शेख दादाभाई	**धुर फवारणी**	३.१.२०२३	१०,०००/-
३१	शहबाज आलम साहेबखान (क.लि.सांस्कृतिक विभाग)	**२६ Jan २०२३ मा.पोलिस आयुक्त कार्यालय कार्यक्रमासाठी**	२३.१.२०२३	७०,०००/-
३२	वासेद अली कुरेशी (क.लि.शिक्षण)	**बिस्कीट वाटप**	२४.१.२०२३	४२,०९३/-

३३	जयश्री दिवेकर,(क.लि.)	**महिला दिन भोजन व इतर**	८.३.२०२३	२,००,०००/-
३४	अनिल तनपुरे,(उपअभियंता)	**अमृत-०२ प्रशिक्षण १४.३.२०२३**	१३.३.२०२३	१,६०,०००/-
३५	जयश्री दिवेकर,(क.लि.)	**दिव्यांग लाभार्थी आरोग्य कॅम्प**	१७.३.२०२३	६०,०००/-
३६	कैलाश नामदेव गायकवाड (शिपाई आरोग्य)	**मुलाच्या उपचारावर खर्च**	३०.९.२०२२	१,००,०००/-
३७	राजु नंदुलाल कागडा,स्वीपर	**वैद्यकीय उपचारासाठी**	५.१२.२०२२	१,५०,०००/-
३८	जिजाबाई रामदास थोरात,(मजूर)	**वैद्यकीय उपचारासाठी**	१०.२.२०२३	१,५०,०००/-
			एकूण	**५६,३५,९४०/-**

उपरोक्त रकमेचे समायोजन करुन,उर्वरित अखर्चित रक्कम महानगरपालिका फंडात भरणा करणे आवश्यक आहे.सदरील रकमा भरणा झाल्याची खात्री करुन प्रमाणक क्रमांक व दिनांकासह अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा.

वॉर्ड कार्यालय -१

यापूर्वी केलेल्या लेखापरीक्षणाचा तपशिल

भाग -अ

<u>प्रस्तावना :</u>

औरंगाबाद महानगरपालिका अंतर्गतच्या वॉर्ड क्र.१ या कार्यालयाचे सन २०१८-२०१९ व २०२०-२०२१ आर्थिक वर्षाचे लेखापरीक्षण करण्याकरीता कार्यालयीन आदेश जा.क्र.मनपा/मुलेप/कावि८/९४/२०२२, दिनांक २८.०४.२०२२ अन्वये आदेश निर्गमित करण्यात आलेले होते. वॉर्ड कार्यालयाचे लेखापरीक्षण करतांना वॉर्ड अभियंता आणि वॉर्ड अधिकारी विभागाने उपलब्ध करून दिलेल्या अभिलेख्यांनुसार लेखापरीक्षण करण्यात आले.

मालमत्ता मागणी नोंदवही, पाणीपट्टी मागणी नोंदवही ठेवलेली नाही. वॉर्ड कार्यालयास विचारणा केली असता वॉर्ड अधिकारी यांचे म्हणणे आहे की, मालमत्ता करासंदर्भाने अभिलेख्यांचे संगणकीकरण झाले आहे. तथापि असे निदर्शनास आले की, बहुतांश मालमत्ता व पाणीपट्टीधारकांच्या नावाच्या नोंदी संगणकीकृत नाही. त्यामुळे सदर धारकास देयक दिले जात नसल्याचे आढळून आले व त्यामुळे त्यांच्याकडून कराची वसूली झालेली नाही असे दिसून आले.

वास्तविक पाहता विभागास आपले कराचे उद्दीष्ट निश्चिती करीता अभिलेखे जतन करणे आवश्यक ठरते. वॉर्ड कार्यालयात केवळ नागरीकांकडून मिळत असलेल्या प्रतिसादावर कराची वसूली करण्यात येत आहे. महानगरपालिकेचे अभिलेखे अद्यावत नसल्याने वसूलीवर त्याचा परीणाम होत आहे. ही बाब प्रामुख्याने लेखापरीक्षणात निदर्शनास आली. महानगरपालिकेच्या उत्पन्नाचा मुख्य स्त्रोत मालमत्ता कर व पाणीपट्टी कर आहे. याबाबत संबंधितांनी दक्षता घ्यावी असे मत आहे.

लेखापरीक्षणा दरम्यान वॉर्ड अधिकारी कार्यालयातील माहे १ एप्रिल २०१९ ते ३१ मार्च २०२१ या आर्थिक वर्षातील जमा रकमांच्या संगणकीय पावत्यांचा व पावत्यांच्या संक्षिप्त अहवाल आणि वसूली/खिडकीनुसार पावत्यांचा तपशिल अहवालाशी तपासणी करण्यात आली. तसेच विवाह नोंदणी प्रमाणपत्राच्या सन २०१९ ते २०२१ या आर्थिक वर्षातील संचिका, नामांतर संचिका, दंडात्मक कार्यवाही अंतर्गत वटविण्यात आलेल्या पावत्या, कर्मचारी सेवापुस्तके/सेवापट इत्यादीचे उपलब्ध अभिलेख्यानुसार लेखापरीक्षण करण्यात आले.

वॉर्ड कार्यालय -१,या विभागाचे सन २०१५-२०१६ व २०१६-२०१७ या कालावधीचे लेखापरीक्षण झालेले असून त्यामधील प्रलंबित लेखा आक्षेप व रकमांचा तपशिल खालील प्रमाणे-

अ.क्र.	लेखापरीक्षण वर्ष	प्रलंबित लेखाआक्षेप	आक्षेपाअंती गुंतलेली रक्कम
१	२०१५-२०१६ ते २०१६-२०१७	३४	८,१७,१४२/-

भाग -ब
वॉर्ड कार्यालय -१, चालु लेखापरीक्षण अहवाल
सन २०१८-२०१९ ते २०२०-२०२१

वॉर्ड अधिकारी -१ यांच्या कार्यकाळाबाबत.

अ.क्र.	अधिकाऱ्यांचे नांव	मुळ पदनाम	कार्यकाळ	
			पासून	पर्यंत
१	श्री.भालचंद्र पैठणे	वॉर्ड अधिकारी	१८/५/२०१६	३०/११/२०१९ (से.नि.)
२	श्री.एस.बी.जक्कल	पदनिर्देशित अधिकारी तथा वॉर्ड अधिकारी (अका)	०१/१२/२०१९	१८/०२/२०२०
३	श्री.एस.बी.जक्कल	वॉर्ड अधिकारी	२०/०२/२०२०	१९/०६/२०२०
४	श्री.नंदकिशोर भोंबे	घनकचरा व्यवस्थापन प्रमुख (अका)	२०/६/२०२०	३०/६/२०२१
५	श्री.संजय सुरडकर	अधिक्षक तथा प्र.वॉर्ड अधिकारी -१	३०/६/२०२१	आजपावेतो
उपअभियंता -१ यांच्या कार्यकाळाबाबत.				
१	श्री.प्रशांत विटेकर	शाखा अभियंता तथा प्र.उपअभियंता	१८/५/२०१६	०९/१०/२०२१ (स्वे.से.नि.)
२	श्री.के.एन.काटकर	शाखा अभियंता तथा प्र.उपअभियंता (सध्या उपअभियंता)	१०/१०/२०१९	आजपावेतो

सदरचे लेखापरीक्षण मुख्य लेखापरीक्षक डॉ.दे.का.हिवाळे यांच्या नियंत्रणाखाली दिनांक २९.४.२०२२ ते दिनांक १४.१२.२०२२ या कालावधीत पूर्ण करण्यात आले. प्रत्यक्ष लेखापरीक्षण करणा-या कर्मचा-यांची नांवे पुढील प्रमाणे -

१. श्री.ईश्वरचंद्र कामेकर, पथक प्रमुख तथा वरीष्ठ लिपीक

२. श्री.अशोक भोजणे,कनिष्ठ लिपीक

परिच्छेद क्र. ०१ : अनुषंगिक अभिलेखे उपलब्ध करून न दिल्याबाबत.

वॉर्ड कार्यालय-१ या विभागातील आर्थिक वर्ष २०१८-२०१९ ते २०२०-२०२१ मधील अनुषंगिक लेखे आवश्यक असल्याने पुढील तक्त्यात दर्शविलेले संपूर्ण अभिलेखे उपलब्ध करून द्यावे असे कळविले असता अप्राप्त व अपूर्ण स्वरूपातील अभिलेख्यांबाबतची स्थिती पूढील प्रमाणे

अ.क्र.	अभिलेखे	अर्धसमास पत्र क्र.	शेरा
१	मालमत्ता कर पाणीपट्टी व अकृषीक कर याबाबतचे मागणी रजिस्टर.	अर्धसमास पत्र क्र.१, दिनांक २९.४.२०२२	अप्राप्त
२	जन्म-मृत्यू नोंद अभिलेखे.		अपूर्ण स्वरुपात प्राप्त

३	बे-बाकी प्रमाणपत्र अभिलेखे.		अप्राप्त
४	धनादेश पावती पुस्तके व स्टॉक रजिस्टर.		अप्राप्त
५	स्वच्छता साहित्याची माहिती.		अप्राप्त
६	अधिकारी-कर्मचारी सेवापुस्तके , सेवापट , हजेरीपत्रक,दैनंदिन -अहवाल, मासिक पगारपत्रके,पुरवणे देयके इत्यादी.		अप्राप्त
७	वैद्यकीय प्रतीपूर्ती संचिका.		अप्राप्त
८	जड संग्रह नोंदवही.		अप्राप्त
९	स्टॉक रजिस्टर (१०९,११०,१११)		अप्राप्त
१०	नविन /दुरूस्त कर आकारणी संचिका.		अप्राप्त
११	नामांतर संचिका.	अर्धसमास पत्र क्र.१, दिनांक २९.४.२०२२	अपूर्ण स्वरुपात प्राप्त
१२	बचतगटा मार्फत नियुक्त कर्मचा-यांच्या देयक संचिका.		अप्राप्त
१३	अनुषंगिक वॉर्ड अधिकारी यांच्यामार्फत झालेल्या सर्व संचिका.		अप्राप्त
१४	कर्मचा-यांचा जॉबचार्ट.		अप्राप्त
१५	आर्थिक वर्ष २०१८-१९ ते सन २०२०-२०२१ या कालावधीत झोन कार्यालयात वापरण्यात आलेले बे -बाकी पुस्तक उपलब्ध करुन देणेबाबत.	अर्धसमास पत्र क्र.५, दिनांक १७.५.२०२२	अपूर्ण स्वरुपात प्राप्त
१६	झोन क्र.१ (A) अंतर्गत मालमत्ता कर न्यायप्रविष्ठ प्रकरणांची माहिती देण्याबाबत.	अर्धसमास पत्र क्र.२६, दिनांक ११.८.२०२२	अप्राप्त
१७	आर्थिक वर्ष २०१८-१९ ते २०२०-२०२१ मधील झोन क्र.१ येथील नळ कनेक्शन नामांतर शुल्काबाबत परिपत्रक अथवा आदेशाची प्रत उपलब्ध करुन देणे बाबत.	अर्धसमास पत्र क्र.३३ दिनांक २९.८.२०२२	अप्राप्त
१८	घनकचरा विभागामार्फत आपल्या विभागाअंतर्गतच्या केलेल्या खर्चाच्या संचिका उपलब्ध करुन देणे बाबत.	अर्धसमास पत्र क्र.२७, दिनांक ११.८.२०२२	अप्राप्त
१९	सन २०१८-१९ ते सन २०२०-२१ या दरम्यान रद्द करण्यात आलेल्या पावत्यांची तपशिलवार माहिती उपलब्ध करुन देणे बाबत.	अर्धसमास पत्र क्र.३ दि.१२.५.२०२२	अप्राप्त
२०	परवानाधारक प्लंबरची यादी उपलब्ध करुन देणे बाबत.	कार्यालयीन पत्र क्र.मनपा/मुलेप/कावि /१२४, दिनांक २३.५.२०२२	अप्राप्त

२१	आर्थिक वर्ष २०१८-१९ ते सन २०२०-२०२१ मध्ये झोन कार्यालय (१) मध्ये खाजगी गुत्तेदारामार्फत कचरा संकलनासाठी कार्यरत लहान मोठ्या वाहनांची क्रमांकासह माहिती उपलब्ध करुन देणे बाबत.	अर्धसमास पत्र क्र.६६ दि.७.१०.२०२२	अप्राप्त

वरील प्रमाणे अभिलेखे लेखापरीक्षणास उपलब्ध करुन देणे ही महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूचि -ड प्रकरण -३ (२) मधील तरतुदीनुसार नियमानुसार संबंधितावर बंधनकारक आहे.तथापि वरील प्रकरणात लेखापरीक्षण विभागास अभिलेखे उपलब्ध करुन दिले नसल्यामुळे अधिनियमातील तरतुदीचे उल्लंघन झालेले आहे.

सबब या प्रकरणात संबंधिताविरुध्द जबाबदारी निश्चित करण्यात यावी आणि अप्राप्त अभिलेखे पुढील लेखापरीक्षणाच्या वेळी पथकास उपलब्ध करुन देण्याची हमी घेवून तशा स्वरुपाचे अनुपालन लेखापरीक्षण विभागास सादर करावे.

परिच्छेद क्र.२ : झोन क्र.१ अंतर्गत सन २०१८-१९ ते सन २०२०-२१ या आर्थिक वर्षातील वसूली बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२, दिनांक १२.५.२०२२

सन २०१८-१९ ते सन २०२०-२१ या आर्थिक वर्षाकरीता झोन क्र.१ या प्रभागात वसूली बाबतची माहिती लेखापरीक्षणास आवश्यक असल्याने खालील तक्त्यात सदरची माहिती देण्यात यावी.

सन २०१८-१९ ते सन २०२०-२०२१
झोन क्र.१ येथील मालमत्ता कर वसूली तक्ता.

अ.क्र.	एकूण मालमत्ता		एकूण मागणी		एकूण वसूल केलेली रक्कम		फरक रक्कम रुपये		शेरा
१	निवासी	निवासेत्तर	निवासी	निवासेत्तर	निवासी	निवासेत्तर	निवासी	निवासेत्तर	

सन २०१८-१९ ते सन २०२०-२०२१
झोन क्र.१ येथील पाणीपट्टी कर वसूली तक्ता.

अ.क्र.	एकूण मालमत्ता		एकूण मागणी		एकूण वसूल केलेली रक्कम		फरक रक्कम रुपये		शेरा
१	निवासी	निवासेत्तर	निवासी	निवासेत्तर	निवासी	निवासेत्तर	निवासी	निवासेत्तर	

उक्त बाबत शहानिशा/ खात्री करून लेखापरीक्षण विभागास अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.०३ : पिण्याचे पाण्याचे चार्जेस कमी रकमेचा भरणा केल्याबाबत.
(कमी रक्कम रु.२७,८१६/-)

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७, दिनांक २४.५.२०२२

एका महिन्यासाठी एक दिवस आड एकूण ३८ ड्रम जा.क्र.मनपा/उअ/झोन क्र.१/पा.पु./२०१८/२७, दिनांक ९/४/२०१८ अन्वये प्रभारी उपअभियंता यांचे आदेशान्वये ३ महिने ३८ ड्रम,एका ड्रम ची किंमत ३६६/- प्रमाणे रक्कम (रु.४१७२४) इतकी रक्कम वसूल करणे आवश्यक असतांना विभागाने सदरील आदेशाप्रमाणे रक्कम रु.१३९०८/- पावती क्र.F१०४/१४८१ दिनांक ९/४/२०१८ अन्वये वसूल केलेले आहे.म्हणजेच विभागाने तीन महिन्यासाठी पिण्याच्या पाण्याचे चार्जेस रक्कम रु.२७८१६/- इतकी रक्कम कमी वसूल केली आहे.

तसेच सदरील आदेशावर प्रभारी उपअभियंता पा.पु.झोन क्र.१,२,९ महानगरपालिका यांच्या स्वाक्ष-या नसतांना रक्कम वसूल केल्याचे दिसून येते.

करीता विभागाने शहानिशा करुन रक्कम रु.२७८१६/- वसूल करुन तसा लेखी खुलासा लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.त्याचप्रमाणे वरीलप्रमाणे असणा-या सारख्याच प्रकरणाची चौकशी करण्यात यावी,आणि अनुपालन सादर करावे.

परिच्छेद क्र.०४ : श्री.सय्यद रफीक सय्यद महेमुद,अन्सार कॉलनी औरंगाबाद यांच्या पिण्याचे पाण्याचे चार्जेस भरुन घेणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.८, दिनांक २४.५.२०२२

जमा बाजूचे दैनंदिन भरणा केलेल्या पावत्यांचे लेखापरीक्षणा दरम्यान खालील त्रुटी आढळून आल्या.

जा.क्र.मनपा/उअ/पापु/झोन क्र.१,२,९/२०१८/८३ दिनांक ०८/०५/२०१८ नुसार श्री.सय्यद रफीक सय्यद महेमुद,अन्सार कॉलनी,औरंगाबाद यांच्या विनंती अर्जानुसार दिनांक ०८/०५/२०१८ ते ०७/०८/२०१८ या कालावधीसाठी (तीन महिन्यासाठी) एक दिवसाआड नेमून दिलेल्या जागेवर ड्रम ठेवून टँकरद्वारे पाणी दिल्या जाते.उक्त तारखे दरम्यान तीन महिन्यासाठी एक दिवस आड म्हणजेच एकूण -४६ ड्रम पाणीपुरवठा केल्याचे दिसते. परंतु सादर नागरीका कडून पावती क्र.F१०४/९९३८,दिनांक ०९/०५/२०१८ नुसार १X३६६X३=१०९८/- या प्रमाणे रु.१०९८/- चा भरणा करुन घेतलेला आहे.प्रत्यक्षात खालील प्रमाणे भरणा करुन घेणे अपेक्षित होते. रु.३६६ x ड्रम ४६ = १६८३६/- रुपयेचा भरणा करुन घेणे गरजेचे होते. संबंधिताने भरणा केलेल्या रकमेमध्ये रु.१५७३८/- चा कमी रकमेचा भरणा केला आहे.

याबाबत विभागाने आपल्या स्तरावर शहानिशा करुन सदर रक्कम वसूलीअंती खुलासा लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.०५ : पिण्याचे पाण्याचे चार्जेस भरणा करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.९, दिनांक २४.५.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान जमा बाजूचे दैनंदिन भरणा केलेल्या पावत्यांचे लेखापरीक्षणा दरम्यान खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) श्री.गुरुबच्चन सिंग,औरंगपुरा,औरंगाबाद यांना दोन महिन्यासाठी एक दिवस आड दहा ड्रम पिण्याचे पाणी देण्यासाठी कार्यालयीन आदेश जा.क्र.मनपा/उअ/पापु/झोन क्र.१,२,९/२०१८/ ०२ दिनांक ०३/०४/२०१८ अन्वये दिनांक ३/४/२०१८ ते दिनांक ०२/०६/२०१८ या कालावधीसाठी दोन महिने दहा ड्रम,१७८/- रु.प्रती ड्रम एकूण रक्कम रुपये १७८०/- पावती क्र.F१०४/११६ , दि.३/४/२०१८ अन्वये रक्कम भरणा करुन घेतली आहे. परंतू तपासणी दरम्यान प्रती ड्रम ३६६/- रुपये असतांना विभागाने प्रती ड्र रु.१७८/- प्रमाणे वसूली केलेली रक्कम कमी दराने वसूल केल्याचे दिसून येते.

याबाबत विभागाने संबंधिताकडून रु.३६६/- प्रती ड्रम याप्रमाणे रक्कम रु.३६६०/- वजा १७८०/- = १८८०/- वसूल करुन लेखी खुलासा करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.०६ : विवाह मंडळाची नोंदणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१०, दिनांक ७.६.२०२२

महाराष्ट्र विवाह मंडळाचे अधिनियम आणि विवाह नोंदणी अधिनियम १९९८,१९९९ व सा.आ.नियम अधिसुचना क्रमांक विनोका २००७/९३८/ प्र.क्र. २३७/क्र.क.२ दिनांक १ नोव्हेंबर २००७ अन्वये आपल्या कार्यक्षेत्रातील विवाह निबंधकाकडे नोंदणी करणे अनिवार्य व कायद्याने बंधनकारक आहे.तसेच विवाह मंडळाच्या नोंदणीसाठी विवाहमंडळ चालविणारे व्यक्ती किंवा व्यक्तीचा गट अशा विवाह मंडळाच्या नोंदणी करीता,नमुना अ मध्ये विवाह निबंधकाकडे लेखी अर्ज किती प्राप्त झाले व या सोबत नोंदणी शुल्क रु.२०००/- प्रमाणे किती रक्कम प्राप्त झाली याबाबतची सविस्तर माहिती लेखापरीक्षणास आवश्यक असल्याने ती माहिती उपलब्ध करुन देण्यात यावी असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.०७ : पिण्याचे पाण्याचे चार्जेस भरुन घेणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.११, दिनांक २७.६.२०२२

श्री.मधुकर सिताराम म्हस्के यांची जा.क्र.मनपा/उअ/पापु/झोन क्र.१,२,९/२०१८ / २७० दिनांक २१/८/२०१८ अन्वये ३ महिन्यासाठी एक दिवस आड एकूण १ ड्रम पाणी देण्यात आले आहे.त्यासाठी रक्कम रु.३X१=३६६/- १०९८/- इतकी वसूल केली आहे.आदेशामध्ये तीन महिन्यासाठी एक दिवस आड असे नमूद केलेले असतांनाही फक्त ३ ड्रम पाण्याची रक्कम भरणा करुन घेतल्याचे दिसते.परंतू विभागाने संबंधितास एक दिवसाआड तीन महिन्यासाठी पाणी पुरविल्याचे सदरील आदेशावरुन दिसून येते.म्हणजेच विभागाने संबंधिताकडून ३X४५X३६६=४९४१०/-इतकी रक्कम वसूल करणे अपेक्षित होते.

परंतु विभागाने तीन महिन्यासाठी ३ ड्रमची रक्कम रु.१०९८/- वसूल पावती क्र.F१०४/२७४८५ दिनांक २१/८/२०१८ अन्वये वसूल केली आहे. तसेच उअ पाणीपुरवठा १,२,९ यांच्या आदेशा वरती स्वाक्षरी नसतांना शुल्क वसूल केल्याचे दिसून येते.

करीता विभागाने पुनश्च संचिकेची शहानिशा/तपासणी करुन संबंधिताकडून रक्कम रुपये ४८,३१२/- वसूल करुन तसा लेखी खुलासा लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.०८ : लेखापरीक्षणासाठी जन्म -मृत्यू नोंदणी व प्रमाणपत्र वाटप रकमे बाबतची माहिती उपलब्ध करुन देणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१३, दिनांक २९.६.२०२२

१) सन २०१८-१९ ते २०२०-२०२१ या आर्थिक वर्षात जन्म-मृत्यू प्रमाणपत्रासाठी प्राप्त अर्जाची सविस्तर माहिती वर्षनिहाय उपलब्ध करुन देणे.

२) सन २०१८-१९ ते २०२०-२०२१ या कालावधी मध्ये जन्म-मृत्यू प्रमाणपत्र वाटप करण्यात आल्याची वर्षनिहाय माहिती लेखापरीक्षणास उपलब्ध करुन देण्यात यावी.

३) सन २०१८-१९ ते २०२०-२०२१ या कालावधीत जन्म मृत्यू प्रमाणपत्र वाटप केल्याचे शुल्काबाबतची माहिती वर्षनिहाय उपलब्ध करुन देण्यात यावी.

४) जन्म -मृत्यू प्रमाणपत्राच्या सन २०१८-१९ ते २०२०-२०२१ या कालावधी मध्ये जास्तीच्या किती प्रती नागरीकांना अदा केल्या व त्या मधून किती शुल्क जमा झाले याची सविस्तर वर्षनिहाय माहिती उपलब्ध करुन देण्यात यावी.

उक्त माहिती लेखापरीक्षण विभागास सादर करावी असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.०९ : पिण्याचे पाण्याचे चार्जेस भरुन घेणे बाबत.
श्रीमती सुमेधा भातपुडे,न्यू पहाडसिंगपुरा

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१४, दिनांक ११.७.२०२२

दिनांक ३१/१०/२०१८ च्या अभिलेख्यांमध्ये टँकरचे १ ड्रम ने वाटप केलेले पाण्याचे शुल्क पावती तपासले असता श्रीमती सुमेधा भातपुडे,न्यू पहाडसिंगपुरा,औरंगाबाद यांना उप अभियंता,पाणी पुरवठा झोन क्र.१,२,९ यांचे कडील आदेश जा.क्र.मनपा/उअ/पापु/झोन क्र.१,२,९/ २०१८/ ४१३ दिनांक ३१/१०/२०१८ अन्वये एका महिन्यासाठी ३६ ड्रम प्रती ड्रम रु.३६० प्रमाणे रक्कम रु.१३१७६/- भरुन घेणे बाबत कळविले असतांना विभागाने पावती क्रमांक F१०४/३७६४० दिनांक ३१/१०/२०१८ नुसार रक्कम रु.१२१७६/- चा भरणा करुन घेतला म्हणजेच रु.१०००/- कमी भरणा केला.करीता सदरची रक्कम रु.१०००/- वसूलीस पात्र आहे.

वसुलीस पात्र असलेली रक्कम वसुल करुन तसा लेखी खुलासा लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१० : पावती क्र.F१०४/९७६४ दिनांक ०८/०५/२०१९ नळ खाते क्रमांक ८४४२०१०००/८५५६ बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१६, दिनांक ११.७.२०२२

पावती क्र.F१०४/९७६४ दिनांक ०८/०५/२०१९ श्री.बदामदेवी गंगवाल यांचे नळ खाते क्रमांक ८४४२०१०००/८५५६,घर क्र.५-५-३७/P भडकलगेट यांचेकडून सन २०१९-२०२० या वर्षीचे नळपट्टी रक्कम रु.४०५०/- भरणा करुन घेतल्याचे दिसून येते. परंतु सदर पावती समरी अभिलेखात दिसून येत नाही.संबंधिताकडून वसूल करते वेळी payment mode / देयकाचा प्रकार हा समायोजन निवडण्यात आलेला आहे. त्यामुळे सदर रक्कम मनपा फंडात जमा झाल्याचे दिसून येत नाही.सदरच्या अपहार प्रकरणी फौजदारी स्वरुपाची कार्यवाही अपेक्षित आहे.

करीता याबाबत विभागाने आपल्या स्तरावर तपासणी करुन अनुपालन सादर करावे असे विभागास सूचित केले असता विभागाने लेखापरीक्षणाअंती पावती क्र.६२०३,दिनांक ३.८.२०२२ रोजी रक्कम रु.४०५०/- महानगरपालिका फंडात जमा करण्यात आल्याचे कळविले आहे.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.११ : A०००१७२३ श्री.मधुकर अंबादास गांगुर्डे प्लॉट नं.१३,जयसिंगपुरा औरंगाबाद यांचे मालमत्ता कर पावती क्र.AS/७१०६८ दिनांक २२/०१/२०१९ बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१७, दिनांक २२.७.२०२२

श्री.मधुकर अंबादास गांगुर्डे यांनी भरणा केलेल्या मालमत्ता कर पावती क्र.AS/७१०६८ दिनांक २२/०१/२०१९ या पावती वरील एकूण स्वीकृत रक्कम रु.३५२३२/- देय रक्कम ४०१८४/- व देयक प्रकार समोरील रक्कम रु.१७६१६/- अशी तफावत दिसून येत आहे. तसेच सदर मिळकत धारकाने भरणा केलेली रक्कम रु.३५२३२/- ही समरीमध्ये दोन वेळा विभागून दर्शविल्याचे दिसून येते.प्रस्तुत प्रकरणात चौकशी करुन अनुपालन सादर करावे.

या बाबत विभागाने योग्य तपासणी करुन अनुपालन सादर करावे असे विभागास सूचित केले असता विभागाने सादर केलेले अनुपालन असमाधानकारक असून खुलाशातील पुर्तते संबंधीचे अभिलेखे पुढील लेखापरीक्षणाच्या वेळी उपलब्ध करुन द्यावे.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१२ : आर्थिक वर्ष २०१९-२०२० पावती क्रमांक F१०४/६२५२७ ची नोंद नसल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१८, दिनांक २७.७.२०२२

वॉर्ड कार्यालयातील पावती व कॅश रजिस्टर तपासतांना पावती क्रमांक F१०४/६२५२७ दिनांक १७/३/२०२० राजेश्वर वि.आरक रक्कम रु.५५००/- ची नोंद Summary रजिस्टरवर नोंद दर्शविलेली नाही.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने सादर केलेले अनुपालन असमाधानकारक असून खुलाशातील पुर्तते संबंधीचे अभिलेखे पुढील लेखापरीक्षणाच्या वेळी उपलब्ध करुन द्यावे.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१३ : विवाह नोंदणी प्रमाणपत्राची शुल्क कमी आकारणे बाबत.(रक्कम रु.१६३०/-)

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१८, दिनांक २७.७.२०२२

सन २०१८-१९ वर्षाचे उपलब्ध करुन दिलेले विवाह नोंदणी प्रमाणपत्राच्या संचिकाची तपासणी केली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) विवाह नोंदणी संचिकाची तपासणी दरम्यान विभागाने नियमाप्रमाणे शुल्क आकारणी करावयास पाहिजे असतांना विभागाने जसे महाराष्ट्र विवाह नोंदणी निबंधक १९९८ नियम क्रमांक ५ (२) विवाह शास्त्रोक्त पध्दतीने झाल्याच्या ९० दिवसाच्या आत विवाह नोंदणी ज्ञापन सादर केल्यास रु.५०/- नियम क्रमांक ७ (१) अन्वये विवाह ९० दिवसांनतर परंतु १ वर्ष पूर्ण होण्यापूर्वी रक्कम रु.१००/- नियम क्रमांक ७ (२) अन्वये विवाह झाल्यानंतर १ वर्षाहून व त्याहून अधिक कालावधीने विवाह नेांदणी रक्कम रु.२००/- अन्वये वसूल करणे आवश्यक आहे.तसेच विवाह नेांदणीच्या ज्ञापना सोबत रु.१५/- एवढी फी आकारण्यात येते. विभागाने उक्त प्रमाणे रक्कम न स्विकारता कमी रक्कम वसूल केलेली आहे.त्याचा तक्ता पुढील प्रमाणे -

अ.क्र.	विवाह नोंदणी धारकाचे नांव	अर्ज दिनांक	विवाह दिनांक	वसूल करावयास पाहिजे असलेली रक्कम रु.	वसूल केलेली रक्कम रु.	फरक रक्कम रु.
१	नितिन श्याम महाजन	१४/२/२०१८	२७/५/२०१७	१६५/-	५०/-	११५/-
२	सुनिल नारायण बनसोडे पुजा प्रभाकर जगताप	५/७/२०१८	११/०२/२०१८	१६५/-	५०/-	११५/-
३	स्वप्निल मच्छिंद्र सारणीकर प्रीती नागेराव ढोले	०४/६/२०१८	२२/५/२०१६	२६५/-	१५०/-	११५/-
४	रवि प्रकाश आठवले मेघा माधवराव नरवडे	१८/७/२०१८	२४/०१/२०१६	२६५/-	१५०/-	११५/-
५	भुषण छबुराव चव्हाण नागोडे मोहिनी सुरेश	१८/७/२०१८	१६/४/२०१६	२६५/-	१५०/-	११५/-
६	दिपक लक्ष्मण टाक मयुरी कमलाकर दहीवाल	२०/७/२०१८	६/०२/२०१७	२६५/-	१५०/-	११५/-
७	मो.झकेरिया अमीनोद्दीन फिरदोस जहॉ नसरुद्दीन शेख	१९/९/२०१८	१०/९/२०१७	२६५/-	१५०/-	११५/-
८	समाधान माणिक साळवे अंजली विकास लष्करे	२२/१०/२०१८	०१/१/२०१७	२६५/-	१५०/-	११५/-
९	मधुरेष माधवराव सोनटक्के सुप्रिया गणपत कोरडे	२०/१०/२०१८	४/५/२०१७	२६५/-	१५०/-	११५/-
१०	निलेश अशोक राठोड पल्लवी हरीभाऊ कलाणे	२६/१०/२०१८	१४/२/२०१६	२६५/-	१५०/-	२६५/-
११	बाळेश्वर प्रसाद कुच्छवाह विदया रमेश अवस्चर	१४/११/२०१८	२२/६/२०१८	१६५/-	१५०/-	१६५/-

१२	विनित बाळकृष्ण भोंडे सोनम सुभाष पवार	२८/११/२०१८	४/३/२०१८	१६५/-	१५०/-	१६५/-
				२७८०/-	**११५०/-**	**१६३०/-**

वरील तक्त्यातील विभागाने विवाह नोंदणी प्रमाणपत्राची एकूण रक्कम रु.२७८०/- वसूल करणे आवश्यक असतांना विभागाने रक्कम रु.११५०/- ची वसूली केलेली आहे.म्हणजेच विभागाने रु.१६३०/- कमी वसूली केलेली आहे.

२) सदरील विभागाच्या विवाह नोंदणी संचिकेची तपासणी करतांना विवाह नोंदणी धारकाचे नांव रवि प्रकाश आठवले यांच्या विवाह नोंदणी संचिकेत साक्षीदाराचे नांव निखिल दिपक थोरात रा.औरंगाबाद यांनी सादर केलेली जन्मतारखेच्या कागदपत्रात दिनांक २१/४/२००० ची नोंद नोंदविलेली आहे. व श्री.रवि प्रकाश आठवले यांच्या विवाहाची तारीख दिनांक २४/०१/२०१६ होती.तरी सदरील साक्षीदार हे लग्नाच्या वेळेस फक्त १५ वर्ष ९ महिने ३ दिवस इतके होते.म्हणजेच सज्ञान नसतांना सदरील विवाहास साक्षीदार म्हणून त्यास मान्य केले याबाबत विभागाने खुलासा सादर करावा.

३) सदरील विभागाच्या विवाह नोंदणी संचिकेची व नोंदणी नोंदवहीची तपासणी करतांना सन २०१८-१९ या वर्षातील विवाह नोंदवही नमुना आय (८) आणि नियम ९ ची तपासणी केली असता रजिस्टरवर शेवटच्या पानावर प्रमाणित करणे आवश्यक असतांना प्रमाणित केलेले नाही.याबाबत खुलासा व्हावा.

विभागाने मुद्दा क्र.१ ची कमी रक्कम रु.१६३०/- वसूल करावी व मुद्दा क्र.२ व ३ बाबत शहानिशा करुन खुलासा लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने लेखापरीक्षणाअंती रक्कम रु.१६३०/- चा दिनांक १.९.२०२२ रोजी मनपा फंडात भरणा केला आहे. मुद्दा क्र.२ व ३ बाबत अद्यापपावेतो अनुपालन अप्राप्त आहे.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१४ : विवाह नोंदणी प्रमाणपत्राची शुल्क कमी आकारणे बाबत.(रक्कम रु.२१७५/-)

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४४, दिनांक ५.९.२०२२

सन २०१९-२०२० वर्षाचे उपलब्ध करुन दिलेले विवाह नोंदणी प्रमाणपत्राच्या संचिकाची तपासणी केली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) विवाह नोंदणी संचिकाची तपासणी दरम्यान विभागाने नियमाप्रमाणे शुल्क आकारणी करावयास पाहिजे असतांना विभागाने जसे महाराष्ट्र विवाह नोंदणी निबंधक १९९८ नियम क्रमांक ५ (२) विवाह शास्त्रोक्त पध्दतीने झाल्याच्या ९० दिवसाच्या आत विवाह नोंदणी ज्ञापन सादर केल्यास रु.५०/- नियम क्रमांक ७ (१) अन्वये विवाह ९० दिवसांनतर परंतु १ वर्ष पूर्ण होण्यापूर्वी रक्कम रु.१००/- नियम क्रमांक ७ (२) अन्वये विवाह झाल्यानंतर १ वर्षाहून व त्याहून अधिक कालावधीने विवाह नोंदणी रक्कम रु.२००/- अन्वये वसूल करणे आवश्यक आहे. तसेच विवाह नोंदणीच्या ज्ञापना सोबत रु.१५/- एवढी फी आकारण्यात येते. विभागाने उक्त प्रमाणे रक्कम न स्विकारता कमी रक्कम वसूल केलेली आहे. त्याचा तक्ता पुढील प्रमाणे -

अ.क्र.	विवाह नोंदणी धारकाचे नांव	अर्ज दिनांक व नोंदणी दिनांक	विवाह दिनांक	वसूल करावयास पाहिजे असलेली रक्कम रु.	वसूल केलेली रक्कम रु.	फरक रक्कम रु.
(१)	**(२)**	**(३)**	**(४)**	**(५)**	**(६)**	**(७)**
१	नरवडे श्रीकांत चंद्रकांत योगिता आनंद थोरात	१६/८/२०१९	१०/२/२०१९	१६५/-	५०/-	११५/-
२	सुजय गोरक्षनाथ देसाई पल्लवी गोरक्ष दळवी	१९/८/२०१९	३०/५/२०१४	२६५/-	--	२६५/-
३	चव्हाण अनिल देशमुख भाग्यश्री बाबासाहेब	०७/९/२०१९	१९/५/२०१९	१६५/-	५०/-	११५/-
४	शांताराम गोपिनाथ बनसोडे प्रज्ञा किसनराव प्रधान	११/९/२०१९	२९/४/२००४	२६५/-	१५०/-	११५/-
५	कानडे केतन संजय बारडकर अश्लेषा अशोक	२६/९/२०१९	११/२/२०१८	२६५/-	१५०/-	११५/-
६	अ.समी अ.कादर तब्बसुम बानो मो.रफिक	१५/१०/२०१९	२१/६/२०१९	१६५/-	५०/-	११५/-
७	सिध्दीकी वासे झाकेर हुसेन तनजीया यास्मीण	२४/१०/२०१९	२५/४/२०१६	२६५/-	१५०/-	११५/-
८	मो.कासिक खान विजारात खान शेख सफुरा आफरीन शे.फिरोज	१८/१/२०१९	२५/४/२०१६	२६५/-	--	२६५/-
९	सोमेश सुरेश डिंबर मनिषा गोपीचंद गहीरे	३०/११/२०१९	२५/४/२०१८	२६५/-	१५०/-	११५/-
१०	मंगेश रमेश जवरे कविता विनायकराव खांडेकर	२३/१/२०२०	१/७/२०१८	२६५/-	१५०/-	११५/-
११	अभय मुरलीधर झोडापे अश्विनी पंडित दाभाडे	२३/०१/२०२०	१०/११/२०१९	१६५/-	५०/-	११५/-
१२	बनसोड प्रतिक प्रकाश तिरफोड अनुझी अशोक	२८/१/२०२०	१८/११/२०१८	२६५/-	--	२६५/-
१३	शेख शाकेर सुलतान पठाण अंजुमआरा इस्माईल खान	१४/२/२०२०	१३/१२/२०१८	२६५/-	१५०/-	११५/-
१४	प्रविण बाबुराव अंभोरे दिपाली दादाराव महाले	१७/०२/२०२०	२३/१२/२०१८	२६५/-	१५०/-	११५/-
१५	नितेश भिमराव खंडेराव निकीता संजय बोर्डे	२५/०२/२०२०	२०/१/२०१९	२६५/-	१५०/-	११५/-
			एकूण	**३५७५/-**	**१४००/-**	**२१७५/-**

विभागाने वरील तक्त्यातील विवाह नोंदणी प्रमाणपत्राची एकूण रक्कम रु.३५७५/- वसूल करणे आवश्यक असतांना रक्कम रु.१४००/- ची वसूली केलेली आहे.म्हणजेच विभागाने रु.२१७५/- कमी वसूली केलेली आहे. सदर रक्कम वसूलीस पात्र आहे.

२) सदरील विभागाच्या विवाह नोंदणी संचिकेची व नोंदणी नोंदवहीची तपासणी करतांना सन २०१९-२०२० या वर्षातील विवाह नोंदवही नमुना आय (८) आणि नियम (९) ची तपासणी केली असता रजिस्टरवर शेवटच्या पानावर प्रमाणित करणे आवश्यक असतांना प्रमाणित केलेले नाही.याबाबत खुलासा व्हावा.

तरी विभागाने मुद्या क्र.१ ची कमी रक्कम रु.२१७५/- वसूल करावी व मुद्या क्र.२ बाबत शहानिशा करुन खुलासा लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने लेखापरीक्षणाअंती रक्कम रु.२१७५/- पावती क्र.२११०२०२२/३ /१२८७३ दिनांक २१.१०.२०२२ रोजी मनपा फंडात भरणा केल्याचे कळविले आहे.मुद्दा क्र.२ बाबत अनुपालन अप्राप्त आहे.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१५ : विवाह नोंदणी प्रमाणपत्राची शुल्क कमी आकारणे बाबत. (रक्कम रु.१७८५/-)

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४२, दिनांक ५.९.२०२२

सन २०२०-२०२१ वर्षाचे उपलब्ध करुन दिलेले विवाह नोंदणी प्रमाणपत्राच्या संचिकाची तपासणी केली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) विवाह नोंदणी संचिकाची तपासणी दरम्यान विभागाने नियमाप्रमाणे शुल्क आकारणी करावयास पाहिजे असतांना विभागाने जसे महाराष्ट्र विवाह नोंदणी निबंधक १९९८ नियम क्रमांक ५ (२) विवाह शास्त्रोक्त पध्दतीने झाल्याच्या ९० दिवसाच्या आत विवाह नोंदणी ज्ञापन सादर केल्यास रु.५०/- नियम क्रमांक ७ (१) अन्वये विवाह ९० दिवसांनतर परंतु १ वर्ष पूर्ण होण्यापूर्वी रक्कम रु.१००/- नियम क्रमांक ७ (२) अन्वये विवाह झाल्यानंतर १ वर्षाहून व त्याहून अधिक कालावधीने विवाह नोंदणी रक्कम रु.२००/- अन्वये वसूल करणे आवश्यक आहे. तसेच विवाह नोंदणीच्या ज्ञापना सोबत रु.१५/- एवढी फी आकारण्यात येते. विभागाने उक्त प्रमाणे रक्कम न स्विकारता कमी रक्कम वसूल केलेली आहे. त्याचा तक्ता पुढील प्रमाणे -

अ.क्र.	विवाह नोंदणी धारकाचे नांव	अर्ज दिनांक व नोंदणी दिनांक	विवाह दिनांक	वसूल करावयास पाहिजे असलेली रक्कम रु.	वसूल केलेली रक्कम रु.	फरक रक्कम रु.
(१)	**(२)**	**(३)**	**(४)**	**(५)**	**(६)**	**(७)**
१	जोशी अभंग अरुण काणे अमृता संजीव	१८/९/२०२०	२६/५/२०१९	२६५/-	१५०/-	११५/-
२	शेख मो.नसीस रहेमान शितल राजु माळवे उर्फ सिका मो.नसीम शेख	१/६/२०२०	१४/३/२०१९	२६५/-	१५०/-	११५/-

३	वाघमारे सुनिल सत्यनारायण पंडागळे रिता जगण	२९/९/२०२०	१३/१२/२०१८	२६५/-	--	२६५/-
४	मनिष प्रदिप पालीवाल कृतिका सुरेशचंद्र पालीवाल	२३/६/२०२०	२८/११/२०१९	१६५/-	--	१६५/-
५	महेंद्र धोंडिराम काळे वर्षा हिंमतराव इंगळे	२५/८/२०२०	३०/५/२००४	२६५/-	--	२६५/-
६	सुरेश पंडितराव वाघचौरे स्वाती रखमाजी बोठरे	२३/९/२०२०	५/५/२०११	२६५/-	--	२६५/-
७	आकाश नरेंद्र दांडगे मंजुषा रमेश अंभोरे	७/१०/२०२०	८/५/२०१६	२६५/-	--	२६५/-
८	सागर रमेशराव सुरडकर विशाखा मुरलीधर वाघ	१३/१/२०२१	२/१२/२०१९	२६५/-	५०/-	२१५/-
९	आदित्य एकनाथ मानवते प्रिती जनार्धन सदावर्ते	१५/७/२०२१	१/१/२०२१	१६५/-	५०/-	११५/-
				२१८५/-	**४००/-**	**१७८५/-**

विभागाने वरील तक्त्यातील विवाह नोंदणी प्रमाणपत्राची एकूण रक्कम रु.२१८५/- वसूल करणे आवश्यक असतांना रक्कम रु.४००/- ची वसूली केलेली आहे. म्हणजेच विभागाने रु.१७८५/- कमी वसूली आहे.सदर रक्कम वसूलीस पात्र आहे.

२) विवाह नोंदणी क्र.२३ खंड २ मध्ये वराचे नांव जोशी अभंग अरुण ,वधुचे नांव काणे अमृता संजीव विवाह दिनांक २६/५/२०१९ विवाह नोंदणी दिनांक १८/९/२०२० रोजीची असून नमुना (आय) विवाह नेांदवही खंड क्र.२ मध्ये घेतलेली विवाह नोंदीच्या प्रमाणपत्रावरती विवाह निबंधक तथा वैद्यकीय अधिकारी झोन क्र.१ मनपा औरंगाबाद यांची स्वाक्षरी असून विवाह नेांदवही वर ती स्वाक्षरी करण्यात आलेली नाही. तरी विभागाने स्वाक्षरी घेवून खुलासा सादर करावा.

३) सदरील विभागाच्या विवाह नोंदणी संचिकेची तपासणी करतांना विवाह नोंदणी धारकाचे नांव श्रीकांत विजय धाडेगांवकर यांच्या विवाह नेांदणी संचिकेत साक्षीदार क्र.२ चे नांव पुर्णिमा नामदेव कांबळे यांनी सादर केलेली जन्मतारखेच्या कागदपत्रात दिनांक ४/५/१९९३ ची नोंद नोंदविलेली आहे व विवाहाची तारीख दिनांक ०२/७/२०१० होती.तरी साक्षीदार हे लग्नाच्या वेळेस फक्त १७ वर्ष ,एक महिना ,२८ दिवस इतके होते. म्हणजेच सज्ञान नसतांना सदरील विवाहास साक्षीदार म्हणून त्यास मान्य केले याबाबत खुलासा व्हावा.

४) विवाह नोंदणी संचिकेतची तपासणी करतांना विवाह नेांदणी धारकाचे नांव संतोष रामदास बनकर यांच्या विवाह नोंदणी संचिकेत साक्षीदार क्र.२ चे नांव ऋषिकेश कडुनाथ कांबळे यांनी सादर केलेली जन्म तारखेच्या कागदपत्रात दिनांक २४/३/१९९९ ची नोंद नोंदविलेली आहे व विवाहाची तारीख दिनांक १७/२/२०१४ होती. तरी साक्षीदार हे लग्नाच्या वेळेस फक्त १४ वर्ष,१० महिने २४ दिवस इतके होते.म्हणजेच सज्ञान नसतांना सदरील विवाहस साक्षीदार म्हणून त्यास मान्य केले याबाबत खुलासा व्हावा.

५) विवाह नोंदणी संचिकेची तपासणी करतांना विवाह नेांदणी धारकाचे नांव खिल्लारे एकनाथ शामराव यांच्या विवाह नेंदणी संचिकेत साक्षीदार क्र.२ नांव कैलास भिमराव गवई यांनी सादर केलेली जन्मतारीखेच्या कागदपत्रात वर्ष १९७६ ची नोंद नोंदविलेली आहे व विवाहाची तारीख दि.१५/५/१९९० होती.तसेच साक्षीदार क्र.३ नांव देवानंद मोहन पवार यांनी सादर केलेली जन्म तारखेच्या कागदपत्रात वर्ष १९७८ ची नोंद नोंदविलेली आहे व विवाहाची तारीख दिनांक १५/५/१९९० होती. तरी साक्षीदार क्र.२ व ३ हे लग्नाच्या वेळेस सज्ञान नसतांना सदरील विवाहास साक्षीदार म्हणून त्यास मान्य केले याबाबत खुलासा व्हावा.

६) विवाह नोंदणी संचिकेची तपाणी करतांना विवाह नोंदणी धारकाचे नांव इंगोले सुरेश प्रल्हाद यांच्या विवाह नोंदणी संचिकेत साक्षीदार क्र.२ चे नांव अभिषेक संजय खनाळे यांनी सादर केलेली जन्म तारीखेच्या कागदपत्रात दिनांक २६/६/१९९५ ची नोंद नोंदविलेली आहे व विवाहाची तारीख दिनांक ३१/१२/२००७ होती.

तरी साक्षीदार हे लग्नाच्या वेळेस फक्त १२ वर्ष ६ महिने ५ दिवस इतके होते. म्हणजेच सज्ञान नसतांना सदरील विवाहास संबंधितास साक्षीदार केले याबाबत खुलासा व्हावा.

७) विवाह नेांदणी संचिकेची तपासणी करतांना विवाह नेांदणी धारकाचे नांव संजय भास्करराव कुलकर्णी यांच्या विवाह नोंदणी संचिकेत साक्षीदार क्र.१ सय्यद समीउद्यीन सय्यद सलीयोउद्यीन यांनी सादर केलेले जन्मतारखेच्या कागदपत्रात दिनांक १६/७/१९९७ ची नोंद नोंदविलेली आहे व विवाहाची तारीख दिनांक १२/६/२००५ होती आणि साक्षीदार क्र.३ चे नांव मोहम्मद शाहेद कुरेशी यांनी सादर केलेले जन्म तारखेच्या कागदपत्रात दिनांक ९/३/१९९३ ची नोंद नोंदविलेली आहे व विवाहाची तारीख दिनांक १२/६/२००५ होती. तरी साक्षीदार क्र.१ व ३ हे लग्नाच्या वेळेस सज्ञान नसतांना सदरील विवाहास साक्षीदार म्हणून त्यास मान्य केले याबाबत खुलासा व्हावा.

८) सदरील विभागाच्या विवाह नोंदणी संचिकेची व नेांदणी नोंदवहीची तपासणी करतांना सन २०२०-२०२१ या वर्षातील विवाह नोंदवही नमुना आय (८) आणि नियम ९ ची तपासणी केली असता रजिस्टरवर शेवटच्या पानावर प्रमाणित करणे आवश्यक असतांना प्रमाणित केलेले नाही याबाबत खुलासा व्हावा.

विभागाने मुद्या क्र.१ ची कमी रक्कम रु.१७८५/- वसूल करावी व मुद्या क्र.२ ते ८ बाबत शहानिशा करुन खुलासा लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने लेखापरीक्षणाअंती रक्कम रु.१७८५/-चा पावती क्र. १२१०२०२२ /३ / ११७४०,दिनांक १२.१०.२०२२ रोजी मनपा फंडात भरणा केला आहे. मुद्दा क्र.२ ते ८ बाबत अहवाल अंतीम होईपर्यंत खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१६ : आर्थिक वर्ष २०१९-२०२० मध्ये पाणी टँकर वितरीत करतांना कमी रक्कम वसूल केल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२०, दिनांक २७.७.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान खालील पावत्या पाहिल्या असता आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) पावती क्रमांक F१०४/२९७१९ दिनांक ११/९/२०१९ कालावधी ११.९.२०१९/ १०.१२.२०१९ ३ महिने X१८X३६६=१८६६६/-,जा.क्र.मनपा/३७८, दि.११/९/ २०१९ अन्वये आदेश ३ X १७ X ३६६ = १८६६६/- एवढी रक्कम होत असतांना उक्त पावती १८X३X३६६=१९७६४/- घेणे आवश्यक असतांना रक्कम रु.१०९८/- कमी वसूल करण्यात आले आहे.

२) आदेश १७ X ३६६ X ३=१८६६६ असतांना पावती क्रमांक F१०४/४१९५५ दिनांक २३/१२/२०१९,१८X३X३६६=१८६६६/- एवढी रक्कम घेण्यात आली.रक्कम रु.१९७६४/- घेणे आवश्यक होते. म्हणजेच रक्कम रु.१०९८/- कमी भरणा झालेला आहे.

३) दिनांक २८.१.२०१९ ते २७.२.२०१९ कालावधी १ महिना १X२० ड्रम X ३६६= ६५८८/- पावती क्रमांक F१०४/५११४१,दिनांक २८.१.२०१९ रक्कम रु.६५८८/- भरणा केला आहे.२० ड्रम करीता ७३२०/- एवढी रक्कम भरणा करणे आवश्यक होते. रक्कम रु.७३२/- चा कमी भरणा केला आहे.

४) महानगरपालिका पाणी पुरवठा आदेश १८ ड्रम असतांना पावती क्रमांक F१०४/५३०९४ दिनांक ६/२/२०१९ अन्वये रक्कम रु.६५८८/- कालावधी दि.६.२.२०१९/५.३.२०१९ १ महिना असतांना पावतीवर ३८ ड्रम दर्शवून ३८X३६६=१३९०८ एवढी रक्कम घेणे आवश्यक असतांना ७३२०/- कमी भरणा केला आहे.

५) F१०४/५१३२८ ,दिनांक २९.१.२०१९ ,एकूण नळ कनेक्शन फॉर्म १७१५०-१७१७५=२५ दर्शविले आहे. प्रत्यक्षात २६ दर्शविणे आवश्यक होते.म्हणजेच प्रति फॉर्म १००/- रु.प्रमाणे संबंधिताने रु.१०० /- चा कमी भरणा केला आहे.विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१७ : आर्थिक वर्ष २०१९-२०२० मधील F१०४ पावतीची समरी रजिस्टर नोंद न दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२१, दिनांक २७.७.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान असे निदर्शनास आले आहे की, वॉर्ड कार्यालयातील पावती व समरी रजिस्टर पाहिले असता पावती क्रमांक F१०४/२८४०३ दिनांक ३१/८/२०१९ रक्कम रु.१०३०/-,F१०५/२८४०३,दिनांक ३१/८/२०१९ रक्कम रु.१०३०/- अशा दोन्ही पावत्यांची नोंद समरी रजिस्टरला नाही. म्हणजेच संबंधिताने रक्कम रु.२०६०/- चा भरणा केल्याचे दिसत नाही.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला आहे. सादर केलेला खुलासा असमाधानकारक असून खुलाशातील पुर्तते संबंधीचे अभिलेखे पुढील लेखापरीक्षणाच्या वेळी उपलब्ध करुन द्यावे.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१८ : शेख सलीम शेख अहमद यांचे पाणीपट्टी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२२, दिनांक २७.७.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान असे निदर्शनास आले आहे की, पावती क्र.F१०४/४७७१८ दिनांक २०/०१/२०२० श्री.शेख सलीम शेख अहेमद घर क्र.१-२२-४८,कबाडीपुरा नळ खाते क्र.७३४७४२-०१२६ या नळ खात्याचे त्यांनी रक्कम रुपये ४०५०/- (चार हजार पन्नास) भरणा केलेले आहे. परंतु सदर पावती समरी रजिस्टर मध्ये दिसून आली नाही. सदर रक्कम बँकेत जमा झाल्याचे दिसून येत नाही. करीता सदरील रक्कम वसूलीस पात्र असल्याचे दिसून येते.

करीता विभागाने प्रकरणात वसूलीअंती अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने लेखापरीक्षणाअंती पावती क्र.६५४१,दिनांक ८.८.२०२२ रोजी रक्कम रु.४०५०/- चा भरणा मनपा फंडात करण्यात आला आहे.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१९ : नविन नळ जोडणीची रक्कम भरणा करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२३, दिनांक १०.८.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान असे निदर्शनास आले आहे की, फॉर्म नं.२२७२४ नळ खाते क्र.९०४ मंजूरी दिनांक २६/०२/२०२१ श्री.विजय भागीराम शिंदे फ्लॅट नं.५,यशविहार,भावसिंगपुरा नळ खाते क्र.९०४ WW/३/२११ यांच्या कडून पाणीपुरवठा आदेशान्वये रस्ता दुरुस्ती चार्जेस रु.५८०/- वसूल करणे आवश्यक असतांना पावती क्र.F१०४/४४६०३,दिनांक २६/३/२०२१ संबंधिताकडून रक्कम रु.४८०/- चा भरणा करुन घेतला आहे.म्हणजेच संबंधिताकडून रु.१००/- कमी वसूल केले आहे. सदर रक्कम वसूलीस पात्र आहे.

विभागाने रक्कम वसुलीअंती लेखापरीक्षण विभागास खुलासा सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२० : पिण्याचे पाण्याचे चार्जेस भरुन घेणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२४, दिनांक १०.८.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान असे निदर्शनास आले आहे की,पावती क्र.F१०४/२०३२ दिनांक २७/५/२०२० श्री.शक्तीसिंग राजपुत,यांच्याकडून दोन महिन्यासाठी ३६ ड्रम रु.३६६/- प्रती ड्रम प्रमाणे एकूण रक्कम रु.१४६४०/- (चौदा हजार सहाशे चाळीस) भरणा करुन घेतले आहे. तसेच पावती बनवतांनी ४० ड्रम x ३६६ रु.१३१७६ x २ = २६३५२/- असे दर्शविले आहे.

संबंधिताकडून दिनांक २७/५/२०२० ते २६/७/२०२० या दरम्यान एकूण ४० ड्रमचे दोन महिन्याकरीता खालील प्रमाणे वसूली करणे अपेक्षित होते.४०x२x३६६=२९२८०/- म्हणजेच रक्कम रु.१४६४० /- इतकी रक्कम कमी भरणा केल्याचे दिसते.

सदर रक्कम वसुलीस पात्र आहे. विभागाने वसूली अंती अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२१ : विवाह नोंदणीसाठीची फी वसुल करीता असलेल्या संगणक प्रणालीचा आणि F१०४ मधील संगणक प्रणालीचा अशा दोन्ही पध्दतीचा वापर करीत असल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२५, दिनांक ११.८.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान विभागाने उपलब्ध करुन दिलेल्या विवाह नोंदणी संचिका/ अभिलेखे यांची तपासणी करण्यात आली.तपासणी दरम्यान असे निदर्शनास आले की, महाराष्ट्र विवाह मंडळाचे विनियम आणि विवाह नोंदणी अधिनियम १९९८ तद्अंतर्गत महाराष्ट्र विवाह मंडळाचे विनियम आणि विवाह नोंदणी नियम १९९९ मधील वैधानिक तरतुदीनुसार आरोग्य अधिकारी महानगरपालिका औरंगाबाद यांचेकडून विवाह मंडळ व विवाहाची नोंदणी कामे पार पाडले जातात.

विवाह नोंदणी शुल्क आकारणी करत असतांना संबंधितास शुल्क भरणा विवाह नोंदणी संगणक प्रणाली आणि F१०४ मधील संगणक प्रणाली या दोन्ही संगणक प्रणालीचा वापर होत असल्याचे निदर्शनास आले.

विवाह नोंदणी संगणक प्रणाली मधुनच फी वसूली करणे आवश्यक असतांना दोन्ही प्रणालीच्या वापराबाबत सक्षम,प्राधिकरणाच्या मान्यतेसह अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२२ : नामांतर शुल्क भरणा पावती बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२८, दिनांक ११.८.२०२२

विभागाने मालमत्ता कर नामांतर संचिका लेखापरीक्षण पथकास उपलब्ध करुन दिलेल्या आहे.पैकी बहुतांश संचिके सोबत नामांतर शुल्क भरणा पावत्या सोबत जोडलेल्या नाही किंवा तसे रोखपाल यांनी सही शिक्क्यानिशी प्रमाणित केल्याचे दिसून येत नाही.

नामांतर शुल्क आकारतांना त्या मिळकतीचे कर योग्य मुल्याप्रमाणे शुल्क आकारले जाते म्हणून प्रस्तावित करतांनी सदर मिळकतीचे कर योग्य मुल्य अगोदर नमूद करुन त्याप्रमाणे इतकी रक्कम भरणा करुन घेणे योग्य असे स्पष्ट नमूद करणे आवश्यक आहे.

यापुढे नामांतर संचिकेसोबत नामांतर शुल्क भरणा पावती सोबत सादर करण्यात यावी जेणे करुन लेखापरीक्षण करणे सोयीस्कर होईल असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२३ : अकृषीक कर वसुली बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२९, दिनांक ११.८.२०२२

महानगरपालिकेच्या प्रत्येक वॉर्ड कार्यालयात सन ०१/०८/२००९ पासून अकृषीक कराची वसुली करण्यात येते. सदर नागरीकांनी त्यापूर्वी भरणा केलेली पावती सादर केल्यानंतर त्याची शहानिशा करुन सदर पावतीची महानगरपालिकेच्या मागणी रजिस्टरला नोंद घेवून त्यापुढील कराचा भरणा करुन घेणे गरजेचे आहे.परंतु आपल्या कार्यालयाकडून वसूल करण्यात येत असलेल्या अकृषीक कराच्या पावत्या सोबत तहसिल कार्यालयाकडे दिनांक ३१/०७/२००९ पर्यंत भरणा केलेल्या पावत्या दिसून येत नाही.

या पत्रासोबत अकृषीक कर भरणा केलेल्या नागरीकांची यादी सोबत जोडली आहे. त्याबाबत व जुनी पावती,मालकी हक्काची कागदपत्र व वापर जसे की,निवासी,वाणिज्य याचा उल्लेख नाही.यापूर्वी वसूल केलेल्या अकृषीक कराच्या पावत्यांची आपल्या स्तरावर शहानिशा करुन खुलासा लेखापरीक्षण पथकास सादर करावा.

अकृषीक कर भरणा केलेल्या नागरीकांची यादी.

अ.क्र.	अकृषक कर भरणा करणा-या नागरीकाचे नांव	पावती क्रमांक व दिनांक	रक्कम	शेरा
०१	अरुण बाबुराव पवार पडेगांव, प्लॉट नं.३ गट नं.४७	F१०४/२२८६१ ०२/११/२०२०	३३८/-	सन २०१९ ते २०२१ पर्यंत कर भरणा करुन घेतला आहे.पूर्वीची कर भरणा पावती नाही.
०२	विजय वसंत घोरपडे पहाडसिंगपुरा प्लॉट नं.८	F१०४/२२९०९ ०२/११/२०२०	१८४०/-	सोबत
०३	रामराव नामदेव भित्रे जयसिंगपुरा CTS No.३४५/७	F१०४/२२९२९ ०२/११/२०२०	११०/-	सन २०१८-१९ पर्यंत भरणा केल्याची पावती नाही.
०४	सुदाम अप्पाराव भोसले नंदनवन कॉलनी प्लॉट नं.५२	F१०४/२३००९ ०२/११/२०२०	२५०/-	सन २०१९-२०२० पर्यंत भरणा पावती सोबत जोडली नाही.
०५	दिपक पुरुषोत्तम कुलकर्णी उज्जवला दिपक कुलकर्णी	F१०४/२३१६४ ०३/११/२०२०	२९२०	सन १९९१ ते २००९ पर्यंत तहसिल कार्यालयात भरणा केलेली पावती सोबत जोडली नाही.
०६	उत्तमराव जंगलुजी शेगांवकर	F१०४/२३३८८ ०४/११/२०२०	२८४४/-	सन २०११-१२ पर्यंत भरणा पावती जोडलेली नाही.
०७	प्रभाकर किसनराव तरटे भावसिंगपुरा P.No.२९, S.No.३२/२/२	F१०४/२३४०० ०४/११/२०२०	२४१०	सन २००९ पर्यंत भरणा पावती नाही
०८	मुरलीधर डंकडराव तुर्कमाने भावसिंगपुरा P.No.२३०,S.No.९१०	F१०४/२३४९६ ०५/११/२०२०	१६१४/-	सन २००९ पर्यंत भरणा पावती जोडलेली नाही.
०९	पल्लवी योगेश मकासरे	F१०४/२३५७९ ०५/११/२०२०	३००/-	सन २०१० पर्यंत भरणा पावती नाही
१०	पठाण मो.आरिफ अलीखान पिता मो.मनसब खान पठाण	F१०४/२४३८९ ११/११/२०२०	२५२२/-	सन २००९ पर्यंत भरणा पावती नाही.
११	राजेश मलय्या नगरकर	F१०४/२४५४७ १२/११/२०२०	७८८/-	सन २०१६ पर्यंत भरणा पावती नाही
१२	डॉ.शंकरराव पंढरीनाथ डांगे पहाडसिंगपुरा P.No.१३ S.No.४२/४	F१०४/२७१३० ३/१२/२०२०	५००/-	सन २०१६ पर्यंत भरणा केलेली पावती सोबत जोडली नाही.

१३	सौ.अंजना भाऊसाहेब राठोड, मिटमिटा,P.No.४९, S.No.१४-८-५०	F१०४/२७२०२ ३/१२/२०२०	१७१/-	सन २०१९ पर्यंत भरणा पावती नाही
१४	बावत गीता उमेश भावसिंगपुरा P.No.२/A CTS No.२६/P	F१०४/२७८०८ ७/१२/२०२०	१००/-	सन २०२० पर्यंत भरणा पावती सोबत नाही.
१५	दीपरत्न भिमराव साळवे भावसिंगपुरा P.No.७,S.No.२७/२	F१०४/२८०७७ ७/१२/२०२०	१६२४/-	संबंधिताने सोबत जोडलेली पावती सन ३१/७/२००५ पर्यंतची आहे.सदर पावती सन ३१/७/२००९ पर्यंत भरणा केलेली अपेक्षित होती.त्यामुळे सन २००५ ते २००९ पर्यंतचा कर भरणा केल्याचे दिसून येत नाही.
१६	रावसाहेब रतन चव्हाण पडेगांव, P.No.१३ S.No.४२/३	F१०४/२९४६० १५/१२/२०२०	२४८/-	सन २०१९ पर्यंत भरणा पावती जोडली नाही.
१७	मे.तापडिया कन्स लि.तर्फे कार्यकारी संचालक श्री.जुगलकिशोर तापडिया	F१०४/२९४८७ १५/१२/२०२०	२२१०/-	सन २०२० पर्यंत भरणा केल्याची पावती नाही.

वरील सर्व अकृषीक कर भरणा पावत्यां बनवतांनी मागील कर भरणा केल्याची खात्री केल्याचे दिसून येत नाही. त्यामुळे महानगरपालिकेचे व महाराष्ट्र शासनाचे आर्थिक नुकसान होत आहे.

करीता विभागाने अशा प्रकारच्या भरणा पावत्यांची आपल्या स्तरावर शहानिशा करावी व तसा खुलासा लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२४ : जन्म -मृत्यु नोंदणी व प्रमाणपत्र वाटप केल्याचे अभिलेखे उपलब्ध करुन देणे बाबत.

संदर्भ :अर्धसमास पत्र क्र.३०, दिनांक २९.८.२०२२

विभागास यापूर्वी अर्धसमास पत्र क्र.१, दिनांक २९/४/२०२२, अर्धसमास पत्र क्र.१३,दिनांक २९/६/२०२२ नुसार सन २०१८-१९ ते २०२०-२०२१ मधील अभिलेखे उपलब्ध करुन देणे बाबत कळविले होते.त्यानुषंगाने विभागाने सन २०१८-१९ वर्षाचे माहे मे -२०१८, जून -२०१८, मार्च -२०१९ या तीन महिन्याचे अभिलेखे लेखापरीक्षणास उपलब्ध करुन दिले आहे. त्यामध्ये वितरीत केलेले जन्म प्रमाणपत्र सोबत जोडले नाही.त्यामुळे संपूर्ण लेखापरीक्षण करता आले नाही.

करीता अभिलेखे उपलब्ध करुन देतांना मूळ नोंद केलेले फॉर्म क्र.१, फॉर्म क्र.२,अर्जदाराचा मूळ अर्ज व अर्जासोबत वितरीत केलेले किंवा अभिलेख्याप्रमाणे तयार केलेले जन्म -मृत्यु प्रमाणपत्र व त्यासंबंधी आकारलेले शुल्क वसूल केल्याबाबतच्या पावत्यांच्या प्रती लेखापरीक्षणास तात्काळ उपलब्ध करुन देण्यात याव्यात असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२५ :मालमत्ता कर नामांतर करतांनी पाणीपट्टी चा भरणा केला नसल्याबाबत.

संदर्भ :- :अर्धसमास पत्र क्र.३१, दिनांक २९.८.२०२२

विभागाने मालमत्ता कर नामांतर करतांना सर्व कागदपत्रांची पडताळणी केल्यानंतर मिळकत धारकाने सदर मिळकतीचा संपूर्ण मालमत्ता कराचा व पाणीपट्टी ,अकृषक कराचा भरणा करुन बेबाकी प्रमाणपत्र दाखल केल्यानंतरच मिळकतीचे हस्तांतरण करणे गरजेचे आहे

बहुतांश मिळकतीचे नामांतर संचिके सोबत पाणीपट्टीची भरणा पावती व अकृषक कराची भरणा पावती दिसून आली नाही.सन २०१८-१९ ते २०२०-२१ दरम्यान विभागाने यादी हस्तांतरण केलेल्या संचिकांपैकी काही संचिकांची यादी सोबत जोडलेली आहे.त्यामधील मिळकत धारकाने पाणीपट्टीचा भरणा केलेला नाही.

करीता विभागाने आपल्या स्तरावर शहानिशा करुन व पाणीपुरवठा विभागाकडून तपासणी करुन सदर मिळकती वरती नळ कनेक्शन आहे की नाही असल्यास पाणीपट्टी वसूली करुन तसा लेखी खुलासा लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा व या नंतर मालमत्ता कर नामांतर /हस्तांतरण करते वेळी सदर मिळकत धारकांकडून मालमत्ता कर पाणीपट्टी व अकृषक कराचा संपूर्ण भरणा केल्यानंतर बेबाकी प्रमाणपत्र सादर केल्यानंतरच नामांतर/ हस्तांतरण आदेश पारीत करावे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२६ : लेखापरीक्षण कामी Summery उपलब्ध न करुन दिल्याबाबत.

संदर्भ :- :अर्धसमास पत्र क्र.३६, दिनांक २९.८.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान वॉर्ड क्र.१ कार्यालयाने लेखापरीक्षण कालावधीतील खालील दर्शविलेल्या दिनांकाचे Summery लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करुन दिलेले नाहीत.

२३/९/२०१९	२०/६/२०१९
२४/९/२०१९	१७/४/२०१९
२५/९/२०१९	२६/३/२०२०
२६/९/२०१९	२७/३/२०२०
२७/९/२०१९	
३०/९/२०१९	

त्यामुळे लेखापरीक्षण करता आलेले नाही. विभागाने किती रक्कम वसूली केली,बँकेत जमा केली किंवा नाही याची पडताळणी करता आलेली नाही.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही. **उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.**

परिच्छेद क्र.२७ : नामांतर शुल्क आकारणी बाबत.

संदर्भ :- :अर्धसमास पत्र क्र.३७, दिनांक २९.८.२०२२

कार्यालयाने मालमत्ता कर नामांतर करतांनी आकारलेले शुल्क खरेदी विक्री आधारे किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने हस्तांतरण केलेल्या दस्त/कागदपत्राआधारे नामांतर शुल्क करयोग्य मुल्यावर खालील प्रमाणे आकारण्यात येते.

निवासी व व्यावसायीक करयोग्य मुल्य	नामांतर शुल्क	
	निवासी	व्यावसायीक
रु.०१ ते १०,०००/-	१५००	३०००
रु.१०००१ ते ५०,०००/-	४५००	९०००
रु.५०,००० ते पुढे	९०००	१८०००

वरील नामांतर शुल्क हस्तांतरण करतांनी आकारले जाते.एखाद्या मिळकतीचे अनेक वेळा हस्तांतरण झालेले असतांनी नामांतर शुल्क एकाच हस्तांतराचे आकारले जाते.ते प्रती हस्तांतर आकारलेले दिसून येत नाही. त्याची यादी खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र.	मिळकतधारकाचे नांव व पत्ता	
१	धनंजय केशवराव भुसारी,A०००१४७४ CTS No.१८७२,बेगमपुरा विद्युत कालनी औरंगाबाद.	नामांतर आदेश क्र.०३,दि.१०/४/२०१९ सदर मिळकत धनंजय केशवराव भुसारी यांच्या नावे कमलबाई केशवराव भुसारी यांच्या नावावरुन हस्तांतरीत झाली आहे.ती खालील प्रमाणे हस्तांतरीत होणे गरजेचे होते.
		मूळ मालक १)कमलबाई केशवराव भुसारी ↓ धनंजय केशवराव भुसारी शशिकांत केशवराव भुसारी संध्या पद्माकर कुलकर्णी स्मिता नरेंद्र टिळक ↓ धनंजय केशवराव भुसारी
		याप्रमाणे मिळकत हस्तांतरीत झालेली आहे.त्यामुळे संबंधिताकडून नामांतर शुल्क रु.३०००/- वसूल करणे आवश्यक होते. संबंधिताने पावती क्र.F१०४/४१४२३ दिनांक ८/४/२०१९ अन्वये रु.१५००/- भरणा केला आहे. करीता रु.१५००/- कमी भरणा केला आहे.सदर रक्कम वसूलीस पात्र आहे.
२	शारदा भाऊराव डुकरे भाऊराव भिवनाजी डुकरे	कर विभाजन क्र.१४८/२३.०१.२००९ अन्वये कर विभाजन करण्यात आले. विभाजन शुल्क/ नामांतर शुल्क भरणा केलेला नाही. करीता रु.१५००/- वसूलीस पात्र आहे.

३	संजय काशिनाथ वाणी,A००१७४९८ मिरानगर पडेगांव,औरंगाबाद.	नामांतर आदेश क्र.४९ दिनांक १८/७/२०१९ अन्वये वाणी संजय काशिनाथ यांच्या नावे नामांतर आदेश पारित झाले आहे.सदर मिळकत खालील प्रमाणे हस्तांतरीत होणे अपेक्षित होते. मूळ मालक वाणी छोटीराम (कोटीराम) शंकर ↓ वाणी काशिनाथ छोटीराम ↓ वाणी संजय काशिनाथ
		याप्रमाणे नामांतर शुल्क रु.३०००/- वसूल करणे आवश्यक होते. संबंधिताकडून रु.१५००/- कमी घेतले आहे. रु.१५००/- वसूलीस पात्र आहे.
४	शेख अब्दुल वसीम शेख अब्दुल नईम, काझीवाडा भडकल गेट, ५-४-९०/P, CTS No.२४४९	नामांतर आदेश क्र.४ दिनांक ११/४/२०१९ नामांतर शुल्क रु.१५००/- वसूल केले आहे.खालील प्रमाणे मिळकत धारक आहे.
		मूळ मालक अब्दुल वहाव अ.अजीज ↓ अब्दुल हक पि.अब्दुल वहाब ↓ शेख अब्दुल वसीम शेख.
		संबंधिताकडून रु.१५००/- कमी घेतले आहे. करीता रु.१५००/- वसूलीस पात्र आहे.
५	फरहत अली मियाभाई व इतर -२/CTS no.६१४१,बोहरी कठडा ३/७/६५/१	नामांतर आदेश क्र.१६८६ दिनांक ७/११/२०१९ मूळ मालक शिरीन बेगम अब्दुल हुसेन ↓ तजमुल हुसेन पि.मुल्ला मुमताज हुसेन ↓ फरहत अली मियाभाई शब्बीर हुसेन झंडावाला पि. शराक अली झंडावाला.
		सदर मिळकतीचे विभाजन करतांना प्रत्येकी रु.३०००/- आकारणे आवश्यक होते. करीता रु.३०००/- वसूलीस पात्र आहे.
६	डॉ.अशफाक अब्दुल अजीज अन्सारी डॉ.इशत्याक अब्दुल अजीज अन्सारी डॉ.मुकद्दीर अब्दुल अजीज अन्सारी A०००३७०६,CTS No.२५८०,कोतवालपूरा औरंगाबाद्.	नामांतर आदेश क्र.११३,दिनांक १५/१०/२०१९ नुसार करण्यात आलेले नामांतर खालील प्रमाणे अपेक्षित होते.

		मूळ मालक : अमिना बेगम फजल अब्बास ↓ अ.हुसेन अब्बास S/o फजले अब्बास अकील अब्बास S/o फजले अब्बास सैफुद्दीन अब्बास S/o फजले अब्बास ↓ डॉ.अशफाक अब्दुल अजीज अन्सारी डॉ.इश्तीयाक अब्दुल अजीज अन्सारी डॉ.मुकतद्दीन अब्दुल अजीज अन्सारी.
		याप्रमाणे रु.३०००/- वसूल होणे अपेक्षित होते. संबंधिताकडून रु.१५००/- शुल्क आकारले आहे. करीता रु.१५००/- वसूलीस पात्र आहे.

विभागाने आपल्या स्तरावर शहानिशा करुन नामांतर शुल्क रु.१०५००/- वसूलीअंती खुलासा सादर करावा असे विभागास असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.अशाच प्रकारच्या सर्व प्रकरणांची चौकशी करुन अनुपालन सादर करावे.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२८ : नामांतर करणे बाबत.

संदर्भ :- :अर्धसमास पत्र क्र.३८, दिनांक २९.८.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान मालमत्ता,नामांतर संचिका पाहिल्या असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

नांव	जावक क्रमांक
अनुराधा संतोष कांबळे	०७/६.८.२०२०
प्रधान साहेबराव गणपती	१५/२६.८.२०२०
रवि हरीभाऊ हिवराळे	३३/१५.९.२०२०

यांनी मालमत्ता नामांतर करुन घेतल्या असून जावक क्रमांकानुसार आदेश पारीत करण्यात आले आहे.आदेश देतांना कंत्राटी कर्मचा-यांच्या स्वाक्षरीने संचिका मंजूर करण्यात आली असून प्रभाग अधिकारी यांनी स्वाक्षरी केली आहे. कंत्राटी कर्मचा-यांना संचिका स्वाक्षरी करण्याचे अधिकार आहे का?

वित्तीय औचित्याच्या अनुषंगाने कंत्राटी स्वरुपात नेमलेल्या इसमास नस्त्यांवर अभिप्राय नोंदविणेसाठीचे अधिकार शासनाने /महानगरपालिकेने दिलेले / सोपविलेले नाही,त्यामुळे सर्वच कंत्राटी कर्मचा-यांना वित्तीय /आर्थिक व्यवहार असेल अशा स्वरुपाचे कामे देण्यात येऊ नयेत असे लेखापरीक्षणाचे अभिप्राय आहेत.

याबाबतचे आदेश /परिपत्रक लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करुन द्यावे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२९ : मूळ मालकाचे नाव नसल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.३९, दिनांक २९.८.२०२२

मालमत्ताधारक मोईन मजहर खान (मूळ मालक) यांनी दिनांक २१/९/२०२० रोजीच्या करारनामा/खरेदीखतानुसार सालेहा सुलताना अब्दुल गफ्फार यांना विक्री केली आहे.

मात्र संबंधिताने नामांतर करतांना NPO म्हणून आदेश क्रमांक जा.क्र./नामांतर /२१४ /दिनांक ३०/३/२०२१ रोजी आदेश पारीत करतांना मूळ मालक मोईन मजहर खान यांचे नाव तद्नंतर NPO म्हणून सालेहा सुलताना अब्दुल गफ्फार यांचे नाव याप्रमाणे आदेश काढणे आवश्यक होते.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३० : नळखाते नामांतर करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४०, दिनांक २९.८.२०२२

नळखाते नामांतर करतांना नामांतर शुल्का पोटी रु.११००/- फी वसूल केलेली आहे. वसूल करण्यात आलेल्या संचिकेची यादी खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र.	नांव / मिळकत क्रमांक /नळखाते क्रमांक	शुल्क भरणा पावती क्रमांक
१	अर्चना दिनकर शिंदे A०००७८६५ Con.No.९१५६४२९३१२	रु.११००/- F१०४/४२७८५ २०/०२/२०२१
२	सुरेश विष्णुपंत चवरे जयंत विष्णुपंत चवरे,बेगमपुरा Con.No.०८३१०१००००	रु.११००/- F१०४/१७६३६ दिनांक ०६/७/२०२१
३	राजेश्री तुकाराम बागुल Ac.No.८८०३०१०००० बिल्डर हौ.सो.नंदनवन कॉलनी	रु.११००/- F१०४/१७६४३ ०६/१/२०२१
४	अलका पिता सुधिर लोंढे (लग्नापूर्वीचे नांव) नर्गिस भ्र.तजमुल शेख (लग्नानंतरचे नांव) प्रगती कॉलनी	रु.११००/- F१०४/४३५८७ २३/२/२०२१

वरील नळ खाते नामांतर करतांना आकारलेले शुल्क वसूल करणे बाबत कार्यालयीन आदेश किंवा परिपत्रक लेखापरीक्षणा करीता उपलब्ध करुन द्यावे.जेणे करुन लेखापरीक्षण करणे सोयीस्कर होईल असे विभागास सूचित केले असता विभागाने सादर केलेले अनुपालन असमाधानकारक असून खुलाशातील पुर्तते संबंधीचे अभिलेखे पुढील लेखापरीक्षणाच्या वेळी उपलब्ध करुन द्यावे.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३१ : आर्थिक वर्ष २०२०-२०२१ मधील मालमत्ता पावती क्रमांक ४७२४६ रक्कम भरणा न केल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४१, दिनांक ५.९.२०२२

मालमत्ता पावती क्रमांक AS/४७२४६ दिनांक २२/१२/२०२० रक्कम रु.५०००/- मालमत्ताधारक सिद्दीकी साद मोहंमद लियाखत अली यांनी मालमत्ता कर भरणा केला आहे. मात्र Summary वर रक्कम भरणा केल्याबाबत नोंद नाही

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला आहे. खुलाशातील पुर्तते संबंधीचे अभिलेखे पुढील लेखापरीक्षणाच्या वेळी उपलब्ध करुन द्यावे.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३२ :नामांतर संचिके बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४३, दिनांक ५.९.२०२२

विभागाने नामांतर संचिका उपलब्ध करुन देतांना सन २०१८-१९ ते २०२०-२०२१ या आर्थिक वर्षातील खालील संचिका लेखापरीक्षणा करीता अद्यापपर्यंत उपलब्ध करुन दिलेल्या नाही. त्यामुळे सदर संचिकांचे लेखापरीक्षण करता आले नाही.

२०१८-२०१९ मधील उपलब्ध न करुन दिलेल्या संचिकांची यादी	
०१,०३,०५,०६,९,११,१२	०७
१३,१५,१६,२३,२४	०५
२६,२९,३१,३२,३४,३५	०६
३६,३९,४१,४२,४३,४५	०६
४७,४९,५०,५४,५५,५६,५७	०७
५८,६१,६३,६६,६८,७०	०६
७२,७३,७४,७६,७७,७८,८०	०७
८२,८५,८६,८७,९०,९७,९८	०७
१००,१०४,१११,११५,११६,११९,१२२	०७
१२३,१३०,१३६,१३८,१३९	०५
१४०,१४१,१४६	०३
०१ ते ०६	०६
१४९,१५२,१५७,१६१	०४
१७२,१७४,१७५,१७६	०४
१८२,१८४,१८८,१२०	०४
D	**८४**

२०१९-२०२० मधील उपलब्ध न करुन दिलेल्या संचिकांची यादी	
०५ ते ७,१५,१८ ते २१	०८
२५,३०,३२ ते ३४,३७,४७ ते ४८	०७
७१	०१
७५,८०,८३,९२	०४
१०३,१०६ ते १०८,११०,११४,१२२	०६
१४०,१५४,१५५,१५६,	०४
१६३,१७४,१८२,१८३,१८७,१८८	०६
१९२,१९३,१९७	०३
	३९

२०२०-२०२१ मधील उपलब्ध न करुन दिलेल्या संचिकांची यादी	
०५,०६,१०,२७,२८,३०,४०,४१	०८
४२,४३,४६,४७,४८,४९,५१	०७
५८,५९,६०,६१,६४,७३,७४	०७
७५,८२,८३,१०३,१०४,१०५,१०६	०७
१०९,११०,११२,११३,११४,१२७,१२९	०७
१३६,१३९,१४७,१४८,१४९,१५३	०६
१५८,१६७,१६८,१६९,१७८,१८०	०६
१८७,१८८,१८९,१९०,१९७,१९८	०६
	५४
भविष्यात संचिकांमध्ये त्रुटी निदर्शनास आल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहील.	

उक्त यादीतील जावक क्र.असलेल्या संचिका तात्काळ लेखापरीक्षण पथकास उपलब्ध करुन देण्यात याव्यात असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३३ : आर्थिक वर्ष २०२०-२०२१ मधील कॅश रक्कम उशिरा भरणा व धनादेश रक्कम (पा.पु.) भरणा न केल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४५,दिनांक ५.९.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान असे निदर्शनास आले की, दिनांक ०४/०८/२०२० ची एकूण रक्कम रु.१३८६४७/- बँकेत भरणा करतांना दिनांक १४/८/२०२० रोजी भरणा केली आहे. म्हणजेच उशिरा भरणा केला आहे. धनादेश रक्कम १५८५०/- पा.पु.भरणा (summary) झाल्याचे दिसत नाही.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला आहे. खुलाशातील पुर्तते संबंधीचे अभिलेखे पुढील लेखापरीक्षणाच्या वेळी उपलब्ध करुन द्यावे.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३४ : वॉटर टँकर प्रति किलो दराबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४७,दिनांक ५.९.२०२२

वॉर्ड कार्यालयातील वॉटर टँकर भरणा रक्कम लेखे पाहिले असता मिलिंद कॉलेज,आसाराम आश्रम, शासकीय दंत महाविद्यालय या ठिकाणी महानगरपालिकेच्या टँकरद्वारे पाणीपुरवठा करण्यात आला असून पाणीपुरवठा करतांना १०,००० kg.साठी ९७.९ प्रमाणे दर आकारणी केली आहे (१००० Lit साठी) विभागाने ९७.९ प्रति १००० साठी दर कशाच्या आधारे दिला आहे.

अ.क्र.	पावती क्रमांक	कालावधी	घेतलेली रक्कम	पाहिजे असलेली रक्कम	फरक रक्कम रु	शेरा
१	F१०४/५६४२० २८/०२/२०२०	१/३/२०२० ३१/३/२०२०	२०x३६६=६५८८/-	२०x३६६=७३२०/-	७३२/-	
२	F१०४/५४३ २०/४/२०२०	२०/४/२०२० १९/७/२०२०	१८x३x३६६=१८६६६/-	१८x३x३६६=१९७६४/-	१०९८/-	
३	F१०४/२४५६ ०२/०६/२०२०	१/०६/२०२० ३१/९/२०२०	१८x३x३६६=१९७६४/-	१८x४x३६६=२६५५२/-	६५८८/-	
४	F१०४/२४५८ ०२/०६/२०२०	१/०६/२०२० ३१/९/२०२०	१८x३x३६६=१९७६४/-	१८x४x३६६=२६३५२/-	६५८८/-	
५	F१०४/४०६९ १७/०६/२०२०	११/६/२०२० १०/९/२०२०	१७x३x३३६६=१८६६६/-	१८x३x३६६=१९७६४/-	१०९८/-	
६	F१०४/१०३०८ १८/८/२०२०	१८/८/२०२० १७/११/२०२०	३x१८x३६६=१८६६६/-	३x१८x३६६=१९७६४/-	१०९८/-	
७	F१०४/४८७४२ १२/०३/२०२१	१३/२/२०२१ ११/६/२०२१	३x१८x३६६=१९७६४/-	४x१८x३६६=२६३५२/-	६५८८/-	

याबाबतचे परिपत्रक / आदेश लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करुन द्यावे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.सदरच्या प्रकरणात चौकशी करण्यात यावी,आणि वस्तुस्थिती लेखापरीक्षण विभागास सादर करावी.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३५ : नविन नळ कनेक्शन फॉर्मची कमी रक्कम भरणा करणे बाबत. (रक्कम रु.१२००/-)

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५१,दिनांक ८.९.२०२२

भांडार विभागाकडून झोन क्र.१ या विभागास सन २०१८-१९ ते सन २०२०-२०२१ या दरम्यान उपलब्ध करुन दिलेले नविन नळ कनेक्शन फॉर्मची क्रमांकासह यादी उपलब्ध करुन देण्यात आलेली आहे.

विभागाने सदर फॉर्मची नोंद वेळोवेळी स्टॉक रजिस्टर प्रमाणे तपासणी केली असता खालील फॉर्मची कमी रक्कम भरणा केल्याचे निदर्शनास येते. त्याची यादी खालील प्रमाणे.

अ.क्र.	फॉर्म क्रमांक	दिनांक	वसूल करावयास पाहिजे असलेली रक्कम	वसूल केलेली रक्कम रु.	कमी रक्क रु.	शेरा
१	**२**	**३**	**४**	**५**	**६**	**७**
१	१७२०१-१७२२१	१३/३/२०१९	२१००/-	२०००/-	१००/-	
२	१८४४५-१८४५०	१४/२/२०१९	६००/-	५००/-	१००/-	
३	१८४९०-१८५००	१०/३/२०१९	११००/-	९००/-	२००/-	
४	१८७८६-१८८९४	१०/१०/२०१९	१०९००/-	१०८००/-	१००/-	
५	२०६०८-२०७००	२/१२/२०२०	९३००/-	९२००/-	१००/-	
६	२०७३४-२०७७२	२२/१०/२०२१	३९००/-	३८००/-	१००/-	
७	२०९२३-२०९४७	३१/३/२०२२	२५००/-	२४००/-	१००/-	
८	२२९०४-२२९०६	--	३००/-	--	३००/-	
-	२२९५८-२२९७८	२३/३/२०२१	२१००/-	२०००/-	१००/-	
			३२८००/-	**३१६००/-**	**१२००/-**	

करिता विभागाने शहानिशा करुन नळ कनेक्शन फॉर्मची कमी भरणा रक्कम रु.१२००/- वसूल करुन तसा लेखी खुलासा लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने लेखापरीक्षणाअंती रक्कम रु.१२००/- चा भरणा पावती क्र.१६०९२०२२/३/९७ दिनांक १६.०९.२०२२ रोजी रक्कम मनपा फंडात जमा करण्यात आलेली आहे.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३६ : कर विभाजन करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५२,दिनांक १३.९.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान खालील त्रुटी/आक्षेप निदर्शनास आल्या आहेत.

१) जा.क्र./नामांतर/१६८६,दिनांक ०७/११/२०१९ अन्वये श्री.फरहत अली मियाभाई रा.बोहरी कठडा,घर क्र.३-७-६५/१,

२) जा.क्र./नामांतर/१६८६,दिनांक ०७/११/२०१९ अन्वये श्री.शब्बीर हुसेन झंडावाला पिता शराफ अली झंडावाला ,रा.३-७-६५/२,CTS No.६१४१ , बोहरी कठडा औरंगाबाद ३

३) जा.क्र./नामांतर/१६८६ दिनांक ०७/११/२०१९ रा.३-७-६५,CTS No.६१४१,बोहरी कठडा , औरंगाबाद मालमत्ता क्रमांक A००३४४६५ या मिळकतीचे वरील तीन मिळकत धारकाच्या नावाने विभाजन/नामांतर करण्यात आले आहे.

३) जा.क्र./नामांतर/१६८६ दिनांक ०७/११/२०१९ रा.३-७-६५,CTS No.६१४१,बोहरी कठडा,औरंगाबाद मालमत्ता क्रमांक A००३४४६५ या मिळकतीचे वरील तीन मिळकत धारकाच्या नावाने विभाजन/नामांतर करण्यात आले आहे.पावती क्रमांक F१०४/३५३७१ (२) F१०४/३५३७२ व F१०४/३५३७३ दिनांक ५/११/२०१९ नुसार प्रत्येकी नामांतर / विभाजन शुल्क रु.१५००/- एकूण ४५००/- भरणा केला आहे.

सदर मिळकत हस्तांतरण / विभाजन करतांनी खालील प्रमाणे विभाजन/नामांतर करणे आवश्यक होते.

मूळ मालक १) श्रीमती शिरीन बेगम अब्दुल हुसैन

↓

तजमुल हुसैन मुल्ला मुमताज हुसैन

↓

१)शब्बीर हुसैन झंडावाला २) अब्बास झंडावाला,
३) फरहत अली मियाभाई

अशी नोंद होणे आवश्यक होते.संबंधिताकडून नामांतर /विभाजन चे रु.६०००/- घेणे आवश्यक होते. करीता भरणा रकमेपैकी रु.१५००/- कमी भरणा केला आहे. रु.१५००/- वसूलीस पात्र आहे.

सदर मिळकत विभाजन /नामांतर करतांनी अर्जासोबत दिलेल्या कागदपत्रानुसार असे दिसते की,मूळ मालक श्रीमती शिरीन बेगम अब्दुल हुसैन यांच्या नावावरुन CTS No.६१४१ वरती श्री.तजमुल हुसेन पिता मुल्ला मुमताज हुसेन यांच्या नावावर सदर मिळकत हस्तांतरीत झाली आहे. तद्नंतर श्री.तजमुल हुसेन पिता मुल्ला मुमताज हुसेन यांनी दस्त क्रमांक अगग १ -१६१० -२०१३ दिनांक ०५/४/२०१३ च्या मृत्युपत्राआधारे सदर मिळकत मृत्यू नंतर १) श्री.शब्बीर हुसेन झंडावाला पिता शराफ अली झंडावाला व २) अब्बास झंडावाला पिता शराफ अली झंडावाला यांना देण्यात यावी असे नमूद केल्याचे दिसून येते.सदरील नामांतर कोणत्या कागदपत्रा आधारे केले याबाबत खुलासा सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३७ : वैद्यकीय परतावा देयक मिळणे बाबत.
श्री.गणेश दादाराव तांबे, मजुर वॉर्ड -अ कार्यालय,मनपा औरंगाबाद.

संदर्भ :-अर्धसमास पत्र क्र.५३,दिनांक १३.९.२०२२

वैद्यकीय परतावा देयक मिळणे बाबतच्या संचिका तपासणी करण्यात आल्या असता श्री.गणेश दादाराव तांबे,मजूर वॉर्ड -अ मनपा औरंगाबाद यांनी स्वत:च्या AWMI with single vessel disease (ह्दयाचे तीव्र आजार) यावर उपचार करण्यासाठी एकूण रक्कम रु.१,३३,६७२/- इतका खर्च केला असून त्यापैकी रु.३५,५०७/- ना देय रक्कम वजा जाता शिल्लक रक्कम रु.९८,१६५/- राहते.

शिल्लक रक्कम रु.९८,१६५/-

शिल्लक रकमेच्या ९०% रक्कम रु.८८,३४८/-

(-) वजा एकूण खर्च रकमेच्या ५% जमा रक्कम रु.६६८३/-

एकूण निव्वळ देय रक्कम रु.८१६६५/-

उक्त प्रमाणे रु.८१६६५/- चे देयक अदा करण्यात आले आहे.सदर संचिका तपासली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) संचिकेत एम.जी.एम.रुग्णालय औरंगाबाद हे शासनमान्य खाजगी रुग्णालय नसल्याबाबत नमूद केले आहे.शासन निर्णय क्र.२०१६/प्र.क्र.२९३/१६ राकावि-२,दिनांक ३०/८/२०१८ नुसार एम.जी.एम.रुग्णालय,औरंगाबादला शासनमान्य खाजगी रुग्णालय (ह्दयरोग,मुत्रपिंडविकार इ.) म्हणून मान्यता मिळाली आहे.

२) शासननिर्णयक्र.एमएजी/२००५/९/प्र.क्र.१/आरोग्य-३,मंत्रालय,मुंबई दि.१९/०३/२००५ नुसार खाजगी रुग्णालयातील वास्तव्यावरील खर्चाची,प्रतिपुर्ती करणे बाबतचे दर दिले आहेत. त्यानुसार वास्तव्यावरील खर्च रु.२१००+ ९००= ३०००/- ला मान्यता देण्यात आलेली आहे.

३) बील क्र.MCRPE१B/७०००४४०० मधील नर्सिंग चार्जेस रु.४३००/- देय ठरवून रु.१३००/- ना देय कशाच्या आधारे ठरविण्यात आले याचा बोध होत नाही.

४) वैद्यकीय परतावा देयक सादर करतांना डॉक्टरांचे Prescription सह मेडीकलचे बील सादर करणे आवश्यक आहे.संचिकेत डॉक्टरांचे Prescription जोडण्यात आलेले नाही.

५) संबंधित कर्मचा-याचा आंतररुग्ण कालावधी दिनांक २२/११/२०१७ ते दिनांक २४/११/२०१७ इतका आहे. परंतु संबंधिताने या कालावधी व्यतिरिक्त इतर बीलेही संचिकेत जोडलेली असल्याने एकूण खर्च रक्कम रु.१,३३,६७२/- इतकी होत आहे.केवळ आंतररुग्ण कालावधीतील देयक देय असल्याने एकूण खर्च रक्कम देखील याच कालावधीतील देयकांची घेणे आवश्यक आहे. जास्तीची एकूण खर्च रक्कम विचारात घेतल्याने मनपा फंडात ५% जमा रक्कम जास्तीची कपात होऊन कर्मचा-याचे आर्थिक नुकसान होत आहे.

६) संचिकेत देय व ना देय रकमेबाबत स्वयंस्पष्ट टिप्पणी देण्यात आलेली नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही. **उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.**

परिच्छेद क्र.३८ : आर्थिक वर्ष २०१८-१९ ते सन २०२०-२०२१ मधील मालमत्ता कर /पाणीपट्टी कर धनादेश अनादर बाबत.

संदर्भ :- :-अर्धसमास पत्र क्र.५४,दिनांक १३.९.२०२२

झोन क्र.१ या कार्यालयात सन २०१८-१९ ते सन २०२०-२०२१ या आर्थिक वर्षात मालमत्ता कर /पाणीपट्टी कर भरणा करुन घेण्यात आला होता. त्यापैकी सोबतच्या यादीत दर्शविण्यात आलेले धनादेश अनादर झाले आहे. अनादर झालेल्या धनादेशाची रक्कम रु.५,००,५९७/- वसूल करण्यासाठी विभागाने महाराष्ट्र नगरपरिषद लेखासंहिता २०११ मधील ९८ ते १०० इन्स्टुमेन्ट ॲक्ट कलम १३८ ते १४२ अन्वये विभागाने कोणती कार्यवाही केली याबाबत सविस्तर खुलासा सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

सन २०१८-२०१९ ते सन २०२०-२०२१ मधील न वटलेल्या धनादेशाची यादी.

अ.क्र.	नांव	पत्ता	संगणक क्रमांक	पावती क्रमांक व रक्कम रु.	बँकेचे नांव	धनादेश क्रमांक व दिनांक
०१	श्री.भालचंद्र पांडे	बेगमपुरा १-५-९९	A००००५२६	AS/२३९९९ २८३९०/-	BANK OF BARODA	००००३ ३१.५.२०१८
०२	श्री.सुरेश दामोधर काळे	H.No.A-१,गट नं.१३७ पिस होम मिटमिटा	A००३५८३६	-- ७८००/-	BANK OF MAHARASHTRA	०८४५२६ २३.५.२०१५

०३	श्री.कैलास शिवलाल वाणी	Shop no.१,२०,२१,३१ वाणी कॉम्प्लेक्स पडेगांव	A००२९८७६	AS/६१९१५ ५००००/-	AURANGABAD DIST.CENTRAL CO.PO.	२२८४८५ २९.०१.२०१८
०४	श्री.नरेश जी.कोडार	प्रणव प्लाझा औरंगपुरा shop no.४	A००३५०७४	AS/६६१२६ २३१५१/-	UNION BANK OF INDIA	०२६१२५ ०९.१२.२०१८
०५	मो.नईम मोहंमद	Shop no.१५,पिया मार्केट मनपा व्यापारी संकुल (पहिला मजला)	A००३५१४४	AS६/६९६९ १००००/-	BANK OF MAHARASHTRA	०२९४९४ २६.१२.२०१८
०६	श्री.औटी ज्ञानेश वर बन्सी	पहाडसिंगपुरा १-२८-८६६,औरंगाबाद	A०००२४६७	AS/८२३७७ १३६००	BANK OF MAHARASHTRA	१५०५५४ १३.३.२०१९
०७	श्री.सय्यद समिर सय्यद सलीम	१-१५-२९/P बुढ्ढीलेन	A००३००११	-- १३८३५	BMC BANK	००००७७ ३१.३.२०१९
०८	श्री.संतोष माधवराव	४-२०-३६/पी लक्ष्मी कॉलनी		F१०४/१६०३६ ४०५०/-	DENA BANK	०४९२६२ १२.१०.२०१९
०९	श्री.मुकुंदा कृष्णा धारना	R.H.No.A-५७,देवगिरी विला मिटमिटा रोड	A००२९११६	AS/४२५३२ ६९१२/-	STATE BANK OF INDIA	६५४९०० १६.८
१०	श्री.मिलिंद रत्नाकर खरात	Row H.No.G-१४ Gut no.१५५,देवगिरी व्हॅली मिटमिटा	A००३४१०५	AS/७८६४३ ४००९७/-	INDIAN BANK	१७०९३७ ८.२.२०२०
११	नरवाडे सुर्यकांत हरिभाऊ	भावसिंगपुरा ७४,औरंगाबाद	A००००४४१७	AS/७९३१८ १६७४२/-	BANK OF MAHARASHTRA	००२९८९ ८.२.२०२०
१२	श्री.रणजित अर्जुनसिंग चव्हाण	धनमंडीबाग जुनाबाजार	A००२९६३६	-- ३१२६०	DEOGIRI NAGARI SAHKARI BANK	२२७५३८ १४.२.२०२०
१३	श्री.विश्वनाथ सुखा गणवीर	अमितनगर p.no.३८	--	F१०४/१६०३६ ४०५०/-	BANKOF BARODA	०००१०० ३.३.२०२०
१४	श्री.विजयसिंग उर्फ नंदलाल जयसिंग परदेशी	Shop no.३,CTS no.२०७५९ नारळीबाग	A००३५८५७	AS/९१६६२ ५९७०	AXIS BANK	००६२४३ १७.३.२०२०
१५	विशनाथ विजयसिंग परदेशी (राजपुत)	नारळीबाग,औरंगाबाद	A००१४५३६	AS/९१६६२ १२०४०	AXIS BANK	००६२४२ १७.३.२०२०
१६	श्री.सय्यद समीर सय्यद सलीम	१-१५-२९/P बुढ्ढीलेन	A००३००१०	AS/८१४३७ १०००००/-	HDFC BANK	००००११ १५.२.२०२०
१७	बिलकीस बेगम काजी शमीमुद्दीन	३-५-१३२ पी मंजुरपुरा	--	F१०४/२२४६८ ८१००/-	HDFC BANK	००००४० २८.१०.२०२१

सदरचे प्रकरण अत्यंत गंभीर स्वरुपाचे असून उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी /कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन प्रशासकीय कार्यवाहीअंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३९ : नामांतर संचिके बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५५,दिनांक १४.९.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान नामांतर संचिका तपासतांना खालील त्रुटी निदर्शनास आल्या आहेत.

१)	नामांतर आदेश क्र.१११/१९,दिनांक ०४/१०/२०१९ A०००३४९४ सदर मिळकतीचे नामांतर करतांनी नामांतर शुल्क रु.३०००/- पावती क्र.३२०३२ दिनांक ०३/१०/२०१९ अन्वये वसूल केले आहे.सदर शुलक रु.६०००/- वसूल करणे आवश्यक होते. ते खालील प्रमाणे.

मूळ मालक - श्रीमती सखुबाई काशिनाथ वाघ

↓

सुधीर काशिनाथ वाघ
राहुल काशिनाथ वाघ
मिलिंद काशिनाथ वाघ

↓

जुनेजा हनिफ पिता मोहम्मद उस्मान खानम सय्यदा मोहम्मदी

वरील प्राणे मिळकत हस्तांतर होणे आवश्यक होते.म्हणजेच संबिंधताने नामांतर शुल्क रक्कम रु.३०००/- चा कमी भरणा केला आहे.

२)	नामांतर आदेश क्र.९०/२०१९ दिनांक ०९/०९/२०१९ मिळकत क्र.A०००३६२९
सदर मिळकतीचे नामांतर खालील प्रमाणे करणे आवश्यक होते.

मूळ मालक - अजिज खान रहेमान खान

↓

कलंदर यार खान पिता महेबुब यार खान

↓

इक्बाल यार खान पिता कलंदर यार खान

याप्रमाणे सदर मिळकतीचे हस्तांतरण होणे गरजेचे होते. तसेच A०००३६२६ , कोतवालापुरा ५-२-४६,औरंगाबाद या मिळकतीचे करयोग्य मुल्य रु.११३२०/- असल्याने प्रती नामांतर /हस्तांतरण शुल्क रु.४५००/- एकूण हस्तांतर शुल्क रु.९०००/- वसूल करणे गरजेचे होते. संबंधिताकडून पावती क्र.F१०४/२९१३६ दिनांक ०६/९/२०१९ नुसार नामांतर शुल्क रु.१५००/- वसूल केले आहे. करीता संबंधिताकडून रक्कम रु.७५००/- कमी केले आहे. सदर रक्कम वसूलीस पात्र आहे.

३)	नामांतर आदेश क्र.४१/२०१९ दिनांक ४/७/२०१९ नुसार A००३२९५१,P.No.६४, फ्लॅट नं.३,गट नं.२/१ मस्जीदच्या बाजूला,आरेफ कॉलनी , औरंगाबाद या मिळकतीचे नामांतर करतांनी संबंधिताचा मालमत्ता कराचा अपूर्ण भरणा व पाणीपट्टी भरणा केला नसतांनी नामांतर करण्यात आले.पावती क्र.AS/८३६८४ दिनांक १५/३/२०१९ नुसार सन २०१८-१९ पर्यंत कर भरणा केला आहे. सदर नामांतर करतांनी सन २०१९-२० या वर्षीचा कराचा भरणा करणे आवश्यक होते.

४)	जा.क्र.मनपा/वॉर्ड क्र.१/४०/२०१९ दिनांक ४/७/२०१९ नुसार A००३२६२१ या मिळकतीचे नामांतर खालील प्रमाणे करणे आवश्यक होते.

श्री.शेख खलील शेख महंमद

↓

शेख मोबीन शेख लाल

↓

रियाजोद्दीन सईदोद्दीन शेख

↓

नासेर खान अली खान
शेख खलील शेख महेमुद

याप्रमाणे नामांतर शुल्क रु.४५००/- वसूल करणे गरजेचे होते.संबंधिताकडून पावती क्र.F१०४/१९६८८ दिनांक ३/७/२०१९ अन्वये रक्कम रु.१५००/- भरणा करुन घेतला आहे. म्हणजेच रक्कम रु.३०००/- की वसूल केले आहे.

५)(१) नवीन भोगवटाधारक आदेश क्र.६७/२०१९,दिनांक ०६/८/२०१९ अन्वये N.P.O.- सोहेल सलीम कुरैशी,जुने मालमत्ताधारक मो.सलीम कुरैशी मो.हनिफ,घर क्र.१-१३-६५/P , आसेफिया कॉलनी,औरंगाबाद,A००१३२८८ सदर मिळकतीचे हस्तांतरण करतांनी सदर मिळकतीचे हस्तांतरण शुल्क वसूल केल्याचे संचिकेत नमूद नाही व पावती सोबत जोडलेली नाही. करीता नामांतर शुल्क रु.३०००/- वसूलीस पात्र आहे.

ii) मिळकतधारक श्री.मो.सलीम कुरेशी पिता हनिफ कुरेशी यांचे मृत्यू प्रमाणपत्र संचिकेसोबत जोडलेले नाही.

iii) पाणीपट्टीचा भरणा केल्याचे दिसून येत नाही.

६) जा.क्र.मनपा/वॉर्ड क्र.१/७६/२०१९ दिनांक २६/८/२०१९ भोगवटाधारक म्हणून नोंद घेण्यात आली आहे.A००१३५६३ सदर मिळकत खालील प्रमाणे हस्तांतरीत होणे आवश्यक होते.

मूळ मालक - शिवाजी बंड साळवे , N.P.O.शाम बाबुराव भारसाखळे

↓

आबेद शहा पिता पिरण शहा

↓

मो.जावेद मो.हुसेन

↓

शेख अझहरोद्दीन शेख बशीरोद्दीन

↓

शेख बशीर शेख अकबर

या प्रमाणे सदर मिळकत हसतंतरण करणे अपेक्षित होते.हस्तांतरण शुल्क रु.६०००/- भरणा करुन घेवून हस्तांतरण होणे आवश्यक होते.संबंधिताकडून पावती क्र.F१०४/२६६३९ दिनांक २१/८/२०१९ अन्वये रु.१५००/- वसूल केले आहे. म्हणजेच रक्कम रु.४५००/- कमी भरणा केला आहे. सदर रक्कम वसूलीस पात्र आहे.

७) नामांतर आदेश क्र.१७८/२०१९ दिनांक ०६/३/२०१९ मिळकत क्र.A००२३२९२ सदर मिळकत खालील प्रमाणे हस्तांतरीत होणे आवश्यक होते.

मूळ मालक - डॉ.हुसेना ताहेर भ्र.मोहम्मद ताहेर

↓

मो.नुरुद्दीन मो.ताहेर

↓

कलीम खान बबन खान
सलीम खान बबन खान

याप्रमाणे नामांतर शुल्क रु.९०००/- वसूल करणे आवश्यक होते.संबंधिताकडून पावती क्र.F१०४/५७९८४ दिनांक १/३/२०१९ नुसार रक्कम रु.४५००/- हजार वसूल केले आहे. म्हणजेच रक्कम रु.४५००/- कमी भरणा केला आहे. सदर रक्कम वसूलीस पात्र आहे.

८) नामांतर आदेश क्र.१७९/२००९,दिनांक ६/३/२०१९,A००१६४७७ सदर मिळकतीचे कर योग्य मुल्य रु.३२८००/- व वापर व्यावसायीक स्वरुपाचा असल्याने नामांतर /हस्तांतरण शुल्क रक्कम रु.९०००/- घेणे आवश्यक होते.संबंधिताकडून पावती क्र.F१०४/५७६६७ दिनांक २८/२/२०१९ अन्वये रक्कम रु.४५००/- वसूल केले असल्याचे नमूद केले आहे. करीता उर्वरीत रक्कम रु.४५००/- वसूलीस पात्र आहे.

ii) पावती क्र.AS/६३०२१ दिनांक ५/१२/२०१८ अन्वये सन २०१८-१९ चा संपूर्ण कराचा भरणा केलेला नसतांनी व पाणीपट्टी भरणा पावती नसतांना बेबाकी प्रमाणपत्र जा.क्र.मनपा/वॉर्ड -१/२३५४/२०१८ दिनांक १४/१२/२०१८ नुसार अदा करण्यात आले आहे.त्या आधारे नामांतर संचिका मंजूर केली आहे. संपूर्ण कराचा भरणा न करताच नामांतर का करण्यात आले याचा खुलासा सादर करावा.

९) नामांतर आदेश क्र.०५/२०१९ दिनांक ११/४/२०१९ अन्वये A००२३२५१ या मिळकतीचे हस्तांतरण श्री.सय्यद आबेद अली अहेमद अली यांच्या नांवे करण्यात आले असून पावती क्र.F१०४/२७८२ दिनांक ११/४/२०१९ नुसार रक्कम रु.१५००/- नामांतर शुल्क वसूल करण्यात आले आहे.सदरील हस्तांतरण खालील प्रमाणे होणे आवश्यक होते.

मूळ मालक - स.अहमद अली
↓
झैब्बुन्नीसा बेगम भ्र.सय्यद अहमद अली व इतर पाच
↓
सय्यद आबेद अली पि.सय्यद अहमद अली.

याप्रमाणे नामांतर शुल्क रु.३०००/- वसूल करणे गरजेचे होते. संबंधिताकडून रु.१५००/- कमी घेतले आहे. करीता रु.१५००/- वसूलीस पात्र आहे.

१०) N.P.O.ज्ञानदेव त्रिंबक लोखंडे जुने मा.धा.त्र्यंबक अर्जून लोखंडे,A०००५०२४ , ५-१६-११०/P भावसिंगपुरा औरंगाबाद या मिळकतीचे हस्तांतर N.P.O.म्हणून जा.क्र.मनपा/वॉर्ड -अ/नामांतर/२०२०,दिनांक १०/२/२०२० केले असून नामांतर शुल्कापोटी पावती क्र.F१०४/५१३३२ दिनांक ६/२/२०२० नुसार रक्कम रु.१५००/- शुल्क घेतले आहे.

सदर मिळकत खालील प्रमाणे हस्तांतरीत करणे गरजेचे होते.

मूळ मालक - श्री.त्र्यंबक अर्जून लोखंडे
↓
ज्ञानदेव त्र्यंबक लोखंडे
रामभाऊ त्र्यंबक लोखंडे
↓
ज्ञानदेव त्र्यंबक लोखंडे

वरील प्रमाणे नामांतर केल्यास रक्कम रु.३०००/- शुल्क आकारणे आवश्यक होते. करीता संबंधिताकडून रक्कम रुपये १५००/- कमी भरणा केला आहे. म्हणून रु.१५००/- वसूलीस पात्र आहे.

११) नामांतर /NPO/आदेश क्र.१९१/२०२० दिनांक २७/२/२०२० A००३८९८३ सदर मिळकतीचे नामांतर मंजूर करण्यात आले आहे.नामांतर करतांनी सदर मिळकतीचा मालमत्ता कर ,अकृषक कर व पाणीपट्टीचा भरणा पावती सोबत जोडलेली नाही असे असतांनाही नामांतर करण्यात आले आहे. विभागाने आपल्या स्तरावर शहानिशा करुन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा.

१२) नामांतर आदेश क्र.१७६/२०२० दिनांक २६/२/२०२१ नुसार १)सुजीत वामनराव पितांबरे २) अतुल शंकरराव तोलवाडकर A००३४७५६,फ्लॅट क्र.२,Sr.No.११२ मिटमिटा औरंगाबाद या मिळकतीचे नामांतर आदेश मंजूर करण्यात आले आहे.

सदर मिळकतीचे कर योग्य मुल्य रु.१३६९३/- आहे.त्यानुसार नामांतर शुल्क रु.४५००/- आकारणे आवश्यक होते. पावती क्र.F१०४/४१७११ दिनांक १५/०२/२०२१ अन्वये संबंधिताकडून रु.३०००/- शुल्क भरणा करुन घेतला आहे. रु.१५००/- कमी वसूल केले आहे. सदर रक्कम वसूलीस पात्र आहे.

वरील नामांतर शुल्क ची रक्कम वसूली अंती खुलासा सादर करावा.

नामांतर हस्तांरासाठी अर्ज दाखल झाल्यानंतर कार्यालयातील आवक रजिस्टर मध्ये जावक क्रमांक टाकणे आवश्यक असतांना बहुतांश संचिका / अर्ज आवक केल्याचे दिसून येते नाही.

नामांतरासाठी दाखल अर्जासोबत मालकी हक्काचे कागदपत्र व मालमत्ता कर,पाणीपट्टी व अकृषक कराचा चालु आर्थिक वर्षापर्यंत संपूर्ण कर भरणा केल्याबाबतचे बे-बाकी प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक असतांना काही प्रकरणांध्ये फक्त मालमत्ता कराची पावती घेवून संचिका मंजूर केल्याचे दिसून आले. सदर बाब योग्य नाही .विभागाने आपल्या स्तरावर तपासून शहानिशा करुन खुलासा सादर करावा.

नामांतर शुल्क आकारतांना सदर मिळकतीचे देयक संचिकेत जोडून त्यावरील कर योग्य मुल्याप्रमाणे हस्तांतरण /नामांतरण शुल्क आकारणे आवश्यक असतांना बहुतांश प्रकरणात भरणा पावतीच्या आधारे शुल्क आकारलेले दिसते.अशा वेळेस मिळकतीच्या वापरात निवासी/व्यावसायीक वापरानुसार शुल्क आकारलेले दिसून आले नाही. काही वेळा नामांतर शुल्क कमी आकारल्याचे दिसून आले.

काही प्रकरणामध्ये नविन भोगवटाधारक म्हणून नाव हस्तांतरण /नामांतरण करतांना पूर्वीचे खरेदीखत किंवा इतर लिंक कागदपत्र घेणे आवश्यक आहे.

परंतु काही प्रकरणात link document घेतलेले नाही.याबाबत आपल्या स्तरावर शहानिशा करुन खुलासा सादर करावा.नामांतर करतांना ज्या मिळकतीवर नळ कनेक्शन नाही अशा मिळकतीचा मा.उपअभियंता पाणीपुरवठा विभागाचा नळ नसल्याबाबत अभिप्राय घेवूनच पुढील कार्यवाही करणे गरजेचे आहे. परंतु विभागाने त्याबाबत कार्यवाही केलेली दिसून येत नाही याबाबत खुलासा सादर करावा.

१३) नामांतर आदेश जा.क्र.०७,दिनांक ११/४/२०१९ नुसार घर क्र.१-१३-६५/४१,घाटी A००१३५९५ ह्या मालमत्तेचे श्रीमती अनिता विजय राऊत यांच्या नावे नामांतर करण्यात आले आहे.संचिकेतची तपासणी केली असता मनपा कार्यालयात सदर मालत्ता श्री.उत्तम आनंद विरारे यांच्या नावे नोंद आहे. श्रीमती अनिता राऊत यांनी श्री.कचरु धर्माजी सोनवणे यांचेकडून म्यू.घर क्र.ए-६-५७४ जयभिमनगर मालमत्ता खरेदी केली आहे. मालमत्ता खरेदी विक्री प्रक्रियेच्या कागदपत्रांची योग्य क्रमाने जुळवणी होत नसल्याने पावती क्र.F१०४/२३७८१,दिनांक १०/४/२०१९ अन्वये घेतलेली रु.१५००/- नामांतर शुल्क योग्य अथवा अयोग्य याचा बोध होत नाही. मालमत्ता कर पावती व खरेदी मुद्रांकावरील घर क्रमांकातही तफावत दिसून येते. मालमत्ता अनाधिकृत असल्याने मुळ मालकाचे नाव कायम ठेवून NPO म्हणून अनिता राऊत यांचे नांव नोंद करणे गरजेचे होते.

१४) नामांतर आदेश क्र.७५,दिनांक ०६/०९/२०१८ नुसार घर क्र.५-६-७०/P,नारळीबाग A००१४४९१ ह्या मालमत्तेचे श्री.बाबुलाल कन्हैय्या कांबळे यांच्या नावे नामांतर करण्यात आले आहे. संचिकेची तपासणी केली असता खालील प्रमाणे नामांतर होणे आवश्यक होते.

कन्हैय्या शिवाजी कांबळे (मृत्यू)

↓

भागाबाई कन्हैय्या कांबळे

↓

बाबुलाल कन्हैय्या कांबळे

उक्त प्रमाणे रु.३००/- नामांतर शुल्क घेणे आवश्यक असतांना पावती क्र.F१०४/२५४९४ दिनांक ६/०८/२०१८ नुसार रु.१५००/- नामांतर शुल्क घेण्यात आले आहे.

१५) नामांतर आदेश क्र.२१ दिनांक ३१/५/२०१८ नुसार घर क्र.१-१३-६५/P घाटी ह्या मालमत्तेचे A००३३८८८ श्रीमती शबाना आनिस पठाण यांच्या नांवे नामांतर करण्यात आले आहे. सदर संचिका तपासली असता खालील प्रमाणे नामांतर होणे आवश्यक आहे.

ताहेरा बेगम महेमुद खान (मृत्यू)

↓

नईम खान महेमुद खान व इतर -४

↓

शबाना अनिस पठाण

उक्त प्रमाणे रु.३०००/- नामांतर शुल्क घेणे आवश्यक असतांना पावती क्र.F१०४/१३२०७,दिनांक २३/५/२०१८ नुसार रु.१५००/- शुल्क भरुन घेण्यात आले आहे.

उक्त बाबत विभागाने प्रत्यक्ष शहानिशा / खात्री करुन अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता लेखापरीक्षणाअंती मुद्दा क्र.१,४.६,८ व मुद्दा क्र.१४ ची एकूण रक्कम रु.१६५००/- मनपा फंडात भरणा करण्यात आलेला आहे. मुद्दा क्र.२,३,५,७,९,१०,११,१२ व मुद्दा क्र.१३ चे अनुपालन अहवाल अंतीम होईपर्यंत सादर केलेले नाही. **उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.**

परिच्छेद क्र.४० : स्पॉट फाईन पावती पुस्तक उपलब्ध करुन देणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५७,दिनांक १४.९.२०२२

आपल्या विभागास भांडार विभागाकडून प्राप्त झालेले स्पॉट फाईन पावती पुस्तके Issue क्रमांक ६९१८ वॉर्ड क्र.१,घनकचरा विभागासाठी रस्त्यावर दंड आकारणी पावती पुस्तक एकूण नग -२० (वीस) दिनांक ०७/०८/२०१८ रोजी प्राप्त झाल्याचे कळविले आहे.

बुक क्रमांक ४१ ते ६० पैकी पावती पुस्तक क्रमांक ५१ पावती क्रमांक ५००१ ते ५१०० सदरील पुस्तक लेखापरीक्षणा करीता उपलब्ध करुन दिलेले नाही.

करीता सदरील पुस्तक लेखापरीक्षण पथकास तात्काळ उपलब्ध करुन देण्यात यावे असे विभागास सूचित केले असता विभागाने पावती पुस्तक क्र.५१,गहाळ पावती पुस्तकाबाबत सिटीचौक पोलिस स्टेशन येथे दिनांक २९.८.२०१९ रोजी गुन्हा नोंदविण्याबाबतची प्रत उपलब्ध करुन देण्यात आलेली आहे.अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४१ : मालमत्ता कर दुरुस्ती, कमी ,जास्त कर आकारणी व नविन कर आकारणी केलेल्या संचिका उपलब्ध करुन देणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५८, दिनांक २३.९.२०२२

सन २०१८-२०१९ ते २०२०-२०२१ या आर्थिक वर्षामध्ये आपल्या विभागास प्राप्त झालेले अर्जानुसार मालमत्ता करात दुरुस्ती,कर कमी किंवा जास्त करण्यात आल्याची प्रकरणे व नविन मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आलेली प्रकरणे लेखापरीक्षणा करीता उपलब्ध करुन देण्या बाबत आपणास उक्त संदर्भान्वये लेखी /तोंडी कळवूनही आपण लेखे उपलब्ध करुन दिलेले नाही.यामध्ये गंभीर स्वरुपाच्या त्रुटी निदर्शनास आलेल्या आहेत. भविष्यात वित्तीय औचित्याच्या अनुषंगाने प्रश्न उद्‌भवल्यास त्याची सर्व जबाबदारी संबंधित कर्मचारी /अधिकारी यांची राहील याची नोंद घेण्यात यावी.

अ.क्र.	जावक क्रमांक	दिनांक
१	६२१	०३.०४.२०१८
२	६२९	०६.०४.२०१८
३	६४६	०९.०४.२०१८
४	६८९	२१.०४.२०१८
५	६९१	२१.०४.२०१८
६	६९२	२१.०४.२०१८
७	६९३	२१.०४.२०१८
८	६९५ ते ७०९	२१.०४.२०१८
९	७१२	२१.०४.२०१८
१०	७१४ ते ७१७	२१.०४.२०१८
११	७२७	२५.०४.२०१८
१२	७२८ ते ७३८	२५.०४.२०१८
१३	७४७	२६.०४.२०१८
१४	७८७	०४.०५.२०१८
१५	७९३ ते ७९६	०४.०५.२०१८
१६	८९६	१९.०५.२०१८
१७	८९७	१९.०५.२०१८
१८	९१५	२१.०५.२०१८
१९	९१९	२१.०५.२०१८
२०	९२२ ते ९२४	२१.०५.२०१८
२१	९३६ ते ९३८	२४.०५.२०१८
२२	९४२	२४.०५.२०१८
२३	९७८	३१.०५.२०१८
२४	९८० ते ९८३	३१.०५.२०१८
२५	९८८	०१.०६.२०१८
२६	९९९	०२.०६.२०१८
२७	१०००	०२.०६.२०१८
२८	१००१	०२.०६.२०१८
२९	१००४	०४.०६.२०१८

३०	१००७ ते १००९	०४.०६.२०१८
३१	१०१९	०४.०६.२०१८
३२	१०३६	०८.०६.२०१८
३३	११२८	२७.०६.२०१८
३४	११४१ ते ११४४	२८.०६.२०१८
३५	११४६	२९.०६.२०१८
३६	११४७	२९.०६.२०१८
३७	११५१	२९.०६.२०१८
३८	११७६	३०.०६.२०१८
३९	११९२	०४.०७.२०१८
४०	११९४	०४.०७.२०१८
४१	११९६ ते ११९७	०४.०७.२०१८
४२	१२०० ते १२०१	०६.०७.२०१८
४३	१२०५ ते १२०६	०६.०७.२०१८
४४	१२२१ ते १२२२	०९.०७.२०१८
४५	१२६५	१८.०७.२०१८
४६	१२६८	१९.०७.२०१८
४७	१३०४ ते १३०६	२३.०७.२०१८
४८	१३०९ ते १३१०	२५.०७.२०१८
४९	१३१३	२५.०७.२०१८
५०	१३१५	२५.०७.२०१८
५१	१३२१	२६.०७.२०१८
५२	१३३८	२७.०७.२०१८
५३	१३३९ ते १३४०	२७.०७.२०१८
५४	१३४४ ते १३४५	३१.०७.२०१८
५५	१३४९	०१.०८.२०१८
५६	१३५४	०१.०८.२०१८
५७	१३५८ ते १३५९	०१.०८.२०१८
५८	१३६२ ते १३६३	०१.०८.२०१८
५९	१३७१	०४.०८.२०१८
६०	१३७७	०४.०८.२०१८
६१	१३८२	०६.०८.२०१८
६२	१३९५ ते १४००	०६.०८.२०१८
६३	१४३७ ते १४३८	१४.०८.२०१८
६४	१३४३	१८.०८.२०१८
६५	१४४४	१८.०८.२०१८
६६	१४५३ ते १४५८	१८.०८.२०१८
६७	१४७३	१८.०८.२०१८
६८	१४७७	२३.०८.२०१८

६९	१४८६ ते १५०८	२७.०८.२०१८
७०	१५७४	२८.०८.२०१८
७१	१५१७ ते १५२३	२९.०८.२०१८
७२	१५३२	२९.०८.२०१८
७३	१५३९ ते १५५०	३१.०८.२०१८
७४	१५८३	०४.०९.२०१८
७५	१६०४ ते १६१०	०७.०९.२०१८
७६	१६१३	०७.०९.२०१८
७७	१६१५ ते १६२९	१०.०९.२०१८
७८	१६४१	११.०९.२०१८
७९	१६४३	११.०९.२०१८
८०	१६५५	१४.०९.२०१८
८१	१६६२ ते १६६४	१४.०९.२०१८
८२	१६८७ ते १६८८	१४.०९.२०१८
८३	१७०३	२१.०९.२०१८
८४	१७१०	२१.०९.२०१८
८५	१७१३	२४.०९.२०१८
८६	१७३८ ते १७४८	२९.०९.२०१८
८७	१७६५	२९.०९.२०१८
८८	१७६७ ते १७६८	२९.०९.२०१८
८९	१७९५	०३.१०.२०१८
९०	१७९८ ते १८०१	०४.१०.२०१८
९१	१८१९ ते १८२३	०४.१०.२०१८
९२	१८२३	०४.१०.२०१८
९३	१८४५	०४.१०.२०१८
९४	१८६०	१०.१०.२०१८
९५	१८७५	१२.१०.२०१८
९६	१८९४ ते १९००	१६.१०.२०१८
९७	१९०१ ते १९११	१६.१०.२०१८
९८	२०४५	०१.११.२०१८
९९	२०५२	०२.११.२०१८
१००	२०६६ ते २०६८	१२.११.२०१८
१०१	२०८८ ते २०९१	१३.११.२०१८
१०२	२०९७	१४.११.२०१८
१०३	२०९९ ते २१०६	१४.११.२०१८
१०४	२११३ ते २१२०	१५.११.२०१८
१०५	२१२४	१५.११.२०१८
१०६	२१३०	१७.११.२०१८
१०७	२१३२	१७.११.२०१८
१०८	२१३४ ते २१३७	१७.११.२०१८

१०९	२१४४	१७.११.२०१८
११०	२१४७	१७.११.२०१८
१११	२१५३ ते २१५५	१७.११.२०१८
११२	२१५७ ते २१५९	१९.११.२०१८
११३	२१६९ ते २१७३	१९.११.२०१८
११४	२१७५	१९.११.२०१८
११५	२१७७ ते २१८०	१९.११.२०१८
११६	२१८२ ते २१८४	२०.११.२०१८
११७	२१९३ ते २१९५	२०.११.२०१८
११८	२२०० ते २२०१	२२.११.२०१८
११९	२२१० ते २२१९	२६.११.२०१८
१२०	२२३१ ते २२३७	२७.११.२०१८
१२१	२२४७ ते २२४८	२७.११.२०१८
१२२	२२६३	०१.१२.२०१८
१२३	२२७२	०३.१२.२०१८
१२४	२२८५ ते २२९५	०३.१२.२०१८
१२५	२३०७ ते २३०८	०७.१२.२०१८
१२६	२३१४	१०.१२.२०१८
१२७	२३२०	११.१२.२०१८
१२८	२२४३	१३.१२.२०१८
१२९	२३५३	१३.१२.२०१८
१३०	२३५६ ते २३५८	१४.१२.२०१८
१३१	२३६८ ते २३७३	१५.१२.२०१८
१३२	२३७८	१७.१२.२०१८
१३३	२४०२	१९.१२.२०१८
१३४	२४१८ ते २४१९	२७.१२.२०१८
१३५	२४२१	२७.१२.२०१८
१३६	२४४५	३१.१२.२०१८
१३७	०२,०३	०१.०१.२०१९
१३८	०६	०२.०१.२०१९
१३९	१० ते ११	०२.०१.२०१९
१४०	२३	०१.०१.२०१९
१४१	३३ ते ३४	०७.०१.२०१९
१४२	४३	०८.०१.२०१९
१४३	४४ ते ४९	११.०१.२०१९
१४४	७४	१४.०१.२०१९
१४५	७९ ते ८०	१५.०१.२०१९
१४६	१०१	१७.०१.२०१९
१४७	१०७	१७.०१.२०१९
१४८	१०८ ते १११	१७.०१.२०१९

१४९	११४ ते ११९	१७.०१.२०१९
१५०	१२६	२१.०१.२०१९
१५१	१३०	२२.०१.२०१९
१५२	१४२ ते १४४	२२.०१.२०१९
१५३	१४७ ते १५२	२३.०१.२०१९
१५४	१५८	२३.०१.२०१९
१५५	१६३	२३.०१.२०१९
१५६	१६६	२४.०१.२०१९
१५७	१६७ ते १७०	२४.०१.२०१९
१५८	१७२	२५.०१.२०१९
१५९	१७७ ते १८०	२८.०१.२०१९
१६०	१८७ ते १८८	०४.०२.२०१९
१६१	१९४	०६.०२.२०१९
१६२	२०४ ते २१३	११.०२.२०१९
१६३	२१६	१३.०२.२०१९
१६४	२४४ ते २५१	१८.०२.२०१९
१६५	२८९ ते २९०	२२.०२.२०१९
१६६	२९३	२५.०२.२०१९
१६७	२९९	२६.०२.२०१९
१६८	३४६ ते ३४७	०२.०३.२०१९
१६९	३५३ ते ३५६	०६.०३.२०१९
१७०	३६०	०७.०३.२०१९
१७१	४४२	१९.०३.२०१९
१७२	४७९	२५.०३.२०१९
१७३	४९३ ते ५०२	२६.०३.२०१९
१७४	५१० ते ५१२	२६.०३.२०१९
१७५	५१७ ते ५२१	२९.०३.२०१९
१७६	५२६	०१.०४.२०१९
१७७	५३३	०२.०४.२०१९
१७८	५३५	०२.०४.२०१९
१७९	५३८ ते ५३९	०२.०४.२०१९
१८०	५४२	०३.०४.२०१९
१८१	५६१	०५.०४.२०१९
१८२	५६३	०५.०४.२०१९
१८३	५९० ते ५९८	१०.०४.२०१९
१८४	६०५ ते ६०८	११.४.२०१९
१८५	६१८ ते ६१९	१५.४.२०१९
१८६	६२४ ते ६२७	१५.४.२०१९
१८७	६४३	१६.४.२०१९
१८८	६४४	१८.४.२०१९

१८९	६५३	१८.४.२०१९
१९०	६७४	२६.४.२०१९
१९१	६८१ ते ६८२	२६.४.२०१९
१९२	६९०	२९.४.२०१९
१९३	७४८ ते ७५१	०८.५.२०१९
१९४	७७६ ते ७७७	१३.५.२०१९
१९५	८१२ ते ८१३	१७.५.२०१९
१९६	८१५	२०.५.२०१९
१९७	८१७	२०.५.२०१९
१९८	८३५	२७.५.२०१९
१९९	८४३ ते ८४४	३०.५.२०१९
२००	८४९	०१.०६.२०१९
२०१	८५७	०३.०६.२०१९
२०२	८६७	०४.०६.२०१९
२०३	८६९	०६.०६.२०१९
२०४	८८३	१०.०६.२०१९
२०५	९१६	१३.०६.२०१९
२०६	९३१ ते ९३२	१५.०६.२०१९
२०७	१०४७	१२.०७.२०१९
२०८	१०६६ ते १०६८	१६.०७.२०१९
२०९	१०७० ते १०७२	१६.०७.२०१९
२१०	१०९७	१९.०७.२०१९
२११	११०२ ते ११०५	१९.०७.२०१९
२१२	१११२	२०.०७.२०१९
२१३	११२२ ते ११२४	२३.०७.२०१९
२१४	११३५	२५.०७.२०१९
२१५	११४३	२६.७.२०१९
२१६	११६५	३०.७.२०१९
२१७	११७०	३१.७.२०१९
२१८	११९०	०३.८.२०१९
२१९	१२००	०५.८.२०१९
२२०	१२१४	०७.८.२०१९
२२१	१२३५	०९.८.२०१९
२२२	१२७९	२१.८.२०१९
२२३	१२९३,९४	२२.८.२०१९
२२४	१३१४	२७.८.२०१९
२२५	१३१९	२८.०८.२०१९
२२६	१३२१	२९.८.२०१९
२२७	१३२३	२९.८.२०१९
२२८	१३३८	३१.८.२०१९

२२९	१३५९ ते १३६४	११.०९.२०१९
२३०	१३७४ ते १३७५	११.९.२०१९
२३१	१३९९	१६.९.२०१९
२३२	१४१७	१९.९.२०१९
२३३	१४२२	२०.९.२०१९
२३४	१४५९	२४.९.२०१९
२३५	१४६३	२५.९.२०१९
२३६	१४८४	२६.९.२०१९
२३७	१५३९	०४.१०.२०१९
२३८	१५७९	१०.१०.२०१९
२३९	१६०४	१५.१०.२०१९
२४०	१६४७	२३.१०.२०१९
२४१	१६५२	२४.१०.२०१९
२४२	१६८६ ते १६८७	०७.११.२०१९
२४३	१७०८	०८.११.२०१९
२४४	१७८६	२९.११.२०१९
२४५	१८१४ ते १८१५	०५.१२.२०१९
२४६	१८२३ ते १८२७	०६.१२.२०१९
२४७	१९०५	२०.१२.२०१९
२४८	१९२८ ते १९२९	२४.१२.२०१९
२४९	१९६१ ते १९६९	३१.१२.२०१९
२५०	१९६४	३१.१२.२०१९
२५१	१९६८	३१.१२.२०१९
२५२	०१ ते ०६	०१.०१.२०२१ ते ०४.१.२०२१
२५३	५२	०७.०१.२०२१
२५४	६४	०९.०१.२०२१
२५५	१७७	२७.०१.२०२१
२५६	१९२	२८.०१.२०२१
२५७	२२०	०३.०२.२०२१
२५८	२४०	०९.०२.२०२१
२५९	५०८	०९.०३.२०२१
२६०	६३२	३१.०३.२०२१
२६१	०१	०१.०१.२०२०
२६२	१७ ते १८	०२.०१.२०२०
२६३	३६ ते ४२	०३.०१.२०२०
२६४	४७ ते ५३	०३.०१.२०२०
२६५	९९ ते १०१	०८.०१.२०२०
२६६	११२ ते १२४	०९.०१.२०२०
२६७	१२७ ते १३०	०९.०१.२०२०

२६८	१५० ते १५५	१३.०१.२०२०
२६९	१६९	१३.०१.२०२०
२७०	१९९	१६.०१.२०२०
२७१	२०१ ते २०३	१६.०१.२०२०
२७२	२०८	१७.०१.२०२०
२७३	२१९	१८.०१.२०२०
२७४	२२४ ते २२८	२२.०१.२०२०
२७५	२४९	२३.०१.२०२०
२७६	२५६	२३.०१.२०२०
२७७	२६१	२३.०१.२०२०
२७८	२६६	२४.०१.२०२०
२७९	२९० ते २९१	२८.०१.२०२०
२८०	३३७	३१.०१.२०२०
२८१	३४८ ते ३५८	३१.०१.२०२०
२८२	३७८	०१.०२.२०२०
२८३	३८८ ते ३९६	४.१२.२०२०
२८४	४०८	४.१२.२०२०
२८५	४१० ते ४१७	०५.२.२०२०
२८६	४२० ते ४२४	०५.२.२०२०
२८७	४४५	०७.२.२०२०
२८८	४४७ ते ४४९	०७.२.२०२०
२८९	३५०	१०.०२.२०२०
२९०	३५४ ते ३५६	१०.०२.२०२०
२९१	३५९	१०.०२.२०२०
२९२	३४	११.०२.२०२०
२९३	३९०	१३.०२.२०२०
२९४	३९९ ते ४०२	१३.०२.२०२०
२९५	५०७	१४.०२.२०२०
२९६	५२१	१७.०२.२०२०
२९७	५२४ ते ५२५	१८.२.२०२०
२९८	५५९	२४.२.२०२०
२९९	५८८ ते ५८९	२७.२.२०२०
३००	५९६	२७.२.२०२०
३०१	५९८ ते ६०३	२७.२.२०२०
३०२	६०९	२.३.२०२०
३०३	६१८ ते ६१९	३.३.२०२०
३०४	६३०	४.३.२०२०
३०५	६४९ ते ६५२	५.३.२०२०
३०६	६५६	६.३.२०२०
३०७	६६२	६.३.२०२०
३०८	६८९ ते ६९२	१२.३.२०२०

३०९	६९७ ते ६९९	१२.३.२०२०
३१०	७०३	१३.०३.२०२०
३११	७०८ ते ७१२	१३.०३.२०२०
३१२	७१६	१३.०३.२०२०
३१३	७३४	१८.३.२०२०
३१४	७४३ ते ७४८	१९.३.२०२०
३१५	७५३ ते ७५४	२३.३.२०२०
३१६	७६१ ते ७६२	२४.३.२०२०
३१७	७८९	२१.५.२०२०
३१८	९५७	०७.८.२०२०
३१९	९९४	१९.८.२०२०
३२०	९९९ ते १००३	२०.८.२०२०
३२१	१०५७	३१.८.२०२०
३२२	१०७५	०८.०९.२०२०
३२३	११००	०९.०९.२०२०
३२४	१११२	१०.०९.२०२०
३२५	११३८ ते ११३९	१६.०९.२०२०
३२६	११८० ते ११९६	२३.०९.२०२०
३२७	११९८ ते १२०५	२३.०९.२०२०
३२८	१२०७	२३.०९.२०२०
३२९	१२२७ ते १२४१	२३.०९.२०२०
३३०	१२४४	२३.०९.२०२०
३३१	१३२५ ते १३३३	८.१०.२०२०
३३२	१३४५	१३.१०.२०२०
३३३	१४५८	०५.०१.२०२०
३३४	१४६१ ते १४६२	०५.०१.२०२०
३३५	१४६५	०५.११.२०२०
३३६	१४६७ ते १४७०	०५.११.२०२०
३३७	१४७३ ते १४७६	०५.११.२०२०
३३८	१५१६	१८.११.२०२०
३३९	१५१८	१८.११.२०२०
३४०	१५२९	१९.११.२०२०
३४१	१५७९	०२.१२.२०२०
३४२	१५८६	०२.१२.२०२०
३४३	१६८५	२५.१२.२०२०
३४४	१६८७	२५.१२.२०२०
३४५	०१ ते ०६	०१.०१.२०२१
३४६	५२	०७.०१.२०२१
३४७	६४	०९.०१.२०२१
३४८	१७७	२८.०१.२०२१

३४९	१९२	२८.०१.२०२१
३५०	२२०	०३.०२.२०२१
३५१	२४०	०९.०२.२०२१
३५२	५०८	०९.०३.२०२१
३५३	६३२	३१.०३.२०२१

याबाबत सविस्तर खुलासा सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.सदरच्या प्रकरणात चौकशी करण्यात यावी.त्यानंतर अहवालासह अनुपालन लेखापरीक्षण विभागास सादर करण्यात यावे.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४२ : मालमत्ता कर नामांतर संचिके बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५९,दिनांक २३.९.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान मालमत्ता नामांतर संचिका तपासतांना खालील त्रुटी निदर्शनास आल्या आहेत.

अ.क्र.	संचिका जावक क्रमांक	तपशिल / त्रुटी
०१	१)१४५/२०१८-२०१९ दिनांक २९.१२.२०१९	मालमत्ता क्रमांक :A००१४१३७ मालमत्ताधारकाचे नांव :गजाला बानो मिर्झा ईनायत उल्ला बेग,१-१३-१९,कबाडीपुरा,या मिळकतीचे नामांतर खालील प्रमाणे होणे अपेक्षित होते. मुळ मालक :श्रीमती गजाला बानो मिर्झा इनायत उल्ला बेग ↓ मिर्झा इनायतउल्ला बेग ↓ सय्यद जमीर हुसैन शब्बीर हुसैन याप्रमाणे दोन मिळकत धारक बदलले असल्याने नामांतर शुल्क रक्कम रुपये ३०००/- आकारणे आवश्यक होते.संबंधिताकडून पावती क्र.F१०४/४५५९२ दिनांक २४.१२.२०१८ नुसार रु.१५००/- वसूल केले आहे. करीता रु.१५००/- कमी वसूल केले आहे. सदर रक्कम वसूलीस पात्र आहे.
२	२२/२०१८-२०१९ दिनांक ०१.०६.२०१८	मालमत्ता क्र.A०००२६८८ मालमत्ताधारकाचे नांव : श्री.रमेश पिता शंकरलाल ,३-६-२०,सराफा,CTS No.६०३५ संबंधिताने मालमत्ता कराचा अपूर्ण भरणा केलेला असतांना व पाणीपट्टी भरणा केला नसतांना नामांतर संचिका मंजूर करण्यात आली आहे. तसेच सदर मिळकतीच्या करयोग्य मुल्य रु.१७०४३/- असल्याने नामांतर शुल्क रु.४५००/- घेणे गरजेचे होते.संबंधिताने पावती क्रमांक F१०४/१५०३९ दिनांक ०१.०६.२०१८ नुसार रक्कम रु.१५००/- भरणा केल्याचे संचिकेवरुन दिसून येते.

		करीता रक्कम रुपये ३०००/- कमी वसूल केले असल्याने सदर रक्कम रु.३०००/- वसूलीस पात्र आहे.
३	४४/२०१८-२०१९ दिनांक ०६.०७.२०१८	मालमत्ता क्रमांक :A००२०५३२ मालमत्ताधारकाचे नांव :पठाण सादीक आजम , CTS No.२३९०,५-३-९४/P काझीवाडा वरील मिळकतीचे खालील प्रमाणे मालक बदलत गेले आहे.
		मुळ मालक : झैबुन्नीसा रशीद खान ↓ रशिद खान रमजान खान जफर खान रशिद खान मजहर खान रशिद खान नाजेमा बेगम रशिद खान ↓ हक्क सोड आधारे,मजहर खान रशिद खान ↓ पठाण सादिक आजम

वरील प्रमाणे सदर मिळकत हस्तांतरण /नामांतर करणे गरजेचे होते.करीता संबंधिताकडून नामांतर शुल्क रक्कम रु.३०००/- वसूल करणे गरजेचे होते. पावती क्र.F१०४/२०९०१ दिनांक ०६.०७.२०१८ नुसार रु.१५००/- नामांतर शुल्क भरणा केले आहे. संबंधिताकडून रु.१५००/- कमी घेतले आहे.सदर रक्कम वसूलीस पात्र आहे.

४	२७/२०१८-२०१९ दिनांक ०६.०६.२०१८	मालमत्ता क्रमांक A००३४७१४, मालमत्ताधारकाचे नांव : मुस्तफा हकीमोद्दीन निलवाला,CTS No.३९३८,३-२-६६,जुना बाजार या मिळकतीचे मालक खालील प्रमाणे बदलले आहे.
		१) मूळ मालक : रहिम अली इसा भाई ↓ अब्दे अली पिता रहेमत अली ↓ कनिज बानो भ्र.अब्बास भाई ↓ मुस्तफा हकिमोद्दीन निलवाला
		वरील प्रमाणे सदर ळिकतीचे तीन मालक बदलले असल्याने नामांतर शुल्क रक्कम रु.९०००/- आकारणे आवश्यक होते.संबंधिताकडून पावती क्र.F१०४/१५९२७ दिनांक ०६.०६.२०१८ नुसार रक्कम रु.३०००/- वसूल केले आहे.म्हणजेच रक्कम रु.६०००/- कमी वसूल केले आहे.सदर रक्कम वसूलीस पात्र आहे.
५	१२८/२०१८-२०१९ दिनांक ११.१२.२०१८	मालमत्ता क्रमांक :A०००६८५६,मालमत्ताधारकाचे नांव : शेख रशिद शेख अहेमद नईमुन्नीसा बेगम शेख अहेमद,P.No.१५,आसेफ बाग.
		सदर मिळकतीचे करयोग्य मुल्य रु.१०५९०/- असल्याने नामांतर शुल्क रु.४५००/- वसूल करणे आवश्यक होते. संबंधिताकडून पावती क्र.F१०४/४५५९० दिनांक २४.१२.२०१८ नुसार रक्कम रु.१५००/- वसूल केले आहे.म्हणजेच रक्कम रु.३०००/- कमी वसूल केले आहे.सदर रक्कम वसूलीस पात्र आहे.

करीता विभागाने वरील सर्व मालमत्ता कर नामांतर संचिके बाबत शहानिशा करुन प्रकरण वसूलीअंती खुलासा लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.चौकशी करुन अहवालासह अनुपालन लेखापरीक्षण विभागास सादर करावे.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४३ : नामांतर करतांना लिंक पेपर जोडणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६०, दिनांक २६.९.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान मालमत्ता नामांतर संचिका तपासतांना खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) मालमत्ताधारक जिनत अफरोज मोहंद निजामोद्दीन यांनी नामांतरासाठी अर्ज सादर केला आहे. घर क्रमांक ५-२-९७/P कोहीनूर कॉलनी संगणक क्रमांक A००२२५३८ जा.क्र.नामांतर /६५/१९-२० दिनांक १.०८.२०१९ अन्वये नामांतर करण्यात आले आहे.

२) नामांतर करतांना मुळमालक -अब्दुल गफ्फार अब्दुल कादर हे मूळ मालक असून खेरदी खत अगग-१/५००९/२/२०१५ अन्वये लिहून देणार अब्दुल जब्बार अब्दुल कादीर यांनी लिहून घेणार जिनत अफरोज भ्र.मोहंमद निजामुद्दीन यांचे नांवे नामांतर करुन दिले आहे.

संचिका पाहतांना मुळ मालक अब्दुल गफ्फार कादर यांचे नंतर कोणी खरेदी /विक्री केली यांचे (खरेदीखत) लिंक पेपर संचिकेत दिसून आलेले नाही.तरी नामांतर करण्यात आलेले आहे.विभागाने पुर्तता करुन पुन्हा संचिका सादर करावी.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४४ : मालमत्ता नामांतरा बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६१,दिनांक २६.९.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान मालमत्ता नामांतर संचिका तपासल्या असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या आहेत.

१) N.P.O.करतांना मालमत्ताधारक जयश्री सुभाष सौदरमल,संगणक क्रमांक A००२०५४७ गुलाबवाडी जयभिमनगर,जा.क्र.मनपा/वॉर्ड क्रमांक ०१/१५४/ २०१९-२०२० दिनांक ९.१.२०२० रोजी N.P.O.करण्यात आले.मात्र खालील प्रमाणे होणे आवश्यक होते.

मुळमालक : कलाबाई लक्ष्मण चंदनशिव

↓

लताबाई लक्ष्मण चंदनशिव

↓

जयश्री सुभाष सौदरमल

याप्रमाणे N.P.O.होणे आवश्यक होते.म्हणजेच संबंधिताने चुकीच्या पध्दतीने N.P.O.केलेले आहे.म्हणजेच संबंधिताने N.P.O.फीस ३००० घेणे आवश्यक असतांना १५००/- वसूल केली आहे व आर्थिक वर्ष २०१९-२०२० चे पाणीपट्टी/मालमत्ताकर भरणा केलेला नाही.

२) N.P.O.करतांना मालमत्ताधारक नानासाहेब किसनराव म्हस्के संगणक क्रमांक A००३५८१३,जयभिमनगर घाटी यांचे जा.क्र.मनपा/ वॉर्डक्र.०१/७८/१९-२० दिनांक ४/९/२०१९ अन्वये N.P.O.करणे आवश्यक असतांना N.P.O.न करता नामांतर आदेश देण्यात आले आहे.नामांतर करतांना पाणीपट्टी /मालमत्ता कर (२०१९-२०२०) भरणा न करता नामांतर करण्यात आले आहे.

३) N.P.O. करतांना मालमत्ताधारक बाबुलाल कन्हैय्या कांबळे मोहल्ला नारळीबाग संगणक क्रमांक A००१४४९१ यांचे जा.क्र.मनपा/वॉर्ड क्रमांक ०१/७५/दिनांक ६/९/२०१८ अन्वये N.P.O.आदेश होणे आवश्यक होते.मात्र N.P.O. न करता नामांतर आदेश काढण्यात आले आहे.N.P.O. खालील प्रमाणे होणे आवश्यक होते.

मुळ मालक /कन्हैय्या शिवाजी कांबळे

↓

भागाबाई कन्हैय्या कांबळे

↓

बाबुलाल कन्हैय्या कांबळे

यापमाणे होणे आवश्यक होते.मात्र तसे केल्याचे दिसत नाही.विभागाने नामांतर फिस वसूल करतांना ३०००/- घेणे आवश्यक होते.मात्र १५००/- वसूल केली आहे.म्हणजेच १५००/- चा कमी भरणा केला आहे व पाणीपट्टी कर भरणा झालेला दिसत नाही.

४) N.P.O.करतांना मालमत्ताधारक शबाना बेगम अनिस पठाण मोहल्ला घाटी,घर क्रमांक १-१३-६५/P संगणक क्रमांक A०००३८८८ यांनी ना ा ंतरासाठी अर्ज सादर केला असून जा.क्र.मनपा/वॉर्ड क्रमांक -१/२१/१८-१९/३१.५.२०१८ अन्वये N.P.O. करणे आवश्यक असतांना नामांतर आदेश देण्यात आले आहे.N.P.O.खालील प्रमाणे होणे आवश्यक होते.

मुळ मालक : ताहेरा बेगम महेमुद खान

↓

नईमखान मेहमुद खान व इतर -४

↓

शबाना अनिस पठाण

यापमाणे N.P.O करणे आवश्यक होते.मात्र तसे झालेले नाही.त्यामुळे N.P.O.फीस ३०००/- वसूल करणे ऐवजी १५००/- वसूल केली आहे.म्हणजेच १५००/- चा कमी भरणा झालेला आहे.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४५ : मालमत्ता कर नामांतर करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६२, दिनांक २६.९.२०२३

लेखापरीक्षणा दरम्यान मालमत्ता नामांतर संचिका तपासतांनी खालील त्रुटी निदर्शनास आल्या आहेत.

अ.क्र.	संचिका जावक क्रमांक	तपशिल / त्रुटी
१	८५/२०१९-२०२० दिनाक ०६.०९.२०१९	मालमत्ता क्र.A०००५५५० मालमत्ताधारकाचं नांव : मो.सिराजउद्दीन सिद्दीकी व इतर (५),CTS No.६३८२,१-२५-२४ लोटाकारंजा, सदर मिळकत खालील प्रमाणे विक्री झालेली आहे.
		१) मूळ मालक श्री.सुखलाल दिगंबर सावजी ↓ निरंजनाबाई सुखलालजी सावजी मनोज सुखलालसा सावजी योगेश सुखलालसा सावजी ↓ मो.नासेरउद्दीन सिद्दीकी मो.सिराजउद्दीन सिद्दीकी मोहम्मद ↓ मो.सिराजउद्दीन सिद्दीकी रजिया बेगम भ्र.मो.नासेरोद्दीन आल्फीया नौशीना पि.मो.नासेरोद्दीन सिद्दीकी व इतर तीन
		याप्रमाणे नामांतर शुल्क रु.४५००/- वसूल करणे आवश्यक होते. परंतु रु.१५००/- भरणा केला आहे. करीता रु.३०००/- वसूलीस पात्र आहे.
२	८६/२०१९-२०२० दिनांक ०६.०९.२०१९	मालमत्ता क्रमांक : A०००५५५१ मालमत्ताधारकाचे नांव :मो.सिराजउद्दीन सिद्दीकी पिता मो.निजामोद्दीन सिद्दीकी व इतर पाच, CTS No.६३८१,१-२५-२८,लोटाकारंजा,सदर मिळकत खालील प्रमाणे हस्तांतरीत झालेली आहे.
		मूळ मालक : श्री.हुकुमचंद फुलचंद हिरासा सावजी ↓ मो.नासेरोद्दीन सिद्दीकी मो.सिराजोद्दीन सिद्दीकी ↓ मो.सिराजोद्दीन सिद्दीकी व इतर -५
		याप्रमाणे नामांतर शुल्क रक्कम रु.३०००/- वसूल करणे आवश्यक असतांना संबंधिताकडून F१०४/२८९३७ दिनांक ०५.०९.२०१९ नुसार रक्कम रु.१५००/- वसूल केले.करीता रक्कम रु.१५००/- वसूलीस पात्र आहे.

३	९१/२०१९-२०२० दिनांक १३.०९.२०१९	मालमत्ता क्रमांक A००२१६०९ मूळ मालक : श्रीमती जैबुन्नीसा बेगम सै.फय्याज ↓ सय्यद फय्याज स.नूर व इतर -११ ↓ हाजी नजीर अहेमद हाजी शेख इमाम व इतर एक
		वरील प्रमाणे मिळकत हस्तांतरीत होणे आवश्यक होते व नामांतर शुल्क ६०००/- (व्यावसायीक) वसूल करणे आवश्यक होते.संबंधिताने रु.३०००/- भरणा केला आहे.उर्वरीत रक्कम रु.३०००/- वसूलीस पात्र आहे.
४	८४/२०१९-२०२० दिनांक ०६.०९.२०१९	मालमत्ता क्र.A०००५५३६ मालमत्ताधारकाचे नांव :मोहम्मद सिराजोद्दीन सिद्दीकी पि.मो.निजामोद्दीन व इतर -५,CTS No.६७४७,घर क्र.१-२५९ लोटाकारंजा
		मूळ मालक श्री.प्रभाकर भिकाजी कावळे ↓ सोमेश्वरपंत भिकाजी कांबळे ↓ रविंद्र सोमेश्वरपंत कांबळे ↓ मो.सिराजोद्दीन सिद्दीकी पि.मो.निजामोद्दीन सिद्दीकी
		वरील मिळकतीचे नामांतर /हस्तांतरण या प्रमाणे होणे आवश्यक होते.त्यानुसार नामांतर शुल्क रक्कम रु.४५००/- घेणे गरजेचे होते.संबंधिताने पावती क्र.F१०४/२८५८२ दिनांक ०३.०९.२०१९ नुसार रक्कम रु.१५००/- भरणा केला आहे. करीता रु.३०००/- कमी भरणा केला आहे.सदर रक्कम वसूलीस पात्र आहे.
५	३९/२०१९-२०२० दिनांक ०३.०८.२०१९	मालमत्ता क्र.A००००७०६ मालमत्ताधारकाचे नांव :हन्फी मो.हरीस मो.कदीर,CTS No.२५९,१-९-११,जयसिंगपुरा सदर मिळकत खालील प्रमाणे हस्तांतरण झालेली आहे.
		१) मूळ मालक श्री.बाबुराव नंदराम वखारे ↓ कैलास बाबुराव वखारे व इतर -४ ↓ हन्फी मो.हारीस मो.कदीर
		याप्रमाणे संबंधिताकडून नामांतर शुल्क ३०००/- घेणे आवश्यक होते.संबंधिताने पावती क्र.F१०४/१९८९४ दिनांक ०४.७.२०१९ नुसार रक्कम रु.१५००/- रुपयाचा भरणा केला आहे.संबंधिताकडून रु.१५००/- कमी वसूल केले आहे. करीता सदर रक्कम वसूलीस पात्र आहे.

६	३५/२०१९-२०२० दिनांक ०३.०७.२०१९	मालमत्ता क्रमांक :A००००७४० मालमत्ताधारकाचे नांव :नुझहर सुलताना सिद्दीकी १-३-३८,जयसिंगपुरा,सदर मिळकत खालील प्रमाणे हस्तांतरण /विक्री झालेली आहे.
		मूळ मालक : एच.डी.जोशी ↓ मोहम्मद एजाज अब्दुल खालेक ↓ नुजहत सुलताना सिद्दीकी मो.फारुख
		मालमत्ता कर मूळ मालक श्री.एच.डी.जोशी यांच्या नांवे होता.त्याच्या नंतर दोन मालक बदलले आहे.त्यामुळे नामांतर शुल्क रक्कम रु.३०००/- घेणे आवश्यक होते.पावती क्र.F१०४/१९६७४ दिनांक ०२.०७.२०१९ नुसार रक्कम रु.१५००/- वसूल केले आहे.म्हणजेच रक्कम रु.१५००/- कमी वसूल केले आहे.करीता सदर रक्कम वसूलीस पात्र आहे.
७	५६/२०१९-२०२० दिनांक २९.०७.२०१९	मालमत्ता क्र.A००२८७६२ मालमत्ताधारकाचे नांव :शेख आरीफोद्दीन जियाउद्दीन शेख मतीन शेख आरीफोद्दीन,१-९-४८/१,CTS No.२९५,जयसिंगपुरा या मिळकतीचे मालक खालील प्रमाणे बदलत गेले आहे.
		मूळ मालक :श्री.लक्ष्मीनारायण भिवराज गट्टाणी अशोक लक्ष्मीनारायण गट्टाणी ↓ अशोक लक्ष्मीनारायण गट्टाणी व इतर -३ ↓ शेख अरिफोद्दीन जियाउद्दीन व इतर -१
		वरील मिळकतीचे मूळ मालका नंतर दोन मालक बदलले आहे. करीता नामांतर शुल्क रु.३०००/- घेणे आवश्यक होते.संबंधिताने रक्कम रु.१५००/- चा भरणा पावती क्रमांक F१०४/२३५५८ दिनांक २९/०७/२०१९ नुसार केला आहे. रु.१५००/- कमी वसूल केले आहे. सदरील रक्कम रु.१५००/- वसूलीस पात्र आहे.
८	७८/२०१९-२०२० दिनांक ३१/०८/२०१९	मालमत्ता क्रमांक :A००१९३९९ मालमत्ताधारकाचे नांव : किश्वर जैदी भ्र.सय्यद साबेर हुसैन व इतर तीन .सदर मिळकतीचे मालक खालील प्रमाणे बदलले आहे.
		मूळ मालक : नाजमीन बेगम औरंग हुसेन ↓ सय्यद साबेर हुसैन औरंग हुसेन ↓ किश्वरजैदी भ्र.स.साबेर हुसैन व इतर तीन

		सदर मिळकत दोनदा विक्री झाली आहे.त्यामुळे नामांतर शुल्क रक्कम रु.३०००/- वसूल करणे आवश्यक होते. परंतु पावती क्र.F१०४/२८२५९ दिनांक ३१.८.२०१९ नुसार रु.१५००/- नामांतर शुल्क भरणा केले आहे. म्हणजेच रक्कम रु.१५००/- कमी वसूल केले आहे. सदरची रक्कम वसूलीस पात्र आहे.
९	७३/२०१९-२०२० दिनांक २०/८/२०१९	मालमत्ता क्रमांक A००३४७५७ मालमत्ताधारकाचे नांव :गोहर उस्मान खान, रोझीन गोहर खान CTS /sr.No.१४२,P.No.०१,मिटमिटा
		१)वरील मिळकतीचे कर योग्य मुल्य १९७८७ इतके असल्यामुळे नामांतर शुल्क रु.४५००/- आकारणे आवश्यक होते.संबंधिताने पावती क्र.F१०४/२६४१६ दिनांक २०.०८.२०१९ नुसार रक्कम रु.१५००/- भरणा केला आहे. म्हणजेच रक्कम रु.३०००/- कमी वसूल केले आहे. करीता सदर रक्कम वसूलीस पात्र आहे.
		२)पाणीपट्टी भरणा नसतांनी नामांतर आदेश पारीत केले आहे.

करीता विभागाने वरील सर्व नामांतर संचिके बाबत शहानिशा करुन प्रकरण वसूलीअंती खुलासा लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४६ : घनकचरा संकलन व वाहतुकीच्या नियुक्त करण्यात आलेल्या खाजगी अभिकर्त्याच्या यंत्रणेबाबत.

संदर्भ:- अर्धसमास पत्र क्र.६३, दिनांक २७.९.२०२२.

लेखापरीक्षणा दरम्यान खालील माहिती आवश्यक असल्याने सदरची माहिती तात्काळ उपलब्ध करुन देण्यात यावी.

अ.क्र.	झोन क्रमांक	कार्यरत वाहने		कार्यरत मनुष्यबळ		दररोज उचलण्यात येत असलेला सरासरी घनकचरा (प्रत्येक स्वच्छता निरीक्षक प्रमाणे)
		मनपाची वाहने	रेड्डी कंपनीचे वाहने	मनपाचे मनुष्यबळ	रेड्डीचे मनुष्यबळ	

उक्त विवरणात माहिती भरुन तात्काळ उपलब्ध करुन देण्यात यावी असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४७ : नामांतर करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६४, दिनांक २७.९.२०२२

मालमत्ता धारक संगिता बापुराव घुले मोहल्ला -चिनार गार्डन पडेगांव ,संगणक क्रमांक A००१८४३०,Flat no.C-७ यांनी मालमत्ता नामांतरासाठी अर्ज सादर केला असून मालमत्ता नामांतर खाली दर्शविल्याप्रमाणे होणे आवश्यक आहे.

मूळ मालक :घेगरे जयश्री गणेशन (नाव चुकीचे आहे) (जयश्री घनशाम ढेमरे)

↓

बापुसाहेब सखाराम पवार

↓

सौ.संगिता बापुराव घुले

याप्रमाणे नामांतर होणे आवश्यक होते.मात्र तसे झाल्याचे दिसत नाही.नामांतर फिस रक्कम वसूल करतांना १५००/- पावती क्रमांक F१०४/२४६७१ दिनांक ०३.८.२०१९ अन्वये भरणा केला आहे. नामांतर फिस ३०००/- घेणे आवश्यक होते.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४८ : आर्थिक वर्ष २०१८-२०१९ ते २०२०-२०२१ मधील स्वच्छता साहित्याचे रजिस्टर क्रमांक १०९,११० व १११ उपलब्ध करुन देणे बाबत.

संदर्भ:- अर्धसमास पत्र क्र.६८, दिनांक १०.१०.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान विभागास अर्धसमास पत्र देवूनही खालील अभिलेखे लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करुन दिलेले नाहीत

१) स्वच्छता साहित्याचे रजिस्टर क्रमांक १०९,११०,१११ विभागाने ठेवलेले दिसत नाही.त्यामुळे भांडार विभागाकडून प्राप्त स्वच्छता साहित्याची पडताळणी करता आलेली नाही.

२) भांडार विभागाकडून विभागास प्राप्त स्वच्छता साहित्य संबंधित स्वच्छता निरिक्षक यांनी मंजुरांना वाटप केल्याचे दिसत नाही.

३) आर्थिक वर्ष २०१८-२०१९ ते २०२०-२०२१ मध्ये भांडार विभागाकडून रक्कम रु. **१११५०७२/-** इतक्या रकमेचे स्वच्छता साहित्य वॉर्ड क्रमांक १ विभागास वितरीत करण्यात आले आहे.

वॉर्ड अधिकारी कार्यालय, वॉर्ड क्रमांक १ मध्ये आर्थिक वर्ष २०१८-२०१९ ते २०२०-२०२१ मध्ये भांडार विभागातून वितरीत करण्यात आलेल्या स्वच्छता साहित्याचा सविस्तर तक्ता

अ.क्र.	दिनांक	साहित्याचे नांव	नग	दर	एकूण रक्कम रु.
१	१३.४.२०१८	PVC Garbej Bag	२००	६०	१२०००
२	२१.४.२०१८		३००	६०	१८०००
३	२९.४.२०१८		२००	६०	१२०००
४	१६.५.२०१८		८००	६०	४८०००
५	२१.५.२०१८		१००	६०	६०००
६	०७.०६.२०१८		१००	६०	६०००

७	२६.०७.२०१८		१५०	६०	९०००
८	०६.०८.२०१८		१००	६०	६०००
९	२०.०८.२०१८		१५०	६०	९०००
१०	२९.०८.२०१८		१५०	६०	९०००
११	२१.०९.२०१८		५०	६०	३०००
१२	२१.१२.२०१८		२५०	६०	१५०००
१३	०४.०१.२०१९		४००	६०	२४०००
१४	१४.०१.२०१९		१००	६०	६०००
१५	२१.०२.२०१९		४००	६०	२४०००
१६	०७.०३.२०१९		१००	६०	६०००
१७	१३.०३.२०१९		१००	६०	६०००
१८	२४.०५.२०१९		२५०	६०	१५०००
				एकूण	**२,३४,०००/-**

अ.क्र.	दिनांक	साहित्याचे नांव	लिटर	दर	एकूण रक्कम रु.
१	१३.४.२०१८	Black Phynel	२००	८२.६०	१६५२०/-
२	१६.५.२०१८		२५०	८२.६०	२०६५०/-
३	१२.६.२०१८		५०	८२.६०	४१३०/-
४	२३.८.२०१८		२००	८२.६०	१६५२०/-
५	०४.१२.२०१८		३०	८२.६०	२४७८/-
६	२१.१२.२०१८		५०	८२.६०	४१३०/-
७	२४.०५.२०१९		४५	८२.६०	३७१७/-
८	२५.०६.२०१९		५०	८२.६०	४१३०/-
९	१६.०७.२०१९		३०	८२.६०	२४७८/-
				एकूण	**७४७५३/-**

अ.क्र.	दिनांक	साहित्याचे नांव	नग	दर	एकूण रक्कम रु.
१	२१.०२.२०१९	कोयते	०५	७०	३५०
२	१४.०६.२०१९		०२	७०	१४०
३	१६.१२.२०१९		०५	७०	३५०
४	२०.०२.२०२०		०५	७०	३५०
				एकूण	**११९०/-**

अ.क्र.	दिनांक	साहित्याचे नांव	नग	दर	एकूण रक्कम रु.
१	२९.०४.२०१८	खराटे लांब दांडीचे	१००	९५/-	९५००/-
२	२६.०७.२०१८		५००	९५/-	४७५००/-
३	१४.०१.२०१९		१००	९५/-	९५००/-
४	२४.०५.२०१९		२००	९५/-	१९०००/-
५	०२.०७.२०१९		४००	९५/-	३८०००/-

६	२६.११.२०१९		२०	९५/-	१९००/-
७	१६.०५.२०१८		४००	९५/-	३८०००/-
८	२१.०२.२०१९		२००	९५/-	१९०००/-
९	२०.०२.२०२०		१००	९५/-	९५००/-
				एकूण	**१,९१,९००/-**

अ.क्र.	दिनांक	साहित्याचे नांव	नग	दर	एकूण रक्कम रु.
१	२४.५.२०१९	नं.८ फावडे दांड्यासह	२०	३१०	६२००/-
२	१४.६.२०१९		०५	३१०	१५५०/-
३	०२.७.२०१९		०५	३१०	१५५०/-
४	१६.१२.२०१९		१०	३१०	३१००/-
५	२०.२.२०२०		०६	३१०	१८६०/-
६	२३.८.२०१९		१०	३१०	३१००/-
७	०२.७.२०१९		०५	३१०	१५५०/-
८	१८.०९.२०१९	फावडे हँडल	०५	३१०	१५५०/-
९	०६.११.२०२०	फावडे हँडल	५०	३१०	१५५००/-
				एकूण	**३५९६०/-**

अ.क्र.	दिनांक	साहित्याचे नांव	नग	दर	एकूण रक्कम रु.
१	१६.१२.२०१९	नं.१२ टिकाव दांड्यासह	०४	४००	१६००/-
२	२३.८.२०१९		०३	४००	१२००/-
३	१८.०९.२०१९		०३	४००	१२००/-
४	२३.८.२०१९	टिकाव हँडल	१०	४००	४०००/-
५	२१.०९.२०१८	गम बुट	१०	९८०	९८००/-
६	१४.६.२०१९	गम बुट	०५	९८०	४९००/-
७	२०.०२.२०२०	गम बुट	१०	९८०	९८००/-
				एकूण	**३२५००/-**

अ.क्र.	दिनांक	साहित्याचे नांव	नग	दर	एकूण रक्कम रु.
१	२६.७.२०१८	फायबर टोपले	२०	२३२	४६४०/-
२	२१.०२.२०१९	मोठे टोपले	२०	२३२	४६४०/-
३	२१.०२.२०१९	फायबर टोपले लहान	१०	२३२	२३२०/-
४	२४.५.२०१९	फायबर टोपले लहान	२०	२३२	४६४०/-
५	१४.०६.२०१९	फायबर टोपले लहान	०५	२३२	११६०/-
६	०२.७.२०१९	फायबर टोपले मोठे	३५	२३२	८१२०/-
७	०२.७.२०१९	फायबर टोपले मोठे	२०	२३२	४६४०/-
८	१६.१२.२०१९	फायबर टोपले मोठे	१०	२३२	२३२०/-
९	२०.०२.२०२०	फायबर टोपले मोठे	२०	२३२	४६४०/-
१०	२०.०२.२०२०	फायबर टोपले लहान	२०	२३२	४६४०/-
११	०६.११.२०२०	फायबर टोपले लहान	३०	२३२	६९६०/-
				एकूण	**४८७२०/-**

अ.क्र.	दिनांक	साहित्याचे नांव	नग	दर	एकूण रक्कम रु.
१	१८.५.२०१८	ताडपत्री			
		साईज १५ x१८	०५	१४/- रु.प्रति स्क्वे फुट	३७८०/-
		साईज ४० x ६०	०२		३३६००/-
				एकूण	**३७३८०/-**

अ.क्र.	दिनांक	साहित्याचे नांव	नग	दर	एकूण रक्कम रु.
१	१८.७.२०१८	नोवान किटकनाशक	१० लि.	१३५०	१३५००/-
२	२१.०२.२०१९	दांड्यासह कु-हाड	०१	२९०	२९०/-
३	२६.१२.२०१९		०३		८७०/-
				एकूण	**१४६६०**

अ.क्र.	दिनांक	साहित्याचे नांव	नग	दर	एकूण रक्कम रु.
१	२७.७.२०१८	मोठे लोखंडी कपाट	०४	९७२०	३८८८०/-
२	०६.७.२०१९	मोठे लोखंडी कपाट	०१	९७२०	९७२०/-
३	१२.७.२०१९	मोठे लोखंडी कपाट	०१	९७२०	९७२०/-
४	१५.०१.२०२०	मोठे लोखंडी कपाट	०५	९७२०	४८६००/-
५	३०.०७.२०१९	मोठे लोखंडी कपाट	०१	९७२०	९७२०/-
६	१५.०१.२०२०	मोठे लोखंडी कपाट	०५	९७२०	४८६००/-
			१७	**एकूण**	**१६५२४०/-**

अ.क्र.	दिनांक	साहित्याचे नांव	नग	दर	एकूण रक्कम रु.
१	०६.७.२०१९	रॅक	०१	५४५०	५४५०/-
२	१२.७.२०१९		०१	५४५०	५४५०/-
३	१५.१.२०२०		१०	५४५०	५४५००/-
				एकूण	**६५४००/-**

अ.क्र.	दिनांक	साहित्याचे नांव	नग	दर	एकूण रक्कम रु.
१	२९.११.२०१९	लोखंडी कपाट छोटे	०१	६९००	६९००/-
२	१५.०१.२०२०	कॉम्प्युटर टेबल	०२	४३००	८६००/-
३	२९.११.२०१९	केनचेअर	०२	२४५०	४९००/-
४	१५.०१.२०२०		१२	२४५०	२९४००/-
				एकूण	**४९८००/-**

अ.क्र.	दिनांक	साहित्याचे नांव	नग	दर	एकूण रक्कम रु.
१	२६.०२.२०१९	लॉक	३०		३७२०/-
२	२७.१२.२०१९		३०	१२४	३७२०/-
३	२६.२.२०२०		३०		३७२०/-

४	०५.०३.२०१९		३०		३७२०/-
५	२६.११.२०१९	लोखंडी बकेट नं.१२	०४	१५०	६००/-
६	२९.११.२०१९	ऑफिस टेबल	०१	७३५०	७३५०/-
				एकूण	**२२८३०/-**

अ.क्र.	दिनांक	साहित्याचे नांव	नग	दर	एकूण रक्कम रु.
१	२९.४.२०१८	लोखंडी पंजा	०३	४८०/-	१४४०/-
२	१२.६.२०१८		०५		२४००/-
३	१४.६.२०१९		०३		१४४०/-
४	१६.३.२०१९	१२० लि.चे.ड्रम	०३	४५२०/-	१३५६०/-
५	०४.१२.२०१८	प्लास्टीक बकेट छोटी	४५	५५/-	२४७५/-
				एकूण	**२१३१५/-**

अ.क्र.	दिनांक	साहित्याचे नांव	नग	दर	एकूण रक्कम रु.
१	२३.८.२०१९	सब्बल १ इंच पाच फुट	०१	८७५/-	८७५/-
२	२०.०२.२०२०	वायर कटर	०१	३८००/-	३८००/-
३	१०.०१.२०१९	PA Wirless Amplifire system	०१	७९००/-	७९००/-
४	१०.०१.२०१९	Reeargeble Battery gv	०१	९५/-	९५/-
				एकूण	**१२६७०/-**

अ.क्र.	दिनांक	साहित्याचे नांव	नग	दर	एकूण रक्कम रु.
१	२९.४.२०१८	सर्जिकल मास्क	४००	८/-	३२००/-
२	२१.५.२०१८		१००	८/-	८००/-
३	१७.७.२०१८		१००	८/-	८००/-
४	१८.७.२०१८		१००	८/-	८००/-
५	२६.७.२०१८	सर्जिकल मास्क	१००	८/-	८००
६	०६.०८.२०१८		२००	८/-	१६००
७	२१.०९.२०१८		३७	८/-	२९६
८	१४.०१.२०१९		१००	८/-	८००
९	२१.०२.२०१९		२००	८/-	१६००
१०	०७.०३.२०१९		१००	८/-	८००
११	२४.५.२०१९		२००	८/-	१६००
१२	०२.७.२०१९		१००	८/-	८००
१३	१६.१२.२०१९		२००	८/-	१६००
१४	२०.०२.२०२०		२००	८/-	१६००
१५	३१.०३.२०२०		२०	८/-	१६०
१६	०६.११.२०२०		५००	८/-	४०००
				एकूण	**२१२५६/-**

अ.क्र.	दिनांक	साहित्याचे नांव	नग	दर	एकूण रक्कम रु.
१	१३.४.२०१८	साबण	४७८	३५/-	१६७३०/-
२	२१.५.२०१८		४७८	३५/-	१६७३०/-
३	२६.७.२०१८		४७८	३५/-	१६७३०/-
४	२६.११.२०१९		४७८	३५/-	१६७३०/-
५	१६.१२.२०१९		४७८	३५/-	१६७३०/-
६	१४.११.२०१९		२८	२२/-	६१६/-
७	०६.१२.२०१९		२८	२२/-	६१६/-
८	२९.०१.२०२०		२८	२२/-	६१६/-
				एकूण	**८५४९८/-**

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४९ : नामांतर शुल्क कमी घेतल्याबाबत.

संदर्भ:-अर्धसमास पत्र क्र.६९, दिनांक १७.१०.२०२२

मालमत्ताधारक श्रीमती नंदा विजय दांडगे,मोहल्ला भावसिंगपुरा संगणक क्रमांक A०००५०८६ यांनी N.P.O.करणेसाठी अर्ज सादर केला असून N.P.O. खालील प्रमाणे होणे आवश्यक होते.

मूळ मालक रमेश बाबुराव पुंडकर (मयत)
↓
बेबीताई रमेश पुंडकर
↓
नंदा विजय दांडगे

याप्रमाणे N.P.O.होणे आवश्यक होते.N.P.O. शुल्क घेतांना ३०००/- एवढी रक्कम घेणे आवश्यक असतांना संबंधिताने १५००/- एवढीच घेतली आहे.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

उपअभियंता कार्यालय -१
सन २०१८-२०१९ ते २०२०-२०२१

खर्च बाजु :

परिच्छेद क्र. ५० : अनुषंगिक अभिलेखे उपलब्ध करून न दिल्याबाबत.
संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१५, दिनांक २२.७.२०२२

उप-अभियंता कार्यालय-१ या विभागातील आर्थिक वर्ष २०१८-२०१९ ते २०२०-२०२१ मधील अनुषंगिक लेखे आवश्यक असल्याने पुढील तक्त्यात दर्शविलेले संपूर्ण अभिलेखे उपलब्ध करून द्यावे असे कळविले असता अप्राप्त व अपूर्ण स्वरूपातील अभिलेख्यांबाबतची स्थिती पूढील प्रमाणे -

अ.क्र.	अभिलेखे	अर्धसमास पत्र क्र.	शेरा
०१	सन २०१८-१९ ते २०२०-२०२१ या आर्थिक वर्षात A-१, B-१,कामाच्या संचिका उपलब्ध करुन देणे (रस्ते,जलनिःसारण,पाणीपुरवठा,बांधकाम, इमारत , उद्यानबांधकाम,नाला सफाई,स्मशानभुमी विकास,शहर सौंदयीकरण इत्यादी व इतर बाबी)	अर्धसमास पत्र क्र.१५ दि.२२.७.२०२२	अपुर्ण स्वरुपात
०२	मोजमाप पुस्तिका,प्रोव्हीजन रजिस्टर,पी.टी.वर्क्स रजिस्टर इत्यादी	अर्धसमास पत्र क्र.१५ दि.२२.७.२०२२	अप्राप्त
०३	शासकीय अनुदानातून करण्यात आलेल्या कामाच्या संचिका व आमदार ,खासदार व नगरसेवक यांच्या स्वेच्छा निधीतून केलेल्या कामाच्या संचिका.	अर्धसमास पत्र क्र.१५ दि.२२.७.२०२२	अप्राप्त
०४	सन २०१८-१९ ते २०२०-२०२१ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम ६७ (३)(C) नुसार मंजूर केलेल्या संचिका व मोजमाप पुस्तिका	अर्धसमास पत्र क्र.१५ दि.२२.७.२०२२	अप्राप्त
०५	उपअभियंता कार्यालयात कार्यरत कर्मचा-यांचा जॉबचार्ट	अर्धसमास पत्र क्र.१५ दि.२२.७.२०२२	अप्राप्त
०६	आर्थिक वर्ष २०१८-१९ ते २०२०-२०२१ मधील दोष व दायित्व (DLP) रजिस्टर उपलब्ध करुन देणे बाबत.	अर्धसमास पत्र क्र.७० दि.१७.१०.२०२२	अप्राप्त

वरील प्रमाणे अभिलेखे लेखापरीक्षणास उपलब्ध करुन देणे ही महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूचि -ड प्रकरण -३ (२) मधील तरतुदीनुसार नियमानुसार संबंधितावर बंधनकारक आहे.तथापि वरील प्रकरणात लेखापरीक्षण विभागास अभिलेखे उपलब्ध करुन दिले नसल्यामुळे अधिनियमातील तरतुदीचे उल्लंघन झालेले आहे.

सबब या प्रकरणात संबंधिताविरुध्द जबाबदारी निश्चित करण्यात यावी आणि अप्राप्त अभिलेखे पुढील लेखापरीक्षणाच्या वेळी पथकास उपलब्ध करुन देण्याची हमी घेवून तशा स्वरुपाचे अनुपालन लेखापरीक्षण विभागास सादर करावे.

परिच्छेद क्र.५१ : सोलार सिस्टीम व रेन वॉटर हार्वेस्टींग बसवल्याबाबतचे प्रमाणपत्र दिलेल्या संचिका उपलब्ध करुन देणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४९, दिनांक ८.९.२०२२

आपल्या विभागाने ज्या मिळकत धारकांनी स्वत:च्या घराच्या छतावर पडणारे पावसाचे पाणी जमिनीत मुरवण्याची व्यवस्था (Rain water Harwesting) केले आहे त्यांना प्रमाणपत्र दिले असतील व गरम पाण्याचे सोलार सिस्टीम बसवले असतील अशा मिळकत धारकांना दिलेले प्रमाणपत्र व त्यांच्या मूळ अर्जासोबत संचिका लेखापरीक्षण पथकास सत्वर लेखापरीक्षणा करीता उपलब्ध करुन देण्यात याव्यात.

जेणे करुन लेखापरीक्षण करणे सोयीस्कर होईल असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र. ५२: सन २०१८-१९ ते सन २०२०-२०२१ पर्यंतचे उपअभियंता झोन क्र.१ या विभागास मुळ अर्थसंकल्पिय अंदाजपत्रकात ठेवण्यात आलेली रक्कम व खर्च (मुळ प्रमाणके) केल्याबाबतची माहिती उपलब्ध करुन देणे बाबत.

संदर्भ:- लेखापरीक्षण विभागाचे पत्र क्र.मनपा/मुलेप/कावि/२०२२/२३६,दि.१५/९/२०२२

उपअभियंता झोन क्र.१, या विभागास वारंवार तोंडी व लेखी आदेश देवून सुध्दा विभागाने सन २०१८-१९ ते २०२१ या आर्थिक वर्षात अदा केलेल्या रकमेचे मुळ प्रमाणके यादीसह उपलब्ध करुन देण्यात आलेली नाही. परंतु विभागास जा.क्र./मनपा/मुलेप/कावि /२०२२/२३६,दिनांक १५/९/२०२२ रोजी सन २०१८ ते सन २०२१ या आर्थिक वर्षात महानगरपालिकेचे मुळ अर्थसंकल्पिय अंदाजपत्रकात ठेवण्यात आलेली रक्कम व खर्च केल्याबाबतची माहिती मुळ प्रमाणकाची यादी उपलब्ध करुन देण्यासाठी पत्र देण्यात आले होते.तथापि त्यांनी उक्त अभिलेखे उपलब्ध करुन दिलेले नसल्यामुळे झालेल्या खर्चाची तपासणी करता आलेली नाही. भविष्यात वित्तीय औचित्याचे अनुषंगाने अपहार,हानि,नुकसान,गैरव्यवहार,अन्य महानगरपालिकेच्या स्थावर/जंगम मालमत्ते संदर्भात अनुचित प्रकार उद्‌भवल्यास त्यास मुख्य लेखापरीक्षक व त्यांचे अधिनस्त असलेले अधिकारी / कर्मचारी जबाबदार राहणार नाही अशी बाब आपल्या निदर्शनास आणून देत आहे.

परिच्छेद क्र.५३ : वॉर्ड क्र.१९ आरेफ कॉलनी अंतर्गत पाशाभाई यांच्या घरापासून ते ॲड.लाला (के.जी.किराणा दुकान) पर्यंत रस्त्याचे कॉक्रीटींग करणे बाबत.

संदर्भ:- अर्धसमास पत्र क्र.७१, दिनांक १४.१२.२०२२

विभागाने सन २०१८-१९ या आर्थिक वर्षात वॉर्ड क्र.१९ आरेफ कॉलनी अंतर्गत पाशाभाई यांच्या घरापासनू ते ॲड.लाला (के.जी.किराणा) पर्यंत रस्त्याचे कॉक्रीटींग करणेच्या कामासाठी अंदाजपत्रकीय रकमेस मा.आयुक्त यांची दिनांक ३/२/२०१८ अन्वये मंजूरी घेवून सदरील काम नविन कॉक्रीट रस्ते या लेखाशिर्षा अंतर्गत करण्यात आले.सदरील कामासाठी ई -निविदा विभागा मार्फत निविदा मागविण्यात आल्या होत्या.संचिकेतील पृष्ठ क्र.५,परिच्छेद क्र.९ अन्वये चार निविदा प्राप्त असून प्राप्त निविदा पैकी मे.एशियन कन्स्ट्रक्शन यांची अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा ३.२०% कमी दराची निविदा प्राप्त झाली. तरी संचिकेतील पृष्ठ क्र.११ परिच्छेद क्र.२४ मार्फत कंत्राटदार यांनी ४.५२% कमी दराने काम करण्याची संमती दिलेली आहे.त्यास मा.अति.आयुक्त यांनी दिनांक ३/११/२०१८ अन्वये मंजूरी प्रदान करण्यात आली.

कंत्राटदाराने महानगरपालिके सोबत करारनामा केला.तद्नंतर कार्यालयाने कार्यालयीन पत्र क्र.मनपा/उ.अ./वॉर्ड क्र.१/७०८/२०१८ दिनांक १७/११/२०१८ अन्वये कार्यादेश निर्गमित केले.कामाची मुदत कार्यादेश दिनांकापासून तीन महिने देण्यात आली.सदरील काम दिनांक २४/१२/२०१८ रोजी पूर्ण झाल्याचे काम पुर्णत्व प्रमाणपत्रात नमूद आहे.मोजमाप परिच्छेद क्रमांक २००३ पान क्र.१६१ ते १७२ ची तपासणी करण्यात आली आहे.संचिकेच्या तपासणीअंती खालील बाबी निदर्शनास आल्या आहेत.

१) सदरील कामाचे अंदाजपत्रकीय रकमेपेक्षा कमी दराची निविदा प्राप्त झाल्यामुळे संबंधित कंत्राटदाराकडून या कामास अतिरिक्त सुरक्षा अनामत १% रक्कम रु.१०,०००/- चा H.D.F.C. बँकेचा डी.डी.क्र.०१३४२७ दिनांक २/८/२०१८ अन्वये जमा केला.तसेच २% अनामत रककम रु.२०,०००/-, H.D.F.C.बँकेचा F.D. क्रमांक ०१३५६५ दिनांक १०/१०/२०१८ अन्वये जमा केले आहे.सदरील डी.डी. व F.D. प्राप्त झाल्यानंतर कोणत्या तारखेस मुख्य कार्यालयातील कॅशियरकडे जमा केल्याबाबतची जनरल पावती संचिकेत दिसून आलेली नाही.तरी विभागाने जमा केलेले आहे किंवा नाही याबाबत विभागाने खुलासा व्हावा.

२) सदरील कार्यालयीन कार्यादेशातील अट क्र.१२ मधील सदरील कामासाठी दोष व दायित्व D.L.P. कालावधी पाच वर्षाचा असतांना संचिकेतील पृष्ठ क्र.१७ परिच्छेद क्र.४४ अन्वये सदरील काळ पूर्ण होवून दोन वर्ष झाल्यामुळे दोष व दायित्व कालावधी संपलेला असा उल्लेख करण्यात आला.म्हणजेच दोष व दायित्व कालावधी पाच वर्षाचा असतांना विभागाने दोन वर्ष पूर्ण झाल्यानंतर संबंधित कंत्राटदाराचे १% अतिरिक्त सुरक्षा अनामत रक्कम ,२% अनामत रक्कम व ३ F.S.D. परत देण्यात आल्याचे संचिकेवरुन दिसून येते.याबाबत खुलासा व्हावा.

३) सदरील संचिकेतील अंतिम देयकातून (GST व SGST १% रक्कम कपात होणे आवश्यक होते.परंतु अंतिम देयकातून १% CGST रक्कम रु.९४६१/- व १% SGST रक्कम रु.९४६१/- अशी एकत्रित रक्कम रु.१८९२२/- कपात करण्यात आलेली नाही.म्हणजेच सदरील रक्कम वसूलीस पात्र आहे.

वरील मुद्दा क्र.१,२ व ३ ची रक्कम १८९२२,वसूलीस पात्र आहे.याबाबत विभागाने खुलासा लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५४ : वॉर्ड क्र.१९, आरेफ कॉलनी हौ.सो.येथे श्री.मोईन जंग यांच्या घरापासून ते अल्ताफ भाई यांच्या घरापर्यंत रस्त्याचे कॉक्रीटींग करणे.
(अंदाजपत्रकीय रक्कम रु.१४,९९,६४५/-) (अदा रक्कम रु.१४,७६,८३८/-)

संदर्भः-अर्धसमास पत्र क्र.७२, दिनांक १४.१२.२०२२

सन २०१८-१९ या आर्थिक वर्षात वॉर्ड क्र.१९ आरेफ कॉलनी हौ.सो.येथे श्री.मोईन खान जंग यांच्या घरापासून ते अल्ताफ भाई यांच्या घरापर्यंत रस्त्याचे कॉक्रीटींग करणेच्या कामासाठी अंदाजपत्रकीय रकमेस संचिकेतील पृष्ठ क्र.३ परिच्छेद क्र.९अन्वये मा.आयुक्त यांची मंजूरी घेण्यात आली.ई निविदा विभागामार्फत निविदा मागविण्यात आल्या होत्या.संचिकेतील पृष्ठ क्र.४ अन्वये चार निविदा प्राप्त असून प्राप्त निविदांपैकी श्री.मोहम्मद मुझबा अहेमद झेड यांची अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा १.५०% कमी दराची निविदा प्राप्त झाली.

त्यास मान्यता प्रदान करुन कंत्राटदाराने महानगरपालिके सोबत करारनामा केला.तद्नंतर कार्यालयाने कार्यालयीन पत्र क्र.मनपा/उ.अ./वॉर्ड -१/६१७/२०१८, दिनांक २०/७/२०१८ अन्वये कार्यादेश निर्गमित केले.कामाची मुदत कार्यादेश आदेशाच्या दिनांकापून दोन महिने देण्यात आली.सदरील काम दिनांक २४/८/२०१८ रोजी पूर्ण झाल्याचे काम पुर्णत्व प्रमाणपत्रात नमूद आहे.सदरीलन काम नविन कॉंक्रीट रस्ते या लेखाशिर्षा अंतर्गत करण्यात आले.मोजमाप पुस्तिका क्र.४७५४ पान क्र.९३ ते १०२ तपासणी करण्यात आली.

संचिकेची तपासणी अंती खालील बाबी निदर्शनास आल्या आहेत.

१) संचिकेतील कार्यालयीन कार्यादेश मधील अट क्र.३ नुसार विषयांकित कामाचा विमा शासकीय विमा संचनालय मुंबई यांच्या कडून काढून या कार्यालयात सादर केलेले नाही.

अन्यथा सदर कामाच्या देयकातून निविदा रकमेच्या १% दराने रक्कम रु.१४७८६/- कपात करणे आवश्यक असतांना विभागाने विमा रक्कम कपात केलेली नाही.सदरील रक्कम रु.१४७६८/- वसूलीस पात्र आहे.

२) संचिकेतील पृष्ठ क्र.९ परिच्छेद क्र.२१ अन्वये मे.मोहम्मद मजुबा अहेमद झेड कंत्राटदार यांची कामाची २% अनामत रक्कम रु.३०,०००/- चा आय.डी.बी.आय.बँकेचा डी.डी.क्र.२५६९८४ दिनांक ६/७/२०१८ अन्वये जमा केले आहे. सदरील डी.डी.प्राप्त झाल्यानंतर कोणत्या तारखेस मुख्य कार्यालयातील कॅशीयरकडे जमा केल्याबाबतची जनरल पावती संचिकेत दिसून आलेली नाही. तरी विभागाने जमा केलेले आहे किंवा नाही याबाबत खुलासा व्हावा.

३) सदरील कामाचे अंदाजपत्रकीय निविदा दराच्या १.५०% कमी दराची निविदा प्राप्त झाल्यामुळे संबंधित कंत्राटदाराकडून या कामाची अतिरिक्त सुरक्षा १% रक्कम रु.१५०००/- चा आय.डी.बी.आय.बँकेचा डी.डी.क्रमांक २५६९८७ दिनांक ९/७/२०१८ अन्वये जमा करुन घेण्यात आले होते. सदरील डी.डी.प्राप्त झाल्यानंतर कोणत्या तारखेस मुख्य कार्यालयातील कॅशियरकडे जमा केले याबाबत खुलासा व्हावा.

४) सदरील कामाचे कंत्राटदार यांनी जमा केलेले २% अनामत रककम ,३% F.S.D. तसेच १% अतिरिक्त सुरक्षा रक्कम ही संचिकेतील कार्यालयीन कार्यादेश मधील अट क्र.१२ अन्वये सदरील कामासाठी दोष व दायित्व PLP कालावधी पाच वर्षाचा असतांना विभागाने सदरील रककम संबंधित कंत्राटदाराला तीन वर्षानंतर देण्यात आली याबाबत खुलासा व्हावा.

विभागाने मुद्दा क्र.१ ची रक्कम रु.१४७६८ वसूल करावी तसेच मुद्दा क्र.२,३ व ४ बाबतचा खुलासा लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५५ : वॉर्ड क्र.२२ लोटा कारंजा अंतर्गत मोहन टॉकीज मागील व विविध रस्त्याचे डांबरीकरण करणे .(अंदाजपत्रकीय रक्कम रु.९,९९,७१९/-) (अदा रक्कम रु.९,९१,७१९/-)

संदर्भ:- अर्धसमास पत्र क्र.७३, दिनांक १४.१२.२०२२

सन २०१८-१९ या आर्थिक वर्षातील वॉर्ड क्र.२२ लोटाकारंजा अंतर्गत मोहन टॉकीज मागील विविध रस्त्याचे डांबरीकरण करणेच्या कामासाठी ई निविदा विभागा मार्फत निविदा मागविण्यात आल्या होत्या.

दोन वेळेस मुदतवाढ देवूनही तिस-या वेळेस मुदतवाढ देवूनही एक निवदिा प्राप्त झ ाली.सदरील निविदा उघडण्यात आली असता मे.ए.एस.कन्स्ट्रक्शन कंत्राटदार यांची निविदेच्या अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा ०.९९% कमी दराची निवदिा प्राप्त झाली.संचिकेतील पृष्ठ क्र.८ परिच्छेद क्र.२५ नुसार संबंधित एजन्सी यांच्या संमतीनुसार ०४% कमी दराची निविदा मा.आयुक्त व कक्ष प्रमुख यांनी मान्यता प्रदान करण्यात आली.तद्नंतर कार्यालयाने कार्यालयीन पत्र जा.क्र.मनपा/ उ.अ./वॉर्ड क्र.१/९४२/२०१७ दिनांक २८.८.२०१७ अन्वये कार्यादेश निर्गमित केले.कामाची मुदत तीन महिने देण्यात आली.सदरील काम दिनांक २७/११/२०१७ (सदरील तारखेत खाडाखोड करण्यात आली.) रोजी पूर्ण झाल्याचे काम पुर्णत्व प्रमाणपत्रात नमूद आहे.(सदरील का शहरी भागात पुर्णडांबरीकरण करणे या लेखाशिर्षा अंतर्गत करण्यात आले.संचिकेची व मोजमाप पुस्तिका क्र.४७४८,पा.क्र-८३ ते ९३ ची तपासणी अंती खालील बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कंत्राटी कामाचा विमा कार्यादेशाच्या तारखेपासून उतरविला नाही.

२) संचिकेतील पृष्ठ क्र.एनएस-११ वरील परिच्छेद क्र.३६ अन्वये मे.ए.एस.कन्स्ट्रक्शन कंत्राटदार यांनी कामाची ३% अनामत रक्कम रु.३०,०००/- चा डी.डी.करुर वैश्या बँक औरंगाबाद ची डी.डी.क्र.Advice No.H-६५३९५४ दिनांक १९/४/२०१७ अन्वये जमा केले आहे.सदरील डी.डी.प्राप्त झाल्यानंतर कोणत्या तारखेस मुख्य कार्यालयातील कॅशियर कडे जमा केल्याबाबतची जनरल पावती संचिकेत दिसून आलेली नाही.तसेच संबंधित डी.डी.कंत्राटदाराला काम पुर्ण झाल्यानंतर कधी देण्यात आले याबाबत विभागाने खुलासा करावा.

३) संचिकेतील कार्यालयीन पत्र क्र.जा.क्र.मनपा/उप.अ.-१/७८५/२०१६ दिनांक २२/९/२०१६ मधील पत्रातील अट क्र.५ अन्वये सदरील कामासाठी ४% कमी दराची निविदा प्राप्त झाली होती.त्याप्रमाणे कमी दराची दराने असल्यास नियमाप्रमाणे सुरक्षा अनामत रक्कम निविदा उघडण्याच्या तारखेपासून पाच दिवसाच्या आत जमा करावी लागेल.तरी रक्कम भरुन घेतलेली आहे किंवा नाही याबाबत विभागाने खुलासा करावा.

४) सदरील कामाचा कार्यालयीन आदेशाच्या दिनांकापासून तीन महिने राहील.परंतु संचिकेतील कार्यालयीन पत्र क्र.जा.क्र.मनपा/उ.अ./वॉर्ड क्र.१/२७७/२०१८ दिनांक ८/३/२०१८ अन्वये मे.ए.एस.कन्स्ट्रक्शन कंत्राटदार यांना आपण अद्यापपर्यंत सदरील काम सुरु केले नाही असे पत्र कंत्राटदार यांना काढण्यात आले असता संबंधित कंत्राटदार यांनी दिनांक २/४/२०१८ रोजी स्वीकारल्या बाबतची स्वाक्षरी पत्रावर आहे आणि संचिकेतील AMV/DE/W-१/९४२/२०१७,दिनांक २८/८/२०१७ च्या पुर्णत्व प्रमाणपत्रावर दिनांक २७/११/२०१७ रोजी काम पुर्ण झाल्याचे नमूद करण्यात आले.(सदरील पुर्णत्व प्रमाणपत्रावर खाडाखोड केलेली आहे) परंतु संचिकेतील पृष्ठ क्र.१५ परिच्छेद क्र.४९ अन्वये सदरील काम मुदतीमध्ये पूर्ण झाल्याचे नमूद केलेले आहे.म्हणजेच सदरील काम हे कधी सुरु केले व कधी पूर्ण केले याबाबत विभागाने खुलासा करावा व संबंधित कंत्राटदार यांने काम उशिराने केले असल्यास त्यांच्याकडून दंड का आकारण्यात आला नाही.याबाबत खुलासा व्हावा.

करिता विभागाने मुद्या क्र.१ ते ४ बाबत प्रत्यक्ष खात्री /शहानिशा करुन खुलासा लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५६ : वॉर्ड क्र.५०,गरमपाणी बारापुल्ला कोहिनूर कूलनी,लक्ष्मी कॉलनी येथील विविध ठिकाणच्या ड्रेनेज लाईन बदलणे बाबत.
(अंदाजपत्रकीय रक्कम रु.९,९९,४१६/-)(अदा रक्कम रु. ९,९९,०४६/-)

संदर्भ:- अर्धसमास पत्र क्र.७४, दिनांक १४.१२.२०२२

सन २०१८-१९ या आर्थिक वर्षात वॉर्ड क्र.५० गरमपाणी,बारापुल्ला,कोहिनुर कॉलनी,लक्ष्मी कॉलनी येथील विविध ठिकाणच्या ड्रेनेज लाईन बदलणेच्या कामासाठी ई निविदा विभागा मार्फत निविदा मागविण्यात आल्या होत्या.संचिकेतील पृष्ठ क्र.६ परिच्छेद क्र.६ अन्वये फेर निविदा मागविण्यात आल्या असता एक निविदा प्राप्त झाली.मे.कांचन मंजूर सहकारी संस्था यांनी अंदाजपत्रकीय दराची निविदा सादर केली.त्यानुषंगाने अंदाजपत्रकीय दराची निविदा पृष्ठ क्र.७ परिच्छेद क्र.२१ अन्वये मा.आयुक्तांनी मंजूरी दिल्यानंतर कंत्राटदाराने महानगरपालिके सोबत करारनामा केला.तद्नंतर कार्यालयाने कार्यालयीन पत्र क्र.मनपा/उ.अ./वॉर्ड क्र.-१/९७९/२०१७ दिनांक ७/१२/२०१७ अन्वये कार्यादेश निर्गमित कामाची मुदत तीन महिने देण्यात आली.सदरील काम दिनांक २२/२/२०१८ रोजी पूर्ण झाल्याचे काम पुर्णत्व प्रमाणपत्रात नूद आहे. सदरील काम चालु वित्तीय वर्ष २०१८-१९ भांडवली कामे,जलनि:सारण या लेखाशिर्षा अंतर्गत करण्यात आले.मोजमाप पुस्तिका क्र.४७८७ पान क्र.८३-९७ तपासणी करण्यात आली.

संचिकेतील कार्यालयीन कार्यादेश मधील अट क्र.३ नुसार विषयांकित कामाचा विमा शासकीय विमा संचालनालय,मुंबई यांच्या कडून काढून या कार्यालयात सादर केलेले नाही.अन्यथा सदर कामाचे देयकातून निविदा रकमेच्या १% दराने रक्कम रु.९९९१/- कपात करणे आवश्यक असतांना विभागाने विमा रक्क्म कपात केलेली नाही.सदरील रक्कम रु.९९९१/- वसूलीस पात्र आहे.

२) संचिकेतील पृष्ठ क्र.NS-८वरील परिच्छेद क्र.२३ अन्वये मे.कांचन मंजूर सहकारी संस्था कंत्राटदार यांनी कामाची २% अनामत रक्कम रु.२०,०००/- चा बी.एम.सी.बँकेचा डी.डी.क्र.५१५९७ दिनांक ३०/११/२०१७ अन्वये जमा केले आहे. सदरील डी.डी. प्राप्त झ ााल्यानंतर कोणत्या तारखेस मुख्य कार्यालयातील कॅशियर कडे जमा केल्याबाबतची जनरल पावती संचिकेत दिसून आलेली नाही. तसेच संचिकेतील कार्यालयीन कार्यादेश मधील मुद्दा क्र.१३ अन्वये सदरील कामासाठी देय व दायित्व D.L.P. कालावधी पाच वर्षाचा असतांना संबंधित २% डी.डी. व ३% F.S.D.कंत्राटदाराला काम पूर्ण झाल्यानंतर कधी देण्यात आले.याबाबत विभागाने खुलासा करावा.विभागाने मुद्दा क्र.१ नुसार रु.९९९१/- रक्कम वसूल करावी तसेच मुद्दा क्र.२ बाबत खुलासा विभागाने लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र. ५७ : महानगरपालिका औरंगाबाद वॉर्ड अधिकारी व वॉर्ड अभियंता कार्यालयाचे लेखापरीक्षण वर्ष सन २०१८-२०१९ ते २०२०-२०२१ या आर्थिक वर्षातील अभिलेखे उपलब्ध करुन देण्यासाठी केलेल्या पत्रव्यवहाराचा तपशिल.

प्रस्तुत विभागाचे लेखापरीक्षण सुरु करण्यापूर्वी लेखापरीक्षण पथकाने संबंधित विभागास अर्धसमास पत्र क्रमांक ०१, दिनांक २९.०४.२०२२०१ क्रमांकाचे पत्र निर्गमित करुन आवश्यक ते अभिलेखे उपलबध करुन देण्यास विनंती केली आहे.

तथापि,संबंधित विभागाने आवश्यक ते अभिलेखे उपलब्ध करुन दिलेले नसल्यामुळे तोंडी स्वरुपात विनंती केलेली आहे.तसेच खालील प्रमाणे लेखापरीक्षण विभागाच्या पथकाकडून पत्रव्यवहार करुन अभिलेख्याची मागणी केलेली आहे. परंतु आवश्यक ती अभिलेखे उपलब्ध करुन दिलेले नसल्यामुळे झालेल्या खर्चाची तपासणी करता आलेली नाही. भविष्यात वित्तीय औचित्याचे अनुषंगाने अनूचित प्रकार उद्भवल्यास त्यास लेखापरीक्षण विभाग व त्याअंतर्गत कार्यरत अधिकारी व कर्मचारी जबाबदार राहणार नाही याची जाणीव महानगरपालिकेच्या प्रशासनास करुन देण्यात येत आहे.

निर्गमित केलेल्या पत्राचा तपशिल खालील प्रमाणे -

अ.क्र.	**अर्धसमास पत्र क्र./कार्यालयीन पत्र क्र.व दिनांक**	**विषय**	**शेरा**
०१	अर्धसमास पत्र क्र.०१, दिनांक २९.४.२०२२	लेखापरीक्षणासाठी अभिलेखे उपलब्ध करुन देणे बाबत.	
०२	अर्धसमास पत्र क्र.०२ दिनांक १२.५.२०२२	झोन क्र.१ अंतर्गत सन २०१८-१९ ते २०२०-२०२१ या आर्थिक वर्षातील वसूली बाबत.	
०३	अर्धसमास पत्र क्र.०३ दिनांक १२.५.२०२२	सन २०१८-१९ ते २०२०-२१ या दरम्यान रद्द करण्यात आलेल्या पावत्यांची तपशिलवार माहिती उपलब्ध करुन देणे बाबत.	
०४	अर्धसमास पत्र क्र.०४ दिनांक १७.५.२०२२	न वटलेल्या धनादेशाची माहिती मिळणे बाबत.	
०५	अर्धसमास पत्र क्र.०५ दिनांक १७.५.२०२२	आर्थिक वर्ष २०१८-१९ ते २०२०-२१ या कालावधीत झोन कार्यालयात वापरण्यात आलेले बेबाकी पुस्तक उपलब्ध करुन देणे बाबत.	
०६	अर्धसमास पत्र क्र.०६ दिनांक २४.५.२०२२	नविन नळ कनेक्शन फॉर्म सन २०१७-१८ ते २०२०-२०२१ या वर्षात उपलब्ध झालेले फॉर्म क्रमांकासह, यादी उपलब्ध करुन देणे बाबत.	
०७	अर्धसमास पत्र क्र.०७ दिनांक २४.५.२०२२	पिण्याच्या पाण्याचे चार्जेस कमी रकमेचा भरणा केल्याबाबत.(कमी रक्कम रु.२७,८१६/-)	
०८	कार्यालयीन पत्र क्र.मनपा/मुलेप/कावि/१२४, दिनांक २३.५.२०२२	परवानाधारक प्लंबरची यादी उपलब्ध करुन देणे बाबत.	
०९	अर्धसमास पत्र क्र.०८ दिनांक २४.५.२०२२	श्री.सय्यद रफिक सय्यद मेहमुद,अन्सार कॉलनी औरंगाबाद यांच्या पिण्याचे पाण्याचे चार्जेस भरुन घेणे बाबत.	
१०	अर्धसमास पत्र क्र.०९ दिनांक २४.५.२०२२	पिण्याचे पाण्याचे चार्जेस भरणा करणे बाबत.	

११	कार्यालयीन पत्र क्र.मनपा/मुलेप/कावि/१२५, दिनांक २३.५.२०२२	महानगरपालिका झोन क्र.१ अंतर्गत असलेले मंगल कार्यालये,शादीखाना याबाबतची माहिती मिळणे बाबत.	
१२	अर्धसमास पत्र क्र.१० दिनांक ०७.६.२०२२	विवाह मंडळाची नोंदणी बाबत.	
१३	अर्धसमास पत्र क्र.११ दिनांक २७.६.२०२२	पिण्याचे पाण्याचे चार्जेस भरुन घेणे बाबत.	
१४	अर्धसमास पत्र क्र.१२ दिनांक २९.६.२०२२	लेखापरीक्षणासाठी विभागाने नेमून दिलेल्या कामाचे जॉब चार्ट उपलब्ध करुन देणे बाबत.	
१५	अर्धसमास पत्र क्र.१३ दिनांक २९.६.२०२२	लेखापरीक्षणासाठी जन्म मृत्यूची नोंदणी व प्रमाणपत्र वाटप रकमेची माहिती उपलब्ध करुन देणेबाबत.	
१६	अर्धसमास पत्र क्र.१४ दिनांक ११.७.२०२२	पिण्याचे पाण्याचे चार्जेस भरुन देणे बाबत. न्यू पहाडसिंगपुरा श्रीमती सुमेधा भातपुडे	
१७	कार्यालयीन पत्र क्र.मनपा/मुलेप/कावि/१६७, दिनांक ११.७.२०२२	आपल्या अधिनस्त असलेले मनपा आस्थापनेवरील कर्मचा-यांची माहिती मिळणे बाबत.	
१८	अर्धसमास पत्र क्र.१५ दिनांक २२.७.२०२२	आर्थिक वर्ष २०१८-१९ ते २०२०-२१ या कालावधीतील अनुषंगिक अभिलेखे उपलब्ध करुन देणे बाबत.	
१९	अर्धसमास पत्र क्र.१६ दिनांक २२.७.२०२२	पावती क्र.F/१०४/९७६४ दिनांक ८.५.२०१९ नळ खाते क्रमांक ८४४२०१०००/८५५६५२ बाबत.	
२०	अर्धसमास पत्र क्र.१७ दिनांक २२.७.२०२२	A०००१७२३ श्री.मधुकर अंबादास गांगुर्डे , प्लॉट क्र.१३,जयसिंगपुरा औरंगाबाद यांचे मालमत्ता कर पावती क्रमांक AS-७१०६८,दिनांक २२.१.२०१९ बाबत.	
२१	अर्धसमास पत्र क्र.१८ दिनांक २७.७.२०२२	आर्थिक वर्ष २०१९-२०२०,पावती क्र.F१०४ /६२५२७ ची नोंद नसल्याबाबत.	
२२	अर्धसमास पत्र क्र.१९ दिनांक २७.७.२०२२	विवाह नोंदणी प्रमाणपत्राचे शुल्क कमी आकारणे बाबत.(रक्कम रु.१६३०/-)	
२३	अर्धसमास पत्र क्र.२० दिनांक २७.७.२०२२	आर्थिक वर्ष २०१९-२० मध्ये पाणी टँकर वितरीत करतांना कमी रक्कम वसूल केल्याबाबत.	

२४	अर्धसमास पत्र क्र.२१ दिनांक २७.७.२०२२	आर्थिक वर्ष २०१९-२०२० मधील F१०४ पावतीची समरी रजिस्टर नोंद न दर्शविल्याबाबत.	
२५	अर्धसमास पत्र क्र.२२ दिनांक २७.७.२०२२	शेख सलीम शेख अहेमद यांचे पाणीपट्टी बाबत.	
२६	अर्धसमास पत्र क्र.२३ दिनांक १०.८.२०२२	नविन नळ जोडणीची रक्कम भरणा करणे बाबत.	
२७	अर्धसमास पत्र क्र.२४ दिनांक १०.८.२०२२	पिण्याचे पाण्याचे चार्जेस भरुन घेणे बाबत.	
२८	अर्धसमास पत्र क्र.२५ दिनांक ११.८.२०२२	विवाह नोंदणीसाठीची फी वसूली करीता असलेल्या संगणक प्रणालीचा आणि F१०४ मधील संगणक प्रणालीचा अशा दोन्ही पध्दतीचा वापर करीत असल्याबाबत.	
२९	अर्धसमास पत्र क्र.२६ दिनांक ११.८.२०२२	झोन क्र.१ अंतर्गत मालमत्ता कर न्यायप्रविष्ट प्रकरणांची माहिती देणे बाबत.	
३०	अर्धसमास पत्र क्र.२७ दिनांक ११.८.२०२२	घनकचरा विभागामार्फत आपल्या विभागा अंतर्गत केलेल्या खर्चाच्या संचिका उपलब्ध करुन देणे बाबत.	
३१	अर्धसमास पत्र क्र.२८ दिनांक ११.८.२०२२	नामांतर शुल्क भरणा पावती बाबत.	
३२	अर्धसमास पत्र क्र.२९ दिनांक ११.८.२०२२	अकृषिक कर वसूली बाबत.	
३३	कार्यालयीन पत्र क्र.मनपा/मुलेप/कावि/२०८, दिनांक १०.८.२०२२	अर्धसमास पत्राचे अनुपालन सादर करणे बाबत.	
३४	अर्धसमास पत्र क्र.३० दिनांक २९.८.२०२२	जन्म-मृत्यू नोंदणी व प्रमाणपत्र वाटप केल्याचे अभिलेखे उपलब्ध करुन देणे बाबत.	
३५	अर्धसमास पत्र क्र.३१ दिनांक २९.८.२०२२	मालमत्ता कर नामांतर करतांनी पाणीपट्टीचा भरणा केला नसल्याबाबत.	
३६	अर्धसमास पत्र क्र.३२ दिनांक २९.८.२०२२	आर्थिक वर्ष २०१८-१९ ते २०२०-२१ या कालावधीतील अभिलेखे उपलब्ध करुन देणे बाबत.	उपअभियंता कार्यालय
३७	अर्धसमास पत्र क्र.३३ दिनांक २९.८.२०२२	आर्थिक वर्ष २०१८-१९ ते २०२०-२१ मधील झोन क्र.१ येथील नळ कनेक्शन नामांतर शुल्का बाबत.	

३८	अर्धसमास पत्र क्र.३४ दिनांक २९.८.२०२२	आर्थिक वर्ष २०१८-१९ ते २०२०-२१ मधील न वटलेल्या धनादेशाची वर्षनिहाय यादी उपलब्ध करुन देणे बाबत.	
३९	अर्धसमास पत्र क्र.३५ दिनांक २९.८.२०२२	कंत्राटी कर्मचारी यांना कार्यालयीन कामासाठी दिलेल्या अधिकाराबाबत आदेश,परिपत्रक उपलब्ध करुन देणे बाबत.	
४०	अर्धसमास पत्र क्र.३६ दिनांक २९.८.२०२२	लेखापरीक्षण कामी summery उपलब्ध न करुन दिल्याबाबत.	
४१	अर्धसमास पत्र क्र.३७ दिनांक २९.८.२०२२	नामांतर शुल्क आकारणी बाबत.	
४२	अर्धसमास पत्र क्र.३८ दिनांक २९.८.२०२२	नामांतर करणे बाबत.	
४३	अर्धसमास पत्र क्र.३९ दिनांक २९.८.२०२२	मूळ मालकाचे नांव नसले बाबत.	
४४	अर्धसमास पत्र क्र.४० दिनांक २९.८.२०२२	नळ खाते नामांतर करणे बाबत.	
४५	अर्धसमास पत्र क्र.४१ दिनांक ०५.९.२०२२	आर्थिक वर्ष २०२०-२१ मधील मालमत्ता पावती क्र.४७२४६ रक्कम भरणा न केल्याबाबत.	
४६	अर्धसमास पत्र क्र.४२ दिनांक ०५.९.२०२२	विवाह नोंदणी प्रमाणपत्राचे शुल्क कमी आकारणी करणे बाबत.(रक्कम रु.१७८५/-)	
४७	कार्यालयीन पत्र क्र.मनपा/मुलेप/कावि/२२० दिनांक ०१.९.२०२२	लेखे उपलब्ध करुन देणे बाबत.	उपअभियंता कार्यालय
४८	कार्यालयीन पत्र क्र.मनपा/मुलेप/कावि/२२२ दिनांक ०२.९.२०२२	आर्थिक वर्ष २०१८-१९ ते २०२०-२१ मधील झोन क्र.१ चे जमा रकमेचे स्टेटमेंट मिळणे बाबत.	
४९	अर्धसमास पत्र क्र.४३ दिनांक ०५.९.२०२२	नामांतर संचिके बाबत.	
५०	अर्धसमास पत्र क्र.४४ दिनांक ०५.९.२०२२	विवाह नोंदणी प्रमाणपत्राचे शुल्क कमी आकारणे बाबत.(रक्कम रु.२१७५/-)	
५१	अर्धसमास पत्र क्र.४५ दिनांक ०५.९.२०२२	आर्थिक वर्ष २०२०-२१ मधील कॅश रजिस्टर उशिरा भरणा व धनादेश रक्कम (पा.पु) भरणा न केल्याबाबत.	
५२	अर्धसमास पत्र क्र.४६ दिनांक ०५.९.२०२२	वॉटर टँकर रक्कम कमी घेतल्याबाबत.	

५३	अर्धसमास पत्र क्र.४७ दिनांक ०५.९.२०२२	वॉटर टँकर प्रति किलो दराबाबत.	
५४	कार्यालयीन पत्र क्र.मनपा/मुलेप/कावि/२२१ दिनांक ०२.९.२०२२	लेखे उपलब्ध करुन देणे बाबत.	
५५	अर्धसमास पत्र क्र.४८ दिनांक ०८.९.२०२२	मालमत्ता करामध्ये आजी /माजी सैनिकांना व शहीदाच्या पत्नी यांना मालमत्ता करात देण्यात आलेल्या सवलत बाबत.	
५६	अर्धसमास पत्र क्र.४९ दिनांक ०८.९.२०२२	सोलार सिस्टीम व रेन वॉटर हार्वेस्टींग बसविण्याबाबतचे प्रमाणपत्र दिलेल्या संचिका उपलब्ध करुन देणे बाबत.	
५७	अर्धसमास पत्र क्र.५० दिनांक ०८.९.२०२२	नविन मालमत्ता कर आकारणी व नामांतर नोंदवही उपलब्ध करुन देणे बाबत.	
५८	अर्धसमास पत्र क्र.५१ दिनांक ०८.९.२०२२	नविन नळ कनेक्शन फॉर्मची कमी रक्कम भरणा करणे बाबत.(रक्कम रु.१२००/-)	
५९	अर्धसमास पत्र क्र.५२ दिनांक १३.९.२०२२	कर विभाजन करणे बाबत.	
६०	अर्धसमास पत्र क्र.५३ दिनांक १३.९.२०२२	वैद्यकीय परतावा देयक मिळणे बाबत. श्री.गणेश दादाराव तांबे,मजूर वॉर्ड -अ कार्यालय.	
६१	अर्धसमास पत्र क्र.५४ दिनांक १३.९.२०२२	आर्थिक वर्ष २०१८-१९ ते २०२०-२१ मधील मालमत्ता कर व पाणीपट्टी कर धनादेश अनादर बाबत.	
६२	अर्धसमास पत्र क्र.५५ दिनांक १४.९.२०२२	नामांतर संचिके बाबत.	
६३	अर्धसमास पत्र क्र.५६ दिनांक १४.९.२०२२	N.P.O.करणे बाबत.	
६४	अर्धसमास पत्र क्र.५७ दिनांक १४.९.२०२२	स्पॉट फाईन पावती पुस्तक उपलब्ध करुन देणे बाबत.	
६५	कार्यालयीन पत्र क्र.मनपा/मुलेप/कावि/२३२ दिनांक १३.९.२०२२	सन २०१७-१८ ते २०२०-२१ दरम्यान पुरविण्यात आलेल्या मोजमाप पुस्तिकेची माहिती क्रमांकासह उपलब्ध करुन देणे बाबत.	
६६	कार्यालयीन पत्र क्र.मनपा/मुलेप/कावि/२३५ दिनांक १५.९.२०२२	लेखे उपलब्ध करुन देणे बाबत.	
६७	कार्यालयीन पत्र क्र.मनपा/मुलेप/कावि/२३६ दिनांक १५.९.२०२२	लेखे उपलब्ध करुन देणे बाबत.	शहर अभियंता

६८	अर्धसमास पत्र क्र.५८ दिनांक २३.९.२०२२	मालमत्ता कर दुरुस्ती,कमी ,जास्त कर आकारणी व नविन कर आकारणी केलेल्या संचिका उपलब्ध करुन देणे बाबत.	
६९	अर्धसमास पत्र क्र.५९ दिनांक २३.९.२०२२	मालमत्ता कर नामांतर संचिकेबाबत.	
७०	अर्धसमास पत्र क्र.६० दिनांक २६.९.२०२२	नामांतर करतांना लिंक पेपर जोडणे बाबत.	
७१	अर्धसमास पत्र क्र.६१ दिनांक २६.९.२०२२	मालमत्ता नामांतराबाबत.	
७२	अर्धसमास पत्र क्र.६२ दिनांक २६.९.२०२२	मालमत्ता कर नामांतर करणे बाबत.	
७३	अर्धसमास पत्र क्र.६३ दिनांक २७.९.२०२२	घनकचरा संकलन व वाहतुकीच्या नियुक्त करण्यात आलेल्या खाजगी अभिकर्त्याच्या यंत्रणेबाबत.	
७४	अर्धसमास पत्र क्र.६४ दिनांक २७.९.२०२२	नामांतर करणे बाबत.	
७५	कार्यालयीन पत्र क्र.मनपा/मुलेप/कावि/२४७ दिनांक २७.९.२०२२	स्वच्छता निरिक्षक यांचे कचरा संकलन करणेची दैनंदिन अहवाल पुस्तिका उपलब्ध करुन देणे बाबत.	
७६	अर्धसमास पत्र क्र.६५ दिनांक ०७.१०.२०२२	मालमत्ता कर नामांतर संचिकेबाबत.	
७७	अर्धसमास पत्र क्र.६६ दिनांक ०७.१०.२०२२	आर्थिक वर्ष २०१८-१९ ते २०२०-२१ या आर्थिक वर्षामध्ये झोन कार्यालय -१ मध्ये कचरा संकलनासाठी कार्यरत लहान मोठ्या वाहनांची क्रमांकासह माहिती उपलब्ध करुन देणे बाबत.	
७८	अर्धसमास पत्र क्र.६७ दिनांक ०७.१०.२०२२	आर्थिक वर्ष २०१८-१९ ते २०२०-२१ मधील स्वच्छता साहित्याचे रजिस्टर क्र.१०९,११० व १११ उपलब्ध करुन देणे बाबत.	
७९	कार्यालयीन पत्र क्र.मनपा/मुलेप/कावि/२५३ दिनांक ०६.१०.२०२२	आपल्या अधिनस्त असलेल्या मनपा आस्थापनेवरील कर्मचा-यांची माहिती मिळणे बाबत.	
८०	कार्यालयीन पत्र क्र.मनपा/मुलेप/कावि/२४८ दिनांक २९.९.२०२२	औरंगाबाद महानगरपालिका सन २०१८-१९ ते २०२०-२१ या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर तसेच विविध नोंदवह्या लेखापरीक्षणास सादर करणे बाबत.	
८१	अर्धसमास पत्र क्र.६८ दिनांक १०.१०.२०२२	आर्थिक वर्ष २०१८-१९ ते २०२०-२१ मधील स्वच्छता साहित्याचे रजिस्टर क्र.१०९,११० व १११ उपलब्ध करुन देणे बाबत.	
८२	अर्धसमास पत्र क्र.६९ दिनांक १७.१०.२०२२	नामांतर शुल्क कमी घेतलेबाबत.	

८३	अर्धसमास पत्र क्र.७० दिनांक १७.१०.२०२२	आर्थिक वर्ष २०१८-१९ ते २०२०-२१ मधील दोष व दायित्व (D.L.P.) रजिस्टर उपलब्ध करुन देणे बाबत.	उपअभियंता
८४	अर्धसमास पत्र क्र.७१ दिनांक १४.१२.२०२२	वॉर्ड क्र.१९,आरेफ कॉलनी अंतर्गत पाशा भाई यांच्या घरापासून ते ॲड्.लाला (के.जी.किराणा दुकानापर्यंत) रस्त्याचे कॉंक्रीटींग करणे बाबत.	उपअभियंता
८५	अर्धसमास पत्र क्र.७२ दिनांक १४.१२.२०२२	वॉर्ड क्र.१९,आरेफ कॉलनी हौ.सोसायटी येथे श्री.मोमीन जंग यांच्या घरापासून ते अल्ताफ भाई यांच्या घरापर्यंत रस्त्याचे कॉंक्रेटींग करणे.	उपअभियंता
८६	अर्धसमास पत्र क्र.७३ दिनांक १४.१२.२०२२	वॉर्ड क्र.२२,लोटा कारंजा अंतर्गत मोहन टॉकीज मागील व विविध रस्त्याचे डांबरीकरण करणे.	उपअभियंता
८७	अर्धसमास पत्र क्र.७४ दिनांक १४.१२.२०२२	वॉर्ड क्र.५०,गरमपाणी बारापुल्ला कोहिनुर कॉलनी,लक्ष्मी कॉलनी येथील विविध ठिकाणच्या ड्रेनेज लाईन बदलणे बाबत.	उपअभियंता

वॉर्ड कार्यालय -२
यापूर्वी केलेल्या लेखापरीक्षणाचा तपशिल
भाग -अ

<u>प्रस्तावना :</u>

औरंगाबाद महानगरपालिका अंतर्गतच्या वॉर्ड क्र.२ या कार्यालयाचे सन २०१९-२०२० व २०२०-२०२१ आर्थिक वर्षाचे लेखापरीक्षण करण्याकरीता कार्यालयीन आदेश जा.क्र.मनपा/मुलेप/कावि८/९४/२०२२, दिनांक २८.०४.२०२२ अन्वये आदेश निर्गमित करण्यात आलेले होते. वॉर्ड कार्यालयाचे लेखापरीक्षण करतांना वॉर्ड अभियंता आणि वॉर्ड अधिकारी विभागाने उपलब्ध करून दिलेल्या अभिलेख्यांनुसार लेखापरीक्षण करण्यात आले.

मालमत्ता मागणी नोंदवही, पाणीपट्टी मागणी नोंदवही ठेवलेली नाही. वॉर्ड कार्यालयास विचारणा केली असता वॉर्ड अधिकारी यांचे म्हणणे आहे की, मालमत्ता करासंदर्भाने अभिलेख्यांचे संगणकीकरण झाले आहे. तथापि असे निदर्शनास आले की, बहुतांश मालमत्ता व पाणीपट्टीधारकांच्या नावाच्या नोंदी संगणकीकृत नाही. त्यामुळे सदर धारकास देयक दिले जात नसल्याचे आढळून आले व त्यामुळे त्यांच्याकडून कराची वसूली झालेली नाही असे दिसून आले.

वास्तविक पाहता विभागास आपले कराचे उद्यीष्ट निश्चिती करीता अभिलेखे जतन करणे आवश्यक ठरते. वॉर्ड कार्यालयात केवळ नागरीकांकडून मिळत असलेल्या प्रतिसादावर कराची वसूली करण्यात येत आहे. महानगरपालिकेचे अभिलेखे अद्यावत नसल्याने वसूलीवर त्याचा परीणाम होत आहे. ही बाब प्रामुख्याने लेखापरीक्षणात निदर्शनास आली. महानगरपालिकेच्या उत्पन्नाचा मुख्य स्त्रोत मालमत्ता कर व पाणीपट्टी कर आहे. याबाबत संबंधितांनी दक्षता घ्यावी असे मत आहे.

लेखापरीक्षणा दरम्यान वॉर्ड अधिकारी कार्यालयातील माहे १ एप्रिल २०१९ ते ३१ मार्च २०21 या आर्थिक वर्षातील जमा रकमांच्या संगणकीय पावत्यांचा व पावत्यांच्या संक्षिप्त अहवाल आणि वसूली/खिडकीनुसार पावत्यांचा तपशिल अहवालाशी तपासणी करण्यात आली. तसेच विवाह नोंदणी प्रमाणपत्राच्या सन २०१९ ते २०२१ या आर्थिक वर्षातील संचिका, नामांतर संचिका, दंडात्मक कार्यवाही अंतर्गत वटविण्यात आलेल्या पावत्या, कर्मचारी सेवापुस्तके/सेवापट इत्यादीचे उपलब्ध अभिलेख्यानुसार लेखापरीक्षण करण्यात आले.

वॉर्ड कार्यालय -२ व वॉर्ड अभियंता कार्यालय या विभागाचे सन २०१८-२०१९ या कालावधीचे लेखापरीक्षण झालेले असून त्यामधील प्रलंबित लेखा आक्षेप व रकमांचा तपशिल खालील प्रमाणे-

अ.क्र.	लेखापरीक्षण वर्ष	प्रलंबित लेखाआक्षेप	आक्षेपाअंती गुंतलेली रक्कम
१	२०१८-२०१९	३३	४२,८९९/-
२	२०१८-२०१९ वॉर्ड अभियंता कार्यालय	१४	१,०५,०६४/-

भाग -ब
वॉर्ड कार्यालय -२, चालु लेखापरीक्षण अहवाल
सन २०१९-२०२० ते सन २०२०-२०२१

वॉर्ड क्र.२ या कार्यालयातील जमा बाजूचे व वॉर्ड अभियंता यांचे बी-वन निविदा कामाच्या संचिका, उपलब्ध अभिलेख्यानुसार तपासणी करून आढळून आलेल्या अनियमिततेबाबत जमा बाजूचे **९०** व खर्च बाजूचे **०१** असे एकूण **९१** परिच्छेद समाविष्ट करण्यात आले असून त्याचा अहवाल खालील प्रमाणे -

वॉर्ड अधिकारी यांच्या कार्यकाळाबाबत.

अ.क्र.	अधिकाऱ्यांचे नांव	मुळ पदनाम	कार्यकाळ	
			पासून	पर्यंत
१	श्री.पी.एस.आठवले	स्वच्छता निरीक्षक,झोन क्र.६ तथा प्र.वॉर्ड अधिकारी (अ.का.)	दि.३/१०/२०१८	१९/०६/२०२०
२	श्री.करण चव्हाण	कर निर्धारक व संकलक (अ.का.)	२०/०६/२०२०	०८/०७/२०२०
३	श्री.विजय पाटील	उद्यान अधिक्षक (अ.का)	०९/०७/२०२०	१८/११/२०२०
४	श्री.पी.एस.आठवले	ज्येष्ठ स्वच्छता निरीक्षक तथा वॉर्ड अधिकारी	१९/११/२०२०	आजपावेतो

उप अभियंता -२ यांच्या कार्यकाळाबाबत.

अ.क्र.	अधिकाऱ्यांचे नांव	मुळ पदनाम	कार्यकाळ	
			पासून	पर्यंत
१	श्री.अब्दुल फारुख खान	शाखा अभियंता तथा प्र.उपअभियंता	दि.०४/०७/२०१७	दि.२८/०१/२०१९
२	श्री.एम.एम.खान	शाखा अभियंता तथा प्र.उपअभियंता	दि.२९/०१/२०१९	दि.१८/०७/२०१९
३	श्री.जे.बी.गाडेकर	उपअभियंता	दि.१९/०७/२०१९	दि.३०/११/२०२१ (सेवानिवृत्त)

सदरचे लेखापरीक्षण मुख्य लेखापरीक्षक डॉ.दे.का.हिवाळे यांच्या नियंत्रणाखाली दिनांक २८.४.२०२२ ते ४.११.२०२२ या कालावधीत पूर्ण करण्यात आले. प्रत्यक्ष लेखापरीक्षण करणा-या कर्मचा-यांची नांवे पुढील प्रमाणे -

१. श्री.विलास भणगे, पथक प्रमुख
२. श्रीमती शिल्पा जोशी,कनिष्ठ लिपीक
३. श्री.विजय गडप्पा, कनिष्ठ लिपीक

परिच्छेद क्र. ०१ : अनुषंगिक अभिलेखे उपलब्ध करून न दिल्याबाबत.

वॉर्ड कार्यालय-२ या विभागातील आर्थिक वर्ष २०१९-२०२० ते २०२०-२०२१ मधील अनुषंगिक लेखे आवश्यक असल्याने पुढील तक्त्यात दर्शविलेले संपूर्ण अभिलेखे उपलब्ध करून द्यावे असे कळविले असता अप्राप्त व अपूर्ण स्वरूपातील अभिलेख्यांबाबतची स्थिती पूढील प्रमाणे -

अ.क्र.	अभिलेखे	अर्धसमास पत्र क्र.	शेरा
०१	मालमत्ता कर पाणीपट्टी व अकृषीक कर याबाबतचे मागणी रजिस्टर.	अर्धसमास पत्र क्र.१ दि.२८.४.२०२२	अप्राप्त
०२	विवाह नोंदणी संचिका.	अर्धसमास पत्र क्र.१ दि.२८.४.२०२२	अपूर्ण स्वरुपात प्राप्त
०३	जन्म-मृत्यू नोंद अभिलेखे.		अपूर्ण स्वरुपात
०४	बे-बाकी प्रमाणपत्र अभिलेखे.		अपूर्ण स्वरुपात
०५	धनादेश पावती पुस्तके व स्टॉक रजिस्टर.		अप्राप्त
०६	स्वच्छता साहित्याची माहिती.		अप्राप्त
०७	अधिकारी-कर्मचारी सेवापुस्तके,सेवापट, हजेरीपत्रक , दैनंदिन-अहवाल,मासिक पगारपत्रके,पुरवणे देयके इत्यादी.		अपूर्ण स्वरुपात
०८	वैद्यकीय प्रतीपूर्ती संचिका.		अप्राप्त
०९	जड संग्रह नोंदवही.		अप्राप्त
१०	स्टॉक रजिस्टर (१०९,११०,१११)		अप्राप्त
११	नविन /दुरूस्त कर आकारणी संचिका.		अप्राप्त
१२	नामांतर संचिका		अपूर्ण स्वरुपात
१३	बचतगटा मार्फत नियुक्त कर्मचा-यांच्या देयक संचिका.		अपूर्ण स्वरुपात अप्राप्त
१४	अनुषंगिक वॉर्ड अधिकारी यांच्यामार्फत झालेल्या सर्व संचिका.		अप्राप्त
१५	रोख किर्द		अप्राप्त
१६	मालमत्ता कराच्या भरणा केलेल्या पावत्या.		अपूर्ण स्वरुपात प्राप्त
१७	आर्थिक वर्ष २०१९-२०२० ते २०२०-२०२१ या कालावधीत न वटलेल्या धनादेशाची वर्षनिहाय यादी उपलब्ध करुन देणे बाबत.	अर्धसमास पत्र क्र.८३ दिनांक ३०.८.२०२२	अप्राप्त
१८	कर्मचा-यांचा जॉबचार्ट.	अर्धसमास पत्र क्र.१ दि.२८.४.२०२२	अप्राप्त
१९	सन २०१९-२० ते २०२०-२०२१ या आर्थिक वर्षातील झोन क्र.२ मधून नामांतर /N.P.O. आदेशासह संचिका लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करुन देणे बाबत.	अर्धसमास पत्र क्र.२० दि.३१.०५.२०२२	अपूर्ण स्वरुपात प्राप्त
२०	विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र वितरणासाठी भरणा करुन घेण्यात आलेल्या वर्षनिहाय पावत्या लेखापरीक्षणासाठी उपलब्ध करुन देणे बाबत.	अर्धसमास पत्र क्र.२६ दि.३१.०५.२०२२	अप्राप्त

२१	माहे जून -२०१९ या महिन्यातील कर भरणा अहवाल व पावत्या लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करुन देण्याबाबत.	अर्धसमास पत्र क्र.५० दिनांक २१.७.२०२२	अप्राप्त
२२	झोन क्र.२ अंतर्गत अकृषी कर कोणकोणत्या वसाहतीस लागू होतो याबाबत माहिती उपलब्ध करुन देणे बाबत.	अर्धसमास पत्र क्र.५६ दिनांक १९.०७.२०२२	अप्राप्त
२३	माहे मार्च २०२० च्या कर भरणा अहवाल व पावत्या लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करुन देण्याबाबत.	अर्धसमास पत्र क्र.५८ दिनांक १९.०७.२०२२	अप्राप्त
२४	जन्म -मृत्यू नोंदणी संदर्भातील अभिलेखे वर्षनिहाय उपलब्ध करुन देणे बाबत.	अर्धसमास पत्र क्र.२३ दिनांक ३१/०५/२०२२	अप्राप्त

वरील प्रमाणे अभिलेखे लेखापरीक्षणास उपलब्ध करुन देणे ही महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम परिशिष्ट प्रकरण -३ (२) मधील तरतुदीनुसार नियमानुसार संबंधितावर बंधनकारक आहे.तथापि वरील प्रकरणात लेखापरीक्षण विभागास अभिलेखे उपलब्ध करुन दिले नसल्यामुळे अधिनियमातील तरतुदीचे उल्लंघन झालेले आहे.

सबब या प्रकरणात संबंधिताविरुध्द जबाबदारी निश्चित करण्यात यावी आणि अपात्र अभिलेखे पुढील लेखापरीक्षणाच्या वेळी पथकास उपलब्ध करुन देण्याची हमी घेवून तशा स्वरुपाचे अनुपालन लेखापरीक्षण विभागास सादर करावे.

परिच्छेद क्र.०२ : आर्थिक वर्ष २०२२-२३ अंतर्गत नविन संगणकीय प्रणालीत आढळून आलेल्या त्रुट्यांबाबत.

संदर्भ:- अर्धसमास पत्र क्र.०२, दिनांक ०६/०५/२०२२

आर्थिक वर्ष २०२२-२३ साठी नविन संगणकीय प्रणाली कार्यान्वित केलेली आहे.संबंधित कर प्रणालीत मालमत्ता, पाणीपट्टी, नामांतर,जन्म-मृत्यू,विवाह नोंदणी, अकृषी कर,पाण्याचे टँकर,सभागृह फीस इत्यादी प्रकारच्या कराची तपशिलवार नोंद होवून त्या अंतर्गत संबंधित हेड खाली सदरील रक्कम जमा होणे आवश्यक आहे.तथापि सदरील कर प्रणालीत खालील प्रकारच्या त्रुट्या आढळून येतात.

१) मालमत्तेचा प्रकार निवासी /अनिवासी/ व्यावसायीक/ मोकळी जागा/मोबाईल टॉवर/ निवासेत्तर /शैक्षणिक संस्था/औद्योगिक इत्यादी बाबतचा उल्लेख नाही.

२) कर योग्य मुल्याचा उल्लेख नाही.

३) संगणक प्रणाली crash झाली तर संबंधित मालमत्तेचा मागोवा घेणे आवश्यक असते.तथापि रजिस्टर नंबर,पेज नंबर,अभिलेख नोंदी नमूद नसल्यामुळे ते शक्य नाही.त्यामुळे वसूलीवर परिणाम दिसून येईल.

४) संबंधित खिडकीवरील रोखपालाचा तपशिल,वेळ उपलब्ध नाही.

५) थकबाकी, व्याज याबाबतचा तपशिल नाही.

६) कराचा तपशिल नाही,विवरण नाही.

७) मालमत्ताधारकाचा तपशिल याबाबतचा उल्लेख नाही.

उक्त बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर प्रत्यक्ष शहानिशा करून कार्यवाहीअंती अनुपालन दर्शवावे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.०३ : सेवापटातील पृष्ठ क्र.१ वरील चुकीच्या नोंदी बाबत.

संदर्भ:- अर्धसमास पत्र क्र.०३,दिनांक ०६/०५/२०२२

श्री.आनंद किशन बोर्डे,सफाई मजूर,वर्ग-४ यांचे सेवापट तपासणी करीत असतांना खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) संचिकेत माध्यमिक शालांत प्रमाणपत्र परिक्षा प्रमाणपत्रावर जन्म दिनांक ०१/०६/१९८० असतांना सेवापटातील प्रथम पृष्ठावर जन्म दिनांक ०१/६/१९८१ अशी नोंद घेण्यात आलेली आहे. जी की चूकीची आहे.चुकीच्या नोंदीमुळे भविष्यात संबंधितास जास्तीची प्रदाने दिली जावू शकतात ही बाब आक्षेपार्ह असून गंभीर स्वरुपाची आहे.

२) जा.क्र.मनपा/वॉर्ड फ/८१३/२०१५,दि.२१/४/२०१५ च्या आदेशान्वये आजारी कारणास्तव उपभोगलेली रजा दिनांक ३०/०१/२०१५ ते दि.१२/०२/२०१५ पर्यंत (४) दिवस रजेची नोंद घेण्यात आलेली नाही.

३) जा.क्र.मनपा/आस्था-२/२०१८/२३८ दिनांक ०१/१२/२०१८ अन्वये मा.आयुक्त यांच्या कार्यालयीन आदेशान्वये महाराष्ट्र नागरी सेवा (शिस्त व अपील) नियम १९७९ चे नियम ८ नुसार संबंधिता विरुध्द विभागीय चौकशी प्रस्थापित करण्यात आल्याचे आढळून येते.तथापि चौकशी समितीचे अहवालाबाबतचे दस्तऐवज संचिकेत आढळून आलेले नाहीत.तसेच सेवापटात सदरील बाबीची नोंद घेतली आहे तथापि त्यास सक्षम प्राधिका-याने साक्षांकित केलेले नाही.

४) सेवापटात चारित्र्य पडताळणी अहवाल,वैद्यकीय अहवाल संलग्न आहे.तथापि नोंद नाही.

उक्त बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर प्रत्यक्ष शहानिशा करून कार्यवाहीअंती अनुपालन दर्शवावे असे विभागास कळविण्यात आले होते. विभागाने सादर केलेला खुलासा असमाधानकारक आहे.खुलाशातील पुर्तते संबंधीचे अभिलेखे पुढील लेखापरीक्षणाच्या वेळी उपलब्ध करुन द्यावे.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.०४ : पावत्यांचे विवरण अहवाल (दररोजचा) रोखपाल यांनी काढलेला नसल्यामुळे लेखापरीक्षणाचे कामात अडथळा निर्माण होणे बाबत.

संदर्भ:- अर्धसमास पत्र क्र.०४, दिनांक ०९/०५/२०२२

सन २०१९-२० ते २०२०-२०२१ या आर्थिक वर्षातील पावत्यांचा दररोजचा अहवाल काढणे अनिवार्य असते.जेणे करुन अहवाल आणि पावत्या यांचा ताळमेळ साधून भरणा केलेली रक्कम योग्य आहे याची शहानिशा करता येते.

तथापि,संबंधित विभागाकडे अहवालाची मागणी केली असता सदरील अहवाल काढला नसल्याची माहिती देण्यात आली.नुसत्या पावत्यांचा ताळमेळ साधता येत नसल्यामुळे लेखापरीक्षणाचे कामात अडथळा निर्माण होत आहे.

करिता याद्वारे आपणास कळविण्यात येते की,उलट-टपाली अहवालासह पावत्या तपासणीसाठी उपलब्ध करुन द्याव्यात असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.०५ : सेवापटात आढळून आलेल्या अनियमिततेबाबत.श्री.प्रकाश दौलत तुपे, मजूर

संदर्भ:- अर्धसमास पत्र क्र.०६, दिनांक १७/०५/२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान श्री.प्रकाश दौलत तुपे,मजूर यांचे सेवापट तपासले असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) संबंधिताच्या सेवापटात वैद्यकीय /चारित्र्य पडताळणी अहवाल आहे.तथापि नोंद घेण्यात आलेली नाही.

२) जा.क्र.मनपा/आस्था-२/२१६/१९५, दि.१२/७/१९९५ अन्वये दि.१५/६/९५ ते १९/६/९५ (५) विना पगारी रजा,रजा खात्यात टाकण्यात आलेली नाही.

३) जा.क्र.मनपा/आस्था-२/३२९७/९५,दि.६/११/९५ अन्वये दि.३०/८/९५ ते दि.८/१०/९५ (४० दिवस) विना पगारी रजा रजा खातीत खतविण्यात आलेली नाही.

४) जा.क्र.मनपा/आस्था-२/४१६२/९६,दि.१३/९/९६ अन्वये दि.९/८/९६ ते १८/८/९६ (१० दिवस) अर्धवेतनी रजा रजा खाती खतविण्यात आलेली नाही.

५) जा.क्र.मनपा/वॉर्ड-ड/१२५५/२०११,दि.१२/५/२०११ अन्वये १०/५/२०११ ते ८/६/२०११ रजा खाती नोंद घेण्यात आलेली नाही.

६) जा.क्र.मनपा/वॉर्ड-ड/६१७/२०१२,दि.३०/६/१२ अन्वये दि.५/३/१२ ते दि.२२/३/२०१२ रजा खाती नोंद घेण्यात आले नाही.

७) जा.क्र.मनपा/वॉर्ड-ड/३७९/१३,दिनांक १४/२/१३ अन्वये दि.३१/१०/१२ ते ९/११/२०१२ रजा खाती नोंद घेण्यात आली नाही.

८) जा.क्र.मनपा/झोन क्र.२/९१५/९७ दि.१७/९/९७ अन्वये रु.५०/- दंड आकारण्यात आल्याची नोंद सेवापटात आहे.तथापि सदरील रक्कम वसूली बाबतची नोंद आढळून आली नाही.

९) संबंधित कर्मचारी यांच्या सेवापटता वैद्यकीय प्रमाणपत्र व चारित्र्य पडताळणी अभिलेख उपलब्ध आहे.तथापि सेवापटात नोंद घेण्यात आली नाही.

१०) कामावर रुजू झाल्यानंतर तीन वर्षात स्थायीत्व प्रमाणपत्र प्रदान करणे आवश्यक असतांना तसे करण्यात आले नाही.

करिता मुद्या क्र.१ ते १० बाबत आपल्या स्तरावर खातरजमा व शहानिशा करुन दुरूस्तीसह अनुपालन दर्शवावे असे विभागास कळविण्यात आले होते. विभागाने सादर केलेला खुलासा असमाधानकारक आहे.खुलाशातील पुर्तते संबंधीचे अभिलेखे पुढील लेखापरीक्षणाच्या वेळी उपलब्ध करुन द्यावे.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.०६ : सेवापटात आढळून आलेल्या अनियमिततेबाबत.
श्रीमती हिराबाई राजु गायकवाड, सफाई मजूर

संदर्भः- अर्धसमास पत्र क्र.०७, दिनांक १७/०५/२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान श्रीमती हिराबाई राजु गायकवाड , सफाई मजूर यांचे सेवापट तपासण्यात आले.तपासणी मध्ये खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) सेवापटातील नोंदी साक्षांकित केलेल्या नाहीत.

२) जा.क्र.मनपा/आस्था-१/२००५/१३७३,दि.२२/२/२००५ एकूण २० दिवस सेवापटात नोंद घेण्यात आलेली नाही.

३) जा.क्र.मनपा/वॉर्ड-जी/८१२/१७,दि.०२/५/१७ एकूण (०५ दिवस) सेवापटात नोंद घेण्यात आलेली नाही.

४) जा.क्र.मनपा/वॉर्ड-जी/९३५/१९,दि.३/५/१९ दि.१५/१० /१८ ते दि.७/११/१८ (एकूण २४ दिवस) महाराष्ट्र नागरी सेवा १९८१ चे कलम ६१ (१) अन्वये मंजूर रजेची नोंद घेण्यात आलेली नाही. रजेच्या नोंदी सेवापटात वर्ग न केल्याने जास्तीच्या रजा खाती शिल्लक दिसत आहे.

उक्त बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर प्रत्यक्ष शहानिशा करून कार्यवाहीअंती अनुपालन दर्शवावे असे विभागास कळविण्यात आले होते. विभागाने सादर केलेला खुलासा असमाधानकारक आहे.खुलाशातील पुर्तते संबंधीचे अभिलेखे पुढील लेखापरीक्षणाच्या वेळी उपलब्ध करुन द्यावे.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.०७ : सेवापटात आढळून आलेल्या अनियमिततेबाबत.
श्री.राजेंद्र रामचंद्र थोरात,मजूर

संदर्भः- अर्धसमास पत्र क्र.०८, दिनांक १७/०५/२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान श्री.राजेंद्र रामचंद्र थोरात,वर्ग-४ मजूर यांचे सेवापट तपासणीमध्ये खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) श्री.राजेंद्र रामचंद्र थोरात यांची दि.५/१/२००४ रोजी कामावर नेमणूक करण्यात आलेली होती. संबंधित कर्मचारी कामावर रुजू झालेले असल्याचे आढळून आले. तथापि अद्यापही सेवापटातील नोंदी अद्ययावत करुन सक्षम प्राधिका-यांकडून साक्षांकित केलेल्या नाहीत.

२) संबंधित कर्मचा-यांच्या सेवापटात मूळ वैद्यकीय अहवाल/चारित्र्य पडताळणी अहवाल आढळून आलेल्या नाही.

३) सक्षम प्राधिका-यानी जन्म दिनांकाची खात्री करण्यासाठी मूळ TC ची मागणी केलेली असतांना आजतागायत संबंधितांनी ती कार्यालयात जमा केलेली नसल्याचे आढळून येते.

उक्त बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर प्रत्यक्ष शहानिशा करून कार्यवाहीअंती अनुपालन दर्शवावे असे विभागास कळविण्यात आले होते. विभागाने सादर केलेला खुलासा असमाधानकारक आहे.खुलाशातील पुर्तते संबंधीचे अभिलेखे पुढील लेखापरीक्षणाच्या वेळी उपलब्ध करुन द्यावे.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.०८ : सेवापटात आढळून आलेल्या अनियमिततेबाबत,श्री.संजय रामदास रिडलॉन, स्वीपर

संदर्भः- अर्धसमास पत्र क्र.०९,दिनांक १७/०५/२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान श्री.संजय रामदास रिडलॉन,स्वीपर यांचे सेवापट तपासले असता संबंधित कर्मचारी दि.१५/२/१९९७ रोजी कामावर रजू झाले आहेत सेवापटाची तपासणी केली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) जा.क्र.मनपा/वॉर्ड-२/२०६६/२०२१ अन्वये दि.२६/७/२१ ते दि.१४/८/२१ पर्यंतची रजा रजाखाती टाकलेली नाही.

२) संचिकेमध्ये पोलिस चारित्र्य पडताळणी अहवाल आढळून आला नाही.

३) सहाव्या वेतन आयोगानुसार सुधारित वेतन निश्चिती करतांना दि.१/७/२००८ रोजी करण्यात आलेली वेतन निश्चिती चूकीची आहे. त्यानुषंगाने पुढील जास्तीची प्रदाने झालेली आहे.

४) सेवापटातील नोंदी सक्षम प्राधिका-याने साक्षांकित केलेल्या नाही.

उक्त मुद्या क्र. १ ते ४ बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर प्रत्यक्ष खातरजमा करुन अनुपालन दर्शवावे असे विभागास कळविण्यात आले होते. विभागाने सादर केलेला खुलासा असमाधानकारक आहे.खुलाशातील पुर्तते संबंधीचे अभिलेखे पुढील लेखापरीक्षणाच्या वेळी उपलब्ध करुन द्यावे.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.०९ :सेवापटात आढळून आलेल्या अनियमिततेबाबत, श्री.देविदास मुरलीधर लाटे, सफाई मजूर

संदर्भः- अर्धसमास पत्र क्र.१०,दिनांक १७/०५/२०२२

श्री.देविदास मुरलीधर लाटे,सफाई मजूर यांचे सेवापट तपासण्यात आले.तपासणी मध्ये खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कार्यालयीन आदेश क्र.मनपा/आस्था-२/१०/३१२ दि.२५/५/१० अन्वये महाराष्ट्र नागरी सेवा (शिस्त व अपिल) १९७९ चे नियम ४ (१) (अ) अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करुन मा.आयुक्त यांनी आदेश निर्गमनाच्या तारखेपासून निलंबीत केले होते. सदरील आदेशात स्पष्ट नमूद आहे की, २४ व २५/५/१० या दोन्ही दिवस गैरहजर होते. जा.क्र.मनपा/आस्था-२/१०/४०७ दिनांक १८/६/२०१० अन्वये सदरील सफाई मजूरास १ दिवस कामावर गैरहजर असल्याने त्यांना प्रतिदिन रु.१००/- प्रमाणे (१) दिवसाचे रु.१००/- द्रव्यदंड आकारुन निलंबन रद्द केले व कामावर पुर्नस्थापित केले.तथापि २५/५/२०१० च्या आदेशात दोन दिवसाचे निलंबन नमूद असतांना फक्त २५ तारखेचे निलंबन रद्द करुन एक दिवसाचाच द्रव्यदंड करण्यात आला. दिनांक २४/५/२०१० रोजीच्या गैरहजेरी बाबतच्या निर्णयाचे दस्तऐवज उपलब्ध करुन देण्यात यावे.

२) ११ (४) प्रमाणे विभागाने वेतन निश्चिती बाबत खात्री करावी.

३) वैद्यकीय अहवाल आणि चारित्र्य पडताळणी अहवाल संचिकेत उपलब्ध असूनही त्याबाबत सेवापटात नोंद घेण्यात आलेली नाही.

४) दि.२५/५/२०१० च्या निलंबन आदेशानंतर संबंधित कर्मचारी कामावर कधी पुर्नस्थापित झाले.संबंधिताचा कामावर रुजू झाल्याचा अर्ज आणि तात्कालीन वॉर्ड अधिकारी यांनी त्यांना कामावर रुजू करुन घेतल्याबाबतचे दस्तऐवज सेवापटात आढळून आले नाही.

उपरोक्त मुद्या क्र.१ ते ४ बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर पुनश्च खातरजमा करुन अनुपालन दर्शवावे असे विभागास कळविण्यात आले होते. विभागाने सादर केलेला खुलासा असमाधानकारक आहे.खुलाशातील पुर्तते संबंधीचे अभिलेखे पुढील लेखापरीक्षणाच्या वेळी उपलब्ध करुन द्यावे.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१० : झोन क्र.२,सिल्लेखाना अंतर्गत किती विवाह मंडळाची नोंद घेण्यात आली याबाबतचे अभिलेखे उपलब्ध करुन देणे बाबत.

संदर्भ:- अर्धसमास पत्र क्र.११,दिनांक २४/०५/२०२२

महाराष्ट्र विवाह मंडळाचे विनियमन आणि विवाह नोंदणी नियम १९९८ कलम (५) अन्वये मंडळ किंवा संस्था यांची नोंदणी करुन घेणे आवश्यक असते. अशा नोंदणीकृत संस्था /मंडळाची आपल्या कार्यक्षेत्रातील यादी लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करुन देण्यात यावी असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.११ : विवाह नोंदणी रजिस्टर मध्ये आढळून आलेल्या अनियमिततेबाबत. आर्थिक वर्ष २०१९-२०२० ते २०२०-२०२१

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१२,दिनांक २४/०५/२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान आर्थिक वर्ष २०१९-२० ते २०२०-२१ विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र नोंदवही तपासणी करण्यात आली. तपासणी दरम्यान खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) महानगरपालिकेचे मुख्य उत्पन्नाचे स्तोत्र कर आकारणी असल्याने प्रत्येक नागरीकाकडून मालमत्ता कर आणि पाणीपट्टी कर आकारणीचा भरणा अर्जाच्या दिनांकापर्यंत करुन घेणे आवश्यक असते.तथापि तसे प्रत्येक नागरीकाकडून केलेले नसल्यामुळे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झालेले आहे.

२) महाराष्ट्र विवाह नोंदणी नियम १९९८ (८) अन्वये विवाह नोंदणी रजिस्टर निबंधकाने अर्ज किंवा ज्ञापन ते मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० वर्षाच्या कालावधीसाठी जतन करावयाचे असते.त्यादृष्टीने संबंधित अभिलेखे जतन करण्याबाबतची काळजी घेण्यात आलेली नसल्याचे आढळून येते.

३) महाराष्ट्र विवाह नोंदणी नियम १९९८ (९) अन्वये नोंदवहीचा नमुना निबंधक यांनी प्रत्येक वर्षासाठी स्वतंत्र ठेवणे आवश्यक असतांना तसे अभिलेखे ठेवण्यात आलेले नाही.

४) विवाह नोंद प्रमाणपत्राचे नोंदवही मध्ये त्या आर्थिक वर्षासाठी किती पृष्ठे वापरण्यात आली आणि दरमहानिहाय किती विवाह नोंदणी प्रमाणपत्राचे वाटप करण्यात आले याबाबत सक्षम प्राधिका-याने साक्षांकन केलेले नाही.

५) विवाह नोंदवही प्रमाणपत्र वाटप रजिस्टरवर पृष्ठ क्रमांक नमूद नाही.

६) विवाह नोंदवही मधील नोंदी रद्द केल्यानंतर सक्षम प्राधिका-याने त्यास प्रमाणित केलेले नाही.

७) विवाह नोंदणी रजिस्टरवर अनुक्रमांक टाकण्यात आलेले नाहीत.

उक्त मुद्दा क्र.१ ते ७ बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर शहानशिा व खातरजमा करुन अनुपालन दर्शवावे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१२ : विवाह नोंदणी संचिकेत आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबी बाबत.

(श्री.अजिंक्य संजीव चव्हाण व कु.पुजा शरद क्षत्रिय)

संदर्भ **:-** अर्धसमास पत्र क्र.१२,दिनांक २४/०५/२०२२

विवाह नोंदणी संचिका तपासणी दरम्यान श्री.अजिंक्य संजीव चव्हाण व कु.पुजा शरद क्षत्रिय यांच्या विवाह नोंदणीची संचिका तपासणी करण्यात आली. संबंधिताचा विवाह दि.१८/०२/२०१७ रोजी संपन्न झाला.दिनांक ०६/५/२०१९ रोजी संबंधिताने नमुना घ्डङआणि विवाहनोंदणी प्रमाणपत्र मिळणेसाठी अर्ज दाखल केला.त्याच दिवशी अर्जदारास विवाहनोंदणी प्रमाणपत्र सक्षम प्राधिका-यामार्फत प्रदान करण्यात आले.

संचिका तपासणी आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबी पुढील प्रमाणे.

१) महाराष्ट्र विवाह नोंदणी नियम १९९८ नियम क्र.५ (२) , ७(२) , ११ (१) अन्वये विवाह केल्याच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या कालावधीनंतर सादर केल्याने रक्कम रु.२६५/- चा भरणा करुन घेणे आवश्यक होते. तथापि,MRD/६३७ दि.१७/१२/२०२१ अन्वये रु.२१५/- भरणा करुन घेण्यात आल्याने रु.५०/- चे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झालेले आहे.रक्कम वसूलीस पात्र.

२) महानगरपालिकेचे मुख्य उत्पन्नाचे स्तोत्र कर आकारणी असल्याने सन २०१९-२०२० पाणीपट्टी आणि मालमत्ता कराचा भरणा अर्ज प्राप्तीच्या आर्थिक वर्षातील करुन घेणे आवश्यक होते. तथापि चालू वर्षातील कराचा भरणा करुन न घेतल्याने महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झालेले आहे.

३) विवाह नोंदणी रजिस्टर निबंधकाने अर्ज किंवा ज्ञापन ते मिळाल्याच्या तारखेपासून साठ वर्षाच्या कालावधीसाठी जतन करायचा असतो.त्यादृष्टीने संबंधित अभिलेखे जतन करण्याबाबतची काळजी घेण्यात आल्याचे दिसून येत नाही.नोंदणी रजिस्टर मधील बरेच फोटो,पाने गहाळ होण्याच्या मार्गावर आहे

४) विवाह नेांदणी रजिस्टरवर पान क्रमांक नमूद नाही.

५) विवाह नोंदणी रजिस्टर कोणत्या आर्थिक वर्षासाठी वापरण्यात आले याबाबत नोंद नाही.

६) विवाह नोंदणी रजिस्टर सक्षम प्राधिका-याने साक्षांकित केलेले नाही.

७) नोंदणी प्रमाणपत्र निर्गमनाच्या मान्यतेसह मंजूरी घेण्यात आली नाही.

उक्त मुद्दा क्र.१ ते ७ बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर शहानशिा व खातरजमा करुन अनुपालन दर्शवावे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१३ : विवाह नोंदणी संचिकेबाबत.

संदर्भ **:-** अर्धसमास पत्र क्र.१४,दिनांक २४/०५/२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान श्री.अक्षय सन्मती ठोले व उर्वशी दिलीप जैन यांची विवाह नोंदणी संचिका तपासली असता संचिकेत मालमत्ता कर भरणा व पाणीपट्टी भरणा पावती जोडलेली नाही. महानगरपालिकेचे मुख्य आर्थिक स्त्रोत मालमत्ता कर व पाणीपट्टी कर आहे.तथापि विवाह नोंदणी करुन विवाह नोंदणी प्रमाणपत्राची अदायगी करत असतांना मालमत्ता कर व पाणीपट्टी कराचा भरणा करुन न घेतल्यामुळे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झाले आहे.

याबाबत विभागाने आपल्या स्तरावर प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१४ : विवाह नोंदणी प्रमाणपत्राबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१५,दिनांक २४/०५/२०२२

श्री.विपुल अनिल काकडे व अश्विनी अजय रोजेकर यांची विवाह नोंदणी संचिका तपासली असता विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र कार्यालयीन प्रतीवर विवाह निबंधक महानगरपालिका यांची स्वाक्षरी नाही.ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

याबाबत विभागाने आपल्या स्तरावर प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१५ : विवाह नोंदणी संचिकेत आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबींबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१६, दिनांक २४/०५/२०२२

विवाह नोंदणी संचिका तपासणी दरम्यान श्री.रोहित शिवाजी पाटील व ऐश्वर्या प्रदीप दातार नोंदणीची संचिका तपासणी करण्यात आली. संबंधिताचा विवाह दिनांक १०/२/२०१९ रोजी संपन्न झाला.दि.१६/५/२०१९ रोजी संबंधिताने नमुना ड आणि विवाहनोंदणी प्रमाणपत्र मिळणे बाबत अर्ज दाखल केला. संचिका तपासणीत आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबी खालील प्रमाणे.

१) महाराष्ट्र विवाह नोंदणी नियम १९९८ नियम क्र.(७) (१) अन्वये विवाह केल्याच्या ९० दिवसानंतर परंतु एक वर्ष पूर्ण होण्यापूर्वी विवाह नोंदणी शुल्क आणि विवाह नोंदवही तपासणी साठीच्या अर्जासाठी असे मिळून रक्कम रु.११५/- घेणे आवश्यक असतांना F१०४/१४९३८ दि.४/६/२०१९ अन्वये रु.६५/- चा भरणा करुन घेतल्यामुळे रु.५०/- चे आर्थिक नुकसान झाले आहे.

२) मुलगा व मुलगी यांच्या स्वंय साक्षांकनासाठी स्वंय घोषणापत्र (प्रपत्र-ब) वर फोटो जोडण्यात आलेले नाहीत.

३) पाणीपट्टी भरल्याबाबतचे अभिलेखे उपलब्ध नाही.

४) जन्म प्रमाणपत्र व शाळेचा दाखला या दोन्ही वर रोहित शिवाजी मनगटे असून विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र पाटील नावाने देण्यात आले आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१६ : विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र प्रदान करत असतांना आढळून आलेल्या अनियमिततेबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१७,दिनांक २४/०५/२०२२

आश्विन उपेंद्र नांदापुरकर आणि अनिन्दिता सुधांसुघोष यांना MRD/८९४ दिनांक १८/३/२०२० अन्वये रु.६५/- चा भरणा करुन घेवून विवाह नोंदणी प्रमाणे पत्र वितरीत करण्यात आले. संचिकेतील दस्तऐवजानुसार सदरील विवाह दि.२९/०१/२०२० रोजी क्लब हाऊस,केंद्रीय विहार फेज-२,बेलगोरीया एक्सप्रेस वे बिराटी कोलकत्ता-७०००५१ येथे संपन्न झाला.श्री.अश्विन उपेंद्र नांदापुरक भाग्यनगर औरंगाबाद येथील रहिवासी असल्याने व झोन क्र.२ अंतर्गत वॉर्ड असल्याने संबंधितास विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र दिल्याचे दिसून येते.

संचिकेत आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबी पुढील प्रमाणे -

१) MRD/८९४ दि.१८/०३/२०२० रोजी विवाह प्रमाणपत्र शुल्क रु.६५/- चा भरणा करुन घेण्यात आला.तथापि सदरील पावतीवर रक्कम स्विकारणा-याची सही व शिक्का दोन्हीही नाही.

२) ग्राहकप्रत व कार्यालय प्रत अशा दोन्हीही प्रती संचिकेतच आहे.

३) सदरील लग्न समारंभ कोलकत्ता येथे पार पडल्याचे विवाह निमंत्रण पत्रिकेवरुन दिसून येते. तथापि नमुना ड कलम ६ आणि नियम ५ नुसार श्री.रमेश बाबुराव कुलकर्णी,भवानी नगर जुना मोंढा,औरंगाबाद यांनी पुरोहित म्हणून नमूद केले आहे पण प्रमाणपत्र जोडलेले नाही.

उक्त मुद्दा क्र.१ ते ३ बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर प्रत्यक्ष शहानशिा व खातरजमा करुन अनुपालन दर्शवावे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१७ : विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र वितरीत करत असतांना आढळून आलेल्या अनियमिततेबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१८, दिनांक २४/०५/२०२२

विवाह नोंदणी संचिकेची तपासणी करत असतांना असे निदर्शनास आले की, श्री.शेख इरफान अब्दुल रऊफ आणि समिना बेगम मुख्तार अहेमद यांचा विवाह दिनांक ०९/०५/२००४ रोजी पैठण जिल्हा औरंगाबाद येथे संपन्न झाला.संगणक प्रणालीत नोंदवहीच्या खंड क्रमांक SYSTEM/२०२० च्या अनुक्रमांक ३४८ वर दि.१७/०३/२०२० ला नोंद घेण्यात आली.

संचिकेत खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) विवाह नोंदणी नमुना घ्डङ (पहा कलम ६ आणि नियम ५) वर रु.१००/- चे कोर्ट फी तिकिट लावण्याऐवजी फक्त रु.३०/- चे लावण्यात आले.त्यामुळे विवाह नोंदणी कायद्याचे उल्लंघन झालेले आहे.

२) विवाह नोंदणी अर्जावर रु.५/- चे तिकिट न लावताच अर्ज स्विकारण्यात आला.

३) विवाह नोंदणी नमुना ड अर्जावर वराचे वय २३ वर्षे आणि वधुचे वय २२ लिहिलेले आहे.संचिकेतील दस्तऐवजानुसार सदरील माहिती चुकीची भरण्यात आलेली आहे.

४) पुरोहिताचे नांव विवाह नोंदणी नमुना घ्डङ वर नोंदविलेले नाही.

५) पुरोहिताचे प्रमाणपत्र देखील जोडलेले नाही./निकाहनामा जोडलेला नाही.

उक्त मुद्दा क्र.१ ते ५ बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर प्रत्यक्ष शहानशिा व खातरजमा करुन अनुपालन दर्शवावे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१८ : झोन क्र.२ अंतर्गत सन २०१९-२० आणि सन २०२०-२१ या आर्थिक वर्षातील वसूली बाबत.

संदर्भ:- अर्धसमास पत्र क्र.१९, दिनांक ३१/०५/२०२२

सन २०१९-२०२० आणि सन २०२०-२१ या आर्थिक वर्षाकरीता झोन क्र.२ या प्रभागात वसूली बाबतची माहिती लेखापरीक्षण कामी आवश्यक असल्याने खालील तक्त्यात सदरची माहिती देण्यात यावी.

सन २०१९-२०२०

झोन क्र.२ येथील मालमत्ता वसूली तक्ता.

अ.क्र.	एकूण मालमत्ता		एकूण मागणी		एकूण वसूल केलेली रक्कम		फरक रक्कम रुपये		शेरा
१	निवासी	निवासेत्तर	निवासी	निवासेत्तर	निवासी	निवासेत्तर	निवासी	निवासेत्तर	

सन २०१९-२०२०

झोन क्र.२ येथील पाणीपट्टी वसूली तक्ता.

अ.क्र.	एकूण नळधारक		एकूण मागणी		एकूण वसूल केलेली रक्कम		फरक रक्कम रुपये		शेरा
१	निवासी	निवासेत्तर	निवासी	निवासेत्तर	निवासी	निवासेत्तर	निवासी	निवासेत्तर	

उक्त प्रमाणे सन २०२०-२०२१ च्या माहितीसह अभिलेखे सादर करावे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१९: विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र संचिकेत आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबीं बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.३१,दिनांक ३१/०५/२०२२

विवाह नोंदणी संचिका तपासणी दरम्यान श्री.अमित गिरीश गठीया व कु.सपना हरेन्द्र शहा यांच्या विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र संचिका तपासणी करण्यात आली.संबंधिताचा विवाह दिनांक २६/१२/२०१३ रोजी संपन्न झाला. दि.१३/१२/२०१९ रोजी संबंधिताने नमुना ङ आणि विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र मिळण्यासाठी अर्ज दाखल केला.दिनांक २५/१२/२०१९ रोजी अर्जदारास विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र सक्षम प्राधिका-यामार्फत प्रदान करण्यात आले.

संचिका तपासणी दरम्यान आढळून खालील आक्षेपार्ह बाबी आढळून आल्या.

१) अर्जदाराचे नांव श्री.अमित गिरीश गढीया असे असून विवाह नेांदणी रजिस्टर मध्ये गिरीश अमित गादिया अशी नोंद कोणत्या आधारे घेण्यात आली याचा खुलासा करावा.

२) पाणीपट्टी भरणा पावती जोडलेली नाही.

३) संचिकेत विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र देण्यात मान्यता घेत असतांना सादरीकरणामध्ये नोंदणी फी,प्रमाणपत्र फी, फॉर्म फी असे एकूण किती रक्कम रुपये भरणा करुन घेतले याबाबत उल्लेख केलेला नाही.

४) विवाह रक्कम भरुन घेण्यास मान्यता घेतलेली नाही.

५) उक्त संचिकेत मा.वैद्यकीय अधिकारी यांनी मागणी केलेल्या दस्तऐवजाची पूर्तता करुन पुनश्च मान्यता न घेता संबंधितास प्रमाणपत्र वितरीत करण्यात आल्याचे निदर्शनास येते

या बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर प्रत्यक्ष शहानशिा व खातरजमा करुन अनुपालन दर्शवावे असे विभागास सूचित करण्यात आले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२० :विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र वितरीत करतांना आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबींबाबत. श्री.शेख फिरोज शेख फारुख आणि श्रीमती सय्यदा हाजेरा नौशिन सय्यद लतिफ.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२२, दिनांक ३१/०५/२०२२

श्री.शेख फिरोज शेख फारुख आणि सय्यदा हाजेरा नौशिन सय्यद लतिफ यांचे विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र वाटपाची संचिका तपासणी करत असतांना असे निदर्शनास आले की,संबंधिताचा विवाह दि.२६/५/२००५ रोजी जमीत उल अरफ फंक्शन हॉल जयवंतपुरा येथे पार पडला.MRD/८२८ अन्वये नियमाप्रमाणे रु.२१५/- चा भरणा करुन घेवून संबंधितास विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र दिनांक १०/०२/२०२० रोजी प्रदान करण्यात आले.

विवाह मंडळाचे नियमन आणि विवाह नोंदणी विधेयक १९९८ अन्वये ठेवण्यात आलेल्या नोंदवहीच्या संगणक प्रणालीत अनुक्रमांक १९५ अन्वये नोंद घेण्यात आली.

संचिकेची सविस्तर तपासणी केली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१)	संबंधित विवाह नोंदणी धारकाचा विवाह दि.२६/०५/२००५ रोजी पार पडला.विवाह नोंदणी संचिकेतील साक्षीदार क्र.२ सय्यद अशफाक फसी सय्यद लतीफ रा.बारी कॉलनी औरंगाबाद यांनी सादर केलेल्या आधार कार्डावरील जन्मतारीख ही ३०/०८/१९८८ दर्शविलेली आहे. म्हणजेच सदरील साक्षीदार क्र.२ हे लग्नाच्या वेळेस १६ वर्षे ८ महिने २७ दिवस वर्षाचे होते. म्हणजेच सज्ञान नसतांना सदरील विवाहास साक्षीदार म्हणून त्यास मान्य केले.याबाबत खुलासा सादर करावा.

२)	नमुना नोंदवही 'आय' मध्ये कोणत्या आर्थिक वर्षासाठी विवाह नोंदवही आहे याबाबत उल्लेख नाही.

३)	नमुना नोंदवही 'आय' मध्ये अनुक्रमांक टाकलेले नाहीत.

४)	सक्षम प्राधिकारी विवाह निबंधक यांनी सदरील नोंदवही साक्षांकित केलेली नाही.

उक्त मुद्दा क्र.१ ते ४ बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर प्रत्यक्ष शहानशिा व खातरजमा करुन अनुपालन दर्शवावे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२१ : विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र वितरीत करतांना आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबींबाबत.श्री.राजकुमार विठ्ठल जाधव आणि श्रीमती अरुणा मनोहर साळवे.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२४, दिनांक ३१/०५/२०२२

श्री.राजकुमार विठ्ठल जाधव आणि अरुणा मनोहर साळवे यांची विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र संचिकेची तपासणी करत असतांना असे निदर्शनास आले की, संबंधिताचा विवाह दि.३१/०५/१९९६ रोजी बुलढाणा येथे संपन्न झाला.अनुक्रमांक २८४ अन्वये संगणक प्रणालीत सदरील विवाहाची नोंद घेण्यात आली.

संचिका तपासणी दरम्यान आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबी पुढील प्रमाणे -

१)	संबंधित विवाह नोंदणीधारकाचा विवाह दि.३१/०५/१९९६ रोजी पार पडला.विवाह नोंदणी संचिकेतील साक्षीदार क्र.३,आनंद दगडू भामरे,औरंगाबाद यांनी सादर केलेल्या आधर कार्डानुसार ज्यावर फक्त वर्ष नोंदविले आहे १९८४ असे आहे. म्हणजेच सदरील साक्षीदार क्र.३ हे लग्नाच्या वेळी फक्त १२ वर्षाचे होते.

	म्हणजेच सज्ञान नसतांना सदरील विवाहास साक्षीदार म्हणून निबंधकाने मान्यता दिली.खुलासा व्हावा.

२)	नमुना नोंदवही 'आय' मध्ये कोणत्या आर्थिक वर्षासाठी विवाह नोंदवही ठेवण्यात आली आहे याबाबत उल्लेख नाही.

३)	नमुना नोंदवही 'आय' मध्ये अनुक्रमांक टाकलेले नाहीत.

४)	वधु वराचे एकसारखे ३ कॉपीमधील फोटो घेतलेले नाही.

५)	नमुना नोंदवही 'आय' ६० वर्षे जतन करावयाची असते तथापि नोंदवहीतील फोटो आजच अस्पष्ट झाले आहेत.

६) विवाह निबंधकाने नोंदवही साक्षांकित केलेली नाही.

उक्त मुद्दा क्र.१ ते ६ बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर प्रत्यक्ष शहानशिा व खातरजमा करुन अनुपालन दर्शवावे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२२ : विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र वितरीत करत असतांना आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबींबाबत.

अक्षय कमलाकर बोरगांवकर आणि रागिनी राजकुमार सवाईवाला.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२५, दिनांक ३१/०५/२०२२

अक्षय कमलाकर बोरगावकर आणि रागिनी राजकुमार सवाईवाला यांचा विवाह ७/७/२०१८ रोजी शहागंज येथे पार पडल्याचे निदर्शनास आले. सदरील विवाहाची संगणकीय प्रणालीत खंड क्र.SYSTEM/२०२० च्या अनुक्रमांक ९ वर दि.०२/०१/२०२० रोजी नोंदणी केली.संचिकेची सविस्तर तपासणी केली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) अक्षय बोरगावकर यांची Tc वर जन्मतारीख १५/७/१९९४ नमूद आहे तर आधार कार्डवर १५/७/१९९५ अशी नमूद आहे. दोन्ही दस्त ऐवजावर वेगवेगळ्या जन्मदिनांक नमूद असतांना संबंधिताने खातरजमा न करताच प्रमाणपत्र निर्गमित केले असल्याचे निदर्शनास येते ही बाब गंभीर स्वरुपाची आहे.

२) रक्कम भरुन घेण्यास मान्यता न घेताच संबंधितास विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र देण्यास आदेशित करणे ही बाब नियमबाह्य आहे.

३) विवाह नोंदवही मध्ये विवाह नोंदी कोणत्या आर्थिक वर्षात केली याचा उल्लेख नाही.

उक्त मुद्यांबाबत विभागाने आपल्या स्तरावर प्रत्यक्ष शहानशिा व खातरजमा करुन जबाबदारी निश्चिती अंती अनुपालन दर्शवावे असे विभागास सूचित करण्यात आले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२३ : विवाह नोंदणी संचिकेत आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबींबाबत.

श्री.अक्षय अनिल चव्हाण व कु.राशी राजेश भालु

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२७, दिनांक ३१/०५/२०२२

विवाह नोंदणी संचिका तपासणी दरम्यान श्री.अक्षय अनिल चव्हाण व कु.राशी राजेश भालु यांच्या विवाह नोंदणीची संचिका तपासणी करण्यात आली.संबंधिताचा विवाह दि.२५.०६.२०१९ रोजी संपन्न झाला. दिनांक ३.०७.२०१९ रोजी संबंधिताने नमुना 'ङ ' आणि विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र मिळणेसाठी अर्ज दाखल केला. दि.१०.०७.२०१९ रोजी अर्जदारास विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र सक्षम प्राधिका-यामार्फत प्रदान करण्यात आले.

संचिका तपासणी दरम्यान खालील आक्षेपार्ह बाबी आढळून आल्या.

१) संचिकेतील स्वंयघोषणापत्र प्रपत्र -अ व स्वंयघोषणापत्र प्रपत्र -ब वर अर्जदाराचे फोटो लावण्यात आलेले नाही. ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

२) पाणीपट्टी भरणा पावती जोडलेली नाही. त्यामुळे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झालेले आहे.

उक्त बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर प्रत्यक्ष शहानशिा व खातरजमा करुन अनुपालन दर्शवावे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२४ : विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र संचिकेत आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबीं बाबत.

(श्री.अजय सुभाष पाटोदी व कु.कोमल नरेंद्रकुमार गंगवाल)

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२८, दिनांक ३१/०५/२०२२

विवाह नोंदणी संचिका तपासणी दरम्यान श्री.अजय सुभाष पाटोदी व कु.कोमल नरेंद्रकुमार गंगवाल यांचा विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र संचिका तपासणी करण्यात आली.संबंधिताचा विवाह दि.७/७/२०१८ संपन्न झाला.दिनांक १/६/२०१९ रोजी संबंधिताने नमुना घ्डङ आणि विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र मिळण्यासाठी अर्ज दाखल केला.दिनांक १०/७/२०१९ रोजी अर्जदारास विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र सक्षम प्राधिका-यामार्फत प्रदान करण्यात आले.संचिका तपासणी दरम्यान खालील आक्षेपार्ह बाबी आढळून आल्या.

१) स्वंयघोषणा प्रपत्र ङ आणि ङ वधु वराकडून भरुन घेणे आवश्यक असते.परंतु तसे न केल्याने नियमाचे उल्लंघन झाले आहे.

२) उक्त अर्ज कार्यालयात सादर केल्याचे कार्यालयीन आवक नंबर व दिनांक अर्जावर नमूद नाही.तसेच झोन अधिकारी-२ यांचे अभिप्राय अर्जावर नमूद नाही ही बाब कार्यालयीन शिस्तभंगाची आहे.

३) उक्त संचिकेवर पाणीपट्टी भरणा पावती दिसून आली नाही. त्यामुळे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झाले आहे.

४) अर्जदाराने सादर केलेले दस्तऐवज परिपूर्ण नसतांना संबंधितास विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र कशाचे आधारे प्रदान करण्यात आले याचा खुलासा अपेक्षित आहे.

मुद्दा क्र् १ ते ४ बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर प्रत्यक्ष शहानशिा व खातरजमा करुन अनुपालन दर्शवावे असे विभागास सूचित करण्यात आले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२५ : विवाह नोंदणी संचिकेत आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबींबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२९, दिनांक ३१/०५/२०२२

विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र संचिका तपासणी दरम्यान देवेश प्रविण गढीया व कु.स्वाती महेशभाई सेजपाल यांची विवाह नोंदणी संचिका तपासणी करण्यात आली. संबंधिताचा विवाह दिनांक ७/६/२०१७ रोजी संपन्न झाला.

दि.१३/१२/२०१९ रोजी संबंधिताने नमुना ड आणि विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र मिळणे बाबत अर्ज दाखल केला.संचिका तपासणीत आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबी खालील प्रमाणे आहे.

१) अर्जदाराचे नांव, देवेश प्रविण गढीया असे असून विवाह नोंदवही मध्ये पतीचे नांव प्रविण देवेश गदीया अशी नोंद घेण्यात आली असून ते चुकीचे आहे.

२) संचिकेत पुरोहिताचे प्रमाणपत्र जोडलेले नाही.

या बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर प्रत्यक्ष शहानशिा व खातरजमा करुन जबाबदारी निश्चिती अंती अनुपालन दर्शवावे असे विभागास सूचित करण्यात आले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२६ : विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र वितरण संचिकेत आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबींबाबत. (रोहित मनोज संचेती आणि मिनल राजेश बाफना)

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.३०, दिनांक ३१/०५/२०२२

रोहित मनोज संचेती आणि मिनल राजेश बाफना यांची संचिका तपासणी करण्यात आली. संचिका तपासणी दरम्यान असे निदर्शनास आले की,संबंधिताचा विवाह दि.१८/४/२०१८ रोजी संपन्न झाला.MRD/६३९ दि.१७/१२/२०२१ अन्वये रु.२१५/- चा भरणा करुन घेण्यात आला.

संचिकेची तपासणी केली असता पुढील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) संचिकेतील सादरीकरणास सक्षम प्राधिकारी यांनी प्रस्तावित केलेल्या दस्तऐवज संबंधीताने सादर केल्यानंतर त्यास प्रमाणपत्र वितरणेच्या मान्यतेसह पुनश्च सादर करुन मान्यता घेणे आवश्यक असतांना तसे केलेले नाही.सादरीकरणास पृष्ठ क्रमांक परिच्छेद क्रमांक टाकलेले नाही.

२) विवाह नोंदणी फिस भरणा रकमेस सक्षम प्राधिकरणाची मान्यता नाही.

३) पाणीपट्टी कर रकमेचा भरणा करुन घेण्यात आलेला नाही.

४) संचिकेतील दस्तऐवज प्रथमतः पुर्णपणे संबंधिताकडून जमा न करुन घेताच विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र वितरण घाईघाईने केल्याचे प्रथमदर्शनी निदर्शनास येते. ही बाब गंभीर स्वरुपाची आहे.

५) विवाह नोदंणी नमुना आय मध्ये कोणत्या वर्षात विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र वितरीत केले याबाबत उल्लेख नाही.

६) अशा प्रकारची अनेक प्रकरणे विवाह नोंदणी संचिकेत निदर्शनास येत आहे.आपण आपल्या स्तरावर प्रत्यक्ष खातरजमा करुन तद्अनुषंगिक कार्यवाही करावी.

उक्त मुद्दा क्र.१ ते ६ बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर प्रत्यक्ष शहानशिा व खातरजमा करुन अनुपालन दर्शवावे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२७ : विवाह नोंदणी संचिकेत आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबीं बाबत. (मोहम्मद साबेर मोहम्म्द मजहर आणि शिरिन जहॉ नवाब हुसैन)

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.३१, दिनांक ३१/०५/२०२२

मोहम्मद साबेर मोहम्मद मजहर अली यांची विवाह नोंदणी संचिका तपासणी करण्यात आली. संचिकेतील दस्तऐवजानुसार श्री.मोहम्मद साबेर मोहम्मद मजहर अली यांचा विवाह शिरिन जहाँ नवाब हुसैन यांच्याशी दि.०६/०६/२००२ रोजी संपन्न झाला.संगणक प्रणालीत system-२०२० च्या अनुक्रमांक ३२९ वर दि.११/०३/२०२० रोजी नोंद घेण्यात आली.

संचिकेत आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबी पुढील प्रमाणे

१) MRD/८८५ अंतर्गत रु.२१५/- चा भरणा करुन घेतल्याचे संचिकेतील उपलब्ध दस्तऐवजानुसार आढळून येते.भरणा रकमेची कार्यालयीन प्रत संचिकेत न जोडता ग्राहक प्रतीची छायांकित प्रत जोडली आहे. ही बाब नियमबाह्य आहे.

२) विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र नमुना 'ङ ' ची पिवळी प्रत संचिकेत उपलब्ध नाही.ही बाब गंभीर स्वरुपाची आहे.

३) प्रपत्र -अ,प्रपत्र -ब स्वयं-साक्षांकनासाठी स्वयं घोषणापत्रावर वर-वधू यांच्या सह्या नाहीत.

४) दि.१४/०२/२०२० रोजी विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र मिळणेसाठी सादर केलेल्या अर्जावर अर्जदाराची स्वाक्षरी नाही.ज्याने आवक क्रमांक नोंदविली त्याची पण स्वाक्षरी नाही.

५) नमुना 'ड' मध्ये पुरोहिताचे नाव नाही.तसेच इतर माहिती देखील भरलेली नाही.

६) पाणीपट्टी कराचा भरणा करुन घेण्यात आलेला नाही.किंवा नळ कनेक्शन नसल्याबाबतचा तांत्रिक अहवाल संचिकेत जोडलेला नाही.

७) नमुना 'आय' नोंदवहीमध्ये अनुक्रमांक नोंदविलेला नाही.कोणत्या आर्थिक वर्षात नोंद घेण्यात आली आहे ते वर्ष नोंदविलेले नाही.

उक्त मुद्दा क्र. १ ते ७ संबंधित अर्जदाराने सादर केलेले नसतांना वितरीत करण्यात आलेले प्रमाणपत्र नियमबाह्य ठरते.

या बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर प्रत्यक्ष शहानशिा व खातरजमा करुन अनुपालन दर्शवावे असे विभागास सूचित करण्यात आले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२८ : विवाह प्रमाणपत्राचे वितरण करत असतांना आढळून आलेल्या अनियमिततेबाबत.(चंदन सचिन शेखर व आरती मनोज होलिये)

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.३२, दिनांक ०६/०६/२०२२

श्री.चंदन सचिन शेखर व आरती मनोज होलिये यांचा विवाह दिनांक २६/१२/२०१८ रोजी बालाजीनगर,औरंगाबाद येथे संपन्न झाला.सक्षम प्राधिकरणाच्या मान्यतेनंतर संबंधितास विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र प्रदान करण्यात आले.

संचिका तपासणी दरम्यान असे निदर्शनास आले की,संबंधिताने पावती क्र.MRD/३१४ दिनांक ०८/०९/२०२१ अन्वये विववाह प्रमाणपत्र फी रु.२१५/- चा भरणा केला. तथापि सक्षम प्राधिकारी यांनी विवाह नोंदणी फी भरणा करण्यापूर्वी प्रमाणपत्र वितरीत केले. विवाह नोंदणी फी भरना न करुन घेताच प्रमाणपत्र वितरीत करणे ही बाब नियमबाह्य आहे.

विभागाने आपल्या स्तरावर अशा प्रकारची प्रकरणे पुनश्च फेर तपासणी करुन जबाबदारी निश्चितीअंती अनुपालन सादर करावे असे विभागास सूचित करण्यात आले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२९ : विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र वितरीत करत असतांना आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबींबाबत.

मोहित जगदीश दुबे आणि कोमल शामसुंदर मिश्रा

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.३३, दिनांक ०६/०६/२०२२

मोहित जगदीश दुबे आणि कोमल शामसुंदर मिश्रा यांचा विवाह दि.१८/०१/२०२० रोजी संपन्न झाला. विवाह नोंदणी विधेयक १९९८ अन्वये ठेवण्यात आलेल्या नोंदवहीच्या खंड क्रमांक SYSTEM /२०२० च्या अनुक्रमांक १६२ दिनांक ०१/०२/२०२० रोजी नोंदणी केल्याचे निदर्शनास येते. MRD/७८९ दिनांक ११/०२/२०२० रोजी रु.११५/- चा भरणा करुन घेण्यात आला. संचिकेची सविस्तर तपासणी केली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) आरोग्य सेवा संचालनालय,(महाराष्ट्र राज्य) जा.क्र.संशाओ/विवाह नोंदणी/कक्ष-१८/ ३८६३-७८/१६ दिनांक २१/०४/२०१६ अन्वये विवाहाची नोंद वैधानिक तरतुदींच्या अधिन राहून करुन घ्यावी असे स्पष्ट नमूद असतांना तशी कार्यवाही केलेली नसल्याचे स्पष्ट दिसून येते.

२) शासन निर्णय क्रमांक प्रसुधा/१६१४/३४५/प्रक्र ७१/१८ अ प्रपत्र -अ आणि प्रपत्र -ब स्वयं साक्षांकनासाठी स्वयं घोषणापत्र भरुन घेत असतांना त्यावर वधु वराचे फोटो लावलेले नाहीत.

३) विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र नमुना ङ वितरीत करतांना फोटोशिवाय वितरण केलेले आहे ही बाब नियमबाह्य आहे.

४) संचिकेत रक्कम भरुन घेण्यास सक्षम प्राधिकरणाची मान्यता घेण्यात आलेली नाही.

५) प्रमाणपत्र मिळण्यासाठी सादर करावयाच्या अर्जावर कोर्ट फीचे रु.५/- चे टिकिट लावण्याऐवजी पोस्टाचे रु.५/- चे तिकिट लावले आहे.

६) संबंधिताच्या सर्व दस्तऐवजांवर डुबे असे आडनाव असतांना विवाह नेांदणी प्रमाणपत्रावर दुबे असे आडनाव कसे टाकण्यात आले.दस्तऐवज लेखापरीक्षण कामी सादर करावे.

उक्त मुद्या क्र.१ ते ६ बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर खातरजमा व शहानिशा करुन अनुपालन सादर करावे असे विभागास सूचित करण्यात आले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३० : विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र वितरीत करत असतांना आढळून आलेल्या नियमबाह्य कार्यवाही बाबत. अनिकेत जगदीश बांगड व माधुरी लक्ष्मीनारायण राठी

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.३४,दिनांक ०६/०६/२०२२

अनिकेत जगदीश बांगड व माधुरी लक्ष्मीनारायण राठी यांचा विवाह दिनांक १८/०५/२०१७ रोजी औरंगाबाद जिमखाना येथे पार पडल्याचे निदर्शनास आले. विवाह नोंदणी विधेयक १९९८ अन्वये ठेवण्यात आलेल्या नोंदवहीच्या खंड क्रमांक SYSTM/२०२० च्या अनुक्रमांक ६२८ वर दिनांक ०९/११/२०२० अन्वये नेांद घेण्यात आली. MRD/३६८ दि.१७/१२/२०२१ अन्वये संबंधिताकडून रु.२१५/- चा भरणा करुन घेण्यात आला.

संचिकेची सविस्तर तपासणी केली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) प्रस्तुत कायद्याचे कलम ६ ब प्रमाणे वर वधु आणि ३ साक्षीदार यांनी कार्यालयात समक्ष हजर राहून विवाह निबंधकासमोर नोंदवही नमुना यावर सह्या करणे बंधनकारक आहे. तथापि सदरील प्रकरणात नोंदवहीत नोंद न घेताच नोंदणी प्रमाणपत्र निर्गमित केले आहे ही बाब नियमबाह्य असून गंभीर स्वरुपाची आहे.

२) विवाह नोंदणी पावती MRD/६३८ दि.१७/१२/२०२१ अन्वये संबंधिताकडून रकमेचा भरणा करुन घेतल्याचे निदर्शनास येते.तथापि विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र दि.९/११/२०२० रोजी वितरीत केले असल्याचे संचिकेतील नोंदणीवरुन दिसून येते.विवाह नोंदणी फिसचा भरणा न करुन घेताच प्रमाणपत्र वितरीत करणे नियमबाह्य आहे.

३) विवाह नोंदणी फिस किती भरुन घ्यावी त्यास विवाह निबंधकाची मान्यता नाही. फिस भरुन घेण्यापूर्वी संबंधित विवाह निबंधकाने विवाह नेांदणी प्रमाणपत्र वितरणाचे सादरीकरणास मान्यता दिली असल्याचे निदर्शनास येते.

४) आरोग्य सेवा संचालनालय (महाराष्ट्र राज्य) जा.क्र./संशाओ/विवाह नोंदणी कक्ष-१८ /३८६३-७८/१६ दिनांक २१/४/२०१६ अन्वये विवाहाची नोंद वैधानिक तरतुदींच्या अधिन राहून करुन घ्यावी असे स्पष्ट नमूद असतांना तशी कार्यवाही होत नसल्याचे स्पष्टपणे निदर्शनास येते.

उक्त मुद्या क्र.१ ते ४ बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर खातरजमा व शहानिशा करुन अनुपालन सादर करावे असे विभागास सूचित करण्यात आले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३१ : विवाह प्रमाणपत्राचे नियमबाहय वितरण केल्याबाबत. सुनिल वसंतराव देऊळकर आणि मिनाक्षी सुर्यकांतराव जोशी

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.३५, दिनांक ०६/०६/२०२२

श्री.सुनिल वसंतराव देऊळकर आणि मिनाक्षी सुर्यकांत जोशी यांचा विवाह दस्तऐवजानुसार दि.२५/०६/१९८८ रोजी पार पडल्याचे निदर्शनास येते.MRD/२३६ दि.१३/०८/२०२१ अन्वये संबंधिताकडून विवाह नोंदणी फिसचा भरणा करुन घेवून संबंधितास विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र प्रदान केले.

संचिकेची सविस्तर तपासणी केली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१)	प्रपत्र 'आय' डस्वयंघोषणापत्र हे वधूने भरावयाचे असते तथापि ते वराने भरलेले आहे.

२)	विवाह नोंदणीसाठी लागणा-या कागदपत्रात अट क्र.०२ नुसार अर्जाच्या डाव्या बाजूला रु.१००/- चे कोर्ट फी स्टॅम्प चिटकविण्यात यावे असे नमूद असतांना फक्त रु.९५/- चे कोर्ट स्टॅम्प चिटकविलेले आहे.

३)	साक्षीदार क्र.२ गोरखनाथ साहेबराव महालकर यांच्या आधार कार्ड आधारे त्यांचा जन्म वर्ष १९९२ असल्याचे दिसून येते. सदरील विवाह दिनांक २५/०६/१९८८ ला पार पडला म्हणजेच साक्षीदाराचा जन्मच त्यावेळी झालेला नव्हता मग संबंधितास साक्षीदार म्हणून कसे ग्राह्य धरले खुलासा व्हावा.

४)	पुरोहिताचे श्री.दत्तात्रय गणेशराव कुलकर्णी यांनी सदरील लग्नाचे पौरोहित्य पार पाडल्याचे प्रमाणपत्र नमुना ङ सोबत सादर केले आहे. आधारकार्ड नुसार सदरील पुरोहिताचे जन्म दिनांक २४/०९/१९८१ असे नमूद आहे. वयाच्या ६ व्या वर्षी पुरोहिताने कसे पौरोहित्य केले याबाबत विभागास अवगत करावे.

५)	रहिवासी प्राणपत्र राशनकार्ड,भारत निवडणूक आयोग ओळखपत्रावर श्रीमती सुप्रिया सुनिल देऊळकर असे नमूद आहे.जर संबंधिताच्या पत्नीचे नाव सुप्रिया असे असल्याचे गृहीत धरले तर नमुना घ्डङ मध्ये पत्नीला दुस-या नावाने ओळखत असल्यास त्या नावाचा उल्लेख नमूद नाही असे असतांना संबंधिताचे दस्तऐवज कोणत्या नियमाने ग्राह्य धरले खुलासा व्हावा.

६)	विवाह नोंदणी फी भरुन घेण्यापूर्वी विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र वितरीत करण्यात आले.

उक्त मुद्यांबाबत विभागाने आपल्या स्तरावर प्रत्यक्ष खातरजमा व शहानिशा करुन दिवसत अनुपालन सादर करावे असे विभागास सूचित करण्यात आले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३२ : विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र संचिकेत आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबींबाबत . (अमित राजेश गुप्ता आणि धनश्री मुकेश अग्रवाल)

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.३६, दिनांक ०६/०६/२०२२

अमित राजेश गुप्ता आणि धनश्री मुकेश अग्रवाल यांची संचिका तपासण्यात आली.संबंधिताचा विवाह दिनांक १३/०५/२०१३ रोजी संपन्न झाल्याचे निदर्शनास येते. संबंधिताकडून विवाह नोंदणी फिसचा भरणा करुन घेवून विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र वितरीत करण्यात आले.

संचिकेची सविस्तर तपासणी केली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) साक्षीदार क्र.३ हे संचिकेतील आधारकार्डावरील जन्म दिनांक १९९९ नुसार लग्नाच्या वेळी अज्ञान असतांना देखील त्यांची साक्ष ग्राह्य धरण्यात आली ही बाब नियमबाह्य आहे.

२) संबंधितास दस्तऐवजानुसार दिनांक ०६/३/२०२० रोजी विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र प्रदान केले.तथापि नोंदणी फिसचा भरणा महानगरपालिका फंडात उशिराने केला.नोंदणी फिसचा भरणा उशिराने करण्याचे कारण काय ? खुलासा व्हावा.

उक्त बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर पुनश्च खातरजमा करुन जबाबदारी निश्चित करुन अनुपालन दर्शवावे असे विभागास सूचित करण्यात आले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३३ : विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र नियमबाह्य वितरणाबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.३७, दिनांक ०६/०६/२०२२

मयूर कन्हैय्या लंकेकर आणि पायल नंदलाल चौधरी याच्या विवाहाची संचिका तपासणी करण्यात आली.दस्तऐवजानुसार संबंधिताचा विवाह दिनांक १४/०२/२०२० रोजी पार पडला.संचिकेची सविस्तर तपासणी केली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) साक्षीदार क्र.३ श्री.खुशल कैलास धारेल्लु यांच्या आधार कार्डावरील दिनांकानुसार म्हणजे दि.०२/१२/२००० नुसार लग्नाच्या तारखेला अज्ञान असतांना नियमबाह्य साक्ष ग्राह्य धरण्यात आली.

२) पाणीपट्टी कराचा भरणा न करुन घेताच प्रमाणपत्र वितरीत करण्यात आलेले आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झालेले आहे.

३) स्वयंघोषणापत्र 'ङ' आणि 'ब' वर वधु -वराचे फोटो नाहीत.

४) विवाह नोंदणी फिस उशिराने भरणा करुन घेवून आधीच प्रमाणपत्राचे वितरण केले आहे ही बाब चुकीची आहे.

५) नमुना 'आय' नोंदवही (८) नियम (९) नुसार पुर्ण नोंदणी केलेली नाही.

उक्त बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर पुनश्च खातरजमा करुन जबाबदारी निश्चित करुन अनुपालन दर्शवावे असे विभागास सूचित करण्यात आले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३४ : विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र वितरणाबाबत.
अभिजीत जगन्नाथ बिरारी आणि दक्षा किरण पटेल.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.३८, दिनांक ०६/०६/२०२२

अभिजीत जगन्नाथ बिरारी आणि दक्षा किरण पटेल यांचा विवाह दि.११/०२/२०१७ रोजी,लक्ष्मी नारायण लॉन्स,औरंगाबाद येथे पार पडल्याचे संचिकेतील दस्तऐवजा वरुन दिसून येते. संगणक प्रणालीत SYSTEM/२०२० क्रमांक २४०,दिनांक २०/०२/२०२० रोजी नोंद घेण्यात आली. MRD/८७५ दि.११/०३/२०२० अन्वये संबंधिताकडून रक्कम रु.२१५/- चा भरणा करुन घेण्यात आला.

संचिकेची तपासणी केली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र नमुना ङ वितरीत करतांना फोटोशिवाय वितरण केलेले आहे ही बाब नियमबाह्य व शिस्तभंगाची आहे.

२) महानगरपालिका औरंगाबाद यांच्याकडून प्रसिध्द विवाह नोंदणीसाठी लागणा-या कागदपत्रात अट क्र.१ नुसार अर्ज सादर करतांना अर्जावर ५/- रु.कोर्ट स्टॅम्प चिटकवलेला असणे नमूद असतांना तसे सादरीकरण झालेले नाही.

३) महानगरपालिका औरंगाबाद यांच्याकडून प्रसिध्द विवाह नोंदणीसाठी लागणा-या कागदपत्रात अट क्र.८ मध्ये स्पष्ट नमूद आहे की,संबंधितास मालमत्ता आणि पाणीपट्टी कराचे चालू वर्षाचे बे -बाकी प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक आहे.तथापि याही नियमांचे उल्लंघन झालेले आहे.

४) शासन निर्णय क्रमांक प्रसुधा/१६१४/३४५/प्र.क्र.७१/१८ अ प्रपत्र -अ आणि प्रपत्र -ब स्वयं साक्षांकनासाठी स्वयंघोषणा पत्र भरुन घेत असतांना त्यावर वधु वराचे फोटो नाहीत.

५) विवाह नोंदणी फिस किती भरुन घ्यावी त्यास विवाह निबंधकाची मान्यता नाही.

६) विवाह नोंदवही वर कोणत्या आर्थिक वर्षासाठी सदरील नोंद घेतली त्याचा उल्लेख नाही.अनुक्रमांक नाही.

उक्त मुद्दा क्र.१ ते ६ बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर खातरजमा व शहानिशा करुन अनुपालन सादर करावे असे विभागास सूचित करण्यात आले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३५ : विवाह नोंदणी फिसचा भरना न करुन घेताच विवाह प्रमाणपत्र प्रदान केल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.३९, दिनांक ०६/०६/२०२२

महेंद्रकुमार मुकेश सरवैय्या आणि पुनम धर्मेंद्र परमार यांचा विवाह दिनांक २९/०१/२०१५ रोजी औरंगाबाद येथे संपन्न झाल्याचे निदर्शनास येते. संचिकेची सविस्तर तपासणी केली असता पुढील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) विवाह नोंदणीसाठी लागणारे कागदपत्रात अट क्र.८ नुसार महानगरपालिकेचे मालमत्ता कराचे व पाणीपट्टी कराचे चालू वर्षाचे बे -बाकी प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक आहे असे स्पष्ट नमूद असतांना पाणीपट्टी कराचा भरणा करुन न घेतल्यामुळे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झालेले आहे.

२) विवाह नोंदणी फिस रु.२१५/- चा भरणा न करुन घेताच संबंधितास विवाह प्रमाणपत्र प्रदान केलेले आहे.

३) विवाह निबंधक यांची प्रमाणपत्र वितरणास मान्यता न घेताच प्रमाणपत्र वितरीत केलेले आहे.

४) विवाह नोंदणी नोंदवहीमध्ये कोणत्या वर्षाकरीता नोंदवहीत नोंद घेण्यात आली याचा उल्लेख नाही.

५) नोंदवही वर अनुक्रमांक नमूद नाही.

६) कार्यालयीन कार्यवाही पूर्ण न करताच नियमबाह्य प्रमाणपत्र वितरण केल्याचे निदर्शनास येते.

उक्त मुद्या क्र.१ ते ६ बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर प्रत्यक्ष खातरजा व शहानिशा करुन अनुपालन सादर करावे असे विभागास सूचित करण्यात आले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३६ : विवाह नोंदणी संचिकेत आढळून आलेल्या नियमबाह्य प्रकरणाबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४०, दिनांक ०७/०६/२०२२

सुदेश रमणलाल चुडीवाल आणि श्रध्दा प्रेमचंद जैन यांची विवाह नोंदणी संचिका तपासण्यात आली. संबंधिताचा विवाह ८/८/२००५ रोजी शहागंज येथे दिनांक संपन्न झ ाला.MRD/१७४ दिनांक १४/१०/२०२० आधारे संबंधिताकडून रु.२१५/- चा भरणा करुन घेवून संगणक प्रणालीत नोंद घेवून विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र वितरीत केल्याचे आढळून येते.

संचिकेची सविस्तर तपासणी केली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) नमुना 'ड' भरुन घेतेवेळी साक्षीदार क्र.२ सावन उमेश चुडीवाल हे लग्नाच्या दिवशी अज्ञान असतांना त्यांची साक्ष गृहीत धरुन विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र वितरीत केले ही बाब नियमबाह्य आहे.नियमबाह्य साक्ष गृहीत धरण्याचे कारण काय ? खुलासा व्हावा.

२) पाणीपट्टी कर भरुन न घेताच भरल्याचे दर्शवून सक्षम प्राधिकरणामार्फत संचिका मंजूर करुन प्रमाणपत्र प्रदान करण्यात आले ही बाब महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान करणारी आहे.

३) विवाह नोंदवही आय वर कुठल्या वर्षासाठी विवाहाची नोंद घेतली आहे याबाबत नोंद नाही,अनुक्रमांक नमूद नाही.

उक्त मुद्या क्र.१ ते ३ बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर कार्यवाही करुन जबाबदारी निश्चितीअंती अनुपालन दर्शवावे असे विभागास सूचित करण्यात आले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३७ : विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र संचिकेत आढळून आलेल्या नियमबाह्य प्रकरणांबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४१, दिनांक ०४/०६/२०२२

मोहम्मद फारुक मोहम्मद उमर आणि आयेशा फातेमा मोईन उद्दीन खान यांच्या विवाहाची संचिका तपासणी करण्यात आली. दिनांक ४/५/२०१४ रोजी संबंधिताचा विवाह होवून MRD/४४०,दि.११/१२/२०२० अन्वये रु.२१५/- चा भरणा करुन घेवून संबंधितास प्रमाणपत्र प्रदान करण्यात आले.

संचिकेची सविस्तर तपासणी केली असता पुढील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र संबंधितास दि.४/९/२०२० रोजी प्रदान केले असल्याचे संचिकेतील नोंदणी वरुन दिसून येते.तथापि,संबंधिताकडून नोंदणी फिसचा भरणा उशिराने केल्यामुळे तात्पुरते आर्थिक नुकसान झाल्याचे निदर्शनास येते. ही बाब नियमबाह्य आहे.

२) नमुना ड वरील साक्षीदार क्र.३ हुसैनी इसरार अफसर हे आधार कार्डावरील जन्म तारिख दिनांक २९/०१/२०२० च्या नोंदणीनुसार विवाहाच्या वेळी अज्ञान असतांना त्यांची साक्ष ग्राह्य धरण्यात येवून विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र कसे प्रदान करण्यात आले. खुलासा व्हावा.

३) विवाह नोंदणीसाठी लागणा-या दस्तऐवज अट क्र.८ नुसार चालू वर्षापर्यंतचा पाणीपट्टी कराचा भरणा करुन घेणे आवश्यक असतांना तसे न केल्याने महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झाल्याचे निदर्शनास येते.

४) विवाह नोंदवही 'आय' वर कुठल्या वर्षासाठी विवाहाची नोंद घेण्यात आली याबाबत वर्ष न नोंदविता प्रमाणपत्र प्रदान करण्यात आले. तसेच नोंदवहीवर अनुक्रमांक नमूद नाही.

उक्त मुद्दा क्र.१ ते ४ बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर कार्यवाही करुन जबाबदारी निश्चितीअंती अनुपालन दर्शवावे असे विभागास सूचित करण्यात आले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३८ : विवाह नोंदणी संचिकेत आढळून आलेल्या नियमबाह्य प्रकरणाबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४२, दिनांक ०७/०६/२०२२

नितीन भानुदास मुळे व पुनम मधुकर गावंडे यांच्या विवाहाची संचिका तपासण्यात आली. दिनांक २४/६/२०१२ रोजी संबंधिताचा विवाह होवून MRD/६६१ दिनांक १२/०२/२०२१ अन्वये रु.२१५/- चा भरणा करुन घेवून संबंधितास प्रमाणपत्र वितरीत करण्यात आले.

संचिकेची सविस्तर तपासणी केली असता पुढील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या**.**

१) विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र दि.११/०३/२०२० रोजी प्रदान करुन नोंदणी फिस उशिराने म्हणजे १२/०२/२०२१ रोजी भरल्याने महानगरपालिकेचे तात्पुरते आर्थिक नुकसान झाले असल्याचे आढळून येते.

२) नमुना 'ड' वर साक्षीदार क्र.१ श्री.प्रदीप रामदास वाकडे हे आधार कार्डावरील नोंदीनुसार विवाह दिनांकाच्या दिवशी अज्ञान असतांना त्यांची साक्ष कोणत्या नियमान्वये ग्राह्य धरण्यात आली.खुलासा व्हावा.

३) पाणीपट्टी कराचा भरणा न करुन घेताच तो झाला असल्याचे दर्शवून प्रमाणपत्र वितरण केले आहे. ही बाब नियमबाह्य आहे.

४) विवाह नोंदवही 'आय' वर कुठल्या वर्षासाठी विवाहाची नोंद घेण्यात आली याबाबत वर्ष न नोंदविता प्रमाणपत्र प्रदान करण्यात आले. तसेच नोंदवहीवर अनुक्रमांक नमूद नाही.

उक्त मुद्दा क्र.१ ते ४ बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर कार्यवाही करुन जबाबदारी निश्चितीअंती अनुपालन दर्शवावे असे विभागास सूचित करण्यात आले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३९ : लेखापरीक्षण कामी २५२ कर्मचा-यांच्या सेवापट/सेवापुस्तकापैकी फक्त १५९ सेवापट/सेवापुस्तके उपलब्ध करुन देणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४३, दिनांक १०/६/२०२२

वर्ग-३ आणि वर्ग-४ चे पगार पत्रकानुसार एकूण २५२ कर्मचारी आपल्या अधिनस्त कार्यरत आहे.तथापि,लेखापरीक्षण कामासाठी फक्त १४१ सेवापट /सेवापुस्तके उपलब्ध करुन देण्यात आली आहेत. उर्वरीत १११ सेवापट/सेवापुस्तके लेखापरीक्षणसाठी उपलब्ध करुन अनुपालन दर्शवावे असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला असून विभागाने खुलाशातील पुर्ततेबाबतचे अभिलेखे पुढील लेखापरीक्षणाच्या वेळी उपलब्ध करुन द्यावे.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४० : विवाह नोंदणी फी वसुली करतांना विवाह नोंदणी संगणक प्रणालीतून न करता F१०४ संगणक प्रणालीत नोंदणी फी वसूल केल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४४, दिनांक १७/०६/२०२२

सन २०१९-२०२० या आर्थिक वर्षात विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र वितरीत करीत असतांना विवाह नोंदणी फीस वसूल करतांना स्वतंत्र विवाह नोंदणी संगणक प्रणालीचा वापर न करता F१०४ संगणक प्रणालीचा वापर केल्याचे निदर्शनास आले आहे. त्यामुळे वसूल रक्कम संबंधित खात्यात जमा होत नाही आणि विवाह नोंदणी फी किती जमा झाली याबाबत ताळमेळ लागत नाही.

या बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर कार्यवाही करुन जबाबदारी निश्चितीअंती नियमबाह्य कामाबाबत अनुपालन दर्शवावे असे विभागास सूचित करण्यात आले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४१ : एकाच आर्थिक वर्षात एकच पावती क्रमांक MRD/६४० दोन वेगवेगळ्या दिनांकास दोन वेगळ्या अर्जदाराच्या नावाने निर्गमित करण्यात आल्या बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४५, दिनांक १७/०६/२०२२

विवाह नोंदणी फीसचा भरणा करुन घेत असतांना पावती क्र.MRD/६४० अनुक्रमे १)दि.१७/१२/२०२१ रोजी आदित्य दिलीप कुलकर्णी भरणा रक्कम रु.११५/- २) दि.१०/०२/२०२१ रोजी ओमकार संजय पाटने भरणा रक्कम रु.६५/- रोख पावती दोन वेगवेगळ्या अर्जदारास दोन वेगवेगळ्या विवाह नोंदणीसाठी एकच पावती क्रमांक संगणक प्रणाली एकाच आर्थिक वर्षामध्ये निर्गमित करण्यात आला. ही बाब महानगरपालिकेच्या हिताची नाही. उक्त बाबत विभागाने जबाबदारी निश्चिती अंती संगणक विभागाच्या समन्वयाने अनुपालन सादर करावे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४२ : एकाच आर्थिक वर्षात एकच पावती क्रमांक MRD/६३९ तीन वेगवेगळ्या विवाह नोंदणीसाठी तीन वेगवेगळया अर्जदाराच्या नावाने वेगवेगळ्या दिनांकास निर्गमित केल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४६, दिनांक १७/०६/२०२२

विवाह नोंदणी संचिका तपासणी करीत असतांना विवाह नोंदणी फी भरणा करुन घेत असतांना पावती क्रमांक MRD/३६९ अनुक्रमे दि.१७/१२/२०२१ रोजी रोहित व मनोज संचेती २)दि.१७/११/२०२१ रोजी मोहित महावीर लोहाडे ३) दि.१०/०२/२०२१ रोजी अनुप राजु सोला यांना रु.२१५/- रोख पावती प्रदान करण्यात आली.तीन वेगवेगळ्या विवाह नोंदणी फिससाठी तीन वेगवेगळ्या अर्जदारास एकच पावती क्रमांक संगणक प्रणालीध्ये वेगवेगळ्या दिनांकास निर्गमित करणे महानगरपालिकेच्या हिताचे नाही.

याबाबत संगणक विभागाच्या समन्वयाने जबाबदारी निश्चित करुन अनुपालन दर्शवावे असे विभागास सूचित करण्यात आले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४३ : विवाह नोंदणी संचिका लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करुन न दिल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४७, दिनांक १७/०६/२०२२

विवाह नोंदणी नोंदवही 'आय' नुसार श्री.अमितकुमार शंकर पटेल व मानसी प्रेमकुमार पटेल यांना विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र वितरीत करण्यात आल्या बाबत नोंद आढळून आली.

तथापि,संचिका आढळून आलेली नाही.संबंधिताकडून दस्तऐवजाचा भरणा करुन घेवून त्याची छाननी करुन दस्तऐवज खरे असल्याची खात्री केल्यानंतर संबंधिताकडून विवाह नोंदणी फीस भरुन घेतल्यानंतर मा.विवाह नोंदणी निबंधक यांच्या मान्यतेनंतर नोंदवही I वर नोंद घ्यावयाची असते.सदरील संचिका या महाराष्ट्र विवाह नोंदणी नियम १९९८ (८) अन्वये निबंधकाने सर्व अर्ज आणि ज्ञापने ते मिळालयाच्या तारखेपासून साठ वर्षे कालावधीसाठी जतन करावयीच असतात.

करिता उक्त संचिका लेखापरीक्षण कामी जबाबदारी निश्चिती करुन उपलब्ध करुन द्यावी असे विभागास सूचित करण्यात आले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४४ : एकाच आर्थिक वर्षात एकच पावती क्रमांक MRD/६४१ दोन वेगवेगळ्या दिनांकास दोन वेगळ्या अर्जदाराच्या नावाने निर्गमित करण्यात आल्या बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४८, दिनांक १७/०६/२०२२

विवाह नोंदणी फीसचा भरणा करुन घेत असतांना पावती क्र.MRD/६४० अनुक्रमे १)दि.१७/१२/२०२१ रोजी आदित्य दिलीप कुलकर्णी भरणा रक्कम रु.११५/- २) दि.१०/०२/२०२१ रोजी ओमकार संजय पाटने भरणा रक्कम रु.६५/- रोख पावती दोन वेगवेगळ्या अर्जदारास दोन वेगवेगळ्या विवाह नोंदणीसाठी एकच पावती क्रमांक संगणक प्रणाली एकाच आर्थिक वर्षामध्ये निर्गमित करण्यात आला.ही बाब महानगरपालिकेच्या हिताची नाही.

उक्त बाबत विभागाने जबाबदारी निश्चिती अंती संगणक विभागाच्या समन्वयाने अनुपालन सादर करावे असे विभागास सूचित करण्यात आले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिचछेद क्र.४५: कर भरणा पावती व पावत्यांचे विवरण अहवालाबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४९, दिनांक २१/०६/२०२२

सन २०१९-२०२० मधील माहे एप्रिल २०१९ व माहे मे २०१९ चे कर भरणा पावती व पावत्यांचे विवरण तपासणी करण्यात आली असून खालील दिनांकाचे मालमत्ता कर भरणा पावत्या व पावत्यांचे विवरण तपशिल निदर्शनास आले नाही.

माहे एप्रिल - २०१९	दिनांक
	१) ०१/४/२०१९
	२) ०६/४/२०१९
	३) १७/४/२०१९
	४) १९/४/२०१९
	५) २३/४/२०१९
माहे मे -२०१९	१)१७/५/२०१९
	२)१८/५/२०१९
	३)२०/५/२०१९
	४)२१/५/२०१९

उक्त दिनांकाचे कर भरणा व इतर पावती व दैनंदिन पावत्यांचे विवरण लेखापरीक्षण कामी तात्काळ उपलब्ध करुन द्यावे असे विभागास सूचित करण्यात आले असता विभागाने खुलासा सादर केला असून असमाधानकारक आहे. विभागाने खुलाशातील पुर्ततेबाबतचे अभिलेखे पुढील लेखापरीक्षणाच्या वेळी उपलब्ध करुन द्यावे.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४६ : माहे सप्टेंबर -२०१९ या महिन्यातील निम्न निर्देशित तारखांचा वसुलीकेंद्र / खिडकीनुसार संगणकीय पावत्याचा तपशिल अहवाल लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करुन देण्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५१, दिनांक २३/०६/२०२२

माहे सप्टेंबर २०१९ या महिन्यातील वसुली केंद्र /खिडकीनुसार संगणकीय पावत्यांचा तपशिल अहवाल आणि भरणा पावत्या यांचा ताळमेळ घेत असतांना निम्न निर्देशित अहवाल लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करुन देण्यात आलेले नाहीत. त्यामुळे भरणा रक्कम बाबत साशंकता निर्माण होते.

अ.क्र.	दिनांक
०१	१३/०९/२०१९
०२	२०/०९/२०१९
०३	२३/०९/२०१९
०४	२४/०९/२०१९
०५	२७/०९/२०१९
०६	३०/९/२०१९

करिता आपणास अंतिमतः सुचित करण्यात येते की,लेखापरीक्षण कर्मचा-यांचा कार्यदिन वाया जाणार नाही याबाबत काळजी घेवून जबाबदारी निश्चित करुन संपुर्ण अभिलेखे सादर करावे असे विभागास सूचित करण्यात आले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४७ : माहे जुलै -२०१९ व माहे ऑगस्ट -२०१९ या महिन्यातील कर भरणा अहवाल व पावत्या लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करुन देण्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५२, दिनांक २३/०६/२०२२

माहे जुलै -२०१९ व माहे ऑगस्ट २०१९ या महिन्यातील संगणकीय कर भरणा पावत्या व पावत्यांचे विवरण अहवाल खालील निम्न दिवसांच्या बंचमध्ये आढळून आलेले नाही.

माहे जुलै -२०१९	दिनांक
	दिनांक ०२/७/२०१९
	दिनांक १५/७/२०१९
माहे ऑगस्ट -२०१९	दिनांक ०१/८/२०१९
	दिनांक ०९/८/२०१९
	दिनांक १३/८/२०१९
	दिनांक १४/८/२०१९
	दिनांक १६/८/२०१९
	दिनांक १९/८/२०१९
	दिनांक २०/८/२०१९
	दिनांक २१/८/२०२२
	दिनांक २२/८/२०२२
	दिनांक २७/८/२०२२
	दिनांक २८/८/२०२२
	दिनांक २९/८/२०२२
	दिनांक ३०/८/२०२२
	दिनांक ३१/८/२०२२

उक्त दिनांकाचे संगणकीय कर भरणा पावत्या व पावत्यांचे विवरण अहवाल लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करुन द्यावे असे विभागास सूचित करण्यात आले असता विभागाने खुलासा सादर केला असून असमाधानकारक आहे.विभागाने खुलाशातील पुर्ततेबाबतचे अभिलेखे पुढील लेखापरीक्षणाच्या वेळी उपलब्ध करुन द्यावे.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४८ : नविन नळ जोडणी (बोरिंग फी) रस्ता दुरुस्ती शुल्क आकारणीत आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५४, दिनांक २७/०६/२०२२

F१०४/३५५१ दि.०७/११/२०१९ अन्वये श्री.दिपक राधेश्याम झुनझुनवाला यांच्या कडून ७००/- रु.चा भरणा नविन नळ जोडणी (बोरिंग फी) रस्ता दुरुस्ती शुल्कापोटी करुन घेण्यात आला.

संचिकेची तपासणी केली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) संबंधित अर्जदाराने रघुवीर मोटर्स यांच्या लेटरहेडवर दोन व्यावसायीक नळ कनेक्शनचे दुरुस्तीबाबत अर्ज सादर केलेला असल्याचे निदर्शनास येते.तथापि रस्ता दुरुस्ती शुल्क फक्त एकाच नळासाठीचे आकारण्यात आलेले आहे .त्यामुळे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झालेले आहे.

२) सक्षम प्राधिका-याची मान्यता न घेताच रकमेचा भरणा करुन घेण्यात आल्याचे प्रथम दर्शनी निदर्शनास येते.

३) सदरील नळ जोडणी करण्यासाठी परवानाधारक प्लंबरचे आदेश निर्गमित झालेले नाहीत.त्यामुळे झालेले काम नियमाप्रमाणे झाल्याबाबत साशंकता निर्माण होते.

४) संबंधिताचा अर्ज दि.०४/११/२०१९ रोजी सादर करण्यात आला.त्यामुळे सन २०१८-१९ पर्यंतच्या पाणीपट्टी कराचा भरणा करुन घेणे अपेक्षित होते.तथापि तसे न केल्याने महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झालेले आहे.

उक्त बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर प्रत्यक्ष खातरजमा व शहानिशा करुन जबाबदारी निश्चितीअंती अनुपालन दर्शवावे असे विभागास सूचित करण्यात आले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४९ : लेखापरीक्षणासाठी जन्म -मृत्यू नोंदणी व प्रमाणपत्र वाटप रकमे बाबतची माहिती उपलब्ध करुन देणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५५, दिनांक १९/०७/२०२२

१) सन २०१९-२० ते २०२०-२०२१ या आर्थिक वर्षात जन्म-मृत्यू प्रमाणपत्रासाठी प्राप्त अर्जाची सविस्तर माहिती वर्षनिहाय उपलब्ध करुन देणे.

२) सन २०१९-२० ते २०२०-२०२१ या कालावधी मध्ये जन्म-मृत्यू प्रमाणपत्र वाटप करण्यात आल्याची वर्षनिहाय माहिती लेखापरीक्षणास उपलब्ध करुन देण्यात यावी.

३) सन २०१९-२० ते २०२०-२०२१ या कालावधीत जन्म मृत्यू प्रमाणपत्र वाटप केल्याचे शुल्काबाबतची माहिती वर्षनिहाय उपलब्ध करुन देण्यात यावी.

४) जन्म -मृत्यू प्रमाणपत्राच्या सन २०१९-२० ते २०२०-२०२१ या कालावधी मध्ये जास्तीच्या किती प्रती नागरीकांना अदा केल्या व त्या मधून किती शुल्क जमा झाले याची सविस्तर वर्षनिहाय माहिती उपलब्ध करुन देण्यात यावी.

वरील माहिती लेखापरीक्षण पथकास उपलब्ध करुन द्यावी जेणे करुन लेखापरीक्षण करणे सोईस्कर होईल असे विभागास सूचित करण्यात आले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५० : माहे फेब्रुवारी २०२० या महिन्यातील कर भरणा अहवाल व पावत्या लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करुन देण्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५७, दिनांक १९/०७/२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान माहे फेब्रुवारी २०२० या महिन्यातील संगणकीय कर भरणा पावत्या व पावत्यांचे विवरण अहवाल खालील निम्न दिवसांच्या बंच मध्ये आढळून आलेले नाही.

माहे फेब्रुवारी -२०२०
दिनांक ६/२/२०२०
दिनांक ८/२/२०२०
दिनांक १८/२/२०२०
दिनांक २३/२/२०२०
दिनांक २८/२/२०२०

उक्त दिनांकाचे संगणकीय कर भरणा पावत्या व पावत्यांचे विवरण अहवाल लेखापरीक्षण कामी तात्काळ उपलब्ध करुन द्यावे असे विभागास सूचित करण्यात आले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५१ : माहे एप्रिल २०२० च्या कर भरणा अहवाल व पावत्या लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करुन देण्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५९, दिनांक १९/०७/२०२२

माहे एप्रिल २०२० या महिन्यातील संगणकीय कर भरणा पावत्या खालील दिनांकाच्या पावत्या उपलब्ध करुन दिलेले आहे.

दिनांक १७/४/२०२०
दिनांक २७/४/२०२०
दिनांक २९/४/२०२०

उक्त दिनांकाच्या पावती उपलब्ध करुन दिल्या असून उर्वरीत दिवसाच्या कर भरणा पावत्या लेखापरीक्षण कामी तात्काळ उपलब्ध करुन देण्यात याव्यात असे विभागास सूचित करण्यात आले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५२: बे-बाकी प्रमाणपत्र वितरणाबाबत. बुक क्र.४४,पान क्र.४४०५

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६०, दिनांक २५/०७/२०२२

श्रीमती फरकत बेगम भ्र कबीर खान यांनी दिनांक ०१/१०/२०२० रोजी अर्ज देवून बे-बाकी प्रमाणपत्र देण्याबाबत अर्ज सादर केला.सक्षम प्राधिकरणाच्या मान्यतेनंतर संबंधितास जा.क्र.मनपा/झोन क्र.२/४४०५,दिनांक ५/१०/२०२० बुक क्र.४४ अन्वये बे-बाकी प्रमाणपत्र देण्यात आले.संचिकेची सविस्तर तपासणी केली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) रोखपाल यांच्या अभिप्रायानुसार संबंधिताकडे CON NO-८३५७३००००० नुसार एक नळ कनेक्शन आढळून येते व संबंधित अर्जदाराकडे रु.१९,८००/- ची थकबाकी आहे. बे-बाकी प्रमाणपत्र वितरीत करतांना दोन्ही कराचा भरणा करुन घेणे आवश्यक असतांना फक्त मालमत्ता कर भरुन घेवून कोणत्या नियमाआधारे बे-बाकी प्रमाणपत्र वितरीत करण्यात आले? खुलासा व्हावा.संबंधित कराची वसूली न केल्याने महानगरपालिकेच आर्थिक नुकसान झाल्याचे निदर्शनास येते.

उक्त बाबींबाबत विभागाने आपल्या स्तरावर खातरजमा करुन अनुपालन दर्शवावे असे विभागास सूचित करण्यात आले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५३ : बे-बाकी प्रमाणपत्र वितरित करत असतांना आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६१, दिनांक २५/०७/२०२२

शेख मोबीन शेख इसाक यांनी दिनांक ११/९/२०२० रोजी संगणक मालमत्ता क्र.G०००५३२० साठी बे-बाकी प्रमाणपत्र मिळणे बाबत अर्ज सादर केला. सक्षम प्राधिकरणाच्या मान्यतेनंतर जा.क्र.मनपा/१५१५/वॉर्ड क्र.२,दिनांक ११/९/२०२० आधारे संबंधितास बेबाकी प्रमाणपत्र बुक क्र.४३, पेज नं.४३८१ प्रदान करण्यात आले. संचिकेची तपासणी केली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या. मालमत्ता संगणक क्र.G०००५३२० यावर मालमत्ताधारकाचे नांव आसाराम लक्ष्मण असे नमूद असतांना अर्जदारास बे-बाकी प्रमाणपत्र कोणत्या दस्तऐवजाआधारे प्रदान करण्यात आले खुलासा व्हावा.

उक्त बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर खातरजमा व शहानिशा करुन अनुपालन दर्शवावे असे विभागास सूचित करण्यात आले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५४ : बे-बाकी प्रमाणपत्र वितरित करतांना आढळून आलेल्या अनियमिततेबाबत. श्री.शेख ईस्माईल शेख अमिर G००२०८८८

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६२, दिनांक २७/०७/२०२२

श्री.शेख ईस्माईल पिता शेख अमीर यांनी दिनांक २५/८/२०२० रोजी बे-बाकी प्रमाणपत्र मिळण्याबाबत अर्ज दाखल करण्यात आला असल्याचे निदर्शनास येते.संगणकीय मालमत्ता क्र.G००२०८८८ रेंगटीपुरा संगणकामधील नोंदणी तपासून बेबाकी देण्यास हरकत नसल्याचे सादरी करणात नमूद आहे.

बेबाकी प्रमाण्पत्र क्र.जा.क्र.मनपा/१४५२/वॉर्ड क्र.२,दिनांक २७/८/२०२० बुक क्र.४३ पेज नं.४३७७ अन्वये संबंधितास प्रमाणपत्र वितरीत केल्याचे निदर्शनास येते.लेखापरीक्षण तपासणीत खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) संबंधिताने सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात जुन्या मालकांनी नळ कनेक्शन घेतलेले असल्याचे नमूद आहे. असे असतांना नळ कनेक्शन नसल्याबाबतची नोंद अभिलेख्यात कशी आढळून आली? याबाबत स्पष्टीकरण व्हावे.प्रथमदर्शनी महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झाल्याचे निदर्शनास येते.

२) पथक प्रमुखाचा स्थळपाहणी अहवाल का नमूद करुन घेण्यात आला नाही ? याबाबत स्पष्टीकरण व्हावे.

उक्त बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर खातरजमा व शहानिशा करुन अनुपालन सादर करावे असे विभागास सूचित करण्यात आले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५५ : बे-बाकी प्रमाणपत्र वितरित करतांना आढळून आलेल्या अनियमिततेबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६३, दिनांक २७/०७/२०२२

बे-बाकी प्रमाणपत्र वितरण बुक नं.४४ तपासत असतांना असे निदर्शनास आले की, श्री.सुधाकर सांडु काथार यांनी दिनांक १२/८/२०२० रोजी मालमत्ता क्र.G२ G०००८३१८ आणि G२ G०००८३१९ या मालमत्तेसाठी बे-बाकी प्रमाणपत्राची मागणी केली. जा.क्र.मनपा/१४१४/वॉर्ड क्र.२ दिनांक १९/८/२०२० अन्वये बुक क्र.४३ अन्वये संबंधितास बे -बाकी प्रमाणपत्र प्रदान करण्यात आले असल्याचे निदर्शनास आले. बे-बाकी प्रमाणपत्र प्रदान करत असतांना खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) संबंधित पथक प्रमुखाचे अभिप्राय सादरीकरणात नमूद करण्यात आलेले नाही. भविष्यात याबाबत अडचणी निर्माण होवू शकतात.

२) मालमत्ता क्र.G०००८३१८ आणि G०००८३१९ या दोन्ही मालमत्तेवर नळ कनेक्शन नसल्याबाबतचे शपथपत्र घेण्यात आलेले नाही.

३) कार्यालयीन प्रक्रियेनुसार सदरचे प्रमाणपत्र वितरण झालेले नसल्याचे निदर्शनास येते.

उक्त बाबीं बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर खातरजमा व शहानिशा करुन अनुपालन सादर करावे असे विभागास सूचित करण्यात आले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५६ : बे-बाकी प्रमाणपत्र वितरित करत असतांना आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबीं बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६४, दिनांक २७/०७/२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान असे निदर्शनास आले की, मो.उस्मान शेख बिबन यांनी दिनांक ०९/०९/२०२० रोजी मालमत्ता क्र.G०००१६४० या मत्तेसाठी बे-बाकी प्रमाणपत्र मिळणे बाबत अर्ज सादर केला.सक्षम प्राधिकरणाच्या मान्यतेनंतर जा.क्र.मनपा/१५२४/वॉर्ड क्र.२,दिनांक ११/९/२०२० प्रदान करण्यात आले. बेबाकी बुक क्र.४३ पान क्र.४३८९ असा आहे.

संचिकेची तपासणी केली असता असे निदर्शनास आले की, संबंधिताकडे पाणीपट्टी कराचा भरणा करुन घेण्यात आल्याबाबतचे दस्तऐवज संचिकेत उपलब्ध नाही किंवा नळ कनेक्शन नसल्याबाबतचे दस्तऐवज देखील संचिकेत नाही. असे असतांना फक्त मालमत्ता कराचा भरणा केल्याच्या आधारे बे बाकी प्रमाणपत्र कसे वितरीत करण्यात आले याबाबत खुलासा व्हावा.प्रथमदर्शनी महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झाल्याचे निदर्शनास येते.

उक्त बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर खातरजमा व शहानिशा करुन अनुपालन सादर करावे असे विभागास सूचित करण्यात आले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५७ : दिनांक १/४/२०१९ ते दिनांक ४/२/२०२० दरम्यानचे वितरीत बे-बाकी प्रमाणपत्र लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करुन देणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६५, दिनांक २७/०७/२०२२

भांडार विभागाकडून दि.१९/९/२०१८ रोजी बे-बाकी प्रमाणपत्र पुस्तक क्र.४१ ते ५० आपल्या विभागास वितरीत करण्यात आले.तथापि लेखापरीक्षण कामी अभिलेखे उपलब्ध करुन देतांना आपल्या अधिनस्त कर्मचा-यांनी बुक क्र.४३,४४,४५ उपलब्ध करुन दिले आहे. जे की,दिनांक ०५/२/२०२० पासून सुरु झालेले आहे. आपल्या विभागाचे सन २०१९-२०२० आणि सन २०२०-२०२१ या दोन वर्षाचे लेखापरीक्षणाचे काम हाती घेण्यात आलेले आहे.

लेखापरीक्षण कामी दिनांक ०१/४/२०१९ ते दि.०४/२/२०२० दरम्यानचे बे-बाकी प्रमाणपत्र त्वरीत उपलब्ध करुन द्यावेत असे विभागास सूचित करण्यात आले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५८ : बुक क्र.४४ बेबाकी प्रमाणपत्र क्र.४४,७८ च्या वितरणाबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६६, दिनांक २७/०७/२०२२

दिनांक २३/११/२०२० रोजी अर्जदार मोहम्मद शौकत जलाद राबिया खातुन मोहम्मद शौकत यांनी अर्ज करुन बे-बाकी प्रमाणपत्र मिळणे बाबत विनंती केली.सक्षम प्राधिकरणाच्या मान्यतेनंतर बुक क्र.४४ बेबाकी प्रमाणपत्र क्र.४४७८ जा.क्र.मनपा/२५/वॉर्ड क्र.२,दिनांक ०२/०१/२०२१ आधारे संबंधितास बे-बाकी प्रमाणपत्र देण्यात आले.

संचिकेची तपासणी केली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) पाणीपट्टी मागणी नोंदवही व मालमत्ता मागणी नोंदवही अभिलेखे ठेवलेले नसल्याचे निदर्शनास येते.नोंदवही ठेवणे कोणत्या आदेशान्वये/ परिपत्रकान्वये बंद केले त्याबाबतचे अभिलेखे लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करुन देण्यात यावे.कराचे उद्दिष्ट निश्चित करतांना अभिलेखे जतन करुन ठेवणे हे आवश्यक ठरते आणि ती सक्षम प्राधिकरणाची जबाबदारी आहे.

२) पथक प्रमुख यांच्या अभिप्रायानुसार झोन क्र.१ येथे तपासणी करणे योग्य राहील असे नमूद आहे.तथापि झोन क्र.१ यांचे अभिप्राय /अभिलेखे संचिकेत आढळून आलेले नाही. सदरील अभिलेखे लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करुन द्यावेत.

३) प्रस्तावनेतील मुद्दा D नुसार स्थळ पाहणी अंती सदर मिळकत ही सहन जागा असल्याचे निष्पन्न नमूद आहे.

तथापि, मालमत्ता कर क्र.G००००१२३ यास AS / ३८३५६ दिनांक ५/११/२०२० च्या संचिकेतील पावतीनुसार निवासी दराने कर भरणा केल्याचे आढळून येते.करिता उक्त जागा ही सहन आहे की निवासी आहे खुलासा करावा.

४) जर मालमत्ता व नळ खात्यांचे संगणकीकरण झालेले आहे तर परिच्छेद क्रमांक १ ते ३ पर्यंतचा अभिप्राय कोणत्या आधारे नमूद करण्यात आला स्पष्टीकरण व्हावे. प्रथमदर्शनी महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झाल्याचे स्पष्ट दिसून येते

५) नळ नसल्याबाबतचे शपथपत्र संबंधिताकडून का घेण्यात आले नाही याबाबत विभागास अवगत करावे.

उक्त मुद्या क्र. १ ते ५ बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर प्रत्यक्ष खातरजमा व शहानिशा करुन जबाबदारी निश्चिती अंती अनुपालन दर्शवावे असे विभागास सूचित करण्यात आले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५९ : बे-बाकी प्रमाणपत्र वितरीत करतांना आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबींबाबत. बुक क्र. ४५

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६७, दिनांक २७/०७/२०२२

बुक क्र.४५ बेबाकी प्रमाणपत्र क्र.४५४२ ते ४५४८ तपासणी करत असतांना असे निदर्शनास आले की,श्री.मोहनलाल गजुलाल जैस्वाल यांनी दिनांक २९/१/२०२१ अन्वये अर्ज करुन निम्न निर्देशित मालमत्तेचा कर भरणा करण्यासाठी बे-बाकी प्रमाणपत्राची मागणी करण्यात आली.सक्षम प्राधिकरणाच्या मान्यतेनंतर दिनांक १७/३/२०२१ रोजी संबंधितास बे-बाकी प्रमाणपत्र प्रदान करण्यात आले. १)G००१६०८५ २) G०००९२८४ ३) G००१०३५५ ४) G००१८६२६ ५) G०००७७३६ ६) G००१७६०८ ७) G००२०३३० प्रस्तावनेनुसार संचिका तपासणी करत असतांना असे निदर्शनास आले की,उक्त पैकी एक शॉप असून बाकीचे ६ निरनिराळ्या पत्त्यावरील घरे आहेत. रोखपाल यांनी पाणीपट्टी अभिलेखात तपासणी केली असता सदरील घरामध्ये दोन नळ कनेक्शन असल्याचे आढळून आलेले आहे व पाणीपट्टी कराचा भरणा केला आहे. करिता बे -बाकी प्रमाणपत्र देणे योग्य वाटते असे नमूद असून त्यावर सक्षम प्राधिका-याच्या मान्यतेनंतर संबंधितास बेबाकी प्रमाणपत्र दिल्याचे आढळून येते.संचिका तपासणीतील आक्षेपार्ह बाबी पुढीलप्रमाणे -

१) संबंधित एरियाचा पथकप्रमुखाचा अहवाल घेणे आवश्यक असतांना केवळ संगणकीय माहितीच्या आधारे बे-बाकी प्रमाणपत्र कसे वितरीत करण्यात आले याचा बोध होत नाही.

२) एकूण मालमत्ता ७ असतांना फक्त दोन नळांचा उल्लेख सादरी करणात आहे.बाकीच्या ५ मालमत्ता बाबतचा स्थळपाहणी /तांत्रिक अहवाल संचिकेत जोडलेला नाही किंवा नळ कनेक्शन नसल्याबाबतचे शपथपत्र देखील संचिकेत उपलब्ध नाही.महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झाल्याचे निदर्शनास येते.

३) F१०४/४९६०९ दिनांक १६/३/२०२१ नुसार १२,९६९/- चा भरणा करुन घेण्यात आल्याचे निदर्शनास येते. सदरील भरणा रजिस्टर नंबर २०१६-१७ अन्वये केलेला असल्याचे नमूद आहे. करिता, लेखापरीक्षण कामी रजिस्टर नं.२०१६-१७ त्वरीत उपलब्ध करुन देण्यात यावे.

उक्त बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर प्रत्यक्ष खातरजमा व शहानिशा करुन अनुपालन दर्शवावे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६० :आर्थिक वर्ष २०१९-२०२० ते २०२०-२०२१ मधील झोन क्र.२ येथील नळ कनेक्शन नामांतर शुल्काबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६८, दिनांक २७.७.२०२२

झोन कार्यालयातील नळ कनेक्शन नामांतर संचिका पडताळणी दरम्यान वसूल करण्यात आलेले शुल्क हे कोणत्या आदेशाच्या आधारे वसूल करण्यात आले? त्याबाबतचे कार्यालयीन आदेश अथवा परिपत्रकाची प्रत लेखापरीक्षण पथकास उपलब्ध करुन देण्यात यावी असे विभागास सूचित करण्यात आले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६१ : दिनांक ०८/७/२०२० रोजीचा मालमत्ता कर भरणा एक दिवस उशिराने केल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६९, दिनांक २७.७.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान असे निदर्शनास आले की, दिनांक ०८/७/२०२० रोजी मालमत्ता आणि पाणीपट्टी करापोटी अनुक्रमे रु.१५४८६/- आणि रु.१२१५०/- असे एकूण रु.२७६३६/- संगणकीय अभिलेख्याद्वारे करुन घेण्यात आले.

तथापि संबंधित रोखपाल यांनी सदरील रकमेचा संपूर्ण भरणा त्याच दिवशी बँकेत न भरता फक्त पाणीपट्टी कराचा भरणा करुन मालमत्ता कराचा भरणा रु.१५४८६/- एक दिवस उशिराने भरल्याचे निदर्शनास येते.त्यामुळे झालेल्या वसूल रकमेच्या व्यवहाराबाबत साशंकता निर्माण होते. संबंधित अभिलेख्यावर सक्षम प्राधिकारी यांची स्वाक्षरी देखील आढळून आलेली नाही.

करिता,झालेल्या आर्थिक अनियमितता व तात्पुरत्या अपहाराबाबत जबाबदारी निश्चितीअंती अनुपालन दर्शवावे असे विभागास सूचित करण्यात आले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६२ : दिनांक ११/८/२०२० रोजी रक्कम रु.१४,४५७/- चा कमी भरणा झाल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७०, दिनांक २७.७.२०२२

संगणकीय मालमत्ता व पाणीपट्टी कराचा वसूल पावत्या व भरणा रक्कम अहवाल यांचा ताळमेळ घेत असतांना असे निदर्शनास आले की, दिनांक ११/८/२०२० रोजी एकूण रक्कम रु.२,५८,६९२/- च्या भरणा ऐवजी रु.२,४४,१३५/- चा म्हणजे रु.१४,५५७/- चा कमी भरणा केला असल्याचे प्रथमदर्शनी निदर्शनास येते.

उक्त बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर प्रत्यक्ष शहानिशा करून कार्यवाहीअंती अभिलेख्यासह अनुपालन दर्शवावे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.**उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.**

परिच्छेद क्र.६३ : सन २०१९-२०२० ते सन २०२०-२०२१ या आर्थिक वर्षात झोन क्र.२ मधून नामांतर /NPO आदेश पारित केलेल्या संचिकेतील अनियमिततेबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७१, दिनांक ०४.०८.२०२२

नामांतर संचिका श्री.विजय राघवेंद्रराव दिवाण द्वारकादास रेसीडेन्सी, शक्तीनगर एफ-१ मालमत्ता नं.G००१३१०४ आणि नळ खाते क्र.९३००६९६६६३ यांनी नामांतर अर्ज /नामांतर नोटीस प्रमाणे मालमत्ता पावती पी.आर.कार्ड अन्वये नामांतर केले असल्याचे निदर्शनास आले.संचिकेची तपासणीअंती खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) परिच्छेद क्र.५ प्रमाणे २ नळ असल्याचे निदर्शनास येते. तथापि नामांतर फीस घेतांना एकाच नळाची घेतल्यामुळे महानगरपालिकेचे आर्थिक रक्कम रु.१५००/- चे नुकसान झालेले आहे.

२) मालमत्ता पावती क्र.AS/३७१०६ दिनांक १५/७/२०१९ अन्वये रु.२२७/- चा कमी भरणा करुन घेतल्यामुळे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झालेले आहे.

उक्त मुद्दांवर तपासणी करुन आवश्यक त्या कार्यवाहीअंती लेखापरीक्षण विभागास अनुपालन दर्शवावे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६४ : सन २०१९-२०२० ते सन २०२०-२०२१ या आर्थिक वर्षात झोन क्र.२ मधून नामांतर /NPO आदेश पारित केलेल्या संचिकेतील अनियमिततेबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७२, दिनांक ०४.०८.२०२२

नामांतर संचिका श्रीमती दिवाण सुशिलाबाई द्वारका रेसीडेन्सी,शक्तिनगर एफ-४ मालमत्ता संगणकीय,G००१३१०२ यांनी नामांतर अर्ज /नामांतर नोटीस प्रमाणे मालमत्ता पावती, पी.आर.कार्ड फेर शपथ पत्रान्वये नामांतर केले असल्याचे निदर्शनास आले.संचिकेची तपासणी केली असता संबंधिताकडून देय रक्कम रु.५३२३/- चा भरणा न करुन घेता रु.५१५५/- भरणा करुन घेतल्यामुळे महानगरपालिकेचे रु.१६८/- चे आर्थिक नुकसान झाल्याचे निदर्शनास येते.

उक्त मुद्यांवर तपासणी करुन आवश्यक त्या कार्यवाही अंती लेखापरीक्षण विभागास अनुपालन दर्शवावे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.**उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.**

परिच्छेद क्र.६५ : सन २०२०-२०२१ या आर्थिक वर्षात झोन क्र.२ मधून नामांतर /NPO आदेश पारित केलेल्या संचिकेतील अनियमिततेबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७३, दिनांक ०४.०८.२०२२

श्री.सुनिल शामराव बिंदू,फ्लॅट नं.३०१,देवेन वरद अपार्टमेंट समर्थनगर संगणक मालमत्ता क्र.G००२१५०३ यांनी जा.क्र.मनपा/वॉर्ड-२/१२७३/२०,दिनांक १७/०७/२०२० नामांतर शुल्क नोटीशी अन्वये रु.१५००/- चा भरणा करुन घेण्यात आल्याचे संचिके वरुन आढळून येते. जा.क्र.मनपा/वॉर्ड-२/नामांतर २०/१२९८ दिनांक ३०/७/२०२० अन्वये संबंधितास नामांतर आदेश निर्गमित करण्यात आले.

संचिकेची सविस्तर तपासणी केली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) सादरीकरणानुसार संबंधिताने पाणीपट्टी कराचा भरणा केल्याची पावती जोडली असल्याचे नमूद आहे.

तथापि संचिकेतील पाणीपट्टी कर भरणा पावती क्र.F१०४/६२७९३ दिनांक १७/३/२०२० हा रणछोडदास दौलताबादकर यांच्या नावे आहे.सदरील कर भरणा फ्लॅट क्र.२०३ चा आहे. म्हणजेच फ्लॅट क्र.३०१ चा पाणीपट्टी कराचा भरणा करुन घेण्यात आलेला नाही.

२) नामांतराच्या इतर प्रकरणांमध्ये संबंधित अर्जदाराचे मालमत्ता आणि पाणीपट्टी अशा दोन्हींची नामांतरे अंतीम केलेली आहे.तथापि या प्रकरणात फक्त मालमत्तांचे का नामांतर करण्यात आले ?याबाबत स्पष्टीकरण द्यावे. सदरील प्रकरणात महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झालेले असल्याचे निदर्शनास येते.

३) नामांतर आदेशात कर योग्य मुल्य नमूद नाही.

उक्त बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर प्रत्यक्ष खातरजमा व शहानिशा करुन अनुपालन दर्शवावे. असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६६ : नामांतर /NPO आदेश पारित करत असतांना आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबींबाबत.सन २०२०-२०२१

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७४, दिनांक ०८.०८.२०२२

श्री.विनोद रमेशलाल बसैय्ये,प्रविणकुमार रमेशलाल बसैय्ये यांच्या नावावर संगणकीय मालमत्ता क्र.G००१२९८८ समर्थनगर बालाजी अपार्टमेन्ट,C-३ औरंगाबाद येथे स्थित मालमत्ता नामांतर आदेश जा.क्र.मनपा/वॉर्ड-२/नामांतर/२०/१५४९ दिनांक १४/९/२०२० अन्वये निर्गमित करण्यात आल्याचे निदर्शनास आले.नामांतर प्रकरण अंतीम केल्यानंतर खालील आक्षेपार्ह बाबी संचिका तपासणीत निदर्शनास आल्या.

१) नामांतर आदेश निर्गमित केल्यानंतर किती दिवसात त्याची नोंद अभिलेख्यात घ्यावी याबाबत बंधन नाही.

२) नामांतर आदेशाची नोंद अभिलेख्यात घेण्यात आल्याबाबतचे अभिप्राय संचिकेत नमूद नसल्याने सदरील नोंद घेण्यात आली अथवा नाही याबाबत बोध होत नाही.

३) सदरील मिळकतीचे नामांतर करत असतांना फक्त मालमत्तेचे नामांतर करण्यात आले.पाणीपट्टीचे नाही.त्यामुळे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झाल्याचे निदर्शनास येते.

उक्त बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर खातरजमा करुन जबाबदारी निश्चितीअंती अभिलेखे सादर करावे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६७ : संगणकीय कर भरणा पावत्या रद्द करतांना आढळून आलेल्या आक्षेंपार्ह बाबींबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७६, दिनांक ०८.०८.२०२२

विविध कारणांमुळे संगणकीय कर भरणा पावत्या रद्द करण्यात आल्या.तथापि सदर पावत्या रद्द करत असतांना सक्षम प्राधिका-याची मान्यता न घेताच पावत्या रद्द करण्यात आलेल्या आहेत.

तसेच रद्द पावत्यांची ग्राहक प्रत अभिलेख्यात उपलब्ध नाही.भविष्यात याबाबत भरणा केल्याचा दावा संबंधित उपभोक्ता करु शकतो. सदरील बाब ही गंभीर स्वरुपाची असून नियमांचे उल्लंघन करणारी आहे.विभाग प्रमुख यांनी आपल्या स्तरावर शहानिशा करुन अनुपालन दर्शवावे असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला असून असमाधानकारक आहे.विभागाने खुलाशातील पुर्ततेबाबतचे अभिलेखे पुढील लेखापरीक्षणाच्या वेळी उपलब्ध करुन द्यावे.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६८ : सन २०१९-२०२० ते २०२०-२०२१ मालमत्ता आणि पाणीपट्टी नामांतराबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७७, दिनांक २०.०८.२०२२

सन २०१९-२०२० आणि सन २०२०-२०२१ या आर्थिक वर्षात झोन क्र.२ अंतर्गत मालमत्ता आणि पाणीपट्टी नामांतराची विविध प्रकरणे प्राप्त झाली. सक्षम प्राधिकरणाच्या मान्यतेनंतर व कराचा / नामांतर फिसचा भरणा करुन घेतल्यानंतर नामांतर आदेश निर्गमित करण्यात आले.सदरील हस्तांतरण भोगवटादार म्हणून करवसुलीच्या दृष्टीने मंजूर करण्यात आले.संचिका तपासणी करत असतांना असे निदर्शनास आले की, नामांतराचे आदेश निर्गमित करण्यात आले तथापि टॅक्स नोंदणी रजिस्टरला अथवा संगणकामध्ये त्याची नोंद घेण्यात आली अथवा नाही याबाबतचे अभिप्राय नोंदविलेले नाही.विभागाने नामांतर आदेश काढून प्रकरण निकाली काढणे एवढेच कर्तव्य नसून कार्यालयाच्या टॅक्स रजिस्टरमध्ये सदरील आदेशांचे मुदतीत कार्यवाहन करणे बंधनकारक आहे.

नामांतर आदेश निर्गमित झालेल्या प्रकरणांबाबत कुठली कार्यवाही करण्यात आली किंवा कार्यालयाचे टॅक्स नोंदणी बाबतचे अभिलेखे लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करुन द्यावेत असे विभागास सूचित करण्यात आले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६९ : नामांतर /NPO आदेश पारित करत असतांना आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबींबाबत.(सन २०२०-२०२१)

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७८, दिनांक २३.०८.२०२२

नामांतरासाठी विभाग प्राप्त श्रीमती शिवाजी हिंगडे/दिपक भानुदास बेलकर,संगणक मालमत्ता क्रमांक G००१९९५१ यांची संचिका /अभिलेखे तपासण्यात आले. संबंधिताकडून नामांतर फिसचा भरणा करुन घेण्यात आल्यानंतर संबंधितास जा.क्र.मनपा/वॉर्ड-२/नामांतर/२१/२०१, दिनांक २१/०१/२०२१ अन्वये आदेश निर्गमित करण्यात आले.

संचिका तपासणीत खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) संबंधित अर्जदाराने नागेश्वरवाडी कलश अपार्टमेंट,फ्लॅट क्र.१० साठी नामांतराची नोटीस दिली असतांना तसेच संबंधित दस्तऐवज १० नंबर फ्लॅटचे जमा केलेले असतांना जा.क्र.मनपा/वॉर्ड-२/२०१/२१,दिनांक २१/०१/२०२१ अन्वये फ्लॅट क्र.०५ च्या नामांतराचे आदेश कसे निर्गमित केले याबाबत खुलासा व्हावा.

उक्त बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर प्रत्यक्ष खातरजमा करुन झालेल्या चुकीच्या नामांतराबाबत जबाबदारी निश्चित करुन अनुपालन सादर करावे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७० : लेखापरीक्षणा दरम्यान स्पॉट फाईन पावती पुस्तक तपासणीत आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबींबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७९, दिनांक ३०.०८.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान स्पॉट फाईन पुस्तक क्र.९४१ ते ९५२ (एकूण १२ पुस्तके) पर्यंतची तपासणी करण्यात आली.पुस्तक तपासणी दरम्यान अनुक्रमे पुस्तक क्र.९४३ ,९४५, ९४६,९४७,९५२ संपुर्णतः कोरे आढळून आले.जा.क्र.मनपा/प्रभागक्र.२/१९२१/२१, दि.२७/०८/२०२१ अन्वये वॉर्ड अधिकारी -२ (जी) यांच्या पत्रानुसार रोखपाल यांच्याकडे सदरील पावती पुस्तके तपासून जमा करुन घेण्याबाबतचे आदेश निर्गमित झाल्याचे आढळून आले.

सदरील पुस्तकांची तपासणी केली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) दंडाची रक्कम प्रवेक्षक यांनी रोखपाल यांच्याकडे जमा केल्याचे नमूद आहे.तथापि रोखपाल यांनी कोणत्या पावती आधारे सदरील रकमेचा भरणा महानगरपालिका फंडात केला याबाबत नमूद नाही. त्यामुळे रकमेचा भरणा स्विकारला पण तो मनपा फंडात झाला किंवा नाही याबाबत शहानिशा करता आलेली नाही.

२) उपयोगात आणलेल्या पावत्यांशिवाय इतर पावत्या रद्द करणे बंधनकारक असते जेणे करुन त्या पावत्या परत उपयोगात येणार नाही.तथापि विनावापर पावत्या रद्द करण्यात आलेल्या नाहीत.

३) प्रत्येक पावती पुस्तकामधील एकूण किती रक्कम जमा करण्यात आली याबाबत काही पुस्तकांमध्ये स्पष्टता नाही.

४) कार्यालयीन आदेशात नमूद बाबींचे उल्लंघन झाल्याचे निदर्शनास येते.

उक्त मुद्दा क्र.१ ते ४ बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर प्रत्यक्ष खातरजमा व शहानिशा करुन रककम भरणा केल्या असल्याच्या पावत्यांसह अनुपालन दर्शवावे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७१ : नामांतर /NPO आदेश पारित करत असतांना आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबींबाबत.(सन २०२०-२०२१)

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.८०, दिनांक ३०.०८.२०२२

अमित जवाहर गांधी,शांती निकेतन कॉलनी प्लॉट क्र.०३,संगणक मालमत्ता क्र.D००२२८५४ यांना जा.क्र.मनपा/वॉर्ड-२/नामांतर/२०२१/८४९,दिनांक २६/०३/२०२१ अन्वये नामांतर आदेश निर्गमित करण्यात आल्याचे निदर्शनास आले.

सक्षम प्राधिकारी यांच्या मान्यतेनंतर सादरीकरणानुसार F१०४/५३२५ दि.२५/०३/२०२१ नुसार रु.९०००/- चा भरणा करुन घेतल्यानंतर नामांतर आदेश तयार करण्यात आले.

संचिका तपासणी दरम्यान खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) D००२२८५४ हा मालमत्ता क्रमांक झोन क्र.२ च्या आख्यात्यारीत येतो का? प्रथम दर्शनी असे निदर्शनास येते की,अधिकार क्षेत्रात नसतांना सदरील आदेश निर्गमित करण्यात आले.

२) संगणक प्रणालीत सदरील नाव आढळून आले नाही.

३) नामांतर आदेश निर्गमित करुनही नामांतर आदेशाची संगणकात विहित कालावाधीत नोंद न घेतल्यामुळे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान होत असल्याचे निदर्शनास येते.

४) नामांतर आदेशात नविन नामांतर धारकाचे आदेशानुसार पत्ता,नाव,इत्यादी बाबत नोंद घेण्याबाबतचा कालावधी नमूद नाही.

५) नामांतराची नोंद मागणी नोंदवहीत व संगणक प्रणाली यामध्ये घेतली नसल्याचे निदर्शनास येते.

उक्त मुद्दा क्र.१ ते ५ बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर प्रत्यक्ष खातरजमा व शहानिशा करुन जबाबदारी निश्चिती अंती अनुपालन सादर करावे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७२ : स्पॉट फाईन पुस्तक क्र.९४१ मध्ये आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबींबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.८१, दिनांक ३०.०८.२०२२

पुस्तक क्र.९४१ वॉर्ड क्र.५३ औरंगपुरा मधील एकूण ९४००१ to ९४०५२ पर्यंतच्या पावत्या दंड वसूलीपोटी वापरात आणण्यात आल्या.सदरील पावत्यांच्या आधारे एकूण रक्कम रु.१४२००/- वसूल झाल्याचे निदर्शनास येते.

लेखापरीक्षणा दरम्यान खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) पावती क्र.९४०२९ दोन्ही प्रती पुस्तकामध्ये उपलब्ध नाही.पावती क्र.९४०३० लाच पेनाने एक प्रत रु.१००/- वसुलीसाठी आणि दुसरी प्रत दुस-या व्यक्तीच्या नावाने रु.१००/- दंड वसुलीसाठी वापरात आणल्याचे निदर्शनास येते. पावती क्र.९४०२९ दोन्ही प्रत नसल्यामुळे किती दंडाची रक्कम वसुल करण्यात आली.याबाबत बोध होत नाही.प्रथमदर्शनी सदरील पावतीच्या दंडाची रक्कम मनपा फंडात न भरता अपहार झाल्याचे निदर्शनास येते.

२) पावती क्र.९४०५१ च्या दोन्ही प्रती पुस्तकामध्ये उपलब्ध नाही.पावती क्र.९५०५२ च्या दोन्ही प्रतीपैकी एका प्रतीला ९४०५१ म्हणून वापरात आणले व दुसरी प्रत दुस-या व्यक्तीला दंडापोटी वापरात आणण्यात आली. पावती क्र.९४०५१ चा वापर करुन दंडापोटी वसुल रक्कम महानगरपालिका फंडात भरणा न केल्याचे प्रथमदर्शनी निदर्शनास येते.

३) दंडापोटी एकूण वसूल रक्कम रु.१४,२००/-रोखपाल यांच्याकडे जमा केल्याचे पावती मागील सादरीकरणावरुन कार्यालयीन पत्र जा.क्र.मनपा/प्रभाग-२/१९२१/२१० , दि.२७/८/२०२१ निदर्शनास येते.तथापि रोखपालाने सदरील रकमेचा भरणा मनपा फंडात केला किंवा नाही याबाबत नमूद नसल्याचे त्याची शहानिशा करता आली नाही.

४) पावती क्र.९४०५३ ते ९४१०० रद्द करण्यात आलेल्या नाहीत.

५) सक्षम प्राधिकरणाने पावती पुस्तक प्रमाणित केलेले नाही.

उक्त मुद्दा क्र.१ ते ५ बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर प्रत्यक्ष खातरजमा व शहानिशा करुन अभिलेख्यासह अनुपालन दर्शवावे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७३ : स्पॉट फाईन बुक क्र.९४४ मध्ये आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबींबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.८४, दिनांक ३०.०८.२०२२

बुक क्र.९४४ स्पॉट फाईन पावत्यांची तपासणी करत असतांना असे निदर्शनास आले की,पावती क्र.९४३०१ ते ९४३४६ पर्यंतच्या पावत्यांचा वापर करण्यात आला.यामध्ये अनुक्रमे पावती क्र.९४३३७,९४३४५,९४३४६ रद्द करण्यात आले.एकूण ४३ पावत्यांमधून दंडापोटी एकूण रक्कम रु.३३,५५०/- जमा करण्यात आली. पावती पुस्तक तपासणीत आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबींबाबत.

१) स्पॉट फाईन पावती क्र.९४३४३ ते ९४३४४ वसूल रक्कम रु.१०००/- पावती क्र.F१०४/१०५३० दिनांक ०१/५/२०२१ नुसार भरणा केल्याची नोंद आहे. तथापि उर्वरीत रक्कम रु.३२५५०/- कोणत्या पावत्यांच्या आधारे मनपा फंडात भरणा केली याबाबत नोंद नाही. रक्कम भरणे बाबतची शहानिशा करता आलेली नाही.

२) स्पॉट फाईन पावती क्र.९४३०९,९४३१६,९४३२१ , ९४३२२ अनुक्रमे रु.२५०/- वसूल करण्यात आले.तथापि रु.२५०/- दंडाची रक्कम पावती मधील दंड रकाण्यात वसूल नसतांना वसूल करण्यात आली.काही व्यक्तींकडून दुकान वेळेनंतर उघडे असतांना रु.१०००/- वसूल करण्यात आले तर काही जणांकडून रु.५००/- एकंदरीत एकाच कारणांसाठी त्याच पावती पुस्तकात निरनिराळ्या व्यक्तींकडून निरनिराळ्या दंड रकमांचा भरणा का करुन घेण्यात आला.याबाबत विभागास अवगत करावे.कमी रक्कम वसूल करण्यात आल्यामुळे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झाल्याचे निदर्शनास येते.

३) पावतीवरील दंड रकाण्यात सार्वजनिक ठिकाणी मास्क परिधान न केल्यास क्र.७ नुसार रु.५००/- वसूल करण्याबाबत मा.सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र.५६६,बुधवार दिनांक ११/०७/२०१५ अन्वये नमूद आहे असे असतांना पावती क्र.अनुक्रमे ९४३१९ अन्वये रु.१५०/- ९४३२० अन्वये रु.२००/-,९४३२७ अन्वये रु.२००/- कमीचा भरणा करुन घेण्यात आला.त्यामुळे महानगरपालिकेचे रक्कम रु.९५०/- चे आर्थिक नुकसान झालेले आहे. रक्क वसुलीस पात्र.

४) रकमेचा भरणा वेळेवर करण्यात आलेला नाही.

उक्त बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर प्रत्यक्ष शहानिशा व खातरजमा करुन अनुपालन दर्शवावे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७४ : स्पॉट फाईन बुक क्रमांक ९५० मध्ये आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबींबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.८५, दिनांक ३०.०८.२०२२

स्पॉट फाईन बुक क्रमांक ९५० मधील पान क्र.९४९०१ ते ९४९२२ एकूण २२ पावत्या तपासणी करण्यात आली. ९४९२३ ते ९५००० पावत्या को-या असल्याचे निदर्शनास आले.स्पॉट फाईन पावत्यापोटी रक्कम रु.१०१५०/- जमा झाल्याची आढळून येते.

पावती क्र.९४९०२ च्या मागील सादरीकरणानुसार F१०४/४७६५, दिनांक २९/०४/२०२१ रोजी रु.१०००/- ची पावती क्र.९४९०१ व ९४९०२ पर्यंतचा भरणा करण्यात आला. पावती क्र.९४९०३ ते ९४९२२ एकूण वसूल रक्कम रु.९१५०/- भरणा बाबत नोंद नाही. पावती पुस्तक तपासणीत पुढील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) पावती क्र.९४९०३ ते ९४९२२ वसूल रक्कम रु.९१५०/- मनपा फंडात भरणा केल्याबाबत नोंद नसल्याने शहानिशा करता आलेली नाही. भरणा पावतीसह खुलासा सादर करावा.

२) पावती क्र.९४९२३ ते ९५००० कोरे आहेत.त्यास रद्द करणे बंधनकारक असतांना तसे करण्यात आलेले नाही.

३) सक्षम प्राधिका-यामार्फत सदरील बुक प्रमाणित करण्यात आलेले नाही.

उक्त बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर शहानिशा व खातरजमा करुन अनुपालन सादर करावे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७५ : मालमत्ता कर आक्षेपाबाबत.

(श्री.मो.हारुण मो.उस्मान,मालमत्ता/संगणकीय क्रमांक - रिक्त)

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.८६, दिनांक ०८.०९.२०२२

सन २०१९-२०२० मधील मालमत्ता कर आक्षेप संचिका पडताळणी करत असतांना मालमत्ता कर आक्षेप संचिका श्री.मो.हारुण मो.उसन घर क्र.५-१८-२९/३०,या मालमत्तेत खालीलप्रमाणे कर दुरुस्ती करण्यात आली आहे.संचिकेतील पान क्र.२ नुसार

तळ मजल्यावरील एका दुकानाचे २.९५X६.१=१७.९९५ चौ.मी.X३ दुकाने असे मिळून एकत्रित क्षेत्रफळ ५४ चौ.मी.

५४ चौ.मी.X ११.३० प्रती चौ.मी.महा = ६१०X१२=७३२०/-

वार्षिक कर योग्य मुल्य रु.६५८८/- दि.०१/४/१६ पासून कायम

व्यावसायीक मालमत्तेस व्यावसायीक दराने कर आकारणी होणे आवश्यक असतांना व सन २००६ मध्ये प्रती चौ.मी.२४ रु.दर असतांना कर आकारणी खालील प्रमाणे कर दुरुस्ती करणे अपेक्षित होते.

एकूण क्षेत्र ५४ चौ.मी. Rcc
१५४ X रु.२४ /- = १२९६/-
१२९६X१२=१५५५२/-
१०% सुट =१५५५

व्यावसायीक कर योग्य मुल्य = १३९९७/- प्रति वर्ष दिनांक १/४/२००६ पासून

व्यावसायीक मालमत्तेस व्यावसायीक दराने कर आकारणी होणे आवश्यक असतांना विभागाने रु.११.३०/- प्रति चौ.मी.दर कोणत्या अभिलेख्या आधारे लावला याचा बोध होत नाही.

उक्त बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर खातरजमा व शहानिशा करुन अनुपालन सादर करावे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७६ : सरस्वती भुवन शिक्षण संस्था,औरंगाबाद मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.८८, दिनांक ०८.०९.२०२२

मालमत्ता कर संचिका दुरुस्तीच्या संचिका/अभिलेखे यांची तपासणी करीत असतांना असे निदर्शनास आले की,सरस्वती भुवन शिक्षण संस्था,औरंगाबाद यांनी सामान्य कर,शिक्षण कर,रोजगार हमीकर इत्यादी महानगरपालिके मार्फत आकारण्यात येणा-या करांमध्ये सवलती असण्यासंबंधी वारंवार विनंती अर्ज दाखल केल्याचे संचिका तपासणीत आढळून आले.परिशिष्ट ८ नुसार वरीलप्रमाणे सुट दिल्यास व सुधारित देयके दिल्यास संबंधित एकूण १२ मालमत्ता थकबाकी रकमांचा मालमत्ता कर त्वरीत भरण्यास तयार असल्याचे नमूद आहे.

संगणकीय मालमत्ता प्रणाली मध्ये G००११५२२ , G००११५२३ , G००११५२४ , G००११५२५,G००११४८१,G००३३९४ संबंधित मालत्तांची ऑगस्ट -२०२२ पर्यंतची मागणी तपासली असता रक्कम रु.१,२८,०३,३५१/- थकबाकी आढळून आली.(एक कोटी अठ्ठावीस लाख तीन हजार तीनशे एकावन्न फक्त)

परिशिष्ट -१८ नुसार संबंधितास जा.क्र.मनपा/प्रभाग क्र.०२/१११२/२१ नुसार मागील ३ वर्षाचे लेखापरीक्षण अहवाल सादर करण्यासंबंधी पत्र दिले असता संबंधिताने ३ वर्षाचे लेखापरीक्षण अहवाल सादर केल्याचे नमूद आहे. सदरील अहवाल समितीसमोर ठेवण्यासाठी मा.करमुल्य निर्धारक व संकलक यांच्याकडे प्रकरण प्रविष्ठ करण्यासाठी सादर केलेल्या प्रस्तावनेत वॉर्ड अधिकारी -२ यांची मान्यता घेण्यात आल्याचे आढळते.

तथापि दिनांक ०९/६/२०२१ नंतर पुढे काहीही कार्यवाही न केल्याचे संचिकेवरुन आढळून येते.त्यामुळे महानगरपालिकेचे रु.१,२८,०३,३५१/- रकमेचे आर्थिक नुकसान होत आहे. कराचा भरणा वेळेवर करुन न घेतल्याने आर्थिक बोझा महानगरपालिकेवर वाढत असल्याचे निदर्शनास येते.करिता उक्त प्रकरणी आपल्या स्तरावर योग्य ती कार्यवाही/शहानिशा करुन विलंबा बाबत अनुपालन सादर करावे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७७ : मालमत्ता कर आक्षेपाबाबत.

(श्री.नंदलाल वाधवाणी मा.क्र.G००१६१७४)

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.८९, दिनांक ०८.०९.२०२२

सन २०१९-२०२० मधील मालमत्ता कर आक्षेप संचिका पडताळणी करत असता मालमत्ता कर आक्षेप संचिका अर्जदार श्री.नंदलाल के.वाधवाणी मालमत्ता क्र.G००१६१७४,सिल्लेखाना या मालमत्तेचा कर दुरुस्ती खालील प्रमाणे केला आहे.(संचिकेतील एनएस-५ नुसार)

१९९.२० X २८ = ५५७८
५५७८ X १२ = ६६९३६
१० % सुट = ६६९४

व्यावसायीक कर योग्य मुल्य = ६०२४२ प्रति वर्ष दिनांक १/४/२०१८ पासून व्यावसायीक मालमत्तेला व्यावसायीक दराने कर आकारणी होणे आावश्यक असतांना विभागाने रु.११.३० दर कोणत्या आधारे घेतला याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन योग्य ती कार्यवाही करुन अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७८ : कार्यालयीन कामकाज करणा-या कर्मचारी यांना सार्वजनिक सुट्टयांचा मोबदला अदा करण्यात आल्याचे निदर्शनास आल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.९०, दिनांक १९.०९.२०२२

झोन क्र.२ येथील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाज करणा-या कर्मचा-यांना सार्वजनिक सुट्टयांचा आणि दुसरा आणि चौथा शनिवारी काम केल्याचा मोबदला देण्यात येतो.

सदरील मोबदला कोणत्या आदेशाआधारे देय आहे याबाबतचे अभिलेखे /कार्यालयीन प्रमाणपत्र लेखापरीक्षण कामी त्वरीत उपलब्ध करुन द्यावे असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला असून असमाधानकारक आहे.विभागाने खुलाशातील पुर्ततेबाबतचे अभिलेखे पुढील लेखापरीक्षणाच्या वेळी उपलब्ध करुन द्यावे.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७९ : झोन क्र.२ अंतर्गत दरमहा जमा होणारे उत्पन्न वर्गनिहाय (Headwise) सादर करणे बाबत.(आर्थिक वर्ष २०१९-२० आणि २०२०-२०२१)

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.९१, दिनांक २३.०९.२०२२

आपल्या विभागात विविध स्तोत्राद्वारें प्राप्त उत्पन्नाचे झोन क्र.२ प्रत्यक्ष भरणा रक्कम आणि online भरणा रक्कम असे वेगवेगळे वर्गनिहाय (Headwise) सन २०१९-२०२० आणि २०२०-२०२१ या आर्थिक वर्षातील दरमहा वर्गीकरण करुन माहिती सादर करावी असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८० :कचरा उचलणा-या वाहनाचे लॉगबुक तपासणीत आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबींबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.९२, दिनांक २३.०९.२०२२

कचरा उचलण्याचा करार रेड्डी कंपनी सोबत करण्यात आलेला आहे.सदरील कंपनी मार्फत छोटे वाहने ३०६, compact -२०,टिप्पर-१० आणि जेसीबी -०९,स्किप लोडर -०२ कचरा उचलण्यासाठी वापरात असल्याचे कंपनीच्या कर्मचा-यांनी तोंडी माहिती दिली.

लेखापरीक्षण कामी अभिलेख मागितले असता अभिलेखे संचिका उपलब्ध करुन देण्यात आले नाही.

कचरा उचलणा-या वाहनाचे लॉगबुक माहे जुन -२०२१ पासून ठेवण्यात आल्याचे उपलब्ध अभिलेख्यावरुन दिसून येते.सदरील कंपनी २०१९ पासून कार्यरत असतांना लॉग बुक मात्र जुन -२०२१ पासून ठेवणे नियमबाह्य आहे. जून -२०२१ चे लॉग बुकची चाचणी स्वरुपात पाहणी केली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कचरा उचलणा-या वाहनाचे लॉग बुक रेड्डी कंपनी वापरते पण त्यावर महानगरपालिकेचे नांव व लोगो आहे.सदरील लोगो छापण्याची परवानगी बाबतचे अभिलेखे लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करुन देण्यात यावे.

२) कचरा उचलणा-या वाहनातून जेव्हा मोठ्या वाहनात कचरा टाकला जातो त्यावेळीच जागेवर ओला आणि सुका कच-याचे वेगवेगळे मोजमाप होणे आवश्यक आहे. जेणेकरुन शेवटच्या टप्प्यातील कचरा व जायमोक्यावरील कचरा यांचा ताळमेळ घेता येईल. पण तसे होत नाही.

३) कचरा उचलणा-या वाहनाच्या लॉगबुकमधील माहिती पूर्णपणे भरुन घेण्यात येत नाही.अभिलेखे परिपूर्ण न ठेवणे ही बाब नियमबाह्य आहे.

उक्त बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर प्रत्यक्ष खातरजमा व शहानिशा करुन सदरील अभिलेखे अद्ययावत व परिपूर्ण ठेवण्याच्या जबाबदारीसह अनुपालन दर्शवावे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८१ : कंत्राटी कर्मचारी यांचे मासिक हजेरी पत्रक व हजेरी नोंदवही यांच्या ताळमेळात आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबींबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.९३, दिनांक २३.०९.२०२२

महाराणा एजन्सी सेक्युरिटी ॲण्ड लेबर सप्लायर्स यांच्याकडून २५ कंत्राटी कर्मचारी झोन क्र.२ सिल्लेखाना येथे कार्यरत असल्याचे निदर्शनास आले. माहे ऑक्टोबर -२०२० या कालावधीतील देयके तपासणीकामी उपलब्ध करुन देण्यात आलेले नाही.

कंत्राटी कर्मचा-यांना अदा करण्यात आलेले देयके लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करुन न दिल्यामुळे प्रत्यक्ष अदा रकमांबाबत शहानिशा करता आलेल्या नाहीत. कंत्राटी कर्मचा-यांची हजेरी रजिस्टर वरील हजेरी व निर्गमित हजेरी यांचा ताळमेळ घेत असतांना असे निदर्शनास आले की, बहुतांश कर्मचा-यांची हजेरी रजिस्टरवर लाल पेनाने प्रथमत: गैरहजर अथवा डॅश दाखविण्यात आलेले असतांना कर्मचा-यांनी त्यावरच सह्या केल्याचे निदर्शनास येते.पूर्ण नोंद करतांना सक्षम प्राधिकारी यांनी साक्षांकन केलेले नाही.ही बाब नियमबाह्य आहे.तसेच भविष्यात न्यायालयीन प्रक्रियेला देखील सामोरे जाण्याची महानगरपालिकेस वेळ येवू शकते.

उक्त बाबत तसेच सोबत जोडलेल्या तक्त्याबाबत आपण आपल्या स्तरावर शहानिशा व खातरजमा करुन अनुपालन दर्शवावे असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला असून असमाधानकारक आहे.विभागाने खुलाशातील पुर्ततेबाबतचे अभिलेखे पुढील लेखापरीक्षणाच्या वेळी उपलब्ध करुन द्यावे.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८२ : जन्म प्रमाणपत्र वितरण झालेल्या प्रमाणपत्राचे शुल्क रकमेबाबत. आर्थिक वर्ष २०१९-२०२०

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.९४, दिनांक २३.०९.२०२२

आर्थिक वर्ष २०१९-२०२० जन्म प्रमाणपत्र वितरण झालेल्या प्रमाणपत्राच्या वसूलीपोटी झोन क्र.२ अंतर्गत रकमांचा दरमहा नियमित भरणा कोषागारात केला नसल्याचे निदर्शनास येते. वसूल रकमा नियमितपणे दैनंदिन Account closed होण्यापूर्वी कोषागारात भरणे बंधनकारक असतांना सदरील बाबींकडे दुर्लक्ष होत असल्याचे आढळून येते.

एप्रिल -२०१९ ते डिसेंबर -२०१९ पर्यंतचे जन्म प्रमाणपत्र आवकचे रजिस्टर लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करुन देण्यात आले नसल्याने प्रत्यक्ष प्राप्त अर्जाबाबत शहानिशा करता आलेली नाही. माहे जानेवारी -२०२० आणि मार्च -२०२० प्राप्त अर्जापेक्षा कमी अर्ज उपलब्ध करुन देण्यात आलेले आहे. अभिलेखे जतन न करणे ही बाब गंभीर स्वरुपाची आहे.

नियमित भरणा न झालेल्या रकमांचा तपशिल खालील प्रमाणे -

अ.क्र.	**महिना**	**उपलब्ध करुन दिलेले अर्ज प्रति अर्ज रु.५/-**	**आवक रजिस्टर नुसार प्राप्त अर्ज**	**अपेक्षित भरणा/कमी भरणा रक्कम**
०१	एप्रिल -२०१९	०७	--	३५/-
०२	मे -२०१९	४७	--	२३५/-
०३	जून -२०१९	२१५	--	१०७५/-
०४	जुलै -२०१९	उपलब्ध करुन दिलेले नाही	--	
०५	ऑगस्ट -२०१९		--	
०६	सप्टेंबर -२०१९		--	
०७	ऑक्टोबर -२०१९		--	
०८	नोव्हेंबर -२०१९		--	
०९	डिसेंबर -२०१९		--	
१०	जानेवारी -२०२०	०५	१२	६०
११	फेब्रुवारी -२०२०	०४	--	२०
१२	मार्च -२०२०	१०	७६	३८०
			एकूण अपेक्षित रक्कम रु.	**१८०५/-**

उक्त बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर प्रत्यक्ष खातरजमा व शहानिशा करुन जबाबदारी निश्चितीअंती अनुपालन सादर करावे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८३ : जन्म प्रमाणपत्र वितरण झालेल्या प्रमाणपत्राचे शुल्क रकमेबाबत.
आर्थिक वर्ष २०२०-२०२१

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.९५, दिनांक २३.०९.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान झोन क्र.२ अंतर्गत जन्म प्रमाणपत्र वितरण झालेल्या प्रमाणपत्राच्या वसूलीपोटी भरणा दरमहा नियमित कोषागारात केला नसल्याचे निदर्शनास येते.वसूल रकमा नियमितपणे दैनंदिन Account closed होण्यापूर्वी कोषागारात भरणे बंधनकारक असतांना सदरील बाबींकडे दुर्लक्ष होत असल्याचे आढळून येते.

माहे एप्रिल -२०२० आणि डिसेंबर -२०२० या दरम्यानचा एकही जन्म प्रमाणपत्राबाबतचे अभिलेखे लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करुन देण्यात आलेले नाही. माहे ऑक्टोबर -२०२० ते डिसेंबर -२०२० दरम्यान एकही जन्म प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्याची नोंद आवक रजिस्टरला नाही.

तथापि विभागाने आवक रजिस्टरमध्ये नोंद नसतांना ऑक्टोबर -२०२० मधील १९४ आणि सप्टेंबर -२०२० १०० ऐवजी २८७ अभिलेखे लेखापरीक्षण कामी कसे उपलब्ध करुन दिले खुलासा व्हावा.

नियमितपणे भरणा न झालेल्या /कमी रक्कम भरणा झालेल्या रकमांचा तपशिल खालील प्रमाणे -

अ.क्र.	महिना	उपलब्ध करुन दिलेल्या अभिलेख्यांची संख्या	आवक रजिस्टर नुसार प्राप्त अर्ज	अपेक्षित भरणा/कमी भरणा रक्कम
०१	एप्रिल -२०२०	उपलब्ध करुन दिले नाही	--	--
०२	मे -२०२०	०१	--	०५/-
०३	जुन -२०२०	०२	१५९	७९५/-
०४	जुलै -२०२०	०७	१०९	५४५/-
०५	ऑगस्ट -२०२०	८९	२८८	१४४०/-
०६	सप्टेंबर -२०२०	२८७	दि.११.९.२०२० पर्यंत १००	१४३५/-
०७	ऑक्टोबर -२०२०	१९४	--	९७०/-
०८	नोव्हेंबर -२०२०	०६	--	३०/-
०९	डिसेंबर -२०२०	उपलब्ध करुन दिले नाही	--	
१०	जानेवारी -२०२१	८९	२७४	१३७०/-
११	फेब्रुवारी -२०२१	२२३	२१०	१११५/-
१२	मार्च -२०२१	९४	१८७	९३५/-
			एकूण अपेक्षित भरणा रक्कम रु.	**८६४०/-**

उक्त बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर प्रत्यक्ष खातरजमा व शहानिशा करुन जबाबदारी निश्चितीअंती अनुपालन सादर करावे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८४ : जन्म प्रमाणपत्र वितरीत करत असतांना आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबींबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.९६, दिनांक २३.०९.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान जन्म प्रमाण्पत्र वितरण प्रमाणपत्र अभिलेखे तपासणी करत असतांना खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) जन्म प्रमाणपत्र अभिलेखे ही दीर्घकालीन जतन करावयाची अभिलेखे असतांना विभागाची अभिलेखे जतन करण्या बाबतची उदासिनता दिसून येते.

२) एप्रिल २०१९ ते मार्च २०२० आणि एप्रिल २०२० ते मार्च २०२१ पर्यंतच्या उपलब्ध निर्गमित जन्मप्रमाणपत्राची कार्यालयीन प्रत एकाही अभिलेख्यांत जोडलेली नाही.

३) जन्म प्रमाणपत्रापोटी वसूल रकमांचा भरणा दररोज Account closed होण्यापूर्वी कॅश काउंटरला होणे जरुरीचे असतानां सदरील भरणा केव्हाही केल्याचे निदर्शनास येते.त्यामुळे महानगरपालिकेचे तात्पुरते आर्थिक नुकसान झालेले असल्याचे निदर्शनास येते.

४) मृत्यू प्रमाणपत्र वितरणाबाबतचे अभिलेखे लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करुन देण्यात आलेले नाहीत.

उक्त बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर प्रत्यक्ष खातरजमा व शहानिशा करुन जबाबदारी निश्चितीअंती अनुपालन सादर करावे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८५ : जन्म प्रमाणपत्र वितरीत करत असतांना आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबींबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.९८, दिनांक २३.०९.२०२२

जन्म प्रमाणपत्र वितरीत करत असतांना काही प्रमाणपत्रे ही केवळ नोंदणी अर्जावर वितरीत केल्याचे दिसून येते. जन्माबाबतची अभिलेखे जमा न करताच जन्मप्रमाणपत्रे वितरीत करणे ही बाब नियमबाह्य आहे.

उक्त बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर प्रत्यक्ष खातरजमा /शहानिशा करुन जबाबदारी निश्चितीअंती अनुपालन सादर करावे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८६ : संगणकीय अभिलेख्यांची मुद्रिते न काढल्या बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.९९, दिनांक २७.१०.२०२२

औरंगाबाद महानगरपालिकेच्या झोन क्र.२,सिल्लेखाना येथील जमा बाजूंचे संगणकीकरण झालेले आहे. महाराष्ट्र लेखासंहिता २०१३ प्रकरण ३४ नियम ४७८ नुसार कोणतीही पुस्तके किंवा नोंदवह्या संगणकीकृत स्वरुपात ठेवण्यात येत असतील तर,जबाबदार व्यक्ती प्रकरण -५ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीत त्याची मुद्रिते घेईल. मुद्रितांच्या सारांशावर प्राधिकृत अधिका-याकडून पडताळणी करण्यात येईल आणि सही करण्यात येईल. वर नमूद करण्यात आलेल्या स्वाक्षरी केलेल्या सारांशा सोबत विहित केलेल्या तपशिलवार मुद्रितांना योग्य क्रमांक देण्यात आलेली व योग्य प्रकारे बांधणी केलेली अशी नोंदवही असेल.

तथापि आपल्या विभागाकडून सदरील बाबींचे उल्लंघन झाले असल्याचे निदर्शनास आले आहे.

करिता उक्त बाबत जबाबदारी निश्चिती अंती अनुपालन सादर करावे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८७ : महाराष्ट्र लेखासंहिता -२०१३ प्रकरण ३४ नियम ४८२ चे उल्लंघन झाल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१००, दिनांक २७.१०.२०२२

आपल्या विभागात वितरीत अर्धसमाच्या उत्तरादाखल आपण संगणकीय अभिलेख्यात फेरफार करण्याचे अधिकार निम्नस्तरीय कर्मचा-यास प्रदान केल्याचे अनुपालन सादर केलेले आहे.

सदरील बाब ही महाराष्ट्र लेखा संहिता २०१३ प्रकरण ३४ नियम ४८२ चे उल्लंघन करणारी आहे. सदरील नियमांत पूर्वीच्या काळात करण्यात आलेली कोणतीही नोंद जर वगळण्याची /त्यात फेरबदल करण्याची आवश्यकता असलेल तर, ती केवळ प्राधिकृत अधिका-याकडून करण्यात यावी असे स्पष्ट नमूद आहे.

आपणास याद्वारे सुचित करण्यात येते की, उक्त बाबीबाबत अनुपालन सादर करावे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८८ : जमा बाजूंचे अभिलेखे लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करुन न दिल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१०१, दिनांक २७.१०.२०२२

निर्गमित जमा बाजूंच्या अभिलेख्यां संदर्भात निर्गमित अर्धसमासा अन्वये मागणी केली असता आपण संदर्भ क्र.१ ते ६ अन्वये अभिलेखे शोध घेवून उपलब्ध करुन देण्यात येईल आणि अभिलेखे स्थलांतरीत करतांना गहाळ झाल्याचे अनुपालन सादर केले आहे.सदर बाब महाराष्ट्र महानगरपालिका लेखासंहिता -२०१३ प्रकरण ५ नियम ६५ (१) मधील विषद लेखासंहिता व नॅशनल अकाऊन्ट मॅनुअलचे उल्लंघन करणारी आहे. तसेच गहाळ अभिलेख्यां संबंधी महाराष्ट्र महानगरपालिका लेखासंहिता २०१३ प्रकरण ३४ नियम ४७९ ते ४८२ मधील लेखासंहिता व नॅशनल अकाऊन्ट मॅन्युअलचे उल्लंघन झालेले आहे.

करिता आपणास याद्वारे विचारणा करण्यात येते की,गहाळ अभिलेख्यां संबंधी आपल्या स्तरावर आपण कायदेशीर कार्यवाही प्रस्तावित केली का ? किंवा काय कार्यवाही प्रस्तावित केली याबाबत अनुपालन सादर करावे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८९ : मालमत्ता कर आणि पाणीपट्टी नोंदवही अद्ययावत न ठेवल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१०२, दिनांक २७.१०.२०२२

महाराष्ट्र महानगरपालिका लेखासंहिता -२०१३ प्रकरण २३ नियम ३२७ अन्वये मालमत्ता कराची मागणी नोंदवही नमुना २७ मध्ये ठेवण्यात येवून ज्यात नमुना ३५ मध्ये नमूद केलेल्या व्यक्तींकडून केलेल्या मागणीच्या संबंधात मागणी करण्यात आलेली रक्कम वसूल करण्यात आलेली रक्कम,थकीत रक्कम इ.तपशिल नोंद नमुना ३५ मध्ये ठेवणे आवश्यक आहे.तसेच महानगरपालिका लेखासंहिता -१३ प्रकरण २४ पाणीपट्टीचे लेखांकन कार्यपध्दती मध्ये नमूद नियम ३४३ ते ३४६ पर्यंतच्या नियमांची अंमलबजावणी होत नसल्याचे निदर्शनास आले.

करिता आपणास याद्वारे सुचित करण्यात येते की,सदरील बाब गांभिर्याने घेवून अनुपालन सादर करावे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

<u>खर्च बाजु :</u>

परिच्छेद क्र.९० : झोन क्र.०२ अंतर्गत प्रतिबाधित क्षेत्रातील रस्ते बॅरिकेटिंगद्वारे बंद करणे बाबत.अंदाजपत्रक रक्कम रु.२,४८,०९२/-

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.०१, दिनांक २३/०९/२०२२

कोरोना विषाणुचा प्रसार औरंगाबाद शहरात गतीने पसरत असल्यामुळे त्याचा प्रादुर्भाव रोखण्यासाठी काही प्रतिबंधात्मक उपाय जागतिक आरोग्य संघटनेच्या निर्देशानुसार करण्यात आले.त्यानुषंगाने झोन क्र.०२ अंतर्गत गांधीनगर,खोकडपुरा,समतानगर, समर्थनगर, काचीवाडा व लगतच्या ठिकाणी कोरोना पॉझीटीव्ह पेशन्ट निघाल्यामुळे सदर भाग सील करण्याचे कामाचे अंदाजपत्रक मा.कार्यकारी अभियंता यांच्या आदेशानुसार व प्रत्यक्ष भावातील दरानुसार तयार करण्यात आले.तांत्रिक व प्रशासकीय मान्यतेनंतर अंदाजपत्रकीय रक्कम रु.२,४८,०९२/- चे तातडीचे काम असल्याने सदरील कामाचे बंद लिफाफ्यामध्ये रक्कम रु.२,४८,०९२/- चे कोटेशन मागविण्यात आल्याचे निदर्शनास येते.

दिनांक २४/०८/२०२० रोजी ३ बंद कोटेशन प्राप्त झाल्याचे परिच्छेद १० च्या प्रस्तावनेत नमूद आहे. यामध्ये (१) मे.ॲटो होम -अंदाजपत्रकीय दराने २) रॉयल ट्रेडर्स ०२% जास्त दराने ३) मे.युनिक डिस्ट्रीब्युटर्स ॲण्ड मल्टी सर्व्हिसेस ०३% जास्त दराने अशा प्रकारे ३ कोटेशन प्राप्त झाल्याचे दिसून येते. तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी व अंदाजपत्रकीय दराने कंत्राटदार मे.ॲटो होम यांची निविदा मान्य करुन जा.क्र.मनपा/ उपअभियंता/वॉर्ड-२/०२/२०२०,दि. २८/०८/२०२० अन्वये संबंधितास कार्यादेश देण्यात आले.

संचिका तपासणीत आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबी पुढीलप्रमाणे

१) मोजमाप पुस्तिका क्र.५४ (पान ४७-५५) लेखापरीक्षणकामी उपलब्ध करुन न दिल्याने पूर्णपणे लेखापरीक्षण करता आले नाही.

२) परिच्छेद क्र.१७ नुसार राज्य आपत्ती व्यवस्थापन निधी अंतर्गत केलेली तरतुद संपुष्टात आल्यामुळे विभागाने मा.जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडे आपत्ती व्यवस्थापन अंतर्गत/जिल्हा वार्षिक योजने अंतर्गत सदरील कामासाठी अनुदान मागणी करावी असे नमूद आहे.तशी मागणी केल्याचे अभिलेखे विभागाने सादर करावे.

३) परिच्छेद क्र.२६ नुसार सदरील कामासाठी वापरात आणलेले लोखंडी पत्रे व लाकडी बल्ल्या सिध्दार्थ गार्डन येथे जमा करण्यात आलेले असून त्याची पोच पावती सोबत जोडल्याचे नमूद आहे.तथापि अशी पोच पावती संचिकेत जोडलेली नाही.साहित्य जमा न करताच रक्कम अदा केल्याचे प्रथमदर्शनी निदर्शनास येते.त्यामुळे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झाल्याचे आढळून येते.

४) कंत्राटी कामाचा विमा काम पूर्ण झाल्यानंतर देयकातून कपात केलेला असल्यामुळे विमा उतरविण्याचा हेतू सफल होत नाही.

५) उपलब्ध कंत्राटदाराकडून काम करुन घेत असतांना त्यांचेकडून २% सुरक्षा अनामत रक्कम कार्यादेश देण्यापूर्वी वसूल केलेली नाही.सुरक्षा ठेव रक्कम काम सुरु करण्यापूर्वी जमा करुन घेणे आवश्यक होते.त्यामुळे महानगरपालिकेचे तात्पुरते आर्थिक नुकसान झालेले असल्याचे निदर्शनास येते.

६) संचिका पाहणीत आवक जावक नोंदी अपुर्ण स्वरुपात नोंदविल्याचे निदर्शनास येते.

उक्त मुद्दा क्र.१ ते ५ बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर प्रत्यक्ष खातरजमा व शहानिशा करुन अनुपालन सादर करावे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र. ९१ : महानगरपालिका औरंगाबाद वॉर्ड अधिकारी व वॉर्ड अभियंता कार्यालयाचे लेखापरीक्षण वर्ष सन २०१९-२०२० ते २०२०-२०२१ या आर्थिक वर्षातील अभिलेखे उपलब्ध करुन देण्यासाठी केलेल्या पत्रव्यवहाराचा तपशिल.

प्रस्तुत विभागाचे लेखापरीक्षण सुरु करण्यापूर्वी लेखापरीक्षण पथकाने संबंधित विभागास अर्धसमास पत्र क्रमांक ०१, दिनांक २८.०४.२०२२ रोजी पत्र निर्गमित करुन आवश्यक ते अभिलेखे उपलबध करुन देण्यास विनंती केली आहे.

तथापि,संबंधित विभागाने आवश्यक ते अभिलेखे उपलब्ध करुन दिलेले नसल्यामुळे तोंडी स्वरुपात विनंती केलेली आहे.तसेच खालील प्रमाणे लेखापरीक्षण विभागाच्या पथकाकडून पत्रव्यवहार करुन अभिलेख्याची मागणी केलेली आहे. परंतु आवश्यक ती अभिलेखे उपलब्ध करुन दिलेले नसल्यामुळे झालेल्या खर्चाची तपासणी करता आलेली नाही. भविष्यात वित्तीय औचित्याचे अनुषंगाने अनूचित प्रकार उद्भवल्यास त्यास लेखापरीक्षण विभाग व त्याअंतर्गत कार्यरत अधिकारी व कर्मचारी जबाबदार राहणार नाही याची जाणीव महानगरपालिकेच्या प्रशासनास करुन देण्यात येत आहे.

निर्गमित केलेल्या पत्राचा तपशिल खालील प्रमाणे -

अ.क्र.	अर्धसमास पत्र क्र./कार्यालयीन पत्र क्र.व दिनांक	विषय	शेरा
०१	अर्धसमास पत्र क्र.१ दिनांक २८.४.२०२२	लेखापरीक्षणासाठी अभिलेखे उपलब्ध करुन देणे बाबत.	
०२	कार्यालयीन पत्र क्र.मनपा/मुलेप/कावि/२०२२/१०५ दिनांक ९.४.२०२२	सन २०१९-२० ते २०२०-२१ या आर्थिक वर्षातील झोन क्र.२ अंतर्गत सहाय्यक आयुक्त,झोन कार्यालय व उपअभियंता कार्यालय यांना वितरीत करण्यात आलेल्या स्वच्छता साहित्य,कार्यालयीन साहित्य व इतर साहित्य पुरवठ्याबाबत वर्षनिहाय माहिती लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करुन देणे बाबत.	प्राप्त
०३	अर्धसमास पत्र क्र.२ दिनांक ०६.५.२०२२	आर्थिक वर्ष २०२२-२३ अंतर्गत नविन संगणकीय प्रणालीत आढळून आलेल्या त्रुट्यांबाबत.	अप्राप्त

०४	अर्धसमास पत्र क्र.३ दिनांक ०६.५.२०२२	सेवापटातील पृष्ठ क्र.१ वरील चुकीच्या नोंदीबाबत.	प्राप्त
०५	अर्धसमास पत्र क्र.४ दिनांक ०९.५.२०२२	पावत्यांचे विवरण अहवाल (दररोजचा) रोखपाल यांनी काढलेला नसल्यामुळे लेखापरीक्षणाच्या कामात अडथळा निर्माण होणे बाबत.	अप्राप्त
०६	अर्धसमास पत्र क्र.५ दिनांक ०९.५.२०२२	लेखापरीक्षण कामी अभिलेखे उपलब्ध करुन देणे बाबत.	अप्राप्त
०७	अर्धसमास पत्र क्र.६ दिनांक १७.५.२०२२	सेवापटात आढळून आलेल्या अनियमिततेबाबत.श्री.प्रकाश दौलत तुपे (मजूर)	प्राप्त
०८	अर्धसमास पत्र क्र.७ दिनांक १७.५.२०२२	सेवापटात आढळून आलेल्या अनियमिततेबाबत.श्रीमती हिराबाई राजु गायकवाड,सफाई मजूर	प्राप्त
०९	अर्धसमास पत्र क्र.८ दिनांक १७.५.२०२२	सेवापटात आढळून आलेल्या अनियमिततेबाबत.श्री.राजेंद्र रामचंद्र थोरात,मजूर	प्राप्त
१०	अर्धसमास पत्र क्र.९ दिनांक १७.५.२०२२	सेवापटात आढळून आलेल्या अनियमिततेबाबत.श्री.संजय रामदास रिडलॉन,स्वीपर	प्राप्त
११	अर्धसमास पत्र क्र.१० दिनांक १७.५.२०२२	सेवापटात आढळून आलेल्या अनियमिततेबाबत.श्री.देविदास मुरलीधर लाटे,सफाई मजूर	प्राप्त
१२	अर्धसमास पत्र क्र.११ दिनांक २४.५.२०२२	झोन क्र.२,सिल्लेखाना अंतर्गत किती विवाह मंडळाची नोंद घेण्यात आली याबाबतचे अभिलेखे उपलब्ध करुन देणे बाबत.	अप्राप्त
१३	अर्धसमास पत्र क्र.१२ दिनांक २४.५.२०२२	विवाह नोंदणी रजिस्टर मध्ये आढळून आलेल्या अनियमिततेबाबत.आर्थिक वर्ष २०१९-२०२० ते २०२०-२०२१	अप्राप्त
१४	अर्धसमास पत्र क्र.१३ दिनांक २४.५.२०२२	विवाह नोंदणी संचिकेत आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबींबाबत.(श्री.अजिंक्य संजीव चव्हाण व कु.पुजा शरद क्षत्रिय)	अप्राप्त
१५	अर्धसमास पत्र क्र.१४ दिनांक २४.५.२०२२	विवाह नोंदणी संचिकेबाबत.	अप्राप्त
१६	अर्धसमास पत्र क्र.१५ दिनांक २४.५.२०२२	विवाह नोंदणी प्रमाणपत्राबाबत.	अप्राप्त

१७	अर्धसमास पत्र क्र.१६ दिनांक २४.५.२०२२	विवाह नोंदणी संचिकेत आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबीबाबत.	अप्राप्त
१८	अर्धसमास पत्र क्र.१७ दिनांक २४.५.२०२२	विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र प्रदान करत असतांना आढळून आलेल्या अनियिमिततेबाबत.	अप्राप्त
१९	अर्धसमास पत्र क्र.१८ दिनांक २४.५.२०२२	विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र वितरीत करीत असतांना आढळून आलेल्या अनियमिततेबाबत.	अप्राप्त
२०	अर्धसमास पत्र क्र.१९ दिनांक ३१.५.२०२२	झोन क्र.२ अंतर्गत सन २०१९-२० व २०२०-२१ या आर्थिक वर्षातील वसूलीबाबत.	अप्राप्त
२१	अर्धसमास पत्र क्र.२० दिनांक ३१.५.२०२२	सन २०१९-२० ते २०२०-२१ या आर्थिक वर्षातील झोन क्र.२ मधून नामांतर/N.P.O.आदेशासह संचिका लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करुन देणे बाबत.	अप्राप्त
२२	अर्धसमास पत्र क्र.२१ दिनांक ३१.५.२०२२	विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र संचिकेत आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबींबाबत.	अप्राप्त
२३	अर्धसमास पत्र क्र.२२ दिनांक ३१.५.२०२२	विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र वितरीत करतांना आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबींबाबत .श्री.शेख फिरोज शेख फारुख व श्रीमती सय्यदा हजेरा नौशिन सय्यद लतिफ.	
२४	अर्धसमास पत्र क्र.२३ दिनांक ३१.५.२०२२	जन्म -मृत्यू नोंदणी संदर्भातील अभिलेखे वर्षनिहाय उपलब्ध करुन देणे बाबत.	अप्राप्त
२५	अर्धसमास पत्र क्र.२४ दिनांक ३१.५.२०२२	विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र वितरीत करतांना आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबींबाबत. श्री.राजकुमार विठ्ठल जाधव व श्रीमती अरुणा मनोहर साळवे.	अप्राप्त
२६	अर्धसमास पत्र क्र.२५ दिनांक ३१.५.२०२२	विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र वितरीत करतांना आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबींबाबत श्री.अक्षय कमलाकर बोरगांवकर व रागिणी राजकुमार सवाईवाला.	अप्राप्त
२७	अर्धसमास पत्र क्र.२६ दिनांक ३१.५.२०२२	विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र वितरणासाठी भरणा करुन घेण्यात आलेल्या वर्षनिहाय पावत्या लेखापरीक्षणासाठी उपलब्ध करुन देणे बाबत.	अप्राप्त

२८	अर्धसमास पत्र क्र.२७ दिनांक ३१.५.२०२२	विवाह नोंदणी संचिकेत आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबींबाबत. श्री.अक्षय अनिल चव्हाण व कु.राशि राजेश भालु	अप्राप्त
२९	अर्धसमास पत्र क्र.२८ दिनांक ३१.५.२०२२	विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र संचिकेत आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबींबाबत. श्री.अजय सुभाष पाटोदी व कु.कोमल नरेंद्रकुमार गंगवाल	अप्राप्त
३०	अर्धसमास पत्र क्र.२९ दिनांक ३१.५.२०२२	विवाह नोंदणी संचिकेत आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबींबाबत.	अप्राप्त
३१	अर्धसमास पत्र क्र.३० दिनांक ३१.५.२०२२	विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र वितरण संचिकेत आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबीबाबत.श्री.रोहित मनोज संचेती व कु.मिनल राजेश बाफना	अप्राप्त
३२	अर्धसमास पत्र क्र.३१ दिनांक ३१.५.२०२२	विवाह नोंदणी संचिकेत आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबींबाबत. (मोहम्मद साबेर मोहम्मद मजहर आणि शिरीन जहा नबाब हुसैन)	अप्राप्त
३३	अर्धसमास पत्र क्र.३२ दिनांक ६.६.२०२२	विवाह प्रमाणपत्राचे वितरण करत असतांना आढळून आलेल्या अनियमिततेबाबत. श्री.चंदन सचिन शेखर व आरती मनोज होलिये	अप्राप्त
३४	अर्धसमास पत्र क्र.३३ दिनांक ६.६.२०२२	विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र वितरीत करत असतांना आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबींबाबत.श्री.मोहित जगदिश दुबे व कोमल शामसुंदर मिश्रा.	अप्राप्त
३५	अर्धसमास पत्र क्र.३४ दिनांक ६.६.२०२२	विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र वितरीत करत असतांना आढळून आलेल्या नियमबाह्य कार्यवाहीबाबत.श्री.अनिकेत जगदिश बांगड व माधुरी लक्ष्मीनारायण राठी	अप्राप्त
३६	अर्धसमास पत्र क्र.३५ दिनांक ६.६.२०२२	विवाह प्रमाणपत्राचे नियमबाह्य वितरण केल्याबाबत.श्री.सुनिल वसंतराव देऊळकर व मिनाक्षी सुर्यकांत जोशी.	अप्राप्त
३७	अर्धसमास पत्र क्र.३६ दिनांक ६.६.२०२२	विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र संचिकेत आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबीबाबत . (अमित राजेश गुप्ता आणि धनश्री मुकेश अग्रवाल)	अप्राप्त

३८	अर्धसमास पत्र क्र.३७ दिनांक ६.६.२०२२	विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र नियमबाह्य वितरणाबाबत.	अप्राप्त
३९	अर्धसमास पत्र क्र.३८ दिनांक ६.६.२०२२	विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र वितरणाबाबत. श्री.अभिजित जगन्नाथ बिरारी व दक्षा किरण पटेल	अप्राप्त
४०	अर्धसमास पत्र क्र.३९ दिनांक ६.६.२०२२	विवाह नोंदणी फीसचा भरणा न करुन घेताच विवाह प्रमाणपत्र प्रदान केले बाबत.	अप्राप्त
४१	अर्धसमास पत्र क्र.४० दिनांक ७.६.२०२२	विवाह नोंदणी संचिकेत आढळून आलेल्या नियमबाह्य प्रकरणांबाबत.	अप्राप्त
४२	अर्धसमास पत्र क्र.४१ दिनांक ७.६.२०२२	विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र संचिकेत आढळून आलेल्या नियमबाह्य प्रकरणांबाबत.	अप्राप्त
४३	अर्धसमास पत्र क्र.४२ दिनांक ७.६.२०२२	विवाह नोंदणी संचिकेत आढळून आलेल्या नियमबाह्य प्रकरणांबाबत.	अप्राप्त
४४	अर्धसमास पत्र क्र.४३ दिनांक १०.६.२०२२	लेखापरीक्षण कामी २५२ कर्मचा-यांचे सेवापट/सेवा पुस्तकापैकी फक्त १५९ सेवापट / सेवापुस्तके उपलब्ध करुन देणे बाबत.	प्राप्त
४५	अर्धसमास पत्र क्र.४४ दिनांक १०.६.२०२२	विवाह नोंदणी फी वसूली करतांना विवाह नोंदणी संगणक प्रणालीतून न करता F१०४ संगणक प्रणालीत नोंदणी फी वसूल केल्याबाबत.	अप्राप्त
४६	अर्धसमास पत्र क्र.४५ दिनांक १७.६.२०२२	एकाच आर्थिक वर्षात एकच पावती क्रमांक MRD /६४० दोन वेगवेगळ्या दिनांकास दोन वेगवेगळ्या अर्जदाराच्या नावाने निर्गमित करण्यात आल्याबाबत.	अप्राप्त
४७	अर्धसमास पत्र क्र.४६ दिनांक १७.६.२०२२	एकाच आर्थिक वर्षात एकच पावती क्रमांक MRD/६३९ तीन वेगवेगळ्या विवाह नोंदणीसाठी तीन वेगवेगळ्या अर्जदारांच्या नावाने वेगवेगळ्या दिनांकास निर्गमित केले बाबत.	अप्राप्त
४८	अर्धसमास पत्र क्र.४७ दिनांक १७.६.२०२२	विवाह नोंदणी संचिका लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध न करुन देणे बाबत.	अप्राप्त
४९	अर्धसमास पत्र क्र.४८ दिनांक १७.६.२०२२	एकाच आर्थिक वर्षात एकच पावती क्रमांक MRD/६४१ दोन वेगवेगळ्या दिनांकास दोन वेगवेगळ्या अर्जदाराच्या नावाने निर्गमित करण्यात आल्या बाबत.	अप्राप्त

५०	अर्धसमास पत्र क्र.४९ दिनांक २१.६.२०२२	कर भरणा पावती व पावत्यांचे विवरण अहवालाबाबत.	प्राप्त
५१	अर्धसमास पत्र क्र.५० दिनांक २१.६.२०२२	माहे जून २०१९ या महिन्यातील कर भरणा अहवाल व पावत्या लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करुन देणे बाबत.	प्राप्त
५२	अर्धसमास पत्र क्र.५१ दिनांक २३.६.२०२२	माहे सप्टेंबर २०१९ या महिन्यातील निम्न निर्देशित तारखांचा वसूली केंद्र / खिडकीनुसार संगणकीय पावत्यांचा तपशिल अहवाल लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करुन देणे बाबत.	अप्राप्त
५३	अर्धसमास पत्र क्र.५२ दिनांक २३.६.२०२२	माहे जुलै २०१९ व माहे ऑगस्ट २०१९ या महिन्यातील कर भरणा अहवाल व पावत्या लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करुन देणे बाबत.	प्राप्त
५४	अर्धसमास पत्र क्र.५३ दिनांक २७.६.२०२२	माहे जुलै २०१९ मधील पावतयांचा संगणकीय तपशिल अहवाल लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करुन न दिल्याबाबत.	प्राप्त
५५	अर्धसमास पत्र क्र.५४ दिनांक २७.६.२०२२	नविन नळ जोडणी (बोरींग फि) रस्ता दुरुस्ती शुल्क आकारणीत आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबीबाबत.	प्राप्त
५६	कार्यालयीन पत्र क्र.मनपा/मुलेप/कावि/२०२२/१६३ दिनांक ०४.७.२०२२	निर्गमित अर्धसमासाचे अनुपालन त्वरीत सादर करणे बाबत.	अप्राप्त
५७	कार्यालयीन पत्र क्र.मनपा/मुलेप/कावि/२०२२/१६६ दिनांक ०७.७.२०२२	आर्थिक वर्ष २०१९-२०२० व २०२०-२०२१ मधील झोन क्र.२ येथील दैनंदिन पावत्यांचा तपशिल अहवालासह अभिलेखे लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करुन देणे बाबत.	प्राप्त
५८	अर्धसमास पत्र क्र.५५ दिनांक १९.७.२०२२	लेखापरीक्षणासाठी जन्म -मृत्यू नोंदणी व प्रमाणपत्र वाटप रकमेबाबतची माहिती उपलब्ध करुन देणे बाबत.	अप्राप्त
५९	अर्धसमास पत्र क्र.५६ दिनांक १९.७.२०२२	झोन क्र.२ अंतर्गत अकृषिक कर कोणकोणत्या वसाहतीस लागू होतो याबाबत माहिती उपलब्ध करुन देणे बाबत.	अप्राप्त

६०	अर्धसमास पत्र क्र.५७ दिनांक १९.७.२०२२	माहे फेब्रुवारी २०२० या महिन्यातील कर भरणा अहवाल व पावत्या लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करुन देणे बाबत.	अप्राप्त
६१	अर्धसमास पत्र क्र.५८ दिनांक १९.७.२०२२	माहे मार्च २०२० च्या कर भरणा अहवाल व पावत्या लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करुन देणे बाबत.	अप्राप्त
६२	अर्धसमास पत्र क्र.५९ दिनांक १९.७.२०२२	माहे एप्रिल २०२० च्या कर भरणा अहवाल व पावत्या लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करुन देणे बाबत.	अप्राप्त
६३	अर्धसमास पत्र क्र.६० दिनांक २५.७.२०२२	बे-बाकी प्रमाणपत्र वितरणाबाबत बुक क्र.४४ ,पान क्र.४४०५.	अप्राप्त
६४	अर्धसमास पत्र क्र.६१ दिनांक २५.७.२०२२	बे-बाकी प्रमाणपत्र वितरीत करत असतांना आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबीबाबत.	अप्राप्त
६५	अर्धसमास पत्र क्र.६२ दिनांक २७.७.२०२२	बे-बाकी प्रमाणपत्र वितरीत करतांना आढळून आलेल्या अनियमिततेबाबत .श्री.शेख ईस्माईल शेख अमिर G००२०८८८	अप्राप्त
६६	अर्धसमास पत्र क्र.६३ दिनांक २७.७.२०२२	बे-बाकी प्रमाणपत्र वितरीत करतांना आढळून आलेल्या अनियमिततेबाबत.	अप्राप्त
६७	अर्धसमास पत्र क्र.६४ दिनांक २७.७.२०२२	बे-बाकी प्रमाणपत्र वितरीत करीत असतांना आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबीबाबत.	अप्राप्त
६८	अर्धसमास पत्र क्र.६५ दिनांक २७.७.२०२२	दिनांक १.४.२०१९ ते ४.२.२०२० दरम्यानचे वितरीत बे-बाकी प्रमाणपत्र लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करुन देणे बाबत.	अप्राप्त
६९	अर्धसमास पत्र क्र.६६ दिनांक २७.७.२०२२	बुक क्र.४४,बे-बाकी प्रमाणपत्र क्र.४४,७८ च्या वितरणाबाबत.	अप्राप्त
७०	अर्धसमास पत्र क्र.६७ दिनांक २७.७.२०२२	बेबाकी प्रमाणपत्र वितरीत करतांना आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबीबाबत.बुक क्रमांक ४५.	अप्राप्त
७१	अर्धसमास पत्र क्र.६८ दिनांक २७.७.२०२२	आर्थिक वर्ष २०१९-२०२१ मधील झोन क्र.येथील नळ कनेक्शन नामांतर शुल्काबाबत.	अप्राप्त
७२	अर्धसमास पत्र क्र.६९ दिनांक २७.७.२०२२	दिनांक ८.७.२०२० रोजीचा मालमत्ता कर भरणा एक दिवस उशिराने केल्याबाबत.	अप्राप्त

७३	अर्धसमास पत्र क्र.७० दिनांक २७.७.२०२२	दिनांक ११.८.२०२० रोजी रक्कम रु.१४५५७/- चा कमी भरणा झ ाल्याबाबत.	अप्राप्त
७४	अर्धसमास पत्र क्र.७१ दिनांक ०४.८.२०२२	सन २०१९-२०२० ते २०२०-२१ या आर्थिक वर्षात झोन क्र.२ मधून नामांतर /एनपीओ आदेश पारीत केलेल्या संचिकेतील अनियमिततेबाबत.	अप्राप्त
७५	अर्धसमास पत्र क्र.७२ दिनांक ०४.८.२०२२	सन २०१९-२० ते सन २०२०-२१ या आर्थिक वर्षात झोन क्र.२ मधून नामांतर /एनपीओ आदेश पारीत केलेल्या संचिकेतील अनियमिततेबाबत.	अप्राप्त
७६	अर्धसमास पत्र क्र.७३ दिनांक ०४.८.२०२२	सन २०२०-२१ या आर्थिक वर्षात झ ोन क्र.२ मधून नामांतर /एनपीओ आदेश पारीत केलेल्या संचिकेतील अनियमिततेबाबत.	अप्राप्त
७७	अर्धसमास पत्र क्र.७४ दिनांक ०८.८.२०२२	नामांतर /एनपीओ आदेश पारीत करीत असतांना आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबीबाबत.	अप्राप्त
७८	अर्धसमास पत्र क्र.७५ दिनांक ०८.८.२०२२	लेखापरीक्षण कामी अभिलेखे उपलब्ध करुन देणे बाबत.	अप्राप्त
७९	अर्धसमास पत्र क्र.७६ दिनांक ०८.८.२०२२	संगणकीय कर भरणा पावत्या रद्द करतांना आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबीबाबत.	प्राप्त.
८०	अर्धसमास पत्र क्र.७७ दिनांक २०.८.२०२२	सन २०१९-२० ते २०२०-२१ मालमत्ता आणि पाणीपट्टी नामांतराबाबत.	अप्राप्त
८१	अर्धसमास पत्र क्र.७८ दिनांक २३.८.२०२२	नामांतर / एनपीओ आदेश पारीत करीत असतांना आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबीबाबत. (सन २०२०-२१)	अप्राप्त
८२	अर्धसमास पत्र क्र.७९ दिनांक ३०.८.२०२२	लेखापरीक्षणा दरम्यान स्पॉट फाईन पावती पुस्तक तपासणीत आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबीबाबत.	अप्राप्त
८३	अर्धसमास पत्र क्र.८० दिनांक ३०.८.२०२२	नामांतर / एनपीओ आदेश पारीत करीत असतांना आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबीबाबत. (सन २०२०-२१)	अप्राप्त
८४	अर्धसमास पत्र क्र.८१ दिनांक ३०.८.२०२२	स्पॉट फाईन पावती पुस्तक क्र.९४१ मध्ये आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबीबाबत.	अप्राप्त

८५	अर्धसमास पत्र क्र.८२ दिनांक ३०.८.२०२२	माहे जानेवारी २०२१ ते माहे मार्च २०२१ पर्यंतचा कर भरणा अहवाल व पावत्या लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करुन देणे बाबत.	प्राप्त
८६	अर्धसमास पत्र क्र.८३ दिनांक ३०.८.२०२२	आर्थिक वर्ष २०१९-२० ते २०२०-२१ या कालावधीत न वटलेल्या धनादेशाची वर्षनिहाय यादी उपलब्ध करुन देणे बाबत.	अप्राप्त
८७	अर्धसमास पत्र क्र.८४ दिनांक ३०.८.२०२२	स्पॉट फाईन बुक क्र.९४४ मध्ये आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबीबाबत.	अप्राप्त
८८	अर्धसमास पत्र क्र.८५ दिनांक ३०.८.२०२२	स्पॉट फाईन बुक क्र.९५० मध्ये आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबीबाबत.	अप्राप्त
८९	अर्धसमास पत्र क्र.८६ दिनांक ०८.९.२०२२	मालमत्ता कर आक्षेपाबाबत.(श्री.मो.हारुण मो.उस्मान,मालमत्ता / संगणकीय क्रमांक--- रिक्त)	अप्राप्त
९०	अर्धसमास पत्र क्र.८७ दिनांक ०८.९.२०२२	झोन क्र.२ अंतर्गत कार्यरत कंत्राटी कर्मचा-यांची माहिती मूळ संचिकेसह लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करुन देणे बाबत.	प्राप्त
९१	अर्धसमास पत्र क्र.८८ दिनांक ०८.९.२०२२	सरस्वती भुवन शिक्षण संस्था औरंगाबाद मालमत्ता कर आकारणी बाबत.	अप्राप्त
९२	अर्धसमास पत्र क्र.८९ दिनांक ०८.९.२०२२	मालमत्ता कर आक्षेपाबाबत. (श्री.नंदलाल वाधवाणी मालमत्ता क्र.G००१६१७४ऋ	अप्राप्त
९३	अर्धसमास पत्र क्र.९० दिनांक २०.९.२०२२	कार्यालयीन कामकाज करणा-या कर्मचारी यांना सार्वजनिक सुट्टीचा मोबदला अदा करण्यात आल्याचे निदर्शनास आल्याबाबत.	प्राप्त
९४	अर्धसमास पत्र क्र.९१ दिनांक २३.९.२०२२	झोन क्र.२ अंतर्गत दरमहा जमा होणारे उत्पन्न वर्गनिहाय (headwise) सादर करणे बाबत.(आर्थिक वर्ष २०१९-२० व २०२०-२१)	अप्राप्त
९५	अर्धसमास पत्र क्र.९२ दिनांक २३.९.२०२२	कचरा उचलणा-या वाहनाचे लॉगबुक तपासणीत आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबीबाबत.	अप्राप्त

९६	अर्धसमास पत्र क्र.९३ दिनांक २३.९.२०२२	कंत्राटी कर्मचारी यांचे मासिक हजेरीपत्रक व हजेरी नोंदवही याच्या ताळमेळात आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबीबाबत.	प्राप्त
९७	अर्धसमास पत्र क्र.९४ दिनांक २३.९.२०२२	जन्म प्रमाणपत्र वितरण झालेल्या प्रमाणपत्राचे शुल्क रकमेबाबत.आर्थिक वर्ष २०१९-२०२०	अप्राप्त
९८	अर्धसमास पत्र क्र.९५ दिनांक २३.९.२०२२	जन्म प्रमाणपत्र वितरण झालेल्या प्रमाणपत्राचे शुल्क रकमेबाबत.आर्थिक वर्ष २०२०-२०२१	अप्राप्त
९९	अर्धसमास पत्र क्र.९६ दिनांक २३.९.२०२२	जन्म प्रमाणपत्र वितरीत करीत असतांना आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबीबाबत.	अप्राप्त
१००	अर्धसमास पत्र क्र.९७ दिनांक २३.९.२०२२	लेखापरीक्षण कामी निम्नलिखित अभिलेखे उपलब्ध न करुन दिल्याबाबतची अंतिम सूचनेबाबत.	अप्राप्त
१०१	अर्धसमास पत्र क्र.९८ दिनांक २३.९.२०२२	जन्म प्रमाणपत्र वितरीत करीत असतांना आढळून आलेल्या आक्षेपार्ह बाबीबाबत.	अप्राप्त
१०२	अर्धसमास पत्र क्र.०१ दिनांक २३.९.२०२२	झोन क्र.२ अंतर्गत प्रतिबाधित क्षेत्रातील रस्ते बॅरिकेटिंगद्वारे बंद करणे बाबत. अंदाजपत्रकीय रक्कम रु.२,४८,०९२/-	अप्राप्त **उपअभियंता**
१०३	अर्धसमास पत्र क्र.९९ दिनांक २७.१०.२०२२	संगणकीय अभिलेख्यांची मुद्रिते न काढल्याबाबत.	अप्राप्त
१०४	अर्धसमास पत्र क्र.१०० दिनांक २७.१०.२०२२	महाराष्ट्र लेखासंहिता २०१३ प्रकरण ३४ नियम ४८२ चे उल्लंघन झालेबाबत.	अप्राप्त
१०५	अर्धसमास पत्र क्र.१०१ दिनांक २७.१०.२०२२	जमा बाजूचे अभिलेखे लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध न करुन दिलेबाबत.	अप्राप्त
१०६	अर्धसमास पत्र क्र.१०२ दिनांक ०४.११.२०२२	मालमत्ता कर आणि पाणीपट्टी नोंदवही अद्ययावत न ठेवलेबाबत.	अप्राप्त

वॉर्ड कार्यालय -३
यापूर्वी केलेल्या लेखापरीक्षणाचा तपशिल
भाग -अ

प्रस्तावना :

औरंगाबाद महानगरपालिका अंतर्गतच्या वॉर्ड क्र.३ या कार्यालयाचे सन २०१९-२०२० व २०२०-२०२१ आर्थिक वर्षाचे लेखापरीक्षण करण्याकरीता कार्यालयीन आदेश जा.क्र.मनपा/मुलेप/कावि८/९४/२०२२, दिनांक २८.०४.२०२२ अन्वये आदेश निर्गमित करण्यात आलेले होते. वॉर्ड कार्यालयाचे लेखापरीक्षण करतांना वॉर्ड अभियंता आणि वॉर्ड अधिकारी विभागाने उपलब्ध करून दिलेल्या अभिलेख्यांनुसार लेखापरीक्षण करण्यात आले.

मालमत्ता मागणी नोंदवही, पाणीपट्टी मागणी नोंदवही ठेवलेली नाही. वॉर्ड कार्यालयास विचारणा केली असता वॉर्ड अधिकारी यांचे म्हणणे आहे की, मालमत्ता करासंदर्भाने अभिलेख्यांचे संगणकीकरण झाले आहे. तथापि असे निदर्शनास आले की, बहुतांश मालमत्ता व पाणीपट्टीधारकांच्या नावाच्या नोंदी संगणकीकृत नाही. त्यामुळे सदर धारकास देयक दिले जात नसल्याचे आढळून आले व त्यामुळे त्यांच्याकडून कराची वसूली झालेली नाही असे दिसून आले.

वास्तविक पाहता विभागास आपले कराचे उद्दीष्ट निश्चिती करीता अभिलेखे जतन करणे आवश्यक ठरते. वॉर्ड कार्यालयात केवळ नागरीकांकडून मिळत असलेल्या प्रतिसादावर कराची वसूली करण्यात येत आहे. महानगरपालिकेचे अभिलेखे अद्यावत नसल्याने वसूलीवर त्याचा परीणाम होत आहे. ही बाब प्रामुख्याने लेखापरीक्षणात निदर्शनास आली. महानगरपालिकेच्या उत्पन्नाचा मुख्य स्त्रोत मालमत्ता कर व पाणीपट्टी कर आहे. याबाबत संबंधितांनी दक्षता घ्यावी असे मत आहे.

लेखापरीक्षणा दरम्यान वॉर्ड अधिकारी कार्यालयातील माहे १ एप्रिल २०१९ ते ३१ मार्च २०२१ या आर्थिक वर्षातील जमा रकमांच्या संगणकीय पावत्यांचा व पावत्यांच्या संक्षिप्त अहवाल आणि वसूली/खिडकीनुसार पावत्यांचा तपशिल अहवालाशी तपासणी करण्यात आली. तसेच विवाह नोंदणी प्रमाणपत्राच्या सन २०१९ ते २०२१ या आर्थिक वर्षातील संचिका, नामांतर संचिका, दंडात्मक कार्यवाही अंतर्गत वटविण्यात आलेल्या पावत्या, कर्मचारी सेवापुस्तके/सेवापट इत्यादीचे उपलब्ध अभिलेख्यानुसार लेखापरीक्षण करण्यात आले.

वॉर्ड कार्यालय -३,या विभागाचे सन २०१८-२०१९ या कालावधीचे लेखापरीक्षण झालेले असून त्यामधील प्रलंबित लेखा आक्षेप व रकमांचा तपशिल खालील प्रमाणे-

अ.क्र.	लेखापरीक्षण वर्ष	प्रलंबित लेखाआक्षेप	आक्षेपाअंती गुंतलेली रक्कम
१	२०१८-२०१९	३३	६,७६,६०९/-
२	२०१८-२०१९	०६ उपअभियंता कार्यालय	--

भाग -ब

वॉर्ड कार्यालय -३, चालु लेखापरीक्षण अहवाल

सन २०१९-२०२० ते सन २०२०-२०२१

वॉर्ड अधिकारी यांच्या कार्यकाळाबाबत.

अ.क्र.	अधिकाऱ्यांचे नांव	मुळ पदनाम	कार्यकाळ	
			पासून	पर्यंत
१	श्री.मुकुंद कुलकर्णी	ज्येष्ठ स्वच्छता निरीक्षक तथा प्र.वॉर्ड अधिकारी	०१/०५/२०१८	०३/०९/२०१९
२	श्री.सी.एम.अभंग	वॉर्ड अधिकारी	०४/०९/२०१९	३१/०७/२०२१
३	श्री.अशोक गिरी	अधिक्षक तथा प्र.झोन अधिकारी	०३/०८/२०२१	आजपावेतो

उपअभियंता-३ यांच्या कार्यकाळाबाबत.

अ.क्र.	अधिकाऱ्यांचे नांव	मुळ पदनाम	कार्यकाळ	
			पासून	पर्यंत
१	श्री.शफीक अहेमद	शाखा अभियंता तथा प्र.वॉर्ड अभियंता	०४/०७/२०१७	३०/०६/२०१९
२	श्री.वामन कांबळे	शाखा अभियंता तथा प्र.वॉर्ड अभियंता (अका)	०४/०७/२०१९	१५/१२/२०१९
३	श्री.वसंत भोये	शाखा अभियंता तथा प्र.वॉर्ड अभियंता (दि.१९/१०/२०२२ पासून उपअभियंता)	२०/१२/२०१९	आजपावेतो

सदरचे लेखापरीक्षण हे तत्कालीन मुख्य लेखापरीक्षक डॉ.दे.का.हिवाळे यांच्या नियंत्रणाखाली दिनांक २८.४.२०२२ ते २०.९.२०२२ या कालावधीत पूर्ण करण्यात आले. प्रत्यक्ष लेखापरीक्षण करणा-या कर्मचा-यांची नांवे पुढील प्रमाणे

१. **श्री.चंद्रशेखर मराठे, वरीष्ठ लिपीक**
२. **श्रीमती पल्लवी मार्कंडे,कनिष्ठ लिपीक**

परिच्छेद क्र. ०१ : अनुषंगिक अभिलेखे उपलब्ध करून न दिल्याबाबत.

वॉर्ड कार्यालय-३ या विभागातील आर्थिक वर्ष २०१९-२०२० ते २०२०-२०२१ मधील अनुषंगिक लेखे आवश्यक असल्याने पुढील तक्त्यात दर्शविलेले संपूर्ण अभिलेखे उपलब्ध करून द्यावे असे कळविले असता अप्राप्त व अपूर्ण स्वरूपातील अभिलेख्यांबाबतची स्थिती पूढील प्रमाणे

अ.क्र.	अभिलेखे	अर्धसमास पत्र क्र.	शेरा
०१	मालमत्ता कर पाणीपट्टी व अकृषीक कर याबाबतचे मागणी रजिस्टर.	अर्धसमास पत्र क्र.१ दिनांक २८.४.२०२२	अप्राप्त
०२	विवाह नोंदणी संचिका.		प्राप्त
०३	जन्म-मृत्यू नोंद अभिलेखे.		अपूर्ण स्वरुपात प्राप्त
०४	बे-बाकी प्रमाणपत्र अभिलेखे.		अपूर्ण स्वरुपात प्राप्त
०५	धनादेश पावती पुस्तके व स्टॉक रजिस्टर	अर्धसमास पत्र क्र.१ दिनांक २८.४.२०२२	अप्राप्त
०६	स्वच्छता साहित्याचे रजिस्टर क्रमांक १०९,११०,१११		अप्राप्त
०७	अधिकारी-कर्मचारी सेवापुस्तके , सेवापट , हजेरीपत्रक दैनंदिन -अहवाल, मासिक पगारपत्रके,पुरवणी देयके इत्यादी.		अप्राप्त
०८	वैद्यकीय प्रतीपूर्ती संचिका.		अप्राप्त
०९	जड संग्रह नोंदवही.		अप्राप्त
१०	भांडार विभागाकडून प्राप्त साहित्य स्टॉक रजिस्टर (१०९,११०,१११)		अप्राप्त
११	नविन /दुरूस्त कर आकारणी संचिका.		अप्राप्त
१२	नामांतर संचिका.		अपूर्ण स्वरुपात प्राप्त
१३	बचतगटा मार्फत नियुक्त कर्मचा-यांच्या देयक संचिका.		अप्राप्त
१४	अनुषंगिक वॉर्ड अधिकारी यांच्यामार्फत झालेल्या सर्व संचिका.		अप्राप्त
१५	न वटलेल्या धनादेशाची वर्षनिहाय यादी. (पाणीपट्टी, मालमत्ता)		अप्राप्त
१६	कर्मचा-यांचा जॉबचार्ट.		अप्राप्त
१७	आवक -जावक रजिस्टर		अप्राप्त
१८	Spot Fine Receipt पावती पुस्तक क्रमांकासह माहिती.		अप्राप्त
१९	स्वच्छता निरिक्षक यांचे कचरा संकलन बाबतचे दैनंदिनी (वर्ष निहाय)		अप्राप्त
२०	महानगरपालिका आस्थापना वरील कार्यरत कर्मचारी (स्वच्छता विभाग) बाबतची माहिती.		अप्राप्त
२१	आर्थिक वर्ष २०१९-२०२० ते २०२०-२१ मधील नविन /दुरुस्त मालमत्ता कर आकारणी संचिका उपलब्ध करुन देणे बाबत.	अर्धसमास पत्र क्र.२ दिनांक २७.५.२०२२	अप्राप्त
२२	आर्थिक वर्ष २०१९-२०२० ते २०२०-२१ मध्ये वॉर्ड कार्यालय ३ मध्ये कचरा संकलनासाठी कार्यरत लहन/मोठ्या वाहनाची क्रमांकासह माहिती उपलब्ध करुन देणे बाबत.	अर्धसमास पत्र क्र.१३ दिनांक ३.६.२०२२	अप्राप्त

२३	पाणीपट्टी नामांतर शुल्क परिपत्रक/शासन निर्णय उपलब्ध करुन देणेबाबत.	अर्धसमास पत्र क्र.३ दिनांक २७.५.२०२२	अप्राप्त
२४	आर्थिक वर्ष २०१९-२०२० ते २०२०-२१ मधील मालमत्ता कर व पाणीपट्टी कराची न वटलेल्या धनादेशाची वर्षनिहाय यादी लेखापरीक्षणास उपलब्ध करुन देण्यात यावी.	अर्धसमास पत्र क्र.१४ दि.१३.६.२०२२	अप्राप्त
२७	आर्थिक वर्ष २०१९-२० व २०२०-२०२१ मधील झोन क्रमांक ३ येथील जन्म मृत्यू नोंद अभिलेखे उपलब्ध करुन देणेबाबत.	अर्धसमास पत्र क्र.१५ दि.१३.६.२०२२	अप्राप्त
२८	आर्थिक वर्ष २०१९-२०२० व २०२०-२०२१ मधील कर आकारणी विभागातील नामांतर नोंद रजिस्टर उपलब्ध करुन देणे बाबत.	अर्धसमास पत्र क्र.१७ दि.२०.६.२०२२	अप्राप्त
२९	आर्थिक वर्ष २०१९-२०२० मधील मालमत्ता/पाणीपट्टी एकूण मागणी व वसुल रक्कम यांची माहिती मिळणे बाबत.	अर्धसमास पत्र क्र.२२ दि.११.७.२०२२	अप्राप्त

वरील प्रमाणे अभिलेखे लेखापरीक्षणास उपलब्ध करुन देणे ही महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम परिशिष्ट प्रकरण -३ (२) मधील तरतुदीनुसार नियमानुसार संबंधितावर बंधनकारक आहे.तथापि वरील प्रकरणात लेखापरीक्षण विभागास अभिलेखे उपलब्ध करुन दिले नसल्यामुळे अधिनियमातील तरतुदीचे उल्लंघन झालेले आहे.

सबब या प्रकरणात संबंधिताविरुध्द जबाबदारी निश्चित करण्यात यावी आणि अप्राप्त अभिलेखे पुढील लेखापरीक्षणाच्या वेळी पथकास उपलब्ध करुन देण्याची हमी घेवून तशा स्वरुपाचे अनुपालन लेखापरीक्षण विभागास सादर करावे.

परिच्छेद क्र.०२ : मालमत्ता नामांतर (N.P.O.) करणे बाबत.

संदर्भः- अर्धसमास पत्र क्र.०४,दिनांक २७/०५/२०२२

मालमत्ताधारक हालिमा बेगम पिता खान मोहम्मद घर क्र.४-१२-५७/P इंदिरानगर, जा.क्र./ नामांतर/ ७४२/२१ दिनांक ०८/३/२०२१ अन्वये नामांतर (N.P.O) करण्यात आले आहे. नामांतर करतांना पाणीपट्टी बील २०१७-२०२१ संपूर्ण भरणा करणे आवश्यक असतांना भरलेले नाही. बॉण्ड नाही, तरीही नामांतर करण्यात आले.ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

उक्त बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर प्रत्यक्ष शहानिशा करून कार्यवाहीअंती अनुपालन दर्शवावे असे विभागास कळविण्यात आले होते. विभागाने सादर केलेला खुलासा असमाधानकारक आहे.खुलाशातील पुर्तते संबंधीचे अभिलेखे पुढील लेखापरीक्षणाच्या वेळी उपलब्ध करुन द्यावे.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.०३ : सन २०१९-२०२० मधील विवाह नोंदणी संचिका बाबत.

संदर्भः- अर्धसमास पत्र क्र.०५,दिनांक ०३.०६.२०२२

सन २०१९-२०२० मधील विवाह नोंदणी संचिका तपासल्या असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

विवाह नोंदणी रजिस्टर मध्ये नोंद असलेल्या खालील संचिका लेखापरीक्षणासाठी उपलब्ध करुन दिलेल्या नाहीत.

१)श्री.शेख तनवीर इखलाख व श्रीमती तरन्नुम फिरदोस
२) श्री.शेख सरफराज इस्माईल व श्रीमती सईदा सना अंजुम
३)श्री.मो.अझहर मोहीउद्दीन व श्रीमती शेख आस्मा नाहीद.
४)श्री.पटेल अरशद अब्दुल रहेमान व श्रीमती अंबरीन जहान
५)श्री.सईद सैफुद्दीन व सईद खादीजातुल कुब्रा
६)श्री.शोएब खान व श्रीमती मसुलदार निलोफर मोईनोद्दीन
७)श्री.पठाण आबेद खान व श्रीमती असिया सईद मुनव्वर अली

२) विवाह नोंदणी नोंदवहीवर विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र अनुक्रमांक व प्रमाणपत्र वितरण दिनांक यांची नोंद घेतलेली नाही.

३) विवाह नोंदणी प्रमाणपत्रासाठी प्राप्त अर्जांची /संचिकांची अनुक्रमांकनिहाय नोंद घेतलेली नाही.

४) श्री.आवेज अहेमद मतीन अहेमद व श्रीमती नेहा फिरदोस मिर्झा जलालुद्दीन बेग यांच्या संचिकेत

१) साक्षीदारांचे ओळखपत्र जोडलेले नाही.
२) विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र शुल्क रु.१५०/- भरणा केल्याबाबतची पावती जोडलेली नाही असे असतांना विवाहनोंदणी प्रमाणपत्र वितरीत करण्यात आले आहे.

५) श्री.मो.आसिफ इकबाल अन्सारी व श्रीमती हिना सबीन यांच्या संचिकेत विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र शुल्क रु.२५०/- भरणा केल्याची पावती जोडलेली नाही तसेच विवाह नोंदणी प्रमाणपत्राची मुळ प्रत संचिकेत जोडलेली दिसून येत नाही.

६) आर्थिक वर्ष संपल्यानंतर सर्व नोंदी प्रमाणित करुन नोंदवही बंद करणे आवश्यक असतांना तसे केल्याचे दिसून येत नाही.

उक्त बाबी आक्षेपार्ह बसून याबाबत विभागाने लेखी खुलासा लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.०४ : सन २०२०-२०२१ मधील विवाह नोंदणी संचिका बाबत.

संदर्भ:- अर्धसमास पत्र क्र.०६,दिनांक ०३.०६.२०२२

सन २०२०-२०२१ मधील विवाह नेांदणी संचिका तपासल्या असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

विवाह नेांदणी रजिस्टरमध्ये नोंद असलेल्या खालील संचिका लेखापरीक्षणासाठी उपलब्ध करुन देण्यात आल्या नाहीत.

a) श्री.मोहंमद खालीद शे.अब्दुल्ला व श्रीमती राबीया सुलताना मो.सुलेमान.
b) श्री.अकबर खान बाबु खान पठाण व श्रीमती तबस्सुम फातेमा अ.वाहेद

२) विवाह नोंदणी वहीवर विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र क्र.व प्रमाणपत्र वितरण दिनांकाची नोंद घेतलेली नाही.

३) विवाह नोंदणी वहीवर पान क्र.नमूद केलेले नाहीत.

४) विवाह नोंदणी प्रमाणपत्रासाठी प्राप्त अर्जांची /संचिकांची अनुक्रमांक निहाय नोंद घेतलेली नाही.

५) विवाह नोंदणी वही आर्थिक वर्ष संपल्यावर सर्व नोंदी प्रमाणित करुन बंद (close) करणे आवश्यक असतांना तसे न करता सन २०२१-२२ च्या नोंदी त्याच नोंदवहीमध्ये घेण्यात आलेल्या आहेत.

६) श्री.विखार अहेमद अली अहेमद शेख व श्रीमती नसरीन बेगम शेख अली खान यांनी विवाह नोंदणी प्रमाणपत्रासाठी F१०४/४६२८२ दि.१४/०१/२०२०, रु.२५०/-व F१०४/६४७५२ दि.३०/३/२०२०, रु.२५०/- असे दोनदा शुल्क अदा केले आहे.

७) श्री.सईद मिर झोहेब अली हिदायत अली व श्रीमती नेहा कौसर यांच्या संचिकेस नियमाप्रमाणे विवाह नोंदणी शुल्क भरणा केल्याची पावती जोडलेली नसतांना विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र वितरीत करण्यात आले आहे.

उक्त बाबी आक्षेपार्ह असून त्याबाबत विभागाने लेखी खुलासा लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.०५ : मालमत्ता नामांतर करणे बाबत.

संदर्भ:- अर्धसमास पत्र क्र.०७,दिनांक ०३.०६.२०२२

सन २०१९-२०२० ची नामांतर संचिका तपासली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

मो.इसाक शेख इमाम (मूळ मालक मनपा मा.पावतीनुसार)

↓

मो.अजहर पिता मो.इसाक

↓

शे.जिलानी पि.शेख रहेमान (मयत)

↓

वारसदार पत्नी : रहिमा खातुन शेख जिलानी

↓

मोहंमद आरेफ शेख जिलानी

↓

अरबाज खॉन अय्युब खॉन

या प्रमाणे मो.बायजीपुरा इंदिरानगर सि.स.न.१२२०१ स.न.३२,plot no.९ क्षेत्रफळ २०x३० खरेदी विक्री करण्यात आली आहे.उक्त दर्शविल्याप्रमाणे त्याचे मालक होते. खरेदी विक्री करतांना महानगरपालिकेमध्ये नामांतर करण्यात आलेले नव्हते.मात्र यामधील आरबाज खॉन अय्युब खॉन यांनी महानगरपालिकेकडे जा.क्र./नामांतर/८४९ दिनांक १७/७/२०१९ रोजी रीतसर नामांतर केले आहे.यामधील घरमालकानी नामांतर न केल्यामुळे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झाले आहे. तरी संबंधिताकडून ७५००/- एवढी रक्कम घेणे ऐवजी १५००/- वसूल करण्यात आली आहे.

उक्त बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर प्रत्यक्ष शहानिशा करून कार्यवाहीअंती अनुपालन दर्शवावे असे विभागास कळविण्यात आले होते. विभागाने सादर केलेल्या खुलाशानुसार लेखापरीक्षणाअंती पावती क्र.१७४८,दिनांक ०७/०६/२०२२ अन्वये रक्कम रु.९३५०/- वसूल करण्यात आलेले आहे.खुलाशातील पुर्तते संबंधीचे अभिलेखे पुढील लेखापरीक्षणाच्या वेळी उपलब्ध करुन द्यावे.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.०६ :- मालमत्ता नामांतराबाबत.

संदर्भ:- अर्धसमास पत्र क्र.०८,दिनांक ०३.०६.२०२२

नामांतर संचिका तपासली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

मूळ मालक - शे.रशीद अहेमद महेमुद अहेमद
वारसाने - शेख वहीद अहेमद पि.शेख रशिद अहेमद
↓
शेख जावेद अहेमद पि.शेख रशिद अहेमद
शेख नाविद अहेमद पि.शेख रशिद अहेमद
शेख नदीम अहेमद पि.शेख रशिद अहेमद
निलोफर जरीन भ्र सय्यद अफसर
↓
शेख वहिद अहेमद रशीद अहेमद
शेख वहिद अहेमद रशीद अहेमद

याप्रमाणे नामांतर जा.क्र.वॉर्ड क्रमांक ४३/२०२१/४४२, दिनांक १/०२/२०२१ रोजी करण्यात आले.नामांतर फिस १५००X२ प्रमाणे घेणे आवश्यक असतांना पावती क्रमांक F१०४/४०३२०,दिनांक ९/२/२०२१ अन्वये १५००/- चा भरणा केला आहे म्हणजेच १५००/- कमी भरणा केला आहे.

उक्त बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर प्रत्यक्ष शहानिशा करून कार्यवाहीअंती अनुपालन दर्शवावे असे विभागास कळविण्यात आले होते. विभागाने सादर केलेला खुलासा असमाधानकारक आहे.खुलाशातील पुर्तते संबंधीचे अभिलेखे पुढील लेखापरीक्षणाच्या वेळी उपलब्ध करुन द्यावे.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.०७ : मोहसीन अब्दुल रहेमान कुरेशी व्यावसायीक मालमत्ता नामांतर शुल्क कमी आकारले बाबत.

संदर्भ:- अर्धसमास पत्र क्र.०८,दिनांक ०३.०६.२०२२

आर्थिक वर्ष २०२०-२०२१ नामांतर संचिका तपासतांना मोहसीन अब्दुल रहेमान कुरेशी घर क्र.४-११-६०/P रहेमानिया कॉलनी,जा.क्र.नामांतर/वॉर्ड क्र.०३/१६८१ / २०२० दिनांक ०४/१२/२०२० नामांतर करण्यात आले. करयोग्य मुल्य १३८४० असतांना ४५००X२=९००० प्रमाणे पावती क्रमांक F१०४/२७२३२ दिनांक ३/१२/२०२० अन्वये वसूल करण्यात आले. मात्र ९०००X२=१८००० एवढी रक्कम वसूल करणे आवश्यक असतांना कमी रक्कम वसूल करण्यात आली आहे.

उक्त बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर प्रत्यक्ष शहानिशा करून कार्यवाहीअंती अनुपालन दर्शवावे असे विभागास कळविण्यात आले होते. विभागाने सादर केलेला खुलासा असमाधानकारक आहे.खुलाशातील पुर्तते संबंधीचे अभिलेखे पुढील लेखापरीक्षणाच्या वेळी उपलब्ध करुन द्यावे.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.०८ : सन २०२०-२०२१ या आर्थिक वर्षातील मालमत्ता नामांतर करणेच्या संचिकाबाबत.

संदर्भः- अर्धसमास पत्र क्र.०९,दिनांक ०३.०६.२०२२

सन २०२०-२०२१ च्या मालमत्ता नामांतर करणे बाबतच्या संचिका तपासल्या असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) डॉ.खान सिमा खानम गुल महंमद खान (सिमा खानम डॉ.मोअज्जम खान) घर क्र.२-२-५६,शहाबाजार यांच्या मालमत्ता नामांतर संचिकेनुसार श्री.फकिरा सटवाजी वाघ व उत्तम फकिरचंद वाघ,यांची मालमत्ता मालमत्ता पत्रकान्वये श्री.उत्तम वाघ यांचा मृत्यू झाल्याने शपथपत्र व मृत्यूपत्राआधारे वारसा हक्काने श्रीमती तान्हाबाई उत्तम वाघ व इतर सहा यांच्या नावें करण्यात आली.

श्रीमती तान्हाबाई उत्तम वाघ व इतर दोन यांनी हक्कसोड र.द.क्र.२२५७ दि.२१/३/२०१३ नुसार मालमत्ता राजु उत्तम वाघ व इतर तीन यांच्या नावे करण्यात आली.दस्त क्र.अगग-५/७९७८ , दि.२८/१२/२०२० नुसार सदर मालमत्ता डॉ.खान सिमा खानम गुल महंद खान यांना विक्री करण्यात आली.तसेच मालमत्ता कर पावती क्र.AS/४८३३७,दि.२८/१२/२०२० नुसार सदर मालमत्ता व्यावसायीक असून सामान्य कर रु.७१८८/- असल्याने N.R.V.१५९७३ असणार आहे.त्यामुळे ९०००X३=२७०००/- मालमत्ता नामांतर शुल्क घेणे आवश्यक होते.परंतु पावती क्र. F१०४/ ४३६१२ , दि.२३/२/२०२१ नुसार मालमत्ता नामांतर शुल्क रु.३०००/- व नळ कनेक्शन नामांतर शुल्क रु.३०००/- असे एकुण रु.६०००/- शुल्क भरुन घेण्यात आले आहे. सदर बाब आक्षेपार्ह बसून मनपाचे आर्थिक नुकसान करणारी आहे.

२) श्रीमती शाहेदा बेगम अनीस खान,जुना बायजीपुरा घर क्र.४-१२-५७/P,मालमत्ता क्र.C००२३५८९,यांच्या मालमत्ता नामांतर संचिकेनुसार श्री.मोहंमद फारुख मो.उस्मान यांनी मालमत्ता श्रीमती शाहेदा बेगम अनीस खान यांना विक्री केली आहे. मालमत्ता कर भरणा पावती क्र.As/४२९२७ दिनांक ३/१२/२०२० नुसार सदर मालमत्ता व्यावसायीक आहे.

सामान्य कर रु.७३२९/- असून N.R.V.१६२८६ असणार आहे.त्यामुळे रु.९०००X१=९०००/- नामांतर शुल्क वसूल करणे आवश्यक होते.परंतु पावती क्र.F१०४/४०७६० , दि.१०/२/२०२१ नुसार रु.३०००/- नामांतर शुल्क भरुन घेण्यात आले आहे. ही बाब आक्षेपार्ह असून मनपाचे आर्थिक नुकसान करणारी आहे.

३) श्री.मोहंम्मद फहिमोद्दीन मो.फसियोद्दीन घर क्र.४-११-३८/४०९ मालमत्ता क्र.C०००६६२७,युनुस कॉलनी यांची मालमत्ता नामांतर संचिकेनुसार हिबानामा दि.२०/२/२००६ नुसार श्री.मिर्झा वहाज अली बेग मिर्झा गफ्फार बेग यांनी श्री.मोहंमद फहीमोद्दीन फसीयोद्दीन यांच्या नावे मालमत्ता केली आहे.पावती क्र.F१०४/८४१ दिनांक ८/४/२०२१ नुसार मालमत्ता नामांतर शुल्क रु.१५००/- व नळ नामांतर शुल्क रु.१५००/-असे एकूण रु.३०००/- शुल्क भरुन घेण्यात आले आहे.

पावती क्र.F१०४/४८८५७ दि.१२/३/२०२१ नुसार नळ कनेक्शन श्री.फईमोद्दीन फसीओद्दीन यांचे नावे असून संबंधिताने रु.३३७३१/- दिनांक ३१/३/२०२१ पर्यंतची पाणीपट्टी भरणा केलेली आहे.नळ नामांतर करणेची गरज नसतांनाही संबंधिताकडून रु.१५००/- नामांतर शुल्क भरुन घेण्यात आले ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

४) श्री.मोहंमद हबीब मो.रियाजोद्दीन व मेहरुन्नीसा रऊफ फारुखी मो.रऊफ,घर क्र.४-१०-७४/५६,शमी कॉलनी मालमत्ता क्र.C००१६२४२ यांच्या मालमत्ता नामांतर संचिकेनुसार खरेदीखत क्र.२२१३ , दि.१२/८/१९९४ मोहंमद अब्दुल खालेक हाजी मो.अफजल यांचेकडून मो.रज्जाक मो.रियाजोद्दीन व इतर चार यांनी मालमत्ता खरेदी केली.मो.रऊफ मो.रियाजोद्दीन यांचा मृत्यू झाल्याने नोटरीकृत वारसा शपथपत्र दि.१२/१०/२०१७ अन्वये मेहरुन्नीसा रऊफ फारुखी मो.रऊफ व इतर दोन यांच्या नावे मालमत्ता नोंद झाली.हक्कसोड र.द.क्र.१७१२/१८,दि.१७/१२/१८ अन्वये मो.हबीब मो.रियाजोद्दीन व मेहरुन्नीसा रऊफ फारुखी मो.रऊफ यांच्या नावे मालमत्तेची नोंद घेण्यात आली आहे.उक्तनुसार मालमत्ता नामांतर शुल्क रु.४५००/- घेणे आवश्यक असतांना पावती क्र.F१०४/३०६०८,दिनांक २२/१२/२०२० नुसार मालमत्ता नामांतर शुल्क रु.६०००/- भरणा करुन घेण्यात आले ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

५) श्री.शफीक सुलताना नसरुल्ला बेग,घर क्र.४-११-४३/७१७,मालमत्ता क्र.C०००८०१६ मुजीब कॉलनी शरिफ कॉलनी यांच्या मालमत्ता नामांतर संचिकेनुसार दस्त क्र.अगग-५/४६३५,दि.३०/९/२०२० नुसार श्रीमती सय्यदा शाहेदा अब्दुल रऊफ मोहंमद यांनी श्री.शफीक सुल्ताना नसरुल्ला बेग यांना मालमत्ता विक्री केली आहे. मालमत्ता कर भरणा पावती क्र.As/१७७४४/ दि.१८/८/२०२० नुसार सामान्य कर रु.४१४१/- असल्याने N.R.V.१३८०२ असणार आहे.त्यामुळे मालमत्ता नामांतर शुल्क रु.४५००/- घेणे आवश्यक होते.

पावती क्र.F१०४/४८९१२,दि.१२/३/२०२१ नुसार मालमत्ता नामांतर शुल्क रु.१५००/- व नळ नामांतर शुल्क रु.१५००/- असे एकूण रु.३०००/- भरणा करुन घेण्यात आले आहे.सदर बाब आक्षेपार्ह असून मनपाचे आर्थिक नुकसान करणारी आहे.

उक्त बाबी आक्षेपार्ह असून त्याबाबत विभागाने लेखी खुलासा लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता मुद्दा क्र.१ ची रक्कम रु.२१,०००/- पावती क्र.२००३,दिनांक १३.०६.२०२२ अन्वये मनपा फंडात भरणा केलेला असून मुद्दा क्र.२ ते ५ बाबत खुलासा असमाधानकारक आहे.खुलाशातील पुर्तते संबंधीचे अभिलेखे पुढील लेखापरीक्षणाच्या वेळी उपलब्ध करुन द्यावे.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.०९ : सन २०१९-२०२० या आर्थिक वर्षातील मालमत्ता नामांतर करणे संचिकाबाबत.

संदर्भः- अर्धसमास पत्र क्र.११,दिनांक ०३.०६.२०२२

सन २०१९-२०२० च्या मालमत्ता नामांतर करणे बाबतच्या संचिका तपासल्या असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

पावती क्र.F१०४/४९४७२,दि.३०/०१/२०२० अन्वये मालमत्ता नामांतर शुल्क रु.३०००/- व नळ नामांतर शुल्क रु.३०००/- असे एकूण रु.६०००/- भरणा करुन घेण्यात आले आहे.नियमाप्रमाणे मालमत्ता नामांतर शुल्क रु.४५००/- भरणा करुन घेणे आवश्यक होते.

१) श्री.रईस अहेमद अमरोद्दीन मोहंमद,घर क्र.२-८-४८/३,फाजलपुरा मालमत्ता क्र.C००२६३४९ यांच्या मालमत्ता नामांतर संचिकेनुसार राधाबाई काशीनाथ पोलकम व सुभाष काशीनाथ पोलकम यांची मालमत्ता रजि.खरेदी खत क्र.५६७०,दिनांक ११/९/२००० नुसार श्रीमती शांताबाई इंदरचंद सावजी यांनी खरेदी केली आहे.श्रीमती शांताबाई सावजी यांचे निधन झाल्याने वारसाने मालमत्ता दि.१५/३/१७ रोजी श्री.करमचंद इंदरचंद साहुजी व इतर एक यांच्या नावे नोंद झाली. रजिस्टर द.क्र.२१६६, दिनांक २७/०२/२०१९ अन्वये श्री.रईस अहेमद अमीरोद्दीन मोहंमद यांच्या नावे खरेदीने मालमत्तेची नोंद झाली आहे.

२) श्रीमती समीना बेगम स.मुख्तार,घर क्र.४-११-८४/१७१,मालमत्ता क्र.C००१४५६० यांच्या मालमत्ता नामांतर संचिकेनुसार मालमत्ताधारक श्री.गुलाम हुसैन शेख अजीजोद्दीन यांचा मृत्यू झाल्याने वारसा हक्काने श्रीमती आमेनाबाी सय्यद गुलाब यांनी शेख मेहबुब पिता शेख लतीफ व शेख महेमुद पिता शेख लतीफ यांना दस्त क्र.अगग -२/१७४०,दिनांक ५/६/१९९६ नुसार मालमत्ता विक्री केली. शेख महेबुब शे.लतीफ व शे.महेमुद शे.लतीफ यांनी दि.२५/६/२००७ बॉण्ड पेपरनुसार श्रीमती समिना बेगम प्र.स.मुख्तार यांना मालमत्ता विक्री केली. पावती क्र.F१०४/३५५७१,दि.१८/०१/२०२१ नुसार मालमत्ता नामांतर शुल्क रु.३०००/- भरण्यात आले आहे.नियमाप्रमाणे रु.४५००/- मालमत्ता नामांतर शुल्क घेणे आवश्यक होते.

३) श्रीमती रोशन बी शेख रशिद,बायजीपुरा घर क्र.४-१२-५७/P,मालमत्ता क्र.G०००५१६२ यांच्या मालमत्ता नामांतर संचिकेनुसार मालमत्ताधारक श्री.हारके सिताराम रंगनाथ यांनी दि.२५/८/१९९७ खरेदी खतान्वये श्री.दुर्गाजी लिंबाजी वाघमोडे यांना मालमत्ता विक्री केली.खरेदीखत दि.११/२/२००३ नुसार दुर्गाजी वाघमोडे यांनी सौ.संगिता शांताराम मोरे यांना मालमत्ता विक्री केली.खरेदीखत करारनामा दि.२४/०१/२००८ नुसार सौ.संगिता मोरे यांनी श्रीमती रोशन बी शेख रशिद यांना मालमत्ता विक्री केली आहे.पावती क्र.F१०४/२११९८,दि.१२/०७/२०१९ नुसार मालमत्ता नामांतर शुल्क रु.१५००/- व नळ नामांतर शुल्क रु.११५०/- असे एकूण रु.२६५०/- भरणा केले आहेत.नियमाप्रमाणे रु.४५००/- मालमत्ता नामांतर शुल्क घेणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी खुलासा लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने सादर केलेला खुलासा असमाधानकारक आहे.खुलाशातील पुर्तते संबंधीचे अभिलेखे पुढील लेखापरीक्षणाच्या वेळी उपलब्ध करुन द्यावे.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१० : मालमत्ता नामांतरा बाबत.

संदर्भ:- अर्धसमास पत्र क्र.१२,दिनांक ०३.०६.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान सन २०१९-२०२० मधील नामांतर संचिका तपासतांना खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) शेख आरेफ पिता शेख मेहबुब,शरीफ कॉलनी घर क्रमांक ८-१५-१२८ मालमत्ता क्रमांक C०००८१३० जा.क्र./नामांतर/वॉर्ड क्रमांक ३/२०२०/१२६,दिनांक २१/०१/२०२० रोजी नामांतर करण्यात आले. करयोग्य मुल्य १४५४७ निवासी असतांना ४५००/- प्रमाणे नामांतर फिस घेणे आवश्यक होते. मात्र पावती क्रमांक F१०४/४७८८६ दिनांक २१/०१/२०२० रोजी ३००० (नळ नामांतरासह घेण्यात आले)

२) शेख अब्दुल करीम शेख ईसाक,शेख अब्दुल नाजीम अब्दुल कलीम,जिन्सी,४-१४-२०१३ मालमत्ता नामांतर करुन घेतले आहे.

मात्र नामांतर याप्रमाणे होणे आवश्यक होते.

मुळमालक - राजेश सोनाप्पा आरवाडे

↓

सुवर्णा राजेश आरवाडे व इतर -२

शेख अब्दुल करीम शेख ईसाक (ईतर-१)

याप्रमाणे नामांतर होऊन १५००X२=३०००/-शुल्क घेणे आवश्यक होते. जा.क्र.मनपा / नामांतर /वॉर्ड क्रमांक ३/४८,दिनांक ९/०१/२०२० नामांतर करण्यात आले आहे.पावती क्रमांक F१०४/४४०६७ दिनांक ४-१-२०२० अन्वये ३०००/- (नळ नामांतरासह) वसूल केले आहे.

३) अर्जदार आसिफ जब्बार पठाण,यासीन आसिफ पठाण संजयनगर बायजीपुरा यांचे मालमत्ता नामांतर केले आहे.मात्र नामांतर हे याप्रमाणे होणे आवश्यक होते.

मूळ मालक काशिनाथ गोविंदराव शेजवळ

↓

नईमखान पिता उस्मानखॉन

↓

नईमखान पिता उस्मानखॉन

↓

आसिफ जब्बार पठाण

यास्मिन आसिफ पठाण

याप्रमाणे मालमत्ता नामांतर होणे आवश्यक होते.

मात्र जा.क्र./नामांतर/७५९,दिनांक ७/६/२०१९ अन्वये नामांतर करुन नामांतर शुल्क ३०००/- ऐवजी १५००/- चा भरणा केला आहे.नामांतर करतांना आर्थिक वर्ष २०१९-२०२० मालमत्ता/पाणीपट्टी कर भरणा केलेला नाही.

४) संगिता नंदकुमार भालेराव घर क्रमांक १८,शताब्दीनगर एन-१२ मालमत्ता संगणक क्रमांक C००१८४३३ यांनी जा.क्र./नामांतर/८३२/दिनांक ११/७/२०१९ अन्वये N.P.O.म्हणून नामांतर करुन घेतले आहे. मालमत्ता नामांतर याप्रमाणे होणे आवश्यक होते.

मुळ मालक - पांडुरंग विठ्ठल तुपे

↓

संगिता अशोक बावस्कर

↓

संगिता नंदकुमार भालेराव

याप्रमाणे नामांतर (N.P.O.) होणे आवश्यक होते. मात्र तसे झालेले नाही. नामांतर शुल्क वसूल करतांना ३०००/- ऐवजी १५००/- वसूल करण्यात आले आहे.

५) शेख अब्दुल रहिम शेख अब्दुल सत्तार घर क्र.२-७-९/P रशिदपुरा मालमत्ता क्रमांक C०००३१९० यांनी जा.क्र./नामांतर/वॉर्ड क्रमांक ०३/२०२०/४३३ दिनांक ५/३/२०२० अन्वये नामांतर केले आहे. मालमत्ता नामांतर याप्रमाणे होणे आवश्यक होते.

मुळमालक - शेख अब्दुल रऊफ शेख सत्तार
↓
अब्दुल रहीम अब्दुल रऊफ शेख
↓
शेख अतिक अहेमद पिता महेमुद अहेमद
↓
शेख अब्दुल रहीम शेख अब्दुल सत्तार

याप्रमाणे खरेदी /विक्रीचा व्यवहार झाला असून याप्रमाणे वेळोवेळी नामांतर करणे आवश्यक होते.नामांतर शुल्क १५००x३ =४५००/- घेणे आवश्यक असतांना १५००/- वसूल करण्यात आले आहे.

६) शेख अब्दुल नाविद शेख अब्दुल रशिद घर क्रमांक ८-२-१०४३ नाहेदनगर जा.क्र./नामांतर/वॉर्ड क्रमांक ०३/२०२०/४४९ दिनांक ६/३/२०२० रोजी नामांतर करण्यात आले. नामांतर शुल्क वसूल करतांना करयोग्य मुल्य १५०२७/- एवढे दर्शवून निवासी दराने ४५००/- एवढे वसूल करणे आवश्यक असतांना १५००/- वसूल करण्यात आले.म्हणजेच रक्कम रु.३०००/- चा कमी भरणा केला आहे.

७) महंमद इलियास पिता महंमद उस्मान,संजय नगर ४-१३-५७/८९२ संगणक क्रमांक G०००५८९३ जा.क्र.नामांतर/८२९ दिनांक ११/७/२०१९ रोजी नामांतर (N.P.O.) करण्यात आले. N.P.O.करतांना खालील प्रमाणे करणे आवश्यक होते

मुळ मालक नजमा बेगम गयासोद्दीन
↓
सुरैय्या बेगम भ्र शेख पापा
↓
महंमद इलियास पिता महंमद उस्मान
याप्रमाणे खरेदी / विक्रीचा व्यवहार झाला आहे.

नामांतर शुल्क ३०००/- वसूल करण्याऐवजी १५००/- वसूल करण्यात आले आहे.

८) शेख रफिक अहेमद पिता शमशोद्दीन मालमत्ता क्रमांक C००२०५३३ (रॉयल बेकरी),जुना बायजीपुरा ४-१२-५७/P,plot no.०९ जा.क्र./नामांतर/३२ दिनांक ७/०१/२०१९ नामांतर करण्यात आले. नामांतर करतांना खालील प्रमाणे होणे आवश्यक होते.

मुळ मालक - निसार खॉ गफ्फार खॉ
↓
श्रीमती सलीमाबी गफ्फार खान
↓
शेख रफिक अहेमद पिता शमशोद्दीन
↓

याप्रमाणे खरेदी /विक्रीचा व्यवहार झाला आहे. व्यावसायीक मालमत्ता असल्याने नामांतर शुल्क ३०००x२= या प्रमाणे ६०००/- वसूल करणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला असून लेखापरीक्षणाअंती मुद्दा क्र.१ ची रक्कम रु.३०००/- पावती क्र.१७७२ दिनांक ७/६/२०२२ ,मुद्दा क्र.२ ची रक्कम रु.३०००/- पावती क्र.६८३५ दिनांक ११/८/२०२२,मुद्दा क्र.५ ची रक्कम रु.३०००/-पावती क्र.१७३६,दिनांक ७/६/२०२२ रोजी एकत्रित रक्कम रु.९०००/- मनपा फंडात भरणा केलेला आहे व मुद्दा क्र.३,४,६,७ व ८ बाबत खुलासा असमाधानकारक आहे. खुलाशातील पुर्तते संबंधीचे अभिलेखे पुढील लेखापरीक्षणाच्या वेळी उपलब्ध करुन द्यावे.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.११ : आर्थिक वर्ष २०१९-२० व २०२०-२०२१ मधील वॉर्ड अधिकारी यांना वित्तीय अधिकार ३,००,०००/- (रुपये तीन लक्ष) च्या संचिका लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करुन देण्याबाबत.

संदर्भ:- अर्धसमास पत्र क्र.१६,दिनांक ०३.०६.२०२२

घनकचरा व्यवस्थापनेचे काम कार्यक्षमतेने व जलदगतीने पार पाडण्यासाठी रुपये तीन लक्ष (रु.३.०० लक्ष) पर्यंतचे फक्त घनकचरा व्यवस्थापना बाबतच्या अत्यावश्यक कामासाठीच संबंधित आर्थिक अधिकार वॉर्ड अधिकारी यांना प्रदान करण्यात आले आहे.

उक्त कालावधीतील खर्चाबाबतच्या संचिका लेखापरीक्षण कामी आवश्यक असल्याने तात्काळ उपलब्ध करुन द्याव्यात असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने अभिलेखे उपलब्ध करुन दिलेले नाहीत.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१२ : जन्म-मृत्यू अभिलेखे बाबत.

संदर्भ:- अर्धसमास पत्र क्र.१८,दिनांक २९.०६.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान जन्म -मृत्यूचे अभिलेखे मागणी केली असता खालील बाबी निदर्शनास आल्या.

१) जन्म -मृत्यू फॉर्म भांडार विभागाकडून प्राप्त आहे.मात्र वॉर्ड कार्यालयात त्याबाबत नोंद नाही. रजिस्टर क्र.१०९,११० व १११ लेखापरीक्षण कामी प्राप्त झालेले नाही.

२) जन्म-मृत्यू अहवाल फॉर्म कोणत्या क्रमांकापासून ते पर्यत दवाखान्यांना देण्यात आले? कोण घेवून गेले याबाबत विभागाकडे नोंद नाही.

३) उक्त आर्थिक वर्षात किती जन्म प्रमाणपत्र देण्यात आले.मृत्यू प्रमाणपत्र देण्यात आले रक्कम किती वसूल करण्यात आली याबाबत विभागाकडे माहिती नाही.

४) आर्थिक वर्ष २०१९-२०२० मधील माहे एप्रिल,मे जन्म प्रमाणपत्र दिलेले लेखे उपलब्ध झाले. मात्र जुन -२०१९ ते मार्च २०२०, एप्रिल २०२० ते मार्च २०२१ पर्यंतचे लेखे (जन्म -मृत्यू) लेखे व एप्रिल २०१९ ते मे -२०१९ मृत्यू लेखे अद्यापपर्यंत विभागाने दिलेले नाही.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१३ : Summery & Receipt नसल्याबाबत.

संदर्भ:- अर्धसमास पत्र क्र.१८,दिनांक २९.०६.२०२२

उक्त कालावधीतील लेखे तपासतांना खालील दर्शविलेल्या दिनांकाच्या कॅश रजिस्टर पावत्या लेखापरीक्षणासाठी उपलब्ध झालेल्या नाहीत.त्यामुळे संबंधिताने रक्कम बँकेत भरणा केली आहे किंवा नाही याची खात्री करता आलेली नाही.

दिनांक	**तपशिल**	**रक्कम रु.**	**शेरा**
१०/६/२०१९	Summery & Receipt		
AS/१४४१४ २/५/२०१९	सालमबीन अब्दुल बीज	१५०७	पावती नाही
AS/४६८१९ २०/९/२०१९	अब्दुल करीम म.ईस्माईल	--	पावती नाही
१२/१२/२०१९	Summery & पावती नाही	३९८२२	
AS/६६३६६ १०/१/२०२०	--	७१४	पावती नाही
AS/६६३७० १०/१/२०२०	--	७१४	पावती नाही
AS/ ६६३५९ १०/१/२०२०	--	७१४	पावती नाही

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१४ : आर्थिक वर्ष २०१९-२०२०,२०२०-२०२१ मधील वॉर्ड क्रमांक ३ येथील मालमत्ता कर /पाणीपट्टी कर पावत्या रद्द केल्याबाबत.

संदर्भ:- अर्धसमास पत्र क्र.२०,दिनांक २९.०६.२०२२

वॉर्ड कार्यालयातील कॅश रजिस्टर,मालमत्ता कर पावत्या,पाणीपट्टी कर पावत्या तपासल्या असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) मालमत्ता कर पावत्या/पाणीपट्टी कर वसूल करतांना काही पावत्या रद्द करण्यात आले आहे.मात्र रद्द करतांना कोणत्या कारणासाठी रद्द करण्यात आल्या आहेत ते नमूद केलेले नाही.वॉर्ड अधिकारी संबंधित रोखपाल यांची स्वाक्षरी नाही.

२) मालमत्ता कर पावत्या/पाणीपट्टी कर पावत्या रद्द करण्यात आल्या आहेत. मात्र मूळप्रत व सत्यप्रत दोन्ही बरोबर असणे आवश्यक असतांना रद्द केलेली मूळ प्रत आहे व सत्यप्रत नाही ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

३) रद्द पावत्यांबाबत संगणक अहवाल विभागाकडे दिसून आलेल्या नाही.

मालमत्ता /पाणीपट्टी कर पावत्या रद्द झाल्याबाबत.

अ.क्र.	पावती क्रमांक	नांव	मालमत्ता/ पाणीपट्टी	रक्कम रु.	शेरा
१	F१०४/५०३६ २०/४/२०१९	शकीला बानो स.मंजूर अहेमद	पाणीपट्टी	४४५५	रद्द
२	AS/१०२४१ २५/४/२०१९	मो.एकबाल हाजी अहेमद	मालमत्ता	१११९४	ओसी नाही
३	AS/१११९८ २६/४/२०१९	अब्दुल रज्जाक शेख हबीब	मालमत्ता	३१९४	रद्द
४	२२४०९ २३/५/२०१९	तब्बसुम बानो इसाक शेख	मालमत्ता	९३७२३	रद्द
५	F१०४/१८५५२ २६/६/२०१९	शेख सिराज शेख नवाब	पाणीपट्टी	१६०१७	रद्द
६	AS/३५०१३	रईसा बेगम सिकंदर खान	मालमत्ता	२०१३५	रद्द
७	F१०४/१९९४८	Mohd.Jaleel Mohd.abdul Hameed	पाणीपट्टी	--	ओसी नाही
८	AS/३६६३९	शेख इलाही खाजोद्दीन	मालमत्ता	९६८३	रद्द
९	AS/४०२०६	N.P.O.साबेरा बेगम अहेमद शहा	मालमत्ता	७६६	रद्द
१०	AS/४१५३०	शेख अकबर शे.अली	मालमत्ता	६१००	ओसी नाही
११	AS/४४३०० २८/८/२०१९	स.मजहर स.अखतर	मालमत्ता	९३१०	रद्द
१२	AS/४४३०१ २८/८/२०१९	स.मजहर स.अखतर	मालमत्ता	९३१०	रद्द
१३	AS/४४३०२ २८/८/२०१९	स.मजहर स.अखतर	मालमत्ता	९३१०	रद्द
१४	AS/५७२८३ १६/१२/२०१९	मुजतबा फारुक अब्दुल वहाब	मालमत्ता	११७०	पावती रद्द FC नाही
१५	AS/५७२८२	मुजतबा फारुक अब्दुल वहाब	मालमत्ता	१४१३	पावती रद्द FC नाही
१६	F१०४/४२४९१ २६/१२/२०१९	शे.अब्दुल शे.मुजीब शेख	पाणीपट्टी	८३००	रद्द
१७	AS/६५६६२ ९/१/२०२०	आरीफ खान सत्तार खान	मालमत्ता	२३३०६	पावती रद्द
१८	F१०४/४६०९८	उत्तम म्हातारजी पालवे	पाणीपट्टी	६०५०	पावती रद्द

१९	AS/६७९६३ १६/१/२०२०	विजयाताई नंदलाल रायका	मालमत्ता	१८१४०४	पावती रद्द
२०	AS/३४८८२	साबेरा बेगम अ.रऊफ	मालमत्ता	२३२१	पावती रद्द

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.सदरचे प्रकरण अत्यंत गंभीर असून,विभागाने चौकशी करुन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१५ : आर्थिक वर्ष २०१९-२०२०,२०२०-२०२१ मधील मालमत्ता कर कमी /जास्त केलेल्या संचिका उपलब्ध करुन देणे बाबत.

संदर्भ:- अर्धसमास पत्र क्र.२१,दिनांक २९.०६.२०२२

आर्थिक वर्ष २०१९-२०,२०२०-२०२१ मधील मालमत्ता कर कमी /जास्त केलेल्या संचिका उपलब्ध करुन देण्याबाबत कळविण्यात आले होते.मात्र विभागाने खालील दर्शविलेल्या क्रमांकाच्या संचिका अद्यापपर्यंत उपलब्ध करुन दिलेल्या नाहीत.

मालमत्ता कर /कमी /जास्त दिनांक १/४/२०१९ ते ३१/३/२०२०		
जावक क्रमांक :		
५१७,५१९,५३०,५८८,५८९,५९१,५९२,		०७
६१५,६४१,६४३,६४४,६४५,६९४,६९५ ,		०७
७६६,७६७,७७२,८१३,८१४,८२८,८३५,१११०,		०८
११११,११६९,११७०,११७१,१२८९,१३९५		०६
१५०८,१५०९,१६६४,१६६५,१६६६,१७०१,		०६
०१/०१/२०२०	१३५, ५३९,५४०	०३
०१/४/२०२०	१७३४	०१
०१/०१/२०२१	१९७,१९८,१९९	०३
	एकूण	**४१**

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखापरीक्षण विभागास खुलासा सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही. चौकशी करुन अहवाल सादर करावा.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१६ : घनकचरा संकलन व वाहतुकीच्या नियुक्त करण्यात आलेल्या खाजगी अभिकर्त्याच्या यंत्रणेबाबत.

संदर्भ:- अर्धसमास पत्र क्र.२३,दिनांक ११.०७.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान खालील माहिती आवश्यक असल्याने सदरची माहिती तात्काळ उपलब्ध करुन देण्यात यावी.

अ.क्र.	झोन क्रमांक	कार्यरत वाहने		कार्यरत मनुष्यबळ		दररोज उचलण्यात येत असलेला सरासरी घनकचरा (प्रत्येक स्वच्छता निरीक्षक प्रमाणे)
		मनपाची वाहने	रेड्डीची वाहने	मनपाचे मनुष्यबळ	रेड्डीचे मनुष्यबळ	

उक्त विवरणात माहिती भरुन तात्काळ उपलब्ध करुन देण्यात यावी असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१७ : मालमत्ता कर सुधारणा करणे बाबत.

संदर्भ:- अर्धसमास पत्र क्र.२४,दिनांक ११.०७.२०२२

मालमत्ताधारक सुरेश मारोतीराव रक्षाळकर ,घर क्र.४-१२-५७ इंदिरानगर यांनी वॉर्ड कार्यालयास दिनांक ७/२/२०२० रोजी दिलेल्या अर्जात असे नमूद केले आहे की, त्यांच्याकडे घरपट्टी रक्कम रु.१,२९,५०२ एवढी थकीत असून सर्व रक्कम ते एकाच वेळी भरणा करणार आहे. तरी त्यांना कराच्या रकमेत सुट देण्यात यावी अशी विनंती केली होती.

जा.क्र.मनपा/झोनक्रमांक/०३/२६१/२०२० दिनांक ७/०२/२०२० रोजीच्या आदेशाने सन १९८८-८९ ते २००६ पर्यंत संबंधिताच्या मालमत्ता करात सुधारणा केली आहे.कर सुधारणा करतांना ५०% रक्कम भरणा केल्याचे दिसून येत नाही व मालमत्ता कर भरणा झाल्याचेही दिसून येत नाही.विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.**उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.**

परिच्छेद क्र.१८ : शेख मुश्ताक शेख नुर मालमत्ता कराचे दुबार मागणी बिलाबाबत.

संदर्भ:- अर्धसमास पत्र क्र.२५,दिनांक ११.०७.२०२२

मालमत्ताधारक शेख मुश्ताक शेख नुर यांनी दोन मालमत्ता कोड मधून एक कोड बंद करणे बाबत अर्ज सादर केला आहे. (दिनांक २०/११/२०१९)

संचिका तपासतांना खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) संगणक क्रमांक C०००१५५०,C००१३५७२ असे दोन क्रमांक देण्यात आले आहे.त्यापैकी एक बंद करणेसाठी संबंधिताने अर्ज सादर केला आहे.C०००१५५० वर मार्च २० पर्यंत भरणा केला आहे. (C००१३५७२) थकबाकी ३६०१२६ एवढी आहे.संबंधिताचे म्हणणे आहे की,थकबाकी दर्शविलेली नोटीस माझी नाही.

२) संबंधिताच्या मिळकतीस कर आकारणी क्रमांक २०१७/२००१-२००२ नुसार निवासी वापराचे करयोग्य मुल्य १६५४६ हे सन २००१ पासून कायम केले आहे.संबंधित मिळकतीस सन २००१-०२ मध्ये झालेल्या कर आकारणी नुसार वॉर्ड क्र.३ मधील कर मागणी नोंदवही मध्ये नोंद घेणे आवश्यक होते.मात्र नोंद घेतलेली नाही.त्यामुळे मालमत्ता देयक पोहचले नसल्याचे दिसून येते.

३) संबंधित मिळकतीस स्पेक एजन्सी मार्फत सन २००४-०५ मध्ये सर्वेक्षण करण्यात येवून कर आकारणी क्रमांक ७२०९/२००४-०५ नुसार निवासी वापराचे करयोग्य मुल्य ६३९९ कायम करण्यात आले.त्यानुसार रक्कम भरणा केली आहे.

४) नोंद न दर्शविल्यामुळे संगणक क्रामंक C००१३५७२ यावर मालमत्ता कराची थकबाकी आहे.

५) करयोग्य मुल्य १६५४६ प्रमाणे १/४/२००१- ३१-३-२००६ पर्यंत २००१-२००६ रक्कम रु.३५९८५/- भरणा केल्यानंतर मा.क्र.C००१३५७२ कायम स्वरुपी बंद करुन कर आकारणी क्रमांक ५७२०९/२००४-२००५ नुसार करयोग्य मुल्य ६३९९/- हे कायम करण्यास हरकत नाही. (निवासी दराने) असा आदेश जा.क्र.मनपा/वॉर्ड क्र.३/१७५/२०२० दिनांक २७/१/२०२० रोजी देण्यात आला आहे.

संबंधिताने याप्रमाणे भरणा केला आहे की नाही याबाबतची प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन सादर करावे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१९ : बेबाकी प्रमाणपत्र वितरीत करणे बाबत.

संदर्भः- अर्धसमास पत्र क्र.२६,दिनांक १३.०७.२०२२

सन २०१९-२०२० व २०२०-२०२१ मध्ये उपलब्ध करुन दिलेल्या बेबाकी प्रमाणपत्र संचिका तपासल्या असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) बेबाकी प्रमाणपत्र क्र.८०५५,दिनांक २४/९/२०१९ नुसार श्री.सय्यद आबेद अली सै.अमीर अली,मालमत्ता क्र.C००१०४७९ करीता पावती क्र.AS/३३८२८,दिनांक २०/६/२०१९ नुसार सन २०१९-२०२० साठी मागणी रु.५३०२.९०/- असतांना रु.३७१२/- भरणा करण्यात आलेला आहे. रु.१५९१/- कमी भरणा केलेला असतांना सन २०१९-२०२० साठी बेबाकी प्रमाणपत्र वितरीत करण्यात आले आहे.

२) बेबाकी प्रमाणपत्र क्र.८०८२,दिनांक १९/१२/२०१९ नुसार श्रीमती सलमा बेगम अब्दुल सत्तार,मालमत्ता क्र.C०००८५२२ करीता पावती क्र.AS/५६६०१ दिनांक १२/१२/२०१९ नुसार मागणी रक्कम रु.७७७५९/- असतांना रु.३९६६५/- भरणा करण्यात आला आहे. रु.३८०९४/- कमी भरणा केलेला असतांनाही सन २०१९-२०२० करीता बेबाकी प्रमाणपत्र वितरीत करण्यात आले आहे.

३) बेबाकी प्रमाणपत्र क्र.८०२० दिनांक ०३/५/२०१९ नुसार श्री.एम.ए.रशीद मालमत्ता क्र.C०००९५७१ करीता पावती क्र.AS/२९३३ दिनांक १०/४/२०१९ नुसार मागणी रु.२३५६/- असतांना रु.१२५५/- भरणा करुन घेण्यात आला आहे.रु.११०१/- कमी भरणा केलेला असतांनाही बेबाकी प्रमाणपत्र तयार करण्यात आले आहे.

४) बेबाकी प्रमाणपत्र क्र.८४१६,दिनांक ३१/०१/२०२० नुसार शेख बासीत अ.रहीम व शेख सरफराज अ.रहीम,मालमत्ता क्र.C००१३३०२ करीता पावती क्र.AS/७५२१५ दिनांक ३१/०१/२०२० नुसार मागणी रु.२६७०६६/- असतांना रु.१६८३००/- भरणा करण्यात आला आहे.रु.९८७६६/- कमी भरणा असतांना सन २०१९-२०२० साठी बेबाकी प्रमाणपत्र उपलब्ध करुन देण्यात आले आहे.

उक्त बाबत रक्कम वसूलीसह विभागाने लेखी खुलासा लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने सादर केलेला मुद्दा क्र.१ ते ४ बाबतचा खुलासा असमाधानकारक आहे.खुलाशातील पुर्तते संबंधीचे अभिलेखे पुढील लेखापरीक्षणाच्या वेळी उपलब्ध करुन द्यावे.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२० : आर्थिक वर्ष २०१९-२०२० व २०२०-२०२१ मधील वॉर्ड क्रमांक ३ येथील मालमत्ता कर सुधारणा करणे बाबत.

संदर्भ:- अर्धसमास पत्र क्र.२७,दिनांक १३.०७.२०२२

मालमत्ता कर कमी /जास्त सुधारणा करणेच्या काही संचिका दिल्या असता त्यामध्ये खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) दिनांक १२/२/२०१९ रोजी संपन्न झालेल्या सर्वसाधारण सभेमधील ठराव क्र.९२८ चा संदर्भ देवून यापूर्वी मालमत्ता कराची आकारणी प्रत्यक्ष अथवा अंदाजित भाडे तत्वावर करण्यात येत होती. त्यामुळे सारख्याच क्षेत्रफळाच्या व वापराच्या मिळकतीच्या कर आकारणीत असमानता होत असे ती टाळण्यासाठी दिनांक ०१/४/२००६ पासून भाडे तत्वावरील मालमत्ता कराची आकारणी बंद करुन चटई क्षेत्रानुसार करण्याचा निर्णय घेतलेला आहे असे असतांना त्या आर्थिक वर्षाच्या मागे जावून मालमत्ता कर आकारणी होत आहे.

२) फेर कर आकारणी केल्यानंतर त्यापैकी किती मालमत्ता धारकांनी त्यानुसार मालमत्ता कर भरणा केला आहे.थकबाकी अथवा जास्तीचे जमा रकमेचे समायोजन करण्यात आले आहे.याबाबतची माहिती सादर करावी.

३) मालमत्ता कर सुधारणा करतांना ५०% रक्कम भरणा करणे आवश्यक असतांना रक्कम भरणा केल्याचे दिसत नाही.त्यामुळे मोठ्या प्रमाणात थकबाकी असल्याचे दिसून येते.

४) विभागाने मालमत्ता नोंद रजिस्टर वर नोंद दर्शविली आहे का ?

कर दुरुस्ती संचिका यादी

अ.क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	मालमत्ता क्रमांक	वर्ष
१	श्री.शेख मुश्ताक शेख नुर	C०००१५५० C०००१३५७२	२०१९-२०२०
२	श्री.सुरेश मारोतीराव रसाळकर	C००१५१३९ C००१३४४३	२०१९-२०२०
३	श्री.मो.हनीफ शेख इब्राहीम	C००१५४०४	२०१९-२०२०
४	श्री.हुसेनखान दगडुखान पठाण	C०००८१२७ C००१९३६६	२०१९-२०२०
५	श्री.जफर बीन हादी बातीक	C००११५०७	२०१९-२०२०
६	श्री.सालम बीन सईद	C००१४८४६ C००१४८४५ C००२२०९४	२०१९-२०२०

७	श्री.मोहंमद आरेफ मो.युसुफ	C००२५५३६	२०१९-२०२०
८	श्री.अब्दुल रफीक अ.गफ्फार	C००१०३१८	२०२१-२०२२
९	श्री.शेख महंमद बु-हाण महंमद याकुब अली	C००१४७९०	२०१९-२०२०
१०	श्री.शाहनवाज खान अब्दुल रहमान खान	C००२२८३८	२०२०-२०२१
११	श्री.खान जाकीर रहेमान हाफिज	C००१०२९१	२०१९-२०२०
१२	श्री.शकील अहेमद खान पिता इब्राहीम खान	C००१४८५०	२०१९-२०२०
१३	श्री.आदिल खान युनुस खान	C००२७३९०	२०२०-२०२१
१४	श्री.डी.एम.वाघमोडे	C००१५१००	२०२०-२०२१
१५	श्री.सुशिल प्रमोद झांबरे	C००१८६२१	२०२०-२०२१
१६	श्रीमती अफरोज बेगम	C००२६१३७	२०१९-२०२०
१७	श्री.मोहंमद शाकेर अब्दुल अजीम	C००१८५४४	२०१९-२०२०
१८	श्री.शंकर लोडबा भगत	C००२४७०२	२०२०-२०२१

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.सदर प्रकरणात चौकशी करण्यात यावी,अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२१ : सम्राट सुधाकर भुईगळ (सफाई मजुर) यांच्या पत्नीच्या उपचारासाठी खर्च केलेल्या रकमेचा वैद्यकीय परतावा मिळणे बाबत.

संदर्भः- अर्धसमास पत्र क्र.२८,दिनांक १३.०७.२०२२

वॉर्ड कार्यालयात कार्यरत सफाई मजूर श्री.सम्राट सुधाकर भुईगळ यांनी पत्नीच्या आजारसाठी दिनांक १०/१२/२०२० ते १८/१२/२०२० या कालावधीत डॉ.पळणीटकर हॉस्पीटल औरंगाबाद येथे उपचार करण्यात आले आहे.त्यासाठी एकूण ५७०८१/- रुपये खर्च आला असून वैद्यकीय परतावा देयक मिळणे करीता वॉर्ड क्र.३ मार्फत संचिका सादर करण्यात आली आहे. दर्शविलेल्या कालावधीत अनुज्ञेय देयक खालील प्रमाणे करणे आवश्यक होते.

१) एकूण खर्च - १९,७८८/-
२) (-) अनुज्ञेय नसलेली रक्कम - ५,४१८/-
३) शिल्लक रक्कम रु. (अ.१.२) = १४,३७०/-
४) ९०% देयक रक्कम (अ.क्र.३ वर) १२९३३
५) मनपा फंडात ५% (अ.क्र.१) ९८९
६) निव्वळ देय रक्कम (४.५) ११,९४४/-

संबंधितास ११९४४ एवढी रककम देणे आवश्यक होते.मात्र विभागाने १३९५७-११९४४=२०१३जास्तीची अदा करण्यात आली आहे. उक्त बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२२ : जन्म प्रमाणपत्र वितरणा बाबत.

संदर्भः- :- अर्धसमास पत्र क्र.२९,दिनांक १४.०७.२०२२

सन २०१९-२०२० मधील माहे एप्रिल व माहे मे चे जन्म प्रमाणपत्र वितरण संचिका तपासल्या असता बहुतांश संचिकांना आवश्यक ती कागदपत्रे जसे आईचे आधारकार्ड,वडिलांचे आधारकार्ड छायांकित प्रती जोडलेल्या नाहीत तसेच आईचे आधारकार्ड वरील नाव व जन्म प्रमाणपत्रावरील नावात तफावत आढळून आली. आई वडिलांच्या नावाचा योग्य पुरावा नसतांना जन्मप्रमाणपत्र वितरीत करणे ही आक्षेपार्ह बाब आहे.

जन्म प्रमाणपत्राबाबत एप्रिल २०१९

अ.क्र.	नांव	जन्म दिनांक	जन्म अहवाल क्रमांक	शेरा
१	युसुफ अल अमोदी	१६-४-२०१९	१८१०५	आईचे आधार नाही
२	फातिमा शेख	२४-०४-२०१९	३२३६४	आईचे आधार नाही
३	शेख अरहान	१६-४-२०१९	१८१०३	आईचे आधार नाही
४	शेख जुनेद जावेद	११-४-२०१९	४१३४७	आईचे आधार नाही
५	अब्दुल हादी	३०-४-२०१९	१३९७१७	आईचे आधार नाही
६	खदिजा	२९-४-२०१९	९४५८४	आईचे आधार नाही
७	Mohd.Hasan Khan	०१-४-२०१९	९४३०६	आईचे आधार नाही
८	हसनैन	११-४-२०१९	५२९५२	आईचे आधार नाही
९	हमजा अजहर शेख	१७-०४-२०१९	४१३७३	आईच्या नावानंतर पतीच्या नावाबाबत.
१०	Syed Inam UR Rehman	२४-०४-२०१९	३२३६६	आईचा पुरावा नाही
११	Abubakar AL Jilani	०४-०४-२०१९	९३६९०	आधारवर दुसरे नाव आहे
१२	सारा	१७-०४-२०१९	१८११०	वडिलांचे नांव आधार व प्रमाणपत्रावरील फरक
१३	फातेमा शेख	१३-०४-२०१९	३२९८९	आईचे आधार नाही
१४	शेख माएरा	०३-०४-२०१९	९३६८८	आईचे आधारवर वेगळे नांव आहे.
१५	मुहम्मद अब्दुल्लाह	२४-४-२०१९	१३८५२७	आईचे आधारवर वेगळे नांव आहे.
१६	Nizal Ahmad	१८-०४-२०१९	९४५७१	आईचे आधारवर वेगळे नांव आहे.
१७	रुमाना	०२-४-२०१९	९३४५६	आईचे आधार नाही
१८	माहेरा खान	१६-४-२०१९	१३८५०९	आईचे आधार नाही

१९	अब्दुल्ला हिलाबी	२२-४-२०१९	१७५९३	आईचे आधारवर वेगळे नांव आहे
२०	Shaikh Aiza	२८-४-२०१९	३३८३२	आईचे आधारवर वेगळे नांव आहे
२१	मुहम्मद अबुबकर	२३-४-२०१९	९४५७९	आईचे आधार नाही
२२	खुशी भारत सिरसाठ	१७-४-२०१९	५२९५८	आईचे आधार नाही
२३	अब्दुल मलीक अंबारी	०७-०४-२०१९	१७५६१	आईचे आधारवर वेगळे नांव आहे
२४	शेख हसनैन	०६-०४-२०१९	४१३२४	आईचे आधारवर वेगळे नांव आहे
२५	अमान अन्सारी	२५-४-२०१९	१७५३५	आईचे आधार नाही
२६	Mohd.Zainulabeddin	१३-४-२०१९	९३४७३	आईचे आधारवर वेगळे नांव आहे
२७	धनिया फातेमा खान	२९-४-२०१९	१८१२६	आईचे आधारवर वेगळे नांव आहे
२८	श्रेया संकेत खंडाळे	२२-४-२०१९	३२३५८	आईचे आधार नाही
२९	मोहम्मद आहिल	१४-४-२०१९	४१३५७	आईचे आधारवर वेगळे नांव आहे
३०	लायबा सद्दाम आदमाने	०५-४-२०१९	४१३२०	आईचे आधार नाही
३१	अदनान खान	१४-४-२०१९	१३८५०२	आईचे आधार नाही
३२	शेख उमैर	०६-४-२०१९	९४३१६	आईचे आधारवर वेगळे नांव आहे
३३	शेख अहान	१९-४-२०१९	१३८५१४	आईचे आधारवर वेगळे नांव आहे
३४	अबुबकर खान	१८-४-२०१९	१८११३	आईचे आधार नाही
३५	Asmaira Sayyad	१३-४-२०१९	१७५७०	आईचे आधार नाही
३६	Madiha Fatema	२४-४-२०१९	९३४८८	आईचे आधारवर वेगळे नांव आहे
३७	खुलुद	२०-४-२०१९	९४५७६	आईचे आधारवर वेगळे नांव आहे
३८	कुलसुम	२०-४-२०१९	९४५७७	आईचे आधारवर वेगळे नांव आहे
३९	Bibi Ayesha	२३-४-२०१९	३२३६२	आईचे आधारवर वेगळे नांव आहे
४०	शाजेब शेख सोहेल शेख	०३-४-२०१९	९३६८७	आईचे आधारवर वेगळे नांव आहे
४१	श्रध्दा संतोष गवळी	०३-४-२०१९	९३६८६	आईचे आधार नाही
४२	सरवर खान	०९-४-२०१९	४१३४०	आईचे आधार नाही
४३	फुरकान खान	२५-४-२०१९	११६४९४	आईचे आधारवर वेगळे नांव आहे
४४	अनाया फातेमा	१६-४-२०१९	४१३६९	आईचे आधारवर वेगळे नांव आहे
४५	Umar Farooqui	१०-४-२०१९	३२९८०	आईचे आधारवर वेगळे नांव आहे
४६	शेख अब्दुल फतेह	१६-४-२०१९	१८१०२	आईचे आधार नाही
४७	Anabia Beg	२९-४-२०१९	१८१२५	आईचे आधारवर वेगळे नांव आहे
४८	Bilal ayaz Khan	०२-४-२०१९	९३४५८	आईचे आधारवर वेगळे नांव आहे
४९	सोमेश्वर	१५-४-२०१९	१३८५०६	आईचे आधारवर वेगळे नांव आहे
५०	मायरा खान पठाण	२१-४-२०१९	१३८५२२	आईचे आधारवर वेगळे नांव आहे
५१	Shaikh Ibaad	१-५-२०१९	१७८०४	आईचे आधार नाही
५२	UMar Ahmed Quadri	३०-५-२०१९	१८३१६	आईचे आधार नाही
५३	Ali Khan	०१-५-२०१९	१८१२८	आईचे आधार नाही
५४	साकीब पठाण	२४-५-२०१९	१३९७८९	आईचे आधार नाही
५५	मोहम्मद अबुबकर	०७-५-२०१९	३३८३७	आईचे आधार नाही
५६	मोहम्मद फुजेल बागवान	०७-५-२०१९	१७८२६	आईचे आधार नाही
५७	सय्यद मोईज	११-०५-२०१९	१३८५६१	वडिलांचे आधार नाही
५८	शेख फरहान	२७-५-२०१९	१२९६२३	आईचे आधार नाही

५९	मरयम फातेमा	०२-५-२०१९	९३४९८	आईचे आधारवर वेगळे नांव आहे.
६०	अलीमा नाज चिश्ती	१२-५-२०१९	१३९७५६	आईचे आधारवर वेगळे नांव आहे.
६१	सईदा अमिना हनिया	०६-५-२०१९	१७८१७	आईचे आधारवर वेगळे नांव आहे.
६२	शिफा खान	१३-५-२०१९	१३९७६५	आईचे आधारवर वेगळे नांव आहे.
६३	मिर्झा खतीजतुल कुबरा	२५-५-२०१९	९३५३६	आईचे आधारवर वेगळे नांव आहे.
६४	आहिल पठाण	०३-५-२०१९	१३९७२३	आईचे आधारवर वेगळे नांव आहे.
६५	हसनैन शेख वसीम	२३-५-२०१९	१३८५७८	आईचे आधारवर वेगळे नांव आहे.
६६	आदिबा नाज	२९-५-२०१९	१२९६२	आईचे आधारवर वेगळे नांव आहे.
६७	रेहमत बुतुल	०३-५-२०१९	१७८१०	आईचे आधारवर वेगळे नांव आहे.
६८	अब्दुल जय्यान	३०-५-२०१९	१२९६३५	आईचे आधारवर वेगळे नांव आहे.
६९	सफा इम्रान शेख	२५-५-२०१९	१८३०१	आईचे आधारवर वेगळे नांव आहे.
७०	शेख साहाद	२९-५-२०१९	१८३१०	आईचे आधारवर वेगळे नांव आहे.
७१	शेख अबुबकर	११-५-२०१९	१७८४३	आईचे आधारवर वेगळे नांव आहे.
७२	अनाबीया खान	०१-५-२०१९	१३८५३९	आईचे आधारवर वेगळे नांव आहे.
७३	शहाजैब खान	०१-५-२०१९	९४५८७	आईचे आधारवर वेगळे नांव आहे.
७४	हुसैन तजीन कुरैशी	२५-५-२०१९	९३५३८	आईचं फोटो आयडी जोडलेलं नाही
७५	अनाया शेख	०३-५-२०१९	१८१२९	आईचं फोटो आयडी जोडलेलं नाही
७६	उम्मे कुलसुम शेख	२७-५-२०१९	१८३०३	आईचं फोटो आयडी जोडलेलं नाही
७७	अलियाह सालात	२७-५-२०१९	१२९६२२	आईचं फोटो आयडी जोडलेलं नाही
७८	हसनैन तनवीर शेख	०७-५-२०१९	१७८२३	आईचं फोटो आयडी जोडलेलं नाही
७९	झोहरा अंजुम	३०-५-२०१९	१२९६३४	आईचं फोटो आयडी जोडलेलं नाही
८०	रोहान कुरेशी	२३-५-२०१९	१३९७९२	आईचं फोटो आयडी जोडलेलं नाही
८१	शेख इलमा अंजुम	०८-५-२०१९	१३९७४६	आईचं फोटो आयडी जोडलेलं नाही
८२	झोहान खान	०१-५-२०१९	१७८०२	आईचं फोटो आयडी जोडलेलं नाही
८३	अलफेज हुसैन	०७-५-२०१९	२९३७०	आईचं फोटो आयडी जोडलेलं नाही
८४	जुनैरा फातेमा	०९-५-२०१९	९३५०६	आईचं फोटो आयडी जोडलेलं नाही
८५	मोहम्मद सालाह शेख	२३-५-२०१९	९३५२९	वडिलांचे फोटो आयडी जोडलेलं नाही
८६	आएझा फातेमा	३०-५-२०१९	९३५४२	वडिलांचे फोटो आयडी जोडलेलं नाही

८७	सय्यद फैसल	१७-५-२०१९	१३९७७०	वडिलांचे फोटो आयडी जोडलेलं नाही
८८	अलिना सिद्दीकी	२४-५-२०१९	१८१४८	वडिलांचे आधारकार्डवर वेगळे नांव आहे.
८९	सय्यद अवेज बागवान	०४-५-२०१९	१३९७२६	आई व वडिलांच्या आधारकार्डवर वेगळे नांव आहे.

उक्त बाबत विभागाने लेखी खुलासा लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२३ : जन्म-मृत्यू प्रमाणपत्र शुल्का बाबत.

संदर्भ:- अर्धसमास पत्र क्र.३०,दिनांक २७.०७.२०२२

जन्म-मृत्यूचे सन २०१९-२०२० व २०२०-२०२१ चे अभिलेखे तपासणीसाठी मागविले असता केवळ माहे एप्रिल २०१९ व माहे मे २०१९ जन्म प्रमाणपत्र संचिका उपलब्ध करुन देण्यात आल्या आहेत. तसेच जन्म-मृत्यू प्रमाणपत्र शुल्काबाबत सोबत जोडलेला तक्ता उपलब्ध करुन देण्यात आला आहे.

१) सदर तक्त्यानुसार माहे एप्रिल २०१९ ते मार्च २०२० पर्यंत जन्म व मृत्यू प्रमाणपत्र शुल्क वसुली एकूण रु.२४,९३३/- इतकी झाली आहे. सदर रक्कम मनपा फंडात भरणा केल्याबाबतची पावती लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध झाली नाही. त्यामुळे सदर रक्कम मनपा फंडात जमा केली किंवा नाही याबाबत साशंकता निर्माण होते.

२) सन २०२०-२०२१ मध्ये माहे सप्टेंबर २०२० माहे जानेवारी २०२१,माहे फेब्रुवारी २०२१ असे एकूण तीन महिन्यात जन्म -मृत्यू प्रमाणपत्र शुल्क रक्कम वसुली रु.४२८०/- झाली असून पावती क्र.F१०४/५५२४८,दिनांक ३१/०३/२०२१ नुसार रु.४२४०/- मनपा फंडात भरणा करण्यात आला आहे.

वसुल रकमेपेक्षा रु.४०/- कमी रकमेचा भरणा करण्यात आला असून वसुल रक्कम वेळोवेळी मनपा फंडात भरणा न करता एकत्रित दिनांक ३१/३/२०२१ रोजी भरणा केल्याचे पावतीवरुन दिसून येते.

३) सन २०२०-२०२१ मध्ये उक्त ३ महिने सोडून इतर ९ महिन्यात जन्म -मृत्यू प्रमाणपत्र शुल्कासाठी किती रक्कम वसुल झाली याबाबतचा तपशिल विभागाकडून उपलब्ध झाला नाही. तसेच वसुल रक्कम मनपा फंडात भरणा करण्यात आली किंवा नाही याबाबतही विभागाने पावत्या सादर केल्या नाहीत .

४) विभागाने लेखापरीक्षण कामी पावत्या उपलब्ध करुन न दिल्याने एकत्रित किती रक्कम वसुल झाली याबाबत बोध होत नाही.

उक्त बाबी आक्षेपार्ह असून याबाबत विभागाने सन २०१९-२०२० व २०२०-२०२१ मधील जन्म -मृत्यू प्रमाणपत्र वसुल शुल्क मनपा फंडात भरुन/भरणा केलेल्या पावत्या सादर करुन लेखी खुलासा लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२४ : आर्थिक वर्ष २०१९-२०२०,२०२०-२०२१ मधील स्वच्छता साहित्याचे रजिस्टर क्रमांक १०९,११० व १११ उपलब्ध करुन देणे बाबत.

संदर्भ:- अर्धसमास पत्र क्र.३१,दिनांक २७.०७.२०२२

विभागास अर्धसमास पत्र देवूनही खालील अभिलेखे लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करुन दिलेले नाहीत.

१) स्वच्छता साहित्याचे रजिस्टर क्रमांक १०९,११०,१११ विभागाने ठेवलेले दिसत नाही.त्यामुळे भांडार विभागाकडून प्राप्त स्वच्छता साहित्याची पडताळणी करता आलेली नाही.

२) भांडार विभागाकडून विभागास प्राप्त स्वच्छता साहित्य संबंधित स्वच्छता निरिक्षक यांनी मंजुरांना वाटप केल्याचे दिसत नाही.

३) आर्थिक वर्ष २०१९-२०२० मध्ये भांडार विभागाकडून ९२७१०/- एवढ्या रकमेचे स्वच्छता साहित्य देण्यात आले आहे व आर्थिक वर्ष २०२०-२०२१ मध्ये ८६६८०/- एवढ्या रकमेचे स्वच्छता साहित्य वॉर्ड क्रमांक ३ विभागास वितरीत करण्यात आले आहे.

वॉर्ड अधिकारी कार्यालय, वॉर्ड क्रमांक ३ मध्ये आर्थिक वर्ष २०१९-२०२० मध्ये भांडार विभागातून वितरीत करण्यात आलेल्या स्वच्छता साहित्याचा सविस्तर तक्ता

अ.क्र.	साहित्याचे नांव	दिनांक	एकूण नग	दर	एकूण रक्कम रुपये	शेरा
१	हैण्ड ग्लोज	२४/५/२०१९	२००	११६/-	२३२००/-	
		२१/०१/२०२०	१००	११६/-	११६००/-	
२	P.V.C.Garbej Bag	२४/५/२०१९	२००	६०/- प्रति नग	१२०००/-	
३	लांब दांडीचे खराटे	२४/५/२०१९	१५०	९५/-	१४२५०/-	
४	फावडे दांड्यासह	२४/५/२०१९	२०	३१०/-	६२००/-	
		१४/०२/२०२०	०१	३१०/-	३१०/-	
५	लहान फायबर टोपले	२४/५/२०१९	१०	१८८/-	१८८०/-	
		१३/६/२०१९	०५	१८८/-	९४०/-	
६	मास्क	२४/५/२०१९	२००	०८/-	१६००/-	
		२१/१/२०२०	१७०	०८/-	१३६०/-	
७	नायलॉन दोरी	१३/६/२०१९	१५	२९०/-	४३५०/-	
८	गम बुट	१३/६/२०१९	०५	९८०/-	४९००/-	
९	कोयते	१३/६/२०१९	०२	७०/-	१४०/-	
१०	टिकास दांड्यासह	१३/६/२०१९	०३	४००/-	१२००/-	
		१९/२/२०२०	०१	४००/-	४००/-	
११	लोखंडी पंजा	१३/६/२०१९	०३	३००/-	९००/-	
१२	सोप (साबण)	२१/१/२०२०	३४०	२२/- प्रति नग	७४८०/-	
				एकूण	**९२,७१०/-**	

२०२०-२०२१

अ.क्र.	**साहित्याचे नांव**	**दिनांक**	**एकूण नग**	**दर**	**एकूण रक्कम रुपये**	**शेरा**
१	Jacket	१७/४/२०२०	१८८	३००/-	५६४००/-	
२	मास्क	१७/४/२०२०	१००	०८/-	८००/-	
		२४/६/२०२०	२००		१६००/-	
		६/११/२०२०	५००		४०००/-	
३	फावडे दांड्यासह	६/११/२०२०	५०	३१०/-	१५५००/-	
		१६/१२/२०२०	०२		६२०/-	
४	मोठे फायबर टोपले	६/११/२०२०	३०	२३२/-	६९६०/-	
५	टीकाव दांड्यासह	१६/१२/२०२०	०२	४००/-	८००/-	
				एकूण	**८६,६८०/-**	

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन प्रशासकीय कार्यवाहीअंती लेखापरीक्षण विभागास लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२५ : नळ कनेक्शन नसल्याबाबत.

संदर्भ:- अर्धसमास पत्र क्र.३२,दिनांक २२.०८.२०२२

विभागातील नामांतर संचिका तपासल्या असता संबंधित मालमत्ता धारकाकडे नळ कनेक्शन नाही असे दर्शवून संबंधिताकडून रु.१००/- च्या मुद्रांकावर शपथपत्र घेण्यात आले आहे. विभागाने कशाच्या आधारे शपथपत्र सादर केले आहे याचा खुलासा प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

नळ कनेक्शन नसल्याबाबत बॉण्ड पेपर देणा-या मालमत्ता धारकांची यादी

अ.क्र.	**मालमत्ताधारकाचे नांव**	**नामांतर आदेश क्र./दिनांक**
११	सुधाकर किशनराव दरबस्तवार, फ्लॅट क्र.१४,तिसरा मजला, CTS No.४५९५-B भाजीमंडी समोर औरंगपुरा	१५१ ११/०१/२०१९
२	रतन बन्सी धोत्रे (N.P.O.) शशीकांत संपत मिसाळ घर क्र.५-७-८०,शांतीपुरा मालमत्ता क्र.A००१६२४५	१९१ १९/०३/२०१९

३	श्रीमती कौशल्या हनुमंत राऊत प्लॉट नं.३३,सर्व्हे नं.२० लक्ष्मीनगर पडेगांव औरंगाबाद	१७५ २६/०२/२०१९
४	मनोजसिंग कैलाससिंग राजपुत व सुरजसिंग कैलाससिंग राजपुत पडेगांव गट नं.११	१४४ २७/१२/२०१८
५	निलेश दिगंबर शेळके गट नं.१४८,A-३१५ कासलीवाल तारांगण मिटमिटा	२५ ०४/०६/२०१८
६	पाथ्रीकर सपनादेवी श्रीकृष्ण (कांबळे) A००००६६९,बेगमपुरा CTS No.१२४० घर क्र.१-८-७८	६५ १०/०८/२०१८

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

खर्च बाजु :

परिच्छेद क्र. २६ : अनुषंगिक अभिलेखे उपलब्ध करून न दिल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.०१, दिनांक २८.०४.२०२२

उप-अभियंता कार्यालय-३ या विभागातील आर्थिक वर्ष २०१९-२०२० ते २०२०-२०२१ मधील अनुषंगिक लेखे आवश्यक असल्याने पुढील तक्त्यात दर्शविलेले संपूर्ण अभिलेखे उपलब्ध करून द्यावे असे कळविले असता अप्राप्त व अपूर्ण स्वरूपातील अभिलेख्यांबाबतची स्थिती पूढील प्रमाणे -

अ.क्र.	अभिलेखे	अर्धसमास पत्र क्र.	शेरा
०१	वॉर्ड कार्यालयात झालेल्या कामाच्या संचिका	अर्धसमास पत्र क्र.१ दिनांक २८.४.२०२२	अपूर्ण स्वरुपात प्राप्त
०२	आवक /जावक रजिस्टर	अर्धसमास पत्र क्र.१ दिनांक २८.४.२०२२	अप्राप्त
०३	मोजमाप पुस्तिका (M.B.)	अर्धसमास पत्र क्र.१ दिनांक २८.४.२०२२	अप्राप्त
०४	प्रोव्हिजन रजिस्टर / P.T. work रजिस्टर	अर्धसमास पत्र क्र.१ दिनांक २८.४.२०२२	अप्राप्त
०५	लेखा विभागातील प्रमाणक.	अर्धसमास पत्र क्र.१ दिनांक २८.४.२०२२	अप्राप्त
०६	लेखा शिर्षक,लेखा शिर्षकानुसार ठेवण्यात आलेली रक्कम.	अर्धसमास पत्र क्र.१ दिनांक २८.४.२०२२	अप्राप्त
०७	६७ (३) (C) नुसार करण्यात आलेल्या कामाच्या संचिका. M.B.सह	अर्धसमास पत्र क्र.१ दिनांक २८.४.२०२२	अप्राप्त

०८	भांडार विभागातून प्राप्त साहित्य रजिस्टर १०९,११० व १११	अर्धसमास पत्र क्र.१ दिनांक २८.४.२०२२	अप्राप्त
०९	शासकीय अनुदानातून करण्यात आलेल्या कामांच्या संचिका.	अर्धसमास पत्र क्र.१ दिनांक २८.४.२०२२	अप्राप्त
१०	वॉर्ड अभियंता कार्यालयात कार्यरत कर्मचा-यांचा जॉबचार्ट	अर्धसमास पत्र क्र.१ दिनांक २८.४.२०२२	अप्राप्त
११	वॉर्ड अभियंता वॉर्ड क्रमांक ३,अंतर्गत कार्यरत स्वीपर, मजूर (ड्रेनेज विभाग) यांची माहिती मिळणे बाबत.	अर्धसमास पत्र क्र.१० दिनांक २०.,६.२०२२	अप्राप्त

करिता, उपरोक्त अभिलेखे लेखापरीक्षण पथकास उपलब्ध करून देण्यात यावेत असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.निष्काळजी करणा-या विरुध्द कार्यवाही करुन अहवाल सादर करावा.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे

परिच्छेद क्र.२७ : वॉर्ड क्र.४२ किराडपुरा येथे स्वेच्छानिधीतून विविध ठिकाणी ड्रेनेज लाईन बदलणे बाबत.

अंदाजपत्रकीय रक्कम रु.१,९९,६५९/-, अदा रक्कम रु. १,९९,७२५/-

संदर्भः- अर्धसमास पत्र क्र.०३, दिनांक ०३.०६.२०२२

वॉर्ड क्र.४२,किराडपुरा येथे स्वेच्छा निधीतून विविध ठिकाणी ड्रेनेज लाईन बदलणे,स.न.वॉर्ड क्र.४२ यांचे स्वेच्छा निधी मधून ड्रेनेजचे काम करण्यासाठी १,९९,६५९/- अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले असून विभागाने शिफारस केल्यानुसार मुख्यलेखाधिकारी यांनी मंजूरी दिली आहे व अति.आयुक्त -२ महानगरपालिका यांनी सुध्दा मंजूरी दिली आहे.

सदरील कामाची बी-१ निविदा सुचना काढण्यात आली असून कामासाठी महा ई टेंडर द्वारे बी-१ प्रथम निविदा मागविण्यात आली असता चार वेळेस फेर निविदा मागविण्यात आली आहे. त्याअन्वये २ निविदा प्राप्त झाले असून त्या खालील प्रमाणे

१) श्री.मेलीक कन्स्ट्रक्शन - अंदाजपत्रकीय दराने

२) श्री.शेख शाहेद - अंदाजपत्रकीय दराने

सदर कामासाठी दोन्ही गुत्तेदार यांनी समान दर टाकल्यामुळे दोन्ही मधून श्री.शेख शाहेबुद्दीन यांनी लेखी पत्राद्वारे श्री.मेलीक कन्स्ट्रक्शन यांना हे काम देण्यात यावे असे पत्र दिले आहे.तुलनात्मक दृष्ट्या सर्वात कमी म्हणजेच अंदाजपत्रकीय दराने असलेली श्री.मेलीक कन्स्ट्रक्शन यांची निविदा मान्य झाली असून सदर कामाचे २% अनामत रक्कम रुपये ३६००/- व रुपये ५००/- मुद्रांकावर करारनामा करण्यात आला आहे.(अनामत रक्कम FDR No ०८५७४२ -१७/७/२०१९) त्यानुसार कार्यादेश देण्यात आला आहे. कामाची मुदत २ महिने देण्यात आली आहे.

संचिका तपासतांना खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) मोजमाप पुस्तिका १३९/५७-६६ लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध झालेली नाही.

२) संचिकेत कामाचा नकाशा नाही.

३) निविदा नियम ५४ अन्वये विमा काढणे आवश्यक असतांना काम झाल्यावर विमा काढण्यात आला आहे.कार्यादेश दिल्याचा दिनांक व विमा काढल्याचा दिनांक जुळत नाही.

४) Completeion Report अ.क्र.१,२,३,४ मध्ये मोठ्या प्रमाणात वाढ झाली आहे. (निविदा नियम ३८)

५) कामगाराची भविष्य निर्वाह निधी रक्कम भरणा झाल्याचे दिसत नाही.

६) कंत्राटी कर्मचा-यामार्फत संचिका सादरीकरण करण्यात आली.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२८ : वॉर्ड क्र.४३ आझम कॉलनी रोशन गेट येथे विविधि ठिकाणी ड्रेनेज लाईन टाकणे.

अंदाजपत्रकीय रक्कम रु.९,९९,९४७/-, अदा रक्कम रु. ९,९४,०३७/-

(दिनांक २६/९/२०१९)

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.०४, दिनांक ०३.०६.२०२२

वॉर्ड क्रमांक ४३ आझम कॉलनी रोशन गेट येथे विविध ठिकाणी ड्रेनेज लाईन टाकणेसाठी अं.प.रक्कम रु.९,९९,९४७/- अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले आहे.सदरील कामाचा खर्च भांडवली कामे, जलनि:सारण या लेखाशिर्षा अंतर्गत करण्यात येत असून मुख्य लेखाधिकारी यांनी अंदाजपत्रकास मंजूरी दिली आहे.

सदरील कामासाठी महा ई टेंडर द्वारे बी-१ निविदा मागविण्यात आली असता तीन निविदा प्राप्त झाल्या आहे.

१) शेख वसीम शारेख - ०.१०% कमी दराने

२) इझहार अहेमद मोहम्मद निसार -३.३०% जास्त दराने

३) श्री.सय्यद नुर - ५.२०% जास्त दराने

तुलनात्मक दृष्ट्या सर्वात कमी म्हणजे अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा ०.१०% कमी दराने असलेली श्री.शेख वसीम शारेख यांची निविदा मंजूर करण्यात आली.सदरील कामासाठी २% अनामत रक्कम २०,०००/-FDR No ५२७६८/७/२/२०१९ नुसार भरणा करुन ५००/- मुद्रांकावर करारनामा करण्यात आला आहे व कार्यादेश देण्यात आला आहे.कामाची मुदत ५ महिने आहे.

संचिका तपासतांना खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) मोजमाप पुस्तिका ४९१७/१०४-१२४ लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध झालेली नाही.

२) Item No.८ जास्तीचा दर्शविण्यात आला आहे.

३) संचिकेतील नकाशा जुळत नाही.

४) भविष्य निर्वाह निधी रक्कम कपात करण्यात आल्याचे दिसत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२९ : वॉर्ड क्र.५८ बारी कॉलनी अंतर्गत उमरबेन खत्ताब मस्जिद रहीमनगर गल्ली क्र.५ येथे ड्रेनेज लाईन टाकणे .
अंदाजपत्रकीय रक्कम रु.४,९९,६४१/-, अदा रक्कम रु. ४,४३,८६८/-
दिनांक १/१०/२०१९

संदर्भ :-अर्धसमास पत्र क्र.०५,दिनांक ०३.०६.२०२२

वॉर्ड क्रमांक ५८ बारी कॉलनी अंतर्गत उमरबेन खताब मस्जिद रहीमनगर गल्ली क्रमांक ५ येथे ड्रेनेज लाईन टाकणे साठी अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले आहे.

भांडवली कामे जलनि:सारण या लेखाशिर्ष अंतर्गत वॉर्ड क्रमांक ०३ स्पिल पान क्रमांक ७२ अ.क्र.६५ नुसार ०५.०० लक्ष तरतूद उपलब्ध आहे. प्रस्तावित अं.प.रक्कम रु.४,९९,६४१/- ला मुख्यलेखाधिकारी यांनी तरतूद उपलब्ध करुन दिली आहे.

सदरील कामाची B-१ निविदा सुचना काढण्यात आली आहे.कामासाठी तीन निविदा प्राप्त झाल्या आहेत.

शेख वसीम शे.शारेख - ०.०१% कमी दराने
शेख मुजाहेद सादीक शेख - ५%
महालक्ष्मी कन्स्ट्रक्शन - ७% जास्त दराने

तुलनात्मक दृष्ट्या सर्वात कमी म्हणजेच अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा ०.०१% कमी दराने असलेली श्री.शेख वसीम शारेख यांची निविदा मंजूर करुन २% अनामत रक्कम रुपये ९०००/- FDR No-८१६६६११८ दिनांक ८/३/२०१९ रोजी भरणा करुन ५००/- मुद्रांकावर करारनाम्यांची पुर्तता करुन कार्यादेश देण्यात आला आहे.कामाची मुदत ४ महिने आहे.

संचिकेची तपासणी करतांना खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) खाजगी अभियंता यांची सादर केले आहे.
२) मोजमाप पुस्तिका ४६४८/१३९-१५३ लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध झालेली नाही.
३) भविष्य निर्वाह निधी रक्कम भरणा झालेली नाही.
४) संचिकेतील chamber संख्या नकाशा सोबत जुळत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३० : वॉर्ड क्र.६१ अल्तमश कॉलनी रहिमनगर गल्ली क्र.१ ते ५ मध्ये नविन ड्रेनेज लाईन टाकणे बाबत. अंदाजपत्रकीय रक्कम रु.९,९९,७२१/-,
अदा रक्कम रु. ८,९१,४८९/-, दिनांक १२/६/२०१९

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.०६, दिनांक ०३.०६.२०२२

वॉर्ड क्रमांक ६१ अल्तमश कॉलनी रहिमनगर गल्ली क्र.१ ते ५ मध्ये नविन ड्रेनेज लाईन टाकणेसाठी अंदाजपत्रक रक्कम ९,९९,७२१/- तयार करण्यात आली असून कामाकरीता अंदाजपत्रक भांडवली कामे तयार करण्यात आली असून कामाकरीता अंदाजपत्रक भांडवली कामे जलनि:सारण या लेखाशिर्षाअंतर्गत प्रस्तावित करण्यात आले आहे.सदरील कामाची बी-१ निविदा सुचना काढण्यात आली असून कामासाठी ३ निविदा प्राप्त झाल्या आहेत.

श्री.शेख वसीम शेख रऊफ - ०.०१% कमी दराने
श्री.सिद्दीकी लईक - २.०९% जास्त दराने
श्री.शेख युनुस शेख सांडु -३.०१% जास्त दराने

तुलनात्मक दृष्ट्या सर्वात कमी म्हणजेच अंदाजपत्रकीय पेक्षा०.०१% कमी दराने असलेली श्री.शेख वसीत शेख रऊफ यांची असून यास मंजूरी देण्यात आली.

सदरील कामासाठी २% अनामत रक्कम १८०००/- कार्यालयात जमा करणे बाबत व रुपये ५००/- मुद्रांकावर करारनामा करुन दिला आहे. संबंधितास कार्यादेश देण्यात आला आहे. कामाची मुदत ५ महिने राहील.

संचिका तपासताना खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) मोजमाप पुस्तिका क्र.४८९७/१८०-१८४ लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध झाली नाही.
२) कामासाठी कार्यादेश दिनांक ७/३/२०१९ रोजी देण्यात आली असून विमा १५/५/१९ १४/१०/२०१९ रोजी काढण्यात आली आहे. त्यामुळे कामाचा उद्देश सफल झालेला नाही.
३) कंत्राटी कर्मचारी मार्फत संचिका सादर करण्यात आली आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३१ : स्वेच्छा निधी मधून वॉर्ड क्र.६१ अल्तमश कॉलनी रहिमनगर अंतर्गत गल्ली क्रमांक ४ मध्ये ड्रेनेज लाईन टाकणे व दुरुस्ती करणे.
अंदाजपत्रकीय रक्कम रु.१,९९,४६४/-, अदा रक्कम रु. १,९९,५४१/-

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.०७, दिनांक ०३.०६.२०२२

स्वेच्छानिधी मधून वॉर्ड क्रमांक ६१ अल्तमश कॉलनी रहीमनगर अंतर्गत गल्ली ४ मध्ये ड्रेनेज लाईन टाकणे व दुरुस्ती करणेसाठी दरसुची २०१८-१९ म.जि.प्राधिकरणानुसार तयार करण्यात आलेली असून रक्कम रु.१,९९,४६४/- तांत्रिक मंजूरीस्तव सादर करण्यात आली असून त्यास मंजूरी देण्यात आली आहे.

सदरील कामाची बी-१ निविदा सुचना काढण्यात आली असून त्यानुसार ३ निविदा प्राप्त झाल्या आहे.

श्री.युनिटी कं. - ०.०१/- कमी दराने
एस.एम.कन्स्ट्रक्शन - ५% जास्त दराने
सिद्दीकी लईक - ८% जास्त दराने

तुलनात्मक दृष्ट्या सर्वात कमी म्हणजेच अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा ०.०१ कमी दराची असलेली श्री.युनिटी कन्स्ट्रक्शन यांची निविदा मंजूर करण्यात आली असून २% अनामत रक्कम रुपये ३६००/- कार्यालयात जमा करुन ५००/- मुद्रांकावर करारनामा केला आहे. त्या अन्वये कार्यादेश देण्यात आला असून कामाची मुदत २ महिने आहे.

संचिका तपासतांना खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कार्यादेश दिनांक २०.९.२०१९ रोजी देण्यात आला असून कामाची मुदत २ महिने आहे. मात्र विमा १३.१२.२०१९/२१.१२.२०२० रोजी काढण्यात आला आहे. त्यामुळे विमा काढण्याचा उद्देश सफल होत नाही.

२) मोजमाप पुस्तिका क्र.४३४०/१२८-१३७ लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध झालेले नाही.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३२ : वॉर्ड क्र.६१ अल्तमश कॉलनी येथे विविध ठिकाणी ड्रेनेज लाईन दुरुस्ती करणे व नविन लाईन टाकणे बाबत.
अंदाजपत्रकीय रक्कम रु.४,९९,९१७/-, अदा रक्कम रु. ४,९८,८२२/-
दिनांक १०/५/२०१९

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.०८, दिनांक ०३.०६.२०२२

वॉर्ड क्र.६१,अल्तमश कॉलनी येथे विविध ठिकाणी ड्रेनेज लाईन दुरूस्ती करणे व नविन लाईन बी-१ टाकणे साठी रु. ४,९९,९१७/- चे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले असून सन २०१८-१९ या आर्थिक वर्षाच्या अर्थसंकल्पात भांडवली कामे जलनि:सारण या लेखाशिर्षा अंतर्गत अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले.

सदरील कामासाठी बी-१ निविदा सुचना करण्यात आली असून त्यामध्ये प्रतिसाद न मिळाल्याने नंतर ४ वेळेस फेर निविदा मागविण्यात आली असता त्यामध्ये (१) sale प्राप्त झालेला आहे. श्री.न्यू प्राईड कन्स्ट्रक्शन अंदाजपत्रक दराने निविदा असून त्यास मान्यता देण्यात आली आहे.

सदरील कामासाठी ठेकेदार यांनी २% अनामत रक्कम रुपये १०,०००/- FDR No.५२८२८ दिनांक १७/११/२०१८ नुसार भरणा तसेच ५००/- मुद्रांकावर करारनाम्याची पुर्तता केली आहे. त्यानुसार कार्यादेश देण्यात आला असून कामाची मुदत ४ महिने आहे.

संचिका तपासतांना खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) मोजमाप पुस्तिका क्रमांक ५२६७/११८-१३३ लेखापरीक्षणास उपलब्ध झालेली नाही.
२) कामाचा कार्यादेश २७-१२-१८ रोजी दिला असून सात दिवसात विमा काढणे आवश्यक होते. मात्र विमा १२.३.२०१९/११.७.२०१९ रोजी काढण्यात आला. त्यामुळे कामाचा उद्देश सफल होत नाही.
३) कामागाराची भविष्य निर्वाह निधी रक्कम भरणा केल्याबाबत नोंद आढळून आलेली नाही.
४) संचिकाचे सादरीकरण कंत्राटी कर्मचा-यामार्फत करण्यात आले.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३३ : वॉर्ड क्र.६१ अल्तमश कॉलनी अंतर्गत हबीबीया मस्जिद समोरील गल्लीत ट्रिमिक्स कॉंक्रीट रस्ता तयार करणे.
अंदाजपत्रकीय रक्कम रु.१९,९९,०१५/-, अदा रक्कम रु. १९,०५,९४०/-

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.०९, दिनांक ०३.०६.२०२२

वॉर्ड क्र.६१ अल्तमश कॉलनी अंतर्गत हबीबीया मस्जिद समोरील गल्लीत ट्रिमिक्स कॉंक्रीट रस्ता तयार करण्यासाठी स.नगरसेवक वॉर्ड क्रमांक ६१ यांचे पत्रानुसार कामाचे अंदाजपत्रक सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे दरसुची २०१७-१८ नुसार तयार करण्यात आले असून अंदाजपत्रक रुपये १९,९९,१९०/- होत आहे.

त्यास तांत्रिक व प्रशासकीय मान्यतेस्तव सादर केले असता नविन कॉंक्रीट रस्ते या लेखाशिर्ष अंतर्गत अर्थसंकल्पा मध्ये वॉर्ड ०३ नुसार २०.०० लक्ष तरतुद उपलब्ध करुन दिली आहे.मा.कार्यकारी अभियंता यांनी शिफारस केल्यानुार मान्य करण्यात आली आहे.

सदरील कामाची बी-१ निविदा सुचना काढण्यात आली असून कामासाठी महा ई टेंडर द्वारे बी-१ प्रथम निविदा मागविण्यात आली असता त्यामध्ये प्रतिसाद न मिळाल्याने नंतर ६ वेळेस फेर निविदा मागविण्यात आली. त्यामध्ये १ sale प्राप्त झालेला आहे.त्याचा तपशिल खालील प्रमाणे -

तुलनात्मक दृष्ट्या सर्वात कमी म्हणजेच अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा अं.प.दराने असलेले श्री.एस.एम.कन्स्ट्रक्शन यांची निविदा पुढील मंजूरीस्तव तथा आदेशास्तव सादर केली असता मान्य करण्यात आली.

सदरील कामासाठी २% अनामत रक्कम रुपये ४०,०००/- मुद्रांकावर करारनाम्याची पुर्तता करुन FDR No.५२६९१ दि.१२/१२/२०१८ रोजी रकमेचा भरणा केला आहे. त्यानुसार संबंधितास कार्यादेश देण्यात आला आहे.कामाची मुदत ८ महिने आहे.

संचिका तपासतांना खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कंत्राटी कर्मचा-यामार्फत संचिका सादर करण्यात आली आहे.
२) मोजमाप पुस्तिका क्रमांक ५२८२/१०९-११९ लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध झालेली नाही.
३) कामाचा कार्यादेश व विमा कालावधी दिनांक जुळत नाही.
४) विमा रक्कम रु.१% १९९९२/- वसूलीस पात्र
५) Item No.३ मध्ये २५% वाढ झालेली आहे.(निविदा नियम ५४)

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३४ : वॉर्ड क्र.४४ अंतर्गत भिमसंदेश कॉलनी येथे विविध ठिकाणी ड्रेनेज लाईन टाकणे व विविध कामे करणे.
अंदाजपत्रकीय रक्कम रु.९,९९,७०५/-, खर्च रक्कम रु. ८,९२,३९२/-
दिनांक २/१२/२०१९

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.११, दिनांक २०.६.२०२२

सन २०१९-२०२० चे लेखापरीक्षणा दरम्यान वॉर्ड क्र.४४ अंतर्गत भिमसंदेश कॉलनी येथे असलेली जुनी ड्रेनेजलाईन ही फार खराब व जिर्ण झाल्याने विविध ठिकाणी ड्रेनेज लाईन टाकणे आवश्यक असल्याने सा.बांधकाम विभागाची दरसुची २०१८-२०१९ व म.जि.प्राधिकरण नुसार अंदाजपत्रक रु.९,९९,७०५/- तयार करण्यात आले.

सदरील कामासाठी महा ई टेंडर द्वारे बी-१ निविदा मागविण्यात आली असता

१) श्री.उस्मान अहेमद फारुखी लईक अहेमद फारुखी - ०.०१% कमी दराने
२) श्री.शेख शाहेदुद्दीन - ५% जास्त दराने
३) श्री.शेख जावेद - ७% जास्त दराने

निविदा प्राप्त झाल्या.उक्तपैकी श्री.उस्मान अहेमद फारुकी यांची तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी म्हणजेच अंदाजपत्रकीय दरापेक्ष ०.०१% कमी दराने असलेली निविदा मान्य करण्यात येवून संबंधितास कार्यादेश देण्यात आले.

उक्त संचिका तपासली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) उक्त B-१ कामांसाठी अंदाजपत्रकास व निविदा मान्यतेस मा.आयुक्तांची मान्यता घेण्यात आलेली नाही.

२) Completion Certificate नुसार दि.२८/५/२०१९ रोजी काम पुर्ण झाले आहे.परंतु सदर कामासाठी विमा दि.२९/५/२०१९ ते दि.२८/०८/२०१९ या कालावधीसाठी काढण्यात आला आहे. त्यामुळे विम्याचा उद्देश सफल होत नाही.काम पूर्ण झाल्यानंतर विमा काढणे ही बाब आक्षेपार्ह असून निविदेतील अटी शर्तीशी विसंगत असल्याने संबंधिताच्या देयकातून विम्याची १% रक्कम वसूल करणे आवश्यक असतांना विभागाने कारवाई केल्याचे दिसून येत नाही.

३) संचिकेतील देयकानुसार M.B.no.१३७,पान क्र.१ ते २३ वर कामाचे मोजमाप घेण्यात आले आहे. M.B.no.१३७ उपलब्ध करुन देण्यात आली असल्याने कामाचे पुर्णतः लेखापरीक्षण करणे शक्य झाले नाही.

उक्त बाबी आक्षेपार्ह असून याबाबत विभागाने लेखी खुलासा लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३५ : वॉर्ड क्र.६१ अल्तमश कॉलनी,अस्तित्वातील जलनिःसारण वाहिनीची वार्षिक पध्दतीवर देखभाल दुरुस्ती करणे बाबत.
अंदाजपत्रकीय रक्कम रु.९,९९,९९९/-, अदा रक्कम रु. ९,९८,९५०/-
(दिनांक ३०/५/२०१९)

संदर्भ :-अर्धसमास पत्र क्र.१२, दिनांक २०.६.२०२२

सन २०१८-२०१९ मध्ये अल्तमश कॉलनी येथे अस्तित्वातील जलनिःसारण वाहिनीची वार्षिक पध्दतीवर दैनंदिन व आावश्यक स्वरुपाची देखभाल दुरुस्ती करणे बाबत अं.प.रक्कम रु.९,९९,९९९/- साठी बी-१ निविदा मागविण्यात आली.प्रथम निविदेस प्रतिसाद न मिळाल्याने सहा वेळेस फेर निविदा मागविली असता श्री.एस.एम.कन्स्ट्रक्शन यांची अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा ०.०१% कमी दराची एकच निविदा प्राप्त झाल्याने संदर्भ क्र.२ नुसार संबंधित गुत्तेदारास कार्यादेश देण्यात आले.

उक्त संचिका तपासली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) श्री.एस.एम.कन्स्ट्रक्शन यांची निविदा रु.०.०१% अं.प.दरापेक्षा कमी दराने स्विकारण्यात आली होती,परंतु प्रथम व अंतिम देयकातून ०.०१% रक्कम वजा करण्यात आलेली नाही.

२) प्रथम व अंतिम देयकातून २% GST रक्कम रु.१९९७९/- वसूल केलेली दिसून येत नाही.

३) उक्त कामाच्या देयकाची M.B. क्र.४७९३ पान क्र.१४३ ते १७६ मध्ये नोंद घेण्यात आली आहे. परंतू M.B. ४७९३ उपलब्ध न झाल्याने सदर कामाचे पुर्णतः लेखापरीक्षण करणे शक्य झाले नाही.

उक्त अतिप्रदान रक्कम वसुल करुन विभागाने लेखी खुलासा लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३६ : वॉर्ड क्र.४२ किराडपुरा येथे स्वेच्छानिधीतून वॉर्ड अंतर्गत विविध ठिकाणी ड्रेनेज लाईन बदलणे व दुरुस्ती करणे बाबत.
अंदाजपत्रकीय रक्कम रु.१,९९,९०८/-, खर्च रक्कम रु. १,९८,८४०/-

संदर्भ:-अर्धसमास पत्र क्र.१३, दिनांक २०.६.२०२२

वॉर्ड क्र.४२, किराडपुरा येथे स्वेच्छानिधीतून वॉर्ड अंतर्गत विविध ठिकाणी ड्रेनेज लाईन बदलणे व दुरुस्ती करणे बाबत अं.प.रक्कम रु.१,९९,९०८/-ची B-१ निविदा मागविली असता प्रतिसाद न मिळाल्याने ४ वेळेस फेरनिविदा मागविण्यात आली.यात श्री.मेलीक कन्स्ट्रक्शन यांची अं.प.दराने व श्री.शेख शाहेदुद्दीन यांची अं.प.दरापेक्षा ०.०१% कमी दराने निविदा प्राप्त झाली आहे.श्री.शेख शाहेदुद्दीन यांची निविदा तुलनात्मक दृष्ट्या कमी दराची असल्याने संदर्भ क्र.२ नुसार संबंधितास कार्यादेश देण्यात आले आहेत.

उक्त संचिका तपासली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कार्यादेश दि.१९/७/१९ नुसार कामाचा कालावधी २ महिने असून completion certificate नुसार काम दिनांक १५/९/२०१९ रोजी पूर्ण झाले आहे असे असतांना दिनांक १५/११/२०१९ ते १३/११/२०२० पर्यंतचा कामाचा विमा काढलेला आहे.काम संपल्यावर विमा काढणे ही बाब आक्षेपार्ह आहे. काम चालू असतांना विमा न काढल्याने देयकातून १% रक्कम वसूल करणे आवश्यक होते. परंतु विभागाने रक्कम वसूल केलेली नाही. विमा काढण्याचा उद्देश सफल होत नाही.

२) निविदा नियम क्र.३८ चे उल्लंघन झाल्याचे दिसून येते.खालील बाबींमध्ये estimate quantity मध्ये २५% पेक्षा अधिक वाढ झालेली दिसून येते

Itm No.	Rate	Estimate Qty	Amount	Executed Qty	Amount	Diff.Amount
१	१६७.१४	३३.३०	५५६५.७६	५७.२४	९५६७.०९	४००१.३३
२	२०९.८४	८.३३	१७४६.९२	१९.०८	४००३.७५	२२५६.८३
३	५८६.८२	८.३३	४८८५.२८	१२.७२	७४६४.३५	२५७९.०७
९	८१२.७८	१.००	८१२.७८	४.००	३२५१.१२	२४३८.३४
१०	९०२.००	१.००	९०२.००	५.००	४५१०.००	३६०८.००
११	४२८.००	१.००	४२८.००	५.००	२१४०.५५	१७१२.५५
१२	७४.८८	४३.२६	३२३९.१६	८६.९६	६५११.५५	३२७२.३९
					एकूण	**१९८६८.५१**

Estimated Qty २५% पेक्षा अधिक वाढल्याने रु.१९८६८.५१ चा अतिरिक्त खर्च झाला आहे. सदर Qty वाढविण्यास सक्षम अधिका-यांची परवानगी घेतल्याची दिसून येत नाही.

३) संचिकेत कामाचे जोडलेले फोटो प्रमाणित केलेले नाहीत.

४) देयकानुसार M.B.no.१३९,page no.३८-४७ वर कामाच्या मोजमापाची नोंद घेतलेली आहे. परंतु M.B.no.१३९ लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध न झाल्याने पुर्णत: लेखापरीक्षण होऊ शकले नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी/कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३७ : वॉर्ड क्र.२६ नेहरु नगर येथील विविध ठिकाणी ड्रेनेज लाईन टाकणे. अंदाजपत्रकीय रक्कम रु.९,९८,३१४/-, अदा रक्कम रु. ९,९८,२०५/- दिनांक ३/५/२०१९

संदर्भ:- अर्धसमास पत्र क्र.१४, दिनांक २०.०६.२०२२

सन २०१९-२०२० च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान वॉर्ड क्र.२६ नेहरुनगर येथील ड्रेनेजलाईन वारंवार चोकअप होत असल्याने नविन ड्रेनेज लाईन टाकणे आवश्यक होते. सदर कामासाठी म.जी.प्राधीकरणचे दरसुची २०१७-१८ नुसार रु.९,९८,३१४/- चे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले. सदर कामासाठी महा ई टेंडर द्वारे बी-१ निविदा मागविण्यात आली असता

१) श्री.मेलीक कन्स्ट्रक्शन - ०.०१% कमी दराने

२) श्री.विशाल पाटील - ३% जास्त दराने

३) श्री.ए.एच.कन्स्ट्रक्शन - ५% जास्त दराने.

निविदा प्राप्त झाल्याने सर्वात कमी दर असल्याने श्री.मेलीक कन्स्ट्रक्शन यांना संदर्भ क्र.२ नुसार कार्यादेश देण्यात आले.

उक्त संचिका तपासली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) उक्त बी-१ कामासाठी अंदाजपत्रकास व निविदा मंजुरीस मा.आयुक्तांची मान्यता घेण्यात आलेली नाही.

२) Completion Certificate नुसार दि.२०/५/२०१९ रोजी काम पूर्ण झाले असून दि.२१/५/१९ ते २०/११/२०१९ या कालावधीसाठी कामाचा विमा काढण्यात आला आहे.विम्याचा उद्देश सफल होत नाही.काम पुर्ण झाल्यावर विमा काढणे ही बाब आक्षेपार्ह असून निविदेतील अटी शर्तीशी विसंगत आहे.संबंधिताच्या देयकातून विम्याची १% रक्कम वसूल करणे आवश्यक असतांना विभागाने तसे केल्याचे दिसून येत नाही.

३) संचिकेतील देयकानुसार M.B.no.४५३९ च्या पान क्र.९९ ते १२१ वर कामाच्या मोजमापाच्या नोंदी घेण्यात आल्या आहेत.M.B.no.४५३९ उपलब्ध न झाल्याने कामाचे पुर्णतः लेखापरीक्षण करणे शक्य झाले नाही.

४) निविदा नियम क्र.३८ चे उल्लंघन झाल्याचे दिसून येते.Item no.१० व ११ च्या estimate Qty. मध्ये २५% पेक्षा जास्त प्रमाणात वाढ झाल्याचे दिसून येते. सदर वाढीव बाबीस सक्षम प्राधिका-यांची मंजूरी घेण्यात आलेली नाही

Item no.	Rate	Estimated Qty	Amount	Quantity executed	Amount	Diff. Amount
१०	९०२ = ००	१५.००	१३५३०/-	४२.००	३७८८४/-	२४३५४/-
११	४२८ = ००	३१.००	१३२६८/-	७१.००	३०३८८/-	१७१२०/-
					TOTAL	४१४७४/-

Qty.मध्ये वाढ झाल्याने रु.४१४७४/- चे जास्तीचे देयक अदा करण्यात आले आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान होत आहे.

उक्त बाबी आक्षेपार्ह असून विभागाने लेखी खुलासा लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३८ : वॉर्ड क्र.२७ बाबर कॉलनी येथील इलेक्ट्रीशियन मतीन यांच्या गल्लीत तसेच रईसभाई बॉण्डवाले यांच्या गल्लीत २५० mm व्यासाची नविन ड्रेनेज लाईन टाकणे. अंदाजपत्रकीय रक्कम रु.४,९९,९८७/- अदा रक्कम रु.४,९८,९४४/-, दिनांक २८/५/२०१९

संदर्भ:- अर्धसमास पत्र क्र.१५, दिनांक २८.०६.२०२२

विषयांकित संचिका तपासली असता अर्थसंकल्प सन २०१८-१९ लेखाशिर्ष जलनि:सारण देखभाल दुरुस्ती प्रस्तावित करण्यात आली असून अंदाजपत्रकीय रक्कम रु.४,९९,९८७/- एवढी ठेवण्यात आली आहे.

कार्यकारी अभियंता यांनी शिफारस केल्यानुसार प्रस्तावित कामाच्या अंदाजपत्रकास मुख्यलेखाधिकारी यांनी मान्यता दिली आहे.सदरील कामाची बी-१ निविदा सुचना काढण्यात आली असून निविदा मागविल्या असता ३ निविदा प्राप्त झाल्या आहेत.

१)शेख सलीम मोहीयोद्दीन - ०.०१% कमी दराने
२)सरवर खॉन जफर खॉन - २.८% जास्त दराने
३) विशाल पाटील - ३.२% जास्त दराने

तुलनात्मक दृष्ट्या सर्वात कमी म्हणजेच अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा ०.०१% कमी दराने असलेली श्री.शेख सलीम मोहीयोद्दीन यांची निविदा मंजूर करण्यात आली आहे.त्या अन्वये २% अनामत व रुपये ५००/- मुद्रांकावर करारनाम्याची पुर्तता करण्याबाबत कळविण्यात आले आहे.२% अनामत रक्कम रु.१०,०००/- FDR No.५२८६७ दिनांक ६/३/२०१९ नुसार भरणा केला आहे. रु.५००/- च्या करारनाम्याची पुर्तता करुन दिली आहे.

जा.क्र.मनपा/उपअभियंता/वॉर्ड३/५४०/२०१९,दिनांक ७/३/२०१९ रोजी कार्यादेश देण्यात आला असून कामाची मुदत ४ महिने देण्यात आली आहे.

संचिका तपासतांना खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) मोजमाप पुस्तिका ६१/३८-६८ लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध झालेली नाही.
२) बाब क्रमांक ०४,०५,०६ व ००७ मध्ये वाढ झाली आहे.(नियम ३८)
३) यापूर्वी काम कोणत्या आर्थिक वर्षी झाले आहे.
४) दोष दायित्व रजिस्टर विभागाने दिलेले नाही.
५) भविष्य निर्वाह निधी,बँकेद्वारे पगार याबाबत संचिकेत उल्लेख नाही.
६) काम तुकडयात केल्याचे दिसून येते.
७) देयकात दर्शविलेले चेंबर संख्या व नकाशातील चेंबर संख्या यात तफावत असल्याचे दिसून येते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३९ : वॉर्ड क्र.६० इंदिरानगर बायजीपुरा अंतर्गत जलनि:सारण वाहिनीची दैनंदिन देखभाल दुरुस्ती करणे.(अंदाजपत्रकीय रक्कम रु.४,९९,४३४/- खर्च रक्कम रु.४,९९,३४३/-)

संदर्भ:- अर्धसमास पत्र क्र.१६, दिनांक २८.०६.२०२२

वॉर्ड क्र.६०,इंदिरानगर बायजीपुरा अंतर्गत जलनि:सारण वाहिनीची वार्षिक पध्दतीवर दैनंदिन देखभाल दुरुस्ती करणे साठी रु.४,९९,४३४/- चे अंदाजपत्रक तयार करण्यात येवून महा ई-टेंडर द्वारे बी-१ निविदा मागविण्यात आली.

१)श्री.कय्युम खान - अंदाजपत्रकीय दराने
२)श्री.बिल्डवेल कन्स्ट्रक्शन - २% जास्त दराने
३) श्री.उज्वल कन्स्ट्रक्शन - २.५०% जास्त दराने

उक्त प्रमाणे निविदा प्राप्त झाल्या. श्री.कय्युम खान यांची निविदा तुलनात्मक दृष्ट्या सर्वात कमी म्हणजेच अंदाजपत्रकीय दराने असल्याने स्विकृत करण्यात आली.सदर कामासाठी २% अनामत रक्कम प्रथम देयकातून कपात करणेच्या अटीवर रु.५००/- च्या मुद्रांकावर करारनामा करण्यात आला. (कामाचा कालावधी १२ महिने)

प्रथम देयक रु.४,४६,२९२/- दिनांक १०/५/२०२१ व दुसरे व अंतिम देयक रु.५३०५१/- दिनांक २५/१/२०२२ रोजी मंजूर करण्यात आले आहे.

उक्त संचिका तपासली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) मोजमाप पुस्तिका क्र.५२७१ (पान क्र.९८ ते ११०) लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करुन देण्यात आली नाही

२) कार्यादेश दिनांक २७/४/२०२० चा असतांना दिनांक ३१/१२/२०२० ते ३०/३/२०२१ पर्यंतचा विमा काढण्यात आला आहे.विम्याचा उद्देश सफल होत नाही.

३) निविदा नियम क्र.३८ चे उल्लंघन झाले आहे.खालील बाबींमध्ये २५% पेक्षा अधिक वाढ झालेली असून सदर वाढीस सक्षम प्राधिका-यांची मंजूरी घेण्यात आलेली नाही.

Sr.No.	Rate	Estimated Qty	Amount Rs	Executed Qty	Amount Rs.	Diff Amount
१	११९.३४	७००.००	८३५३८/-	९९९.२०	११९२४४.५३	३५७०६.५३
२	१३७.७०	२००.००	२७५४०-	४०५.५०	५५८३७.३५	२८२९७.३५
१७	६८८.००	१२.००	८२५६/-	१७.००	११६९६.००	३४४०.००
१९	२१०६.००	१२.००	२५२७२/-	२२.००	४६३३२.००	२१०६०.००
२०	५२७.००	९.००	४७४३/-	१२.०	६३२४.००	१६८१.००
२४	६८९.९१	३९.५६	२७२९५.००	६४.१६	४४२६३.२५	१६९६८.२५
					Total	**१०७१५३.१३**

उक्त नुसार Estimated Qty वाढ झाल्याने रु.१०७१५३/- अतिरिक्त खर्च झाला आहे.याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४० : वॉर्ड क्र.२७ बाबर कॉलनी येथील युनुस किराणा ईस्माईल भाई व फेरोजभाई यांच्या गल्लीत २५०mm नविन ड्रेनेज लाईन टाकणे .
अंदाजपत्रकीय रक्कम रु.४,९८,७३१/-
अदा रक्कम रु. ४,९८,६२७/-, दिनांक २८/५/२०१९

संदर्भ:-अर्धसमास पत्र क्र.१७, दिनांक २८.०६.२०२२

वॉर्ड क्र.२७ अंतर्गत विषयांकित कामासाठी अंदाजपत्रक रक्कम रु.४,९८,७३१/- तयार करण्यात आले असून लेखाशिर्ष २०१८-१९ जलनि:सारण देखभाल दुरुस्ती प्रस्तावित केली आहे.

मा.कार्यकारी अभियंता यांनी शिफारस केल्यानुसार प्रस्तावित कामाचे अंदाजपत्रक रु.४,९८,७३१/- ला मा.लेखाधिकारी यांनी मान्यता दिली आहे. कामासाठी बी-१ निविदा सुचना काढण्यात आली असून ई-टेंडर बी-१ निवदि मागविली असता ३ निविदा प्राप्त झाल्या आहेत.

१)श्री.शेख सलीम मोहीयोद्दीन - ०.०१% कमी दराने

२)श्री.सरवर खॉन जफर खॉन - २.८% जास्त दराने

३) श्री.विशाल पाटील - ३.२% जास्त दराने

तुलनात्मक दृष्ट्या सर्वात कमी म्हणजे अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा ०.०१% कमी दराने असलेली श्री.शेख सलीम मोहीयोद्दीन यांची निविदा मंजूर करण्यात आली असून कार्यादेश देण्यात आला आहे. कामाची मुदत ४ महिने ठेवण्यात आली आहे. संचिका तपासली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) संचिकेचे सादरीकरण कंत्राटी कर्मचा-यामार्फत करण्यात आले.

२) सदरील २५०mm ड्रेनेज लाईन यापूर्वी कधी टाकणत आली होती.

३) मोजमाप पुस्तिका क्रमांक ५२७२/११५-११९ लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध झालेली नाही.

४) बाब क्रमांक ४,५,६,७ मध्ये वाढ झालेली आहे.(निविदा नियम ३८)

५) काम तुकड्यात करण्यात आले आहे.एकत्रित काम केले असते तर मनपाचा आर्थिक फायदा झाला असता.

६) भविष्य निर्वाह निधी बँकेद्वारे पगाराबाबत संचिकेत पुरावा आढळून आलेला नाही.

७) देयकातील चेंबर संख्या व नकाशा वरील दर्शविलेले (CS-६)चेंबर संख्या यांच्यात तफावत असल्याचे दिसून येते.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४१ : वॉर्ड क्र.२७ बाबर कॉलनी येथील हाजीभाई व बाबु पहेलवान यांच्या गल्लीत तसेच रशिद बिल्डर यांच्या गल्लीत २५०mm व्यासाची ड्रेनेज लाईन टाकणे .
अंदाजपत्रकीय रक्कम रु.४,९८,९८८/-
अदा रक्कम रु. ४,९८,९७२-, दिनांक २८/५/२०१९

संदर्भः- अर्धसमास पत्र क्र.१८,दिनांक २८.०६.२०२२

विषयांकित संचिका तपासली असता अर्थसंकल्प २०१८-१९ भांडवली को जलनिःसारा या लेखाशिर्षा अंतर्गत अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले असून मा.कार्यकारी अभियंता यांनी शिफारस केल्यानुसार प्रस्तावित कामाचे अंदाजपत्रक रु.४,९८,९८८/- तयार करण्यात आले आहे.

सदरील कामाची बी-१ निविदा सुचना काढण्यात आली असून त्या अन्वये ३ निविदा प्राप्त झाल्या आहेत.

१)श्री.शेख सलीम मोहीयोद्दीन - ०.०१% कमी दराने

२)श्री.सरवर खॉन जफर खॉन - २.८% जास्त दराने

३) श्री.विशाल पाटील - ३.२% जास्त दराने

सर्वात कमी दर ०.०१% कमी श्री.शेख सलीम मोहीयोद्दीन यांचे असल्याने यांची बी-१ निविदा मंजूर करण्यात आली आहे.त्यानुसार २% अनामत रक्कम रुपये १०,०००/- व रुपये ५००/- मुद्रांकावर करारनाम्याची पुर्तता करण्यास कळविण्यात आले आहे.

त्यानुसार २% अनामत FDR No.५२८६८ दिनांक ०६/३/२०१९ नुसार भरणा करुन ५००/- मुद्रांकावर करारनाम्याची पुर्तता केली आहे.त्यानुसार कार्यादेश देण्यात आले असून कामाची मुदत ४ महिने आहे.

संचिका तपासतांना खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) सदरील संचिकेचे सादरीकरण कंत्राटी कर्मचा-यामार्फत करण्यात आले आहे.

२) मोजमाप पुस्तिका M.B.no.५२७२/१२०-१२५ लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध झालेली नाही.

३) दोष दायित्व रजिस्टर विभागाने दिलेले नाही.

४) यापूर्वी सदरील काम कोणत्या आर्थिक वर्षात करण्यात आले आहे.

५) बाब क्रमांक ०२,०४,०५,०७ मध्ये वाढ झालेली आहे. (नियम ३८)

६) भविष्य निर्वाह निधी व बँकद्वारे पगार बाबत संचिकेत उल्लेख नाही.

७) काम तुकडयात केल्याचे दिसून येते.

८) देयकातील चेंबर संख्या व नकाशातील चेंबर संख्या यांच्यात तफावत असल्याचे दिसून येते.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४२ : वॉर्ड क्र.६० इंदिरानगर बायजीपुरा अंतर्गत जल:निसारण वाहिनीची वार्षिक पध्दतीवर देखभाल दुरुस्ती करणे.
अंदाजपत्रकीय रक्कम रु.२४९८०४/-
अदा रक्कम रु.२३७११४/-, दिनांक ५/१/२०२२

संदर्भ:-अर्धसमास पत्र क्र.२०,दिनांक १३.७.२०२२

वॉर्ड क्र.६०,इंदिरानगर बायजीपुरा अंतर्गत जलनि:सारण वाहिनीची वार्षिक पध्दतीवर देखभाल दुरुस्ती करणे करीता २०१९-२०२० सा.बा.दरसुचीनुसार अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले असून त्यासाठी २४९,८०४/- तरतुद करण्यात आली आहे. सदर कामासाठी अर्थसंकल्प सन २०२०-२०२१ अंतर्गत लेखाशिर्ष जलनि:सारण देखभाल दुरुस्ती यामधून काम करण्यात येणार आहे.मा.कार्यकारी अभियंता यांनी शिफारस केल्यानुसार मा.मुख्यलेखाधिकारी यांनी खर्चास मंजूरी दिली आहे.

कामाची बी-१ निविदा सुचना काढण्यात आली असून निविदा मागविली असता २ निविदा प्राप्त झाल्या आहेत. कामासाठी ३ निविदा प्राप्त होणे आवश्यक होते. खालील प्रमाणे निविदा प्राप्त झाल्या आहेत.

१. अब्दुल रज्जाक सिद्दीकी - ५.००% कमी दराने
२. ईझहार अहेमद मोहम्मद निसार - ४.२०% कमी दराने

तुलनात्मक दृष्ट्या सर्वात कमी म्हणजेच अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा ५.००% कमी दराने असलेली श्री.अब्दुल रज्जाक सिद्दीकी यांची निविदा मंजूर करण्यात आली.

त्यानुसार संबंधिताकडून सुरक्षा रक्कम रु.२५००/- D.D.No.१४४८२८ दिनांक २३/०२/२०२० नुसार भरणा केलेला आहे व कार्यादेश देण्यात आला आहे. कामाची मुदत सहा महिने आहे.

संचिका तपासतांना खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१. वार्षिक पध्दतीवर देखभाल दुरुस्ती करणे असे असतांना सहा महिन्याचा आदेश देण्यात आला.
२. नागरीकांचे ड्रेनेज चोक अप तक्रार अर्ज नाही.
३. तक्रार प्राप्त आवक रजिस्टर उपलब्ध झालेले नाही.
४. विमा रक्कम कपात केलेली नाही.
५. वॉर्डामध्ये तुकड्यात काम केल्याचे दिसते.संपुर्ण एकच संचिका न करता तुकड्यात संचिका तयार करण्यात आल्या.
६. मोजमाप पुस्तिका क्र.५२७१/ ७८ ते ८५ उपलब्ध करुन दिलेली नाही.
७. कामगाराची भविष्य निर्वाह निधी रक्कम भरणा कपात झाल्याचे दिसत नाही.
८. ड्रेनेज चोकअप झाल्यानंतर काही ठिकाणी रोड खोदण्यात आले आहे.खोदलेले रोड पुर्ववत केल्याचे दिसत नाही.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४३ : आर्थिक वर्ष २०१९-२०२०,२०२०-२०२१ मधील स्वच्छता साहित्याचे रजिस्टर क्रमांक १०९,११० व १११ उपलब्ध करुन देणे बाबत.

संदर्भः- अर्धसमास पत्र क्र.२१, दिनांक २९.७.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान विभागास वारंवार तोंडी/लेखी अर्धसमास पत्र देवूनही खालील अभिलेखे लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करुन दिलेले नाहीत.

१) स्वच्छता साहित्याचे रजिस्टर क्रमांक १०९,११०,१११ विभागाने ठेवलेले दिसत नाही.त्यामुळे भांडार विभागाकडून प्राप्त स्वच्छता साहित्याची पडताळणी करता आलेली नाही.
२) आर्थिक वर्ष २०१९-२०२० व २०२०-२०२१ मध्ये भांडार विभागाकडून रु.२३०१८/- एवढ्या रकमेचे स्वच्छता साहित्य वॉर्ड अभियंता क्र.३ विभागास वितरीत करण्यात आले आहे.

उपअभियंता, वॉर्ड क्रमांक ३ मध्ये आर्थिक वर्ष २०१९-२०२० व २०२०-२०२१ मध्ये भांडार विभागातून वितरीत करण्यात आलेल्या स्वच्छता साहित्याचा सविस्तर तक्ता

अ.क्र.	साहित्याचे नांव	दिनांक	एकूण नग	दर	एकूण रक्कम रुपये	शेरा
१	टिकाव दांड्यासह	४/७/२०१९	०६	४००/-	२४००/-	
		१९/८/२०१९	०२		८००/-	
		०२/१/२०२०	०१		४००/-	
२	फावडे दांड्यासह	४/७/२०१९	०६	३१०/-	१८६०/-	
३	मोठे फायबर टोपले	४/७/२०१९	०६	२३२/-	१३९२/-	

४	टेप	२/१/२०२०	०३	१३०/-	३९०/-	
५	मास्क	३/४/२०२०	२०	०८	१६०/-	
		१७/४/२०२०	४०		३२०/-	
		१९/६/२०२०	५०		४००/-	
६	हॅण्डग्लोज	३/४/२०२०	२०	११६/-	२३२०/-	
		१७/४/२०२०	४०		४६४०/-	
७	गम बुट	१७/४/२०२०	०५	९८०/-	४९००/-	
८	सोप (साबण)	१९/८/२०१९	२६	२२/- प्रति नग	३०३६/-	
		१६/१०/२०१९	२६			
		०२/१२/२०१९	२६			
		०२/०१/२०२०	३०			
		२२/०१/२०२०	३०			
				एकूण	**२३०१८/-**	

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन प्रशासकीय कार्यवाहीअंती लेखापरीक्षण विभागास लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र. ४४ : महानगरपालिका औरंगाबाद वॉर्ड अधिकारी व वॉर्ड अभियंता -३ या कार्यालयाचे लेखापरीक्षण वर्ष सन २०१८-२०१९ ते २०२०-२०२१ या आर्थिक वर्षातील अभिलेखे उपलब्ध करुन देण्यासाठी केलेल्या पत्रव्यवहाराचा तपशिल.

प्रस्तुत विभागाचे लेखापरीक्षण सुरु करण्यापूर्वी लेखापरीक्षण पथकाने संबंधित विभागास अर्धसमास पत्र क्रमांक ०१ दिनांक २८.४.२०२२ निर्गमित करुन आवश्यक ते अभिलेखे उपलबध करुन देण्यास विनंती केली आहे.

तथापि,संबंधित विभागाने आवश्यक ते अभिलेखे उपलब्ध करुन दिलेले नसल्यामुळे तोंडी स्वरुपात विनंती केलेली आहे.तसेच खालील प्रमाणे लेखापरीक्षण विभागाच्या पथकाकडून पत्रव्यवहार करुन अभिलेख्याची मागणी केलेली आहे. परंतु आवश्यक ती अभिलेखे उपलब्ध करुन दिलेले नसल्यामुळे झालेल्या खर्चाची तपासणी करता आलेली नाही. भविष्यात वित्तीय औचित्याचे अनुषंगाने अनूचित प्रकार उद्‌भवल्यास त्यास लेखापरीक्षण विभाग व त्याअंतर्गत कार्यरत अधिकारी व कर्मचारी जबाबदार राहणार नाही याची जाणीव महानगरपालिकेच्या प्रशासनास करुन देण्यात येत आहे.

निर्गमित केलेल्या पत्राचा तपशिल खालील प्रमाणे -

अ.क्र.	**अर्धसमास पत्र क्र./कार्यालयीन पत्र क्र.व दिनांक**	**विषय**	**शेरा**
०१	कार्यालयीन पत्र क्र.मनपा/मुलेप/कावि/२०२२/९६ दि.२८.४.२०२२	आर्थिक वर्ष २०१९ ते २०२१ मध्ये वॉर्ड क्र.३ ,वॉर्ड अधिकारी,वॉर्ड अभियंता यांना वितरीत करण्यात आलेले स्वच्छता साहित्य,कार्यालयीन साहित्य व इतर साहित्याबाबत वर्षनिहाय माहिती उपलब्ध करुन देणे बाबत.	अप्राप्त

०२	कार्यालयीन पत्र क्र.मनपा/मुलेप/कावि/२०२२/९७ दि.२९.४.२०२२	सन २०१९-२० व २०२०-२१ मधील वॉर्ड क्र.३ चे स्पॉट फाईन पावती पुस्तक उपलब्ध करुन देणे बाबत.	अप्राप्त
०३	अर्धसमास पत्र क्र.१ दिनांक २८/४/२०२२	लेखापरीक्षणासाठी अभिलेखे उपलब्ध करुन देणे बाबत.	अप्राप्त
०४	कार्यालयीन पत्र क्र.मनपा/मुलेप/कावि/२०२२/११० दि.१२.५.२०२२	स्वच्छता निरिक्षक यांचे कचरा संकलन करण्याची अहवाल पुस्तिका उपलब्ध करुन देणे बाबत.	अप्राप्त
०५	कार्यालयीन पत्र क्र.मनपा/मुलेप/कावि/२०२२/१०९ दि.१२.५.२०२२	महानगरपालिका आस्थापनेवरील कार्यरत कर्मचारी (स्वच्छता विभाग) याची माहिती मिळणे बाबत.	अप्राप्त
०६	अर्धसमास पत्र क्र.२ दिनांक २७/५/२०२२	आर्थिक वर्ष २०१९-२० ते २०२०-२१ मधील नविन /दुरुस्त मालमत्ता कर आकारणी संचिका उपलब्ध करुन देणे बाबत.	अप्राप्त
०७	अर्धसमास पत्र क्र.३ दिनांक २७/५/२०२२	पाणीपट्टी नामांतर शुल्क परिपत्रक /शासन निर्णय उपलब्ध करुन देणे बाबत.	प्राप्त
०८	अर्धसमास पत्र क्र.४ दिनांक २७/५/२०२२	मालमत्ता नामांतर एनपीओ करणे बाबत.	प्राप्त
०९	अर्धसमास पत्र क्र.५ दिनांक ०३/०६/२०२२	सन २०१९-२०२० मधील विवाह नोंदणी संचिकाबाबत.	अप्राप्त
१०	अर्धसमास पत्र क्र.६ दिनांक ०३/०६/२०२२	सन २०२०-२०२१ मधील विवाह नोंदणी संचिकाबाबत.	अप्राप्त
११	अर्धसमास पत्र क्र.७ दिनांक ०३/०६/२०२२	मालमत्ता नामांतर करणे बाबत.	प्राप्त
१२	अर्धसमास पत्र क्र.८ दिनांक ०३/०६/२०२२	मालमत्ता नामांतराबाबत.	प्राप्त
१३	अर्धसमास पत्र क्र.९ दिनांक ०३/०६/२०२२	मोहसिन अब्दुल रेहमान कुरेशी.व्यावसायीक मालमत्ता नामांतर शुल्क कमी आकारले बाबत.	प्राप्त
१४	अर्धसमास पत्र क्र.१० दिनांक ०३/०६/२०२२	सन २०२०-२१ या आर्थिक वर्षातील मालमत्ता नामांतर करणेच्या संचिकाबाबत.	प्राप्त
१५	अर्धसमास पत्र क्र.११ दिनांक ०३/०६/२०२२	सन २०१९-२०२० या आर्थिक वर्षातील मालमत्ता नामांतर करणे संचिकांबाबत.	प्राप्त
१६	अर्धसमास पत्र क्र.१२ दिनांक ०३/०६/२०२२	मालमत्ता नामांतराबाबत.	प्राप्त

१७	अर्धसमास पत्र क्र.१३ दिनांक ०३/०६/२०२२	आर्थिक वर्ष २०१९-२० ते २०२०-२१ मध्ये वॉर्ड कार्यालय -३ मध्ये कचरा संकलनासाठी कार्यरत लहान मोठ्या वाहनांची क्रमांकासह माहिती उपलब्ध करुन देणे बाबत.	अप्राप्त
१८	कार्यालयीन पत्र क्र.मनपा/मुलेप/कावि/२०२२/१३९ दि.८.६.२०२२	अ.क्र.१ ते ३३ अर्धसमास पत्राचे अनुपालन सादर करणे बाबत.	अप्राप्त
१९	कार्यालयीन पत्र क्र.मनपा/मुलेप/कावि/२०२२/१४२ दि.१०.६.२०२२	स्वच्छता निरिक्षक यांचे कचरा संकलन दैनंदिन अहवाल पुस्तिका उपलब्ध करुन देणे बाबत.	अप्राप्त
२०	कार्यालयीन पत्र क्र.मनपा/मुलेप/कावि/२०२२/१४१ दि.१०.६.२०२२	महानगरपालिका आस्थापनेवरील कार्यरत कर्मचारी (स्वच्छता विभाग) याची माहिती मिळणे बाबत.	अप्राप्त
२१	अर्धसमास पत्र क्र.१४ दिनांक १३/०६/२०२२	आर्थिक वर्ष २०१९-२० व २०२०-२१ मधील झोन क्र.३ येथील मालमत्ता कर /पाणीपट्टी कराचे न वटलेल्या धनादेशाची वर्षनिहाय यादी लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करुन देणे बाबत.	अप्राप्त
२२	अर्धसमास पत्र क्र.१५ दिनांक १३/०६/२०२२	आर्थिक वर्ष २०१९-२०२० व २०२०-२१ मधील झोन क्र.३ येथील जन्म-मृत्यू नोंद अभिलेखे उपलब्ध करुन देणे बाबत.	अप्राप्त
२३	अर्धसमास पत्र क्र.१६ दिनांक १३/०६/२०२२	आर्थिक वर्ष २०१९-२०२० व २०२०-२१ मधील वॉर्ड अधिकारी यांना वित्तीय अधिकार ०३ लाख (रु.तीन लक्ष) च्या संचिका लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करुन देणे बाबत.	अप्राप्त
२४	अर्धसमास पत्र क्र.१७ दिनांक २०/०६/२०२२	आर्थिक वर्ष २०१९-२० व २०२०-२१ मधील कर आकारणी विभागातील नामांतर नोंद रजिस्टर उपलब्ध करुन देणे बाबत.	अप्राप्त
२५	कार्यालयीन पत्र क्र.मनपा/मुलेप/कावि/२०२२/१५७ दि.२७.६.२०२२	आर्थिक वर्ष २०१९-२० व २०२०-२१ मधील वॉर्ड क्र.३ येथील लेखे उपलब्ध करुन देणे बाबत.	अप्राप्त
२६	अर्धसमास पत्र क्र.१८ दिनांक २९/०६/२०२२	जन्म -मृत्यू अभिलेखे बाबत.	अप्राप्त
२७	अर्धसमास पत्र क्र.१९ दिनांक २९/०६/२०२२	Summary & Receipt नसल्याबाबत.	प्राप्त

२८	अर्धसमास पत्र क्र.२० दिनांक २९/०६/२०२२	आर्थिक वर्ष २०१९-२० व २०२०-२१ मधील वॉर्ड क्र.३ येथील मालमत्ता कर /पाणीपट्टी कर पावत्या रद्द केल्याबाबत.	प्राप्त
२९	अर्धसमास पत्र क्र.२१ दिनांक २९/०६/२०२२	आर्थिक वर्ष २०१९-२० व २०२०-२१ मधील मालमत्ता कर कमी /जास्त केलेल्या संचिका उपलब्ध करुन देणे बाबत.	अप्राप्त
३०	कार्यालयीन पत्र क्र.मनपा/मुलेप/कावि/२०२२/१६२ दि.०४.०७.२०२२	आर्थिक वर्ष २०१९-२० व २०२०-२१ मधील झोन क्र.३ येथील कचरा संकलन देयक व मोजमाप पुस्तिका उपलब्ध करुन देणे बाबत.	प्राप्त
३१	अर्धसमास पत्र क्र.२२ दिनांक ११/७/२०२२	आर्थिक वर्ष २०१९-२० मधील मालमत्ता /पाणीपट्टी एकूण मागणी व वसूल रकमेची माहिती मिळणे बाबत.	अप्राप्त
३२	अर्धसमास पत्र क्र.२३ दिनांक ११/७/२०२२	घनकचरा संकलन व वाहतुकीच्या नियुक्त करण्यात आलेल्या खाजगी अभिकर्त्याच्या यंत्रणेबाबत.	अप्राप्त
३३	अर्धसमास पत्र क्र.२४ दिनांक ११/७/२०२२	मालमत्ता कर सुधारणा करणे बाबत.	अप्राप्त
३४	अर्धसमास पत्र क्र.२५ दिनांक ११/७/२०२२	शेख मुश्ताक शेख नूर मालमत्ता कराचे दुबार मागणी बिलाबाबत.	अप्राप्त
३५	अर्धसमास पत्र क्र.२६ दिनांक १३/७/२०२२	बेबाकी प्रमाणपत्र वितरीत करणे बाबत.	प्राप्त
३६	अर्धसमास पत्र क्र.२७ दिनांक १३/७/२०२२	आर्थिक वर्ष २०१९-२० व २०२०-२१ मधील वॉर्ड क्र.३ येथील मालमत्ता कर सुधारणा करणे बाबत.	अप्राप्त
३७	अर्धसमास पत्र क्र.२८ दिनांक १३/७/२०२२	सम्राट सुधाकर भुईगळ (सफाई मजूर) यांच्या पत्नीच्या उपचारासाठी खर्च केलेल्या रकमेचा वैद्यकीय परतावा मिळणे बाबत.	अप्राप्त
३८	अर्धसमास पत्र क्र.२९ दिनांक १४/७/२०२२	जन्म प्रमाणपत्र वितरण बाबत.	अप्राप्त
३९	अर्धसमास पत्र क्र.३० दिनांक २७/७/२०२२	जन्म -मृत्यू प्रमाणपत्र शुल्काबाबत.	अप्राप्त
४०	अर्धसमास पत्र क्र.३१ दिनांक २७/७/२०२२	आर्थिक वर्ष २०१९-२० व २०२०-२१ मधील स्वच्छता साहित्याचे रजिस्टर क्र.१०९,११० व १११ उपलब्ध करुन देणे बाबत.	अप्राप्त
४१	अर्धसमास पत्र क्र.३२ दिनांक २२/८/२०२२	नळ कनेक्शन नसल्याबाबत.	प्राप्त

उपअभियंता कार्यालय यांना देण्यात आलेल्या पत्रव्यवहाराचा तपशिल.

अ.क्र.	अर्धसमास पत्र क्र./कार्यालयीन पत्र क्र.व दिनांक	विषय	शेरा
०१	अर्धसमास पत्र क्र.०१ दिनांक २८/४/२०२२	लेखापरीक्षणासाठी अभिलेखे उपलब्ध करुन देणे बाबत.	अप्राप्त
०२	अर्धसमास पत्र क्र.०२ दिनांक २७/५/२०२२	आर्थिक वर्ष सन २०१९-२० ते २०२०-२१ मधील मोजमाप पुस्तिका (एमबी) प्रोव्हीजन रजिस्टर,पीटी वर्क रजिस्टर ,लेखा विभागातील प्रमाणके उपलब्ध करुन देणे बाबत.	अप्राप्त
०३	अर्धसमास पत्र क्र.०३ दिनांक ०३/०६/२०२२	वॉर्ड क्र.४२ किराडपुरा येथील स्वेच्छा निधीतून विविध ठिकाणी ड्रेनेज लाईन बदलणे बाबत.अं.प.रक्कम रु.१,९९,३५९/- अदा रक्कम रु.१,९९,७२५/-	अप्राप्त
०४	अर्धसमास पत्र क्र.०४ दिनांक ०३/०६/२०२२	वॉर्ड क्र.४३ आजम कॉलनी रोशनगेट येथे विविध ठिकाणी ड्रेनेज लाईन टाकणे.अं.प.रक्कम रु.९,९९,९४७/-,अदा रक्कम रु.९,९४,०३७/-	अप्राप्त
०५	अर्धसमास पत्र क्र.०५ दिनांक ०३/०६/२०२२	वॉर्ड क्र.५८ बारी कॉलनी अंतर्गत उमर बेन खत्ताब मस्जिद रहीमनगर गल्ली क्र.५ येथे ड्रेनेज लाईन टाकणे.अं.प.रक्कम रु.४,९९,६४१/- अदारक्कम रु.४,४३,८६८/-	अप्राप्त
०६	अर्धसमास पत्र क्र.०६ दिनांक ०३/०६/२०२२	वॉर्ड क्र.६१,अल्तमश कॉलनी रहीमनगर गल्ली क्र.१ ते ५ मध्ये नविन ड्रेनेज लाईन टाकणे बाबत.अं.प.रक्कम रु.९,९९,७२१/- अदा रक्कम रु.८,९१,४८९/-	अप्राप्त
०७	अर्धसमास पत्र क्र.०७ दिनांक ०३/०६/२०२२	स्वेच्छानिधीमधून वॉर्ड क्र.६१,अल्तमश कॉलनी रहिमनगर अंतर्गत गल्ली क्र.४ मध्ये ड्रेनेज लाईन टाकणे व दुरुस्ती करणे.अं.प.रक्कम रु.१,९९,४६४/- अदा रक्कम रु.१,९९,५४१/-	अप्राप्त
०८	अर्धसमास पत्र क्र.०८ दिनांक ०३/०६/२०२२	वॉर्ड क्र.६१,अल्तमश कॉलनी येथे विविध ठिकाणी ड्रेनेज लाईन दुरुस्ती करणे व नविन लाईन टाकणे बाबत.अं.प.रक्कम रु.४,९९,९१७/-अदा रक्कम रु.४,९८,८२२/-	अप्राप्त

०९	अर्धसमास पत्र क्र.०९ दिनांक ०३/०६/२०२२	वॉर्ड क्र.६१,अल्तमश कॉलनी अंतर्गत हबीबीया मस्जिद समोरील गल्लीत ट्रिमिक्स कॉंक्रीट रस्ता तयार करणे.अं.प.रक्कम रु.१९,९९,०१५/-,अदा रक्कम रु.१९,०५,९४०/-	अप्राप्त
१०	कार्यालयीन पत्र क्र.मनपा/मुलेप/कावि/२०२२/१३९ दि.०८.६.२०२२	अ.क्र.१ ते ६ अर्धसमास पत्राचे अनुपालन सादर करणे बाबत.	अप्राप्त
११	अर्धसमास पत्र क्र.१० दिनांक २०/०६/२०२२	वॉर्ड अभियंता वॉर्ड क्र.३ अंतर्गत कार्यरत स्वीपर,मजूर, ड्रेनेज विभाग) यांची माहिती मिळणे बाबत.	अप्राप्त
१२	अर्धसमास पत्र क्र.११ दिनांक २०/०६/२०२२	वॉर्ड क्र.४४ अंतर्गत भिमसंदेश कॉलनी येथे विविध ठिकाणी ड्रेनेज लाईन टाकणे व विविध कामे करणे.अं.प.रक्कम रु.९,९९,७०५/- खर्च रक्कम रु.८,९२,३९२/-	अप्राप्त
१३	अर्धसमास पत्र क्र.१२ दिनांक २०/०६/२०२२	वॉर्ड क्र.६१,अल्तमश कॉलनी अस्तित्वातील जलनिःसारण वाहिनीची वार्षिक पध्दतीवर देखभाल दुरुस्ती करणे बाबत.अं.प.रक्कम रु.९,९९,९९९/- ,अदा रक्कम रु.९,९८,९५० /-	अप्राप्त
१४	अर्धसमास पत्र क्र.१३ दिनांक २०/०६/२०२२	वॉर्ड क्र.४२,किराडपुरा येथे स्वेच्छानिधीतून वॉर्ड अंतर्गत विविध ठिकाणी ड्रेनेज लाईन बदलणे व दुरुस्ती करणे बाबत.अं.प.रक्कम रु.१,९९,९०८/-,खर्च रक्कम रु.१,९८,८४०/-	अप्राप्त
१५	अर्धसमास पत्र क्र.१४ दिनांक २०/०६/२०२२	वॉर्ड क्र.२६,नेहरु नगर येथे विविध ठिकाणी ड्रेनेज लाईन टाकणे.अं.प.रक्कम रु.९,९८,३१४/- अदा रक्कम रु.९,९८,२०५/-	अप्राप्त
१६	अर्धसमास पत्र क्र.१५ दिनांक २८/०६/२०२२	वॉर्ड क्र.२७ ,बाबर कॉलनी येथील इलेक्ट्रीशियन मतिन यांच्या गल्लीत तसेच रईस भाई बॉण्डवाले यांच्या गल्लीत २५०mm व्यासाची ड्रेनेज लाईन टाकणे. अं.प.रक्कम रु.४,९९,९८७/-अदा रक्कम रु.४,९८,९४४/-	अप्राप्त

१७	अर्धसमास पत्र क्र.१६ दिनांक २८/०६/२०२२	वॉर्ड क्र.६०,इंदिरानगर बायजीपुरा अंतर्गत जलनि:सारण वाहिनीची दैनंदिन देखभाल दुरुस्ती करणे.अं.प.रक्कम रु.४,९९,४३४/- खर्च रक्कम रु.४,९९,३४३/-	अप्राप्त
१८	अर्धसमास पत्र क्र.१७ दिनांक २८/०६/२०२२	वॉर्ड क्र.२७,बाबर कॉलनी येथील युनुस किराणा ईस्माईल भाई व फिरोज भाई यांच्या गल्लीत २५०mm	अप्राप्त
१९	अर्धसमास पत्र क्र.१८ दिनांक २८/०८/२०२२	वॉर्ड क्र.२७ बाबर कॉलनी येथील हाजी भाई व बाबु पहेलवान यांच्या गल्लीत तसेच रशिद बिल्डर यांच्या गल्लीत २५०mm व्यासाची ड्रेनेज लाईन टाकणे बाबत.अं.प.रक्कम रु.४,९८,९८८/- अदा रक्कम रु.४,९८,९७२/-	अप्राप्त
२०	अर्धसमास पत्र क्र.१९ दिनांक १३/०७/२०२२	लेखे उपलब्ध करुन देणे बाबत.	अप्राप्त
२१	अर्धसमास पत्र क्र.२० दिनांक १३/०७/२०२२	वॉर्ड क्र.६० इंदिरानगर बायजीपुरा अंतर्गत जलनि:सारण वाहिनीची वार्षिक पध्दतीवर देखभाल दुरुस्ती करणे.अं.प.रक्कम रु.२,४९,८०४/- अदा रक्कम रु.२,३७,११४/-	अप्राप्त
२२	अर्धसमास पत्र क्र.२१ दिनांक २९/०७/२०२२	आर्थिक वर्ष २०१९-२०२० व २०२०-२०२१ मधील स्वच्छता साहित्याचे रजिस्टर क्र.१०९,११० व १११ उपलब्ध करुन देणे बाबत.	अप्राप्त
२३	कार्यालयीन पत्र क्र.मनपा/मुलेप/कावि/२०२२/२४२ दि.२०/०९/२०२२	आर्थिक वर्ष २०१९-२०२० व २०२०-२१ मधील झोन क्र.३ मध्ये असलेल्या नळ कनेक्शन धारकांची माहिती मिळणे बाबत.	अप्राप्त
२४	कार्यालयीन पत्र क्र.मनपा/मुलेप/कावि/२०२२/२४३ दि.२०/०९/२०२२	लेखे उपलब्ध करुन देणे बाबत.	अप्राप्त

कर आकारणी विभाग -१ व २
यापूर्वी केलेल्या लेखापरीक्षणाचा तपशिल
भाग -अ

प्रस्तावना :

कर आकारणी विभाग -१ व २ या विभागाचे सन २०१३ -२०१४ या कालावधीचे लेखापरीक्षण झालेले असून त्यामधील प्रलंबित लेखा आक्षेप व रकमांचा तपशिल खालील प्रमाणे-

अ.क्र.	लेखापरीक्षण वर्ष	प्रलंबित लेखाआक्षेप	आक्षेपाअंती गुंतलेली रक्कम
१	**२०१३-२०१४**	**५७**	**२,९४,८८,३९७/-**

भाग -ब

कर आकारणी विभाग -१ व २ चालु लेखापरीक्षण अहवाल

सन २०१४-२०१५ ते २०१७-२०१८

प्रस्तावना :

महानगरपालिका औरंगाबाद कर संकलन विभाग लेखापरीक्षण सन २०१४-१५ ते २०१७-२०१८ या वर्षातील अभिलेख्यांचे लेखापरीक्षणा मध्ये कर निर्धारणाच्या अनुषंगाने अभिलेख्यांची चाचणी स्वरुपात तपासणी करण्यात आली.

विभागाने उपलब्ध करुन दिलेल्या अभिलेख्यांच्या आधारे आक्षेप नोंदविण्यात आलेले आहे. लेखा परीक्षणा दरम्यान आढळून आलेल्या अनियमितता/आक्षेपार्ह बाबी ,जास्तीच्या प्रदान रकमा याबाबत अर्धसमास पत्राद्वारे ,विभागा प्रमुखांची समक्ष भेट घेवून,कार्यासनाचे प्रमुख इत्यादी समावेत चर्चा करुन जे अभिलेखे प्राप्त झालेले आहेत त्या आधारे लेखापरीक्षण करण्यात आलेले आहे.उपलब्ध केलेल्या अभिलेख्यांशिवाय विभागाकडे उर्वरीत अभिलेखे त्यांचेकडे असू शकते.तथापि लेखापरीक्षणाच्या अनुषंगाने त्यावर संस्करण / पडताळणी करता आलेली नसल्यामुळे त्यावर अभिप्राय नोंदविता येत नाही.तसेच भविष्यात अपहार/हानी/नुकसान इत्यादी दिसून आल्यास त्यास लेखापरीक्षण विभाग व विभागातील अधिकारी / कर्मचारी त्यास जबाबदार राहणार नाहीत याची जाणीव महानगरपालिका प्रशासनास करुन देण्यात येत आहे.

<u>कर निर्धारक व संकलक यांच्या कार्यकाळाबाबत.</u>

अ.क्र.	अधिकाऱ्यांचे नांव	मुळ पदनाम	कार्यकाळ	
			पासून	पर्यंत
१	श्री.शिवाजी झनझन	मुख्य अग्निशमन अधिकारी	दि.१.४.२०१४	२०.१०.२०१५
२	श्री.अय्युब खान	सहाय्यक आयुक्त	दि.२०.१०.२०१५	२८.७.२०१६
३	श्री.वसंत निकम	उपअभियंता	दि.२९.७.२०१६	२८.२.२०१९

४	श्री.महावीर पाटणी	उपमुख्य लेखापरीक्षक	दि.३१.१०.२०१८	२६.८.२०१९
५	श्री.करणकुमार चव्हाण	सहाय्यक आयुक्त	दि.२६.८.२०१९	दि.८.७.२०२०

सदरचे लेखापरीक्षण मुख्य लेखापरीक्षक डॉ.दे.का.हिवाळे यांच्या नियंत्रणाखाली दिनांक २१.१.२०२१ ते ४.३.२०२२ या कालावधीत पूर्ण करण्यात आले. प्रत्यक्ष लेखापरीक्षण करणा-या कर्मचा-यांची नांवे पुढील प्रमाणे -

१. श्री.चंद्रशेखर मराठे, पथक प्रमुख तथा वरीष्ठ लिपीक

२. श्रीमती पल्लवी मार्कंडे, कनिष्ठ लिपीक

३. श्री.विजय गडप्पा, कनिष्ठ लिपीक

परिच्छेद क्र. ०१ : अनुषंगिक अभिलेखे उपलब्ध करून न दिल्याबाबत.

कर आकारणी १ व २ विभागातील आर्थिक वर्ष २०१४-१५ ते सन २०१७-१८ मधील अनुषंगिक लेखे आवश्यक असल्याने पुढील तक्त्यात दर्शविलेले संपूर्ण अभिलेखे उपलब्ध करून द्यावे असे कळविले असता अप्राप्त व अपूर्ण स्वरूपातील अभिलेख्यांबाबतची स्थिती पूढील प्रमाणे

अ.क्र.	अभिलेखे	अर्धसमास पत्र क्र.	शेरा
१	आवक जावक रजिस्टर	अर्धसमास पत्र क्र.१, दिनांक २१/०१/२०२१	लेखापरीक्षणासाठी उपलब्ध करुन दिलेले नाहीत.
२	मालमत्ता कर नोंद रजिस्टर		अल्प प्रमाणात
३	मालमत्ता कर नोंद झालेले रजिस्टर (बंच) कागदपत्रे		उपलब्ध करुन दिले
४	नामांतर नोंद रजिस्टर		लेखापरीक्षणासाठी उपलब्ध करुन दिलेले नाहीत.
५	मालमत्ता कर समरी रजिस्टर		मालमत्ता कर समरी रजिस्टर
६	सेव्हरेज कर,उपभोक्ता कराची मुळ संचिका लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करून देणे बाबत.	अर्धसमास पत्र क्र.२, दिनांक ०८/०२/२०२१	लेखापरीक्षणासाठी उपलब्ध करुन दिलेले नाहीत
७	सन २०१४-१५ ते २०१९-२०२० पर्यंत रजिस्टर क्र.१०९,११०,१११ व डेड स्टॉक रजिस्टर उपलब्ध करुन देणे बाबत.	अर्धसमास पत्र क्र.८२०,दिनांक २५/०२/२०२२	लेखापरीक्षणासाठी उपलब्ध करुन दिलेले नाहीत
८	मोकळ्या जागेची कर आकारणी बाबतचे आदेश/परिपत्रक उपलब्ध करुन देणे बाबत	अर्धसमास पत्र क्र.८२७,दिनांक ०३/०३/२०२२	लेखापरीक्षणासाठी उपलब्ध करुन दिलेले नाहीत

वरील प्रमाणे अभिलेखे लेखापरीक्षणास उपलब्ध करुन देणे ही महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम परिशिष्ट प्रकरण -३ (२) मधील तरतुदीनुसार नियमानुसार संबंधितावर बंधनकारक आहे.तथापि वरील प्रकरणात लेखापरीक्षण विभागास अभिलेखे उपलब्ध करुन दिले नसल्यामुळे अधिनियमातील तरतुदीचे उल्लंघन झालेले आहे.

सबब या प्रकरणात संबंधिताविरुध्द जबाबदारी निश्चित करण्यात यावी आणि अपात्र अभिलेखे पुढील लेखापरीक्षणाच्या वेळी पथकास उपलब्ध करुन देण्याची हमी घेवून तशा स्वरुपाचे अनुपालन लेखापरीक्षण विभागास सादर करावे.

परिच्छेद क्र.०२ : मालमत्ता कर आकारणी क्र.५३८/२०१४-२०१५ ते ५४३/२०१४-१५ च्या कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.०३, दिनांक १७.०२.२०२१

सन २०१४-२०१५ चे लेखापरीक्षणा दरम्यान चेअरमन नायर मोहंमद को.ऑ.हौ.सोसायटी सेक्टर एफ एन-१२ सिडको चे रो हाऊस क्र.१,२,३,४,५,६ ची कर आकारणी करतांना खोल्यांचे क्षेत्रफळ कमी घेतल्याने कर आकारणी कमी करण्यात आली आहे.

रो हाऊस क्र. / कर आकारणी क्रमांक	करण्यात आलेली कर आकारणी			प्रत्यक्षात करावयाची कर आकारणी		
	क्षेत्रफळ	कर योग्य मुल्य	कर आकारणी मुल्य	क्षेत्रफळ	करयोग्य मुल्य	कर आकारणी मुल्य
१ ५३८/१४-१५	५७.०७ m^2	६७८२.००	३९६९.००	६१.३८ m^2	७२९०.००	४२६५.००
२ ५३९/१४-१५	५७.०७ m^2	६७८२.००	३९६९.००	६१.३८ m^2	७२९०.००	४२६५.००
३ ५४०/१४-१५	५७.०७ m^2	६७८२.००	३९६९.००	६१.३८ m^2	७२९०.००	४२६५.००
४ ५४१/१४-१५	५७.०७ m^2	६७८२.००	३९६९.००	६१.३८ m^2	७२९०.००	४२६५.००
५ ५४२/१४-१५	५७.०७ m^2	६७८२.००	३९६९.००	६१.३८ m^2	७२९०.००	४२६५.००
६ ५४३/१४-१५	५७.०७ m^2	६७८२.००	३९६९.००	६१.३८ m^2	७२९०.००	४२६५.००

उक्त प्रमाणे क्षेत्रफळ कमी दाखवून कर आकारणी केल्याने महानगरपालिकेचे प्रती रो हाऊस प्रती वर्ष रू.२९६/- चे आर्थिक नुकसान झाले आहे.

कर आकारणी करत असतांना उक्त रो हाऊसच्या विक्री बाबतचे कादगपत्र, बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र, प्रत्येक रो हाऊसचे मंजूर नकाशे असे दस्तऐवज जोडण्यात आलेले नाहीत. त्यामुळे कर आकारणी दिनांक ०१/०१/२०१४ पासून कशा आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

उक्त बाबत शहानिशा/ खात्री करून लेखापरीक्षण विभागास अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.०३: कर आकारणी करतांना कमी आकारणी केल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४, दिनांक १७.०२.२०२१

सन २०१४-२०१५ चे लेखापरीक्षणा दरम्यान श्री.सय्यद जाफर बु-हानोद्यीन,प्लॉट नं.३२ व ३३,सिटी सर्व्हे नंबर ११४९६/पी, ज्ञानसागर शाळेच्या बाजूला,मुजफ्फरनगर हर्सूल परिसर यांना महानगरपालिकेकडून मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे.

संचिकेतील माहितीपत्रक पाहतांना खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) गुंठेवारी नियमिती करणाचा दाखला जा.क्र.मनपा /गुं.क्र./२६९/२०११ दि.१५/०३/२०१३ अन्वये देण्यात आला आहे. मात्र कर आकारणी करतांना ०१/०४/२०१४ पासून करण्यात आली आहे. म्हणजेच एक वर्षाचा कर कमी आकारण्यात आला आहे. (रक्कम रू.१३१८/- प्रतिवर्ष)

२) सहन प्लॉटचे खरेदी खत ७५१६/दिनांक १३/१२/२००० रोजी करण्यात आले आहे. मात्र मोकळ्या जागेचा कर अथवा बांधकामावर अगोदर मालमत्ता कर आकारणी झाल्याचे दिसून येत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.०४: मोकळ्या जागेच्या कराबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.०५, दिनांक १७.०२.२०२१

सन २०१४-२०१५ चे लेखापरीक्षणा दरम्यान श्री.शरद अर्जुन पाटील Plot No.१० गट क्रमांक १०७ मोहल्ला मिटमिटा कर आकारणी क्रमांक ७००/१४-१५ यांना महानगरपालिकेकडून मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे.

कर आकारणी करतांना भूखंडाचे क्षेत्र १८० चौ.मिटर १८०X३= ५४०/-

वार्षिक भाडे = ५४०X१२=६४८०/-

सामान्य कर ३०% = १९४४/- प्रतिवर्ष

दि.०१/०४/२०१४ अन्वये कर आकारणी करण्यात आली आहे. संबंधिताचे खरेदी खत अगग६-०४४२५-२००९, दिनांक ०१-०९/२००९ रोजी झालेले असून त्यानुसार १८०X१.२०=२१६

वार्षिक भाडे =२१६X१२=२५९२

सामान्य कर ३०% =७७८ प्रतिवर्ष

दि.०१/०४/२००९ या प्रमाणे कर आकारणी होणे आवश्यक होते. मात्र तसे न करता आर्थिक वर्ष ०१/०४/२०१४ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.०५ : खुल्या जागेची आकारणी करतांना प्रति चौ.मी.दर कमी आकारल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.०६, दिनांक १७.०२.२०२१

सन २०१४-२०१५ चे लेखापरीक्षणा दरम्यान मालक श्रीराम सोपानराव मोहीते व सौ.अर्चना श्रीराम मोहीते,मोहल्ला कांचनवाडी P.No.१०२, भुमापन क्र.१४ यांनी दिनांक २५/०१/२००८ रोजी खुल्या जागेची खरेदी श्री.रमण बन्सीलाल जैन यांच्याकडून मौजे कांचनवाडी येथील सर्वे नं.१४ पैकी मंजूर रेखांकनातील Plot No.१०२ एकूण क्षेत्रफळ ३२२ चौ.मी.खरेदी केला आहे. संचिका तपासतांना खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

खुल्या भूखंडाची कर आकारणी करतांना ३२२.०० चौ.मी.x१.००= मासिक भाडे रू.३२२ करयोग्य मुल्य तथा वार्षिक भाडे रू.३२२x१२= ३८६४/- ,३०% सामान्य कर रू.११५९/- प्रतिवर्ष या प्रमाणे मालमत्ता कर आकारणी करून दिनांक ०१/०४/२००८ पासून कर आकारणी करण्यात आली.

मात्र कर आकारणी करतांना ३२२ चौ.मी.x१.२०=३८६/- मासिक भाडे रू. करयोग्य मूल्य तथा वार्षिक भाडे रू.३८६x१२=४६३२/-,३०% सामान्य कर रू१३९०/- प्रतिवर्ष या प्रमाणे मालमत्ता कर आकारणी करणे आवश्यक असतांना तसे केल्याचे दिसून आलेले नाही. म्हणजेच संबंधिताने प्रतिवर्ष २३१ कमी आकारणी केलेली आहे.

उक्त बाबत शहानिशा/ खात्री करून लेखापरीक्षण विभागास अनुपालन अहवाल सादर करावा असे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.०६: <u>कर आकारणी क्र.११/२०१४-२०१५</u>
मोकळ्या जागेची कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.०७, दिनांक १७.०२.२०२१

सन २०१४-२०१५ चे लेखापरीक्षणा दरम्यान श्रीमती छाया रमणलाल साहुजी,प्लॉट नं.६,सर्व्हे नं.१२५/१२६, एनएस-१,शिवाजीनगर ,सिडको यांना कर आकारणी क्र.११/२०१४-२०१५,दिनांक ०९/०४/२०१४ नुसार मोकळ्या जागेची कर आकारणी रू.१.०० दराने दिनांक १८/०३/२०१० पासून करण्यात आली आहे. सन २००९-२०१० साठी मोकळ्या जागेची कर आकारणी दर रू.१.२०/- इतका आहे.

क्षेत्रफळ	**करण्यात आलेली कर आकारणी**			**प्रत्यक्षात करावयाची कर आकारणी**		
	दर (रू)	**करयोग्य मूल्य**	**कर आकारणी मुल्य**	**दर**	**करयोग्य मुल्य**	**करआकारणी मुल्य**
२८८ चौ.मी.	**१.००**	**३४५६/-**	**१०३७/-**	**१.२०**	**४१४७/-**	**१२४४/-**

कमी दराने कर आकारणी केल्याने दिनांक १८/०३/२०१० पासून प्रतीवर्षी महानगरपालिकेचे रक्कम रू.२०७/- चे आर्थिक नुकसान होत आहे.

उक्त बाबत शहानिशा/ खात्री करून लेखापरीक्षण विभागास अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला असून सदरचा वैयक्तिक खुलासा सर्म्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.०७ : तिप्पट शास्ती लावणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.०८, दिनांक १७.०२.२०२१

सन २०१४-२०१५ चे लेखापरीक्षणा दरम्यान कर आकारणी क्र.८३ ते ९० व ९२ ते ९५ ची कर आकारणी करतांना अनाधिकृत बांधकाम असल्याने तिप्पट शास्ती आकारण्यात आली आहे.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील कलम २६७ (अ) नुसार दि.०१/०४/२००८ पासून अवैध बांधकाम किंवा पुर्नबांधकामास तथा इमारतीवर बसविण्यायोग्य असलेल्या मालमत्ता कराच्या दुप्पट इतकी शास्ती ते बांधकाम जो पर्यंत अवैध म्हणून राहील तो पर्यंत वसूल करण्यात यावे. असे असतांना तिप्पट शास्ती कोण्त्या नियमाआधारे आकारण्यात आली. याबाबतचे परिपत्रक अथवा आदेश लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करून देण्यात यावे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.०८ : मोकळ्या जागेची कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.०९, दिनांक १७.०२.२०२१

सन २०१४-२०१५ चे लेखापरीक्षणा दरम्यान श्री.ए.आर शिंदे, घन क्र.४८,४९ सिटी सर्व्हे नं.६८/पी-१,कर आकारणी क्र.१८१/१४-१५ जयभवानी नगर, यांच्या मोकळ्या जागेला कर आकारणी करण्यात आली. कर आकारणी बाबतचे माहितीपत्रक पाहतांना खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

भूखंडाचे क्षेत्र १०२.२० चौ.मी.X३=३०६.६

वार्षिक भाडे ३०७X १२ = ३६८४/-

करयोग्य मुल्य =३६८४/-

सामान्य कर ३०% = ११०५/-

या प्रमाणे कर आकारणी होणे आवश्यक होते. मात्र १०% वजावट करून कर आकारणी करण्यात आली आहे. ही बाब आक्षेपार्ह आहे. रक्कम वसुलीस पात्र. (दिनांक ०१/०४/२०१३ पासून नमूद केले आहे.)

१) मोकळ्या जागेची कर आकारणी करतांना संबंधिताची जागा गुंठेवारी क्षेत्रातील असल्याने दुप्पट कर आकारणी होणे आवश्यक होते तसे केल्याचे दिसून येत नाही.

२) संचिकेत खरेदीखत नाही. त्यामुळे आर्थिक वर्ष नमूद करता येत नाही.

३) मालमत्ता कर आकारणी नोटीस कर आकारणी क्र.१८१/१४-१५ दिनांक २९/०४/२०१४ अन्वये करयोग्य मुल्य ३३१६/- एकूण ९९५/- रू.दिनांक ०१/११/२०११ पासून कर आकारणी दिनांक दिली आहे.

४) कर आकारणी हिशोब तक्ता दिनांक ०१/०४/२०१३ पासून करआकारणी दर्शविली आहे. प्रत्यक्षात कोणत्या दिनांकापासून कर आकारणी केली आहे याचा बोध होत नाही.

५) गुंठेवारी प्रमाणपत्र जा.क्र.मनपा / गुं.क.क्र. /१८३/२०१३ दिनांक ०२/११/२०१३ अन्वये नियमित करण्याचा दाखला देण्यात आला आहे.

उक्त मुद्दा क्र.१ ते ५ बाबत शहानिशा/ खात्री करून लेखापरीक्षण विभागास अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.०९ : मोकळ्या जागेची कर आकारणी कमी दर्शविल्या बाबत.

सदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१०, दिनांक २४.०२.२०२१

सन २०१४-२०१५ चे लेखापरीक्षणा दरम्यान मालमत्ताधारक सौ.सुनेत्रा स्नेहल खरात,घर क्रमांक ०६ सिटी सर्व्हे नंबर ४५, मोहल्ला पहाडसिंगपुरा औरंगाबाद यांनी मोकळ्या जागेस मालमत्ता कर आकारणी केलेली आहे.मालमत्ता माहितीपत्रक पाहिले असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

भूखंडाचे क्षेत्र १४४m^2 शिघ्र सिध्द गणक दर २०१४ नुसार वर्गवारी अ दर ३m^2 असतांना २.५० ने आकारणी करण्यात आली आहे.

भूखंडाचे क्षेत्र १४४m^2

मासिक भाडे १४४X२.५० = ३६०

वार्षिक भाडे ३६०X१२=४३२० प्रतिवर्ष

सामान्य कर ३०% = १२९६ प्रतिवर्ष (१.४.२०१४ पासून)

दस्तऐवज क्रमांक अगगड-०२६७०-२०१२ दिनांक १२/४/२०१२ पासून असतांना ०१/४/२०१४ पासून मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

भूखंडाचे क्षेत्र १४४m^2

मासिक भाडे १४४X३=४३२

वार्षिक भाडे ४३२X१२= ५१८४

सामान्य कर ३०% =१५५५ प्रतिवर्ष (१/४/२०१२)

या प्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक असतांना झालेली नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१० : कर आकारणी क्र.४३२/२०१४-२०१५.(कमी कर आकारणी करणे बाबत.)

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.११, दिनांक ०४.०३.२०२१

कर आकारणी क्रमांक ४३२/२०१४-१५,सौ.जिजाबाई शहाजी देसाई,दुकान क्र.०४ , सिटी सर्व्हे नं.१६०३३/३४,चेतन प्लाझा,शहानूरवाडी यांना व्यावसायिक दराने दिनांक ०१/०४/२०१४ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

सदर माहिती पत्रक तपासतांना खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१. संबंधिताने कर आकारणीसाठी नगर भुमापन कार्यालयाची नक्कल सादर केली आहे. त्यानुसार दिनांक १०/०३/२००० रोजी खरेदीनी श्रीती जिजाबाई शहाजी देसाई यांच्या नावे फेर करण्यात आला आहे.सदर नक्कल वरील रजिस्ट्रीच्या तारखेत खाडाखोड करून दिनांक ०२/०३/२०१४ केलेली आहे.खरेदी दिनांकापासून कर आकारणी होणे आवश्यक असतांना दिनांक ०१/४/१४ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

२. नगर भुमापन कार्यालयाची नक्कल नुसार दुकानाचे क्षेत्रफळ २५.३८ चौ.मी. असे असतांना कर आकारणी १९.०२ चौ.मी.क्षेत्रफळानुसार करण्यात आली आहे.

दर	**करण्यात आलेली कर आकारणी**			**करावयाची कर आकारणी**		
	क्षेत्रफळ	करयोग्य मुल्य	कर आकारणी	क्षेत्रफळ	करयोग्य मुल्य	कर आकारणी
२८	१९.०२ m^2	५७५६	५२९५	२५.३८ m^2	७६७५	७०६१

क्षेत्रफळ कमी दाखवल्याने प्रतिवर्षी रू.१३०५/- कमी कर आकारणी करण्यात आली आहे.याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.११ : कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१२, दिनांक ०४.०३.२०२१

मालमत्ताधारक श्री.रमेश शेषराव राहणे, घर क्रमांक ०८ सिटी सर्व्हे नंबर १९२/P-४-अ जयहिन्द अपार्टमेन्ट मोहल्ला हर्सूल S.B.O. समोर कर आकारणी क्रमांक ४८०/१४-१५ दिनांक १३/०५/२०१४ यांचे करआकारणी उपलब्ध कागदपत्रे पाहिले असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

मालमत्ताधारक रमेश शेषराव राहणे यांचे ओनरशीप प्लॉटचे खरेदीखत पाहिले असता दस्त क्रमांक अगग ६ (२७७७/२००९) दिनांक ०८/०६/२००९ रोजी झालेला आहे. मात्र कर आकरणी दिनांक ०१/०४/२०१४ पासून करण्यात आली आहे. ही बाब आक्षेपार्ह असून महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान करणारी आहे.

दिनांक ०१/०४/२०१४ करयोग्य मूल्य ४५३६ एकूण कर रूपये २६०७ प्रतिवर्ष प्रमाणे कर आकारणी केली आहे. त्याऐवजी ०८/०६/२००९ पासून करणे आवश्यक होते.

माहिती पत्रकावर माहिती भरून घेणा-याची स्वाक्षरी नाही. म्हणजेच संबंधिताने ५ वर्षाचे १२५९८ रू.कमी दर्शविले आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१२ : शॉप बंद दर्शवून आर्थिक वर्ष ०१/०४/२०१३ पासून कर आकारणी दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१३, दिनांक ०४.०३.२०२१

मालमत्ताधारक योगेश कन्हैय्यालाल शहा,shop No.२९ सिटी सर्व्हे ४६११,मोहल्ला प्रणव प्लाझा औरंगपुरा कर आकारणी क्रमांक ४७४/१४-१५ दिनांक १३/५/२०१४ यांचे मालमत्ता कर आकारणी बाबत खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) संबंधिताचे शॉप बंद दर्शवून दिनांक ०१/०४/२०१३ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे. ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

२) पूर्वी बंद असल्याबाबत पुरावा जोडलेला नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१३ : कर आकारणी कमी दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१४, दिनांक ०४.०३.२०२१

मालमत्ताधारक दिनेश सांडु दाभाडे/सांडू कमलाजी दाभाडे,घरक्रमांक ५२,सिटी सर्व्हे नंबर १५/पी,एन-२ सिडको,मो.तोरणागडनगर ,कर आकारणी क्रमांक ४६०/२०१४-१५, दिनांक १३/५/२०१४ संगणक क्रमांक E००३२२४१ यांचा कर आकारणी माहिती पत्रक पाहिले असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

माहिती पत्रकानुसार	
स्वत:निवासी	G.F. २.७५ x२.३० = ६.३२
	G.F. ३.० x३.३० = ९.९०
	G.F.५.१५ x ३.३० = १६.९९
	F.F. ३.० x३.३५ = १०.५०
	F.F. २.७५ x २.३० = ६.३२
	५०. ०३ m^2 x ६.५०
बांधकामाचा प्रकार (अ)	**= ३२५.१०**
	३२५ x १२ = ३९०० - ३९०- ३५१०
	एकूण करयोग्य मूल्य ३५१०/- - (१.४.२००७)
	एकूण कर = २०१९ पासून दर्शविले आहे. ही बाब आक्षेपार्ह आहे.
प्रत्यक्ष	G.F. २.७५ x२.३० = ६.३२
	G.F. ३.० x३.३० = ९.९०
	G.F.५.१५ x ३.३० = १६.९९
	F.F. ३.० x३.३५ = १०.५०
	F.F. २.७५ x २.३० = ६.३२
दर्शविलेले नाही. -	F.F. ५.१५ x ३.३० = १६.९९
	F.F. ३.०० x ३.३४ = १०.०२
	F.F. २.७५ x २.२९ = ६.३०
	८३.३४
	८३.३४x६.५०=५४१.७१
	५४२x १२ = ६५०४/-
	६५०/-
	करयोग्य मूल्य ५८५४ (१.४.२००७ पासून)
	एकूण कर रूपये ५८५४ x ५७.५% =३३६६ प्रतिवर्ष प्रमाणे आकारणी करणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१४ : आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१५, दिनांक ०४.०३.२०२१

मालमत्ताधारक किरण रत्नाकर करडिले घरक्रमांक RH No B-४ सारा राजनगर गारखेडा,संगणक क्रमांक E००३२६२६ यांचे कर आकारणी संचिकेतील उपलब्ध कागदपत्रे पाहिले असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक अगग५-०३०४८-२००८ दिनांक ५-०७-२००८ चे खरेदीखत असतांना संबंधिताला ०१-०४-२०१० पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे. ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

४७.३९m२x१०=४७४x१२=५६८८/-
१०% ५६८
N.R.V. ५१२०/-
५८.५% = २९९५ (प्रति वर्ष)
म्हणजेच २९९५x२=५९९०/- रू.कमी भरणा केला आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१५ : विशेष कक्ष प्रमुख यांची स्वाक्षरी नसल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१६, दिनांक ०४.०३.२०२१

सन २०१४-२०१५ चे लेखापरीक्षणा दरम्यान कर आकारणी क्र.२२२/२०१४-१५ दिनांक ३०/०४/२०१४ नुसार श्री.विरेंद्र छोटुरा मेघावाले, P.No.१२०-१२१,CTS No.९९/१ बीबीका मकबराच्या मागे पहाडसिंगपुरा ताजमहल कॉलनी कर आकारणी कागदपत्रे तपासली असता खालील प्रमाणे आक्षेप आढळून आले आहे.

उक्त कर आकारणीचे मालमत्ता कर आकारणीची खास नोटीस व कर आकारणी हिशोब तक्ता वर मा.विशेष कक्ष प्रमुख, कर आकारणी विभाग यांची मान्यता घेतलेली दिसून येत नाही. मान्यता न घेता सदर मालमत्तेला कर आकारणी क्रमांक देण्यात आलेला आहे.ही बाब आक्षेपार्ह असून या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखापरीक्षण विभागास अहवाल द्यावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१६ : कर आकारणी वर्ष चुकीचे दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१७, दिनांक ०४.०३.२०२१

कर आकारणी क्रमांक ७७०/२०१४-२०१५ दिनांक १२/०६/२०१४ नुसार श्रीमती वच्छलाबाई विठ्ठल इंगळे, P.No.२१, CTS No.६९,गल्ली नं.२ घोडेराव शेजारी, जयभवानीनगर मुकुंदवाडी,कर आकारणी क्र.७७०/२०१४-१५ तपासले असता खालील प्रमाणे आक्षेप आहे. उक्त मालमत्ताधारकाने गुंठेवारी कक्ष वॉर्ड -इ, जा.क्र.मनपा/गुं.क./२९४/२०११ दिनांक २८/११/२०११ अन्वये नियमितीकरणाचा दाखला घेतला आहे.

त्यानुसार उक्त मालत्तेस नियमितीकरणाचा दाखला दिनांक २८/११/२०११ पासून कर आकारणी करणे आवश्यक होते. परंतू विभागाने उक्त मालमत्तेस दिनांक ०१/०४/२०१४ पासून कर आकारणी करण्यात आलेली आहे. ही बाब आक्षेपार्ह असून महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान करणारी आहे.याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१७ : मालमत्ता कर कमी आकारले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१८, दिनांक ०४.०३.२०२१

मालमत्ताधारक प्रभाकर पंढरीनाथ लाखे घरक्रमांक ३४,मोहल्ला न्यू हनुमाननगर,कर आकारणी क्र. ४२०/१४-१५, दिनांक ०९/०५/२०१४ यांना दिनांक ०१/०४/२०१४ करयोग्य मूल्य ६१४६/- एकूण कर रूपये ३५९५/- प्रतिवर्ष प्रमाणे कर आकारणी करण्यात आली.

संबंधिताचे कागदपत्रे पाहिली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) जा.क्र.मनपा/गुं.क.वॉर्डई/३३३,दि.०१/१०/२००८ अन्वये संबंधितास नियमितीकरणाचा दाखला देण्यात आला.त्यानुसार नकाशामधील भूखंडाचे क्षेत्र ५४.५० चौ.मी. नकाशामधील बांधकाम क्षेत्र १०९.०१ चौ.मी.असतांना माहिती पत्रकावर ५६.८९ m२ एवढे क्षेत्र दर्शवून कर आकारणी करण्यात आली आहे. म्हणजेच कमी आकारणी करण्यात आली आहे.

२) खरेदीखत /करारनामा दिनांक ११/०६/१९९६ रोजी व नियमिती करणाचा दाखला ०१/१०/२००८ रोजी देण्यात आला.मात्र कर आकारणी ०१/०४/२०१४ पासून करण्यात आली. ही बाब संयुक्तीक वाटत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१८ : सहन जागेऐवजी मालमत्ता बांधकाम कर आकारणी केल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१९, दिनांक ०४.०३.२०२१

कर आकारणी क्र.५९१/२०१४-२०१५ दिनांक २१/०५/२०१४ अन्वये सौ.सुनिता गौतम सुरडकर,P.No..०४, CTS.No.२८/३,निसर्ग कॉलनी या मालमत्तेस करयोग्य मुल्य -१२७४ दिनांक ०१/०४/२०१४ पासून मालमत्ता कर -१४३६ प्रमाणे मालमत्ता कर आकारणी केली आहे. परंतु उक्त कर आकारणीत खालील प्रमाणे आक्षेपार्ह बाब दिसून येत आहे.

सदर मिळकतधारकाचे अर्ज दिनांक १६/०५/२०१४ नुसार मिळकतधरकाचे सहन जागेला कर आकारणी करण्याबाबत विनंती केली असता सदर मालमत्तेचे दोन रूमचे क प्रमाणे कर आकारणी करण्यात आली आहे.ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

सदर मिळकतीस सहन जागेचा टॅक्स खालील प्रमाणे

एकूण क्षेत्रफळ	=	२३२.५४X३ = ६९७.६२
	=	६९८X१२ = ८३७६
३०% सामान्य कर	=	२५१३ टॅक्स लागतो

परंतु उक्त सहन जागेस दोन रूम पत्र्याचे दाखवून कर आकारणी कर रक्कम रू.१४३६/- करण्यात आले आहे. प्रतिवर्ष रक्कम रू.१०७७/- चा फरक येत आहे.

उक्त ठिकाणी बांधकाम झालेले आहे किंवा सहन जागा आहे याबाबत विभागाने खुलासा करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१९ : मालमत्ता कर आकारणी दर कमी घेतल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२०, दिनांक ०४.०३.२०२१

कर आकारणी क्रमांक ५९७/२०१४-१५ दिनांक २६/०५/२०१४ अन्वये डॉ.श्रीरंग बाळकृष्ण देशपांडे, P.No.२८व२९,CTS.No.२०२७२ व २०२७३,भाग्यनगर लेखापरीक्षण अंतर्गत खालील प्रमाणे आक्षेपार्ह बाब दिसून येत आहे.

उक्त मालमत्ता बांधकाम परवाना क्र.५०६/२००२ दि.१०/११/२००२ नुसार परवानगी देण्यात आलेली आहे.उक्त मालमत्तेला बांधकाम परवाना नुसार कर आकारणी करणे आवश्यक होते. परंतु उक्त मालमत्तेस दिनांक ०१/०४/२०१४ पासून कर आकारणी करण्यात आल्याचे दिसून येते या बाबत खुलासा करण्यात यावा.

उक्त मालमत्तेच्या माहिती फरकामध्ये निवासी क्षेत्र ७८.४४m^2 दर्शविण्यात आले असून हिशोब तक्त्या मध्ये निवासी क्षेत्रास जुने बांधकाम १९८९ पूर्वीचे दर्शवून दर ४.३० प्रमाणे लावले आहे. बांधकाम परवाना नुसार सदर बांधकाम हे सन २००२ च्या नंतरचे आहे. त्यामुळे उक्त निवासी क्षेत्राला सन २००२ नंतरचे दर ९.५० प्रमाणे हिशोब करणे आवश्यक होते तसे न करता विभागाने रू.४.३० दर प्रमाणे हिशोब केल्याचे दिसून येत आहे. ही बाब आक्षेपार्ह असून महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान करणारी आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला आहे. विभागाने केलेला वैयक्तिक खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२० : हिशोब तक्ता चुकीचा दर्शवून जास्तीची कर आकारणी दर्शविली बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२१, दिनांक ०४.०३.२०२१

मालमत्ताधारक श्री.दिनेश विश्वासराव राऊत F.No.A.३०१,कैलास आर्केड,टाऊन सेंटर सिडको करआकारणी क्रमांक ४९९/१४-१५,दिनांक १५/०५/२०१४ यांचे उपलब्ध कर आकारणी कागदपत्रे पाहिले असता -

कर आकारणी हिशोब तक्ता	पाहिजे असलेले
२७.०५ m^2x६.५०= १७६ १७६x१२ = ४२२२ १०% ४२२	२७.०५ m^2x६.५० = १७६ १७६x१२ = २११२ १०% २११
करयोग्य मूल्य ३८००/-	करयोग्य मूल्य १९०१/-

म्हणजेच करयोग्य मूल्य १९०१/- दिनांक ०१/०४/२००६ पासून कर आकारणी करून अहवाल सादर करावा.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२१: मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२२, दिनांक ०४.०३.२०२२

मालमत्ताधारक ईश्वर पांडुरंग मोहित F.No.२, सिटी सर्व्हे नंबर १६३३९/१४ मोहल्ला श्री.रेसीडेन्सी महावीर नगर विवेकानंदपुरम उस्मानपुरा ,कर आकारणी क्रमांक १०१४/१४-१५ दिनांक २६-६-२०१४ संगणक क्रमांक F०० ४५१०२ यांचे मालमत्ता कर आकारणी उपलब्ध कागदपत्रे पाहिले असता संबंधिताचा दिनांक १-४-२०१४ करयोग्य मूल्य ४८०६ एकूण कर रूपये २७६३ =०० प्रतिवर्ष प्रमाणे मालमत्ता कर आकरणी करण्यात आली आहे.ही बाब आक्षेपार्ह आहे.संबंधिताचा दस्त क्रमांक अगग ५/२८९/२०१३, दिनांक ०९/०१/२०१३ रोजी नोंदविलेले असून त्यानुसार दिनांक ०९/०१/२०१३ पासून मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२२ <u>कर आकारणी क्र.९५४/२०१४-१५</u>
सौ.सुनिता विजयकुमार गोलाईत व विजयकुमार उध्दवराव गोलाईत यांच्या मालमत्तेस कर आकारणी केल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२३, दिनांक ०४.०३.२०२१

कर आकारणी क्र.९५४/२०१४-१५, दिनांक २३/६/२०१४ नुसार कर आकारणी कागदपत्रे तपासले असता खालील प्रमाणे आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास येत आहे.

उपरोक्त कर आकारणीचे माहिती पत्रक खालील प्रमाणे आहे.

वापराचे प्रकार	**मोजमाप (G.F.)**		**फरक**
निवासी G.F.	१	४.१०X४.८=१९.६८	
	२	२.९X२.९=८.४१	
	३	४.३X४.८=२०.६४	
	४	३X२.१=६.३	
		एकूण ५५.०३	
व्यावसायिक	५	४.९X४.३ =२१.७	
	६	२ X २.४ = ४.८	
		एकूण २६.५	

निवासी F.F.	७	४.३X४.३=१८.४९	
	८	५.३ X ५.९ =२८.६२	५.३X५.९=३१.२७
		एकूण ४७.११	एकूण निवासी क्षेत्र = ५५.०३+४९.७६=१०४.७९

उपरोक्त प्रमाणे निवासी क्षेत्र १०४.७५ मी.घेणे आवश्यक असतांना माहिती पत्रकामध्ये निवासी क्षेत्र १०२.१४ घेतले म्हणजेच २.६५ मीटर क्षेत्र कमी घेतले आहे.खुलासा करावा.

कर आकारणी हिशोब तक्ता मध्ये क वर्ग बांधकाम क्षेत्र ६.३० मीटर घेतले आहे. माहिती पत्रका मध्ये क वर्ग बांधकामाबाबत नोंद नाही. कोणत्या आधारे विभागाने 'क' वर्ग बांधकाम घेतले याबाबत खुलासा करावा.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२३ : माहिती पत्रकामध्ये मोजमाप कमी दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२४, दिनांक ०४.०३.२०२१

कर आकारणी क्रमांक ९१३(२०१४-१५,दिनांक १९/६/२०१४ नुसार) श्री.मुश्ताक मोहम्मद शमशाद मो.खान,P.No.५ CTC No.६६४३/२०, काला दरवाजा औरंगाबाद या कर आकारणीचे कागदपत्रे तपासले असता खालील प्रमाणे आक्षेपार्ह बाब दिसून येते.

	माहिती पत्रक नुसार	**प्रत्यक्ष बांधकाम परवानगी नकाशा नुसार**
१	३.३०X३.००=९.९०	३.३०X३.०० (Bed room)=९.९०
२	३.६३X३.००=१०.८९	३.६३X३.००(kitchen)=१०.८९
३	३.०८X३.०८=९.४९	३.८१X३.८९(Living Room) =१४.८२
	एकूण क्षेत्रफळ=३०.२८m^2	एकूण क्षेत्रफळ=३५.६१m^2

उपरोक्त प्रमाणे माहितीपत्रकामध्ये ३०.२८ m^2 क्षेत्र दर्शविले असून बांधकाम परवानगी नकाशा मध्ये एकूण क्षेत्र ३५.६१m^2 दिसून येते.या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून ३ दिवसात लेखापरीक्षण विभागास लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२४ : <u>मालमत्ता कर आकारणी करतांना कर आकारणी कमी दर्शविले बाबत.</u>

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२५, दिनांक ०४.०३.२०२१

मालमत्ताधारक मोहम्मद अब्दुल माजीद S/o मोहम्मद अब्दुल रहीम घर क्रमांक २१ सिटी सर्व्हे नंबर २२२,२२५/३११ मोहल्ला जटवाडा रोड हर्सूल ,संगणक क्र.A००३०६६१ कर आकारणी क्रमांक ८३९/१४-१५, दिनांक १३-६-२०१४ यांचे संचिकेतील माहितीपत्रक पाहिले असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

माहिती पत्रकानुसार

GF ४.००x४.००=१६.०० m^2

१६.०० m^2 x९ =१४४

१४४x१२=१७२८

१०% = १७३

करयोग्य मूल्य १५५५/-

५६.५ =८६७

८६७x२=१७३४/- (१.४.२०१४

एवढ्या शास्तीसह मालमत्ताकर लावण्यात आला आहे. मात्र

G.F ४.००x४.००=१६.००

३.००x३.००=९.००

२५m^2

२५x९=२२५

२२५x१२=२७००

१०% २७०

करयोग्य मूल्य २४३०/-

५६.५ = १३७३ एकूण कर

१३७३x२=२७४६ कर आकारणी (१.४.१४) केलेली नाही.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२५ : सहन जागेची कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२६, दिनांक ०४.०३.२०२१

मालमत्ताधारक श्री.मच्छिंद्र जगन्नाथ नागे (२) संदिप काशिनाथ पाटील,घर क्रमांक P.No.१९-अ, व १९ ब गट क्रमांक ८/१ मोहल्ला नक्षत्रवाडी कर आकारणी क्रमांक ४९८/१४-१५ दिनांक १५/५/२०१४ यांचे उपलब्ध कागदपत्रे पाहिली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

दस्त क्रमांक अगग६-००९५०-२०१२,दिनांक ०७/०३/२०१२

दस्त क्रमांक अगग६-००९४९-२०१२,दिनांक ०७/०३/२०१२

अन्वये निवासी सहन प्लॉटचे खरेदी खत करण्यात आले आहे.मात्र सहन जागेची कर आकारणी करतांना दिनांक ०१/०४/२०१४ पासून करण्यात आली आहे.ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

माहिती पत्रकावर भूखंडाचे एकूण क्षेत्रफळ १८५.८६x३=५५८/-

५५८ x १२ = ६६९६/-

सामान्य कर ३०% = २००९

दिनांक ०१/०४/२०१४ पासून

मात्र भूखंडाचे एकूण क्षेत्रफळ = १८५.८६ x ३ = ५५८

५५८ x १२ = ६६९६/-

सामान्य कर ३०% = २००९

दिनांक ०१/०४/२०१२ पासून कर आकारणी करणे आवश्यक होते.२x२००९ = ४०१८/- रू.प्रतिवर्ष आर्थिक नुकसान झालेले आहे.याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२६ : कर आकारणी क्र.३६४/२०१४-२०१५,
श्री.विष्णू दगडू बिडवे यांच्या मालमत्तेस केलेल्या कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२७, दिनांक ०४.०३.२०२१

सन २०१४-२०१५ चे लेखापरीक्षणा दरम्यान श्री.विष्णू दगडू बिडवे, घर क्र.४-३३-२६१ Cmt २७-२८, सिटी सर्व्हे नं.२१, गट नं.४, पुंडलिक नगर ,कर आकारणी क्र.३६४/२०१४-२०१५ ची तपासणी केली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

संबंधिताच्या मालमत्तेस पूर्वीची कर आकारणी क्र.३४४/२००९ दिनांक २६/०३/२००९,NRV १७२४ नुसार व्यावसायिक दराने कर आकारणी करण्यात आली आहे. परंतू कर आकारणी क्र.३६४/२०१४-२०१५ नुसार दिनांक ०१/०४/२०१४ पासून अ वर्ग रू.११.०० निवासी दराने कर आकारणी करण्यात आली आहे.

रक्कम रू.११.०० दराने करयोग्य मूल्य रू.६३८३.०० इतके होते. त्यावर निवासी कर आकारणी एकत्रित ५८.५% इतकी म्हणजेच रू.३७३४x२=७४६८/- होणे असतांना एकत्रित ८१% प्रमाणे रू.५१७१x२= १०३४२/- इतकी कर आकारणी करण्यात आली आहे.मालमत्ता निवासी आहे की व्यावसायिक याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला आहे. विभागाने केलेला वैयक्तिक खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२७ : मालमत्ता कर आकारणी कमी केल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२८, दिनांक ०४.०३.२०२१

मालमत्ताधारक शामसिंग नारायणसिंग राजपुत,Plot No.२८B सिटी सर्व्हे नंबर ०७,विद्युतनगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था,जयसिंगपुरा A००३११४७ यांच्या मालमत्तेची कर आकारणी करण्यात आली असून माहिती पत्रक पाहिले असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

<table>
<tr><td rowspan="4">माहिती पत्रकानुसार</td><td>३.००x३.२०=९.६</td><td rowspan="3">Bed Room</td></tr>
<tr><td>४.२१x३.९४=१६.५९</td></tr>
<tr><td>३.२०x३.३२ =१०.६२</td></tr>
<tr><td>३६.८१ m²</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">दर्शविण्यात आले असून ३६.८१ m²x११.००=४०५</td></tr>
<tr><td colspan="3">एकूण अपेक्षित वाजवी भाडे ४०५x१२=४८६०</td></tr>
<tr><td colspan="3">१०% सुट - ४८६</td></tr>
</table>

	करयोग्य मूल्य -४३७४ (१.४.१४)

दर्शविण्यात आले आहे.
मात्र BED Room ३.००x३.२०=९.६
KIT/DIV -४.२१x३.९४=१६.५९
LIVING -३.२०X३.३२=१०.६२
३६.८१ m^2
३६.८१ **m^2** X११.०० = ४०५
एकूण अपेक्षित भाडे ४०५X१२ = ४८६०
१०% सुट ४८६
करयोग्य मुल्य ४३७४ (कर आकारणी झाली नाही)

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२८ : मालमत्ता कराची चुकीची आकारणी केल्या बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२९, दिनांक ०८.०३.२०२१

मालमत्ताधारक प्रिन्सीपल सेंट फ्रान्सीस हायस्कुल (F००४९००३) प्रिन्सीपल सेंट फ्रान्सीस (रोमन कॅथॉलिक चर्च) (F००४५१७९) मोहल्ला जालनारोड औरंगाबाद कर आकारणी क्रमांक १३२१/ २०१४-१५ दिनांक १६/७/२०१४ यांना मालमत्ता कर आकरणी करतांना खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

माहितीपत्रकावरील दर्शविलेल्या नोंदी नुसार	
व्यावसायिक वापर	G.F. १५६.२x९४.२= १४७१४.०४
खुली जागा	७६.१x५१.४=३९११.५४
खुली जागा	१५३.८x१२४.६=१९१६३.४८
	७८x७२.२=५६३१.६०
	२४७९५.QS m^2

याप्रमाणे व्यावसायिक ,व्यावसायिक खुली जागा व खुली जागा याप्रमाणे करयोग्य क्षेत्र दर्शविलेली आहे. मात्र त्याप्रमाणे स्वतंत्र कर मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक होते. त्याप्रमाणे झालेले दिसून येत नाही.

आपल्या विभागाने मालमत्ता कर आकारणी करतांना खालील प्रमाणे कर आकारणी करणे अपेक्षित होते

व्यावसायिक G.F. =१४७१४.०४x२८=४१७९९३		
		४११९९३x१२=४९४३९१७
१०%	-	४९४३९२
करयोग्य मुल्य	-	४४४९५२५

व्यावसायिक खुली जागा	३९११.५४x१२.५०=४८८९४ ४८८९४x१२=५८६७३१

सामान्य कर	४५% = २६४०२९
खुली जागा निवासी	२४७९५.०८x३.००=७४३८५
	७४३८५ x १२ = ८९२६२०
सामान्य कर	२६७७८७

वरील प्रमाणे स्वतंत्र कर आकारणी करणे आवश्यक असतांना विभागाने एकत्रित रित्या कर आकारणी केली आहे. जी चुकीची असल्याचे दिसून येते.

विभागाने मालमत्ता कर आकारणी करतांना संबंधित मिळकत अधिकृत समजून कर आकारणी केलेली आहे. मात्र संचिके मध्ये मालमत्ता कर आकारणी करतांना आवश्यक कागदपत्रे, जसे बांधकाम परवाना,भोगवटा प्रमाणपत्र व नगररचना विभागाने प्रमाणित केलेला नकाशा न घेताच सदरील मिळकत वर मालमत्ता कर आकारणी केलेली आहे. ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

सदर संचिकेत जुनी कर आकारणीचे करयोग्य मूल्य रू.१४११११ इतके दर्शविलेले आहे. सदर करयोग्य मुल्याप्रमाणे या मिळकतीच्या किती क्षेत्रास पूर्वी कर आकारणी करण्यात आली आहे याचा बोध होत नाही व सदर मिळकतीचे एकूण संपुर्ण बांधकाम झालेले क्षेत्र ,व्यावसायिक मोकळ्या जागेचे क्षेत्र व निवासी भूखंड नेमके क्षेत्र किती व किती क्षेत्रास आपल्या विभागाने कर आकारणी केली याचा बोध होत नसल्याने या जागेचा मोजणी नकाशा बांधकाम परवानपा,भोगवटा प्रमाणपत्र व नगररचना विभागाचा प्रमाणित नकाशा सादर करावा.कर आकारणी क्रमांक १३२१/१४-१५ दिनांक १६/७/२०१४,संगणक क्रमांक F००४५१७९,F००४५००३ नुसार केलेल्या कर आकारणीस दिनांक १-४-१४ पासून कर आकारणी केली आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला आहे.विभागाने केलेला वैयक्तिक खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२९ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.३०, दिनांक ०८.०३.२०२१

मालमत्ताधारक सौ.रिषा हिरागीर गिर /हिरागीर गुमानगिरे गिर Flat No. B-३ मोहल्ला दिशा संकुल गारखेडा कर आकारणी क्रमांक १३१८/१४-१५ दिनांक १६/७/२०१४ संगणक क्रमांक E००३२३७४ यांचे संचिकेतील माहिती पत्रक पाहिले असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) संबंधित मालमत्ताधारक यांना करयोग्य मूल्य ४३९६ दिनांक १-४-२००९ पासून २५२९ प्रतिवर्ष प्रमाणे कर आकारणी करण्यात आली आहे. मात्र दस्त क्रमांक अगग ५ -०२०७२-२००७ दिनांक ९/७/२००७ रोजी SALE DEED झाले असतांना १-४-२००९ पासून मालमत्ता कर आकारणी कोणत्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

२) मालमत्ता कर आकारणी करतांना मालमत्ता धारकाचा अर्ज नगररचना विभागाचा नकाशा असणे आवश्यक होते. मात्र संचिकेत दिसून आलेले नाही.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३० : मालमत्ता कर लावतांना चुकीचे क्षेत्रफळ दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.३१, दिनांक ०८.०३.२०२१

मालमत्ताधारक श्रीनिवास सखारामपंत जोशी,प्लॉट नं.११,व्यंकटेश हौ.सोसायटी , गारखेडा कर आकारणी क्रमांक १००९/१४-१५ दि.२६/०६/२०१४ संगणक क्रमांक F००४५१५४ व्यावसायिक कर आकारणी करण्यात आली असून माहिती पत्रक पाहतांना खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.उक्त मालमत्ताधारक यांना माहितीपत्रकानुसार व्यावसायिक मालमत्ता १४८.११ m^2 एवढी (०१/०३/२०१४ पासून) दर्शविण्यात आली आहे. मात्र नकाशा नुसार

G.F. = १२.२४ x ७.० = ८५.६८
F.F. = १२.४० X ७.०० = ८६.०८
१७१.७६ m^2
एवढी असणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला आहे. विभागाने केलेला वैयक्तिक खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३१ : व्यावसायिक मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.३२, दिनांक ०८.०३.२०२१

मालमत्ताधारक डॉ.शेख याकुब अहमद shop No.११५,राधिका आर्केड,टाऊन सेंटर सिडको कर आकारणी क्रमांक १०१०/१४-१५ दि.२६/०६/२०१४ संगणक क्रमांक F००४५१०० व्यावसायिक कर आकारणी करण्यात आली असून माहिती पत्रक पाहतांना खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

उक्त मालमत्ताधारक यांना दिनांक १/४/२०१४ पासून करयोग्य मूल्य ६८०४ व्यावसायिक

७.५x ३ = २२.५० m^2
२२.५० x २८ = ६३०
६३०x१२ = ७५६०/-
१०% = ७५६०
करयोग्य मूल्य ६८०४/-
९४.५% ६४२९ (१.४.२०१४) मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे.

मात्र AGREEMENT FOR SALE २४ जून २०१० चे असल्याने आर्थिक वर्ष २०१० पासून मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक होते. म्हणजेच करयोग्य मूल्य ६८०४ (२०१० पासून) लावून मालमत्ता कर वसूल करावा.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला आहे. विभागाने केलेला वैयक्तिक खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३२ : आर्थिक वर्ष २०१४-१५ मधील मालमत्ता कर आकरणी क्र.१२०१ ते १२४९ मधील अनियमिततेबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.३३, दिनांक ०८.०३.२०२१

मालमत्ताधारक १२०१-१२४९ गट क्र.१४१ गणेशनगर छत्रीबाग मोहल्ला ,वानखेडे नगर,हर्सूल रोड,कर आकारणी क्रमांक १२०१ ते १२४९ यांची मालमत्ता कर आकारणी संचिका पाहिली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) माहिती पत्रकावर मालमत्ताधारकाचे नांव पुर्ण लिहिलेले नाही. कर आकारणी हिशोब तक्त्यावर सत्येंद्र रजणीकांत कर्णिक (G.P.A धारक यांचे नाव असून घर क्र.दर्शविले आहे. संपुर्णपणे कागदपत्रे भरलेले दिसून येत नाही. त्यामुळे मालक कोण आहे याचा बोध होत नाही.)

२) मालमत्ता कर आकारणी करतांना संपुर्ण मालमत्ताधारकांना एकच करयोग्य मूल्य दर्शवून (N.R.V.३७१५) एकूण कर २१३७ प्रतिवर्ष १-४-१४ पासून तर काही मालमत्ताधारकांना १-४-२००८ पासून कर आकारणी केलेली आहे.

३) मालमत्ताधारकांना कर आकारणी करतांना खरेदीखत,बांधकाम परवाना,भोगवटा प्रमाणपत्र,नगररचना विभागाचा प्रमाणित नकाशा लावलेला नाही. त्यामुळे मालमत्ता कर आकारणी कशा आधारे केली याचा बोध होत नाही.

४) माहितीपत्रकावर घरमालक यांची स्वाक्षरी नाही.

५) मालमत्ता कर आकारणी नोटीसवर स्वाक्षरी नाही.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३३ : माहिती पत्रकामध्ये मोजमाप कमी दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.३४, दिनांक ०८.०३.२०२१

कर आकारणी क्र.९६२/२०१४-१५ दिनांक २५/६/२०१४ नुसार मालमत्ता क्र.F००२०५२०,सौ.कुसुम पुरुषोत्तम पंढरपुरकर व सतिष पुरूषोत्तम पंढरपुरकर , P.No.०४ , CTS No.१५८४०/४, रामकृष्णनगर गारखेडा परिसर या कर आकारणी कागदपत्रे तपासले असता खालील प्रमाणे आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आले आहे.

१) उपरोक्त कर आकारणीचे माहितीपत्रक खालील प्रमाणे आहे.

माहितीपत्रकानुसार			बांधकाम नकाशानुसार बांधकाम		
निवासी			निवासी क्षेत्र		
G.F.	१	४.४X४.६=२०.२४ चौ.मी.	G.F.	१	G.F. ४.४X४.५६=२०.०६ चौ.मी.
	२	३.४५X३=१०.३५ चौ.मी.		२	३.४४ X२.९५ =१०.१४ चौ.मी.
	३	३.४५ X ५ = १७.२५ चौ.मी.		३	३.४४X४.९८=१७.१३ चौ.मी.
	४	४.४ X ३.६ = १५.८४ चौ.मी.		४	४.४०X३.६०= १५.८४ चौ.मी. ६३.१७
		एकूण ६३.६८ चौ.मी.	F.F.	५	F.F.२.५० X ४.७६ =११.९ चौ.मी.
		६३.६८ X ११ = ७००		६	१.९४ X४.७=९.११ चौ.मी.
		७०० X १२ = ८४००		७	३.२४ X ३.१५ =१०.२० चौ.मी.
		१० % less = ८४०		८	२.५०X३.८०=९.५ चौ.मी.
		करयोग्य मुल्य = ७५६० (१.४.२०१४ पासून)		९	३.०९X२.६८=८.२८ चौ.मी.
				१०	४.४० X १.९०= ८.३६ चौ.मी.
					५७.३५ चौ.मी.

उपरोक्त प्रमाणे क्षेत्र असून माहितीपत्रकामध्ये निवासी क्षेत्र G.F.=६३.६८ चौ.मी. घेतले असून पहिला मजला (F.F.) चे क्षेत्र ५७.३५ चौ.मी. घेतले नसल्याचे प्रथम दर्शनी दिसून येत आहे.

F.F.क्षेत्रफळ ५७.३५ X ११ =६३१
६३१ X १२ = ७५७२
१० % ७५७/-
N.R.V. ६८१५
५८.५ = ३९८७ (प्रतिवर्ष)

उपरोक्त प्रमाणे प्रतिवर्ष रू.३९८७ /- इतके महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान होत आहे. या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला आहे. विभागाने केलेला वैयक्तिक खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३४ : कर आकारणी क्र.१२९९/१४-१५ व कर आकारणी क्र.१३००/१४-१५ मधील अनियमितता बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.३५, दिनांक ०८.०३.२०२१

कर आकरणी क्र.१२९९/१४-१५ श्रीमती कोकीलाबेन मनीलाल शहा, फ्लॅट नं.०३, न्यू समर्थनगर श्रीनाथ अपार्टमेंट व करआकारणी क्र.१३००/१४-१५ श्री.रसीकभाई स्वचंददास शहा, फ्लॅट नं.०४, न्यू समर्थनगर श्रीनाथ अपार्टमेंट यांच्या कर आकारणी संचिका तपासल्या असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) उक्त दोन्ही फ्लॅट एकाच इमारतीत आहेत. कर आकरणी करिता सोसायटीच्या फ्लॅट वाटप ठरावाची छायांकित प्रत जोडण्यात आली आहे.

२) सदर ठरावाची छायांकित प्रतवरील तारखेत खाडाखोड करण्यात आली आहे.

३) बॉन्ड खरेदीची तारीख २०/१२/१९८३ असतांना खाडाखोड करून दि.२०/१२/२०१३ करण्यात आली आहे.

४) सदर फ्लॅटला दि.२०/१२/१९८३ पासून मालमत्ता कर लावणे गरजेचे असतांना दि.०१/०४/२०१३ पासून मालमत्ता कर लावण्यात आला आहे.

५) त्यामुळे करआकारणी क्र.१२९९/१४-१५ व कर आकारणी क्र.१३००/-१४-१५ प्रत्येकी अनुक्रमे प्रतिवर्ष रू.४९८४/- व रू.४९९७/- चे आर्थिक नुकसान झाले आहे.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.**उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.**

परिच्छेद क्र.३५ : कर आकारणी क्र.९४५/२०१४-१५ कमी कर आकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.३७,दिनांक १७.३.२०२१

कर आकारणी क्र.९४५/१४-१५ श्री.शिरीष अरूणचंद्र श्रॉफ,सौ.स्वाती शिरिष श्रॉफ ४५/A, CTS No.२०६०७/१, समर्थनगर औरंगाबादची संचिका तपासली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) संबंधिताच्या मालमत्तेचे मोजमाप घेतांना पहिल्या मजल्यावरील पुजाघर ,Store Room व ड्रेसींग रूमचे मोजमाप न घेता एकूण १०१.५८ m^2 क्षेत्रफळास रू.७०५७/- दि.१/४/२०१४ पासून कर आकारणी करण्यात आली

२) बांधकाम नकाशानुसार पहिल्या मजल्यावरील

१) पुजा घर १.५ x २.४ = ३.६०
२) स्टोअर रूम २.७५ x१.२० =३.३०
३) ड्रेसींग रूम २.७५ x १.२० = ३.३०
एकूण १०.२०

अपेक्षित मासिक भाडे १०.२० x ११ =	११२.२०
अपेक्षित वार्षिक भाडे ११२.२०x १२ =	१३४६.००
१०% सुट	- १३५.००
करयोग्य मुल्य	१२११.००
कर आकारणी रक्कम (५८.५%)	७०८.००

मोजमाप न घेतलेल्या १०.२० चौ.मी.क्षेत्रफळास दिनांक ०१/४/२०१४ पासून प्रतिवर्षी रू.७०८.०० मालमत्ता कर आकारणी करणे अपेक्षित आहे.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला आहे. विभागाने केलेला वैयक्तिक खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३६ : कर आकारणी क्र.१४८६/२०१४-१५ कमी कर आकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.३८, दिनांक १७.३.२०२१

कर आकारणी क्र.१४८६/२०१४-१५ श्री.सुनिल सुभाष सुर्यवंशी, घर क्र.४८ व ४८-A, एफ-१,सेक्टर N-१२,सिडको ची संचिका तपासली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

संबंधिताच्या मालमत्तेस ५५.५३ m^2 क्षेत्रफळास कर आकारणी करण्यात आली आहे.बांधकाम नकाशानुसार बांधकामाचे क्षेत्रफळ ८०.७४ m^2 इतके आहे.

माहिती पत्रकानुसार केलेली करआकारणी	बांधकाम नकाशानुसार करआकारणी
क्षेत्रफळ G.F. ११.४५ x ४.८५ =५५.५३	क्षेत्रफळ kitchen ३x ३१० =९.३०
५५.५३ x ११.०० = ६१०.८३	Hall ४.९४ x ११.४९ = ५६.७६
एकूण अपेक्षित मासिक भाडे ६११.००	Study १.८४x४.८८ =८.९८
एकूण अपेक्षित वार्षिक भाडे ६११ x १२ =७३३२.००	Store १.८४x३.१० = ५.७०
१०% सुट **- ७३३.००**	**एकूण ८०.७४**
करयोग्य मुल्य ६५९९.००	८०.७४ x ११ = ८८८.००
कर आकारणी (५८.५%) ३८६१.०० दि.१०/६/२०१४ पासून.	एकूण अपेक्षित मासिक भाडे = ८८८.००
	एकूण अपेक्षित वार्षिक भाडे ८८८x१२=१०६५६
	१०% सुट - १०६६
	करयोग्य मूल्य - ९५९०.००
	कर आकारणी (५८.५%)५६१०.००

उक्त नुसार प्रतिवर्ष रू.१७४९.०० ची कमी करआकारणी करण्यात आली आहे.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३७ : मालकी हक्काचे पुरावा नसल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.३९,दिनांक १७.३.२०२१

कर आकारणी क्र.१५७९ ते १५८७/२०१४-१५ या कर आकारणीचे कागदपत्र तपासले असता खालील प्रमाणे आक्षेपार्ह बाब निदर्शनास येते.

कर आकारणी क्र.१५७९ ते १५८७/२०१४-१५ दिनांक ३१/७/२०१४ ची कर आकारणी करतांना मालकी हक्काचे कागदपत्र खरेदीखत,बांधकाम परवाना,बांधकाम नकाशा, जोडलेले नाही. तसेच उक्त मालमत्तेचे मालमत्ताधारकाचे नाव कोणत्या कागदपत्रा आधारे घेतले याचा बोध होत नाही.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला आहे. विभागाने केलेला वैयक्तिक खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३८ : कर आकरणी क्र.१५७७/१४-१५,मोकळ्या जागेची कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४०, दिनांक १७.०३.२०२१

कर आकारणी क्र.१५७७/२०१४-१५ दि.३१/७/२०१४ नुसार श्री.शिवाजी मुरलीधर शिरसाठ P.No.४१, CTS.No.७०/ ३,४,५,N-२ या कर आकारणीचे कागदपत्र तपासले असता खालील प्रमाणे आक्षेपार्ह बाब दिसून येते.

कर आकारणी हिशोब तक्त्याप्रमाणे

मोकळी जागा ३००x१.० =३००

३०० x १२ = ३६००

Less १०% = ३६०

करयोग्य मुल्य = ३२४०/-

सामान्य कर ३०% = ९७२

या प्रमाणे लावण्यात आले असून प्रत्यक्ष खालील प्रमाणे कर आकारणी करणे आवश्यक होते.

मोकळी जागा ३०० x १.०० = ३००

= ३०० x १२ = ३६०० (करयोग्य मूल्य)

सामान्य कर ३०% = १०८० (प्रतिवर्ष)

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३९ : मालमत्ता कर कमी आकारले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४१, दिनांक १७.३.२०२१

मालमत्ताधारक तेजराव भावराव भोसले घर क्र.५४ मोहल्ला न्यू हनुमान नगर गल्ली नं.२ कर आकारणी क्रमांक ४२१/१४-१५ दिनांक ९/५/२०१४ यांना दिनांक १-४-२०१४ करयोग्य मूल्य ६७१८ एकूण कर रूपये ३९३१ प्रतिवर्ष प्रमाणे कर आकारणी करण्यात आली.

संबंधिताचे संचिकेतील उपलबध कागदपत्रे पाहिली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.जा.क्र.मनपा/गुं.क.वॉर्डइ/३३४,दि.०१/१०/२००८ अन्वये गुंठेवारी नियमिती करणाचा दाखला देण्यात आला.त्यानुसार नकाशा मधील भुखंडाचे क्षेत्र ५५.७६ चौ.मी.नकाशामधील बांधकाम क्षेत्र १११.३२ चौ.मी.असतांना कर आकारणी माहिती पत्रकावर ६२.२० $m^२$ एवढे क्षेत्र दर्शवून कर आकारणी करण्यात आली. म्हणजेच कमी कर आकारणी करण्यात आली आहे.

खरेदीखत/करारनामा दि.११/१०/१९९४,गुंठेवारी नियमितीकरणाचा दाखला १/१०/२००८ रोजी देण्यात आला.मात्र कर आकारणी १/४/२०१४ पासून करण्यात आली ही बाब संयुक्तीक वाटत नाही.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४० : कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४२, दिनांक १७.३.२०२१

कर आकारणी क्र.६७१/२०१४-१५दि.२९/५ /२०१४ नुसार प्रमोद भगवानराव भुजबळ , F.No.१२ CTS.No.४६९१/१ सुयश फ्लॅट ओनर्स स.गृह निर्माण संस्था नागेश्वरवाडी तपासले असता खालील प्रमाणे आक्षेप आहे.

उक्त मालमत्तेची खरेदीखत प्राणे दि.२६/५/२००८ रोजी खरेदी करण्यात आली आहे. सदर मालमत्तेस कर आकारणी दि.१/४/२०१३ पासून करण्यात आली. प्रत्यक्षात कर आकारणी खरेदीखत नुसार होणे आवश्यक होते. याबाबत खुलासा करावा.

उक्त मालमत्तेचा बांधकाम परवाना,बांधकाम नकाशा हे कागदपत्र न घेता कर आकरणी करण्यात आल्याचे दिसून येत आहे.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४१ : मालकी हक्काचे कागदपत्राबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४३, दिनांक १७.३.२०२१

अ.क्र.	कर आकारणी क्रमांक	दिनांक	नांव	आक्षेप
१	६५५/१४-१५	२८/५/२०१४	विजया ब्रिजगोपाल दुग्गल Shop no.१०७, अक्षय दिप प्लाझा,टाऊन सेंटर सिडको	मालकी हक्काचे कागदपत्र न घेता प्रतिज्ञापत्रा आधारे कर आकरणी करण्यात आली ही बाब आक्षेपार्ह आहे.
२	६५६/१४-१५	२८/५/२०१४	विजया ब्रिजगोपाल दुग्गल Shop no.१०९, अक्षय दिप प्लाझा,टाऊन सेंटर सिडको	
३	६५७/१४-१५	२८/५/२०१४	समीर ब्रिजगोपाल दुग्गल Shop no.१३३, अक्षय दिप प्लाझा,टाऊन सेंटर सिडको	

४	६५८/१४-१५	२८/५/२०१४	समीर ब्रिजगोपाल दुग्गल Shop no.१३३-A अक्षय दिप प्लाझा,टाऊन सेंटर सिडको	
५	६६०/१४-१५	२८/५/२०१४	समीर ब्रिजगोपाल दुग्गल Shop no.१३९ अक्षय दिप प्लाझा,टाऊन सेंटर सिडको	

उपरोक्त मालमत्ता सिडकोची असल्याने उक्त मालमत्तेस दि.१.४.२००६ पासून कर आकारणी करणे आवश्यक होते. परंतु विभागाने दि.१-४-२०१३ पासून कर आकारणी केल्याचे दिसून येते.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४२ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना कमी क्षेत्रफळ दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४४, दिनांक १७.०३.२०२१

मालमत्ताधारक माधवराव रमाकांत मुठेकर घर क्रमांक १९,जिव्हेश्वर कॉलनी सर्व्हे नंबर ४/३ औरंगाबाद कर आकारणी क्रमांक १३२३/१४-१५ दिनांक १७/७/२०१४ संगणक क्रमांक C०००५२२३ यांचे संचिकेतील माहिती पत्रक पाहिले असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.कर आकारणी हिशोब तक्त्यामध्ये जुने कर योग्य मूल्य ३२२९ दर्शविण्यात आले आहे. मात्र संचिकेत दर्शविलेल्या नकाशानुसार खोल्यांची लांबी x रूंदी

G.R.

४ x २.६६ = १०.६४

४. १४५ x ५.०० = २०.७२५

४.० x ३. ० = १२

४.१४५ x ४.०४ =१६.७५

६०.११५

एवढे असतांना जुने करयोग्य मुल्य ३२२९ दर्शविले आहे. ही बाब आक्षेपार्ह असून महानगरपालिकेचे नुकसान करणारी आहे.
संबंधिताला निवासी कर (N.R.V.१०६७०) १.४.०८ पासून रू.६२४१/- प्रतिवर्ष व्यावसायिक कर (N.R.V.६४२४) १.४.१४ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे. व्यावसायिक करास शास्ती आकारण्यात आली आहे.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४३ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना माहिती पत्रकावरील मोजमाप चुकीचे दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४५, दिनांक १९.०३.२०२१

मालमत्ताधारक श्री.रमेश शिवलाल जैस्वाल plot no.९ शहर भूमापन क्रमांक ९०/२ मोहल्ला N-२ सिडको मुकुंदवाडी N-२ मुकुंदवाडी बसस्टॉप कर आकारणी क्रमांक १४१०/१४-१५ दिनांक २१/७/२०१४ संगणक क्रमांक E००३२३८५ करयोग्य मूल्य ७१७९९ दिनांक १/४/२०१२ व्यावसायीक मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे. माहितीपत्रक पाहिले असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

मालमत्ताधारकाच्या मालमत्तेचे एकूण क्षेत्रफळ =३५७.४२

G.F., F.F., S.F.

३ No x ५.० x८.० = ४० m^2

Nat Area २३७.४२ m^2

२३७.४२ x २८ = ६६४८

६६४८ x १२ = ७९७७६

१०% = ७९७७

करयोग्य मूल्य ७१,७९९

९४.५ % ६६८५१ (१-४-२०१२ पासून) लागू करण्यात आले आहे. हे चुकीचे असून रक्कम वसुलपात्र आहे.

प्रत्यक्षात याप्रमाणे आकारणी करणे आवश्यक होते.

एकूण क्षेत्रफळ = ३५७.४२ m^2

वजा = ४० m^2

३१७.४२ m^2

३१७.४२ m^2 x २८ =८८८८

८८८८ x १२ = १०६६५६

१०% = १०६६६

N.R.V. ९५९९०

९४.५% = ९०७११ (१-४-२०१२) पासून

या प्रमाणे कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

४०.०० m^2 क्षेत्रफळ कशासाठी वजा करण्यात आले याचा बोध होत नाही.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४४ : पोलिस उपआयुक्त (परिमंडळ -२) यांचे कार्यालयातील पहिल्या मजल्यावरील रूमला मालमत्ताकर आकारणी न झाल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४६, दिनांक १९.०३.२०२१

मालमत्ताधारक पोलिस उपआयुक्त (परिमंडळ -२) N-६ कम्युनिटी सेंटर औरंगाबाद कर आकारणी क्रमांक १७६७/१४-१५ दिनांक ०६/०८/२०१४ संगणक क्रमांक B००४५०४१ यांना करयोग्य मूल्य २८२३१ दिनांक १-४-२०१० पासून,(निवासेत्तर) कर आकारणी करण्यात आली.मात्र माहिती पत्रक पाहिले असता पहिल्या मजल्यावरील रूम क्षेत्रफळ ७.६० x ३.५० = २६.६० एवढ्या क्षेत्राला मालमत्ताकर आकारणी झालेली दिसून येत नाही.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४५ : कर आकारणी क्र. १५०८/२०१४-१५, दिनांक २५/७/२०१४ मालमत्ता कर आकारणी करतांना शास्ती न लावल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४७, दिनांक १९.०३.२०२१

कर आकारणी क्र१५०८/२०१४-१५ दि.२५/७/२०१४ श्री.अब्दुल रज्जाक मो.शरीफ P.No.१८/८/A,N-६ सिडको या कर आकारणीचे कागदपत्र तपासले असता खालील प्रमाणे आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

उक्त कर आकारणीचे माहितीपत्रक खालील प्रमाणे आहे.

व्यावसायिक G.F.	३.२०X२.४०=७.६८
	७.८०X३.१०=२४.१८
	२.७X४.७०=१२.६९
	२.७X३.००=८.१
	१.१०X३.००=३.३
	५५.९५ चौ.मी.
निवासी F.F.	३.१०X३.५०=१०.८५
	३.२०X३.४०=१०.८८
	३.२०X३.५०=११.२
	३.२०X३.५०=११.२
	३.३०X२.२०=७.६
	५१.३९ चौ.मी.

उक्त प्रमाणे असून भोगवटाप्रमाणपत्र जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र.१८/१७ २०१३-१४ दिनांक २४/५/२०१३ नुसार Ground Floor नोंद दर्शविलेली आहे.मात्र माहिती पत्रकामध्ये First Floor दर्शवून त्यास मालमत्ताकर आकारणी करण्यात आली आहे. परंतु भोगवटा प्रमाणपत्रावर First Floor ची नोंद दिसून आलेली नाही. याबाबत विभागाने खुलासा सादर करावा.First Floor चे बांधकाम क्षेत्र ५१.३९ चौ.मी.हे अधिकृत /अनाधिकृत असल्याबाबत विभागाने कागदपत्रे लेखापरीक्षण विभागास सादर करावे, अनाधिकृत बांधकाम असल्याने त्यास दुप्पट शास्ती लावणे आवश्यक होते.मात्र शास्ती लावल्याचे दिसून येत नाही.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४६: कर आकारणी क्र.१६९८/१४-१५ कमी करआकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४८, दिनांक १९.०३.२०२१

सन २०१४-१५ चे लेखापरीक्षणा दरम्यान करआकारणी क्र.१६९८/१४-१५ दिनांक ०५/०८/२०१४ श्री.अशोक शिवनारायण जैस्वाल, जुनामोंढा,CTS No.१२९४२/P/१/B ही करआकारणी संचिका तपासली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१ माहितीपत्रकानुसार सदर मालमत्तेचे क्षेत्रफळ खालील प्रमाणे आहे.

१) निवासी - २५०.९४ m^2

२) व्यावसायीक - २३९.२८ m^2

३) अनाधिकृत - ६४.५९ m^2

उक्त मालमत्तेस करआकारणी करतांना अनधिकृत बांधकाम ६४.५९ m^2 ला करआकारणी करण्यात आलेली नाही. तसेच निवासी बांधकामाचे क्षेत्रफळ २५१.४४ m^2 इतके असतांना २५०.९४ m^2 क्षेत्रफळास करआकारणी करण्यात आली आहे.

	करण्यात आलेली करआकारणी				करावयाची करआकारणी		
	दर	क्षेत्रफळ	करयोग्य मूल्य	करआकारणी	क्षेत्रफळ	करयोग्य मूल्य	करआकारणी
निवासी	११	२५०.९४m^2	२९८०८	२०४१७	२५१.४४m^2	२९८७१	२०४६२
व्यावसायिक	२८	२३९.२८ m^2	७२३६०	६८३७९	२३९.२८m^2	७२३६०	६८३७९
अनधिकृत	११	६४.५९ m^2	--	--	६४.५९m^2	७६७४	५२५७x२=१०५१४

उक्तनुसार दिनांक ८/१०/२०१३ पासून प्रतिवर्ष निवासी मालमत्तेस रू.४५/- व अनाधिकृत बांधकामास रू.१०५१४/- कमी कर आकारणी करण्यात आली आहे.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला आहे. विभागाने केलेला वैयक्तिक खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४७ : पिया मार्केट मनपा व्यापारी संकुलातील दुकानांना लावण्यात आलेल्या मालमत्ता कराबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४९, दिनांक १९.०३.२०२१

सन २०१४-१५ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान पिया मार्केट मनपा व्यापारी संकुलातील खालील दुकानांना दिनांक ०१/४/२००८ पासून व्यावसायिक दराने कर आकारणी करण्यात आली आहे.

सदर कर आकारणी करत असतांना भाडे करार जोडण्यात आलेला नाही. त्यामुळे दिनांक ०१/०४/२००८ पासून कर आकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

अ.क्र.	कर आकारणी क्र.	दुकान क्र.	भाडेकरूचे नांव	क्षेत्रफळ चौ.मी.	करयोग्य मूल्य	कर आकारणी
१	१८०१	२०	पंकज प्रकाशचंद	९.६९	२५१६	१८७४
२	१८०२	२१	अ.अजीज शेख	९.६९	२५१६	१८७४
३	१८०३	२२	रूकय्याबानो	७.६५	१९८७	१४८०
४	१८०४	२३	संजय केवलचंद	७.६५	१९८७	१४८०
५	१८०५	२४	गणेश रामचंद्र	९.६९	२५१६	१८७४
६	१८०६	२५	बाबुराव शंकर चव्हाण	९.६९	२५१६	१८७४
७	१८०७	२७	अभय	७.६५	१९८७	१४८०
८	१८०८	२८	शेख जावेद शेख	७.६५	१९८७	१४८०
९	१८०९	२९	बालाजी गजानन आहिरे	९.६९	२५१६	१८७४

उक्त दुकानांना याआधी करआकारणी करण्यात आली होती का ? याचा बोध होत नाही.

३) कर आकारणी करतांना भाडेकरूचे पूर्ण नावाने करआकारणी होणे आवश्यक असतांना अर्धवट नावाने कर आकारणी करण्यात आली आहे.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४८ : जाफरगेट मनपा व्यापारी संकुल व नाथ सुपर मार्केट औरंगपुरा येथील दुकानांना लावण्यात आलेल्या मालमत्ता कराबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५०, दिनांक १९.०३.२०२१

सन २०१४-१५ चे लेखापरीक्षणा दरम्यान जाफरगेट मनपा व्यापारी संकुल व नाथ सुपर मार्केट औरंगपुरा येथील खालील दुकानांना दिनांक ०१/४/२००८ पासून व्यावसायिक दराने करआकारणी करण्यात आली आहे.

१) सदर कर आकारणी करत असतांना भाडेकरार जोडण्यात आलेला नाही. त्यामुळे दिनांक ०१/४/२००८ पासून करआकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

२) उक्त दुकानांना याआधी करआकारणी करण्यात आली होती का ? याचा बोध होत नाही.

जाफरगेट मनपा व्यापारी संकुल

अ.क्र.	कर आकारणी क्र.	दुकान क्र.	भाडेकरूचे नांव	क्षेत्रफळ चौ.मी.	करयोग्य मूल्य	कर आकारणी
१	१८२१	०१	अ.रहेमान हुसैन	१३.५०	३४९९/-	२६०७/-
२	१८२२	०२	एकनाथ येडूबा पवार	१३.५०	३४९९/-	२६०७/-

३	१८२३	०३	स.उमर स.यासीन	१३.५०	३४९९/-	२६०७/-
४	१८२४	०४	अ.मतीन शे.दाऊद	१३.५०	३४९९/-	२६०७/-
५	१८२५	०५	शे.निजामोद्यीन शे.शहाबुद्यीन	१३.५०	३४९९/-	२६०७/-
६	१८२६	०६	करमतुल्ला खान	१३.५०	३४९९/-	२६०७/-
७	१८२७	०७	महावीर रोडलाईन्स	१३.५०	३४९९/-	२६०७/-
८	१८२८	०८	के.जी.भाटीया	१३.५०	३४९९/-	२६०७/-
९	१८२९	०९	नरेंद्रकुमार शेट्टी	१३.५०	३४९९/-	२६०७/-
१०	१८३०	१०	शे.नूर शे.चाँद	१३.५०	३४९९/-	२६०७/-
११	१८३१	११	स.मिया स.इब्राहीम	१३.५०	३४९९/-	२६०७/-
१२	१८३२	१२	पुरूषोत्तम शंकर उदगे	१३.५०	३४९९/-	२६०७/-
१३	१८३३	१३	शे.हमीद शे.अ.रहेमान	१३.५०	३४९९/-	२६०७/-
१४	१८३४	१४	मो.जमील मो.हमीद	१३.५०	३४९९/-	२६०७/-
१५	१८३५	१५	सै.गुलाम सै.मोईनोद्यीन	१३.५०	३४९९/-	२६०७/-
१६	१८३६	१६	मोहम्मद असदउल्ला	१३.५०	३४९९/-	२६०७/-
१७	१८३७	१७	मो.इसाक शे.मदार	१३.५०	३४९९/-	२६०७/-
१८	१८३८	१८	मो.शफी जान मोहंमद	१३.५०	३४९९/-	२६०७/-
१९	१८३९	१९	नईमोद्यीन	१३.५०	३४९९/-	२६०७/-
२०	१८४०	२०	अ.रशीद अ.रहेमान	१३.५०	३४९९/-	२६०७/-
२१	१८४१	२१	सावळाराम सज्जन पाटील	१३.५०	३४९९/-	२६०७/-
२२	१८४२	२२	पुरूषोत्तम शंकर उदगे	१३.५०	३४९९/-	२६०७/-
२३	१८४३	२३	मो.बादशहा मो.अल्ताफ	१३.५०	३४९९/-	२६०७/-
नाथ सुपर मार्केट ,औरंगपुरा						
१	१८४४	०२	राजपाल	५.२०	१३५०	१००६
२	१८४५	०४	मधुकर ओंकार	५.२०	१३५०	१००६
३	१८४६	०१	अभिजीत	५.२०	१३५०	१००६

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४९ : मोकळ्या जागेची मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष २००८ च्या दराने आकारणी केल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५१, दिनांक १९.०३.२०२१

मालमत्ताधारक सायरदेवि गौतम संचेती घर क्रमांक ०६, सिटी सर्व्हे नंबर -गट नंबर ७४ मोहल्ला सातारा परिसर औरंगाबाद कर आकारणी क्रमांक ८९१/१४-१५ दिनांक १८/६/२०१४ संगणक क्रमांक F००४५०६३ यांना करयोग्य मूल्य ८९७६ दिनांक ०१/०४/२००८ पासून मोकळ्या जागेस कर आकारणी करण्यात आली आहे.

माहितीपत्रक हीशोब तक्ता पाहिला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

दर्शविलेला - भूखंडाचे क्षेत्रफळ = ९३५ .५८ m^2

मासिक भाडे = ९३५.५८ m^2 x०.८०=७४८

७४८ x १२= ८९७६ प्रतिवर्ष (N.R.V)

सामान्य कर ३०% = २६९३ दि.१-४-२००८ पासून
पाहिजे असलेले - भूखंडाचे क्षेत्रफळ = ९३५.५८ m^2
मासिक भाडे =९३५.५८ m^2x३=२८०७
२८०७x१२=३३६८४
सामान्य कर ३०% = १०१०५ प्रतिवर्ष १-४-१३ पासून

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक - अगग ३-१७४३-२०१३, दिनांक १७/५/२०१३ असतांना दिनांक ०१/०४/२००८ पासून कर आकारणी कशी करण्यात आली याबाबत खुलासा व्हावा.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला आहे. विभागाने केलेला वैयक्तिक खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५० मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५२,दिनांक १९.०३.२०२१

मालमत्ताधारक डॉ.कल्पना बिजरंका कडु (हांडे) घरक्रमांक F.No.०३ सिटी सर्व्हे नंबर २०४९०/१ कलाश्री अपार्टमेंन्ट, समर्थनगर औरंगाबाद कर आकारणी क्रमांक ८९९/१४-१५, दिनांक १९/६/२०१४ संगणक क्रमांक D००२६८७५ यांना करयोग्य मूल्य ४८२८ दिनांक १/४/२०११ पासून मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे.

मालमत्ताधारक डॉ.कल्पना बिजरंका कडु (हांडे) घरक्रमांक F.No.०३ सिटी सर्व्हे नंबर २०४९०/१ कलाश्री अपार्टमेंन्ट, समर्थनगर औरंगाबाद कर आकारणी क्रमांक ८९९/१४-१५, दिनांक १९/६/२०१४ संगणक क्रमांक D००२६८७५ यांना करयोग्य मूल्य ४८२८ दिनांक १/४/२०११ पासून मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे.

माहितीपत्रक,हिशोब तक्ता पाहिला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

४७.०२ m^2 x ९.५० = ४४७
४४७ x १२ = ५३६४
१० % सुट = ५३६
एकूण कर योग्य मूल्य ४८२८/- (१/४/२०११ पासून)

मात्र दस्त अनुक्रमांक अगग ५ -५१९ -२०१० दिनांक २१/१/२०१० असतांना दिनांक १/४/२०११ पासून कर आकारणी केलेली आहे. ही बाब आक्षेपार्ह असून रक्कम वसुलीस पात्र आहे.या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५१ : कर आकारणी क्र.१६०६/१४-१५, दिनांक ०१/८/२०१४,मालमत्ता कर आकारणी चे आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- अर्धस्मास पत्र क्र.५३, दिनांक १९.०३.२०२१

कर आकारणी क्र.१६०६/१४-१५ दिनांक ०१/८/२०१४ श्री.दादा किसन निकम, P.No.०६ CTS.No.१८१/P,म्हसोबा नगर,हर्सूल या कर आकारणीचे कागदपत्र तपासले असता खालील प्रमाणे आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या आहे.

कर आकारणी क्र.१६०६/१४-१५ दिनांक १/८/२०१४ करयोग्य मूल्य रू.५२९२ मालमत्ता कर रू.३०४३ दिनांक १/४/२०१४ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे. मालमत्ता बांधकाम परवाना क्र. १३५/९९ दिनांक १३/५/१९९९ चे असता उक्त कर आकारणी दिनांक १/४/२०१४ पासून आकारण्यात आली आहे. नियमाप्रमाणे १/४/२००८ पासून करणे अपेक्षित होते.प्रतिवर्ष रक्कम रू.३०४३/- इतके महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झाल्याचे प्रथम दर्शनी दिसून येते.रक्कम रू.१८२५८/- वसूलपात्र आहे.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५२ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५४, दिनांक १९.०३.२०२१

मालमत्ताधारक जैबुनिस्सा अहेमद मोहंमद गुलाम अब्दुल P.no.७० स.न.१९०४/१/७० जालाननगर कर आकारणी क्रमांक १५३२/२०१४-१५ दिनांक २५/७/२०१४ यांना करयोग्य मूल्य १२२०४(निवासी) १/४/२०१४ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.माहितीपत्रक पाहतांना खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या्

माहिती पत्रकानुसार -

१०२.६४m²x११=११३०

११३०x१२=१३५६०

१० % =१३५६

N.R.V. = १२२०४

५८.५% = ७१४८ प्रतिवर्ष प्रमाणे कर आकारणी

करण्यात आली याबाबतचा नकाशा जोडलेला नाही.

बांधकाम परवाना दिनांक २४/०१/२००८ रोजी देण्यात आला असून कर आकारणी दिनांक ०१/४/२०१४ पासून करण्यात आली आहे. दिनांक ०१/०४/२०१४ पासून कोणत्या नियमाआधारे कर आकारणी केली आहे याचा बोध होत नाही.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५३ : मोकळ्या जागेचा मालमत्ताकर लावतांना १०% सुट दिल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५५, दिनांक १९.०३.२०२१

मालमत्ताधारक भारती प्रितम नाईक घर क्रमांक १४९ मोहल्ला N-४ सिडको कर आकारणी क्रमांक ११७६/२०१४-१५ दिनांक ०४/७/२०१४ संगणक क्रमांक E००३२३३७ यांचे माहिती पत्रकानुसार मालमत्ता कर पाहिला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

माहितीपत्रकानुसार -
सहाण जागेवरील कर आकारणी

२२९.६८x१.००=२२९.६८
२३०x१२=२७६०
१०% सुट =२७६
करयोग्य मुल्य =२४८४

सामान्य कर ३०% =७४५ (१/४/२००८ पासून) या प्रमाणे करण्यात आली आहे. मात्र ती चुकीची आहे.

२२९.६८x१.००=२२९.६८
२३०x१२=२७६०

सामान्य कर ३०% =८२८ (१.४.२००८ पासून)
या प्रमाणे कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५४ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५६, दिनांक १९.०३.२०२१

मालमत्ताधारक नितीन काशिनाथ खंडागळे,shop no.S-३-Fगट क्रमांक १५५ मोहल्ला देवगिरी व्हॅली मिटमिटा कर आकारणी क्रमांक १५२७/२०१४-१५,दि.२५/७/२०१४ , संगणक क्रमांक A०० ३०८६५ यांना करमुल्य ३००२,दिनांक ०१/०१/२०१२ पासून कर आकारणी प्रतिवर्ष २८२१ रूपये प्रमाणे करण्यात आली आहे.

मात्र दस्तक्रमांक अगग५-०३१७९-२०११ दिनांक २९/४/२०११ रोजी झाला असल्याने या प्रमाणे कर आकारणी करणे आवश्यक होते. तसे झाल्याचे दिसून येत नाही.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५५ : पहिल्या मजल्याला मालमत्ता कर आकरणी न केल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५७, दिनांक १९.०३.२०२१

मालमत्ताधारक मो.मन्सुर राजा मो.मुजीब N.P.O. सुरेश धोंडीराम बजाज, दर्गारोड, शहानूरवाडी सिटी सर्व्हे नंबर १५८४५/१ चाणक्यपुरी समोर,कर आकारणी क्रमांक ३९३/१४-१५ दिनांक ८/५/२०१४ संगणक क्रमांक F०० १५४४४ यांचे संचिकेतील माहितीपत्रक पाहिले असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या

माहिती पत्रकात रिकामे निवासी F.F.

१४.५x५=७२.५०
५.९x४.४=२५.९६
९८.४६ m^2

दर्शविण्यात आले आहे. मात्र कर आकारणी हिशोब तक्त्यामध्ये गणना केल्याचे दिसत नाही. म्हणजेच संबंधित भागाला टॅक्स लावलेला नाही.
म्हणजेच ९८.४६ m^2 x ११ =१०८३ x १२= १२९९३
१०% = १२९९
११६९७ N.R.V.
५८.५% ६८४३ Tax (उपभोक्ता कर वेगळा)
६८४३x१२ =८२११६ एवढा मालमत्ता कर (आर्थिक वर्ष २००९-२०२१) उपभोक्ता कर वेगळा असे संबंधिताकडून वसूल करून लेखी अनुपालन लेखापरीक्षण विभागास सादर करावे.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला आहे. विभागाने केलेला वैयक्तिक खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५६ : सहाण जागेची मालमत्ता कर आकारणी करतांना चुकीची केल्या बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५८, दिनांक १९.०३.२०२१

मालमत्ताधारक बिलखिस बेगम कुडदुस अहेमद घर क्रमांक ९३ सिटी सर्व्हे २३/२४ मोहल्ला N-४ सिडको कर आकारणी क्रमांक ११२८/१४-१५ दिनांक २/७/२०१४ संगणक क्रमांक E००३२३०० यांना मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे. माहिती पत्रक पाहिले असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

सहाण जागेवरील कर आकारणी

दर्शविलेली	पाहिजे असलेली
५४०x१.०=५४०	५४० x १.० = ५४०
५४०x१२=६४८०	५४० x १२ = ६४८०
१०% -४८	
N.R.V. ५८३२	N.R.V. ६४८०
३०% Tax १४५० (१-४-२०११)	३०% सामान्य कर १९४४

याप्रमाणे कर आकारणी करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५७ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना प्रतिवर्ष कर कमी दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५९, दिनांक १९.०३.२०२१

मालमत्ताधारक शे.रफीक शे.युनुस व शे.शफिक शे.युनुस घर क्रमांक ४-१२-५७/P सिटी सर्व्हे १२१५९ गंजे शहीदा मजीद जवळ बायजीपुरा,कर आकारणी क्रमांक ११४९/१४-१५ दिनांक ३/७/२०१४ संगणक क्रमांक C००२२७३९ यांना मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे .माहिती पत्रक,हिशोब तक्ता पाहतांना खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर योग्य मूल्य १७८२ दिनांक १/४/२०१४ पासून दुप्पट शास्तीसह कर आकारणी करण्यात आली आहे. मात्र करयोग्य मुल्य १७८२ ५६.५% प्रमाणे १००७ एवढा प्रतिवर्ष मालमत्ता कर आकारणे आावश्यक होते. मात्र मालमत्ता कर ८३१/- प्रतिवर्ष आकारण्यात आला आहे. नगररचना विभागाचा नकाशा संचिकेत जोडलेला नाही.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५८ : <u>कर आकारणी क्र.११७५/१४-१५</u>
कर आकारणी करतांना झालेल्या अनियमिततेबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६०, दिनांक १९.०३.२०२१

कर आकारणी क्र.११७५/१४-१५ श्री.तुकाराम पाराजी गावंडे, फ्लॅट नं.०२ CTS No.१५५६१/९७, शिव रेसीडेन्सी,उल्कानगरी,गारखेडा यांची संचिका तपासली असता खालील आक्षेपार्ह बाब निदर्शनास आली.

सदर मालमत्तेचे खरेदीखत क्र.अगग -६,७०९४-२.१६ नुसार दिनांक २१/०९/२०१० रोजी मालमत्ता खरेदी करण्यात आली असतांना कर आकारणी दिनांक ०१/०४/२०१४ पासून करण्यात आली आहे. त्यामुळे दिनांक २१/०९/२०१० पासून दिनांक ०१/०४/२०१४ पर्यंत प्रतिवर्षी रू.३०३६/- चे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान होत आहे.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५९ : <u>उत्तम भाऊराव चौथे यांच्या व्यावसायिक मालमत्ता कराबाबत.</u>
कर आकारणी करतांना झालेल्या अनियमिततेबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६१, दिनांक १९.०३.२०२१

मालमत्ताधारक उत्तम भाऊराव चौथे घर क्रमांक -सिटी सर्व्हे नंबर ६२९८ पटेल पेट्रोल पंपा समोर, शहागंज औरंगाबाद कर आकारणी क्रमांक १५२६/१४-१५ दिनांक २५/७/२०१४ संगणक क्रमांक A००३०८६४,करयोग्य मूल्य १३५००,दिनांक १/४/२०१४ पासून मालमत्ताकर आकारणी (व्यावसायिक) करण्यात आली आहे.संबंधिताचे कागदपत्रे पाहिली असता खालील प्रमाणे कर आकारणी करण्यात आली आहे.

मालमत्ताधारक उत्तम भाऊराव चौथे व इतर बांधकाम परवाना क्रमांक ४८/२००१ दिनांक २३/४/२००१ रोजी बांधकाम परवाना दिला आहे. मात्र मालमत्ता कर आकारणी १/४/२०१४ पासून करण्यात आली आहे,मालमत्ता कर आकारणी कोणत्या कागदपत्रा आधारे केली आहे याचा बोध होत नाही.

व्यावसायिक ३ G.F. ५.८०X२.४०=१३.९२
५.८०X२.४०=१३.९२
५.८०X२.९० =१६.८२
४४.६६

एवढया क्षेत्राला कर आकारणी करण्यात आली आहे.यापैकी कोणते ३ दुकानांना कर आकारणी करण्यात आली त्याचा क्रमांक दर्शविलेला नाही. मालमत्ता कर आकारणीसाठी आवश्यक,नगररचना विभागाचा नकाशा,खरेदीखत,आखीव पत्रिका,शॉप ॲक्ट परवानासह कागदपत्रे सादर करावे.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६० : व्यावसायीक मालमत्ता कर आकारणी करतांना चुकीचे आर्थिक वर्ष दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६२, दिनांक १९.०३.२०२१

मालमत्ताधारक नितीन काशिनाथ खंडागळे SH.P.No.५-३F गट क्रमांक १५५ देवगिरी व्हॅली, मिटमिटा कर आकारणी क्रमांक १५२७/१४-१५ दिनांक २५/७/२०१४ संगणक क्रमांक A००३०८६५ करयोग्य मूल्य ३००२/- दिनांक१/१/२०१२ पासून २८२१ प्रतिवर्ष कर आकारणी करण्यात आली आहे.

मात्र दस्त अनुक्रमांक अगग ५ -०३१७९ -२०११ दि.२९/४/२०११ चा असतांना क्षेत्रफळ -
(११.५९ x २४ = २७८
२७८ x १२ = ३३३६
१० % = ३३४
N.R.V. ३००२
२८२१ /- (१/४/२०११)
या प्रमाणे कर आकारणी होणे आवश्यक होती.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६१ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना कमी क्षेत्रफळास मालमत्ताकर आकारणी केल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६३,दिनांक १९.०३.२०२१

मालमत्ताधारक महेंद्र अमृत ढाके /T.H.N.P.O. श्री.पांढरे घर क्रमांक ३४ प्लॉट नं.१ गट क्रमांक १८८/P श्रीगणेश अपार्टमेन्ट मोहल्ला हर्सुल कर आकारणी क्रमांक ११७९/१४-१५ दिनांक ०५/०७/२०१४ संगणक क्रांक B००४३८८४ कर योग्य मूल्य ५०३३,दिनांक १/४/२०१४ पासून निवासी दराने कर आकारणी करण्यात आली आहे.

संबंधिताचे माहितीपत्रक हिशोब तक्ता,भोगवटा प्रमाणपत्र पाहिले असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

संबंधिताचे भोगवटा प्रमाणपत्र जा.क्र.मनपा/नरवि/भो.प्र./१०/१४-१५, दिनांक १०/४/२०१४ गट क्र.१८८/पैकी भू.क्र.३४ मोहल्ला हर्सूल Still parking G.F., F.F.S.F. & T.F. एकूण बांधकाम क्षेत्र २६१.९४ चौ.मी.दर्शविले आहे. मात्र माहिती पत्रक G.F. ४२.३४m^2 एवढ्या क्षेत्राला

G.F. ४२.३४ x११ = ४६६
४६६ x १२ = ५५९२
१० % = ५५९
करयोग्य मूल्य ५०३३ (१-४-१४
५८.५% = २८९६ प्रतिवर्ष मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे.

F.F, S.F., T.F या भागांना मालमत्ता कर आकारणी झाल्याचे दिसत नाही. त्याचा तपशिल खालील प्रमाणे -				
S.F	BED	=	२.७५X३.५०=	९.६३
	KITC	=	२.४५ X३.९५	९.६८
	LIV	=	३.०५X३.९५	१२.५
	KITC	=	४.४३X२.५०	११.०८
	LIV	=	४.२७X३.००	१२.८१
	BED	=	३.०५X३.६०	१०.९८
	BED	=	३.०५X३.००	९.१५
				७५.३८
F.F.	BED	=	२.७५X३.५०	
	KITC	=	२.४५ X३.९५	
	LIV	=	३.०५X३.९५	
	BED	=	३.०५X३.६०	
	BED	=	३.०५X३.००	
	KIT	=	४.४३X२.५०	
	LIV	=	४.२७X३.००	
T.F.	KITC		२.७५ X३.५० =	९.६३
	LIV		३.६५ X २.७५ =	१०.०४
	BED		३.१३ X ३.०५ =	९.५५
	BED		२.९२ X २.९५ =	८.६१
				३७.८३

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६२ : <u>कर आकारणी क्र.११७१/१४-१५</u>

कर आकारणी करतांना झालेल्या अनियमिततेबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६४, दिनांक १९.०३.२०२१

कर आकारणी क्र.११७१/१४-१५ श्री.अनिल माधवराव बोडखे,P.No.९ कल्पतरु हौ.सो. गारखेडा यांची संचिका तपासली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) सदर मालमत्तेस करआकारणी करतांना मालकी हक्काचे कागदपत्र,बांधकाम परवाना,भोगवटा प्रमाणपत्र असे कोणतेच आवश्यक कागदपत्र न घेता करआकारणी करण्यात आली आहे.

२) कर आकारणी करतांना अनाधिकृत बांधकाम असल्याने दुप्पट शास्ती आकारण्यात आली आहे.

३) सदर मालमत्तेस बांधलेल्या एकूण ५३.६० चौ.मी.जागेस व सहान जागा एकूण ५३.६० चौ.मी. जागेस व्यावसायिक दराने अनुक्रमे रू.१८ व रू.१२ दराने दिनांक ०१/०४/२०१२ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे. प्रत्यक्षात कर आकारणी अनुक्रमे रू.२८ व रू.१२.५० दराने दिनांक ०१/०४/२०१२ पासून कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

क्षेत्रफळ		**करण्या आलेली करआकारणी**			**करावयाची कर आकारणी**		
		दर	**करयोग्य मूल्य**	**कर आकारणी**	**दर**	**करयोग्य मूल्य**	**कर आकारणी**
बांधीव	५३.८२ चौ.मी.	१८	१०४६६	९८९१x२=१९७८२	२८	१६२७५	१५३८०x२=३०७६०
मोकळी जागा	५३.६० चौ.मी.	१२	६९४५	३१२५	१२.५०	८०४०	३६१८.००

उक्त प्रमाणे करआकारणी दर कमी आकारल्याने दिनांक ०१/०४/२०१२ पासून बांधीव क्षेत्रास रू.१०९७८/- व मोकळ्या जागेस रू.४९३/- कमी कर आकारणी करण्यात आली आहे.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६३ : मनपा व्यापारी संकुल,नुपुर अपार्टमेंट शेजारी गारखेडा येथील दुकानांना कर आकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६५, दिनांक १९.०३.२०२१

सन २०१४-१५ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान कर आकारणी क्र.१९०४ ते १९१२ मनपा व्यापारी संकुल नुपुर अपार्टमेंट शेजारी गारखेडा येथील दुकान क्र. १ ते ०९ क्रमांकाची संचिका तपासली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) मनपाचे व्यापारी संकुल आहे. भाडेकरार न घेता दिनांक ०१/४/२००८ पासून कशाच्या आधारे कर आकारणी करण्यात आली याबाबत बोध होत नाही.

२) यापूर्वी सदर मालमत्तेस केलेल्या कर आकारणी बाबत खुलासा करण्यात यावा.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला आहे. विभागाने केलेला वैयक्तिक खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६४ : मालमत्ता कर लावतांना चुकीची कर आकारणी केल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६६, दिनांक ३१.०३.२०२१

मालमत्ताधारक योगेश सुभाष मोटे स्वामी समर्थ प्रा.व स्व.जिवाबेन पटेल मा.शाळा शहर भुमापन क्रमांक २९ पी व ४५ पी जयभवानी नगर विश्रांतीनगर कर आकारणी क्रमांक २३६६ दि.१९/९/२०१४ संगणकीय मालमत्ता क्रमांक E००३२५८५ करयोग्य मूल्य व्यावसायिक २३०९० प्रतिवर्ष कर १८३५७ दिनांक १/४/२०१२ पासून मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे.संचिकेतील माहिती पत्रक व हिशोब तक्ता पाहिला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

गुंठेवारी नियमितीकरणाचा दाखला जा.क्र.मनपा/गुं.क./६२३/२०१० दिनांक १८/६/२०१० रोजी झाली असतांना संबंधितास १/४/२०१० पासून मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक असतांना दिनांक ०१/४/२०१२ पासून मालमत्ता कर आकारणी केली. आहे. ही बाब आक्षेपार्ह असून महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान करणारी आहे.

माहिती पत्रकात क्षेत्रफळ G.F, F.F. १८३.३० व S.F.३८.१३ असे क्षेत्रफळ दर्शविण्यात आले आहे. मात्र नगररचना विभागाने प्रमाणित केलेला नकाशा संचिकेत नाही. त्यामुळे क्षेत्रफळ किती आहे याचा बोध होत नाही.

या दोन्ही प्रकरणाबाबत विभागाने खात्री करून आर्थिक वर्ष २०११ पासून मालमत्ता कर आकारणी करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६५ : कर आकारणी दिनांकाबाबत.

अर्धसमास पत्र क्र.६७, दिनांक ३१.०३.२०२१

सन २०१४-२०१५ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान खालील यादीतील मालमत्तांची मालकी हक्काची कागदपत्रे जोडलेली नसतांना किंवा मालकी हक्काची कागदपत्रे मागील काही वर्षापूर्वीची असतांना सदर मालमत्तांची कर आकारणी चालू वर्षापासून करण्यात आली आहे. ही बाब नियमबाह्य व आक्षेपार्ह आहे.

अ.क्र.	कर आकारणी क्रमांक	नांव	पत्ता	आक्षेप
१	७०१ २०१४-१५	सौ.उज्वला भास्करराव खांड्रे	P.no.०३,सर्व्हे नं.५०,भावसिंगपुरा,संगिता कॉलनी	संबंधिताचे मालमत्तेचे जा.क्र.मनपा / गुं.क्र. /१७०/२०११, दि.२६/०९/२०११ नुसार गुंठेवारी नियमितीकरण झालेले असतांना कर आकारणी दि.०१/०४/२०१४ पासून करण्यात आली आहे. याबाबत खुलासा व्हावा.
२	२२ २०१४-१५	१)श्री.वैभव रमेश कुलकर्णी २) रमेश विठ्ठलराव कुलकर्णी	फ्लॅट क्र.०२,सर्व्हे नं.३१,आनंद स्नेह अपार्टमेंट,शहानूरवाडी	संबंधिताच्या मालमत्तेची रजिस्टरी दिनांक २१/१२/२०१० ची असतांना कर आकारणी दिनांक ०१/०४/२०१४ पासून करण्यात आली आहे. याबाबत खुलासा व्हावा.

३	२३ २०१४-१५	श्री.किरण दत्तात्रय दिवटे	फ्लॅट क्र.A-०७, सर्व्हे नं.१५८३९/५५,सारापुष्प अपार्टमेंट गारखेडा परिसर	संबंधिताच्या मालमत्तेची रजिस्टरी दिनांक २०/१०/२००९ ची असतांना कर आकारणी दि.०१/०४/२०१४ पासून करण्यात आली आहे. याबाबत खुलासा व्हावा.
४	१६ २०१४-१५	१)श्री.प्रशांत श्रीधर वक्ते २) श्री.प्रविण श्रीधर वक्ते	दुकान क्र.UG-१, गजानन वैभव कॉम्प्लेक्स कॅनॉट प्लेस सिडको	१)संबंधित मालमत्तेचे मालकी हक्काचे कागदपत्र न घेता कर आकारणी दिनांक ०१/०४/२०१३ पासून करण्यात आली आहे. २)संबंधिताने सादर केलेल्या बॉण्ड पेपरवर करीता म्हणून स्वाक्षरी करण्यात आली आहे. ३)माहिती पत्रकावर घरमालक भोगवटाधारकाची स्वाक्षरी नाही. ४)संबंधिताचे मालकी हक्काचे कागदपत्र व shopact Licence सह प्रकरण सादर करावे.
	१७ २०१४-१५	सौ.प्रमिला श्रीधर वक्ते	दुकान क्र.B-१८,गजानन वैभव कॉम्प्लेक्स कॅनॉट प्लेस सिडको	
	१८ २०१४-१५	श्री.प्रशांत श्रीधर वक्ते	दुकान क्र.E-१९ गजानन वैभव कॉम्प्लेक्स कॅनॉट प्लेस सिडको	
	१९ २०१४-१५	श्री.प्रवीण श्रीधर वक्ते	दुकान क्र.E-२० गजानन वैभव,कॉम्प्लेक्स कॅनॉट प्लेस सिडको.	
५	३०१ २०१४-१५	श्री.जगदीप हरीलाल शाह व सौ.मिना जगदीप शाह	F.No.४०४,B-२ विंग दिशा संस्कृती,सिल्क सिटी ईटखेडा	१) माहिती पत्रकावर घरमालक भोगवटा धारक यांची स्वाक्षरी नाही. २) उक्त मालमत्तेचा खरेदीखत,बांधकाम परवाना,नकाशा न घेता उक्त मालमत्तेस दि.१/४/२०१४ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे. याबाबत खुलासा व्हावा.
६	३०२ २०१४-१५	श्री.पांडुरंग माधवराव बिरादार व सौ.अनिता पांडुरंग बिरादार	F.No.३०३,Building A-३ दिशा संस्कृती सिल्कसिटी ईटखेडा	उक्त मालमत्तेचा मालकी हक्काचे कागदपत्र,बांधकाम परवाना,बांधकाम नकाशा न घेता दि.१/४/२०१४ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.याबाबत खुलासा व्हावा.
७	३०३ २०१४-१५	गजेंद्र हिरालाल राजपुत	F.No.२०३,A-३ दिशा संस्कृती सिल्कसिटी ईटखेडा	उक्त मालमत्तेच्या मालकी हक्काचे कागदपत्र,बांधकाम परवाना बांधकाम नकाशा न घेता फक्त अर्जावर सदर मालमत्तेस दिनांक १/४/२०१४ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.याबाबत खुलासा व्हावा.
८	३०४ २०१४-१५	मयुर माधवराव नगरकर	F.No.०५,Building A सारापुष्प अपार्टमेट गारखेडा परिसर	१)उक्त मालमत्तेचा मालकी हक्काचे कागदपत्र,अर्ज,बांधकाम परवाना,बांधकाम नकाशा न घेता, दि.१/४/२०१४ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे. याबाबत खुलासा व्हावा. २) माहिती पत्रकावर घरमालक भोगवटाधारक यांची स्वाक्षरी नाही.
९	२७३ २०१४-१५	अहद इम्रान अब्दुल रहेमान	शॉप नं.३,शहर भूमापन क्र.६३५३/A लोटाकारंजा	सदर व्यावसायीक मालमत्तेची रजिस्टरी दिनांक २१/९/२०१० रोजी झाली असून कर आकारणी दिनांक ०१/४/२०१३ पासून करण्यात आली आहे.
१०	५५७ २०१४-१५	गोविदं कन्हैय्यालाल गारदे	घर क्र.१९१,म्हाडा मुर्तीजापुर	संबंधितास म्हाडातर्फे दि.९/९/२००२ रोजी मालमत्ता प्राप्त झालेली असतांना कर आकारणी दिनांक १/४/२००७ पासून करण्यात आली आहे.
११	३३१ २०१४-१५	अमर हरीभाऊ घुले	P.no.४,सर्व्हे नं.५७ CTS १५८४०/२४,श्रीनगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था औरंगाबाद गारखेडा	संबंधिताची मालमत्ता रजिस्टर दिनांक ३०/६/२००१ रोजी झाली असतांना कर आकारणी दिनांक ०१/४/२००८ पासून करण्यात आली आहे.

१२	३६६ २०१४-१५	माहोरे सतीष सुर्यकांत	रो हाऊस नं.०७,B.No.B१६,सिटी सर्व्हे नं.१०२/P साराकृती हिंदुस्थान आवास नक्षत्रवाडी	संबंधिताच्या कागदपत्रानुसार अगग-५-४०३६-९-९६, दिनांक २१/१०/२००८ नुसार मालमत्ता खरेदी केलेली असतांना कर आकारणी दिनांक ०१/०४/२०१४ पासून करण्यात आली आहे.
१३	१६०१ २०१४-१५	श्री.अतुल अरविंद चांदेकर	F.No.L-४०३, CTS No-६४/१ दिशा संस्कृती सिल्क सिटी Building No.B-१	१)उक्त मालमत्तेस फक्त विनंती अर्जानुसार कर आकारणी करण्यात आली असून कर आकारणी करतांना मालकी हक्काचे कागदपत्र,बांधकाम परवाना मंजूर बांधकाम नकाशा जोडलेले नाही. त्यामुळे मूळ मालक कोण याबाबत प्रश्नचिन्ह निर्माण होते. २) माहिती पत्रकावर घरमालक भोगवटाधारकाचे स्वाक्षरी नाही.
१४	१६१५ २०१४-१५	श्रीमती जयश्री पांडुरंग जाधव	P.No.१५३,CTS No.६३५ नंदनवन कॉलनी औरंगाबाद्	उक्त मालमत्तेच्या वाढीव ९४.४७३ चौ.मी.बांधकामास ६९,९६६/- कर आकारणी करण्यात आली आहे.कर आकारणी करतांना वाढीव बांधकामासाठीची बांधकाम परवानगी बांधकाम नकाशा सोबत जोडलेले नाही. त्यामुळे वाढीव बांधकाम अधिकृत आहे किंवा अनधिकृत याचा बोध होत नाही.
१५	१५५१ २०१४-१५	सौ.शोभा श्रीधर लोनकर	२A फ्लॅट नं.१९,गट नं.१०७/पैकी आरती अपार्टमेंट आर्च आंगण फेज-२ खिंवसरा नक्षत्र मिटमिटा.	१)कर आकारणी करतांना बांधकाम परवानगी मालकी हक्काची कागदपत्र,भोगवटा प्रमाणपत्र मंजूर बांधकाम नकाशा सोबत जोडलेले नसतांना दि.०१/४/२०१४ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे. २) माहितीपत्रकावर मालमत्ताधारकाची स्वाक्षरी नाही.
१६	१५५२ २०१४-१५	T.H.,२ A, फ्लॅट क्र.२०	गट नं.१०७/पैकी आरती अपार्टमेन्ट आर्च आंगण फेज -२ खिंवसरा नक्षत्र मिटमिटा	
१७	१५५३ २०१४-१५	विशाल मधुकर परसोडे	२ A फ्लॅट नं.२१,गट नं.१०७/पैकी आरती अपार्टमेन्ट आर्च आंगण फेज -२ खिंवसरा नक्षत्र मिटमिटा	१)कर आकारणी करतांना बांधकाम परवानगी मालकी हक्काची कागदपत्र,भोगवटा प्रमाणपत्र मंजूर बांधकाम नकाशा सोबत जोडलेले नसतांना दि.०१/४/२०१४ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे. २) माहितीपत्रकावर मालमत्ताधारकाची स्वाक्षरी नाही.
१८	१५५४ २०१४-१५	मयुरेश विजय कुलकर्णी	२ A फ्लॅट नं.२२,गट नं.१०७/पैकी आरती अपार्टमेन्ट आर्च आंगण फेज -२ खिंवसरा नक्षत्र मिटमिटा	१)कर आकारणी करतांना बांधकाम परवानगी मालकी हक्काची कागदपत्र,भोगवटा प्रमाणपत्र मंजूर बांधकाम नकाशा सोबत जोडलेले नसतांना दि.०१/४/२०१४ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे. २) माहितीपत्रकावर मालमत्ताधारकाची स्वाक्षरी नाही.
१९	१५५५ २०१४-१५	T.H.,२ A, फ्लॅट क्र.२३	गट नं.१०७/पैकी आरती अपार्टमेन्ट आर्च आंगण फेज -२ खिंवसरा नक्षत्र मिटमिटा	१)कर आकारणी करतांना बांधकाम परवानगी मालकी हक्काची कागदपत्र,भोगवटा प्रमाणपत्र मंजूर बांधकाम नकाशा सोबत जोडलेले नसतांना दि.०१/४/२०१४ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे. २)माहितीपत्रकावर मालमत्ताधारकाची स्वाक्षरी नाही.

२०	१५५६ २०१४-१५	सिताराम लालसिंग नागलोट	२ A सिटी सर्व्हे नं.१०७//पैकी फ्लॅट नं.२४, आरती अपार्टमेन्ट आर्च आंगण फेज -२ खिंवसरा नक्षत्र मिटमिटा	१)कर आकारणी करतांना बांधकाम परवानगी मालकी हक्काची कागदपत्र,भोगवटा प्रमाणपत्र मंजूर बांधकाम नकाशा सोबत जोडलेले नसतांना दि.०१/४/२०१४ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे. २) माहितीपत्रकावर मालमत्ताधारकाची स्वाक्षरी नाही.
२१	१५६८ २०१४-१५	श्री.सुरेंद्र सुगनचंद बोरूंदिया जैन	F.No.६ B-९ CTS No.१५१७३५/७/१ खिंवसरा फोर्ट खिंवसरा पार्क गारखेडा	उक्त मालमत्ेचे खरेदी खतानुसार दिनांक ०१/१०/२०११ रोजी मालमत्ता खरेदी करण्यात आली असतांना दिनां क०१/४/२०१४ पासून रू.३१३०/- कर आकारणी करण्यात आली आहे. म्हणजेच दिनांक ०१/१०/२०११ पासून प्रतिवर्षी रू.३१३०/- कर आकारणी करणे आवश्यक आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला आहे.विभागाने केलेला वैयक्तिक खुलासा अपूर्ण व समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६६ : भोलेश्वर मनपा व्यापारी संकुलातील दुकानांना लावण्यात आलेल्या मालमत्ता करावाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६८, दिनांक ३१.०३.२०२१

सन २०१४-१५ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान भोलेश्वर मनपा व्यापारी संकुलातील खालील दुकानांना दिनांक १/४/२००८ पासून व्यावसायिक दराने कर आकारणी करण्यात आली आहे.

१) सदर कर आकारणी करत असतांना भाडे करारनामा जोडण्यात आलेला नाही. त्यामुळे दिनांक १/४/२००८ पासून कर आकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

अ.क्र.	कर आकारणी क्रमांक	दुकान नं.	भाडेकरूचे नांव	क्षेत्रफळ चौ.मी.	करयोग्य मुल्य	एकूण मालमत्ता
१	१९७६/१४-१५	०४	गोविंद	५.५३	१४३६/-	१०७२/-
२	१९७७/१४-१५	०५	पंकज मोतीलाल	५.५३	१४३६/-	१०७२/-
३	१९७८/१४-१५	०६	कैलास यमाजी	५.५३	१४३६/-	१०७२/-
४	१९७९/१४-१५	०७	महेश भावसार	५.५३	१४३६/-	१०७२/-
५	१९८०/१४-१५	०८	राजेंद्र पावटेकर	५.५३	१४३६/-	१०७२/-
६	१९८१/१४-१५	०९	जी.व्ही.पगारे	५.५३	१४३६/-	१०७२/-
७	१९८२/१४-१५	१०	किरण बोथरा	५.५३	१४३६/-	१०७२/-
८	१९८३/१४-१५	११	मनिष फेरवाणी	५.५३	१४३६/-	१०७२/-
९	१९८४/१४-१५	१२	रोशन वैजनाथ	६.३	१६३१/-	१२१५/-
१०	१९८५/१४-१५	१३	चंद्रकलाबाई	६.३	१६३१/-	१२१५/-
११	१९८६/१४-१५	१४	पार्वतीबाई	६.३	१६३१/-	१२१५/-
१२	१९८७/१४-१५	१५	सतिश रंगनाथ	६.३	१६३१/-	१२१५/-
१३	१९८८/१४-१५	१६	वत्सलाबाई	६.३	१६३१/-	१२१५/-

१४	१९८९/१४-१५	१७	सुखदेव नानाराव	६.३	१६३१/-	१२१५/-
१५	१९९०/१४-१५	१८	सदाशिव	६.३	१६३१/-	१२१५/-
१६	१९९१/१४-१५	१९	शेख हसन शेख	६.३	१६३१/-	१२१५/-
१७	१९९२/१४-१५	२१	सिद्यीकी जाकेर	६.३	१६३१/-	१२१५/-
१८	१९९३/१४-१५	२२	पी.एस.सोमानी	६.३	१६३१/-	१२१५/-
१९	१९९४/१४-१५	२४	मिराबाई	४.३८	११३४/-	८४५/-
२०	१९९५/१४-१५	२५	सय्यद मसुद	४.३८	११३४/-	८४५/-
२१	१९९६/१४-१५	२६	माधवराव	४.३८	११३४/-	८४५/-
२२	१९९७/१४-१५	२७	बाबुराव नागोजी	६.३	१६३१/-	१२१५/-
२३	१९७५/१४-१५	०३	अजहरूद्दीन	१००	२७२२/-	२०२८/-

२) मालमत्ता कर भरणार भाडेकरू यांचे नांव अपुर्ण घेतले आहे.

३) उक्त दुकानांना या आधी कर आकारणी करण्यात आली होती का ? याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६७ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६९, दिनांक ३१.०३.२०२१

मालमत्ताधारक फलफले ज्ञानेश्वर रामभाऊ(माऊली किराणा) घर क्रमांक ३४ सिटी सर्व्हे नं.६८ जयभवानीनगर , करआकारणी क्रमांक १८९७/१४-१५ दिनांक १०/८/२०१४ संगणक क्रमांक E००३२४६४ करयोग्य मुल्य Res.३६२४, Comm-२८३० दिनांक १/४/२०१४ पासून Resi.१९६६ प्रतिवर्ष Comm २६०४ प्रतिवर्ष प्रमाणे मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे. मात्र संबंधितास गुंठेवारी नियर्तीकरणाचा दाखला जा.क्र.मनपा/गुं.क./२४५/२०११, दिनांक १३/१०/२०११ पासून मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

मालमत्ताधारक फलफले अनिल रामभाऊ घर क्रमांक ४७ सिटी सर्व्हे नंबर ६८ जयभवानीनगर कर आकारणी क्रमांक १८९८/२०१४-१५/दिनांक १०/८/२०१४ संगणक क्रमांक E००३२४६५ करयोग्य मुल्य ४२७७, दिनांक १/४/२०१४ पासून मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे. मात्र संबंधितास गुंठेवारी नियमितीकरणाचा दाखला जा.क्र.मनपा/गु.क./२४७/२०११, दिनांक १३/१०/२०११ ला देण्यात आला आहे. तेव्हा पासून कर आकारणी होणे आवश्यक असतांना झालेली दिसत नाही.

या दोन्ही प्रकरणाबाबत विभागाने खात्री करून आर्थिक वर्ष २०११ पासून मालमत्ता कर आकारणी करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६८ : कर आकारणी क्र.१६६५/२०१४-१५ दिनांक ०२/०८/२०१४ मालमत्ता कर आकारणी अनियमितताबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७०, दिनांक ३१.०३.२०२१

मालमत्ताधारक श्री.प्रमोद भास्करराव मुळे,F.No.१०१,एन-३ गंगा अपार्टमेन्ट,सिडको कर आकारणी क्र.१६६५/२०१४-१५ दिनांक २/८/२०१४ संगणक क्र.E००३२४३६,करयोग्य मुल्य २१५० दिनांक १/४/२००८ पासून मालमत्ता कर आकारणी केली आहे. संबंधिताचे माहितीपत्रक,हिशोब तक्ता पाहिला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या आहे.

१) संबंधित मालमत्ताधारकास मागणी देयक तथा पावती दिनांक ३/५/२००८ कर आकारणी क्र.२८५७९,करयोग्य मूल्य २३११, एकूण रक्कम (थकबाकी रू.) ३२२५/- रूपये चे देयक सादर करण्यात आले आहे.

२) मालमत्ताधारकाला दिनांक ११/७/२०१४ रोजी अर्ज देवून मालमत्ता देयक पावती मिळणे बाबत अर्ज केला असून संबंधितास देयक पावती न देता नविन मालमत्ताकर आकारणी करण्यात आली आहे.

३) कर आकारणी क्र.१६६५/२०१४-१५ दिनांक २/८/२०१४ अन्वये करयोग्य मुल्य - २१५०/- एकूण कर रूपये -१२१५ (प्रतिवर्ष) दिनांक १/४/२००८ पासून पुन्हा मालमत्ताकर आकारणी करण्यात आली आहे. ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

म्हणजेच संबंधिताला मालमत्ताकर आकारणी झाली असतांनाही संबंधिताची मागणी नसतांनाही पुन्हा कर आकारणी करण्यात आलेली आहे. ही बाब आक्षेपार्ह व पूर्वीची रक्कम वसूलपात्र आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६९ : कर आकारणी क्र.१६६३/२०१४-१५ दिनांक ०२/०८/२०१४ मालमत्ता कर आकारणी आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७१, दिनांक ३१.०३.२०२१

कर आकारणी क्र.१६६३/२०१४-१५ दिनांक ०२/८/२०१४ नुसार श्रीमती संगिता भिमराव डोंगरे, P.No.२९/P CTS No.४९/१,भावसिंगपुरा या कर आकारणीचे कागदपत्रे तपासले असता खालील प्रमाणे आक्षेपार्ह बाब निदर्शनास आली आहे.

कर आकारणी क्र.१६६३/२०१४-१५ दिनांक २/८/२०१४ नुसार उक्त मालमत्तेचा N.R.V. ५६०५ मालमत्ताकर -३२२३ दिनांक १/४/२०१४ पासून लावण्यात आले आहे. परंतु संबंधिताने सादर केलेले बांधकाम परवाना क्र.६६६/२००४-०५ दिनांक ९/२/२००५ नुसार बांधकाम परवाना सन २००५ आहे. मालमत्ताकर आकारणी दिनांक १/४/२००८ पासून करणे आवश्यक होते. परंतु विभागाने दिनांक १/४/२०१४ पासून कर आकारणी केल्याचे दिसून येते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७० : कर आकारणी क्र.१६६२/२०१४-१५ दिनांक ०२/०८/२०१४ मालमत्ता कर आकारणी करतांना निवासी जागा दर चौ.मी.कमी दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७२, दिनांक ३१.०३.२०२१

कर आकारणी क्र.१६६२/२०१४-१५ दिनांक ०२/८/२०१४ नुसार श्री.प्रभाकर महादलिंग वसमतकर,P.No.०७, सेक्टर एनएस-३,एन-४ सिडको या कर आकारणीचे कागदपत्रे तपासले असता खालील प्रमाणे आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या आहे.

१) कर आकारणी हिशोब तक्ता नुसार
निवासी जागा - अ वर्ग
क्षेत्रफळ चौ.मी. अपेक्षित दर प्र.चौ.मी. मासिक भाडे
१५५.२८ x ६.५० = १००९.३२
वार्षिक भाडे १००९x१२ = १२१०८
१०% Less = १२१०
N.R.V. = १०८९८
मालमत्ताकर - ७४६४ प्रतिवर्ष

दिनांक ०१/४/२०१४ पासून करण्यात आली आहे. परंतु उक्त मालमत्तेस दिनांक ०१/४/२०१४ पासून कर आकारणी लावण्यात आली असून सन २०१४-१५ चे निवासी प्रति चौ.मी.दर ११.०० प्रमाणे लावणे आवश्यक होते ते खालील प्रमाणे

निवासी जागा - अ वर्ग - १५५.२८ x ११ = १७०८
१७०८ x २ = २०४९६
१०% Less = २०५०
N.R.V. = १८४४६

मालमत्ताकर = १२६३६ (प्रति वर्ष) दिनांक १-४-२०१४ पासून आवश्यक होते.१२६३६-७४६४ =५१७२/- प्रति वर्ष कमी कर आकारणी करण्यात आल्याचे प्रथमदर्शनी दिसून येते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७१: सादिया टॉकीज मागील व्यापारी संकुल पैठणगेट संकुलातील दुकानांना लावण्यात आलेल्या मालमत्ताकराबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७३, दिनांक ३१.०३.२०२१

सन २०१४-२०१५ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान सादिया टॉकीज मागील व्यापारी संकुल पैठणगेट मनपा व्यापारी संकुलातील खालील दुकानांना दिनांक ०१/४/२००८ पासून व्यावसायिक दराने कर आकारणी करण्यात आली आहे.

१) कर आकारणी क्र.१९९८/२०१४-१५ ते २०४५/२०१४-१५ या कर आकारणी करत असतांना भाडेकरारनामा जोडण्यात आलेला नाही.

२) मालमत्ता कर भरणार भाडेकरू यांचे नांव अपुर्ण घेतले आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७२ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७४, दिनांक ३१.०३.२०२१

मालमत्ताधारक लिलाबाई शंकरराव वारे, सिटी सर्व्हे नंबर १४८B, plot No.९ संगणक क्रमांक D०० १३५८१ पन्नालाल नगर कर आकारणी क्रमांक २०९४/१४-१५ दिनांक २१/८/२०१४ रोजी कर आकारणी करण्यात आली आहे.

माहितीपत्रक तपासले असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

S.F. ३X ४.८ = १४.४०
५३X४.५ =२३.८५
५.३ X४८ =२५.४४
अनाधिकृत बांधकाम ६३.६९

निवासी -१४.४०X९X२=२५९
४९.२९X८X२=७८९
१०४८
१०४८X१२=१२५७६
१२५८
११३१८
Old ७३०१
N.R.V.१८६१९ (१-४-२०१४)
५८.५=१०८९२ (१-४-२०१४)

पत्राचे निवास दर्शवून मालमत्ताकर आकारणी करण्यात आली आहे.

नकाशा नुसार G.R.BED = ११X १२ =
BED = १०X १४ =
Kit = ९X १४ =
DRG = १० X १३=
LIVING = १०X१४=
FIST/ BED = ११X१२=
BED = १०X १४ =
KIT = ९ X १४ =
DRG = १० X १३=

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला आहे.विभागाने केलेला वैयक्तिक खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७३ : मालमत्ता कर आकारणी कागदपत्रे सादर करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७५, दिनांक ३१.०३.२०२१

मालमत्ताधारक पार्वती सोपान कोरे P.No.४०,मोहल्ला N-९ सिडको म्हाडा कॉलनी संगणक क्रमांक B०० १२६५३ कर आकारणी क्रमांक २०९०/१४-१५ दिनांक २०/८/२०१४, करयोग्य मुल्य ९५५८, दिनांक ०१/४/२०१४ एकूण कर ५५९०/- प्रतिवर्ष मालमत्ताधारक कोरे मनोहर सोपान घर क्रमांक ३९,N-९ म्हाडा कॉलनी सिडको संगणक क्रमांक B०० १२६५२ कर आकारणी क्रमांक २०९१/२०१४-१५ दिनांक २०/८/२०१४ या दोन्ही मालमत्ताधारकाचे - खरेदीखत नगररचना विभागाचा मंजूर नकाशा, म्हाडाची ताबा पावती, सह कागदपत्रे संचिकेत जोडलेली नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७४ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना क्षेत्रफळ कमी दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७६, दिनांक ३१.०३.२०२१

मालमत्ताधारक प्रभावती वसंतकुमार अग्रवाल,F-१-११७C N-४ सिडको गुरूसहानी नगर कर आकारणी क्रमांक २०९९/२०१४-१५ दिनांक २१/८/२०१४ संगणक क्रमांक E००००६९९ करयोग्य मुल्य २४२२४ दिनांक १-४-२०१२ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.मात्र कर आकारणी करतांना S.F=६०.३३m^2 कर आकारणी झालेली नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७५ : मोकळ्या जागेची मालमत्ता कर आकारणी चुकीची केल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७७, दिनांक ३१.०३.२०२१

मालमत्ताधारक सुधाकर धनसिंग पवार,घर क्र.४८, एन-४ सिडको शहर भुमापन क्रमांक २३/२४ संगणक क्रमांक E००३२५०२ कर आकारणी क्रमांक २०७६/२०१४-१५ दिनांक १६/०८/२०१४ करयोग्य मुल्य निवासी ५४४३,दिनांक ०१/४/२००८ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.संबंधिताचे माहिती पत्रक तपासले असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

मोकळ्या जागेचा कर क्षेत्रफळ ५०३.५१X१.०=५०३.५१

५०३.५१X१२=१६०४८

१०% सुट = ६०५

करयोग्य मुल्य ५४४३/-

सामान्य कर ३०% १६३३/- (०१/०४/२००८)

याप्रमाणे मालमत्ता कर आकारणी केली आहे ती चुकीची आहे.
प्रत्यक्षात याप्रमाणे मालमत्ताकर आकारणी होणे आवश्यक होते.

क्षेत्रफळ - ५०३.५१X१.०=५०३.५१
५०३.५१X१२= १६०४८/-
सामान्य कर ३०% १८१४ (१/४/२००८)

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७६ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना एकूण कर चुकीचा दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७८, दिनांक ३१.०३.२०२१

मालमत्ताधारक ताहेरा बेगम शमशेर खान पटेल भाडेकरू- वायरलेस IT इन्फो सर्व्हिसेस,चंपा चौक C.T.S. No.९५९० कैसर कॉलनी कर आकारणी क्रमांक २०७८/१४-१५ संगणक क्रमांक C००२२८११ करयोग्य मुल्य ११८८०० दिनांक ०२/०४/२०१० पासून एकेरी मालमत्ता कर आकारणी व दिनांक ०१/४/२०१३ पासून डबल शास्तीने आकारणी करण्यात आली. मात्र करयोग्य मुल्य ११८८००/- वर ९४.५% प्रमाणे १,१२,२६६/- एवढा एकूण कर येत असतांना १,११,२६६/- एवढा दर्शविला आहे.म्हणजेच प्रतिवर्ष १०००/- कमी दर्शविला आहे. विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून व १/४/२०१० पासून फरक रक्कम वसूल करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला आहे.विभागाने केलेला वैयक्तिक खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७७ : कर आकारणी क्र.१६४०/२०१४-१५ दिनांक ०२/०८/२०१४ मालमत्ता कर आकारणी करतांना शास्ती न लावल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.७८, दिनांक ३१.०३.२०२१

कर आकारणी क्र.१६४०/२०१४-१५ दिनांक ०२/८/२०१४ श्री.श्यामसुंदर लक्ष्मीकांत तांबोळकर,घरक्रमांक १२७/२, CTS No.सेक्टर-E नेबरहुड N-१४ सिडको E-सेक्टर शिवाजीनगर या कर आकारणीचे कागदपत्र तपासले असता खालील प्रमाणे आक्षेपार्ह बाब निदर्शनास येत आहे.सिडको पत्र जा.क्र.सिडको/प्रशा/औबाद/एनओसी / २०१४/२८६ दिनांक १६/६/ २०१४ नुसार संबंधित मालमत्ताधारकास सिडकोने तळमजला व पहिला मजला बांधकाम करीता ना हरकत दिल्याचे दिसून येते. परंतु माहिती पत्रकानुसार तळमजला दोन रूम दर्शविले आहे. याबाबत खुलासा करावा.

संबंधिताने महानगरपालिकेची बांधकाम परवानगी घेतली आहे/नाही या बाबत कागदपत्रानुसार बोध होत नाही. याबाबत विभागाने खुलासा करावा.

बांधकाम परवाना घेतला नसल्यास नियमाप्रमाणे दुप्पटशास्ती लावणे अपेक्षित होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७८ : कर आकारणी क्र.१११४/२०१४-१५ दिनांक ०१/०७/२०१४ मोकळ्या जागेच्या कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.८०, दिनांक ३१.०३.२०२१

कर आकारणी क्र.१११४/२०१४-१५ दिनांक ०१/७/२०१४ नुसार श्री.शिवशंकर कालाप्पा गंदगे, P.No.९७,N-२ सिडको या कर आकारणीचे कागदपत्र तपासले असता खालील प्रमाणे आक्षेपार्ह बाब निदर्शनास आली आहे.

माहिती पत्रकानुसार
सहन जागेवरील कर आकारणी
१५२.४५ x १.०=१५२.४५
१५२x१२=१८२४
Less १०% = १८२
N.R.V. = १६४२ =३०% सामान्य कर =४९३

दिनांक १/४/२००८ पासून करण्यात आली आहे. परंतू प्रत्यक्षात खालील प्रमाणे होणे आवश्यक होते.

सहन जागेवरील कर आकारणी
१५२.४५ x१.०=१५२.४५
१५२ x १२ = १८२४
N.R.V. =१८२४
३०% सामान्य कर ५४७=००
दिनांक १/४/२००८ पासून होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.७९ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना क्षेत्रफळ कमी दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.८१, दिनांक ३१.०३.२०२१

मालमत्ताधारक सौ.अलका विलास कोरडे,भुखंड क्रमांक २११ A सिडको मोहल्ला एन-१ कर आकारणी क्र. १७०१/१४-१५ दिनांक ०५/८/२०१४ संगणक क्रमांक B०० ३१२५९ करयोग्य मुल्य १३०७९ दिनांक १/४/२०१४ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

माहितीपत्रक,हिशोब तक्ता तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

Stilt Parking Floor Plan मधील Watchman Room क्षेत्रफळ ३.१४ x ३.८० ला मालमत्ता कर आकारणी झालेली नाही. Parking १५.९५ x ९.०८ चा उपयोग कशासाठी करण्यात आला आहे याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८० : 'अ' वर्ग मालमत्तेस 'क' वर्ग दराने कर आकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.८२, दिनांक ३१.०३.२०२१

सन २०१४-२०१५ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान खालील यादीतील सिडकोच्या मालमत्तांना माहितीपत्रकानुसार **'**अ**'** वर्ग असतांना **'**क**'** वर्ग दराने करआकारणी करण्यात आल्याचे निदर्शनास आले आहे. तसेच सिडकोचे हस्तांतरण सन २००६ मध्ये झाले असतांना सदर मालमत्तांना दिनांक ०१/०४/२००८ पासून करआकारणी करण्यात आली आहे. ही बाब आक्षेपार्ह असून महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान करणारी आहे.

अ.क्र.	कर आकारणी क्रमांक	नांव	पत्ता	क्षेत्रफळ चौ.मी.	करण्यात आलेली कर आकारणी			करावयाची कर आकारणी			प्रतिवर्ष फरक रक्कम रू.
					दर	करयोग्य मूल्य	कर आकारणी	दर	करयोग्य मूल्य	कर आकारणी	
१	१८१३ १४-१५	अशोक हरिपंत जोशी	P.No.3 सेवानगर स.गृ.नि.संस्था एन-८,सिडको	३५.५४	६.५०	२४९५/-	१२९४/-	९.५०	३६४६	२०९६	८०२/-
२	१८१५ १४-१५	अ.रहेमान खान युसुफखान	P.No.36 N-11-L सेक्टर सिडको	८०.०५	६.५०	५६१६/-	३२२६/-	९.५०	८२१४	४८०५	१५७९/-
३	१८१६ १४-१५	सय्यद एकबाल स.एस.एम.क ादर	P.No.3/19 N-12-E क्रिसेन्ट को.ऑ.हौ.सो.	१३३.०४	६.५०	९३४२/-	५४६५/-	९.५०	१३६५०	७९८५	२५२०/-
४	१८१७ १४-१५	साबळे नारायण साहुबा	P.No.9, योगायोग सोसायटी N-१२-D	३८.१६	६.५०	२६७८/-	१५१३/-	९.५०	३९१५	२२५१	७३८/-
५	१८१८ १४-१५	मनोहर पुंडलिक वाक्पंचर	P.No.10, योगायोग सोसायटी N-१२-D	३८.१६	६.५०	२६७८/-	१५१३/-	९.५०	३९१५	२२५१	७३८/-
६	१६८५ १४-१५	सुभाष दत्तु पाटील	P.No.3, N-९/ M-२ शॉप नं.१,२,३ सिडको	४५.८१	२१	१०३९०/-	९८२१/-	२४	११८७४	११२२१	१४००/-
७	१६८७ १४-१५	मंगला विठ्टल सोनवणे	शॉप नं.३,SP२/३ N-७ सिडको	१५.६०	२१	३५४२/-	३२५८/-	२४	४०४४	३८२१	५६३/-
८	२१२८ १४-१५	प्रदिपकुमार रामकृष्णराव तांदळे	F.No.३ राठी गॅलॅक्सी,दिशा अलंकार कॅनॉट प्लेस सिडको	३४.१०	६.५०	२३९८/-	१३५५/-	९.५०	३४९९	२०१२	६५७/-

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८१ : कागदपत्र न जोडणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.८३, दिनांक ३१.३.२०२१

सन २०१४-२०१५ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान खालील कर आकारणी प्रकरणांची तपासणी केली असता मालकी हक्काचे कागदपत्र बांधकाम परवानगी,भोगवटा प्रमाणपत्र अशी कागदपत्रे न घेता करआकारणी केल्याचे निदर्शनास आले.

अ.क्र.	करआकारणी क्र.	नांव	पत्ता
१	१६८४ २०१४-१५	भोगवटाधारक संत माऊली अकॅडमी इंग्लिश स्कूल	पहिला मजला,चिकलठाणा औरंगाबाद-
२	१६९२ २०१४-१५	राजेंद्र सदाशिव श्रेष्ठ	CTS No.१७०६४, तारापान सेंटरच्या बाजूला ,उस्मानपुरा
३	१६९९ २०१४-१५	अनिल नारायण उंबरहंडे	२११-A, N-१ Still Third Floor N-१ Cidco
४	१७०० २०१४-१५	संतोष शंकरराव मापारी	२११-A,N-१ Still Second Floor N-१ Cidco
५	१८४७ २०१४-१५	शकुंतला जयचंद शेठी	Flat No.९ शेठीज शकून जय प्लाझा पानदरीबा
६	१८४८ २०१४-१५	शकुंतला जयचंद शेठी	Flat No.८ शेठीज शकून जय प्लाझा पानदरीबा
७	१८४९ २०१४-१५	शकुंतला जयचंद शेठी	Flat No.७ शेठीज शकून जय प्लाझा पानदरीबा
८	१८५० २०१४-१५	शकुंतला जयचंद शेठी	Flat No.६ शेठीज शकून जय प्लाझा पानदरीबा
९	२१३२ २०१४-१५	संतोष बाबुराव कोडगिरकर	F.No.४, D Building गजानन नगरी ईटखेडा,औरंगाबाद.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८२ : मोकळ्या जागेची मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष २००८ च्या दराने आकारणी केल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.८४, दिनांक ३१.३.२०२१

मालमत्ताधारक मयुर गौतम संचेती Plot No.७, गट नं.७४, सातारा परिसर औरंगाबाद,कर आकारणी क्रमांक ८९२/१४-१५, दिनांक १८/६/२०१४ संगणक क्रमांक F००४५०६४ करयोग्य मूल्य ७६५६ दिनांक ०१/४/२००८ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.माहितीपत्रक हीशोब तक्ता पाहिला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

दर्शविलेला - भूखंडाचे क्षेत्र = ७९७ .८० m^2
मासिक आकारणी भाडे = ७९७.८० m^2 x०.८०=६३८
वार्षिक आकारणी भाडे =६३८ x १२= ७६५६
सामान्य कर ३०% = २२९७ प्रतिवर्ष (१-४-२००८)
पाहिजे असलेले - भूखंडाचे क्षेत्र = ७९७.८० m^2
मासिक भाडे =७९७.८० m^2x३=२३९३
वार्षिक भाडे =२३९३x१२=२८७१६
सामान्य कर ३०% = ८६१५ प्रतिवर्ष (१-४-१३)

दस्त क्रमांक - अगग ३/१७४४/२०१३, दिनांक १७/५/२०१३ असतांना दिनांक ०१/०४/२००८ पासून कर आकारणी कशी करण्यात आली आहे. याबाबत खुलासा व्हावा.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला आहे.विभागाने केलेला वैयक्तिक खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८३ : कर आकारणी क्र.१६१८/१४-१५, कमी क्षेत्रफळास करआकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.८५, दिनांक ३१.०३.२०२१

कर आकारणी क्र.१६१८/१४-१५, श्री.पी.जी.लहाने भोगवटाधारक ऑलीव्ह व्हिस्टा इंग्लीश स्कुल,P.No.३४,जिव्हेश्वर हौ.सोसायटी यांची करआकारणी संचिका तपासली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

माहिती पत्रकानुसार करण्यात आलेली करआकारणी		प्रत्यक्षात करावयाची करआकारणी	
क्षेत्रफळ G.F.	२.२५x७.६०=१७.१०	क्षेत्रफळ G.F.	२.२५x७.६०=१७.१०
	३.१०x४.४\१३.६४		३.१०x४.४=१३.६४
	३.१x३.६=११.१६		३.१x३.६=११.१६
	२.६x३.२५=८.४५		२.६x३.२५=८.४५
	२.६x३.३=८.५८		२.६x३.३=८.५८
	३.१x४.१=१२.७१		३.१x४.१=१२.७१
	५४.५४m^2		७१.६४ m^2
	७.६x३.२=२२.२८ m^2		७.६x३.२=२२.२८ m^2

मासिक भाडे	५४.५४x२८=१५२७.१२	**मासिक भाडे**	७१.६४x२८=२००५.९२
	२२.२८x२१=४६७.८८		२२.२८x२१=४६७.८८
एकूण	**१९९५.००**	**एकूण**	**२४७३.८**
वार्षिक भाडे/करयोग्य मूल्य	१९९५x१२=२३९४०.००	वार्षिक भाडे करयोग्य मूल्य	२४७४x१२=२९६८८
	१०% सुट = २३९४.००		१०% सुट -२९६९
	करयोग्य मुल्य = २१५४६.००		करयोग्य मुल्य - २६७१९
	करआकारणी (८७%) = १८७४५		करआकारणी (८७%) = २३२४५
	अनाधिकृत बांधकाम =१८७४५x२=३७४९०		अनाधिकृत बांधकाम = २३२४५x२=४६४९०

उक्तनुसार माहिती पत्रकात क्षेत्रफळ ७१.६४ चौ.मी.ऐवजी ५४.५४ चौ.मी.घेतल्याने दि.०१/४/२०१२ पासून प्रतिवर्षी रू.९०००/- कमी करआकारणी करण्यात आली आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान होत आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला आहे.विभागाने केलेला वैयक्तिक खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८४ : कर आकारणी क्र. २६३८/२०१४-१५ कमी कर आकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.८६, दिनांक ०९.४.२०२१

सन २०१४-१५ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान कर आकारणी क्र.२६३८ /२०१४-१५ श्री.सय्यद इजराईल स.हाफीज,प्लॉट क्र.७३, एन- १३ सेक्टर ए सिडको ही संचिका तपासली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) माहिती पत्रकानुसार

क्षेत्रफळ G.F.+F.F.= ८७.७६
दर - ११.००
वार्षिक भाडे ८७.७६x११x१२=११५८०.००
१०% सुट - ११५८/-
करयोग्य मुल्य १०४२२.००
कर आकारणी (५८.५%) - ६०९५/- (दि.१४/८/२०१४ पासून)
परंतू मंजूर बांधकाम नकाशा व भोगवटा प्रमाणपत्रानुसार
क्षेत्रफळ BF + GF + FF - १००.२०
दर - ११.००

वार्षिक भाडे - १००.२०X११X१२=१३२२६.००
१०% - १३२३.००
करयोग्य मुल्य - ११९०३/-
कर आकारणी (५८.५%) ६९६३.०० (दि.१४/८/२०१४ पासून)

म्हणजेच B.F. मधील १२.४४ m२ क्षेत्रफळ कमी घेतल्याने प्रतिवर्षी रू.८६८.०० कमी कर आकारणी करण्यात आली आहे. ही बाब आक्षेपार्ह व महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान करणारी आहे.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८५ : कर आकारणी करतांना झालेल्या अनियमिततेबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.८७, दिनांक ०९.४.२०२१

सन २०१४-२०१५ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान काही मालमत्तांना कर आकारणी करतांना दर,क्षेत्रफळ,मोजमाप घेतांना अनियमितता झालेली निदर्शनास आली आहे. त्यामुळे कमी प्रमाणात मालमत्ता कर लागल्याने महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झाले आहे. ही बाब आक्षेपार्ह आहे.करिता योग्य दरान्वये कर आकारणी करून प्रकरण लेखापरीक्षण विभागास सादर करावे.

<table>
<tr><th>अ.क्र.</th><th>कर आकारणी क्रमांक</th><th>नांव</th><th>मालमत्ता क्र/पत्ता</th><th>आक्षेप</th></tr>
<tr><td>१</td><td>४१
२०१४-१५</td><td>गजानन लक्ष्मण झलवार</td><td>घर क्र.११२,सिटी सर्व्हे नं.२२,न्यू हनुमान नगर,गल्ली नं.-३,गारखेडा औरंगाबाद (अनधिकृत)</td><td>संबंधिताची मालमत्ता अ वर्गात असतांना संबंधित मालमत्तेस रू.११.०० ऐवजी रू.१०.०० प्रमाणे कर आकारणी करण्यात आली आहे.अनधिकृत बांधकाम असल्याने दुप्पट शास्ती लावली आहे.
<table>
<tr><th>क्षेत्रफळ</th><th>दर</th><th>करयोग्य मुल्य</th><th>कर आकारणी रक्कम</th></tr>
<tr><td>१५m^2</td><td>१०</td><td>१६२०/-</td><td>१८२८/-</td></tr>
<tr><td>१५m^2</td><td>११</td><td>१७८२/-</td><td>२०१४/-</td></tr>
</table>
उक्त तक्त्यानुसार दि.१/४/२०१४ पासून प्रतिवर्षी रक्कम रू.१८६/- कमी कर आकारणी करण्यात आली आहे.</td></tr>
<tr><td>२</td><td>०१
२०१४-१५</td><td>आर.के.गायकवाड</td><td>प्लॉट क्र.६२,गट क्र. १७९ / २, लेखापरीक्षक सहकारी गृहनिर्माण संस्था म.हर्सूल औरंगाबाद.</td><td>संबंधितास दि.३०/३/२०१३ रोजी सदर २४९.९० चौ.मी. प्लॉटचे वाटप करण्यात आले आहे. सदर मोकळ्या जागेस कर आकारणी करतांना रू.३.०० ऐवजी रू.०.७० ने कर आकारणी करण्यात आली आहे.
<table>
<tr><th>क्षेत्रफळ</th><th>दर</th><th>करयोग्य मुल्य</th><th>कर आकारणी रक्कम</th></tr>
<tr><td>२४९.९० m^2</td><td>३.००</td><td>८९९६/-</td><td>२६९९/-</td></tr>
<tr><td>२४९.९० m^2</td><td>०.७०</td><td>२१००/-</td><td>६३०/-</td></tr>
<tr><td>**फरक रक्कम रू.**</td><td>**४५०/-**</td><td></td><td></td></tr>
</table>
त्यामुळे प्रतीवर्षी रक्कम रू.२०६९/- कमी कर आकारणी करण्यात आली आहे.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="7">३</td><td rowspan="7"><u>२७१</u>
२०१४-१५</td><td rowspan="7">परमितकौर ग्यानसिंग कटवाल</td><td rowspan="7">फ्लॅट क्र.D-३/४,सिटी सर्व्हे नं.३३-CTS २०७५५,जबिंदा इस्टेट,देवानगरी शहानूरवाडी औरंगाबाद.</td><td colspan="4">संबंधिताची मालमत्ता अ वर्गात येत असतांना रू.९.५० ऐवजी रू.७.५० ने कर आकारणी दिनांक १/९/२०१० पासून करण्यात आली आहे. म्हणजेच प्रतिवर्षी रू.६०२/- कमी कर आकारणी करण्यात आली आहे.</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">करण्यात आलेली कर आकारणी</td></tr>
<tr><td>क्षेत्रफळ</td><td>दर</td><td>करयोग्य मुल्य</td><td>कर आकारणी</td></tr>
<tr><td>४८.७५ m^2</td><td>७.५०</td><td>३९५३/-</td><td>२२७३/-</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">करावयाची कर आकारणी</td></tr>
<tr><td>क्षेत्रफळ</td><td>दर</td><td>करयोग्य मुल्य</td><td>कर आकारणी</td></tr>
<tr><td>४८.७५ m^2</td><td>९.५०</td><td>५००१/-</td><td>२८७५/-</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="7">४</td><td rowspan="7"><u>२७२</u>
२०१४-१५</td><td rowspan="7">बलदेवसिंग जितसिंग संधू</td><td rowspan="7">फ्लॅट नं.D५/६ सिटी सर्व्हे नं.२०७५५, जबिंदा इस्टेट देवानगरी शहानूरवाडी</td><td>क्षेत्रफळ</td><td colspan="3">करण्यात आलेली कर आकारणी</td></tr>
<tr><td></td><td>दर</td><td>करयोग्य मुल्य</td><td>कर आकारणी</td></tr>
<tr><td>४८.७५ m^2</td><td>७.५०</td><td>३९५३/-</td><td>२२७३/-</td></tr>
<tr><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>क्षेत्रफळ</td><td colspan="3">करावयाची कर आकारणी</td></tr>
<tr><td rowspan="2">४८.७५ m^2</td><td>दर</td><td>करयोग्य मुल्य</td><td>कर आकारणी</td></tr>
<tr><td>९.५०</td><td>५००१/-</td><td>२८७५/-</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="9">५</td><td rowspan="9"><u>५५५</u>
२०१४-१५</td><td rowspan="9">रावसाहेब बी.पाटील</td><td rowspan="9">घर क्र.१७,यशवंत को.ऑ.हौ. सोसायटी एन-९ B सिडको</td><td colspan="4">संबंधिताची मालमत्ता अ वर्गात येत असतांना रू.९.५० ऐवजी रू.६.५० ने कर आकारणी दिनांक १/४/२००६ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे. म्हणजेच प्रतिवर्षी रू.९१९/- कमी कर आकारणी करण्यात आली आहे.</td></tr>
<tr><td>क्षेत्रफळ</td><td colspan="3">करण्यात आलेली कर आकारणी</td></tr>
<tr><td></td><td>दर</td><td>करयोग्य मुल्य</td><td>कर आकारणी</td></tr>
<tr><td>३६.३० m^2</td><td>६.५०</td><td>२५४९/-</td><td>११८५/-</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>क्षेत्रफळ</td><td colspan="3">करण्यात आलेली कर आकारणी</td></tr>
<tr><td></td><td>दर</td><td>करयोग्य मुल्य</td><td>कर आकारणी</td></tr>
<tr><td>३६.३० m^2</td><td>९.५०</td><td>३७२५/-</td><td>२१०४/-</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>६</td><td><u>५६०</u>
२०१४-१५</td><td>सौ.सुनंदा अनिल ठोंबरे</td><td>फ्लॅट नं.६,सिटी सर्व्हे नं.१५२९६/७ संदेशनगर गारखेडा</td><td colspan="4">१) संबंधिताची मालमत्ता अ वर्गात येत असतांना रू.११.०० ऐवजी रू.१०.०० दराने दिनांक ०१/४/२०१४ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.
२) क्षेत्रफळाचे मोजमाप घेतांना ३x३.८०=८.४० घेण्यात आले आहे.प्रत्यक्षात ३x३.८०=११.४०m^2 घेणे योग्य.त्यामुळे एकूण क्षेत्रफळ ४०.२३ m^2 ऐवजी ४३.२३ m^2 घेणे योग्य.</td></tr>
</table>

३) क्षेत्रफळ	करण्यात आलेली कर आकारणी		
	दर	करयोग्य मुल्य	कर आकारणी
४०.२३ m^2	१०	४३४२	२४९६

क्षेत्रफळ	करावयाची कर आकारणी		
	दर	करयोग्य मुल्य	कर आकारणी
४०.२३ m^2	११	५१३५	३००४

क्षेत्रफळातील फरक व दर कमी आकारल्याने दिनांक ०१/४/२०१४ पासून प्रतिवर्षी रू.५०८/- कमी कर आकारणी करण्यात आली आहे.

७	४४५ २०१४-१५	अशोक मधुकर बडगुजर	घर क्र.१/७,सिटी सर्व्हे नं.५०/२/२ रेणुकानगर गारखेडा	संबंधिताची मालमत्ता माहितीपत्रकानुसार अ वर्गात येत असतांना निवासी दर रू.११.०० ऐवजी रू.१० व व्यावसायिक दर रू.२८.०० ऐवजी रू.२२.०० दराने कर आकारणी करण्यात आली आहे. मालमत्ता अनाधिकृत असल्याने दिनांक १.४.२०१३ पासून दुप्पट शास्ती लावून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

मालमत्ता प्रकार	क्षेत्रफळ	केलेली कर आकारणी		
		दर	करयोग्य मुल्य	कर आकारणी
निवासी	१७.९२ m^2	१०	१९३४	२१८४
व्यावसायिक	१२.६० m^2	२२	२९९२	५४७६

मालमत्ता प्रकार	क्षेत्रफळ	करावयाची कर आकारणी		
		दर	करयोग्य मुल्य	कर आकारणी
निवासी	१७.९२	११	२१२८	२४०६
व्यावसायिक	१२.६०	२८	३८११	६९७३

कर आकारणी दरात फरक असल्याने दिनांक ०१/४/२०१३ पासून प्रतिवर्षी निवासी कर रू.२२२.०० व व्यावसायिक कर रू.१४९७.०० कमी कर आकारणी करण्यात आली आहे.

८	९३८ २०१४-१५	दिलीप लालचंद बारवाल	फ्लॅट नं.A२/४,N-४ सिडको तापडिया पार्क	**संबंधिताचा फ्लॅट अ वर्गात येत असतांना रू.९.५० ऐवजी रू.६.५० दराने कर आकारणी दि.०१/४/२००८ पासून करण्यात आली आहे.**

क्षेत्रफळ	केलेली कर आकारणी		
	दर	करयोग्य मुल्य	कर आकारणी
४८.७० m^2	६.५०	३४२४	१९६६

क्षेत्रफळ	केलेली कर आकारणी		
	दर	करयोग्य मुल्य	कर आकारणी
४८.७० m^2	९.५०	४९९७	२८७३

<table>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>कर आकारणी दरात फरक असल्याने प्रतिवर्ष रू.९०७/- कमी दराने कर आकारणी करण्यात आली आहे.
संबंधिताच्या मालमत्तेची रजिस्टरी दिनांक ९/१०/२००३ रोजी झालेली असतांना कर आकारणी दिनांक ०१/४/२००८ पासून करण्यात आली आहे ही बाब आक्षेपार्ह आहे.</td></tr>
<tr><td>९</td><td><u>९३९</u>
२०१४-१५</td><td>श्री.बळीराम जेता जाधव</td><td>फ्लॅट नं.०४,P.no .१९/ A पारिजात नगर चैतन्यकृपा अपार्टमेंट एन-४ सिडको</td><td>संबंधिताची मालमत्ता अ वर्गात येत असतांना रू.९.५० ऐवजी रू.६.५० दराने कर आकारणी करण्यात आली आहे.
<table>
<tr><th>क्षेत्रफळ</th><th colspan="3">केलेली कर आकारणी</th></tr>
<tr><td></td><td>दर</td><td>करयोग्य मुल्य</td><td>कर आकारणी</td></tr>
<tr><td>४३.४६ m^2</td><td>६.५०</td><td>३०५७</td><td>१७५९</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><th>क्षेत्रफळ</th><th colspan="3">करावयाची कर आकारणी</th></tr>
<tr><td></td><td>दर</td><td>करयोग्य मुल्य</td><td>कर आकारणी</td></tr>
<tr><td>४३.४६ m^2</td><td>९.५०</td><td>४४५९</td><td>२५६४</td></tr>
</table>
कर आकारणी दरात फरक असल्याने प्रतिवर्षी रू.८०५ कमी कर आकारणी करण्यात आली आहे..</td></tr>
<tr><td>१०</td><td><u>९४०</u>
२०१४-१५</td><td>गोपालप्रसाद हरिप्रसाद कपूर</td><td>फ्लॅट नं.०६, दिपाली रेसीडेन्सी एन-२, सिडको</td><td>संबंधिताची मालमत्ता अ वर्गात येत असतांना रू.९.५० ऐवजी रू.६.५० दराने कर आकारणी करण्यात आली आहे.
<table>
<tr><th>क्षेत्रफळ</th><th colspan="3">केलेली कर आकारणी</th></tr>
<tr><td></td><td>दर</td><td>करयोग्य मुल्य</td><td>कर आकारणी</td></tr>
<tr><td>३४.४९ m^2</td><td>६.५०</td><td>२४२०</td><td>१३६६</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><th>क्षेत्रफळ</th><th colspan="3">करावयाची कर आकारणी</th></tr>
<tr><td></td><td>दर</td><td>करयोग्य मुल्य</td><td>कर आकारणी</td></tr>
<tr><td>३४.४९ m^2</td><td>९.५०</td><td>३५३८</td><td>१९९९</td></tr>
</table>
कर आकारणी दरात फरक असल्याने प्रतिवर्षी रू.६३३/- कमी कर आकारणी करण्यात आली आहे..</td></tr>
</table>

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला आहे.विभागाने केलेला वैयक्तिक खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८६ : मोकळ्या जागेच्या मालमत्ता कर व मालमताधारकाच्या नावाबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.८८, दिनांक १६.४.२०२१

मालमत्ताधारक सुंदर रंगनाथ पानसे,घर क्र.०१-A N-२ सिडको D-४ सेक्टर संगणकीय मालमत्ता E०० ३२९२५ मालमत्ताकर आकारणी क्रमांक ३५३७ दिनांक २०/०१/२०१५ करयोग्य मुल्य १५७७ दिनांक ०१/०४/२००८ पासून एकूण कर ४७३/ प्रतिवर्ष प्रमाणे कर आकारणी करण्यात आली आहे.

माहितीपत्रक पाहिले असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

सहान जागेवरील कर	पाहिजे असलेला कर
१४६.२६X१=१४६.२६	१४६.२६X१=१४६.२६
१४६X१२=१७५२/-	१४६X१२=१७५२/-
१०% १७५	१७५२
१५७७	३०% ५२६

एवढा मालमत्ता कर आकारणी आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८७ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.८९, दिनांक १६.४.२०२१

मालमत्ताधारक संजय कुलभुषण सोनटक्के F.No.१०४ कालिदी - B दिशानगरी मुस्तफाबाद सर्व्हे नंबर ०४ कर आकारणी क्रमांक ३५४९ दिनांक २०/०१/२०१५ संगणक क्रमांक F००४५९०४ करयोग्य मुल्य -३८१२ दिनांक ०१/४/२००८ एकूण कर २१९१ प्रतिवर्ष प्रमाणे कर आकारणी करण्यात आली आहे.

मात्र मालमत्ता कर आकारणी दिनांक ०६/०८/२००७ पासून न करता ०१/०४/२००८, पासून केली आहे. ही बाब आक्षेपार्ह आहे. दस्त अनुक्रमांक अगग५-०२३४७-२००७ दिनांक ०६/०८/२००७ रोजी SALE DEED झाले आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८८ : मालमत्ता कर आकारणी चुकीची केल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.९०, दिनांक १६.४.२०२१

मालमत्ताधारक प्रतिभा अशोक येवले घर क्रमांक ०१/सिटी सर्व्हे नंबर १६२९३/२२ शहानूरवाडी मोहल्ला दशमेशनगर कर आकारणी क्रमांक १४४९/१४-१५ दिनांक २२/७/२०१४ संगणक क्रमांक F००४५२५० करयोग्य मुल्य ५८२२ दिनांक ०१/७/२०१४ पासून ३३४४/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारण्यात आले आहे.

माहितीपत्रक हिशोब तक्ता पाहिला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

S.F. ३.८ x ३.१२ = १२.५४
३.८ x ३.६ = १३.६८
३ x ३.२ = ९.६
४ x ३.३ = १३.२
४९.०२ m^2

एवढ्या क्षेत्राला F००४५२५० हा स्वतंत्र क्रमांक देवून दिनांक ०१/०७/२०१४ पासून करयोग्य मुल्य ५८२२ प्रतिवर्ष ३३४४ कर आकारणी करण्यात आली आहे.ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

संगणकीय मालमत्ता क्रमांक F०००२४७६ N.R.V.२६२६६ एकूण प्रतिवर्ष १६०९६ कर अगोदर लागलेला आहे. दोन्ही कर एकत्र करून करयोग्य मुल्य ठरविणे आवश्यक असतांना S.F. दर्शवून स्वतंत्र मालमत्ता कर आकारणी केली आहे.

G.F. क्षेत्रफळ

२.९ X ३.५० = १०.१५
२.४३ X ५.८३ = १४.१७
३.०४ X ४.११ = १२.४९
३.८१ X ३.३२ = १२.६५
३.८१ X ३.६५ = १३.९१
४.०३ X ३.३५ = १३.५०
४.५३ X ३. ३५ = १५.१८
९२.०५

F.F. क्षेत्रफळ

२.९ X ३.५० = १०.१५
३.८१ X ३.३२ = १२.६५
२.४३ X ५.८३ = १४.१७
३.८१ X ३.६५ = १३.९१
४.५३ X ३.३५ = १५.१८
४.०३ X ३.३५ = १३.५०
३.०४ X ४.११ = १२.४९
९२.०५

Plot चे एकूण क्षेत्रफळ ३८०.७८ m^2 असतांना कमी क्षेत्रास मालमत्ता कर आकारणी झ ााल्याचे दिसते. क्षेत्रफळ मोठे असल्याने मोठे निवासी कर लावणे आवश्यक होते. मात्र मोठे निवासी कर लावलेला नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.८९ : व्यावसायीक मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.९१, दिनांक १६.४.२०२१

मालमत्ताधारक सौ.शुभांगी शिवानंद बिनीवाले शॉप नं.१ सिटी सर्व्हे नंबर १५८४१/४७ गारखेडा उद्योग अपार्ट लक्ष्मी कॉलनी कर आकारणी क्रमांक ३६१९/१४-१५ दिनांक २७/०१/२०१५संगणक क्रमांक F०० ४५९१७ करयोग्य मुल्य ४२५५ दिनांक ०१/४/२०१२ पासून ३९१४ प्रतिवर्ष कर आकारणी करण्यात आली आहे. मात्र SALE DEED दस्त क्रमांक अगग २-०००८३-२००४ दिनांक १३/१/२००४ रोजी झाले आहे. तर मालमत्ता कर आकारणी कोणत्या वर्षापासून झाली पाहिजे.याबाबत विभागाने खात्री करून फेर दुरुस्ती करून लेखापरीक्षण विभागास अनुपालन अहवाल सादर करावा

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही. **उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.**

परिच्छेद क्र.९० : व्यावसायीक मालमत्ता आकारणी करतांना जास्तीची केल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.९२, दिनांक १६.४.२०२१

मालमत्ताधारक संजय लक्ष्मण महाजन,सौ.अनिता संजय महाजन शॉप नं.९ गारखेडा खिंवसरा विहार कर आकारणी क्रमांक३६१८/१४-१५ दिनांक २७/०१/२०१५ संगणक क्रमांक F००४५९२६ करयोग्य मुल्य ३३९१, दिनांक ०१/४/२००८ पासून मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे.केलेली आकारणी ही जास्तीची असून विभागाने दुरूस्ती करून फेर मालमत्ता आकारणी करावी.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.**उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.**

परिच्छेद क्र.९१ : मालमत्ता कर आकारणी (व्यावसायीक) करतांना चुकीचे आर्थिक वर्ष दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.९३, दिनांक १६.४.२०२१

मालमत्ताधारक सौ.प्रमिला सुंदरलाल वायाळ शॉप नं.G-०६] कासलीवाल सुवर्णयोग,गारखेडा कर आकारणी क्रमांक ३१७२/१४-१५ दिनांक २४/१२/२०१४ संगणक क्रमांक F००४५७८६

Shop - ५.२ x ३.२ = १६.६४
१६.६४ x २४ = ३९९
३९९ x १२ = ४७८८
४७९
N.R.V.४३०९

९२% ३९५८ (१.४.२०१०) प्रतिवर्ष पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे. दस्त क्रमांक अगग२-०३०७६-२००४ दिनांक १७/१२/२००४ रोजी sale deed for shop असे असतांना त्यानुसार मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक असतांना झालेली नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.९२ : मालमत्ता कर आकारणी (व्यावसायीक) करतांना चुकीचे आर्थिक वर्ष दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.९४, दिनांक १६.४.२०२१

मालमत्ताधारक अण्णा परशुराम निभोरे शॉप नं.L-८ कासलीवाल सुवर्णयोग,गारखेडा कर आकारणी क्रमांक ३१७१/१४-१५,दिनांक २४/१२/२०१४ संगणक क्रमांक F००४५७८५ कर योग्य मुल्य ३५७५,दिनांक १/४/२०१० एकूण कर रूपये ३२५९ प्रतिवर्ष कर आकारणी केली आहे.

माहितीपत्रक
४.६० x ३.०० =१३.८
१३.८ x २४ = ३३१
३३१ x १२ =३९७२

३९७
N.R.V.३५७५
९२% ३२८९ प्रतिवर्ष (१.४.२०१०)

पासून कर आकारणी करण्यात आली. दस्तक्रमांक २४९९/२००५ दिनांक २९/८/२००५ sale deed for shop झाले आहे. त्यामुळे ह्या दिनांकापासून कर आकारणी होणे आवश्यक होते. मात्र तसे झाल्याचे दिसून येत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.९३ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना कमी क्षेत्रफळ दर्शविले बाबत.
संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.९५, दिनांक १६.४.२०२१

मालमत्ताधारक निलेश रमाकांत गुजराथी गट क्रमांक १०७ मिटटिा खिंवसरा नक्षत्र मिटमिटा भूखंड क्र.१६ कर आकारणी क्रमांक २७१४/१४-१५ दिनांक १२/११/२०१४ संगणक क्रमांक A००२७५१६ करयोग्य मुल्य ६७४०, दिनांक ०१/४/२०१४ पासून मालत्ता कर आकारणी केली आहे.

संचिका पाहतांना खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) बांधकाम परवाना क्रमांक ७३८/१२-१३ दिनांक २९/१०/२०१२ अन्वये बांधकाम परवाना दिला आहे. त्यानुसार माहितीपत्रकावर ५६.७०m२ निवासी मालमत्ता आकारणी (४) रूमला केली आहे.

२) घराचे क्षेत्रफळ PARKING ६.३१,FIRST FLOOR ६३.१२ second floor ४६.६३ असे एकूण ११८.०६ असतांना ५६.७०m२ ला मालमत्ताकर आकारणी आहे. ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.९४ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविले बाबत.
संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.९६, दिनांक १६.४.२०२१

मालमत्ताधारक मिलिंद संभाजी शिंदे, ८/P ,F.No.A/४ रामहरी कॉम्प्लेक्स जाधववाडी संगणक क्रमांक B००४५१५२ कर आकारणी क्रमांक २४३१/१४-१५ दिनांक २३/९/२०१४ करयोग्य मुल्य ३०८९/-, दिनांक ०१/४/२०१४ अन्वये कर आकारणी करण्यात आली.

मात्र दस्त अनुक्रमांक अगग ६-४४४०-२०१२,दिनांक १५/१२/२०१२ खरेदीखत झाले असतांना दिनांक ०१/०४/२०१४ पासून मालमत्ता कर आकारणी केली आहे ही बाब आक्षेपार्ह असून रक्कम वसुलपात्र आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र. ९५ : कर आकारणी क्र. ३०४१/२०१४-१५ कमी कर आकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.९७, दिनांक १६.४.२०२१

सन २०१४-२०१५ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान कर आकारणी क्र.३०४१/१४-१५ ,सेक्रेटरी पंडित दिनदयाल उपाध्याय शिक्षण संस्था (डॉ.सर्जेराव आसाराम ठोंबरे),CTS No.२३/२४ N-४ सिडको (५) संचिका तपासली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) माहितीपत्रकानुसार कर आकारणी

सहान भूखंड क्षेत्रफळ ३३४१.२४ x ३ x १२ = १२०२८५

१० % सुट = - १२०२८

करयोग्य मुल्य = १०८२५

३०% कर आकारणी ३२४७७/-(दिनांक ०१/०९/२०१३ पासून)

२) सदर सहान भूखंड हा शाळेसाठी राखीव आहे. त्यामुळे कर आकारणी करयोग्य मुल्यावर ३७.५% होणे आवश्यक तसेच सहान भूखंडाची करआकारणी करतांना १०% सूट देय नसतांनाही देण्यात आली आहे.

३) अपेक्षित कर आकारणी

३३४१.२४ x ३ x १२ = १२०८५

करयोग्य मुल्य = १२०२८५/-

३७.५% कर आकारणी = ४५१०७/-(दि.०१/०९/२०१३ पासून)

३) चुकीची कर आकारणी केल्याने दि.०१/०९/२०१३ पासून प्रतिवर्षी रू.१२६३०/- चे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान होत आहे.विभागाने वसूली करून दुरूस्तीसह प्रकरण लेखापरीक्षण विभागास सादर करावे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेचे झालेल्या आर्थिक नुकसानीबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.९६ : नांव नसतांनाही कर आकारणी केल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.९८, दिनांक १६.४.२०२१

मालमत्ताधारक वैशाली भुषण मुखाटे Flat No.२,P.No.१ शांतीनिकेतन कॉलनी विनोंदणी शंकर अपार्टमेंट कर आकारणी क्रमांक २५५९/१४-१५ दिनांक १६/१०/२०१४ संगणक क्रमांक D००२७२१९ करयोग्य मुल्य ६१५६ दिनांक १३/३/२०१३ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

मात्र DEVELOPMENT AGREEMENT, दुय्यम निबंधक दस्त क्र.४७४१/२०११ दिनांक ५/१२/२०११ पाहिला असता संबंधिताचे नाव नाही. तरी संबंधिताचे नावे मालमत्ता कर आकारणी केली आहे. याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेचे झालेल्या आर्थिक नुकसानीबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.९७ : खुल्या भूखंडाची कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.९९, दिनांक १६.४.२०२१

मालमत्ताधारक डॉ.सचिन सुभाष झंवर व इतर, Plot No.६ सर्वे नं.३०/२ शहानूरवाडी करयोग्य मुल्य १५४८० दिनांक ०१/४/२०१२ पासून ४६४४ प्रतिवर्ष कर आकारणी करण्यात आली आहे. कर आकारणी क्रमांक ३१८७/१४-१५ दिनांक २४/१२/२०१४ संगणक क्रमांक F००४५७९२ यांचे खुल्या भूखंडास कर आकारणी करण्यात आली आहे.

संबंधिताचा दस्त क्रमांक अगग ००६७६ -२००५ दिनांक १४/०२/२००५ रोजी झाल्याने त्या दिवसापासून मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक होते. मात्र तसे झाल्याचे दिसून येत नाही. त्यामुळे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झाले आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून मालमत्ता कर आकारणी करावी. तसा लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेचे झालेल्या आर्थिक नुकसानीबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.९८ : मालमत्ता कर आकारणी कमी दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१००, दिनांक १६.४.२०२१

मालमत्ताधारक सौ.शोभा मदनराव आवारे सी-३२ एन-४ सिडको पारिजातनगर शहर भुमापन क्रमांक २३/२४ संगणक क्रमांक E००३०७४३ कर आकारणी क्रमांक ३१४५/२०१४-१५ दिनांक २३/१२/२०१४ करयोग्य मुल्य ४५१४ दिनांक ०१/१०/२०१४ एकूण २५९५ प्रतिवर्षा प्रमाणे मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे.

माहिती पत्रकानुसार खालील क्षेत्रफळास कर आकारणी करण्यात आली आहे.

४.६६ X ३.६५ = १७.००
३.२१ X २.९५ = ९.४६
२.८५ X ४.०५ =११.५४
३८ m^2

एवढ्याच भागाला कर आकारणी करण्यात आली आहे.

F.F. = ३.२१ x २.९५ = ९.४७
४.६६ x ३.६५ = १७.००
२६.४७ m^2
२६.४७ x ११ = २९१
२९१ x १२ = ३४९२
१०% = ३४९
३१४३

५८.५% १८३९ प्रतिवर्ष (०१/१०/२०१४) हा भाग सोडून देण्यात आला आहे. म्हणजेच संबंधिताने मालमत्ता कर आकारणी कमी केली आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून मालमत्ता कर आकारणी करावी. तसा लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेचे झालेल्या आर्थिक नुकसानीबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.९९ : एकूण कर आकारणी करतांना रक्कम कमी दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१०१, दिनांक १६.४.२०२१

मालमत्ताधारक भगवान मोहनराव गोडसे p.no.१९ गट नं.५०/२/४/P अमृता मिरची कांडप जवळ रेणुकानगर गारखेडा,करआकारणी क्रमांक २२४०/१४-१५,दिनांक ०४/९ / २०१४ संगणक क्रमांक E००३२५४० करयोग्य मुल्य २७६५ दिनांक ०१/४/२०१४ पासून एकूण कर रू.१२८५ प्रतिवर्ष शास्तीसह आकारणी करण्यात आली आहे. मात्र करयोग्य मुल्य २७६५/- ५६.५% प्रमाणे १५६२/- प्रतिवर्ष प्रमाणे एकूण कर लावणे आवश्यक होते. म्हणजेच संबंधिताने २७७/- रू.कमी आकारणी केली आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून मालमत्ता कर आकारणी करावी. तसा लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेचे झालेल्या आर्थिक नुकसानीबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१०० : व्यावसायीक मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१०२, दिनांक १६.४.२०२१

मालमत्ताधारक मे.साई मॅनपॉवर सर्व्हीसेस प्रा.लि.श्री.निलेश नवलसिंग पाटील बेसमेंट शॉप क्र.१६७ अक्षयदीप प्लाझा,टाऊन सेंटर,सिडको कर आकारणी क्रमांक २२२६/१४-१५ संगणक क्रमांक F००४५४२८ यांना करयोग्य मुल्य ५८१० दिनांक २५/०३/२०१४ पासून व्यावसायीक मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे.माहितीपत्रक हिशोब तक्ता पाहिला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

दस्त क्रमांक १७७१/२०१३ दिनांक २५/०३/२०१३ रोजी DEED OF ASSIGNMENT (खरेदी खत) झाले असतांना मालमत्ता कर आकारणी २५/०३/२०१४ पासून करण्यात आली आहे ही बाब आक्षेपार्ह आहे. भूखंड क्रमांक (दुकान) ७,८,९,१० शॉप क्र.१६७ सेक्टर टाऊन सेंटर B सेक्टर एकूण क्षेत्रफळ ३२४४ चौ.मी. असतांना १९.२२ m^2 क्षेत्राला मालमत्ता कर आकारणी झाल्याचे दिसून येते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून मालमत्ता कर आकारणी करावी. तसा लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेचे झालेल्या आर्थिक नुकसानीबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१०१ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१०३, दिनांक १६.४.२०२१

मालमत्ताधारक तेजस ललीत संचेती,कल्पना ललीत संचेती,P.No.,B-१५७,N-५ सेक्टर सिडको सावरकर नगर कर आकारणी क्रमांक ३१३१/१४-१५ दिनांक २२/१२/२०१४ संगणक क्रमांक B००१०७९१ करयोग्य मुल्य ६३७४२ दिनांक ०१/१२/२०१४ पासून मालमत्ता कर आकारणी व्यावसायीक करण्यात आली आहे.

संबंधित मालमत्ताधारकाचे माहिती पत्रक पाहिले असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

G.F. = ३.५०X४.१०=१४.३५
५.८० X २.९ =१६.८२
५.२२ X ३.५ =१८.२७
३.९ X २.९ = ११.३१
३.९ X ४.१० = १५.९९
F.F. ३.१० X ४.१०=१२.७१
५.२०X २.९=१५.०८
५.२२ X ३.५७ =१८.६३
३.९ X २.९ = ११.३१
३.०३ X ४.१० = १२.४२
S.F. ४.३१ X २.८२ = १२.१५
५.२२ X ३. ४६ = १८.०६
१७७.१ $m^२$

असे निवासी बांधकाम परवाना क्रमांक १९०/१४-१५ दिनांक ०३/०६/२०१४ फाईल क्रमांक १२६६/१३-१४ अन्वये बांधकामाचा परवाना घेतला आहे. मात्र बांधकाम व्यावसायीक करण्यात आले आहे.

माहितीपत्रकावर व्यावसायीक मालमत्ता क्षेत्रफळ
G.F. १२.३५ X १०.४५ = १२९.०५
F.F. १२.३५ X १०.४५ = १२९.०५
२५८.११५ -१२.१८ = २४५.९३५

दर्शविण्यात आले आहे. त्यानुसार ६३७४२ करयोग्य मुल्य दर्शवून प्रतिवर्ष ६०२३५ रू. कर आकारणी करण्यात आली आहे. संबंधिताने निवासी वापर दर्शवून बांधकाम परवाना घेतलेला आहे. त्यास नगररचना विभागाने परवानगी दिली आहे. नकाशा संचिकेत जोडलेला आहे.निवासी वापर असतांना व्यावसायीक वापर दर्शविल्यामुळे दंडात्मक कारवाई होणे आवश्यक असतांना झालेली दिसत नाही. सदरील मिळकतीची परवानगी महानगरपालिकेला दिल्याची बांधकाम परवानगी निवासी स्वरूपाची असतांना मिळकत धारकाने प्रत्यक्षात केलेले बांधकाम हे व्यावसायीक वापरासाठी असल्याचे मालमत्ता कर आकारणी वरून दिसून येते.

करीता सदरील मिळकतीस निवासी बांधका परवाना असल्याचे व प्रत्यखात वापर व्यावसायीक होत असल्याचे सदरील मिळकतीस अनाधिकृत मालमत्ता समजून कर आकारणी करणे गरजेचे होत प्रत्यक्षात तसे झाल्याचे दिसून येत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून मालमत्ता कर आकारणी करावी तसा लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेचे झालेले आर्थिक नुकसानीबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१०२: मालमत्ता कर आकारणी (निवासी) करतांना चुकीचे आर्थिक वर्ष दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१०४,दिनांक १६.४.२०२१

मालमत्ताधारक उर्मिला अनिल ताठे F.No.४ संघर्ष अपार्टमेंट गारखेडा कर आकारणी क्रमांक ३१७३/१४-१५ दिनांक २४/१२/२०१४ करयोग्य मुल्य ४५५८ दिनांक ०१/४/२०१४ पासून मालमत्ताकर आकारणी करण्यात आली आहे.

मात्र प्लॉटचे खरेदीखत दस्त क्रमांक अगग -१-०५१५४-२००५ दिनांक ३०/१२/२००५ रोजी झाले असल्याने त्याप्रमाणे कर आकारणी होणे आवश्यक होते. तसे झाल्याचे दिसून येत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून मालमत्ता कर आकारणी करावी तसा लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेचे झालेले आर्थिक नुकसानीबाबत संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१०३: कागदपत्र न जोडणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१०५,दिनांक १६.४.२०२१

सन २०१४-२०१५ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान बहुतांश कर आकारणी प्रकरणात मालमत्तेच्या मालकी हक्काचे दस्तऐवज,बांधकाम परवानगी,आखिव पत्रिका,भोगवटा प्रमाणपत्र असे कोणतेही कागदपत्र न घेता कर आकारणी करण्यात आली आहे. याबाबत खुलासा व्हावा तसेच कागदपत्रासह प्रकरणे लेखापरीक्षण विभागास सादर करावे.

अ.क्र.	कर आकारणी क्र.	नांव	पत्ता	कर आकारणी दिनांक
१	२६२१	श्रीमती रिता पांडे	घर क्र.९२,CTS No.७०/P,N-२ सिडको संत तुकोबानगर	०१/०४/२०१४
२	२६३२	श्री.यादवराव सखाराम गोरे	F.No.२,सर्व्हे नं.१६०३५/B /१/ ७ संस्कारमित्र अपार्टमेंट P.No.७, दिपनगर (रामचंद्रनगर)	०१/०४/२०१४
३	२६४३	श्री.विरेंद्र नंदलाल कुंडलीकर	F.No.१०१, श्री.रेसिडेन्सी, महावीर नगर उस्मानपुरा	०१/०४/२०१४
४	१९०३	श्री.नवनाथ सखाराम पोपलहार	संजयनगर लायन्स क्लब कॉलनी	०१/०४/२०१०
५	१९२८	श्रीमती सिमा दिनकर देशमुख	प्लॉट क्र.सी ६१६,स्टिल्ट फर्स्ट फ्लोअर स.नं.१६७/२,भगतसिंगपुर हर्सूल.	०१/०४/२०१४
६	१९३०	श्री.रमेश मोहनलाल डिका	R.H.No.०१ C-५ नक्षत्रवाडी साराकृती हिंदुस्थान आवास गट नं. १०२/P,	०१/०४/२०१४
७	१९३५	श्री.गिरीष श्रीरंगराव खोपटीकर	F.No.१,स.नं.१०२,Blog No.०१ हिंदुस्थान आवास नक्षत्रवाडी	०१/०४/२०१४

८	१९३८	श्री.विशाल चंद्रकांतराव भुसोर	F.No.R.३०३,Building No.B-२ दिशा संस्कृती सिल्कसिटी इटखेडा	०१/०४/२०१४
९	१९३९	श्री.वैजनाथ मनसुबराव औताडे	F.No.A-२५-२ स.नं.१०१ हिंदुस्थान आवास नक्षत्रवाडी	०१/०४/२०१४
१०	१९४१	सौ.शोभा बाबुराव नरवडे	Twin Bunglow C-१,स.नं.-७१ अथर्व क्लासीक सातारा परिसर	०१/०४/२०१४
११	१९४२	श्री.बाबुराव नाथाजी नरवडे	Twin Bunglow C-२,स.नं.-७१ अथर्व क्लासीक सातारा परिसर	०१/०४/२०१४
१२	१९४८	श्री.सतिष सुधाकर महाजन	Flat No.B-०३,स.नं.२१ बिल्डींग -B,समृध्दी पार्क शहानूरवाडी	०१/०४/२०१४
१३	२१०१	श्री.ईश्वर शामराव लोखंडे व उज्वला ईश्वर लोखंडे	P.No.१७, A गणपती मंदिराजवळ सारा सिध्दी हर्सुल	०१/०४/२०१४
१४	३६६३	T.H.	फ्लॅट नं.०१,सिटी सर्व्हे नं.१३९७७, मेट्रोप्लाझा सब्जीमंडी खोकडपुरा	०१/०४/२०१४
१५	३६६५	युसुफ सुलेमान दासरी	फ्लॅट नं.३,सि.सर्व्हे नं.१३९७७ मेट्रो प्लाझा सब्जीमंडी खोकडपुरा	०१/०४/२०१२
१६	३६६६	T.H.	फ्लॅट नं.४,सि.सर्व्हे नं.१३९७७ मेट्रो प्लाझा सब्जीमंडी खोकडपुरा	०१/०४/२०१२
१७	३६७०	T.H.	फ्लॅट नं.१०,सि.सर्व्हे नं.१३९७७ मेट्रो प्लाझा सब्जीमंडी खोकडपुरा	०१/०४/२०१२
१८	३६७१	T.H.	फ्लॅट नं.११,सि.सर्व्हे नं.१३९७७ मेट्रो प्लाझा सब्जीमंडी खोकडपुरा	०१/०४/२०१२
१९	३६७२	T.H.	फ्लॅट नं.१२,सि.सर्व्हे नं.१३९७७ मेट्रो प्लाझा सब्जीमंडी खोकडपुरा	०१/०४/२०१२
२०	३६७३	T.H.	फ्लॅट नं.१३,सि.सर्व्हे नं.१३९७७ मेट्रो प्लाझा सब्जीमंडी खोकडपुरा	०१/०४/२०१२
२१	३६७४	सौ.वहिदा एकबाल मिन्ने	फ्लॅट नं.१४,सि.सर्व्हे नं.१३९७७ मेट्रो प्लाझा सब्जीमंडी खोकडपुरा	०१/०४/२०१२
२२	३६७५	T.H.	फ्लॅट नं.१५,सि.सर्व्हे नं.१३९७७ मेट्रो प्लाझा सब्जीमंडी खोकडपुरा	०१/०४/२०१२
२३	३३९१	लक्ष्मण भिकाजी वाकळे	फ्लॅट नं.ए-१०१ ए विंग ग्लोरिया सिटी भावसिंगपुरा गट क्र.१०/२ पैकी स्लॉटर हाऊस मेन रोड जवळ	०१/०४/२०१२
२४	३३९२	सौ.संगिता प्रभाकर पिंपळे	फ्लॅट नं.ए-१०२ ए विंग ग्लोरिया सिटी भावसिंगपुरा गट क्र.१०/२ पैकी स्लॉटर हाऊस मेन रोड जवळ	०१/०४/२०१४
२५	३३९३	सौ.मिना भास्कर खंडागळे	फ्लॅट नं.ए-१०३ ए विंग ग्लोरिया सिटी भावसिंगपुरा गट क्र.१०/२ पैकी स्लॉटर हाऊस मेन रोड जवळ	०१/०४/२०१४
२६	३३९४	सौ.लता बबनराव प्रधान	फ्लॅट नं.ए-१०४ ए विंग ग्लोरिया सिटी भावसिंगपुरा गट क्र.१०/२ पैकी स्लॉटर हाऊस मेन रोड जवळ	०१/०४/२०१४
२७	३३९५	श्री.अमितकुमार असनसिंग	फ्लॅट नं.ए-२०१ ए विंग ग्लोरिया सिटी भावसिंगपुरा गट क्र.१०/२ पैकी स्लॉटर हाऊस मेन रोड जवळ	०१/०४/२०१४

२८	३३९६	सौ.जयश्री माणिकराव ठाकरगे	फ्लॅट नं.ए-२०२ ए विंग ग्लोरिया सिटी भावसिंगपुरा गट क्र.१०/२ पैकी स्लॉटर हाऊस मेन रोड जवळ	०१/०४/२०१४
२९	३३९७	मे.युनिक डेव्हलपर्स पार्टनरशिप फर्म तर्फे भागीदार D सिध्दार्थ संजीव कांकरिया व इतर तीन	फ्लॅट नं.ए-२०३ ए विंग ग्लोरिया सिटी भावसिंगपुरा गट क्र.१०/२ पैकी स्लॉटर हाऊस मेन रोड जवळ	०१/०४/२०१४
३०	३३९८	श्री.प्रविण अनिल खरे	फ्लॅट नं.ए-२०४ ए विंग ग्लोरिया सिटी भावसिंगपुरा गट क्र.१०/२ पैकी स्लॉटर हाऊस मेन रोड जवळ	०१/०४/२०१४
३१	३३९९	श्री.देवेंद्र प्रभुदास करवडे	फ्लॅट नं.ए-३०१ ए विंग ग्लोरिया सिटी भावसिंगपुरा गट क्र.१०/२ पैकी स्लॉटर हाऊस मेन रोड जवळ	०१/०४/२०१४
३२	३४००	श्री.धनपाल बालाजी बोटावरे	फ्लॅट नं.ए-३०२ ए विंग ग्लोरिया सिटी भावसिंगपुरा गट क्र.१०/२ पैकी स्लॉटर हाऊस मेन रोड जवळ	०१/०४/२०१४
३३	३५०१	मे.युनिक डेव्हलपर्स पार्टनरशिप फर्म तर्फे भागीदार १)श्री.सिध्दार्थ संजीव कांकरिया व इतर तीन	आर एच -२, रो हाऊस क्र.-७ गट क्र.१०/२ पैकी,ग्लोरिया सिटी भावसिंगपुरा (स्लॉटर हाऊस मेन रोड जवळ)	०१/०४/२०१४
३४	३५०२	मे.युनिक डेव्हलपर्स पार्टनरशिप फर्म तर्फे भागीदार १)श्री.सिध्दार्थ संजीव कांकरिया व इतर तीन	आर एच -२, रो हाऊस क्र.-८ गट क्र.१०/२ पैकी,ग्लोरिया सिटी भावसिंगपुरा (स्लॉटर हाऊस मेन रोड जवळ)	०१/०४/२०१४
३५	३५१६	गितांजली भिमराव बोराडे	फ्लॅट नं.८,विंग A, साईधाम अपार्टमेंट जयसिंगपुरा	०१/०४/२०१४
३६	३५६२	श्री.रायठा	फ्लॅट नं.०१,सिटी सर्व्हे नं.३२१२, ३२१४, ३२१६, निर्मिती लोटस ब्रिजवाडी	०१/०४/२०१४
३७	३५६३	नारायण दिगंबर बरीदे, सौ.प्रभावती नारायण बरींदे	फ्लॅट नं.०२,सिटी सर्व्हे नं.३२१२, ३२१४, ३२१६, निर्मिती लोटस ब्रिजवाडी	०१/०४/२०१४
३८	३५६४	शिवहरी ङि दुधाळ	फ्लॅट नं.०३,सिटी सर्व्हे नं.३२१२, ३२१४, ३२१६, निर्मिती लोटस ब्रिजवाडी	०१/०४/२०१४
३९	३५६५	अमित जायभाय	फ्लॅट नं.०४,सिटी सर्व्हे नं.३२१२, ३२१४, ३२१६, निर्मिती लोटस ब्रिजवाडी	०१/०४/२०१४
४०	३५६६	शेषराम बि नागोडे	फ्लॅट नं.०५,सिटी सर्व्हे नं.३२१२, ३२१४, ३२१६, निर्मिती लोटस ब्रिजवाडी	०१/०४/२०१४
४१	३५६७	चंद्रकांत अे नळे	फ्लॅट नं.०६,सिटी सर्व्हे नं.३२१२, ३२१४, ३२१६, निर्मिती लोटस ब्रिजवाडी	०१/०४/२०१४
४२	३५६८	विकास काशिनाथ नावंदर व इतर	फ्लॅट नं.१०१,सिटी सर्व्हे नं.३२१२, ३२१४, ३२१६, निर्मिती लोटस ब्रिजवाडी	०१/०४/२०१४
४३	३५६९	दिनेश डी.चौधरी	फ्लॅट नं.१०३,सिटी सर्व्हे नं.३२१२, ३२१४, ३२१६, निर्मिती लोटस ब्रिजवाडी	०१/०४/२०१४
४४	३५७०	रेखा वसंत शेळके	फ्लॅट नं.१०४,सिटी सर्व्हे नं.३२१२, ३२१४, ३२१६, निर्मिती लोटस ब्रिजवाडी	०१/०४/२०१४

४५	३५७१	मनिषा बबन आघाव	फ्लॅट नं.२०१,सिटी सर्व्हे नं.३२१२, ३२१४, ३२१६, निर्मिती लोटस ब्रिजवाडी	०१/०४/२०१४
४६	३५७२	विकास काशिनाथ नावंदर	फ्लॅट नं.२०२,सिटी सर्व्हे नं.३२१२, ३२१४, ३२१६, निर्मिती लोटस ब्रिजवाडी	०१/०४/२०१४
४७	३५७३	संजय आर सिंह	फ्लॅट नं.२०३,सिटी सर्व्हे नं.३२१२, ३२१४, ३२१६, निर्मिती लोटस ब्रिजवाडी	०१/०४/२०१४
४८	३५७४	सुरेखा निलेश शिंदे	फ्लॅट नं.२०४,सिटी सर्व्हे नं.३२१२, ३२१४, ३२१६, निर्मिती लोटस ब्रिजवाडी	०१/०४/२०१४
४९	३५७५	महेंद्र के पवार	फ्लॅट नं.३०१,सिटी सर्व्हे नं.३२१२, ३२१४, ३२१६, निर्मिती लोटस ब्रिजवाडी	०१/०४/२०१४
५०	३०३०	T.H.	फ्लॅट नं.१,सि.स.नं.१९९३३,५-१२-६१, प्रभाश्री अपार्टमेंट पद्मपुरा	०१/०४/२०१४
५१	३०३१	T.H.	फ्लॅट नं.१,सि.स.नं.१९९३३,५-१२-६१, प्रभाश्री अपार्टमेंट पद्मपुरा	०१/०४/२०१४
५२	२४६४	सौ.मंदाकिनी विकास पाटील श्री.विकास रतिलाल पाटील	फ्लॅट नं.०४, सि.स.नं.१६३२४/२५, वृषभ विला, विवेकानंदपुरम उस्मानपुरा	०१/०४/२०१४

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष पाहणी करून, लेखी अनपुालन अहवाल दुरूस्तीसह रक्कम वसूल करून खुलासा सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला असून केलेला वैयक्तिक खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१०४: मालमत्ता कर आकारणी करतांना 'अ' वर्ग चे बांधकाम असतांना 'ड' वर्गानुसार कर आकारणी केल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१०६,दिनांक १२.५.२०२१

सन २०१४-२०१५ चे कर आकारणी क्रमांक २१७६/१४-१५ दिनांक २७/०८/२०१४ श्री.अंबादास सटवा रामारणसिंग P.No. ६३, स.नं.४५, मोरे टेलरची गल्ली,गारखेडा परिसर या कर आकारणीचे माहितीपत्रक हिशोब तक्ता तपासले असता खालील प्रमाणे आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या आहे.

१) उक्त कर आकारणीचे माहितीपत्रकानुसार बांधकाम क्षेत्र १६.८ चौ.मी. **'अ'**वर्ग बांधकाम अशी नोंद केलेली आहे.

२) कर आकारणी हिशोब तक्ता खालील प्रमाणे

हिशोब तक्त्यानुसार				**अपेक्षित कर (माहिती पत्रकानुसार)**			
निवासी जागा	क्षेत्रफळ	अपेक्षित दर	मासिक अपेक्षित भाडे	निवासी जागा	क्षेत्रफळ चौ.मी.	दर	मासिक भाडे
ड वर्ग	१६.८ X	७	= ११८	अ वर्ग बांधकाम	१६.८X	११	१८५
	११८ X१२ =१४१६			- १८५ X१२ = २२२०/-			
	१०% Less - १४१			१० % Less -२२२			
	करयोग्य मुल्य - १२७५			करयोग्य मुल्य १९९८			
	एकूण कर ७२५X२ (शास्ती) =१४५०			एकूण कर = ११२९X२ (शास्ती) =२२५८			
	दिनांक ०१/०४/२०१४ पासून			दिनांक ०१/०४/२०१४ पासून			

उपरोक्त प्रमाणे कर आकारणी करणे आवश्यक होते. परंतू विभागाने सदर बांधकाम **‘ड’** वर्ग दाखवून कर आकारणी केल्याचे दिसून येते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष पाहणी करून, लेखी अनपुालन अहवाल दुरूस्तीसह रक्कम वसूल करून सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१०५ : कर आकारणी करतांना झालेल्या अनियमिततेबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१०७,दिनांक १२.५.२०२१

सन २०१४-२०१५ च्या लेखापरीक्षणा खालील कर आकारणी प्रकरणात अनियमितता झाल्याचे निदर्शनास आले आहे. सदर प्रकरण खुलाशासह दुरूस्ती व वसूली करून लेखापरीक्षण विभागास सादर करावे.

अ.क्र.	कर आकारणी क्र.	नांव	पत्ता	आक्षेप
१	२६४७	सौ.विमलाबेन जयंतीलाल पटेल (कर आकारणी दि.०१/०४/२०१४ पासून)	घर क्र. १/P, स.नं.२२/P बिड बायपास रोडवर (पटेल हार्डवेयर्स,शहानूरवाडी)	सदर मालमत्ता माहितीपत्रकानुसार क वर्गात येत असतांना रू.२४/- ऐवजी रू.२०/- दराने कर आकारणी करण्यात आली आहे. करण्यात आलेली कर आकारणी -
				७३.२० x २० x १२ = १७५६८
				१०% सुट - १७५६
				N.R.V. - १५८११/-
				कर आकारणी - १४९४० x २
				(अनधिकृत असल्याने) अपेक्षित कर आकारणी = २९८८०
				७३ .२० x २४ x १२ = २१०८२/-
				१० % सुट = २१०८
				N.R.V. = १८९७४
				कर आकारणी = १७९३०x२
				अनाधिकृत असल्याने = ३५८६०
				उक्तनुसार दि.०१/०४/२०१४ पासून प्रतिवर्षी रू.५९८०/- कमी कर आकारणी करण्यात आली आहे.
२	२५३६	रत्नाकर अनंतराव नागापुरक व सुवर्णा रत्नाकर नागापुरकर	प्लॉट नं.२,फ्लॅट नं.३, स.नं.५१/२ गारखेडा अथर्व वाटीका /सोनचाफा	मालमत्ता खरेदी खत क्र. अगग-६-१-२६/२०१२, दिनांक २२/१२/२०१२ नुसार खरेदी करण्यात आली असतांना कर आकारणी दिनांक ०१/०४/२०१४ पासून प्रतिवर्ष रू.३१६०/- करण्यात आली आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे ३१६०x२=६३२०/- चे आर्थिक नुकसान झाले आहे.

३	१९२०	चंद्रकांत पंडीत महाजन	P.No.२२/२१/P, स.नं.१८०/P जयश्रीनगर गजानन महाराज मंदिराजवळ हर्सूल	१)जा.क्र.मनपा/गुं.क/३३५/०१०, दिनांक ०७/६/२०१० नुसार गुंठेवारी नियमितीकरण झाले असतांना कर आकारणी दि.०१/४/२०१४ पासून रू.२३२२/- करण्यात आली आहे. २) मालमत्तेचे गुंठेवारी नियमितीकरण झालेले असतांना दुप्पट शास्ती लावण्यात आली आहे.
४	१९२१	गणपत रूंजाबा जाधव	P.No,९१,स.नं.१५८ मारोती मंदिराजवळ हर्सूल	१) जा.क्र.मनपा/गुं.क./६०३/ २०१०, दिनांक २९/१०/२०१० नुसार गुंठेवारी नियमितीकरण झाले असतांना कर आकारणी दि.०१/०४/२०१४ पासून प्रतिवर्ष रू.७४३०/- करण्यात आली आहे. २) मालमत्तेचे गुंठेवारी नियमितीकरण झालेले असतांना दुप्पट शास्ती लावण्यात आली आहे.
५	१३८४	रमेश आत्माराम जैतमल	F.No.०३,स.नं.१०२ Building No.A-८ हिंदुस्थान आवास नक्षत्रवाडी	मालमत्ता खरेदी खत क्र.अगग-२-२२४२-०१-१७/२००७ दि.२१/४/२००७ नुसार खरेदी केलेली असतांना दि.०१/०४/२०१४ पासून रू.१८१३/- कर आकारणी करण्यात आली आहे. त्यामुळे मनपाचे रू.१८१३ x ७= १२६९१/- आर्थिक नुकसान झाले आहे.
६	२०६२	मिराबाई साहेबराव जाधव	फ्लॅट नं.७-N-४ सिडको संगणकीय मालमत्ता क्र. E००३२५०३	सदर मालमत्ता सिडकोची असल्याने सन २००६ पासून कर आकारणी होणे आवश्यक असतांना दि.०१/४/२०१२ पासून रू.११८३/- कर आकारणी करण्यात आली आहे. त्यामुळे रू.११८३x६=७०९८) मनपाचे रू.७०९८/- चे आर्थिक नुकसान झाले आहे.
७	३२५७	उध्दव एकनाथ उंगले	घर क्र.२६, शहर भूमापन क्र.१६/२ पुंडलिकनगर गल्ली नं.१०	सदर अनाधिकृत मालमत्तेचे एकूण बांधिव क्षेत्रफळ ३१.७२ m^2 इतके आहे. बांधकाम अनाधिकृत असल्याने क्षेत्रफळ दुप्पट घेण्यात आले आहे. (३१.७२x२=६३४४ m^2) ६३.४४x११x१२=८३७६ १०% सुट = ८३८ करयोग्य मुल्य ७५३८/- कर आकारणी (५८.५%) ४४०९ अनाधिकृत असल्याने ४४०९ x२ =८८१८ अशी कर आकारणी करण्यात आली आहे. प्रत्यक्षात ३१.७२ x११x१२=४१८७ १०% सुट = ४१९ करयोग्य मुल्य ३७६८ कर आकारणी (५७.५%) २१६७ अनाधिकृत असल्याने २१६७x२=४३३४ याप्रमाणे कर आकारणी होणे आवश्यक आहे.

<table>
<tr><td>८</td><td>२४७०</td><td>श्रीमती शकुंतला प्रभाकर बोटवे</td><td>शहर भूमापन क्र.१५२९९, गजानन कॉलनी गारखेडा</td><td>सदर मालमत्तेचे करआकारणी करतानां निवासी क्षेत्रफळ ६५.३७ m^2 घेण्यात आले आहे. प्रत्यक्षात निवासी क्षेत्रफळ ७२.४२ m^2 इतके आहे.
<table>
<tr><td>क्षेत्रफळ</td><td colspan="3">करण्यात आलेली कर आकारणी</td></tr>
<tr><td>६५.३७m^2</td><td>दर</td><td>करयोग्य मुल्य</td><td>कर आकारणी</td></tr>
<tr><td></td><td>११</td><td>७७६५</td><td>४५४१</td></tr>
<tr><td>क्षेत्रफळ</td><td colspan="3">अपेक्षित कर आकारणी</td></tr>
<tr><td>७२.४२ m^2</td><td>दर</td><td>करयोग्य मुल्य</td><td>कर आकारणी</td></tr>
<tr><td></td><td>११</td><td>८६०३</td><td>५०३३</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>त्यामुळे दि.०१/४/२०१४ पासून निवासी क्षेत्रास प्रतिवर्ष रू.४९२/- कमी कर आकारणी करण्यात आली आहे.</td></tr>
<tr><td>९</td><td>३२५०</td><td>कमलबाई शंकरराव म्हस्के</td><td>शॉप नं.एज-५,शहर भूमापन क्र.१५८४०/५०,गारखेडा कासलीवाल सुवर्ण योग</td><td>१) खरेदी खत क्र.अगग-५,३३२८-२-८४,२००७ दिनांक ३१/१०/२००७ नुसार दुकानाचे क्षेत्रफळ २०.०२ m^2 इतके असतांना कर आकारणी ९.६ m^2 क्षेत्रफळास करण्यात आली आहे. त्यामुळे ०१/०४/२०१२ पासून प्रतिवर्ष रू.३०४७/- इतके आर्थिक नुकसान होत आहे.
२) मालमत्ता खरेदी २००७ ची असतांना कर आकारणी दिनांक ०१/४/२०१२ पासून करण्यात आली आहे. ही बाब आक्षेपार्ह आहे.</td></tr>
<tr><td>१०</td><td>३२४९</td><td>कमलबाई शंकरराव म्हस्के</td><td>शॉप नं. जी-२ शहर भूमापन क्र.१५८४०/४९ कासलीवाल सुवर्णयोग गारखेडा</td><td>१)खरेदी खत क्र.अगग-२-२०५५-२-४५-२००४ दिनांक १६/८/२००४ नुसार दुकानाचे क्षेत्रफळ १९.१७ m^2 इतके असतांना कर आकारणी १४.७० m^2 क्षेत्रफळास करण्यात आली आहे. त्यामुळे दिनांक ०१/४/२०१२ पासून प्रतिवर्ष रू.१२७२/- इतके आर्थिक नुकसान होत आहे.
२) मालमत्ता खरेदी दिनांक १६/८/२००४ ची असतांना कर आकारणी दि.०१/४/२०१२ पासून करण्यात आली आहे. ही बाब आक्षेपार्ह आहे.</td></tr>
<tr><td>११</td><td>३२४८</td><td>कमलबाई शंकरराव म्हस्के</td><td>शॉप नं. जी-१ शहर भूमापन क्र.१५८४०/४९ कासलीवाल सुवर्णयोग, गारखेडा</td><td>१)खरेदी खत क्र.अगग-२-२०५६-२-४५-२००४ दिनांक १६/८/२००४ नुसार दुकानाचे क्षेत्रफळ २३.७० m^2 इतके असतांना कर आकारणी १४.७० m^2 क्षेत्रफळास करण्यात आली आहे. त्यामुळे दिनांक ०१/४/२०१२ पासून प्रतिवर्ष रू.२५६७/- चे आर्थिक नुकसान होत आहे.
२) मालमत्ता खरेदी दि.१६/८/२००४ ची असतांा कर आकारणी दिनांक ०१/४/२०१२ पासून करण्यात आली आहे. ही बाब आक्षेपार्ह आहे.</td></tr>
</table>

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष पाहणी करून, लेखी अनपुालन अहवाल दुरूस्तीसह रक्कम वसूल करून सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला असून केलेला वैयक्तिक खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१०६: कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१०८, दिनांक १२.५.२०२१

सन २०१४-२०१५ कर आकारणी क्र.३३१४/१४-१५ दिनांक ७/०१/२०१५ १) श्री.तनमिंदरसिंग सैहगल मंजीतसिंग सैहगल व इतर एक,shop no.१४, CTS No.१६०३५, श्रीकृष्ण विहार,शहानूरवाडी संगणक क्र.F००४५८४८ करयोग्य मुल्य ४०८२ एकूण मालमत्ताकर -३७५५ (प्रतिवर्ष) दिनांक ०१/४/२०१४ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

कर आकारणी क्र.३३१५/१४-१५ दिनांक ०७/०१/२०१५ श्री.तनमिंदसिंग सैहगल मंजीतसिंग सैहगल,shop no.१५ श्रीकृष्ण विहार,शहानूरवाडी संगणक क्र.F००४५८४९ करयोग्य मुल्य ४०८२, मालमत्ता कर -३७५५ (प्रतिवर्ष) दिनांक ०१/०४/२०१४ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

१) कर आकारणी क्र.३३१४/१४-१५ दिनांक ०७/०१/२०१५ चे खरेदीखत क्र.५९०३/२०१० दिनांक १९/०७/२०१० रोजी असून कर आकारणी करतांना खरेदीखत दिनांक १९/०७/२०१० पासून कर आकारणी करणे आवश्यक होते. परंतू विभागाने दिनांक ०१/०४/२०१४ पासून कर आकारणी केली आहे. ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

२) कर आकारणी क्र.३३१५/१४-१५ दिनांक ०७/०१/२०१५ चे खरेदीखत क्र.अगग ५-५९०४/२०१० दिनांक १९/०७/२०१० रोजी खरेदी असून कर आकारणी करतांना खरेदीखत दिनांक १९/०७/२०१० पासून कर आकारणी करणे आवश्यक होते. परंतू विभागने दिनांक ०१/०४/२०१४ पासून कर आकारणी केल्याचे दिसून येते. ही बाब आक्षेपार्ह असून महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झाल्याचे दिसून येते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष पाहणी करून, लेखी अनपुालन अहवाल दुरूस्तीसह रक्कम वसूल करून सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१०७ : कर आकारणी क्र.२१८३/१४-१५ दिनांक २७/०८/२०१४

मालमत्ताकर आकारणी करतांना दुप्पट शास्ती न लावले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१०९, दिनांक १२.५.२०२१

सन २०१४-२०१५ चे कर आकारणी क्रमांक २१८३/१४-१५ दिनांक २७/०८/२०१४ श्री.जगन्नाथ हिरालाल मालवदकर,P.No.५७, विजय कॉलनी, एन-५ सिडको या कर आकारणीचे माहितीपत्रक हिशोब तक्ता तपासले असता खालील प्रमाणे आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) माहितीपत्रक नोंद खालील प्रमाणे

व्यावसायीक G.F. ३.७०X३.००=११.१ चौ.मी.

- ३.७० X ३.०० = ११.१ चौ.मी.

एकूण २२.२ चौ.मी.

१) उपरोक्त बांधकाम क्षेत्र अधिकृत/अनाधिकृत याबाबत बोध होत नाही.

२) नगररचना विभागाने प्रमाणित केलेले बांधकाम नकाशा लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करावी.

३) उक्त बांधकाम क्षेत्र अनाधिकृत असल्यास मालमत्ताकर दुप्पट शास्ती करणे अपेक्षित आहे. म्हणजेच एकूण व्यावसायीक मालमत्ता कर रू.६३४९X२= १२६९८ इतके होणे आवश्यक होते.

४) आर्थिक वर्ष दिनांक ०१/०४/२०१४ पासून कर आकारणी व्यावसायीक मालमत्तेला कोणत्या आधारे करण्यात आली.व्यावसायीक बांधकाम कोणत्या वर्षात झाले याबाबत पुरावा जोडलेला नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष पाहणी करून, लेखी अनपुालन अहवाल दुरूस्तीसह रक्कम वसूल करून सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१०८: मोकळ्या जागेची कर आकारणी करतांना १०% सुट दिल्याबाबत.
संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.११०, दिनांक १२.५.२०२१

सन २०१४-२०१५ कर आकारणी क्र.२९१७/२०१४-१५ दिनांक ३/१२/२०१४ अश्विनी अभय चौधरी H.No.४५, स्वप्ननगरी गारखेडा,करयोग्य मुल्य -३२४० मालमत्ता कर ९७२/- दिनांक ०१/०४/२००८ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

माहिती पत्रक नुसार सहन जागेवरील कर आकारणी	अपेक्षित कर आकारणी सहन जागेवरील कर आकारणी
३००X१.००=३००	३००X१.००=३००
३००X१२=३६००	३००X१२=३६००
Less १०% ३६०	सामान्य कर ३०% =१०८०
करयोग्य मुल्य - ३२४०	एकूण कर =१०८०(प्रतिवर्ष)
एकूण कर (३०% सामान्य कर) ९७२	

उक्त प्रमाणे एकूण कर १०८० रू.प्रतिवर्ष आवश्यक होते. परंतु विभागाने एकूण कर ९७२/- प्रमाणे कर आकारण्ी केल्याचे दिसून येते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष पाहणी करून, लेखी अनपुालन अहवाल दुरूस्तीसह रक्कम वसूल करून सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१०९ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविल्याबाबत.
संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१११, दिनांक १२.५.२०२१

सन २०१४-२०१५ कर आकारणी क्र.३३१३/१४-१५ दिनांक ७/०१/२००५ मालमत्ता क्र.F००४५८४४ १) सौ.कमला श्रीनिवास खटोड २) इंदु अशोक खटोड ३) श्रीनिवास रामनाथ खटोड, S.No.२२, शहानूरवाडी,मोकळ्या जागेचा कर ,करयोग्य मुल्य -५१६००-३०% सामान्य कर -१५४८०/- दिनांक ०१/११/२०१० पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

खरेदीखत नुसार उक्त मोकळ्या जागेची खरेदी दिनांक २०/१०/१९८७ झाली असून उक्त मोकळ्या जागेची कर आकारणी करतांना दिनांक ०१/११/२०१० पासून कर आकारणी कशाच्या आधारे केली याबाबत खुलासा करावा.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष पाहणी करून, लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.११० : मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.११२, दिनांक १२.५.२०२१

मालमत्ताधारक भारती पितांबर सोनवणे,मुरलीधर दत्तात्रय बनसोडे F.No.B-९, सिटी सर्व्हे नंबर १५७३५/११ खिंवसरा पार्क,गारखेडा सिंहगड अपार्टमेंट कर आकारणी क्रमांक ४४०३/१४-१५ दिनांक २८/०३/२०१५ संगणक क्रमांक F००४६२२० कर योग्य मुल्य ४२७७ दिनांक ०१/४/२०१२एकूण कर २४८० प्रतिवर्ष प्रमाणे कर आकारणी करण्यात आली आहे.

मात्र दस्त क्रमांक अगग - २-०३६३३-२००५ दिनांक २६/१२/२००५ असतांना मालमत्ता कर आकारणी ०१/०४/२०१२ पासून कोणत्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष पाहणी करून, लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१११: मालमत्ता कर आकारणी करतांना एकूण कर (प्रतिवर्ष) चुकीचा असल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.११३, दिनांक १२.५.२०२१

मालमत्ताधारक सचिन ताराचंद पाटणी शॉप नं.२ सुतगिरणी चौक गारखेडा मोहल्ला सम्यक गॅलक्सी कर आकारणी क्रमांक ४४०६/१४-१५ दिनांक ३०/०३/२०१५ संगणक क्रमांक F००४६२३२ गल्ला क्रमांक ८९ करयोग्य मुल्य ७३४४/- दिनांक ०१/०४/२०१३ पासून आकारणी करण्यात आली आहे. एकूण कर ५९४९ प्रतिवर्ष.

संबंधिताचा माहितीपत्रक तक्ता हिशोब तक्ता पाहिला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी हिशोब तक्ता पाहिला असता संबंधिताचे आकारणी चुकीची असल्याने त्यास दुरूस्ती करतांना पेन्सिल चा वापर करून दुरूस्ती करण्यात आलेली आहे.

करयोग्य मुल्य ७३४४ दिनांक ०१/०४/२०१३ पासून असतांना त्यास प्रतिवर्ष एकूण कर ६९४०/- एवढा असतांना वर उल्लेखिलेल्या करयोग्य मुल्यावर ५९४९/- प्रतिवर्ष मालमत्ता कर आकारणी दर्शविले आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष पाहणी करून, लेखी अनपुालन अहवाल दुरूस्तीसह रक्कम वसूल करून सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.११२ : कर आकारणी क्र.३६२९/१४-१५ कमी कर आकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.११४, दिनांक १२.५.२०२१

लेखापरीक्षणा दरम्यान कर आकारणी क्र.३६२९, दिनांक २९/०१/२०१५, सौ.आशा विश्वनाथ घुगे, प्लॉट नं.१६, सर्व्हे नं.१२११५९, अहिंसानगर,बायजीपुरा ही संचिका तपासली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

माहितीपत्रकानुसार सदर (इंग्लिश स्कुल) निवासेत्तर मालमत्तेस खालील प्रमाणे कर आकारणी करण्यात आली आहे.

१) प्रथम मजला क्षेत्रफळ ९१.१७ m^2
२) द्वितीय मजला क्षेत्रफळ ९१.१७ m^2
३) तृतीय मजला क्षेत्रफळ ९१.१७ m^2
४) चौथा मजला क्षेत्रफळ ६१.६ m^2
५) तळ मजला क्षेत्रफळ १९.८ m^2

चौथा मजला व तळ मजल्यावरील बांधकाम अनाधिकृत असल्याने सदर बांधकामास शास्ती लावण्यात आली आहे.

(अ) पहिला + दुसरा+तिसरा मजला क्षेत्रफळ =
२७३.५१X१७X१२=५५८००/-
१०% सुट -५५८०/-
करयोग्य मुल्य - ५०२२०/-
कर आकारणी (८७%) ४३६८९/-

(ब) चौथा + तळ मजला क्षेत्रफळ =
८१.४ X १७ X १२ =१६६०८
१०% सुट = १६६१
करयोग्य मुल्य १४९४७
कर आकारणी (८७%) १३००४
अनाधिकृत बांधकाम असल्याने १३००४X२=२६००८
एकूण अ+ब ४३६८९+२६००८= ६९६९७/-

२) बांधकाम परवाना क्र.९४७/२०१०-११, फाईल क्र.३६९१/१७/२०१०-११ दिनांक ०४/१२/२०१० नुसार सदर निवासी मालमत्तेस पार्किंग+ तळमजला+प्रथम मजला + दुसरा मजला अशा बांधकामास परवानगी देण्यात आली आहे.

मंजूर बांधकाम नकाशानुसार खालील प्रमाणे मान्यता मिळाली आहे.

१) तळ मजला -

Study room ३.२० X २.२१ = ७.०७
Bed room २.७३ X ३.५२ = ९.६१
Bed room २.७३ X ३.५२ = ९.६१
Bed room ३.२० X २.२१ = ७.०७
Kitchen ३.२० X २.२८ =७.३०
Living ३.९९ X ३.६० = १४.३६
Living ३.९९ X ३.६० = १४.३६
Kitchen ३.२० X २.२८ =७.३०
७६.६८

१) पहिला मजला -

Kitchen ३.२० x २.२१ =७.०७
Bed room २.७३ x ३.५२ = ९.६१
Bed room २.७३ x ३.५२ = ९.६१
Kitchen ३.२० x २.२१ =७.०७
Living ३.९९ x ३.६० = १४.३६
Living ३.९९ x ३.६० = १४.३६
६२.०८

१) दुसरा मजला -

Bed room ३.२० x २.२१ = ७.०७
Bed room २.७३ x ३.५२ = ९.६१
Bed room २.७३ x ३.५२ = ९.६१
Bed room ३.२० x २.२१ = ७.०७
Living ३.९९ x ३.६० = १४.३६
Living ३.९९ x ३.६० = १४.३६
६२.०८

प्रत्यक्ष बांधकाम व नकाशा मधील पहिला मजला व दुसरा मजला यांचे क्षेत्रफळ पाहिले असता क्षेत्रफळामध्ये तफावत दिसून येते.

संबंधिताने नगररचना विभागा कडून परवाना घेतांना निवासी म्हणून बांधकाम परवाना घेतला आहे. मात्र वापर निवासेत्तर होत असल्याने संपूर्ण बांधकाम हे अनाधिकृत सजून मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक होते. मात्र तसे झालेले दिसून येत नाही.

विभागाने मालमत्ता कर आकारणी करतांना पहिला व दुसरा मजला तिसरा मजला बांधकाम अधिकृत असल्याचे दर्शविले आहे. चौथा मजला,पाचवा मजला व तळमजला अनाधिकृत असल्याचे दर्शविले आहे. मात्र प्रत्यक्षात पहिला,दुसरा (निवासी) परवाना असल्याचे दिसून येते.

माहितीपत्रक असतांना चौथा जला क्षेत्रफळ ६१.६ तळमजला १९.८ चौ.मी. पर्यंत क्षेत्रफळ दर्शविण्यात आले आहे. मात्र कर आकारणी हिशोब तक्त्यावर पाचवा मजला क्षेत्रफळ ६१.६ चौ.मी. तळमजला १९.८ एकूण ८१.४ क्षेत्रफळ दर्शविले आहे. मात्र तळमजला (नकाशानुसार) ७६.६८ चौ.मी. असल्याचे दिसून येते.

म्हणजेच नगररचना विभागाने मान्यता दिलेला नकाशा (निवासी) व माहितीपत्रकावरील नोंदविलेली माहिती यांचा तुलनात्मक क्षेत्रफळ पाहिले असता कर आकारणी विभागाने नोंदविलेली माहिती प्रथम दर्शनी चुकीचे असल्याचे दिसून येते. तळमजला क्षेत्रफळ ७६.६८, तिसरा मजला एकूण क्षेत्रफळ ९१.१७ चौथा मजला ६१.६ पाचवा मजला ६१.६ असे एकूण २९१.०५ चौ.मी. अनाधिकृत असतांना अधिकृत असल्याचे दर्शवून मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे.

पहिला मजला क्षेत्रफळ ९१.१७ दुसरा मजला ९१.१७ असे एकूण क्षेत्रफळ १८२.३४ चौ.मी. असतांना त्यास निवासी मान्यता असतांना निवासेत्तर अधिकृत मालमत्ता कर आकारणी करून महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान केले आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष पाहणी करून, लेखी अनपुालन अहवाल दुरूस्तीसह रक्कम वसूल करून सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.११३: व्यावसायीक कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.११५, दिनांक १४.५.२०२१

मालमत्ताधारक सौ.रत्नमाला सुभाष देसरडा गोडाऊन सर्व्हे नंबर १२४३९ सुराणा नगर मोहल्ला मुरलीधर अपार्टे, कर आकारणी क्रमांक ४४०४/१४-१५ संगणक क्रमांक F००४६२२१ करयोग्य मुल्य १८५६५ दिनांक ०१/०४/२०१२ एकूण कर रूपये १७५४३ प्रतिवर्ष कर आकारणी करण्यात आली आहे.

मात्र दस्त क्रमांक ४४१/२००७ दिनांक २४/०१/२००७ रोजी गोडाऊनचे खरेदी दस्त झाले असतांना मालमत्ता कर आकारणी कोणत्या आधारे ०१/०४/२०१२ पासून करण्यात आली आहे याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष पाहणी करून, लेखी अनपुालन अहवाल दुरूस्तीसह रक्कम वसूल करून सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.११४: व्यावसायीक मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.११६, दिनांक १४.५.२०२१

मालमत्ताधारक सौ.राखी प्रशांत देसरडा,गॅरेज नं.०२ मुरलीधर अपार्टमेंट सुराणानगर कर आकारणी क्रमांक ४४०५/१४-१५ दिनांक २८/०३/२०१५ गठ्ठा क्रमांक ८९ संगणक F००४६२२२ करयोग्य मुल्य ६२७५/- दिनांक ०१/०४/२०१२ पासून ५८६६/- प्रतिवर्ष कर आकारणी करण्यात आली आहे. केलेली कर आकारणी एकूण कर ५९३०/- प्रतिवर्षा प्रमाणे मालमत्ता कर आकारणी पाहिजे होती.

संबंधिताचे दस्त क्रमांक अगग२-०१३१८-२००७ दिनांक ०९/०३/२००७ अन्वये नोंद असल्याने दिनांक ०१/०४/२०१२ पासून कशाच्या आधारे मालमत्ता कर आकारणी झाली आहे याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष पाहणी करून, लेखी अनपुालन अहवाल दुरूस्तीसह रक्कम वसूल करून सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.११५ : मालमत्ता कर माहितीपत्रक चुकीचे दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.११७, दिनांक १४.५.२०२१

सन २०१४-२०१५ चे कर आकारणी क्रमांक २१८२/१४-१५ दिनांक २८/०८/२०१४ नुसार श्री.पुंडलिक कवसाजी शेजुळ,P.No.०२, N-८-P-३ सिडको या कर आकारणीचे माहितीपत्रक,हिशोब तक्ता तपासले असता खालील प्रमाणे आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या आहे.

१) माहितीपत्रक खालील प्रमाणे नोंद आहे.

निवासी S.F. -६.००X२.९०=१७.४ चौ.मी.
- ६.०० X २.९० = १७.४ चौ.मी.
- ३.७ X ३.६ = १३.३२ चौ.मी.
४८.१२ चौ.मी
Total = १९७.५१ चौ.मी.

उक्त प्रमाणे नोंद असून एकूण क्षेत्रफळ १९७.५१ चौ.मी. कोणत्या आधारे घेतले याचा बोध होत नाही.

२) कर आकारणी करतांना नगररचना विभागाचे प्रमाणित केलेले बांधकाम नकाशा, खरेदीखत,ताबा पावती लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करून देण्यात यावी.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष पाहणी करून, लेखी अनपुालन अहवाल दुरूस्तीसह रक्कम वसूल करून सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.११६ : सहाण जागा व्यावसायीक असतांना निवासी दराने कर आकारणी केल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.११८, दिनांक १८.५.२०२१

१) कर आकारणी क्रमांक २५९७ ते २६०० दिनांक १७/१०/२०१४ चे माहिती पत्रक तपासले असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

२) कर आकारणी क्रमांक २३९७/१४-१५, दिनांक १७/१०/२०१४ संगणक क्रमांक E००३२६९२ करयोग्य मुल्य २५९२ दिनांक ०१/४/२००८ एकूण ७७८ या प्रमाणे कर आकारणी केली आहे. P.No.५०, Shop No.६६/P एन -२ सिडको

दर्शविलेली	पाहिजे असलेली
२४०X१२ = २८८०	२४०X१२=२८८०
१० % = २८८	N.R.V. ४५% १२९६ (१/४/२००८ पासून)
N.R.V.२५९२	
३०% ७७८ (१/४/२००८ पासून)	

Shop late -१० एन-४ (A) सिडको, कर आकारणी क्रमांक २५९८/१४-१५ दिनांक १७/१०/२०१४ संगणक क्रमांक E०० ३२६९३ करयोग्य मुल्य ४७५ दिनांक ०१/४/२००८ एकूण १४२ या प्रमाणे कर आकारणी केली आहे.

दर्शविलेली	पाहिजे असलेली
४४X१२=५२८	४४X १२=५२८
५२	N.R.V. = २३८ (१/४/२००८)
N.R.V. ४७६	४५%
३०% १४२	

Shoplate No.१३ एन -४ (A) कर आकारणी क्रमांक २५९९/१४-१५ दिनांक १७/१०/२०१४ संगणक क्रमांक E००३२६९४ करयोग्य मुल्य ५४० दिनांक ०१/४/२००८ एकूण १६२ याप्रमाणे कर आकारणी केली आहे.

दर्शविलेली	पाहिजे असलेली
४९x१२=५५८	४९x१२=५५८
५८	N.R.V.
N.R.V. ५३०	४५% २५१ (१/४/२००८)
३० % १५९	
दर्शविलेली	पाहिजे असलेली
२८७.४४x१२=३४४९	२८७.४४x१२=३४४९
३४४	
N.R.V.३१०५	N.R.V. -१५५२
३०% ९३.०	४५ % (१/४/२०१०)
(१/४/२०१०)	

विभागाने प्रत्यक्ष पाहणी करून, लेखी अनपुालन अहवाल दुरूस्तीसह रक्कम वसूल करून सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.११७ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.११९, दिनांक १८.५.२०२१

मालमत्ताधारक लोचनबाई विश्वनाथ गिरी,विठ्ठल विश्वनाथ गिरी घर क्रमांक ३८ जी सेक्टर हॉटेल दलिफ मोहल्ला टाऊन सेंटर एन-५ सिडको करयोग्य मुल्य ११७७६१, दिनांक ०१/०४/२०१२ एकुण कर रू.१,११,२८२/- प्रतिवर्ष प्रमाणे कर आकारणी करण्यात आली आहे. माहितीपत्रक पाहिले असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) मुंबई महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ अन्वये बांधकामाची परवाना एक वर्षाचा असतांना त्यास नुतनीकरण करणे आवश्यक होते.मात्र नुतनीकरण केलेले नाही.

२) बांधकाम परवाना ०४/१२/२००७ चा असतांना मालमत्ता नविन कर आकारणी ०१/४/२०१२ पासून करण्यात आली आहे. ही बाब संयुक्तीक वाटत नाही.

३) बांधकामाचा परवाना ६२९/०७-०८ फाईल क्रमांक २२२/०७-०८ दिनांक ०४/१२/२००७ अन्वये बांधकामाची परवानगी देण्यात आले आहे. मात्र मालमत्ताकर आकारणी करतांना नविन बांधकाम असतांना संपूर्ण मालमत्तेस आकारणी होणे आवश्यक होते. तसे न करता F.F,S.F. ला मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे.

४) नविन मालमत्ता कर आकारणी (व्यावसायीक) करतांना जुनी करयोग्य मुल्य ५५४२३ यामध्ये मिळवून ३१/३/२०१२पर्यंत कायम व पुढे बंद करण्यात आली आहे. जुनी कर आकारणी मध्ये क्षेत्रफळ कमी दर्शविण्यात आले आहे.

५) सदर मिळकतीस जुनी कर आकारणी प्रमाणे F०००३६७१ प्रमाणे कर आकारणी झालेली होती असे संचिकेतील कागदपत्रावरून दिसून येते. सदर मिळकतीस परवाना क्र.६२९/२००७-०८ फाईल क्र.२२२ १७/१००७/०८ दिनांक ०४/१२/२००७ नुसार बांधकामाची परवानगी घेवून नविन बांधकाम केले आहे.

सदर मिळकतीस मालमत्ता कर आकारणी करतांना जुनी कर आकारणी बंद करून ०४/१२/२००८ पासून संपूर्ण कर योग्य क्षेत्रास २००८ मध्ये प्रचलित दरानुसार कर आकारणी करणे अपेक्षित होते.

तसे केल्याचे दिसून येत नाही.F०००३६७१ नुसारची जुने कर योग्य मुल्य रू.५५४२३/-समाविष्ठ केल्यामुळे जवळपास ७५ m^2 मिटर (व्यावसायीक) क्षेत्रास कर आकारणी कमी झाल्याचे दिसून येते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.११८ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१२०, दिनांक १८.५.२०२१

मालमत्ताधारक श्री.विठ्ठल आसाराम हारदे p.no.२० सिटी सर्व्हे १७९/६/P हर्सुल औरंगाबाद मोहल्ला हरसिध्दी सोसायटी कर आकारणी क्रांक B०००८१९८ करयोग्य मुल्य ७९९२ दिनांक ०१/४/२०१४ एकूण कर रूपये ४६७७ प्रतिवर्ष प्रमाणे कर आकारणी करण्यात आली आहे. माहितीपत्रक पाहिले असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) एकूण क्षेत्रफळ ६७.२३ m^2 करयोग्य मुल्य ७९९२ दिनांक ०१/४/२०१४ पासून आकारणी केली आहे. केलेली आकारणी वर्ष चुकीचे आहे.

२) बांधकाम परवाना ३३६/२००३ दिनांक १०/११/२००३ रोजी दिले असता एक वर्षापर्यंत परवाना आहे. त्यानंतर नुतनीकरण करणे आवश्यक होते. मात्र नुतनीकरण झालेले नाही.

३) सदरील मालमत्ता कर आकारणी दिनांक ०१/०४/२०१४ पासून कोणत्या आधारे केली आहे याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.११९: मोकळ्या जागेचा कर आकारणी करतांना १०% वजा करून कर आकारणी केल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१२१, दिनांक १८.५.२०२१

मालमत्ताधारक उत्तम प्रभाकर चापे P.No.१५ सर्व्हे नं.१७१/५, हर्सूल कर आकारणी क्रमांक २८४७/१४-१५ दिनांक २५/११/२०१४ संगणक क्रमांक B००४५२५७ करयोग्य मुल्य २४०८, दिनांक ०१/०४/२००८ पासून एकूण कर ७२२ प्रतिवर्ष प्रमाणे कर आकारणी करण्यात आली आहे.दस्त क्रमांक अगग६-००८०८-२००५ दिनांक ०६/०४/२००५ चे असून १०% वजावट केली आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष पाहणी करून, लेखी अनपुालन अहवाल दुरूस्तीसह रक्कम वसूल करून खुलासा सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला असून केलेला वैयक्तिक खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१२० : कर आकारणी आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१२२, दिनांक १८.५.२०२१

सन २०१४-१५ कर आकारणी क्र.३३०६/१४-१५ दिनांक ०७/१०/२०१५ संगणकीय क्र.F००४५८५२ श्री.योगेश पुरूषोत्तम झंवर,F.No.B-४, नुपुर अपार्टमेंट गारखेडा कर योग्य मुल्य - ५१३०,एकूण कर -२६७८, दिनांक ०१/४/२०१२ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

१) उक्त मालत्तेची खरेदीखत दस्तऐवजाचा क्र.अगग२-०२५९४-२००५ दिनांक ०९/०९/२००५ नुसार खरेदी झालेली असून कर आकारणी करतांना खरेदीखत दिनांकापासून कर आकारणी करणे आवश्यक होते. परंतु विभागाने दिनांक ०१/४/२०१२ पासून कर आकारणी केल्याचे दिसून येते. हि बाब आक्षेपार्ह असून महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झाल्याचे निदर्शनास येते.

२) खरेदीखत दिनांक ०९/९/२००५ असतांना विभागाने दिनांक ०१/०४/२०१२ पासून कर आकारणी कशाच्या आधारे केली याबाबत खुलासा व्हावा.

३) उक्त कर आकारणी दिनांक ०९/०९/२००५ केल्यास रू.१८७४६/- चे आर्थिक नुकसान झाल्याचे दिसून येते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१२१ : खुल्या भूखंडाची कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१२३, दिनांक १८.५.२०२१

खुल्या भूखंडाची मालमत्ता कर आकारणी करतांना खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या .

१) मालमत्ताधारक सुनिल रामराव साळुंके P.No.७६ इटखेडा सिटी सर्व्हे नंबर ६९/१ कर आकारणी क्रमांक २८२१/१४-१५ दिनांक २१/११/२०१४ संगणक क्रमांक F००४५६४७ करयोग्य मुल्य १४४०० दिनांक ०१/०४/२०१२ पासून ३०% सामान्य कर ४३२० प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.दस्त क्रमांक १६९६/२००९ दिनांक ०४/०५/२००९ रोजी नोंदणी केला असल्याने दिनांक ०१/०४/२००९ पासून मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक होते. म्हणजेच ४३२०x३=१२९६० कमी भरणा केला आहे.

२) मालमत्ताधारक मिनी मनिष उभवेजा व हेमंत मदन मत्तारा P.No.१३२ सर्व्हे नंबर ७०/१ मोहल्ला गोल्डन सिटी,इटखेडा कर आकारणी क्रमांक २८२२/१४-१५ दिनांक २१/११/२०१४ संगणक क्रमांक F००४५६४८ करयोग्य मुल्य १३३८०/- दिनांक ०१/०४/२०१२ पासून सामान्य कर ३०% प्रमाणे ४०१४ प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्त क्रमांक ८६६४/२०१० दिनांक २५/१०/२०१० रोजी नोंदणी केला असल्याने दिनांक ०१/०४/२०१० पासून अथवा दस्त नोंदणी दिनांका पासून कर आकारणी होणे आवश्यक होते म्हणजेच ४०१४ x २= ८०२८ मालमत्ता कर कमी भरणा केला आहे.

३) मालमत्ताधारक विजय राधेशाम खंडेलवाल P.No.१३३ सर्व्हे नंबर ७०/१ मोहल्ल गोल्डन सिटी,इटखेडा कर आकारणी क्रमांक २८२३/१४-१५ दिनांक २१/११/२०१४ संगणक क्रमांक F००४५६४९ कर योग्य मुल्य १३३८०/- दिनांक ०१/०४/२०१२ पासून सामान्य कर ३०% प्रमाणे ४०१४ प्रति वर्षा प्रमाणे मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे. दस्त क्रमांक ८६६३/२०१० दिनांक २५/१०/२०१० रोजी नोंदणी केला असल्याने दिनांक ०१/०४/२०१० पासून अथवा दस्त नोंदणी दिनांका पासून कर आकारणी होणे आवश्यक होते. म्हणजेच ४०१४ x २= ८०२८ मालमत्ता कर कमी भरणा केला आहे.

या तिन्ही प्रकरणांमध्ये कर आकारणी करतांना (मा.कनिवसं यांचे तोंडी आदेशानुसार) बांधकाम पूर्ण होईयपर्यंत असा उल्लेख माहितीपत्रक भरतांना दर्शविला आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला असून केलेला वैयक्तिक खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१२२ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.१२३, दिनांक १८.५.२०२१**

मालमत्ताधारक छाया बाबुराव जाधव,Flat No.६,Plot No.३ स.न..०६ न्यू साईराज अपार्टमेंट एन-९ M सेक्टर CIDCO कर आकारणी क्रमांक ३९६१/१४-१५ दिनांक २४/२/२०१५ गट्टा क्रमांक ८० संगणक क्रांक B००४५५५९ करयोग्य मुल्य २५७१ दिनांक १/४/२००८ पासून कर आकारणी एकूण कर १४५३ प्रतिवर्ष प्रमाणे करण्यात आली आहे.

संबंधिताचे माहितीपत्रक व खरेदीखत पाहिले असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या. दस्त क्रमांक अगग५-८३५९-२०१३ दिनांक ६/१२/२०१३ चे असतांना मागे जावून दिनांक १/४/२००८ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

दिनांक ६/१२/२०१३ पासून कर आकारणी केली असती तर दर ११/- प्रमाणे झाली असती मात्र संबंधिताने पाठीमागे जावून ६.५०/- या दराने केली आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झाले आहे.

माहितीपत्रकानुसार	**पाहिजे असलेले**
३६.५४m^2 x६.५०=२३८	३६.५४ m^2 x११=४०२
२३८x१२=२८५६	४०२x१२=४८२४
१०% - २८५	१० % = ४८२
N.R.V. २५७२	N.R.V. ४३४२
५६.५% १४५३ (१.४.२००८ प्रति वर्ष)	५६.५% २४५३ (६/१२/२०१२) पासून

कर आकारणी करणे आवश्यक असतांना त्या प्रमाणे कर आकारणी झाल्याचे दिसत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१२३: मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.१२५, दिनांक १८.५.२०२१**

मालमत्ताधारक नारायण लक्ष्मणराव खडके P.No.०१,यशश्री को.ऑ.हौ.सो.मोहल्ला एन-८ सिडको औरंगाबाद एन-८ सिडको औरंगाबाद कर आकारणी क्रमांक ३९०८/१४-१५ दिनांक २०/२/२०१५ गठ्ठा क्रमांक ७९ संगणक क्रमांक B००४५५४० करयोग्य मुल्य ५८३२ दिनांक १/४/२०१२ पासून निवासी दराने कर आकारणी करून ३३५३/- प्रतिवर्ष प्रमाणे मालमत्ता कर आकारण्यात आला आहे.

संबंधित मालमत्ता व्यावसायीक, निवासी अथवा मिश्र स्वरूपाची आहे का याबाबत प्रत्यक्ष तपासणी करून मालमत्ताधारकाच्या कागदपत्रे,नकाशासह माहिती सादर करावी असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१२४: मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.१२६, दिनांक १८.५.२०२१**

मालमत्ताधारक रविंद्र लक्ष्मणराव इंगळे,F.No.३,सर्व्हे क्र.१५८४०/११२, मोहल्ला देसाई आर्किड गारखेडा,कर आकारणी क्रमांक ३९१६/२०१४-१५ दिनांक २०/२/२०१५ गठ्ठा क्रमांक ७९ संगणक क्रमांक F००४६०२७ करयोग्य मुल्य २८३० दिनांक ०१/४/२०१४ पासून कर आकारणी करून प्रतिवर्ष १५९८/- कर आकारण्यात आला आहे.दस्त क्रमांक अगग ३-००१९२-२०११ दिनांक २५/१/२०११ चा असतांना दिनांक १/४/२०१४ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

माहिती पत्रकानुसार	**पाहिजे असलेली**
२३.७९x११=२६२	२३.७९x११=२६२
२६२x१२=३१४४	२६२x१२=३१४४
१०% ३१४	१०% =३१४
N.R.V.२८३०/-	N.R.V.२८३०
५६.५% =१५९८ (१/४/२०१४)	५६.५%= १५९८ (१/४/२०११)

म्हणजेच संबंधिताने २०११ पासून कर आकारणी न करता २०१४ पासून केली आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झाले आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही. **उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.**

परिच्छेद क्र.१२५ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.१२७, दिनांक १८.५.२०२१**

मालमत्ताधारक सचिन मधुकरराव कुलकर्णी घर क्रमांक E४०/५,एन-११ सिडको मयुरनगर कर आकारणी क्रांक ३९२१/२०१४-१५ दिनांक २०/२/२०१५ संगणक क्रमांक B०० ४५५४३ गट्ठा क्रमांक ७९ करयोग्य मूल्य ३३७० दिनांक ०१/४/२००८ पासून प्रतिवर्ष १९३९/- रू.प्रमाणे कर आकारणी करण्यात आली आहे.

मालमत्ताधारकाची TENEMENT TRANSFER ORDER दिनांक १०/३/२०१४ पासून असतांना त्याप्रमाणे मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक होते मात्र तसे केल्याचे दिस्त नाही.

दिनांक ०१/४/२००८ चा मालमत्ता कर आकारणी दर (अ)६.५०/- (क) ३.५०/- होता. दिनांक १०/३/२०१४ पासून (अ) ११/- रू. (क) ९/- रू. आहे.

माहितीपत्रकानुसार	**पाहिजे असलेले**
४०.९२X६.५०=२६६	४०.९२X११=४५०
१३.२०X३.५०=४६	१३.२०X९=११९
३१२	**५६९**
३१२X१२=३७४४/-	५६९X१२=६८२८
१०% - ३७४	१०% - ६८३
N.R.V. ३३७०	N.R.V. ६१४५
५७-५% १९३९ (१.४.२००८)	५७.५% ३५३३ (१/४/२०१४)

विभागाने दिनांक ०१/४/२०१२ पासून फेर आकारणी करून रक्कम वसूल करावी. तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१२६: मालमत्ता कर आकारणी करतांना चुकीचे दर आकारणी केल्याबाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.१२८, दिनांक १८.५.२०२१**

मालमत्ताधारक सुनिल गणपतराव गोटे, D-४५ टाऊन सेंटर मोहल्ला सर्व्हीस इंडस्ट्रीज कर आकारणी क्रमांक ३७७३/२०१४-१५ दिनांक ९/२/२०१५ गट्ठा क्रमांक ७६ संगणक क्रमांक F००४५९८६ करयोग्य मुल्य २९९२२/- दि.१.१.२०१५ पासून एकूण कर रू.२८२७६/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे. माहितीपत्रक पाहिले असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

व्यावसायीक १०५.११ क्षेत्रफळ x दर ८.५५ एवढा दर दर्शविण्यात आला आहे. सदरील दर नसतांना कशी आकारणी करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

पूर्वीचा संगणक क्रमांक F०००३६७२ असतांना नविन क्रमांक F००४५९८६ का देण्यात आला याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून संबंधितावर जबाबदारी निश्चित करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१२७: निवासी मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.१२९, दिनांक १८.५.२०२१**

मालमत्ताधारक सुरेश पांडुरंग देशमुख R.H.No.E-३ सर्व्हे नंबर १२ मोहल्ला सारा हार्मोनी कांचनवाडी कर आकारणी क्रमांक ४३२८/१४-१५ दिनांक २३/३/२०१५ गट्ठा क्रमांक ८७/१ संगणक क्रमांक F००४६१५५ करयोग्य मुल्य ८२०८ दिनांक १/४/२०१२ पासून कर आकारणी एकूण कर रूपये ४८०० प्रतिवर्ष प्रमाणे कर आकारणी करण्यात आली आहे.

मात्र SALE DEED दिनांक ८/५/२००८ रोजी करण्यात आले आहे. म्हणजेच संबंधितास दिनांक १/४/२००८ पासून कर आकारणी करणे आवश्यक होते. ४८००X४=१९२००/- महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान करण्यात आले आहे

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून संबंधितावर जबाबदारी निश्चित करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.**उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.**

परिच्छेद क्र.१२८: निवासी मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१३०, दिनांक १८.५.२०२१

मालमत्ताधारक श्रीनिवास अंकुशराव दराडे Flat A/९ सर्व्हे नंबर २२१/१.B गजानन कॉम्प्लेक्स मोहल्ला हर्सुल करआकारणी क्रमांक ४३३२/१४-१५ दिनांक २३/३/२०१५ गट्ठा क्रमांक ८७/१ संगणक क्रमांक A००३१५३२ करयोग्य ४५४७ दिनांक १/४/२०१४ एकूण २६१३/- प्रतिवर्ष प्रमाणे कर आकारणी करण्यात आली आहे.

संबंधिताचे खरेदीखत दस्त क्रमांक अगग५-०६१९१-२०११ दिनांक ६/८/२०११ पासून असतांना याप्रमाणे मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून संबंधितावर जबाबदारी निश्चित करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१२९: मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.१३१, दिनांक १८.५.२०२१**

मालमत्ताधारक रविंद्र लक्ष्मणराव इंगळे F.No.-४ देसाई आर्केड गारखेडा कर आकारणी क्रमांक ३९२२/२०१४-१५ दिनांक २०/२/२०१५ गट्ठा क्रमांक ७९ संगणक क्रमांक F००४६०३२]करयोग्य मुल्य ३४२४ दिनांक १/४/२०१४ पासून रक्कम रू.१९६६/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी केली आहे.

दस्त क्रमांक अगग३-००१९३-२०११ दिनांक २५/१/२०११ असतांना दि.१/४/२०१४ पासून आकारणी करण्यात आली आहे ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून संबंधितावर जबाबदारी निश्चित करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१३० : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.१३२, दिनांक २४.५.२०२१**

मालमत्ताधारक हरीदास नवतनदास नाथाणी व सतीषकुमार नवतनदास नाथानी सिटी सर्व्हे १५८४९/अ शॉप नं.१,२,३ F.No. २ व ३ मोहल्ला शिवशंकर कॉलनी कर आकारणी क्रमांक ४३९८/१४-१५ दिनांक २८/३/२०१५ (गड्डा क्रमांक ८८/१) संगणक क्रमांक F००४१६०० करयोग्य मुल्य १०९५१/- दिनांक ०१/४/२०१४ एकूण कर रूपये ६४०६/- निवासी कर, करयोग्य मुल्य २११५७/- १/४/२०१४ पासून १९९९४ प्रतिवर्ष प्रमाणे मालमत्ताकर आकारण करण्यात आली आहे. माहितीपत्रक तपासले असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

बांधकाम परवाना दिनांक १०/१०/२०११ चा असून दिनांक १/४/२०१४ पासून केलेली आकारणी चुकीची आहे.

माहितीपत्रकानुसार

व्यावसायीक - G.F.३.३x५.३=१७.४९
२.७x५.३=१४.३१
२.७x५.३=१४.३१
४६.११
B.F.५.३x४.५=२३.८५
निवासी F.F.३.३x५.३=१७.४९
२.७ x ५.३=१४.३१
४६.११
S.F. ४६.११
९२.२२
एवढे क्षेत्रफळ दर्शविण्यात आले आहे.

नकाशा नुसार
व्यावसायिक
G.R. -१ -३.३०x५.२८=१७.४२
२ -२.७५x५.२८=१४.५२
३- २.७५x५.२८=१४.५२
४- २.७५x५.२८=१४.५२
५- २.७५x५.२८=१४.५२
६- ३.३०x५.२८=१७.४२
B.F. -५.२८x९.०३=४७.६८
F.F. Bed ३.३०x५.२८=१७.४२
Kit २.७५x५.२८=१४.५२
Liv २.७५x५.२८=१४.५२
(२) Liv २.७५x५.२८=१४.५२
Kit २.७५x५.२८=१४.५२
Bed ३.३०x५.२८=१७.४२
S.F. Bed -३.३०x५.२८=१७.४२

Kit - २.७५x५.२८=१४.५२
Liv - २.७५x५.२८=१४.५२
(२) Liv २.७५x५.२८=१४.५२
Kit २.७५x५.२८=१४.५२
याप्रमाणे क्षेत्रफळ दर्शविले आहे.

१) शॉप क्र.१,२,३ ला मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे. ४,५,६ ला मालमत्ता कर आकारणी झाल्याचे दिसत नाही.

२) तळमजला (B.F.)५.३x४.५=२३.८५ एवढ्या क्षेत्रफळाला कर आकारणी झाली आहे. नकाशानुसार ५.२८x९.०३=४७.६८ एवढे क्षेत्रफळ आहे.

३) F.F. मधील ४६.११ एवढ्या क्षेत्रफळाला मालमत्ता कर आकारणी झाली आहे. त्यातील दुस-या ४६.११ क्षेत्रफळाला मालमत्ता कर आकारणी झाल्याची दिसत नाही.

४) S.F. मधील ४६.११ एवढ्या क्षेत्राला मालमत्ता कर आकारणी झाल्याची दिसते. उर्वरीत क्षेत्राला आकारणी झाल्याचे दिसत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून उर्वरीत क्षेत्रफळाला मालमत्ता कर आकारणी केली किंवा नाही याचा अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१३१ : व्यावसायीक निवासी मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.१३३, दिनांक २४.५.२०२१**

मालमत्ताधारक आशा श्रीकिशन धुप्पड,अंजली सुनिलकुमार झंवर,shop No.०२, F.No.०२ एनएस-१ सिडको शिवाजीनगर (वाडकर संकुल) कर आकारणी क्रमांक ४३५०/१४-१५ दिनांक २५/३/२०१५,गट्टा क्रमांक ८७/१ संगणक क्रमांक F००४६१५६ करयोग्य मुल्य ५८६४/- निवासी ५०२२ कमर्शियल याप्रमाणे ३३७१/- निवासी, ४६१८/- कमर्शियल मालमत्त कर आकरणी प्रतिवर्ष प्रमाणे करण्यात आली आहे.माहितीपत्रक पाहिले असता माहितीपत्रकावर

F.F. ४.६x३=१३.८०
४.६x२.५=११.५०
३.६४x३.१=११.२८
३.७x३.४५=१२.७६
४९.३४m²

व्यावसायीक G.F. =२.८४x५.८५=१६.६१m²
याप्रमाणे कर आकारणी करण्यात आली आहे.

मात्र संचिकेत दर्शविलेल्या नकाशाप्रमाणे बांधकामाचे क्षेत्रफळ दर्शविण्यात आले आहे.

तळमजला -Store -८.७०x५.७०=४९.५९
G.F. Shop no.१- २.४६x४.५५=११.१९
Shop no.२ - २.८४ x ५.८५ = १६.६१
Shop no.३ - ३.१० x ५.८५ = १८.१३
Stor - २.१५ x २.०० = ४.३
९९.८२ m²

F.F. Flat No.(१) Living -४.२७x३.००=१२.८१
Bed -३.८८x३.००=११.६४
Bed - ३.०३x३.७०=११.२१
Kitchen - ४.५७x३.०१=१४.१६
४९.८२

Flat No.२ Living -४.६x३.०=१३.८
Kitchen -४.६x२.५०=११.५
Bed -३.६४x३.१०=११.२८
Bed - ३.७ x३.४५=१२.७६
४९.३४

Second Floor

Flat No.३ Living -४.२७x३.००=१२.८१
Bed - ३.८८x३.००=११.६४
Kitchen- २.९७x३.१०=९.२०
Bed - ३.३३x३.७०=१२.३२
४५.९७$m^२$

Flat No.४

Living -४.६x३.००=१३.८
Kitchen -४.६०x२.५=११.५
Bed -५.६४x३.१०=११.२८
Bed - ३.७० x३.४५=१२.७६
४९.३४ $m^२$

Third Floor

Flat No.५ - Living -३.४०x३.००=१०.२
Bed -३.०५x३.००=९.१५
Kitchen- ३.५७x३.१०=११.०६
३०.४१

Flat No.६ - Living -३.६०x३.००=१०.८
Kitchen -३.००x३.५०=१०.५
Bed- ३.५९x३.००=१०.७७
३२.०७

एकूण क्षेत्रफळ निवासी २५६.९५ चौ.मी.
व्यावसायीक - ९९.८२ चौ.मी.

भोगवटा प्रमाणपत्र जा.क्र.मनपा/नरवि/भोप्र/४१/१४-१५ दिनांक २९/५/२०१४ अन्वये संबंधिताला भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले आहे.त्यावर B.F.,G.F.+Stilt Parking + F.F.,S.F and T.F. only एकूण क्षेत्र ३२९.९९ चौ.मी.आहे. तर यापैकी किती क्षेत्रफळास मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे. याबाबतीची माहिती लेखापरीक्षण विभागास मालमत्ताधारकाच्या नावासह सादर करावी.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला असून केलेला वैयक्तिक खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१३२ : मोकळ्या जागेची कर आकारणी करतांना १०% सुट दिल्याबाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.१३४, दिनांक २४.५.२०२१**

सन २०१४-१५ गठ्ठा क्र.७८/१ कर आकारणी क्र.३८७८/१४-१५ दिनांक १३/२/२०१५ सं.क्र.E००३३०६५ भाडेकरू मा.राज्यपाल पदसिध्द अध्यक्ष सैनिक कल्याण विभाग जिल्हा सैनिक कल्याण अधिकारी, जिल्हा सैनिक कार्यालय मोकळ्या जागेचा N.R.V.८०५१४०/- सामान्य कर -२४१५४२/- दिनांक १/९/२०१४ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

माहितीपत्रकानुसार	**अपेक्षित कर आकारणी**
सहन जागेची कर आकारणी	सहन जागेची कर आकारणी
२४८५०m^2 x ३= ७४५५०	२४८५०m२x३=७४५५०
७४५५०x१२=८९४६००	७४५५०x१२=८९४६००
१०% सुट =८९४६०	N.R.V.=८,९४,६००
N.R.V.=८०५१४०	दिनांक ०१/९/२०१४ पासून
दिनांक १/९/२०१४ पासून	

उपरोक्त प्रमाणे मोकळ्या जागेची N.R.V.८९४६०० इतके येणे अपेक्षित होते. परंतु विभागाने कर आकारणी करतांना मोकळ्या जागेस १०% सुट दिली असल्याचे दिसून येते. ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

माहितीपत्रकानुसार एकूण क्षेत्रफळ -२४८५० चौ.मी.दर्शविले असून कागदपत्रानुसार एकूण क्षेत्रफळ २१८५५-५४ चौ.मी.दिसून येत आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१३३ : सहान जागेचा मालमत्ता कर आकारणी करतांना १०% वजावट केल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१३५, दिनांक २४.५.२०२१

मालमत्ताधारक चेअरमन निराली फ्लॅट ओनर्स सहकारी गृहनिर्माण संस्था घर क्रमांक १३० व १३१ एन-२ सिडको सर्व्हे नंबर ६८/P कर आकारणी क्रमांक ४३७७/१४-१५,दिनांक २६/०३/२०१५ संगणक क्रमांक E००३३२२३ करयोग्य मुल्य ९७४१ दिनांक ०१/४/२०१० एकूण कर रूपये २९२२ प्रतिवर्ष प्रमाणे कर आकारणी केली आहे. (गठ्ठा क्रमांक ८८/१) माहितीपत्रकानुसार

९०१.९२x१.०=९०१
९०१.९२x१२=१०८२३
१०% - १०८२/-
N.R.V. ९७४१/-
३०% २९२२ (१/४/२०१० पासून)

कर आकारणी करण्यात आली आहे. कर आकारणी करतांना १०% १०८२/- वजावट करण्यात आली आहे. ही बाब आक्षेपार्ह आहे. संबंधित वजावट न करता मालमत्ता कर आकारणी करावी.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१३४: व्यावसायीक मालमत्ता कर आकारणी करतांना एका मालमत्तेचे क्षेत्रफळ न दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१३६, दिनांक २४.५.२०२१

मालमत्ताधारक मोहन देविदास सोनवणे p.no.९,१० मानसी हॉटेल जवळ मोहल्ला एन-३ सिडको शॉपलेट संगणक क्रमांक E००५७९३ कर आकारणी क्रमांक ४३७९/१४-१५ दिनांक २६/०३/२०१५ (गठ्ठा क्रमांक ८८/१) करयोग्य क्रमांक २३४१५ व ४०१४४ दिनांक ०१/४/२०१२ पासून २२१२६,३७९३५X२=७५८७० अधिकृत व अनाधिकृत व्यावसायीक कर आकारणी करण्यात आली आहे. माहितीपत्रक पाहिले असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

Shop - G.F.८.८०x८.८०=७७.४४ A
F.F.८.८०x८.८०=७७.४४ A (अ.क.)
S.F. ८.८०x८.८०=७७.४४ A
T.F.८.८०xx८.८०=७७.४४ C

या प्रमाणे क्षेत्रफळ दर्शविण्यात आले आहे. मात्र कर आकारणी हिशोब तक्त्या वरती प्रत्यक्ष कर आकारणी करते वेळी अ वर्ग बांधकामाचे एका मजल्याचे क्षेत्रास ७७.४४ m२ कर आकारणी.याबाबत विभागाने आपल्या स्तरावर प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१३५ :- सहाण जागेचा मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१३७, दिनांक २४.५.२०२१

मालमत्ताधारक अंबादास मानाजी मुतोडे Plot No.३६ गट क्रमांक ६७ ईटखेडा कर आकारणी क्रमांक ४३८१/१४-१५ दिनांक २६/३/२०१५ संगणक क्रमांक F००४६१८५ करयोग्य मुल्य ३१३२० दिनांक ०१/४/२०१२ एकूण कर रूपये ९३९६/- प्रतिवर्ष प्रमाणे मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे. (गठ्ठा क्रमांक ८८/१) माहितीपत्रकानुसार

मोकळ्या जागेचा कर एकूण क्षेत्र
८७० चौ.मी.x३=२६७०
२६७०x१२=३१३२०
३०% =९३९६ (१/४/२०१२ पासून)
मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे.

SALE DEED १५.४.२००६ दस्त क्रमांक १८७७/२००६ चे असतांना मालमत्ता कर आकारणी १/४/२०१२ पासून कशाच्या आधारावर करण्यात आली आहे. याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१३६: मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविल्याबाबत.
संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१३८, दिनांक २४.५.२०२१

मालमत्ताधारक मोहनीभाई रिजुमल सैनानी सिंधी कॉलनी शॉप नं.३ Plot No.G-२९ मोंढा नाका कर आकारणी क्रमांक ४३८४/१४-१५ दिनांक २६/०३/२०१५ संगणक क्रमांक F००४६१९२ (गठ्ठा क्रमांक ८८/१) करयोग्य मुल्य ४०८२ दिनांक १/४/२०१२ पासून एकूण कर ३७१४/- प्रतिवर्ष प्रमाणे व्यावसायीक कर आकारणी करण्यात आली आहे.

SALE DEED दिनांक ०४/०५/२००६ रोजी झाले असतांना दिनांक ०१/०४/२०१२ पासून मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१३७: मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविल्यबाबात.
संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१३९, दिनांक २४.५.२०२१

मालमत्ताधारक रमेश मोतीलाल जैन व सौ.कैलाश रमेश जैन P.No.९१ सर्व्हे नंबर ६९/१ ईटखेडा कर आकारणी क्रमांक २७९१/१४-१५ दिनांक २०/११/२०१४ गठ्ठा क्रमांक ५६/१,संगणक क्रमांक F००४५६३३ करयोग्य मुल्य १४२५६, दिनांक ०१/४/२०१२ पासून ३०% प्रमाणे ४२७७ प्रतिवर्ष प्रमाणे खुल्या भूखंडाची कर आकारणी करण्यात आली आहे.

माहितीपत्रकानुसार भूखंडा क्षेत्रफळ

३९५.९५m^2x३.००=११८८/-

१४२५६x३०%=४२७७ प्रतिवर्ष (१/४/२०१२) पासून मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्त क्रमांक अगग३-०/६०३-२०१०, दिनांक १२/०३/२०१० असतांना दिनांक ०१/०४/२०१२ पासून कर आकारणी कोणत्या आधारे करण्यात आली आहे याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला असून केलेला वैयक्तिक खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१३८: गुंठेवारी नियमितीकरणाचा दाखला असतांना चुकीची मालमत्ता कर आकारणी केल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१४०, दिनांक २४.५.२०२१

मालमत्ताधारक मिना भगवान शर्मा, शहर भूमापन क्र.६८ जयभवानी नगर एन-२ सिडकोच्या पाठीमागे Plot no.१७ संगणकीय क्रमांक E००३३२३३ कर आकारणी क्रमांक ४३९१(२०१४-१५) दिनांक २७/०३/२०१५ करयोग्य मुल्य ७६१४(निवासी) दिनांक ०१/४/२०१४ एकूण कर ४४५२/- प्रतिवर्ष प्रमाणे लावण्यात आला आहे.

मात्र गुंठेवारी नियमितीकरण जा.क्र.मनपा/गुं.क./६०/२०१३ दिनांक ०२/०३/२०१३ रोजी झाले असतांना दिनांक ०१/४/२०१३ पासून मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१३९: खुल्या भूखंडाची कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१४१, दिनांक २४.५.२०२१

मालमत्ताधारक डॉ.देवेंद्र लक्ष्मणराव गंगावणे व सौ.कल्पना देवेंद्र गंगावणे P.No.१३६ सर्व्हे नंबर ७०/१ मोहल्ला गोल्डन सिटी इटखेडा कर आकारणी क्रमांक २७९०/१४-१५ दिनांक २०/११/२०१४ (गठ्ठा क्रमांक ५६/१) संगणक क्रमांक F००४५६३२ करयोग्य मुल्य १३३८०/- दिनांक ०१/४/२०१२ एकूण कर रू.४०१४/- प्रतिवर्ष प्रमाणे मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे. मात्र संबंधिताचा दस्त नोंदणी क्रमांक अगग १-००७३१-२००६ दिनांक १०/०२/२००६ असतांना मालमत्ताकर आकारणी ०१/४/२०१२ पासून करण्यात आली आहे. याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला असून केलेला वैयक्तिक खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१४० : मोकळ्या जागेचा कर आकारतांना चुकीचे आर्थिक वर्ष दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१४२, दिनांक २४.५.२०२१

मालमत्ताधारक सौ.गंगासागर विश्वनाथ खंडागळे P.No.६१,सर्व्हे नंबर १३१५८/६१, श्रीनिकेतन कॉलनी कर आकारणी क्रमांक ४३३७/१४-१५ दिनांक २४/३/२०१५ गठ्ठा क्रमांक ८७/१ संगणक क्रमांक D००२७४७१ करयोग्य मुल्य ३२०४ दिनांक ०१/०१/२०१२ पासून ९६१ प्रतिवर्षाप्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

मात्र दस्त क्रमांक अगग५-०२४७९-२००५ दिनांक १४/७/२००५ रोजी नोंद झाली असल्याने त्याप्रमाणे करआकारणी होणे आवश्यक होते. मात्र तसे झाल्याचे दिसून येत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१४१ : निवासी मालमत्ता कर आकारणी करतांना कमी क्षेत्रफळाला आकारणी केल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१४३, दिनांक २४.५.२०२१

मालमत्ताधारक नारायण विश्वासराव कटक,P.No.४४/A सर्व्हे नंबर २३/P मोहल्ला साफल्य हौ. सोसायटी,कांचनवाडी करआकरणी क्रमांक ४३४९/१४-१५ दिनांक २५/३/२०१५ गट्टा क्रमांक ८७/१ संगणक क्रमांक F०००९५२८ करयोग्य मुल्य ३२४०/- दिनांक ०१/४/२०१४ एकूण कर १८६४ प्रतिवर्षाप्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

माहितीपत्रक पाहिले असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) बांधकाम परवाना क्र.५७/१२-१३ दिनांक २०/४/२०१२ चा असतांना साधारणतः एक वर्षानंतर मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक होते मात्र दिनांक ०१/४/२०१४ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

माहितीपत्रकानुसार

निवासी G.F. २.६५X३.६=९.५४
१.९X५.५=१०.४५
२.६५X२.७५=७.२८
२७.२७ m²
दर्शवून २७.२७m² X११=३००
३००X१२=३६००
१०% =३६०
N.R.V. ३२४० =
५७.५%=१८६४ प्रतिवर्ष (१.४.२०१४) पासून आकारणी करण्यात आली आहे.
मात्र F.F. = Study २.६३X२.७४=७.२१
Kit १.८० X ५.५३ = ९.९५
Liv २.६३ X ३.६१ =९.४९
२६.६५ m²
२६.६५m२X११=२९३
२९३X१२=३५१६
१०% =३५२
N.R.V. ३१६४/-

५७.५% =१८१९/- प्रतिवर्ष याप्रमाणे मालमत्ताकर आकारणी करण्यात आलेली नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला असून केलेला वैयक्तिक खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१४२ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना क्षेत्रफळ कमी दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१४४, दिनांक २७.५.२०२१

मालमत्ताधारक रणजित कुंडलिक पगारे व सौ.सविता रणजित पगारे घरक्रमांक १५/P सर्व्हे नंबर २६/P मोहल्ला पेठेनगर कर आकारणी क्रमांक ३७१७/२०१४-१५ दिनांक ०७/०२/२०१५,संगणक क्रमांक A००२४३०७ गट्टा क्रमांक ७५ करयोग्य मुल्य ४२०१/- दिनांक ०१/१२/२०१४ पासून आकारणी करण्यात आली. प्रतिवर्ष २४१५/- रू.आकारण्यात आला. संबंधिताचे माहितीपत्रक पाहिले असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

माहितीपत्रकानुसार
G.F.३.५५x२.९०=१०.३०
४.८७x३.६०=१७.५३ ३५.३५m^2
२.१८x३.४५=७.५२

एवढे क्षेत्रफळास कर आकारणी करण्यात आली आहे. मात्र संबंधिताचा नकाशा पाहिला असता Total Plot =१७०.५० आहे. Parking २५.१३ First Floor ७२.६२ second Floor ७२.६२ = असे एकूण १७०.३७ m^2 असतांना ३५.३५ m^2 क्षेत्रफळावर कर आकारणी करण्यात आली आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१४३ : मालमत्ता एकूण कर कमी आकारणी केल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१४५, दिनांक २७.५.२०२१

मालमत्ताधारक रजिया बानो अब्दुल जब्बार,shop no.A-०७, सब्जीमंडी,खोकडपुरा (मेट्रो प्लाझा) कर आकारणी क्रमांक ३६९२/१४-१५ दिनांक ०३/०२/२०१५,गट्टा क्रमांक ७४/१,संगणक क्रमांक D०० २७३३९ करयोग्य मुल्य ३६५० दिनांक २९/०८/२०१२ पासून २५२२/- प्रतिवर्ष प्रमाणे कर आकारणी करण्यात आली आहे.

मात्र करयोग्य मुल्य ३६५०/- ९४.५% प्रमाणे ३४४९/- एवढा प्रतिवर्ष प्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते. मात्र तसे झाल्याचे दिसत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखापरीक्षण विभागास अनुपालन सादर करावे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१४४ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना दर कमी दर्शविल्याबाबत.
संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१४६, दिनांक २७.५.२०२१

मालमत्ताधारक राजु पंढरीनाथ उन्हाळे, सिटी सर्व्हे नं.३/P बीडबायपास मोहल्ला मुस्तफाबाद कर आकारणी क्रमांक ३७७४/२०१४-१५ दिनांक ०९/०२/२०१५ संगणक क्रमांक F००४९९७९, गट्ठा क्र.७६ करयोग्य मुल्य निवासी ८०७८ व्यावसायीक ११०८१ दिनांक ०१/४/२०१४ एकूण कर ४७२६ (निवासी) १०४७ व्यावसायीक १५१९७X२=३०३९४/- शास्तीसह आकारणी करण्यात आली.

. माहितीपत्रकानुसार ५१.३ व्यावसायीक,स्थळ निवासी ८३.०८ असे क्षेत्रफळ दर्शविण्यात आले, व्यावसायीक क-वर्ग बांधकाम ५१.३X२० या दराने मालमत्ताकर आकारणी करण्यात आली. केलेली आकारणी चुकीची आहे.

मालमत्ता आकारणी ५१.३X२४=१२३१

१२३१X१२=१४७७२

१०% १४७७

N.R.V. १३२९५ (दि.०१/४/२०१४) पासून करणे आवश्यक असतांना झाल्याची दिसून येत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून दुरूस्तीसह फरक रक्कम वसूल करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१४५: मालमत्ता कर आकारणी करतांना खरेदी खतानुसार मालमत्ता कर आकारणी न केल्याबाबत.
संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१४७, दिनांक २७.५.२०२१

मालमत्ताधारक सय्यद मोहम्मद सिराजोद्दीन पि.सय्यद मोहम्मद कमरोद्दीन plot no.१२ शहर भूमापन क्रमांक ११३१९/२/१२ रोज पार्क मजनूहिल कर आकारणी क्रमांक ४३७४/१४-१५ दिनांक २६/३/२०१५ संगणक क्रमांक C००२३०७८,गट्ठा क्रमांक ८८ करयोग्य मुल्य ६०१ दिनांक ०१/४/२००८ पासून मोकळ्या जागेचा कर लावण्यात आला आहे.

संबंधिताने उपलब्ध कागदपत्रे खरेदी खत पाहिले असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) मालमत्तापत्रक तालुका/ न.भु.मा.का-CTSo aurangabad यांचे नोंदीनुसार क्षेत्रफळ १७२.७ चौ.मी.आहे. मनपा यांचे कडील रेखांकनानुसार श्री.सय्यद मोहम्मद सिराजोद्दीन पिता सय्यद मोहम्मद कमरूद्दीन हे आहेत.

२) खरेदी खत क्र.२२१८ दिनांक १/७/२००४ अन्वये सय्यद हीसामोद्दीन पि.स.मोईनोद्दीन क्र.३३७९ प्रमाणे ३३.२७ चौ.मी. यांचे नावे आहे. खरेदीखत क्र.२१३५ दिनांक २२/३/२०१२ अन्वये शेख शब्बीर शेख आजम फे.क्र.६५९५ प्रमाणे ३३.४५ चौ.मी.यांचे नांवे आहे.

मात्र मोकळ्या जागेची कर आकारणी करतांना एकूण १७२.७४ -३३.४५= १३९.२९ चौ.मी. शेख शब्बीर शेख आजम यांचे नावाची मोकळी जागा वजावट करून मालमत्ता कर आकारणी केली आहे.

सय्यद हीसामोद्दीन पि.स.मोईनोद्दीन जिलानी यांचे मोकळी जागा बाबत सय्यद मोहम्मद जिलानी पिता सय्यद मोहम्मद कमरूद्दीन यांचे नावेच मोकळ्या जागेची कर आकारणी झाल्याचे दिसते.म्हणजेच विभाजन करून तीन मालमत्तधारकाचे नांवे मालमत्त कर आकारणी होणे आवश्यक असतांना तसेच केल्याचे दिसत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखापरीक्षण विभागास अनुपालन सादर करावे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१४६ : व्यावसायीक मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१४८, दिनांक २७.५.२०२१

मालमत्ताधारक दिगंबर भाऊलाल हरणे shop no.B-४ राठीसंसार पिसादेवी रोड मोहल्ल हर्सुल सर्व्हे नंबर १२७ कर आकारणी क्रमांक ३७२४/२०१४-१५ दिनांक ०७/०२/२०१५ गठ्ठा क्रमांक ७५ संगणक क्रमांक B००४५५१८ करयोग्य मुल्य ४०९३ दिनांक ०१/४/२०१४ पासून कर आकारणी प्रतिवर्ष ३७६४/- प्रमाणे करण्यात आली आहे.

मात्र दस्त क्रमांक अगग६-०७४१५-२०१० दिनांक १३/१०/२०१० रोजी नोंद झाली असल्याने आर्थिक वर्ष २०१० पासून कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखापरीक्षण विभागास अनुपालन सादर करावे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१४७ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१४९, दिनांक २७.५.२०२१

मालमत्ताधारक भाऊसाहेब नामदेव मगरे, घर क्र.२३/०३, मोहल्ला एन-२ सिडको संघर्ष नगर संगणकीय मालमत्ता क्र.E००३२९८९ कर आकारणी क्रमांक ३७२५/१४-१५ दिनांक ०७/०२/२०१५ गठ्ठा क्रमांक ७५ करयोग्य मुल्य निवासी ८३२ दिनांक ०१/४/२००८ पासून प्रतिवर्ष ४६९ मालमत्ता कर आकारणी केली आहे.

सिडको/ADM/AEO/AUR/२०१२/५९८,दिनांक १८/५/२०१२ अन्वये Tenement Transfar order असतांना ०१/४/२०१२ पासून आकारणी होणे आवश्यक होते.

माहिती पत्रकानुसार	**पाहिजे असलेली**
३.३०X३.६०=११.८८	३.३०X३.६०=११.८८
११.८८X६.५=७७.२२	११.८८X११=१३१
७७.२२X१२=९२४	१३१X१२=१५७२
१०% ९२	१०% १५७
N.R.V. ८३२	N.R.V.१४१५
५६.५% =४६९ (१/४/२००८)	५६.५% ७९९ (१.४.२०१२)

या प्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखापरीक्षण विभागास अनुपालन सादर करावे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही. **उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.**

परिच्छेद क्र.१४८: मालमत्ता कर आकारणी करतांना क्षेत्रफळ कमी दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१५०, दिनांक ३१.५.२०२१

मालमत्ताधारक जलसिंग उमरावसिंग चामरगारे घरक्रमांक १६ मोहल्ला N-४ सिडको F सेक्टर कर आकारणी क्रमांक ३८५०/१४-१५ दिनांक १३/०२/२०१५ गठ्ठा क्रमांक ७७/१ संगणकीय मालमत्ता क्रमांक E००२९६००,करयोग्य मुल्य २२०९७/- दिनांक ०१/०१/२०१४ पासून कर १५१३६ प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

संबंधिताचे माहितीपत्रक तपासले असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

निवासी क्षेत्र G.F.,F.F.,S.F. एकूण क्षेत्रफळ १८६.१m२ दर्शविण्यात आलेले आहे म्हणजेच T.F. चे क्षेत्रफळ दर्शविलेले नाही.

भोगवटा प्रमाणपत्र जा.क्र.मनपा/नरवि/भो.प्र./२७३/२०१४, दिनांक ०९/०१/२०१५ प्रमाणे देण्यात आले आहे. त्यावर G.F.,F.F.,S.F. and T.F.only असे असतांना T.F.ला कर आकारणी करण्यात आलेली नाही.

T.F.living hall ३.१x२.६७ = ८.२८
Kitchen १.८८ x ३.१७ = ५.९६
Bed ४.१५x३.०७ =१२.७४
२६.९८
२६.९८ x ११ =२९७
२९७x१२=३५६४
१०% ३५६
३२०८/-
N.R.V. = ३२०८
६८.५ % = २१९७ (१.१.२०१४ पासून)

एवढ्या क्षेत्राला २१९७ प्रतिवर्ष मालमत्ता कर आकारणी कमी केली आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल फेर आकारणी रक्कम वसूल करून सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१४९ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१५१, दिनांक ३१.५.२०२१

मालमत्ताधारक राजेश मोतीलाल पाटणी HUF व संतोष नेमीचंद काळे,shop no.४ (G.F.) सर्व्हे नंबर १५८४२/A सम्यक गॅलेरिया, सुतगिरणी चौक,गारखेडा,कर आकारणी क्रमांक ४०७०/१४-१५ दिनांक ०३/०३/२०१५ संगणक क्रमांक F००४६०६२ गठ्ठा क्रमांक ८२/१ करयोग्य मुल्य १०८००/- दिनांक ०१/४/२०१५ पासून विशेष कक्ष प्रमुख यांनी स्वअक्षरात लिहिले आहे.

प्रतिवर्ष १०२०६ /- प्रमाणे व्यावसायीक मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे.दस्त क्रमांक अगग २-२४२५-२०१३, दिनांक १३/५/२०१३ असतांना कर आकारणी ०१/४/२०१५ पासून केलेली आहे. ही बाब आक्षेपार्ह असून महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान करणारी आहे.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१५० : निवासी व व्यावसायीक मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१५२, दिनांक ३१.५.२०२१

मालमत्ताधारक शे.चांद दादाभाई तेली व इतर तीन, सर्व्हे नंबर ४/१ नेहरू नगर हत्तेसिंगपुरा कर आकारणी क्रमांक ४०८०/१४-१५ दिनांक ४/३/२०१५ संगणक क्रमांक C००० ६९७३,गट्टा क्रमांक ८२ करयोग्य मुल्य निवासी ६३६१/व्यावसायीक १५६१७/- दिनांक ०१/४/२०१४ पासून प्रतिवर्ष निवासी ३७२०/- व्यावसायीक १४७५६/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे. दस्त क्रमांक अगग -२-००५८४-२०१० दिनांक १९/०१/२०१० रोजी नोंद झाली आहे. मात्र मालमत्ता आकारणी ०१/४/२०१४ पासून केली आहे. ही बाब आक्षेपार्ह असून रक्कम वसूलीस पात्र आहे.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी/ कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१५१ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१५३, दिनांक ३१.५.२०२१

मालमत्ताधारक गंगाराम लिंबाजी कांबळे F.No.F-१३,सर्व्हे नंबर १५८४० गारखेडा तिरूपती विहार संगणक क्रमांक F००४६०६१ कर आकारणी क्रमांक ४०६७/१४-१५ दिनांक ०३/०३/२०१५ गट्टा क्रमांक ८२/१ करयोग्य मुल्य ३१३२ दिनांक ०१/४/२०१२ पासून प्रतिवर्ष १८०२/- प्रमाणे कर आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्त क्रमांक अगग ५-०१९७८-२००८ दिनांक ३०/४/२००८ रोजी नोंद झाली आहे. कर आकारणी ०१/४/२०१२ पासून केल्यामुळे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झाले आहे.

विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून फेर आकारणी करावी व तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१५२ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१५४, दिनांक ३१.५.२०२१

मालमत्ताधारक गणेश निलकंठ आहिरे, F.No.A-२०,सर्व्हे नंबर २१ बिडबायपास,समृध्दी पार्क, कर आकारणी क्रमांक ४०६६/१४-१५ दिनांक ०३/०३/२०१५ संगणक क्रमांक F००४६०७६ गट्ठा क्रमांक ८२/१ करयोग्य मुल्य ३६०७ दिनांक ०१/४/२०११ पासून एकूण कर रूपये २०६९/- प्रतिवर्ष कर आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्त क्रमांक अगग ६- ०५४७६-२००९ दिनांक ०३/११/२००९ रोजी नोंद झालेला आहे. संबंधित मालमत्ताधारकाला या दिनांकापासून कर आकारणी होणे आवश्यक असतांना झालेली नाही.यामुळे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झालेले आहे.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१५३ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना प्रति चौ.मी.दर व आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१५५, दिनांक ०९.०६.२०२१

मालमत्ताधारक मंगेश शंकरराव मोरे,न्यू पहाडसिंगपुरा औरंगाबाद कर आकारणी क्रमांक ४०४५/१४-१५ दिनांक ३/३/२०१५ गट्ठा क्रमांक ८१/१ संगणक क्रमांक ४०४५/१४-१५ दिनांक ३/३/२०१५ गट्ठा क्रांक ८१/१, संगणक क्रमांक A००३१४९८ करयोग्य मुल्य २८७३/- दिनांक २०/४/२०११ एकूण कर १७०८ प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्त क्रमांक अगग १ -२४१२ -२०१४ दिनांक १७/५/२०१४ नोंद असतांना दिनांक २०/४/२०११ पासून आकारणी कोणत्या आधारे करण्यात आली आहे.

प्रति चौ.मी.दर (१.४.२०१४) ११/- रू. असतांना २०/४/२०११ ला ८.५०/- दर दर्शवून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

दर्शविलेली मालमत्ता कर आकारणी	**पाहिले असलेली**
३१.३०X८.५०=२६६	३१.३०X११=३४४
२६६X१२=३१९२	३४४ X१२=४१२८
१०% - ३१९	१०%=४१३
N.R.V. २८७३/-	N.R.V.३७१५
५८.५% १७०८/- प्रतिवर्ष	५८.५% =२१७३ प्रतिवर्ष

या प्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक असतांना झालेली नाही. याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१५४ : व्यावसायीक मालमत्ता आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१५६, दिनांक ०९.०६.२०२१

मालमत्ताधारक सविता शिवाजी झिरपे शॉप नं.७ शहर भुमापन क्रमांक १५१८७/A-५० गारखेडा गजानन कॉम्पलेक्स,विजयनगर कर आकारणी क्रमांक E००३३११९ गट्ठा क्रमांक ८१/१ व्यावसायीक कर योग्य मुल्य ७०७४, दिनांक १/४/२०१२ पासून एकूण कर ६६८३/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

मात्र दस्त क्रमांक अगग १-०११७८-२०१० दिनांक ०८/०२/२०१० पासून नोंद असतांना दिनांक १/४/२०१२ पासून कर आकारणी करून महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान करण्यात आले आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१५५ : फरीदा बेगम सलीम खान यांच्या मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१५७, दिनांक ०९.०६.२०२१

मालमत्ताधारक फरीदा बेगम सलीम खान घर क्रमांक ४-१२-५७/१३७९/१, मोहल्ला गल्ली क्र.२६ इंदिरानगर औरंगाबाद कर आकारणी क्रमांक ४०३८/१४-१५ दिनांक २/३/२०१५ गट्ठा क्रमांक ८१/१ संगणक क्रमांक C००२३०३१,करयोग्य मुल्य ५४०/- दिनांक १/४/२०००, एकूण कर २९९/- प्रति वर्षा प्रमाणे कर आकारणी करण्यात आली आहे. माहितीपत्रकानुसार २३.१०m२ निवासी क्षेत्र असून २.१५/- प्रति चौ.मी.आकारणी करण्यात आली आहे. मालमत्ता कर आकारणी १/४/२००० पासून कोणत्या नियमा आधारे करण्यात आली आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१५६ : अनाधिकृत बांधकाम असतांना दुप्पट शास्ती न आकारले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१५८, दिनांक ०९.०६.२०२१

सन २०१४-२०१५ कर आकारणी क्र.३७७७/२०१४-१५ दिनांक ९/२/२०१५ NPO श्री.सचिन सतिश कृपलानी,P.No.१३, बागशेरगंज,उत्तमनगर निवासी N.R.V.-५०६५ दिनांक १/१/२०१५, व्यावसायीक N.R.V.१६७०८ दिनांक १/१/२०१५ पासून एकूण वार्षिक कर - १८७०० प्रमाणे कर आकारणी करण्यात आली आहे.

१) व्यावसायीक क्षेत्रफळ - ५५.२५ चौ.मी. व निवासी क्षेत्रफळ ४२.६५ चौ.मी.उक्त बांधकाम अधिकृत असल्याबाबत बोध होत नाही.

२) उक्त बांधकाम अनाधिकृत असल्याने कर आकारणी करतांना एकूण वार्षिक कर - १८७००x२(दुप्पट शास्ती)= ३७,४००/- प्रति वर्ष कर लावणे अपेक्षित होते. विभागाने तसे केलेले नाही.

३) कर आकारणी हिशोब तक्ता मध्ये बांधकामात वाढ झाल्याची नोंद केली आहे. परंतु कर आकारणी हिशोब करतांना जुने कर योग्य मुल्य - (५२४०) हे नविन कर योग्य मुल्यात मिळविणे अपेक्षित होते. परंतु विभागाने तसे केलेले नाही.

४) पूर्वीचे संगणकी क्र.F००११९४० असतांना नविन संगणकीय क्र.F००४५९८७ का देण्यात आले याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री /तपासणी करून तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१५७ : मालमत्ता कर आकारणी आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१५९, दिनांक ०९.०६.२०२१

कर आकारणी करतांना खाली कर आकारणीचे आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविल्याचे दिसून येते.दिनांक १/४/२०१४ पासून कर आकारणी केले आहे.

अ.क्र	कर आकारणी क्रमांक	नांव व पत्ता	एकूण मालमत्ता कर	खरेदी खत दिनांक
१	२४८०/१४-१५	राजेश वडके यशोमल F.No.४,अथर्व वाटिका (सोनचाफा),गारखेडा	३१६०/-	३०/३/२०१२
२	२४८१/१४-१५	संजय सुभाष पाटील F.No.५,अथर्व वाटिका (सोनचाफा),गारखेडा	३१६०/-	०८/०६/२०१२
३	२४८२/१४-१५	सीमा अनंत वाघ F.No.६ ,अथर्व वाटिका (सोनचाफा),गारखेडा	३१६०/-	२२/०६/२०१२
४	२४८३/१४-१५	अनुष्का अजय काळे/ अजय शशिकांत काळे F.No.०१,अथर्व वाटिका (सोनचाफा),गारखेडा	३१६०/-	३/१०/२०१३

उपरोक्त मालमत्ता कर आकारणी दिनांक १/४/२०१४ पासून करण्यात आली असून मालमत्ता कर आकारणी करतांना खरेदीखत दिनांकापासून कर आकारणी आवश्यक होती परंतू विभागाने तसे न करता दिनांक ०१/४/२०१४ पासून कर आकारणी केल्याचे दिसून येते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१५८ : मालमत्ता कर माहितीपत्रक चुकीचे दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१६०, दिनांक ०९.०६.२०२१

सन २०१४-२०१५ चे कर आकारणी क्र.२१८२/१४-१५ दिनांक २८/८/२०१४ नुसार श्री.पुंडलिक कवसाजी शेजुळ,P.No.०२,N-८-P३ सिडको या कर आकारणीचे माहितीपत्रक हिशोब तक्ता तपासले असता खालील प्रमाणे आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या आहे.

१) माहितीपत्रक खालील प्रमाणे नोंद आहे.
निवासी S.F/-६.००x२.९०=१७.४ चौ.मी.
६.००x२.९०=१७.४ चौ.मी.
३.७x३.६=१३.३३ चौ.मी.
४८.१२ चौ.मी.
एकूण =१९७.५१ चौ.मी.

उक्त प्रमाणे नोंद असून एकूण क्षेत्रफळ १९७.५१ चौ.मी.कोणत्या आधारे घेतले याचा बोध होत नाही.

२) कर आकारणी करतांना नगररचना विभागाचे प्रमाणित केलेले बांधकाम नकाशा खरेदीखत,ताबा पावती, लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करून देण्यात यावी.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री /तपासणी करून तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१५९ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना जुने करयोग्य मुल्य न मिळविले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१६१, दिनांक ०९.०६.२०२१

सन २०१४-२०१५ कर आकारणी क्र.३७७८/१४-१५ दिनांक ९/२/२०१५ श्री.गोपलानी NPO श्री.प्रकाश किशनचंद कमलानी २) पॅट्रीशिया मैथ्यु पॅथसेस shop no.५०, मोंढा नाका,सिंधी कॉलनी N.R.V.१२५१५ एकूण कर =२३६६० दिनांक १/१/२०१५ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

१) उक्त कर आकारणी हिशोब तक्त्यामध्ये सदर बांधकामात वाढ झाल्यामुळे पूर्वीची कर आकारणी दिनांक ३१/१२/२०१४ पर्यंत कायम व पुढे बंद अशी नोंद आहे.

२) कर आकारणी हिशोब नुसार करयोग्य मुल्य -१२५१८ मध्ये जुने कर योग्य मुल्य-१९१२ मिळविणे अपेक्षित होते. परंतू विभागाने तसे केले नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री /तपासणी करून तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१६० : मालमत्ता कर आकारणी आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१६२, दिनांक ०९.०६.२०२१

१) सन २०१४-२०१५,गठ्ठा क्र.७८ मध्ये कर आकारणी क्र.३८६९/१४-१५ दिनांक १३/२/२०१५,संगणक क्रमांक E००३३०३४,श्री.रमाकांत गुंडीबा भोसले,F.No.७ आथर्ववाटिका मोगरा,गारखेडा N.R.V.-५४९७ एकूण कर ३१६०, दिनांक १/४/२०१४ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे. परंतू संबंधित मालमत्तेची खरेदी खत अगग३-०२०८९-२०१२ दिनांक २९/५/२०१२ नुसार खरेदीखत झाले असून कर आकारणी करतांना खरेदीखत दिनांकापासून कर आकारणी अपेक्षित होती.

२) कर आकारणी क्र.३८७०/१४-१५ दिनांक १३/२/२०१५ संगणक क्र.E००३३०३५ श्री.लक्ष्मीकांत सुरेश पावसे, F.No.१०, आथर्व वाटिका निशिगंधा,गारखेडा, N.R.V.५४९७ - एकूण कर ३१६०, दिनांक १-४-२०१४ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे. परंतू संबंधित मालमत्तेचे खरेदीखत अगग-६-४०७९/२०१२ दिनांक ९/११/२०१२ नुसार खरेदीखत झाले असून कर आकारणी करतांना खरेदीखत दिनांकापासून कर आकारणी अपेक्षित होते.

३) कर आकारणी क्र.३८७१/१४-१५ दिनांक १३/२/२०१५ संगणक क्र.३३०३६ श्री.पुरूषोत्तम लहानुजी पिसे,F.No.०१, आथर्व वाटिका,सोनचाफा,गारखेडा N.R.V.५४९७,एकूण कर -३१६० दिनांक ०१/४/२०१४ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे. परंतू संबंधित मालमत्तेची खरेदीखत क्र. अगग६-४४३८-२०१२ दिनांक १५/१२/२०१२ नुसार खरेदीखत झाले असून कर आकारणी करतांना खरेदीखत दिनांकापासून कर आकारणी अपेक्षित होते.

४) उपरोक्त अनुक्रमांक १,२ व ३ चे कर आकारणी करतांना खरेदीखत दिनांकापासून कर आकारणी अपेक्षित होते. परंतू विभागाने दिनांक १/४/२०१४ पासून कर आकारणी कोणत्या आधारे केली याचा बोध होत नाही.

५) कर आकारणी क्र.४१५१/२०१४-१५ दिनांक १६/३/२०१५ संगणक क्रमांक B००४५६०७,गठ्ठा क्रमांक ८४,श्री.मोगलाजी शिवन्ना अपसलवार,F.No.०२,शगुन अपार्टमेंन्ट एन-१ सिडको N.R.V.३४०२,एकूण कर १९५६ दिनांक १/४/२०११ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे. परंतू संबंधित मालमत्तेची खरेदीखत क्र.अगग-६-३०९८-१/१३-२००२ दिनांक ११/९/२००२ नुसार खरेदीखत झाल्याचे दिसून येते. परंतु विभागाने कर आकारणी करतांना दिनांक १/४/२०११ पासून कर आकारणी कोणत्या आधारे केली याबाबत बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री /तपासणी करून तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१६१ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१६३, दिनांक ०९.०६.२०२१

१) कर आकारणी क्र.४१६४/२०१४-१५ दिनांक १६/३/२०१५, गठ्ठा क्र.८४, संगणक क्रमांक F००४६१०४, श्री.आनंद लक्ष्मीकांतराव राजेंद्र ,R.H.No.C-४,गट नं.७०,स्वप्नपूर्ती इनक्लेव्ह सातारा.N.R.V.५९१८ एकूण कर -३४०३ दिनांक १/४/२०१२ पासून करण्यात आली आहे.

परंतू संबंधिताचे खरेदीखत क्र.अगग ०१-४३३९-२००९ दिनांक २६/११/२००९ नुसार खरेदीखत झाले असून कर आकारणी दिनांक १/४/२०१२ पासून करण्यात आली आहे. ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

२) कर आकारणी क्र.४१६७/१४-१५ दिनांक १६/३/२०१५ संगणक क्रमांक F००४६१०५ गट्टा क्र.८४,श्री.किशोर शंकरलाल खांडेलवार २) सौ.पुष्पा किशोर खंडेलवाल,shop no.०४,शिवकृपा अपार्टमेंन्ट,C-१,टाऊन सेंटर N.R.V.-५१३० एकूण कर ४७१८ दिनांक १/४/२०१२ पासून कर आकारणी करण्यात आलेली आहे. संबंधिताचे खरेदीखत क्र. अगग ५-११२८-२००५ दिनांक २४/३/२००५ नुसार खरेदीखत झालेले असून कर आकारणी दिनांक १/४/२०१२ पासून करण्यात आली आहे. ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

३) कर आकारणी क्र.४१६८/१४-१५ दिनांक १६/३/२०१५ संगणक क्रमांक F००४६१०६ , गट्टा क्र.८४ सौ.तृप्ती रविकिरण कुलकर्णी, shop no.०९,CTS No.१५८४७/१७९ , योगेश्वरी सिल्वर पार्क,उल्कानगरी N.R.V.४७६३,एकूण कर ४३७९ दिनांक १/४/२०१२ पासून करण्यात आली आहे.संबंधिताचे खरेदीखत क्र.१९४३/२००८ दिनांक २९/४/२००८ नुसार खरेदीखत झालेले असून कर आकारणी दिनांक १/४/२०१२ पासून करण्यात आली आहे ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

४) कर आकारणी क्र.४१६९/१४-१५ दि.१६/३/२०१५,गट्टा क्र.८४,संगणक क्र.F००४६१०७, सौ.तृप्ती रविकिरण कुलकर्णी, shop no.१०,CTS No.१५८४७/१७९,योगेश्वरी सिल्वर पार्क ,उल्कानगरी गारखेडा,N.R.V.४३७१,एकूण कर ४४८० दिनांक १/४/२०१२ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे. संबंधिताचे खरेदीखत क्र.अगग-५-०३४७२ दिनांक २३/११/२००७ नुसार खरेदीखत झाले असून कर आकारणी दिनांक १/४/२०१२ पासून करण्यात आली आहे. ही बाब आक्षेपार्ह आहे

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१६२ : मोकळ्या जागेस सुट दिल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१६४, दिनांक ०९.०६.२०२१

सन २०१४-२०१५ कर आकारणी क्र.३८५३/१४-१५,दिनांक १३/२/२०१५ श्री.मनोज हिरालाल भंडारी,संगणक क्र.E००३३०५१, २२NS-1K-SN-१२५/१२,शिवाजीनगर करयोग्य मुल्य ११६६४ एकूण कर ३४९९ दिनांक १/४/२००८ पासून मोकळ्या जागेची कर आकारणी करण्यात आली आहे.

माहितीपत्रकानुसार सहान जागेवरील कर आकारणी	अपेक्षित कर आकारणी सहान जागेवरील कर आकारणी
क्षेत्रफळ ३६० चौ.मी.x३=१०८०	क्षेत्रफळ ३६०x३=१०८०
= १०८०x१२=१२९६०	१०८०x१२=(२९६०(N.R.V)
१०% सुट = १२९६	३०% सामान्य कर ३८८८=
N.R.V. ११६६४	दिनांक १/४/२००८ पासून
३०% सामान्य कर ३४९९/-	
दिनांक १/४/२००८ पासून	

उपरोक्त प्रमाणे कर आकारणी अपेक्षित होती. परंतू विभागाने तसे केलेले नाही. (३८८८-३४९९=३८९ रू.) कमी लावल्याचे निदर्शनास येते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री /तपासणी करून तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१६३ : मालमत्ता कर आकारणी चुकीचे केल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१६५, दिनांक ०९.०६.२०२१

सन २०१४-२०१५ कर आकारणी क्र.३७२८/२०१४-१५ दिनांक ७/२/२०१५ श्री.फरजाद खान कर्रार खान व मोहम्मद इम्रान खान,P.No.१९ व २० ,CTS No.४१४ ,इम्परीयर लॉन,हत्तेसिंगपुरा कटकटगेट रोड गट्टा क्रमांक ७५/१,संगणकीय क्र.C००१२२४२,N.R.V.-१५७८३१,एकूण कर १४९१५०,दिनांक १/४/२०१४ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

१) संबंधिताच्या माहितीपत्रकानुसार पाहणी केली असता बांधकामाचा प्रकार क व अ दर्शवून खालील प्रमाणे क्षेत्रफळ दर्शविले आहे.

A एरिया - २६२४ चौ.मी.
C एरिया - ६६४.५० चौ.मी.
लॉन एरिया १२०६.० चौ.मी.दर्शविले आहे. त्या प्रमाणे
A) २६.२४ चौ.मी.x२८=७३५/-
C) ४८७.०६ चौ.मी. x२२ =१०७१५/-
एकूण ११,४५०/-
Old एरिया १२८.१४x२० वजा करण्यात आले आहे.

एकूण करयोग्य मुल्य = १५७८३१

व्यावसायीक करयोग्य मुल्य दर्शवून १४९१५०/- रू.प्रति वर्ष दिनांक १/४/२०१४ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

व्यावसायीक करयोग्य मुल्य दर्शवून १४९१५०/- रू.प्रति वर्ष दिनांक १/४/२०१४ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

लॉन एरिया - ६४८x१२.५० =८१००x१२
N.R.V. = ९७२००/-
Open plot एरिया = ५५८.०x३ =१६७४x१२
N.R.V. = २००८८

व्यावसायीक दिनांक १/४/२०१४ पासून याप्रमाणे मालमत्ता कर आकारणी मा.आयुक्त यांच्या मान्यतेनुसार करण्यात आली आहे. मात्र केलेली आकारणी ही संपूर्ण चुकीची आहे. खालील प्रमाणे कर आकारणी होणे आवश्यक होते. माहितीपत्रकानुसार

१) C एरिया -६६४.५० चौ.मी.दर्शविलेले असतांना कर आकरणी हिशोब तक्त्यावर ४८७.०६ चौ.मी.क्षेत्रावर कर आकारणी करण्यात आली आहे. ही बाब आक्षेपार्ह असून महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान करणारी आहे.

२) लॉन एरिया -१२०६.०० चौ.मी.असतांना ६४८.०० चौ.मी.वर रू.१२.५० प्रमाणे प्रति चौ.मी.व ५५८.० चौ.मी. वर कर आकारणी करतांना रू.३.०० चौ.मी.प्रति चौ.मी.मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे.

सामान्य कर घेतांना ४५% प्रमाणे व्यावसायीक कर आकारणी करण्यात आली आहे ही बाब आक्षेपार्ह आहे. आपणच माहितीपत्रकावर क्षेत्रफळ दर्शवितांना लॉन एरिया १२०६.० चौ.मी.असे स्पष्ट दर्शविले आहे.

३) कर आकारणी हिशोब तक्ता जुने क्षेत्रफळ १२८.१४ चौ.मी.दर्शवून कर आकारणी हिशोब तत्क्यावर C एरिया क्षेत्रफळ मध्ये वजावट करण्यात आली आहे. दर्शविलेले क्षेत्रफळ चुकीचे असून N.R.V.-३४१७१ (सन २०११-१२) नुसार क्षेत्रफळ १५९.चौ.मी.एवढे घेणे आवश्यक होते. मात्र तसे केल्याचे दिसून येत नाही.

४) कर योग्य मुल्य -१५७८३१+९७२००+२००८८ असे एकत्रित करयोग्य मुल्य, २७५११९/- होत असतांना या प्रमाणे कर आकारणी होत असल्याचे दिसून येत नाही.

५) विभागाने केलेली कर आकारणी संपूर्ण चुकीची असून दर्शविलेले क्षेत्रफळ चुकीचे आहे. विभागाने फेर आकारणी करून संबंधित मालमत्ताधारकाचे संपूर्ण कागदपत्र नकाशासह सादर करावे.

६) मालमत्ता कर आकारणी करतांना संबंधिताचे अनाधिकृत क्षेत्र असल्याने संबंधितास शास्ती लावणे आवश्यक असतांना शास्ती न लावता कर आकारणी केल्याचे दिसते.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून फेर आकारणी सह अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१६४ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना दुप्पट शास्ती न आकारले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१६६, दिनांक ०९.०६.२०२१

सन २०१४-२०१५ कर आकारणी क्र.३७२६/२०१४-१५ दिनांक ७/२/२०१५ गट्टा क्र.७५/१, संगणकीय क्र.C००१२३१९, श्री.दत्तात्रय चिंधु येवला,४-१३-४५,CTS No.१२३५१, खासगेट, जिन्सी बायजीपुरा निवासी N.R.V.७५९२ व्यावसायीक N.R.V.५९८३ दिनांक १/४/२०१४ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

१) उक्त कर आकारणी तपासली असता उक्त बांधकाम हे अधिकृत की अनधिकृत याचा बोध होत नाही.

२) उक्त मालमत्ता बांधकाम अनधिकृत असल्यास निवासी व व्यावसायीक मालमत्ता कर ९९४८X२=१९८९६/- या प्रमाणे कर आकारणी होणे अपेक्षित होते. महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झाल्याचे निदर्शनास येते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री /तपासणी करून तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१६५ : अनाधिकृत बांधकाम असतांना शास्ती न आकारणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१६७, दिनांक ०९.०६.२०२१

सन २०१४-२०१५ कर आकारणी क्र.३७७६/२०१४-१५ दिनांक ९/२/२०१५, श्री.सुलोचना सतिश कृपलानी , CTS No.१४,बागशेरजंग,उत्तमनगर (रंगोल ड्रेसेस) N.R.V.४४८८४- एकूण कर ४२४१५,दिनांक १/१/२०१५ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे. या कर आकारणीचे कागदपत्र तपासले असता खालील प्रमाणे आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या आहे.

माहितीपत्रकानुसार	प्रत्यक्षात
व्यासायीक F.F.=९.६x६.४=६१.४४ मी.	F.F.=९.६x६.४=६१.४४ मी.
S.F. =७x८.५=५६.९४ मी	S.F.=७x८.५=५९.५ मी.
एकूण क्षेत्रफळ = ११८.९ मी.	एकूण क्षेत्रफळ = १२०.९४ मी.

उपरोक्त प्रमाणे एकूण क्षेत्रफळ २.०४ मी कमी दिसून येते. तसेच माहितीपत्रकावर माहिती भरुन घेणा-याची व घरमालक भोगवटा धारक यांची स्वाक्षरी नाही. ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

२) उक्त व्यावसायीक वाढीव बांधकाम अनाधिकृत असल्याने कर आकारणी करतांना दुप्पट शास्ती लावणे आवश्यक होते. परंतु विभागाने तसे केल्याचे दिसून येत नाही. दुप्पट शास्ती कर खालील प्रमाणे अपेक्षित आहे.

एकूण मालमत्ता कर ४२४१५x२(दुप्पट शास्ती) =८४८३० प्रति वर्ष प्रमाणे लावणे अपेक्षित होते. प्रकरणात प्रथमतः महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झाल्याचे दिसून येते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री /तपासणी करून तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१६६ : मोकळ्या जागेची कर आकारणी करतांना अपेक्षित दर प्रति चौ.मी.कमी दर्शवून आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१६८, दिनांक ०९.०६.२०२१

मालमत्ताधारक विलास बाजीराव गाठे Plot No.३३ पार्वती सहकारी गृह निर्माण संस्था स.न.१८६/२ हर्सूल कर आकारणी क्रमांक ४०३७/१४-१५ दिनांक ०२/०३/२०१५ गट्टा क्रमांक ८१/१ संगणक क्रमांक B००४५५७२ करयोग्य मुल्य १७७६ दिनांक ०१/७/२०११ एकूण कर ५३३/- प्रतिवर्ष प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्त क्रमांक अगग ३-७१५१-२०१४ दिनांक २९/१२/२०१४ असतांना कर आकारणी ०१/७/२०११ पासून करण्यात आली आहे. ही बाब आक्षेपार्ह असून महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान करणारी आहे.

प्रत्यक्षात दर्शविलेली कर आकारणी	पाहिजे असलेली कर आकारणी
१८५.५० m२x०.८०=१४८	१८५.५०m२x३=५४८
१४८x१२=१७७६	५४८x१२=६५७८
३०% ५३३ =प्रतिवर्ष	३०% =१९७३ प्रतिवर्ष

म्हणजेच विभागाने केलेली कर आकारणी चूकीची असून महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान करणारी आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१६७ : मोकळ्या जागेची कर आकारणी करतांना अपेक्षित प्रति चौ.मी.दर कमी दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१६९, दिनांक ०९.०६.२०२१

मालमत्ताधारक सुखदेव बन्सी बनसोडे Plot No.१७ होनाजीनगर हर्सूल गट क्रमांक २२०/१ कर आकारणी क्रमांक ४०२८/१४-१५ दिनांक ०२/०३/२०१५ गट्ठा क्रमांक ८१/१ संगणक क्रमांक A००३१४९४ करयोग्य मुल्य ३३४८ दिनांक ११/३/२०१४ पासून एकूण कर ३०% प्रमाणे १००४/- प्रतिवर्ष मोकळ्या जागेची कर आकरणी करण्यात आली आहे.

दर्शविलेली	पाहिजे असलेली
१३९.५० चौ.मी. X२ = २७९	१३९.५० चौ.मी. X ३=४१९
२७९X१२ =३३४८/-	४१९ X १२=५०२८/-
३०% = १००४	३० % = १५०८/-

म्हणजेच विभागाने केलेली आकारणी चूकीची आहे.याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१६८ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१७०, दिनांक ०९.०६.२०२१

मालमत्ताधारक सौ.निर्मला गुणवंत गवई घरक्रमांक जी -१७५ मोहल्ला N-१२ D कर आकारणी क्रमांक ४३७५/१४-१५ दिनांक २६/०३/२०१५ गट्ठा क्रमांक ८८ संगणक क्रमांक B००४५६३९ करयोग्य मुल्य निवासी १६५२/- १-४-२००८, व्यावसायीक ३७४८/- १-४-२००८ पासून मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे.

Tenement Transfer order No.CIDCO/ADM/AEO/AUR/२०१४/५४४,दिनांक २८/३/२०१४ असतांना दिनांक १/४/२००८ पासून मालमत्ता आकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली आहे याचा बोध होत नाही.

दर्शविलेली कर आकारणी	पाहिजे असलेली कर आकारणी
व्यावसायीक १६.५X२१=३४७	व्यावसायीक १६.५X२८=४६२
३४७X१२=४१६४	४६२X१२ = ५५४४/-
१०% = ४१६	१०% ५५४
N.R.V. ३७४८/-	N.R.V. ४९९०/-
९२% = ३४०९ (१-४-०८)	९२% ४५९१ (१.४.१४)
निवासी २३.४X६.५०=१५२	निवासी २३.४X११=२५७

१५२x१२ =१८२४	२५७x१२=३०८४
१०% १८२/-	१०% ३०८
N.R.V. १६४२/-	N.R.V. २७७६/-
५६.५% ९२९ (१-४-२००८)	५६.५% =१५६८ (१.४.१४)

या प्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते. याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१६९ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१७१, दिनांक ०९.०६.२०२१

मालमत्ताधारक नंदकिशोर रंगनाथ पाटील घर क्र.५९३,मोहल्ला म्हाडा मुर्तिजापुर संगणक क्रमांक E००३३२२१ कर आकारणी क्रमांक ४३७३/१४-१५ दिनांक २६/०३/२०१५ गट्टा क्रमांक ८८ करयोग्य मुल्य,१०५८ दिनांक ०१/४/२००८ पासून मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे.

जा.क्र.मु.अ/औ.मं/मि.व्य-/नामांतर/टोकन क्र./१९३५/२०१२ , दिनांक २८/४/२०१२ रोजी गाळेधारक यांना हस्तांतर करून दिनांक २९/९/२०११ पासून नियमित करण्यात आला असतांना आपण दिनांक ०१/४/२००८ पासून कर आकारणी कोणत्या आधारे केली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून व थकीत रक्कम वसूल करून तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१७० : राजयोग अपार्टमेंट घर क्र.६१ मधील प्लॉट चे मालमत्ताकर आकारणीचे कागदपत्रे सादर करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१७२, दिनांक ०९.०६.२०२१

मालमत्ताधारक मे.राज बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स राजयोग अपार्टमेंट शहर भूमापन क्रमांक ६८/पी,एन-२ सिडको मालमत्ता कर आकारणी क्रमांक ४२००/- १४-१५ दिनांक १६/३/२०१५ गट्टा क्रमांक ८४/१ संगणक क्रमांक E००३३१७६ करयोग्य मुल्य,निवासी २६०१७, दिनांक १/४/२००८ एकूण कर १७८२१/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे.

माहितीपत्रकानुसार ३७०.५४ क्षेत्रफळ दर्शवून पुर्ण अपार्टमेंट ला एकच क्षेत्रफळ दर्शवून कर आकारणी करण्यात आली आहे. यामध्ये संबंधित Flat चे एकही कागदपत्रे लावण्यात आले नाही.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून प्रत्येकाची स्वतंत्र कागदपत्रे,नकाशासह सादर करावी व तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१७१ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१७३, दिनांक ०९.०६.२०२१

मालमत्ताधारक बाबु वामनराव पाटील F.No.A-१३,सर्व्हे नंबर २१ बिडबायपास रोड मोहल्ला समृध्दी पार्क कर आकारणी क्रमांक ४१७६/१४-१५, दिनांक १६/०३/२०१५ गठ्ठा क्रमांक ८४/१,संगणक क्रमांक F००४६१०२ करयोग्य मुल्य ५०६५ दिनांक ०१/४/२०१२ एकूण कर रू.२९१३/- प्रतिवर्ष प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्त क्रमांक अगग ६ -०१८२५-२०१० दिनांक ०९/३/२०१० नोंद असतांना दिनांक ०१/४/२०१२ पासून आकारणी करण्यात आली आहे. ही बाब आक्षेपार्ह असून महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान करणारी आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१७२ : मोकळ्या जागेस कर आकारणी करतांना सुट दिल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१७४, दिनांक ०९.०६.२०२१

सन २०१४-२०१५,गठ्ठा क्रमांक ८४, कर आकारणी क्र.४१५७/१४-१५ दिनांक १६/३/२०१५ श्री.मनोज लक्ष्मीनारायण अग्रवाल,P.No.१४,एन-४ सिडको संगणक क्रमांक E००३३१६८,N.R.V. ३८८८ एकूण कर ११६६ दिनांक १/४/२००८ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

माहितीपत्रकानुसार	**अपेक्षित कर आकारणी**
सहान जागेवरील कर	सहान जागेवरील कर
क्षेत्रफळ ३६०X१-३६०	क्षेत्रफळ -३६०X१=३६०
३६०X१२=४३२०	३६०X१२=४३२० (N.R.V.)
१०% सुट =४३२	३०% सामान्य कर =१२९६
N.R.V. = ३८८८	दि.१.४.२००८ पासून
३०% =११६६	
दि.१/४/२००८ पासून	

२) कर आकारणी क्र.४१६०/१४-१५ दिनांक १६/३/२०१५ संगणक क्रमांक वर्धमान फ्लॅट ऑनर्स सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित /संजय विनोदकुमार मेहता,P.No.F.१२६,एन-४ सिडको,N.R.V.२१८४१ मोकळ्या जागेचा कर ६४४४/- दिनांक १/४/२०१४ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

माहितीपत्रकानुसार	**अपेक्षित कर आकारणी**
मोकळ्या जागेचा कर	मोकळ्या जागेचा कर
६६३.३=१९८९	६६३X३=१९८९
१९८९X१२=२३८६८	१९८९X३=१९८९
१०% =२३८६	१९८९X१२=२३८६८ (N.R.V.)
N.R.V.२१४८१	३०% सामान्य कर =७१६०/-
३०% सामान्य कर =६४४५	

दिनांक १/४/२०१४ पासून

३) मोकळ्या जागेची कर आकारणी करतांना अपेक्षित कर आकारणी प्रमाणे कर आकारणी करणे अपेक्षित होते. मात्र विभागाने तसे केलेले नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१७३ : हॉटेल ताज रेसीडेन्सी मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१७५, दिनांक ०२.०९.२०२१

मालमत्ताधारक मौलाना आझाद एज्युकेशन,हॉटेल ताज रेसीडेन्स्री P.No,८ स.न.१४ , हर्सूल रोड औरंगाबाद मोहल्ला सिडको एन-१२ कर आकारणी क्रमांक ४१२३/१४-१५ दिनांक १०/३/२०१५,गट्टा क्रमांक ८३,संगणक क्रमांक B००१०९५७ करयोग्य मुल्य ३५८२४४/- आणि ३७९०५६/- दिनांक ०१/४/२०१४ पासून ५०९११६/- प्रतिवर्ष प्रमाणे कर आकारणी करण्यात आली आहे.

जुने कर आकारणीचे (Record) छायांकित प्रत यामध्ये नसल्यामुळे एकूण जुने मोजमाप किती होते याचा बोध होत नाही. यामध्ये पूर्वीची N.R.V. ३०००००/- असल्याचे दर्शवून जुनी कर आकारणी अधिक करून कर आकारणी केली आहे.

विभागाने संबंधिताच्या जुने करआकारणी (Record) सह लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१७४ : मोकळ्या जागेस करण्यात आलेल्या कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५०४ , दिनांक २९.१०.२०२१

सन २०१४-१५ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान खालील सहान जागेस करआकारणी करतांना वार्षिक भाड्यातून १०% सुट देवून कर आकारणी करण्यात आली आहे. जी चुकीची व आक्षेपार्ह आहे. त्यामुळे दुरूस्तीसह व वसूलीसह कर आकारणी प्रकरणे लेखापरीक्षण विभागास सादर करावे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान होत आहे.

अ.क्र.	कर आकारणी क्रमांक	नांव व पत्ता	क्षेत्रफळ	करण्यात आलेली कर आकारणी			अपेक्षित कर आकारणी			फरक रक्कम रू.
				दर	करयोग्य मुल्य	कर आकारणी	दर	करयोग्य मुल्य	कर आकारणी	
१	२१३५	सौ.रंजनाबाई मदनराव ढाकणे घर क्र.५३,स.नं.२७/२८ , जयभवानीनगर श्रीराम प्रोव्हीजन (दि.०१/४/२०१४ पासून)	१४१.४४८m^2	०३.००	४५७९	१३७४	०३.००	५०९२	१५२८	१५४

२	२१३६	श्री.धनंजय भास्करराव देशमुख श्री.सतीश भास्करराव देशमुख घर क्र.२२,३ न/२ सिडको जयश्री हौ.सो. (दि.०१/४/२००८ पासून)	३३०.००m^2	०१.००	३५६४	१०६९	०१.००	३९६०	११८८	११९
३	२०७५	श्री.जाधव गजानन पांडुरंग घर क्र.३२,स.नं.१७/२२ एन-२ सिडको,संघर्षनगरजवळ (दि.०१/४/२००९ पासून)	९६.००	०१.००	१०३७	३११	०१.००	११५२	३४६	३५
४	१९०१	श्रीमती उषा भारत गायकवाड घर क्र.२९,स.नं.१७/२२,एन-२ सिडको संघर्षनगर जवळ (दि.०१/४/२००८ पासून)	९६.००	०१.००	१०३७	३११	०१.००	११५२	३४६	३५
५	२६२७	नवकेतन टुर्स अँड ट्रॅव्हल्स T-२६,MIDC चिकलठाणा व्यावसायीक दि.१/४/२०१४ पासून	१४८.०m^2	१२.५०	१९९८००	८९९१०	१२.५०	२२२०००	९९९००	९९९०
६	३५१७	विमल महादेव माळी घर क्र.७ ब,शहर भूमापन क्र.५१/४ पैकी गारखेडा जयदुर्गा स.गृ.नि.संस्था म.दि.०१/४/२००८ पासून	१५३.०० m^2	०१	१६५२	४९६	०१	१८३६	५५१	५५
७	३५१८	संजय बळूजी गाडगे घर क्र.५२,शहर भूमापन क्र.१६,एन -२ सिडको प्रकाशनगर जवळ दि.०१/४/२००८	६०.००m^2	०१	६४८	१९४	०१	७२०	२१६	२२
८	३५२२	अश्विनी बिपीन राठी घर क्र.६,शहर भूमापन क्र.१६,एन-२ सिडको दिनांक १/४/२०१४ पासून	११३.५०m२	०३	३६७२	११०२	०३	४०८६	१२२६	१२४
९	३२५६	रामदास हरिभाऊ फड घर क्र.२००/२०१/२३८/२३९ एन-२ सिडको दिनांक १/४/२००८ पासून	६०४.०६m२	०१	६५२३	१९५७	०१	७२४९	२१७५	२१८
१०	२४६७	जनाबाई तोळीराम राठोड घर नं.६,शहर भूमापन क्र.३५-१२४ एन.एस.४,सिडको दिनांक १/४/२००८ पासून	४१०.४	०१	४४२८	१३२८	०१	४९२५	१४७७	१४९
११	३६३८	बजरंग ब्रिजमोहन मंत्री घर क्र.१८८/१८९ शहर भुमापन क्र.५९/पी एन-२ सिडको	२८८.०० m२	०३	९३३१	२७९९	०३	१०३६८	३११०	३११

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१७६ : मोकळ्या जागेच्या मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१७६, दिनांक १५.०६.२०२१

मालमत्ताधारक रॉबर्ट लुईस रोडरिक्स P.No.५९,६२,सर्व्हे नं.१९०४८/१/५९, ९०४८/१/६२ जालान नगर, कर आकारणी क्रमांक १२१८,१२१९,/१५-१६, दिनांक २०/८/२०५ गड्डा क्रमांक २५, संगणक क्रमांक D००२७६०५, D००२७६०६ करयोग्य मुल्य,४६०८,४६०८, दिनांक १/४/२००९ पासून दोन्ही मोकळ्या जागेस कर आकारणी करण्यात आली आहे. करयोग्य मुल्य प्रत्येकी १३८२ प्रतिवर्षा प्रमाणे दिनांक १/४/२००९ पासून आकारणी करण्यात आली आहे.

मात्र दस्त क्रमांक अगग२-०४६७८-२०१२,दिनांक २१/७/२०१२ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते. मात्र तसे केल्याचे दिसून येत नाही. त्यामुळे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झाले आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री /तपासणी करून तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१७७ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१७७, दिनांक १५.०६.२०२१

मालमत्ताधारक नितीन कुंजबिहारी भारूका व इतर Plot No.७१-७२ मोहल्ला गांधीनगर (पद्मपुरा) CTS No.१९५४० व १९५४१ कर आकारणी क्रमांक १२२०/१५-१६ दिनांक २०/८/२०१५ गड्डा क्रमांक २५,संगणक क्रमांक D००१५७९५ करयोग्य मुल्य ३३१६७ दिनांक १/४/२०१५ पासून प्रतिवर्ष रू.२२७१८/- मालमत्ता कर आकारण्यात आला आहे.

बांधकामाचा परवाना ७८८/२०११-१२, दिनांक १५/१२/२०११ रोजी देण्यात आला आहे.मुंबई महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये बांधकामाचा परवान्याचा अंमल आज तारखेपासून एका वर्षापर्यंत राहील असे असतांना संबंधिताने बांधकामाचा परवाना नुतनीकरण केलेला नसतांनाही मालमत्ता कर १/४/२०१५ पासून आकारण्यात आला आहे ही बाब आक्षेपार्ह आहे. मालमत्ता कर आकारणी ही १४/१२/२०१२ पासून होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री /तपासणी करून तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१७८ : SHOPLET PLOT मोकळ्या जागेस कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१७८, दिनांक १५.०६.२०२१

मालमत्ताधारक शोभा मुक्तीराम कोपलवार SHOPLET PLOT NO ४६ मोहल्ला N-९ K,पवननगर सिडको,औरंगाबाद कर आकारणी क्र.१०७२/१५-१६ दिनांक ७/८/२०१५ गठ्ठा क्रमांक २२, संगणक क्रमांक B००४५७९० करयोग्य मुल्य ४९२ दिनांक १/४/२०१२ पासून मोकळ्या जागेस २२१/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आाकरणी करण्यात आली आहे.

माहितीपत्रक पाहिले असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

सिडको/ADM/AEO/AUR/९९/३६६,दिनांक १७/३/१९९९ रोजी shoplet Transfer order असतांना दिनांक १/४/२०१२ पासून आकारणी करण्यात आली आहे. नियमानुसार २००९ पासून आकारणी होणे आवश्यक होते. यापूर्वीचे मालकास मालमत्ता कर लावलेला होता का ? याचा बोध होत नाही.

माहितीपत्रकानुसार क्षेत्रफळ

१३.५४ m^2 x३=४०.६२

४१.०० x १२ =७४९२

४५% = २२१ (१/४/२०१२)

याप्रमाणे आकारणी केलेली आहे. केलेली आकारणी चूक आहे. आकारणी करतांना व्यावसायीक दराने आकारणी करून त्यावर ४५% प्रमाणे रक्कम काढणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व रक्कम वसूल करून लेखी अनुपालन व अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१७९ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१७९, दिनांक १५.०६.२०२१

मालमत्ताधारक आर.पी.काकडे,सी/एम-२/०६,मोहल्ला एन-२,सिडको ठाकरे नगर कर आकारणी क्रमांक १०७१/१५-१६,दिनांक ७/८/२०१५ ,गठ्ठा क्रमांक २२, संगणक क्रमांक E००३३५२३ करयोग्य मुल्य,निवासी १३३९ दिनांक १/४/२००९ एकूण कर ७५७/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

माहितीपत्रक व नकाशा पाहिला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

दस्तक्रमांक अगग ५-५११३-२०१५ दिनांक ३१/७/२०१५ रोजी नोंद असतांना दिनांक १/४/२००९ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

भाडे दर ६.५/- चौ.मी.दर्शवून आकारणी करण्यात आली आहे. भाडे दर ११/- रू.आकारणी होणे आवश्यक होते.

माहिती पत्रकावर १९.०४ चौ.मी.एवढेच क्षेत्रफळ दर्शविण्यात आले आहे.

नकाशानुसार G.F.KIT -३.२०x२.७५=८.८

Liv -३.२०x३.२०=१०.२४

F.F.KIT - ३.२०x२.७५=८.८

LiV - ३.२०x३.२०=१०.२४

३८.०८ m^2 एवढे क्षेत्रफळ असतांना G.F. क्षेत्रफळच दर्शविले आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व रक्कम वसूल करून लेखी अनुपालन व अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१८० : माहितीपत्रकावर दर्शविलेले G.F.क्षेत्रफळ न दर्शविता मालमत्ता कर आकारणी केल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१८०, दिनांक १५.०६.२०२१

मालमत्ताधारक ललित कुमार बबनलाल पाटणी ,Flat No.०१ वर्मा एम्पायर मोहल्ला कुँवारफल्ली सर्व्हे नंबर ८५९०/१ कर आकारणी क्रमांक १६८०/१५-१६ दिनांक १८/९/२०१५,गट्टा क्रमांक ३४/१ संगणक क्रमांक D००२७६८४,करयोग्य मुल्य ८४१३, दिनांक १२/१२/२०१४ एकूण कर ४९१४/- प्रति वर्षाप्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

मात्र कर आकारणी करतांना G.F.१३.९x६.६=९१.७४ m^2 क्षेत्रफळावर कर आकारणी न करता ७०.७९ m^2 क्षेत्रफळावर कर आकारणी करण्यात आली आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व रक्कम वसूल करून लेखी अनुपालन व अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१८१ : कर आकारणी क्र.१६७१/२०१५-२०१६
व्यावसायीक जागेस निवासी दराने करआकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१८१, दिनांक १५.०६.२०२१

करआकारणी क्र.१६७१/१५-१६,श्री.नसीर सईद वल्द सईदोद्दीन घर क्र.२-३-२१, सर्व्हे नं. १०६७१, शहाबाजार काली मस्जीदजवळ , औरंगाबाद यांची संचिका तपासली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) बांधकाम परवाना क्र.२२८/२०११-१२,फाईल क्र.२७०/१७/२०१०-११,दि. २/६/२०११ नुसार मालमत्ताधारकास GF+F.F.+S.F. बांधकामास परवानगी मिळाली आहे.त्यापैकी G.F. व्यावसायीक व इतर बांधकाम निवासी अशी परवानगी मिळाली आहे.

२) G.F.ला कर आकारणी करतांना व्यावसायीक दराऐवजी निवासी दराने कर आकारणी करण्यात आली आहे.

क्षेत्रफळ	**करण्यात आलेली कर आकारणी**			**अपेक्षित कर आकारणी**		
	दर	करयोग्य मूल्य	कर आकारणी	दर	करयोग्य मूल्य	कर आकारणी
५१.६६	११	६१३७	३५९०	२८	१५६२२	१४७६३

त्यामुळे दिनांक १/४/२०१५ पासून प्रतिवर्ष महानगरपालिकेचे रू.१४७६३/- चे आर्थिक नुकसान होत आहे.

३) करआकारणी G.F.व F.F. ला करण्यात आली आहे.S.F.ला कर आकारणी करण्यात आलेली नाही.

क्षेत्रफळ	अपेक्षित करआकारणी		
	दर	**करयोग्य मुल्य**	**कर आकारणी**
५१.६६	११	६१३७	३५९०

त्यामुळे दिनांक १/४/२०१५ पासून प्रतिवर्षी महानगरपालिकेचे रू.३५९०/- चे आर्थिक नुकसान होत आहे.

४) संचिकेत जोडलेल्या नकाशानुसार Basement मध्ये दोन स्टोअरची आखणी केलेली आहे.बांधकाम परवानगीमध्ये सदर स्टोअरला मान्यता नाही. त्यामुळे ते अनाधिकृत बांधकाम आहे.

House Hold Store ७.६ x३.६ =२७.३६
House Hold Store ७.६ x७.९० =६०.०४
८७.४०
सदर बांधकामास व्यावसायीक दराने कर आकारणी केल्यास
वार्षिक भाडे ८७.४० x२८ x१२ = २९३६६
सुट १०% - २९३७
करयोग्य मुल्य २६४२९
कर आकारणी (९४.५%) २४९७५x२=४९९५०/-

महानगरपालिकेचे दिनांक १/४/२०१५ पासून प्रतिवर्ष रू.४९९५०/- चे आर्थिक नुकसान होत आहे.याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व रक्कम वसूल करून लेखी अनुपालन व अहवाल सादर करावा.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१८२ : भाडेकरू S,B.I.Bank मालमत्ता कराबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१८२, दिनांक १५.०६.२०२१

मालमत्ताधारक भाऊसाहेब त्रिंबक दहातोंडे (भाडेकरू S.B.I.Bank) करआकारणी क्रमांक ५७८/१५-१६ दिनांक २/७/२०१५ घर क्रमांक ५ व ६ सर्व्हे नंबर १२/P शांती नर्सिंग होम समोर मोहल्ल कांचनवाडी संगणक क्रमांक F००३७६८८,गट्टा क्रमांक १२/१ करयोग्य मुल्य -४९५४० दिनांक १/१२/१४ पासून आकारणी करण्यात आली आहे. प्रतिवर्ष ४६८१५/- प्रमाणे मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे.

माहितीपत्रक तपासले असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) S.B.I.Bank खोल्यांची लांबी x रूंदी १२.९x१२.७=क्षेत्रफळ १६३.८३ एवढेच दर्शविले आहे. संचिकेतील नकाशा पाहिला असता

१२.८७x१२.७०=१६३.४४९
१२.५०x८.९०=१११.२५
२७४.६९९

एवढे क्षेत्रफळ असतांना क्षेत्रफळ कमी दर्शविले आहे.

१) सोबतच्या नकाशा प्रमाणे B.F.& G.F. only च्या बांधकामासाठी एकूण भूखंडाचे क्षेत्र ७६० चौ.मी. व बांधकाम क्षेत्र ३२०.८५ चौ.मी.करता जा.क्र./मनपा/नरिव/भागशः भो.प्र./२८१/१७/२०१४-१५ दिनांक २०/१/२०१५ रोजी देण्यात आले आहे.

त्यावर भूखंड क्रमांक ०५ व ०८ गट क्र.११/पैकी कांचनवाडी असा असतांना माहितीपत्रकावर व कर आकारणी नोटीसवर भूखंड क्रमांक ०५ व ०६ नमूद करण्यात आले आहे. यापैकी कोणता बरोबर आहे याचा बोध होत नाही.

२) संगणक क्रमांक F००३७६८९ मोकळ्या जागेचा कर मालमत्ता कर आकारणी खास नोटीस वर दिनांक ३०/११/२०१४ पर्यंत कायम व पुढे बंद असे नमूद आहे. मात्र मागणी बिल २०२१-२०२२ एकूण रक्कम २६१९९ थकबाकीसह दर्शविण्यात आली आहे. (करयोग्य मूल्य ७६३२) याबाबत लेखी खुलासा व्हावा.

संबंधित मालमत्तेस फक्त भाडेकरू S.B.I.Bank यांचा मालमत्ता कर दर्शविण्यात आला. निवासी व व्यावसायीक मालमत्ता कर आकारणी झाल्याचे दिसत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व रक्कम वसूल करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१८३ : करआकारणी क्र.१२३४/२०१५-१६
कमी दराने करआकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१८३, दिनांक १५.०६.२०२१

कर आकारणी क्र.१२३४/२०१५-१६,श्री.रोहीतांश रामेश्वर जांगिड,सर्व्हीस इंडस्ट्रीज टाऊन सेंटर प्लॉट नं.७०/A यांची संचिका तपासली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) सदर मालमत्ता औद्योगिक क्षेत्रात येते. कर आकारणी करतांना बांधकाम नकाशा बांधकाम परवानगी,भोगवटा प्रमाणपत्र जोडणे अपरिहार्य असतांना सदर दस्तऐवज जोडण्यात आलेले नाहीत. त्यामुळे करआकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

२) औद्योगिक क्षेत्रातील निवासी क्षेत्रास (आर.सी.सी.) रू.१६.१४ दराने सन २०१५-१६ मध्ये कर आकारणी करण्यास मान्यता प्राप्त आहे असे असतांना निवासी क्षेत्रास रू.१२.१० दराने दिनांक १/४/२०१५ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

क्षेत्रफळ	करण्यात आलेली कर आकारणी			अपेक्षित कर आकारणी		
	दर	करयोग्य मुल्य	कर आकारणी	दर	करयोग्य मुल्य	कर आकारणी
१३९.७५	१२.१०	१८२५२.००	१०६७९.००	१६.१४	२४३६०	१४२५१.००

त्यामुळे दिनांक ०१/०४/२०१५ पासून प्रतिवर्ष रू.३५७२/- चे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान होत आहे.

२) औद्योगिक क्षेत्रात व्यावसायीक वापरासाठी जागेच्या वापरानुसार वेगवेगळे दर मान्य आहेत.परंतु जागेच्या वापरासंदर्भात माहितीपत्रकात माहिती नमूद करण्यात आलेली नाही. एकूण ८५.५ m२ क्षेत्रफळास रू.१०.९८ दराने करआकारणी करण्यात आली आहे. परंतु २०१५-१६ च्या मान्य दरानुसार रू.१०.९८ दर कोणत्याच जागा वापरासाठी मान्य करण्यात आलेले नाहीत. त्यामुळे करण्यात आलेली कर आकारणी चुकीची आहे. जागा वापराबाबत पुनश्च शहानिशा करून मान्य दरानुसार दुरूस्तीसह लेखापरीक्षण विभागास सादर करावे असे सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईर्पांत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१८४: करआकारणी क्र.१६५२/२०१५-१६
कमी क्षेत्रफळास कर लावणे बाबत.
संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१८४, दिनांक १५.०६.२०२१

कर आकारणी क्र.१६५२/२०१५-१६,श्रीमती नसरीन शे.लतीफ,घर क्र.२१,गारखेडा हुसेन कॉलनी, गल्ली नं.३,औरंगाबाद यांची संचिका तपासली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

संबधिताने सोबत जोडलेल्या कागदपत्रानुसार	माहितीपत्रकानुसार
क्षेत्रफळ Bed २.७x३.२५=८.७७	क्षेत्रफळ २.७ x३.२५=८.७७
Bed २.७x३.२५=८.७७	२.७ x २.४०=६.४८
Kit.२.७x२.४=६.४८	२.७x३.२५=८.७७
Room २.७x२.६=७.०२	एकूण २४.०२ m^2
एकूण ३१.०४ m^2	
मासिक भाडे ३१.०४x९.५ =२९४.८८	मासिक भाडे २४.०२x९.५ =२२८.१९
वार्षिक भाडे २९५x१२=३५४०	वार्षिक भाडे २२८.००x१२=२७३६
१०% सुट -३५४	१०% सुट -२७४
करयोग्य मुल्य ३१८६	करयोग्य मुल्य २४६२
एकूण कर आकारणी (५६.५%) १८००/-	एकूण कर आकारणी (५६.५%) १३९१/-

कर आकारणी करतांना एका खोलीचे क्षेत्रफळ कमी घेतल्याने दिनांक ०१/४/२०११ पासून प्रतिवर्षी रू.४०९/- चे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान होत आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व रक्कम वसूल करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईर्पात विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१८५ : मोकळ्या भूखंडाची कर आकारणी बाबत.
संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१८५, दिनांक १५.०६.२०२१

मालमत्ताधारक सोनाली कल्याणराव शेजूळ, H.No.१२३, एन-४,सिडको F-१ सेक्टर कर आकारणी क्रमांक ६८०/१५-१६ दिनांक ४/७/२०१५ गट्टा क्रमांक १४/१ संगणक क्रमांक E००३३४४१ करयोग्य मुल्य ८१७६/- दिनांक १/४/२०१२ एकूण कर २४५३/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

मोकळ्या जागेची कर आकारणी करतांना (क्षेत्रफळ २५२.३८) १०% वजावट करून आकारणी केलेली आहे ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री /तपासणी करून फेर आकारणी करावी व रक्कम वसूल करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१८६ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१८६, दिनांक १५.०६.२०२१

मालमत्ताधारक गणेश ज्योतीराम कोरे F-बिल्डींग, फ्लॅट नं.१२, एन-४ सिडको तिरूपतीपार्क गुरूसहानीनगर कर आकारणी क्रमांक ६७९/१५-१६ दिनांक ४/७/२०१५ ,गठ्ठा क्रमांक १४/१ संगणक क्रमांक E००३३४४० करयोग्य मुल्य २२६८ निवासी दिनांक १/४/२००९ पासून रू.१२८१/- प्रतिवर्षाप्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

सिडको/ADM/Amo/AUR/२०१४/२८२७,दिनांक १०/१०/२०१४ पासून नोंद झाल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री /तपासणी करून फेर आकारणी करावी व रक्कम वसूल करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१८७ : करआकारणी क्र.१६७२/२०१५-१६
व्यावसायीक जागेस निवासी दराने करआकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१८७, दिनांक १५.०६.२०२१

सन २०१५-२०१६ चे लेखापरीक्षणा दरम्यान कर आकारणी क्र.१६७२/ २०१५-२०१६,श्री.राजेश जुगराज मुथा,घर क्र.४-१-५८ ,केळीबाजार,चिंचेच्या झाडाजवळ ,औरंगाबाद यांची संचिका तपासली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) संचिकेत जोडलेले बांधकाम परवाना क्र.६७४/२०११-१२,फाईल क्र.३५०/१७/२०११-१२,दिनांक ०५/११/२०११ व मंजूर नकाशानुसार सदर मालमत्तेचा G.F. व्यावसायीक असून F.F.S.F.,T.F. हे निवासी आहेत असे असतांना G.F.मधील९.१८ m^2 भागास निवासी दराने कर आकारणी करण्यात आली आहे ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

माहिती पत्रकानुसार कर आकारणी	अपेक्षित करआकारणी
G.F. व्यावसायीक	G.F. व्यावसायीक
३.६x४.२=१५.१२	३.६x४.२=१५.१२
२.१ x ४.६ =५.४६	२.१x४.६=९.६६
२.७ x२.६ =७.०२	२.७x२.६=७.०२
एकूण २७.६ m^2	२.७x३.४=९.१८
वार्षिक भाडे २७.६x२८x१२=९२६४	४०.९८ m^2
१०% सुट - ९२६	वार्षिक भाडे ४०.९८ x २८ x १२ = १३७६९
करयोग्य मुल्य - ८३३८	१०% सुट - १३७७
कर आकारणी (९४.५%) ७८७५/-	करयोग्य मुल्य १२३९२
G.F. निवासी	करआकारणी (९४.५%) ११७१०/-
२.७ x ३.४ = ९.१८	

वार्षिक भाडे ९.१८X११X१२=१२१२	
१०% सुट - १२१	
करयोग्य मुल्य १०९१	
कर आकारणी (५८.५%) ६३८/-	
उक्त नुसार निवासी दराने करआकारणी केल्याने महानगरपालिकेचे दिनांक ०१/४/२०१५ पासून प्रतिवर्ष रू.३१९७/- चे आर्थिक नुकसान झाले आहे.	

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री /तपासणी करून तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१८८ : कर आकारणी क्र.१२४१/२०१५-२०१६
कर आकारणीतील अनियमिततेबाबत.
संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१८८, दिनांक १६.०६.२०२१

कर आकारणी क्र.१२४१/२०१५-१६,श्रीमती वंदना शेषराव उबाळे,रो.हाऊस नं.८०,सर्व्हे नं.४६/४१, जगदिशनगर,पहाडसिंगपुरा औरंगाबाद ही संचिका तपासली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

सदर मालमत्ता अ वर्गात येत असल्याने रू.९.५०/- दराने करआकारणी होणे आवश्यक असतांना रू.८.५०/- दराने करआकारणी करण्यात आली आहे. त्यामुळे दिनांक २०/१२/२०१० पासून प्रतिवर्षी रू.१६१/- चे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान होत आहे

विभागाने याबाबत प्रत्यक्ष खात्री/ तपासणी करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१८९ : कर आकारणी क्र.३००६/२०१५-२०१६
कमी दराने करआकारणी करणे बाबत.
संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१८९, दिनांक १६.०६.२०२१

मालमत्ताधारक श्री.छबुलाल दगडू माळी,३५-A,CTC No.१३९/१,वानखेडेनगर,गल्ली नं.३ औरंगाबाद,करआकारणी क्र.३००६/१५-१६ दिनांक २१/१०/२०१५ या मालमत्तेस दिनांक १/४/२००९ पासून एकूण क्षेत्रफळ ३४.४२m^2 ला रू.९.५०/- दराने (मालमत्ता अनाधिकृत असल्याने दुप्पट शास्तीसह) रू.३३५८/- करआकारणी करण्यात आली आहे.

सन २००८ च्या महाराष्ट्र अधिनियम क्र.२ मध्ये समाविष्ट कलम २६७ अ प्रमाणे अनाधिकृत मालमत्तेस चालू वर्षापासून दुप्पट शास्तीसह करआकारणी करण्यात यावी, त्यानुसार रू.११/- दराने दिनांक ०१/४/२०१५ पासून कर आकारणी करणे आवश्यक होते. तसे न केल्याने दिनांक ०१/४/२०१५ पासून प्रतिवर्षी महानगरपालिकेचे रू.१३४५/- चे आर्थिक नुकसान होत आहे.

विभागाने याबाबत प्रत्यक्ष खात्री करून फेरआकारणी करावी व रक्कम वसूल करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१९०: कर आकारणी क्र.२२४०/२०१५-२०१६
कमी दराने करआकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१९०, दिनांक १६.०६.२०२१

मालमत्ताधारक श्री.विष्णू भाऊसाहेब चौधरी, स.नं.१०,जाधववाडी गल्ली नं.०१, स्मशान भूमीमागे,औरंगाबाद,करआकारणीक्र.२२४०/२०१५-१६,दि.२४/०९/२०१५ संगणक क्र.B००४६०८९ यांच्या मालमत्तेस (क्षेत्रफळ २३.३७५m^2)रू.६.५० दराने दिनांक ०१/०४/२००९ पासून करआकारणी करण्यात आली आहे. मालमत्ता अनाधिकृत असल्याने दुप्पट शास्तीसह रू.१८५८/- करआकारणी करण्यात आली आहे.

सन २००८ च्या महाराष्ट्र अधिनियम क्र.२ मध्ये समाविष्ट कलम २६७ अ प्रमाणे अनाधिकृत मालमत्तेस चालू वर्षापासून दुप्पट शास्तीसह करआकारणी करण्यात यावी. त्यानुसार रू.९/- दराने दि.०१/४/२०१५ पासून करआकारणी करणे आवश्यक असतांना रू.६.५०/- दराने दि.०१/४/२००९ पासून करआकारणी करण्यात आली आहे. त्यामुळे दिनांक ०१/४/२०१५ पासून प्रतिवर्ष महानगरपालिकेचे रू.७१०/- चे आर्थिक नुकसान होत आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व रक्कम वसूल करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१९१ : कर आकारणी क्र.२२३८/२०१५-२०१६
व्यावसायीक मालमत्तेस निवासी दराने कर आकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१९१, दिनांक १६.०६.२०२१

मालमत्ताधारक सलिम शहा मकबुल शहा,P.No.१००,सर्व्हे नं.१३०/A कृष्णा सर्व्हीसिंग समोर,भक्तीनगर पिसादेवी रोड,करआकारणी क्र.२२३८/२०१५-१६,संगणक क्र.B००४६०८७,दिनांक २४/९/२०१५ संचिकेतील माहिती पत्रकानुसार एकूण ५२.७२m२ क्षेत्रफळास रू.१०/- दराने दिनांक ०१/०४/२०१५ पासून करयोग्य मुल्य ५९०८ नुसार रू.११९६४/-,(अनाधिकृत असल्याने डबल शास्ती) व्यावसायीक करआकारणी करण्यात आली आहे. प्रत्यक्षात व्यावसायीक दर रू.२०/- दराने करआकारणी होणे आवश्यक होते.

क्षेत्रफळ	करण्यात आलेली कर आकारणी			अपेक्षित कर आकारणी		
	दर	करयोग्य मुल्य	करआकारणी	दर	करयोग्य मुल्य	करआकारणी
५२.७२	१०	५९०८	५५८२X२ =१११६४	२०	११३८८	१०७६१X२=२१५२२

त्यामुळे दिनांक ०१/०४/२०१५ पासून महानगरपालिकेचे रू.१०३५८/- चे आर्थिक नुकसान होत आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेरआकारणी करावी व रक्कम वसूल करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१९२ : कर आकारणी क्र.१२३३/२०१५-२०१६,१२३५/२०१५-२०१६ कमी दराने करआकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१९२, दिनांक १६.०६.२०२१

करआकारणी प्रकरणात कमी दराने करआकारणी करण्यात आल्याचे निदर्शनास आले आहे.

१) कर आकारणी क्र.१२३३/१५-१६, श्री.रमाकांत नंदलाल पंडीत व सौ.अरूणा रमाकांत पंडीत, F.No.६, गजानन वैभव कॅनॉट गार्डन,सिडको औरंगाबाद सदर मालमत्ता खरेदी दिनांक ३/१२/२०१३ रोजी झालेली असतांना संबंधितास दिनांक ०१/४/२००९ पासून रू.६.५० दराने करआकारणी करण्यात आली आहे. प्रत्यक्षात संबंधितास दिनांक ३/१२/२०१३ पासून रू.११/- दराने करआकारणी करणे अपेक्षित होते. कमी दराने करआकारणी केल्याने महानगरपालिकेचे दिनांक ३/१२/२०१३ पासून प्रतिवर्षी रू.१२४४/- चे आर्थिक नुकसान होत आहे.

२) कर आकारणी क्र.१२३५/१५-१६,श्री.विनोदकुमार तुळशीराम पाटील एन-७, A-४-०३,सॅम्पल हाऊस,एन-७ रिलायन्स पेट्रोल पंपाजवळ औरंगाबाद सदर मालमत्ता खरेदी दिनांक १२/८/२०१४ ची असतांना संबंधितास दिनांक ०१/४/२००९ पासून रू.९.०० दराने करआकारणी करण्यात आली आहे. प्रत्यक्षात संबंधितास दिनांक १२/८/२०१४ पासून रू.१०/- दराने करआकारणी करणे अपेक्षित होते. कमी दराने करआकारणी केल्याने महानगरपालिकेचे दिनांक १२/८/२०१४ पासून रू.प्रतिवर्षी रू.४०८/- चे आर्थिक नुकसान होत आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व रक्कम वसूल करून लेखी अनुपालन व अहवाल सादर करावा असे सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१९३ : <u>कर आकारणी क्र.१४६५/२०१५-२०१६</u> कमी क्षेत्रफळास करआकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१९३, दिनांक १६.०६.२०२१

कर आकारणी क्र.१४६५/१५-१६,श्रीमती रंजना दयानंद वनमारे,घर क्र.५४,सेक्टर - एच शिवाजीनगर सिडको औरंगाबाद यांची संचिका तपासली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आली.

१) भोगवटा प्रमाणपत्र बुक क्र.१४१,अ.क्र.३५२५,दिनांक २२/५/२०१५ नुसार संबंधित मालमत्तेस stilt parking +२ only करिता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले आहे.

२) मान्य नकाशा व भोगवटा प्रमाणपत्रानुसार एकूण ७६.३०m^2 क्षेत्रफळास करआकारणी करणे आवश्यक असतांना केवळ ३८.१५m^2 क्षेत्रफळास कर आकारणी करण्यात आली आहे

	करण्यात आलेली करआकारणी			अपेक्षित करआकारणी		
दर	क्षेत्रफळ	करयोग्य मुल्य	करआकारणी	क्षेत्रफळ	करयोग्य मुल्य	करआकारणी
११	३८.१५m^2	४५३६	२८९९	७६.३०m^2	९०६५	५३०३

त्यामुळे दिनांक २२/०५/२०१५ पासून प्रतिवर्षी रू.२४०४/- चे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान होत आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष पाहणी करून, लेखी अनपुालन अहवाल दुरूस्तीसह रक्कम वसूल करून खुलासा सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला असून केलेला खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१९४ : कर आकारणी क्र.१४६६/२०१५-२०१६
कमी क्षेत्रफळास करआकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१९४, दिनांक १६.०६.२०२१

कर आकारणी क्र.१४६६/१५-१६,श्री.विनायक त्रिंबक धारापुरकर,P.No.०९,शाकुंतल हॉ.सो.शहानूरवाडी औरंगाबाद यांची संचिका तपासली असता खालील आक्षेपार्ह बाब निदर्शनास आल्या.

१)माहितीपत्रकानुसार करआकारणी	अपेक्षित करआकारणी
G.F. ४.८८x४=१९.५२	G.F.Living ४.८८x४.००=१९.५२
४.१९x५.३३=२२.३३	Kit ४.१९x५.३३=२२.३३
३.३२x३.००=९.९६	Bed ३.३२x३.००=९.९६
३.३२x३.११=१०.३२	Bed ३.३२x३.११=१०.३२
६२.१३m^2	Bed ३.१५x३.०५=९.६१
वार्षिक भाडे ६२.१३x११x१२=८१९६	Study २.४१x३.०५१x=७.३५
१०% सुट - ८२०	Music Room १.९१x३.०५=५.८२
करयोग्य मुल्य ७३७६	**एकूण ८४.९१m^2**
करआकारणी (५८.५%) ४८१८	वार्षिक भाडे ८४.९१x११x१२=११२०८
दि.३१/०३/२०१५ पासून	१०% सुट = ११२१/-
	करयोग्य मुल्य १००८७/-
	करआकारणी (५८.५%) ५९०१
	दिनांक ३१/०३/२०१५ पासून

उक्त तक्ता पाहता १ Bed Room, Study Room व Music Room च्या क्षेत्रफळास करआकारणी करण्यात आलेली नाही. त्यामुळे दिनांक ३१/३/२०१५ पासून महानगरपालिकेचे प्रतिवर्षी रू.१०८३/- चे आर्थिक नुकसान होत आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष पाहणी करून, लेखी अनपुालन अहवाल दुरूस्तीसह रक्कम वसूल करून खुलासा सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला असून केलेला वैयक्तिक खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१९५ : कर आकारणी क्र.१६२८/२०१५-२०१६
कमी करआकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१९५, दिनांक १६.०६.२०२१

करआकारणी क्र.१६२८/१५-१६ श्री.ज्ञानदेव तुळशीराम पिंजरकर,P.No.५७/A, NS-१ सिडको शिवाजीनगर,सेक्टर -F औरंगाबाद यांची संचिका तपासली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) माहिती पत्रकानुसार करआकारणी	संचिकेत जोडलेल्या नकाशानुसार अपेक्षित करआकारणी
a) व्यावसायीक G.F. ४.४X२.३५=१०.३४	a) व्यावसायीक G.F.४.२८X३.२०=१३.७०
४.४X२.३५=१०.३४	४.२८X३.२०=१३.७०
एकूण २०.६८m²	**२७.४० m²**
वार्षिक भाडे २०.६८X२८X१२=६९४८	वार्षिक भाडे २७.४०X२८X१२=९२०६
१०% सुट = ६९५/-	१० % सुट - ९२१
करयोग्य मुल्य ६२५३/-	करयोग्य मुल्य ८२८५
करआकारणी (९४.५%) ५९१०/-	करआकारणी ७८२९/-
b) निवासी F.F. ४.७X४.१५=१९.५०	निवासी Stilt Floor
३.३X२.९=९.५७	Living ४.२८X३.०५=१३.०५
३.३X५.४५=१७.९८	Living ४.२८X३.०५=१३.०५
३.३५X२.४=८.०४	Kit २.८६X३.००=८.५८
५५.०९m²	Kit २.८६X३.००=८.५८
वार्षिक भाडे ५५.०९X११X१२=७२७२	Bed २.८३X३.४०=९.६२
१०% सुट - ७२७	Bed २.९९X३.१४=९.३९
करयोग्य मुल्य ६५४५/-	--- २.१८X२.४८=५.४१
कर आकारणी (५८.५%) ३८२९/-	Store १.९७X१.४५=२.८६
	७०.५१
	Stilt First Floor as above ७०.५१
	एकूण १४१.०२
	वार्षिक भाडे १४१.०२X११X१२=१८६१५/-
	१०% सुट - १८६२
	करयोग्य मुल्य १६७५३/-
	करआकारणी (५८.५%) ९८००/-

उक्त तक्ता पाहता Stilt First Floor चे बांधकाम नकाशानुसार मोजमाप घेतल्याचे दिसून येत नाही. त्यामुळे व्यावसायीक कर आकारणी रू.१९१९/- व निवासी कर आकारणी रू.५९७१/- ने कमी कर आकारणी करण्यात आली आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष पाहणी करून, लेखी अनपुालन अहवाल दुरूस्तीसह रक्कम वसूल करून खुलासा सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला असून केलेला वैयक्तिक खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१९६ : मालमत्ता कर आकारणी आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१९६, दिनांक २३.०६.२०२१

१) सन २०१४-१५ ते सन २०१९-२०२० पर्यंतचे लेखापरीक्षण कार्यरत असून सन २०१५-१६ कर आकारणी क्र. १५०७/२०१५-१६ दिनांक ८.९.२०१५ गड्डा क्र.३१, स.क्र.A००३१७८२ श्री.महादेव सावळुजी रायपुरे,P.No.१३६,CTS No.२६/३/२, पेठेनगर डी.पी.जवळ,भावसिंगपुरा मोकळ्या जागेचा कर N.R.V.५८३२ सामान्य कर-१७५०, दिनांक १/४/२०१२ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.परंतु संबंधिताचे खरेदीखत दस्त क्र.अ.न.न.-२-२३५३/१/५ दिनांक ७/४/२००० नुसार खरेदीखत झाले असून कर आकारणी दिनांक १/४/२०१२ पासून करण्यात आली आहे. ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

२) कर आकारणी क्र.८२८/२०१५-१६ दिनांक २३/७/२०१५ गड्डा क्र.१७/१, स.क्र.F००४६६०३ सौ.रंजना दिलीप सारडा,P.No.१८,CTS No.७० बीडबायपास,सातारा मोकळ्या जागेचा कर N.R.V.११०८८,सामान्य कर ३३२६, दिनांक १/४/२०१२ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.परतू संबंधिताचे खरेदीखत दस्त क्र.४११३/२००५ दिनांक २७/१०/२००५ नुसार खरेदीखत झाले असून कर आकरणी दिनांक १/४/२०१२ पासून करण्यात आली आहे. हि बाब आक्षेपार्ह आहे.

३) कर आकारणी क्र.८४०/२०१५-१६,दि.२३/७/२०१५, गड्डा क्र.१७/१,स.क्र.B००४५७७६ , सौ.ऊर्मिला अनिलकुमार धिया,R.No.०१,P.No.०८ ते १०, अमृत गॅलेक्सी ब्रिजवाडी,N.R.V.११३५१ एकूण कर-६६४० दिनांक १/४/२०१४ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे. परंतु संबंधिताचे खरेदीखत दस्त क्र.४४४४/२०११ दि.९/११/२०११ नुसार खरेदी करण्यात आले असून कर आकारणी दि.१/४/२०१२ पासून करण्यात आली आहे ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

४) कर आकारणी क्र.७५९/१५-१६ दिनांक १५/७/२०१५ गड्डा क्र.१६,संगणक क्र.B००४५७६७ श्री.महेश विठ्ठलराव लाभशेटवार P.No.A-५/B, A-७, A-५/b गट नं.३२/२ ब्रिजवाडी मोकळ्या जागेचा कर N.R.V.३८७८४ सामान्य कर ११६३५ दिनांक १/४/२०१२ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

परंतु संबंधिताचे १)खरेदीखत दस्त क्र.२४१०/२००९,दिनांक २१/५/२००९, २) खरेदीखत दस्त क्र.२४०६/२००९ दि.२१/५/२००९ ३) खरेदीखत क्र.२४०८/२००९ दि.२१/५/२००९ ४) खरेदीखत दस्त क्र.२५८४/२००९,दि.२१/५/२००९ नुसार खरेदीखत झाले असून कर आकारणी दि.१/४/२०१२ पासून करण्यात आली आहे ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

५) कर आकारणी क्र.२२/१५-१६ दिनांक ७/४/२०१५ गड्डा क्र.०१,संगणक क्र.D००२७४९६ श्री.शेख वाहेद पिता शे.चाँद Flat No.१७, ४-१७.३३,देवगिरी कॉलनी N.R.V.४८७१,एकूण कर २८०० दि.१/४/२०११ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे. पंरतु संबंधिताचे खरेदीखत दस्त क्र.०४९९८/२००७ दिनांक ११/९/२००७ नुसार खरेदीखत झाले असून कर आकारणी दि.१/४/२०११ पासून करण्यात आली आहे ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

६) कर आकारणी क्र.१७८५/१५-१६ दि.१९/९/२०१५ गड्डा क्र.३६,संगणक क्र.D००२७६८७ श्री.माधव विश्वनाथ दोमकोंडवार,P.No.१७,CTSNo.२०२९५/२/१,अशोका कम्पाऊन्ड अदालत रोड ,N.R.V.१४६६४ सामान्य कर ४३९९ दि.१/४/२०१२ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

परंतु संबंधिताचे खरेदीखत दस्त क्र.६९९५/२००४ दिनांक २७/२/२००४ नुसार खरेदीखत झाले असून कर आकारणी दिनांक १/४/२०१२ पासून करण्यात आली आहे ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

७) कर आकारणी क्र.१४७९/२०१५-१६ दिनांक ७/९/२०१५,गट्टा क्र.३०/१ संगणक क्रमांक B००४६०३०, श्री.संजय पांडुरंग सराटे,F.No.B-३ समर्थ कॉम्प्लेक्स कृष्णा मंगल कार्यालया जवळ,हर्सूल N.R.V. ३७२६ एकूण कर २१०६ दि.१/४/२०११ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.परंतू संबंधिताचे खरेदीखत दस्त क्र.०५२४८/२००९ दिनांक २३/१०/२००९ नुसार खरेदीखत झाले असून कर आकारणी दि.१/४/२०११ पासून करण्यात आली आहे ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

८) कर आकारणी क्र.१५०८/२०१५-१६ दिनां क८/९/२०१५ गट्टा क्र.३१, संगणक क्र.A००३१७७५ सौ.फरजाना जारीन भ्र मुश्ताक अहमद P.No.२१,CTS No.१/१/P, दिलरस कॉलनी, आसेफ बाग,N.R.V.९०७२ सामान्य कर -२७२१ दिनांक १/४/२०१२ पासून करण्यात आली आहे.परंतू संबंधिताचे खरेदीखत दस्त क्र. ५४/२००६,दिनांक ७/१/२००६ नुसार खरेदीखत झाले असून कर आकारणी दिनांक १.४.२०१२ पासून करण्यात आली आहे. ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

९) कर आकारणी क्र.२६२४/१५-१६ दि.५/१०/२०१५ गट्टा क्र.५३,संगणक क्र.A००३२४०७ श्री.प्रमोद ईश्वरचंद्र राठोड श्री.विनोद ईश्वरचंद्र राठोड,P.No.२ व ३ CTS No.२७/१ कमलनगर को.हौ.सो.भावसिंगपुरा मोकळ्या जागेचा कर N.R.V.-२०३४० सामान्य कर ६१०२ दिनांक १/४/२०१२ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.
परंतु संबंधिताचे खरेदीखत दस्त क्र.अगग १-०५३५८-२००९ दि.३१/१२/२००९ नुसार खरेदीखत झाले असून कर आकारणी दि.१/४/२०१२ पासून करण्यात आली आहे ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

१०) कर आकारणी क्र.२६२५/१५-१६ दिनांक ५/१०/२०१५ गट्टा क्र.५३,A००३२४०६ P.No.०१,CTS No.२७/१,कमलनगर को.हौ.सो.श्री.प्रमोद ईश्वरचंद्र राठोड मोकळ्या जागेचा कर N.R.V.१०५३० सामान्य कर ३१५९ दि.१/४/२०१२ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे. परंतु खरेदीखत दस्त क्र.अगग१-०३३९२-२०१० दि.२२/४/२०१० नुसार खरेदीखत झाले असून कर आकारणी दि.१/४/२०१२ पासून करण्यात आली आहे. ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

११) कर आकारणी क्र.२४५९/१५-१६ दि.२१८/९/२०१५ गट्टा क्र.५० संगणक क्र.B००४६०९६, श्रीमती प्रतिभा नंदकुमार कुलकर्णी,shop ३ व ४ .३९४,शिलादिप कॉम्प्लेक्स कारगीलभवन समोर सिडको,औरंगाबाद N.R.V.१०७०३ एकूण कर १०११७ दिनांक १/४/२०१४ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे. परंतू कर आकारणी करतांना मालकी हक्काचे कागदपत्र जोडलेले नाही. शपथपत्र व वीज आकार देयकावरून कर आकारणी करण्यात आल्याचे दिसते.तसेच वीज आकार देयकावर पुरवठा दिनांक २३/६/२००४ असून कर आकारणी दि.१/४/२०१४ पासून करण्यात आली आहे ही बाब आक्षेपार्ह वाटत आहे.

१२) कर आकारणी क्र.२२०२/१५-१६ दि.२३/९/२०१५ गट्टा क्र.४५ संगणक क्र.B००४६०८३ श्री.प्रमोद बबनराव गपाट,F.No.D-६ CTS No.३२/५ बालाजी नगरी ब्रिजवाडी N.R.V.४५५८ एकूण कर -२६२० दिनांक १/४/२०१३ पासून कर आकारणी केली आहे. परंतू खरेदीखत दस्त क्र.अगग-२-५१८५-२०११ दिनांक ३/९/२०११ नुसार खरेदीखत झाले असून कर आकारणी दिनांक १/४/२०१३ करण्यात आली आहे ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

१३) कर आकारणी क्र.२६३४/१५-१६ दि.६/१०/२०१५ गट्ठा क्र.५३/१ संगणक क्र.F००४६९९५ सौ.लता विठ्ठलराव बोडखे,P.No.३ व ४ मुस्तफाबाद मोकळ्या जागेचा कर,N.R.V.४५१९२ सामान्य कर-२०३३६ दिनांक १/४/२०१२ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे. परंतु खरेदीखत दिनांक २८/११/९७ नुसार खरेदीखत झाले असून कर आकारणी दि.१/४/२०१२ पासून करण्यात आली आहे ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

१४) कर आकारणी क्र.२६३५/१५-१६ दि.६/१०/२०१५ गट्ठा क्र.५३/१,संगणक क्र.F००४६९९५,सौ.लता विठ्ठलराव बोडखे, P.No.८ व ९,CTS -०३ मुस्तफाबाद मोकळ्या जागेचा कर N.R.V.-२५२७२ सामान्य कर-७५८५ दिनांक १/४/२०१२ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे. परंतू सोबत जोडलेले खरेदीखत नुसार दिनांक ३/४/१९९८ रोजी खरेदीखत झाले असून कर आकारण्ीा दि.१/४/२०१२ पासून करण्यात आली आहे ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

१५) कर आकारणी क्र.१८२६/१५-१६ दिनांक २१/९/२०१५ गट्ठा क्र.३७,संगणक क्र.F००४६९२३ सौ.सुजाता राजशेखर बलगानुर P.No.८०/A CTS No.०२ , कांचननगर हौ.सो.नक्षत्रवाडी मोकळ्या जागेचा कर N.R.V.६६८४ सामान्य कर २००५ दिनांक १/४/२०१२ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे. परंतू सोबत जोडलेल्या गट नं.७,७ अ.ब.१२ नुसार दिनांक २७/६/८० ची नोंद आहे. कर आकारणी दिनांक १/४/२०१२ पासून करण्यात आली असून हे आक्षेपार्ह आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री/ तपासणी करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला असून केलेला वैयक्तिक खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१९७ : व्यावसायीक मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१९७, दिनांक २३.०६.२०२१

मालमत्ताधारक वर्षा गजेंद्र साहुजी (अनिल सेल्स कार्पोरेशन) Flat/Office No.१ पहिला मजला नाकोडा अपार्टमेंट गुलजार सिनेमागृह समोर केळी बाजार,करआकारणी क्रमांक १४३९/२०१४-१५,दिनांक ५/९/२०१५,गट्ठा क्रमांक २९/१,संगणक क्रमांक D००१०११३ , करयोग्य मुल्य १४७४२,दिनांक ०१/४/२०१५ पासून एकूण कर १३९३० प्रतिवर्षा प्रमाणे व्यावसायीक कर आकारणी करण्यात आली आहे.

माहितीपत्रक तपासले असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

दस्तक्रमांक अगग१-३६२१-२०१४ दिनांक २८/७/२०१४ रोजी नोंद झाली आहे. याप्रमाणे मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक आहे.

जा.क्र./वॉर्ड-ड/नामांतर/११०/२०१५ दि.०३/९/२०१५ नुसार नामांतर करण्यात आले. मात्र नामांतर फिस वसूल करतांना निवासी दराने वसूल करण्यात आले आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व रक्कम वसूल करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१९८ : सहान जागेची कर आकारणी करतांना १०% वजावट केल्याबाबत.

कर आकारणी क्रमांक १६०३,१६२५/२०१५-२०१६

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१९८, दिनांक २३.०६.२०२१

सहान जागेची मालमत्ता कर आकारणी करतांना खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या. गट्टा क्रमांक ३३, करआकारणी क्रमांक १६०३/१५-१६ दिनांक ११/९/२०१५ प्रविण अशोक इंगळे,एनएस-१ शिवाजीनगर सिडको संगणकीय मालमत्ता क्र.E००३३६५१ करयोग्य मुल्य ३८८८ दिनांक ०१/४/२०१२ पासून ३०% प्रमाणे ११६६/- प्रतिवर्ष कर आकारणी करण्यात आली आहे. कर आकारणी करतांना १०% वजा केले आहे. ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

माहितीपत्रकानुसार

१२०m२x३=३६०

३६० x १२ = ४३२०/-

१०% ४३२

३८८८/-

३०% - ११६६/- (१/४/२०१२) हे चुकीचे आहे.

Possessions Slip दिनांक ३/१२/२००८ चे आहे.

गट्टा क्रमांक ३३ कर आकारणी क्रमांक १६२५/२०१५-१६ दिनांक ११/९/२०१५ राजेश बालबक्ष बुटोले चिकलठाणा संगणक क्रमांक E००३३६३८ करयोग्य मुल्य ६४८००/- दिनांक १/४/२०१५ पासून ३०% प्रमाणे १९४४० प्रतिवर्ष कर आकारणी करण्यात आली.

कर आकारणी करतांना १०% वजा केले आहे. ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

२०००x३=६०००

६०००x१२=७२०००

१०% = ७२००/-

६४८००/-

३०% १९४४० (१/४/२०१५) चुकीचे आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व रक्कम वसूल करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.१९९ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.१९९, दिनांक २३.०६.२०२१

मालमत्ताधारक योगेश भिकाजी सोनवणे घर क्र.१७,सर्व्हे नंबर १७२/३ मोहल्ला हर्सूल हरीओम नगरच्या बाजूला,कर आकारणी क्रमांक १३८२/१५-१६ दिनांक ३१/८/२०१५ गट्टा क्रमांक २८/१ संगणक क्रमांक B००४५९९३ करयोग्य मुल्य ४२२३ दिनांक १/४/२०१४ पासून प्रतिवर्ष २४२६ प्रमाणे कर आकारणी करण्यात आली आहे

बांधकाम परवाना क्रमांक ११०४/११-१२ दिनांक ६/३/२०१२ अन्वये बांधकाम परवाना काढला आहे. मुंबई महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कल २५३ व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्व्ये आज तारखेपासून एक वर्षापर्यंत बांधकाम परवाना राहील असे असतांना १/४/२०१४ पासून आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्तक्रमांक अगग६-०३८११-२००८ दिनांक ०६/९/२००८ रोजी नोंद झाली असतांनाही याप्रमाणे सुध्दा कर आकारणी केल्याचे दिसत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व रक्कम वसूल करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२००: व्यावसायीक कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२००, दिनांक २३.०६.२०२१

कर आकारणी विभाग १ व २ चे लेखापरीक्षण कार्यरत असून मालमत्ताधारक शकुंतलाबाई देवराव पालवे घर क्रमांक ५-५-५४/१५० सर्व्हे नंबर १४६३१,रमानगर पन्नालालनगर रोड करआकारणी क्रमांक १३८७/१५-१६ दिनांक १/९/२०१५ गट्टा क्र.२८/१ संगणक क्रमांक D००१६८३३ करयोग्य मुल्य व्यावसायीक ७१८२ एकूण कर रू.६७८८/- याप्रमाणे कर आकारणी करण्यात आली आहे.

मात्र व्यावसायीक बांधकाम करतांना मंजूरी घेतल्याचे दिसून आले नाही. कर आकारणी करतांना २३.७५ क्षेत्रफळ दर्शवून आकारणी करण्यात आली आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री/ तपासणी करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२०१ : कर आकारणी क्रमांक १३४१-१३५०,१३५१-१३६६ मेडोज हिल मिस्ट कांचनवाडी येथील कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२०१, दिनांक २३.०६.२०२१

उक्त संबंधित मालमत्ताधारकांना कर आकारणी करतांना खरेदीखत,नकाशा लावलेला नाही. त्यामुळे कर आकारणी कशाच्या आधारे लावण्यात आली याचा बोध होत नाही. (गट्टा क्रमांक २७/१,२८)

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून संबंधिताचे कागदपत्रे सादर करावी व लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२०२ : मोकळ्या जागेची कर आकारणी करतांना १०% वजावट केल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२०१, दिनांक २३.०६.२०२१

मालमत्ताधारक संतोष बन्सीधर जाधव/ सविता धोंडीराम राठोड, भूमापन क्र.८,घर क्र.६३, एन-२ सिडको कर आकारणी क्रमांक १३१७/२०१५-२०१६ दिनांक २७/८/२०१५ गट्टा क्रमांक २७ संगणक क्रमांक E००३३५९४ करयोग्य मुल्य १४५५८ दिनांक १/४/२०१२ पासून प्रतिवर्ष ४३६७/- प्रमाणे कर आकारणी करण्यात आली आहे.

मात्र मोकळ्या लागेला मालमत्ता कर आकारणी करतांना

४४९.५६x३=१३४८.५०
१३४८x१२=१६१७६
१०% - १६१७
N.R.V. १४५५८

३०% ४३६७ (१.४.१२) पासून आकारणी करण्यात आली आहे. केलेली आकारणी चुकीची आहे.

१०% वजावट न करता सिडकोच्या आदेशाने आकारणी होणे आवश्यक आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व रक्कम वसूल करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२०३ : कर आकारणी क्र.२८५४/१५-१६
कमी कर आकारणी करणे बाबत.
संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२०३, दिनांक २३.०६.२०२१

मालमत्ताधारक डॉ.अशोक अप्पाराव पंडीत, घर क्र.२० D,एन-४ सिडको संगणकीय मालमत्ता क्र.E००००५६३, करआकारणी क्र.२८५४/१५-१६ दिनांक १७/१०/२०१५ नुसार एकूण १०१.४१ m२ क्षेत्रफळास रू.११.०० दराने दिनांक १/८/२०१५ पासून रू.७०५२/- करआकारणी करण्यात आली आहे.

मंजूर बांधकाम नकाशानुसार G.F.वरील Store-१.२५x२.५६=३.०० क्षेत्रफळास करआकारणी करण्यात आलेली नाही.

वार्षिक भाडे ३.२०x११x१२=४२२
१०% सुट -४२
करआकारणी (५८.५%) २२३

त्यामुळे दिनांक ०१/८/२०१५ पासून महानगरपालिकेचे प्रतिवर्षी रू.२२३/- चे आर्थिक नुकसान होत आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेरआकारणी करावी व रक्कम वसूल करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२०४ : कर आकारणी क्र.४४१२/२०१५-२०१६
कमी क्षेत्रफळास करआकारणी करणे बाबत.
संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२०४, दिनांक २३.०६.२०२१

मालमत्ताधारक श्री.हिम्मतसिंग देसाई देशमुख व सौ.अंजली हिंमतसींग देशमुख , P.No.१९२,सिडको एन-१ B सेक्टर संगणक क्र.B००३१२४० करआकारणी क्र.४४१२/२०१५-१६ दिनांक २१/०१/२०१६ नुसार एकूण ८०.६M^2 क्षेत्रफळास रू.११/- दराने दिनांक १५/१/२०१५ पासून रू.५६०६/- करआकारणी करण्यात आली आहे.

मंजूर बांधकाम नकाशानुसार changing Room ला कर आकारणी करण्यात आलेली नाही.

Changing Room - १.९५x१.९१=३.७२
Changing Room - २.२२x१.६७=३.७१
एकूण ७.४३m^2
वार्षिक भाडे ७.४३x११x१२=९८१
१०% सुट - ९८
करयोग्य मुल्य ८८२/-
करआकारणी (५८.५%) ५१६/-

त्यामुळे दिनांक १५/०१/२०१५ पासून प्रतिवर्षी रू.५१६/- चे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झाले आहे.याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेरआकारणी करावी व रक्कम वसूल करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२०५ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२०५, दिनांक २३.०६.२०२१

मालमत्ताधारक योगानंद रामचंद्र फडके F.No.B-७ सर्व्हे नंबर २१/P बिडबायपास रोड मोहल्ला समृध्दी पार्क, कर आकारणी क्रमांक १४३२/१५-१६ दिनांक ४/९/२०१५ गट्टा क्रमांक २९/१ संगणक क्रमांक F००४६८२० करयोग्य मुल्य ४७५२/- दिनांक १/४/२०१० एकूण कर रू.२७३३/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्तक्रमांक अगग६-०३१४२-२००९ दिनांक २३/६/२००९ रोजी नोंद झाल्याने याप्रमाणे मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२०६ : Shop कर आकारणी क्रमांक १५८५-१५८८ चे कागदपत्र नसतांनाही मालमत्ता आकारण्ी केल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२०६, दिनांक २३.०६.२०२१

विषयांकित मालमत्ताधारकाचे कर आकारणी करतांना कोणतीही कागदपत्रे नसातंना फक्त माहिती पत्रकाच्या नोंद आधारे कर आकारणी केली आहे. विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून तपासणी करावी व संपूर्ण कागदपत्रे सादर करावी.

याबाबतचे लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही .

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२०७ : व्यावसायीक मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२०७, दिनांक २३.०६.२०२१

मालमत्ताधारक दत्तात्रय कोडोपंत कुलकर्णी घर क्र.३४ सर्व्हे नंबर १५३०८/४० सारंग हौ.सो.गारखेडा आदित्य हॉस्पीटल शेजारी कर आकारणी क्रमांक १३२८/२०१५-१६ दिनांक २७/८/२०१५ गठ्ठा क्रमांक २७/१ संगणक क्रमांक F०००३९२४ करयोग्य मुल्य ८२३० दिनांक १/४/२०१५ एकूण कर ६५४३ प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

मात्र एकूण क्षेत्रफळ ८x३.४=२७.२ m^2

२७.२ m^2 x २८ =७६२

७६२ x १२ = ९१४४

१०% - ९१४

N.R.V. ८२३० = ९४.५ = ७७७७/- एवढा कर लावणे आवश्यक असतांना कमी आकारणी केली आहे.याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करून रक्कम वसूल करावी. लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे सूचित केले असता विभागाने अहवाल अंतीम होईपर्यंत खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२०८ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२०८, दिनांक २३.०६.२०२१

मालमत्ताधारक नारायण विश्वनाथ कुलकर्णी P.No.०५ सर्व्हे नंबर १५८४०/ १०१ , निरंजन हौ.सोसायटी शहानूरवाडी कर आकारणी क्रमांक १३९३/१५-१६,दिनांक ०२/०९/२०१५ गठ्ठा क्रमांक २८/१ संगणक क्रमांक F००४२४१५/- करयोग्य मुल्य २४६५६/- दिनांक ०१/८/२०१५ एकूण कर १६८९१/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

बांधकाम परवाना क्रमांक ५३७/२०१२-२०१३ दिनांक १६/८/२०१२ रोजी काढला असून मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ व नगररचना अ अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये एक वर्षापर्यंत परवानगी असतांना दिनांक ०१/८/२०१५ पासून कर आकारणी चुकीची आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व रक्कम वसूल करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला असून केलेला वैयक्तिक खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२०९ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२०९, दिनांक २५.०६.२०२१

मालमत्ताधारक लक्ष्मण शंकरराव सुर्यवंशी घर क्रमांक १, गठ्ठा क्रमांक ५०/P संगीता कॉलनी मोहल्ला नंदनवन कॉलनी भावसिंगपुरा,करआकारणी क्रमांक १०४८/२०१५-२०१६ दिनांक ०६/८/२०१५ गठ्ठा क्रमांक २१/१ संगणक क्रमांक A००३१७०५ करयोग्य मुल्य २१२८१ दिनांक १/४/२०१५ पासून प्रतिवर्ष १४३६४ प्रमाणे कर आकारणी करण्यात आली आहे.

बांधकामाचा परवाना ३९३/२०१०-२०११ दिनांक ०१/०७/२०१० चा असतांना मुंबई महानगरपालिका अधिनियम १९४९ कलम २५३ अन्वये आज तारखेपासून एक वर्षापर्यंत असतांना मालमत्ता कर आकारणी साधारणत: १/४/२०११ पासून करणे आवश्यक होते. मात्र तसे न करता दिनांक १/४/२०१५ पासून आकारणी केली आहे.ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व रक्कम वसूल करून अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२१० : मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२१०, दिनांक २५.०६.२०२१

मालमत्ताधारक संजय रूस्तुम घोगरे घर क्र.३०४,म्हाडा मुर्तिजापुर धुत हॉस्पीटलजवळ कर आकारणी क्रमांक १०२७/२०१५-१६ दिनांक ५/८/२०१५ संगणक क्रमांक E००३३५१३ गठ्ठा क्रमांक २१/१ करयोग्य मुल्य १२९६ दिनांक १/४/२००९ पासून ७३२/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

जा.क्र.मुअ/औ.मं/मि.व्य/नामांतर/२५/२०१५ दिनांक ०५/०१/२०१५ नुसार झाले असतांना दिनांक १/४/२००९ पासून मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे ही बाब आक्षेपार्ह आहे. याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व रक्कम वसूल करून अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२११ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२११, दिनांक २५.०६.२०२१

मालमत्ताधारकांना रामेश्वर गंगाधर टोम्पे,M-२-२६-०९,एन-२ सिडको तानाजीनगर संगणक क्रमांक E००३३४९९ कर आकारणी क्रमांक १०१३/१५-१६ दिनांक ५/८/२०१५ करयोग्य मुल्य ५२९ दिनांक १/४/२००९ (गठ्ठा क्रमांक २१) एकूण मालमत्ता कर ३०८/- प्रतिवर्षाप्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

Cidco/ADM/AEO/AOR/२०११/१८६,दिनांक १२/७/२०११ अन्वये Tenement Transfer order असतांना दिनांक १/४/२००९ पासून आकारणी करण्यात आली आहे. ही बाब आक्षेपार्ह असून महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान करणारी आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व रक्कम वसूल करून अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२१२ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना चुकीचे आर्थिक वर्ष दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२१२, दिनांक २५.०६.२०२१

मालमत्ताधारकांना सौ.रेखा रामदास सावंत L-३-७-७ श्रीरामनगर एन-२ सिडको संगणक क्रमांक E००३३५०४ कर आकारणी क्रमांक १०१८/२०१५-२०१६ दिनांक ५/८/२०१५ गट्टा क्रमांक २१ करयोग्य मुल्य १०५८/- दिनांक १/४/२००९ पासून रू.५९८/- प्रतिवर्षा प्रमाणे निवासी आकारणी करण्यात आली आहे.Cidco/ADM/AEO/AUR/२०१५/१९५३ दिनांक १५/७/२०१५ रोजीची असतांना दिनांक १/४/२००९ पासून आकारणी केली आहे. ही बाब आक्षेपार्ह असून महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान करणारी आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व रक्कम वसूल करून अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२१३ : व्यावसायीक मालमत्ता कराबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२१३, दिनांक २५.०६.२०२१

मालमत्ताधारक विद्या पिता मनोहरराव गवळी,११/P धनमंडी कर आकारणी क्रमांक ८९०/२०१५-१६ दिनांक ३०/७/२०१५ गट्टा क्रमांक १८/१ संगणक क्रमांक A००३१६७५ करयोग्य मुल्य २४१०६/- दिनांक १/४/२००९ पासून एकूण कर प्रतिवर्ष ११६९२/- दुप्पट शास्तीसह आकारणी करण्यात आली आहे.

मात्र व्यावसायीक कर योग्य मुल्य रू.१७८२/- ची मालमत्ता कर आकारणी केल्याची दिसून येत नाही.याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व रक्कम वसूल करून अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२१४ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२१४, दिनांक २५.०६.२०२१

मालमत्ताधारक धनंजय गोविंदराव जोशी Flat No.४ ,Plot No.७ मोहल्ला अजिंक्य अपार्टमेंन्ट,गारखेडा (पोलिस स्टेशन समोर) कर आकारणी क्रमांक ९८५/१५-१६ दिनांक ४/८/२०१५ संगणक क्रमांक E००३३४८४ गट्टा क्रमांक २०/१ करयोग्य मुल्य ३५३२ दिनांक १/४/२०१२ एकूण मालमत्ता कर २०३२/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्त क्रमांक अगग२-०१०९२-२००५ दिनांक ४/४/२००५ रोजी नोंद असतांना किमान १/४/२००९ पासून आकारणी घेणे आवश्यक होते. मात्र तसे केल्याचे दिसत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व रक्कम वसूल करून अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२१५ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२१५, दिनांक २५.०६.२०२१

मालमत्ताधारक सौ.सारीका रुपेश कंचनकर Flat No.B-०४ सर्व्हे नंबर १३६६ बेगमपुरा मोहल्ला रूणवाल रेसीडेन्सी गट्टा क्रमांक २१,संगणक क्रमांक A००३१७०० करयोग्य मुल्य १८५८ दिनांक १/४/२०११ पासून १०५०/- प्रतिवर्ष कर आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्तक्रमांक अगग५-३४९०-२०१४ दिनांक ०७/५/२०१४ रोजी नोंद झाली आहे. मालमत्ताकर आकारणी १/४/२०११ पासून कशाच्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व रक्कम वसूल करून अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२१६ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२१६, दिनांक २५.०६.२०२१

मालमत्ताधारक मुरलीधर धर्माजी चाबुकस्वार M-२५-७ N-२ सिडको तानाजीनगर करआकारणी क्रमांक १०१२/२०१५-१६ दिनांक ५/८/२०१५ गट्टा क्रमांक २१, संगणक क्रमांक E००३३४९८ करयोग्य मुल्य २९७० दिनांक १/४/२००९ पासून १६७९/- प्रतिवर्षा प्रमाणे मालमत्ताकर आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्त क्रमांक अगग५-६१०७-२०१४ दिनांक १२/८/२०१४ रोजी दस्त नोंद झाली असतांना दिनांक १/४/२००९ पासून कर आकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व रक्कम वसूल करून अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२१७ : shoplet Plot No.०६ च्या मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२१७, दिनांक २५.०६.२०२१

मालमत्ताधारक वसंत शिवाजीराव चव्हाण shoplet plot no.०६,Sector-०१ सिडको औरंगाबाद मोहल्ला एन-११-C१ सिडको कर आकारणी क्रमांक १०४२/२०१५-१६ दिनांक ६/८/२०१५ गट्टा क्रमांक २१/१ संगणक क्रमांक B००४५७८९ करयोग्य मुल्य १४५२ दिनांक १/४/२०१२ एकूण कर ४३६/- प्रतिवर्षा प्रमाणे कर आकारणी करण्यात आली आहे.

माहितीपत्रक पाहिले असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

भूखंडाचे क्षेत्रफळ (दर्शविलेला) = ४०.२५m^2 x३ = १२०

१२१ x १२ = १४५२ (N.R.V.)

३०% = ४३६ (१.४.२०१२)

भूखंडाचे क्षेत्रफळ (पाहिजे असलेला) = ४०.२५m२ x १२.५० = ५०३

५०३ x १२ = ६०३६

४५% = २७१६ (१/४/२००९

सिडको/ADM/AEO/AOR/२००२/१०६९, दिनांक ४/१०/२००२ ची असतांना दिनांक १/४/२०१२ पासून आकारणी करण्यात आली आहे ही बाब आक्षेपार्ह आहे

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व रक्कम वसूल करून अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंती होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२१८ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२१८, दिनांक २५.०६.२०२१

मालमत्ताधारक स्वप्नील बाबुराव पाठक Flat No.D-१/८ मोहल्ला एन-४ सिडको साऊथ तापडिया पार्क संगणक क्रमांक E००३३४८६ गट्टा क्रमांक २०/१ करयोग्य मुल्य ३४३४ दिनांक १/४/२००९ एकूण कर १९७६/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

माहितीपत्रक पाहिले असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

एकूण क्षेत्रफळ ४८.९५x६.५=३१८.१७५
३१८ x१२= ३८१६
१०% = ३८२
N.R.V.३४३४ याप्रमाणे कर आकारणी करण्यात आली.
केलेली आकारणी चुकीची आहे.
एकूण क्षेत्रफळ ४८.९५ x ११ = ५३८
५३८ x १२ = ६४५६
१०% = ६४६
N.R.V. ५८१०/- याप्रमाणे कर आकारणी होणे आवश्यक होती.

दस्त क्रमांक अगग१-०-२०१३ दिनांक १३/११/२०१३ रोजी नोंद झाली असतांना याप्रमाणे नोंद घेणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व रक्कम वसूल करून अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२१९ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२१९, दिनांक २५.०६.२०२१

मालमत्ताधारक शंकर माना चौधरी plot No ०१ मोहल्ला एन-४ सिडको F-१ सेक्टर गट्टा क्रमांक २०/१ संगणक क्रमांक E००३३४८५ करयोग्य मुल्य ३३३७/- दिनांक १/४/२००९ एकूण कर १९१९/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.संबंधित मालमत्ताधारकाचे माहितीपत्रक पाहिले असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

माहितीपत्रकानुसार एकूण क्षेत्रफळ ४७.५२x६.५= ३०८.८८ या प्रमाणे मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे. दर्शविलेला दर हा चुकीचा असून ११/- चौ.मी.दराने आकारणी होणे आवश्यक होते.Cidco/ADM/AMO/AUR/२०१५/३१४,दिनांक १८/६/२०१५ रोजी Transfer आदेश असतांना या प्रमाणे कर आकारणी होणे आवश्यक होते. या आर्थिक वर्षात ११/-चौ.मी.दराने आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व रक्कम वसूल करून अनुपालन अहवाल सादर करावा असे सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२२० : निवासी सहान प्लॉटचे मालमत्ता आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२२०, दिनांक २५.०६.२०२१

मालमत्ताधारक विलास संपतराव तायडे,घर क्रमांक ६४, सर्व्हे नंबर १५८ जाधववाडी हर्सूल कर आकारणी क्रमांक ९३४/५०१५-१६ दिनांक ३०/७/२०१५ गठ्ठा क्रमांक १९/१ संगणक क्रमांक B००४५७८३ करयोग्य मुल्य २००७, दिनांक ०१/४/२०१५ पासून आकारण्यात आलेले आहे. सहन जागेस ३०% प्रमाणे ६०२/- प्रतिवर्ष प्रमाणे कर आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्त क्रमांक अगग३-३००-२०१३ दिनांक २९/१/२०१३ रोजी नोंद झालेली आहे. याप्रमाणे मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व रक्कम वसूल करून अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२२१ : मोकळ्या जागेस मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२२१, दिनांक २५.०६.२०२१

मालमत्ताधारक सौ.रुपा विश्वनाथ संघशेट्टी P.No.२२ गट क्रमांक ७१ जयनगर सातारा,कर आकारणी क्रमांक ९९३/२०१५-१६ दिनांक ४/८/२०१५ गठ्ठा क्रमांक २०/१ संगणक क्रमांक F००४६६४३ करयोग्य मुल्य १५६३६/- दिनांक १/४/२०१२ पासून मोकळ्या जागेचा कर ३०% ४६९१/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

सहान प्लॉटचे खरेदीखत २१/७/२००० चे असून एकूण विक्री क्षेत्रफळ ४३४.३७m२ चौरस मीटर आहे. या प्रमाणे कर आकारणी होणे आवश्यक आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व रक्कम वसूल करून अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला असून केलेला वैयक्तिक खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२२२ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२२२, दिनांक २५.०६.२०२१

मालमत्ताधारक गंगा हॉस्पीटल डॉ.रमेश बजाज व डॉ.संगिता रमेश बजाज भू.क्र.७४ व ७९ सर्व्हे नंबर १२३७९/३३६,१२३७९/३३१ बसैय्येनगर बायजीपुरा कर आकारणी क्रमांक ९११/२०१५-१६ दिनांक ३०/७/२०१५ गठ्ठा क्रमांक १९ संगणक क्रमांक C००१९६२३ करयोग्य मुल्य व्यावसायीक ४७६७१,निवासी १९१५९ दिनांक १/४/२०१५ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे. निवासी १३१२४ व व्यावसायीक ४५०४९/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे. माहितीपत्रक पाहिले असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१)	व्यावसायीक हॉस्पीटल असतांना निवासी व व्यावसायीक कर आकारणी दर्शविली आहे.

२)	Plot क्र.७४ मागणी बिल असतांना मो.कर आहे व निवासी बिल दिले असे दर्शविले आहे. याबाबतचा खुलासा करावा मालक पाटील गंगाधर केशवराव यांच्या मालकीचा आहे.

३)	मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ कलम २५३ व म.प्रा.न.र.अधिनियम १९६६ कलम ४५ अन्वये बांधकाम परवाना एक वर्षापर्यंत असल्याचे दिसून येते व बांधकाम परवाना नुतनीकरण केल्याचे दिसून आलेले नाही.

४)	संबंधितला दिनांक १/४/२०१५ पासून आकारणी कोणत्या आधारे करण्यात आली आहे याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व रक्कम वसूल करून अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२२३ : कर आकारणी क्रमांक ७४६,७४७,७४८ मोकळ्या जागेच्या मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२२३, दिनांक २५.०६.२०२१

कर आकारणी क्रमांक ७४६,७४७,७४८ दिनांक १४/७/२०१५ रोजी मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे. (गठ्ठा क्रमांक १५/१)

मालमत्ता कर आकारणी करतांना खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१)	मोकळ्या जागेची कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष १/४/२०१२ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे. कर आकारणी ही खरेदीखत आर्थिक वर्षापासून करण्यात यावी.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व रक्कम वसूल करून अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२२४ : खुल्या भूखंडाची कर आकारणी करतांना १०% वजावट केल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२२४, दिनांक ३०.०६.२०२१

मालमत्ताधारक यादी अ.क्र.१ ते ७, गठ्ठा क्रमांक ११/१ कर आकारणी क्रमांक ५४०-५४६ संगणक क्रमांक E००३३३६६-३३३७२ या मालमत्ताधारकांच्या खुल्या भूखंडास मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे.त्याबाबतची यादी खालील प्रमाणे. मालमत्ता कर आकारणी करतांना १०% रक्कम वजावट करून मालमत्ताकर आकारणी केली आहे. ही बाब आक्षेपार्ह असून महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान करणारी आहे.

अ.क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	कर आकारणी क्रमांक	पत्ता	संगणक क्रमांक	करयोग्य मुल्य	प्रतिवर्ष कर	शेरा
१	ज्योतीका प्रसन्ना मिश्रीकोटकर	५४०/१५-१६ २४/६/२०१५	२५,शिवाजीनगर सातारा के सेक्टर	E००३३३६६	९३३१ ५/१/२०१२	२७९९/-	खुला भूखंड
२	विमल शांतीकुमार मिश्रीकोटकर	५४१/१५-१६ २५/६/२०१५	२६,शिवाजीनगर सातारा के सेक्टर	E००३३३६७	९३३१ १८/४/२०१२	२७९९/-	खुला भूखंड
३	प्रसन्ना शांतीकुमार मिश्रीकोटकर	५४२/१५-१६ २५/६/२०१५	२७,शिवाजीनगर सातारा के सेक्टर	E००३३३६८	९३३१ ५/१/२०१२	२७९९/-	खुला भूखंड
४	पुनम अनिल भंडारी	५४३/१५-१६ २५/६/२०१५	२४,शिवाजीनगर सातारा के सेक्टर	E००३३३६९	१२७४४ ४/९/२०१२	३८२३/-	खुला भूखंड
५	शैलेश उत्तमकुमार अग्रवाल	५४४/१५-१६ २५/६/२०१५	२९,शिवाजीनगर सातारा के सेक्टर	E००३३३७०	९३३१ २८/६/२०१३	२७९९/-	खुला भूखंड
६	रूपाली राजेश कोठारी	५४५/१५-१६ २५/६/२०१५	३०,शिवाजीनगर सातारा के सेक्टर	E००३३३७१	११५७८ १७/१२/२०११	३४७३/-	खुला भूखंड
७	आरती रमेश कोठारी	५४६/१५-१६ २५/६/२०१५	३१,शिवाजीनगर सातारा के सेक्टर	E००३३३७२	१२७४४ १७/१२/२०११	३८२३/-	खुला भूखंड

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व रक्कम वसूल करून अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२२५ : करआकारणी क्र.३६३८/२०१५-१६,३६३९/२०१५-१६ व्यावसायीक सहान भूखंडास निवासी दराने करआकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२२५, दिनांक ३०.०६.२०२१

मालमत्ताधारक श्री.विनोद गणपतराव काथार व इतर ,P.No.७२,सर्व्हे नं.२/२, मुस्तफाबाद,संगणक मालमत्ता क्र.F००४७३४७,कर आकारणी क्र.३६३८/२०१५-१६ यांच्या सहान भूखंड २९०.९३m^2 जागेस रू.३.०० दराने ४५% सामान्य कर रू.४७१४/- करआकारणी करण्यात आली आहे.

सन २०१५-२०१६ साठी व्यावसायीक मोकळ्या जागेस कर आकारणी करण्यासाठी रू.१२.५० दर मान्य आहेत असे असतांना रू.३.०० दराने करआकारणी केल्याने प्रतिवर्ष महानगरपालिकेचे दिनांक ९/११/२०१५ पासून (२९०.९३x१२.५०x१२=४३६३९/- ४५% १९६३८/-) रू.१४९२४/- चे आर्थिक नुकसान होत आहे.

२) श्री.सुरजमल,मुलचंद अग्रवाल सिटी सर्व्हे नं.९००७, रेंगटीपुरा जुना मोंढा,औरंगाबाद संगणक मालमत्ता क्र.C००२३३७३,कर आकरणी क्र.३६३९/- २०१५-१६ यांच्या सहान भूखंड १२७.१८m२ जागेस रू.३ दराने ४५% सामान्य कर रू.२०६८/- कर आकारणी करण्यात आली आहे.

सन २०१५-२०१६ साठी व्यावसायीक मोकळ्या जागेस करआकारणी करण्यासाठी रू.१२.५० दर मान्य आहेत. असे असतांना रू.३.०० दराने करआकारणी केल्याने प्रतिवर्ष महानगरपालिकेचे दिनांक ५/९/२०१५ पासून रू.६५१७/- चे आर्थिक नुकसान होत आहे. (१२७.१८x१२.५०x१२=१९०७७,४५% ८५८५/-)

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व रक्कम वसूल करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला असून केलेला वैयक्तिक खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२२६ : करआकारणी क्र.३४६४/२०१५-१६,३४६५/२०१५-१६ व्यावसायीक मालमत्तेस निवासी दराने करआकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२२६, दिनांक ३०.०६.२०२१

करआकारणी क्र.३४६५/२०१५-२०१६ व ३४६४/२०१५-२०१६ ची तपासणी केली असता बांधकाम परवाना क्र.१४९/२००६-२००७,फाईल क्र.३२८/१७/२००५-०६ व मंजूर नकाशानुसार उक्त दोन्ही मालमत्तांना व्यावसायीक बांधकाम परवानगी निवासी मिळाली आहे. असे असतांना दोन्ही मालमत्तांना ९.५०/- निवासी दराने दिनांक १/४/२००९ पासून रू.३१२५/- कर आकारणी करण्यात आली आहे.त्यामुळे प्रति मालमत्ता प्रतिवर्ष रू.११३२४/- इतके महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान होत आहे.

१) कर आकारणी क्र.३४६४/२०१५-१६ श्री.कांतीलाल बाबुलाल झवेरी,Flat no.४,सिटी सर्व्हे नं.४२९३, झवेरी कॉम्पलेक्स,जोहरीवाडा,संगणक क्रमांक D००२७७७३

एकूण क्षेत्रफळ ५८.९९ $m^२$
वार्षिक भाडे ५८.९९x२४x१२=१६९८९/-
१०% सुट - १६९९
करयोग्य मुल्य १५२९०/
करआकारणी (९४.५%) १४४४९/- दिनांक ०१/४/२००९ पासून

२) करआकारणी क्र.३४६५/२०१५-२०१६,(डेव्हलपर्स) भावेन महेंद्र सुखीया,फ्लॅट नं.३, सिटी सर्व्हे नं.४२९३, झवेरी कॉम्पलेक्स,जोहरीवाडा संगणक क्र.D००२७७७४

एकूण क्षेत्रफळ ५८.९९ $m^२$
वार्षिक भाडे ५८.९९x२४x१२=१६९८९/-
१०% सुट - १६९९
करयोग्य मुल्य १५२९०/-
करआकारणी (९४.५%) १४४४९/-] दिनांक ०१/४/२००९ पासून

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व रक्कम वसूल करून अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२२७ : सहान जागेच्या कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२२७, दिनांक ३०.०६.२०२१

मालमत्ताधारक रामराव ग्यानुजी फराटे,प्लॉट नं.१८, सर्व्हे नंबर १९१/२, श्रीकृष्ण मंगल कार्यालया समोर मयुरपार्क हर्सुल,कर आकारणी क्रमांक ५५२/२०१५-१६ दिनांक २६/६/२०१५,गठ्ठा क्रमांक १२ संगणक क्रमांक B००४५७२९ करयोग्य मुल्य ७४५२/- दिनांक १/४/२०१२ पासून ३०% प्रमाणे सहन जागेचा मालमत्ता कर २२३६/- प्रति वर्षाप्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्त क्रमांक अगग ३-००७९७-२०१० दिनांक १०/२/२०१० रोजी नोंद असतांना या प्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२२८ : पोलिस पब्लीक स्कुल औरंगाबाद,पोलिस वेलफेअर ऑफीसला मालमत्ता कर आकारणी करतांना क्षेत्रफळ कमी दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२२८, दिनांक ३०.०६.२०२१

मालमत्ताधारक वरील प्रमाणे प्लॉट क्र.१ ते ४ (२६.८७ HA) मोहल्ल एन-१० सिडको संगणक क्रमांक C००२३१४३ कर आकारणी क्रमांक ५५९/२०१५-१६ दिनांक १/७/२०१५,गठ्ठा क्रमांक १२,करयोग्य मुल्य ६,२८,३२२/- दिनांक १/४/२०१० पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

मात्र खोल्यांची लांबी xरूंदी = क्षेत्रफळ दर्शवितांना माहितीपत्रक अ.क्र.१ ते ५ भरण्यात आले. त्यातील अ.क्र.५ चे माहितीपत्रक एकूण क्षेत्रफळ १६७.५४m२ ची नोंद कर आकारणी करतांना घेतल्याचे दिसून आलेले नाही. त्यामुळे क्षेत्रफळ कमी दर्शविले आहे.

कर आकारणी क्रमांक ५६३/२०१५-१६ दिनांक १/७/२०१५ पोलिस कल्याण केंद्र एन-१० सिडको संगणक क्रमांक C००२३१४७ चे अ.क्र.१ चे माहिती पत्रक नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२२९ : सहान जागेच्या मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२२९, दिनांक ३०.०६.२०२१

मालमत्ताधारक अरविंद छबुलाल अभंग P.No.११० ,सर्व्हे नंबर १७/P एन-२ सिडको कर आकारणी क्रमांक ५५१/२०१५-१६ दिनांक २६/६/२०१५ गठ्ठा क्रमांक १२ संगणक क्रमांक E००३३३७३ करयोग्य मुल्य ३१११/- दिनांक १/४/२०१२ पासून ३०% प्रमाणे ९३३/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

माहितीपत्रक तपासले असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१)	सहान जागेची कर आकारणी करतांना १०% वजावट करण्यात आली आहे ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

२)	Possession Slip दिनांक १/६/२००९ ची असतांना कर आकारणी १/४/२०१२ पासून करण्यात आली आहे ही बाब चुकीची आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल ३ दिवसात लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२३० : मालमत्ता कर आकारणी करतांना जुने कर योग्य मुल्य वजावट केल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२३०, दिनांक ३०.०६.२०२१

मालमत्ताधारक ज्ञानदेव तुळशीराम पिंजरकर,विश्वनाथ ज्ञानदेव पिंजरकर, Plot no.५७ सेक्टर F-१ शिवाजी नगर करआकारणी क्रमांक १२७२/२०१५-१६ दिनांक २५/८/२०१५,गठ्ठा क्रमांक २६ संगणक क्रमांक F००२१४२३ करयोग्य मुल्य ५५६९/- निवासी ५८१० व्यावसायीक अशी दिनांक १/४/२०१४ पासून निवासी ३२०३ व्यावसायीक ५३४५ प्रतिवर्षाप्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

मात्र निवासी आकारणी करतांना करयोग्य मुल्य ६१८८ जुनेकर योग्य मुल्य ६१९ वजावट करून एकूण करयोग्य मुल्य ५५६९ दर्शविले आहे. ही बाब आक्षेपार्ह आहे. जुने करयोग्य मुल्य मिळविणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२३१ : खुल्या भूखंडाची कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२३१, दिनांक ३०.०६.२०२१

मालमत्ताधारक योगेश कुमार विठ्ठलदास झवेरी प्लॉट नं.१,सर्व्हे क्रमांक १५७३५/३०/२ रिध्दी सिध्दी हॉलजवळ खिंवसरा पार्क गारखेडा कर आकारणी क्रमांक ५३६/२०१५-१६ दिनांक २४/६/२०१५ दिनांक १/४/२०१२ खुल्या जागेस कर आकारणी ४५% =२९२७३ प्रतिवर्षा प्रमाणे करण्यात आली आहे.

माहितीपत्रक पाहिले असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१.	भूखंडाचे क्षेत्रफळ १८०६.९३$m^२$ असे आहे. प्रति चौ.मी.दर निवासी घेण्यात आला आहे. तो व्यावसायीक घेणे आवश्यक होते.

२.	करयोग्य मुल्यावर आकारणी करतांना ४५% प्रमाणे आकारणी केली आहे तर प्रति चौ.मी.दर व्यावसायीक घेणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व रक्कम वसूल करून अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला असून केलेला वैयक्तिक खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२३२ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२३२, दिनांक ३०.०६.२०२१

मालमत्ताधारक गणेश बालचंद्र बिडवे,F.No.१६-१A,पिस होम मिटमिटा औरंगाबाद कर आकारणी क्रमांक ५२८/२०१५-१६ दिनांक २३/६/२०१५ गट्टा क्रमांक ११/१ संगणक क्रमांक A००३१६३८ करयोग्य मुल्य ४१२६ दिनांक १/४/२०१४ एकूण कर रू.२३३७/- प्रति वर्षाप्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्त क्रमांक अगग५-०१४९८-२०१२ दिनांक २९/२/२०१२ रोजी नोंद झाली असून याप्रमाणे कर आकारणी होणे आवश्यक होते. मात्र झाल्याची दिसत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व रक्कम वसूल करून अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२३३ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना अनाधिकृत बांधकामास दुप्पट शास्ती न लावणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२३३, दिनांक ३०.०६.२०२१

कर आकारणी क्रमांक १११२/१५-१६ दिनांक १२/८/२०१५, गट्टा क्रमांक २३,संगणक क्रमांक F००३२८६१,श्री.रियाज आदम अली,P.No.६६,CTS No.१२३६९/६७, मोतीवालानगर ,N.R.V.५८८६ (निवासी) एकूण कर ४२६८,N.R.V.-९७६९ (व्यावसायीक) एकूण कर ९२५० दिनांक १/४/२०१५ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

१) मालमत्ता कर भरणा पावतीवर नाव रियाज आदम अली असे नांव असून W.U.L पाणीपट्टी पावतीवर नाव रजिया आदम अली व NA Tax भरणा पावतीवर नांव रजीया पि.आदमअली संग्राम असे आहे. याबाबत खुलासा अपेक्षित आहे.

२) हिशोब तक्ता मध्ये बांधकाम वाढ झाल्याचे नमूद केले आहे. सदर बांधकाम अनाधिकृत किंवा अधिकृत आहे याबाबत बोध होत नाही.

३) उक्त बांधकाम अनाधिकृत असल्यास नियमाप्रमाणे दुप्पट शास्ती लावणे आवश्यक होते. ते खालील प्रमाणे अपेक्षित आहे

<table>
<tr><th></th><th>N.R.V</th><th>एकूण कर</th><th>शास्ती</th><th colspan="2"></th></tr>
<tr><td>व्यावसायीक</td><td>९७९६</td><td>९२५०X</td><td>२</td><td>=१८५००</td><td rowspan="2">दिनांक १/४/२०१५ पासून</td></tr>
<tr><td>निवासी</td><td>५८८६</td><td>४२६८X</td><td>२</td><td>=८५३६</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>२७०३६/-</td><td>प्रतिवर्ष</td></tr>
</table>

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२३४ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२३४, दिनांक ३०.०६.२०२१

कर आकारणी क्रमांक १२५६ to १२६० Flat No.A-४०५-४०६,B-२०४,B-४०४, B-५०३, सर्व्हे नंबर १५८४२ सुतगिरणी चौक,गारखेडा मोहल्ला स्पेस ऑलपीया,गारखेडा गट्टा क्रमांक २६,संगणक क्रमांक F००४६७३६-F००४६७४० यांना व्यावसायीक दराने कर आकारणी करण्यात आली आहे. माहितीपत्रक पाहिले असता स्वतः निवासी असे दर्शवून मालमत्ताकर आकारणी व्यावसायीक दराने केली आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२३५ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२३५, दिनांक ३०.०६.२०२१

मालमत्ताधारक माणिकराव भिकाजी औटी,R.No.B-३ लोटस रेसीडेन्सी सातारा परिसर गट क्र. ७० कर आकारणी क्रमांक १२६८/२०१५-१६ दिनांक २४/८/२०१५ संगणक क्रमांक F००४६७४१,गट्टा क्रमांक २६ करयोग्य मुल्य ७१०६ दिनांक १/४/२०१५ एकूण कर रूपये ४१५८/- प्रतिवर्षा प्रमाणे कर आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्त क्रमांक ७०१८/२०१३ दिनांक २२/११/२०१३ रोजी नोंदविला असून त्याप्रमाणे कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२३६ :मोकळ्या जागेला कर आकारणी करतांना १०% सुट दिल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२३६, दिनांक ३०.०६.२०२१

सन २०१५-२०१६ कर आकारणी क्र.२४७७/२०१५-२०१६ दिनांक ३०/९/२०१५ गट्टा क्र.५०/१ श्री.दिपक अरूण नेमाडे,P.No.१३, शहर भूमापन क्र.२०१२/२,गारखेडा कल्पतरू हौ.संगणक क्रमांक E००३३६७६ N.R.V.३१५४ सामान्य कर ९४६ दिनांक १/४/२००९ पासून करण्यात आली आहे.

हिशोब तक्ता नुसार	अपेक्षित कर आकारणी
२४३.२४x१.२०=२९१.८८	२४३.२४x१.२०=२९१.८८
२९२x१२=३५०४	२९२x१२=३५०४ (N.R.V)
१०% सुट =३५०	३०% सामान्य कर =१०५१
N.R.V. =३१५४	दिनांक १/४/२००९ पासून
दि.१/४/२००९ पासून	

उपरोक्त प्रमाणे मोकळ्या जागेची कर आकारणी आवश्यक होते.

२A) कर आकारणी क्र.१५५१/२०१५ दिनांक १०/९/२०१५,गठ्ठा क्र.३२, संगणक क्र.E००३३६२६ श्री.रणजित भिका परदेशी P.No.३८,CTS No.१६,एन-२ संघर्षनगर,सिडको N.R.V.१९४४ सामान्य कर ५८३ दिनांक १/४/२०१२ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे. परंतू सिडको Agreement to lease दिनांक १५/२/२०१० असून कर आकारणी दि.१/४/२०१२ पासून करण्यात आली आहे ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

B) हिशोब तक्त्यानुसार	अपेक्षित कर आकारणी
६०x३=१८०	६०x३=१८०
१८०x१२=२१६०	१८०x१२=२१६० (N.R.V.)
१०% सुट = २१६	३०% सामान्य कर =६४८
N.R.V. = १९४४	दिनांक १५/२/२०१० पासून
दिनांक १/४/२०१२ पासून	

उपरोक्त प्रमाणे मोकळ्या जागेची कर आकारणी अपेक्षित होती ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

३) कर आकारणी क्र.३१६२/२०१५-१६ दिनांक ५/११/२०१५,गठ्ठा क्रं.६४,संगणक क्रमांक E००३३८८७ श्रीमती इंदिरा अशोक जगताप,P.No.१२२,S.T.colony,N-२ सिडको N.R.V.३०६७ सामान्य कर ९२० दिनांक ०१/४/२०१२ पासून करण्यात आली आहे.

हिशोब तक्त्यानुसार	अपेक्षित कर आकारणी
९४.५x३=२८३.५	९४.५x३=२८३.५
२८४x१२=३४०८	२.८४x१२=३४०८ (N.R.V.)
१०% सुट = ३४१	३०% सामान्य कर =१०२२
N.R.V. = ३०६७	दिनांक १/४/२०१२ पासून
दि.१/४/२०१२ पासून	
उपरोक्त प्रमाणे मोकळ्या जागेची कर आकारणी अपेक्षित होती.	

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२३७ : मालकी हक्काचे कागदपत्र न जोडले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२३७, दिनांक ३०.०६.२०२१

सन २०१५-२०१६,कर आकारणी क्र.३१६९/२०१५-१६ दिनांक ५/११/२०१५ गठ्ठा क्रमांक ६४, श्री.पापालाल जिमालाल गोयल,CTS.No.१६०३५/अ/३४,एस.बी.एच.कॉलनी साई, कॉम्पलेक्स, ज्योतीनगर,N.R.V.२९९२,एकूणकर -२६७८ दिनांक १/४/२०१५ पासून करण्यात आली आहे. परंतू कर आकारणी करतांना मालकी हक्काचे कागदपत्र सोबत जोडलेले नाही. तसेच दिनांक १/४/२०१५ पासून कर आकारणी कोणत्या आधारे केली याबाबत बोध होत नाही.

कर आकारणी क्र.३१७०/२०१५-१६ दिनांक ५/११/२०१५,गठ्ठा क्रमांक ६४,संगणक क्रमांक F००३३८९२ श्री.श्रवण एन.P.No.२ ते ७ व २२ ते २९ F.No.४०, गारखेडा,एल.आर.बी.रेनबो पॅलासीया,N.R.V.७१८२ ,एकूण कर ४२०३ दिनांक १/४/२०१२ पासून करण्यात आली आहे. परंतू कर आकारणी करतांना मालकी हक्काचे कागदपत्र जोडलेले नाही. तसेच दिनांक ४/४/२०१२ पासून कर आकारणी कोणत्या आधारे केली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२३८ : मोजमाप कमी घेतल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२३८, दिनांक ०३.०७.२०२१

कर आकारणी क्रमाक ३१७१/२०१५-१६ दिनांक ५/११/२०१५,गठ्ठा क्रमांक ६४, संगणक क्रमांक E००२९०९७ श्री.मिलिंद प्रभाकर जांगबाजी,P.No.१९१, CTS No.१७५ / २३,एन-२ सिडको N.R.V.३७५८ एकूण कर २१६०/- दिनांक २७/७/२०१५ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

महानगरपालिका भोगवटा प्रमाणक क्र.१०६ दिनांक २७/७/२०१५ नुसार still parking +२ only करीता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले आहे. कर आकारणी करतांना माहिती पत्रक खालील प्रमाणे आहे.

माहितीपत्रकानुसार	नकाशानुसार
१) ३.८०X३.१४=११.९३	F.F.३.८०X३.१४=११.९३
२) २.८०X३.५०=९.८०	२.८०X३.५०=९.८०
३) ३.३X३=९.९०	३.३X३.०५=९.९०
३१.६३ चौ.मी.	S.F.=३.८०X३.१४=११.९३
	२.८०X३.५०=९.८०
	३.३X३.०५=९.९०
	एकूण ६३.२६ चौ.मी.

उपरोक्त प्रमाणे एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ - ६३.२६ चौ.मी.असतांना विभागाने क्षेत्रफळ ३१.६३ चौ.मी.कर आकारणी केली असून क्षेत्रफळ ३१.६३ चौ.मी. कमी घेतल्याचे निदर्शनास येते ही बाब आक्षेपार्ह असून महानगरपालिकेचे वार्षिक रक्कम रू.२१६०/- प्रमाणे प्रतिवर्ष नुकसान होत आहे.

याबाबत विभागाने आपल्या स्तरावर प्रत्यक्ष शहानिशा व खात्री करून अनुपालन दर्शवावे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२३९ : मोकळ्या जागेस (commercial) कर आकारणी करण्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२३९, दिनांक ०५.०७.२०२१

मालमत्ताधारक मनोज पन्नालालजी जैन व इतर तीन सर्व्हे नंबर १२८८२/२ मोहल्ला मोंढा नाका,जालनारोड,कर आकारणी क्रमांक ६०/२०१५-२०१६ दिनांक १७/४/२०१५ गट्टा क्रमांक ०२ संगणक क्रमांक D००२७४९४ करयोग्य मुल्य ६९९६/- दिनांक १/४/२०१२ पासून प्रतिवर्ष ३१४८/- प्रमाणे मोकळ्या जागेस commercial कर आकारणी करण्यात आली आहे.

माहितीपत्रक तपासतांना खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

एकूण क्षेत्रफळ मोकळी जागा १९४.२९m२x३=५८३

५८३x१२=६९९६/-

४५% = ३१४८ (१/४/२०१२)

या प्रमाणे आकारणी केली आहे. केलेली मालमत्ता कर आकारणी चुकीची आहे. या प्रमाणे कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

१९४.२९m२x१२.५०=२४२९

२४२९x१२=२९१४८

४५% = १३११७ (१/४/२००९) पासून आकारणी होणे आवश्यक होते.

खरेदी खत क्रमांक ९३ दिनांक २९/१२/२००० चे असतांना दिनांक १/४/२०१२ पासून मालमत्ता कर आकारणी केलेली आहे.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व रक्कम वसूल करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२४० : मोकळ्या जागेस (commercial) कर आकारणी करण्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२४०, दिनांक ०५.०७.२०२१

मालमत्ताधारक मनोज पन्नालालजी जैन व इतर तीन सर्व्हे नंबर १२८८२/२ मोहल्ला मोंढा नाका,जालनारोड,कर आकारणी क्रमांक ६०/२०१५-२०१६ दिनांक १७/४/२०१५ गट्टा क्रमांक ०२ संगणक क्रमांक D००२७४९४ करयोग्य मुल्य २२२३२/- दिनांक १/४/२०१२ पासून प्रतिवर्ष १००४९/- प्रमाणे कर आकारणी करण्यात आली आहे.

माहितीपत्रक तपासतांना खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

एकूण क्षेत्रफळ मोकळी जागा ६२०.४०m^2x३=१८६१

१८६१x१२=२२२३२(N.R.V.) ४५% = १००४९/-

Comercial (१/४/२०१२) या प्रमाणे आकारणी केली आहे. केलेली आकारणी चुकीची आहे. या प्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते

६२०.४०m^{2}x१२.५०=७७५५

७७५५x१२=९३०६०(N.R.V)

४५% commercial = ४१८७७ (१/४/२००९) पासून आकारणी होणे आवश्यक होते.

खरेदी खत क्रमांक ९ दिनांक २९/१२/२००० चे असतांना दिनांक १/४/२०१२ पासून मालमत्ता कर आकारणी केलेली आहे.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व रक्कम वसूल करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२४१ : खुल्या भूखंडाची कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२४१, दिनांक ०५.०७.२०२१

मालमत्ताधारक विलास हरिश्चंद्र व्यवहारे,अलका अशोक जाधव भूखंड क्रमांक F-१-११९ भूमापन क्रमांक १५ PT,एन-४ सिडको,मोहल्ला गुरूसहानी नगर,कर आकारणी क्रमांक ७९७/२०१५-१६ दिनांक २०/७/२०१५ गठ्ठा क्रमांक १६/१ संगणक क्रमांक E००३३४६८ करयोग्य मुल्य ८६०४/- दिनांक १/४/२०१२ पासून एकूण कर योग्य मुल्य २५८१/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.Possession Slip दिनांक २३/१/२००८ ची असतांना याप्रमाणे कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व रक्कम वसूल करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२४२ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२४२, दिनांक ०५.०७.२०२१

मालमत्ताधारक अलिया बेगम मंसुरखान ,वाजेदखान मंसुरखान Flat No.४ मकबरा रोड,जयसिंगपुरा मॅक्स टॉवर कर आकारणी क्रमांक ७९६/२०१५-१६ दिनांक २०/७/२०१५ गठ्ठा क्रमांक १६/१ संगणक क्रमांक A००३१६६७ करयोग्य मुल्य ४२८८/- दिनांक १/४/२०१० एकूण कर रूपये १९२९/- प्रतिवर्षाप्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्त क्रमांक अगग५-४३०६-२०१५ दिनांक २९/६/२०१५ रोजी नोंद असतांना दिनांक १/४/२०१० पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे. माहितीपत्रकावर दिनांक ०१/४/२००९ पासून आकारणी करावी असा उल्लेख असतांनाही कर आकारणी झालेली नाही.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व रक्कम वसूल करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२४३ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२४३, दिनांक ०५.०७.२०२१

मालमत्ताधारक मोहम्मद इस्लाम मोहम्मद रहीम, घर क्रमांक रो.हा.नं.E-१४ गट क्र.९८ अमोदी हिल्स मोहल्ला न्यू पहाडसिंगपुरा कर आकारणी क्रमांक ९४७/२०१५-१६ दिनांक ३१/७/२०१५ गट्टा क्रमांक १९/१ संगणक क्रमांक A००३१६८४ करयोग्य मुल्य २९९२/- दिनांक १/४/२०११ एकूण कर रू.१७८२/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्त क्रमांक अगग५-२५६२-२०१५ दिनांक १७/४/२०१५ रोजी नोंद असतांना दिनांक १/४/२०१५ पासून ११/- रू.प्रति चौ.मी.आकारणी करणे आवश्यक होते. मात्र रू.८.५०/- चौ.मी.दिनांक १/४/२०११ पासून केलेली आकारणी चूकीची आहे. (३२.६३m^2)

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून ३२.६३ m^2 क्षेत्रफळावर फेर आकारणी करावी व रक्कम वसूल करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२४४ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२४४, दिनांक ०५.०७.२०२१

मालमत्ताधारक शक्तीसिंग तिलकसिंग राजपुत R.H.No.F.०२ सर्व्हे नंबर ९८ मोहल्ला अमोदी हिल पहाडसिंगपुरा करयोग्य मुल्य ३००२ दिनांक २०/४/२०११ एकूण कर १७२६/- प्रतिवर्ष कर आकारणी क्रमांक ९४८/२०१५-१६ दिनांक ३१/७/२०१५ संगणक क्रमांक A००३१६८५ गट्टा क्रमांक १९/१ या प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

Sale Deed दिनांक ३१/७/२०१३ ची असतांना कर आकारणी दि.२०/४/२०११ पासून मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून फेर आकारणी करावी व रक्कम वसूल करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२४५ : एकूण मालमत्ता कर आकारणी कमी दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२४५, दिनांक ०५.०७.२०२१

मालमत्ताधारक रमेश पंडितराव बावस्कर,सौ.राजश्री रमेशराव बावस्कर F.No.०६ मोहल्ला मयुरबन कॉलनी शहानूरवाडी कर आकारणी क्रमांक ९२२/१५-१६ गट्टा क्रमांक १९ संगणक क्रमांक F००४६६२४ करयोग्य मुल्य ६१३४ दिनांक १/४/२०१५ एकूण कर २९७५/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

मात्र एकूण कर रूपये ५८.५% प्रमाणे ३५८८ एवढा घेणे आवश्यक असतांना तो कमी दर्शविल्याचे दिसून येते.या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व रक्कम वसूल करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२४६ : सहन जागेच्या कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२४६, दिनांक ०५.०७.२०२१

मालमत्ताधारक गणेश ज्ञानदेवराव ठोले Plot No.१३ सर्व्हे नंबर ३२ बेबडे हॉस्पीटल मोहल्ला शहानूरवाडी करयोग्य मुल्य ५१४८ दिनांक १/४/२०१२, ३०% सहन जागेचा एकूण कर रू.१५४४/- प्रतिवर्ष आकारला आहे. कर आकारणी क्रमांक ८२१/२०१५-१६ दिनांक २२/७/२०१५ गड्डा क्रमांक १७ संगणक क्रमांक F००४६५९९ याप्रमाणे कर आकारणी झालेली आहे.

दस्त क्रमांक अगग१-०२९३६-२००९ दिनांक ०७/९/२००९ रोजी दस्त नोंद झाली असतांना खरेदीखतानुसार नोंद घेतलेली दिसत नाही.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व रक्कम वसूल करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे सूचित केले असता विभागाने अहवाल अंतीम होईपर्यंत खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२४७ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२४७, दिनांक ०५.०७.२०२१

मालमत्ताधारक शाम सुर्यभान औटे Flat no. A/०९ श्रीरामहरी कॉम्पलेक्स मोहल्ला जाधववाडी सनी सेंटर समोर सर्व्हे नंबर ०८, कर आकारणी क्रमांक ७२७/- २०१५-१६ दिनांक १४/७/२०१५ गड्डा क्रमांक १५/१ संगणक क्रमांक B००४५७६१ करयोग्य मुल्य ३४२४ दिनांक १/४/२००९ पासून कर रू.१९६६/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्त अनुक्रमांक अगग५-३४८६-२०१५ दिनांक २९/५/२०१५ नोंद झाली आहे. मात्र मालमत्ता कर आकारणी १/४/२००९ पासून केली आहे ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व रक्कम वसूल करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२४८ : निवासी मालमत्ता कर आकारणी करतांना क्षेत्रफळ कमी दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२४८, दिनांक ०५.०७.२०२१

मालमत्ताधारक आनंदलाल भगवानदास छाजेड Flat No.४/A शहर भूमापन क्रमांक १८३४९/२० व्यंकटेश हौ.सोसायटी वेदांत नगर (ॲड तळेकर यांच्या घरासमोर) कर आकारणी क्रमांक ७४५/२०१५-१६ दिनांक १४/७/२०१५ गड्डा क्रमांक १५/१ संगणक क्रमांक F००४३९४८ करयोग्य मुल्य ७२७९ दिनांक १/४/२०१५ पासून एकूण कर ४२५९/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

माहितीपत्रक पाहिले असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.
माहितीपत्रकावर निवासी F.F.४.५x४.८=२१.६
३.२x४.४ =१४.०८
S.F.३.२x३.६=११.५२
३.२x४.४=१४.०८
एकूण ६१.२८ m^2 एवढे क्षेत्रफळ दर्शविण्यात आले आहे.
नकाशानुसार निवासी F.F. ३.१७x४.३८=१३.८८
३.१७x४.३८=१३.८८
४.४९x४.७५=२१.३३
४.४९x४.७५=२१.३३
S.F.३.१७x३.५९=११.३८
३.१७x३.५९=११.३८
३.१७x३.५९=११.३८
३.१७x३.५९=११.३८
Parking = १४.४३ असे क्षेत्रफळ आहे.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व रक्कम वसूल करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२४९ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२४९, दिनांक ०५.०७.२०२१

करआकारणी क्रमांक ५५,५६/२०१५-१६ दिनांक १७/४/२०१५ गठ्ठा क्रमांक ०२ संगणक क्रमांक D००२३९५५/५५, D००२७४९३/५६,Flat No.१,Ground Floor,Flat No.२ पहिला मजला, सिंधी कॉलनी, यांना मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे.

मात्र कर आकारणी करतांना दिनांक १/४/२०१५ पासून आकारणी करण्यात आली आहे. संबंधितांना बांधकाम परवाना १७/१२/१२ रोजी देण्यात आला आहे. महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये दिलेल्या तारखेपासून १ वर्षासाठी असतांना मालमत्ता कर आकारणी १/४/२०१५ पासून केल्याचे दिसते.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व रक्कम वसूल करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२५० : मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२५०, दिनांक ०५.०७.२०२१

मालमत्ताधारक ब्रिजमोहन बबनलाल टेटवार Plot No.३ (S.F.) दिवानदेवडी पावन गणपती मंदिराजवळ पुनम आर्केड कर आकरणी क्रमांक ५८/२०१५-१६ दिनांक १७/४/२०१५ गठ्ठा क्रमांक ०२ संगणक क्रमांक D००२७४९८ करयोग्य मुल्य ४३९६ दिनांक १/४/२०१४ पासून २५२९/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्त क्रमांक अगग१-०२६२८-२०११ दिनांक १९/७/२०११ रोजी नोंद झाली असतांना दिनांक १/४/२०१४ पासून मालमत्ता करआकारणी कशी करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व रक्कम वसूल करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२५१ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविले बाबत.
संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२५१, दिनांक ०६.०७.२०२१

१) कर आकारणी क्र.३८०८/१५-१६ दिनांक १८/१२/२०१५,गट्ठा क्रमांक ७७,संगणक क्रमांक B००४६४७२ श्री.राकेश राजेंद्र तिवारी,F.No.B-६ अमृत अपार्टमेंट , उत्तरानगरी,ब्रिजवाडी N.R.V.५३३५ एकूण कर ३०६८/- दिनांक १/४/२०१२ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे. परंतु संबंधिताचे खरेदीखत दस्तऐवज क्र.अगग५-०८८६८-२०१० दिनांक १/४/२०१२ पासून कर आकारणी केली आहे ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

२) कर आकारणी क्र.३८०९/१५-१६ दिनांक १८/१२/२०१५ गट्ठा क्रमांक ७७, संगणक क्रमांक B००४६४७४ श्री.प्रशांत रामराव इंगळे,F.No.B-९,अमृत तेजस्वी,उत्तरानगरी , ब्रिजवाडी,N.R.V. ५३३५ एकूण कर ३०६८ दिनांक १/४/२०१२ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे. परंतु संबधिताचे खरेदीखत दस्तऐवज क्र.अगग-५,५९०८-२०१० दिनांक १९/७/२०१० नुसार खरेदीखत झाले असून विभागाने दिनांक १/४/२०१२ पासून कर आकारणी केली आहे ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

३) कर आकारणी क्र.३०९९/१५-१६ दिनांक २१/१/२०१५,गट्ठा क्र.६२/१ संगणक क्र.B००४६२०२ श्री.संजय पुंडलिक पवार,shop no.-१०,हरीओम कॉर्नर ,हर्सूल N.R.V.-४५३६ एकूण कर -४६६४, दिनांक १/४/२०१४ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे. परंतु खरेदीखत दस्तऐवज क्र.अगग-५-०८५०२-२०१० दिनांक ४/१२/२०१० नुसार खरेदीखत झाले असून विभागाने दिनांक १/४/२०१४ पासून कर आकारणी केली आहे ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

४) कर आकारणी क्र.३६७७/१५-१६ दिनांक १०/१२/२०१५, गट्ठा क्रमांक ७४/१ संगणक क्रमांक A०००९४१५ श्री.बापुसाहेब रामभाऊ आहेर,P.No.१५, गट क्र.१५५/P राज्य स.गृह निर्माण संस्था,कर्णिक नगर,मिटमिटा,N.R.V.८९६४ एकूण कर -५१५२ दिनांक १/४/२०१४ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे. परंतु संबंधिताचे बांधकाम परवाना क्र.११२८/२००९-१० दिनांक १२/३/२०१० नुसार एक वर्षाचा बांधकाम परवाना असून विभागाने दिनांक १/४/२०१४ पासून कर आकारणी केली आहे ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

कर आकारणी क्रमांक	नांव	N.R.V.	सामान्यकर	कर आकारणी दिनांक
अ)३६८४/१५-१६	सौ.अनिता गोवर्धन पवार	६४८००	१९४४०	१/४/२०१५

ब)३६८५/१५-१६	श्री.आकाश गोवर्धन पवार सौ.अनिता गोवर्धन पवार	६४८००	१९४४०	१/४/२०१५
क)३६८६/१५-१६	श्री.अभिजित गोवर्धन पवार	६४८००	१९४४०	१/४/२०१५

उपरोक्त प्रमाणे मोकळ्या जागेस कर आकारणी करण्यात आली. सोबत विनंती अर्ज,अर्ज नांव नमुना सात जोडले आहे. कर आकारणी करतांना खरेदीखत घेतलेले दिसून येत येत नाही. विभागाने दिनांक १/४१/४/२०१५ पासून कोणत्या कागदपत्राआधारे कर आकारणी केली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२५२ : आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२५२, दिनांक ०६.०७.२०२१

सन २०१५-२०१६,गठ्ठा क्र.२०,संगणक क्रमांक F००४६६४२ श्री.निलेश अविनाश देशपांडे कर आकारणी क्र.९७५/२०१५-२०१६ दिनांक ३/८/२०१५,shop no.२,B.F.CTS No.१६०३५/५४,श्रीकृष्ण टॉवर्स,शहानूरवाडी N.R.V.६३५० एकूण कर ५९९३ दिनांक १/४/२०१५ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

१) कर आकारणी संचिकेत जोडलेल्या मालमत्ता पत्रकानुसार रजिस्टर खरेदीखत क्र.५७२ दिनांक १९/१/२०११ अन्वये खरेदीखत व दिनांक ३१/१०/२०१२ रोजी मालमत्ता पत्रकात नोंद झाल्याचे दिसून येते.परंतू कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष दिनांक १/४/२०१५ कशाच्या आधारे कर आकारणी करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२५३ : कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२५३, दिनांक ०६.०७.२०२१

कर आकारणी क्र.२४८५/१४-१५ दिनांक ३०/९/२०१४ श्री.सुनिल विठ्ठलराव जेऊरकर,Flat No.७, एमरॉल्ड सिटी शालीमार A विंग,गारखेडा संगणक क्रमांक E००३२६२९ या कर आकारणीचे कागदपत्रे तपासले असता खालील प्रमाणे आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्र.२४८५/१४-१५ दिनांक ३०/९/२०१४ N.R.V.-५०६५ एकूण मालमत्ता कर २९१२ दिनांक १/४/२०१२ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे. परंतु खरेदीखत दिनांक ३/२/२००९ असल्याने कर आकारणी खरेदीखत दिनांकापासून करणे आवश्यक होते. परंतु विभागाने दिनांक १/४/२०१२ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२५४ : करआकारणी क्रमांक ४४७९/२०१५-२०१६

कमी क्षेत्रफळास करआकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२५४, दिनांक ०६.०७.२०२१

मालमत्ताधारक उपआयुक्त, महानगरपालिका औरंगाबाद करारनामाधारक/ भोगवटाधारक रूपचंद गिरधारीलाल अहिर,गुरूद्वारा रोड,बि ॲड सी क्वॉर्टरसमोर उस्मानपुरा (दुकाने व घर) यांची संचिका तपासली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

माहितीपत्रकानुसार करआकारणी	अपेक्षित कर आकारणी
निवासी	निवासी
७.२ X २.७ = १९.४४	७.२ X २.७ = १९.४४
६.७ X २.२५ = १५.०८	६.७ X २.२५ = १५.०८
६.७ X ४.५ = ३०.१५	६.७ X ४.५ = ३०.१५
४.२ X ३.२ = १३.४४	४.२ X ३.२ = १३.४४
एकूण ५८.६७ $m^२$	**एकूण ७८.११ $m^२$**
वार्षिक भाडे ५८.६७ X११ X१२ = ७७४०	वार्षिक भाडे ७८.११ X११ X१२ = १०३११
१० % सुट - ७७४	१० % सुट - १०३१
करयोग्य मुल्य ६९६६/-	करयोग्य मुल्य ९२८०/-
करआकारणी (५८.५%) ४०७४/-	करआकारणी (५८.५%) ५४२९/-

१) सदर मालमत्तेच्या नविन वाढीव बांधकामास परवानगी घेतल्याचे दिसत नाही. त्यामुळे सदर अनाधिकृत बांधकामास दुप्पट शास्ती लावणे आवश्यक आहे.

२) उक्त तक्ता पाहता निवासी क्षेत्राचे क्षेत्रफळ ७८.११ $m^२$ ऐवजी ५८.६७ $m^२$ घेतल्याने दिनांक ०१/४/२०१५ पासून प्रतिवर्षी महानगरपालिकेचे (५४२९X२=१०८५८) रू.५४२९/- चे आर्थिक नुकसान होत आहे.

३) व्यावसायीक नवीन वाढीव बांधकाम १६.४२ m२ इतके असून रू.२८.०० दराने दिनांक १/४/२०१५ पासून करआकारणी करण्यात आली आहे. नवीन वाढीव बांधकामास परवानगी नसल्याने दुप्पट शास्ती लावणे आवश्यक आहे.

वार्षिक भाडे १६.४२ x २८ X१२ = ५५२०
१० % सुट - ५५२
करयोग्य मुल्य ४९६८ x २ = ९९३६
जुने करयोग्य मुल्य + ७७००
एकूण करयोग्य मुल्य १७६३६
करआकारणी (९४. ५%) १६६६६.००

दुप्पट शास्ती न लावल्याने महानगरपालिकेचे दिनांक ०१/४/२०१५ पासून प्रतिवर्ष (निवासी) ५४२९ + ४६९५ (व्यावसायीक) = १०१२४/- चे आर्थिक नुकसान होत आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेरआकारणी करावी व रक्कम वसूल करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२५५ : आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२५५, दिनांक ०८.०७.२०२१

मालमत्ताधारक सौ.इंदुमती जगन्नाथ खरोटे C सेक्टर १२/०१ N-२ सिडको ठाकरे नगर करआकारणी क्रमांक १८६/२०१५-१६ दिनांक १६/५/२०१५ गठ्ठा क्रमांक ०४/१ संगणक क्रमांक E००३३२७४ करयोग्य मुल्य ४२९८/- दिनांक ०१/४/२००९ पासून प्रतिवर्ष २४२७/- कर आकारणी करण्यात आली आहे.मात्र सिडको ADM/ESTATE/AUR/२०१३,दिनांक १८/१०/२०१३ पत्रानुसार आर्थिक वर्ष २०१३ पासून मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक होते. याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून फेर आकारणी करावी तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२५६ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२५६, दिनांक ०८.०७.२०२१

मालमत्ताधारक राजेंद्र गवाजी पडोळे CM-२/१८५ N-२ सिडको ठाकरे नगर कर आकारणी क्रमांक १८८/२०१५-१६ दिनांक १६/५/२०१५ गठ्ठा क्रमांक ०४/१ संगणक क्रमांक E००३३२७६ करयोग्य मुल्य १०५८/- दिनांक १/४/२००९ प्रतिवर्ष ५९८/- मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे.CIDCO/ADM/AEO/AUR/२०१५/१४१३१,दिनांक १७/०३/२०१५ Tenement Transfer order असतांना दिनांक १/४/२००९ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे. ही बाब आक्षेपार्ह असून माहनगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान करणारी आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून फेर आकारणी करावी तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२५७ : मालमत्ताकर आकारणी चुकीची केल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२५७, दिनांक ०८.०७.२०२१

मालमत्ताधारक गिता रामेश्वर देवराय राजीव गांधी नगर मुकुंदवाडी नाल्याजवळ संगणक क्रमांक ४३२/२०१५-१६ दिनांक १२/६/२०१५ व गठ्ठा क्रमांक ९/१ संगणक क्रमांक E००३३३३३ करयोग्य मुल्य १४२६७/- दिनांक १/४/२०१२ पासून शास्तीसह कर आकारणी करण्यात आली आहे.मात्र एकूण कर १८३४६ x २ =३६६९२ (प्रतिवर्ष) या प्रमाणे मालमत्ताकर आकारणी करण्यात आली आहे. ही आकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून फेर आकारणी करावी तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२५८ : माहिती पत्रकावर क्षेत्रफळ न दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२५८, दिनांक ०८.०७.२०२१

मालमत्ताधारक नरसिंगराव गणपतराव नांदापुरकर Plot No.७ सर्व्हे नंबर १३१५९/२४ मोहल्ला श्रीनिकेतन कॉलनी करआकारणी क्रमांक ५१०/२०१५-१६ दिनांक २०/६/२०१५ गठ्ठा क्रमांक ११,संगणक क्रमांक D००१५२८१ करयोग्य मुल्य ३८७९४/- दिनांक १/४/२०१५ एकूण कर २६५७४/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करणयात आली आहे.

मात्र माहितीपत्रक क्रमांक ०२ पाहिले असता kitchen Room चे क्षेत्रफळ ६.२३ x ५. ५८ =३४.७६ असतांना २१.१९ दर्शविले आहे.Bed Room ४.८४ x ४. ३८ = २१.२० दर्शविलेले नाही. त्यामुळे एकूण क्षेत्रफळ चुकीचे आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२५९ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना मासिक अपेक्षित भाडे चुकीचे दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२५९, दिनांक ०८.०७.२०२१

मालमत्ताधारक रघुनाथ आनंदा डोंगरे घरक्रमांक ४-१३-५७/P,सर्व्हे नंबर १२३६३ गल्ली क्र.२, संजयनगर कर आकारणी क्रमांक ५२१/२०१५-१६ दिनांक २२/६/२०१५ गठ्ठा क्रमांक ११ संगणक क्रमांक C०००२०५० करयोग्य मुल्य २७९७ दिनांक १/४/२०१२ पासून आकारणी करण्यात आली आहे. मात्र मासिक अपेक्षित भाडे २५.९२ x ११ = २८५ असतांना २५९ एवढा दर्शविला आहे. त्यामुळे करयोग्य मुल्य चुकीचे असल्याने मालमत्ता कमी आकारणी झाली आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करून थकीत रक्कम वसूल करावी व तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे सूचित केले असता विभागाने अहवाल अंतीम होईपर्यंत खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२६० : मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२६०, दिनांक ०८.०७.२०२१

मालमत्ताधारक आदित्य श्रीनिवास दराडे,एन-१३,C-२३/२ मोहल्ला एन-१३ सिडको औरंगाबाद करआकारणी क्रमांक ३८/२०१५-१६ गठ्ठा क्रमांक ०१/१ संगणक क्रमांक A००३१५६३ करयोग्य मुल्य ९५०/- दिनांक १/४/२००८ पासून प्रतिवर्ष ४४२/- प्रमाणे मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे.

CIDCO/ADM/AEO/AUR/२०१४/१६६४ दनांक २९/१२/२०१४ Tenement Transfer order असतांना दिनांक १/४/२००८ पासून कर आकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली आहे याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करावी. फेर आकारणी रक्कम वसूल करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२६१ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२६१, दिनांक ०८.०७.२०२१

मालमत्ताधारक सुरेश सखाराम पुंगळे घर क्रमांक ११९ एन-२ सिडको स्वप्न नगरी दिप अपार्टमेंट जवळ कर आकारणी क्रमांक २७२१/२०१५-१६ (९/१०/२०१५) गठ्ठा क्रमांक ५५ संगणक क्रमांक E००३३७२६ शहर भूमापन क्र.७०/P करयोग्य मुल्य ९२४५ दि.१/४/२०१५ प्रतिवर्ष ५४०९/- याप्रमाणे मालमत्ताकर आकारणी करण्यात आली आहे.

भोगवटा प्रमाणपत्र जा.क्र.मनपा/नरवि/भो.प्र./१९१/१२-१३ दिनांक २१/८/२०१२ देण्यात आले आहे. या प्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून फेर आकारणी करावी तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२६२ : कर आकारणी क्र.५०३३/२०१५-१६

कमी क्षेत्रफळास करआकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२६२, दिनांक ०८.०७.२०२१

लेखापरीक्षणा दरम्यान मालमत्ताधारक डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर मराठवाडा विद्यापीठ औरंगाबाद वस्तीगृह रसायनशास्त्र विभाग, कॉमन क्लासरुम,विद्यापीठ पसिर, जयसिंगपुरा संगणक क्रमांक A००३२९०५,करआकारणी क्र.५०३३/२०१५-१६ दिनांक १५/२/२०१६ यांची करआकारणी संचिका तपासली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) माहिती पत्रकानुसार खालीलप्रमाणे करआकारणी करण्यात आली आहे.

Minority मुलींचे वस्तीगृह
G.F. ३२८.६९ m^2 अ वर्ग बांधकाम
F.F. ३३८.४६ m^2 अ वर्ग बांधकाम
S.F. ३३८.४६ m^2 अ वर्ग बांधकाम
NIELIT मुलींचे वस्तीगृह
G.F. १५९.६८ m^2 अ वर्ग बांधकाम
रसायणशास्त्र विभाग G.F. १६९.९८ m^2 अ वर्ग बांधकाम
कॉमन क्लासरूम कॉम्प्लेक्स ३७३.६५ m^2 अ वर्ग बांधकाम
मायनॉरिटी मुलींचे वस्तीगृह २६५.३३ m^2 अ वर्ग बांधकाम
एकूण १९७५.७५ m^2

प्रिफॅब मुलांचे वस्तीगृह G.F.६४९.०० m^2- क वर्ग बांधकाम
निवासेत्तर करआकारणी
बांधकाम अ वर्ग १९७५.७५x१४=२७६४६
बांधकाम - क वर्ग ६४९.०० x १२= ७७८८
३५४३४
वार्षिक भाडे ३५४३४ x १२ = ४२५२०८
१० % सुट - ४२५२१
करयोग्य मुल्य ३८२६८७

करआकारणी (७९.५%) ३०४२३६/- दिनांक ११/९/२०१५ पासून .

२) संचिकेत बांधकाम परवानगी,मंजूर नकाशा प्रत जोडलेली नाही. त्यामुळे विद्यापीठातील उक्त इमारतींचे बांधकाम करीता परवानगी घेतली किंवा नाही याचा बोध होत नाही.

३) कुलसचिव डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर मराठवाडा विद्यापीठ औरंगाबाद यांचे पत्र दिनांक २४/११/२०१५ नुसार उक्त इमारती व्यतिरिक्त संगणक शास्त्र विभाग विस्तारीकरण करण्यात आले असून त्याचे तळमजल्याचे व पहिल्या मजल्याचे एकूण क्षेत्रफळ ४२८.६० +४२८.६०= ८५७.२०m^2 इतके आहे.परंतू कर आकारणी करतांना सदर बांधकामास कर आकारणी करण्यात आलेली नाही. ही बाब आक्षेपार्ह असून महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान करणारी आहे.

३) संचिकेत जोडलेल्या नकाशानुसार करआकारणी करतांना Mirority girls hostel च्या इमारतीच्या ६२८..१७ m^2 भागास करआकारणी करण्यात आलेली नाही.

G.F. Room ३.२७x३.२२=१०.५३
Kitchen ८.२३x६.६६=५४.८१
Dinning hall ११.७३x१५.७३=१८४.५१
F.F. Room ३.२७x५.३१=१७.३६
Hall ८.२३ x ६.६६ =५४.८१
Hall ११.७३ x१५.७३ = १८४.५१
S.F. Room ४ x ५.२० =२०.८०
Room ४ x ६.६६ =२६.६४
Room ४ x ३.२२ =१२.८८
Room ४ x ४.११ = १६.४४
Room ४ x ३.६० =१४.४०
Room ४ x ४.११ =१६.४४
Room ३.३५ x ४.१९ =१४.०४
६२८.१७ m^2
वार्षिक भाडे ६२८.१७ x १४ x १२ = १०५५३३
१०% सुट - १०५५३
करयोग्य मुल्य ९४९८०

करआकारणी (७९.५%) ७५५०९/- दिनांक ११/९/२०१५ पासून

त्यामुळे महानगरपालिकेचे दिनांक ११/९/२०१५ पासून प्रतिवर्ष रू.७५५०९/- चे आर्थिक नुकसान होत आहे.

४) संचिकेत NIELIT मुलींचे वस्तीगृह,प्रिफॅब वस्तीगृह,रसायणशास्त्र विभाग,कॉमन क्लास रूम कॉम्पलेक्स या इमारतींचे बांधकाम नकाशे जोडलेले नाहीत.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून फेर आकारणी करावी तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२६३ : **<u>कर आकारणी क्र.५१९७/२०१५-१६</u>**
कमी दराने करआकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२६३, दिनांक ०८.०७.२०२१

सन २०१५-२०१६ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान मालमत्ताधारक श्री.राजेंद्र मोहनराव राठोड, फ्लॅट नं.११, गारखेडा,एमरॉल्ड सिटी कोहीनूर बी.सिंग,संगणकीय मालमत्ता क्र.E००३४५५४,करआकारणी क्र.५१९७/२०१५-१६ दिनांक २०/२/२०१६ यांना क्षेत्रफळ ३३.८०m^2 बांधकामास रू.९.५०/- चौ.मी.दराने दिनांक ०१/४/२०१४ पासून रू.१९९३/- इतकी कर आकारणी करण्यात आली आहे.

प्रत्यक्षात सन २०१४-१५ च्या मान्य दरानुसार रू.११.०० प्रति चौ.मी.दराने करआकारणी करणे आवश्यक होते. कमी दराने करआकारणी केल्याने दि.०१/०४/२०१४ पासून महानगरपालिकेचे रू.३१६.०० प्रतिवर्ष नुकसान होत आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून फेर आकारणी करावी तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे सूचित केले असता विभागाने अहवाल अंतीम होईपर्यत खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२६४ : कर आकारणी क्र.५१९८,५१९९,५२००/२०१५-१६
कमी दराने करआकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२६४, दिनांक ०८.०७.२०२१

सन २०१५-२०१६ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान खालील संचिका तपासल्या असता काही आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

अ.क्र.	करआकारणी क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	पत्ता
१	<u>५१९८</u> २०१५-२०१६	मो.आदीलखान मो.अखील खान	शॉप नं.२६, अखील कॉम्प्लेक्स पुंडलिकनगर रोड गारखेडा सं.क्र.E००३४५५५
२	<u>५१९९</u> २०१५-२०१६	मो.आदीलखान अखिल खान भाडेकरू श्री.मंगे	शॉप नं.१, आशरा कॉम्प्लेक्स पुंडलिकनगर रोड गारखेडा सं.क्र.E००३४५५६
३	<u>५२००</u> २०१५-२०१६	राधिका विठ्ठलराव दारकुंडे	Plot No.६१, श.भू.क्र.५/विजयनगर सोनार गल्ली सुमेध किराणा दुकानाजवळ गारखेडा सं.क्र.E००३४५५७

१) उक्त तिन्ही मालमत्ता या अनाधिकृत असल्याने सन २००८ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र.२ अन्वये समाविष्ट कल २६७ अ प्रमाणे दुप्पट शास्ती दि.०१/४/२००९ पासून लावण्यात आली आहे.

२)	मालमत्ता अनाधिकृत असल्यास चालू वर्षापासून कर आकारणी करून दुप्पट शास्ती लावणे आवश्यक असतांना दि.०१/४/२००९ पासून जुन्या दराने करआकारणी करण्यात आली आहे ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

करआकारणी क्र.	**क्षेत्रफळ**	**करण्यात आलेली करआकारणी**		**अपेक्षित करआकारणी**	
		दर	कर आकारणी दुप्पट शास्तीसह	दर	कर आकारणी दुप्पट शास्तीसह
५१९८ व्यावसायीक	१८m^2	२४	८८२०/- दि.०१/४/२००९ पासून	२८	१०२८९/- दि.०१/४/२०१५ पासून
५१९९ व्यावसायीक	१२.५ m^2	२४	६१२६/- दि.०१/४/२००९ पासून	२८	७१४४/- दि.०१/४/२०१५ पासून
५२०० निवासी	८.०४ m^2	९.५	२१२४/- दि.०१/४/२००९ पासून	११	२४२१/- दि.०१/४/२०१५ पासून

कमी दराने करआकारणी केल्याने दिनांक ०१/४/२०१५ पासून महानगरपालिकेचे प्रतिवर्ष रू.२७८४/- चे आर्थिक नुकसान होत आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून फेर आकारणी करावी तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे सूचित केले असता विभागाने अहवाल अंतीम होईपर्यत खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२६५ : मोकळ्या जागेची कर आकारणी करतांना १०% वजावट केल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२६५, दिनांक ०८.०७.२०२१

मालमत्ताधारक गंगुबाई हरीदास वैष्णव घर क्र.१, एन-२ सिडको, शहर भूमापन क्र.१६,कर आकारणी क्रमांक ४८०/२०१५-१६ दिनांक १९/६/२०१५, संगणक क्रमांक E००३३३५८ गठ्ठा क्रमांक १०/१ करयोग्य मुल्य ५०६५ दिनांक १/४/२०१३ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

मोकळी जागा १५६.४५ असून त्यास कर आकारणी करतांना १०% वजावट करण्यात आली आहे. ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

खरेदी खत ०२/५/२०१२ चे असून कर आकारणी १/४/२०१३ पासून करण्यात आली आहे.

विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून फेर आकारणी करावी तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवला अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२६६ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना चुकीचे आर्थिक वर्ष दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२६६, दिनांक ०८.०७.२०२१

मालमत्ताधारक सुरेन्द्र शंकरराव टोपे A-१७/०२ एन-२ सिडको संघर्षनगर कर आकारणी क्रमांक ३८५/२०१५-१६ दिनांक ६/६/२०१५ गठ्ठा क्रमांक ०८/१ संगणक क्रमांक E००३३३२६ करयोग्य मुल्य ६९२ दिनांक १/४/२००९ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे. संबंधिताचे माहिती पत्रक पाहिले असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

सिडको/ADM/AUR/२०१५/१६६०, दिनांक ०८/५/ २०१५ Tenment Transfer order ची असून दस्त क्रमांक अगग५-२६९४-२०१५ दिनांक २८/४/२०१५ चे खरेदी खत असतांना दिनांक १/४/२००९ पासून आकारणी करण्यात आली आहे ही बाब आक्षेपार्ह असून महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान करणारी आहे.

दर्शविलेला मालमत्ता कर	पाहिजे असलेला मालमत्ता कर
३x३.३०=९.९० m²	३x३.३०=९.९० m²
९.९०x६.५०=६४	९.९०x१२=१०९
६४x१२=७६८	१०९x१२=१३०८
१०% =७६	१०% = १३१
N.R.V. ६९२	N.R.V. ११७७
५६.५% ३९१/-	५६.५% = ६६५/- (१/४/२०१५)
याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.	

विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून फेर आकारणी करावी तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२६७ : कागदपत्रे न लावणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२६७, दिनांक ०८.०७.२०२१

सन २०१५-२०१६ चे लेखापरीक्षणा दरम्यान खालील मालमत्तांना करआकरणी करत असतांना सदर मालमत्तेचे मालकी हक्काचे दस्त,बांधकाम परवानगी, मंजूर नकाशा,आखिव पत्रिका भोगवटा प्रमाणपत्र असे कोणतेच कागदपत्र न जोडता कर आकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली आहे याबाबत बोध होत नाही.

अ.क्र.	कर आकारणी क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	पत्ता	करआकारणी दिनांक	करआकारणी रक्कम
०१	१६३४ २०१५-१६	श्रीमती ललीता उदय पारधी संगणक क्र.F००४६८८६	F.No.A १०१, सर्व्हे नं.२०,क्यूब वास्तू कांचनवाडी	०१/०९/२०१५	३२६६/-
०२	१६४२ २०१५-१६	श्री.येनूवास्कर NPO बालाजी विठ्ठलराव शिंदे सं.क्र.F००४७०५०	घर क्र.३२/B,CTS No.१६०३३/३२/B, सम्राटनगर, शहानूरवाडी	०१/०४/२०१५	६३२९/-
०३	१६७५ २०१५-१६	श्री.मनिष रमेश जैन सं.क्र.D००१०८४७	घर क्र.१,CTS No.८१०२/२,महाराष्ट्र बँकेसमोर खाराकुआँ रोड	०१/०४/२०१५	४४६२/-

०४	६१५ २०१५-१६	श्री.ज्ञानेश्वर आधार पाटील सं.क्र.E००३३३८१	फ्लॅट नं.A-०१ , श.भू.क्र.७१०, चिकलठाणा,नारायणपुष्प स.गृ.नि.सं.मर्या.	०१/०४/२०१२	४२९८/-
०५	६१६ २०१५-१६	श्री.चैतन्य धनंजय देशपांडे सं.क्र.E००३३३८४	फ्लॅट नं.A-०२ , श.भू.क्र.७१०, चिकलठाणा,नारायणपुष्प स.गृ.नि.सं.मर्या.	०१/०४/२०१२	५६९२/-
०६	६१७ २०१५-१६	श्री.राजेंद्र ब्रह्मानंद पुरसानी सं.क्र.E००३३३८५	फ्लॅट नं.A-१०१ श.भू.क्र.७१०, चिकलठाणा,नारायणपुष्प स.गृ.नि.सं.मर्या.	०१/०४/२०१२	४२९८/-
०७	६१८ २०१५-१६	श्री.विशाल बगाडिया सं.क्र.E००३३३८६	फ्लॅट नं.A-१०२ श.भू.क्र.७१०, चिकलठाणा,नारायणपुष्प स.गृ.नि.सं.मर्या.	०१/०४/२०१२	५६९२/-
०८	६१९ २०१५-१६	श्री.अनिल चव्हाण सं.क्र.E००३३३८७	फ्लॅट नं.A-१०३ श.भू.क्र.७१०, चिकलठाणा,नारायणपुष्प स.गृ.नि.सं.मर्या.	०१/०४/२०१२	५६९२/-
०९	६२० २०१५-१६	श्री.अनिल भोपळे सं.क्र.E००३३३८८	फ्लॅट नं.A-१०४ श.भू.क्र.७१०, चिकलठाणा,नारायणपुष्प स.गृ.नि.सं.मर्या.	०१/०४/२०१२	४२९८/-
१०	६२१ २०१५-१६	श्री.विनोद कुलकर्णी सं.क्र.E००३३३८९	फ्लॅट नं.A-२०२ श.भू.क्र.७१०, चिकलठाणा,नारायणपुष्प स.गृ.नि.सं.मर्या.	०१/०४/२०१२	५६९२/-
११	६२२ २०१५-१६	श्री.विशाल विठ्ठलराव साबळे सं.क्र.E००३३३९०	फ्लॅट नं.A-२०३ श.भू.क्र.७१०, चिकलठाणा,नारायणपुष्प स.गृ.नि.सं.मर्या.	०१/०४/२०१२	४२९८/-
१२	६२३ २०१५-१६	श्री.शांताराम देवराम निकम E००३३३९१	फ्लॅट नं.A-२०४ श.भू.क्र.७१०, चिकलठाणा,नारायणपुष्प स.गृ.नि.सं.मर्या.	०१/०४/२०१२	४२९८/-
१३	६२४ २०१५-१६	श्री.बाबुलाल भामरे सं.क्र.E००३३३९२	फ्लॅट नं.A-३०२ श.भू.क्र.७१०, चिकलठाणा,नारायणपुष्प स.गृ.नि.सं.मर्या.	०१/०४/२०१२	५६९२/-
१४	६२५ २०१५-१६	श्री.संतोष सुरेशराव कुलकर्णी सं.क्र.E००३३३९३	फ्लॅट नं.A-३०३ श.भू.क्र.७१०, चिकलठाणा,नारायणपुष्प स.गृ.नि.सं.मर्या.	०१/०४/२०१२	५६९२/-
१५	२४०१ २०१५-१६	श्री.सारंग मारुती घुले सं.क्र.A००३२४१३	फ्लॅट नं.एल २/१०,गट क्र.१४८ व १४९ बिल्डींग नं.एल.कासलीवाल तारांगण मिटमिटा	०१/०४/२०११	२९९९/-

१६	२४०२ २०१५-१६	श्री.सुगंध मारोती फुलपगार सं.क्र.A००३२४१४	फ्लॅट नं.एल २/११,गट क्र.१४८ व १४९ बिल्डींग नं.एल.कासलीवाल तारांगण मिटमिटा	०१/०४/२०११	२९९९/-
१७	२४०३ २०१५-१६	T.H.बिल्डर्स कासलीवाल सं.क्र.A००३२४१५	फ्लॅट नं.एल २/१२,गट क्र.१४८ व १४९ बिल्डींग नं.एल.कासलीवाल तारांगण मिटमिटा	०१/०४/२०११	२९९९/-
१८	२४०४ ते २४५० २०१५-१६	श्री.अनुराग यशवंत चव्हाण व इतर सं.क्र.A००३२४१७	फ्लॅट नं.एल ३/२,गट क्र.१४८ व १४९ बिल्डींग नं.एल.कासलीवाल तारांगण मिटमिटा	०१/०४/२०११	२९९९/- प्रत्येकी
१९	२१५१ ते २१८७ २०१५-१६	कासलीवाल तारांगण फ्लॅट	--	०१/०४/२०११	२९९९/- प्रत्येकी
२०	२३०१ ते २३५० २०१५-१६	कासलीवाल तारांगण फ्लॅट	--	०१/०४/२०११	२९९९/- प्रत्येकी
२१	२३५१ ते २४०० २०१५-१६	कासलीवाल तारांगण फ्लॅट व दुकान	--	०१/०४/२०११	२९९९/- प्रत्येकी
२२	२४५१ ते २४५८ २०१५-१६	कासलीवाल तारांगण फ्लॅट	--	०१/०४/२०११	२९९९/- प्रत्येकी
२३	२२५९ ते २३०० २०१५-१६	कासलीवाल तारांगण फ्लॅट	--	०१/०४/२०११	२९९९/- प्रत्येकी
२४	२४६८ ते २४७५ २०१५-१६	सेफ्रॉन हेरीटेज रो हाऊस	--	०१/०४/२०१२	--
२५	२६०१ ते २६०८ २०१५-१६	विजयनगर	--	--	--
२६	३००८ ते ३०२५ २०१५-१६	पहाडे पार्क,शहा--नूरवाडी गादीया विहार	--	०१/०४/२०१२	२९२०/- प्रत्येकी
२७	१९०१ ते १९५० २०१५-२०१६	कासलीवाल तारांगण	मिटमिटा	०१/४/२०११	२९९९/- प्रत्येकी
२८	३०२६ २०१५-२०१६	T.H. सं.क्र.F००४७१४३	F.No.A-९,सर्व्हे नं.१७ पाहाडे पार्क गादिया विहार शहानूरवाडी	०१/४/२०१२	२५४५/-
२९	३०३४ २०१५-२०१६	अंकित जैन /सुनिलकुमार जैन/TJSB Bank सं.क्र.E००३३८५३	शहर भूमापन क्र.२३/२४ जयभवानीनगर शिवाजी महाराज चौक, एन-४ सिडको	०१/४/२०१२	२८५३८/-

३०	३७०३ २०१५-१६	श्री.अमित रमेशचंद्र सक्सेना सं.क्र.D००२७८२२	घर क्र.५-९-८१,Flat No.४, सर्व्हे नं.१९१९४,यश रेसिडेन्सी उमाजी कॉलनी रेल्वेस्टेशन	२०/५/२००९	२७३३/-
३१	३७०४ २०१५-२०१६	श्री.अशोक चंपालाल मुथा सं.क्र.D००२७८२३	घर क्र.५-९-८१,Flat No.३, सर्व्हे नं.१९१९४,यश रेसिडेन्सी उमाजी कॉलनी रेल्वेस्टेशन	०१/४/२००९	४१०५/-
३२	३७११ २०१५-१६	श्री.अंकुर कपूर सं.क्र.E००३४१२०	रो.हा.नं.आर-६,गारखेडा सारा राजनगर	०१/४/२००९	४६३१/-
३३	३७१७ ते ३७२२ २०१५-१६	--	मनोहारी अपार्टमेंट सहयोग नगर गारखेडा परिसर	०१/१२/२०१५	--
३४	३६४८ ते ३६५३ २०१५-१६	सं.क्र.F००४७३४० ते F००४७३४२	साई इन्क्लेव्ह,सहकार बँक कॉलनी	०१/१०/२०१५	--
३५	३८३६ ते ३८३८ २०१५-१६	सं.क्र.F००४७५२६ ते F००४७५२८	शरयू रेसिडेन्सी ईटखेडा	२८/१०/२०१५	२६३५/- प्रत्येकी
३६	३७८० २०१५-१६	सुनिता छगन ठमाले सं.क्र.E००३४१३४	शॉप नं.जी-३,गारखेडा शिवगया अपार्टमेंट	०१/४/२०१४	५२२७/-
३७	४५०१ २०१५-१६	--	रामेश्वर नगरी फेज -२ हिमायतनगर	--	--
३८	४५०३ ते ४५१६ २०१५-१६	--	रामेश्वर नगरी फेज -२ हिमायतनगर	--	--
३९	५१९३ २०१५-२०१६	सौ.लक्ष्मी विठ्ठल भोने सं.क्र.E००३४५५०	शॉप नं.२,रामा टॉवर,आदर्श कॉलनी गारखेडा	०१/४/२००९	६२५४/-

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२६८ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२६८, दिनांक ०९.०७.२०२१

मालमत्ताधारक योगेश जुगल किशोर अग्रवाल R-८ एन-४ सिडको साऊथ यश हाईट्स श.भू.क्रमांक २३/२४ संगणक क्रमांक E००३४४९२ कर आकारणी क्रमांक ५०१७/२०१५-१६ दिनांक ११/२/२०१६ गट्टा क्रमांक १०१ करयोग्य मुल्य ११७५० एकूण कर ११९०३/- दिनांक १५/७/२०१३ पासून व्यावसायीक आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्त क्रमांक अगग ५ -१४१४-२०१५ दिनांक २६/०२/२०१५ रोजी नोंद झाली असतांना याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून फेर आकारणी करावी तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२६९ : एकूण मालमत्ता कर रूपये चुकीचे दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२६९, दिनांक ०९.०७.२०२१

मालमत्ताधारक माणिक दादाराव देवरे कर आकारणी क्रमांक ५२६५/२०१५-१६ दिनांक २२/२/२०१६ संगणक क्रमांक B००४६९१० shop no ६ अमण प्लाझा अपार्टमेंट हर्सूल सर्व्हे नं. १७० भगतसिंग नगर करयोग्य मुल्य ४४२८ दिनांक १/४/२०१२ पासून एकूण कर रूपये ३३८७/- प्रतिवर्षी प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे. क्षेत्रफळ १४.६४ m^2 अपेक्षित दर २८/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

करयोग्य मुल्य ४४२८/- वर ९४.५% प्रमाणे ४१८४ एवढा प्रतिवर्ष मालमत्ता कर आकारणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून फेर आकारणी करावी तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२७० : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२७०, दिनांक ०९.०७.२०२१

मालमत्ताधारक सै.इनायतउल्ला सै.नुरउल्ला घर क्रमांक ५-२२-६३ सर्व्हे नंबर ५४९७ मोहल्ला पैठणगेट संगणक क्रमांक D००१६४३० कर आकारणी क्रमांक ४४४८/२०१५-१६ दिनांक २२/०१/२०१६ करयोग्य मुल्य निवासी ८९५४ व्यावसायीक ४१३६४ एकूण कर निवासी ५२३५ व्यावसायीक ३९०८३ दिनांक ०१/४/२०१५ पासून आकारणी करण्यात आली आहे.

बांधकामाचा परवाना १२११/२०११-१२ दिनांक २८/३/२०१२ चा असतांना त्यानंतर एक वर्षांनी मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक होते. मात्र तसे न कता दिनांक ०१/४/२०१५ पासून आकारणी करण्यात आली आहे. ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून फेर आकारणी करावी तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२७१ : मोकळ्या जागेच्या कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२७१, दिनांक ०९.०७.२०२१

मालमत्ताधारक भुषण श्रीमंतराव शिंदे घरक्रमांक ८/B रेणुका सहकारी गृह निर्माण संस्था पहाडसिंगपुरा गट्टा क्रमांक ९२/१ करआकारणी क्रमांक ४५९८/२०१५-१६ दिनांक ३०-०१-२०१६ संगणक क्रमांक A००३२८०४ करयोग्य मुल्य ७५२४ दिनांक ०१/४/२०१२, ३०% प्रमाणे २२५७ प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

निवासी प्लॉटचे खरेदी खत ३१/०३/२०११ रोजी झाल्याने या प्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून फेर आकारणी करावी तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२७२ : मोकळ्या जागेच्या कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२७२, दिनांक ०९.०७.२०२१

मालमत्ताधारक अभिजीत भास्कररराव देशमुख व इतर चार कर आकारणी क्रमांक ५२३६/२०१५-१६ दिनांक २२/२/२०१६ संगणक क्रमांक B००४६९०१ घर क्रमांक ०३ सर्व्हे नंबर १५४ जाधववाडी हर्सूल करयोग्य मुल्य २२८० दिनांक ०१/४/२०१२ पासून ३०% प्रमाणे मोकळ्या जागेस ६८४/- प्रमाणे कर आकारणी करण्यात आली आहे.

शेत जमीनिचे खरेदीखत JUN २०-२००९ पाहिले असता विक्री क्षेत्रफळ क्षेत्र ०३ एकर १२ गुंठे आहे. खालील प्रमाणे मोकळ्या जागेस आकारणी होणे आवश्यक होते.

१३२ x १०८९ = १४३७४८
१०.७६
१३३५९ x १.२० = १६०३१
१६०३१ x १२ = १९२३७२
३०% = ५७७१२/-
याप्रमाणे कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून फेर आकारणी करावी तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२७३ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२७३, दिनांक ०९.०७.२०२१

मालमत्ताधारकाचे खरेदीखत पाहिले असता दिनांक १३/१२/२०१२ रोजी खरेदी खत नोंद झाली असतांना त्याप्रमाणे मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक होते. मात्र विभागाने ०१/४/२००९ पासून आकारणी केली आहे.त्याबाबतची यादी खालील प्रमाणे.

अ.क्र.	कर आकारणी क्रमांक	करयोग्य मुल्य	कर आकारणी दिनांक	एकूण कर	खरेदी खत
१	४४३३ २०१५-१६	३८२३	०१/०४/२००९	४२१५/-	६१९८/२०१२ १३-१२-२०१२
२	४४३४ २०१५-१६	३८२३	०१/०४/२००९	४२१५/-	६२००/२०१२ १३-१२-२०१२
३	४४३५ २०१५-१६	३८२३	०१/०४/२००९	४२१५/-	६१९९/२०१२ १३-१२-२०१२

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून फेर आकारणी करावी तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२७४ : करआकारणी करतांना झालेल्या अनियमिततेबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२७४, दिनांक १४.०७.२०२१

सन २०१५-२०१६ चे लेखापरीक्षणा दरम्यान करआकारणी करतांना खालील प्रकरणात अनियमितता झाल्याचे निदर्शनास आले आहे.

अ.क्र.	कर आकारणी क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	पत्ता	आक्षेप
१	६२६ २०१५-१६	श्रीमती हेमलता प्रकाश वांगीकर सं.क्र.F००३२६१२	CTS No.६५,घर क्र.१२४८६/६९,व्यंकटेश नगर औरंगाबाद	संबंधित मालमत्तेच्या G.F.,व F.F. ला यापूवीचे कर लावण्यात आलेला आहे. S.F.चे बांधकाम नविन असल्याने ५२.८१ m^2 क्षेत्रफळास दिनांक ०१/४/२०१५ पासून करआकारणी करण्यात आली आहे.परंतू S.F.चे बांधकाम अधिकृत आहे किंवा अनाधिकृत याबाबत बोध होत नाही.
२	११६३ २०१५-१६	श्री.जगदीश मोहन पाटील व जयश्री जगदिश पाटील	घर क्र.१३,लॅव्हेंडर रेसिडेन्सी जयसिंगपुरा लिटील फ्लॉवर शाळेच्या जवळ	सदर मालमत्तेची NRV ६८५१ असतांना ६% राज्य शिक्षण कर आकारणे आवश्यक आहे. परंतू प्रत्यक्षात ४% राज्य शिक्षण कर आकारण्यात आला आहे.त्यामुळे दिनांक ०१/४/२०१५ पासून प्रतीवर्षी रू.१३७/- चे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान होत आहे.
३	११६९ २०१५-१६	श्री.शरद महादेवराव श्रीरामे	रोहाऊस नं.१२,फेज ३ गट क्र.(२६/३)रामेश्वरनगर हिमायतनगर हर्सूल	सदर मालमत्तेची खरेदी दिनांक ११/३/२०१० ची असतांना करआकारणी दि.०१/४/२०१२ पासून करण्यात आली आहे. ही बाब आक्षेपार्ह व महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान करणारी आहे.
४	१२३० २०१५-१६	श्री.रोहित चंदनमल अग्रवाल व निरजा सुनिल अग्रवाल	P.No.४३,गट नं.४७,ईटखेडा	सदर मालमत्तेची खरेदी दिनांक २३/२/२००४ ची असतांना करआकारणी दिनांक १/४/२०१२ पासून करण्यात आली आहे.ही बाब आक्षेपार्ह असून महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान करणारी आहे.

५	१२३७ २०१५-१६	श्री.नागेश अशोकराव पाटील व इतर दोन सं.क्र.A००३१७४६	घर क्र.१२,सर्व्हे नं.२२८/Part हर्सूल जटवाडा रोडवर	सदर सहान जागेची खरेदी दि.३०/९/२००९ रोजी करण्यात आली आहे. परंतू कर आकारणी दिनांक १/४/२०१२ पासून करण्यात आली आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे प्रतिवर्ष रू.९३६/- चे आर्थिक नुकसान होत आहे.
६	१२४६ २०१५-१६	श्री.नितीन रमेश गुप्ता सं.क्र.E००३३५७५	घर क्र.१,भूमापन क्र.१७/२२:२२ पीटी एन-२ सिडको	एकूण क्षेत्रफळ ५५९.८१ m२ सहान जागेस करआकारणी करतांना १०% सुट देण्यात आली आहे. त्यामुळे दिनांक ५/९/२०१२ पासून प्रतिवर्ष महानगरपालिकेचे रू.६०६/- चे आर्थिक नुकसान होत आहे.

क्षेत्रफळ	करण्यात आलेली करआकारणी		
	दर	करयोग्य मुल्य	कर आकारणी
५५९.८१ M^2	३	१८१३४	५४४०
क्षेत्रफळ	**अपेक्षित करआकारणी**		
	दर	करयोग्य मुल्य	कर आकारणी
५५९.८१ M^2	३	२०१५३	६०४६

७	१२४७ २०१५-१६	श्री.शिरीष विष्णुपंत गोगटे सं.क्र.E००३३५७६	घर क्र.२८,श.भू.क्र.१२५/१२६ एन.एस.-१,शिवाजीनगर के सेक्टर सातारा	एकूण क्षेत्रफळ २८८ m२ सहान जागेस करआकारणी करतांना १०% सुट देण्यात आली आहे. त्यामुळे दि.०५/१/२०१२ पासून प्रतिवर्ष महानगरपालिकेचे रू.३११/- चे आर्थिक नुकसान होत आहे.

क्षेत्रफळ	करण्यात आलेली करआकारणी		
	दर	करयोग्य मुल्य	कर आकारणी
२८८ M^2	३	९३३१	२७९९
क्षेत्रफळ	**अपेक्षित करआकारणी**		
	दर	करयोग्य मुल्य	कर आकारणी
२८८ M^2	३	१०३६८	३११०

<table>
<tr><td>८</td><td>२७२६
२०१५-१६</td><td>सौ.आशा राजेंद्र निकाळजे सं.क्र.A००३२४७८</td><td>RH.No.B-१,गट नं.४२/२ जैन मंदिरासमोर पहाडसिंगपुरा</td><td>सदर मालमत्तेची NRV ७९४९ असतांना राज्य शिक्षण कर ६% ऐवजी ५% आकारण्यात आला आहे. त्यामुळे दिनांक ०१/४/२०१५ पासून प्रतिवर्ष महानगरपालिकेचे रू.८०/- चे आर्थिक नुकसान होत आहे.</td></tr>
<tr><td>९</td><td>२७३६
२०१५-१६</td><td>सौ.विमल बबन लोखंडे सं.क्र.F००४७०८८</td><td>F.No.०१,सर्व्हे नं.१०२, B टाईप हिंद्रुस्थान आवास नक्षत्रवाडी</td><td>सदर मालमत्तेची खरेदी खत क्र.अगग-३ ५९८६-३-२१,२०१४ दि.१८/१०/१४ नुसार खरेदी करण्यात आली असल्याने दि.१८/१०/१४ पासून रू.११.०० दराने करआकारणी होणे आवश्यक असतांना दि.०१/४/२००९ पासून रू.९.५० दराने करआकारणी करण्यात आली आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे दि.१८/१०/२०१४ पासून रू.१४८/- चे आर्थिक नुकसान होत आहे.
<table>
<tr><td rowspan="2">क्षेत्रफळ</td><td colspan="3">करण्यात आलेली करआकारणी</td></tr>
<tr><td>दर</td><td>करयोग्य मुल्य</td><td>कर आकारणी</td></tr>
<tr><td>१५.९m^2</td><td>९.५०</td><td>१६३१</td><td>९२०</td></tr>
<tr><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">अपेक्षित करआकारणी</td></tr>
<tr><td>क्षेत्रफळ</td><td>दर</td><td>करयोग्य मुल्य</td><td>कर आकारणी</td></tr>
<tr><td>१५.९m^2</td><td>११</td><td>१८९०</td><td>१०६८</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>१०</td><td>२७४२
२०१५-१६</td><td>श्री.कृष्णा पुंडलिक ढेकळे</td><td>घर क्र.४-१८-२१/३१,दत्तनगर गल्ली क्र.१,औरंगाबाद</td><td>सदर मालमत्तेची N.R.V. १४२९० आहे. त्यावर नियमाप्रमाणे एकत्रित (५८.५%) करआकारणी रू.८३६०/- इतकी करणे आवश्यक असतांना दिनांक ०१/४/२०१५ पासून रू.७०५९/- इतकी करआकारणी करण्यात आली आहे.त्यामुळे महानगरपालिकेचे दि.०१/४/२०१५ पासून प्रतिवर्षी रू.१३०/- चे आर्थिक नुकसान होत आहे.</td></tr>
<tr><td>११</td><td>२२३९
२०१५-१६</td><td>श्री.उमेश रामराव गाडेकर व इतर</td><td>प्लॉट क्र.२८,सिटी सर्व्हे नं.१७९/३ भाग लेखापरीक्षक,सह.गृ.नि.स ां.म.हर्सूल</td><td>खरेदी खत क्र.अ.ग.ग.२,८०००/५/२६/२०१३ दिनांक २६/१२/२०१३ नुसार सहान जागेची खरेदी झाली असतांना करआकारणी दि.०१/४/२०१५ पासून करण्यात आली आहे. त्यामुळे दि.२६/१२/२०१३ पासून प्रतिवर्ष रू.२८१८/- चे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान होत आहे.</td></tr>
<tr><td>१२</td><td>२९७२
२०१५-१६</td><td>श्रीमती नंदा त्रिंबक पठाडे संगणक क्र.E००३३८५०</td><td>घर क्र.३०,शहरभूमापन क्र.१७२२,एन-२ सिडको संघर्ष नगरजवळ</td><td>सहान भूखंड करआकारणी करतांना NRV वर १०% सुट देण्यात आली आहे. त्यामुळे दि.०१/४/२०१२ पासून प्रतिवर्षी रू.३४६/- चे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान होत आहे.</td></tr>
</table>

१३	<u>४४०८</u> २०१५-१६	श्री.सुभाष बिसनराव धनतोले सं.क्र.E००३४३०६	घर क्र.१७,श.भू.क्र.४८, गारखेडा मोरेश्वर हौ.सो.	सहान जागेस कर आकारणी करतांना N.R.V.वर १०% सुट देण्यात आली आहे. त्यामुळे दिनांक ०१/४/२०१२ पासून प्रतिवर्षी रू.१०९४/- चे आर्थिक नुकसान होत आहे.
१४	<u>३५०१</u> २०१५-१६	१) श्रीमती सुनिता किशोर पारगांवकर व वल्लभ बागला २) मे.स्टार कन्स्ट्रक्शन तर्फे मो.उमर मो.ईस्माईल व इतर सं.क्र.D००२७८०	P.No.१० व ११, F.No.१०,सिटी सर्व्हे नं.१९०४८११/१०२११ स्टार आयव्ही जालाननगर	भोगवटा प्रमाणपत्र बुक क्र.१४५,अ.क्र.३६१७, जा.क्र.मनपा/नरवि/भो.प्र./१८०/१७/२०१५-१६,दिनांक १२/१०/२०१५ नुसार व मंजूर नकाशानुसार फ्लॅट क्र.१० मध्ये (Store १.६५x२.०६५=३.४१m^2 वार्षिक भाडे ३.४१ X ११X१२ =४५० १०% सुट **- ४५** **करयोग्य मुल्य - ४०५** **करआकारणी (५८.५%) २३७/-** **Store room चे क्षेत्रफळ** ३.४१ m^2 ला करआकारणी करण्यात आलेली आहे. त्यामुळे दि.१२/१०/२०१५ पासून प्रतिवर्ष रू.२३७/- चे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान होत आहे.
१५	<u>३६०१</u> २०१५-१६	श्री.संजय भिकुराम सांगलीकर सं.क्र.F००४७३३०	F.No.१०२८,आचार्य कालुगणी फ्लॅट ओनर्स,प्रतापनगर	सदर मालमत्ता REG No./AGD/AGD / HSG/TC/३९५-९१, दिनांक २१/२/९१ नुसार श्री.संजय सांगलीकर यांना Allot हस्तांतरीत करण्यात आली असतांना कर आकारणी दि.०१/४/२०१४ पासून का करण्यात आली याचा बोध होत नाही.
१६	<u>३५०८</u> २०१५-१६	श्री.सोनाथ एकनाथ कलंत्री सं.क्र.D००१८४२१	घर क्र.१०-B२ ,सि .स. नं.१६०२९/४१ मित्रमंडळ को.हौ.सो.उस्मानपुरा	भोगवटा प्रमाणपत्र बुक क्र.१४८ , अ.क्र.३६८७,जा.क्र.मनपा/नरवि/भो.प्र.१९३/१७/ २०१५-१६ दि.२८/१०/२०१५-१६ व मंजूर नकाशानुसार F.F. व S.F. वरील store room ला करआकारणी करण्यात आलेली नाही. F.F.store - १.१४ x २.४७ =२.८१ S.F.store - १.१४ x २.४७ =२.८१ **एकूण ५.६२ m^2** वार्षिक भाडे ५.६२ x ११ x १२ = ७४२ १० % सुट -७४ करयोग्य मुल्य ६६८ करआकारणी (५८.५%) - ३९१/- त्यामुळे दि.२८/१०/२०१५ पासून प्रतिवर्षी रू.३९१/- चे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान होत आहे.

१७	३५१९ २०१५-१६	श्री.मोहम्मद नसीमोद्दीन मो.तमीजोद्दीन सं.क्र.A००३२६१०	फ्लॅट नं.२-A,सिटी सर्व्हे नं.३२४० बसेरा अपार्टमेंट बुढ्ढीलेन	खरेदी खत क्र.अगग-५/८४०५/१/१६/ २०१२ , दि.१८/१२/२०१२ नुसार सदर मालमत्तेची खरेदी करण्यात आली असतांना दि.०१/४/२००९ पासून रू.९.५० दराने रू.१२८५/- कर आकारणी करण्यात आलीआहे.प्रत्यक्षात दि.१८/१२/२०१२ पासून रू.११.०० दराने रू.१८४३/- कर आकारणी करणे आवश्यक होते.त्यामुळे महानगरपालिकेचे दि.१८/१२/२०१२ पासून प्रतिवर्षी रू.५५८/- चे आर्थिक नुकसान होत आहे.
१८	३०७५ २०१५-१६	श्री.नसीम जाहेदखॉन पठाण सं.क्र.E००३३८६१	घर क्र.३८,श.भू.क्र.१५२९८/ १२९ गारखेडा परिमल हौ.सो.	सहान जागेस क्षेत्रफळ १३५ m^2 करआकारणी करतांना करयोग्य मुल्यावर १०% सुट देण्यात आल्याने दि.०१/०४/२०१२ पासून प्रतिवर्षी महानगरपालिकेचे रू.४८६/- चे आर्थिक नुकसान होत आहे.
१९	३०३० २०१५-१६	श्री.अनिल मोहनराव लेभे सं.क्र.B००४६१५९	फ्लॅट नं.A-७ सिडको एन-७ विशाल टॉवर्स	खरेदी खत क्र.अगग-६/४०२६/१/१६/२०१३, दि.२१/९/२०१३ नुसार सदर मालमत्तेची खरेदी करण्यात आली असतांना दि.०१/४/२००९ पासून रू.६.५०/- दराने रू.१३८३/- करआकारणी करण्यात आली आहे.प्रत्यक्षात दि.२१/०९/२०१३ पासून रू.११.०० दराने रू.२३८०/- करआकारणी करणे आवश्यक होते. त्यामुळे दि.२१/९/२०१३ पासून प्रतिवर्षी महानगरपालिकेचे रू.९९७/- चे आर्थिक नुकसान होत आहे.
२०	३६६३ २०१५-१६	श्रीकृष्णमुरारी एम अग्रवाल सं.क्र.E००३४१०६	घर क्र.१०२ , श.भू.क्र.६८/पीटी एन-२ सिडको	सहान जागा १५०.०० M^2 क्षेत्रफळास कर आकारणी करतांना करयोग्य मुल्यावर १०% सुट देण्यात आल्याने दि.०१/४/२०१२ पासून प्रतिवर्षी रू.५४०/- चे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान होत आहे.
२१	३६६४ २०१५-१६	श्रीमती शकुंतलादेवी कृष्णमुरारी अग्रवाल	घर क्र.१०३ , श.भू.क्र.६८/पीटी एन-२ सिडको सं.क्र.E००३४१०७	सहान जागा १५०.०० M^2 क्षेत्रफळास कर आकारणी करतांना करयोग्य मुल्यावर १०% सुट देण्यात आल्याने दि.०१/४/२०१२ पासून प्रतिवर्षी रू.५४०/- चे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान होत आहे.
२२	३६६५ २०१५-१६	श्री.संदिप कृष्णमुरारी अग्रवाल सं.क्र.E००३४१०८	घर क्र.१०४ , श.भू.क्र.६८/पीटी एन-२ सिडको	सहान जागा १५०.०० M^2 क्षेत्रफळास कर आकारणी करतांना करयोग्य मुल्यावर १०% सुट देण्यात आल्याने दि.०१/४/२०१२ पासून प्रतिवर्षी रू.५४०/- चे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान होत आहे.
२३	३६०३ २०१५-१६	श्री.रमेश दगडू मंचरे सं.क्र.F००४७३३२	घर क्र. ४-१८-३४/२८२,तारामती मंगल कार्यालयासमोर शिवशंकर कॉलनी	१)सदर मालमत्तेत नवीन बांधकाम झाल्याचे नमूद केले आहे. परंतू व्यावसायीक ८.६८m^2 निवासी ६०.७६ m^2 यापैकी कोणते बांधकाम नविन आहे. याबाबत स्पष्टता नाही. २)नविन बांधकाम अधिकृत आहे किंवा अनाधिकृत याबाबत बोध होत नाही.

				३)कर आकारणी करतांना अनाधिकृत बांधकामास दुप्पट शास्ती लावणे बाबतचा शिक्का मारला आहे. परंतु दुप्पट शास्ती आकारण्यात आलेली नाही.
२४	३६१२ २०१५-१६	श्री.तुकाराम नन्नावरे श्रीमती अलका नन्नावरे सं.क्र.E००१३००५	प्लॉट नं.एस-३,सद्गुरू हौ.सो.चिकलठाणा	सदर मालमत्तेला करआकारणी करतांना एकूण ९६.५४ m२ क्षेत्रफळास करआकारणी करण्यात आली आहे. परंतू मंजूर बांधकाम नकाशानुसार पुजाघर व स्टोअर रूमला करआकारणी करण्यात आलेली नाही.
				अपेक्षित कर आकारणी
				पुजाघर १.९२ x १.६० = ३.०७
				स्टोअर १.२३ x १.८० = २.२१
				५.२८ m^2
				वार्षिक भाडे ५.२८ x ११ x १२ = ६९७
				१० % सुट - ७०
				करयोग्य मुल्य ६२७/-
				कर आकारणी (५८.५%) ३६७/-
				दिनांक ०१/४/२०१५ पासून महानगरपालिकेचे प्रतिवर्ष रू.३६७/- चे आर्थिक नुकसान होत आहे.
२५	४१६८ २०१५-१६	डॉ.सुनिल हरिशचंद्र राजपुत सौ.अर्चना सुनिल राजपुत सं.क्र.F००४७७४२	Shop no.०१,सर्व्हे नं.१२५/१२६/P समर्थ टॉवर अपार्टमेंट शिवाजीनगर एन-५ सिडको	सदर मालमत्तेस दि.१०/१२/२०१५ पासून व्यावसायीक दर रू.२८/- ने,करयोग्य मुल्य रू.५४९७/- वर रू.४५५७/- (९२% प्रमाणे) कर आकारणी करण्यात आली आहे. प्रत्यक्षात करयोग्य मुल्य रू.५४९७/- वर (९२% प्रमाणे) रू.५०५७/- करआकारणी होणे अपेक्षित आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे दि.१०/१२/२०१५ पासून प्रतिवर्षी रू.४४०/- चे आर्थिक नुकसान होत आहे.
२६	४५१७ २०१५-१६	गोसपेल फॉर असिया तर्फे पादरी म्हणून श्री.अब्राहम व्हि.जे. सं.क्र.A००३२७५०	प्लॉट क्र.४५,सिटी सर्व्हे नं.२२२ ,१३३,जयसिंगपुरा उत्तरेकडील भाग	१) सदर सहान जागेची करआकारणी करतांना (२८६.४m^2 x ३ x १२ = १०३१०) करयोग्य मुल्य १०३१० वर १०% सुट दिल्याने महानगरपालिकेचे दि.०१/४/२०१४ पासून प्रतिवर्ष रू.३१०/- चे आर्थिक नुकसान होत आहे.
				२) खरेदी खतानुसार १९९७ ला जागेची खरेदी करण्यात आली असतांना दि.०१/४/२०१४ पासून कर आकारणी का करण्यात आली याचा बोध होत नाही.
२७	४५२२ २०१५-१६	शासकीय विज्ञान संस्था औरंगाबाद विश्रामगृह सं.क्र.A००३२७९८	पहाडसिंगपुरा लेणीमार्ग निपटनिरंजन नगर	१) सदर निवासेत्तर मालमत्तेस एकूण १७०.२७५ m२ क्षेत्रफळास रू.१४ दराने दि.१६/५/२०१५ पासून करयोग्य मुल्य २५७४७/- वर एकत्रित ७९.५% प्रमाणे रू.२०४६८/- करआकारणी करण्यात आली आहे. सदर मालमत्ता निवासेत्तर असल्याने करयोग्य मुल्यावर ३७.५% सामान्य कर आकारणे आवश्यक असतांना ३०% सामान्य कर आकारण्यात आला आहे. त्यामुळे दि.१६/५/२०१५ पासून,प्रतिवर्ष महानगरपालिकेचे रू.१९३०/- चे आर्थिक नुकसान होत आहे.

				२) शासकीय विज्ञान संस्था, निपट निरंजन नगर यांचे पत्र दि.०३/९/२०१५ नुसार दि.१६/५/२०१५ पासून विश्रामगृह व विद्यार्थी वसतीगृह अधिक्षक निवासस्थान सा.बां.विभाग औरंगाबाद यांच्याकडून शासकीय विज्ञान संस्थेच्या ताब्यात देण्यात आले आहे.यापूर्वी सदर जागेस करआकारणी झाली होती का ? सदर इमारत कधीपासून वापरात आहे याबाबत बोध होत नाही. जेव्हापासून इमारत वापरात आहे तेंव्हापासून करआकारणी होणे आवश्यक आहे.
२८	४५२९ २०१५-१६	श्री.सदाशिव लक्ष्मण गायकवाड सं.क्र.B००४६७५१	सेक्टर A P.No.४/A ब्रिजवाडी	सदर सहान जागा खरेदी खत क्र.अगग-६ १४१०-१/१३/२०१३ दिनांक ३०/०७/२००३ नुसार खरेदी करण्यात आली असतांना दि.०१/४/२०१४ पासून मोकळी जागा करआकारणी करण्यात आली आहे. ही बाब आक्षेपार्ह आहे.
२९	४५३० २०१५-१६	श्रीमती जयश्री लक्ष्मण गिते सं.क्र.B००४६७५२	N-९ H Plot १२ शॉप नं.८,द्वारका कॉम्प्लेक्स सिडको	सदर मालमत्ता खरेदी खत क्र.अगग-५ ७५३२/२/१८/२०१२, दिनांक ०६/११/२०१२ नुसार खरेदी करण्यात आली असतांना दि.०१/४/२००९ पासून रू.२१.०० दराने (७७.५% प्रमाणे) रू.३९८३/- करआकारणी करण्यात आली आहे. प्रत्यक्षात दि.०६/११/२०१२ पासून रू.२८.०० दराने (९४.५% प्रमाणे) रू.६४८१/- करआकारणी करणे अपेक्षित होते. त्यामुळे प्रतिवर्षी महानगरपालिकेचे रू.२४९८/- चे आर्थिक नुकसान होत आहे.
३०	४५३४ २०१५-१६	मनोज भिमाशंकर बोरखडे सं.क्र.B००४६७१६	Shop no.C-२-१४ सनि सेंटर जाधववाडी पिसादेवी रोड	सदर मालमत्ता खरेदी खत क्र.अगग-६ २९९८/१/१९/२००८ दि.१०/०७/२००८ नुसार खरेदी करण्यात आली असतांना दि.०१/४/२०१२ पासून रू.२८.०० दराने रू.६१७३/- कर आकारणी करण्यात आली आहे. ही बाब आक्षेपार्ह आहे.
३१	४२५३ २०१५-१६	श्री.हलीम खान फतेह खान सं.क्र.C००२३४४७	घर क्र.१६ व १७ P सिटी सर्व्हे नं.११६०२/१७ बाबर कॉलनी हत्तेसिंगपुरा	सदर मालमत्ता अनाधिकृत असल्याने चालू वर्ष २०१५-१६ पासून रू.११/- दराने करआकारणी करणे आवश्यक असतांना दि.०१/४/२०११ पासून रू.९.५० दराने करआकारणी करण्यात आली आहे. त्यामुळे दिनांक ०१/४/२०१५ पासून प्रतिवर्षी महानगरपालिकेचे रू.९४१/- चे आर्थिक नुकसान होत आहे.
३२	५१७८ २०१५-१६	महाराष्ट्र शासन अधिक्षक राज्य उत्पादन शुल्क कार्यालय सं.क्र.D००२८०३४	१३७८९/पैकी शासकीय दुध डेअरी कंपाउंड महसूल प्रबोधिनी इमारती लगत जालना रोड	सदर सहान जागा ४०४८.३२m^2 रू.३ प्रति चौ.मी.दराने रू.६५५८३/- (४५%) व्यावसायीक करआकारणी दि.२३/२/२०१५ पासून करण्यात आली आहे. व्यावसायीक कर आकारणी दर रू.१२.५० प्रती चौ.मी.असल्याने कमी दराने करआकारणी केल्याने दि.२३/२/२०१५पासून महानगरपालिकेचे प्रतिवर्ष रू.२०७६७९/- चे आर्थिक नुकसान होत आहे.
३३	५१८२ २०१५-२०१६	भाऊसाहेब आसाराम बनकर सं.क्र.E००३४५४६	घर क्र.४० व ४१,सिटी सर्व्हे नं.४९/P डॉ.पैठणे यांच्या दवाखान्याच्या बाजूच्या गल्लीमध्ये	सदर मालमत्तेचे क्षेत्रफळ १७.४ m^2 असून रू.९.०० दराने दि.०१/४/२०१२ पासून दुप्पट शास्ती लावून रू.१३२२/- करआकारणी केली आहे. प्रत्यक्षात १९१२/- करआकारणी होणे आवश्यक आहे. त्यामुळे दि.०१/४/२०१२ पासून प्रतिवर्षी रू.५९०/- चे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान होत आहे.

याबाबत विभागाने खात्री करून फेर आकारणी करावी व रक्कम वसूल करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला असून केलेला वैयक्तिक खुलासा (अ.क्र.९ आणि २५ बाबत असून) समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२७३ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२७५, दिनांक १४.०७.२०२१

कर आकारणी १ व २ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक १०४/२०१५-१६ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) प्रकाश लक्ष्मण जाधव : कर आकारणी क्रमांक ५१६७/२०१५-१६ दिनांक १८/२/२०१६ संगणक क्रमांक D००२८०२९ shop no.१८ सर्व्हे नंबर २०७१९ मोहल्ला कॉस्मो अव्हेन्यु,बाबा पेट्रोल पंपासमोर Tax Consultant office करयोग्य मुल्य ४९०३ दिनांक ०१/४/२००९ एकूण कर ४१४४ प्रतिवर्ष एकूण क्षेत्रफळ १८.९१ अपेक्षित दर २४/- प्रति चौ.मी.प्रमाणे करण्यात आली आहे.

दस्त क्रमांक अगग १ -६७४८-२०१४ दिनांक २९/१२/२०१४ रोजी झाला असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

गिरीष जुगलकिशोर सिकची व इतर : कर आकारणी क्रमांक ५१६९/२०१५-१६ दिनांक १८/२/२०१६ संगणक क्र.D००२८०३१ shop no.G-२७ सर्व्हे नंबर २०७१९ कॉस्मो अव्हेन्यु,बाबा पेट्रोल पंपासमोर करयोग्य मुल्य ५२२७ दिनांक १/४/२००९ पासून एकूण कर ४८०९ व्यावसायीक आकारणी एकूण क्षेत्रात २०.१५ m^2 प्रतिदर २४ प्रमाणे करण्यात आली आहे. दस्त अनुक्रमांक अगग १ -६६२-२०१४ दिनांक ०६/२/२०१४ रोजी करण्यात आला आहे. त्यामुळे ह्या दिनांकापासून आकारणी होणे आवश्यक होते.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून फेर आकारणी करावी तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२७४ : अनाधिकृत मालमत्तेस जुन्या दराने करआकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२७६, दिनांक १४.०७.२०२१

सन २०१५-१६ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान खालील अनाधिकृत मालमत्तांना जुन्या दराने खरेदी दिनांकापासून कर आकारणी केल्याचे निदर्शनास आले.

करआकारणी क्रमांक	**संगणकीय मालमत्ता क्र.**	**क्षेत्रफळ**	**करण्यात आलेली कर आकारणी**			**अपेक्षित कर आकारणी**			
			दिनांक	दर	कर आकारण दुप्पट शास्तीसह	दिनांक	दर	करआकारणी	फेर रक्कम रू.
<u>५४५२</u> २०१५-१६	C००२३५३०	१२.८२ M^2	१/४/२००२	६.३०	४९६/-	१/४/२०१५	९.००	१४०८/-	९१२/-

<u>५४५३</u> २०१५-१६	C००२३५३२	१८.५४ M^2	१/४/२००९	९.५०	२१४४/-	१/४/२०१५	११.००	२४९०/-	३४६/-
<u>५४५४</u> २०१५-१६	C००२३५३१	१८.४८ M^2	१/४/२००६	६.३०	७११/-	१/४/२०१५	९.००	२०३०/-	१३१९/-

सन २००८ च्या महाराष्ट्र अधिनियम क्र.२ अन्वये समाविष्ट कलम २६७ (अ) प्रमाणे अवैध बांधकामास चालू वर्षापासून योग्य मालमत्ता कराच्या दुप्पट शास्ती लावून कर आकारणी करण्यात यावी.

जुन्या दराने करआकारणी केल्याने महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान होत आहे.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून फेर आकारणी करावी तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२७५ : कर आकारणी क्र.४८२५/२०१५-१६
कमी दराने करआकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२७७, दिनांक १४.०७.२०२१

मालमत्ताधारक श्री.राजु त्रिंबक लोंढे,shop no.५३,सिटी सर्व्हे नं.१००९ द्वारकेश मार्केट चिकलठाणा, सं.क्र.E००३४४०८,करआकारणी क्र.४८२५/२०१५-१६ दिनांक ०६/०२/२०१६ नुसार एकूण १५.३० m^2 क्षेत्रफळास रू.२४.०० m^2 दराने दिनांक ०१/४/२००९ पासून रू.३६४५/- व्यावसायीक करआकारणी करण्यात आली आहे.

सदर मालमत्तेची खरेदी खत क्र.अगग-२,५४३१/१/३४/२०१३ दिनांक २०/४/२०१३ नुसार खरेदी करण्यात आली असतांना दिनांक २०/४/२०१३ पासून रू.२८xm^2 दराने करआकारणी करण्याऐवजी दि.०१/४/२००९ पासून कर आकारणी का करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

कमी दराने कर आकारणी केल्याने दिनांक २०/४/२०१३ पासून प्रतिवर्षी महानगरपालिकेचे रू.६१२/- चे आर्थिक नुकसान होत आहे.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून फेर आकारणी करावी तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२७६ : कर आकारणी क्र.४८३१/२०१५-१६
जुन्या दराने कर आकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२७८, दिनांक १४.०७.२०२१

मालमत्ताधारक डॉ.ज्योती दिपक गयाळ,P.No.४१,जयविश्वभारती कॉलनी,सं.क्र. F००१५१४६,कर आकारणी क्र.४८३१/१५-१६ दिनांक ०६/०२/२०१६ नुसार मालमत्ता पाहणी केली असता B.F.G.F. चा व्यावसायीक वापर होत असल्याचे निदर्शनास आल्याने फेर आकारणी करण्यात आली.

फेर आकारणी करत असतांना पूर्वी निवासी दराने करआकारणी झालेले क्षेत्र ४८.६२ m^2 ला रू.११.३० m^2 दराने व आकारणीस पात्र क्षेत्र ३४.६१ m^2 ला रू.२८/ m^2 दराने दि.०१/४/२०१५ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

पूर्वी निवासी दराने कर आकारणी क्षेत्रास रू.२८.००/m^2 ऐवजी रू.११.३० प्रति चौ.मी.दराने करआकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून फेर आकारणी करावी तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२७७ : कर आकारणी क्र.४८४२/२०१५-१६
कमी करआकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२७९, दिनांक १४.०७.२०२१

मालमत्ताधारक श्री.गणेश जनार्धन झळके, मुकुंदवाडी बसस्टॉप जालना रोड लक्ष्मी टी.हाऊस,संगणकीय मालमत्ता क्र.E००३४४२१,करआकारणी क्र.४८४२/२०१५-१६ दिनांक ०८/०२/२०१६ ची संचिका तपासली असता खालील आक्षेपार्ह बाब निदर्शनास आली.

माहिती पत्रकानुसार कर आकारणी	**अपेक्षित कर आकारणी**
क्षेत्रफळ १०.५० x ५.१० = १५.६ m^2	क्षेत्रफळ १०.५० x ५.१० =५३.५५ m^2
वार्षिक भाडे १५.६ x २० x१२ =३८५२	वार्षिक भाडे ५३.५५ x२०x१२=१२८५२
१०% सुट - ३८५	१०% सुट - १२८५
करयोग्य मुल्य ३४६७	करयोग्य मुल्य ११५६७
कर आकारणी (९४.५%) ६३८०/-	करआकारणी(९४.५%) २१८६२/-
दुप्पट शास्तीसह दि.०१/४/२००९ पासून	(दुप्पट शास्तीसह) दि.०१/०४/२००९ पासून

कमी क्षेत्रफळास करआकारणी केल्याने दिनांक ०१/४/२००९ पासून प्रतिवर्षी महानगरपालिकेचे रू.१५४८२/- चे आर्थिक नुकसान होत आहे.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून फेर आकारणी करावी तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२७८ : मोकळ्या जागेच्या मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.२८० , दिनांक २७.०७.२०२१**

मालमत्ताधारक कुलदिपसिंग जैसिंग घर क्रमांक ५३,सर्व्हे नंबर ७१/पैकी मोहल्ला बीडबायपास गट्ठा क्रमांक ११८ करआकारणी क्रमांक ५८५४/२०१५-१६ दिनांक F००४८०५६ करयोग्य मुल्य ४१६४/- दिनांक १/४/२००९ पासून १२४९/- प्रतिवर्ष मोकळ्या भूखंडास क्षेत्रफळ २८८.७५m^2 दर १.२० प्रमाणे आकारणी केल्याची माहिती पत्रकावरून दिसून येते.

माहितीपत्रक पाहतांना खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या. भूखंडाचे क्षेत्रफळ २८८.७५m^2 दर्शविण्यात आले आहे ते कसे दर्शविले याचा बोध होत नाही.

१) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अर्ज दिनांक ५/७/२००० क्र.९/ मशा/जमीन-१/अकृषि/प्र.क्र.१६५/९९ जिल्हाधिकारी कार्यालय औरंगाबाद दिनांक २/१२/२००० आदेश मौजे सातारा सर्व्हे क्रमांक ७१ मधील १,२०,०६७m^2 चौ.मी.एवढ्या जमिनीची मालकी संबंधिताकडे आहे.उक्त जमिनीपैकी ९७०७१ m^2 चौ.मी.क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास अर्ज केला आहे. ९७०७१m^2 क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीचा निवास या बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे.

विभागाने संपूर्ण मोकळ्या जागेस आकारणी न करता २८८.७५m^2 ला आकारणी केली आहे ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी/ खात्री करून फेर आकारणी करावी व लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२७९ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.२८१ , दिनांक २७.०७.२०२१**

मालमत्ताधारक जिवनधर गुणदारसा व पवनकुमार गुणदारसा साहुजी Plot No.१५ मोहनलाल नगर गठ्ठा क्रमांक ११९/१ कर आकारणी क्रमांक ५९४७/१५-१६ दिनांक १५/३/२०१६ संगणक क्र.A००३३०७० करयोग्य मुल्य १००४५ दिनांक ०१/३/२०१६ एकूण कर रूपये ५८७८/- क्षेत्रफळ ८४.५६m^2 दर ११/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

बांधकाम परवाना ३१५/१०७१ दिनांक १५/६/२०१० रोजी निर्गमित करण्यात आला आहे. निर्गमित केल्याच्या तारखेपासून एक वर्षापर्यंत बांधकामाचा परवाना असल्याने एक वर्षानंतर मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक होते. (मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३)

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२८० : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.२८२ , दिनांक २७.०७.२०२१**

मालमत्ताधारक/भोगवटाधारक कैलास देवराव गरूड Flat No.०५ सर्व्हे नंबर २२२/अ/१ व २२१/११३/P मोहल्ला सुर्या आर्केड,जटवाडा रोड हर्सूल ,गठ्ठा क्रमांक ११७ कर आकारणी क्रमांक ५८२२/२०१५-१६ दिनांक १५/३/२०१६,संगणक क्रमांक A००३३०३२ करयोग्य मुल्य ४३८५/- दिनांक ०१/४/२०१५ एकूण कर २५२४/- प्रतिवर्ष क्षेत्रफळ ३६.९५m^2 दर ११ प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

मात्र दस्त क्रमांक अगग५-००८७१-२००८ दिनांक २०/०२/२००८ रोजी नोंद असल्याने या प्रमाणे कर आकारणी होणे आावश्यक होते मात्र तसे केल्याचे दिसत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२८१ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२८३ , दिनांक २७.०७.२०२१

गठ्ठा क्रमांक ११६ पाहिला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१. भिमाबाई मुरलीधर लोहाळे कर आकारणी क्रमांक ५७५१/१५-१६,दिनांक ११/३/२०१६,१३-०३/०८ N-२ सिडको श्रीरामनगर संगणक क्रमांक E००३४७६६ करयोग्य मुल्य ८६४ (व्यावसायीक) निवासी २३८ दिनांक १/४/२००९ पासून (क्षेत्रफळ ५ (व्य)६.७५ (नि) आकारणी करण्यात आली आहे.

Cidco/ADM/AEO/AUR/२०१४/१६४३,दिनांक २३/१२/२०१४ रोजी TENEMENT TRANSFER Order दिली असल्याने या प्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

२. संजय मुरलिधर पगडे, कर आकारणी क्रमांक ५७५४/१५-१६ दिनांक ११/३/२०१६ F.No.५,सर्व्हे नंबर ५०/१ C विंग सारा राजनगर गारखेडा करयोग्य मुल्य ५३४६/- क्षेत्रफळ ४५ m^2 दिनांक १/४/२०१२ पासून मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे. दस्त क्रमांक अगग५-०३०१८-२००९ दिनांक २३/६/२००९ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२८२ : <u>कर आकारणी क्र.३६२९/२०१५-२०१६</u>

चुकीची करआकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२८४ , दिनांक २७.०७.२०२१

मालमत्ताधारक श्री.चंद्रकांत सुदाम पालवे,दुकान क्र.२ व ३ श्रीराम हरी कॉम्प्लेक्स,पिसादेवी रोड,जाधववाडी सं.क्र.B००४६४०८ करआकारणी क्र.३६२९/२०१५-१६ दिनांक ७/१२/२०१५ ची संचिका तपासली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

दुकान क्र.२,खरेदी खत क्र.अगग-६/४२२/२/१७/२०११, दिनांक १४/१२/२०११ नुसार व दुकान क्र.३ व ४ (भागशः) खरेदी खत क्र. अगग-६/१३४/१/२६/२०१३, दिनांक २७/१२/२०१२ नुसार खरेदी केले आहे. खरेदी खत व बांधकाम नकाशानुसार दोन्ही मालमत्ता व्यावसायीक आहेत. परंतू करआकारणी करतांना ३५.३m^2 क्षेत्रफळास निवासी दर रू.११.०० प्रति चौ.मी. व ७.५m^2 क्षेत्रफळास व्यावसायीक दर रू.२८.०० प्रति चौ.मी. प्रमाणे अनुक्रमे रू.२३६९/- व रू.२०७४/- इतकी कर आकारणी दिनांक ०१/४/२०१२ पासून का करण्यात आली याचा बोध होत नाही. चुकीची व कमी दराने करआकारणी केल्याने दिनांक ०१/४/२०१२ पासून महानगरपालिकेचे रू.७७८८/- चे आर्थिक नुकसान होत आहे.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून फेर आकारणी करावी तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२८३ : <u>करआकारणी क्र.३३८८/२०१५-१६</u>

चुकीची करआकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२८५ , दिनांक २७.०७.२०२१

मालमत्ताधारक जयाजी पवार, (हॉटेल,प्लॅटीनम) प्लॉट क्र.६३,कामगार चौक रोड,एन-२ सिडको सं.क्र.E००३४००१,करआकारणी क्र.३३८८/ २०१५-१६ दिनांक १९/११/२०१५ची संचिका तपासली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

माहितीपत्रकानुसार करआकारणी	**अपेक्षित कर आकारणी**
क्षेत्रफळ F.F.१०.७०x१३.३०=१४२.३१	क्षेत्रफळ F.F.१०.७०x१३.३०=१४२.३१
S.F. १०.७०x१३.३०=१४२.३१	S.F.१०.७०x१३.३०=१४२.३१
२४८.६२m^2	**२८४.६२m^2**
वार्षिक भाडे २४८.६२x२८x१२=८३५३२	वार्षिक भाडे २८४.६२x२८x१२=९५६३२
१०% - सुट- ८३५३	१०% सुट - ९५६३
करयोग्य मुल्य ७५१७९	करयोग्य मुल्य ८६०६९
करआकारणी (९४.५%) ७१०४६/-	करआकारणी (९४.५%) ८१३३५/-
दिनांक ०१/४/२०१२ पासून	दिनांक ०१/४/२०१२ पासून

चुकीची करआकारणी केल्याने दिनांक ०१/४/२०१२ पासून महानगरपालिकेचे प्रतिवर्षी रू.१०२८९/- चे आर्थिक नुकसान होत आहे.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून फेर आकारणी करावी तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२८४ : <u>कर आकारणी क्र.४४१७/२०१५-२०१६</u>

कमी क्षेत्रफळास करआकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२८६ , दिनांक दिनांक २७.०७.२०२१

मालमत्ताधारक डॉ.मिर्झा हमिद अलि बेग, निलोफर मिर्झा हमिद अली बेग, प्लॉट क्र.४६,सिटी सर्व्हे नं.गट नं.१०६,मिटमिटा,संगणक क्र.A००३२७३४ करआकारणी क्र.४४१७/-२०१५-१६ दि.२१/०१/२०१६ ची संचिका तपासली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) माहितीपत्रकानुसार एकूण ६०.४३ m^2 क्षेत्रफळास दिनांक ०१/४/२०१५ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

निवासी ८.०५ x ३.३० = २६.५६
३.२० x ३.०० =९.६
२.७५ x ३.३०= ९.७
३.९५ x ३.८५ = १५.२०
६०.४३ m^2

२)	संचिकेत जोडण्यात आलेल्या नकाशानुसार
व्यावसायीक १०.९ x ८.८ = ९५.९२ चौ.फुट
१०.९ x ८.८ = ९५.९२ चौ.फुट
१०.९ x ८.८ =९५.९२ चौ.फुट

उक्त व्यावसायीक मालमत्तेस करआकारणी करण्यात आलेली नाही. त्यामुळे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान होत आहे.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून फेर आकारणी करावी तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२८५ : कर आकारणी क्र.४४२५/२०१५-२०१६
कमी दराने कर आकारणी करणे बाबत.
संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२८७ , दिनांक दिनांक २७.०७.२०२१

मालमत्ताधारक श्री.अन्सारी गुलाम मोहंमद मुज्तबा,ट्वीन बंगलो नं.C-१-९, सर्व्हे नं.११६/part मोहल्ला ग्रीनव्हॅली रोजाबाग,सं.क्र.A००३२७३९,कर आकारणी क्र.४४२५,दिनांक २२/०१/२०१६ नुसार एकूण ७९.८६m२ क्षेत्रफळास रू.९.५० दराने दिनांक ०१/४/२००९ पासून रू.३९७६/- कर आकारणी करण्यात आली आहे.

खरेदी खत क्र. अगग-१/८२५/२/३४/२०१५, दिनांक ०२/०२/२०१५ नुसार सदर मालमत्तेची खरेदी करण्यात आली असतांना रू.११.०० प्रति चौ.मी.दराऐवजी रू.९.०० दराने दिनांक ०१/४/२००९ पासून कर आकारणी का करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून फेर आकारणी करावी तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२८६ : कर आकारणी क्र.३०४०/२०१५-२०१६
कमी क्षेत्रफळास करआकारणी करणे बाबत.
संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२८८ , दिनांक दिनांक २७.०७.२०२१

मालमत्ताधारक श्रीमती स्मिता मधुसुदन भक्कम, घर क्र.१३१,N-४ सिडको सं.क्र.E०००२७२८,करआकारणी क्र.३०४०/२०१५-२०१६ दिनांक २६/१०/२०१५ नुसार एकूण १०१.९३m^2 क्षेत्रफळास रू.६.५० प्रति चौ.मी.दराने दिनांक १४/९/२०१५ पासून रू.४१८८/- करआकारणी करण्यात आली आहे. सदर संचिका तपासली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१)	भोगवटा प्रमाणपत्र क्र.१५८,दिनांक १४/९/२०१५ चे असल्याने रू.११.०० प्रति चौ.मी.दराने करआकारणी करणे आवश्यक असतांना रू.६.५० प्रति चौ.मी.दराने करआकारणी करण्यात आली आहे. त्यामुळे दिनांक १४/९/२०१५ पासून महानगरपालिकेचे प्रतिवर्ष रू.२८९६/- चे आर्थिक नुकसान होत आहे.

२)	भोगवटा प्रमाणपत्र क्र.१५८,दिनांक १४/९/२०१५ चे असल्याने रू.११.०० प्रति चौ.मी.दराने करआकारणी करणे आवश्यक असतांना रू.६.५० प्रति चौ.मी.दराने करआकारणी करण्यात आली आहे. त्यामुळे दिनांक १४/९/२०१५ पासून महानगरपालिकेचे प्रतिवर्ष रू.२८९६/- चे आर्थिक नुकसान होत आहे

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून फेर आकारणी करावी तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२८७ : <u>कर आकारणी क्र.५०४०/२०१५-२०१६</u>
कमी क्षेत्रफळास करआकारणी करणे बाबत.
संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२८९ , दिनांक दिनांक २७.०७.२०२१

मालमत्ताधारक श्री.दिगंबर बळीराम विश्वे,घर क्र.४-१६-२६,सिटी सर्व्हे नं.२७२६, खडकेश्वर,औरंगाबाद,सं.क्र.D००१७८८७,कर आकारणी क्र.५०४०/ २०१५-१६, दिनांक १५/२/२०१६ नुसार अवैध बांधकाम ४०.११ m^2 व वैध बांधकाम २९०.२२ m^2 क्षेत्रफळास रू.११.०० प्रती चौ.मी. दराने दिनांक ०१/४/२०१५ पासून अनुक्रमे रू.५४६८/- व रू.२०१६४/- कर आकरणी करण्यात आलेली आहे.

माहितीपत्रकानुसार पार्किंग अवैध बांधकाम ४३.६० m^2 व मंजूर बांधकाम नकाशानुसार चौथा मजला (वैध बांधकाम) ५८.३९ m^2 क्षेत्रफळास करआकारणी करण्यात आलेली नाही.त्यामुळे दिनांक ०१/४/२०१५ पासून महानगरपालिकेचे प्रतिवर्षी अवैध बांधकाम रू.५९५८/- व चौथा मजला रू.४०५८/- चे आर्थिक नुकसान होत आहे.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून फेर आकारणी करावी तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२८८ : <u>कर आकारणी क्र.३३९०/२०१५-२०१६</u>
कमी क्षेत्रफळास करआकारणी करणे बाबत.
संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२९० , दिनांक दिनांक २७.०७.२०२१

मालमत्ताधारक श्री.सुरेंद्र बलराम लोंढा व सौ.शर्मिला सुरेंद्र लोंढा,घर क्र.७४,एन-३ सिडको सं.क्र.E०००५८६६, करआकारणी क्र.३३९०/२०१५-१६ दिनांक १९/११/२०१५ नुसार एकूण क्षेत्रफळ १२२.८२ m^2 ला रू.११.०० प्रति चौ.मी.दराने दिनांक १६/६/२०१५ पासून रू.८५३६/- कर आकारणी करण्यात आली आहे.

भोगवटा प्रमाणपत्र क्र.६८,दिनांक १६/६/२०१५ नुसार व मंजूर बांधकाम नकाशानुसार

F.F. stor ३.१८ x १. ९५ =६.२०
S.F. changing ३.१८ x १.२० = ३.८२
Changing ३.६३ x १. ८० = ६.५३
१६.५५ m^2

उक्त एकूण १६.५५ m^2 क्षेत्रफळास करआकारणी करण्यात आलेली नाही. त्यामुळे दिनांक १६/६/२०१५ पासून महानगरपालिकेचे प्रतिवर्षी रू.११५०/- चे आर्थिक नुकसान होत आहे.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून फेर आकारणी करावी तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२८९ : करआकारणी क्र.४४८६/२०१५-१६
चुकीची करआकारणी करणे बाबत.
संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२९१ , दिनांक दिनांक २७.०७.२०२१

मालमत्ताधारक श्रीमती चंद्रकला आत्माराम जहागीरदार घर नं.१२८,C-२ सेक्टर एन-७ सिडको सं.क्र.B००२२२५२,करआकारणी क्र.४४८६/२०१५-१६ दिनांक २२/०१/२०१६ संचिका तपासली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

बांधकाम परवाना क्र.३०४/२०१०-११ दिनांक १५/६/२०१० मंजूर नकाशानुसार

G.F. Hall ३.२७ x ५.७८
Room ३.२७ x ५.१८
Kitchen २.३० x ३.२०
F.F. Room ३.२७ x ३.१८

यानुसार बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे.

माहितीपत्रकानुसार

निवासी २.३० x ३.२० = ७.३६
३.२७ x ३.१८ =१०.३९
३.२७ x ३.०० =१०.३९
३.२७ x ३.१८ =१०.३९
३.२७ x ३.१८ =१०.३९
४८.९२ m^2

दुकान ३.२७ x २. ७८ = ९.०९ m^2

उक्त बांधकामास करआकारणी करण्यात आली आहे.

१) म्हणजेच निवासी १०.३९m^2 व व्यावसायीक ९.०९m^2 बांधकाम अनाधिकृत आहे. त्यामुळे सदर बांधकामास दुप्पट शास्ती लावणे आवश्यक आहे. परंतु करआकारणी करतांना दुप्पट शास्ती लावण्यात आलेली नाही. त्यामुळे महानगरपालिकेचे दिनांक ०१/४/२०१५ पासून प्रतिवर्ष निवासी रू.७२२/- व व्यावसायीक रू.२५१८/- चे आर्थिक नुकसान होत आहे.

२) बांधकाम परवानागी दिनांक १५/०६/२०१० ची असतांना कर आकारणी दिनांक ०१/४/२०१५ पासून का करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून फेर आकारणी करावी तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२९० : <u>करआकारणी क्र.४४८७/२०१५-१६</u>
चुकीची करआकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२९२ , दिनांक दिनांक २७.०७.२०२१

मालमत्ताधारक दत्तात्रय जगन्नाथ शिनगारे,घर क्र.१९,एन-७-G-१ अयोध्यानगर सिडको सं.क्र.B००४३६३०,कर आकारणी क्र.४४८७/२०१५-१६ दिनांक २२/०१/२०१६ यांना व्यावसायीक बांधकाम २२.४ m^2 जागेस करयोग्य मुल्य ६७७२ वर एकत्रित ९२% प्रमाणे रू.४४८०/- दिनांक ०१/४/२०१५ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

करयोग्य मुल्य ६७७२ वर ९२% प्रमाणे रू.६२३०/- दिनांक ०१/४/२०१५ पासून कर आकारणी करणे आवश्यक होते. त्यामुळे महानगरपालिकेचे दिनांक ०१/४/२०१५ पासून प्रतिवर्षी रू.१७५०/- चे आर्थिक नुकसान होत आहे.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून फेर आकारणी करावी व रक्कम वसूल करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२९१ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना शास्ती न लावण्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२९३ , दिनांक दिनांक २७.०७.२०२१

कर आकारणी क्र.४२७९/२०१५-१६ दि.१५/१/२०१६ गट्टा क्र.८६/१ , सं.क्र.E००३४२३७, श्री.संजय हरीभाऊ टोणगांवकर, P.No.१२,डी-सेक्टर विवेक हौ.सो.एन-२ सिडको N.R.V. १०९८४ एकूण कर -६४२७ दिनांक १/४/२०१४ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

उपरोक्त कर आकारणी करतांना बांधकाम परवाना जोडलेले नाही. त्यामुळे सदर बांधकाम अधिकृत किंवा अनाधिकृत याचा बोध होत नाही.

उक्त बांधकाम अनाधिकृत असल्यास कर आकारणी करतांना दुप्पट शास्ती लावणे आवश्यक आहे.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी/ खात्री करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२९२ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.२९४, दिनांक दिनांक २७.०७.२०२१**

कर आकारणी क्र.५३२६/२०१५-१६ ते ५३३१/१५-१६ दिनांक २०/०२/२०१६ नुसार दिनांक ०१/४/२०१४ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.परंतु बांधकाम परवाना क्र.१७/२०११-१२ दिनांक ११/६/२०११ चे बांधकाम परवाना असून कर आकारणी दिनांक १/४/२०१४ पासून करण्यात आली आहे. ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

१) कर आकारणी क्र.५२९७/२०१५-१६ दिनांक २३/२/२०१६,गठ्ठा क्र.१०६/१ सं.क्र. A०००९३९८ सौ.वंदना सोपानराव गाडेकर ,P.No.३२,गट नं.४०/P रामगोपालनगर , पडेगांव N.R.V.-९२२३ एकूण कर रू.५३९३/- दिनांक १/४/२०१४ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे. परंतू बांधकाम परवाना क्र.५९७/२०१०-११ दिनांक २७/८/२०१० असून कर आकारणी दिनांक १/४/२०१४ पासून करण्यात आली आहे ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

२) कर आकारणी क्र.५७९३/२०१५-१६ दिनांक १५/३/२०१६,गठ्ठा क्र.११६/१, सं.क्र.A००३३०३० श्री.संदेश भिमराव वाघ,shop no.५,६,७ संजय रेसीडेन्सी , बेगमपुरा N.R.V.१९१५९ एकूण कर १८१०५ दिनांक १/४/२०१५ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे. परंतु संबंधिताचे खरेदीखत दस्त क्र.अगग-१ -६०४०/२०१३ दिनांक २८/१२/२०१३ नुसार खरेदीखत झाले असून कर आकारणी दिनांक १/४/२०१५ पासून करण्यात आली आहे.ही बाब आक्षेपार्ह आहे.तसेच कर आकारणी करतांना shop no.५ चे खरेदीखत जोडले असून shop no.६ व ७ चे खरेदीखत जोडलेले नाही. कोणत्या कागदपत्रा आधारे shop no.६ व ७ ला कर आकारणी करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

३) कर आकारणी क्र.५५६७/२०१५-१६ दिनांक ४/३/२०१६ गठ्ठा क्र.११२, सं.क्र.E००३४६६०, श्री.अशोक गोपाळराव साबळे, H.No. एस २८,सद्गुरू हौ.सो.चिकलठाणा N.R.V.६०१६ एकूण कर १८०५ दिनांक १/४/२०१२ करण्यात आली आहे. परंतू खरेदीखत दस्त क्र.अ.ग.ग.-२-०३१४५-२००७ दिनांक ०२/०६/२००७ नुसार खरेदीखत झाले आहे. विभागाने दिनांक १/४/२०१२ पासून कर आकारणी केली आहे ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

तसेच माहितीपत्रकावरील नोंदी नुसार सहान जागेला कर आकारणी करतांना १०% सुट देण्यात आली आहे.

माहितीपत्रकानुसार	**अपेक्षित कर आकारणी**
Open Plot	Open Plot
१८५.८०X३=५५७.४०	१८५.८०X३=५५७.४
५५७X१२=६६८४	५५७X१२=६६८४
१०% सुट =६६८	३०% सामान्य कर =२००५
N.R.V. =६०१६	
३०% सामान्य कर =१८०५	

उपरोक्त प्राणे फरक रक्कम वसूल करण्यात यावी.

४) कर आकारणी क्र.४२८४/२०१५-१६ दिनांक १६/१/२०१६ गठ्ठा क्र८६/१ सं.क्र.B००४६६९५ सौ.सुमनबाई रामचंद्र आहेर,P.No.२९/B हर्सूल,औरंगाबाद मोकळ्या जागेचा कर N.R.V.४०१८ सामान्य कर १२०५ दिनांक १/४/२०१५ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.परंतू संबंधिताचे बक्षीसपत्र दस्त क्र.३२७१-२०१२ दिनांक १९/८/२०१२ नुसार बक्षीसपत्र झाले असून कर आकारणी दिनांक १/४/२०१५ पासून करण्यात आली आहे. ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

५) कर आकारणी क्र.४६०४/२०१५-१६ दिनांक १/२/२०१६,गठ्ठा क्र.९३,सं.क्र.F००४७८०६ श्री.सुरेश धोंडिबा जाधव,P.No.६, CTS No.९३/P ईटखेडा,N.R.V.९७४२ एकूण कर ५६९९ दिनांक १/४/२०१५ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे. परंतु बांधकाम परवाना क्र.११२५/९-१० दिनांक १२/३/२०१० नुसार असून कर आकारणी दिनांक १/४/२०१५ पासून करण्यात आली आहे ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

६) कर आकारणी क्र.४१३५/१५-१६ दिनांक ७/१/२०१६,गट्टा क्र.८३/१ सं.क्र.B००४६६४१ श्री.अनिल गोविंदराव शास्त्री,F.No.०१,P.No.४/०८,रूख्मिणी रेसीडेन्सी N-११ एम सेक्टर हडको N.R.V.३५३२ एकूण कर १९९६ दिनांक १/४/२०१३ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे. परंतू खरेदीखत दस्त क्र.अगग-३-००६८०-२०१० दिनांक ४/२/२०१० नुसार खरेदीखत झाले असून कर आकारणी दिनांक १/४/२०१३ पासून करण्यात आली आहे ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी/ खात्री करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२९३ : <u>कर आकारणी क्र.५०३४/२०१५-२०१६</u>
कमी क्षेत्रफळास करआकारणी करणे बाबत.
संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२९५, दिनांक दिनांक २७.०७.२०२१

मालमत्ताधारक श्री.पुरूषोत्तम एकनाथराव देहाडराय,घर क्र.१३८,समर्थनगर सं.क्र.D००१८८७३,करआकारणी क्र.५०३४/२०१५-१६ दिनांक १५/२/२०१६ नुसार खालील प्रमाणे करआकारणी दिनांक ०१/०४/२०१५ पासून करण्यात आली आहे.

व्यावसायीक अनाधिकृत बांधकाम	४९.५६ m^2	रू.२८३०२/-(शास्तीसह)
व्यावसायीक अधिकृत बांधकाम	१७५.२३ m^2	रू.५००६४m^2
निवासी अधिकृत बांधकाम	१२९.६२ m^2	रू.८९९७/-

सदर संचिका तपासली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) मंजूर बांधकाम नकाशानुसार S.F.चे करयोग्य निवासी बांधकाम क्षेत्रफळ ६८.०४ m^2 असतांना केवळ २९.६२ m^2 क्षेत्रफळास करआकारणी करण्यात आली आहे.

२) Third floor चे करयोग्य निवासी बांधकाम क्षेत्रफळ १९.३८ m^2 ला कर आकारणी करण्यात आलेली नाही.

३) G.F. वर बांधकाम नकाशामध्ये मंजूर केल्याप्रमाणे बांधकाम न करता जास्तीचे बांधकाम करण्यात आले आहे. परंतु सदर बांधकामास शास्ती आकारण्यात आलेली नाही.

४) संबंधिताचे सन २०२१-२२ चे मागणी बील तपासले असता निवासी करयोग्य मुल्य १५,३९०/- व बिगर निवासी करयोग्य मुल्य ५२,९८५/- असे एकत्रित ६८३७५ वर एकूण रू.५९,६७७/- मागणी दर्शविण्यात आलेली आहे. सदर मागणी करआकारणी क्र.५०३४ नुसार योग्य नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून फेरआकारणी करावी व रक्कम वसूल करून अनुपालन अहवाल आत लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२९४ : व्यावसायीक मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२९६, दिनांक दिनांक २७.०७.२०२१

मालमत्ताधारक धनंजय दत्तात्रय कुलकर्णी F-१-१५९, F सेक्टर एन-१२ सिडको (अद्वैत फार्मासीटीकल्स) कर आकारणी क्रमांक ५१०२/२०१५-१६ दिनांक १६/२/२०१६ संगणक क्रमांक B००१०६७८ गट्टा क्रमांक १०३ करयोग्य मुल्य ३८७८/- दिनांक ०१/४/२०१५ एकूण कर ३६६३/- प्रतिवर्षाप्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्त क्रमांक अगग ५ -००५२४ -२०१२ दिनांक २०/०१/२०१२ रोजी नोंद झाली असल्याने या दिनांकापासून कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

मोकळ्या जागेचा कर :

कर आकारणी क्रमांक ५१२४/२०१५-१६ दिनांक १६/२/२०१६ मालमत्ताधारक शालीन जितेंद्रसिंग बुनलिया P.No.१४१,ग.नं.७०/१नाथसिंग ईटखेडा संगणक क्रमांक F०० ४७९०२ करयोग्य मुल्य ५३५२/- १/४/२०१० एकूण कर ३०% १६०६/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्त क्रमांक अगग १ -०६१३४-२००७ दिनांक २३/११/२००७ ला नोंद झाली असल्याने दिनांक १/४/२००९ पासून कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

या दोन्ही बाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून फेर आकारणी करावी तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२९५ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.२९७, दिनांक दिनांक २७.०७.२०२१

मालमत्ताधारक रतन विलासराव काकुसे घर क्र.C४९/०४ N-२ सिडको संघर्षनगर कर आकारणी क्र.७०/२०१५-१६ दिनांक २७/४/२०१५ संगणकीय मालमत्ता क्र.E००३३२६० गट्टा क्र.०२,करयोग्य मुल्य -६९१ दिनांक ०१/४/२००९ प्रतिवर्ष ४९०/- रू.करआकारणी करण्यात आली आहे.

Cidco/ADM/AEO/AUR/२०१५/१३४५ दिनांक २६/२/२०१५ अन्वये Tenement Transfer order असतांना दिनांक ०१/४/२००९ पासून आकारणी केली आहे. ही बाब आक्षेपार्ह आहे.याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष पाहणी करून, लेखी अनपुालन अहवाल दुरूस्तीसह रक्कम वसूल करून खुलासा सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२९६ : मोकळ्या जागेच्या कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.२९८, दिनांक दिनांक ०२.०८.२०२१**

मालमत्ताधारकांना मोकळ्या जागेचा कर आकारण्यात आला आहे. मात्र मालमत्ता कर आकारणी करतांना खालील सर्व मालमत्ताधारकांना १/४/२०१२ पासून आकारणी करण्यात आली आहे. ही बाब आक्षेपार्ह असून महानगरपालिकेची आर्थिक नुकसान करणारी आहे.

अ.क्र.	कर आकारणी क्रमांक	विषय	करयोग्य मुल्य	मालमत्ता कर आकारणी दिनांक	शेरा
१	१४२८/१५-१६ ४/९/२०१५	मो.जागेचा कर	४८२४/-	०१/४/२०१२	मालकी हक्क २०/७/२००७
२	१६८५/१५-१६ १८/९/२०१५	मो.जागेचा कर	४५०००/-	०१/४/२०१२	दस्त क्रमांक ०१०३०-२००७ ६/३/२००७
३	१०६९/१५-१६ ६/८/२०१५	मो.जागेचा कर	३७८०००/-	०१/४/२०१२	७/११/२००४
४	१०७२/१५-१६ ७/८/२०१५	मो.जागेचा कर	४९२/-	०१/४/२०१२	S.T.O.१७/३/१९ (shop) possession-२०/८/९७
५	११२६/१५-१६ १४/८/२०१५	मो.जागेचा कर	५४६०/-	०१/४/२०१२	दस्त क्रमांक अगगर-५७१२ २०/८/२००९
६	११४६/१५-१६ १४/८/२०१५	मो.जागेचा कर	१७०७६/-	०१/४/२०१२	खरेदीखत १२/७/२००७
७	१३०२/१५-१६ २६/८/२०१५	मो.जागेचा कर	८१००/-	०१/४/२०१२	खरेदीखत ३०/३/९६
८	१३०३/१५-१६ २६/८/२०१५	मो.जागेचा कर	३१००/-	०१/४/२०१२	खरेदीखत ६/४/९६
९	१३०४/१५-१६ २६/८/२०१५	मो.जागेचा कर	१६२००/-	०१/४/२०१२	खरेदीखत
१०	१३०७/१५-१६ २६/८/२०१५	मो.जागेचा कर	६२१६/-	०१/४/२०१२	खरेदीखत २५/७/२००७
११	१३०८/२०१५-१६ २६/८/२०१५	मो.जागेचा कर	६२१६/-	०१/४/२०१२	खरेदीखत २५/७/२००७
१२	१३०९	मो.जागेचा कर	११८८०/-	०१/४/२०१२	खरेदीखत २९/८/२००८
१३	१३१०	मो.जागेचा कर	२२७४०/-	०१/४/२०१२	खरेदीखत २६/४/९८
१४	१३१७	मो.जागेचा कर	१४५५८/-	०१/४/२०१२	खरेदीखत २२/४/२००८
१५	१३८५	मो.जागेचा कर	३१०८/-	०१/४/२०१२	खरेदीखत १९/७/२०११
१६	२७१३	मो.जागेचा कर	९४५६/-	०१/४/२०१२	खरेदीखत २५/५/२००७
१७	४६८९	मो.जागेचा कर	४६५६/-	०१/४/२०१२	खरेदीखत ०३/६/२००८
१८	४६९०	मो.जागेचा कर	४६०८/-	०१/४/२०१२	खरेदीखत ०३/६/२००८

१९	३१०४	मो.जागेचा कर	१५५५२/-	०१/४/२०१२	खरेदीखत ७/७/२०१४
२०	२८०८	मो.जागेचा कर	१०७६४/-	०१/४/२०१२	खरेदीखत २३/३/२००४
२१	२८२२	मो.जागेचा कर	७२००/-	०१/४/२०१२	खरेदीखत १३/३/२००८
२२	४१२१	मो.जागेचा कर	६१४४/-	०१/४/२०१२	खरेदीखत २०१५
२३	४१२२	मो.जागेचा कर	६०३६/-	०१/४/२०१२	खरेदीखत २६/९/२००५
२४	४६५०	मो.जागेचा कर	१३६०८/-	०१/४/२०१२	खरेदीखत ०९/७/२०१०
२५	५१७३	मो.जागेचा कर	४१०४/-	०१/४/२०१२	खरेदीखत १/१२/२००४
२६	५७०७	मो.जागेचा कर	६६९६/-	०१/४/२०१२	खरेदीखत ८/०२/२०११
२७	५८५९	मो.जागेचा कर	२१९८४/-	०१/४/२०१२	खरेदीखत Possession २४/९/२००७
२८	५३७७	मो.जागेचा कर	१०२३६/-	०१/४/२०१२	खरेदीखत ५/९/२०००
२९	५३८८	मो.जागेचा कर	५०१६/-	०१/४/२०१२	खरेदीखत ८/१२/२००९
३०	५३०२	मो.जागेचा कर	४८६०१/-	०१/४/२०१२	खरेदीखत २०/५/२००९
३१	५३०४	मो.जागेचा कर	५३०४/-	०१/४/२०१२	खरेदीखत १६/७/२००८
३२	५७३१	मो.जागेचा कर	१३६८००/-	०१/४/२०१२	खरेदीखत ११/१२/२००३
३३	४९२४	मो.जागेचा कर	१०५८४/-	०१/४/२०१२	११/१२/२००२

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२९७ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.२९८, दिनांक दिनांक ०२.०८.२०२१**

गठ्ठा क्रमांक ११५ पाहिला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

चंद्रकला फुलचंद साहुजी :- कर आकारणी क्रमांक ५७१०/१५-१६ दिनांक १०/३/२०१६,N-११ D २४/४ रवि नगर संगणक क्रमांक B००४७०५५ करयोग्य मुल्य (R) २४१७ com ७५२९ मिश्र मालमत्ता असून एकूण क्षेत्रफळ (R) २३.५६m^2 (c) ३३.२m^2 दर्शविले असून दिनांक १/४/२००९ पासून आकारणी करण्यात आली आहे. (R) ११२३+५९८६=७१०९/- प्रतिवर्ष आकारण्री करण्यात आली आहे.

Cidco/ADM/AEO/AUR/२०१५/१७८९,दिनांक २२/१/२०१५ रोजी Tenment Transfer order देण्यात आली असून या प्रमाणे कर आकारण्ीा होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२९८ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना क्षेत्रफळ कमी दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.२९९, दिनांक दिनांक ०२.०८.२०२१**

मालमत्ताधारक अस्मिता बाळासाहेब कल्याणकर B/N-५/F-१३,गठ्ठा क्रमांक ११७ कर आकारणी क्रमांक ५८०१/१५-१६ दिनांक १५/३/२०१६ संगणक क्रमांक B००२७१२८ करयोग्य मुल्य १६२११/- दिनांक १-४-२०१५ पासून क्षेत्रफळ १३६.४६ दर ११/- प्रमाणे एकूण रू.९५१८/- प्रतिवर्ष प्रमाणे लावण्यात आला आहे.

संचिका गठ्ठा तपासतांना खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या आहेत.

माहिती पत्रकानुसार G.F. ५८.९५ m२ F.F.७७.५१ प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे. केलेली आकारणी क्षेत्रफळ कमी दर्शविल्यामुळे चुकीची आहे.

नकाशानुसार क्षेत्रफळ G.F.६३.७१,F.F.९७.७३ या प्रमाणे होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.२९९ : बांधकाम परवाना निवासी असतांना निवासेत्तर मालमत्ता कर आकारणी केल्याबाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३०१, दिनांक दिनांक ०२.०८.२०२१**

मालमत्ताधारक सौ.कविता गणेश गायकवाड,Plot No.०१ स.नं.१९४/१ वुड वर्डस इंग्लिश स्कुल मोहल्ला कस्तुरी नगर मयुरपार्क परिसर कर आकारणी क्रमांक ४०५२/१५-१६ दिनांक १/१/२०१६ संगणक क्रमांक B००४६६२५ करयोग्य मुल्य ५६९३८/- एकूण कर ४९५३५ प्रतिवर्ष क्षेत्रफळ ३१०.१४m^2 अपेक्षित दर रू.१७/- प्रमाणे १/४/२०१५ रोजी आकारणी करण्यात आली आहे.माहितीपत्रक पाहिले असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

बांधकाम परवाना क्रमांक १०२२/२००९-१० दिनांक १०/०२/२००९ अन्वये बांधकामाचा परवाना देण्यात आला आहे. आज तारखेपासून एक वर्षापर्यंत राहील असे असतांना निवासी कर आकारणी एक वर्षानंतर करणे आवश्यक असतांना निवासेत्तर कर आकारणी १/४/२०१५ पासून करण्यात आली आहे.

मंजूर बांधकाम नकाशाच्या विरूध्द जर बांधकाम करण्यात आले तर नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४३ सह ५२, कलम ५४ कलम ५३ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल असे असतांना आपल्या विभागाने निवासेत्तर दराने आकारणी केली आहे ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३०० : व्यावसायीक मालमत्ता असतांना निवासी मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३०२, दिनांक दिनांक ०२.०८.२०२१**

मालमत्ताधारक निलेश नामदेव राठोड K-०४, सर्व्हे नंबर २८/P सिडको एन-५ रामकृष्ण हॉस्पीटल समोर कर आकारणी क्रमांक ४०५०/१५-१६ दिनांक ०१/०१/२०१६,संगणक क्रमांक B००४६६२१,करयोग्य मुल्य २५०६ दिनांक १/४/२०१५ पासून प्रतिवर्ष १४१७/- शास्तीसह कर आकारणी करण्यात आली आहे.क्षेत्रफळ निवासी २१.१२ m^2 अपेक्षित दर ११/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे. माहितीपत्रक तपासले असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) Cidco/ADM/AEO/AUR/२००८/३४१४,दि.७/०३/२००८ रोजी Tapri Transfer order smt.Daivashala subhash Lamture यांच्या नावाची आहे. व्यावसायीक असतांना निवासी दराने आकारणी करण्यात आली आहे.

२) उपरोक्त मालमत्ताधारक यांच्या नावे सिडको मध्ये नामांतर झालेले नाही. १००/- रू.च्या शपथपत्रावर करारनामा करण्यात आला आहे.
कर आकारणी क्रमांक ४०२६-४०३१ चे कागदपत्रे नसतांनाही मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे. संबंधिताने कागदपत्रे सादर करावी.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३०१ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३०३, दिनांक दिनांक ०२.०८.२०२१**

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ९२ ची तपासणी केली असता खालील मालमत्ताधारकांना कर आकारणी करण्यात आली आहे.

अ.क्र.	**कर आकारणी क्रमांक**	**करयोग्य मुल्य**	**एकूण कर**	**बांधकाम परवाना क्र.**	**दिनांक**
१	४५५१	३८८८	२१९७/-	९३०	२९/१२/२०१२
२	४५५२	४३७४	२५१५/-	९३०	२९/१२/२०१२
३	४५५३	५७४६	३३०३/-	९३०	२९/१२/२०१२
४	४५५४	३८८८	२१९७/-	९३०	२९/१२/२०१२
५	४५५५	४३७४	२५१५/-	९३०	२९/१२/२०१२
६	४५७५	३५८६	२०२८/-	११३६	१३/०२/२०१३

कर आकारणी करतांना ०१/४/२०१५ पासून मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे.

बांधकाम परवाना देतांना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे् कलम २५३ नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ४५ नियमास अनुसरून परवान्याचा अंमल बांधकाम परवाना दिल्याच्या तारखेपासून एक वर्षापर्यंत राहील असे असतांना दिनांक ०१/४/२०१५ पासून आकारणी कोणत्या आधारे करण्यात आली आहे. एक वर्षाच्या आत बांधकाम झाले नसेल तर बांधकाम परवाना नुतनीकरण केल्याचे दिसून आलेले नाही.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी/ खात्री करून फेर आकारणी करावी व लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३०२ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३०४, दिनांक दिनांक ०२.०८.२०२१**

गड्डा क्रमांक ९३/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) श्री.एस.टी.पाटील,कर आकारणी क्रमांक ४६४०/१५-१६ दिनांक ०२/०२/२०१६ P.No.४४,मोहल्ला १८/१/P मोहल्ला राजनगर, शहानूरवाडी, संगणक क्र.F०००८९५३ करयोग्य मुल्य ७३२२/- एकूण कर ४२८३ प्रतिवर्ष प्रमाणे दि.१/४/१५ पासून क्षेत्रफळ ६१.६०m^{२} दर ११/-प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे. बांधकाम परवाना क्रमांक ९७०/१२-१३ दिनांक ०४/०१/२०१३ रोजी देण्यात आला आहे.

२) श्री.निळकंठ आनंदराव शेकटकर,कर आकारणी क्रमांक ४६४१/१५-१६ दिनांक ०२/०२/२०१६,p.no.७० सर्व्हे नंबर ३२/P देवानगरी, F०००८६४१ शहानूरवाडी करयोग्य मुल्य १०६४९/- एकूण कर ६२३०/- प्रतिवर्ष प्रमाणे दिनांक ०१/४/२०१५ पासून क्षेत्रफळ ६२.३७m^{२} अपेक्षित दर ११/-प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.बांधकाम परवाना क्रमांक १५०/१२-१३ दिनांक १७/५/२०१२ रोजी देण्यात आला आहे.

३) सौ.सुनिल नरहरी शेळके,कर आकारणी क्रमांक ४६४४/२०१५-१६दि. ०२/०२/२०१६,P.No.B/N-१/C/४०७-B,सिडकोसंगणक क्रमांक B०००२७१४ करयोग्य मुल्य २१४३८/-एकूण कर १४६८६/- प्रतिवर्ष प्रमाणे दिनांक ०१/४/२०१३ पासून क्षेत्रफळ १८०.४७/-अपेक्षित भाडे ११/-प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.बांधकाम परवाना क्रमांक ८९९/२००९-१० दिनांक ०८/०१/२०१० रोजी देण्यात आला आहे. मुंबई महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कल २५३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये सदरील परवान्याचा अंमल आज तारखेपासून एक वर्षाच्या आत राहील असे असतांना दिनांक ०१/४/२०१५ पासून कोणत्या आधारे आकारणी करण्यात आली आहे. याचा बोध होत नाही. बांधकाम परवान्याचा एक वर्षाचा कालावधी संपल्यानंतर मुदतवाढीसाठी अर्ज करून परवाना नुतनीकरण करणे आवश्यक आहे. मात्र असे कुठेच झाल्याचे दिसत नाही.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी/ खात्री करून फेर आकारणी करावी व लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३०३ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३०४, दिनांक दिनांक ०२.०८.२०२१**

लेखापरीक्षणा दरम्यान गट्टा क्रमांक ९२/१ कर आकारणी क्रमांक ४५७६-४५८६ कर आकारणी करण्यात आली आहे. कर आकारणी करतांना दिनांक १/४/२०१५ पासून आकारणी केली आहे. बांधकामाचा परवाना दिनांक १३/२/२०१३ चा असतांना त्यांच्या एक वर्षानंतर आकारणी होणे आवश्यक होते. त्याचा तक्ता खालील प्रमाणे.

अ.क्र.	कर आकारणी क्रमांक	करयोग्य मुल्य	दिनांक	बांधकाम परवाना
१	४५७६ २०१५-१६	४१३६	०१/४/२०१५	११३६ १३/२/२०१३
२	४५७७ २०१५-१६	५४७६	०१/४/२०१५	११३६ १३/२/२०१३
३	४५७८ २०१५-१६	४१३६	०१/४/२०१५	११३६ १३/२/२०१३
४	४५७९ २०१५-१६	४१३६	०१/४/२०१५	११३६ १३/२/२०१३
५	४५८० २०१५-१६	४२७७	०१/४/२०१५	११३६ १३/२/२०१३
६	४५८१ २०१५-१६	४१३६	०१/४/२०१५	११३६ १३/२/२०१३
७	४५८२ २०१५-१६	४१३६	०१/४/२०१५	११३६ १३/२/२०१३
८	४५८३ २०१५-१६	३१३२	०१/४/२०१५	खरेदीखत १९१३/२०१४ दिनांक ११/३/२०१४
९	४५८४ २०१५-१६	३३७०	०१/४/२०१५	११३६ १३/२/२०१३
१०	४५८५ २०१५-१६	८४७८	०१/४/२०१५	११३६ १३/२/२०१३ मंजूरी नाही
११	४५८६ २०१५-१६	४८०६	०१/४/२०१५	११३६ १३/२/२०१३

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र. ३०४ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३०६, दिनांक दिनांक ०२.०८.२०२१**

गठ्ठा क्रमांक ११९/२०१५-१६ ची तपासणी केली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१. **डॉ.श्री.संजयकुमार भास्करराव पगारे व इतर** :- कर आकारणी क्रांक ५९११/२०१५-१६ दिनांक १५/०३/२०१६, P.No.२७ सि.स.१५२९८/६२ नंदीग्राम हौ .सो. गारखेडा परिसर औरंगाबाद संगणक क्रमांक E००३२१४७ करयोग्य मुल्य C-२६९७८+R१०९७६=३७९५२/- दि.०१/०३/२०१६ पासून R-९२.३९C-८९.२० m^2 क्षेत्रावर R-११ C-२८ प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.व्यावसायीक क्षेत्रफळ हे १२९.७८ असतांना ८९.२०m२ कमी दर्शविले आहे. म्हणजेच ४०.५८m२ कमी दर्शविले आहे.विभागाने फेर आकारणी करून लेखी अनुपालन अहवाल दर्शवावा.

२. **अरविंद रंगनाथराव हरबडे सौ.सुनिता किशनराव शेरे** :- कर आकारणी क्रमांक ५९१५/१५-१६ दिनांक १५/३/२०१६ संगणक क्रमांक A०००४६७२ घर क्रमांक १८ गट नं.५१/२ भावसिंगपुरा करयोग्य मुल्य १२७४४/- दिनांक ०१/४/२०१४ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे. एकूण कर ७४५४/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे. क्षेत्रफळ १०७.२६m^2 रू.११/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

बांधकामाचा परवाना १०४८/- २००८-०९ दिनांक १७/२/२००९ रोजी निर्गमित करण्यात आला आहे.निर्गमित झाल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत परवान्याची मुदत आहे. त्यानंतर मालमत्ता कर आकारणी करणे आवश्यक होते. विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी.

३. **जगतसिंग परिहार :-** कर आकारणी क्रमांक ५९२५/- २०१५-१६ दिनांक १५/३/२०१६,shop no.०१ झुनका भाकर केंद्र m-२-रोड सिडको करयोग्य मुल्य १९०१/- दिनांक १/४/२००९ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे. एकूण कर ११९३/- प्रतिवर्ष क्षेत्रफळ ८.३०m२ दर या प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे. एकूण कर १६०६/- प्रतिवर्ष असतांना ११९३/- दर्शविण्यात आला आहे.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३०५ : मोकळ्या जागेस कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३०६, दिनांक दिनांक ०४.०८.२०२१**

मालमत्ताधारक कारभारी आसाराम बनगे व इतर गट नं.४० पडेगांव औरंगाबाद कर आकारणी क्रमांक ३५४२/१५-१६ दिनांक २/१२/२०१५ गठ्ठा क्रमांक ७१/१ संगणक क्रमांक A००३२६१६ करयोग्य मुल्य १४२२००/- दिनांक १/११/२०१५ पासून ३०% प्रमाणे ४२६६६/- मोकळ्या जागेस प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली.

गाव नमुना बारानुसार ९८ आर (are) जमिनीचे क्षेत्रफळ आहे.

९८ Are x १०८९=१०६७२२/१०.७६
९९१८ x ३ = २९७५४
२९७५४ x १२ =३५७०४८ -३०%
= १०७११४ (१-११-१५)
याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३०६ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३०८, दिनांक दिनांक ०४.०८.२०२१**

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ५७ ची तपासणी केली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

राजु रामजी सहारे : कर आकारणी क्रमांक २८२४/२०१५-१६ सर्व्हे नंबर ९१०/१९० भावसिंगपुरा (नवयुग कॉलनी जवळ) क्षेत्रफळ ३९.०४ m^2 दर ११/- रू.करयोग्य मुल्य ४६३३/- १-४-२०१५ पासून प्रतिवर्ष २६६६/- प्रमाणे कर आकारणी केली आहे. संगणक क्रमांक A००२५०३० बांधकामाचा परवाना क्रमांक ६८/१३-१४ दिनांक २५/४/२०१३ रोजी देण्यात आला असून या नंतर १ वर्षानंतर मालमत्ता आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून फेर आकारणी करावी व लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३०७ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३०९, दिनांक दिनांक ०४.०८.२०२१**

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ६८ ची तपासणी केली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) सुधीर काशिनाथ चव्हाण : कर आकारणी क्रमांक ३३७२/२०१५-१६ दिनांक १६/११/२०१५ Plot No.५ A N-१ J सेक्टर सिडको संगणक क्रमांक B०० ३०५६७ करयोग्य मुल्य १५९०८/- एकूण कर ९३०६ प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे. (दिनांक २५/५/२०१५ पासून)

२) घराचा वापर निवासी आहे. G.F. क्षेत्रफळ १३३.९३ m^2 दर्शविण्यात आले आहे. मात्र रूमचे क्षेत्रफळ ८.१ x ३.९ =१२.०९ दर्शविले आहे. ते चुक असून ३१.५९m^2 एवढे पाहिजे म्हणजेच कमी दर्शविले आहे .

३) एकूण क्षेत्रफळ १५३.४४ एवढे दर्शविने आवश्यक होते. संबंधिताला १०% मोठे निवासी कर लावणे आवश्यक होते

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून फेर आकारणी करावी व लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३०८ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३१०, दिनांक दिनांक ०४.०८.२०२१**

मालमत्ताधारक अरूणचंद्र हिरालाल श्रॉफ,औरंगाबाद,हिसावल गुजराथी समाज Plot No.४-१-२०१७/P,सर्व्हे नंबर ८१३१ खाराकुऑ गट्टा क्रमांक ६७, D००१०७६० संगणक क्रमांक करयोग्य मुल्य निवासी ११५८९ व्यावसायीक ९३७५/- याप्रमाणे प्रतिवर्ष निवासी ६७७२/- व्यावसायीक ८८५४/- दिनांक ०१/४/२०१४ पासून आकारणी करण्यात आली आहे.

बांधकाम परवाना क्रमांक ४२२/२०११-१२ दिनांक ११/८/२०११ रोजी बांधकाम परवाना दिला आहे. याप्रमाणे एक वर्षानंतर कर आकारणी होणे आवश्यक आहे. कर आकारणी क्रमांक ३३१८,३२६० (कर आकारणी गट्टा) मध्ये दिसून आलेला नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३०९ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३११, दिनांक दिनांक ०४.०८.२०२१**

कर आकारणी क्रमांक ३३३१-३३५०, ३३५१-३३५६, मालमत्ता कर आकारणीसाठी कोणतेही कागदपत्रे नसतांना कर आकारणी करण्यात आली आहे.

संचिकेत माहितीपत्रक, कर आकारणी हिशोब तक्ता एवढेच असतांना कर आकारणी करण्यात आली आहे. कशाच्या आधारे मोजमाप करून क्षेत्रफळ दर्शविले आहे याचा बोध होत नाही.विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून कागदपत्रासह लेखी खुलासा लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३१० : मोकळ्या जागेस कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३१२, दिनांक दिनांक ०४.०८.२०२१**

मालमत्ताधारक श्रीमती प्रेमलता चांदमल अग्रवाल व मंगला चांदमल अग्रवाल कर आकारणी क्रमांक ५३७८/२०१५-१६ दिनांक २९/०२/२०१६,संगणक क्रमांक F००४७९८४ गट्टा क्रमांक १०८/१ घर क्रमांक १९२ सर्व्हे नंबर ३१ मोहल्ला ईटखेडा ,करयोग्य मुल्य १०६६८० दिनांक १/४/२०१५ पासून ३०% प्रमाणे ३२००४ प्रतिवर्ष क्षेत्रफळ १५८०.५७ m^2 +१३८२.८२ m^2 = २९६३.३९ m^2 क्षेत्रफळास दर ३ प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

मात्र गाव नमुना नंबर ७ , ७ (अ) व १२ (बारा) प्रमाणे प्रेमलता चांदमल अग्रवाल क्षेत्र २४ १/२ आर मंगला चांदमल अग्रवाल क्षेत्र २४१/२ आर असे क्षेत्र यांचे नावे असतांना कमी क्षेत्रफळावर आकारणी करून महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान करण्यात आले आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी. लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३११ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३१२, दिनांक दिनांक ०४.०८.२०२१**

मालमत्ताधारक राजेश बबन कुलकर्णी P.No.२२ गादिया विहार ,सर्व्हे नंबर १७ मोहल्ला शहानूरवाडी पृथ्वीराज नगर कर आकारणी क्रमांक ५३८६/१५-१६ दिनांक २९/२/२०१६ संगणक क्रमांक F००४७९९० गड्डा क्रमांक १०८/1 करयोग्य मुल्य ११०५९ दिनांक ०१/४/२०१२ पासून आकारणी करण्यात आली आहे.

(क्षेत्रफळ ९३.६ m^2) दर ११ प्रमाणे)

दस्त क्रमांक अगग ६ -०३९७५-२००९ दिनांक ०६/०८/२००९ रोजी नोंद झाली असतांना याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून फेर आकारणी करावी व लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३१२ : कर आकारणी क्रमांक २८८४-२९००,२१०१-२१५०,२०५१-२१००,२९०१-२९१०,२९१३-२९३५ च्या मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३१२, दिनांक दिनांक ०४.०८.२०२१**

लेखापरीक्षणा दरम्यान उक्त मालमत्तधारकची मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे. मालमत्ता कर आकारणी करतांना खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) मालमत्ता कर आकारणी करतांना कोणतेही कागदपत्रे नसतांना कर आकारणी करण्यात आली आहे. मालक कोण आहे याचा बोध होत नाही.

२) कर आकारणी करतांना सर्व Flat चे क्षेत्रफळ एकच दर्शवून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

३) माहिती पत्रकावर क्षेत्रफळ दर्शवितांना एकच दर्शवून कर आकारणी करण्यात आली आहे. आर्थिक वर्ष १/४/२०११ दर्शवून सर्व Flat ला आकारणी करण्यात आली आहे.

४) माहितीपत्रकावर दर्शविलेले क्षेत्रफळ बरोबर असल्याबाबत घरमालकाची स्वाक्षरी असणे आवश्यक असतांना कोठेही स्वाक्षरी नाही. त्यामुळे प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी न करता मालमत्ता कर आकारणी झाल्याचे दिसून येते.

५) मालमत्ता कर आकारणी करतांना मालमत्ता कर आकारणीची खास नोटीस स्विकारणा-याची स्वाक्षरी कोठेही घेतल्याचे दिसत नाही.

६) प्रत्येक Flat ला मालमत्ता कर आकारणी करतांना एकच करयोग्य मुल्य व एकच प्रति वर्ष कर आकारणी केल्याचे दिसून येते.

७) माहितीपत्रकाच्या झेरॉक्स लावण्यात आल्या अहेत. स्वाक्षरी सुध्दा झेरॉक्स आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी. कागदपत्रासह लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३१३ : व्यावसायीक मालमत्ता कर आकारणी करतांना एकूण कर कमी दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३१४, दिनांक दिनांक ०४.०८.२०२१**

मालमत्ताधारक बाळकृष्ण दादाराव भाकरे,ऑफिस नं.१०३,सर्व्हे ६९५९ नाजगल्ली कर आकारणी क्रमांक ४०७३/२०१५-१६ दिनांक ०४/१/२०१६ संगणक क्रमांक D००२७८९३ करयोग्य मुल्य २०५९६ दिनांक २७/७/२०१५ पासून एकूण कर १२२५५ प्रतिवर्षा प्रमाणे क्षेत्रफळ ६८.१४ $m^२$ अपेक्षित दर २८/$m^२$ आकारणी करण्यात आली आहे.(गठ्ठा क्रमांक ८२) केलेल्या मालमत्ता कर आकारणी साठी एकूण कर १२२५५/- प्रतिवर्ष दर्शविला आहे तो चुकीचा असून १९४६३/- प्रतिवर्षाप्रमाणे आकारणी करावी.

कर आकारणी क्रमांक ४०६७ ते ४०७५ पर्यंतच्या मालमत्ताधारकाचे कागदपत्रे संचिकेत नाही.विना कागदपत्रे मालमत्ता आकारणी करण्यात आली आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.**उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.**

परिच्छेद क्र.३१४ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३१४, दिनांक दिनांक ०४.०८.२०२१**

मालमत्ताधारक संतोष नंदकुमार जोशी Flat No.०२ रूख्मिनी रेसीडेन्सी M सेक्टर N-११ हडको कर आकारणी क्रमांक ३९८६/१५-१६ दिनांक ३०/१२/२०१५ संगणक क्रमांक B००४६५८६ करयोग्य मुल्य ३६२९ दिनांक १/४/२०१३ एकूण कर २०४५/- प्रतिवर्ष क्षेत्रफळ ३०.५५ $m^२$ अपेक्षित दर ११/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे. (गठ्ठा क्र.८०/१)

दस्त क्रमांक अगग५-०५१०२-२०११ दिनांक २९/०६/२०११ अन्वये नोंद झाली आहे. याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

कर आकारणी क्रमांक ३९९३-४००० या मालमत्ताधारकाचे कर आकारणीसाठी आवश्यक कागदपत्रे न घेता कर आकारणी करण्यात आली आहे. त्यामुळे माहितीपत्रकावरील माहिती बरोबर आहे किंवा नाही याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून फेर आकारणी करावी व लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३१५ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३१७, दिनांक दिनांक ०४.०८.२०२१**

मालमत्ताधारक साहेबराव काशीनाथ आधाने,घरक्रमांक १७-A चेतन घोड्यासमोर मोहल्ला श्रीरामनगर गारखेडा कर आकारणी क्रमांक २५५१/१५-१६ दिनांक ३/१०/२०१५ गठ्ठा क्रमांक ५२ संगणक क्रमांक F००-२२४५४ करयोग्य मुल्य ६२५३ एकूण कर ३६५९ प्रतिवर्षा प्रमाणे कर आकारणी करण्यात आली आहे.

माहितीपत्रक पाहतांना खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

F.F.S.F.एकूण मालमत्ता कर आकारणी क्षेत्रफळ ५२.६६m^2 दर्शवून त्यावर कर आकारणी करण्यात आली आहे.

G.F.क्षेत्रफळ कर आकारणी करतांना जुने कर योग्य मुल्य अधिक करून एकूण करयोग्य मुल्य दर्शविणे आवश्यक असतांना N.R.V.६२५३/- F.F.S.F.एवढेच क्षेत्राची कर आकारणी दर्शविली आहे.

बांधकामात वाढ झाल्यामुळे पूर्वीचा कर आकारणी दिनांक ३१/३/२०१५ पर्यंत कायम व पुढे बंद असे दर्शवून १/४/२०१५ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

म्हणजेच G.F.क्षेत्रफळ न दर्शविता कर आकारणी केली आहे. कर आकारणी कमी आकारण्यात आली आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३१६ : मालमत्ता कर आकारणी क्रमांक ४७२६-४७४० कर आकारणी करतांना कागदपत्रे नसल्याबाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३१८, दिनांक दिनांक ०४.०८.२०२१**

लेखापरीक्षणा दरम्यान विषयांकित मालमत्ताधारकाचे कोणतेही कागदपत्रे नसतांना मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली असून ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून संबंधिताचे कागदपत्रासह लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र. ३१७ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३१९, दिनांक दिनांक ०४.०८.२०२१**

मालमत्ताधारक गणेश सोमनाथ तापडिया Flat No. B.N-४ सिडको F सेक्टर अर्थअनुग्रह अपार्टमेंट,कर आकारणी क्रमांक ४९२६/१५-१६ दिनांक ९/२/२०१६ संगणक क्रमांक E००३४४७३ गट्टा क्रमांक ९९/१ करयोग्य मुल्य ७६०३ एकूण कर ४४४३/- दिनांक ०१/०२/२०१६ पासून क्षेत्रफळ ६३.९६m^2 दर ११/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्त क्रमांक अगग-१-४०९४-२०१५ दिनांक ०४/०७/२०१५ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

शेख फराह शेख अरीफ :- कर आकारणी क्रमांक ४८५५/१५-१६ दिनांक ०८/०२/२०१६ F.No.२ सर्व्हे नंबर ११२५३ हयात मेंशन युनुस कॉलनी गट्टा क्रमांक ९८ संगणक क्रमांक C००२३४९५ करयोग्य मुल्य ५३४६ दिनांक १/४/२०१५ पासून आकारणी करण्यात आली आहे. एकूण कर ३०७३ क्षेत्रफळ ४४.९६m^2 दर ११/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्त क्रमांक १२९३/२०१४ दिनांक १४/०२/२०१४ रोजी नोंद झाली असल्याने या दिनांकापासून कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३१८ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३२०, दिनांक दिनांक ०४.०८.२०२१**

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ११८ ची तपासणी केली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) **कुलजीत कौर कुलजितसिंह कलोटी** : कर आकारणी क्रमांक ५८६२/१५-१६ दिनांक १५/३/२०१६ संगणक क्रमांक F००४८०५८, F.No.B-१,B-२ सर्व्हे नंबर २०५७७ बिल्डींग टाईप H-Bजबींदा इस्टेट शहानूरवाडी करयोग्य मुल्य ४५३६ दिनांक १/४/२०१२ एकूण कर २६०९ प्रति वर्षाप्रमाणे क्षेत्रफळ ३८.१५ m^2 दर ११/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली.दस्त क्रमांक अगग ५-०७२५५-२०१० दिनांक ०२/०९/२०१० रोजी नोंद झाली आहे. याप्रमाणे मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

२. **यमुना सुर्यकांत मुंडे** :- कर आकारणी क्रमांक ५८७०/२०१५-१६ दिनांक १५/३/२०१६ संगणक क्रमांक A००३३०४३ R.A.No.-०२,गट नं.४२/४ सैनिक कॉलनी मोहल्ला पहाडसिंगपुरा करयोग्य मुल्य ३११० दिनांक १/४/२०१५ एकूण कर १७५७ प्र.वर्षाप्रमाणे क्षेत्रफळ २६.२२ m२ दर ११/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.
दस्त क्रमांक अगग२-२७०२-२०१३ दिनांक ०३/०६/२०१३ रोजी नोंद झाली असल्याने या प्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही. **उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.**

परिच्छेद क्र.३१९ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३२१, दिनांक दिनांक ०४.०८.२०२१**

मालमत्ताधारक वंदना निरंजन बुरटे घर क्रमांक १५ सर्व्हे नंबर २८/P देवानगरी शहानूरवाडी कर आकारणी क्रमांक २५५२/१५-१६ दिनांक ०३/१०/२०१५ गठ्ठा क्रमांक ५२ संगणक क्रमांक F००१८०९९ करयोग्य मुल्य १४४०७ दिनांक १/४/२०१५ पासून ८४२७/- प्रतिवर्षाप्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

बांधकाम परवाना क्रमांक ९५३/२०१०-११ दिनांक ०७/१२/१० रोजी देण्यात आला आहे. बांधकाम परवाना मुदत एक वर्षाची असतांना बांधकाम परवाना नुतनीकरण करणे आवश्यक होते. मात्र तसे केल्याचे दिसून येत नाही.

मालमत्ता कर आकारणी करतांना दिनांक १/४/२०१५ पासून कोणत्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३२० : कर आकारणी क्रमांक २५५५ ते २६०० मालमत्ता कर आकारणी करतांना आवश्यक कागदपत्रे नसल्याबाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३२२, दिनांक दिनांक ०४.०८.२०२१**

विषयांकित कर आकारणी क्रमांकाच्या मालमत्ता कर आकारणी करतांना कोणतेही कागदपत्रे नसतांना कर आकारणी करण्यात आलेली आहे. कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष कोणत्या आधारे नमूद करण्यात आले याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३२१ : मोकळ्या जागेच्या मालमत्ता कराबाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३२३, दिनांक दिनांक ०४.०८.२०२१**

मालमत्ताधारक महेंद्र गणेशमल जैन घर क्र.४५ गारखेडा विजयनगर ,कर आकारणी क्रमांक २७२२/१५-१६ दिनांक ९/१०/१५ संगणक क्रमांक E००३३७२५ गट्टा क्रमांक ५५ करयोग्य मुल्य ८१००/- दिनांक १/४/२०१५ पासून मोकळ्या जागेस ३०% प्रमाणे २४३०/- प्रतिवर्ष कर आकारणी करण्यात आली आहे. माहितीपत्रक पाहिले असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

मोकळ्या जागेस २५०m^2 कर आकारणी करतांना १०% वजावट करून कर आकारणी करण्यात आली आहे. ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

खरेदीखत ०७/४/२०११ चे असतांना दिनांक १/४/२०१५ पासून आकारणी करण्यात आली आहे.

याबाबत विभागाने खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३२२ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३२४, दिनांक दिनांक ०४.०८.२०२१**

मालमत्ताधारक सौ.पुष्पा संतोष नलावडे घर क्र.१५ गट नं.२७१/P दि.मराठवाडा गृ.नि.संस्था मिटमिटा कर आकारणी क्रमांक २७२४/१५-१६ दिनांक ९/१०/२०१५ गट्टा क्रमांक ५५,संगणक क्रमांक A००१८४६५ करयोग्य मुल्य १४०२९ दिनांक १/४/२०१३ एकूण कर ८२०७/- प्रतिवर्ष प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

बांधकामाचा परवाना क्र.५००/२००९-१० दिनांक १०/९/२००९ चा आहे. मनपा १९४९ कलम (२५३) न.र.अ.१९६६ (४५) अन्वये परवाना एकच वर्षाची परवानगी दिली जाते.बांधकामाला जास्त वेळ लागत असेल तर परवाना नुतनीकरण करणे आवश्यक आहे. मात्र नुतनीकरण झालेले नाही व मालमत्ता कर आकारणी १/४/२०१३ पासून करण्यात आली आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३२३ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३२५, दिनांक दिनांक ०४.०८.२०२१**

मालमत्ताधारक सौ.उषाबाई विनयकुमार बढे (चंपावती रेस्टॉरंट व लॉन्स) उड्डान पुलाजवळ चिकलठाणा जालनारोड कर आकारणी क्रमांक ३७५२/१५-१६ दिनांक १५/१२/२०१५ संगणक क्रमांक E००३०६९३ करयोग्य मुल्य १५९६३५/- दिनांक १-६-१५ पासून एकूण कर १५०८५७ शास्तीसह व open land garden/lawn १७९९०२/ शास्तीसह आकारणी करण्यात आली आहे. क्षेत्रफळ ७३९.०६ अपेक्षित दर २०/- प्रमाणे Lawn/open hotel garden area २९६१.३४m^2 अपेक्षित दर १२.५० प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

Lawn/open hotel G.Area ची आकारणी
खालील प्रमाणे होणे आवश्यक होते.

२९६१.३४m^2x१२.५०m^2=३७०१७

३७०१७x१२=४४४२०४

४५ % = १९९८९२/-

याप्रमाणे शास्तीसह आकारणी होणे आवश्यक होते. मालमत्ताकर आकारणी करतांना कागदपत्र लावलेली नाही. त्यामुळे माहितीपत्रकावरील माहिती बरोबर आहे का याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३२४ : व्यावसायीक मालमत्ता कर आकारी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३२६, दिनांक दिनांक ०४.०८.२०२१**

मालमत्ताधारक गजानन पुंडलिकराव साळुंके shop no.२२/C-१ बिल्डींग सनी सेंन्टर पिसादेवी रोड कर आकारणी क्रमांक ३७७०/२०१५-१६ दिनांक १६/१२/२०१५ संगणक क्रमांक B००४६४५१ करयोग्य मुल्य ४९६८ दिनांक १/४/२०१२ पासून ४६९४/- प्रतिवर्ष कर आकारणी केली आहे. माहितीपत्रक पाहिले असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

करयोग्य मुल्य ५८१० एकूण कर रूपये ५४९०/- प्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते. दस्त क्रमांक अगग६-०४४९७-२००८ दिनांक २२/१०/२००८ चा असतांना मालमत्ता कर आकारणी १/४/२०१२ पूासन कोणत्या आधारे करण्यात आली आहे. याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३२५ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३२७, दिनांक दिनांक ०४.०८.२०२१**

मालमत्ताधारक मारावार प्रमोद परशुराम व इतर P.No.५ B सिडको गरवारे समोर गट्ठा क्रमांक ६३/१ कर आकारणी क्रमांक ३१२६/२०१५-१६ दिनांक २/११/१५ संगणक क्रमांक B००१६८०८ करयोग्य मुल्य ९८६९ निवासी १४०६२ व्यावसायीक दर्शविण्यात आले आहे. दिनांक १/४/२०१५ पासून आकारणी करण्यात आली आहे.

बांधकामाचा परवाना क्रमांक ११६८/०९-१० दिनांक २६/३/२०१० रोजी देण्यात आला आहे. त्यांच्या एक वर्षानंतर म्हणजेच १/४/२०११ पासून कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व अनुपालन अहवाल दिवसात लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३२६ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३२८, दिनांक दिनांक ०४.०८.२०२१**

मालमत्ताधारक रामेश्वर अशोक महालकर shop no.१-४,G-Floor,Plot No.२० रश्मीनगर भगतसिंग नगर रोड,हर्सूल कर आकारणी क्रमांक ३१२७,३१२८/२०१५-१६ दिनांक ०४/११/२०१५ गट्ठा क्रमांक ६३/१ संगणक क्रमांक B००४६२१५,B००२८४६८ करयोग्य मुल्य २०९८४ (व्यावसायीक) दिनांक १/४/२०१५ एकूण कर १९८३२ प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली.

बांधकामाचा परवाना ६२१/२००६-०७ दिनांक २०/०१/२००७ रोजी असल्याने यांच्या एक वर्षानंतर आकारणी होणे आवश्यक होते मात्र तसे झाल्याचे दिसून येत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व अनुपालन अहवाल दिवसात लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३२७ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

(कर आकारणी क्र.२५२८,२५२९,२५३२/१५-१६,दिनांक ३/१०/१५)

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३२९, दिनांक दिनांक ०४.०८.२०२१**

लेखापरीक्षणा दरम्यान उक्त मालमत्ताधारकाचे लेखे तपासले असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) **कर आकारणी क्र.२५२८ :** वैशाली अण्णासाहेब गायधणे घर क्र.६३/०१ N-२ सिडको संघर्षनगर संगणकीय क्रमांक E००३३७०८ गट्टा क्रमांक ५१/१ करयोग्य मुल्य ८८६ दिनांक १/४/२००९ पासून एकूण कर ५०१/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे. दस्त क्रमांक अगग ५-०७८१७-२०११ दिनांक १७/१०/२०११ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे कर आकारणी होणे आवश्यक होते. भाडे दर रू.११/- प्रमाणे लावणे आवश्यक होते.

२) **कर आकारणी क्र.२५२९ :** किरण अण्णासाहेब गायधणे घर क्र.६३/०२ एन-२ सिडको,संघर्ष नगर संगणकीय क्रमांक E००३३७०९ गट्टा क्रमांक ५१/१ करयोग्य मुल्य ८८६ दिनांक १/०४/२००९ पासून एकूण कर ५०१ प्रमाणे (प्रतिवर्ष) आकारणी करण्यात आली आहे. दस्त क्रमांक अगग ५-०९६२१-२०११ दिनांक २३/१२/२०११ रोजी नोंद झाली असल्याने या प्रमाणे कर आकारणी होणे आवश्यक होते. भाडे दर ११/- प्रमाणे लावणे आवश्यक होते.

३) **कर आकारणी क्र.२५३२ :**माधव उध्दव माटेकर घर क्र.D-६४-१ एन-२ सिडको संघर्षनगर संगणक क्रमांक E००३३७१२ गट्टा क्रमांक ५१/१ करयोग्य मुल्य ८८६ दिनांक १/४/२००९ पासून एकूण कर ५०१/- प्रमाणे (प्रतिवर्ष) आकारणी करण्यात आली आहे.T.T.O.No.-सिडको/ADM/AEO/AUR/२०१५/ २४५० दिनांक २३/९/२०१५ याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते. भाडे दर रू.११/- प्रमाणे लावणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र. ३२८ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३३०, दिनांक दिनांक ०४.०८.२०२१**

मालमत्ताधारक वंदना संजय राठोड A-१७-११ संघर्षनगर एन-२ सिडको,कर आकारणी क्रमांक २५२२/१५-१६ दिनांक १/१०/२०१५,गट्टा क्रमांक ५१,संगणक क्रमांक E००३३७०२ करयोग्य मुल्य ८८६ दिनांक १/४/२००९ एकूण कर ५०१/- प्रतिवर्षा प्रमाणे निवासी मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्तक्रमांक अगग५-०८८०७-२०११ दिनांक २८/११/२०११ रोजी नोंद झालेली आहे. त्यामुळे उक्त दिनांकापासून भाडे दर ११/- प्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३२९ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३३१, दिनांक दिनांक ०४.०८.२०२१**

मालमत्ताधारक तेजस प्रकाशचंद्र कासलीवाल कर आकारणी क्रमांक २७९१/१५-१६ दिनांक १४-१०-१५ शॉप नं.L-८ गारखेडा शिवगया अपार्टमेंट रिलायन्स मॉल मागे भुमापन क्रमांक १५२९९/२२ संगणकीय मालमत्ता E००३३८०५ क्षेत्रफळ ६.१०X३=१८.३०m^2 दर २८ करयोग्य मुल्य व्यावसायीक ५५३० दिनांक ०१/४/२०१२ पासून एकूण ५२२७/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्त क्रमांक अगग२-०२४१२-२००५ दिनांक १९-८-२००५ रोजी नोंद झाली आहे. याप्रमाणे १-४-२००९ पासून कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

गठ्ठा क्रमांक ६४/१ मधील कर आकारणी क्रमांक ३१८५ संचिकेत आढळून आलेला नाही.

कर आकारणी क्रमांक ३१७६ ते ३२०० चे कर आकारणी खास नोटीस, हिशोब तक्ता,माहितीपत्रक लावण्यात आले आहे. मात्र मालमत्ताधारकाचे कर आकारणीसाठी आवश्यक कागदपत्रे लावण्यात आलेली नाही. म्हणजेच मालमत्ता कर कशाच्या आधारे आकारणी केली याचा बोध होत नाही.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करून कागदपत्रासह लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३३० : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३३२, दिनांक दिनांक ०४.०८.२०२१**

लेखापरीक्षणा दरम्यान मालमत्ताधारकांचे लेखे तपासले असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) **ऊर्मिला अनिलकुमार छिया** (वोलान्स लाईफ सायन्सेस) R.No.-०१ कर आकारणी क्रमांक ४६८०/२०१५-१६ दिनांक ०३/०२/२०१६ सर्व्हे नंबर ३२/६ अमृत गॅलेक्सी ब्रिजवाडी (व्यावसायीक) क्षेत्रफळ ३२.१३ दर २८ करयोग्य मुल्य ९७२० एकूण कर ९१३६ प्रतिवर्षे आकारणी करण्यात आली आहे व निवासी करयोग्य मुल्य ७५३४ दिनांक १/४/२०१५ पासून प्रतिवर्ष ४४०७ प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.
खरेदीखत ०८/११/२०११ ला नोंद झाली असतांना त्याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते. व्यावसायीक मालमत्तेस शास्ती लावणे आवश्यक होते.

२) **करणसिंग बनवारी ठाकूर व इतर** : कर आकारणी क्रमांक ४६८१/२०१५-१६ दिनांक ०३/०२/२०१६ Plot No.m-१,shop no ७ बजरंग चौक रॉयल चेंबर्स संगणक क्रमांक B००४६७८७ क्षेत्रफळ १५.४५ दर २१/- प्रमाणे करयोग्य मुल्य ३५०४/- ,०१/४/२००९ एकूण कर रू.२६९९/- प्रति वर्षाप्रमाणे व्यावसायीक आकारणी करण्यात आली आहे. दस्त क्रमांक अगग५-०२०६३-२०१२ दिनांक २१/०३/२०१२ रोजी नोंद झाली असल्याने व्यावसायीक दराने कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

३) **गजानन साहेबराव भोसले व इतर** : कर आकारणी क्रमांक ४६९१/२०१५-१६ रामेश्वर नगरी फेज-४ A बिल्डींग रो हाऊस क्र.४ संगणक क्रमांक A००३२८३५ क्षेत्रफळ ५२.२६ m^2 दर ११/- प्रमाणे करयोग्य मुल्य ६२१०/- दिनांक १९/०१/२०१३ पासून प्रति वर्ष ३५७०/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे. खरेदी खत क्रमांक अगग५-०५९१२-२०१० दिनांक २०/७/२०१० रोजी नोंद झाली असतांना याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.**उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.**

परिच्छेद क्र.३३१ : मोकळ्या जागेला कर आकारणी केल्याबाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३३३, दिनांक १०.०८.२०२१**

मालमत्ताधारक संगीता परमानंद शेजुळ व इतर गट क्र.७३६ चिकलठाणा कर आकारणी क्रमांक ३१०३/२०१५-१६,दिनांक ०२/११/२०१५ संगणक क्रमांक E००३३८७१ क्षेत्रफळ 1H24R करयोग्य मुल्य ३०९३८४/- दि.१/४/२०१४,३०% ९२८१५ एवढी कर आकारणी करण्यात आली आहे.माहिती पत्रकानुसार ८५९४x३=२५७८२
२५७८२x१२=३०९३८४
३०% = ९२८१५/-

एवढी कर आकारणी करण्यात आलेली आहे.केलेली आकारणी चुकीची आहे.याप्रमाणे करणे आवश्यक होते.

१४४ गुंठे x १०८९ = १५६८१६ चौ.फुट
१५६८१६ / १०.७६
= १४५७४m^2
=१४५७४m^2 x ३ =४३७२२
४३७२२ x १२ = ५२४६६४ N.R.V.
३०% = १५७३९९ एवढी रक्कम वसूल करणे आवश्यक होते.

दस्त क्रमांक अगग३-२३१५-२०१५ दिनांक ०३-०६-२०१५ रोजी नोंद झाल्याने या प्रमाणे कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३३२ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३३४, दिनांक १०.०८.२०२१**

लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक ९५/९६ पाहिला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) **शेख फेरोज शेख शफी** : कर आकारणी क्रमांक ४७०१/१५-१६ दि. ०४/०२/२०१६,N-६, Plot no.m-१७,shop no.-०६,आनंद कॉम्प्लेक्स संगणक क्रमांक B००४६७९८ करयोग्य मुल्य ३०७१ व्यावसायीक एकूण कर २३६४/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे. (०१-०४-२००९) दस्त क्रमांक अगग५-५३०८-२०१३ दिनांक २६/०७/२०१३ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

२) **संदीप रामलाल मेकडे:** कर आकारणी क्रमांक ४७५१/२०१५-१६ दि.०५/०२/२०१६ , R.house No.०४,ब्रिजवाडी उत्तरानगरी अमृत तेजस्वी संगणक क्रमांक B००४६८१० करयोग्य मुल्य ५९८८/- एकूण कर रूपये ३३८५/- प्रतिवर्षाप्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे. एकूण क्षेत्रफळ (५०.४१x दर ११/-) एवढे आहे.
अगग५-०३०१९-२०११ दि.२१/४/२०११ रोजी नोंद झाल्याने या दिनांकापासून कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

३) **अमर उत्तमराव कोलते** : कर आकारणी क्रमांक ४७५६/२०१५-१६ दि.०५/०२/२०१६ , F.No.E-३ अमृत तेजस्वी उत्तरानगरी ब्रिजवाडी,संगणक क्रमांक B००४६८१९,एकूण क्षेत्रफळ ४१.७०५m^2 दर ११/- रू.,करयोग्य मुल्य ४९५७/- दि.१/४/१२ एकूण कर २८५१/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.
दस्त क्रमांक अगग३-०३६२६-२०११ दिनांक ०९/०८/२०११ रोजी नोंद झाली आहे. याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

४) **विनोद उत्तमराव कोलते** : कर आकारणी क्रमांक ४७५७/२०१५-१६ दि.०५/०२/२०१६ , F.No.E४ उत्तरानगर ब्रिजवाडी अमृत तेजस्वी संगणक क्रमांक B००४६८११ क्षेत्रफळ ४१.७०५m^2 मालमत्ता भाडे दर ११/- एकूण कर योग्य मुल्य ४९५७/- १-४-१२ एकूण कर रूपये २८५१/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.
दस्त क्रमांक अगग५-०८०९७-२०११ दिनांक २९/१०/२०११ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आावश्यक होते.

५) **कृष्णा भरत ठाकूर :** कर आकारणी क्रमांक ४७५९/२०१५-१६ दिनांक ०५-०२-२०१६, F.No.E-६ अमृत तेजस्वी ब्रिजवाडी,उत्तरानगरी संगणक क्रमांक B००४६८१३ एकूण क्षेत्रफळ ४१.७०५m^2 मालमत्ता भाडे दर ११/- करयोग्य मुल्य ४९५७ दिनांक १-४-२०१२ एकूण कर २८५१/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे. दस्त क्रमांक अगग३-०५०४६-२०११ दि.२९/१२/२०११ रोजी नोंद झाली असून याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

६) **हसन अमीर कुरैशी :**कर आकारणी क्रमांक ४७६१/२०१५-१६ दिनांक ०५/०२/१६ मुकुंदवाडी बसस्टॉप A-१,मटन शॉप संगणकीय मालमत्ता E००००९० क्षेत्रफळ १७.६८ दर ९.५ करयोग्य मुल्य १७१७ दिनांक १/४/२००९ पासून प्रतिवर्ष ९७१ प्रमाणे शास्तीसह कर आकारणी करण्यात आली आहे. केलेली कर आकारणी चूकीची आहे. दुरूस्ती करावी.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३३३ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३३५, दिनांक १०.०८.२०२१**

लेखापरीक्षणा दरम्यान गट्टा क्रमांक ६३ ची तपासणी केली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) **ज्ञानेश्वर कारभारी म्हस्के** : कर आकारणी क्रमांक ३१११/२०१५-१६ दि.३-११-२०१५, R.No.६, सर्व्हे नंबर ९३ इटखेडा मोहल्ला साईलाभ इन्क्लेव्ह क्षेत्रफळ ६५.०५ दर ११/- रू. करयोग्य मुल्य ७७३३/- दिनांक १/४/२०१२ एकूण कर ४५२४/- संगणक क्रमांक F००४७१७३ याप्रमाणे मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली.
दस्त अनुक्रमांक अगग६-०२८१४-२०११ दिनांक ०५-०७-२०११ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

२) **गजानन छगनराव पाखरे** :कर आकारणी क्रमांक ३१२२/२०१५-१६ दिनांक ०३/११/२०१५ घर क्रमांक ४-१३-५७/P सर्व्हे नंबर १२३६६/१ संजयनगर गल्ली क्र.C-५ औरंगाबाद संगणक क्रमांक C००२३३२३ करयोग्य मुल्य १०३४६/- निवासी शास्तीसह व्यावसायीक २६४६/- दिनांक १/४/२०१५ पासून निवासी ६०५२x२=१२१०४ व्यावसायीक २४३६x२=४८७२/- याप्रमाणे प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे. (क्षेत्रफळ R८७.१०m^2 com ८.७५) निवासी दर ११/- व्यावसायीक २८ प्रमाणे)
दस्त क्रमांक अगग१-०४१५२-२०१० दिनांक २९/५/२०१० रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३३४ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना अनाधिकृत बांधकाम दुप्पट शास्ती न लावल्याबाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३३६, दिनांक १०.०८.२०२१**

सन २०१५-१६ कर आकारणी क्र.७०५/२०१५-१६ दि.८/७/२०१५,गट्टाक्र.१५,संगणक क्र.E००३३४४४ श्री.शंकरसिंग ,चत्तरसिंग ठाकुर,P.No.२२३, एन-४ समृध्दी नगर सिडको N.R.V.३११० एकूण कर १७८९ दिनांक १/४/२०१५ पासून करण्यात आली आहे.

परंतू सदर बांधकाम अधिकृत किंवा अनाधिकृत याबाबत बोध होत नाही. जर अनाधिकृत असल्यास कर आकारणी करताना शास्ती लावणे आवश्यक होते. याबाबत खुलासा व्हावा.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागात सादर करावा असे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३३५ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना माहिती पत्रकामध्ये एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ कमी दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३३७, दिनांक १०.०८.२०२१**

लेखापरीक्षणा दरम्यान कर आकारणी क्र.४६०१/१५-१६ दि.३०/०१/२०१६,गट्ठा क्र.९३, संगणक क्र.E००२६३४७,डॉ.पंडीत अण्णा पळसकर व डॉ.रिंकु पंडीत पळसकर,CTS No.७२३PT व ७३४ P,चिकलठाणा कासलीवाल पूर्व जवळ,इंडोवल्डर हॉस्पीटल,N.R.V.- ११९११९७ एकूण कर ११२५६८३ दिनांक १०/९/२०१५ पासून करण्यात आली आहे.

माहितीपत्रकानुसार	प्रत्यक्षात माहिती पत्रक क्षेत्रफळ
माहितीपत्रक १ ते १४ एकूण क्षेत्रफळ -३९३९.१५ दर्शविण्यात आले आहे.	माहिती पत्रक क्र.१ ते १४ एकूण क्षेत्रफळ ३९६२.९६ चौ.मी.इतके येत आहे.

उपरोक्त प्रमाणे एकूण क्षेत्रफळ-३९६२.९६ असून कर आकारणी करतांना एकूण क्षेत्रफळ ३९३९.१५ घेण्यात आले असून म्हणजेच २३.८१ चौ.मी.कमी घेण्यात आले आहे.कर आकारणी दुरूस्ती करून दिनांक १०/९/२०१५ पासून फरक रक्कम वसूल करण्यात यावी.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागात सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३३६ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३३८, दिनांक १०.०८.२०२१**

लेखापरीक्षणा दरम्यान गट्ठा क्रमांक ६३/१ पाहिला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ३१३८/२०१५-१६ दिनांक ०५/११/२०१५ संगणक क्रमांक B००४६२४ करयोग्य मुल्य ५९०८ दिनांक १/४/२०१४ पासून ३४०१/- प्रतिवर्षा प्रमाणे कर आकारणी करण्यात आली आहे.AGREEMENT TO SALE २८ सप्टेंबर -२०१३ पासून आहे.

२) कर आकारणी क्रमांक ३२१२/१५-१६ दिनांक ०६/११/२०१५ संगणक क्रमांक F००४६६९९ करयोग्य मुल्य १०२९२/- दिनांक १/४/२०१५ पासून एकूण रूपये ६०२१/- निवासी कर आकारणी करण्यात आली आहे.बांधकामाचा परवाना ३७०/२००९-१० दिनांक २८/७/२००९ चा असल्याने त्यांच्या १ वर्षानंतर कर आकारणी होणे आवश्यक होते मात्र तसे झालेले नाही.

३) **कल्याण सखाराम काळवणे** :कर आकारणी क्रमांक ३२१३/२०१५-१६ दिनांक ०६/११/२०१५ F.No.D-१८ व D-२० ईटखेडा,गजानन नगरी,संगणक क्रमांक F००४७१९४ करयोग्य मुल्य ६७५०/- दिनांक १/४/२००९ पासून ३९४९ प्रति वर्षाप्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.दस्त क्रमांक अगग५-६८८०-२०१४ दिनांक १९/९/२०१४ असतांना या प्रमाणे कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

४) **वर्षा रामचंद्र आहेर :** कर आकारणी क्रमांक ३२१९/२०१५-१६ दिनांक ०६/११/२०१५,Flat No.०४ सर्व्हे नंबर १८८,Plot No.१७,तिरूमला कॉर्नर म्हसोबा नगर,हर्सूल करयोग्य मुल्य ४७५२ दिनांक १/४/२०१४ पासून २६८५/- प्रतिवर्षा प्रमाणे निवासी कर आकारणी करण्यात आली आहे. दस्त क्रमांक अगग२-०५४२१-२०११ दिनांक १३/९/२०११ असतांना याप्रमाणे मालमत्ता कर आकारणी होणे आावश्यक होते.

५) **खैरनार प्रफुल्ल रमेश :**कर आकारणी क्रमांक ३२२०/२०१५-१६ दिनांक ६/११/२०१५,सर्व्हे नंबर १८८,Plot no.१७ तिरूमला कॉर्नर म्हसोबा नगर हर्सूल करयोग्य मुल्य ४६२२/- दिनांक १/४/२०१४ पासून एकूण कर २६१०/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.दस्त क्रमांक अगग २-५६६२-२०१२ दिनांक २७/९/२०१२ रोजी नोंद असल्याने याप्रमाणे मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

६) **ठाकरे अमोल सुभाष :**कर आकारणी क्रमांक ३२२१/२०१५-१६ दिनांक ६/११/२०१५,सर्व्हे नंबर १८८,Plot No.१७,संगणक क्रमांक B००४६२८७ , तिरूमला कॉर्नर म्हसोबा नगर करयोग्य मुल्य ४७५२ दिनांक १/४/२०१४ पासून एकूण कर २६८५/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे. दस्त क्रमांक अगग२-५६६९-२०१२ दिनांक २७/०९/२०१२ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

७) **कैलास गंगाधर गाडेकर :** कर आकारणी क्रमांक ३२२२/२०१५-१६ दिनांक ६/११/२०१५ संगणक क्रमांक B००४६२८८ सर्व्हे नंबर १८८ Plot No.१७ तिरूमला कॉर्नर म्हसोबा नगर हर्सूल करयोग्य मुल्य ३९१०/- दिनांक १/४/२०१४ पासून २१७०/- रू. प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.दस्त क्रमांक अगग२-६९८८-२०१२ दिनांक ३१/१२/२०१२ रोजी नोंद झाली आहे. याप्रमाणे मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

८) **निलेश बाजीराव सोनवणे :**कर आकारणी क्रमांक ३२२३/१५-१६ दि.६/११/२०१५ संगणक क्रमांक B००४६२९० सर्व्हे नंबर १७१/५ Flat No.०५ बालाजी अपार्टमेंट,म्हसोबा नगर,हर्सूल करयोग्य मुल्य ४७०९/- दिनांक १/४/२०१५ पासून २६६१/- प्रति वर्षाप्रमाणे मालमत्ता कर आकारणी केली आहे. दस्त क्रमांक अगग-२ २८८४-२०१३ दिनांक १३/६/२०१३ पासून खरेदी खत नोंद झाली आहे. याप्रमाणे मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

९) **रविंद्र वामन चौधरी :** कर आकारणी क्रमांक ३२२४/१५-१६ दिनांक ६/११/२०१५ संगणक क्रमांक B००४६२८९ सर्व्हे नंबर १८८ Plot No.१७,Flat No.०५ तिरूमला कॉर्नर म्हसोबा नगर हर्सूल,करयोग्य मुल्य ५२८२/- १/४/२०१४ एकूण ३०३७/- प्रतिवर्षा प्रमाणे कर आकारणी करण्यात आली. दस्त क्रमांक ५६०४-२०१२ दिनांक २०/९/२०१२ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे मालमत्ता आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३३७ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३३९, दिनांक १०.०८.२०२१**

मालमत्ताधारक आसरा खॉन अब्दुल समद,Plot no.६४,Flat No.१ गट नं.२/१ आरेफ कॉलनी कर आकारणी क्रमांक ५३२५/१५-१६ दिनांक २६/२/२०१६ संगणक क्रमांक A००३२४९४९ करयोग्य मुल्य ४२९८ दिनांक १/४/२०१४ गट्ठा क्रमांक १०७ एकूण कर २४२३/- क्षेत्रफळ ३६.१२m^{२} दर ११/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

बांधकामाचा परवाना क्रमांक १७/११-१२ दिनांक ११/४/२०११ रोजी देण्यात आला असून मनपा अधिनियम कलम २५३ व म.प्रा.न.र.अधिनियम १९६६ कलम ४५ अन्वये अंमल झालेल्या तारखेपून एक वर्षापर्यंत परवानगी राहील असे असतांना दिनांक १/४/२०१४ पासून कर आकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३३८ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना नामांतर फी न घेतल्याबाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३४०, दिनांक १०.०८.२०२१**

लेखापरीक्षणा दरम्यान गट्ठा क्रमांक ११५/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) **रामदास मारूती भांगे** : कर आकारणी क्रमांक ५७२७/१५-१६ दिनांक ११/३/२०१६ संगणक क्रमांक A००३३००६,E-१ गट क्र.०८ पैकी स.नं.८/२ भावसिंगपुरा (राजधानी नगर) करयोग्य मुल्य ४७२०/- दिनांक १/४/२०१४ पासून प्रतिवर्ष २६६१/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली. (क्षेत्रफळ ३७.७०m^{२} दर ११/- प्रमाणे घेण्यात आला आहे.) दस्त क्रमांक अगग३-०६२२५-२०१० दिनांक १४/०९/२०१० रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

२) **सुधीर वामनराव वाघ :-**कर आकारणी क्रमांक ५७२८/१५-१६ दिनांक ११-३-२०१६ संगणक क्रमांक A००३३००७,घर क्रमांक F-१ गट क्र. ०८ पैकी स.न.८/२ भावसिंगपुरा राजधानी नगर करयोग्य मुल्य ४७२० दिनांक १/४/२०१४ प्रतिवर्ष २६६१/- प्रमाणे क्षेत्रफळ ३९.७०m^{२} दर ११/- कर आकारणी करण्यात आली आहे.दस्त क्रमांक अगग२-०५७६५-२००७ दिनांक १५/१०/२००७ रोजी नोंद असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३३९ : मालमत्ता कर आकारणी हिशोब तक्त्यामध्ये चुक झाल्याबाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३४१, दिनांक १३.०८.२०२१**

कर आकारणी क्र.१११९/१५-१६ दिनांक १४/८/२०१५,गठ्ठा क्र.२३,सं.क्र.F००३७१७७ श्री.प्रितमसिंग सरदारसिंग छाबडा (आयकॉन इंग्लिश स्कुल),P.No.३७,CTS No.१६२६० , ज्योतीनगर निवासी N.R.V.-१२४७४,एकूण कर ७२८७,व्यावसायीक -५४१८४ एकूण कर ४७१३८ दिनांक १/४/२०१२ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

हिशोब तक्त्यानुसार	अपेक्षित हिशोब तक्ता
व्यावसायीक २९८.३८x१७=५०७२	व्यावसायीक २९८.३८x१७=५०७२
५०७२ x १२ =६०२०४	५०७२ x१२ =६०८६४
१०% Less =६०२०	१०% less =६०८६
N.R.V. = ५४१८४	N.R.V. = ५४७७८
दि.१/४/२०१२ पासून	दि.१/४/२०१२ पासून

उपरोक्त प्रमाणे N.R.V. मध्ये रक्कम रू.५९४/- इतकी कमी कर आकारणी करण्यात आली असून दिनांक १/४/२०१२ पासून फरक रक्कम वसूल करून कर आकारणी दुरूस्ती करण्यात यावी.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागत सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३४० : मालमत्ता कर आकारणी करतांना नामांतर फी न घेतल्याबाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३४२, दिनांक १३.०८.२०२१**

गठ्ठा क्रमांक ३१/१,सं.क्र.D०००२७५६ श्री.निखिल किरण गंगवाल,घर क्र.३-१३-४७ , CTS No.७८४८,जैन मंदिरासमोर,राजाबाजार N.R.V. २०४०१ एकूणकर -११९२२ दिनांक १/४/२०१५ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

सदर मालमत्ता क्र.D०००२७५६ मालमत्त कर भरणा पावती क्र.AS/४३९०२ दिनांक ६/२/२०१५ नुसार मालमत्ता धारकाचे नांव श्री.पन्नालाल मांगीलाल गंगवाल असून कर आकारणी श्री.निखिल किरण गंगवाल या नावाने करण्यात आली असून संबंधिताचे नावात बदल करतांना महानगरपालिकेत नामांतर करण्यात आले किंवा नाही याबाबत बोध होत नाही.याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागात सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३४१ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना अनाधिकृत बांधकाम दुप्पट शास्ती न लावल्याबाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३४३, दिनांक १३.०८.२०२१**

कर आकारणी क्र.१११२/१५-१६ दिनांक १२/८/२०१५,गठ्ठा क्रमांक २३, सं.क्र.F००३२८६१ श्री.रियाज आदम अली,P.No.६६,CTS No.१२३६९/६७,मोतीवाला नगर, बायजीपुरा N.R.V. (निवासी-५८८६,एकूण कर ४२६८,व्यावसायीक N.R.V.-९७९६ -९२५० निवासी व्यावसायीक = एकूण कर = १३५१८ दिनांक १/४/२०१५ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

उपरोक्त कर आकारणी हिशोब तक्त्यावरील नोंद नुसार बांधकामात वाढ झाल्यामुळे कर आकारणी करण्यात आली असल्याची नोंद आहे. परंतु सदर वाढीव बांधकाम अधिकृत/अनाधिकृत या बाबत नोंद केलेली नाही.सदर बांधकाम अनाधिकृत असल्यास कर आकारणी करतांना अनाधिकृत बांधकाम शास्ती दुप्पट लावणे आवश्यक होते. परंतु तसे केल्याचे दिसून येत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागात सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.**उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.**

परिच्छेद क्र.३४२ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना मालमत्ताधारकाचे नाव चुकीचे दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३४४, दिनांक १३.०८.२०२१**

सन २०१५-१६ कर आकारणी क्र.११०३/२०१५-१६ दिनांक १२/८/२०१५,गठ्ठा क्रमांक २३,सं.क्र. E००२९०९५ श्री.शेषराव दगडूजी गरकल, P.No.०१,एच सेक्टर,शिवाजीनगर N.R.V.११२२१ दिनांक १/४/२०१५ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

उपरोक्त कर आकारणी करतांना जोडलेले कागदपत्र मनपा open plot टॅक्स पावती,सिडकोचे Agreement to lease सिडकोने possession slip व मनपा बांधकाम परवाना या सर्व कागदपत्रावर श्री.जगदेवराव दगडुजी गरकल हे नाव असून मालमत्ता कर आकारणी श्री.शेषराव दगडुजी गरकल या नावाने कोणत्या कागदपत्रा आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.याबाबत विभागाने प्रत्यख खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागात सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३४३ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३४५, दिनांक ०३.०९.२०२१**

गठ्ठा क्रमांक ९०/१ कर आकारणी क्रमांक ४४८३/२०१६-१६ दिनांक २२/०१/२०१६ संगणक क्रमांक D००२४१७१ Plot no.०१ विकास नगर,उत्सव मंगल कार्यालय चौक,सर्व्हे नंबर १६००६ उस्मानपुरा करयोग्य मुल्य व्यावसायीक २०११८२ ,निवासी ४३९५६/- दिनांक १३/५/२००९ पासून प्रतिवर्ष निवासी ३०११०/-व्यावसायीक १९०११८/- याप्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे. Legal ३६१-०१m२,illegal ४९.२७ व्यावसायीक ७७६.१५m^2 क्षेत्र दर्शविण्यात आले आहे.

संबंधिताचे मालमत्ता हिशोब तक्ता, माहितीपत्रक पाहिले असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) जा.क्र.मनपा/नरवि/भो.प्र./४४,दिनांक १३/५/२००९ अन्वये संबंधितास Lower Basement, Floor & G+२ only बांधकाम क्षेत्र ८५८.५१ एवढ्या क्षेत्रासाठी भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले आहे.

२) नगररचना विभागाकडून जा.क्र.मनपा/ नरवि २०३१/२००८ दिनांक २८/११/२००८ रोजी सुचना देवून मंजूर बांधकाम परवानगी मधील भूखंडाचे क्षेत्र ब प्रस्तावित work done मधील क्षेत्रात (भूखंडाचे) ह्यात तफावत आहे,रस्त्याचे बाधीत होणारे भूखंडाचे क्षेत्र मनपास हस्तांतरीत केलेले नाही. मनपाचे नावे करणे आवश्यक असतांना नावे केल्याचे दिसत नाही. Lower Ground Floor देय नाही असे असतांना भोगवटा प्रमाणपत्रामध्ये देण्यात आला आहे.संचिकेतील नकाशानुसार निवासी ४५६.१७m^2 व्यावसायीक २५०.९१ m^2 दुस-या नकाशानुसार निवासी २७१.३६m^2 व्यावसायीक ५७८.३४m^2 या प्रमाणे क्षेत्रफळ दर्शविण्यात आले आहे.म्हणजेच माहिती पत्रकावरील क्षेत्रफळ व नकाशामधील क्षेत्रफळ यामध्ये कोणताच ताळमेळ दिसून येत नाही. Legal,illegal,com,Resi बांधकाम किती आहे याचा बोध होत नाही.

परवानगी किती क्षेत्रफळांना दिली याचा उल्लेख नाही. नकाशा मंजूरी बाबत नगररचना विभागाची स्वाक्षरी दिसून आलेली नाही.विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३४४ : मोकळ्या जागेची कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३४६, दिनांक २२.०२.२०२२**

गठ्ठा क्र.७५/२ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाब निदर्शनास आली.

कर आकारणी क्र.३७३८/२०१५-१६ मे.सचिव महात्मा गांधी मिशन,(M.G.M. कॅम्पस) स्टेडिय बिल्डींग,टाऊन सेंटर सिडको,सं.क्र.F००४७४९६ शैक्षणिक संस्था N.R.V.-८७००५ एकूण ७५६९४ मोकळ्या जागेचा N.R.V.८२०८१६ सामान्य कर ४५% ३६९३६७ दि.१३/७/२०१५ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

हिशोब तक्त्यानुसार	अपेक्षित कर आकारणी
मोकळी जागा ७२९६१.३३x१२.५०= ९१२०१७	७२९६१.३३x१२.५०=९१२०१७
१०% = ९१२०१	९१२०१७x१२=१०९४४२०४ (N.R.V.)
N.R.V.=८२०८१६	४५% सामान्य कर ४९२४८९२
सामान्य कर ४५% =३६९३६७	दि.१३/७/२०१५ पासून

उपरोक्त प्रमाणे मोकळ्या जागेची N.R.V.१०९४४२०४= सामान्य कर ४५% ४९२४८९२ इतके येणे अपेक्षित होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन फेर आकारणीसह वसुलपात्र रक्कम वसूल करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३४५ : मालमत्ता कर आकारणी online करणे बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३४७, दिनांक १५.११.२०२१**

सन २०१५-१६ कर आकारणी क्र.५०५९/१५-१६ दि.१५/२/२०१६,सं.क्र.D००२७९७९ गड्डा क्र.१०२ सुनिल गणेशलाल सेठी,CTS No.१७७८७ शारदाश्रम कॉलनी, N.R.V.३२१८४ एकूण कर २२०४० ,व्यावसायीक N.R.V.३३८६९ ,एकूण कर ३२००३ दि.१/४/२०१५ नुसार कर आकारणी करण्यात आली आहे.

सुनिल गणेशलाल सेठी,PNo.१६,CTS No.१७७८७ ,गणेश हाईट्स,शारदाश्रम कॉलनी, N.R.V.२८५७१ एकूण कर ५३९९८ (शास्तीसह) दि.१/४/२०१५ पासून कर आकारणी करण्यात आली असून उक्त कर आकारणीला मा.कर निर्धारण व संकलन अधिकारी यांची मान्यता झाली आहे. उक्त कर आकारणीची संगणकीय नोंद झाली आहे किंवा नाही याबाबत खुलासा करावा.

प्रथम दर्शनी उक्त कर आकारणीची संगणकीय नोंद झाली नसल्याने महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झाल्याचे दिसून येते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३४६ : कर आकारणी क्र.१४८९ (२०१६-२०१७)
कर आकारणी मधील अनियमिततेबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.३४८, दिनांक १३.८.२०२१

मालमत्ताधारक अब्दुल रहिम सुलेमान कुरैशी,४-११-८४/२२०,पाणीबंबाजवळ , जसवंतपुरा किराडपुरा,सं.क्र. C००१७१२२,कर आकारणी क्र.१४८९ ,दिनांक ०८/६/२०१६ नुसार व्यावसायीक ११.१६m२ व निवासी ७७.१२m२ क्षेत्रास अनुक्रमे रू.२४/m^2 व रू.९.५०/m^2 दराने करयोग्य मुल्य निवासी ७९१२,व्यावसायीक २९१३,करआकारणी निवासी रू.४६२८/-व्यावसायीक रू.२५४९/- दिनांक ०१/४/२००७ पासून आकारण्यात आली आहे.

सदर मालमत्ता अधिकृत असल्याबाबतची कागदपत्रे संचिकेत जोडलेली नाहीत. मालमत्ता अनाधिकृत असल्यास नियमाप्रमाणे दुप्पट शास्ती लावणे आवश्यक आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करावी व अधिकृत कागदपत्रासह लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३४७ : कर आकारणी क्र.१९५४ ते १९६३ (२०१६-२०१७)
कर आकारणीतील अनियमिततेबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.३४९, दिनांक १३.८.२०२१

गड्डा क्र.४० ची तपासणी केली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्र.१९५४ ते १९६३ पर्यंत कोणतेही कागदपत्र न जोडता दिनांक ०१/४/२०१६ पासून सर्व मालमत्तांना व्यावसायीक कर आकारणी करण्यात आली आहे.

२) कर आकारणी क्र.१९५६,१९५७,१९६३ चे करयोग्य मुल्य १६०२८ असतांना ९४.५% प्रमाणे रू.१५१४६/- करआकारणी करणे आवश्यक होते परंतू रू.१४९८१/- कर आकारणी करण्यात आली आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून कागदपत्रासह लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३४८ : कमी क्षेत्रास करआकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.३५०, दिनांक १३.८.२०२१

मालमत्ताधारक श्रीयश प्रतिष्ठाण,श्रीयश तंत्रनिकेतन महाविद्यालय,सर्व्हे नं.२५८ , सातारा औरंगाबाद यांना अधिकृत ५३०८.५५m^2 व अनाधिकृत ४२४.२०m^2 क्षेत्रास निवासेत्तर रू.१७/- प्रति चौ.मी.दराने दिनांक १८/१/२०१६ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

माहितीपत्रकानुसार व बांधकाम नकाशानुसार अनाधिकृत बांधकाम ५३९.७०m^2 आहे.कमी क्षेत्रास करआकारणी केल्याने दिनांक १८/०१/२०१६ पासून प्रतिवर्ष महानगरपालिकेचे रू.३६८९८/- चे आर्थिक नुकसान होत आहे.

२) मालमत्ताधारक श्रीयश प्रतिष्ठान,श्रीयश इंजिनियरींग कॉलेज स.नं.२५८,सातारा यांना अधिकृत ८३८७.८६m२ व अनाधिकृत ११६१.६९m२ क्षेत्रास रू.१७/- प्रति चौ.मी.दराने दिनांक १८/०१/२०१६ पासून निवासेत्तर करआकारणी करण्यात आली आहे.
माहितीपत्रक व बांधकाम नकाशानुसार अधिकृत बांधकाम ८४१८.८६m^2 व अनाधिकृत बांधकाम १४०४.२४m२ आहे. कमी क्षेत्रास करआकारणी केल्याने दिनांक १८/०१/२०१६ पासून महानगरपालिकेचे प्रतिवर्ष रू.८२५२१/- चे आर्थिक नुकसान होत आहे.

३) मालमत्ताधारक श्रीयश प्रतिष्ठाण,श्रीयश इंजिनियरींग कॉलेज वर्कशॉप इमारत , स.नं.२५८,सातारा यांना अधिकृत ८०५.०८m^2 व अनाधिकृत ७५.६८m^2 क्षेत्रास रू.१५/- प्रति.चौ.मी.दराने १४२६७९ करयोग्य मुल्यावर दिनांक १८/०१/२०१६ पासून प्रतिवर्ष रू.१२४१३१/- करआकारणी करण्यात आली आहे. प्रत्यक्षात अधिकृत ८०५.०८m^2 व अनाधिकृत ७५.६८m^2 क्षेत्रास रू.१५/- प्रतिचौ.मी.दराने करयोग्य मुल्य १५४९४१ वर दिनांक १८/०१/२०१६ पासून प्रतिवर्ष रू.१३४७९९/- करआकारणी करणे आवश्यक होते. कमी करआकारणी केल्याने महानगरपालिकेचे प्रतिवर्ष रू.१०६६८/- चे आर्थिक नुकसान होत आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करावी व अधिकृत कागदपत्रासह लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३४९ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत. एकूण क्षेत्रफळ कमी दर्शविणे बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३५१, दिनांक १३.८.२०२१**

कर आकारणी क्र.२२२५/१६-१७ दिनांक ३०/७/२०१६,गड्डा क्रमांक ४६ श्री.राजेश ईश्वरदास पटेल,P.No.३२,एमआयटी समोर,गट क्र.७०/P सातारा,N.R.V.१६९०२ एकूण कर ९८८९ दिनांक ०१/४/२०१६ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

माहितीपत्रकानुसार	प्रत्यक्षात
निवासी F.F.-४.१०x३.९०=१५.९९	निवासी F.F.४.१०x३.९०=१५.९९
३.६०x३.९=१४.०४	३.६x३.९=१४.०४
३.१५x५.१०=८.२५	३.१५x५.१०=१६.०६
५.२x५.३५=२७.८२	५.२x५.३५=२७.८२
S.F.४.१०x५.५=२१.११	S.F.४.१०x५.१५=२१.११
३.३०x५.१०=१६.८३	३.३०x५.१०=१६८३
४.१०x५.९०=२४.१९	४.१०x५.९०=२४.१९
३.६०x३.९०=१४.०४	३.६०x३.९०=१४.०४
एकूण क्षेत्रफळ=१४२.२७m^2	एकूण क्षेत्रफळ =१५०.०८m^2

उपरोक्त प्रमाणे दुरूस्ती करून फरक रक्कम वसूल करावी.

२) बांधकाम परवाना क्र.२७ दिनांक ०६/०९/२०१० चे असून कर आकारणी दिनांक ०१/४/२०१६ पासून कशाच्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३५० :कर आकारणी क्र.४१२/२०१६-२०१७
कमी क्षेत्रफळास करआकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३५२, दिनांक १३.८.२०२१**

मालमत्ताधारक श्री.शरदचंद्र रमनलाल बाकलीवाल व इतर घर क्र.३,१,२२,२३,२४,२५ सिटी सर्व्हे क्र.६२६९,शहागंज,सं.क्र.D०००२७०६ दिनांक २८/०४/२०१६ ची संचिका तपासली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) बांधकाम परवाना क्र.७९०/११-१२,दिनांक १५/१२/२०११ नुसार मंजूर बांधकाम नकाशानुसार G.F.ला parking आहे. परंतू माहिती पत्रकानुसार G.F.व्यावसायीक बांधकाम ११५.१४m^2 दर्शविले आहे. सदर बांधकामास शास्ती लावण्यात आलेली नाही.

२) F.F. व S.F.एकूण २०६.१०m^2 क्षेत्रफळास करआकारणी करण्यात आली आहे. परंतू T.F. व F.F. ला कर आकारणी करण्यात आलेली नाही.

३) बांधकाम परवानगी दिनांक १५/१२/२०११ ची आहे. तसेच बांधकाम परवाना नुतनीकरण केल्याचे संचिकेत दिसून आले नाही. संचिकेत भोगवटा प्रमाणपत्र जोडलेले नाही.त्यामुळे दिनांक ०१/०४/२०१६ पासून करआकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली आहे याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून फेरआकारणी करावी व रक्कम वसूल करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३५१ : कर आकारणी क्र.१२०,१२१ व १२२
कमी दराने कर आकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३५३, दिनांक १३.८.२०२१**

औद्योगिक वसाहतीतील खालील मालमत्तांना अ वर्ग बांधकाम असतांना सन २०१६-२०१७ चे मान्य दर रू.१४-६४ प्रति चौ.ऐवजी रू.१०.९८ प्रति चौ.मी.दराने दिनांक ०१/०४/२०१२ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान होत आहे.

अ.क्र.	करआकारणी क्र.	मालमत्ताधारकाचे नांव	पत्ता
१	१२० २०१६-२०१७	सौ.पद्माबाई सदाशिवराव मुळे, सं.क्र.B००४७१२८	प्लॉट क्र.E४६/१/२३,चिकलठाणा एमआयडीसी.
२	१२१ २०१६-२०१७	सौ.शिला देवराव पतंगे सं.क्र.B००४७१२९	प्लॉट क्र.४६/१/१६ चिकलठाणा एमआयडीसी
३	१२२ २०१६-२०१७ (कर आकारणी दि.३१/०१/२०१५ पासून)	सौ.शिला देवराव पतंगे सं.क्र.B००४७१२९	प्लॉट क्र.४६/१/१६A चिकलठाणा एमआयडीसी

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून फेर आकारणी करावी व रक्कम वसूल करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३५२ : कर आकारणी क्र.४१४/२०१६-२०१७
अनाधिकृत बांधकामास दुप्पट शास्ती न लावणे बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३५४, दिनांक १३.८.२०२१**

मालमत्ताधारक श्री.सचिन रामनाथ जैस्वाल, P.No.४१/A समर्थनगर,सं.क्र. D००१६०२१, करआकारणी क्र.४१४/२०१६-१७ दिनांक २८/४/२०१६ नुसार एकूण १९५.८३m२ क्षेत्रफळास दिनांक ०१/०४/२०१६ पासून रू.१५९२९/- करआकारणी करण्यात आली आहे.

बांधकाम परवानगी क्र.८६०/२०१४-१५ दिनांक ०३/०१/२०१५ मंजूर नकाशानुसार G.F. ला पार्कींग ठेवण्यात आली आहे. परंतू माहिती पत्रकानुसार G.F. ला २०.६१m२ बांधकामास करआकारणी करण्यात आली आहे. सदर बांधकाम अनाधिकृत असल्याने त्यास नियमाप्रमाणे दुप्पट शास्ती आकारणे आवश्यक आहे.परंतू विभागाने दुप्पट शास्ती आकारलेली नाही. त्यामुळे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान होत आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून फेर आकारणी करावी व रक्कम वसूल करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३५३ : कर आकारणी क्र.४१७/२०१६-२०१७
कमी क्षेत्रफळास करआकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३५५, दिनांक १३.८.२०२१**

मालमत्ताधारक श्री भावेन महेंद्र सुखीया,घर क्र.५,सिटी सर्व्हे नं.१७७९९,सॅम स्क्वेअर ऑफीस नं.ABCDEF,जयहिंद कॉलनी पैठणगेट, सं.क्र.D००२८१६८,करआकारणी क्र.४१७ , दिनांक २८/४/२०१६ नुसार F.F.,S.F.,T.F.चे एकूण क्षेत्रफळ ३१६.५७m^2 ला दिनांक १३/०५/२०१५ पासून व्यवसायीक करआकारणी रू. ९०४५१/- करण्यात आली आहे.

१) बांधकाम परवानगी क्र.८५८/२०१२-१३ दिनांक ०६/१२/२०१२,मंजूर बांधकाम नकाशानुसार मंजूर खालील बांधकामास करआकारणी करण्यात आलेली नाही.

Basemnt floor store २.८x६.४=१७.९२
Store २.८x५.०५=१४.१४
Store २.८x५.९५=१६.६६
Store २.७x४.६०=१२.४२
Store २.००x३.३०=६.६०
Ground floor shop २.८० x ६.४० =१७.९२
shop २.८० x ५.०५ =१४.१४
shop २.८० x ५.९५= १६.६६
shop २.७० x ४.६०= १२.४२
shop २.०० x ३.३०= ६.६०

२) F.F.,S.F.,T.F.निवासी वापरास मान्यता असतांना व्यवसायीक करआकारणी करण्यात आली आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून फेरआकारणी करावी व रक्कम वसूल करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३५४ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३५६, दिनांक १३.८.२०२१**

गठ्ठा क्रमांक ४५ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्रमांक २२०८/२०१६-१७ दिनांक २७/७/२०१६ संगणक क्रमांक B००४७५३७ दिगंबर नामदेव लोखंडे सर्व्हे नंबर १८२/२ Plot no.०१,Flat No.०१ थोरात रेसीडेन्सी म्हसोबा नगर हर्सूल करयोग्य मुल्य ४७२० दिनांक १/४/२०१६ एकूण कर २६६७/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे.

अगगर-७५३१-२०१५ दिनांक १०/११/२०१५ रोजी नोंद असून या प्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

२) कर आकारणी क्रमांक २२०९/२०१६-१७ दिनांक २७/७/२०१६ संगणक क्रमांक B००४७५३८ गंगाधर अश्रुबा सुरसे सर्व्हे नंबर १८२/२ म्हसोबा नगर थोरात रेसीडेन्सी करयोग्य मुल्य ४७२०/- दिनांक १/४/२०१६ पासून आकारणी करण्यात आली. एकूण कर २६६७ प्रतिवर्ष प्रमाणे आकारला आहे. दस्त क्रमांक ७४६९/२०१५ दिनांक ०७/११/२०१५ रोजी नोंद झाली आहे. याप्रमाणे करआकारणी होणे आवश्यक होते.

३) कर आकारणी क्रमांक २२१०-२२२४/२०१६-१७ दिनांक २७/७/२०१६ रोजी कर आकारणी करण्यात आली आहे. मात्र केलेली आकारणी खरेदी खताप्रमाणे केलेली नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून फेरआकारणी करावी व रक्कम वसूल करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३५५ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३५७, दिनांक १३.८.२०२१**

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ४५/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक २२३२/२०१६-१७ दिनांक २८/७/२०१६ संगणक क्रमांक F००४८७१३ सर्व्हे नंबर १४/पैकी सातारा मोहल्ला कमल नयन बजाज हॉस्पीटल च्या मागे करयोग्य मुल्य २६४५५७ दिनांक १८/०१/२०१६ एकूण कर २५०००७/- प्रमाणे मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे. दस्त क्रमांक अगग३-००९२४-२०११ दिनांक ०१/०३/२०११ रोजी नोंद करण्यात आली आहे. याप्रमाणे कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

२) शेख जमील शेख नसीर P.No.२२,अबरार कॉलनी मिसारवाडी सर्व्हे नंबर १२९/७ करयोग्य मुल्य २७३२ दिनांक १/४/२०१६ एकूण कर १५४३ प्रतिवर्षा प्रमाणे दुप्पट शास्ती आकारण्यात आली.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष तपासणी करून फेरआकारणी करावी व रक्कम वसूल करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३५६ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना अपेक्षित दर चुकीचे दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३५८, दिनांक १३.८.२०२१**

मालक महेश किशानचंद कमलानी सर्व्हे नंबर १६२९६/१ शहानूरवाडी चौसर नगर गठ्ठा क्रमांक १५/१ करआकारणी क्रमांक ७३६/२०१६-१७ दिनांक ९/५/२०१६ करयोग्य मुल्य ३८८८/- दिनांक ०१/४/२०१६ पासून एकूण कर रूपये २२३५x२ प्रमाणे आकारणी करण्यात आली.

माहितीपत्रकानुसार ४५.००m^2 क्षेत्रफळ असून अपेक्षित दर ०८ रू. दर्शविण्यात आला आहे.कर आकारणी क्रमांक ६३०/२०१६-१७ दिनांक ४/५/२०१६ मालक शेख अक्रम शेख असलम घर क्रमांक ९१ सर्व्हे नंबर ४२ जीशान किराणा जवळ भारत नगर औरंगाबाद संगणक क्र.E००३४९६६ करयोग्य मुल्य ३३०५ दिनांक १/४/२०१५ गठ्ठा क्रमांक १३/१ प्रतिवर्ष १९०२X२ प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

क्षेत्रफळ ३८.२२m^2 अपेक्षित दर ८% दर्शवून आकारणी करण्यात आली आहे. बांधकामाचा प्रकार 'अ' दर्शवून खाडाखोड करून 'ड' करण्यात आला आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून परिपत्रक अथवा मान्य दराची प्रत लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करून द्यावी. खुलासा सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३५७ : कर आकारणी क्र.१०७७/२०१६-१७ कमी क्षेत्रास करआकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३५९, दिनांक १३.८.२०२१**

मालमत्ताधारक श्री.बाळाप्रसाद आसाराम दहाड,Plot No.८६ रोकडीया हनुमान कॉलनी,श.भू.क्र.१३०३१,संगणक क्र. D००१४६२२,करआकारणी क्र.१०७७ दिनांक १७/५/२०१६ यांची संचिका तपासली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

माहितीपत्रकानुसार कर आकारणी	**अपेक्षित कर आकारणी**
क्षेत्रफळ ३X१=३	क्षेत्रफळ ३X१=३
३.७२X३.५५=१३.२०	३.७२X३.५५=१३.२०
४.७X२.७५=१२.९२	४.७X२.७५=१२.९२
३.५५X३.४=१२.०७	३.५५X३.४=१२.०७
३.७२X३.५५=१३.२०	३.७२X३.५५=१३.२०
४.७X२.७५=१२.९२	४.७X२.७५=१२.९२
३.५५X३.४=१२.०७	३.५५X३.४=१२.०७
५.५X५=२७.५०	५.५X५=२७.५०
८०.७६m^2	१०६.८८m^2
वार्षिक भाडे	वार्षिक भाडे १०६.८८X११X१२=१४१०८
८०.७६X११X१२=१०६५६	
१०% सुट -१०६६	१०% सुट - १४११
करयोग्य मुल्य ९५९०	करयोग्य मुल्य १२६९७
करआकारणी (५८.५%) ५६११X२	करआकारणी (५८.५%) ७४२८X२
(अनाधिकृत बांधकाम) = ११२२२/-	अनाधिकृत बांधकाम = १४८५६/-
दिनांक १/४/२०१६ पासून	दिनांक ०१/०४/२०१६ पासून

कमी क्षेत्रास करआकारणी केल्याने दिनांक ०१/०४/२०१६ पासून प्रतिवर्ष महानगरपालिकेचे रू.३६३४/- चे आर्थिक नुकसान होत आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेरआकारणी करावी व रक्कम वसूल करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३५८ : कर आकारणी क्र.२९६६/२०१६-१७, कर आकारणी करतांना झालेल्या अनियमिततेबाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३६०, दिनांक १३.८.२०२१**

मालमत्ताधारक श्री.वसंतराव दिपा पाटील, एन-९,M-२ ३७/१,संत ज्ञानेश्वर नगर सिडको सं.क्र.B००२०२८३,कर आकारणी क्र.२९६६ दिनांक ०१/०९/२०१६ यांना निवासी दर रू.६.५०/- प्र.चौ.मी. व व्यावसायीक दर रू.२८/- प्र.चौ.मी. दराने दिनांक ०१/४/२०१६ पासून अनुक्रमे रू.१५७९/- व रू.६७४७/- कर आकारणी करण्यात आली आहे. सदर संचिका तपासली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) सदर मालमत्तेस करआकारणी क्र.५१८४/१५-१६,दिनांक २०/०२/२०१६ रोजी निवासी रू.१५७९ व व्यावसायीक रू.३६७७/- दिनांक ०१/०४/२०१५ पासून कर आकारणी करण्यात आली असतांना पुनश्च कर आकारणी का करण्यात आली याबाबत संचिकेत खुलासा केलेला नाही.

२) वाढीव बांधकाम असल्यास बांधकाम परवानगी घेतल्याचे दिसून येत नाही. त्यामुळे दुप्पट शास्ती लावणे आवश्यक होते.

३) दि.०१/४/२०१६ पासून निवासी करआकारणी रू.११.०० प्र.चौ.मी.दराने होणे आवश्यक असतांना रू.६.५० प्र.चौ.मी.दराने कर आकारणी केल्याने महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान होत आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व रक्कम वसूल करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३५९ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३६१, दिनांक १८.८.२०२१**

गठ्ठा क्रमांक १८/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ८९०/८९१ दिनांक १२-५-२०१६ Plot No.२६,२७ कुशल नगर जालना रोड,संगणक क्रमांक D००११५५२,D००२८३०७ या मालमत्ता धारकांना निवासी स्वरूपात एकत्रित मालमत्ता कर लावलेला होता. मालमत्ताधारक आर.डी.जहागिरदार व अंजली राजेंद्र जहागिरदार,कुशलनगर जालना रोड Plot No.२६ करयोग्य मुल्य ४७९५२ ०१/४/२०१५ पासून प्रतिवर्ष ४५३१४ प्रमाणे आकारणी करण्यात आली. Plot No.२७ करयोग्य मुल्य ५२३०४/-,०१/०३/२०१६ पासून प्रतिवर्ष ४९४२८ प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

मालमत्ता कर आकारणी करतांना वापरात बदल म्हणून व्यावसायीक कर आकारणी करण्यात आली आहे. बदल करतांना नगररचना विभागाचा बांधकाम परवाना अथवा कोणतेही कागदपत्रे आढळून आलेली नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३६० : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३६२, दिनांक १८.८.२०२१**

मालमत्ताधारक अनिता अनंत पूर्णपत्रे R.H.No.३१/८ सर्व्हे नंबर २६/P गुरूकृपा रेसीडेन्सी,ईटखेडा औरंगाबाद कर आकारणी क्रमांक ८४८/२०१६-१७,F००४८२४७ करयोग्य मुल्य ६८९० दिनांक ०१/४/२०१५ एकूण कर ४०३०/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

बांधकाम परवाना ३३६/२०१२-१३ दिनांक १९/०६/२०१२ रोजी निर्गमित करण्यात आले आहे. निर्गमित केल्यानंतरच्या एक वर्षानंतर मालमत्ता आकारणी होणे आवश्यक होते मात्र तसे झाल्याचे दिसून येत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३६१ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३६३, दिनांक १८.८.२०२१**

मालमत्ताधारक सुर्यभान बालाजी जाधव घर क्रमांक ८ विद्युत नगर पडेगांव चर्च जवळ करयोग्य मुल्य निवासी ५८६४ व्यावसायीक ५९०८ दिनांक ०१/०४/२०१३ पासून प्रतिवर्ष निवासी ३४३० व्यावसायीक ५५८४/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे. माहितीपत्रकानुसार १९.५२$m^२$ shop, निवासी ४९.३६$m^२$ क्षेत्रफळ दर्शविण्यात आले आहे.

बांधकामाचा परवाना क्रमांक १२२९/२०१०-११ दिनांक ०५/०२/२०११ रोजी निर्गमित करण्यात आला आहे. परवान्याचा अंमल दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षापर्यंत राहील. असे असतांना नियमाप्रमाणे आकारणी झालेली नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३६२ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३६४, दिनांक १८.८.२०२१**

गठ्ठा क्रमांक ०१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक १९/२०१६-१७ दिनांक ०१/०४/२०१६ आव्हाळे तुकाराम रावसाहेब घर क्रमांक १३ A न्यू पहाडसिंगपुरा डी.के.एम.एम.कॉलेज समोर गट क्र.४२/२ संगणक क्रमांक A०००११४१ करयोग्य मुल्य ५३३५ दिनांक ०१/०४/२०१५ पासून प्रतिवर्ष ३०६९/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.
दस्त क्रमांक अगग३-०६३३८-२००९ दिनांक १७/१२/२००९ रोजी नोंद करण्यात आली असून याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

२) चंद्रशेखर दत्तात्रय बाभळे,कर आकारणी क्रमांक २०/२०१६-१७ दिनांक ११/४/२०१६ संगणक क्रमांक A०० २८९४१ घर क्रमांक ४५ गट क्र.४२/२,पहाडसिंगपुरा करयोग्य मुल्य ८५१०/- दिनांक ०१/०४/२०१५ पासून आकारणी करण्यात आली आहे. एकूण कर ४९७९/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी झाली आहे. बांधकाम परवना ३९७/२०१३-१४ दिनांक १०/०९/२०१३ रोजी निर्गमित करण्यात आले आहे. महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २५३ व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ प्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते. मात्र त्याप्रमाणे आकारणी झालेली नाही.

३) कर आकारणी क्रमांक २१/२०१६-१७ दिनांक ११/०४/२०१६ संगणक क्रमांक A००३३११५ सर्व्हे नंबर २०, घर क्रमांक ३६/८ मिरानगर पडेगांव बापु धोंडिबा डोळस,करयोग्य मुल्य ४२४४ दिनांक ०१/०४/२०१५ पासून प्रतिवर्ष २३९६/- प्रमाणे मालमत्ता आकारणी करण्यात आली आहे.
बांधकाम परवाना ९५७/२०११-१२ दिनांक २५/०१/२०१२ रोजी निर्गमित करण्यात आला असून मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये परवान्यांचा अंमल आज तारखेपासून एक वर्षापर्यंत राहील असे असतांना दिनांक ०१/०४/२०१५ पासून कोणत्या आधारे करण्यात आली आहे.

३) कर आकारणी क्रमांक २४/२०१६-१७ दिनांक ११/०४/२०१६ संगणक क्रमांक A००३३१०९ सुवर्णा संतोष खरात R.H.No.०१ गट क्र.४२/४ पहाडसिंगपुरा करयोग्य मुल्य ३३७० दिनांक ०१/०४/२०१५ पासून एकूण कर १९०५/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.दस्त क्रमांक अगग-१ -४१४१-२०१४ दिनांक ०१/०९/२०१४ रोजी नोंद झाली असून याप्रमाणे मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३६३ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३६५, दिनांक १८.८.२०२१**

मालमत्ताधारक प्रकाश कचरू पाटील व ईतर एक P.No.०७ तिरूपती विहार जवळ गारखेडा,संगणक क्र.F००१८९०२ कर आकारणी क्रमांक २८५८/२०१६-२०१७ दिनांक २६/०८/२०१६,गठ्ठा क्रमांक ५८ करयोग्य मुल्य १२९४४ दिनांक ०१/४/२०१६ एकूण कर ७५६८ प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

१) कर आकारणी क्रमांक २८९७/२०१६-१७ दिनांक ३०/०८/२०१६ गट्ठा क्र.५८/२ रमेश उत्तमराव सातदिवे व इतर एक Flat No.६,सर्व्हे नं.८८/P सातारा परिसर स्वाती रेसीडेन्सी अपार्टमेंट तक्षशिला नगर करयोग्य मुल्य ४६८७ दिनांक १८/०१/२०१६ प्रतिवर्ष २६९५ प्रमाणे आकारणी करण्यात आली. दस्तक्रमांक अगग३-०२९२२-२००७ दिनांक २४/०९/२००७ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

२) कर आकारणी क्रमांक २८९८/२०१६-१७ दिनांक ३०/८/२०१६ गट्ठा क्र.५८/२,Plot No.१७ नुसरत फिरदोस इरफान लोधी गट नं.१३९/७ महेमुदपुरा रोजेबाग संगणक क्रमांक A००२४७१९ करयोग्य मुल्य ८१११/- दिनांक १/४/२०१६ पासून ४७४५/- प्रतिवर्षाप्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.बांधकाम परवाना क्रमांक ९५३/२०१२-१३ दिनांक ०४/०१/२०१३ रोजी निर्गमित झाली आहे. परवान्याचा अंमल आज तारखेपासून एक वर्षापर्यंत राहील असे असतांना ०१/०४/२०१६ पासून कर आकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

३) कर आकारणी क्रमांक २९००/२०१६-२०१७ गट्ठा क्रमांक ५८/२ जुनेद उल हक अन्सारी Flat No.११,सर्व्हे ६००९&६००९/२ सिटी चौक करयोग्य मुल्य ७७४४ दिनांक ०१/४/२०१६ पासून प्रतिवर्ष ४३७४/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली. संगणक क्रमांक A००३३६६४,दस्त अनुक्रमांक -२०६३-२००९ दिनांक १९/०३/२००९ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३६४ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३६६, दिनांक १८.८.२०२१**

मालमत्ताधारक सुवर्णा मुकुंद कुलकर्णी कर आकारणी क्र.१६६६/२०१६-२०१७ दिनांक २२/६/२०१६ संगणक क्रांक E००३५१४९ करमुल्य निवासी ४३५२ दिनांक ०१/०४/२०१२ पासून प्रतिवर्ष २४५९/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.(गट्ठा क्र.३४) दस्त अनुक्रमांक अगग५-०३३३३-२००९ दिनांक ०९/०७/२००९ रोजी नोंद झाली असल्याने या प्रमाणे कर आकारणी होणे आवश्यक होते. मात्र तसे केल्याचे दिसून येत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३६५ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३६७, दिनांक १८.८.२०२१**

लेखापरीक्षणा दरम्यान गट्ठा क्र.१५ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्रमांक ७०३/२०१६-१७ दिनांक ०६/०५/२०१६ संगणक क्रमांक E००३४९७६ सुरेश गैबी दराडे LIG.११९५ म्हाडा कॉलनी एन-२ सिडको करयोग्य मुल्य १३०७ दिनांक ०१/०४/२००९ पासून प्रतिवर्ष ७३९ प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

म्हाडा नामांतर/४३९ दिनांक २४/०४/२००८ रोजी करण्यात आली असतांना याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

१) कर आकारणी क्रमांक ७१७/२०१६-१७ दिनांक ०७/०५/२०१६ संगणक क्रमांक B००४७२४८ शॉप नं.३ आणि १८देवगिरी पुष्प अपार्टमेंट एन-९ दिपाली अभिजित पवार करयोग्य मुल्य ४४५० दिनांक ०१/०४/२०११ पासून प्रतिवर्ष ४४०६ प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

   दस्त क्रमांक अगग १-२९९४-२०१५ दिनांक १४/०५/२०१५ रोजी नोंद झाली आहे. याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

२) कर आकारणी क्रमांक ७२३/२०१६-१७ मोकळी जागा,Plot no.२० अ कुशल नगर सर्व्हे नंबर १४८७९ संगणक क्रमांक D००२८२७४ डॉ.माजिद अब्दुल गफार करयोग्य मुल्य ५०२८/- ०१/०४/२०१० पासून एकूण कर १५०८ प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे. दस्त क्रमांक अगग१-४६६२-२०१५ दिनांक ०१/०८/२०१५ रोजी नोंद असतांना या प्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३६६ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३६८, दिनांक १८.८.२०२१**

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक २६/२ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक १२८०-१२८२ सुनिल विश्वनाथ मराठे व इतर १ ५-१६-२४/P सर्व्हे नंबर १७४०४ पेन्शनपुरा समतानगर रोड यांना कर आकारणी करण्यात आली आहे.वापरात बदल झाल्याने जुनी निवासी कर आकारणी बंद करून नविन व्यावसायीक कर आकारणी करण्यात आली आहे. वापरात बदल झाल्याने संबंधिताने महानगरपालिका नियमानुसार नगररचना विभागाची परवानगी घेतली असल्यास त्या बाबतचे कागदपत्र लावणे आवश्यक होते.नसता दुप्पट शास्ती लावून कर आकारणी होणे आवश्यक होते. मात्र तसे झाल्याचे दिसत नाही.

२) कर आकारणी क्रमांक १२९६/२०१६-१७ दिनांक ३०/०५/२०१६,संगणक क्रमांक D००२८३४१ घरमालक ओमप्रकाश तुळशीराम अग्रवाल,इतर -१ घरक्रमांक ५-६-९०१२,सर्व्हे नंबर १७१८१ गुरूतेज बहादूर शाळेसमोर उस्मानपुरा करयोग्य मुल्य १७३३४ दिनांक ०१/०४/२०१२ पासून एकूण कर १०११४० प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.बांधकामाचा परवाना ८१६/२००८-०९ दिनांक २२-१२-२००८ निर्गमित करण्यात आला आहे. सदरील परवान्याचा अंमल निर्गमित झाल्याच्या तारखेपासून एक वर्षापर्यंत राहील असे असतांना एक वर्षानंतर मालमत्ता आकारणी होणे आवश्यक होते.

३)	कर आकारणी क्रमांक १२९७/२०१६-२०१७ दिनांक ३०/५/२०१६ मे.मुळे ब्रदर्स भागीदार बालाजी चंद्रभान पाटील व इतर १ shop no.२ G.Floor CTS No.१२७७८ अरूण इलेक्ट्रॉनिक्स मुळे तापडिया कॉम्प्लेक्स,जुना मोंढा जालना रोड करयोग्य मुल्य २०२९३ दिनांक ०१/४/२०१५ पासून प्रतिवर्ष १९१७६ प्रमाणे कर आकारणी झालेली आहे.

बांधकामाचा परवाना ९७८/२०१२-१३ दिनांक ०८/०१/२०१३ रोजी निर्गमित केला आहे. परवान्यांचा अंमल निर्गमित झालेल्या तारखेपासून एक वर्षापर्यंत राहील. त्यानंतर मालमत्ता आकारणी होणे आवश्यक होते. मात्र तसे झाल्याचे दिसत नाही.

४)	कर आकारणी क्रमांक १२९९-१३००/२०१६-२०१७ दिनांक ३०/०५/२०१६ Office No./Ft.No.१२,Ft.०७,सर्व्हे नंबर १८१३८ दि.ओरीएन्ट अपार्ट.फ्रेंडस कॉलनी जवळ यांचा अगोदर निवासी वापर होता. निवासी वापरात बदल होवून व्यावसायीक मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली. बदल करतांना कोणतेही कागदपत्रे सादर केलेली नाही. आकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास दिवसात सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३६७ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३६९, दिनांक १८.८.२०२१**

गठ्ठा क्रमांक ०५/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१)	कर आकारणी क्रमांक २२६/२०१६-१७ दिनांक २०/४/२०१६,संगणक क्रमांक A००३३२०९ संजय पांडुरंग जिते, २२१/३१ /१/२२१/३/P Flat No.५-४ होनाजी नगर पतसंस्था बाजूला करयोग्य मुल्य ३२२४ दिनांक ०१/४/२०१२ पासून निवासी कर आकारणी करण्यात आली आहे.एकूण क्षेत्रफळ २७.४ अपेक्षित दर ११ प्रमाणे करआकारणी करण्यात आली आहे.

मात्र कर आकारणी करतांना लिहून देणार संजय पांडुरंग जिते यांचे नावे कर आकारणी झाली आहे.प्रत्यक्षात लिहून घेणार श्री.विठ्ठल रावजी जिते यांचे नावे मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

२)	कर आकारणी क्रमांक २२८/२०१६-१७ संगणक क्रमांक A००३३२०७ घर क्रमांक ४ होनाजी नगर पतसंस्था बाजूला करयोग्य मुल्य ९९४ दिनांक ०१/४/२०१२ पासून प्रतिवर्ष ५६२/-प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे./प्लॉटचे खरेदीखत २६ मार्च २०१३ रोजी झाले असून याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

३)	करआकारणी क्रमांक २२९/२०१६-१७ संगणक क्र.A००३३२०४ शंकर रावजी जिते Flat No.,F-३ होनाजी नगर पतसंस्था बाजूला करयोग्य मुल्य ३७६९/- दिनांक १/४/२०१२ एकूण कर २१६५/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.प्लॉटचे खरेदी खत ०९/०२/२००७ रोजी झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

४)	कर आकारणी क्रमांक २३०/२०१६-१७ दिनांक २०/४/२०१६ संगणक क्रमांक A००३३२०३ विठ्ठल रावजी जिते Flat No.५-६ होनाजी नगर पतसंस्था बाजूला करयोग्य मुल्य ३६६१/- दिनांक ०१/४/२०१२ पासून प्रतिवर्ष २१०५/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

प्लॉटचे खरेदी खत २६/०३/२०१५ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आावश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३६८ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३७०, दिनांक २०.८.२०२१**

१) कर आकारणी क्रमांक १३८३/२०१६-१७ दिनांक ०१/०६/२०१६ संगणक क्र.B००१३१६६ किरण अंजय्या रासकटला G-५/१ N-११ नवजीवन कॉलनी हडको,बांधकामाचा वापर R+c दिनांक ०१/०४/२०१३ पासून करयोग्य मुल्य R-३२५५ +c २३१७ या प्रमाणे आकारण्ी करून R-१८७४+C२०७४= एकूण ३९४८ प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे. बांधकामाचे क्षेत्रफळ shop ९.७५ $m^२$ निवासी ३८.०४ प्रमाणे आकारणी करण्यात आली.

बांधकामाचा परवाना क्रमांक ८८७/२०११-१२ दिनांक ०२/०१/२०११ रोजी निर्गमित करण्यात आला असून परवान्याचा अंमल दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षापर्यंत राहील असे असतांना दिनांक ०१/०४/२०१३ पासून आकारणी कोणत्या आधारे करण्यात आली. याचा बोध होत नाही.

२) कर आकारणी क्रमांक १३९२/२०१६-१७ दिनांक ०१/०६/२०१६ संगणक क्रमांक C००२३६०१ अनवर खान समद खान घर क्र.११८,सर्व्हे नंबर ११३१६ मोहल्ला मजनूहिल,रशिदपुरा करयोग्य मुल्य R-७४६,C-२४८४ प्रतिवर्ष R-४१९ C-२२७३ प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे. दिनांक ०१/०६/२०१६ रोजी मालमत्ता कर आकारणी केली आहे व दिनांक ०१/०४/२००७ पासून कोणत्या नियमानुसार कर आकारणी केली आहे.

३) कर आकारणी क्रमांक १८९२/२०१६-१७ दिनांक ०४/०७/२०१६ संगणक क्रमांक E००३५२०९,गट्टा क्रमांक ३८/१ मनोज सुधाकर चौधरी LIG.११६८ मोहल्ला म्हाडा कॉलनी N-२ सिडको औरंगाबाद करयोग्य मुल्य १८२५,दिनांक १/४/२०१२ एकूण कर १०३१ प्रमाणे प्रतिवर्ष् कर आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्त क्रमांक अगग २-५५९२-२०१४ दिनांक १२/८/२०१४ रोजी नोंद झाली आहे. याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३६९ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.३७१, दिनांक २०.८.२०२१

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ०२/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ७६/२०१६-१७ दिनांक १२/४/२०१६ संगणक क्रमांक E००००३२१ शांताराम सखाराम नेमाडे P-१८-२,N-२ सिडको विठ्ठलनगर करयोग्य मुल्य ४८३८ दिनांक ०१/०४/२०१५ पासून प्रतिवर्ष २७८३ प्रमाणे आकारणी करण्यात आली. बांधकाम परवाना क्रमांक १०५७/२०११-१२ दिनांक २३/०२/२०१२ रोजी निर्गमित करण्यात आला.निर्गमित झालेला तारखेपासून एक वर्षानंतर मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक असतांना कर आकारणी झालेली नाही.

२) कर आकारणी क्रमांक ७७/२०१६-२०१७ दिनांक १२/४/२०१६ संगणक क्रमांक E००३४८७९ कुमद मोहन चव्हाण घर क्र.१३५ एनएस-४,सिडको करयोग्य मुल्य निवासी ८१९७ दिनांक ०१/०४/२०१२ प्रतिवर्ष २४५९/- आकारणी करण्यात आली. possessionslip २६/५/२००३ ची असतांना नियमाप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

३) करआकारणी क्र.८३/२०१६-१७ दिनांक १२/४/२०१६ संगणक क्रमांक A००१५१३१ वच्छलाबाई श्रीराम वाठोरे व इतर घर क्र.१३,वसुंधरा कॉलनी भावसिंगपुरा करयोग्य मुल्य ७६७९/- दिनांक ०१/४/२०१२ प्रतिवर्ष ४४१६/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.बांधकाम परवाना क्रमांक ७१/२००५-०६ दिनांक १४/०६/२००५ रोजी निर्गमित करण्यात आला आहे. निर्गमित झाल्याच्या एक वर्षानंतर आकारणी होणे आवश्यक होते.

४) कर आकारणी क्रमांक ८४/२०१६-१७ दिनांक १२/४/२०१६ संगणक क्रमांक A००३३१२२ धर्मराज परशुराम नगराळे घर क्र.१५९ पेठेनगर भावसिंगपुरा करयोग्य मुल्य ४९६८ ०१/०४/२०१२ पासून प्रतिवर्ष २८६५/- प्रमाणे कर आकारणी करण्यात आली आहे.बांधकामाचा परवाना क्र.७८/२००८-०९ दिनांक २८/४/२००८ निर्गमित करण्यात आला.निर्गमित झाल्याच्या तारखेपासून एक वर्षापर्यंत राहील असे असतांना त्यानंतर आकारणी होणे आवश्यक होते.

५) कर आकारणी क्रमांक ९८/२०१६-१७ दिनांक १२/४/२०१६ संगणक क्रमांक D००२८१४४ केतन राजेश शेठ,Plot no.६ भूमी अपार्टमेंट बन्सीलाल नगर करयोग्य मुल्य ४९१४ दिनांक ०१/४/२०१४ पासून २७७६ प्रतिवर्षा प्रमाणे मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे.दस्त क्रमांक अगग१- ३२५४-२०१५,दिनांक २६/०५/२०१५ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३७० : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३७२, दिनांक २०.८.२०२१**

मालमत्ताधारक राजेंद्र बालाजी बोकन २६B जयदुर्गा हौ.सो.गारखेडा,संगणक क्रमांक E००३४८९५ गठ्ठा क्रमांक ०६ दर आकारणी क्रमांक २५७/२०१६-१७ दिनांक २१/४/२०१६ करयोग्य मुल्य ४४५० दिनांक ०१/४/२००९ प्रतिवर्ष कर २५५९/- प्रमाणे मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्त क्रमांक अगग ६-२१५४-२०१५,दिनांक ०५/०९/२०१५ ला नोंद असतांना ०१/०४/२००९ पासून आकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३७१ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३७३, दिनांक २०.८.२०२१**

मालमत्ताधारक संदेश रामराव भित्रे,घर क्र.०८,गट नं.४९/१७२,वृंदावन कॉलनी भावसिंगपुरा कर आकारणी क्रमांक ३६०/२०१६-१७ दिनांक २७/४/२०१६ संगणक क्रमांक A००२६५६९ करयोग्य मुल्य १४३६४ दिनांक ०१/०४/२०१५ पासून प्रतिवर्ष ८४०१/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली.

बांधकाम परवाना क्रमांक २६४/१३-२०१४ दिनांक २३/७/२०१३ अंमलात आला असून अंमल तारखेपासून एक वर्षापर्यंत परवाना राहील असे असतांना याप्रमाणे आकारणी झाल्याचे दिसून येत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३७२ : कर आकारणी क्रमांक ११५१ ते ११५८ च्या कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३७४, दिनांक २०.८.२०२१**

मालमत्ताधारक यांना करयोग्य मुल्य ५४११/- दिनांक ०१/०४/२०१६ पासून प्रतिवर्ष ३१११/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे. (गठ्ठा क्रमांक २४)

बांधकाम परवाना क्रमांक निरंक दिनांक ३१/५/२०१२ फाईल क्रमांक निरंक दर्शवून बांधकामाचा परवाना निर्गमित करण्यात आला आहे.

या दोन्ही प्रकरणाबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३७३ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना एकूण कर कमी दर्शविणे बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३७५, दिनांक २०.८.२०२१**

मालमत्ताधारक तजमुल हुसेन मुल्ला मुमताल हुसेन स्टॉल क्र.७ आशिष ऑम्लेट सेंटर,दर्गा चौक शहानूरवाडी (चौपाटी पूर्व बाजू) कर आकारणी क्रमांक ११८८/२०१६-२०१७ दिनांक २३/५/२०१६ संगणक F००४८३३० करयोग्य मुल्य ४४१७ दिनांक ०१/४/२०१४ पासून आकारणी करण्यात आली आहे.(प्रतिवर्ष ३४००x२ प्रमाणे)

करयोग्य मुल्य ४४१७/- वर ९२% प्रमाणे ४०६३ एवढा एकूण कर होणे आवश्यक असतांना ३४०० दर्शविला आहे.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३७४ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३७६, दिनांक २०.८.२०२१**

गठ्ठा क्रमांक २५ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्रमांक १२११/२०१६-१७ दिनांक २५/५/२०१६ संगणक क्रमांक F००४५५४४ गट क्रमांक ७६/पैकी Plot No.२१ साई वृंदावर कॉलनी ईटखेडा पैठण रोड,करयोग्य मुल्य ६२१०/- दिनांक ०१/४/२०१६ प्रतिवर्ष ३६३२/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे. परवाना क्रमांक ७८६/२०१४-१५ दिनांक १७/१२/२०१४ रोजी निर्गमित करण्यात आला असून अंमल आज तारखेपासून एक वर्षापर्यंत राहील असे असतांना एक वर्षानंतर मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३७५ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३७७, दिनांक २०.८.२०२१**

गट क्र.७९४६ मोहल्ला चौराहा जाधवमंडी मे.स्वानंद रियलिटीज तर्फे भागीदार सुरेंद्र गोविंदराव आनंदगावकर व राजेश बालाबक्ष कुटोले,बांधकाम परवाना क्रमांक ११६१/२०१२-१३ दिनांक २०/०२/२०१३ रोजी बांधकामाचा परवाना देण्यात आला असून त्या नुसार त्यांनी रामकृष्ण प्रसाद अपार्टमेंन्ट चे बांधकाम केले आहे.गठ्ठा क्रमांक ३४ व निवासी वापराचे Flat बांधून वितरीत करण्यात आले आहे. मनपा अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ व म.प्रा.न.र.अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये बांधकामाची परवानगी दिली जाते. परवान्याचा अंमल दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षापर्यंत राहील. असे असतांना संबंधिताने ०१/४/२०१६ पासून आकारणी कशाच्या आधारे केली आहे.तक्ता खालील प्रमाणे.

अ.क्र.	कर आकारणी क्रमांक	दिनांक	संगणक क्रमांक	करयोग्य मुल्य	दिनांक	एकूण कर	शेरा
१	१६५१	२२/६/२०१६	D००२८३८६	७०२०/-	०१/४/२०१६	४२०२/-	बांधकाम परवाना क्र.११६१/१२-१३, दि. २०/०२/२०१३
२	१६५२	२२/६/२०१६	D००२८३८५	७०२०/-	०१/४/२०१६	४२०२/-	
३	१६५३	२२/६/२०१६	D००२८३९१	७०२०/-	०१/४/२०१६	४२०२/-	
४	१६५४	२२/६/२०१६	D००२८३८८	७०२०/-	०१/४/२०१६	४२०२/-	
५	१६५५	२२/६/२०१६	D००२८३८७	५७२४/-	०१/४/२०१६	३३९०/-	
६	१६५६	२२/६/२०१६	D००२८३८४	५७२४/-	०१/४/२०१६	३३९०/-	
७	१६५७	२२/६/२०१६	D००२८३८१	५७२४/-	०१/४/२०१६	३३९०/-	
८	१६५८	२२/६/२०१६	D००२४२२६	५७२४/-	०१/४/२०१६	३३९०/-	
९	१६५९	२२/६/२०१६	D००२८३८२	७९१६/-	०१/४/२०१६	४७३१/-	
१०	१६६०	२२/६/२०१६	D००२८३८३	७९१६/-	०१/४/२०१६	४७३१/-	

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३७६ : मालमत्ता निवासी असतांना व्यावसायीक वापराबाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३७८, दिनांक २०.८.२०२१**

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक २७ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) सदरील ठिकाणी निवासी Flat आहे. निवासी वापर असतांना नगररचना विभागाची कोणतीही परवानगी न घेता व्यावसायीक वापर होत आहे सन २००८ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र.२ अन्वये समाविष्ट कलम २६७ अ प्रमाणे कार्यवाही न करता संबंधितास मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

अ.क्र.	कर आकारणी क्रमांक	संगणक क्रमांक	करयोग्य मुल्य	दिनांक	एकूण कर	शेरा
१	१३०६/१६-१७ ३०/५/२०१६	D००००२८२	२३६७४/-	०१/४/२०१४	२२३७०/-	निवासी वापराचा व्यावसायीक वापर
२	१३०७/१६-१७ ३०/५/२०१६	D००२४२८२	१७१५०/-	०१/४/२०१४	१६२०४/-	निवासी फ्लॅट हॉस्पीटल वापर
३	१३०८/१६-१७ ३०/५/२०१६	D००००३२६	४५६८/-	०१/४/२०१४	१६६५७/-	निवासी वापर असतांना कार्यालयासाठी
४	१३०९/१६-१७ ३०/५/२०१६	D००००२७८	२१८८१/-	०१/४/२०१४	२०६७७/-	निवासी वापर Flat चा व्यावसायीक वापर
५	१३१०/१६-१७ ३०/५/२०१६	D००२४३०९	२२०८६/-	०१/४/२०१४	२०८७२/-	निवासी ऐवजी व्यावसायीक (Flat)

६	१३१२/१६-१७ ३०/५/२०१६	D००२४३०८	१९१५९/-	०१/४/२०१४	१८१०५/-	Flat निवासी ऐवजी व्यावसायीक वापर
७	१३११/१६-१७ ३०/५/२०१६	D००२५३३३	१६५००/-	०१/४/२०१४	१५६८७/-	Flat निवासी असतांना दवाखाना वापर

याबाबत विभागाने प्रतयक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३७७ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३७९, दिनांक २०.८.२०२१**

गठ्ठा क्रमांक ३० तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक १४५५/२०१६-१७ दिनांक ०७/०६/२०१६ संगणक क्रमांक A००३३४०३ दर्शनासिंग इंदरसिंग सोधी P.No,१९-C सं.न.१०६/P हर्सूल करयोग्य मुल्य ७६९२ दिनांक ०१/४/२००९ पासून मोकळ्या जागेचा कर सामान्य कर ३०% १९२३/- प्रमाणे प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे. (५३४.९८m^2)

दिनांक ०७/०६/२०१६ रोजी मालमत्ता आकारणी होत आहे.केलेली आकारणी कोणत्या नियमानुसार करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री /तपासणी करून तसा अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३७८ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३८०, दिनांक २०.८.२०२१**

गठ्ठा क्रमांक २९ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक १४०२/२०१६-१७ दिनांक ०२/०६/२०१६ संगणक क्रमांक A००३३३९२ शेख आसेफ शेख मुफीदुर रहेमान Plot No.४-A हर्सूल संभाजीनगर करयोग्य मुल्य ५९५१ दिनांक १/४/२०१६ एकूण कर ५५९४/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे. जा.क्र.मनपा/गुं.क/२४१/२०१२ दि.२७/११/२०१२ रोजी नियिमतीकरणाचा दाखला देण्यात आला आहे. मालमत्ता कर १/४/२०१६ पासून आकारला आहे.

२) कर आकारणी क्रमांक १४०३/२०१६-१७ दिनांक ०२/०६/२०१६ संगणक क्रमांक A००३३३९३ घर क्रमांक ९९/५-१ CTS No.३९९ नंदनवन कॉलनी विजयालक्ष्मी अपार्टमेंट करयोग्य मुल्य ४५६०/- दिनांक १/४/२०१६ पासून प्रतिवर्ष २६२१/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली.

बांधकामाचा परवाना क्रमांक ४०१/२००७-२००८ दिनांक २१/८/२००७ रोजी देण्यात आला आहे. सदरील परवान्याचा अंमल दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षापर्यंत राहील असे असतांना दिनांक १/४/२०१६ पासून आकारणी करण्यात आली आहे.

३) कर आकारणी क्रमांक १४१४/२०१६-१७ दिनांक ०४/०६/२०१६ संगणक क्रमांक E००३५०९७ घर क्र.H.२९,N-४ सिडको P.No.H.२९,N-४ सिडको करयोग्य मुल्य ३४८८ दिनांक १/४/२००९ पासून प्रतिवर्ष २००५/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.दस्त क्रमांक अगग ५ -२२०७-२०१६ दिनांक २८/०३/२०१६ रोजी नोंद झाली आहे.मालमत्ताकर आकारणी १-४-२००९ पासून करण्यात आली आहे

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३७९ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३८१, दिनांक २०.८.२०२१**

गठ्ठा क्रमांक ०२ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ६७/२०१६-१७ दिनांक ११/४/२०१६ सौ.शिला निलेश जाधव Flat no.४,N-३ सिडको,P.no.५४५ नेहा आर्किड संगणक क्रमांक E००३४८७२ करयोग्य मुल्य ३२६२ दिनांक १/४/२००९ पासून १८७६/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली. दस्त क्रमांक अगग ३-४०९३ -२०१५ दिनांक २०/१०/२०१५ रोजी नोंद असतांना दिनांक १/४/२००९ पासून आकारणी कोणत्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

२) कर आकारणी क्रमांक ६९/२०१६-१७ दिनांक ११/४/२०१६ संगणक क्रमांक A००३३११७ मोहम्मद अमीन पिता अब्दुल रहेमान शॉप नं.६ सिटी चौक काली मस्जिद जवळ बाबाजी टॉवर करयोग्य मुल्य ५७१३ दिनांक १/४/२०१४ पासून आकारणी करण्यात आली. एकूण कर ५१४२ प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे. दस्त क्रमांक अगग ५ -८२९७ -२०१३ दिनांक ०४/१२/२०१३ रोजी नोंद असतांना दिनांक १/४/२०१४ पासून आकारणी कोणत्या आधारे करण्यात आली आहे.

३) कर आकारणी क्रमांक ७५/२०१६-१७ दिनांक १२/४/२०१६ संगणक क्रमांक E००००३२० लिना शांताराम नेमाडे पी १-१८-१, N-२ सिडको विठ्ठल नगर औरंगाबाद करयोग्य मुल्य ४८३८ दिनांक १/४/२०१५ पासून आकारणी करण्यात आली आहे. प्रतिवर्ष २७८३/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

४) बांधकाम परवाना क्रमांक १०५६/२०११-१२ दिनांक २३/२/२०१२ रोजी निर्गमित करण्यात आला असून मनपा अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये परवान्याचा अंमल आज तारखेपासून एक वर्षापर्यंत असतांना मालमत्ता कर आकारणी १-४-२०१५ पासून कोणत्या आधारे करण्यात आली आहे याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष पाहणी करून, लेखी अनपुालन अहवाल दुरूस्तीसह रक्कम वसूल करून खुलासा सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला असून केलेला खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३८० : मोकळ्या जागेस कर आकारणी करतांना १०% वजावट केल्याबाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३८२, दिनांक २०.८.२०२१**

गट्टा क्रमांक १६ कर आकारणी क्रमांक ७५५/२०१६-१७ दिनांक ९/५/२०१६ मालक कल्पना सत्यप्रेम धुमरे संगणक क्रमांक E००३४९८०,N-३ सिडको,करयोग्य मुल्य ४६२२ दिनांक १/४/२०१२ एकूण कर १३८७/- प्रतिवर्ष प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

माहितीपत्रकावर आकारणी करतांना
१४२.५०x३=४२७.५०
४२८ x १२=५१३६/-
१०% =५१३/-

N.R.V.४६२३/- ३०% १३८७/- (१/४/२०१२) पासून आकारणी करण्यात आली. १०% वजावट करून केलेली आकारणी चूकीची आहे. फेर आकारणी करावी.

२) कर आकारणी क्रमांक ७७५/२०१६-१७ दिनांक ९/५/२०१६,F.No.,G२-२०१ उद्योग इंद्रकमल, MIT समोर मालक सुरेंद्र भास्करराव रत्नपारखी करयोग्य मुल्य ५७०२/- दिनांक १/४/२०१६ पासून प्रतिवर्ष ३२७९ प्रमाणे मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे.

मालमत्ता कर आकारणी करतांना हिशोब तक्ता चुकला असून एकूण कर योग्य मुल्य ६२२१/- एवढे येणे आवश्यक होते.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंती होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३८१ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३८३, दिनांक २०.८.२०२१**

गट्टा क्रमांक ११/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ५३९/२०१६-१७ दि.३/५/२०१६ संगणक क्रमांक B००४७२०५ नितीन मोहनसिंग पवार व इतर ५८/B सर्व्हे १७९/२, ३ व ४ लेखापरीक्षक गृह निर्माण संस्था हर्सूल परिसर एकूण करयोग्य मुल्य १४३१६/- दिनांक १/४/२०१६ पासून प्रतिवर्ष ८३७५/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली.

बांधकाम परवाना क्रमांक ६९५/२०१४-१५ दिनांक १३/११/२०१४ रोजी निर्गमित करण्यात आला आहे. परवान्यांचा अंमल निर्गमित झालेल्या तारखेपासून एक वर्षापर्यंत राहील असे असतांना दिनांक १/४/२०१६ पासून आकारणी कशा आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

२) कर आकारणी क्रमांक ५२८/२०१६-१७ दिनांक २/५/२०१६ संगणक क्र.A००३३२४९ मालक श्रध्दानंद किशनराव यांगड व इतर,घर क्रमांक १२५/३-५-५२ C.T.S.No.६२३&६२४ नंदनवन कॉलनी करयोग्य मुल्य ४०८३/-, दिनांक १/४/२०११ पासून एकूण कर ३६७४/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्त क्रमांक अगग ६-००३३९-२०१० दिनांक दिनांक १४/१/२०१० रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन सादर करावे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर करावा.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंती होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३८२ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३८४, दिनांक २०.८.२०२१**

गठ्ठा क्र.१९ च्या तपासणी दरम्यान मालमत्ताधारक सॅमसन लाजरस त्रिभूवन ,Flat No.A-२, गट क्रमांक २६/१ रामेश्वर नगरी फेज नं.२,बिल्डींग -A,हिमायत नगर,होनाजी नगर जवळ कर आकारणी क्रमांक ९०५/२०१६-१७,दिनांक १२/५/२०१६,संगणक क्रमांक A००३३२९८, करयोग्य मुल्य ५१७३ ,दिनांक १/४/२०१२ पासून प्रतिवर्ष २९७५/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्त क्रमांक २०५३/२०११ दिनांक १७/३/२०११ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागात सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंती होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३८३ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३८५, दिनांक २०.८.२०२१**

गठ्ठा क्रमांक १७/२०१६-१७ तपासल्या असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ८०२/२०१६-१७ दिनांक १०/५/२०१६ संगणक क्रमांक A००१७५५६,प्रकाश दौलत जाधव ४२/२/P पहाडसिंगपुरा घर क्रमांक ४१ करयोग्य मुल्य ७३५५/- दिनांक १/४/२०१५ पासून प्रतिवर्ष ४३०३/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली. बांधकाम परवाना क्रमांक ५१८/२०११-१२ दिनांक १४/९/२०११ रोजी निर्गमित करण्यात आला आहे.अंमल झालेच्या तारखेपासून एक वर्षानंतर आकारणी होणे आवश्यक होते.

२) कर आकारणी क्रमांक ८०४/२०१६-१७ दिनांक १०/५/२०१६ संगणक क्रमांक A००००४६ घर क्रमांक ३८,मोहल्ला पहाडसिंगपुरा संजय शेषराव राठोड करयोग्य मुल्य ७६४६/- दिनांक १/४/२०१६ पासून प्रतिवर्ष ४४७४ प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.दस्त क्रमांक अगग ५-०६८७८-२०१० दिनांक १८/८/२०१० रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते

३) कर आकारणी क्रमांक ८०५/२०१६-१७ दिनांक १०/५/२०१६ संगणक क्रमांक F००४२०३३,अरविंद रामचंद्रजी मुथा,सर्व्हे नंबर १६१९१,ज्योतीनगर अतीक अपार्टमेन्ट करयोग्य मुल्य ६०९१ दिनांक १/४/२०१६ पासून प्रतिवर्ष ३५६२/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे. बांधकाम परवाना क्रमांक १४१/२०१४-१५ दिनांक २२/५/२०१४ रोजी निर्गमित करण्यात आला आहे.

निर्गमित झाल्याच्या एक वर्षानंतर आकारणी होणे आवश्यक होते.

४) कर आकारणी क्रमांक ८११/२०१६-१७ दिनांक १०/५/२०१६ संगणक क्रमांक B००४०४४३ दिलीप शेनफडू निकम E-८/१ मयुरनगर,N-११ सिडको करयोग्य मुल्य R.२०९२,C-४५८६ दिनांक १/४/२०१४ पासून प्रतिवर्ष R.११८२,C-४२२२ प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.बांधकाम परवाना क्रमांक ७९/१२-१३ दिनांक २५/४/२०१२ रोजी निर्गमित करण्यात आला आहे.निर्गमित झाल्याच्या एक वर्षानंतर आकारणी होणे आवश्यक होते.

५) कर आकारणी क्रमांक ८१२/१६-१७ दिनांक १०/५/२०१६ संगणक क्रमांक B००४०४४४ उज्जवला हिम्मतराव शिंदे E-८/२ मयूरनगर N-११ सिडको करयोग्य मुल्य ३५२७/- दिनांक १/४/२०१४ पासून प्रतिवर्ष २०२९/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.बांधकाम परवाना क्रमांक ८०/१२-१३ दिनांक २५/४/२०१२ रोजी निर्गमित करण्यात आला आहे.निर्गमित झाल्याच्या एक वर्षानंतर मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

६) कर आकारणी क्रमांक ८१४/२०१६-१७ दिनांक १०/५/२०१६ संगणक क्रमांक B००४७२५६ सिंधुबाई सुरेश माळे C-४ २४/०५,गजानन नगर N-११ सिडको करयोग्य मुल्य २६३५/- दिनांक ०१/४/२०१० पासून प्रतिवर्ष १२२७/- प्रमाणे मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे.Tenement Transfer order cidco/ADM/AEO/AUR /२००९/८४२० दिनांक २७/४/२००९ रोजी झाली असतांना याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक आहे

७) कर आकारणी क्रमांक ८२१/२०१६-१७ दिनांक १०/५/२०१६ शकुंतला मन्मयअप्पा कुलशंकर संगणक क्रमांक E००३४९८१ घर क्रमांक १२१ न्यू हनुमान नगर गल्ली क्रमांक ०४ पिठाच्या गिरणी जवळ करयोग्य मुल्य २३२२ (R) ३४३४ (C) दिनांक ०१/४/२०१३ पासून प्रतिवर्ष १३१२ (ते) ३२४६ (C) प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.गुंठेवारी नियमितीकरणाचा दाखला क्र.मनपा/गुं.क्र./वॉर्ड (ई) ६४८/०९ दिनांक ०४/०९/२०१० रोजी देण्यात आला असून याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

उक्त मुद्दा क्र. १ ते ७ बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागात सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंती होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३८४ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३८६, दिनांक ३०.८.२०२१**

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्र.१०३ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ५१०९/२०१६-१७ दिनांक १/१२/२०१६,संगणक क्रमांक E००३६२८५,पार्वती दत्त रो.हा.बंगलो नं.B-९,एन-४ सिडको तापडीया पार्क निवासी करयोग्य मुल्य ६८१५ दिनांक १/४/२००६ पासून ३९८५ प्रतिवर्षाप्रमाणे आकारणी करण्यात आली. (क्षे.९७.११m२) सिडको/ADM/Amd/AUR/२०१३/५८१,दिनांक १४/८/२०१३ अन्वये सिडकोने हस्तांतर केले आहे. याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

२) कर आकारणी क्रमांक ५१२३/२०१६-१७ दिनांक ०२/१२/२०१६ संगणक क्रमांक F००४९८२३ बाबासाहेब लक्ष्मण पोळ,सर्व्हे नं.१६,वैतागवाडी , नाथनगर (विटखेडा) करयोग्य मुल्य ४४५०/- दिनांक १/४/२०१६ पासून २२५३/- प्रति वर्षाप्रमाणे शास्तीसह आकारणी करण्यात आली आहे. (क्षेत्र ४५.८० दर ९/- रू.बांधकामाचा प्रकार दर्शविलेला नाही) करयोग्य मुल्य ४४५०/- वर ५७.५% प्रमाणे २५५८ प्रतिवर्ष कर आकारणी होणे आवश्यक होते याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर करावा.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागात सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंती होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३८५ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३८७, दिनांक ३०.८.२०२१**

गठ्ठा क्र.१०२/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ५०६४/२०१६-१७ दिनांक १/१२/२०१६ संगणक क्रमांक D०००१८७१ संदिप दिनकर नवले व इतर,Plot no.१४,Flat no.१०१,शारदा आर्किड जालाननगर करयोग्य मुल्य ५३७८ दिनांक १/१०/२०१६ एकूण कर ३०९४/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे. बांधकामाचा परवाना क्रमांक ३९८/२०१४-१५ दिनांक २१/७/२०१४ रोजी वितरीत करण्यात आला असून याच्या एक वर्षानंतर आकारणी होणे आवश्यक होते.

२) कर आकारणी क्रमांक ३८७३/२०१६-१७ दिनांक १४/१०/२०१६ गठ्ठा क्रमांक ७८ संगणक क्रमांक E००३५७५३ सौ.दिपाली अनिल अभंग (दिपाली दिलीप दुशिंग) Plot no.५ नवनाथ नगर गारखेडा करयोग्य मुल्य २२५७ दिनांक १/४/२०१६ पासून ९३७ रू.शास्तीसह मा.कर आकारणी करण्यात आली आहे. खरेदी खत करारनामा पाहिला असता यावर दिलीप पिता नानाजी दुसिंग यांचे नाव असतांना उक्त नाव कशाच्या आधारे घेण्यात आले याचा बोध होत नाही

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंती होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३८६ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३८८, दिनांक ३०.८.२०२१**

गड्डा क्र.७७/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ३८३३/२०१६-१७ दिनांक १४/१०/२०१६ संगणक क्रमांक E००३५७१८,बिसमिल्ला बी नबाब पठाण घर क्रमांक ८६ बिसमिल्ला मस्जिद समोर भारत नगर गारखेडा करयोग्य मुल्य १९९८ एकूण कर ११२९X२ प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

एकूण क्षेत्रफळ २३.१२ बांधकामाचा प्रकार (ड) अपेक्षित दर ८/- प्रमाणे आकारण्यात आला आहे. मात्र संबंधितास मालमत्ता आकारणी करतांना विशेष कक्ष प्रमुख यांची स्वाक्षरी नाही.स्वाक्षरी नसतांनाही संचिका मंजूर झाली आहे.

२) कर आकारणी क्रमांक ३८४५/२०१६-१७ दिनांक १४/१०/२०१६ संगणक क्रमांक A००३३७६३ विलास आनंद कटारे Flat no.०४ सुमंगल रेसीडेन्सी वसुंधरा कॉलनी करयोग्य मुल्य ५०६५/- दिनांक ११/६/२०१५ पासून एकूण कर २७३३/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.दस्त क्रमांक ३०४४/२०१४ दिनांक २४/६/२०१४ रोजी नोंद झाली आहे. याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

३) कर आकारणी क्रमांक ३८४६/२०१६-१७ दिनांक १४/१०/२०१६ संगणक क्रमांक F००४९३७० घर क्रमांक १५ व १६ श्री.दिग्विजय शिवाजी जाधव गट क्र.८३/P देवळाई करयोग्य मुल्य ९८७ दिनांक १८/१/२०१६ एकूण कर २९६/- लावण्यात आला आहे. मोकळी जागा असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

१६४.२८m^2

१६४.८२m^2

३२९.१०m^2

३२९.१०X३=९८७

९८७X१२=११८४४

३०% = ३५५३ प्रतिवर्ष

४) कर आकारणी क्रमांक ३८४७ दिनांक १४/१०/१६ संगणक क्रमांक F००४९३७१ घर क्रमांक ०१,१३,१४,श्री.सोनाजी श्रीकांत जाधव व इतर एक गट क्र.८३/P देवळाई करयोग्य मुल्य १५८०/- दिनांक १८/१/२०१६ प्रतिवर्ष ४७४/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

भूखंडाचे क्षेत्रफळ ०१ - १९५.४७ m^2

१३- १६७.०१ m^2

१४ - १६४.२८ m^2

५२६.७६ m^2

५२६.७६X३=१५८०

१५८० X १२ = १८९६०

३०% = ५६८८ प्रतिवर्ष याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंती होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३८७ : <u>कर आकारणी क्र.२४९२/२०१६-१७</u>

कमी क्षेत्रास करआकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३८९, दिनांक ३०.८.२०२१**

मालमत्ताधारक श्री.संजय त्र्यंबक नाके,प्लॉट क्र.३३, सि.स.नं.१८६/१,अरूणोदय स.गृ.नि.संस्था हर्सूल,सं.क्र.B००४५३६५ करआकारणी क्र.२४९२ दिनांक १२/०८/२०१६ नुसार एकूण निवासी अधिकृत ५६.६८m^2 अनाधिकृत १३.m^2 क्षेत्रास रू.११/m^2 दराने करयोग्य मुल्य ९८६१ करआकारणी रू.५७६९/- दिनांक १/४/२०१६ पासून करण्यात आली आहे.

बांधकाम परवाना क्र.७५३/१५-१६ दिनांक ३०/१२/१५ नुसार मंजूर नकाशाप्रमाणे F.F. व S.F. बांधकामास परवानगी मिळाली आहे. परंतू करआकारणी एकाच मजल्यास करण्यात आली आहे. दुस-या मजल्यावरील

Hall - २.९५x४.३५=१२.८३

Bedroom - ३.०० x ३.९० = ११.७०

Study room १.९० x ३.९० = ७.४१

३१.९४

एकूण ३१.९४m^2 क्षेत्रास करआकारणी करण्यात आलेली नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेरआकारणी करावी व लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३८८ : <u>दुप्पट शास्ती न लावणे बाबत.</u>

कमी क्षेत्रास करआकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३९०, दिनांक ३०.८.२०२१**

कर आकारणी क्र.२०१,२०३, २०४,२०५, २१२, २१३ ,२१४, २१५, २१६ व २१७ या प्रकरणात संबंधित मालमत्ताधारकास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील प्रकरण ९ नियम ८ च्या कराधान नियमान्वये स्वतःहून करनिर्धारण करून न घेतल्याने नोटीस देण्यात आली होती. नोटीसनुसार विहीत मुदतीत कागदपत्रांची पूर्तता न केल्यास बांधकाम अनाधिकृत आहे असे समजून एकतर्फी मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येईल. परंतू कर आकारणी करतांना कागदपत्र उपलब्ध न करून देण्या-यास दुप्पट शास्ती आकारण्यात आलेली नाही. तसेच सदर मालमत्तांना एप्रिल २००६, एप्रिल २००७, पासून जुन्या दराने कर आकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली आहे याचा बोध होत नाही. ही बाब आक्षेपार्ह व महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान करणारी आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेरआकारणी करावी व लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३८९ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३९१, दिनांक ३०.८.२०२१**

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ४१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक २००७/२०१६-१७ दिनांक १२/७/२०१६ संगणक क्रमांक B००४७४८१ निर्मला विशालचंद साहुजी व पियुष विशालचंद साहुजी B-१-३६२ मोहल्ला एन-७,B-१ सिडको करयोग्य मुल्य ११०३ दिनांक १/४/२०१० पासून प्रतिवर्ष ६२४ प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

सिडको/ADM/AEO/AUR/२०१४/ १४८३ , दि.१४/११/२०१४ Tenement Transfer order असतांना दिनांक १/४/२०१० पासून आकारणी कोणत्या आधारे करण्यात आली आहे.

२) कर आकारणी क्रमांक २०१२/२०१६-१७ दिनांक १२/७/२०१६ संगणक क्रमांक A००३३४७३ डॉ.विजयकुमार वामनराव देशमुख गट क्र.८/२,E-३ भावसिंगपुरा सिल्लेखाना रोड राजधानीनगर करयोग्य मुल्य ४८२५ दिनांक १/८/२०१४ पासून प्रतिवर्ष २७७५ रू.आकारण्यात आला आहे. Sale Deed २७ Aug.२००७ ला नोंद झाली आहे. या प्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

३) कर आकारणी २०१६/२०१६-१७ दिनांक १२/७/२०१६ Flat No.४,संगणक क्रमांक ३५७६७ स.न.१७/पी मोहल्ला पहाडे-सी शहानूरवाडी करयोग्य मुल्य ५५४०/- दिनांक ०१/४/२०१६ पासून प्रतिवर्ष ३१८६/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.
बांधकामाचा परवाना क्रमांक १०५७/२०१३-१४ दि.१९/३/२०१४ रोजी देण्यात आला आहे. एक वर्षानंतर मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक होते. मात्र तसे झालेले नाही.

४) कर आकारणी क्रमांक २०३५/२०१६-१७ दिनांक १२/७/२०१६ संगणक क्रमांक A००३३४७७ राजेश विश्वनाथ सरकाळे घर क्र.५-१५-३/P भावसिंगपुरा करयोग्य मुल्य ९२९ दिनांक १-४-२०१६ पासून प्रतिवर्ष ४३३ प्रमाणे शास्तीसह क्षेत्रफळ १९.५२m^2 प्रति दर ९/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

आकारणी या प्रमाणे होणे आवश्यक होते.

१९.५२ x ९ = १७५.६८
१७६ x १२ = २११२
१०% =२११
एकूण करयोग्य मुल्य १९०१/-
याप्रमाणे करआकारणी होणे आवश्यक होते

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३९० : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३९२, दिनांक ३०.८.२०२१**

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ६७/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ३३२६/२०१६-१७ दिनांक २२/९/२०१६ संगणक क्रमांक E००३५४५४ गणपत बाजीराव सोमासे,N-२ संघर्षनगर सिडको,औरंगाबाद घर क्रमांक D-६२/८२ करयोग्य मुल्य १८९० एकूण कर १०६८ प्रतिवर्षाप्रमाणे दिनांक १/४/२००९ पासून आकारणी करण्यात आली आहे.Tenment Transfer order cidco/ADm/ AEO/AUR /२०१९/२९६,दिनांक १८/२/२०१४ रोजी गणपत बाजीराव सोमासे यांच्या नावे झाली आहे. याप्रमाणे कर आकारणी होणे आवश्यक होते. करयोग्य मुल्य सुध्दा चुकीचे आहे.

२) कर आकारणी क्रमांक ३३४३/२०१६-१७ दिनांक २२/९/२०१६ संगणक क्रमांक E००३५४९१शेख हारून शेख दस्तगीर Plot no.४८ गारखेडा भारतनगर रेणुका नगर करयोग्य मुल्य ८३७०/- प्रतिवर्ष ४३१७ शास्तीसह करआकारणी करण्यात आली आहे. मात्र करयोग्य मुल्य चुकीचे दर्शविले आहे. एकूण क्षेत्र ६३.१९ चौ.मी.दर्शविले आहे. त्याऐवजी क्षेत्रफळ ७०.४१ चौ.मी.एवढे घेणे आवश्यक होते.

३) कर आकारणी क्रमांक ३३४९/२०१६-१७ दिनांक २२/९/२०१६ संगणक क्रमांक A००२०३३६,P.No.३६ व ३७ गट नं.२२२/२२ व २२२/२३ जयसिंगपुरा दिनांक १/४/२०१६ निवासी २७१५१/- निवासेत्तर २४१८१ दिनांक १/४/२०१६ पासून निवासी १८५९८ निवासेत्तर २१३१८/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.बांधकामाचा परवाना क्रमांक २२/२०१४-१५ दिनांक ०९/४ /१४ रोजी निर्गमित करण्यात आला आहे. या प्रमाणे एक वर्षानंतर मालमत्ता कर आकारणी होणे आवाश्यक आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३९१ : झोन अधिकारी यांची स्वाक्षरी नसतांना मालमत्ता कर आकारणी झाल्याबाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३९३, दिनांक ३०.८.२०२१**

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्र.७७/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ३५२६/२०१६-१७ दिनांक ३०/९/२०१६ ,संगणक क्रमांक E००३५५८२ राधाबाई नागोराव वाघमारे घर क्र.३६ नवनाथनगर गारखेडा परिसर शहर भूमापन क्रमांक ४७/पी/बी गारखेडा करयोग्य मुल्य ३९७४ दिनांक १/४/२०१६ प्रतिवर्ष २२८५/- शास्तीसह आकारणी करण्यात आली आहे.

२) कर आकारणी क्रमांक ३५३०/२०१६-१७ दिनांक ३०/९/२०१६ संगणक क्रमांक E००३५५८६ मधुकर लक्ष्मण दोंदे घर क्र.३५ शहर भूमापन क्र.४२/P नवनाथनगर,नवनाथ मंदिराच्या मागे करयोग्य मुल्य २७६५ दिनांक १/४/२०१६ पासून प्रतिवर्ष १५६१ प्रमाणे शास्तीसह कर आकारणी करण्यात आली आहे.

या दोन्ही प्रकरणात झोन अधिकारी यांची स्वाक्षरी नसतांनाही कर आकारणी झाली आहे.

३) कर आकारणी क्रमांक ३५३५/२०१६-१७ दिनांक ३०/९/२०१६ संगणक क्रमांक E००३५५९१ घर क्रमांक ८४ शहर भूमापन क्रमांक ४२/१ नवनाथनगर विश्वकर्मा मंदिराजवळ गारखेडा परिसर करयोग्य मुल्य ४६९८ दिनांक १/४/२०१६ एकूण २७०० शास्तीसह करआकारणी करण्यात आली आहे.

F.F.३.८५ x३ .६५,२.८०x ५.७०,२.९५x३.२५, बांधकाम चालू आहे असे नमूद करण्यात आले आहे.

४) कर आकारणी क्रमांक ३५३७/२०१६-१७ दिनांक ३०/९/२०१६ संगणक क्रमांक E००३५५९३ अहिल्याबाई छबुराव मिसाळ नवनाथनगर गारखेडा परिसर करयोग्य मुल्य ३९८५ दिनांक १/४/२०१६ पासून प्रतिवर्ष २२९३/- शास्तीसह आकारणी करण्यात आली आहे. काम चालू आहे असे दर्शवून

३.८० x ३.८५ =

२.६० x ३.६५ =

३.१० x ३.०५ =

एवढ्या भागास कर आकारणी करण्यात आलेली नाही. काम पूर्ण झाल्यानंतर या भागास आकारणी करण्यात आली आहे का याबाबत खुलासा सादर करावा.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३९२ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३९३, दिनांक ३०.८.२०२१**

मालमत्ताधारक एजाज अहेमद जमाल अहेमद ,४-१०-७४/१, ४-१०-७४/३,नागसेन कॉलनी रोषन गेट सिमा दुध डेअरी समोर कर आकारणी क्रमांक २८३२/२०१६-१७ संगणक क्रमांक C००१२०८३,गठ्ठा क्रमांक क्रमांक ५७/२ निवासी करयोग्य मुल्य ९६९८ व व्यावसायीक २१३९५ दिनांक १/४/२०१६ पासून एकूण कर निवासी ५६७२ व व्यावसायीक २०२१९ अशा मिश्र स्वरूपाची मालमत्ता आहे. बांधकामाचा परवाना क्रमांक ३३०/२०१४-१५ दिनांक ०३/७/२०१४ रोजी देण्यात आला आहे. एक वर्षानंतर मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक होते.याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही. **उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.**

परिच्छेद क्र.३९३ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३९५, दिनांक ३०.८.२०२१**

मालमत्ताधारक ओंकार शंकरराव जाधव कर आकारणी क्रमांक ३५९५/२०१६-१७ दिनांक ०४/१०/२०१६ होनाजी नगर जटवाडा रोड सर्व्हे नंबर २२०/१ पैकी करयोग्य मुल्य R७४३०,C-१०८८० प्रमाणे R-४२७२, C-१०२८२ प्रतिवर्ष कर आकारणी करण्यात आली आहे.निवासी क्षेत्रफळ ६२.५२m^2 निवासेत्तर ३५.९८m^2 प्रमाणे आहे.

बांधकामाचा परवाना क्रमांक ११४/२०१३-१४ दिनांक १५/५/२०१३ रोजी देण्यात आला आहे. मनपा अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ व म.प्रा.न.र.अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये परवान्याचा अंमल दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षापर्यंत राहील असे असतांना याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३९४ : <u>कर आकारणी क्र.२५००/२०१६-१७</u>

कमी क्षेत्रास करआकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३९६, दिनांक ३०.८.२०२१**

मालमत्ताधारक सलमा कौसर मिन्हाज खान,गट नं.०६/P,भावसिंगपुरा संगणक क्रमांक A००३३५८०,करआकारणी क्र.२५०० दिनांक १२/८/२०१६ नुसार सहान जागा ३५४२ m^2 क्षेत्रास रू. ३/m^2 दराने दिनांक ०१/४/२००८ पासून रू.१५३००/- कर आकारणी करण्यात आली आहे.गाव नमुना सात नुसार संबंधिताची जागा एकूण ४० गुंठे आहे.

(४०x१०१.१७=४०४६.८) म्हणजेच एकूण सहान जागा ४०४६.८०m^2 असतांना ३५४२m^2 जागेस करआकारणी करण्यात आली आहे. ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व रक्कम वसूल करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३९५ : <u>कर आकारणी क्र.२३३३/२०१६-१७</u>

कमी क्षेत्रास करआकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३९७, दिनांक ३०.८.२०२१**

मालमत्ताधारक श्रीमती निर्मलाबाई विजयदत्त त्रिवेदी व इतर,प्लॉट नं.०१,सर्व्हे नं.८६/P,बेस्ट प्राईज मॉल, पैठणरोड,ईटखेडा सं.क्र.F००३८६६९ ,कर आकारणी क्रमांक २३३३ दिनांक ०३/८/२०१६ नुसार अ वर्ग बांधकाम क्षेत्र ७१२.५६ m^2, दर २४/ m^2, क वर्ग बांधकाम क्षेत्र ४३५५.०० m^2, दर रू.१८/m^2, करयोग्य मुल्य १०३१३०३,दिनांक ०१/११/२०११ पासून रू.९७४५८१/- व्यावसायीक करआकारणी करण्यात आली आहे.

परंतू माहितीपत्रकानुसार क वर्ग बांधकाम क्षेत्र ४७७७.९२ m^2, इतके आहे. म्हणजेच ४२२.९२ m^2' क्षेत्रास करआकारणी करण्यात आलेली नाही.

परंतू माहितीपत्रकानुसार क वर्ग बांधकाम क्षेत्र ४७७७.९२ m^2, इतके आहे. म्हणजेच ४२२.९२ m^2,क्षेत्रास करआकारणी करण्यात आलेली नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष पाहणी करून, लेखी अनपुालन अहवाल दुरूस्तीसह रक्कम वसूल करून खुलासा सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला असून केलेला खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३९६ : **<u>कर आकारणी क्र.२३३४/२०१६-१७</u>**

कर आकारणीत झालेल्या अनियमिततेबाबत

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३९८, दिनांक ३०.८.२०२१**

मालमत्ताधारक अशोक कुमार अमोलचंद पांडे घर क्र.१-८-६७,गट नं.१२९१,बेगमपुरा संगणक क्र.A००२८२८२, करआकारणी क्र.२३३४,दिनांक ३/८/२०१६ नुसार एकूण ११०.९२m^2 क्षेत्रास रू.९/m^2 दराने करयोग्य मुल्य १०७७८/ निवासी कर आकारणी रू.६६३०/- दिनांक १/४/ २०१३ पासून करण्यात आली आहे. सदर संचिका तपासली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या

१) बांधकाम परवाना क्र.६३१/२०१०-११,दिनांक ९/९/२०१० असून एका वर्षासाठी देण्यात आला असतांना करआकारणी दिनांक १/४/२०१३ पासून करण्यात आली आहे ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

२) बांधकाम परवाना क्र.६३१,दिनांक ९/९/२०१० व मंजूर नकाशानुसार

G.F.व्यावसायीक - ३.५०X५.७५=२०.१२
३.५०X४.१०=१४.३५
३.८०X३.४५=१३.११
एकूण ४७.५८m^2
G.F.निवासी २.९५X३.२०=९.४४
F.F.निवासी ३.५०X५.७५=२०.१२
३.५०X४.१०=१४.३५
३.८०X३.४५=१३.११
२.९५X३.२०=९.४४
२.६०X२.९०=७.५४
S.F. निवासी ३.५०X५.७५=२०.१२
३.५०X४.१०=१४.३५
३.८०X३.४५=१३.११
२.६०X१.२०=३.१२
१२४.७०m^2

G.F.व्यावसायीक बांधकाम क्षेत्र ४७.५८m२ व G.F.+F.F.+S.F. निवासी बांधकाम क्षेत्र १२४.७०m२ परवानगी मिळाली आहे. परंतू करआकारणी G.F.+F.F. एकूण क्षेत्र ११०.९२m^2 निवासी दराने करआकारणी करण्यात आली आहे. G,F. ला व्यावसायीक दराने करआकारणी करणे आवश्यक आहे. तसेच S.F.ला करआकारणी करण्यात आलेली नाही या बाबी आक्षेपार्ह आहेत.

३) माहितीपत्रकावर बांधकामाचा प्रकार नमूद केलेला नाही. त्यामुळे रू.९/m^2 दर कशाच्या आधारे आकारण्यात आला याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेरआकारणी करावी व लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३९७ : <u>कर आकारणी क्र.२३३५/२०१६-१७</u>

कर आकारणीत झालेल्या अनियमिततेबाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.३९९, दिनांक ३०.८.२०२१**

मालमत्ताधारक विजेंद्र मुरलीधर जाधव,सर्व्हे नं.१५१,सं.क्र.A००२९१७१ कोतवालपुरा बारपुल्ला गेटजवळ करआकारणी क्र.२३३५,दिनांक ३/८/२०१६ नुसार निवासी क्षेत्र १२३.२६m^2 दर ११/m^2 करयोग्य मुल्य १४६३४,कर आकारणी रू.८१६९ व व्यावसायीक क्षेत्र २५.१९m२ दर २८/m^2,करयोग्य मुल्य ७६१४,करआकारणी ७८७९/- दिनांक १/४/२०१६ पासून करण्यात आली आहे.सदर संचिका तपासली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

सन २०१६-२०१७ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान -

१) बांधकाम परवाना क्र.७९९,दिनांक १७/११/२०१२ एक वर्षासाठी आहे परवाना नुतनीकरण झाल्याचे दिसून येत नाही. तरी करआकारणी दि.१/४/२०१६ पासून करण्यात आली आहे.

२) बांधकाम परवाना व मंजूर बांधकाम नकाशानुसार G.F.वर दोन shop असून उर्वरीत जागा parking साठी मंजूर करण्यात आली आहे.

Shop १ -३.०५ x ६.१० = १८.६०

Shop २ -३.८० x ६.६३ = २५.१९

४३.**७९m^2** एकूण ४३.७९m^2 जागेस व्यावसायीक दराने करआकारणी होणे अपेक्षित असतांना केवळ २५.१९m^2 क्षेत्रास व्यावसायीक दराने करआकारणी करण्यात आली आहे.

२) माहितीपत्रकानुसार G.F निवासी क्षेत्र एकूण ६१.६३m^2 क्षेत्रास मान्यता नसल्याने दुप्पट शास्ती आकारणे अपेक्षित होते. परंतू विभागाने तसे केलेले नाही.

३) माहितीपत्रकानुसार B.F. मध्ये एकूण ६०.९३m^2 बांधकाम क्षेत्र दर्शविले असून सदर क्षेत्रास करआकारणी केलेली नाही. सदर क्षेत्रास अनाधिकृत असल्याने दुप्पट शास्तीसह करआकारणी करण्यात यावी.

४) माहितीपत्रकानुसार G.F.+F.F. क्षेत्रास करआकारणी करण्यात आली आहे. परंतू S.F. ला करआकारणी करण्यात आलेली नाही. S.F.क्षेत्रफळ ६१.४४m^2 क्षेत्रास करआकारणी करणे आवश्यक आहे.

५) निवासी करयोग्य मुल्य १४६३४ वर एकत्रित ५८.५% ऐवजी ५६.५% ने करआकारणी करण्यात आली आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेरआकारणी करावी व लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३९८ : कर आकारणी करतांना झालेल्या अनियमिततेबाबत.

संदर्भ :- **अर्धसमास पत्र क्र.४००, दिनांक ३०.८.२०२१**

खालील यादीतील कर आकारणी प्रकरणात करआकारणी करतांना अनियमितता निदर्शनास आल्या आहेत.

कर आकारणी क्रमांक	मालमत्ताधारकाचे नांव	पत्ता	आक्षेप
१६१ २०१६-२०१७	श्रीमती बबीताताई पोपटलाल जैन लिलाबाई मदनलाल जैन सं.क्र.D००२३९५९	घर क्र. ४-९-४१, टिळकपथ	१)सदर मालमत्तेस पूर्वी निवासी कर असतांना नव्याने कर आकारणी करतांना व्यावसायीक कर रू.३२४५०/- व निवासी कर रू.८९९७/- दिनांक ०१/४/२०१५ पासून लावण्यात आला आहे.संचिकेत नव्याने केलेले बांधकामाच्या वैधतेबाबत कागदपत्र जोडलेले नाही. त्यामुळे नवीन/वाढीव बांधकाम अधिकृत आहे किंवा अनाधिकृत याचा बोध होत नाही.
			२)माहिती पत्रकानुसार मनसुख मेन्स १२१.६m^2 व संस्कार लेडीज वेअर १२१.६ m^2 अशी माहिती नमूद असतांना १२९.६m^2 क्षेत्रफळास निवासी व ११३.६m^2 क्षेत्रफळास व्यावसायीक कर आकारणी करण्यात आली आहे. माहितीपत्रकानुसार संपूर्ण २४३.२m^2 क्षेत्रफळास रू.२८ प्रती चौ.मी.दराने व्यावसायीक कर आकारणी करणे आवश्यक आहे.
१६२ २०१६-२०१७	श्री.सुनिल सचानंद किंगर कपिल सचानंद किंगर सं.क्र.D०००९४५३	घर क्र.४-६-२३, जुना मोंढा सिटी सर्व्हे क्र. ८३९४	सदर मालमत्तेच्या वाढीव बांधकाम दि.०१/३/२०१६ पासून निवासी रू.२६४९/- व्यावसायीक रू.२१०४२/-कर आकारणी करण्यात आली आहे.परंतू करआकारणी करतांना जुन्या बांधकामाची NRV नवीन NRV मध्ये मिळवून कर आकारणी करण्यात आलेली नाही.
२०५ २०१६-१७	एस.अल.कासेरी, ए.वन वॉशिंग सेंटर सं.क्र.C००२३५७०	ए.वन वॉशिंग सेंटर, कटकट गेट रोड हत्तेसिंगपुरा इंपेरियल हॉलजवळ	सदर मालमत्तेचे मालकी हक्काचे कागदपत्र उपलब्ध झालेले नसतांना दिनांक ०१/०४/२००७ पासून जुन्या दराने कर आकारणी कशाच्या आधारे केली याचा बोध होत नाही.
१८४ २०१६-१७	श्री.देविदास सुपडू म्हस्के सं.क्र.A००३३१८५	प्लॉट नं.२०/२१ गट नं.३०१ अजिंठा रोड गजानन मंदिराच्या बाजूला	सदर अनाधिकृत मालमत्तेस करयोग्य मुल्य ४१४७ वर (९२.५%) दिनांक १/३/२०१६ पासून शास्तीसह रू.७६७२/- कर आकारणी करणे आवश्यक असतांना रू.७२५६/- कर आकारणी करण्यात आली आहे. त्यामुळे दिनांक १/३/२०१६ पासून महानगरपालिकेचे प्रतिवर्ष रू.४१६/- आर्थिक नुकसान होत आहे.
१८५ २०१६-१७	श्री.तेजुमल वसुमल सं.क्र.C००१८२९९	घर क्र.४-१८-१७/P जाफरगेट जैन पेट्रोल पंपाजवळ	सदर अनाधिकृत मालमत्तेचे व्यावसायीक करयोग्य मुल्य २२२४८ वर (९४.५% प्रमाणे) दिनांक ०१/४/२०१५ पासून शास्तीसह रू.४२०४९/- कर आकारणी करणे आवश्यक असतांना रू.४११६०/- कर आकारणी करण्यात आली आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे दिनांक ०१/४/२०१५ पासून प्रतिवर्ष रू.८८९/- चे आर्थिक नुकसान होत आहे.

१०४ २०१६-१७	शेख तनवीर जहाँ शेख निजामुद्दीन सं.क्र.A००३३१३३	प्लॉट क्र.१-२२-२७,सिटी सर्व्हे नं.३८४९,फ्लॅट क्र.C-१,पटनी टेरेसेस कबाडीपुरा	खरेदी खत क्र.अगग -५-००३८२-२००५ दिनांक ०१/०२/२००५ नुसार सदर मालमत्ता खरेदी केली असतांना दिनांक ०१/०१/२०१२ पासून रू.९.५० प्रति.चौ.मी. दराने करआकारणी का करण्यात आली याचा बोध होत नाही.
४१८ २०१६-१७	मनिष चंपालाल जैन	१३७/A, समर्थनगर	सदर मालमत्तेस वाढीव बांधकामामुळे फेर कर आकारणी करण्यात आली आहे. वाढीव बांधकाम S.F. व T.F. ची कर आकारणी करतांना G.F. व F.F. ची जुनी NRV नविन NRV मध्ये एकत्रित न करता कर आकारणी केली आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान होत आहे.
३४९ २०१६-१७	मशहदी आबेद अली पिता मिर असद अली सं.क्र.A००१२६७४	प्लॉट क्र.३ बी ,न.भू.क्र.११४८५/३ रोजेबाग मिनाज कॉलनी	बांधकाम परवाना क्र.४७/२००६-०७ दिनांक ०२/५/२००६ नुसार बांधकाम परवानगी घेतली असतांना बांधकाम परवाना नुतनीकरण न करता दिनांक ०१/४/२०१६ पासून कर आकारणी का करण्यात आली याचा बोध होत नाही.
१२७ २०१६-१७	सिराजोद्दीन लतीफोद्दीन पटेल सं.क्र.A००३३१४६	फ्लॅट नं.८,सि.स.नं.२५४७/४ सनाप्लाझा बिल्डींग B भडकलगेट	सदर मालमत्ता खरेदीखत क्र.अगग-१/४१९/२/२३ दिनांक ०५/०२/२०९ नुसार खरेदी करण्यात आली आहे. बांधकामाचा प्रकार अ वर्ग आहे असे असतांना मान्य दर रू.९.५० प्रति चौ.मी.ऐवजी दि.०१/४/२००९ पासून रू.८.५० प्रति चौ.मी.दराने कर आकारणी का करण्यात आली याचा बोध होत नाही.
१३३ २०१६-१७	सिराजोद्दीन लतीफोद्दीन पटेल सं.क्र.A००३३१५२	फ्लॅट नं.७,सि.स.नं.२५४७/४ सनाप्लाझा बिल्डींग B भडकलगेट	सदर मालमत्ता खरेदीखत क्र.अगग-१/४१९/२/२३ दिनांक ०५/०२/२०९ नुसार खरेदी करण्यात आली आहे. बांधकामाचा प्रकार अ वर्ग आहे असे असतांना मान्य दर रू.९.५० प्रति चौ.मी.ऐवजी दि.०१/४/२००९ पासून रू.८.५० प्रति चौ.मी.दराने कर आकारणी का करण्यात आली याचा बोध होत नाही.
१४१ २०१६-१७	किरणकुमार दगडूजी वनवे सं.क्र.A००३३१४७	N-१२-B-२८,सिडको सलिम अली सरोवरच्या बाजूला	भोगवटा प्रमाणपत्र क्र.३३६,दिनांक ०१/०३/२०१६ नुसार एकूण बांधकाम क्षेत्र B.F.+G.F+FF २८३.५३$m^२$ असतांना केवळ G.F.२२.०५ $m^२$ क्षेत्रास व्यावसायीक दराने कर आकारणी करण्यात आली आहे. उर्वरीत क्षेत्रास करआकारणी करण्यात आलेली नाही.
१४५ २०१६-१७	सौ.पुष्पा पांडुरंग राठोड पांडुरंग मानसिंग राठोड सं.क्र.E००३४८८८	रो.हा.नं.B-२७ सि.स.नं.५०/१ सारा राजनगर गारखेडा परिसर	खरेदी खत क्र.अगग-२-५५६५ -२०१३ , दिनांक १४/१०/२०१३ नुसार सदर मालमत्ता खरेदी करण्यात आली असतांना दिनांक ०१/४/२०१० पासून रू.९.५० प्रति चौ.मी.दराने कर आकारणी का करण्यात आली याचा बोध होत नाही.
१४७ २०१६-१७	सचिनराज जगन्नाथ वाघचौरे सं.क्र.E००३४८८३	बि विंग फ्लॅट नं.०२, सि.स.नं.५०/१, सारा राजनगर गारखेडा	खरेदी खत क्र.अगग ५ -५१३८ -२०१३ दिनांक १९/७/२०१३ नुसार सदर मालमत्ता खरेदी करण्यात आली असतांना दिनांक ०१/४/२०१० पासून रू.९.५० प्रति चौ.मी.दराने कर आकारणी का करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

२७८ २०१६-१७	वैजीनाथ रामराव तिडके सं.क्र.B००४५६६०	प्लॉट क्र.१२ B,सि.स.नं.१९३/१,सिध्देश्वर हौ.सो.हर्सूल	बांधकाम परवाना क्र.२८२,दिनांक ४/८/२०१५ मान्य नकाशानुसार S.F. ४२.२०m² क्षेत्रास करआकारणी करण्यात आलेली नाही.
२८३ २०१६-१७	सय्यद अलीम स.सत्तार व इतर ३ सं.क्र.A०००३४४९ (कर आकारणी रू.३८८२, दि.१/४/२०१५ पासून)	घर क्र.१-१६-३० , सि.स.नं.३४४४, जुनाबाजार	भोगवटा धारकांपैकी श्री.मो.सालीक अ.खालीक यांनी दिनांक १६/३/२०१६ रोजी सदर जागेवर नविन बांधकाम केले असल्याने नव्याने करआकारणी करणे बाबत विनंती अर्ज केला आहे. परंतू नविन बांधकामासाठी बांधकाम परवानगी घेतल्याचे दिसून येत नाही. त्यामुळे दुप्पट शास्ती लावणे आवश्यक होते.परंतू विभागाने तसे केलेले नाही.
२८४ २०१६-१७	सय्यद अलीम स.सत्तार व इतर ३ सं.क्र.A००३३२१७	घर क्र.१-१६-३० , सि.स.नं.३४४४, जुनाबाजार	मालमत्ताधारकांपैकी श्री.मो.सालीक अ. खालीक यांनी दिनांक १६/३/२०१६ रोजी नव्याने केलेल्या वाढीव बांधकामास कर आकारणी करणे बाबत विनंती अर्ज केला आहे. नव्याने बांधण्यात आलेल्या दोन दुकानांसाठी बांधकाम परवानगी घेतल्याचे दिसून येत नाही. त्यामुळे नियमाप्रमाणे दुप्पट शास्ती आाकारणे आवश्यक होते परंतू विभागाने तसे केलेले नाही.(कर आकारणी रू.६३७७/-,दि.१/४/२०१५ पासून)
२९२ २०१६-१७	शेख उस्मान शेख जानी	P.No.२१/२२,गट नं.५/पार्ट बाबा किराणा दुकानासमोर नारेगांव	सदर मालमत्ता अनाधिकृत असल्याने करयोग्य मुल्य १९५४ वर दिनांक १/४/२०१५ पासून दुप्पट शास्तीसह (५६.५% प्रमाणे) रू.१४८८/- करआकारणी करण्यात आली आहे. प्रत्यक्षात रू.२२०८/- कर आकारणी करणे आवश्यक होते. त्यामुळे दिनांक १/४/२०१५ पासून महानगरपालिकेचे प्रतिवर्ष रू.७२०/- चे आर्थिक नुकसान होत आहे.
९३६ २०१६-१७	गणेशराव संतुकराव रोकडे सं.क्र.B००४५२३३	घर क्र.१९,सि.स.नं.१८८,महादेव मंदिराजवळ शिव कॉलनी, हर्सूल	बांधकाम परवाना क्र.८१६/२०१४-१५ दिनांक २६/१२/२०१४ नुसार parking + F.F. + S.F अशी परवानगी मिळाली आहे. परंतू कर आकारणी F.F.एकूण क्षेत्रफळ ५७.२९m²ला करण्यात आली आहे.S.F. क्षेत्रफळ ५७.२९m² ला कर आकारणी करण्यात आलेली नाही. त्यामुळे महानगरपालिकेचे दिनांक १/४/२०१६ पासून प्रतिवर्षी रू.३९७९/- चे आर्थिक नुकसान होत आहे.
९८२ २०१६-१७	सुभाष भिकाजी शेंडगे सं.क्र.E००३४९९३	जे २७/१०,एन-२ सिडको औरंगाबाद.	१)संचिकेत जोडलेली सिडकोची नामांतर आदेश दिनांक १/१०/२०१५ नुसार सदर मालमत्तेचे क्षेत्रफळ ३४.७१m२ आहे. परंतू कर आकारणी ९.९०m² क्षेत्रास करण्यात आली आहे.
			२)रू.३.५०/- प्रति चौ.मी.दराने दिनांक ०१/४/२०१० पासून कर आकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

कर आकारणी क्रमांक	मालमत्ताधारकाचे नांव	पत्ता	आक्षेप
३०७ २०१६-१७	विठ्ठलराव नादेवराव नेहरकर सं.क्र.E००३४८९९	प्लॉट नं.९E१,सर्व्हे नं.२०/१,चोंडेश्वरी सहकारी गृह निर्माण संस्था गारखेडा	सदर सहान जागेस करआकारणी करतांना (११४.७७x३x१२=४१२८-४१३(१०%सुट) = ३७१५) करयोग्य मुल्य ४१२८ वर १०% सुट देण्यात आली आहे. ही बाब आक्षेपार्ह बाहे.
३२४ २०१६-१७	विकास भानुदास सोनगिरे	P.No.४८,गट नं.१७०, हर्सूल	सदर सहान जागेची खरेदी खत क्र.अगग-१-०२०२३-२००९,दिनांक ३/६/२००९ नुसार खरेदी झाली असतांना २२३.८६८m² क्षेत्रास रू.२४१८/- दिनांक १/४/२०१६ पासून कर आकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.
४५९ २०१६-१७	श्रीनिवास रामचंद्र देशपांडे सं.क्र.D००२८२०७	Flat No.६४,सि.स.नं.८०२१/१,२,५ गौहर हाईटस अंगूरीबाग	संबंधित मालमत्तेस ६२.१७m² क्षेत्रास रू.११/- प्रति चौ.मी.दराने N.R.V. ७३७७ वर दिनांक ७/४/२०१४ पासून रू.४०१०/- कर आकारणी करण्यात आली आहे.N.R.V. ७३७७ वर ५८.५% प्रमाणे रू.४३१५/- कर आकारणी करणे आवश्यक आहे.
४६० २०१६-१७	रामसिंह मांगुसिंह सिसोदिया सं.क्र.D००२८२०८	Flat No.३४ सि.स.नं.८०२/१२,५ गौहर हाईटस, अंगुरीबाग	संबंधित मालमत्तेस ६२.१७m² क्षेत्रास रू.११/- प्रति चौ.मी.दराने N.R.V. ७३७७ वर दिनांक ७/४/२०१४ पासून रू.४०१०/- कर आकारणी करण्यात आली आहे.N.R.V. ७३७७ वर ५८.५% प्रमाणे रू.४३१५/- कर आकारणी करणे आवश्यक आहे.
१०६७ २०१६-१७	विठ्ठल दामोधर खंडागळे	F.No.३, गोविंदराज अपार्टमेंट गट नं.१९२/५,मयुरपार्क परिसर हर्सूल	सदर मालमत्तेस ३१.६०m² क्षेत्रास अ वर्ग बांधकाम असतांना रू.११/- प्रति चौ.मी.ऐवजी रू.९/- प्रति चौ.मी.दराने कर आकारणी करण्यात आलेली आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान होत आहे.
१०८२ २०१६-१७	नारायण करमसी पटेल व इतर सं.क्र.D००११५७२	Plot no.३०,CTS No.१४८६९ कुशलनगर	सदर मालमत्तेस वाढीव बांधकाम निवासी १३.२९m² व व्यावसायीक ९४.५४m² क्षेत्रास दिनांक १/४/२०१६ पासून जुन्या N.R.V. सह एकत्रित कर आकारणी निवासी ६७९६/- व्यावसायीक ३६४०५/- करण्यात आली आहे. वाढीव बांधकामास परवानगी घेतल्याचे दिसून येत नाही. त्यामुळे वाढीव बांधकामास दुप्पट शास्ती लावणे आवश्यक होते. परंतू विभागाने तसे केलेले नाही ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

कर आकारणी क्रमांक	मालमत्ताधारकाचे नांव	पत्ता	आक्षेप
१७२१ २०१६-१७	चोखाजी तुकाराम दाभाडे NPO सुरेश चोखाजी दाभाडे सं.क्र.A००२३६८८	घर क्र.१-१३-६५/P घाटी	सदर अनाधिकृत मालमत्तेस रू.१६.७३m² क्षेत्र रू.५.०० प्रती चौ.मी.दराने दिनांक १/४/२०१६ पासून शास्तीसह रू.९३४/-कर आकारणी करण्यात आली आहे. दिनांक १/४/२०१६ पासून रू.०९.०० प्रति चौ.मी.ऐवजी रू.५.०० प्रति चौ.मी.दराने कर आकारणी का करण्यात आली याचा बोध होत नाही. कमी दराने कर आकारणी केल्याने महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान होत आहे.
२१६६ २०१६-१७	उमेश नारायण कुलकर्णी वृंदा नारायण कुलकर्णी सं.क्र.E००२११०५	Plot No.३०, सर्व्हे नं.६६ महाजन कॉलनी एन-२ सिडको कुलकर्णी नर्सिंग मॅटर्निटी होम	सदर मालमत्तेस फेर कर आकारणी करण्यात आली आहे. निवासी क्षेत्र ६३.९m² रू.६.५ प्रति चौ.मी.दराने रू.२५७७/- व व्यावसायीक क्षेत्र ६९.३m² रू.२८/- प्रति चौ.मी. दराने रू.१९७९९/- दिनांक १/४/२०१६ पासून करआकारणी करण्यात आली आहे. निवासी क्षेत्रास सन २०१६-२०१७ चे मान्य दर रू.११/- प्रति चौ.मी.ऐवजी रू.६.५० प्रती चौ.दराने कर आकारणी केल्याने महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान होत आहे.
२१७५ २०१६-१७	कमलाकर केशवराव जोशी	१४,सेक्टर ई,विश्वकर्मा को.ऑप.हौ.सो.एन-८ सिडको	सदर मालमत्तेस निवासी क्षेत्र F.F.९६.५६m² रू.११/m² दराने जुनी N.R.V.५१९५ सह एकूण N.R.V. १६६६७ वर दिनांक ७/१२/२०१५ पासून रू.१००८६/- करआकारणी करण्यात आली आहे.परंतू मंजूर बांधकाम नकाशानुसार स्टोअर रूम व पुजाघर एकूण क्षेत्र ७.०५m² क्षेत्रास करआकारणी करण्यात आलेली नाही. त्यामुळे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान होत आहे.
२०५१ ते २०६४ २०१६-१७	सौ.नेहा चौधरी व इतर सं.क्र.F००४८६७२ व इतर	आरवी गोशिया अपार्टमेंट अपना नगर दर्गा रोड शहानूरवाडी न.भू.क्र.१६०३५/ए/६१	सदरील मालमत्तांचे कोणतेही कागदपत्र न घेता रू.२८/m² दराने दिनांक १/४/२०१६ पासून व्यावसायीक कर आकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.
२०७० २०१६-१७	डॉ.अजिज अहेमद काद्री पि.अब्दुल गफुर सं.क्र.A००३३४८१	गट नं.१०२/P मिटमिटा	सदर सहान जागा क्षेत्र १४८६m² रू.३/m² ने करयोग्य मुल्य ५३४९६ वर दि.१/४/२०१२ पासून ३०% प्रमाणे रू.१६०५९/-कर आकारणी करण्यात आली आहे. खरेदी खत क्र.अगग २-६२२०-१-११-१९९९ दिनांक २९/११/९९ नुसार मालमत्ताधारकाने एकूण १६ गुंठे (१६१८.७२m²) सहानजागा खरेदी केलेले असतांना केवळ १४८६m² क्षेत्रास करआकारणी करण्यात आली आहे ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

कर आकारणी क्रमांक	मालमत्ताधारकाचे नांव	पत्ता	आक्षेप
१४७६ २०१६-१७	डॉ.जीवन बापुराव देशमुख सं.क्र.F००४८४२०	फ्लॅट नं.१२,साईकृपा अपार्टमेंट गारखेडा	सदर मालमत्तेस २७.९०m^2 क्षेत्रास रू.११/m^2 दराने ३३१६ करयोग्य मुल्य रू.१९०७/- दिनांक १/४/२०१२ पासून करआकारणी करण्यात आली आहे. खरेदी खत क्र.अगग ६-०३३६२-२००६ दिनांक ७/१२/२००६ नुसार मालमत्ता खरेदी झाली असतांना दिनांक १/४/२०१२ पासून कशाच्या आधारे कर आकारणी करण्यात आली याचा बोध होत नाही.
१९६४ २०१६-१७	कडूबाई मनाजीराव सुरोसे सं.क्र.E००१२३९१	प्लॉट नं.८५,गल्ली नं.९ सर्व्हे नं.२१/P पुंडलिकनगर	सदर मालमत्तेस वाढीव बांधकाम F.F.२१.८८m२ क्षेत्रास रू.११/m^2 दराने करयोग्य मुल्य २६०३+२२५७(जुनी NRV)=४८६० दिनांक १/४/२०१६ पासून रू.२७९५ कर आकारणी करण्यात आली आहे. वाढीव बांधकामास बांधकाम परवानगी घेतल्याचे दिसून येत नाही. त्यामुळे दुप्पट शास्ती लावणे आवश्यक होते. परंतू विभागाने तसे केलेले नाही ही बाब आक्षेपार्ह आहे.
१८५२ २०१६-१७	सौ.रूपाली धिरज वर्मा सं.क्र.D००२८४०६	गोडावून नं.८,व्ही.के.हाईट्स अंगुरीबाग	सदर मालमत्तेस २५.९२m^2 क्षेत्रास रू.२८/m^2 दराने करयोग्य मुल्य ७८४१/- कर आकारणी रू.६७४४/- दिनांक ९/११/२०११ पासून करण्यात आली आहे. N.R.V.७८४१ वर एकत्रित ९४.५% प्रमाणे रू.७४१०/- कर आकारणी करणे आवश्यक असतांना ८६% प्रमाणे रू.६७४४/- कर आकारणी करण्यात आली आहे ही बाब आक्षेपार्ह व महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान करणारी आहे.
१८५४ २०१६-१७	श्रवण नरसिंगराव तुंगेनवार	Plot No ५६,सर्व्हे नं.१५८६७,श्रेयनगर	सदर सहान जागा ३३५.८m^2 रू.१.२०/ m^2 दराने दिनांक १/४/२०१० पासून रू.१४५१/- (३०% सामान्य कर) कर आकारणी करण्यात आली आहे.दस्त क्र.अगग६-६३८-२०१६,दिनांक १८/२/२०१६ अन्वये मालमत्ता खरेदीची नोंद इ ाली आहे.रू.३/m^2 दराऐवजी रू.१.२०/m^2 दराने दिनांक १/४/२०१० पासून कर आकारणी का करण्यात आली याबाबत बोध होत नाही.
१८५५ २०१६-१७	शेख जमील शे.नसीर	प्लॉट नं.२२,सि.स.नं.१२९/७ मिसारवाडी	सदर अनाधिकृत मालमत्तेस करयोग्य मुल्य २७३२ क्षेत्रफळ २८.२१/m^2 दर ९/m^2 दिनांक १/४/२०१६ पासून रू.२५५२/- (शास्तीसह) कर आकारणी करण्यात आली आहे.परंतू करयोग्य मुल्य २७३२ वर ५६.५% प्रमाणे रू.३०८८/- (शास्तीसह) कर आकारणी करणे आवश्यक होते. परंतू विभागाने चुकीची कर आकारणी केल्याचे निदर्शनास येते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेर आकारणी करावी व लेखी अहवाल आत लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.३९९: सन २०१६-२०१७,गठ्ठा क्र.७०, करआकारणीतील अनियमिततेबाबत.
अर्धसमास पत्र क्र.४०१, दिनांक ३०.८.२०२१

गठ्ठा क्र.७० ची तपासणी केली असता खालील प्रकरणात आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्र.३४५७,दिनांक २७/९/२०१६ : मालमत्ताधारक सुमनबाई प्रेमनाथ साळवे,घर क्र.२६,श.भू.क्र.४९/पी गारखेडा,आनंदनगर गारखेडा गल्ली नं.६,संगणकीय मालमत्ता क्र.E००३६१६१ नुसार निवासी क्षेत्र ३५.९९ दर रू.११/$m^२$,करयोग्य मुल्य ४२७७, कर आकारणी शास्तीसह ४९२०/- व्यावसायीक क्षेत्र १८.०८$m^२$,दर रू.२८/$m^२$,करयोग्य मुल्य ५४६५, करआकारणी शास्तीसह ५१६४/- दिनांक १/४/२०१६ पासून करण्यात आली आहे. माहितीपत्रकानुसार व्यावसायीक क्षेत्रफळ ४४$m^२$ व निवासी क्षेत्रफळ १०.०७$m^२$ आहे. त्यामुळे केलेली करआकारणी चुकीची आहे.

२) कर आकारणी क्र.३४६२,दिनांक २९/९/२०१६: मालमत्ताधारक कमलेश तिलोकचंद जैन,घर क्र.३८ सि.सर्व्हे क्र.४८९७, एस.बी.कॉलेजसमोर, एस.बी . कॉलनी संगणक क्र.D००२८५१५ नुसार ६६$m^२$ क्षेत्रास रू.११/$m^२$ दराने करयोग्य मुल्य ७८४१ वर रू.४५८२/-दिनांक १/८/२०१६ पासून करआकारणी करण्यात आली आहे.बांधकाम परवाना क्र.४७३/२०१४-१५ दिनांक १४/८/१४ व मंजूर बांधकाम नकाशानुसार G.F.+/F.F.+S.F. बांधकामास परवानगी मिळाली आहे. परंतू करआकारणी केवळ S.F. ला करण्यात आली आहे.G.F. व F.F.वरील क्षेत्र अनुक्रमे ३२.३$m^२$ व १८.६२m२ क्षेत्रास आकारणी करण्यात आलेली नाही

३) कर आकारणी क्र.३४६३, दिनांक २९/९/२०१६: मालमत्ताधारक मिनल लक्ष्मीकांत गुजराथी,शॉप नं.२३ सि.स.नं.८/६४,व्हि.के.हाईट,अंगूरीबाग सं.क्र.D००२८५१६ नुसार २३.२५$m^२$ क्षेत्रास रू.२८/$m^२$ दराने करयोग्य मुल्य ७०३१,कर आकारणी रू.६६३८, दिनांक १/४/२०१२ पासून करण्यात आली आहे. दस्त क्र.अगग ५ -०११०५-२००७, दिनांक १३/४/२००७ नुसार मालमत्तेची खरेदी खत नोंद झाली आहे.त्यामुळे दिनांक १३/४/२००७ पासून करआकारणी होणे आवश्यक होते.

४) करआकारणी क्र.३४६५ दि.२९/९/२०१६ :सहान जागा मालमत्ताधारक हिरालाल कासलीवाल, P.No.२४,एन-९,M-२ फरशी मैदानाजवळ संतज्ञानेश्वर नगर,सिडको संगणक क्र.B००४७६९८ नुसार १०$m^२$ क्षेत्रास रू.३/$m^२$ दराने करयोग्य मुल्य ३६० (४५%) व्यावसायीक करआकारणी रू.१६२/- दिनांक १/१०/२०१३ पासून करण्यात आली आहे.

सदर जागा व्यावसायीक असल्याने रू.१२.५०/$m^२$ दराने करयोग्य मुल्य १५००,व्यावसायीक करआकारणी रू.६७५/- दिनांक १/१०/२०१३ पासून होणे आवश्यक होते.

उक्त प्रकरणांत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेरआकारणी करावी व लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४०० : करआकारणी क्र.३०३१/२०१६-१७
कमी क्षेत्रास करआकारणी करणे बाबत.

अर्धसमास पत्र क्र.४०२, दिनांक ३०.८.२०२१

मालमत्ताधारक श्री.बाळकृष्ण नथ्थुजी निकम,प्लॉट क्र.८,श.भू.क्र.H-३-S-२ चेअरमन जयश्री को.ऑप.हौ.सो.एन-२ सिडको सं.क्र. E००२०९५३,कर आकारणी क्र.३०३१,दिनांक ७/९/२०१६ नुसार ३९.४७m^2 क्षेत्रास रू.११/m^2 दराने करयोग्य मुल्य ४६८७ कर आकारणी रू.२६९५/- दिनांक २३/६/२०१६ पासून करण्यात आली आहे.

भोगवटा प्रमाणपत्र क्र.७३ दिनांक २३/६/२०१६ नुसार एकूण बांधकाम क्षेत्र १२४.२४m^2 इतके आहे.

माहितीपत्रकानुसार क्षेत्र	भोगवटा व मंजूर नकाशानुसार क्षेत्र
३.७०X४=१४.८०	३X६.१४=१८.४२
३.२०X२.९=९.२८	४.०२X३.८६=१५.५२
२.७०X२.९=७.८३	१.७५X४.०४=७.०७
४.२०X१.८०=७.५६	२.८०X४.०४=११.३१
एकूण ३९.४७	२.२७X३.५७=८.१०
	३.२३X१.८०=५.८१
	३.२३X२.२५=७.२६
	३.९७X३.८७=१५.३६
	८८.८५

उक्त नुसार ८८.८५m^2 क्षेत्रास करआकारणी होणे आवश्यक आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४०१ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत (व्यावसायीक) आकारणी करतांना भाडे दर चौ.मी. कमी आकारले बाबत.

अर्धसमास पत्र क्र.४०३, दिनांक ३०.८.२०२१

मालमत्ताधारक २६७०/२०१६-१७ दिनांक १८/८/२०१६ तानाजी मोहनराव सुर्यवंशी सर्व्हे क्र.६३,गल्ली नं.४,संतोषीमाता नगर (राठोड यांच्या गिरणीजवळ) संगणक क्रमांक E००३५३०९ करयोग्य मुल्य ४८६०(निवासी) दिनांक १/४/२०१६ पासून एकूण कर २७४६ शास्तीसह कर आकारणी करण्यात आली आहे.(क्षेत्रफळ २२.५० m^2) कर आकारणी हिशोब तक्ता पाहिला असता -

२२.५ X २० = ४५०

४५० X १२ = ५४००

१०% = ५४०

करयोग्य मुल्य ४८६० हे चुकीचे दर्शविले आहे.

याप्रमाणे २२.५X११ = २४८

२४८X१२ =२९७६

१०% = २९८

करयोग्य मुल्य २६७८ या प्रमाणे शास्तीसह आकारणी होणे आवश्यक होते

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास दिवसात सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४०२ : सहान जागेस FSI नुसार करआकारणी करणे बाबत.

अर्धसमास पत्र क्र.४०४, दिनांक ३०.८.२०२१

मालमत्ताधारक स्नेहदिप ॲन्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि.तर्फे श्री.भरतसिंग देवचंद छानवाल,सर्व्हे नं.८३/पैकी,देवळाई परिसर सं.क्र. F००४८८४७,कर आकारणी क्र.२७२६, दि.२२/८/२०१६ गठ्ठा क्र.५५/१,नुसार सहान जागेस बांधकाम परवानगी क्र.५९ दिनांक १०/१२/२०१२ नुसार निव्वळ भूखंडाचे क्षेत्र १०६०.९८m^2 क्षेत्रास रू.३/m^2 दराने रू.११४५९/- दिनांक १८/१/२०१६ पासून करआकारणी करण्यात आली आहे.दस्त क्र.अगग५-०६१३८-२०१०,दिनांक २७/७/२०१० नुसार भूखंडाचे क्षेत्र १५ आर म्हणजेच १५००m^2 इतके असल्याने मोकळ्या जागेची करआकारणी १५००m^2 क्षेत्रास होणे आवश्यक आहे.

२) श्री.रविंद्र एल.नरवडे (पाटील GPA श्री.राहुल के पटेल,सर्व्हे नं. १५९ /पैकी , सातारा परिसर,सं.क्र.F००४८८४८,करआकारणी क्र.२७२७,दि.२२/८/२०१६ गठ्ठा क्र.५५/१ नुसार सहान जागेस (Permissible Area ७५%) निव्वळ भूखंड २५६२m^2 क्षेत्रास रू.३/m^2 दराने रू.२७६७०/- करआकारणी दिनांक १८/०१/२०१६ पासून करण्यात आली आहे. सिडकोचे पत्र दि.११/२/१४ नुसार संबंधितास एकूण ४५००m^2 क्षेत्र विकसीत करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे.त्यामुळे मोकळ्या जागेची करआकारणी संपूर्ण ४५००m^2 क्षेत्रास होणे आवश्यक होते.

३) श्री.हसनखॉ यासीन खॉ GPA संजय केशवराव भालेकर सर्व्हे नं.१३६/R,सातारा, सं.क्र.F००४९०९४ , करआकारणी क्र.३०३९,दिनांक ७/९/२०१६,गठ्ठा क्र.६१/१ नुसार सहान जागेस FSI प्रमाणे ३०००m^2 क्षेत्रास रू.३/m^2 दराने रू.३२४००/- दिनांक १८/१/२०१६ पासून करआकारणी करण्यात आली आहे.गाव नमुना सात नुसार भूखंडाचे क्षेत्र ४० आर म्हणजेच ४०००m^2 इतके आहे. मोकळ्या जागेची कर आकारणी ४०००m^2 क्षेत्रास होणे आवश्यक होते.

४) श्री.अनिल किलाचंद संघवी,सर्व्हे क्र.४/पैकी सातारा सं.क्र.F००४९०९३,करआकारणी क्र.३०४०, दि.७/९/१६, गठ्ठा क्र.६१/१ नुसार सहान जागेस F.S.I. नुसार ३०००m^2 क्षेत्रास रू.३/m^2 दराने रू.३२४००/- दिनांक १८/१/१६ पासून करआकारणी करण्यात आली आहे.गट नं.४ मोजणी नकाशानुसार भूखंडाचे क्षेत्र ४० आर म्हणजेच ४०००m^2 इतके आहे. मोकळ्या जागेची करआकारणी ४०००m^2 क्षेत्रास होणे आवश्यक होते

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४०३ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

अर्धसमास पत्र क्र.४०५, दिनांक ३०.८.२०२१

लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्र.३६ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक १७५३/२०१६-१७ दिनांक २८/६/२०१६,संगणक क्रमांक B०००४५७८ सौ.संध्या पुर्णानंद सिरसाठ N-७,G-३/४ निलगिरी कॉलनी सिडको,करयोग्य मुल्य ८८५१ व्य.८०७८ दिनांक १/४/२०१६ पासून निवासी ५१७९,व्यावसायीक ७६३४ प्रमाणे प्र.वर्ष आकारणी करण्यात आली आहे.

बांधकामाचा परवाना क्र.२७२/१२-१३ दिनांक ०७/०६/२०१२ रोजी देण्यात आला आहे. त्यानंतर एक वर्षानी आकारणी होणे आवश्यक होते. वापरात सुध्दा बदल झाला आहे. बदल झाला असेल तर शास्ती लावणे आवश्यक होते.बदला बाबत कोणतीही कार्यवाही केलेली नाही.

२) कर आकारणी क्रमांक १७६२/२०१६-१७ संगणक क्रमांक A००९३४४९ श्रीकांत अशोक सपकाळ P.No,३८ गट क्र.४२/४ पहाडसिंगपुरा करयोग्य मुल्य ४०२० दिनांक १/४/२०१६ पासून कर योग्य मुल्य ३०% १२०६ प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे. दस्त क्रमांक अगग५-०३८२१-२०१२ दिनांक २४/५/२०१२ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास दिवसात सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४०४ : माहिती पत्रकामध्ये चुकी केल्याबाबत.

अर्धसमास पत्र क्र.४०६, दिनांक ०२.९.२०२१

कर आकारणी क्र.३७१५/२०१६-१७ दिनांक ६/१०/२०१६ गड्डा क्र.७५, सं.क्र.E००३५७०३ रमेश विठ्ठलराव तारापुरे एन-२,J-२०१४, पोलिस स्टेशनच्या बाजूला , मुकुंदवाडी N.R.V.-५३०२ दिनांक १/४/२०१० पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

माहितीपत्रकानुसार	
निवासी	अपेक्षित माहितीपत्रक निवासी
G.F. ३.४०X३.३५=६.७५	G.F. ३.४०X३.३५=११.३९
२.६० X २.३० = ५.९८	२.६X२.३=५.९८
२.६X २.७ =७.०२	२.६X२.७=७.०२
F.F,३.५X३.४=११.९	F.F.=३.५X३.४=११.९
५.२०X२.५=१३	५.२०X२.५=१३
एकूण ४४.६५ चौ.मी.	**एकूण क्षेत्र ४९.२९ चौ.मी.**

उपरोक्त प्रमाणे माहितीपत्रकान्वये चुक झालेली असून ते दुरूस्त करून फरक रक्कम वसूल करावे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४०५ : मोकळ्या जागेस कर आकारणी करतांना हिशोब तक्ता चुक केल्याबाबत.
अर्धसमास पत्र क्र.४०७, दिनांक ०२.९.२०२१

कर आकारणी क्र.३७२२/२०१६-१७ दिनांक ६/१०/२०१६ गट्टा क्र.७५, श्री.एकनाथ राजाराम काळे आणि श्री.विठ्ठल राजाराम काळे, गट नं.७०,P.No.१९ द्वारकादास नगर (सातारा) N.R.V.-७३९५ वार्षिक कर -२२१८, दिनांक १/८/२०१६ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

हिशोब तक्त्यानुसार	अपेक्षित कर
मोकळी जागा	मोकळी जागा
३०८.१६X३=९२४.४८	३०८.१६X३=९२४.४८
९२४X१२=७३९५	९२४X१२=११०८८
N.R.V. =७३९५	N.R.V.= ११०८८
३०% सामान्य कर =२२१८	३०% सामान्य कर =३३२६
(दि.१/८/२०१६ पासून)	(दि.१/८/२०१६ पासून)
उपरोक्त प्रमाणे प्रतिवर्ष ११०८ प्रमाणे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान होत आहे. प्रकरणात फेर आकारणी करून फरक रक्कम वसूल करणे अपेक्षित आहे.	
माहितीपत्रकामध्ये माहिती भरून घेणा-याची स्वाक्षरी नाही.	

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४०६ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना मोठे निवासी कर न लावल्याबाबत.
अर्धसमास पत्र क्र.४०८, दिनांक ०३.९.२०२१

कर आकारणी क्र.४५०१/२०१९-१७ दिनांक ७/११/२०१६ गट्टा क्र.९१,सं.क्र.F०००७०९१ श्री.तातेराव जलबाजी कर्नाळे B-१०,CTS No.१६३१६/P,प्रतापनगर शहानूरवाडी,N.R.V.-२०७३६ वार्षिक कर -१२१३१ दिनांक ४/२/२०१५ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

माहिती पत्रकानुसार एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ -१७४.५९ चौ.मी. नोंद असून कर आकारणी करतांना मोकळे निवासी कर लावणे आवश्यक होते.परंतु विभागाने तसे केल्याचे दिसून येत नाही. त्यामुळे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झाले आहे.

कर आकारणी दुरूस्ती करून N.R.V.२०७३६ नुसार मोठे निवासी कर (१०%)-२०७४ (प्रति वर्ष) कर आकारणी (दिनांक ४/२/२०१५) पासून वसूल करावे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४०७ : मोकळ्या जागेला कर आकारणी चुकीची केल्याबाबत.

अर्धसमास पत्र क्र.४०९, दिनांक ०३.९.२०२१

सन २०१६-२०१७ च्या कर आकारणी क्र.३७२३/१६-१७ दिनांक ०६/१०/२०१६,गठ्ठा क्र.७५, सं.क्र.F००४९२८३ एकनाथ राजाराम काळे व विठ्ठल राजाराम काळे,गट क्र.७१(१२३) सातारा N.R.V.-७३९५ वार्षिक कर -२२१८ दिनांक १/८/२०१६ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

हिशोब तक्त्यानुसार	**अपेक्षित कर आकारणी**
मोकळी जागा	मोकळी जागा
३०८.१६X३=९२४.४८	३०८.१६X३=९२४.४८
९२४X१२=७३९५	९२४X१२=११०८८
N.R.V. =७३९५	N.R.V. =११०८८
३०% सामान्य कर = २२१८	३०% सामान्य कर =३३२६
दि.१/८/२०१६ पासून	दि.१/८/२०१६ पासून

उपरोक्त प्रमाणे प्रति वर्ष रक्कम रू.११०८/- प्रमाणे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान होत आहे. फेर आकारणी करून फरक रक्कम रू.११०८ प्रति वर्ष प्रमाणे रक्कम वसूल करावी व तसा अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा.

२) खरेदीखत दस्त क्र.अगग=१-३४५९-२०१६ दिनांक ५/७/२०१६ नुसार खरेदीखत झाले असून खरेदी खतामध्ये एकूण विक्री क्षेत्रफळ ३००$m^२$ दर्शविण्यात आलेले असून माहिती पत्रकामध्ये एकूण क्षेत्रफळ ३०८.१६$m^२$ दर्शविण्यात आले आहे याचा बोध होत नाही.

३) माहिती पत्रकामध्ये माहिती भरून घेणा-याची व देणा-याची स्वाक्षरी नाही याबाबत खुलासा अपेक्षित आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४०८ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना मालकी हक्काचे कागदपत्र न घेतले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४१०, दिनांक ०३.९.२०२१

कर आकारणी बाबतच्या संचिका तपासल्या असता मालकी हक्काबाबतचे कोणतेही कागदपत्र दिसून येत नाही. विभागाने कोणत्या कागदपत्राआधारे कर आकारणी केली याचा बोध होत नाही.

अ.क्र.	कर आकारणी क्रमांक	N.R.V.	आर्थिक वर्ष
१	१९०१ २०१६-१७	११०७०	१/४/२०१६
२	१९०२ २०१६-१७	११०७०	१/४/२०१६
३	१९०३ २०१६-१७	११०७०	१/४/२०१६
४	१९०४ २०१६-१७	११०७०	१/४/२०१६
५	१९०५ २०१६-१७	११०७०	१/४/२०१६
६	१९०६ २०१६-१७	११०७०	१/४/२०१६
७	१९०७ २०१६-१७	११०७०	१/४/२०१६
८	१९०८ २०१६-१७	११०७०	१/४/२०१६
९	१९०९ २०१६-१७	११०७०	१/४/२०१६
१०	१९२६ २०१६-१७	११०७०	१/४/२०१६
११	१९२७ २०१६-१७	११०७०	१/४/२०१६
१२	१९३० २०१६-१७	११०७०	१/४/२०१६
१३	१९३१ २०१६-१७	११०७०	१/४/२०१६
१४	१९३२ २०१६-१७	११०७०	१/४/२०१६
१५	१९३३ २०१६-१७	११०७०	१/४/२०१६
१६	१९३४ २०१६-१७	११०७०	१/४/२०१६
१७	१९३५ २०१६-१७	११०७०	१/४/२०१६
१८	१९३६ २०१६-१७	११०७०	१/४/२०१६
१९	१९३७ २०१६-१७	११०७०	१/४/२०१६
२०	१९३८ २०१६-१७	११०७०	१/४/२०१६
२१	१९३९ २०१६-१७	११०७०	१/४/२०१६

२२	१९४० २०१६-१७	११०७०	१/४/२०१६
२३	१९४१ २०१६-१७	११०७०	१/४/२०१६
२४	१९४२ २०१६-१७	११०७०	१/४/२०१६
२५	१९४३ २०१६-१७	११०७०	१/४/२०१६
२६	१९४४ २०१६-१७	११०७०	१/४/२०१६
२७	१९४५ २०१६-१७	११०७०	१/४/२०१६
२८	१९४६ २०१६-१७	११०७०	१/४/२०१६
२९	१९४७ २०१६-१७	११०७०	१/४/२०१६
३०	१९४८ २०१६-१७	१६०२८	१/४/२०१६
३१	१९४९ २०१६-१७	१११८९	१/४/२०१६
३२	१९५० २०१६-१७	१३६८४	१/४/२०१६
३३	१९२२ २०१६-१७	११०७०	१/४/२०१६
३४	१९२३ २०१६-१७	११०७०	१/४/२०१६
३५	१९२४ २०१६-१७	११०७०	१/४/२०१६
३६	१९२५ २०१६-१७	११०७०	१/४/२०१६
३७	१८२८ ते १८५० २०१६-१७ (एकूण २३)	११०७०	१/४/२०१६
३८	३०८५ २०१६-१७	१५२७१	१/४/२०१६
३९	३०९१ २०१६-१७	१३५८६	१/४/२०१६
४०	३०१६ २०१६-१७	६९९८	१/४/२०१६
४१	३०१७ २०१६-१७	३००२	१/४/२०१६

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने अ.क्र.१ ते ३७ बाबत खुलासा सादर केला असून केलेला खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४०९ : <u>कर आकारणी क्र.४६९८/२०१६-१७</u>
कर आकारणीतील अनियमिततेबाबत.
संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४११, दिनांक ०३.९.२०२१

सन २०१६-१७ लेखापरीक्षणा दरम्यान मालमत्ताधारक अमजद खान s/o शेकुल इस्लाम बुलंद इस्माल,फ्लॅट नं.२०१,सिटी सर्व्हे नं.१०२८१/३,लिबरा कॉम्प्लेक्स शहाबाजार, सं.क्र.C००२३६८७,कर आकारणी क्र.४६९८ दिनांक ११/११/२०१६,गड्डा क्र.९४/१ नुसार २६.८४m^2 क्षेत्रास रू.११/m^2 दराने करयोग्य मुल्य ३१८६,कर आकारणी रू.१८६६/-दिनांक १/४/२०१४ पासून करण्यात आली आहे. सदर संचिका तपासणी केली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

दस्त क्र.अगग - २- २४८२, दिनांक १३/५/२०१३ नुसार मालमत्ता खरेदीची नोंद झाली असतांना करआकारणी दिनांक १/४/२०१४ पासून करण्यात आली आहे.

माहितीपत्रकानुसार क्षेत्रफळ	**कागदपत्र व संचिकेतील नकाशानुसार क्षेत्रफळ**
२.१० x ३.६९=७.७४९	Living room १०.०० x १२.०० =१२०.००
२.००x२.८७=५.७४	Study room १०.००x ७.६ = ७६.००
३.०७x४.३५=१३.३५	Kitchen १०.५ x ११ =११५.५०
एकूण २६.८४m^2	Bedroom १०.०० x १०.०० =१००.००
	Store =१६.५५
	एकूण ४२८.०५ Sqfeet
	४२८.०५/१०.७६=३९.७८m^2
करआकारणी	अपेक्षित करआकारणी
२६.८४x११x१२=३५४०	३९.७८x११x१२=५२५१
१०% सुट - ३५४	१०% सुट - ५२५
करयोग्य मुल्य ३१८६	करयोग्य मुल्य ४७२६
कर आकारणी (५८.५%) रू.१८६६/-	करआकारणी (५७.५%)रू.२७१७/-
दि.१/४/२०१४ पासून	**दिनांक १३/५/२०१३ पासून**

उक्त नुसार दिनांक १३/५/२०१३ पासून प्रतिवर्ष महानगरपालिकेचे रू.८५१/- चे आर्थिक नुसाकन होत आहे

याबाबत विभागाने प्रत्यख खात्री करून फेर आकारणी करावी लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४१० : मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४१२, दिनांक ०३.९.२०२१

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्र.२२/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

<table>
<tr><th>अ.क्र.</th><th>कर आकारणी क्रमांक</th><th>N.R.V.</th><th>दिनांक</th><th>आक्षेप</th></tr>
<tr><td>१</td><td>११३८
२०१६-१७</td><td>८७०५</td><td>१/४/२०१६</td><td rowspan="9">बांधकाम परवाना क्र.१२४ दिनांक ३१/५/२०१२ चे असून कर आकारणी दिनांक १/४/२०१६ पासून कशाच्या आधारे लावण्यात आली याचा बोध होत नाही.</td></tr>
<tr><td>२</td><td>११३९
२०१६-१७</td><td>८७०५</td><td>१/४/२०१६</td></tr>
<tr><td>३</td><td>११४०
२०१६-१७</td><td>८७०५</td><td>१/४/२०१६</td></tr>
<tr><td>४</td><td>११४१
२०१६-१७</td><td>८७०५</td><td>१/४/२०१६</td></tr>
<tr><td>५</td><td>११४२
२०१६-१७</td><td>८७०५</td><td>१/४/२०१६</td></tr>
<tr><td>६</td><td>११४४
२०१६-१७</td><td>८७०५</td><td>१/४/२०१६</td></tr>
<tr><td>७</td><td>११४५
२०१६-१७</td><td>८७०५</td><td>१/४/२०१६</td></tr>
<tr><td>८</td><td>११४६
२०१६-१७</td><td>८७०५</td><td>१/४/२०१६</td></tr>
<tr><td>९</td><td>११४७
२०१६-१७</td><td>५४११</td><td>१/४/२०१६</td></tr>
<tr><td>१०</td><td>११४८
२०१६-१७</td><td>५४११</td><td>१/४/२०१६</td><td rowspan="3"></td></tr>
<tr><td>११</td><td>११४९
२०१६-१७</td><td>५४११</td><td>१/४/२०१६</td></tr>
<tr><td>१२</td><td>११५०
२०१६-१७</td><td>५४११</td><td>१/४/२०१६</td></tr>
<tr><td>१३</td><td>१५६९
२०१६-१७</td><td>४६०१</td><td>१/४/२०१२</td><td>खरेदी खत क्र.अगग-२,३२४२/१/१४ दिनांक २१/१२/२००२ असून कर आकारणी दि.१/४/२०१२ कशाच्या आधारे लावण्यात आली याचा बोध होत नाही.</td></tr>
<tr><td>१४</td><td>१५२६
२०१६-१७</td><td>४५४७</td><td>१/४/२०१२</td><td>खरेदी खत नोंद क्र.अगग-३ ७९०५-१-१५/२०१०,दिनांक ६/११/२०१० चे असून कर आकारणी दिनांक १/४/२०१२ पासून कोणत्या कागदपत्राआधारे कर आकारणी करण्यात आली याचा बोध होत नाही.</td></tr>
</table>

अ.क्र.	कर आकारणी क्रमांक	N.R.V.	दिनांक	आक्षेप
१५	२२५७ २०१६-१७	४९१४	१/४/२०१२	खरेदीखत क्र.अगग-५ १५७/१/१४-२००५ दिनांक १३/१/२००५ नुसार खरेदीखत असून कर आकारणी दिनांक १/४/२०१२ पासून कशाच्या आधारे केली याचा बोध होत नाही.
१६	१४३५ २०१६-१७	३८९९	१/४/२०१२	खरेदीखत क्र.३८९५ दि.३०/७/२०११ नुसार खरेदीखत झाले असून कर आकरणी दिनांक १/४/२०१२ पासून कशाच्या आधारे कर आकारणी करण्यात आली याचा बोध होत नाही.
१७	१४४६ २०१६-१७	५६९२	१/४/२०१२	खरेदीच्या अगग-२-३६२४-०१-१७-२००६ दिनांक १९/८/२००६ नुसार खरेदीखत झाले असून कर आकारणी दिनांक १/४/२०१२ पासून कशाच्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.
१८	१२६६ २०१६-१७	१४४४०	१/४/२०१५	बांधका परवाना क्र.५१,दिनांक ४/१२/२०१० चे असून कर आकारणी दिनांक १/४/२०१५ पासून कशाच्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.
१९	२३७७ २०१६-१७	४०८३	१/४/२०१२	खरेदीखत दस्त क्र.अगग-५-००६८१-२००३ दिनांक २८/२/२००३ नुसार खरेदीखत झाली असून कर आकारणी दिनांक १/४/२०१२ पासून कशाच्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.
२०	२४५१ २०१६-१७	१३१००	१/४/२०१६	बांधकाम परवाना नं.१६९ दि.२०/४/२०१३ चे असून कर आकारणी दिनांक १/४/२०१६ पासून कशाच्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.
२१	२४६४ २०१६-१७	७३४४	१/४/२०१६	बांधकाम परवाना क्र.१९८ दिनांक १५/१/२०१४ चे असून कर आकारणी दिनांक १/४/२०१६ पासून कशाच्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

अ.क्र.	कर आकारणी क्रमांक	N.R.V.	दिनांक	आक्षेप
२२	१७९६ २०१६-१७	४४५०	१/४/२०१६	खरेदीखत दस्त क्र.अगग-१-२३४९ - २०१५ दिनांक ९/४/२०१५ नुसार खरेदीखत झाले असून कर आकारणी दिनांक १/४/२०१६ पासून कशाच्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.
२३	३०७८ २०१६-१७	१२०५३	१/४/२०१६	बांधकाम परवाना क्र.११७/२०१३-१४ दिनांक १५/५/२०१३ चे असून कर आकारणी दिनांक १/४/२०१६ पासून कशाच्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.
२४	३०८२ २०१६-१७	८३९२	१/४/२०१६	बांधकाम परवाना क्र.१४५/२०१२-१३ दिनांक १७/५/२०१२ चे असून कर आकारणी दिनांक १/४/२०१६ पासून कशाच्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.
२५	३०८४ २०१६-१७	८३९२	१/४/२०१६	बांधकाम परवाना क्र.९४/२०१२-१३ दिनांक ४/५/२०१२ चे असून कर आकारणी दिनांक १/४/२०१६ पासून कशाच्या आधारे करण्यात आली आहे याचा बोध होत नाही.
२६	३०८६ २०१६-१७	९८७१	१/४/२०१६	बांधकाम परवाना क्र.११६/२०१३-१४ दिनांक १५/५/२०१३ चे असून कर आकारणी दिनांक १/४/२०१६ पासून कशाच्या आधारे करण्यात आली आहे याचा बोध होत नाही.
२७	३०८७ २०१६-१७	२०४०१	१/४/२०१६	बांधकाम परवाना क्र.१२५७/२०१२-१३ दिनांक २६/३/२०१३ चे असून कर आकारणी दिनांक १/४/२०१६ पासून कशाच्या आधारे करण्यात आली आहे याचा बोध होत नाही.
२८	३०८८ २०१६-१७	९६७७	१/४/२०१६	बांधकाम परवाना क्र.१३६/११-१२ दिनांक ९/५/२०११ चे असून कर आकारणी दिनांक १/४/२०१६ पासून कशाच्या आधारे करण्यात आली आहे याचा बोध होत नाही.
२९	३०८९ २०१६-१७	८३७०	१/४/२०१६	बांधकाम परवाना क्र.१२५७/२०१२-१३ दिनांक २६/३/२०१३ चे असून कर आकारणी दिनांक १/४/२०१६ पासून कशाच्या आधारे करण्यात आली आहे याचा बोध होत नाही.

अ.क्र.	कर आकारणी क्रमांक	N.R.V.	दिनांक	आक्षेप
३०	३०९० २०१६-१७	७५७१	१/४/२०१६	बांधकाम परवाना क्र.१०२९/२०११-१२ दिनांक १४/२/२०१२ चे असून कर आकारणी दिनांक १/४/२०१६ पासून कशाच्या आधारे करण्यात आली आहे याचा बोध होत नाही.
३१	३९१९ २०१६-१७	११४६०	१/४/२०१६	सोबत जोडलेल्या प्लॉट वाटप प्रमाणपत्र दिनांक २६/९/२००७ चे असून कर आकारणी दिनांक १/४/२०१६ पासून कशाच्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४११ : मोकळ्या जागेला कर आकारणी चुकीची केल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४१३, दिनांक ०३.०९.२०२१

सन २०१६-२०१७ च्या कर आकारणी क्र.३७२३/१६-१७ दिनांक ०६/१०/२०१६,गट्टा क्र.७५, सं.क्र.F००४९२८३ एकनाथ राजाराम काळे व विठ्ठल राजाराम काळे,गट क्र.७१(१२३) सातारा N.R.V.-७३९५ वार्षिक कर -२२१८ दिनांक १/८/२०१६ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

हिशोब तक्त्यानुसार	**अपेक्षित कर आकारणी**
मोकळी जागा	मोकळी जागा
३०८.१६x३=९२४.४८	३०८.१६x३=९२४.४८
९२४x१२=७३९५	९२४x१२=११०८८
N.R.V. =७३९५	N.R.V. =११०८८
३०% सामान्य कर = २२१८	३०% सामान्य कर =३३२६
दि.१/८/२०१६ पासून	दि.१/८/२०१६ पासून

उपरोक्त प्रमाणे प्रति वर्ष रक्कम रू.११०८/- प्रमाणे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान होत आहे. फेर आकारणी करून फरक रक्कम रू.११०८ प्रति वर्ष प्रमाणे रक्कम वसूल करावी व तसा अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा.

२) खरेदीखत दस्त क्र.अगग = १-३४५९-२०१६ दिनांक ५/७/२०१६ नुसार खरेदीखत झाले असून खरेदी खतामध्ये एकूण विक्री क्षेत्रफळ ३००m^2 दर्शविण्यात आलेले असून माहिती पत्रकामध्ये एकूण क्षेत्रफळ ३०८.१६m^2 दर्शविण्यात आले आहे याचा बोध होत नाही.

३) माहिती पत्रकामध्ये माहिती भरून घेणा-याची व देणा-याची स्वाक्षरी नाही याबाबत खुलासा अपेक्षित आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४१२ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४१४, दिनांक ०३.०९.२०२१

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ४०/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक १९९१/२०१६-१७ दिनांक १२/७/२०१६,संगणक क्रमांक F००४२३३२ घर क्रमांक ५५ सर्व्हे नंबर १६०३५/A-२२ ज्योतीनगर पार्वतीबाई भ्र.भागवत पाटील करयोग्य मुल्य २६६६५/- दिनांक १/४/२०१६ एकूण कर १८२६७/- प्रमाणे प्रतिवर्ष कर आकारणी करण्यात आली आहे. बांधकामाचा परवाना क्रमांक ७६६/२०१३-१४ दिनांक ०२/०१/२०१४ रोजी बांधकामाचा परवाना देण्यात आला असतांना त्याच्या एक वर्षानंतर मालमत्ता आकारणी होणे आवश्यक होते.

२) कर आकारणी क्रमांक १९९३/२०१६-१७ दिनांक १२/७/२०१६ संगणक क्रमांक F०००२२५१ सौ.भारती रविंद्र मुळे,P.No.३४ शांकुतला नगर हौ.सो.शहानूरवाडी करयोग्य मुल्य १३९०० दिनांक १/४/२०१६ पासून प्रतिवर्ष ८१३३ प्रमाणे कर आकारणी करण्यात आली आहे.

बांधकामाचा परवाना क्रमांक ४५/१३-१४ दिनांक २०/४/२०१३ रोजी देण्यात आली असून त्याच्या एक वर्षानंतर मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४१३ : नक्षत्रवाडी हिंदुस्थान आवास येथील मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४१५, दिनांक ०७.०९.२०२१

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ९८ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) नक्षत्रवाडी येथील हिंदुस्थान आवास येथील Flat ला मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली. मात्र आकारणी करतांना क्षेत्रफळ कमी दर्शविण्यात आले आहे.संचिकेमध्ये माहितीपत्रकातील क्षेत्रफळ व चटई क्षेत्रफळ दर्शविलेले असतांना माहितीपत्रकावर कमी क्षेत्रफळ दर्शवून आकारणी केल्याचे दिसून येते. संचिकेमध्ये व्हिडीओकॉन इंन्डस्ट्रीज लिमिटेड सर्व्हे नंबर १६३१८,प्रतापनगर उस्मानपुरा यांच्या Flat ला आकारणी करतांना झेरॉक्स प्रति लावण्यात आलेल्या आहे.

अ.क्र.	कर आकारणी क्रमांक	दिनांक	करयोग्य मुल्य	दिनांक	क्षेत्रफळ माहितीपत्रक	चटईक्षेत्र
१	४८६८ २०१६-१७	२८/११/२०१६	३५६४	०३/०५/२०१६	३०.०३m^2	३७.१५m^2
२	४८६९ २०१६-१७	२८/११/२०१६	३५६४	२७/०४/२०१६	३०.०३m^2	३७.१५m^2
३	४८७० २०१६-१७	२८/११/२०१६	४८२८	२२/०६/२०१६	४०.६५m^2	४८.७४m^2
४	४८७१ २०१६-१७	२८/११/२०१६	३५६४	२९/०५/२०१६	३०.०३m^2	३७.१५m^2
५	४८७२ २०१६-१७	२८/११/२०१६	३५६४	०६/०५/२०१६	३०.०३m^2	३७.१५m^2
६	४८७३ २०१६-१७	२८/११/२०१६	३५६४	३०/०६/२०१६	३०.०३m^2	३७.१५m^2
७	४८७४ २०१६-१७	२८/११/२०१६	३५६४	२३/०५/२०१६	३०.०३m^2	३७.१५m^2
८	४८७५ २०१६-१७	२८/११/२०१६	३५६४	२१/०५/२०१६	३०.०३m^2	३५.१५m^2

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४१४ : मालमत्ता कर आकारणी दिनांक चुकीची दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४१६, दिनांक ०७.०९.२०२१

कर आकारणी क्रमांक ४१५१/२०१६-१७, (२८/१०/२०१६),गठ्ठा क्रमांक ८४ संगणक क्रमांक A००३३८०४ सविता यशवंत खरापे,गट नं.१५१/P,Plot No.११ दिशा निसर्ग हाश्मी पार्क परिसर मिटमिटा करयोग्य मुल्य २४१२ दिनांक १/४/२००८ पासून ३०% मोकळ्या जागेचा कर ७२४/- आकारण्यात आला आहे.

दस्त क्रमांक अगग६-०३७४२-२००८-दिनांक ०१/०९/२००८ असतांना दिनांक ०१/४/२००८ पासून आकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४१५ : करयोग्य मुल्य चुकीचे दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४१७, दिनांक ०७.०९.२०२१

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ८१/१,करआकारणी क्रमांक ४०४६/२०१६-१७ दिनांक २१/१०/२०१६ संगणक क्रमांक E००३५८४३ अशोक बळीराम निकम,Plot no.४५,सर्व्हे नंबर ४९/p गारखेडा आनंदनगर करयोग्य मुल्य ५४४३ दिनांक ०१/४/२०१६ पासून प्रतिवर्ष ३१३०/- रू. शास्तीसह आकारणी करण्यात आली आहे.

माहितीपत्रकानुसार क्षेत्रफळ ५६m^2 दर्शविले आहे. दर रू.११/- प्रमाणे आकारणी केली आहे. मासिक अपेक्षित भाडे -५६ x ११ =६१६

६१६ x १२ = ७३९२

१०% ७३९

N.R.V. ६६५३ एवढी होणे आवश्यक होते

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४१६ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४१८, दिनांक ०७.०९.२०२१

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ८०,कर आकारणी क्रमांक ३९७०/२०१६-१७ दिनांक १७/१०/२०१६,संगणक क्रमांक E०००२५४६,डॉ.शैलेश शंकर पदरे,घर क्र.१२,एन-४ सिडको सी सेक्टर भूमापन क्रमांक १४/P करयोग्य मुल्य ८५४३ निवासी,४५३९२ व्यावसायीक,दिनांक ०१/४/२०१६ पासून आकारण्यात आलेली आहे. निवासी प्रतिवर्ष ४९११/- व्यावसायीक ४२८९६ मालमत्ता कर लावण्यात आला आहे.

क्षेत्रफळ निवासी ७१.९२m^2 व्यावसायीक १५०.०९m^2 आहे.

भोगवटा प्रमाणपत्र जा.क्र.मनपा/नरवि /भो.प्र./१२८/२०१०-११ दिनांक ०९/०८/२०१० प्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४१७ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४१९, दिनांक ०७.०९.२०२१

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ८४/१,कर आकारणी क्रमांक -४२००/२०१६-१७,दि.२८/१०/२०१६ संगणक क्रमांक B००४२५५० , घर क्रमांक ४६ मोहल्ला हर्सूल,सर्व्हे नंबर १८६/१ करयोग्य मुल्य ८५११,दिनांक ०१/४/२०१५ पासून ४९७९/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली. क्षेत्रफळ ७१.६२ दर रू.११/- प्रमाणे लावण्यात आला आहे.

बांधकाम परवाना क्रमांक ५६०/२०१३-१४ दिनांक ११/११/२०१३ रोजी देण्यात आला आहे. त्याच्या एक वर्षानंतर कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४१८ : मोकळ्या जागेच्या कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४२०, दिनांक ०७.०९.२०२१

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ९८/१,कर आकारणी क्रमांक ४८९८/२०१६-१७ ,दिनांक २८/११/२०१६,डॉ.रंजना लक्ष्मण भालेराव २२८/९ अ,सारा वैभव पाठीमागे संगणक क्रमांक A००३३८९७ , करयोग्य मुल्य १७५२ दिनांक ०१/४/२०१४ पासून ३०% प्रमाणे ५२६ प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्त क्रमांक अगग २ -०४३९८-२०११ दिनांक २२/६/२०११ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते. अपेक्षित दर १.२० ऐवजी ३.०० प्रमाणे लावायला पाहिजे होता

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४१९ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४२१, दिनांक ०७.०९.२०२१

गठ्ठा क्रमांक ८९ कर आकारणी क्रमांक ४४०९/२०१६-१७ दिनांक ०४/११/२०१६ संगणक क्रमांक A००३३८१२ सुभाष संपतराव पाटोळे,सौ.निर्मला सुभाष पाटोळे,२७/१ कमलनगर ,भावसिंगपुरा करयोग्य मुल्य ७५३९/- दिनांक ०१/०८/२०१३ पासून प्रतिवर्ष ४५१० प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

बांधकामाचा परवाना क्रमांक ९१३/२०१०-११ दिनांक २५/११/२०१० रोजी देण्यात आला असून मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ म.प्रा.न.र.अ.१९६६ चे कलम ४५ अन्वये सदरील परवान्याचा अंमल आज तारखेपासून एक वर्षापर्यंत राहील असे असतांना दिनांक ०१/०८/२०१३ पासून आकारणी कोणत्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४२० : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४२२, दिनांक ०७.०९.२०२१

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ६५ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ३२२०/२०१६-१७ दिनांक १९/९/२०१६ संगणक क्रमांक C०००७६५० शेख इफ्तेखार अहेमद शेख बशीर अहेमद ,सर्व्हे नं.१०५२१ घर क्र.२-२-७२, चंपा चौक रोड शहाबाजार करयोग्य मुल्य ७०५२/- दिनांक १/४/२०१५ निवासी ७०५२ व्यावसायीक ३५९६/- याप्रमाणे निवासी ४१२७/- व्यावसायीक ३३९९/- प्रतिवर्ष प्रमाणे आकारणी करण्यात आली. व्यावसायीक ११.८८ दर २८ निवासी ५९.३८ दर ११ प्रमाणे मालमत्ता आकारणी करण्यात आली.

बांधकाम परवाना क्रमांक ११२१/२०११-१२ दिनांक ०९/३/२०१२ रोजी देण्यात आला आहे. याच्या एक वर्षानंतर मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४२१ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४२३, दिनांक ०७.०९.२०२१

लेखापरीक्षणा दरम्यान गट्टा क्रमांक १०६/१ कर आकारणी क्रमांक ५२७६/२०१६-१७ दिनांक १४/१२/२०१६ संगणक क्रमांक A००३३९५२,सर्व्हे नंबर १५८ मिटमिटा प्रकाश प्रेमचंद मुगदिया,सौ.हेमलता प्रकाश मुगदिया,करयोग्य मुल्य १८५६४ दिनांक ३/५/२०१० पासून मालमत्ता कर आकारणी करून ३०% प्रमाणे ५५६९ प्रतिवर्ष मोकळ्या जागेचा कर आकारण्यात आला आहे.

कर आकारणी ही फक्त १२८८.९१ चौ.मी. करण्यात आली ही बाब चुकीची आहे.

गाव नमुना क्रमांक ७,१२ नुसार २ एकर जमिनीला खालील प्रमाणे मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

$$\text{२ एकर} = \text{८०X१०८९} = \frac{\text{८७१२०}}{\text{१०.७६}} = \text{८०९६.६}$$

८०९७ X १.२० = ९७१६.४

९७१६ X १२ = ११६५९२

३०% = ३४९७७.६

एवढा मालमत्ता कर प्रतिवर्ष लावणे आवश्यक होते.संबंधिताने जागे बाबत कोणतेही कागदपत्र लावलेले नाही. जागेचा उपयोग कशासाठी आहे. त्यानुसार आकारणी होणे आवश्यक होते.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४२२ :   मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४२४, दिनांक ०७.०९.२०२१

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक १०६/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये नियमास अनुसरून एक वर्षापर्यंत बांधकामाची परवानगी दिली जाते.

बांधकाम परवाना क्रमांक १०२१/२०१३-१४ दिनांक ११/३/२०१४ ला निर्गमित झाला असून निर्गमित झाल्याच्या एक वर्षानंतर आकारणी होणे आवश्यक हाते. मात्र तसे न करता पुढील वर्षापासून आकारणी केली आहे. त्यामुळे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झाले आहे.

अ.क्र.	कर आकारणी क्रमांक	दिनांक	संगणक क्रमांक	करयोग्य मुल्य	दिनांक
१	५२७७ २०१६-१७	१६/१२/२०१६	D००२८६०६	५२८१	१/४/२०१६
२	५२७८ २०१६-१७	१६/१२/२०१६	D००२८६०७	४९६८	१/४/२०१६
३	५२७९ २०१६-१७	१६/१२/२०१६	D००२८६०८	६७३९	१/४/२०१६
४	५२८२ २०१६-१७	१६/१२/२०१६	D०००९८४९	४३३१	१/४/२०१६

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४२३ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४२५, दिनांक ०७.०९.२०२१

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ६३ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या -

१) कर आकारणी क्रमांक ३११६/२०१६-१७ दिनांक १३/९/२०१६,P.No.११८, सर्व्हेनं.११६०२,संगणक क्रमांक C००२३६५५,हत्तेसिंगपुरा,नेहरूनगर,रईस खॉन पठाण पिता जानी मिया मुस्तफा पठाण क्षेत्रफळ २७.९८m^2 दर ६.५ प्रमाणे करयोग्य मुल्य १९६६/- प्रतिवर्ष १११०/- प्रमाणे १/४/२००७ पासून आकारणी करण्यात आली आहे.

प्रतिज्ञापत्र १००/- रू.असतांना बांधकाम परवाना नसतांना शास्तीसह मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक होते. याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४२४ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४२६, दिनांक ०७.०९.२०२१

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक १०२/२ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ५०७७/२०१६-१७ दिनांक ०१/१२/२०१६ संगणक क्रमांक D००२८५७९,भाऊसाहेब भानुदास मोरे,१९०४८/१/१४,Flat no.११५,Plot No.१४ शारदा आर्किड,जालान नगर करयोग्य मुल्य ४६९८ दिनांक १/४/२०१६ पासून २८००/- रू.प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे. क्षेत्रफळ ३९.५९m^2 (रू.११/-) प्रमाणे आकारण्यात आला. दस्त क्रमांक अगग १९०६ -२०१५ दिनांक १/०८/२०१५ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

Flat No. ०१ to १६ CTS No.२०७५५ शहानूरवाडी औरंगाबाद दिनांक १/४/२०१६ पासून निवासी दराने कर आकारणी करण्यात आली आहे. बांधकामाचा परवाना क्रमांक ११७१/२०१२-१३ दिनांक २५/२/२०१३ रोजी देण्यात आला असून दिलेल्या तारखेच्या एक वर्षानंतर मालमत्ता आकारणी होणे आवश्यक होते.

२) कर आकारणी क्रमांक ५१००/२०१६-१७ दिनांक ०१/१२/२०१६ संगणक क्रमांक E००३६२९३ प्रभाकर भाऊराव घोडे, स्वामी विवेकानंद नगर सिडको करयोग्य मुल्य निवासी १४८०/- दिनांक १/४/२०१० पासून ८३६/- प्रमाणे क्षेत्रफळ २१.११m^2 दर ६.५/- प्रमाणे मालमत्ता कर आकारणी केली आहे. दस्त क्रमांक अगग ५-०२०३३-२०११ दिनांक १७/०३/२०११ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष पाहणी करून, लेखी अनपुालन अहवाल दुरूस्तीसह रक्कम वसूल करून खुलासा सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा वैयक्तिक सादर केला असून केलेला खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे

परिच्छेद क्र.४२५ : झोन अधिकारी यांची मंजूरी नसतांना मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४२७, दिनांक २०.०९.२०२१

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ९३/१ कर आकारणी क्रमांक ४६३५/२०१६-१७ दिनांक ०९/११/२०१६ संगणक क्रमांक E००३६०७०,स.अभियंता म.रा.वि.वि.कं.(D.P.) मास्टर बेकरी परिसर एस.टी.कॉलनी दिनांक १/४/२०१० पासून विना कागदपत्रे मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे.

व्यावसायीक कर योग्य मुल्य २३३३/ दिनांक ०१/४/२०१० पासून प्रतिवर्ष २२०५/- पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

मात्र झोन अधिकारी झोन क्र.०६ यांची मंजूरी नाही. मंजूरी नसतांना मालमत्ता आकारणी कोणत्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखापरीक्षण विभागास लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४२६ : मोकळ्या जागेच्या मालमत्ता कराबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४२८, दिनांक २०.०९.२०२१

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ९४ कर आकारणी क्रमांक ४६७९/२०१६-१७ दिनांक ०९/११/२०१६ संगणक क्रमांक F००४९५७४,सुमनबाई उत्तमराव जगदाळे इतर तीन गट नं.९७ सातारा करयोग्य मुल्य १६२००/- दिनांक १८/१/२०१६,३०% प्रमाणे मोकळ्या जागेचा कर ४८६० एवढा लावण्यात आला आहे. लावलेला मालमत्ता कर चुकीचा आहे.

याप्रमाणे कर लावणे अपेक्षित होते

५४००m^2 x ३=१६२००

१६२०० x १२= १९४४००

३०% = ५८३२०

म्हणजेच विभागाने कमी आकारणी केली आहे. दस्त अनुक्रमांक अगग ५-२४९-२०१३ दिनांक ०८/०१/२०१३ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखापरीक्षण विभागास लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४२७ : कर आकारणी क्र.४९७३/२०१६-१७

कमी क्षेत्रास करआकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४२९, दिनांक २०.०९.२०२१

सन २०१६-१७ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान मालमत्ताधारक इम्तीयाज खॉ सरदार खॉ गट क्र.१०४,रेणुका माता मंदिर रोड लगत सातारा,सं.क्र.F००४९७७८,करआकारणी क्र.४९७३, दिनांक ३०/११/२०१६ नुसार ३५००m^2 सहान जागेस रू.३/m^2 दराने करयोग्य मुल्य १,२६,०००,कर आकारणी रू.३७८००/- दिनांक १८/१/२०१६ पासून करण्यात आली आहे.माहिती पत्रकावर प्लॉट क्र.नमूद केलेला नाही. गाव नमुना ७ नुसार इम्तियाज खॉ यांच्या नावे गट नं.१०४ मध्ये आठ प्लॉट आहेत.

प्लॉट क्र.३ - १ ते २९ आर

प्लॉट क्र.१८ - २ आर ४ चौ.मी

प्लॉट क्र.१०९ ते ११२ - ६ आर ५१ चौ.मी

प्लॉट नं.०८ - १ आर ५३ चौ.मी.

प्लॉट नं.१०२ - २ आर

उक्त पैकी कोणत्याच प्लॉटचे क्षेत्रफळ ३५००m^2 नाही.त्यामुळे ३५००m^2 क्षेत्रास करआकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही. याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखापरीक्षण विभागास लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४२८ : कर आकारणी क्र.५१९०,६६९०,६६९२,५६३५,५६३६,६३५६,६३५८,६३६६ , ६७२०,६७२१,६२६६,८३५९,८३६०,५३५४,५३६१,५३९४,५३९८.
कर आकारणी करतांना झालेल्या अनियमिततेबाबत.
संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४३०दिनांक २०.०९.२०२१

१) करआकारणी क्र.५१९०,दि.०७/१२/१६,गठ्ठा क्र.१०४/१,मालमत्ताधारक नारायण तुळशीराम जावळे,घर क्र.११७,एन-३,सिडको,सं.क्र.E००३६३५३ नुसार 'अ' वर्ग बांधकाम ३८.९m^2 व 'क' वर्ग बांधकाम १२.७४m^2 क्षेत्रास रू.३.५/m^2 दराने करयोग्य मुल्य १९५५,करआकारणी रू.११०४/- दि.१/४/२००६ पासून करण्यात आली आहे.
'अ' वर्ग बांधकामास रू.६.५०/m^2 दराने करआकारणी करणे आवश्यक होते. तसेच दि.१/४/१०ऐवजी दि.१/४/२००६ पासून करआकारणी का करण्यात आली याबाबत खुलासा व्हावा.

२) करआकारणी क्र.६६९०,दि.४/२/१७,गठ्ठा क्र.१३४/२,मालमत्ताधारक शेख बाबु साले चाऊस,घरक्र .४-१२-५७/P,सर्व्हेनं.१२३६३,गल्ली नं.A-८ संजयनगर, सं.क्र. C०० २३७६९ नुसार १८.३m^2 क्षेत्रास रू.६.५०/m^2 दराने करयोग्य मुल्य १२८५, करआकारणी रू.७२७/-दिनांक १/४/२००७ पासून करण्यात आली आहे.
माहितीपत्रकानुसार मालमत्ता क वर्गातील असल्याने रू.९.००/m^2 दराने करआकारणी होणे आवश्यक होते. तसेच मालमत्ता कर आकारणीची खास नोटीसवर अनाधिकृत बांधकाम असे नमूद केले असल्याने दुप्पट शास्ती लावणे आवश्यक होते.

३) कर आकारणी क्र.६६९२,दि.४/२/१७,गठ्ठा क्र.१३४/२ मालमत्ताधारक सिराज अहमद कुरेशी पि.गफूर अहेमद कुरेशी घर क्र.४-११-४४/P,सर्व्हे नं.१११०५, मदिनामस्जीद समोर रोशनगेट , सं.क्र. C००२३७७१ नुसार ९.९२m^2 क्षेत्रास रू.१८/m^2 दराने करयोग्य मुल्य १९३३,करआकारणी रू.१७७६/-दि.१/४/२००७ पासून करण्यात आली आहे. सदर मालमत्ता अनाधिकृत असल्याने दुप्पट शास्ती आकारणे आवश्यक आहे.

४) करआकारणी क्र.५६३५,दि.३१/१२/२०१६,गठ्ठा क्र. ११३/१,मालमत्ताधारक शेख कलीमोद्यीन शेख सलिमोद्यीन,Plotno.२४.२५,एन-२ सिडको सं.क्र. A००३४०९२ नुसार ८५.८८m^2 क्षेत्रास रू.६.५/m^2 दराने करयोग्य मुल्य ६०२६,करआकारणी रू.३५२५/- दि.१/४/२००६ पासून करण्यात आली आहे.
दस्त क्र.अगग-१-०२९६४-२००६,दि.१२/०६/२००६ नुसार Plot area ३३८.३९m^2 असून Buildup area २३९.८५m^2 आहे. Buildup area २३९.८५m^2 असतांना केवळ ८५.८८m^2 क्षेत्रास करआकारणी का करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

५) करआकारणी क्र.५६३६,दि.०२/०१/२०१७,गठ्ठा क्र. ११३/१ मालमत्ताधारक दिलिप देसाई साळुंके,Plot no.६०/अ,गट क्र.८,नक्षत्रवाडी, गंगासागर सह .गृ . नि.संस्था, सं.क्र.F००२९९६३ नुसार १२२.७६m^2 क्षेत्रास रू.११/m^2 दराने करयोग्य मुल्य १४५८०, करआकारणी रू.८५३१/- दि.१/४/२०१५ पासून करण्यात आली आहे.
बांधकाम परवाना क्र.८६३,दि.३१/१२/२०११ नुसार सदरील परवान्याचा अंमल आज तारखेपासून एक वर्षापर्यंत राहील असे असतांना दि.१/४/२०१५ पासून कर आकारणी का करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

६) कर आकारणी क्र.६३५६,दि.२०/१/२०१७,गठ्ठा क्र.१२८,मालमत्ताधारक ईस्माईल खान मो.अली खान,घर क्र.८-१६-५१४,सर्व्हे नं.४/२/P पाणी बंबाजवळ,किराडपुरा , सं.क्र.C००२३७४८ नुसार २७m^2 क्षेत्रास रू.६.५m^2 दराने करयोग्य मुल्य १९०१,करआकारणी रू.१०७५/- दि.१/४/२००७ पासून करण्यात आली आहे.

सदर मालमत्ता बांधकाम क वर्गात असून अनाधिकृत आहे. त्यामुळे रू.९/m^2 दराने दि.१/४/१६ पासून दुप्पट शास्तीसह करआकारणी होणे आवश्यक आहे.

७) कर आकारणी क्र.६३५८,दि.२०/१/१७,गठ्ठा क्र.१२८ , मालमत्ताधारक सईदा बी सत्तार खान,घर क्र.८-२४-५७ ,सर्व्हेनं.१०/p,गल्लीनं.१०,रहेमानिया कॉलनी किराडपुरा सं.क्र. C००२३७५० नुसार २७m^2 क्षेत्रास रू.६.५०/m^2 दराने करयोग्य मुल्य १९०१/- कर आकारणी रू.१०७५ , दि.१/४/२००७ पासून करण्यात आली आहे

सदर मालमत्ता बांधकाम क वर्ग असून अनाधिकृत आहे. त्यामुळे रू.९/m^2 दराने दि.१/४/२०१६ पासून दुप्पट शास्तीसह करआकारणी होणे आवश्यक आहे.

८) गठ्ठा क्र.१२८,करआकारणी क्र.६३६६ ते ६३७५ दि.२१/०१/२०१७,मालमत्ताधारक अशोक सर्जेराव देशमुख व इतर दोन गंगासागर स.गृ.नि.संस्था,श.भू.क्र. गट क्र.८,अशोकनगर नक्षत्रवाडी यांना दुकान क्र.१,२,३ व फ्लॅट क्र.१ ते ७ ला करआकारणी दि.१५/९/१६ पासून करण्यात आली आहे. ाांधकाम परवानगी ५७६,दि.२५/९/१४ नुसार परवानगी दिली असून सदरील परवान्याचा अंमल आज तारखेपासून एक वर्षापर्यंत राहील असे असतांना दि.१५/९/१६ पासून करआकारणी का करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

९) गठ्ठा क्र.१३५/१,करआकारणी क्र.६७२० दि.६/२/१७ (सहान जागा) श्री.अनंत गोपाळराव वझे, P.No.१०,सर्व्हे नं.४४/पैकी,बजाज हॉस्पीटल मागे,सातारा सं.क्र. F००५०३०७ नुसार ३९६m^2 सहान जागेस रू.३/m^2 दराने करयोग्य मुल्य १४२५६,करआकारणी रू.४२७७/- दि.०१/४/१० पासून करण्यात आली आहे.

दस्त क्र.अगग-१-०३१९९-२००५, दि.१७/८/२००५ नुसार सहान जागा खरेदी करण्यात आली आहे.बांधकाम परवानाक्र.२९५/२०१२-१३,दि.११/६/१२ नुसार बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे असे असतांना दिनांक ०१/४/२०१० पासून सहान जागेस करआकारणी का करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

१०) गठ्ठा क्र.१३५/१,करआकारणी क्र.६७२१,दि.६/२/१७ मालमत्ताधारक सौ.संजिवनी भगवान थेटे,सौ.सरला साईनाथ ठोंबरे,गट क्र.१३६,देवळाई रोड,सातारा सं.क्र.F००५०३०९ नुसार १५१.६२m^2 क्षेत्रास रू.११/m^2 दराने करयोग्य मुल्य१८०१४ ,करआकारणी रू.१२३३७/-दिनांक १८/१/२०१६ पासून करण्यात आली आहे. ाहितीपत्रकानुसार १५७.४४m^2 ला करआकारणी होणे आवश्यक आहे.No.cidco/ TPO/AFA-BP/२०१३/७७ दि.१५/०५/२०१३ नुसार बांधकाम परवान्याचा अंमल हा आज तारखेपासून एक वर्षापर्यंत राहील असे नमूद असतांना दि.१८/१/२०१६ पासून कर आकारणी का करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

११) गठ्ठा क्र.१२६/१,करआकारणी क्र.६२६६,दि.१२/०१/१७ ,प्लॉट नं.१३३,१४५,१४६,सर्व्हे क्र.२४१२, जयभवानीनगर एन-४ सिडको औरंगाबाद सं.क्र.E०००६८४१ नुसार ४०.१८m^2 क्षेत्रास रू.११/m^2 दराने करयोग्य मुल्य (जुनी NRV-११६६)-५९४०,कर आकारणी रू.३४१५,दि.१/४/१६ पासून करण्यात आली आहे.

माहिती पत्रकानुसार वाढीव बांधकाम 'अ' वर्ग अनाधिकृत बांधकाम असल्याने दुप्पट शास्ती लावणे आवश्यक आहे.

१२) गठ्ठा क्र.१६८,करआकारणी क्र.८३५९,दि.२२/३/१७ , मालमत्ताधारक ओम प्रकाश मांगीलाल वैष्णव,.No.८४ , सर्व्हे नं.१२६,श्रीकृष्णनगर मिसारवाडी सं.क्र.B००४८१०४ नुसार ३३.९m^2 क्षेत्रास रू.११/m^2 दराने करयोग्य मुल्य ४०१७ करआकारणी रू.२२७१/- दि.१/४/२०१० पासून करण्यात आली आहे.

सदर बांधकाम अनाधिकृत असल्याने दुप्पट शास्ती लावणे आवश्यक आहे.मालमत्ताधारकाने दिलेल्या शपथपत्रानुसार संबंधिताच्या ४ RCC बांधकामाच्या रूम असतांना केवळ ३ रूमला करआकारणी करण्यात आलेली आहे. करयोग्य मुल्य ४०१७/- असतांना राज्य शिक्षण कर ५% ऐवजी ४% आकारण्यात आला आहे.

१३) गठ्ठा क्र.१६८/१,करआकारणी क्र.८३६०, द.२२/३/१७, मालमत्ताधारक भिकन अकबर पटेल,सर्व्हे नं.३०२ फुलेनगर हर्सूल,जळगांव रोड पाण्याच्या टाकीजवळ सं.क्र.A००३४६०० नुसार १२.५७m^2 क्षेत्रास रू.२८/m^2 दराने करयोग्य मुल्य ३८०२,करआकारणी दुप्पट शास्तीसह रू.६९९४/- दि.१/४/१६ पासून करण्यात आली आहे.

संचिकेत जोडलेल्या ७/१२ उतारानुसार मालमत्ताधारकाकडे ५१^१/२ आर म्हणजेच ५१५०m^2 क्षेत्राची मालकी आहे. केवळ १२.५७m^2 बांधीव क्षेत्रास करआकारणी झाली आहे.उर्वरीत मोकळ्या जागेस करआकारणी होणे आवश्यक आहे.

१४) गठ्ठा क्र.१०८,करआकारणी क्र.५३५४,दि.१६/१२/१६, मालमत्ताधारक बाहेती. एच.आर P.No.७१,सर्व्हे नं.१५७३५ /४/२६,खिंवसरा पार्क,सं.क्र.F०००८१६३ नुसार ३४.९४m^2 क्षेत्रास रू.९.५०/m^2 दराने करयोग्य मुल्य ५६७० (जुनी NRV २०८४ सह), करआकारणी रू.३२६०/- दि.५/७/१० पासून करण्यात आली आहे.
भोगवटा प्रमाणपत्र मनपा/नरवि/भोप्र/९८/१७/ २०१०, दि.५/७/१० नुसार एकूण बांधकाम क्षेत्र GF+FF १२६.७२m^2 इतके असतांना केवळ ३४.९४m२ क्षेत्रास करआकारणी का करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

१५) गठ्ठाक्र.१०८,करआकारणीक्र.५३६१/१६-१७,दि.१६/१२/१६ मालमत्ताधारक पोपटराव माधवराव मनगटे,प्लॉट क्र.१५, विणा हौ.सो.जटवाडा रोड,हर्सूल, सं.क्र.A००११७६१ नुसार १११.०४m^2 क्षेत्रास रू.११/m^2 दराने करयोग्य मुल्य १३१८७,करआकारणी रू.९५३९/- दि.१/४/११ पासून करण्यात आली आहे.माहितीपत्रकात खोल्यांची मापे घेतांना गुणाकार चुकला आहे.त्यामुळे १३७.२५m^2 ऐवजी १११.०४m^2 क्षेत्रास करआकारणी करण्यात आली आहे.

१६) गठ्ठा क्र.१०८/२,करआकारणी क्र.५३९४,दि.२०/१२/१६ मालमत्ताधारक आस्मा परवीन शे.शकील व इतर तीन Plot no.२३, अन्सार कॉलनी पडेगांव सं.क्र.A००३३९८५ नुसार ३५.३०२५m^2 क्षेत्रास रू.९/m^2 दराने करयोग्य मुल्य ३४३४ करआकारणी रू.३१९६/- दि.१/४/१६ पासून करण्यात आली आहे.करयोग्य मुल्य ३४३४ वर एकत्रित ५७.५% नुसार दुप्पट शास्तीसह रू.३९४८/-दि.१/४/१६ पासून करआकारणी करणे आवश्यक आहे.

१७) गठ्ठा क्र.१०८/२,करआकारणी क्र.५३९८,दि.२०/१२/१६, मालमत्ताधारक अली मोहंमद नजमोद्दीन टकसाळी,घर क्र.३-७-७६,सर्व्हे क्र.६११८ व ६११९,बोहरी कठडा, सं.क्र. A००२८४३३,नुसार १६.६५m^2 क्षेत्रास रू.२८/m^2 दराने करयोग्य मुल्य ५०३३,करआकारणी रू.४६२९/- दि.१/४/१६ पासून करण्यात आली आहे.संचिकेत मालमत्तेचा वापर १/१२/१६ पासून स्थळपाहणी नुसार असे नमूद आहे. सदर मालमत्तेस जुना मालमत्ता क्र.RN/२/१४pg68 A०००२७९५ नुसार N.R.V.३२४ करआकारणी करण्यात आलेली आहे. त्यामुळे मालमत्ता वापरात असल्याचे दिसते. नविन बांधकाम केले असल्यास बांधकाम परवानगी संचिकेत जोडलेली नाही,त्यामुळे दुप्पट शास्तीसह आकारणी करणे योग्य.

मालमत्ता पत्रक दि.२/६/१५ नुसार सदर मालमत्तेचे एकूण क्षेत्र ५७.२m^2आहे.मालमत्ता पत्रक दि.९/४/१२ नुसार मालमत्ताधारकाच्या नावे हिबानामा दि.१३/२/१२ नुसार ५५ m^2 क्षेत्र करण्यात आले आहे असे असतांना केवळ १६.६५ m^2 क्षेत्रास दि.१/१२/१६पासून करआकारणी का करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने १ ते १७ मुद्दांबाबत प्रत्यक्ष खात्री करून लेखापरीक्षण विभागास लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने वैयक्तिक मुद्दा क्र.१ बाबत खुलासा सादर केला असून केलेला खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४२९ : कर आकारणी क्र.६२७८ व ६२८०/२०१६-१७ च्या करआकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४३१, दिनांक २०.९.२०२१

सन २०१६-१७ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्र.१२६/१ मधील करआकारणी क्र.६२७८ व ६२८० संचिका तपासली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) सुनिल श्रीरामलाल जैस्वाल,श.भू.क्र.७३८, चिकलठाणा जालनारोड गायत्री कॉम्पलेक्स पहिला मजला, सं.क्र. E००३६५६३,करआकारणी क्र.६२७८ दि.१२/१/२०१७ नुसार तीन अनाधिकृत दुकानांना १७१.७०m^2 क्षेत्रास रू.२८/m^2 दरानेच करयोग्य मुल्य ५१९२६ दुप्पट शास्तीसह रू.९८१४४/- करआकारणी दिनांक १/४/२०१६ पासून करण्यात आली आहे.

२) सचिन श्रीरामलाल जैस्वाल,श.भू.क्र.७३८,चिकलठाणा जालनारोड गायत्री कॉम्प्लेक्स पहिला मजला सं.क्र. E००३६५६५ करआकारणी क्र.६२८०, दि.१२/१/१७ नुसार दोन अनाधिकृत दुकान २०७.६० m^2 क्षेत्रास रू.२८/m^2 दराने करयोग्य मुल्य ६२७८०,दुप्पट शास्तीसह रू.११८६५८ करआकारणी दि.१/४/२०१६ पासून करण्यात आली आहे.

प्रत्यक्षात १३५.७९m^2 क्षेत्रास करआकारणी होणे आवश्यक होते.माहितीपत्रकात ४.१५X४.३०= १७.४१m^2 ऐवजी ४.१५X४.३०=८९.२२m^2 अशी नोंद घेण्यात आल्याने ७१.८१m^2 जास्तीची कर आकारणी करण्यात आली आहे.

सदर दोन्ही संचिकेत लावलेल्या नकाशानुसार ६९.६४m^2 एकूण ४ दुकानांना करआकारणी का करण्यात आली नाही याबाबत खुलासा व्हावा.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखापरीक्षण विभागास लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४३० : झोन अधिकारी यांची मंजूरी नसतांना मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४३२, दिनांक २०.९.२०२१

सन २०१६-१७,कर आकारणी क्र.५३७१/१६-१७ दि.१७/१२/१६,गड्डा क्र.१०८/१, सं.क्र.E००३६३८९,श्रीमती तारा ज्योतीराव शिंदे, B-४,एन एस-४ सिडको ,N.R.V.८०४६ वार्षिक कर ४७०८,दि.१-४-२०१० पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

मात्र झोन अधिकारी झोन क्र.६ यांची मंजूरी नाही,मंजूरी नसतांना मालमत्ता कर आकारणी कोणत्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखापरीक्षण विभागास लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने सादर केलेला खुलासा वैयक्तिक असून समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४३१ : कर आकारणी क्र.६२७२/२०१६-१७
कमी क्षेत्रफळास करआकारणी करणे बाबत.
संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४३३, दिनांक २०.९.२०२१

सन २०१६-१७ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्र.१२६/१, करआकारणी क्र.६२७२ , दि.१२/१/१७, मालमत्ताधारक जुमनबीन अब्दुल हिलाबी, P.No,१२, सर्व्हे नं.९३१९, नागसेन कॉलनी औरंगाबाद, सं.क्र.C००२२२०३,नुसार १७०.०७m² क्षेत्रास रू.११/m² दराने करयोगय मुल्य २०२०७,करआकारणी क्र.१३८४१/- दिनांक १/४/२०१६ पासून करण्यात आली आहे.

बांधकाम परवाना क्र.३४/२०१४-१५ दि.१०/४/१४ अन्वये मंजूर नकाशानुसार S.F.वरील २६.९३m² क्षेत्रास करआकारणी करण्यात आलेली नाही. तसेच क्षेत्रफळाची बेरीज करतांना चूक झाली आहे. नकाशानुसार एकूण २००.४०m² क्षेत्रास करआकारणी होणे आवश्यक आहे.

बांधकाम परवाना दिनांक १०/४/२०१४ चा असून एक वर्षापर्यंत अंमल राहील असे असतांना दि.१/४/२०१६ पासून करआकारणी का करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखापरीक्षण विभागास लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४३२ : कर आकारणी क्र.६२७३/२०१६-१७
कमी क्षेत्रफळास करआकारणी करणे बाबत.
संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४३४, दिनांक २१.९.२०२१

सन २०१६-१७ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान मालमत्ताधारक अब्दुल्ला बिन अली हिलाबी व इतर फातेमा पॅलेस रोशनगेट किराडपुरा रोड श.भू.क्र.१२०८८/P,सं.क्र.C०००३८९० कर आकारणी क्र.६२७३,दि.१२/१/१७ नुसार ४८३.८४m² दर २८/m२,६८.३m² दर २०/m²,करयोग्य मुल्य १६१०८२,करआकारणी (व्यावसायीक) रू.१५२२२२/- दि.१/४/१५ पासून करण्यात आली आहे.सदर संचिका तपासली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) बांधकाम परवाना क्र.५/११-१२,दि.७/४/११ व मंजूर नकाशानुसार निवासी बांधकामास परवानगी असतांना व्यावसायीक बांधकाम करण्यात आले आहे. त्याबाबत दंड आकारणी झाल्याचे दिसून आले नाही.

२) बांधकाम नकाशानुसार प्लॉटचे क्षेत्रफळ ४३३m^2 असतांना करआकारणी क्र.८७/१०-११ , दि.१०/८/१० नुसार सहान जागेस दि.१/४/१० पासून रू.११८८/- करआकारणी करण्यात आली आहे.

अपेक्षित कर आकारणी - ४३३x१.२०x१२=६२३५

३०% करआकारणी = १८७०/-

दि.०१/४/१० पासून रू.१८७०/- खुल्या जागेस करआकारणी होणे आवश्यक होते. फरक रक्कम वसूल करावी.

३) बांधकाम परवाना क्र.५,दि.७/४/११ चा अंमल आजतारखेपासून एक वर्षापर्यंत राहील असे असतांना बांधकाम परवाना नुतनीकरण न करता कर आकरणी दि.१/४/१५ पासून कशाच्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

४) बांधकाम नकाशानुसार G.F.(Parking) मध्ये ० FSI असतांना माहितीपत्रकानुसार ९६.३२m^2 'अ' वर्ग व ६८.३५m^2 'क' वर्ग बांधकाम करण्यात आले आहे. सदर बांधकामास दुप्पट शास्ती लावणे आवश्यक आहे.

५) NRV १६१०८२ असतांना मा.आयुक्तांची मंजूरी घेतल्याचे दिसून येत नाही.

६) बांधकाम नकाशानुसार		
निवासी FSI		माहितीपत्रकानुसार व्यावसायीक (FSI)
Parking	०	१६४.६७m^2
Ground	१५९.२० m^2	१९३.७६ m^2
F.F.	१५९.२० m^2	१९३.७६ m^2

मंजूर FSI पेक्षा जास्तीचे बांधकाम केल्याने दुप्पट शास्ती लावणे आवश्यक आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखापरीक्षण विभागास लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४३३ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४३५, दिनांक २१.९.२०२१

लेखापरीक्षणा दरम्यान गट्ठा क्रमांक १०१/तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ५००९/२०१६-१७ दिनांक ३०/११/१६,संगणक क्रमांक B००४७८२९,Plot No.४,सेक्टर-P-३,एन-८ सिडको नारायण प्रेमसिंग चव्हाण/ मोनाली नारायण चव्हाण, करयोग्य मुल्य ९९८०/- दिनांक १/४/२०१२ पासून प्रतिवर्षे ५७४०/ प्रमाणे आकारणी करण्यात आली. भोगवटा प्रमाणपत्र जा.क्र.मनपा/ नरवि/भो.प्र./३५८,दि.२०१०-११ दिनांक २४/०२/२०११ रोजी देण्यात आला असून याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

२) कर आकारणी क्रमांक ५०१०/२०१६-१७ दिनांक ३०/११/२०१६,संगणक क्रमांक E००३६२८०,हिरालाल मोतीलाल वायकोस,घर क्रमांक ७४,सर्व्हे नंबर ४९/P गल्ली क्र.३ आनंदनगर गारखेडा परिसर करयोग्य मुल्य १६८५,दिनांक ०१/४/२०१६ पासून शास्तीसह प्रतिवर्ष ९५२/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली.कर आकारणी हिशोब तक्ता चूक असून तो खालील प्रमाणे असणे आवश्यक होते.

१७.२८X११=१९०

१९०X१२=२२८०

१०% = २२८

करयोग्य मुल्य २०५२ असणे आवश्यक होते. संबंधिताने १६८५/- एवढे दर्शविले आहे.

२) कर आकारणी क्रमांक ५०१५/२०१६-१७ दिनांक ३०/११/२०१६ संगणक क्रमांक F००४९७७४ विठ्ठल राजाराम काळे व एक Plot No.१० व ११ सर्व्हे नंबर १४४ सातारा परिसर करयोग्य मुल्य १५६६० दिनांक १८/१/२०१६ पासून ३०% ४६९८ प्रमाणे मोकळ्या जागेचा कर लावण्यात आला आहे.

दस्त क्रमांक अगग ३-१४७३-२०१५ दिनांक ०६/०४/२०१५ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

३) कर आकारणी क्रमांक ४१०१/२०१६-१७ दिनांक २७/१०/२०१६ ,गठ्ठा क्रमांक ८३ संगणक क्रमांक E००३५८६८ घर क्रमांक १६ सर्व्हे नंबर १२७ आशानगर सातारा परिसर करयोग्य मुल्य १७९९/- दिनांक ०१/४/२०१६ पासून प्रतिवर्ष १०२३ प्रमाणे शास्तीसह आकारणी करण्यात आली आहे. मात्र हिशोब तक्ता चुकीचा असून कर योग्य मुल्य २३९८/- प्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४३४ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४३६, दिनांक २१.९.२०२१

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक १००/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणीक्रमांक ४९७७/२०१६-१७ संगणक क्रमांक E००३६२४३,रईसा बेगम शेख नुरोद्दीन मोतीवाला कॉलनी चिकलठाणा औरंगाबाद करयोग्य मुल्य २६१४ एकूण कर १५०३ शास्तीसह दिनांक १/४/२०१६ पासून आकारण्यात आला.मात्र माहितीपत्रक मोजमाप चुकीची आहे.दुरूस्तीसह सादर करावे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखापरीक्षण विभागास लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४३५ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४३७, दिनांक २१.९.२०२१

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक १०१/२ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

अ.क.	कर आकारणी क्रमांक	दिनांक	खरेदी खत क्रमांक	दिनांक
१	५०४२	०१/४/२०१०	०२१३०-२०११	२१/०३/२०११
२	५०४३	०१/४/२०१०	००१८७-२०१२	०९/०१/२०१२
३	५०४८	०१/४/२०१०	२७४४-२०१५	१६/०४/२०१५

आर्थिक वर्ष २०१६-२०१७ मध्ये संबंधितांना मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे. मात्र दिनांक ०१/४/२०१० पासून मालमत्ता कर आकारणी केली आहे. सदरील आकारणी खरेदी खत झालेल्या दिनांकापासून करणे आवश्यक होते. तसे केल्याचे दिसत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४३६ : नक्षत्रवाडी हिंदुस्थान आवास येथील मालमत्ता कर आकारणी करतांना झेरॉक्स प्रती जोडले बाबत व चटई क्षेत्र कमी दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४३८, दिनांक २१.९.२०२१

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ९८/१ तपासला असता नक्षत्रवाडी हिंदुस्थान आवास येथील Flat ला मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली. कर आकारणी करतांना माहिती पत्रकावर क्षेत्र कमी दर्शविले आहे.

नक्षत्रांगण(A.O.P.) यांनी Possession देतांना त्यामध्ये प्रत्येक Flat ला B/up Area, Carpet Area चे क्षेत्रफळ दर्शविले असतांना मालमत्ता कर आकारणी करतांना क्षेत्रफळ कमी दर्शवून महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान केले आहे.त्याबाबतचा तक्ता खालील प्रमाणे

अ.क्र.	कर आकारणी क्रमांक	दिनांक	करयोग्य मुल्य	दिनांक	क्षेत्रफळ (माहितीपत्रक)	चटई क्षेत्र
१	४८७६ २०१६-१७	२८/११/२०१६	३५६४	२०/४/२०१६	३०.०३$m^२$	३७.१५ $m^२$
२	४८७७ २०१६-१७	२८/११/२०१६	३५६४	३१/५/२०१६	३०.०३$m^२$	३७.१५ $m^२$
३	४८७८ २०१६-१७	२८/११/२०१६	३५६४	१६/५/२०१६	३०.०३$m^२$	३७.१५ $m^२$
४	४८८२ २०१६-१७	२८/११/२०१६	४८२८	१७/४/२०१६	४०.६५ $m^२$	४८.७४ $m^२$

५	४८८३ २०१६-१७	२८/११/२०१६	४८२८	०७/५/२०१६	४०.६५ m^2	४८.७४ m^2
६	४८८४ २०१६-१७	२८/११/२०१६	४८२८	१४/५/२०१६	४०.६५ m^2	४८.७४ m^2
७	४८८५ २०१६-१७	२८/११/२०१६	४८२८	१४/९/२०१६	४०.६५ m^2	४८.७४ m^2
८	४८८६ २०१६-१७	२८/११/२०१६	४८२८	०७/६/२०१६	४०.६५ m^2	४८.७४ m^2
९	४८८७ २०१६-१७	२८/११/२०१६	४८२८	१३/६/२०१६	४०.६५ m^2	४८.७४ m^2
१०	४८८८ २०१६-१७	२८/११/२०१६	४८२८	२७/६/२०१६	४०.६५ m^2	४८.७४ m^2
११	४८८९ २०१६-१७	२८/११/२०१६	४८२८	११/६/२०१६	४०.६५ m^2	४८.७४ m^2
१२	४८९० २०१६-१७	२८/११/२०१६	४८२८	११/६/२०१६	४०.६५ m^2	४८.७४ m^2
१३	४८९१ २०१६-१७	२८/११/२०१६	४८२८	२०/४/२०१६	४०.६५ m^2	४८.७४ m^2
१४	४८९२ २०१६-१७	२८/११/२०१६	६८१५	०३/१०/२०१६	५७.४ m^2	७६.०० m^2
१५	४८९३ २०१६-१७	२८/११/२०१६	६८१५	२४/४/२०१६	५७.४ m^2	७६.०० m^2
१६	४८९४ २०१६-१७	२८/११/२०१६	६८१५	२८/४/२०१६	५७.४ m^2	७६.०० m^2
१७	४८९५ २०१६-१७	२८/११/२०१६	६८१५	१६/६/२०१६	५७.४ m^2	७६.०० m^2
१८	४८९६ २०१६-१७	२८/११/२०१६	६८१५	१४/९/२०१६	५७.४ m^2	७६.०० m^2
१९	४८९७ २०१६-१७	२८/११/२०१६	६८१५	१४/९/२०१६	५७.४ m^2	७६.०० m^2
२०	५२९५ २०१६-१७	१५/१२/२०१६	६८१५	२४/४/२०१६	५७.४ m^2	७६.०० m^2

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखापरीक्षण विभागास लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४३७ : कर आकारणी क्र.५१३४,५१४६,३०३८,३२५१ या मालमत्तांची कर आकारणी करतांना झालेल्या अनियमिततेबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४३९, दिनांक २१.९.२०२१

१) लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक १०३/१,मालमत्ताधारक श्री.राजु जगन्नाथ पवार,प्लॉट नं.२८ व २९,सि.सर्व्हे नं.६/१,shop no १०,चिनार आर्केड पडेगांव , संगणकीय मालमत्ता क्र.A००३३९१९ ,कर आकारणी क्र.५१३४,दिनांक ०२/१२/२०१६ नुसार १२.९३m^2 क्षेत्रास रू.२८/ m^2 दराने करयोग्य मुल्य ३९१० कर आकारणी रू.३५९९/- दिनांक १७/१२/२०१६ पासून व्यावसायीक करआकारणी करण्यात आली आहे.दस्त क्र.अगग५-८३७५-२०१२ दिनांक १७/१२/२०१२ रोजी मालमत्ता खरेदीची नोंद झाली असल्याने त्याप्रमाणे करआाकरणी होणे आवश्यक होते.

२) मालमत्ताधारक सौ.्शितल अरविंद चव्हाण,प्लॉटनं.४,श.भू.क्र.१५/पैकी,एन-४,सिडको साऊथ सं.क्र. E०००३९९३,करआकारणी क्र.५१४६,दिनांक ०२/१२/२०१६,गठ्ठा क्र.१०३/१,नुसार अधिकृत २०३.३६m^2 अनाधिकृत ३४.०२m^2 क्षेत्रास रू.२८/m^2 दराने अनुक्रमे रू.५८११२/- व रू.१९४५०/-(शास्तीसह) व्यावसायीक कर आकारणी दिनांक ०१/११/२०१६ पासून करण्यात आली आहे. बांधकाम परवाना क्र.९७,दिनांक २२/५/२०१५ नुसार निवासी बांधकामास परवानगी देण्यात आली असतांना वापर बदलाबाबत नगररचना विभागाची परवानगी न घेता व्यावसायीक करआकारणी करण्यात आली आहे.

३) श्री.गंगाराम रामलुसंगा,नडीपी,shop no.३/B ,सि. सर्व्हे नं.४५९५/,प्रणव प्लाझा , औरंगपुरा भाजीमंडई, सं.क्र.A००३३६८३ करआकारणी क्र.३०३८,दिनांक ७/९/२०१६ , गठ्ठा क्र.६१/१ , नुसार ११.६२m^2 क्षेत्रास रू.२४/m^2 दराने करयोग्य मुल्य ३०१३,कर आकारणी रू.२७७०/- दिनांक १/४/२०१० पासून करण्यात आली आहे.र.द. क्र.५२३०,दिनांक ६/११/२०१६ नुसार मालमत्ता खरेदीची नोंद झाली असल्याने त्याप्रमाणे रू.२८/m^2 दराने करआकारणी होणे आवश्यक आहे.

४) पंडीत दासू पवार,शॉप नं.२,डेक्कन प्राईड गारखेडा परिसर जानकी हॉटेल समोर, सर्व्हे क्र.५२/२,सं.क्र.E००३५४३७,करआकारणी क्र.३२५१/- दिनांक १९/९/२०१६,गठ्ठा क्र.६६ नुसार १०.१४m^2 क्षेत्रास रू.२४/m^2 दराने करयोग्य मुल्य २६२४,करआकारणी रू.२४६७/- दिनांक १/४/२०१६ पासून करण्यात आली आहे.
दस्त क्र.अगग२-५४१०-२०१३ दिनांक २७/९/२०१३ नुसार मालमत्ता खरेदीची नोंद झाली असल्याने त्याप्रमाणे रू.२८/m^2 दराने करआकारणी होणे आवश्यक आहे.

५) रामगोपाल रामदयाल मिनीयार,shop no.५, सर्व्हे नं.१२४४ न्यू प्रिमियर अपार्टमेंट बेगमपुरा सं.क्र.A००३३७५८ करआकारणी क्र.३६९६,दिनांक ६/१०/२०१६,गठ्ठा क्र.७४११ नुसार २१.३९m^2 क्षेत्रास रू.२४/m^2 दराने रू.५६२३/- व्यावसायीक करआकारणी दिनांक १/४/२०१० पासून करण्यात आली आहे.
दस्त क्र.अगग ५-१९४०-२०१६ दि.्१७/३/२०१६ नुसार मालमत्ता खरेदची नोंद झाली असल्याने त्याप्रमाणे रू.२८/m^2 दराने करआकारणी होणे आवश्यक आहे.

६) गठ्ठा क्र.८८/२०१६-१७ ची तपासणी केली असता करआकारणी क्र.४३५१ ते ४४०० नुसार महाराष्ट्र राज्य विद्युत कंपनीच्या D.P.ला दिनांक १/४/२०१० पासून करआकारणी करण्यात आली आहे.सदर कर आकारणी करतांना माहितीपत्रकात संदर्भ वॉर्ड अधिकारी यांचे पत्र व यादी असे नमूद केले आहे. परंतू प्रत्यक्षात संचिकांना वॉर्ड अधिकारी यांचे पत्र व यादी जोडण्यात आलेली नाही.त्यामुळे करआकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

७) गट्टा क्र.९९/१,कर आकारणी क्र.४९४१ , दि.२९/११/२०१६, मालमत्ताधारक दासोपंत दशरथ दहिफळे, घर क्र.ए-०१-०४-,एन-२ सिडको संघर्षनगर,सं.क्र.E००३६१७४ नुसार १२.२४ m^2 क्षेत्रास रू.६.५०/m^2 दराने करयोग्य मुल्य ८६४ ,करआकारणी रू.४८८/- दिनांक १/४/२०१० पासून करण्यात आली आहे.Tenemnt transfer order cidco/ADM/AEO/AUR/२०१२/३३७, दिनांक २१/३/२०१२ नुसार मालमत्तेची नोंद झाली आहे.त्यामुळे रू.११/m^2 दराने दिनांक २१/३/२०१२ पासून करआकारणी होणे आवश्यक आहे.

८) सौ.वर्षा दत्तात्रय गावंडे व दत्तात्रय पुंडलिक गावंडे,RH.No.४८,गट क्र.७१/पै , सातारा,अथर्व क्लासिक,सं.क्र.F००४९८०९,गट्टा क्र.१०१/१ , करआकारणी क्र.५०३९ , दिनांक १/१२/२०१६ नुसार १०६.७०m^2 क्षेत्रास रू.९.५०/m^2 दराने करयोग्य मुल्य १०९५१ कर आकारणी रू.६४०६/- दिनांक १/४/२०१० पासून करण्यात आली आहे. दस्त क्र.अगग६-३३५९-२०१३दिनांक २८/१० /२०१३ नुसार मालमत्ता खरेदी झाली आहे. त्याप्रमाणे करआकारणी रू.११/m^2 दराने होणे आवश्यक आहे.

९) श्री.अनंत चंद्रकांत नवले,P.No.४१,सिटी सर्व्हे नं.२/२ पैकी, सेनानगर मूस्तफाबाद , सं.क्र.F००४०३४६,गट्टा क्र.१०१/१ करआकारणी क्र.५०४०,दिनांक १/११/२०१६ नुसार १४०.७०m^2 क्षेत्रास रू.११/m^2 दराने करयोग्य मुल्य १६७१८ करआकारणी रू.९७८०,दिनांक १/११/२०१५ पासून करण्यात आली आहे.

बांधकाम परवाना क्र.८२३,दि.०२/११/२०१० असून सदर परवान्याचा अंमल आज तारखेपासून एक वर्षापर्यंत राहील असे असतांना दि.१/११/२०१५ पासून करआकारणी करण्यात आली आहे ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

१०) श्री.आकाश रघुनाथ गाडेकर,F.No.५,गट क्र.७ पैकी,बिल्डींग नं.१,नक्षत्रपार्क नक्षत्रवाडी,सं.क्र.F००४९८०४, करआकारणी क्र.५०५५ दिनांक ०१/१२/२०१६,गट्टा क्र.१०२,नुसार २१.४६m^2 क्षेत्रास रू.९.५०/m^2 दराने करयोग्य मुल्य २२०३, कर आकारणी रू.१२४४/- दि.२३/३/२०११ पासून करण्यात आली आहे.दस्त क्र.अगग १-३४८१-२०१६,दि.७/७/२०१६ नुसार मालमत्ता नोंद असल्याने त्याप्रमाणे करआकारणी होणे आवश्यक आहे.

११) कर आकारणी क्र.४७०५,दि.१२/११/२०१६,गट्टा क्र.९५ मालमत्ताधारक श्री.एकनाथ साळुबा जाधव,P.No,९५,मुकुंदगृ.नि.सं.श.भू.क्र.२६/२,भावसिंगपुरा,सं.क्र. A००२९६४० नुसार ६६.०४m^2 क्षेत्रास रू.११/m^2 दराने करयोग्य मुल्य ७८४१,करआकारणी रू.४४३१/- दि.१/४/२०१३ पासून करण्यात आली आहे. बांधकाम परवाना क्र.१२५२ दि.१८/२/२०११ व मंजूर बांधकाम नकाशानुसार F.F.६६.०४m^2 क्षेत्रास करआाकरणी करण्यात आलेली नाही.

१२) करआकारणी क्र.४७१२,दि.१६/११/१६,गट्टा क्र.९५,मालमत्ताधारक श्रीमती जमिला बेगम भ्र.सलिमशेख, प्लॉटक्र.२२,स.नं.३०६/पी हर्सूल, अंबर पॅरामेडीकलच्या बाजूला, सं.क्र. A००४७८२० नुसार ५१७.२०m^2 सहान जागेस रू.१.२०/m^2 दराने रू.३३५२/- दि.१/४/२०१० पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

सदर सहान जागा ही अनाधिकृत असल्याने रू.३/m^2 दराने दि.१/४/२०१६ पासून दुप्पट शास्तीसह करआकारणी करणे आवश्यक होते.

१३) करआकारणी क्र.४७१६ दि.१६/११/२०१६ गट्टा क्र.९५ मालमत्ताधारक श्री.गोविंद लव्हांडे,प्लॉट नं.८३ ते ९३,फ्लॅट नं.D-११,सर्व्हे क्र.१५/P,अबोली अपार्टमेंट गुरूसहानी नगर,तिरूपती पार्क एन-४ सिडको,सं.क्र.E००३६११२ नुसार ३३.७६m^2 क्षेत्रास रू.६.५०/m^2 दराने करयोग्य मुल्य २३६५,करआकारणी रू.१३३६/-,दि.१/४/२००९

पासून करण्यात आली आहे. दस्त क्र.अगग-२-५४६२ दि.६/८/२०१४ नुसार मालमत्ता खरेदीची नोंद झाली असल्याने त्याप्रमाणे करआकारणी होणे आवश्यक आहे.

१४) करआकारणी क्र.५२५५,दि.१३/१२/२०१६,गट्टा क्र.१०६, मालमत्ताधारक सौ.सुनिता दगडू लोंढे,उमाकांत बाबुराव राठोड,Plot no.४७,गट नं.५२/२/P,पहाडसिंगपुरा सतपालनगर, सं.क्र. A००२४८२५ नुसार ५०.७१ $m^२$ क्षेत्रास रू.११/$m^२$ दराने करयोग्य मुल्य ६०२६, करआकारणी रू.३७०६/- दि.१/४/२०१३ पासून करण्यात आली आहे.सदर बांधकामासाठी बांधकाम परवानगी घेतल्याचे दिसून येत नाही. त्यामुळे दुप्पट शास्ती लावणे आवश्यक होते.

१५) करआकारणी क्र.५२०६ दि.७/१२/२०१६,गट्टा क्र.१०५,मालमत्ताधारक श्री.बबन त्रिंबकराव चोपडे, प्लॉट क्र.३९ व ४० मारोती मंदिराजवळ , मारोतीनगर ,हर्सूल,सं.क्र.B००४७८३६ नुसार २१$m^२$ क्षेत्रास रू.११/$m^२$ दराने करयोग्य मुल्य २४९५ करआाकरणी शास्तीसह रू.२८१६/- दि.१/४/१६ पासून करण्यात आली आहे.
दस्त क्र.अगग-१-८२१-२०१६ दि.२/२/२०१५ नुसार एकूण क्षेत्र १११.५२$m^२$ असून या पूर्ण जागेवर RCC मध्ये बांधीव क्षेत्र १०२.१९$m^२$ आहे अशी नोद मालमत्ता खरेदी खतावर आहे.
१) मालमत्ता अधिकृत असतांना शास्ती आकारण्यात आली आहे.
२) १०२.१९$m^२$ ऐवजी केवळ २१$m^२$ क्षेत्रास करआकारणी का करण्यात आली याबाबत विभागाने खुलासा करावा.

१६) करआकारणी क्र.५१७७ ,दि.६/१२/१६,गट्टा क्र.१०४/१,मालमत्ताधारक सय्यद साजेद सय्यद सादेक अली कादरी व इतर दोन, प्लॉट नं.१९, सर्व्हेनं.२५/पैकी हिमायत नगर, करहतनगर, सं.क्र.A००३३९२९ नुसार १७०.८०$m^२$ सहान जागेस रू.१.२०/$m^२$ दराने करयोग्य मुल्य २४६०,करआकारणी रू.७३८/- दि.१/४/१० पासून करण्यात आली आहे.
दस्त क्र.अगग५-६५४५-२०१६ दि.१०/१०/२०१६ नुसार सहान जागा खरेदीची नोंद झाली असल्याने रू.३/$m^२$ दराने दि.१०/१०/२०१६ पासून करआकारणी होणे आवश्यक होते.

१७) करआकारणी क्र.५१७८,दि.६/१२/१६,गट्टा क्र.१०४/१ मालमत्ताधारक सौ.गिता संतोष बळी व संतोष भिमराव बळी,प्लॉट नं.२४,सर्व्हे नं.१९२/५ हर्सूल,प्रथमेश स.गृ.नि.संस्था हर्सूल सं.क्र. B००४७८३३ नुसार १५७.५०$m^२$ सहान जागेस रू.१.२०/$m^२$ दराने करयोग्य मुल्य २२६८, करआकारणी रू.६८०/- दि.१/४/१० पासून करण्यात आली आहे.दस्त क्र.अगग २-३८३६ -२०१५ दि.२/६/१५ नुसार सहान जागा खरेदीची नोंद झाली असल्याने रू.३/$m^२$ दराने दि.२/६/१५ पासून करआकारणी होणे आवश्यक होते.

उक्त मुद्दा क्र.१ ते १७ बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखापरीक्षण विभागास लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने मुद्दा क्र.४३९/२ बाबत खुलासा सादर केला आहे.केलेला खुलासा वैयक्तिक असून समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४३८: मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४४०, दिनांक २१.०९.२०२१

सन २०१६-१७ कर आकारणी क्र.६३१२/१६-१७ दि.१७/१/२०१७ ,गट्टाक्र .१२७ , सं.क्र.F००५०११९ श्री.प्रितम कन्हैय्यालाल नाईक जाधव , P.no.२०/P CTS no.१८३२१/२ ,रचनाकार कॉलनी N.R.V.४८६० , वार्षिक कर १४५८ दि.१/४/२०१५ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

१) खरेदीखत दस्त क्र.अगग३-८४९-२०१४ दि.१४/२/२०१४ नुसार खरेदीखत झाले असून कर आकारणी खरेदीखत दिनांकापासून करणे अपेक्षित असतांना विभागाने दि.१/४/२०१५ पासून कशाच्या आधारे कर आकारणी केली याचा बोध होत नाही. विभागाने फेर आकारणी करून फरक रक्कम वसूल करणे अपेक्षित आहे

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखापरीक्षण विभागास लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४३९ : मोकळ्या जागेस कर आकारणी करतांना एकूण क्षेत्रफळ कमी दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४४१, दिनांक २१.०९.२०२१

सन २०१६-१७ कर आकारणी क्र.६३२०/१६-१७ दि.१७/१/२०१७,गट्टा क्र.१२७, सं.क्र. A००३४२९९ , श्री.भगवान पांडुरंग कांबळे,P.no.९२,७/१२ नं.२७/१, भावसिंगपुरा N.R.V.-५०१६ वार्षिक कर-१५०५ दि.१७/५/२०१६ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

सोबत जोडलेल्या खरेदीखत दस्त क्र.अगग-२-३२७४-२-२१ दि.७/५/२०१६ नुसार प्लॉट नं.९२ ज्याचे एकूण विक्री क्षेत्रफळ -१५०.०० चौ.मी.असे नोंद असून विभागाने कोणत्या कागदपत्रा आधारे क्षेत्रफळ १३९.४० चौ.मी.मोकळ्या जागेचा कर आकारणी केली याचा बोध होत नाही.विभागाने फेर आकारणी करून फरक रक्कम वसूल करावी.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखापरीक्षण विभागास लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४४० : मालकी हक्काचे कागदपत्र न जोडले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४४२, दिनांक २७.०९.२०२१

सन २०१६-१७ मधील खालील कर आकारणी संचिकेस मालकी हक्काचे कागदपत्र जोडलेले नाही. कशाच्या आधारे करआकारणी करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

कर आकारणी क्र.	**गट्टा क्र.**
१)५६६७/१६-१७ ते ५६७४/१६-१७	११४
२)५६७६ ते ५६८४	११४/१
३) ५६८६ ते ५६८८	११४/१

२) कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्षात तफावत असल्याचे दिसून येते. काहींना सन २०१० पासून तर खालील कर आकारणीला

कर आकारणी क्रमांक	आर्थिक वर्ष
१)५६७७/१६-१७	२५/१/२०१२
२)५६८१/१६-१७	०२/११/२०११
३)५६६७/१६-१७	२७/४/२०११
४)५६६८/१६-१७	११/५/२०११
५)५६६९/१६-१७	३/१०/२०११

वरील प्रमाणे कर आकारणी कशाच्या आधारे लावली याचा बोध होत नाही.

३) कर आकारणी क्र. १) ४५७६ ते ४५८७ २) ४५९१ ते ४६०० ३) ४६०१ ते ४६०३ या कर आकारणीला कर आकारणी करतांना मालकी हक्काचे कागदपत्र जोडले नाही. कशाच्या आधारे कर आकारणी करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

उक्त बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभगा ने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४४१ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना मोकळ्या जागेला कर आकारणी न केल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४४३, दिनांक २७.०९.२०२१

सन २०१६-१७ कर आकारणी क्र.६२६१/१६-१७ दिनांक ११/१/२०१७,गट्ठा क्र.१२६,सं.क्र.E००३६५६०,श्री.शेख शरीफ मोहंमद पिता बकरोद्दीन,P.No.१३३ ते १३७ व १५० ते १५४,गट क्र.३७४/P चिकलठाणा,N.R.V.१००० वार्षिक कर -११३०,दि.१/४/२०१६ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

१) खरेदीखत दस्त क्र.अगग ६-०१७४५-२००६ दिनांक २७/६/२००६ नुसार खरेदीखत झाले असून खरेदीखता नुसार प्लॉट नं.१३३,१३४,१३५,१३६,१३७ व १५०, १५१,१५२ , १५३,१५४ ज्याचे क्षेत्रफळ २०X३०=६०० चौ.फुट प्रमाणे एकूण दहा प्लॉटचे एकूण क्षेत्र १००X६० फुट =६००० चौ.फुट (५५७.४चौ.मी.) असे असून विभागाने एक खोली ड वर्ग बांधकाम त्याचे एकूण क्षेत्रफळ ११.५५ चौ.मी.ला कर आकारणी केली असून उर्वरीत मोकळ्या जागेवर कर आकारणी केल्याचे दिसून येत नाही.

अपेक्षित मोकळी जागा कर आकारणी खालील प्रमाणे
मोकळी जागा ५४५.८५X३=१६३८
१६३८X१२=१९६५६
N.R.V.=१९६५६
सामान्य कर ३०% =५८९७/- (दि.१/४/२०१६ पासून

उपरोक्त प्रमाणे अपेक्षित कर आकारणी नुसार महानगरपालिकेचे वार्षिक ५८९७/- प्रमाणे आर्थिक नुकसान होत आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४४२ : मोकळ्या जागेच्या मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४४४, दिनांक २७.०९.२०२१

करआकारणी क्रमांक ५७४६/२०१६-१७ दिनांक ०३/०१/२०१७,गठ्ठा क्रमांक ११५/१ संगणक क्रमांक F००४९९५२ शैलेंद्र शशीकांत निळकंठ,विजय आसाराम बलदवा,गट क्रमांक ८३ मोहल्ला देवळाई करयोग्य मुल्य ४९६९२ दिनांक १८/१/२०१६ आकारणी करण्यात आली आहे.(क्षेत्रफळ १३८०.३१९m^2) मात्र दस्त ऐवजानुसार जमिनीचे क्षेत्रफळ ४७ आर एवढी असतांना याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते

$$४७ \text{ आर} \times १०८९ = \frac{५११८३}{१०.७६} = ४७५६m^2 \times ०३ = १४२६८$$

१४२६८x१२=१७१२१६x३०%=५१३६५ (२१.६.१६) पासून आकारणी होणे आवश्यक असतांना झालेली नाही. यामुळे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झाले आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनपुालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४४३ : मोकळ्या जागेस मालमत्ता कर आकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४४५, दिनांक २७.०९.२०२१

मालमत्ताधारक विजय ईश्वरलाल ओंकेश्वर,P.No.७ , मोहल्ला सातारा गट क्र.१२,गठ्ठा क्रमांक ११५/१,संगणक क्रमांक F००४९९५६ करयोग्य मुल्य ४११६,दिनांक १८/१/२०१६ पासून ३०% प्रमाणे १२३५ प्रतिवर्षाप्रमाणे क्षेत्रफळ ११४.३१m^2 आकारण्यात आला आहे.

दस्त अनुक्रमांक अगग १-०५२७०-२०११ दिनांक २५/११/२०११ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनपुालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४४४ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४४६, दिनांक २७.०९.२०२१

गठ्ठा क्रमांक १२९/२,करआकारणी क्रमांक ६४४७ /२०१६-१७,दिनांक २५/०१/२०१७, संगणक क्रामंक E००३६६०४ यतीन बाबुराव गये Flat No-०१,तिरूपती पार्क गुरूसहानी नगर मोगरा एच बिल्डींग करयोग्य मुल्य ४३७४ दिनांक ०१/४/२०१० पासून एकूण क्षेत्रफळ ६२.२४m^2 दर ६.५/- प्रमाणे प्रतिवर्ष २५१५/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

सिडको/ADM/Amo/AUR/२०१४/२४०१,दिनांक ०२/०७/२०१४ रोजी हस्तांतरण झाले आहे.याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष पाहणी करून, लेखी अनपुालन अहवाल दुरूस्तीसह रक्कम वसूल करून खुलासा सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने वैयक्तिक खुलासा सादर केला असून केलेला खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४४५ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४४७, दिनांक २७.०९.२०२१

गट्ठा क्र.८२/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ४०७६/२०१६-१७ दिनांक २७/१०/१६ विजय मोहन राठोड,घर क्रमांक ११,सर्व्हे नंबर १७१/५ हर्सूल यांना करयोग्य मुल्य ५१३० मोकळ्या जागेचा कर ३०% प्रमाणे १५३९/- दिनांक १/४/२०१० पासून आकारणी करण्यात आली आहे. दस्त क्रमांक अगग ३-३३७६-२०१६ दिनांक २२/८/२०१६ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक आहे.

३५६.२५x३=१०६९x१२=१२८२८
३०% = ३८४८,दिनांक २२/८/२०१६

कर आकारणी क्रमांक ४०८१/२०१६-१७ राजू धोंडोपंत कुलकर्णी ,F.No.१५,सर्व्हे नंब.५०/१ गारखेडा मयुर टेरेसेस गारखेडा करयोग्य मुल्य ३८२३ दिनांक १/४/२०१० प्रतिवर्ष २१९६/- क्षेत्रफळ ३७.२६m^2 दर ९.५० बांधकामाचा प्रकार अ प्रमाणे दस्त अनुक्रमांक अगग ६-२००८-२०१६ ,दिनांक ४/६/२०१६ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

३७.२६m^2x११=४१०x१२ =४९२०-४९२=४४२८ N.R.V
= ५७.५% =२५४६, दिनांक ४/६/२०१६

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनपुालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४४६ : मालमत्ता कर आकारणी वर्षाबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४४८, दिनांक २७.०९.२०२१

न २०१६-१७ कर आकारणी क्र.३७१९/२०१६-१७ दिनांक ६/१०/२०१६ गट्ठा क्र.७५,सं.क्र.E००३५७०६ श्रीमती मनिषा सुनिल भावसार N-२/P-४/१२/०६ , विठ्ठलनगर , N.R.V.१५६६ दिनांक १/४/२०१० पासून करण्यात आली आहे.

१) सिडको टेनामेन्ट ट्रान्सफर ऑर्डर नुसार उक्त मालमत्ता श्री.रमेश गणपत वाघमारे यांच्या कडून सौ.मनिषा सुनिल भावसार यांच्या नांवे नामांतर झाले आहे. जुने मालक श्री.रमेश गणपत वाघमारे यांच्या या मालमत्तेवर महानगरपालिकेचे मालमत्ताकर व पाणीपट्टी होते किंवा नाही याबाबत खुलासा अपेक्षित आहे.

२) ट्रान्सफर ऑर्डर No.Cidco/ADM/AEO/२०११/७३६ दिनांक ४/१/२०११ चे असून कर आकारणी दिनांक १/४/२०१० पासून कशाच्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनपुालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४४७ : निवासी असतांना निवासेत्तर (शैक्षणिक संस्था) (विना अनुदानित) मालमत्ता कर आकारणी केल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४४९, दिनांक २७.०९.२०२१

गठ्ठा क्रमांक १२९/१ करआकारणी क्रमांक ६४२१/२०१६-१७ दिनांक २४/०१/२०१७ संगणक क्रमांक E००२६१२२ घर क्र.१३६,एन-४ सिडको F सेक्टर रूपल हिरू गुरूसहानी करयोग्य मुल्य ४१७८५ दिनांक १/४/२०१६ पासून व्यावसायीक करआकारणी क्षेत्रफळ २२७.५६+अंडर ग्राउंड ७६.४६ प्रतिवर्ष ३६३५४,अंडर ग्राउंड ७६.४६ वर १२२१६ शास्तीसह ०१/४/२०१६ पासून आकारणी करण्यात आली आहे.गठ्ठा पाहतांना खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

दस्त अनुक्रमांक अगग ५-१०१२-२०१५ दिनांक १०/२/२०१५ नोंद झाली आहे. याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनपुालन अहवाल विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने वैयक्तिक खुलासा सादर केला आहे. केलेला खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४४८ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४५०, दिनांक २७.०९.२०२१

गठ्ठा क्रमांक १२९/१ करआकारणी क्रमांक ६४२३/२०१६-१७ दिनांक २४/०१/२०१७ संगणक क्रमांक E००३६६००,छबुराम हापुराम जांगीड शॉप नं.L-२,L-३,L-४,तिरूपती पार्क बिल्डींग गुरूसहानी नगर करयोग्य मुल्य १३४६८ दिनांक ०१/४/२००६ पासून एकूण क्षेत्रफळ ५९.४०m^2 अ वर्ग २१ प्रमाणे दर आकारणी करून प्रतिवर्ष १२७२७/- मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्त क्रमांक अगग ५ -००३३ -२०१० दिनांक ०१/०१/२०१० रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

५९.४०m२ x २४=१४२६x१२=१७११२

१०% = १७११

N.R.V.१५४०१

९४.५% = १४५५४ (०१-०१-२०१०) पासून आकारणी होणे आवश्यक होत

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनपुालन अहवाल विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने वैयक्तिक खुलासा सादर केला आहे. केलेला खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४४९ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४५१, दिनांक २७.०९.२०२१

गठ्ठा क्रमांक ११२/१ कर आकारणी क्रमांक ५५९६/२०१६-१७, दिनांक ३०/१२/२०१६ गणेश बबनराव उगले, एन-२, ११,०६,०१ अ रामनगर संगणक क्रमांक E००३६४५३ निवासी कर योग्य मुल्य ५०४.२५ दिनांक १/४/२०१० पासून प्रतिवर्ष २८४.७३ प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.क्षेत्रफळ १३.३४ m^2 दर ११/- प्रमाणे आकारण्यात आला आहे.

दस्त अनुक्रमांक अगग २ -१७५-२०१६ दिनांक ०८/१/२०१६ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनपुालन अहवाल विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने वैयक्तिक खुलासा सादर केला आहे. केलेला खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४५० : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४५२, दिनांक २७.०९.२०२१

गठ्ठा क्रमांक १०७, कर आकारणी क्रमांक ५३१३/२०१६-१७ दिनांक १५/१२/२०१६ संगणक क्रमांक A००३३९६० J.B.Homes रो.हाऊस नं.A-८T गट नं.४२/०२, पहाडसिंगपुरा गुरू गणेश नगर,D.K.M.कॉलेज समोर करयोग्य मुल्य ७४०९ दिनांक २७/११/१५ एकूण क्षेत्रफळ ६२.४ एकूण कर ४३३४/- प्रतिवर्ष दर्शविला आहे.

मात्र sale deed of rowhouse २०१६ नुसार plot no.५८,६०,६१ असे ५९२.५५ sq.mtr, १८६.५० sq mtr.& १८६.५० sqmtr total area of three plot ९६५.५५ m^2 Gut no.४२/२ Pahadsingpura एवढे क्षेत्र असतांना माहिती पत्रकावर ६२.४m^2 एवढ्याच क्षेत्राला आकारणी झाली आहे ही बाब आक्षेपार्ह आहे

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून कागदपत्रे, नकाशासह अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४५१ : कर आकारणी संचिकेत मालकी हक्काबाबत कागदपत्रे न जोडणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४५३, दिनांक २८.०९.२०२१

१) सन २०१६-१७ लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्र.६६/२ ची तपासणी केली असता करआकारणी क्र.३२८१ ते ३२८६ पर्यंतच्या करआकारणी संचिकांना मालकी हक्काची कागदपत्रे न जोडता करआकारणी करण्यात आली आहे.सदर मालमत्ता अधिकृत आहेत किंवा नाहीत याबाबत माहितीपत्रकात उल्लेख नाही ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

२) सन २०१६-१७,गठ्ठा क्र.७६ ची तपासणी केली असता करआकारणी क्र.३७५१ ते ३८०० पर्यंतच्या करआकारणी संचिकांना मालकी हक्काची कागदपत्रे न जोडता सर्व मालमत्तांना दिनांक १/४/२०१६ पासून कशाच्या आधारे करआकारणी करण्यात आली आहे याचा बोध होत नाही.

३) सन २०१६-१७ गठ्ठा क्र.७५/१ ची तपासणी केली असता करआकारणी क्र.३७२६ ते ३७४९ पर्यंतच्या करआकारणी संचिकांना मालकी कागदपत्रे न जोडता सर्व मालमत्तांना दिनांक १/४/२०१६ पासून करआकारणी कशाच्या आधारे केली आहे याबाबत खुलासा व्हावा.

४) सन २०१६-१७ गठ्ठा क्र.९२ ची तपासणी केली असता करआकारणी क्र.४५६५ ते ४५७४ पर्यंतच्या करआकारणी संचिकांना मालकी हक्काची कागदपत्रे न जोडता सर्व मालमत्तांना दिनांक १/४/१५ पासून भोगवटा प्रमाणपत्राच्या आधारे करआकारणी करण्यात आली आहे. सर्व माहितीपत्रकांवर भोगवटाधारकाची स्वाक्षरी केलेली नाही.

५) गठ्ठा क्र.१६८,करआकारणी क्र.८३५४ ते ८३५६ पर्यंतच्या संचिकांना मालकी हक्काची कागदपत्रे न जोडता दिनांक ७/२/२०१५ पासून करआकारणी करण्यात आली आहे. माहितीपत्रकांवर भोगवटाधारक व माहिती भरून घेणा-यांची स्वाक्षरी नाही.

६) गठ्ठा क्र.११०,करआकारणी क्र.५४५१ ते ५४८६ व ५४९६ ते ५५०० पर्यंतच्या संचिकांना मालकी हक्काची कागदपत्रे जोडलेली नाहीत. मालमत्तांना दिनांक ०१/४/२०१० पासून रू.३३१२/- व ३८७९/- करआकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

७) गठ्ठा क्र.११९,करआकारणी क्र.५९०१ ते ५९१४ पर्यंतच्या संचिकांना मालकी हक्काची कागदपत्रे जोडलेली नाहीत सर्व मालमत्तांना ४३.३८m^2 क्षेत्रास रू.९.५०/m^2 दराने करआकारणी रू.२६६३/- कशाच्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

विभागाने उक्त मुद्दांबाबत खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४५२ : कमी दराने करआकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४५४, दिनांक २८.०९.२०२१

सन २०१६-१७ लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्र.१११/१ व १११/२ ची तपासणी केली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) करआकारणी क्र.५५४१,दि.२८/१२/२०१६,मालमत्ताधारक साबेरा नसीम खान flat no.C-६,सर्व्हे नं.३८४९,कबाडीपुरा रऊफ कॉलनी सं.क्र.A००३४०७६ नुसार २९.१m^2 क्षेत्रास रू.८.५०/m^2 दराने करयोग्य मुल्य २६६८ ,करआकारणी रू.१५०७/- दिनांक २१/८/२०१५ पासून करण्यात आली आहे.'अ' वर्ग बांधकाम असल्याने रू.११/m^2 दराने करआकारणी होणे आवश्यक आहे.

२) करआकारणी क्र.५५४२,दि.२८/१२/१६,मालमत्ताधारक मोहंमद असकर मो.याकुब,flat no.B-२,सर्व्हे नं.३८४९,कबाडीपुरा,रऊफ कॉलनी,सं.क्र.A००३४०७५ नुसार ३३.९५m^2 क्षेत्रास रू.८.५०/m^2 दराने करयोग्य मुल्य ३१२१,करआकारणी रू.१७९४/- दि. ११/९/२०१३ पासून करण्यात आली आहे.'अ' वर्ग बांधकाम असल्याने रू.११/m^2 दराने करआकारणी होणे आवश्यक आहे.

३) करआकारणी क्र.५५४३,दि.२८/१२/१६,मालमत्ताधारक अब्दुल अजीज अब्दुल माजीद , flat no.C-५,सर्व्हे नं.३४८९,कबाडीपुरा,सं.क्र.३४०७४,नुसार २९/ m^2 क्षेत्रास रू.८.५०/m^2 दराने करयोग्य मुल्य २६७८,करआकारणी रू.१५१३/-,दि.१/४/११ पासून करण्यात आली आहे.'अ' वर्ग बांधकाम असल्याने रू.९.५०/m^2 दराने करआकारणी होणे आवश्यक आहे.तसेच दस्त क्र.अगग ५-२४८४-१०-१२, दि.२१/७/२००५नुसार मालमत्ता खरेदीची नोंद झाली असल्याने त्याप्राणे करआकारणी होणे आवश्यक आहे.संचिकेत जोडलेल्या ७/१२ छायांकित प्रतनुसर मालमत्ताधारकाचे नावे १३७.५४m^2 सहान जागा असल्याने १३७.५४m^2 क्षेत्रास करआकारणी होणे आवश्यक आहे.

४) करआकारणी क्र.५५३६ दि.२८/१२/१६ मालमत्ताधारक सौ.डॉ.शामला माधवराव देशमुख व शशिकुार विठ्ठलराव कुलकर्णी,flatno.२०२,गट क्र.७७,अथर्व रॉयल, मुस्तफाबाद, सं.क्र.F००४९९०९ नुसार ६५.७७m^2 क्षेत्रास रू.९.५०/m^2 दराने करयोग्य मुल्य,६७५०, करआकारणी रू.३९४९/- दिनांक ३०/३/२०१२ पासून करण्यात आली आहे. दस्त क्र.अगग-६-०३६३२-२०१२,दि.२६/९/१२ नुसार मालमत्ता खरेदीची नोंद झाली असल्याने दि.२६/९/१२ पासून रू.११/m^2 दराने करआकारणी होणे आवश्यक आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून फेरआकारणी करावी व रक्कम वसूल करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने अहवाल अंतीम होईपर्यत खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४५३ : सन २०१६-१७ कर आकारणी करतांना झालेल्या अनियमिततेबाबत.
संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४५५, दिनांक २८.०९.२०२१

१) गठ्ठा क्रमांक १६५,करआकारणी क्र.८२१३,दिनांक१५/३/१७,मालमत्ताधारक श्री.संजय वर्मा, प्लॉट नं.१४४,जे सेक्टर मुकुंदवाडी,एन-२,सिडको औरंगाबाद सं.क्र. E००३७३०७,नुसार सहान जागा ९m^2 रू.३/m^2 दराने रू.९७/- दिनांक १/४/१२ पासून करआकारणी करण्यात आली आहे. बांधकाम परवाना CIDCO/ ATPO/BP / AUR/२००६/७८,दिनांक १३/१/२००६ नुसार F.F. बांधण्यास परवानगी मिळालेली असतांना मोकळ्या जागेस करआकारणी का करण्यात आली याचा बोध होत नाही

२) गठ्ठा क्र.१६५,करआकारणी क्र.८२१४ ते ८२१७,दि.१५/३/२०१७ अनाधिकृत मालमत्तेस दुप्पट शास्ती आकारण्यात आली आहे.शासन निर्णय क्र.संकिर्ण २०१५/ प्र.क्र.३०५ / नवि-२० ,दि.११/०१/२०१७ नुसार ६०० चौ.फुटापर्यंतचे निवासी बांधकामास शास्तीची आकारणी करण्यात येवू नये असे असतांना दुप्पट शास्ती का आकारण्यात आली याचा बोध होत नाही.

३) गठ्ठा क्र.१६५,कर आकारणी क्र.४२२०,दिनांक १५/३/१७ मालमत्ताधारक राजेश कमलनयन भारूका, श.भू.क्र.५१,फ्लॅट नं.६०१,प्लॉट नं.२ जे ७ व २२ ते २९ व १९,एनआरबी रेन्बो पॅलेशिया,गारखेडा परिसर,सं.क्र.E००३७३१० नुसार ५३.४९m^2 क्षेत्रास रू.११/m^2 दराने करयोग्य मुल्य ६३५०,करआकारणी रू.३७१४/- दिनांक १/४/२०१२ पासून करण्यात आली आहे.

मालमत्ताधारकाचा दिनांक १५/२/१७ नुसार फ्लॅट क्र.६०१ व ६०२ ला करआकारणी करून देणे बाबत विनंती केली आहे. परंतू प्रत्यक्षात फ्लॅट क्र.६०१ या एकाच फ्लॅटला करआकारणी करण्यात आली आहे.

४) गट्टा क्र.१६५,करआकारणी क्र.८२२१,दिनांक १५/३/१७ मालमत्ताधारक ॲड.शुभांगी श्रीधर वक्ते,घर क्र.ए/५/१,एन-४ सिडको जुई बिल्डींग तिरूपतीपार्क गुरूसहानी नगर,सं.क्र.E००३७३११ नुसार ३८.६३m^2 क्षेत्रास रू.६.५०/m^2 दराने करयोग्य मुल्य २७११,करआकारणी रू.१५३१/- दिनांक १/४/२०१० पासून करण्यात आली आहे.

दस्त क्र.अगग ५-७७३३-२०१३ दि.१२/११/२०१३ नुसार (भाडेपट्टयाचे हस्तांतरणपत्र) मालमत्ता खरेदीची नोंद झाली असल्याने रू.११/m^2 दराने दिनांक १२/११/१३ पासून करआकारणी करणे आवश्यक होते.

विभागाने खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने वैयक्तिक खुलासा सादर केला आहे. केलेला खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४५४ : मोकळ्या जागेच्या मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४५६, दिनांक २८.०९.२०२१

गट्टा क्रमांक १६६/१,कर आकारणी क्रमांक ८२७८/२०१६-१७ दिनांक १६/३/२०१७, संगणक क्रमांक A००३४५५० हिरालाल सोनाजी ब्रम्हकर इतर दोन पडेगांव गट नं.६०,करयोग्य मुल्य ३१४५२,दिनांक १/४/२०११ पासून क्षेत्रफळ २३५००m^2 ३०% प्रमाणे ९४३६ दर १.२० प्रमाणे कर आकारणी करण्यात आली आहे. केलेली आकारणी चूकीची आहे.

दस्त क्रमांक ४०४०/२०१६ दिनांक १५/६/२०१६ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

$$\frac{२३५००m^2}{१०.७६} = २१८४$$

२१८४x३=६५५२

६५५२x१२=७८६२४

३०% =२३५८७

म्हणजेच संबंधिताने कमी रक्कम मालमत्ता कर आकारणी केली आहे.

विभागाने खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४५५ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४५७, दिनांक २८.०९.२०२१

कर आकारणी क्रमांक ८२७६/२०१६-१७ दिनांक १६/३/२०१७ संगणक क्रमांक B००४८०९६ कैलास रामभाऊ म्हस्के,सौ.नंदा कैलास म्हस्के P.No.३०,सर्व्हे नंबर १८९/P मोहल्ला मयुरपार्क हर्सूल औरंगाबाद करयोग्य मुल्य ४०६० दिनांक १/४/२०१६ पासून एकूण क्षेत्र १२५.४५m^2 मोकळ्या जागेचा कर ३०% प्रमाणे १२१८/- प्रति वर्षाप्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

श्रीमती रजनी गोविंदराव गालफाडे व इतर यांनी दिनांक ५/११/९८ रोजी अर्ज सादर केला असून मौजे हर्सूल येथील भुमापन/गट/सर्व्हे क्रमांक १८९ मधील १२४४७.५२चौ.मी.क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्याबद्यल परवानगी मिळावी यासाठी अर्ज केला आहे.क्र.९९/मसा/जमीन-१/अकृषि/ प्र.क्र.३०९/९८ , जिल्हाधिकारी कार्यालय औरंगाबाद दिनांक १४/१/२००० आदेश देण्यात आले आहे. सर्व्हे क्रमांक १८९ मधील ९४६९.३ चौ.मी.एवढे क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीचा निवास या बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास परवानगी दिली आहे. (महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४) त्यानुसार संबंधिताने एकूण ४३ Plot ६५६०.२२m२ (७०६१३.९५ sq.fit) निवासी वापरासाठी काढले आहे. त्यापैकी फक्त उक्त दर्शविलेल्या plot no.३० ला मोकळ्या जागेचा मालमत्ता कर आकारणी झाली आहे. उर्वरीत ४२ plot ला आकारणी झाल्याचे दिसत नाही. त्यामुळे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झाले आहे.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून याबाबत संपूर्ण माहिती कागदपत्रासह लेखापरीक्षण विभागास सादर करावी. लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने वैयक्तिक खुलासा सादर केला आहे. केलेला खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४५६ : मोकळ्या जागेच्या कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४५८, दिनांक २८.०९.२०२१

कर आकारणी क्रमांक ८३४२/२०१६-१७ दिनांक २१/३/२०१७,संगणक क्रमांक F००५०८२२ श्रीमती जोंगीदर कौर सरजितसिंग जबींदा व इतर दोन P.No.४३,सर्व्हे नंबर ४६/P शहानूरवाडी यांना करयोग्य मुल्य २३३७६ दिनांक १/४/२०१२ पासून क्षेत्रफळ ६४९.२२m^2 वर ३०% प्रमाणे ७०१३/- प्रतिवर्षाप्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

सरजितसिंग रणजितसिंग जांबिंदा यांना शहानूरवाडी गट क्रमांक ४६ मधील २६७५२.१४ चौ.मी.क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्याबद्यल परवानगी मिळावी यासाठी अर्ज केला आहे. जमिनीचा निवास या बिगरशेती प्रयोजनासाठी वापर करण्याची परवानगी मा.जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालय औरंगाबाद दिनांक १७/०३/१९९० रोजी दिलेबाबत आदेश देण्यात आला आहे.

मोकळ्या जागेचा मालमत्ताकर P.No.४३ ला लावण्यात आला आहे. मात्र मालमत्ता सर्व्हे नंबर मधील इतर Plot ला (मोकळ्या जागेची) कर आकारणी करण्यात आली आहे याचा सविस्तर अहवाल सादर करावा.विभागाने खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.**उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित धिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.**

परिच्छेद क्र.४५७ : मालमत्त कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४५९, दिनांक २८.०९.२०२१

सन २०१६-१७ कर आकारणी क्र.६३३०/१६-१७ दि.१८/१/२०१७ संगणक क्रमांक A००३४३१०,महंमद अब्दुल अहाद खान shop no.-०२,सर्व्हे नंबर ३४८२,जुना बाजार (साजिद बिल्डर्स प्रेसिडेन्सी करयोग्य मुल्य ४४२८,दिनांक १/४/२०१६ पासून व्यावसायीक प्र.वर्ष ४०८२ प्रमाणे क्षेत्रफळ ४.५०x३.२५x१४.६२)वर आकारणी करण्यात आली.

दस्त क्रमांक ६२५४/२०१४ दिनांक १०/०९/२०१४ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

कर आकारणी क्रमांक ६३३८-६३४१/२०१६-१७ दिनांक १९/०१/२०१७ संगणक क्रमांक,E-४३६५८०-४३६५८३,न्यू S.T. कॉलनी सि.स.न.६४,Plot no.२२३,मुकुंदवाडी औरंगाबाद यांना कर गुंठेवारी नियमितीकरणाचा दाखल जा.क्र.मनपा/गुं.क./वॉर्ड E/०४,०३,०२,०६/२०१७ या जावक क्रमांकाने दिनांक ०६/०१/२०१७ रोजी देण्यात आला असतांना दिनांक ०१/४/२०१६ पासून आकारणी कोणत्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित धिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४५८ : कर आकारणी क्र.६३२४/२०१६-१७ मालमत्त कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४६०, दिनांक २८.०९.२०२१

सन २०१६-१७ कर आकारणी क्र.६३२४/१६-१७ दि.१७/१/२०१७,गट्टा क्र.१२७ ,सं.क्र.C००००८९६,श्रीमती आमेरा बी हबीब अली,घर क्र. ४/१२/५७/४३०,CTS no.१२२०१,गल्ली नं.९,इंदिरानगर,N.R.V.४८९३,वार्षिक कर ५६२६,दि.१/४/२०१६ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

१) मालमत्ताकर भरणा पावती क्र.As/६५७४७ , दि.८/२/२०१६ नुसार मालमत्ता क्र.C००००८९६ चे मूळमालक-श्री.सजुस अप्पा रामभाऊ या नावाने आहे.

२) कर आकारणी करतांना खरेदी खताचे link paper जोडलेले नाही.

३) मालमत्ता कर आकारणी करतांना जुने मालमत्ताधारक खरेदीखत link paper नुसार नामांतर फी भरून घेणे अपेक्षित होते.तसे केल्याचे दिसून येत नाही. त्यामुळे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झाल्याचे प्रथमदर्शनी दिसून येते.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित धिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४५९ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्षाबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४६१, दिनांक २८.०९.२०२१

सन २०१६-१७ कर आकारणी क्र.६३२५/१६-१७ दि.१७/१/२०१७, गट्टा क्र.१२७,सं.क्र.D००२४१८२, श्री.मोहम्मद अकील ईस्माईल कुरेशी,घर क्र.५-९-२९, CTS No.१९२३२,स्टेशन हमालवाडी N.R.V. १३०४६४ वार्षिक कर १२३१८९ दिनांक १/११/२०१६ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

महानगरपालिका बांधकाम परवाना क्र.६४४/२०१३-१४ दिनांक २८/४/२०१४ असून विभागाने कर आकारणी दिनांक ०१/११/२०१६ पासून कोणत्या आधारे केले याचा बोध होत नाही. या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित धिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४६० : मोकळ्या जागेच्या कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४६२, दिनांक २८.०९.२०२१

गट्टा क्रमांक १६८/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ८३६८/२०१६-१७ दिनांक २३/३/२०१७ संगणक क्रमांक F००५०८३४,घर क्रमांक ०३ लक्ष्मण महादेव जोकार,सर्व्हे नंबर ५१/२ गारखेडा,पृथ्वीराज नगर करयोग्य मुल्य ७१८८,दिनांक ०१/४/२०१२ पासून प्रतिवर्ष २१५६ प्रमाणे क्षेत्रफळ १९९.५०m^2 वर करआकारणी करण्यात आली आहे.

आदेश मनपा/नरवि/रे/१५४३/८८,दि.१२/७/१९८८ तात्पुरते रेखांकन मंजूर आहे. रेखांकनात १८ plot आहे. त्यापैकी plot no.३ यास मोकळ्या जागेचा कर लावण्यात आला आहे. उर्वरीत plot ला मोकळ्या जागेचा कर वसूल केल्याचे /अथवा आकारणी केल्याचे दिसून येत नाही.

उक्त बाबत विभागाने आपल्या स्तरावर शहानिशा/खात्री plot चे कागदपत्रासह संपूर्ण माहिती लेखापरीक्षण विभागास कर आकारणी क्रमांकासह सत्वर सादर करावे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित धिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४६१ : कर आकारणी क्र.६१२९/१६-१७ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४६३, दिनांक ०१.१०.२०२१

सन २०१६-१७ कर आकारणी क्र. ६१२९/१६-१७ दि.१०/१/१७, गट्टा क्र.१२३/१ , सं.क्र.A००३४२६२,MSCB,घाटी क्वॉर्टर मेडीकल परिसर लगत डी.पी.घाटी, N.R.V.१४००८ दि.१/४/२०१० पासून कर आकारणीा करण्यात आली आहे.

माहितीपत्रकानुसार	अपेक्षित माहितीपत्रक क्षेत्रफळ
५.६X११.५=५२.९	५.६X११.५=६४.४

उपरोक्त प्रमाणे एकूण क्षेत्रफळ =६४.४ चौ.मी.येणे अपेक्षित होते. परंतु विभागाने एकूण क्षेत्रफळ = ५२.९ वर कर आकारणी केली आहे.

अपेक्षित कर आकारणी ५.६X११.५=६४.४
६४.४X२४=१५४६X१२=१८५५२
१०%(-) =१८५५

N.R.V. =१६६९७ प्रमाणे कर आकारणी होणे अपेक्षित होते. फरक रक्कम वसूल करावी.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित धिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४६२ : मालमत्ता कर आकारणी अपेक्षित दर चुकीचे दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४६४, दिनांक ०१.१०.२०२१

सन २०१६-१७,करआकारणी क्र.१६३१/१६-१७ दि. २०/६/१६,गठ्ठा क्र.३३/१ सं.क्र.B००४४३५२ श्री. जनार्धन भिमराव गावंडे,N-७-G-३/७५,सिडको N.R.V.-८२७३,वार्षिक कर-४८३८ व व्यावसायीक N.R.V.-८०३१ वार्षिक कर ७५८९ दि.१/४/२०१६ पासून कर आकारणी तपासली असता खालील प्रमाणे आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या आहे.

१) बांधकाम परवाना क्र.१०२/१४-१५ दि.८/५/२०१४ नुसार बांधकाम परवाना असून कर आकारणी दि.१/४/२०१६ पासून कशाच्या आधारे केले याचा बोध होत नाही.

२) हिशोब तक्त्या मध्ये निवासी अपेक्षित दर -८ व व्यावसायीक दर -२२/- प्रमाणे लावण्यात आले असून ते चुकीचे असून निवासी अपेक्षित दर -११/- व व्यावसायीक अपेक्षित दर -२८/- प्रमाणे हिशोब करणे अपेक्षित होणे.

१)निवासी -९५.७३ चौ.मी.xदर ११/-=१०५३x१२ = १२६३६-१२६४ =११३७२
निवासी N.R.V.-११३७२

२)व्यावसायीक ३३.८ चौ.मी. x २८ दर = ९४६x१२= ११३५२ -
११३५=१०२१७, व्यावसायीक N.R.V.१०२१७

उपरोक्त प्रमाणे कर आकारणी अपेक्षित होती.विभागाने फेर आकारणी करून रक्कम वसूल करावी.याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित धिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४६३ : कर आकारणी क्र.६०६८/१६-१७,मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४६५, दिनांक ०१.१०.२०२१

सन २०१६-१७ कर आकारणी क्र.६०६८/१६-१७ दि.१०/१/२०१७, गठ्ठा क्र.१२२, सं.क्र.C००२३७३९ श्री.अब्दुल रहीम अ.करीम व इतर कटकटगेट रोड, हत्तेसिंगपुरा, पोलिस मेस समोर N.R.V.६४१५२, वार्षिक कर ६०६२३ ,दि.१/४/२००७ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

१) मालमत्ता कर आकारणी करतांना मालकी हक्काचे पुरावे जोडलेले नाही. मालकी हक्काचे कागदपत्र लेखापरीक्षण कामी सादर करावे.

२) उक्त बांधकाम अधिकृत किंवा अनाधिकृत आहे याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित धिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४६४ : कर आकारणी क्र.४१३८/१६-१७ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४६६, दिनांक ०१.१०.२०२१

कर आकारणी क्र.४१३८/१६-१७,दि.२८/१०/२०१६,गठ्ठा क्र.८३/१ सं.क्र.D००१६४०३, श्री.एन.एस.परसवानी व व्हि.एल.परसवानी, घर क्र.५-२२-४६/P,साजन सरिता, टिळकपथ ौठणगेट N.R.V.-६६५१८ वार्षिक कर ६२८५४ दि.१/४/२०१२ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

१)	वाढीव बांधकाम हे अधिकृत किंवा अनाधिकृत आहे याचा बोध होत नाही. खुलासा अपेक्षित आहे.

२)	उक्त वाढीव बांधकाम अनाधिकृत असल्यास कर आकारणी करतांना अनाधिकृत बांधकाम शास्ती लावणे अपेक्षित होते.

३)	उक्त कर आकारणी दि.१/४/२०१२ पून कोणत्या कागदपत्राआधारे लावण्यात आले याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित धिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४६५ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४६७, दिनांक ०१.१०.२०२१

सन २०१६-१७ कर आकारणी क्र.६३७६/१६-१७ दिनांक २१/०१/२०१७,गठ्ठा क्रमांक १२८/१,सं.क्र.A००३४३२५ श्री.शेख एजाज शे.मियॉ CTS No.६८४३/२/२५ व २६ इनाम कॉम्प्लेक्स,मंजुरपुरा.N.R.V.३०८९ वार्षिक कर-३१३५ दि.१/४/२०१६ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

खरेदीखत दस्त क्र.अगग २-१७७७-२०१४,दि. ५/३/२०१४ नुसार खरेदीखत झाले असून विभागाने दि.१/४/२०१६ पासून कर आकारणी कशाच्या आधारे केली याचा बोध होत नाही.याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित धिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

**परिच्छेद क्र.४६६ :	कर आकारणी क्र.६४५९/१६-१७ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.**

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४६८, दिनांक ०१.१०.२०२१

सन २०१६-१७ कर आकारणी क्र.६४५९/१६-१७,दिनांक २५/१/२०१७,गठ्ठा क्रमांक १३० सं.क्र. C००१८१३१ (१) श्री.यावर अलिखान पि.मो.अशरफ अली खान (२) डॉ.शबाना खान यावर अलीखान,घर क्र.२-३-३६/१ व २-३-५३/२ शहाबाजार निवासी N.R.V.-७८७९ वार्षिक कर- ४६०४ व्यावसायीक N.R.V.२२३३४ वार्षिक कर -२११२५ दिनांक १/४/२०११ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

१)	जुने मालमत्ता क्रमांक C०००७७१५ नामे नसीम बेगम अकबर पटेल २) अकबर पटेल शे.लाल पटेल व मालमत्ता क्र.C००१८१३१ नामे औलिया बेगम मो.अशरफ सोबत जोडलेले मालमत्ता भरणा पावती नुसार असून कर आकारणी १) श्री.यावर अलीखान व डॉ.शबाना खान यावर अली खान या नावाने कर आकारणी करण्यात आली असून मालमत्ता नामांतर भरून घेण्यात आल्याचे दिसून येत नाही.

२)	कर आकारणी दिनांक १/४/२०११ पासून कोणत्या कागदपत्रा आधारे लावण्यात आले याचा बोध होत नाही.

३)	सदर मालमत्ता अधिकृत किंवा अनाधिकृत आहे याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित धिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४६७ : मालमत्ताकर आकारणी करतांना दुप्पट शास्ती न लावल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४६९, दिनांक ०१.१०.२०२१

सन २०१६-१७ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गट्टा क्रमांक ६२/१,कर आकारणी क्र.३०८३/२०१६-१७ दिनांक १३/९/२०१६ सुलेमान सदरूद्दीन भारवानी,B-C,गट क्र.६३/P दि.युवान को.हौ.सो.पडेगांव,N.R.V.५४५४ एकूण कर ३१९१,दि.१/४/२०१६ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

उक्त मालमत्ता अधिकृत किंवा अनाधिकृत बाबत कोणतेही कागदपत्र जोडलेले नाही. मालमत्ता जर अनाधिकृत असेल तर नियमाप्रमाणे शास्ती लावणे आवश्यक आहे. तसे केल्याचे दिसून येत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित धिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४६८ : कर आकारणी क्र.८४००/१६-१७ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४७०, दिनांक ०१.१०.२०२१

सन २०१६-१७ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान कर आकारणी क्र.८४००/१६-१७ दिनांक २९/३/२०१७,गट्टा क्रमांक १६८/२,सं.क्र.A००३४६३९ श्री.योगेश दिगंबर बागुल,सारिका योगेश बागुल R.H.No, C-१५, अमोदी हिल्स पहाडसिंगपुरा N.R.V.३४२४,वार्षिक कर १९३२ दि.१/४/२०१६ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

खरेदीखत दस्त क्र.३९७०/२०१४,दि.२३/५/२०१४ नुसार खरेदीखत झाले असून विभागाने दि.१/४/२०१६ पासून कोणत्या कागदपत्राआधारे कर आकारणी केली याचा बोध होत नाही.याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित धिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४६९ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४७१, दिनांक ०६.१०.२०२१

सन २०१६-२०१७ कर आकारणी क्र.८४१८/१६-१७,दि.२९/३/२०१७,गट्टा क्र.१६९/१, सं.क्र.A००३४६२५ श्री.शेख साफीया शोएब,F.No.०८,C-wing फैज अपार्टमेंट जुना बाजार,N.R.V.५३२५,वार्षिक कर ३१५९,दि.२/५/२०१६ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

माहितीपत्रकानुसार	अपेक्षित माहितीपत्रक
१)५.२५X३.३०=१७.३२	१)५.२५X३.३०=१७.३२
२)४.००X३.१०=१२.४	२)४.००X३.१०=१२.४
३)२.६०X३.१०=८.०६	३)२.६०X३.१०=८.०६
४)३.९०X३.१०=१२.०६	४)३.९०X३.१०=१२.०९
एकूण क्षेत्रफळ ४४.८४ चौ.मी.	एकूण क्षेत्रफळ ४९.८७ चौ.मी.

उपरोक्त प्रमाणे माहितीपत्रक व हिशोब तक्त्यामध्ये एकूण क्षेत्रफळ चुकीचे घेतले आहे. कर आकारणी दुरूस्ती फरक रक्कम वसूल करावे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास लेखी सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित धिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४७० : मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष चुकीचे दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४७२, दिनांक ०६.१०.२०२१

कर आकारणी क्रमांक ५४०८/१६७७, दि.२०/१२/१६, गड्डा क्रमांक १०९, सं.क्र.F००३३५८५ श्री.प्रविण रमेशलाल बसैय्ये व विनोद रमेशलाल बसैय्ये,P.No.१४७,CTS no. १२३६९/२४२,बसैय्येनगर N.R.V.९८३९ वार्षिक कर -५७५७ दि.१/४/२०१६ पासून आकारण्यात आली आहे.

महानगरपालिका बांधकाम परवाना क्र.३१६/१४-१५ दि.२६/६/२०१४ नुसार असून विभागाने कर आकारणी दि.१/४/२०१६ पासून कशाच्या आधारे कर आकारणी केली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास लेखी सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित धिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४७१ : कर आकारणी क्र.६५५१ ते ६५५४ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४७३, दिनांक ०६.१०.२०२१

सन २०१६-१७,कर आकारणी क्र.६५५१ ते ६५५४/२०१६-१७ दि.१/२/२०१७ कर आकारणी तपासले असता खालील प्रमाणे आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या आहे.

अ.क्र.	कर आकारणी क्रमांक	गड्डा क्रमांक	संगणक क्रमांक	नांव	पत्ता
१	६५५१ २०१६-१७	१३२	F००५०१९७	अल्का एम देशमुख	F.No.J-११,अमृतसाई प्लाझा सिलकमिल कॉलनी

२	६५५२ २०१६-१७	१३२	F००५०१९८	कपिलकुमार शिंदे	F.No.J-१२,अमृतसाई प्लाझा सिलकमिल कॉलनी
३	६५५३ २०१६-१७	१३२	F००५०१९९	उमेश जाधव	F.No.J-१३,अमृतसाई प्लाझा सिलकमिल कॉलनी
४	६५५४ २०१६-१७	१३२	F००५०२००	रोहित पंडीत	F.No.J-१४,अमृतसाई प्लाझा सिलकमिल कॉलनी

१) उपरोक्त मालमत्ताकर आकारणीतील मालकी हक्काचे पुरावे जोडलेले नाही. लेखापरीक्षणाकामी उपलब्ध करून देण्यात यावे.

२) उपरोक्त कर आकारणी दि.१/४/२०१५ पासून कोणत्या कागदपत्राआधारे लावण्यात आले याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित धिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४७२ : कर आकारणी क्र.८३९७/१६-१७ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४७४, दिनांक ०६.१०.२०२१

सन २०१६-१७,गठ्ठा क्र.१६८/२,सं.क्र.A००३४६२१,श्री.शेख रफीयोद्दीन मो. गयासोद्दीन ३-१-८८/P,CTS No.४१५८/३,हायलाईन टावर,बारूदगरनाला, N.R.V.३०६७ वार्षिक कर १७६३ दिनांक १/३/१७ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

१) खरेदीखत दस्त क्र.अगग -१-७७८-२०१३ दि.१२/२/२०१३ नुसार खरेदीखत झाले असून विभागाने दि.१/३/२०१७ पासून कोणत्या कागदपत्रा आधारे कर आकारणी केली आहे. याचा बोध होत नाही.

२) खरेदीखत दस्त क्र.अगग -१-७७८-२०१३ ,दि . १२/२/२०१३ नुसार उक्त मालमत्ता office & store no.१ असे नोंद आहे.विभागाचे कर आकारणी निवासी दराने केले आहे. ही आक्षेपार्ह बाब आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास लेखी सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित धिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४७३ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४७५, दिनांक ०७.१०.२०२१

गठ्ठा क्रमांक १६६ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) घर क्र.६९,कर आकारणी क्र.८२७४ दिनांक १६/३/१७ संगणक क्र.A००३४५४८,हर्सूल जटवाडा रोड न्यू हितोपदेश Plot no.६९,गृ.नि.संस्था हर्सूल,करयोग्य मुल्य ४०४०/-, दिनांक ७/८/२०१४,३०% प्रमाणे १५१२/-प्रमाणे प्रतिवर्ष मोकळ्या जागेची कर आकारणी करण्यात आली.(क्षेत्रफळ १४०.m^2)जा.क्र.मनपा/नरवि/नर/संसनर/ ११४०/२०१०,दि.५/७/२०१०जा.क्र.रेखांकन/२२३/२०१० अन्वये मा.आयुक्त यांनी दि. २४/६/२०१० अन्वये मान्यता दिली आहे.३२००० चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्याबद्दल परवानगी मिळावी यासाठी अर्ज केला आहे.गट क्रमांक २१८/१/३ पैकी मधील २०२४७.७५ चौ.मी.एवढ्या जमिनीस निवासी या बिगरशेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास अटी शर्तीस अधिन राहून परवानगी देण्यात आली आहे.मात्र उक्त दर्शविल्याप्रमाणे house No.६९.३० ओपन प्लॉट चा मालमत्ता कर लावण्यात आला आहे.मात्र बाकी क्षेत्राला मोकळ्या जागेचा कर लावण्यात आलेला नाही.

२) कर आकारणी क्रमांक ८२७५/२०१६-१७ संगणक क्रमांक B००४८०९५,राहुल तुकाराम राऊत,सौ.रजनी राहुल राऊत १८९/P मयुरपार्क हर्सूल,करयोग्य मुल्य ४०६१ एकूण कर ३०% प्रमाणे १२१८ (क्षेत्रफळ १२५.४५m^2)

गट क्रमांक १८९ मधील १२४४७.५२m^2 एवढ्या जमिनीची मालकी ज्यांच्याकडे आहे त्या श्रीमती रजनी गोविंदराव गालफाडे व इतर परवानगी मिळावी यासाठी अर्ज केला आहे.त्यापैकी ९४६९.३m२ एवढे क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीचा निवास बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यासाठी अटी शर्तीला अधिन राहून परवानगी देत आहे.

त्यानुसार संबंधित क्षेत्रात एकूण ४३ Plot असून एकूण क्षेत्रफळ ७०६१३.९५ Sqfit आहे. त्यामधील Plot No.३१ ला मोकळ्या जागेचा कर आकारणी झाली आहे.उर्वरीत Plot ला आकारणी झाल्याचे दिसत नाही.याबाबत विभागाने खात्री करून कागदपत्रासह संपूर्ण माहिती लेखापरीक्षण विभागास सादर करावी असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित धिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४७४ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४७६, दिनांक ०७.१०.२०२१

गठ्ठा क्रमांक १६६/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ८२८६/२०१६-१७ दिनांक १७/३/२०१७ संगणक क्रमांक F००५०८१३ रामेश्वर सुदामराव चव्हाण स.न.१९/२ भू.क्र.५ ते ८ सक्सेस हाईटस अपार्टमेंन्ट छत्रपतीनगर गारखेडा,दि.१/४/२०१० पासून करयोग्य मुल्य २०६३ क्षेत्रफळ २०.१०m^2 दर ९.५० एकूण कर ११६६ प्रति वर्षाप्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.दस्त क्रमांक अगग २-५७६८-२०१३ दि.११/१०/२०१३ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

२) कर आकारणी क्रमांक ८२८७/२०१६-१७ दिनांक १८/०३/२०१७ संगणक क्रमांक A००३४५५४,B.F.C.I.English school,भूमापन क्र.२९,हर्सूल हिमायतबाग औरंगाबाद व्यावसायीक करयोग्य मुल्य ६७०२५/- दिनांक ०१/४/२०१५ पासून क्षेत्रफळ ४४३.३m^2 दर १४/- प्रमाणे प्रतिवर्ष ५३२८३x२=१०६५६६/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

निवासेत्तर कर टक्केवारी ३७.५% असतांना ३०% प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे ही बाब आक्षेपार्ह असून महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान करणारी आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास लेखी सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित धिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४७५ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४७६, दिनांक ०७.१०.२०२१

गठ्ठा क्रमांक १६६ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ८२६१/२०१६-१७ दिनांक १६/३/१७ संगणक क्रमांक F००५०८०४ समीर बाळकृष्ण पारखे,मोहन रामभाऊ काळे,गट क्र.१८१ सातारा P.No.४९,मोकळ्या जागेचे करयोग्य मुल्य ५०१६/- दि.१८/१/२०१६,३०% प्रमाणे १५०५/-प्र.वर्ष क्षेत्रफळ १३९.४०m^{2}दस्तक्रमांक अगग-७६४-२०१५ दिनांक २३/३/२०१५ रोजी नोंद झाली आहे. याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.गट क्रमांक १८१ मध्यमवर्ग कॉलनी सातारा येथे एकूण ५५ Plot असून १५४५७m^2 जागेत Plot no४९ ला लागलेला आहे इतर plot ला आकारणी झाल्याचे दिसत नाही.

२) कर आकारणी क्रमांक ८२६३/२०१६-१७ दि.१६/३/१७ संगणक क्र.F००५०८०३ सौ.शुभांगी सुरेश मुंगीकर,P.No.०२,गट क्र.२० कांचनवाडी मोकळ्या जागेचे करयोग्य मुल्य १२८५२ दि.१/४/१२ पासून ३०% प्रमाणे ३८५६/- प्रतिवर्ष (क्षेत्रफळ ३५७.००m^2) मोकळ्या जागेस आकारण करण्यात आली.

गट क्रमांक २० कांचनवाडी येथे एकूण २७ plot काढण्यात आले.एकूण जागा १२१००m^2 असतांना फक्त P.No,०२ ला मोकळ्या जागेचा कर लावला आहे. उर्वरीत Plot ला मालमत्ता कर आकारणी झाल्याचे दिसत नाही.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून मोकळ्या जागेच्या कर आकारणीसह कागदपत्र लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित धिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४७६ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४७८, दिनांक ०८.१०.२०२१

गठ्ठा क्रमांक १६५/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्र.८२३७/२०१६-१७ दिनांक १६/०३/२०१७ संगणक क्रमांक B००४८०७४ ज्योती विकास साळुंखे / विकास रंगराव साळुंखे घर क्रमांक २९ मोहल्ला हर्सूल,सर्व्हे नंबर २२९/१ करयोग्य मुल्य ३५६४ दिनांक १/४/२०१६ पासून एकूण कर ३०% प्रमाणे १०६९/- मोकळ्या जागेस क्षेत्रफळ ९९m^2 ला आकारणी करण्यात आली आहे. मौ.हर्सूल येथील गट क्र.२२९/१ पैकी दगडू विश्वनाथ औताडे,व इतर पाच यांनी क्षेत्र ९५०० चौ.मी.क्षेत्रफळ असलेल्या भूखंडाची निवासी प्रयोजनासाठी वापर करण्यासाठी औरंगाबाद जिल्हाधिका-याकडे अर्ज केला आहे.

महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ नुसार (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अन्वये मा.जिल्हाधिकारी यांनी मंजुरी दिली आहे.

त्यापैकी घर क्रमांक २९ ला मोकळ्या जागेचा कर आकारणी केली आहे. यामध्ये एकूण ३७ plot असतांना फक्त एकाच प्लॉटला मोकळ्या जागेचा कर आकारणी केली आहे.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून उर्वरीत प्लॉटला मोकळ्या जागेचा कर आकारणी करून कागदपत्रासह संपूर्ण माहिती लेखापरीक्षण विभागास सादर करावी व लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित धिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४७७ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४७९, दिनांक ०८.१०.२०२१

गठ्ठा क्रमांक १६७/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ८३३६/२०१६-१७ दिनांक २१/३/२०१७ संगणक क्रमांक C००/१९५४२ वसीउल्ला खान बनेखान पठाण घर क्रमांक १५,सर्व्हे नंबर ३/१ हत्तेसिंगपुरा करयोग्य मुल्य ९०८३ दिनांक १/४/२०१५ पासून क्षेत्रफळ ७६.४७ वर ५३१३/ प्रमाणे निवासी कर आकारणी करण्यात आली आहे.

बांधकामाचा परवाना क्रमांक ११९१/२०१२-१३ दिनांक ०४/०३/२०१२-१३ मध्ये देण्यात आला आहे.सदरील परवान्याचा अंमल दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षापर्यंत राहील असे असतांना मालमत्ता कर आकारणी दिनांक १/४/२०१५ पासून कोणत्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

२) कर आकारणी क्रमांक ८३३७/२०१६-१७,दिनांक २१/३/१७,संगणक क्रमांक C००२३८४८ज्ञानेश्वर नामदेव भवर,घर क्रमांक ४-१३-५७/P,सर्व्हे नंबर १२३६३ संजयनगर करयोग्य मुल्य २१७१/- दिनांक १-३-१७ पासून क्षेत्रफळ १८.३ एकूण कर १२२७ प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली. दस्त क्रमांक अगग ६ -३०७-२०१५ दिनांक ०४/०२/२०१५ रोजी नोंद झाली आहे. याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते मात्र तसे झाल्याचे दिसत नाही. विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित धिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४७८ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४८०, दिनांक ०८.१०.२०२१

गठ्ठा क्रमांक १२१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ६००९/२०१६-१७ दि.९/१/२०१७ संगणक क्रमांक F००५००९८ , अनघा वैभव बोबडे व वैभव अनंतराव बोबडे,Plot no.२४,Flat no.०७ सर्व्हे नंबर १६२९३/४५ नारायणी पुष्प अपार्टमेंट,दशमेशनगर करयोग्य मुल्य ५४३२ दिनांक १४/१२/१६ पासून क्षेत्रफळ ४५.६९m^2 एकूण कर ३१२३ आकारण्यात आला आहे.

दस्त क्रमांक अगग ३ -४७६९-२०१५ दिनांक १४/१२/२०१५ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

२) कर आकारणी क्रमांक ६०१३/२०१६-१७ दिनांक १०/१/२०१७ संगणक क्रमांक D००२८६७३ घर क्रमांक ५-८-८७/P,CTS No.१९०९३/P जहागिरदार कॉलनी औरंगाबाद सिल्क शो रूम मागे,करयोग्य मुल्य २३७६ दिनांक १/४/२०१० पासून क्षेत्रफळ ३३.८m² वर एकूण कर १३४५x२ प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे. दस्त क्रमांक अगग १ -२३९५-२०१६ दिनांक २६/४/२०१६ रोजी नोंद झाली आहे. याप्रमाणे शास्ती लावली आहे. तर ज्या आर्थिक वर्षात कर आकारणी झाली आहे त्या प्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित धिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४७९ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४८१, दिनांक ०८.१०.२०२१

गठ्ठा क्रमांक १०९/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ५४२४/२०१६-१७ दि.२१/१२/१६ संगणक क्रमांक ३३९९७ रोहन रविंद्र भालेकर पिता रविंद्र राजाराम भालेकर २६०२७ plot no.३१ पहाडसिंगपुरा करयोग्य मुल्य ५६४० दिनांक १/४/२०१२ पासून प्रतिवर्ष ३०% प्रमाणे १६९२ प्रतिवर्ष प्रमाणे आकारणी करण्यात आली. सर्व्हे क्रमांक ४२ मधील ८०००m² बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर परवानगी मिळावी यासाठी अर्ज केला आहे. त्यानुसार Plot करून विकण्यात आले आहे.

फक्त Plot no.३१ ला मोकळ्या जागेला कर लावण्यात आला आहे.मात्र उर्वरीत plot मोकळ्या जागेचा कर लावलेला दिसत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून कागदपत्रासह संपुर्ण माहिती लेखापरीक्षण विभागास सादर करावी. तसा अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित धिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४८० :Plot No.४०९ ते ४१४, ४४१ ते ४४४ च्या मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४८२, दिनांक २१.१०.२०२१

गठ्ठा क्रमांक १३५ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ६७०१/२०१६-१७ दिनांक ०४/०२/१७,संगणक क्रमांक A००३४३६८ गट ८८/P,Plot No.४०९ ते ४१४,मिटमिटा,रऊफ पार्क,करीमनगर करयोग्य मुल्य ५५१९ , दि.१/४/१४ पासून प्रतिवर्ष ३१७४ x २ शास्तीसह (क्षे.४६.४३) मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे.

२) कर आकारणी करतांना Plot No.४०९ ते ४१४ ला कर आकारणी करण्यात आली आहे. Plot No.४४१ ते ४४४ ला आकारणी झालेली नाही.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर करावा.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित धिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४८१ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४८३, दिनांक २१.१०.२०२१

गट्ठा क्रमांक १२६/२ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ६२८४/२०१६-१७ दि.१३-१-१७ ताराचंद बबनलाल गुडीवाल संगणक क्रमांक D००२२६२९,सर्व्हे क्रमांक १९९८९ पद्मपुरा करयोग्य मुल्य २३३९३/- दिनांक १-१०-१६ पासून एकूण कर १३६८६ रू.आकारण्यात आला.(क्षेत्रफळ १४३.१९) बांधकाम परवाना क्रमांक १५९/२०१४-१५ दि.२७/५/२०१४ रोजी देण्यात आला आहे. एक वर्षानंतर आकारणी होणे आवश्यक होते.

२) कर आकारणी क्रमांक ६२८७/२०१६-१७ दि.१३/१/१७ संगणक क्र.D००१५३३८,Plot No.१७६/B सर्व्हे नं.१४८९८/१ सिध्दी कॉलनी,मिराबाई नंदलाल मोटपाणी, गट्ठा क्रमांक १२६/२ करयोग्य मुल्य २९८९४ दि.१-६-१६ पासून प्रतिवर्ष २०४७६ प्रमाणे आकारणी करण्यात आली. (क्षेत्रफळ २५१.६४m^2)

बांधकामाचा परवाना १८२/२०१४-१५ दि.३१/५/२०१४ रोजी देण्यात आला आहे. एक वर्षानंतर मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित धिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४८२ :मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४८४, दिनांक २१.१०.२०२१

मालमत्ताधारक शिवाजी एकनाथ भोसले कर आकारणी क्रमांक ५५२३/२०१६-१७ दि.२६/१२/२०१६ संगणक क्र.A००३४०४५ घर क्रमांक १२,गट क्र.२२८/८ व २२८/८ हर्सूल गट्ठा क्रमांक १११ करयोग्य मुल्य ३७५६ दिनांक १३/१०/२०१२ पासून मोकळ्या जागेचा कर ३०% प्रमाणे ११२७/- प्रतिवर्ष प्रमाणे आकारण्यात आला आहे.

जिल्हाधिकारी कार्यालय,औरंगाबाद यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अन्वये मौजे हर्सूल येथील ग.न.२२८/३ व २२८/८ पैकी अर्जदार प्रशांत किसनराव अमीलकंठवार,सौ.रोहिणी जगदीशचंद्र खैरनार,रमेश हनुमानदास अग्रवाल,नागेश हरीभाऊ लिंगायत,राजीव बिहारीलाल काबरा,यांनी उक्त नियमाअन्वये क्षेत्र ५८००m^2 क्षेत्रफळ असलेला भूखंडाचा निवासी प्रयोजनासाठी वापर करण्यासाठी अर्ज केला आहे. त्यानुसार जा.क्र.२०१०/मशाका/जमीन-१/एनए.पी./३४/मौजे हर्सूल ता. औरंगाबाद /प्र.क्र.३५०, दिनांक ३१/०८/२०१२ आदेश काढण्यात आले आहे. जा.क्र.मनपा/ नरवि/ रेखांकन/२०१२/२६८, जा.क्र.मनपा/नरवि/संसनर/१३१४/२०१२दिनांक १४/६/१२ अन्वये रेखांकनास मंजुरी दिली आहे. सदरील रेखांकनात १९ Plot असून क्षेत्र ३९७१.८१ एवढे आहे. उक्त दर्शविलेल्या Plot No.१२ ला मोकळ्या जागेचा कर आकारण्यात आला आहे.

बाकी Plot ला मोकळ्या जागेचा कर लावलेला नाही.विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल कागदपत्रासह सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित धिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४८३ : मोकळ्या जागेच्या मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४८५, दिनांक २१.१०.२०२१

मालमत्ताधारक जयसिंग गोपालसिंग पवार,P.No.३५ गा.५-१ सार्वजनिक बांधकाम कर्मचारी गृह निर्माण संस्था (म),मुस्तफाबाद कर आकारणी क्रमांक ५४४२/२०१६-१७ दि.२३/१२/१६,संगणक क्रमांक F००४९८९९ करयोग्य मुल्य २८५०/- दिनांक १/४/२०१२ पासून ३०% प्रमाणे ८६४ प्र.वर्ष मोकळ्या जागेची कर आकारणी करण्यात आली आहे.(क्षे.८०m^{२})

दस्त क्रमांक अगग ३ -३५१८ -२०१६ दि.३०/८/२०१६ रोजी नोंद झाली आहे.याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

एल.एस.जोशी राहणार औरंगाबाद मौजे मुस्तफाबाद सर्व्हे क्रमांक ९ मधील ५ एकर क्षेत्रफळ जमिनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यासाठी अर्ज केला आहे. क्र.९१/मशा / जमीन-१/अकृषि/सीआर/६१/जिल्हाधिकारी कार्यालय औरंगाबाद दिनांक २२/११/१९९१ रोजी आदेश देण्यात आला आहे.जा.क्र.मनपा/नरवि/रेखांकन/टी/३५३७/१९९८,कार्यालय महानगरपालिका औरंगाबाद दिनांक २६/११/१९९८ रोजी रेखांकनास मंजुरी देण्यात आली आहे. सदरील गृहनिर्माण संस्थेत एकूण ६४ Plot असल्याचे दिसून येते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल मोकळ्या जागेचा कर भरणा पावतीसह सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.**उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित धिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.**

परिच्छेद क्र.४८४ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४८६, दिनांक २१.१०.२०२१

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक १६१/२ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्रमांक ८०४०/२०१६-१७ दि.१०/३/२०१७ संगणक क्रमांक B००४८०६२ सतीश श.अब्दे plot no.०५ N-९ रेणुका कॉम्प्लेक्स सिडको करयोग्य मुल्य R३८४५,C-२९११७, दिनांक ०१/८/२००९ पासून एकूण R२२११/-,C-२७५१७/- प्रमाणे प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे.

माहितीपत्रकानुसार - G.F.Recept.m.Hall-३.२०x५.६०=१७.९२
Cabin-1 ३.१५x३.४०=१०.७१
Cabin-२ २.३५x३.४५=८.१०
Room - १ २.७५ x २.८ = ७.७०
Room- २ ३.०५ x २.८० = ८.५४
Room -३ २.८० x ४.१५ = ११.६२
Room -४ ४.५५ x ३.५०= १५.९२
Room -५ ५.६० x २.६० =१४.५६
O.T.= २.३० x ३.५० =८.०५

३.६५x३.६०=१३.१४
ICU = ३.४० x २.२० = ७.४८
१.८ x २.६०= ४.६८ = **१२८.४०$m^{२}$**
R.Hall = २.८०x ५.४५ = १५.२६
Kit = ३.७५ x २.५५ =९.५६
Bed = ५.६५ x २.७० = १५.२५
Bed = २.६ x ५.६५ = १४.६९
५४.७५$m^{२}$ दर्शविण्यात आले आहे

जा.क्र.मनपा/नरवि/भो.प्र./१३२/२००९-१० कार्यालय महानगरपालिका औरंगाबाद दिनांक ०१/८/२००९ नुसार सोबतच्या नकाशाप्रमाणे B.F,G.F.and F.F.only साठी भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले आहे.

नकाशानुसार
Lower G.F. -

Garage - ५.००x२.५०=
H.H.G. Store - ४.४५x८.५५ =
H.H.G. Store - ४.४५x८.५५ =
Godown - ९.१०x३.६५=
Shop -१ = २.६५x७.१५=
Shop -२ = २.६५x७.१५=
Shop -३ = २.६५x७.१५=
Shop -४ = २.६५x७.१५=
Shop -५ = २.७०x७.१५=
G.F.= shop १ =४.६०x२.६५=
shop २ =४.६०x२.७४=
shop ३ =४.६०x२.७९=
shop ४ =४.६०x२.७९=
shop ५ =४.६०x२.७९=
shop ६ =४.६०x२.७९=
shop ७ =२.६५x७.१५=
shop ८ =२.६५x७.१५=
shop ९ =२.६५x७.१५=
shop १० =२.६५x७.१५=
shop ११ =२.७० x७.१५=
२.८०x२.२५=
Rec १० x११ =
Hall ९.१०x३.६५= याप्रमाणे मोजमाप आहे.
F.F.=
Room = ४.५२ x ३.६५ =
Kit = ३.८० x ३.५३ =
Bed = २.८० x ३.६० =
Liv = ३.३० x ३.१७ =
Study = ३.०५ x १.८५=

Kic = ३.९५ x२.६५ =
Liv = ३.१२ x४.५० =
Bed = २.५८ x३.६५=
Kic =२.८५ x ३.६०=
Liv = ५.२५ x ३.६५ =
Bed = ३.८८ x ३.७० =
Liv = ३.२० x ३.६५ =
Bed = २.८५ x ३.५० =
Kit = ४.५९ x २.८५ =

म्हणजेच G.F. ३३२.४७ lower G.F.१०२ First Floor = २४५.९१ असे असतांना कमी क्षेत्रफळ कर आकारणी झाल्याचे दिसते. नकाशामध्ये खाडाखोड करण्यात आली आहे.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून खुलासा सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित धिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४८५ : मोकळ्या जागेबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४८७, दिनांक २१.१०.२०२१

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक १४४/२ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक २१८२/२०१६-१७ दिनांक २१/२/२०१७ संगणक क्र.B००४८०३९ plot no.C-३८ गट नं.३२/४ उत्तरानगरी ब्रिजवाडी करयोग्य मुल्य ५०१६ दिनांक १६/१/१७,३०% प्रमाणे १५०५/- प्रमाणे मोकळ्या जागेला कर आकारणी करण्यात आली आहे.(संदीपान नामदेव मोरमपल्ले) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये वज्रचंद गौतमचंद जैन यांचा अर्ज दिनांक २९/५/२००१ नुसार मौजे ब्रिजवाडी येथील भुमापन/गट/सर्व्हे क्रमांक ३२/२/३२/४ मधील वापर करण्यातसाठी २६३८९.०३ चौ.मी.जमिनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यासाठी परवानगी मिळावी यासाठी अर्ज केला आहे.निवासी भूखंडाची योजना आहे.सदर योजनेस अकृषीक वापराची परवानगी मे.जिल्हाधिकारी साहेब कार्यालय औरंगाबाद यांचे कडील पत्रक आदेश क्र.०९/मशा/जमीन-१/ अकृषी/ सीआर/१५२/ २००२,दिनांक १८/०३/२००२ घेतली आहे.सदरील रेखांकनात Plot no.C-३८ ला मोकळ्या जागेचा कर आकारण्यात आला आहे. बाकी plot ला मोकळ्या जागेचा कर लावलेला दिसत नाही.

विभागाने खात्री करून एकूण plot संख्या व मालमत्ता कराबाबत अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने अहवाल अंतीम होईपर्यंत खुलासा सादर केला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित धिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४८६ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४८८, दिनांक २१.१०.२०२१

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक १६१/२ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ८०४१/२०१६-१७ दिनांक १४/३/२०१७ डॉ.फैसल अहेमद खिलजी व डॉ.सना फैसल अहेमद P.No.५,N-६ सिडको,संगणक क्रमांक B००२५२९८ करयोग्य मुल्य ३२९४ दिनांक १४/१०/२०१६ पासून मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे. एकूण कर ३१११/- प्रतिवर्ष क्षेत्रफळ १०.८८$m^२$ दर्शविण्यात आले आहे.संबंधिताने दिलेला नकाशा पाहिला असता Plot Area-१७२.९६$m^२$ Stilt+१ Floor B/up Ara -७३.८९$m^२$ First Floor B/up ८४.३१m२ एकूण =१५८.२०$m^२$ नकाशा मध्ये आहे. माहितीपत्रक/करआकारणी हिशोब तक्ता पाहिला असता त्यावर १०.८८$m^२$ नोंद दर्शविली आहे.

२) कर आकारणी क्रमांक ८०५०/२०१६-१७ दिनांक १४/३/२०१७ संगणक क्रमांक F००५०७०३ दिलीप लालचंद मनकानी शॉप नं.८,सर्व्हे नंबर १५८४७/१९९ आदित्य नगर आनंद प्लाझा कॉम्पलेक्स करयोग्य मुल्य ६७१८/- दिनांक ७/१२/१४ अन्वये कर आकारणी करण्यात आली आहे. करयोग्य मुल्य चुकीचे असून करयोग्य मुल्य ६५३४ नुसार आकारणी करणे आवश्यक होते.

दस्त क्रमांक अगग १ -५६२९-२०१३ दिनांक ७/१२/२०१३ अन्वये मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल संपुर्ण माहितीसह सादर करावे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित धिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४८७ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४८९, दिनांक २१.१०.२०२१

मालमत्ताधारक सौ.कविता संतोष जाधव,करआकारणी क्र. ६४६६/२०१६-१७, दि.२७/१/२०१७ संगणक क्र.F००५०१४८,PlotNo.५,सर्व्हे नंबर १६१ ,सातारा परिसर, करयोग्य मुल्य ४०५६,दि.१८/१/२०१६ पासून मोकळ्या जागेचा कर १२१७/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.दस्त क्रमांक अगग२-१३८३-२०१६ दिनांक ०२/०३/२०१६ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ कलम ४४ अन्वये जा.क्र./२००८/मशा / जमीन-१/अकृषि/प्र.क्र.३०९/०९,दि.१५/२/१० जिल्हाधिकारी कार्यालय,औरंगाबाद यांनी आदेश मौजे सातारा सर्व्हे क्रमांक १६१ मधील २०२४.०० चौ.मी.एवढ्या जमिनीची मालकी ज्यांच्याकडे आहे.त्या श्री.माणिक त्रिंबकराव सांगळे रा.औरंगाबाद यांची बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्याबद्यल परवानगी मिळावी यासाठी अर्ज केला आहे.यामधील १४८८.५८ चौ.मी.एवढे क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीच्या निवासी या बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्याची परवानगी दिली आहे.त्यानुसार निवासी १२ plot दर्शविण्यात आले आहे. त्यापैकी Plot no.५ चा मोकळ्या जागेचा कर भरणा केलेला आहे.उर्वरीत plot चा मोकळ्या जागेचा कर भरणा झालेला दिसत नाही.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल संपुर्ण माहितीसह सादर करावे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित धिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४८८ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४९० दिनांक २१.१०.२०२१

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक १३३ करआकारणी क्रमांक ६६१४/२०१६-१७ दिनांक ०३/०२/२०१७ संगणक क्रमांक F००५०२५३,अशोक नानासाहेब काळे,F.No.E-१ भुमापन क्रमांक १८७६२ ते ६५ अमृतसाई प्लाझा हमालवाडा,करयोग्य मुल्य निवासी ५१०८/- दिनांक ०१/४/२०१५ क्षेत्रफळ ४३.०२m^2 प्रतिवर्ष २९८८/- मालमत्त कर आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्त क्रमांक अगग ६-११८५-२०१३ दिनांक १८/४/२०१३ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल संपुर्ण माहितीसह सादर करावे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित धिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४८९ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४९१ दिनांक २१.१०.२०२१

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक १४० तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ६९८७/१६-१७ दिनांक १३/२/१७ संगणक क्रमांक F००४२३१६ नानुराम सेवाराम ठाकूर,विक्रम नानुराम ,Plot no.९,गट नं.३०/P जबिंदा इस्टेट जैन इंटरनॅशनल स्कुल जवळ शहानूरवाडी करयोग्य मुल्य ३३४३७ व्यावसायीक ३५३३८ दिनांक १/४/२०१६ पासून आकारण्यात आले आहे.

निवासी क्षेत्र १२४.३९m^2 अनाधिकृत ७८.५m^2 व्यावसायीक ११६.८७m^2 दर्शविण्यात आले आहे.बांधकामाचा परवाना क्रमांक ८८७/२०१३-१४ दिनांक २७/०१/२०१४ रोजी देण्यात आले आहे. नियमाप्रमाणे १ वर्षानंतर मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक होते. बेसमेंट फ्लोअरला कर आकारणी झालेली नाही.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित धिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४९० : मोकळ्या जागेच्या मालमत्तेच्या मालमत्ता कराबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४९२ दिनांक २१.१०.२०२१

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक १५३ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.(कर आकारणी क्र.७६१३ -२०१६-१७ दिनांक ४/३/२०१७)

महाराष्ट्र जमीन अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ मुकुंद धोंडीराम, साहेबराव बाबुराव , भगवान धोंडीबा,क्र.९/मशा/जमीन१/ अकृषि/ प्र.क्र.८०/२०११/जिल्हाधिकारी कार्यालय औरंगाबाद दिनांक १९/११ /२००१ औरंगाबाद जिल्ह्यातील औरंगाबाद मौजे भावसिंगपुरा येथील भुमापन/गट/सर्व्हे क्रमांक /२६/१ मधील ९००० चौ.मी.जमिनी पैकी ३४०५ चौ.मी.क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्याबद्यल परवानगी मिळावी यासाठी अर्ज केला आहे.

त्यानुसार आदेश देण्यात आले आहे.जा.क्र.मनपा/नरवि/नर-/ससंनर/१४७२/२०११ , दि.१२/०७/२०११,जा.क्र.रेखांकन/ २४३/ २०११ यानुसार मंजूरी देण्यात आली.यानुसार प्लॉट करून विक्री करण्यात आली.एकूण १० plot आहे.१० plot चा मोकळ्या जागेचा कर भरणा केला आहे का याचा बोध होत नाही. विभागाने खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा.

कर आकारणी क्रमांक ७६१६/२०१६-१७ दिनांक ४/३/२०१७ संगणक क्रमांक A००३४४८२,कमल देवीदास कोचुरे R.H.No.B-४,गट क्र.४२/४ सागर हाईट्स पहाडसिंगपुरा करयोग्य मुल्य ३२९४/ दिनांक १/४/२०१५ एकूण कर १८९३/ प्रतिवर्ष क्षेत्रफळ २७.७२m^2 दर्शविण्यात आले आहे.दस्त क्रमांक १७६/२०१३ दिनांक ०८/०१/२०१३ रोजी नोंद झाली असल्याचे याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला असून केलेला खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित धिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४९१ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४९३ दिनांक २१.१०.२०२१

कर आकारणी क्रमांक ६७११/२०१६-१७ दिनांक ६/२/१७,Plot no.३९,४०,४१,४२, ४३,४४, सर्व्हे नंबर ९०/२ सातारा नाथ मल्टी स्टेट को.ऑप क्रेडीट सोसायटी जि.मालेगांव व धर्मात्मा मल्टी स्टेट को.ऑप सोसायटी लि.शेवगांव यांचे तर्फे १)सिध्देश्वर रामचंद्र वापकर २)सुधीर श्रीराम सबलोक करयोग्य मुल्य ३८२३२ दिनांक १८/१/१६ पासून ३०% प्रमाणे ११४९६/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आाकरणी करण्यात आली आहे.

जिल्हाधिकारी कार्यालय औरंगाबाद यांनी आदेश क्रमांक जा.क्र.२०१०/मशाका/ जमीन-१/एनएपी /३४/मौजे सातारा ता.औरंगाबाद/प्र.क्र.४२९ दि.११/११/२०१० अन्वये क्षेत्र १०८६५.५८ चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीचा निवासी प्रयोजनासाठी परवानगी दिली आहे. सदरील ठिकाणी एकूण Plot ४७ असून उक्त दर्शविलेल्या plot ला मोकळ्या जागेचा कर लावण्यात आला आहे. उर्वरीत plot ला कर आकारणी झाल्याचे दिसत नाही.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल संपुर्ण माहितीसह सादर करावे असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित धिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४९२ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४९४ दिनांक २१.१०.२०२१

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक १३२/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ६५६६/२०१६-१७ दिनांक ०२/०२/२०१७ संगणक क्रमांक F००५०२१० शाहुराज अण्णाराव मुळे,धनराज अण्णाराव मुळे,F.No.I 501 सर्व्हे नंबर ७४ कासलीवाल मार्बल (वेस्ट) बीडपायपास सातारा करयोग्य मुल्य ५४८६/- ३१/३/२०१२ क्षेत्र ५३.५m^2 एकूण कर ३१५५/- प्रतिवर्ष आकारणी केली आहे. दर्शविलेले क्षेत्रफळ ५३.५m^2 हे चुक असून ५६.८m^2 एवढे आवश्यक आहे. विभागाने दुरूस्ती करून अनुपालन अहवाल सादर करावा.

२) कर आकारणी क्रमांक ६५६८/२०१६-१७ दिनांक ०२/०२/२०१७ संगणक क्रमांक F००५०२१२ घर क्रमांक A-५०२,सर्व्हे नंबर ७१ अथर्व रॉयल,बीड बायपास सातारा करयोग्य मुल्य ७८०९ दि.१८/१/१६ क्षेत्रफळ ६५.७३m^2 एकूण कर ४५६५ प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली.दस्त क्रमांक अगग ३-२९६५-२०१५ दि.२१/७/२०१५ अन्वये नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

३) कर आकारणी क्रमांक ६५६९/२०१६-१७ दिनांक ०२/०२/२०१७ संगणक क्रमांक F००५०२१३ शिल्पा नितीन बगाडिया,P.No.६३ A गट क्रमांक २३,२२(P) सातारा करयोग्य मुल्य ५१९६ दि.१८/०१/२०१६ ३०% प्रमाणे १५५९/- प्रति वर्षाप्रमाणे मोकळ्या जागेचा कर लावण्यात आला आहे. दस्त क्रमांक अगग ५-०७५१६-२०१० दिनांक १५/०९/२०१० रोजी नोंद झाली आहे.याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

४) कर आकारणी क्रमांक ६५७२/२०१६-१७ दिनांक ०२/०२/१७ संगणक क्रमांक A००३४३६३ मे.एलोरा कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि.plot no.५०,सर्व्हे नंबर १३९/१ and १३९/७ रोजाबाग करयोग्य मुल्य १०५२४,०५/०३/ २०१६ ३०% प्रमाणे ३१५७/प्रतिवर्ष मोकळ्या जागेस आकारणी करण्यात आली.

रेखांकन/२०१५/३१२/दि.०२/१२/२०१५जा.क्र.मनपा/नरवि/ससंनर/२०१५/१८०० आदेश काढण्यात आला आहे.रेखांकनामधील क्षेत्रफळ ६३४४.७५ चौ.मी.आहे.विभागाने plot no.५० चे मोकळ्या जागेची कर आकारणी केली आहे.उर्वरीत plot ला मोकळ्या जागेचा कर आकारण्यात आला आहे का याचा बोध होत नाही.विभागाने खात्री करून अनुपालन अहवाल सादर करावा.

५) कर आकारणी क्रमांक ६५७८,६५९३,६५९६/२०१६-१७ दिनांक ०२/०२/२०१७ करयोग्य मुल्य ७००९ दिनांक ३०/३/२०१२,एकूण कर ४१००/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे. एकूण क्षेत्र ५८.९७ दर्शविले आहे.मात्र ४६.९७ एवढेच आहे तरी संबंधित कर आकारणी दुरूस्त करावी. याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित धिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४९३ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४९५, दिनांक २१.१०.२०२१

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक १४५ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१)	कर आकारणी क्रमांक ७२१०/२०१६-१७ दिनांक २२/०२/१७ संगणक क्रमांक A००३४४२३, उदय त्रिंबकराव सराफ, ३-६-१०-B सर्व्हे नंबर ६२०८ सराफा मोहन टॉकीज समोर करयोग्य मुल्य ६९६६ ०१/४/२०१६ पासून प्रतिवर्ष ६५८४ क्षेत्रफळ २३.०४ वर मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे.दस्त अनुक्रमांक अगग ५-१६४-२०१६ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी करण्यात होणे आवश्यक होते.

२)	कर आकारणी क्रमांक ७२१२/२०१६-१७ दिनांक २२/०२/२०१६ सं.क्र.E००३०८७५ Plot No.१२७ संजय गुंडाप्पा मलकु नाईक सर्व्हे क्र.१७/P एन-२ सिडको मुकुंदवाडी औरंगाबाद एकूण क्षेत्रफळ ५३.६८ करयोग्य मुल्य ६३७२ एकूण कर ३६६४ दिनांक ०१/०१/२०१७ पासून लावण्यात आला आहे.

बांधकामाचा परवना क्रमांक १७८/२०१४-१५ दिनांक ३१/०५/२०१४ रोजी देण्यात आला असून सदरील परवान्यांचा अंमल दिलेल्या तारखे पासून एक वर्षापर्यंत राहील असे असतांना एक वर्षानंतर आकारणी करणे आवश्यक होते. मात्र तसे झालेले नाही. खुलासा करावा.

२)	कर आकारणी क्रमांक ७२२०/२०१६-१७ दिनांक २२/०२/२०१७ संगणक क्रमांक A००३४४३३ योगेश शेषराव मोगल ग.न.१४१ R.H.२८ गोडाऊन वानखेडे नगर हर्सूल करयोग्य मुल्य ४६२२ एकूण कर ३८२६ क्षेत्रफळ १५.३ दर्शविण्यात आले आहे.

दस्त क्रमांक अगग ६- ०२०२७ -२०१२ दिनांक ०६/०६/२०१२ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला असून केलेला खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित धिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४९४ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४९६, दिनांक २१.१०.२०२१

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक १४३/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१)	कर आकारणी क्रमांक ७१२६/२०१६-१७ दिनांक १७/०२/२०१७,संगणक क्रमांक F००५०३८७ दिलीप मुरलीधर अट्रावलकर,सर्व्हे क्र.५२/६ पैकी F.No.४ नाथ प्रांगण P.No.१०५,अक्षय अपार्टमेन्ट,गारखेडा,करयोग्य मुल्य ३७९१ दिनांक ०१/०४/२०१० एकूण कर २२११/- प्रतिवर्ष क्षेत्रफळ ३६.९m^2 दर्शविण्यात आले आहे.दस्त क्रमांक अगग १-५०१८-२०१६ दिनांक ०९/११/२०१६ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

२)	कर आकारणी क्रमांक ७१३०/२०१६-१७ दिनांक १७/०२/२०१७ संगणक क्रमांक E००३६८७५ चंदन बळीराम इमले,गणेश बळीरा इमले,Plot no.१७ जयश्री को.ऑप.हौ.सो.एन-२ सिडको,निवासी कर योग्य मुल्य ५३३५ दिनांक ०१/४/२०१० एकूण कर ३०६८/- क्षेत्रफळ ७५.९५m^2 आकारणी करण्यात आली.Change of membership order cidco/Aur/ ADM/mkt/३०८९/९-८-२००४ सिडको ऑफिस औरंगाबाद यांनी या आदेशान्वये करून दिली आहे.मूळ मालक दिलीप प्रतापसिंग पाटील,जयश्री कॉलनी यांना मालमत्ताकर आकारणी झाली होती का ?

संबंधितांना विक्री नंतर बेबाकी प्रमाणपत्र कोणत्या आर्थिक वर्षापर्यंत देण्यात आले याबाबतचा खुलासा सादर करावा.

३) कर आकारणी क्र.७१३३/२०१६-१७ दिनांक E००३६८७७ मंगल महेंद्र मोरे,सर्व्हे क्र.७/१, ७/२,गाळा क्र.३५५ अल्प उत्पन्न गट म्हाडा कॉलनी श्रध्दा कॉलनी मुकुंदवाडी एन-२ सिडको औरंगाबाद करयोग्य मुल्य निवासी ९७२/- दिनांक ०१/४/२००९ पासून क्षेत्रफळ १३.७७ एकूण कर रू.५४९/- प्रतिवर्षाप्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.दस्त क्रमांक अगग १-५०२३-२०१५ दिनांक २१/०८/२०१५ रोजी नोंद झाली आहे.मूळ मालक संतोष सुदाम बनकर जा.क्र.मु.अ./औ.म./मि.व्य/७९६/२०१५,दिनांक ०१/८/२०१५ रोजी बक्षिसपात्र नोंदणीकृत करून मंगल महेद्र मोरे यांचे नांवे करण्यात आला आहे.सदरील मालमत्ता संतोष सुदाम बनकर यांचे नांवे कोणत्या वर्षापर्यंत होती. त्यांना विक्री केल्यानंतर कोणत्या आर्थिक वर्षापर्यंत बे-बाकी प्रमाणपत्र देण्यात आले याबाबत खुलासा सादर करावा.

४) कर आकारणी क्रमांक ७१३५/२०१६-१७ संगणक क्रमांक A००००२२१,दिनांक १८/२/२०१७ कुरेशी मो.तारेख मो.अब्दुल सादिक,घर क्रमांक १/१/८९ (A-पार्ट),सर्व्हे नंबर १३९७ लालमंडी बेगमपुरा ,करयोग्य मुल्य ६९८८ दिनांक ०१/८/२०१३ करयोग्य मुल्य ६९८८ क्षेत्रफळ ४७.२६$m^२$, अनाधिकृत ५.७६ $m^२$ एकूण कर ४०८९/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली.(G.F.) F.F.पहिला मजला अंडर कन्स्ट्रक्शन असल्याने मालमत्ताकर आकारणी झालेली नाही.विभागाने खुलासा करावा.याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला असून केलेला खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.**उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित धिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.**

परिच्छेद क्र.४९५ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४९७, दिनांक २१.१०.२०२१

लेखापरीक्षणा दरम्यान गट्टा क्रमांक १६२/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ८०७३/२०१६-१७ दि.१४/३/२०१७ संगणक क्रमांक B००४७०५३ चंद्रकांत शंकरराव देशमुख P.No.A-४०,गट क्र.३२/२ ब्रिजवाडी उत्तरानगरी R.१३८५७-C-६४३७ एकूण कर R.८१०७ C-६०८६ प्रतिवर्षा प्रमाणे क्षेत्रफळ C-२१.२८,R.२१.२८,R.११६.६३ कर आकारणी करण्यात आली.

माहितीपत्रकावर एकूण क्षेत्रफळ -

G.F. ३.८X५.६=२१.२८
Still Ist = ३.८X५.३=२०.१४
४.३X३.२=१३.७६
३.५X३.७=१२.९५
२.३X १.२ =२.७६
३.४ X३.७=१२.५८
Still २nd =३ .८X३.५=१३.३

३.५x१.७=५.९५
३.४x५.१=१७.३४
Still ३rd =५.१x३.५=१७.८५
११६.६३
नकाशानुसार Parking = ७.६९x४.७७
Shop = ४.६५x४.०७=१८.९३
G.F.kit = ५.४८x३.५०=१९.१८
Store =१.८०x२.४०=४.३२
Dress Hall = ५.२४x५.०३=२६.३६
Bed = ३.५४x३.३१=११.७२
८०.५१
First & Second =
Bed = ५.४८x३.५०=१९.१८
Bed = ४.०३x२.९८=१२.००
Bed =३.५४x३.३१=११.७२
४२.९x२=८५.८
Third = Nill

म्हणजेच माहितीपत्रकावरील मोजमाप व नकाशा मधील मोजमाप यामध्ये ताळमेळ नाही. मोठे निवासी कर लावणे आवश्यक असतांना लावलेला नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित धिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४९६ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४९८, दिनांक २१.१०.२०२१

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक १५४ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ७६५३/२०१६-१७ दिनांक ७/३/२०१७,विद्याधर केशव हातवळणे F.No.६ संगणक क्रमांक F००५०४६४,सर्व्हे नंबर १५८४०/१५ साईकृपा अपार्टमेंट गारखेडा रामकृष्ण नगर करयोग्य मुल्य २८८४ दिनांक ०१/४/२०१० एकूण कर १६२९ प्रतिवर्ष क्षेत्रफळ २८.१५m^2 दर्शविण्यात आले आहे.दस्त अनुक्रमांक अगग १-८३५ - २०१६ दिनांक ०८/०२/२०१६ रोजी नोंद झाली आहे.याप्रमाणे कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

२) कर आकारणी क्रमांक ७६५९/२०१६-१७ दिनांक २/३/१७ संगणक क्रमांक F००५०४७० शालीनी नरेंद्रसिंग हजारी घर क्रमांक ०१,सर्व्हे नंबर ११,सातारा गुरूकृपानगर सातारा करयोग्य मुल्य ४०४४ दिनांक १८/०१/२०१६ पासून ३०% एकूण कर १२१३/- प्रमाणे आकारणी केली आहे.महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये सचिन नारायण चोपडे व श्रीमती उषा सोपानराव पाटील रा.औरंगाबाद आदेश क्र.२००८/मशा/जमीन १/अकृषि/क्र.६७/१० जिल्हाधिकारी कार्यालय औरंगाबाद दिनांक २२/४/२०१० अन्वये औरंगाबाद तालुक्याच्या मौजे सातारा येथील भुमापन /गट/सर्व्हे

क्रमांक ११ मधील ७४०० चौ.मी.क्षेत्रफळ आलेल्या जमिनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यासाठी अर्ज केला आहे.त्यापैकी ४७८८.३६ चौ.मी.एवढे क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीचा निवासी या बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्याची परवानगी देण्यात आली आहे. यामध्ये एकूण १२ plot असून एकूण plot Area-२२०८-७५m² open Space -३४० Sqm²,Area Internal Roads ८५१.२८m² याप्रमाणे आहे.यापैकी किती plot धारकाकडून मोकळ्या जागेचा कर भरला आहे. याबाबतची माहिती सादर करावी.

२) कर आकारणी क्रमांक ७६६०/२०१६-१७ दिनांक ०७/३/२०१७ संगणक क्रमांक F००५०४७१ नितीन कैलासचंद्र वर्मा/गणेश गोवर्धन सोनी,सर्व्हे नंबर १६१ मोहल्ला मौजे सातारा घर क्रमांक १२ करयोग्य मुल्य ६२६४ दिनांक १८/१/२०१६ ३०% प्रमाणे मोकळ्या जागेचा कर १८७९/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली. (क्षेत्र १७३.९४m²) अगग १ -१९०/-२०११ दिनांक ३१/५/२०११ रोजी नोंद झाली आहे. महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम -४४ माणिक त्रिंबकराव सांगळे रा.औरंगाबाद यांनी अर्ज दिनांक २१/११/२००९ रोजी मौजे सातारा येथील भूमापन /गट /सर्व्हे क्रमांक १६१ मधील २०२४ चौ.मी.क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यासाठी परवानगी मिळाली यासाठी अर्ज केला आहे.

यामधील १४८८.५८ चौ.मी.एवढे क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीचा निवासी या बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यासाठी क्र.२००८ /मशा /जमीन /अकृषि/प्र.क्र.३०९ /०९ जिल्हाधिकारी कार्यालय ,औरंगाबाद दि.१५/०२/२०१० अन्वये आदेश देण्यात आला आहे.यामध्ये एकूण १२ plot आहे.

Total LAND Area - २०२४ sq m²
Open Space - २०२.४० m²
Area -Resi Plots - १४८८.५८ m²
Internal Roads - ३३५.०२ m²
२०२४

याप्रमाणे आहे.यापैकी किती plot किती plot धारकांनी मोकळ्या जागेचा कर भरणा केला आहे.

२) कर आकारणी क्रमांक ७६६१/२०१६-१७ दिनांक ७/३/२०१७ संगणक क्रमांक F००५०४६९ सर्व्हे नंबर ८१ मोहल्ला देवळाई करयोग्य मुल्य रू.५६८८/- दिनांक १८/१/२०१६ पासून ३०% प्रमाणे मोकळ्या जागेस एकूण कर रूपये १७०६/- प्रतिवर्ष क्षेत्रफळ १५७.९m² लावण्यात आला आहे.

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये मे.व्यंकटेश्वर प्रॉपर्टीज तर्फे श्री.प्रशांत किसनराव अमीलकंठवार मौजे देवळाई येथील भुमापन गट /सर्व्हे क्रमांक ८१ मधील ४०४८.०० चौ.मी.एवढ्या जमिनीची क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यासाठी अर्ज सादर केला आहे.क्र.१००८ /मशा /जमीन-१/अकृषि/प्र.क्र.३४५/०९ जिल्हाधिकारी कार्यालय औरंगाबाद दिनांक १५/०२/२०१० अन्वये संबंधितास सर्व्हे क्रमांक ८१ मधील २७५७.५५ चौ.मी.एवढे क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीचा निवासी या बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्याची परवानगी वरील आदेशान्वये देण्यात आली आहे.सदरील सर्व्हे क्रमांक ८१ मध्ये एकूण १७ plot असून यापैकी किती plot धारकांनी मोकळ्या जागेचा कर भरणा केला आहे.याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित धिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४९७ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४९९, दिनांक २१.१०.२०२१

लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक १४२/२ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ७०८९/२०१६-१७ दिनांक १७/०२/२०१७ संगणक क्रमांक E००३६८३८ स्वपना बालाजी हेंबारे घर क्र.१२४,जिजामाता कॉलनी एन-२ सिडको १३ वी योजना करयोग्य मुल्य ३२९४ दिनांक १/४/२०१० एकूण कर १८६० प्रतिवर्ष क्षेत्रफळ ४६.९ चौ.मी.दर्शविण्यात आले आहे. Cidco/ADM /AEO/Aur/ २००८/४९२० , दि.०४/०७/२००८ रोजी Tenement Transfer order श्रीमती मीना गणपत पाटील यांनी सुधा अशोक जैन यांच्या नावे Transfer केले आहे.

Cidco/ADM/AEO/Aur/२०१७/१२०,दि.२५/०१/२०१७ रोजी Tenment Transfer order श्रीमती सुधा अशोक जैन यांनी स्वप्ना बालाजी हेबारे आणि बालाजी गणपतराव हेबारे यांचे नावे करण्यात आले आहे. म्हणजे सुधा अशोक जैन यांनी स्वप्ना बालाजी हेंबारे यांना विकी केली आहे. याचे पहिले मालक मीना गणपत पाटील हे होते. दस्त क्रमांक अगग २ -४९७ दि.२१/०१/२०१७ अन्वये नोंद झाली असल्याने स्वप्ना बालाजी हेंबारे यांना या दिनांकापासून आकारणी होणे आवश्यक होते. मूळ मालक मीना गणपत पाटील,सुधा अशोक जैन यांना कोणत्या आर्थिक वर्षापासून मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली होती व कोणत्या आर्थिक वर्षात बेबाकी प्रमाणपत्र देण्यात आले याचा खुलासा सादर करावा.

याबाबत विभागाने खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित धिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४९८ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.४९९, दिनांक २१.१०.२०२१

सन २०१६-२०१७ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान कर आकारणी क्र.७६२५/१६-१७ दिनांक ६/३/२०१७ गड्डा क्र.१५३/१,सं.क्र.C००२३८३४ श्री.शेख फेरोज शे.रज्जाक , P.No.२८, गल्ली नं.२८ बायजीपुरा N.R.V.२५९२ वार्षिक कर १४६६ दि.१/३/२०१७ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे. सोबत जोडलेले खरेदीखत (बॉण्ड) दि.१३/१०/२०१७ नुसार खरेदीखता मध्ये बांधीव घर (तीन रूम) चा खरेदीखत झाले आहे. त्यानुसार उक्त बांधकाम हे दि.१३/१/२०१७ च्या अगोदरचे असल्याचे बोध होत असून कर आकारणी करतांना शास्ती लावणे आवश्यक होते. परंतु विभागाने तसे केल्याचे दिसून येत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित धिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.४९९ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५०१, दिनांक २१.१०.२०२१

सन २०१६-२०१७ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान कर आकारणी क्र.६८७८/१६-१७ दि.१०/२/२०१७,गट्टाक्र.१३८/१,सं.क्र.E००३६६९८ श्रीमती मिना भिकन गवळी, P.No.६३, एकतानगर मुकुंदवाडी ,N.R.V.१२९६ वार्षिक कर १४६२ दिनांक १/४/२०१६ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

उपरोक्त कर आकारणी संचिका तपासले असता कर आकारणी करतांना विभाग प्रमुखांची मान्यता घेणे आवश्यक आहे. परंतु विभाग प्रमुखांची मान्यता न घेता कर आकारणी करण्यात आली आहे ही बाब आक्षेपार्ह आहे.

विभाग प्रमुखांची मान्यता नसतांना सदर कर आकरणी कोणत्या आधारे online करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित धिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५०० : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५०२, दिनांक २९.१०.२०२१

सन २०१६-१७ कर आकारणी क्र.८०३०/१६-१७ दिनांक १०/३/२०१७ गट्टा क्र.१६१/१ सं.क्र.E००३७२६१ श्री.विनायक शंकरराव देवळणकर व सौ.अनुपमा विनायक देवळणकर, P.No.३ व ४,F.No.८ तिरूमला कॉम्प्लेक्स ,एन-४ सिडको,N.R.V.५११९ वार्षिक कर २८९२ दि.१/४/२०१६ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे. खरेदीखत दस्त क्र.१३६५/२००० दि.७/३/२००० नुसार खरेदीखत झाले असून विभागाने दि.१/४/२०१६ पासून कोणत्या कागदपत्राआधारे कर आकारणी केली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित धिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५०१ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५०३, दिनांक २९.१०.२०२१

सन २०१६-१७ गट्टा क्र.१६१/१ सं.क्र.B००४८०६१, श्री.असलम महेबुब शेख,P.No.२१,गट नं.१३ अजिज कॉलनी नारेगांव NRV-३४५६ वार्षिक कर -१९२९ दि.१/४/२०१६ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

उपरोक्त कर आकारणी दि.१/४/२०१६ पासून असल्याने अनाधिकृत बांधकाम शास्ती लावणे आवश्यक होते.परंतु विभागाने तसे केल्याचे दिसून येत नाही.प्रथमदर्शनी महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झाल्याचे दिसून येते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५०२ : सन २०१४-२०१५ ते २०२० या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कर विविध नोंदवह्या लेखापरीक्षणास सादर करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५०५, दिनांक ०१.११.२०२१

सन २०१४-२०१५ ते २०२० या वित्तीय वर्षातील मालमत्ता कराचे लेखापरीक्षणा साठी खालील प्रमाणे माहिती उपलब्ध करून द्यावी.

१) सन २०१४-१५ ते २०२० चे कर निर्धारण रजिस्टर

२) सन २०१४-१५ ते २०२० चे एकूण वर्षनिहाय थकबाकी

३) सन २०१४-१५ ते २०२० चे एकूण घरपट्टी भरणा-यांची संख्या,निवासी,वाणिज्य, औद्योगिक मालमत्ताधारकाची संख्या (वॉर्ड निहाय)

४) सन २०१४-१५ ते २०२० मध्ये मालमत्ता कर वाढ झालेले व कमी केलेले मालमत्ता कर रजिस्टर

५) वॉर्ड निहाय मालमत्ता कर आकारणीसाठी असलेल्या कर्मचारी/अधिकारी यांची आदेशासह माहिती.

उपरोक्त नमूद अभिलेखे लेखापरीक्षणासाठी उपलब्ध करून द्यावे. नसता आक्षेप अंतिम करण्यात येईल याची कृपया नोंद घ्यावी. सदरील अभिलेखे प्राप्त न झाल्यास व त्याची पडताळणी न झाल्यास जबाबदारी आपल्या विभागाची राहील.याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५०३ : कर आकारणी क्रमांक ५३३१ ते ५३३४ या मालमत्तेची मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५०६, दिनांक ०१.११.२०२१

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्र.१०७/१/२०१६-१७ तपासला असता खालील बाबी निदर्शनास आल्या.

अ.क्र.	मालमत्ताधारक	संगणक क्रमांक	कर आकारणी क्रमांक	क्षेत्रफळ	करयोग्य मुल्य	
१	अश्फाक हुसेन मजहर हुसेन	D००२८६२७	५३३१	२८.८m^2	C २२०४ R.३४१३	१/४/२०१६
२	फेरोज दुलेन मजहर हुसेन	D००२८६२८	५३३२	२८.८ m^2	C २२०४ R.३४१३	१/४/२०१६
३	अली अजगर मजहर हुसेन	D००२८६२५	५३३३	१५.७५ m^2	C ४७६३ --	१/४/२०१६
४	मोईज अली अजगर बाखरी	D००२८६२६	५३३४	७२.८९ m^2	- R -८६५१	१/४/२०१६

मोहल्ला पानदरीबा बोहरी कठडा ता.जि.औरंगाबाद महानगरपालिका हद्दीतील सि.स.न.६१४६ मधील घर क्षेत्रफळ २५ x ५२ फुट १३०० चौ.फुट म्हणजेच १२०.८१ चौ.मिटर सदरील मिळकतीचे आखिव पत्रिकेवर (P.R.कार्ड) सर्वांचे नाव असून उक्त दर्शविल्याप्रमाणे आपसात करारनामा करून वाटणी करण्यात आली आहे.

कर आकारणी १/४/२०१६ पासून कशाच्या आधारे करण्यात आली आहे. जुने बांधकाम असल्याने पूर्वी कर आकारणी झालेली नाही का संबंधिताने बांधकामाचा परवाना दिसून आलेला नाही. त्यामुळे बांधकाम अधिकृत /अनाधिकृत याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५०४ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५०७, दिनांक ०१.११.२०२१

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्र.१४४/१/२०१६-१७ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्रमांक ७१७७/२०१६-१७ दिनांक २१/२/२०१७ संगणक क्रमांक F००५०४०० लक्ष्मीकांत रामचंद्र येरमाळकर,लतिका लक्ष्मीकांत येरमाळकर, F.No.F-३ सर्व्हे नं.५३ P.No.६९ व ७० गणेश गार्डन्स देशमुख नगर करयोग्य मुल्य ६८८० दिनांक ०१/११/२०१० एकूण क्षेत्रफळ ६७.०१m२ दर ९.५० प्रमाणे एकूण कर ४०२५/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्त क्रमांक अगग ५ -०५४३-२०११ दिनांक ०५/७/२०११ रोजी नोंद झाली आहे. याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५०५ : सहान जागेच्या कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५०८, दिनांक ०१.११.२०२१

गठ्ठा क्रमांक १४९/२/२०१६-१७ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ७४४३/२०१६-१७ दिनांक २८/२/१७ संगणक क्रमांक F००५०४२७ सौ.सारिका नंदकिशोर मालपाणी सर्व्हे नं. २/P मोहल्ला मुस्तफाबाद करयोग्य मुल्य १००४४/- दिनांक १/३/१४,३०% प्रमाणे क्षेत्रफळ २७९m^2 वर ३०१३/- प्रतिवर्षा प्रमाणे सहान जागेस कर आकारणी करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये मारोती कामजीअप्पा चौंडेकर व इतर राहणार औरंगाबाद यांचा अर्ज दिनांक ३/१/१९८९ रोजी बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यासाठी ५ एकर ६ गुंठे क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीचा बिगर

शेती प्रयोजनासाठी अर्ज सादर केला आहे. आदेश क्रमांक /म.शा. /कार्यालय/ दोन/जमीन/ एक/अकृषि /सीआर/२१८९/का. वि. ७५६ जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालय औरंगाबाद (दिनांक पूर्ण नाही) नुसार आदेश देण्यात आले आहे.

जा.क्र.मनपा/नरवि/रेखांकन/११३६ कार्यालय महानगरपालिका औरंगाबाद दिनांक १०/३/८९ अन्वये रेखांकनास मंजूरी दिली आहे. रेखांकनास किती plot आहे व प्रत्येक plot धारकाने मोकळ्या जागेचा कर भरणा केला आहे याची माहिती सादर करावी.याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५०६ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५०९, दिनांक ०१.११.२०२१

कर आकारणी क्रमांक १७१४/२०१६-१७ दिनांक २७/६/२०१६ संगणक क्रमांक B००४७४३९ एस.आर.एस.प्रॉपर्टीज घर क्रमांक D-५/१-A,क-५/१-B,D-५/१-C MIDC चिकलठाणा करयोग्य मुल्य ४३०६५३३/- पार्कीग N.R.V. ६१५७४४/- या प्रमाणे असून एकूण कर ४३४६७५९ प्रतिवर्षा प्रमाणे दर्शविण्यात आला. क्षेत्रफळ ४१०५.७६(parking) +३४०५.५४ +३५३५.३४+५८४०.२४+१४६०.०६=१४२४१.१८ एवढा दर्शविला आहे. Parking क्षेत्रफळ वेगळे आहे.सदर इमारतीचे बांधकाम चालू आहे. या अटीवर कर आकारणी करण्यात येते व नंतर बदल केला जाईल असे नमूद करण्यात आले आहे. यानंतर संबंधिताची कर आकारणी करण्यात आली का याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५०७ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५१०, दिनांक ०१.११.२०२१

गठ्ठा क्रमांक १५०/१/२०१६-१७ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्रमांक	कर आकारणी दिनांक	दस्त दिनांक
७४७८	१/४/२०१६	अगग १ -७०५४-२०१५ ३-१२-२०१५
७४७९	१/४/२०१६	अगग १ -६११०-२०१५- १७-१०-२०१५
७४८०	१/४/२०१६	अगग २ -८६३०-२०१५- ३१-१२-२०१५

पाहिले असता कर आकारणी १/४/२०१६ पासून करण्यात आली आहे. दस्त नोंद वरील दर्शविल्याप्रमाणे असतांना १/४/२०१६ पासून आकारणी केली आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५०८ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५११, दिनांक ०१.११.२०२१

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक १४४/१, २०१६-१७ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ७१७२/२०१६-१७ दिनांक २०/२/२०१७ संगणक क्रमांक A००३४४१६ बबन नारायण वाकेकर,दिपक बबनअप्पा वाडकर,P.No.१ गट नं.४४ पडेगांव औरंगाबाद करयोग्य मुल्य ८७८४ दिनांक १/१/२०१७ पासून मोकळ्या जागेचा कर ३०% प्रमाणे २६३५/- प्रतिवर्ष आकारला आहे. (२४३.८७) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ नुसार औरंगाबाद तालुक्यातील मौजे पडेगांव येथील ग.न.४४ पैकी plot no.२ एकत्रित क्षेत्र २४०.८१ चौ.मी.निवासी अकृषिक वापराची परवानगी मिळणे बाबत अर्ज केला आहे. मात्र मोकळ्या जागेचा कर आकारणी करतांना P.No.१ यांचा मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे.

जा.क्र.मनपा/नरवि/१८१२/२००२ दिनांक ७/८/२००२ रोजी रेखांकन प्रस्तावास तत्वत: मान्यता देण्यात आली आहे. मात्र ०१-०६ बाबीची पूर्तता करावी असे नमूद आहे. त्याची पूर्तता संबंधिताने केल्याबाबत पुरावा नाही.

गट क्र.४३ चे मिळकतधारक या रेखांकनासाठी जो पोच रस्ता आहे. तो पालिकेस हस्तांतर करीत नाही.तोपर्यंत या रेखांकनास मंजूरी दिली जाणार नाही असे असतांना रस्ता संबंधिताने हस्तांतर केला आहे का याचा बोध होत नाही. सदरील रेखांकनात किती प्लॉट आहे व किती प्लॉट धारकांनी मोकळ्या जागेचा कर भरणा केला आहे याबाबतची माहिती द्यावी.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५०९ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५१२, दिनांक ०१.११.२०२१

सन २०१६-२०१७ गठ्ठा क्र.१३५/२ कर आकारणी संचिका तपासले असता खालील कर आकारणी कोणत्या कागदपत्रा आधारे कर आकारणी करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

अ.क्र.	**कर आकारणी क्रमांक**	**संगणक क्रमांक**
१	६७२८ २०१६-२०१७	F००५०३१५
२	६७२९ २०१६-२०१७	F००५०३१६

३	<u>६७३०</u> २०१६-२०१७	F००५०३१७
४	<u>६७३१</u> २०१६-२०१७	F००५०३१८
५	<u>६७३२</u> २०१६-२०१७	F००५०३१९
६	<u>६७३३</u> २०१६-२०१७	F००५०३२०
७	<u>६७३४</u> २०१६-२०१७	F००५०३२१
८	<u>६७३६ते ६७५०</u> २०१६-२०१७	F००५०३२२ ते F००५०३३६
९	<u>६७५१ ते ६७५८</u> २०१६-२०१७	

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५१० : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५१३, दिनांक ०१.११.२०२१

सन २०१६-२०१७ गठ्ठा क्र.१३५/२ कर आकारणी क्रमांक ६७३५/२०१६-२०१७ दिनांक ६/२/२०१७ श्रीमती मनिषा पवन साबळे,५-२३-९१/P दलालवाडी N.R.V.-९७२ वार्षिक कर -९०४ दिनांक १/४/२०१० पासून आकारणी करण्यात आली आहे.

कर आकारणी तपासले असता कर आकारणी करतांना शास्ती लावण्यात आली आहे. शास्ती कर लावले असतांना चालु आर्थिक वर्षापासून लावणे अपेक्षित होते. विभागाने कोणत्या आधारे दिनांक १/४/२०१० पासून कर आकारणी केली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५११ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५१४, दिनांक ०१.११.२०२१

कर आकारणी गठ्ठा क्र.१६०/२ तपासले असता खालील कर आकारणी कोणत्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

अ.क्र.	कर आकारणी क्रमांक	संगणक क्रमांक	पत्ता
१	७९८६ २०१६-२०१७	F००५०६६३	ऑरेन्ज सिटी,सातारा
२	७९८७ २०१६-२०१७	F००५०६६४	
३	७९८८ २०१६-२०१७	F००५०६६५	
४	७९८९ २०१६-२०१७	F००५०६६६	
५	७९९० २०१६-२०१७	F००५०६६७	
६	७९९१ २०१६-२०१७	F००५०६६८	
७	७९९२ २०१६-२०१७	F००५०६६९	
८	७९९३ २०१६-२०१७	F००५०६७०	
९	७९९४ २०१६-२०१७	F००५०६७१	
१०	७९९७ २०१६-२०१७	F००५०६७५	

कर आकारणी गड्डा क्रमांक -१६१

अ.क्र.	कर आकारणी क्रमांक	संगणक क्रमांक	पत्ता
१	८००१ २०१६-२०१७	F००५०६७९	ऑरेन्ट सिटी सातारा
२	८००३ २०१६-१७	F००५०६८१	
३	८००४ २०१६-१७	F००५०६८२	ऑरेन्ट सिटी सातारा
४	८००५ २०१६-१७	F००५०६८३	
५	८००६ २०१६-१७	F००५०६८४	ऑरेन्ज सिटी सातारा
६	८००७ २०१६-१७	F००५०६८५	
७	८००८ २०१६-१७	F००५०६८६	

८	८००९ २०१६-१७	F००५०६८७	
९	८०१२ २०१६-१७	F००५०६९०	
१०	८०१४ २०१६-१७	F००५०६९२	
११	८०१६ २०१६-१७	F००५०६९४	
१२	८०१७ २०१६-१७	F००५०६९५	
१३	८०१८ २०१६-१७	F००५०६९६	
१४	८००४८०१९ २०१६-१७	F००५०६९७	

कर आकारणी गड्डा क्रमांक -१६०/१

अ.क्र.	**कर आकारणी क्रमांक**	**संगणक क्रमांक**	**पत्ता**
१	७९७० २०१६-२०१७	F००५०६४७	ऑरेन्ज सिटी सातारा
२	७९७२ २०१६-२०१७	F००५०६४९	
३	७९७४ २०१६-२०१७	F००५०६५१	
४	७९७७ २०१६-२०१७	F००५०६५४	
५	७९७८ २०१६-२०१७	F००५०६५५	
६	७९७९ २०१६-२०१७	F००५०६५६	
७	७९८१ २०१६-२०१७	F००५०६५८	ऑरेन्ज सिटी सातारा
८	७९८४ २०१६-२०१७	F००५०६६१	
९	७९८५ २०१६-२०१७	F००५०६६२	

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५१२ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५१५, दिनांक ०१.११.२०२१

गठ्ठा क्रमांक १४१/१/२०१६-१७ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ७०२७/२०१६-१७ दिनांक १४/२/२०१७ संगणक क्रमांक E००३६७८३ महेंद्र एकनाथ पाटील (इंडस टॉवर) ४६/२ C-L-६ सिडको शिवाजीनगर करयोग्य मुल्य १६२०२०/- दिनांक १८/११/२०१५ पासून व्यावसायीक दराने एकूण कर १३१०९०x२=२६२१८० प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.करयोग्य मुल्य १६२०० वर ९४.५% प्रमाणे १३१०९०x२=२६२१८० दर्शविण्यात अला आहे. मात्र १५३०९०x२=३०६१८०/- याप्रमाणे एकूण कर पाहिजे होता.

२) कर आकारणी क्रमांक ७०३२/२०१६-१७ दिनांक १४/२/२०१७ संगणक क्रमांक F००५०३७३ विठ्ठल पांडुरंग धुमाळ,कैलास अण्णासाहेब कंटुले घर क्रमांक ३० सिटी सर्व्हे नंबर ८८ मोहल्ला देवळाई करयोग्य मुल्य ५७४८/- दिनांक १८/१/१६ रोजी ८०% प्रमाणे १७२४ प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.(plot क्षेत्रफळ १५१.५९)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम -४४ अन्वये आनंद अमृतराव देशपांडे रा.औरंगाबाद यांनी अर्ज दिनांक २९/०७/२००९ सादर केला आहे.क्र.२००८ /मशा / जमीन-१/अकृषि/प्र.क्र.२०६/०९जिल्हाधिकारी कार्यालय औरंगाबाद दिनांक १९/११/२००९ औरंगाबाद जिल्ह्यातील मौजे देवळाई येथील भुमापन/गट/८८ मधील १०१००.००चौ.मी.एवढ्या जमिनीची मालकी त्यांच्याकडे आहे.त्या मालकाची उक्त जमिनीहून निवास विषयक बिगर शेती प्रयोजनासाठी अर्ज केला आहे.त्यापैकी गट ८८ मधील ५८००.४३ चौ.मी.एवढे क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीचा निवासी या बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास परवानगी देत आहे. यामध्ये एकूण किती plot आहे व किती plot ने मोकळ्या जागेची कर आकारणी केली आहे.याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष पाहणी करून, लेखी अनपुालन अहवाल दुरूस्तीसह रक्कम वसूल करून खुलासा सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला असून केलेला खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५१३ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५१६, दिनांक ०३.१०.२०२१

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक १५२/१,/२०१६-१७ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ७५७६/२०१६-१७ दिनांक ४/३/२०१७ बप्पासाहेब नारायण बर्वे संगणक क्रमांक E००३७१४६ J-३२/४ N-२ सिडको जे सेक्टर मुकुंदवाडी करयोग्य मुल्य निवासी ७६७/१/४/२०१० एकूण ४३५/-प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.(२०.४२m^3)Tenement Transfer order सिडको/ADM/AEO/AUR/ २०१५/१७२७ ,दिनांक २६/५/२०१५ रोजी नामांतर झाले आहे. याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

२) कर आकारणी क्रमांक ७५७८/२०१६-१७ ,दिनांक ४/३/२०१७ संगणक क्रमांक C००२३८३० अब्दुल मन्नान पि.अब्दुल गणी ८-१८-४१७/४-११-८४/P सर्व्हे नंबर १२०७७ बारी कॉलनी करयोग्य मुल्य १२८५/- दिनांक ११/४/२००७ पासून एकूण कर ७२८/- प्रतिवर्ष प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

दिनांक १/४/२००७ पासून आकारणी कोणत्या आधारे करण्यात आली आहे. यापूर्वी आकारणी झालेली नव्हती का अथवा संबंधितास शास्ती का लावण्यात आली नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५१४ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५१७, दिनांक ०३.११.२०२१

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक १५२/१२०१६-१७ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ७५५४/२०१६-१७ दिनांक ३/३/२०१७ सुनिता भास्कर सोनवणे व श्री.देविदास मच्छिंद्र सुर्यवंशी गट क्र.२२०/पैकी संगणक क्रांक A००३४४६८ हर्सूल औरंगाबाद जटवाडा रोड होनाजी नगर हर्सूल करयोग्य मुल्य १८८४/०१/४/२०१० पासून ३०% प्रमाणे ५६५/- प्रतिवर्ष प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे. (open plot १३०.२०m²)

दस्त अनुक्रमांक अगग २ -११९१-२०१७ दिनांक २२/२/२०१७ रोजी नोंद झाली आहे. याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

२) कर आकारणी क्रमांक ७८२५/२०१६-१७ दिनांक ८/३/२०१७ संगणक क्रमांक C००१२३६४ गठ्ठा क्रमांक १५७/२०१६-१७ गुलाबचंद काशिराम बावसीवाल (परदेशी) ४-१३-५७/P सर्व्हे नंबर ९१९९/P जिन्सी करयोग्य मुल्य १५१२० दिनांक १/४/२०१५ पासून ८८४५/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे. बांधकामाचा परवाना क्रमांक ४४१/२०१३-१४ दिनांक २१/९/२०१३ रोजी देण्यात आला आहे.यानंतर एक वर्षानी मालमत्ताकर आकारणी होणे आवश्यक होते.मात्र तसे झाल्याचे दिसत नाही .

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५१५ : आर्थिक वर्ष २०१६-१७ मधील मोकळ्या जागेच्या कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५१८, दिनांक ०३.१०.२०२१

लेखापरीक्षणा दरम्यान असे निदर्शनास आले की, आर्थिक वर्ष २०१६-२०१७ मध्ये मोकळ्या जागेला कर आकारणी करतांना खरेदीखता मागील कोणतेही दिनांकाचे असल्या त्यास दिनांक १/४/२०१२ पासून मालमत्ताकर आकारणी करण्यात येत आहे.

ही बाब आक्षेपार्ह असून मालमत्तांचा सविस्तर तक्ता सोबत जोडत आहे. मोकळ्या जागेस दिनांक १/४/२०१२ पासून आकारणी करण्याबाबत परिपत्रक/आदेश लेखापरीक्षण कामी उपलब्ध करून द्यावे.

अ.क्र.	कर आकारणी क्रमांक व दिनाक	विषय	करयोग्य मुल्य	आकारणी दिनांक	शेरा
१	०६ ४/४/२०१६	मोकळी जागा	१२९००	१/४/२०१२	
२	०७ ४/४/२०१६		४९७२	१/४/२०१२	
३	८४७ ११/५/२०१६		२१७४४	१/४/२०१२	
४	५४१ ३/५/२०१६		६६९६	१/४/२०१२	दस्त ०७१९५-२०१०-१८-१०-२०१०
५	६६९ ५/५/२०१६		७०२०	१/४/२०१२	०४९९०-२००९-५-१०-२००९
६	१२७७ २५/५/२०१६		७११६	१/४/२०१२	खरेदी खत ३०-३-९३
७	१२७८ २७/५/२०१६		६३४८	१/४/२०१२	खरेदी खत २१-८-९८
८	१२७९ २७/५/२०१६		६०४८	१/४/२०१२	खरेदी खत २१-८-९८
९	१२८३ २७/५/२०१६		६१३२	१/४/२०१२	खरेदी खत २१-८-९८
१०	१२८४ २७/५/२०१६		६३९६	१/४/२०१२	खरेदी खत ३१-३-९३
११	१२८५ २७/५/२०१६		८४२४	१/४/२०१२	खरेदी खत ३१-३-९३
१२	१२८६ २७/५/२०१६		७७७६	१/४/२०१२	खरेदी खत ३१-३-९३
१३	१२८७ २७/५/२०१६		९२८८	१/४/२०१२	--
१४	२२३९ २८/७/२०१६		७८४४	१/४/२०१२	अगग ६-०४७०५-२००८
१५	३४११ २६/९/२०१६		२३६५	१/४/२०१२	--
१६	१९९० १२/७/२०१६		४३७४	१/४/२०१२	अगग ११७४-१२-०३-२००९
१७	१७६१ २८/६/२०१६		६३१८	१/४/२०१२	Sale deed २१-६-२००१
१८	५०५० १/१२/२०१६		२१६००	१/४/२०१२	खरेदीखत १९९४

१९	४९७८ ३०/११/२०१६		२०८३२	१/४/२०१२	०५७१-१५-२-२००५
२०	४०७८ २७/१०/२०१६		२९०	१/४/२०१२	--
२१	५३३८ १५/१२/२०१६		६०१६	१/४/२०१२	अगग -१-०१२६४-२००८ १९-३-२००८
२२	५३४२ १५/१२/२०१६५		५३६४	१/४/२०१२	अगग ६ -०२०८८-२००२ दि.२८-६-२००२
२३	४०७८ २७/१०/२०१६		२९०	१/४/२०१२	टपरी T.T.order २४-११-२०००
२४	७६५१ ०२/३/२०१७		६८२८	१/४/२०१२	अगग ६-०४६२७-२००९ ११-९-२००९

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष पाहणी करून, लेखी अनपुालन अहवाल दुरूस्तीसह रक्कम वसूल करून खुलासा सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला असून केलेला खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५१६ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५१९, दिनांक ०३.११.२०२१

लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक १५७/१,तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ७८२८/२०१६-१७ दिनांक ८/३/२०१७ संगणक क्रमांक D००२८७३१ सतिष शांतीलाल ओस्तवाल घर क्रमांक ५-२२-२२ पैठणगेट plot no.२०१ दुसरा मजला ओस्तवाल प्राईड करयोग्य मुल्य व्यावसायीक १६६४३ दिनांक १/४/२०१६ पासून प्रतिवर्ष १५७२७ प्रमाणे आकारणी करण्यात आली. (क्षे.५५.०४m^{२}) खरेदीखत सोबत जोडलेले नाही. त्यामुळे कर आकारणी योग्य लागली आहे याचा बोध होत नाही.

२) कर आकारणी क्रमांक ७८२९/२०१६-१७ दिनांक ८/३/२०१७ संगणक क्रमांक D००२८७४५ पासून शांतीलाल ओस्तवाल घर क्रमांक ५-२२-२२,Plot no.१००,सर्व्हे नंबर ५०५१ P ओस्तवाल प्राईडपहिला मजला पैठणगेट करयोग्य मुल्य व्यावसायीक १६३१९/- दिनांक १/४/२०१६ पासून प्रतिवर्ष १५४२२/- प्रमाणे क्षेत्रफळ ५३.९६m^{२} आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्त क्रमांक ६६४०/२०१५ दि.१०/११/२०१५ रोजी नोंद झाली असतांना याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

३) कर आकारणी क्रमांक ७८३०/२०१६-१७ दिनांक ८/३/२०१७ संगणक क्रमांक D००२८७४६ संध्या अनंत कुलकर्णी ५-२२-२२ plot no.१०२ ओस्तवाल प्राईड पहिला मजला पैठणगेट करयोग्य मुल्य व्यावसायीक १६३१९/- दिनांक १/४/२०१६ पासून १५४२२ प्रतिवर्षा प्रमाणे क्षेत्रफळ ५३.९६m^{२} प्रमाणे आकारणी करण्यात आली.

दस्त क्रमांक अगग २ -८२४६ -२०१६ दिनांक १३/१२/२०१६ रोजी नोंद झाली आहे. याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

४) कर आकारणी क्रमांक ७८३१/२०१६-१७ दिनांक ८/३/२०१७ संगणक क्रमांक D००२८७३२ अनिल सुभाषचंद्र काला ५-२२-२२ plot no.३०१P ओस्तवाल प्राईड तिसरा मजला पैठणगेट करयोग्य मुल्य ६५३४ दिनांक १/४/२०१६ पासून एकूण कर ३८२२/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली. (निवासी क्षेत्रफळ ५५.०४m^2) दस्त क्रमांक अगग ५ -७९९८-२०१६ दिनांक २८/१२/२०१६ रोजी सादर केला असून सौ.प्रिती अनिल काला यांचे नावे नोंद आहे.मालमत्ता कर आकारणी याप्रमाणे होणे आवश्यक होते.

५) कर आकारणी क्रमांक ७८३३,७८३५/२०१६-१७ दिनांक ८/३/२०१७ संगणक क्रमांक A००३४५०५,A००३४५०६,उत्तम पिसाजी सोनाने plot no.निरंक सर्व्हे नंबर २१९/१/ब जटवाडा रोड हर्सूल याप्रमाणे करयोग्य मुल्य ६३४८ दिनांक १/४/२०१० पासून ३०% प्रमाणे मोकळ्या जागेचा कर १९०४/ प्रतिवर्षाप्रमाणे दोन वेगवेगळे संगणक क्रमांक देवून याप्रमाणे आकारणी केली आहे. दस्त क्रमांक ८६९०/२०१५ दिनांक २८/१२/२०१५,दस्त क्रमांक याच क्रमांकाचा लावून दुसरी कर आकारणी करण्यात आली आहे. माहितीपत्रकावर क्षेत्र ४७५०/१०.७६ =४४१ एकावर व दुस-यावर ४४१ प्रमाणे दर्शविण्यात आली आहे. ते चुकीचे आहे.संबंधितास याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.११R ११०००/१०.७६=१०२२x३x१२x३०%=११०३८ एवढी कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष पाहणी करून, लेखी अनपुालन अहवाल दुरूस्तीसह रक्कम वसूल करून खुलासा सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला असून केलेला खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५१७ : सन २०१६-१७ या आर्थिक वर्षाचे कर आकारणी पुस्तिका कर आकारणी क्र. १ ते १३०० नोंदी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५२०, दिनांक १५.११.२०२१

१) कर आकारणी क्र.५६० पुस्तिका पान क्र.८६ वर भोगवटाधारकाचे नांव श्री.दत्तात्रय नामदेवराव फुले असे नमूद असून कर आकारणी संचिकेत नाव श्री.विठ्ठल दत्तात्रय पाटील असे आहे.

२) पुस्तिका पान क्र.९० वर कर आकारणी क्र.५८३ वर कोणतीही नोंद नाही व कर आकारणी संचिका(गठ्ठा नं.१२/१)पण नाही.

३) पुस्तिका पान क्र.६५ कर आकारणी क्र.४०१ वर N.R.V. २१८२ असून कर आकारणी संचिकेत N.R.V.२३११ अशी नोंद आहे.

४) पुस्तिका पान क्र.६८ कर आकारणी क्र.४२३ वर N.R.V.७७५४ असून कर आकारणी संचिकत N.R.V.८६८३ अशी नोद आहे.

५) पुस्तिका पान क्र.१२२ कर आकारणी क्र.८०१ वर कर लागू झाल्याची दिनांक १०/५/२०१६ नोंद असून कर आकारणी संचिकेत कर लागू झाल्याची दिनांक १८/७/२०१२ अशी नोंद आहे.

६) पुस्तिका पान क्र.१२२ कर आकारणी क्र.८०४ वर कर लागू झाल्याची दि.१/४/२०१५ नोंद असून कर आकारणी संचिकेत कर लागू झाल्याची दि.१/४/२०१६ अशी नोंद आहे.

७) पुस्तिका पान क्र.१२४ कर आकारणी क्र.८४ वर कर लागू झाल्याची दि.१/४/२०१६ नोंद असून कर आकारणी संचिकेत कर लागू झाल्याची दि.१/४/२०१० अशी नोंद आहे.

८) पुस्तिका पान क्र.१९५ कर आकारणी क्र.१२९२ वर कर योग्य मुल्य ४७७४ अशी नोंद असून कर आकारणी संचिकेत कर योग्य मुल्य ४८०१ अशी नोंद आहे.कर आकारणी पुस्तिकेत दुरूस्ती करणे आवश्यक आहे तसे केल्याचे दिसून येत नाही.

९) पुस्तिका पान क्र.२२ कर आकारणी क्र.१३३ वर करयोग्य मुल्य ३९६७ अशी नेांद असून कर आकारणी संचिकेत करयोग्य मुल्य ३८७७ अशी नोंद आहे. कर आकारणी पुस्तिकेत दुरूस्ती करणे आवश्यक आहे तसे केल्याचे दिसून येत नाही.

१०) पुस्तिका पान क्र.२७ कर आकारणी क्र.१३९ वर करयोग्य मुल्य ४५५८ अशी नोंद असून कर आकारणी संचिकेत ४३२० अशी नोंद आहे. कर आकारणी पुस्तिकेत दुरूस्ती करणे आवश्यक आहे तसे केल्याचे दिसून येत नाही.

११) पुस्तिका पान क्र.३७ कर आकारणी क्र.२०६ या कर आकारणी वर संगणक मालमत्ता क्रमांकाची नोंद नाही.

१२) पुस्तिका पान क्र.६९ कर आकारणी क्र.४२८ करयोग्य मुल्य ४३४२ अशी नोंद असून कर आकारणी संचिकेत करयोग्य मुल्य ४४१७ अशी नोंद आहे. कर आकारणी पुस्तिकेत दुरूस्ती करणे आवश्यक होते तसे केल्याचे दिसून येत नाही.

१३) पुस्तिका पान क्र.७० कर आकारणी क्र.४३८ करयोग्य मुल्य ८८७८ अशी नोंद असून कर आकारणी संचिकेत करयोगय मुल्य ८८८८ अशी नोंद आहे. कर आकारणी पुस्तिकेत दुरूस्ती करणे आवश्यक होते तसे केल्याचे दिसून येत नाही.

१४) पुस्तिका पान क्र.५२ कर आकारणी क्र.३१५ वर संगणकीय मालमत्ता क्रमांकाची नोंद नाही.

१५) कर आकारणी पुस्तिका पान क्र.१५३ वर कर आकारणी क्र.१०१७ करयोग्य मुल्य ३६२९ अशी नोंद असून कर आकारणी संचिकेत करयोग्य मुल्य ४०६१ अशी नोंद आहे. आकारणी पुस्तिकेत दुरूस्ती करणे आवश्यक आहे.

१६) कर आकारणी पुस्तिका पान क्र.१५३ कर आकारणी क्र.१०१८ वर भोगवटाधारकाचे नाव श्री.विजय फुलचंद लुनिया अशी नोंद असून कर आकारण्ी संचिकेत भोगवटाधारकाचे नांव श्री.विलास फुलचंद लुनिया अशी नोंद आहे.प्रत्यक्ष खात्री करून दुरूस्ती करावी.

१७) कर आकारण पुस्तिका पान क्र.१७५ कर आकारणी क्र.११७६ वर आजमखान शहानूरखान महेंद्रसिंग खेडीया अशी नोंद असून कर आकारणी संचिकेत मालक - आजमखान शहानूरखान भाडेकरू महेंद्रसिंग खेडीया अशी नोंद आहे. प्रत्यक्ष खात्री करून योग्य ती कार्यवाही करावी.

१८) कर आकारणी पुस्तिका पान क्र.१७५ कर आकारणी क्र.११७७ आजमखान शहानूरखान पारस मार्बल अशी नोंद असून कर आकारणी संचिकेत मालक आजम खान शहानूरखान भाडेकरू पारस मार्बल अशी नोंद आहे. तसेच एकूण कराची नोंद घेण्यात आली नाही.

१९) कर आकारणी पुस्तिका पान क्र.१७९ कर आकारणी क्र.१२०० वर कर लागू झाल्याची दि.१/४/२०१६ अशी नोंद असून कर आकारणी संचिकेत कर लागू दिनांक १/४/२००६ अशी नोंद आहे. कर आकारणी पुस्तिकेत कर लागू दि.१/४/२०१६ कशाच्या आधारे घेतो याचा खुलासा करावा.

२०) कर आकारणी पुस्तिका पान क्र.१६४ कर आकारणी क्र.१०९४ वर भोगवटाधारकाचे नाव -सदाशिव येडू कानडे अशी नोंद असून कर आकारणी संचिकेत भोगवटाधारकाचे नांव सदाशिव येडू कवडे अशी नोंद आहे.

२१) कर आकारणी पुस्तिका पान क्र.१०८ कर आकारणी क्र.७०७ वर कर लागू झाल्याची दिनांक १/४/२०१६ अशी नोंद असून कर आकारणी संचिकेत कर लागू दि.१/४/२०१४ अशी नोंद आहे. कोणत्या आधारे विभागाने दि.१/४/२०१६ ची नोंद घेण्यता आली याचा खुलासा अपेक्षित आहे.

२२) कर आकारणी पुस्तिका पान क्र.१२६ कर आकारणी क्र.८३१ वर कमलाबाई नाथाजी जाधव अशी नोंद असून कर आकारणी संचिकेत कमलाबाई नाथाजी जमधडे अशी नोंद आहे. विभागाने कमलाबाई नाथाजी जाधव हे नाव कशाच्या आधारे घेतले याचा बोध होत नाही

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष पाहणी करून, लेखी अनपुालन अहवाल दुरूस्तीसह रक्कम वसूल करून खुलासा सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला असून केलेला खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५१८ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५२०, दिनांक १५.११.२०२१

सन २०१६-१७ कर आकारणी क्र.५६१२/१६-१७ दि.३१/१२/ २०१६सं.क्र.f००४९९२३ , डॉ.प्रशांत सुखदेव खरात, shop no.१८, CTSNo. १५१४५ मालन प्लाझा,विष्णुनगर N.R.V.४६३४ एकूण कर ८५१६ दि.१/४/२०१६ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

उक्त कर आकारणी करतांना दुप्पट शास्ती लावण्यात आली आहे. परंतु उक्त मालमत्ताचे मागणी बील नुसार शास्ती लावण्यात आल्याचे दिसून येत नाही.उक्त मालमत्ता online करतांना शास्तीसह online करण्यात आल्याचे दिसून येत नाही. उक्त कर आकारणी शास्तीसह online कर आकारणी दिनांकापासून करण्यात आली नसल्यामुळे प्रथम दर्शनी महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झाल्याचे दिसून येते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५१९ : मोकळ्या जागेस कर आकारणी करतांना १०% सुट दिल्याबाबत.
संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५२३, दिनांक १५.११.२०२१

सन २०१६-१७ कर आकारणी क्र.१६२७/१६-१७ दि.२०/६/२०१६ गट्टा क्र.३३/१ श्री.विकास सुदर्शन यादव,P.No.३ रोषन हौ.सोसायटी गारखेडा परिसर N.R.V.९०२९ मोकळ्या जागेचा कर रू.२७०९/- दि.१/४/२०१६ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

हिशोब तक्त्यानुसार	**अपेक्षित कर आकारणी**
मोकळी जागा	मोकळी जागा
२७८.७x३=८३६	२७८.७x३=८३६
८३६x१२=१००३२	८३६x१२=१००३२ (N.R.V.)
१०% सुट =१००३	३०% =३०१० सा.कर
N.R.V.=९०२९	दि.१/४/२०१६ पासून
३०% = २७०९	
दि.१/४/२०१६ पासून	

उपरोक्त प्रमाणे कर आकारणी मध्ये दुरूस्ती करून फरक रक्कम वसूल करावी.

२) कर आकारणी क्र.२०७७/१६-१७ दि.१३/७/१६,गट्टा क्र.४२/१,सं.क्र.E००३५२२९ श्री.शेख मजहर शे.नसीर, P.No.३०४, सिडको एन-२,मुकुंदवाडी, N.R.V.६०८० मोकळ्या जागेचा कर -१८२४ दि.१/४/२०१६ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

हिशोब तक्त्यानुसार	**अपेक्षित कर आकारणी**
मोकळी जागा	मोकळी जागा
१८७.५x३=५६३	१८७.५x३=५६३
५६३x१२=६७५६	५६३x१२=६७५६
१०% सुट ६७६	N.R.V. =६७५६
N.R.V.६०८०	३०% कर =२०२७
३०% कर =१८२४	दि.१/४/२०१६ पासून
दि.१/४/२०१६ पासून	

उपरोक्त प्रमाणे कर आकारणी दुरूस्ती करून फरक रक्कम वसूल करावी.

३) कर आकारणी क्र.२०९८/१६-१७ दि.१६/७/१६ गट्टा क्र.४२/१ सं.क्र.E००३५२३२ नारायण आनंदराव खोजे,P.no.३५,एन-२ सिडको,N.R.V.२५४९ मोकळ्या जागेचा कर ७६५ दि.१/४/२०१० पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

हिशोब तक्त्यानुसार	**अपेक्षित कर आकारणी**
मोकळी जागा	मोकळी जागा
७८.७५x३=२३६	७८.७५x३=२३६
२३०x१२=२८३२	२३६x१२=२८३२
१०% सुट =२८३	N.R.V.= २८३२
N.R.V.=२५४९	३०% कर = ८५०
३०% कर =७६५	दि.१/४/२०१० पासून
दि.१/४/२०१० पासून	

उपरोक्त प्रमाणे कर आकारणी दुरूस्ती करून फरक रक्कम वसूल करावी.

४) कर आकारणी १९१०/२०१६-१७ दि.४/७/२०१६,गठ्ठा क्र.३९,सं.क्र.E००३५२०७ श्रीमती वैशाली विलासराव खरात,P.No.७९,एन-४ सिडको N.R.V.१२७०१ एकूण कर - ३८१० दि.१/४/२०१२ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

हिशोब तक्त्यानुसार	अपेक्षित कर आकारणी
मोकळी जागा	मोकळी जागा
३९२m²x३=११७६	३९२m²x३=११७६
११७६x१२=१४११२	११७६x१२=१४११२
१०% सुट =१४११	N.R.V.=१४११२
N.R.V.=१२७०१	सामान्य कर ३०% =४२३४
३०% =३८१०	दि.१/४/२०१२ पासून
दि.१/४/२०१२ पासून	

उपरोक्त प्रमाणे कर आकारणी दुरूस्ती करून फरक रक्कम वसूल करावी.

५) कर आकारणी क्र.४१३७/१६-१७ दि.२८/१०/२०१६,गठ्ठा क्र.८३/१,सं.क्र.F००४९४२८ श्रीमती स्वाती नरेंद्र कुलकर्णी,P.No.१६ व १७,CTS No.२/P विश्वेश्वर कॉलनी मुस्तफाबाद मोकळ्या जागेचा कर ,N.R.V.९३३१ वार्षिक कर २७९९ दि.१/४/२०१० पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

हिशोब तक्त्यानुसार	अपेक्षित कर आकारणी
मोकळी जागा	मोकळी जागा
२८८ x ३ = ८६४	२८८x३=८६४
८६४x१२=१०३६८	८६४x१२=१०३६८
१०% सुट = १०३७	N.R.V.=१०३६८
N.R.V.=९३३१	३०% =३११०
३०% सुट =२७९९	दि.१/४/२०१० पासून
दि.१/४/२०१० पासून	

उपरोक्त प्रमाणे कर आकारणी दुरूस्ती करून फरक रक्कम वसूल करावी.

६) कर आकारणी क्र.५१५७/१६-१७ दि.५/१२/२०१६,गठ्ठा क्र.१०४,सं.क्र.A००३३९२१ श्री.प्रकाशसिंग नारायणसिंग राजपुत , P.No.१२,गट नं.४३,पडेगांव ,N.R.V.४७५२ मोकळ्या जागेचा वार्षिक कर १४२६ दि.२२/३/२०१६ पासून आकारण्यात आले आहे.

हिशोब तक्त्यानुसार	**अपेक्षित कर आकारणी**
मोकळी जागा	मोकळी जागा
१४६.७९x३=४४०	१४६.७९x३=४४०
४४०x१२=५२८०	४४०x१२=५२८०
१०% सुट = ५२८	N.R.V.=५२८०
N.R.V.= ४७५२	३०% सा.कर =१५८४
३०% सामान्य कर =१४२६	दि.२२/३/२०१६ पासून
दि.२२/३/२०१६ पासून	

उपरोक्त प्रमाणे कर आकारणी दुरूस्ती करून फरक रक्कम वसूल करावी.

७) कर आकारणी क्र.३४९५/२०१६-१७ दि.२९/९/१६,गट्ठा क्र.७०/१ सं.क्र.E००३५५५४ , श्री.शेख मसुद शे.ईस्माईल, P.No.७, CTS No.-४६ गारखेडा N.R.V.-५४२२ वार्षिक कर -१६२७ दि.४/२/२०१६ पासून आकारण्यात आला आहे.

हिशोब तक्त्यानुसार	**अपेक्षित कर आकारणी**
मोकळी जागा	मोकळी जागा
१६७.३३X३=५०२	१६७.३३X३=५०२
५०२X१२=६०२४	५०२X१२=६०२४
१०% सुट =६०२	N.R.V.=६०२४
N.R.V.=५४२२	३०%=१८०७
वार्षिक कर ३०% =१६२७	दि.१/४/२०१६ पासून
दि.१/४/२०१६ पासून	

उपरोक्त प्रमाणे कर आकारणी दुरूस्ती करून रक्कम वसूल करावी.

८) कर आकारणी क्र.३४९६/१६-१७ दि.२९/९/२०१६,गट्ठा क्र.७०/१ सं.क्र.E००३५५५५ श्री.शेख जावेद शे.ईस्माईल P.No.०५,CTS No.४६,गारखेडा N.R.V.७०४२ वार्षिक कर २११३ दि.४/२/२०१६ पासून आकारण्यात आले आहे.

हिशोब तक्त्यानुसार	**अपेक्षित कर आकारणी**
मोकळी जागा	मोकळी जागा
२१७.४७X३=६५२	२१७.४७X३=६५२
६५२X१२=७८२४	६५२X१२=७८२४
१०% सुट =७८२	N.R.V.=७८२४
N.R.V.= ७०४२	३०% =२३४७
३०% =२११३	दि.४/२/२०१६ पासून

उपरोक्त प्रमाणे कर आकारणी दुरूस्ती करून फरक रक्कम वसूल करावी.

९) कर आकारणी क्र.३४९७/१६-१७ दि.२९/९/१६,गट्ठा क्र.७०/१,सं.क्र.E००३५५५६ श्री.शेख जावेद शे.ईस्माईल, .No.८,CTS no.४६,गारखेडा,N.R.V.५४२२ वार्षिक कर -१६२७ दि.४/२/२०१६ पासून आकारण्यात आला आहे.

हिशोब तक्त्यानुसार	**अपेक्षित कर आकारणी**
मोकळी जागा	मोकळी जागा
१६७.२८X३=५०२	१६७.२८X३=५०२
५०२X१२=६०२४	५०२X१२=६०२४
१०% सुट =६०२	N.R.V.=६०२४
N.R.V.=५४२२	३०% = १८०७
३०% =१६२७	दि.४/२/२०१६ पासून
दि.४/२/२०१६ पासून	

उपरोक्त प्रमाणे कर आकारणी दुरूस्ती करून फरक रक्कम वसूल करावी.

१०) कर आकारणी क्र.३४९८/१६-१७ दि.२९/९/१६ गठ्ठा क्र.७०/१, सं.क्र. E००३५५५७ , श्री.नदीम फारूकी ,p.no.९ CTS no.४६ गारखेडा N.R.V.५४२२ वार्षिक कर १६२७ दि.४/२/२०१६ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

हिशोब तक्त्यानुसार	**अपेक्षित कर आकारणी**
मोकळी जागा	मोकळी जागा
१६७.३३x३=५०२	१६७.३३x३=५०२
५०२x१२=६०२४	५०२x१२=६०२४
१०% सुट =६०२	N.R.V.=६०२४
N.R.V. = ५४२२	३०% =१८०७
३०% = १६२७	दि.४/२/२०१६ पासून
दि.४/२/२०१६ पासून	

उपरोक्त प्रमाणे कर आकारणी दुरूस्ती करून फरक रक्कम वसूल करावी.

११) कर आकारणी क्र.३४९९/१६-१७ दि.२९/९/१६,गठ्ठा क्र.७०/१ सं.क्र.E००३५५५८ श्री.शेख जावेद शे.ईस्माईल, P.No.१०, CTS No.४६,गारखेडा N.R.V.५४२२ वार्षिक कर १६२७ दि.४/२/२०१६ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

हिशोब तक्त्यानुसार	**अपेक्षित कर आकारणी**
मोकळी जागा	मोकळी जागा
१६७.२८ x ३ = ५०२	१६७.२८x३=५०२
५०२ x १२ = ६०२४	५०२x१२=६०२४
१०% सुट = ६०२	N.R.V.=६०२४
N.R.V.=५४२२	३०% =१८०७
३०% = १६२७	दि.४/२/२०१६ पासून
दि.४/२/२०१६ पासून	

उपरोक्त प्रमाणे कर आकारणी दुरूस्ती करून फरक रक्कम वसूल करावी.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष पाहणी करून, लेखी अनपुालन अहवाल दुरूस्तीसह रक्कम वसूल करून खुलासा सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला असून केलेला खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५२० : मालमत्ता कर आकारणी करतांना आर्थिक वर्ष व अपेक्षित दर चुकीचे लावले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५२४, दिनांक १५.११.२०२१

सन २०१६-१७ कर आकारणी क्र.६३९०/१६-१७ दि.२१/१/२०१७ गठ्ठा क्र.१२८/१,सं.क्र. B००४७९६५ श्री.रूखमन कौतिकराव शेळके P.no.१ / B,CTS No. १८०/P ममता सोसायटी हर्सुल मोकळ्या जागेचा कर,N.R.V.२००४ वार्षिक कर ६०१ दि.५/५/२०१० पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

१) खरेदीखत दस्त क्र.अगग १ -३४३-२०१३ दि.१७/१/२०१३ नुसार खरेदीखत झाले असून कर आकारणी दि.५/५/२०१० पासून कोणत्या कागदपत्राआधारे केले याचा बोध होत नाही.

२) खरेदीखत दि.१७/१/२०१३ चे असल्याने कर आकारणी करतांना अपेक्षित दर ३.०० रू.प्रति.चौ.मी.घेणे आवश्यक होते. परंतु विभागाने रू.१.२० प्रमाणे कर आकारणी केली आहे हे चुकीचे आहे.

मोकळी जागा - १३९.४०X३=४१८
४१८X१२=५०१६
N.R.V.= ५०१६
३०% = १५०५

दि.१७/१/२०१३ पासून उपरोक्त प्रमाणे कर आकारणी होणे अपेक्षित होते.विभागाने फेर आकारणी करून फरक रक्कम वसूल करावी.

३) हिशोब तक्ता मध्ये दि.५/५/२०१५ पासून नोंद असून कर आकारणी खास नोटीस वर दि.५/५/२०१० पासून नोंद आहे. याबाबत खुलासा अपेक्षित आहे.

४) औरंगाबाद महानगरपालिका नियमित करण्याचा दाखला जा.क्र.मनपा/गुं.क./३७९/२०१० दि.५/५/२०१० नुसार श्री.दिलीपकुमार चुन्नीलाल साहुजी या नावाचे असून यांनी महानगरपालिकेची बेबाकी प्रमाणपत्र घेतलेले आहे किंवा नाही या बाबत खुलासा करावा.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावाा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५२१ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५२५, दिनांक १५.११.२०२१

सन २०१६-२०१७ कर आकारणी क्र.७११६१/१६-१७ दि.२०/२/२०१७,गठ्ठा क्र.१४४, सं.क्र.A००३४४१४ श्री.भारत भाऊराव ससाणे, F.No.३८ ,सरस्वती अपार्टमेंट,बेगमपुरा N.R.V.३१९७ वार्षिक कर १८०७ दि.१/४/२०१३ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

खरेदीखत देयक क्र.२००८/२०१० दि.१५/३/२०१० नुसार खरेदीखत झाले असून कर आकारणी दि.१/४/२०१३ पासून कशाच्या आधारे केले याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५२२ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५२६, दिनांक ०१.१२.२०२१

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ०९/१ तपासला असला खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ४३५/२०१७-१८ दिनांक २/५/१७ संगणक क्रमांक H००२३०२३ रमेशचंद्र पंढरीनाथ खंडागळे घर क्रमांक A४९/१,एन-९ सिडको शिवनेरी कॉलनी महादेव मंदिर जवळ करयोग्य मुल्य १२७५ दिनांक १/४/१० एकूण कर ७०५/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे. निवासी क्षेत्र १८.१५m^2 Tenement Transfer Order Date २४/३/२०१७ रोजी श्री.पंढरीनाथ कानुबा खंडागळे यांनी श्री.रमेशचंद्र पंढरीनाथ खंडागळे यांना दिले आहे.(Cidco/ADM/AEO/AUR/२०१७ /४२८) दिनांक २९/३/२०१७ मात्र खरेदी/ विक्री होतांना संबंधिताने पूर्वीचा मालमत्ता कर/पाणीपट्टी कर कोणत्या तारखेपर्यंत भरणा केला आहे.बेबाकी प्रमाणपत्रासह माहिती सादर करावी.

२) कर आकारणी क्रमांक ४३९/२०१७-१८ दिनांक २/५/१७ संगणक क्रमांक F००४३२४४ , plot no.२९,,एनएस-१ सिडको शिवाजीनगरच्या बाजूला करयोग्य मुल्य ३३४६९ व्यावसायीक १५००/- दि.१/४/२०१७ पासून प्रतिवर्ष नि.२२७२४ व व्यावसायीक १४६७५ प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे. बांधकामाचा परवाना क्रमांक २८१/२०१४-१५ दिनांक २१/६/२०१४ रोजी देण्यात आला आहे.१९४९ कलम २५३ अन्वये एक वर्षानंतर आकारणी होणे आवश्यक होते.व्यावसायीक आकारणी करतांना एकूण अपेक्षित वाजवी भाडे १३८९ पाहिजे असतांना ३३८९ दर्शविले आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५२३ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५२७, दिनांक ०१.१२.२०२१

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक १०/१ तपासला असला खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ४७४/२०१७-१८ संगणक क्रमांक G००२०८१३ मनभावना किसनराव टाक,चुनाभट्टी गांधीनगर १३४६८ करयोग्य मुल्य ५०४४ दिंक १/४/२०१७ पासून एकूण कर २९०० प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली.दस्त क्रमांक दिनांक २४/१२/२००७ रोजी नोंद झाली आहे.याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.करयोग्य मुल्य चुकीचे असून ६२२१/- प्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक आहे. माहितीपत्रकावर ४२.४२m^2 दर्शविले आहे ते ५२.३४m^2 एवढे घ्यावे संबंधिताचे बांधकाम चालू आहे. (F.F.) त्यानंतर सुधारित आकारणी केलेली दिसत नाही.

२) कर आकारणी क्रमांक ४७९/२०१७-१८ दिनांक ३/५/१७ संगणक क्रमांक IOO15404 स्वामी समर्थ बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स दुर्गादास रंगनाथ राव रणनवरे पाटील व इतर shop no.-१ गट क्रमांक १४६ वैभवलक्ष्मी अपार्टमेंट अशोक नगर सातारा करयोग्य मुल्य दिनांक १/४/१७ करयोग्य मुल्य ४२४५/- एकूण कर ३९०७/- क्षेत्रफळ १४.०४m^2 (व्यावसायीक) दस्त क्र.१४२१/२०१५ दिनांक ३१/३/२०१५ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

३) कर आकारणी क्रमांक ४८१/२०१७-१८ दिनांक ३/५/१७ संगणक क्रमांक I००१५४०५ स्वामी समर्थ बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स दुर्गादास रंगनाथराव shop no.२ गट क्रमांक १४६ plot no.७५ वैभवलक्ष्मी अपार्टमेंन्ट अशोकनगर सातारा करयोग्य मुल्य ४२४५ दिनांक १/४/१७ पासून प्रतिवर्षाप्रमाणे आकारणी झाली आहे.दस्त क्रमांक १४२१/२०१५ दिनांक ३१/३/२०१५ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५२५ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५२८, दिनांक ०१.१२.२०२१

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक ०१/१७-१८ तपासला असला खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक १६/१७-१८ दिनांक १०/४/१७ संगणक क्रमांक G००२०७४८ आदर्श जैन महिला मंडळ ट्रस्टी मदनदेवी मोहनलाल देवडा,कमलाबाई भंवरलाल संकलेचा, Flat no.०३ महाविर अपार्टमेंट पानदरिबा किराणा चावडी करयोग्य मुल्य ५२४९ दिनांक १/४/१२ पासून एकूण कर रूपये ३०११/- प्रतिवर्षा प्रमाणे क्षेत्रफळ ४४.२२ वर आकारणी करण्यात आली आहे.
दस्त अनुक्रमांक अगग ५-०४४९०-२००४ दिनांक ३०/१२/२००४ रोजी नोंद झाली आहे. याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

२) कर आकारणी क्रमांक २३/२०१७-१८ दिनांक १०/४/२०१७ संगणक क्रमांक G००२०७६७ सतिश शिवचंद साकला शॉप नं.१,२,३ मोहल्ला बंजारा कॉलनी शिवाजी हायस्कूल करयोग्य मुल्य १३६५२ दि.४/२/२०१७ व्यावसायीक कर एकूण १२८९६/- प्रतिवर्षा प्रमाणे ४५.१६m^2 वर आकारणी करण्यात आली आहे. माहितीपत्रकावर एकूण क्षेत्रफळ ४५.६२m^2 दर्शविले आहे.मात्र एकूण क्षेत्रफळ ६६.४४m^2 एवढे असणे आवश्यक होते या प्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५२६ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५२९, दिनांक ०१.१२.२०२१

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक ०८/२ तपासला असला खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्रमांक ३९१/२०१७-१८ दिनांक २९/४/१७ संगणक क्रमांक A००३४७२२ गणेश काशिनाथ अंकुशे, १-१२-९४/१,सर्व्हे नंबर २१५६ घाटी गौतमनगर करयोग्य मुल्य १२१०, दिनांक १/४/१७ पासून प्रतिवर्ष ६८२/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली.

खरेदी खत क्रमांक अगग २ -६२९२-२०१५ दिनांक १०/९/१५ रोजी करण्यात आली आहे. याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५२७ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५३०, दिनांक ०१.१२.२०२१

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ०४/१/२०१७-१८ तपासला असला खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक १८६/२०१७-१८ दि.२०/४/१७ संगणक क्रमांक F००६२७०२ प्रियंका मारोती इसलवार,F.No.१ ५३/२/३, देशमुख नगर गारखेडा पेट्रोलपंपा मागे करयोग्य मुल्य ५५०८/- दिनांक १/४/२०१७ एकूण कर ३१६७/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली. (क्षेत्रफळ ४६.३६m^2)

दस्त क्रमांक अगग २-११८६-२०१६ दिनांक २२/०२/२०१६ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

२) कर आकारणी क्रमांक १९८/२०१७-१८ दि.२०/४/१७ संगणक क्रमांक F००६२७१० डॉ.सुजित कुमार दत्तात्रय खाडे ७/A वॉर्ड क्र.७७ लोकमित्र पोलिस कॉलनी गारखेडा, करयोग्य मुल्य ५३४६/ दिनांक १/४/१७ पासून एकूण कर ४१९७/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे. (क्षेत्र.२४.७५m^2) करयोग्य मुल्य ५३४६/- दिनांक १/४/१७ पासून ९२% प्रमाणे ४९१९ प्रतिवर्ष आकारणी होणे आवश्यक होते.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५२८ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५३१, दिनांक ०१.१२.२०२१

गठ्ठा क्रमांक १८/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्रमांक ८७४/२०१७-१८ दिनांक २३/५/१७ संगणक क्रमांक A००३४७९८ सुधीर शामराव खिल्लारे,दिपा सुधिर खिल्लारे Flat no.-०१ सर्व्हे नंबर ११२,नंदनवन कॉलनी यशवंतराव मुक्त विद्यापीठ बाजूला करयोग्य मुल्य ५९४०/- दिनांक १/४/१७ एकूण कर ३४१५/ प्रतिवर्षा प्रमाणे क्षेत्रफळ (५०.०१m^2) आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्त क्रमांक अगग १ -४९७० -२०१६ दिनांक २९/१०/२०१६ रोजी नोंद झाली आहे. याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५२९ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५३२, दिनांक ०१.१२.२०२१

गठ्ठा क्रमांक १३ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्रमांक ६०४/२०१७-१८ दिनांक ९/५/१७ संगणक क्रमांक B००५११८७ घर क्रमांक B-११,कमल गुलाबराव सावंत,P.no.५ ते ८ गल्ली नं.८ शेजारी बालाजी नगरी ब्रिजवाडी करयोग्य मुल्य ४५३६/- दिनांक १/०४/१२ एकूण कर २५६३/- प्रतिवर्ष क्षेत्रफळ ३८.२५m^2 आकारण्यात आला आहे.

अगग ३ -०१९५०-२०११ दिनांक १९/०४/२०११ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आाकरणी होणे आवश्यक होते.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५३० : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५३३, दिनांक ०१.१२.२०२१

गठ्ठा क्रमांक ३९/२ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक १९४१/२०१७-१८ दिनांक २७/६/१७ संगणक क्रमांक G००२०८४७ मैतीशदेब गुणधर,shop no.९,१० पंजाब हॉटेल जवळ हिरापन्ना हाईट पानदरिबा CTS No.६११०,६११२ करयोग्य मुल्य १२६६९/- दिनांक २/१/१७ एकूण कर प्रतिवर्ष ११९६९/- याप्रमाणे क्षेत्रफळ ४१.९१m^2 लावण्यात आला आहे.
दस्त क्रमांक अगग १ -७१८६ -२०१५ दिनांक ०९/१२/२०१५ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आाकरणी होणे आवश्यक होते.

२) कर आकारणी क्रमांक १९४६/१७-१८ दिनांक २७/६/१७ संगणक क्रमांक G००२०८६५ shop no.०२ हिरापन्ना हाईट पानदरीबा शेख इसाक अब्दुल हकीम,करयोग्य मुल्य १०९४१ दिनांक २/१/१७ पासून व्यावसायीक कर आकारणी करण्यात आली आहे. क्षेत्रफळ ३६.२१m^2 दर्शविण्यात आले आहे.
दस्त अनुक्रमांक अगग १ -३७७-२०१५ दिनांक १३/१/२०१५ रोजी नोंद झाली आहे. याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

३) कर आकारणी क्रमांक १९४८/२०१७-१८ plot no.५ ते ९ संगणक क्रमांक I००१६३३६ मकबुल खॉ रहीम खॉ बिडबायपास गट नं.१४० सातारा (रिगल लॉन) करयोग्य मुल्य २२८९९२/- दिनांक १८/१/२०१६ पासून व्यावसायीक क्षेत्र ६३०m^2,२८५m^2 लॉन्स कर आकारणी करण्यात आली आहे. एकूण कर प्रतिवर्ष २१६३९८X२=४३२७९६ शास्तीसह आकारणी करण्यात आली आहे.

संचिकेतील नकाशा पाहिला असता संबंधिताने shop दुकानाला टॅक्स लावलेला दिसत नाही केलेली कर आकारणी चुकीची असल्याचे दिसून येते. विभागाने खुलासा सादर करावा.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५३१ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५३४, दिनांक ०१.१२.२०२१

गठ्ठा क्रमांक १२/२ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्रमांक ६००/२०१७-१८ दिनांक ९/५/१७ संगणक क्रमांक H००२३०६४ Plot no.२९, राधा किशन लक्ष्मण मोरे,सर्व्हे नंबर २४७ अंबरहिल जटवाडा रोड हनुमान मंदिराच्या समोर,करयोग्य मुल्य ८७५/- दिनांक १/४/२०१७ पासून एकूण कर रूपये ४९६/- प्रतिवर्षा प्रमाणे क्षेत्रफळ ८.९९m^2 आकारण्यात आला आहे.

खरेदीखत /करारनामा १९/७/२०१३ रोजी झाला आहे.याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.यापूर्वीच मालक यांनी मालमत्ता कर आकारणी केल्याचे दिसत नाही.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५३२ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५३५, दिनांक ०१.१२.२०२१

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्र.१२/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ५७९/२०१७-१८ दि.८/५/१७ संगणक क्रमांक D००४३५१६ निरंजन अशोक कुमार बाराबोटे Flat no.२ दुसरा मजला plot no.४६/P मधुस्मृती अपार्टमेंन्ट S.B.H.colony उस्मानपुरा सर्व्हे नंबर १६६३१ भाजीवाली बाई पुतळ्याजवळ करयोगय मुल्य ७४०९ दि.१/४/२०१७ एकूण कर ४३३४ प्रतिवर्षाप्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.क्षेत्रफळ (६२.३३m^2)

अगग २ -१०३१-२०१६ दिनांक १५/२/२०१६ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे करआकारणी होणे आवश्यक होते.

२) कर आकारणी क्रमांक ५८१/२०१७-१८ दिनांक ८/५/२०१७ संगणक क्रमांक D००४३५१८ मुरलीधर देवीदास कापडीया Flat no.४,plot no.४६/part चौथा मजला मधुस्मृती अपार्ट S.B.H.colony उस्मानपुरा भाजीवालीबाई पुतळ्याजवळ करयोग्य मुल्य ७४०९ दिनांक १/४/२०१७ एकूण कर ४३३४ क्षेत्रफळ ६२.३३m^2 वर कर आकारणी करण्यात आली.

बांधकामाचा परवाना क्रमांक ६५९/२०१३-१४ दिनांक ०२/१२/२०१३ रोजी देण्यात आला आहे. मनपा अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये सदरील परवान्याचा अंमल झाल्याच्या तारखेपासून एक वर्षापर्यंत राहील असे असतांना यांच्या एक वर्षानंतर मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५३३ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना क्षेत्रफळ कमी दर्शविले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५३६, दिनांक ०१.१२.२०२१

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक १३/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्रमांक ६३१/२०१७-२०१८,संगणक क्रमांक F००५२७५९,चंद्रकांत मोहनराव धुळे,मारोती मंदिराजवळ,बजरंगनगर करयोग्य मुल्य २२१४,दिनांक १.४.२०१६ एकूण कर १२४९ क्षेत्रफळ २२.७८m^2 कर आकारणी करण्यात आलेली आहे.

मात्र माहिती पत्रकावरील २.२०x३=६.६०m^2 कर आकारणी न केल्यामुळे कमी आकारणी झाली आहे. म्हणजेच २९.३८m^2 कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५३४ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५३७, दिनांक ०१.१२.२०२१

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ०६/२०१७-१८ तपासला असला खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्रमांक २५२/२०१७-१८ दिनांक २४/४/१७ संगणक क्रमांक I००१५३२५ विजय भास्करराव म्हसलेकर plot no.७ सर्व्हे क्रमांक १८/२/३ शहानूरवाडी पोतदार शाळेसमोर करयोग्य मुल्य ९५०४ दिनांक १/२/१४ पासून एकूण कर २८५१/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

माहितीपत्रकानुसार २६४m^2 x ३= ७९२x १२=९५०४ ,३०% प्रमाणे २८५१/- सहन जागेची मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे.

मात्र खरेदी खतानुसार २७८m^2 एवढी आहे म्हणजेच सहन जागेची कर आकारणी चुकीची झाली आहे.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.**उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.**

परिच्छेद क्र.५३५ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५३८, दिनांक ०१.१२.२०२१

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक ०९/२ तपासला असला खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्रमांक ४४३/१७-१८ दिनांक २/५/१७ संगणक क्रमांक I००१५३७४ मनोज रामदास लिंगायत plot no.५ गट नं.९०/१ स्वामी विवेकानंदनगर एकतानगर बाजुला सातारा करयोग्य मुल्य ४८७१ दिनांक १/४/२०१७ एकूण कर २९०० प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्त क्रमांक अगग ६ -४८४३-२०१४ दिनांक ३१/१२/२०१४ रोजी नोंद झाली आहे याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५३६ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५३९, दिनांक ०१.१२.२०२१

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक ०५/१ तपासला असला खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक २२५/१७-१८ दिनांक २४/४/१७ संगणक क्रमांक H०० २२९९० अजिनाथ बाबुराव बोचरे plot no.२६ & २७ संजयगांधी मार्केट एन-९ सिडको करयोग्य मुल्य २७००/- १/४/२०१७ पासून प्रतिवर्ष १२१५/- मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली.Cidco/ADM/AEO/AUR/२०१६/१९४ दिनांक ८/२/२०१६ रोजी TApri Plot Transfer order देण्यात आली आहे. याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.पूर्वीचे मालक Smt.Prabha Kantilal Mutha यांनी कोणत्या वर्षापर्यंत मालमत्ता कर भरणा केला आहे. बे-बाकी प्रमाणपत्र कोणत्या वर्षापर्यंत देण्यात आले. याबाबतची माहिती लेखापरीक्षण विभागास सादर करावी.

२) कर आकारणी क्रमांक २२८/२०१७-१८ दिनांक २४/४/१७ संगणक क्रमांक C००२३९५६ पठाण रियाज मिजाज ४/११/८४/P सर्व्हे नंबर ११६०२/P औरंगाबाद बाबर कॉलनी हत्तेसिंगपुरा करयोग्य मुल्य ३२७८/- दिनांक १/४/२०१६ पासून प्रतिवर्ष १८८५/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली.खरेदीखत अगग -२-३०८४/२०१० दिनांक १२/४/२०१० चे असतांना या प्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५३७ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५४०, दिनांक ०१.१२.२०२१

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ०६/१ तपासला असला खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक २७४/२०१७-१८ दिनांक २५/४/१७ संगणक क्रमांक B००५११६९ राजमल उत्तमचंद छाजेड Plot no.३७,सर्व्हे नंबर १ माणिकनगर मोहल्ला नारेगांव करयोग्य मुल्य १९२३ दिनांक १/४/१७ पासून आकारण्यात आलेले आहे.एकूण कर १०८६/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली.
दस्त क्रमांक अगग ३-२३५६-२०१६ दिनांक २०/६/२०१६ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

२) कर आकारणी क्रमांक २७८/२०१७-१८ दिनांक २५/४/१७ संगणक क्रमांक H००२२९९९ शेख अब्दुल रहेमान शेख मोहंमद अली,Plot no.-०१ सर्व्हे नंबर २२५/३/२/P एम.आर.पार्क हर्सूल करयोग्य मुल्य ३४२४/- दिनांक १/४/१६ प्रतिवर्ष १९३२/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे. दस्त क्रमांक अगग ३ -५२७७-२०१४ दिनांक ०३/९/२०१४ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५३८ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५४१, दिनांक ०१.१२.२०२१

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ०७/२ तपासला असला खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ३३६/२०१७-१८ दिनांक २८/४/२०१७ संगणक क्रमांक E००३७४२५ शिंपले गोपाल भिमराव,Plot no/२९ Flat no.०६ नारायण प्लॉट ओनर्स को.हौ.सोसायटी एन-४ पारिजात नगर औरंगाबाद करयोग्य मुल्य ६९५५ दिनांक १/४/२०१२ एकूण कर ३९९९/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.
दस्त क्रमांक अगग२-१४३०-२०११ दिनांक १८/३/२०११ रोजी नोंद झाली आहे. याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

२) कर आकारणी क्रमांक ३४४/२०१७-१८ दिनांक २९/४/१७ संगणक क्रमांक H००२३०१६ सौ.मंदाबाई शामराव मेटे Plot no.२१ स.न.२३-अ- हर्सूल (राजे संभाजी कॉलनी मोहल्ला पिसादेवी रोड भगतसिंग नगर समोर) करयोग्य मुल्य ३००२/- दिनांक २८/१/२०१५ एकूण कर १७२६/- x २=३४५२/- (क्षेत्रफळ ३५.२८m^2) कर आकारणी करण्यात आली आहे.
करयोग्य मुल्य चुकीचे असून दस्त अनुक्रमांक अगग ३-४४००-२०१४ दिनांक १८/७/२०१४ रोजी नोंद झाली आहे. याप्रमाणे आावश्यक होणे आावश्यक होते.

३)	कर आकारणी क्रमांक ३४५/२०१७-१८ दिनांक २९/४/१७ संगणक क्रमांक E००३७४२६ संजय बळीराम नलावडे Plot no.१०२ सर्व्हे नं.३७/१ तारांगण नगर रेल्वेपटरी मोहल्ला मुकुंदवाडी करयोग्य मुल्य १३२६ करण्यात आली आहे. (क्षेत्रफळ १५.३६) संबंधिताचे विज आकार देयक पाहिले असता पुरवठा दिनांक २३/०१/२०१६ रोजी देण्यात आला असून याप्रमाणे शास्ती आकारणे आवश्यक होते.मात्र आकारणी झालेली नाही.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५३९ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५४२, दिनांक ०१.१२.२०२१

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ०७/१ तपासला असला खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१)	कर आकारणी क्रमांक ३३५/२०१७-१८ दिनांक २७/४/१७ संगणक क्रमांक F००६२७३२ सौ.निलीमा अनिल चौधरी शॉप नं.८ ज्ञानेश्वर नगर गारखेडा योगेश्वरी सिल्वर पार्क अपार्टमेंट करयोग्य मुल्य ४२०१/- दिनांक १/४/२०११ पासून व्यावसायीक आकारणी करण्यात आली आहे. एकूण कर ३८६४/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारण्यात आला आहे.
दस्त क्रमांक अगग५-३४०-२०१७ दिनांक २१/०१/२०१७ रोजी नोंद झाली आहे. याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५४० : मालमत्ता कर आकारणी करतांना मोठा निवासी कर आकारले बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५४३, दिनांक ०१.१२.२०२१

आर्थिक वर्ष २०१७-१८,गठ्ठा क्रमांक ०७ चे लेखापरीक्षण करतांना मागे दर्शविलेल्या मालमत्ताधारकांना मोठे निवासी कर आकारणी करण्यात आली आहे. मोठे निवासी कर आकारणी कोणत्या आधारे करण्यात आली आहे व किती क्षेत्रफळास मोठे निवासी आकारणी होती याबाबतचा खुलासा विभागाने करावा.त्याबाबतचा तक्ता खालील प्रमाणे.

मोठे निवासी कर

अ.क्र.	कर आकारण्ीा क्रमांक	दिनांक	संगणक क्रमांक	करयोग्य मुल्य	दिनांक	क्षेत्रफळ	बांधकामाचा प्रकार
१	२९४/१७-१८	२६/४/१७	E००३७४१६	१७५०/-	१/४/२०११	१८m^2	क
२	३०७/१७-१८	२६/४/१७	E००३७४१८	३१७५/-	१/४/२०१६	२६.७ m^2	अ
३	३१७/१७-१८	२७/४/१७	E००६२७३१	६४२६/-	१/४/२०१६	५४.०८५ m^2	अ

४	१२७/१७-१८	१८/४/१७	E००३७३९०	४०८२/-	१/४/२०१६	३४.२४ m²	--
५	१२९/१७-१८	१८/४/१७	E००३७३८६	१६३१/-	१/४/२०१६	१६.८१ m²	अ
६	१३०/१७-१८	१८/४/१७	E००३७३९१	३१३२/-	१/४/२०१६	२६.४ m²	अ
७	१३२/१७-१८	१८/४/१७	E००३७३९३	४५१४/-	१/४/२०१६	३८.०३ m²	अ
८	१३३/१७-१८	१८/४/१७	E००३७३९५	१९५५/-	१/४/२०१६	२०.१ m²	क
९	१३४/१७-१८	१८/४/१७	E००३७३९६	१५६६/-	१/४/२०१६	१८.१५ m²	ड
१०	१४४/१७-१८	१८/४/१७	E००६२६९५	७४३०/-	१/४/२०१६	६२.५० m²	अ
११	१४७/१७-१८	१८/४/१७	B००५११६०	३६६१/-	१/४/२०१६	२२.२ m²	अ ब क

विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५४१ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५४४, दिनांक ०१.१२.२०२१

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ०८/२०१७-१८ तपासला असला खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ३५८/२०१७-१८ दिनांक २९/४/१७ संगणक क्रमांक H००२३०१७ संतोष भावराव खोले plot no. सर्व्हे नंबर १६६ भगतसिंग नगर छत्रपती हॉल जवळ हर्सूल करयोग्य मुल्य निवासी ३१२१, व्यावसायीक २४४१,दिनांक १/४/१७ प्रतिवर्ष निवासी १७९४ व्यावसायीक २२४६ शास्तीसह आकारणी करण्यात आली आहे. मात्र मालमत्ताकर आकारणी करतांना लिहून घेणार सुनिल दत्तात्रय तांबट यांचे नांव सुध्दा असणे आवश्यक होते. मात्र दर्शविलेले नाही.

२) कर आकारणी क्रमांक ३६६/२०१७-१८ दिनांक २९/४/१७ संगणक क्रमांक A००३४७२४ अली असगर तय्यबअली सेगडीवाला २) आवा w/o अली असगर सेगडीवाला flat no.१०२ आनंदनगर टाऊन हॉल (रॉयल कोर्ट) करयोग्य मुल्य ४९१४/- दिनांक १/४/१६ पासून प्रतिवर्ष २८२५/- प्रमाणे कर आकारणी करण्यात आली आहे.(क्षेत्रफळ ४१.३२m²) दस्त क्रमांक अगग १ -३६३-२०१५ दिनांक १३/१/२०१५ रोजी नोंद झाली आहे. याप्रमाणे आकारणी आवश्यक होते

३) कर आकारणी क्रमांक ३६७/२०१७-१८ दिनांक २९/४/१७ संगणक क्रमांक A००३४७२५ जुमाना जुल्फीखार गिलेटवाला Flat no.२०१ व २०२ रॉयल कोर्ट आनंदनगर टाऊन हॉल करयोग्य मुल्य ८०३५ दि.१/४/१६ पासून प्रतिवर्ष ४५४२/- प्रमाणे मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे.(क्षेत्रफळ ६७.६८) करयोग्य मुल्य ८०३५ हे चुकीचे आहे. दस्त क्रमांक अगग १ -६७६७-२०१४ दिनांक २९/१२/२०१४ रोजी नोंद झाली आहे. याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

४) कर आकारणी क्रमांक ३६८/२०१७-१८ दिनांक २९/४/१७ संगणक क्रमांक A००३४७२६ अलिफिया ताहेर काचवाला,Flat no.२०३ सर्व्हे नंबर २३६१ रॉयल कोर्ट आनंदनगर टाऊन हॉल करयोग्य मुल्य ५३६८/- दिनांक १/४/१६ पासून प्रतिवर्ष ३०८७/- प्रमाणे (क्षेत्रफळ ४५.१९m²) आकारणी करण्यात आली आहे. दस्त क्रमांक अगग १ -६७६८-२०१४ दिनांक २९/१२/२०१४ रोजी नोंद झाली आहे.याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५४२ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५४५, दिनांक ०१.१२.२०२१

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक १२ तपासला असला खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ५५४/२०१७-१८ दिनांक ६/५/१७ संगणक क्रमांक A००३४७५३ मिर ताहेर अली मिर इमाम अली घर क्रमांक २-१३-७२/१ सर्व्हे नंबर ११५९३ दिल्ली गेट मक्का मस्जिद जवळ करयोग्य मुल्य ५३२४ दिनांक १-४-१७ एकूण कर ३०६०/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली.

दस्त क्रमांक ०३२२३/२००८ दिनांक २८/०८/२००८ रोजी नोंद झाली आहे.दिनांक १/४/१७ पासून आकारणी कोणत्या आधारे करण्यात अली आहे. याचा बोध होत नाही. विभागाने खुलासा सादर करावा.

२) कर आकारणी क्रमांक ५५५/२०१७-१८ दिनांक ६/५/१७ संगणक क्रमांक A००३४७५४ मिर ताहेर अली मिर इमाम अली २-१३-७२/१ दिल्ली गेट मक्का मस्जिद जवळ करयोग्य मुल्य ६४३७ दिनांक १/४/१७ पासून एकूण कर ३७६७ प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्त क्रमांक दिनांक २८/८/२००८ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते. दिनांक १/४/१७ पासून आकारणी कोणत्या आधारे करण्यात आली आहे. याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५४३ : मोकळ्या जागेच्या कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५४६, दिनांक ०२.१२.२०२१

लेखापरीक्षणा दरम्यान कर आकारणी क्र.८२५/१७-१८ दि.२२/५/१७, गठ्ठा क्र.१७/१,सं.क्र.B००५१२०६ शेख मुजीब खुदाबक्षशेख,P.No.४१ A, गट क्र.३२/२ ब्रिजवाडी ,N.R.V.१०३५८ कर -३१०७ दिनांक १/४/२०१४ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

खरेदीखत दस्त क्र.अगग ६ -००६७३-२००३ दिनांक २८/३/२००३ नुसार खरेदीखताची नोंद झाली असून विभागाने दिनांक १/४/२०१४ पासून कोणत्या आधारे कर आकारणी केली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५४४ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५४७, दिनांक ०२.१२.२०२१

लेखापरीक्षणा दरम्यान कर आकारणी क्रमांक ११८७/१७-१८ दिनांक ५/६/१७,गठ्ठा क्रमांक २४/२,सं.क्र.I0015731 नरेंद्र रामचंद्र देव,F.No.३०४,CTS No.७१ अथर्व रॉयल बीड बायपास सातारा,N.R.V.५६५३ एकूण कर ३४११, दि.३०/३/२०१२ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

हिशोब तक्त्यानुसार	अपेक्षित हिशोब तक्ता
५१.९३X११=५७१	५१.९३X११=५७१
५७१X१२=६२८१	५७१X१२=६८५२
१०% (-)६२८	१०% (-) = ६८५
N.R.V. = ५६५३	N.R.V. = ६१६७

उपरोक्त प्रमाणे करयोग्य मुल्या मध्ये तफावत असून कर आकारणी दिनांकापासून फरक रक्कम वसूल करावी.

विभागाने दिनांक ३०/३/२०१२ पासून कोणत्या आधारे कर आकारणी केली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५४५ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५४८, दिनांक ०२.१२.२०२१

लेखापरीक्षणा दरम्यान कर आकारणी क्रमांक ८०१/१७-१८ दिनांक १९/५/२०१७,गठ्ठा क्रमांक १७,सं.क्र.A0032199 श्री.पंढरीनाथ छबलाल पाटील,P.No.०२,गट क्र.२६/P,कादरी हॉस्पीटल मागे,पडेगांव N.R.V.४०२८ एकूण कर २२७५, दिनांक १/४/२०१७ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

१) बांधकाम परवाना मंजूर नकाशा नुसार GF+FF असे बांधकाम असतांना फक्त GF ला कर आकारणी करण्यात आली असून FF ला कर आकारणी करण्यात आली नाही असे दिसून येत नाही.

२) महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये नियमास अनुसरून एक वर्षाकरीता बांधकामाची परवानगी दिली जाते.बांधकाम परवाना क्र.७१३/१५-१६ दि.२१/२/२०१५ ला निर्गमित झाल्याच्या एक वर्षानंतर कर आकारणी होणे आवश्यक होते. परंतु विभागाने तसे केल्याचे दिसून येत नाही.याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५४६ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५४९, दिनांक ०२.१२.२०२१

लेखापरीक्षणा दरम्यान कर आकारणी क्र.११०४/-२०१७-१८ दिनांक ०२/०६/२०१७, गट्टा क्रमांक २३,सं.क्र.I0015687 मनोजकुमार गोविंदलाल जांगीड,P.No.७५२७६,F.No. ३-STF,गट क्र.१६९,श्री.गणेश प्रांगण अपार्टमेंन्ट N.R.V.३९२० एकूण कर २३५४ दिनांक १८/१/२०१६ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

हिशोब तक्त्यानुसार	अपेक्षित हिशोब तक्ता
४२.९६x११=३६३	४२.९६x११=४७३
३६३x१२=४३५६	४७३x१२=५६७६
१०% (-)= ४३६	१०% (-)=५६८
N.R.V.=३९२०	N.R.V.=५१०८

उपरोक्त प्रमाणे करयोग्य मुल्यात फरक येत असून फरक रक्कम कर आकारणी दिनांकापासून वसूल करावे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५४७ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५५०, दिनांक ०२.१२.२०२१

लेखापरीक्षणा दरम्यान कर आकारणी गट्टा क्रमांक २२/१ तपासला असता खालील प्रमाणे आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये नियमास अनुसरून एक वर्षाकरीता बांधकामाची परवानगी दिली जाते.

२) कर आकारणी गट्टा क्रमांक २२/१ मधील कर आकारणी क्र.१०७६ ते १०८९ व १०९१/१७-१८ दिनांक २/६/२०१७ यांना कर आकारणी दिनांक १/४/२०१७ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.बांधकाम परवाना क्र.५०८/२०१४-१५ दिनांक २५/५/२०१४ ला निर्गमित झाले असून विभागाने कर आकारणी दिनांक १/४/२०१७ पासून कशाच्या आधारे केली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५४८ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५५१, दिनांक ०२.१२.२०२१

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ०७/२०१७-१८ तपासला असला खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्रमांक ३१५/२०१७-१८ दिनांक २७/४/१७ संगणक क्रमांक E००३७४२२ अश्विनी अंबादास कुलकर्णी रो.हाऊस नं.२० एन-४ सिडको साऊथ नारायणी फ्लॅट ओनर्स को.ऑप.हौ.निवासी करयोग्य मुल्य १०५५२ दिनांक १/४/२०१७ पासून ६१७३/ प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे.

Possession Slip १०/९/०७ रोजी झाले असून बांधकामाचा परवाना ९०३/१४-१५ दिनांक ०८/०१/२०१५ रोजी देण्यात आला आहे.याप्रमाणे एक वर्षानंतर कर आकारणी होणे आवश्यक होते. मोकळ्या जागेचा कर कोणत्या वर्षापर्यंत भरणा झाला आहे याचा बोध होत नाही. याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५४९ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५५२, दिनांक ०२.१२.२०२१

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ०५/२०१७-१८ तपासला असला खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक २०३/२०१७-१८ दिनांक २१/४/२०१७ संगणक क्रमांक A०००२३५४ शिवाजी बाबुराव पडघन plot no.२१ सर्व्हे नंबर १८७५ बेगमपुरा विद्युत कॉलनी करयोग्य मुल्य ७४९५ दिनांक १/४/२०१४ पासून एकूण कर ४३४८/- क्षेत्रफळ ६३.१३m^2 आकारण्यात आला आहे.दस्त क्रमांक अगग ६ -०१६१९ -२००३ दिनांक १/०९/२००३ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

२) कर आकारणी क्रमांक २०८/२०१७-१८ दिनांक २१/४/२०१७ संगणक क्रमांक D००४३४८८ कन्हैय्यालाल प्रितमदास डेबरा P.No.१८१,सर्व्हे नंबर १४८९४/०६ सिध्दी कॉलनी संत निरंकारी भवन लगत करयोग्य मुल्य ६२६४ दिनांक १/४/११ एकूण कर १८७९/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली. सोसायटी Transfer order दिनांक २/४/२०१३ पासून असतांना सहन जागेची आकारणी करतांना १.२० प्रमाणे आकारणी कोणत्या आधारे करण्यात आली आहे याचा बोध होत नाही. विभागाने खुलासा करावा.

३) कर आकारणी क्रमांक २१२/२०१७-१८ दिनांक २१/४/२०१७ संगणक क्रमांक D००४३४८९ मधुसुदन परमानंद शर्मा ५-६-६२ सर्व्हे नंबर १७२८७ Flat no.४०२ रेवा रेस्सी उस्मानुपरा गुरूद्वारा मागे करयोग्य मुल्य ९४९३/- दिनांक १/१/१७ पासून प्रतिवर्ष ५५५३/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे. खरेदीखत ०३-०९-२०१३ चे असतांना याप्रमाणे आकारणी करणे आवश्यक होते.

४) कर आकारणी क्रमांक २१४/२०१७-१८ दिनांक २१/४/१७ संगणक क्रमांक H००२२९८७ सिध्देश्वर त्रिंबकराव नगराळे घर क्रमांक एन-१२ D १८/६ हडको स्वामी विवेकानंद नगर करयोग्य मुल्य ४५४/ दिनांक १/४/२००६ पासून एकूण कर रूपये २१२ आकारण्यात आला आहे. अगग ५ -२१४-२०१७ दिनांक १६/०१/२०१७ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

५) कर आकारणी क्रमांक २१८/२०१७-१८ दिनांक २१/४/१७ भास्कर गंगाधर म्हस्के संगणक क्रमांक A००२८७३४ plot no.०८ सर्व्हे नंबर २६/४/२ पेठेनगर भावसिंगपुरा मनपा पाणी टाकी बाजूला करयोग्य मुल्य १७०२१/- दिनांक १/४/१७ पासून एकूण कर ९९५५/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी झाली आहे.

बांधकाम परवाना ४६६/२०१५-१६ दिनांक २१/१०/२००५ रोजी देण्यात आला आहे. १९४९/- कलम २५३ अन्वये एक वर्षानंतर कर आकारणी होणे आवश्यक होते. विभागाने खुलासा करावा.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५५० : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५५३, दिनांक ०२.१२.२०२१

लेखापरीक्षणा दरम्यान कर आकारणी क्रमांक ११९०/१७४८ दिनांक ५/६/१७,गठ्ठा क्रमांक २४/२,सं.क्र.I0015734 शितल मिलिंद हजारे,F.No.A-३०३,CTS No.७१,अथर्व रॉयल,बीड बायपास,सातारा,N.R.V.-५८३२ एकूण कर ३४०५ दिनांक ३०/३/२०१२ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

हिशोब तक्त्यानुसार	अपेक्षित हिशोब तक्ता
५३.५४X११=५८९	५३.५४X११=५८९
५८९X१२=६४७९	५८९X१२=७०६८
१०%(-)= ६४७	१०%(-)=७०७
N.R.V.=५८३२	N.R.V.=६३६१

उपरोक्त प्रमाणे कर योग्य मुल्य मध्ये फरक येत असून फरक रक्कम कर आकारणी दिनांकापासून वसूल करावे.

२) कर आकारणी क्र.११९० ते ११९३/१७-१८ या कर आकारणीला विभागाने दि.३०/३/२०१२ पासून कोणत्या आधारे कर आकारणी केली याचा बोध होत नाही

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५५१ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५५४, दिनांक ०२.१२.२०२१

लेखापरीक्षणा दरम्यान कर आकारणी क्रमांक ११८८/१७-१८ दिनांक ५/६/१७,गठ्ठा क्रमांक २४/२,सं.क्र.I0015732 संदिप विठ्ठलराव बनकर,F.No.७०१,CTS No.७१ अथर्व रॉयल बीड बायपास सातारा,N.R.V.५६७३ एकूण कर ३३१३ दि.३०/३/२०१२ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

हिशोब तक्त्यानुसार	अपेक्षित हिशोब तक्ता
५२.१३x११= ५७३	५२.१३x११= ५७३
५७३x१२= ६३०३	५७३x१२= ६८७३
१०% (-) = ६३०	१०%(-) ६८८
N.R.V.= ५६७३	N.R.V.= ६१८८

उपरोक्त प्रमाणे करयोग्य मुल्यास फरक असून फरक रक्कम कर आकारणी दिनांकापासून रक्कम वसूल करावे.

२) विभागाने दि.३०/३/२०१२ पासून कोणत्या आधारे कर आकारणी केली याचा बोध होत नाही.याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५५२ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५५५, दिनांक ०२.१२.२०२१

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गड्डा क्रमांक १० तपासला असला खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ४६४/२०१७-१८ दिनांक ३/५/१७ संगणक क्रमांक I००१५३९२ स्वामी समर्थ बिल्डर्स तर्फे दुर्गादास रंगनाथराव रणनवरे पाटील व इतर plot no.७५ गट क्र.१४६ वैभव लक्ष्मी अपार्ट मेहल्ला अलोक नगर सातारा,करयोग्य मुल्य ३३५९/- दिनांक १/४/२०१७ एकूण कर १९३१/-प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली.(क्षेत्रफळ २८.२६ दर ११/- रू.) दस्त क्रमांक अगग ३-१४२१-२०१५ दिनांक ३१/३/२०१५ रोजी नोंद झाली आहे. याप्रमाणे कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

२) कर आकारणी क्रमांक ४६५/२०१७-१८ दिनांक ३/५/१७ संगणक क्रमांक E००३७४६१ राजु भास्कर मोरे गाळा क्रमांक ८६३ सर्व्हे क्रमांक ३४/P & ३५/F मुर्तीजापुर एन-२ सिडको औरंगाबाद करयोग्य मुल्य १५१२ दिनांक १/४/२०१० पासून ८५४ प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली.(क्षेत्रफळ १५.५८ दर ९/-रू.) जा.क्र.मुअ/औ.म. / मि.व्य/नामांतर /टोकन क्र./३८०८/२०१३,दिनांक २५/१०/२०१३ रोजी नियमित गाळा हस्तांतरीत करण्यात आला.मात्र कर आकारणी १/४/२०१० पासून करण्यात आली.पूर्वीचे मालम सौ.शारदा भिमराव चव्हाण यांनी कोणत्या वर्षापर्यंत मालमत्ता कर /पाणीपट्टी कर भरणा केला आहे. बे-बाकी प्रमाणपत्रासह माहिती सादर करावी.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५५३ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५५६, दिनांक ०२.१२.२०२१

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ०६/२/२०१७-१८ तपासला असला खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक २८१/२०१७-१८ दिनांक २५/४/१७ संगणक क्रमांक A००३४७०२ प्रभाकर भागाजी वाघ,plot no.१/पैकी गट नं.१४/P shop no.१ पडेगांव कोमल नगर मेनरोडच्या बाजूला प्रभाग १३ करयोग्य मुल्य निवासी ३५६४/-, १/४/१७ व्यावसायीक २३५४/- ,दि.१/४/२०१७ पासून प्रतिवर्ष निवासी २०४७/- व्यावसायीक २१६५x२=४३३० प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली.दस्त क्रमांक अगग - २६५९-२०१६ दिनांक ११/०५/२०१६ रोजी नोंद झाली आहे.याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

२) कर आकारणी क्रमांक २८२/२०१७-१८ दिनांक २५/४/२०१७ संगणक क्रमांक A००३४७०१ बाबुराव गोविंदराव पिंपळेकर plot no.४९,पहाडसिंगपुरा करयोग्य मुल्य २७७२,दि.१/४/२०१० पासून मो.जा.कर आकारणी एकूण रू.८३२/- प्रमाणे करण्यात आली. दस्त क्रमांक ०४९९८-२०१० दिनांक १६/८/२०१० रोजी नोंद झाली आहे याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

३) कर आकारणी क्रमांक २८३/२०१७-१८ दिनांक २५/४/२०१७ संगणक क्रमांक A००३४७०३ सुभाष मोतीलाल पंडुरे plot no.१८ गट नं.४२/४ पहाडसिंगपुरा खुशीनगर च्या बाजूला करयोग्य मुल्य २६०३/- दि.१/४/२०१७ पासून आकारणी करण्यात आली आहे.(२१.९४m^2)

दस्त क्रमांक अगग २ -०१७८७ -२०११ दिनांक ०६/४/२०११ रोजी नोंद झाली आहे. याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

४) कर आकारणी क्रमांक २९२/२०१७-१८ दिनांक २६/४/२०१७ संगणक क्रमांक A००३४७०६ राजेंद्र जगन्नाथ शिंदे plot no.२१/P बेगमपुरा विद्युत कॉलनी करयोग्य मुल्य ४२४९ दि.१/४/१४ पासून प्रतिवर्ष २४४४/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे. संबंधिताला आर्थिक वर्ष २००३-०४ मध्ये मोकळ्या जागेचा कर लावण्यात आला आहे. बांधकामाचा परवाना संचिकेत नाही. त्यामुळे बांधकाम केव्हा झाले याचा बोध होत नाही. संबंधिताला दिनांक १/४/१४ पासून कर आकारणी कोणत्या आधारे करण्यात आली.विभागाने खुलासा सादर करावा.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५५४ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५५७, दिनांक १३.१२.२०२१

सन २०१७-१८ गठ्ठा क्र.११/२ सं.क्र.D००२४५५० कर आकारणी क्र.५४७ १७/१८ दि.५/५/२०१७ १)श्रीपाद नारायणराव शेवाळे २) सौ.अनुसया राजेंद्र शेवाळे ३)तेजस्विनी जनार्धन शेवाळे,p.no.२४,CTS no.१३१६१/२,शेवाळे हॉस्पीटल श्रीनिकेतन कॉलनी N.R.V.-१३१८७४ एकूण कर १२४६२० दि.२५/४/२०१७ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

माहितीपत्रकानुसार	अपेक्षित माहिती पत्रक
B.F.७.१x८.१=५७.५१	B.F.७.१x८.१=५७.५१
५.१x४.९=२४.९९	५.१x४.९=२४.९९
७.१x४.१=३१.२४	७.१x४.१=२९.११
G.F.४.८x३.४=१६.३२	G.F.४.८x३.४=१६.३२
७.१x४.९=३४.७९	७.१x४.९=३४.७९
१०.६x९.६=१०१.७६	१०.६x९.६=१०१.७६
M.F.१०.६x९.६=१०१.७६	M.F.१०.६x९.६=१०१.७६
६.४x३.४=८.१६	६.४x३.४=२१.७६
F.F.-८६.६६	F.F.माहितीपत्रकाप्रमाणे ८६.६६
SF- ८६.६६	S.F.माहितीपत्रकाप्रमाणे ८६.६६
एकूण क्षेत्रफळ ४३६.११	एकूण क्षेत्रफळ ५६१.३२ चौ.मी.

एकूण व्यावसायीक क्षेत्रफळ -५६१.३२ चौ.मी.असून कर आकारणी हिशोब तक्त्यामध्ये एकूण व्यावसायीक क्षेत्रफळ ४३६.११चौ.मी. कोणत्या आधारे घेतले याचा बोध होत नाही.

प्रथमदर्शनी (५६१.३२-४३६.११) १२५.२१ चौ.मी.क्षेत्र कर आकारणी करतांना कमी घेतल्याचे दिसून येते.महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान होत आहे.कमी घेतलेले व्यावसायीक क्षेत्रफळाचे अपेक्षित कर आकारणी खालील प्रमाणे.

१२५.२१x२८=३५०६=००
३५०६x१२=४२०७२=००
१०%४२०७=००
N.R.V.=३७८६५=००
एकूण कर ९४.५%=३५७८२=००

उपरोक्त प्रमाणे रक्कम रु.३५७८२ प्रति वर्षा प्रमाणे कमी कर आकारणी करण्यात आल्याचे दिसून येते.विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन नियमाप्रमाणे कार्यवाही करावी.

२) महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये नियमास अनुसरुन एक वर्षापर्यंत बांधकामाची परवानगी दिली जाते. बांधकाम परवाना क्र.२७९/२०१३-१४ दि.२४/७/२०१३ ला निर्गमित झाला असून निर्गमित झाल्याच्या एक वर्षानंतर कर आकारणी होणे आवश्यक होते.मात्र तसे न करता पुढील वर्षापून आकारणी केली आहे.त्यामुळे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान होत आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५५५ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५५८, दिनांक १३.१२.२०२१

सन २०१७-१८ गड्डा क्र.१५, सं.क्र.G००२०८१५ कर आकारणी क्र.७०३/१७-१८ दिनांक १२/५/१७ श्रीनिवास नागय्या चपालालू,shop no.०९,गणेश प्लाझा दिवान देवडी N.R.V.२५९२ एकूण कर २३८५ दि.१/४/२०१६ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

खरेदीखत दस्त क्र.अगग ३-०५०८०-२०११ दि.३१/१२/११ अन्वये खरेदीखत नोंद झाली असून कर आकारणी दि.१/४/२०१६ पासून कोणत्या आधारे केली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५५६ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५५९, दिनांक १३.१२.२०२१

सन २०१७-२०१८,गट्टा क्र.१४/१ सं.क्र.G००२०८१ ,कर आकारणी क्रमांक ६७६/१७-१८ दिनांक ११.५.२०१७,वैशाली किशोरराव गणार,शॉप नं.७A CTS No.६११०/A/६११०/B पंजाब नॅशनल हॉटेल जवळ,पानदरीबा N.R.V.४३५३,एकूण कर ४०००/- दिनांक ०२.०१.२०१७ पासून करआकारणी करण्यात आलेली आहे.

खरेदीखत दस्त क्र.अगग-१-७१८५-२०१५ दि.९/१२/२०१५ नुसार खरेदीखत नोंद झाली असून विभागाने दि.२/१/२०१७ पासून कोणत्या आधारे कर आकारणी केली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५५७ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५६०, दिनांक १३.१२.२०२१

सन २०१७-१८,गट्टा क्र.१४/१ संगणक क्र.G००२०८११ कर आकारणी क्र.६७७/१७-१८ दि.११/५/१७ गौरंग मदनमोहन धोराई shop no.७ व ८ पंजाब नॅशनल हॉटेल जवळ पानदरीबा N.R.V.८४१४ एकूण कर -७९४८ दि.२/१/२०१७ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

खरेदीखत दस्त क्र.अगग ५-१५९-२०१६ दि.६/१/२०१६ नुसार खरेदीखत नोंद झाली असून विभागाने दि.२/१/२०१७ पासून कोणत्या आधारे कर आकारणी केली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५५८ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५६१, दिनांक १३.१२.२०२१

सन २०१७-१८ गट्ठा क्रमांक १८/२ संगणक क्रमांक A००३०४५५ कर आकारणी क्र.८८१/१७-१८ दिनांक २३/५/१७ श्री.संजय हिम्मतराव इंगळे,मुकुंद हौ.सो.भावसिंगपुरा N.R.V.९१९६ एकूण कर ५२७२ दि.१३/१०/२०१५ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

माहितीपत्रकानुसार	माहितीपत्रकावरील मोजमाप नुसार अपेक्षित क्षेत्रफळ
एकूण क्षेत्रफळ ७७.१६ चौ.मी.	९५.५५ चौ.मी.इतके आहे.

एकूण क्षेत्रफळ ९५.५५ चौ.मी.असतांना ७७.१६ चौ.मी.क्षेत्रफळ दर्शवून कर आकारणी करण्यात आली आहे. एकूण क्षेत्रफळामध्ये १८.३९ चौ.मी.क्षेत्र कमी दर्शविण्यात आले आहे. फेर आकारणी करुन फरक रक्कम वसूल करावे.

२) महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ व महाराष्ट्र प्रादेशिकनगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये नियमास अनुसरुन एक वर्षापर्यंत बांधकामाची परवानगी दिली जाते.

बांधकाम परवाना क्र.४२९/२०११-१२ दि.११/८/२०११ ला निर्गमित झाला असून निर्गमित झाल्याच्या एक वर्षानंतर कर आकारणी होणे आवश्यक होते.मात्र तसे न करता दि.१३/१०/२०१५ पासून आकारणी केली आहे.त्यामुळे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान होत आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५५९ : मोकळ्या जागेची कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५६२, दिनांक १३.१२.२०२१

सन २०१७-१८,गट्ठा क्रमांक ११/१ संगणक क्रमांक F००६२७४८ कर आकारणी क्रमांक ५३१/२०१७-२०१८ दिनांक ४/५/२०१७,श्री.शैलेश उत्तम कुमार अग्रवाल,p.no.२९ , CTS no.१२५/१२६ सेक्टर K,एनएस-१,सिडको,N.R.V-१०३६८ एकूण कर -४६६६ दिनांक १/४/२०१२ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

कर आकारणी रक्कम रु ३=०० प्रति चौ.मी.दराप्रमाणे ४५% सामान्य कर नुसार कर आकारणी करण्यात आली आहे. परंतु व्यावसायीक मोकळ्या जागेस रक्कम रु.१२=०० प्रति चौ.मी.दर प्रमाणे लावणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५६० : मोकळ्या जागेची कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५६३, दिनांक १३.१२.२०२१

सन २०१७-१८, गट्ठा क्रमांक ११/१ संगणक क्रमांक F००६२७४९ कर आकारणी क्रमांक ५३०/२०१७-२०१८ दिनांक ४/५/२०१७ ,सौ.रुपाली राजेश कोठरी,P.no.३०,CTS no.१२५/१२६,एनएस-१ सेक्टर -K सातारा सिडको N.R.V.-१२८६४ एकूण कर -५७८९ दिनांक १/४/२०१२ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

कर आकारणी करतांना रक्कम रु.३.०० प्रमाणे प्रति चौ.मी.दर लावून ४५% सामान्य कर नुसार कर आकारणी करण्यात आली आहे. परंतु व्यावसायीक मोकळ्या जागेस रक्कम रु.१२.०० प्रमाणे प्रति चौ.मी.दर लावणे आवश्यक होते

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५६१ : मोकळ्या जागेस कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५६४, दिनांक १३.१२.२०२१

१) कर आकारणी क्रमांक ८१८/१७-१८ दिनांक २२/५/१७,गट्ठा क्र.१७,सं.क्र.H००२३०६५ सौ.पुष्पा श्रीकृष्ण जोशी, p.no.६,७,८ CTS no.१६५/१,१६५/२ व १७१/५ हर्सूल म्हसोबानगर N.R.V.-९४२३० कर -२८२६१ दि.१/४/२०१२ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.खरेदीखत दस्त क्र.अगग-२-४५४९-२००० दि.१९/७/२००० नुसार खरेदीखत नोंद झाली असून खरेदीखता नुसार एकूण ११ प्लॉटचे एकूण क्षेत्रफळ ६९८४.२० चौ.मी.असून कर आकारणी ३ प्लॉटची करण्यात आली आहे किंवा नाही याबाबत खुलासा करावा.खरेदीखत प्रमाणे एकूण क्षेत्रफळ ६९८४.२० चौ.मी.ला कर आकारणी होणे अपेक्षित होते.परंतु तसे करण्यात आल्याचे दिसून येत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५६२ : मोकळ्या जागेची कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५६५, दिनांक १३.१२.२०२१

सन २०१७-१८,कर आकारणी क्रमांक ८१०/२०१७-२०१८ दिनांक २०/५/२०१७ सचिन रविंद्र सोनवणे,P.no.३,गट क्र.१२४/(P.T.) एनएस-१,शिवाजीनगर,D सेक्टर ,N.R.V.१०६८ कर-४८१ दिनांक १/४/२०१२ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

कर आकारणी रक्कम रु.३.०० प्रति चौ.मी.दर प्रमाणे ४५% सामान्य कर नुसार कर आकारणी करण्यात आली आहे. परंतु व्यावसायीक मोकळ्या जागेस रक्कम रु.१२.०० प्रति चौ.मी.दर प्रमाणे कर आकारणी अपेक्षित होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५६३ : गठ्ठा क्र.१९/२०१७-२०१८

मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५६६, दिनांक १७.१२.२०२१

सन २०१७-१८ लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्र.१९ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) मालमत्ताधारक मोहंमद अली खान मोहंमद शरीफ खान घर क्र.२-१-९४/१९ सर्व्हे नं.१०६१२ चाऊस कॉलनी काचीवाडा शहाबाजार,संगणक क्र.C००२३९७४, करआकारणी क्र.९१९,दि.२६/५/१७ नुसार ७६.३४m^2 क्षेत्रास रु.११/m^2 दराने करयोग्य मुल्य ९०७२,करआकारणी रु.५३१२/- दि.१/४/१२ पासून करण्यात आली आहे.सदर मालमत्तेचे बांधीव क्षेत्र ८०.३४ m^2 ऐवजी ७६.३४m^2 क्षेत्रास करआकारणी करण्यात आली आहे.

२) मालमत्ताधारक श्री.बाबाराव गणपतराव चव्हाण,A ६४,सर्व्हे नं.३२/२, उत्तरानगरी, ब्रिजवाडी,संगणक क्र.B००५१२११ , करआकारणी क्र.९२३, दि.२६/५/१७ नुसार २७२m^2 सहानजागेस रु.३/m^2 दराने करयोग्य मुल्य ९७९२ करआकारणी रु.२९३८/- दि.१/४/१७ पासून करण्यात आली आहे.

दस्त क्र.अगग-५-२६५-९-२०-२०१७ नुसार प्लॉट नं.६४ चे क्षेत्र ३७१.५५m^2 असतांना २७२m^2 सहान जागेस करआकारणी करण्यात आली आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन फेर करआकारणी सह वसुलपात्र रक्कम वसुल करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५६४ : गठ्ठा क्र.२१/२०१७-२०१८

मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५६७, दिनांक १७.१२.२०२१

सन २०१७-१८ लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्र.२१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) मालमत्ताधारक भाग्यलक्ष्मी इंजिनियरींग वर्क्स,P.no.५१व ५३, MIDC, चिकलठाणा,संगणक क्र.B०००३२८५,करआकारणी क्र.१०१८ दि.१/६/१७ नुसार ४९१.४४m^2 व २०.७९m^2 क्षेत्रास अनुक्रमे रु.६.७८/m^2 व रु.९.६९/m^2 दराने करयोग्य मुल्य ३८१५७ औद्योगिक करआकारणी रु.२८८०९/- दि.२९/४/१६ पासून करण्यात आली आहे.सन २०१७-१८ मध्ये मशिनरी प्लॅन्ट,औद्योगिक दर रु.११.४०/- असतांना उपरोक्त दराने करआकारण्ी का करण्यात आली याबाबत खुलासा व्हावा.

२) मालमत्ताधारक श्री.प्रदिप लटकल वाघ,प्लॉट नं.२९,सर्व्हे क्र.५०/१स्वराजनगर, मुकुंदवाडी औरंगाबाद संगणक क्र.E००३७५०९, करआकारणी क्र.१०२९,दि.०१/६/१७ नुसार १७.११m^2 क्षेत्रास (ड वर्ग बांधकाम) रु.८/m^2 दराने करयोग्य मुल्य १४८०,करआकारणी रु.९८४/- दि.१/४/१६ पासून करण्यात आली.सदर मालमत्तेचे बांधीव क्षेत्र १७.११m^2 असतांना मोठे निवासी कर आकारण्यात आला आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन फेर करआकारणी सह वसुलपात्र रक्कम वसुल करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५६५ : कर आकारणी क्र.२१३६/२०१७-१८
कमी दराने करआकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५६८, दिनांक १७.१२.२०२१

सन २०१७-१८ लेखापरीक्षणा दरम्यान मालमत्ताधारक शे.अफसर शे.मोहंमद व इतर तीन,प्लॉट क्र.७३,गट नं.१३६, देवळाई रोडवर,संगणक क्र.I००१६४६७ करआकारणी क्र.२१३६ दिनांक ३/७/१७ नुसार ३२m^2 व्यावसायीक जागेस रु.१६/m^2 दराने करयोग्य मुल्य ५५३० करआकारणी दुप्पट शास्तीसह रु.१०१७८/- दिनांक १८/१/१६ पासून करण्यात आली आहे.

माहितीपत्रकानुसार सदर मालमत्तेचे बांधकाम विटा,सिमेंट आरसीसीचे असून अ वर्ग आहे असे असतांना रु.२८/m^2 ऐवजी रु.१६/m^2 दराने कर आकारणी करण्यात आली आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन फेर आकारणीसह वसुलपात्र रक्कम वसुल करुन लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५६६ : गठ्ठा क्र.३७/२, २०१७-२०१८
मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५६९, दिनांक १७.१२.२०२१

सन २०१७-१८ लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्र.३७/२ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) मालमत्ताधारक अनिता गणेश केवट,प्लॉट क्र.८४ गल्ली नं.१ सिटी सर्व्हे नं.२२,न्यू हनुमाननगर संगणक क्र.F००६२९०५ करआकारणी क्र.१८२७ दि.२२/६/१७ नुसार १६.८७m^2 क वर्ग बांधकामास रु.९/m^2 दराने करयोग्य मुल्य १६४२,करआकारणी रु.६००/- दि.१/४/१७ पासून करण्यात आली आहे.करयोग्य मुल्य १६४२ वर एकत्रित ५६.५% करआकारणी रु.९२८/- ऐवजी रु.६००/- करण्यात आली आहे.

२) सुरेशभवन किराणाचावडी चौराहा,रोड येथील ऑफिस नं.२,१३,१४ करीता कर आकारणी क्र.१८३०,१८३१,१८३२ नुसार अनुक्रमे रु.६४५५/-,रु.६१५८/- रु.६५२७/- अशी जून -२०१७ पासून करआकारणी करण्यात आली आहे.भोगवटा प्रमाणपत्र क्र.१४४,दिनांक ८/३/२००७ नुसार सदर इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेले असतांना जून -२०१७ पासून करआकारणी करण्यात आली आहे.

३) कर आकारणी क्र.१८३१,१८३२,१८३६,१८३७,१८३८,१८४१ ते १८४४, १८४६ ते १८५० या संचिकांना मालमत्ता हक्क/अधिग्रहण बाबतचे कोणतेच कागदपत्र न जोडता कर आकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली आहे याबाबत खुलासा व्हावा.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष पाहणी करून, लेखी अनपुालन अहवाल दुरूस्तीसह रक्कम वसूल करून खुलासा सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला असून केलेला खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५६७ : <u>गठ्ठा क्र.२४/१ / २०१७-२०१८/</u> मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५७०, दिनांक १७.१२.२०२१

सन २०१७-१८ लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्र.२४/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) मालमत्ताधारक गजानन पद्माकर कुलकर्णी,प्लॉट नं.१८,गट क्र.१७२/३,हर्सुल औरंगाबाद संगणक क्र.H००२२३४२, करआकारणी क्र.११७१ दि.५/६/१७ नुसार ७२.६६m² क्षेत्रास रु.११/m² दराने करयोग्य मुल्य ८६३० करआकारणी रु.५६६६/- दि.१/४/१६ पासून करण्यात आली आहे.

२) एकूण क्षेत्र ७६.८९m² ऐवजी ७२.६६m² क्षेत्रास करआकारणी करण्यात आली आहे.

३) निवासी मालमत्ता असतांना ६% ऐवजी १२% राज्य शिक्षण कर आकारण्यात आला आहे.

४) बांधकाम परवाना क्र.९४५/२०१३-१४ दि.१३/२/१४ नुसार सदरील परवान्याच्या अंमल आजतारखेपासून एक वर्षापर्यंत राहिल असे असतांना करआकारणी दि.१/४/१६ पासून करण्यात आली आहे.

५) मालमत्ताधारक अध्यक्ष/व्यवस्थापक औरंगाबाद जिल्हा आदर्श महिला स्वयंसहाय्यता गटाची सहकारी,पतसंस्था,सिडको प्लॉट क्र.२,एन-११ के सेक्टर,सिडको संगणक क्र.H००२३१०० करआकारणी क्र.११८० दि.५/६/१७ नुसार ४३.९०m² क्षेत्रास रु.३/m² दराने करयोग्य मुल्य १५८० मोकळया जागेची करआकारणी रु.७११/- दि.१६/३/१७ पासून करण्यात आली आहे.सदर जागा व्यावसायीक वापरासाठी असल्याने रु.१२.५०m² दराने आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने फेर करआकारणी सह वसुलपात्र रक्कम वसुल करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५६८ : <u>गठ्ठा क्र.३६/१ / २०१७-२०१८</u>
मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५७१, दिनांक १७.१२.२०२१

सन २०१७-१८ लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्र.३६/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) मालमत्ताधारक आशिष द्वारकादास पोपट,मनिष द्वारकादास पोपट,शॉप नं.०२,सिटी सर्व्हे नं.५२१०,टिळकपथ संगणक क्र.G००२०८४८ करआकारणी क्र.१७९० दि.२२/६/१७ नुसार ११.१५m² क्षेत्रास रु.२८/m² दराने करयोग्य मुल्य ३०८९ करआकारणी रु.२८३६/- दि.५/६/१२ पासून करण्यात आली आहे.करयोग्य मुल्य ३३७२ ऐवजी ३०८९ घेतल्याने कमी करआकारणी करण्यात आली आहे.

२) मालमत्ताधारक अमरदिप डी.तिडके,रो.हाऊस नं.E-१ गट क्र.८१ हरीओम नगर,देवळाई संगणक क्र.I००१६२६९ करआकारणी क्र.१७९७ दि.२२/६/१७ नुसार ५५.२६m² क्षेत्रास रु.११/m² दराने करयोग्य मुल्य ६५६६ करआकारणी दिडपट

शास्तीसह रु.५७६०/- दि.१८/१/१६ पासून करण्यात आली आहे.शासन परिपत्रक क्र.संकिर्ण२०१५/प्र.क्र.३०५/नवि-२०,नगरविकास विभाग,दि. २८/२/२०१७ नुसार ६०० स्क्वे फुट पर्यंतचे निवासी बांधकामास शास्ती आकारण्यात येवू नये असे असतांना शास्ती कशाच्या आधारे आकारण्यात आली याबाबत खुलासा व्हावा.

याबाबत विभागाने फेर करआकारणी सह वसुलपात्र रक्कम वसुल करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५६९ : गठ्ठा क्र.२५/ २०१७-२०१८
मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५७२, दिनांक १७.१२.२०२१

सन २०१७-१८ लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्र.२५ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) मालमत्ताधारक श्री.बद्रीनाथ एकनाथ दाभाडे,शॉप नं.G-१०,समर्थ आर्केड,सर्व्हे नं.२१९/१/F जटवाडा रोड हर्सूल सं.क्र.H००२३१०२ करआकारणी क्र.१२१८ दि.७/६/१७ नुसार १९.९७m² क्षेत्रास रु.२८/m² दराने करयोग्य मुल्य ६०३७ व्यावसायीक करआकारणी रु.५१०४/- दि.१/४/१६ पासून करण्यात आली आहे.व्यावसायीक मालमत्ता असतांना रोजगार हमी कर आकारणी केलेली नाही. तसेच राज्य शिक्षण कर ५% आकारणी केली आहे.

२) मालमत्ताधारक भगवान बाबुराव विसपुते,शॉप नं.G-७ समर्थ आर्केड,गट नं.२१९/१/F,जटवाडा रोड हर्सूल,सं.क्र.H००२३१०३ कर आकारणी क्र.१२१९, दि.७/६/१७ नुसार २०.६४m² क्षेत्रास रु.२८/m² दराने करयोग्य मुल्य ६२४३ करआकारणी रु.५२७५/- दि.१३/५/१५ पासून करण्यात आली आहे.

व्यावसायीक मालमत्ता असतांना रोजगार हमी कर आकारणी केलेली नाही तसेच राज्य शिक्षण कर ५% आकारणी केली आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन फेर करआकारणी सह वसुलपात्र रक्कम वसुल करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५७० : गठ्ठा क्र.५८/२०१७-१८/ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५७३, दिनांक १७.१२.२०२१

सन २०१७-१८ लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्र.५८ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्र.२८५५ दि.२३/७/२०१७ मालमत्ताधारक जहिर अहेमद कुरैशी शेख अहेमद कुरैशी,स.न.२३१२ सातारा परिसर नालंदा शाळेसमोर सं.क्र.I००१७०४३ नुसार ३४.७३m² क्षेत्रास रु.२४/m² दराने करयोग्य मुल्य ९००७ करआकारणी दुप्पट शास्तीसह रु.१७०२२/- दि.१८/१/१६ पासून करण्यात आली आहे.

खरेदी खत दि.१६/६/२०१५ नुसार एकूण ४ दुकाने खरेदी केलेली असतांना माहितीपत्रकानुसार केवळ ३ दुकानांना करआकारणी करण्यात आली आहे.

२) कर आकारणी क्र.२८७० दि.२८/७/१७ मालमत्ताधारक T.H.रो.हा.क्र.B-१६ गट नं.८१ देवळाई रोड श्रीकृष्णनगरी सं.क्र.I००१७०५८ नुसार ११२.२m^2 क्षेत्रास रु.११/m^2 दराने करयोग्य मुल्य १३३२७,करआकारणी रु.७७९८/- दि.१८/१/१६ पासून करण्यात आली आहे. माहितीपत्रकानुसार तळमजल्यावरील ५४m^2 जागा International Institute for career development संस्थेच्या कार्यालयासाठी वापरण्यात येत आहे.करिता ५४ m^2 क्षेत्रास रु.२८/m^2 दराने व्यावसायीक करआकारणी करण्यात यावी. उर्वरीत बांधकाम क्षेत्र ५८.२ m^2 क्षेत्रास निवासी दराने कर आकारणी करुन शासन निर्णय क्र.संकिर्ण २०१५/प्र.क्र.३०५/नवि-२० दि.११/१/२०१७ नुसार मालमत्ता कराच्या ५०% दराने शास्ती आकारण्यात यावी.

३) कर आकारणी क्र.२८७३ दि.२८/७/१७ मालमत्ताधारक सरस्वती भगवानराव चव्हाण,प्लॉट क्र.२३,गट नं.९२ ओबेरॉयनगर सातारा सं.क्र.I००१७०६१,नुसार ११३.२५m^2 क्षेत्रास रु.९/m२ दराने करयोग्य मुल्य ११००५,करआकारणी रु.दुप्पट शास्तीसह रु.१३०७४/- दि.१८/१/१६ पासून करण्यात आली आहे.

ग्रामपंचायत सातारा बांधकाम परवानगी क्र.३५/९९-२०० दि.१९/५/९९ नुसार कारखाना रोड बांधकामास परवानगी देण्यात आली आहे. माहिती पत्रकानुसार सदरील गोडाऊनचा यापूर्वी वापर होता सद्यस्थितीत इमारतीचा वापर बंद आहे म्हणून निवासी दराने करआकारणी केलेली आहे.बांधकाम परवाना व्यावसायीक असून पूर्वीचा वापरही व्यावसायीक असतांना निवासी दराने करआकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली.

उक्त बाबत विभागाने फेर आकारणीसह वसुलपात्र रक्कम वसुल करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास असे विभागास सादर करावा असे सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५७१ : <u>कर आकारणी क्र.२०७०/२०१७-१८/</u> मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५७४, दिनांक १७.१२.२०२१

गठ्ठा क्र.४२ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाब निदर्शनास आली.

मालमत्ताधारक श्री.नरेश रमेशराव मुळे,हॉल नं.१ व २ सिटी सर्व्हे क्र.१५८४७/ १११ , रेथी कोचिंग क्लासेस,दिशा स्क्वेअर गारखेडा संगणक क्र.F००६२९३३ करआकारणी क्र.२०७० दि.२९/६/१७ नुसार २१४.४८m^2 क्षेत्रास रु.१७/m^2 दराने करयोग्य मुल्य ३९४०७,करआकारणी ८७% प्रमाणे रु.३४७७८/- दि.१/४/१२ पासून करण्यात आली आहे.

सदर मालमत्ता व्यावसायीक (कोचिंग क्लास) वापरात असल्याने रु.२८/m^2 दराने करयोग्य मुल्यावर एकत्रित ९४.५% करआकारणी होणे आवश्यक आहे.

याबाबत विभागाने फेरआकारणीसह वसुलपात्र रक्कम वसुल करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५७२ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५७५, दिनांक १७.१२.२०२१

सन २०१७-१८ कर आकारणी क्र.५४६/२०१७-१८ दिनांक ५/५/२०१७ गट्टा क्र.११/२ संगणक क्र.G००२०१३७ श्री.ग्यानचंद बन्सीलाल पहाडे,P.No.३२,CTS no.१७७६८, शारदाश्रम कॉलनी निवासी N.R.V.-२३७६० एकूण कर १६२७२ व्यावसायीक N.R.V.४६१२७ एकूण कर ४३५८४ दि.१/४/२०१५ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

माहितीपत्रकानुसार

रिकामे व्यावसायीक -B.F.४.४x९.३=४०.९२
३.५x९.३=३२.५५
४.६x८.३=३८.१८
१११.६५m²
G.F.९.३x४.४=४०.९२
९.३x३.५=३२.५५
८.३x४.६=३८.१८
१११.६५m²
व्यावसायीक Total = २२३.३m²

उपरोक्त प्रमाणे एकूण व्यावसायीक क्षेत्रफळ - २२३.३ चौ.मी. असून विभागाने हिशोब तक्ता व्यावसायीक क्षेत्रफळ १५२.५७ चौ.मी.दर्शवून व्यावसायीक कर आकारणी केली आहे. व्यावसायीक क्षेत्रफह ७०.७३ चौ.मी.कमी घेतल्याचे दिसून येते.कमी घेतलेले व्यावसायीक क्षेत्रफळाचे अपेक्षित कर आकारणी खालील प्रमाणे

७०.७३x२८=१९८०
१९८०x१२=२३७६०
१०% = २३७६
N.R.V. = २१३८६
एकूण कर ९४.५ % = २०२१०

उपरोक्त प्रमाणे रक्कम रु.२०,२१० प्रतिवर्ष प्रमाणे कमी कर आकारणी करण्यात आल्याचे दिसून येते.कर आकारणी दिनांक १/४/२०१५ पासून आजपावेतो महानगरपालिकेचे रक्कम रु १,४१,४७०/- रकमेचे आर्थिक नुकसान झाल्याचे दिसून येत आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५७३ : मोकळ्या जागेच्या कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५७६, दिनांक १७.१२.२०२१

सन २०१७-२०१८,गट्टा क्रमांक ११/१ संगणक क्र.F००६२७४७ कर आकारणी क्र.५३२/१७-१८ दि.४/५/१७ सौ.आरती राजेश कोठारी,P.no.३१,CTS no.१२५/१२६,एनएस-१ सेक्टर-K सिडको N.R.V.-१४१६१ कर ६३७२ दि.१/४/२०१२ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

उपरोक्त कर आकारणी रक्कम रु.३=०० प्रति चौ.मी.दराप्रमाणे ४५% सामान्य कर नुसार कर आकारणी करण्यात आली आहे. परंतु व्यावसायीक मोकळ्या जागेस रक्कम रु.१२=०० प्रति चौ.मी.दर प्रमाणे कर आकारणी करणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५७४ : मोकळ्या जागेच्या कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५७७, दिनांक १७.१२.२०२१

सन २०१७-१८,गठ्ठा क्र.११/१,संगणक क्र.F००६२७४६ कर आकारणी क्र.५३३/१७-१८ दि.४/५/१७ सौ.दिप्ती जयेशकुमार साहुजी,p.no,१०,CTS no.१२५/१२६,सेक्टर K,सातारा सिडको N.R.V.-१०३६८ कर -४६६६ दिनांक १/४/२०१२ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

उपरोक्त कर आकारणी रक्कम रु.३=०० प्रति चौ.मी.दराने लावून ४५% सामान्य कर नुसार कर आकारणी करण्यात आली आहे. परंतु व्यावसायीक मोकळ्या जागेस रक्कम रु.१२=०० प्रति चौ.मी.दराने कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५७५ : <u>कर आकारणी क्र.१२१३/२०१७-१८</u>

कर आकारणी करतांना झालेल्या अनियमिततेबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५७८, दिनांक १७.१२.२०२१

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान मालमत्ताधारक श्री.विठ्ठल कोंडिबा देवकर,घर क्र.१०१-११,गट.नं.१७४ सातारा गाव गावठाण,सं.क्र.I००१५७४७ करआकारणी क्र.१२१३,दि.७/६/१७ नुसार ६५m² सहान जागेस रु.३/m² दराने (सामान्य कर ३०% प्रमाणे) दि.१८/१/१६ पासून रु.७०२/- प्रतिवर्ष करआकारणी करण्यात आली आहे.सदर संचिका तपासणीअंती खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) ग्रामपंचायत सातारा यांच्या करास पात्र असलेल्या इमारती व जमिनी यांची सन २०१४ ते १५ आकारणी यादी नुसार मालमत्ताधारकाच्या नावे ८४० चौ.फुट (७८.०६m²) जागेवर १२० चौ.फुट बांधकाम करण्यात आलेले आहे.सदर दस्तऐवजाच्या आधारे विभागाने सहान जागेस करआकारणी करण्यात आली आहे. ही बाब विरोधाभास दर्शविणारी असून आक्षेपार्ह आहे.

२) मालमत्ताधारकाची सहान जागा ७८.०६m² असतांना केवळ ६५m² जागेस करआकारणी करण्यात आली आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन फेरआकारणीसह वसुलपात्र रक्कम वसुल करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५७६: <u>कर आकारणी क्र.२०६०/२०१७-१८/</u>मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५७९, दिनांक १७.१२.२०२१

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान मालमत्ताधारक श्री.अनंत प्रकाश म्हस्के,शॉप नं.४ व ५ सिटी सर्व्हे नं.२०३०७/१ अनुविहार कॉम्प्लेक्स,समर्थनगर संगणक क्र.G००२०८६६,गड्डा क्र.४२,करआकारणी क्र.२०६०, दि.२९/६/१७ नुसार १६.५m^2 व्यावसायीक क्षेत्रास रु.२८/m^2 दराने करयोग्य मुल्य ४९९०,करआकारणी रु.४५८४/- दि.१३/८/१३ पासून करण्यात आली आहे.दस्त क्र.अगग १ -३७२३ -२०१३ दि.१३/८/१३ नुसार संबंधिताने दुकान क्र.४ व ५ अनुक्रमे १७.७८m^2,१७.७८m^2 एकूण ३५.५६m^2 खरेदी केले आहे.करआकारणी संचिकेत दोन्ही दुकानांना वेगवेगळी करआकारणी केली आहे.परंतु दुकान क्र.५ या दुकानाची करआकारणी संगणक क्र.G००२०८६६ नुसार नोंदविली आहे. दुकान क्र. ४ ची करआकारणी नोंदविली गेलेली नसल्याने दि.१३/८/१३ पासून प्रतिवर्ष मनपाचे रु.४५८४/- चे आर्थिक नुकसान होत आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन फेरआकारणीसह वसुलपात्र रक्कम वसुल करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५७७ : सन २०१७-१८ मालमत्ता कर आकारणीतील अनियतितेबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५८०, दिनांक १७.१२.२०२१

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) मालमत्ताधारक सौ.मिनाक्षी अजिनाथ नाईकवाडे व रामराज भागवत मगर,फ्लॅट क्र.२५,सर्व्हे नं.१५५७,वाघ टॉवर बेगमपुरा,सं.क्र.A००३४९०९,गड्डा क्र.४९/१, करआकारणी क्र.२४४६ दि.११/७/२०१७ नुसार ४२.७९m^2 क्षेत्रास रु.११/m^2 दराने करयोग्य मुल्य ५०८७,करआकारणी रु.२९२५/- दि.१/४/१७ पासून करण्यात आली आहे.दस्त क्र.अगग ५ -२१८० -२०१६ दि.२६/३/१६ नुसार मालमत्तेची नोंद झालेली असतांना दि.१/४/१६ ऐवजी दि.१/४/१७ पासून करआकारणी करण्यात आली आहे.

२) मालमत्ताधारक सौ.कल्पना धनंजय नाईक व धनंजय बाबाराव नाईक,फ्लॅट क्र.२७,सर्व्हे क्र.१५५७,वाघ टॉवर बेगमपुरा संगणक क्र.A००३४९१०,गड्डा क्र.४९/१, करआकारणी क्र.२४४७ दि.११/७/१७ नुसार ४६.७०m^2 क्षेत्रास रु.११/m^2 दराने करयोग्य मुल्य ५५५१,करआकारणी रु.३१९२/- दि.१/४/१७ पासून करण्यात आली आहे.
दस्त क्र.अगग २ -२०३४-२०१६ दि.२८/३/१६ नुसार मालमत्तेची नोंद झालेली असतांना दि.१/४/१६ ऐवजी दि.१/४/१७ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

३) मालमत्ताधारक रोहीत बबनराव झोड,गट नं.१७३/P प्लॉट नं.२१,मिनाताई ठाकरे नगर उज्वलाताई पवार शाळेजवळ सातारा परिसद औरंगाबाद. सं.क्र. I००१६९६५ गड्डा क्र.५४,करआकारणी क्र.२६५२ दि.१९/७/१७ नुसार ७१.२८m^2 क्षेत्रास रु.११/m^2 दराने करयोग्य मुल्य ८४६७ करआकारणी रु.४९५४/- करण्यात आली आहे.

सदर बांधकाम अनाधिकृत असून शासन निर्णय क्र.संकिर्ण-२०१५/ प्र.क्र.३०५ नवि २०,नगरविकास विभाग दि.११/०१/१७ नुसार ६०१ ते १००० चौ.फुटापर्यंतचे निवासी अनाधिकृत बांधकामास प्रतिवर्षी मालमत्ता कराच्या ५०% दराने शास्ती आकारण्यात यावी असे असतांना शास्ती आकारलेली नाही. करआकारणी कधीपासून करण्यात आली याचा करआकारणी नोटीसवर उल्लेख केलेला नाही

४) मालमत्ताधारक बाबासाहेब खंडेराव बारगळ,गट क्र.१७६ प्लॉट क्र.७ मिनाताई ठाकरे नगर,सातारा परिसर सं.क्र.I00१६९६६,गड्डा क्र.५४,करआकारणी क्र.२६५३ दि.१९/७/१७ नुसार ५७.५८m^2 क्षेत्रास रु.११/m^2 दराने करयोग्य मुल्य ६८४७ करआकारणी रु.४००६/- करण्यात आली आहे.

सदर बांधकाम अनाधिकृत असून शासन निर्णय क्र.संकिर्ण २०१५/प्र.क्र.३०५/ नवि-२०,दि.११/०१/२०१७ नुसार ६०१ ते १००० चौ.फुटापर्यंतचे निवासी अनाधिकृत बांधकामास प्रतिवर्षी मालमत्ता कराच्या ५०% दराने शास्ती आकारण्यात यावी असे असतांना शास्ती आकारण्यात आलेली नाही. कर आकारणी कधीपासून करण्यात आली याबाबत करआकारणी नोटीसवर उल्लेख दिसून येत नाही.

५) मालमत्ताधारक अन्नपुर्णा शिवाजीराव चाफे,वेणुसुत हाऊसींग कॉलनी,मारु मोटर्सच्या पाठीमागे,बीड बायपास सातारा परिसर,गट क्र.११६,भु.क्र.७, सं.क्र. I००१६८९७ गड्डा क्र.५२/१ करआकारणी क्र.२५९३ दि.१५/७/१७ नुसार ५१.१४ m^2 क्षेत्रास रु.११/m^2 दराने करयोग्य मुल्य ६०८० करआकारणी रु.३५५७/- करण्यात आलेली आहे.माहितीपत्रकानुसार ६०.२६m^2 ऐवजी ५१.१४m^2 क्षेत्रास करआकारणी करण्यात आली आहे.

या बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन फेरआकारणीसह वसुलपात्र रक्कम वसुल करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५७८ : मोकळ्या जागेच्या कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५८१, दिनांक १७.१२.२०२१

सन २०१७-१८ गड्डा क्र.११,संगणक क्र.F००६२७४५ कर आकारणी क्र.५०४/१७-१८ दिनांक ४/५/१७ श्री.शिरीष विष्णुपंत गोगटे,p.no.२५,S.no.१२५/१२६,एनएस-१ सेक्टर K,सातारा सिडको,N.R.V.-९६४८ कर ४३४२ दिनांक १/४/२०१२ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

उपरोक्त कर आकारणी रक्कम रु.३=०० प्रति चौ.मी.दराप्रमाणे ४५% सामान्य कर नुसार कर आकारणी करण्यात आली आहे. परंतु व्यावसायीक मोकळ्या जागेस रक्कम रु.१२=०० प्रति चौ.मी.दराने कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५७९ : श्री.जगदिश चिमनलाल शेट्टी,फ्लॅट नं.A-१,२०१, मिडोज हिल मिस्ट , कांचनवाडी औरंगाबाद यांचे मालमत्ता कराबाबत.(I००१६४९५)

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५८२, दिनांक १७.१२.२०२१

लेखापरीक्षणा दरम्यान I००१६४९५ या मिळकतीस करण्यात आलेल्या कर आकारणी मध्ये खालील आक्षेपार्ह बाब निदर्शनास आली आहे.

१) कर आकारणी क्र.२१५८/१७-१८ दिनांक ३/७/२०१७ सदर मिळकतीस नागपाल प्रोजेक्ट & कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि.यांनी दिलेले ताबा लेटर हे दिनांक ०४/११/२०१५ पासूनचे आहे. असे असतांना विभागाने सदर मिळकतीस दिनांक ०४/११/२०१६ पासून कर आकारणी केली आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून वसुलपात्र रक्कम वसूल करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५८० : कर आकारणी क्र.३२७३/२०१७-२०१८ कमी दराने कर आकारणी करणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५८३, दिनांक १७.१२.२०२१

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान मालमत्ताधारक अध्यक्ष गुलमोहर शिक्षण प्रसारक मंडळ,देवळाई गट नं.३०,देवळाई सं.क्र.I००१७६२१ करआकारणी क्र.३२७३ दि.१४/८/१७,गड्डा क्र.६६/२ नुसार १५२.१९m^2 व २२.५०m^2 क्षेत्रास अनुक्रमे रु.१५/m^2 व रु.९/m^2 दराने करयोग्य मुल्य २४६५६ व २१९२ करआकारणी ५६.५% प्रमाणे रु.४७६०२/- दुप्पट शास्तीसह करण्यात आली आहे.

सदर संचिका तपासली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) माहिती पत्रकानुसार G.F.Class Room बांधीव क्षेत्र १६०.१९ m^2 ऐवजी १५२.१९m^2 व watchman room बांधीव क्षेत्र २३.१०m^2 ऐवजी २२.५०m^2 घेवून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

२ watchman Room हा देखील शिक्षण संस्थेचा भाग असतांना रु.१५/m^2 ऐवजी रु.९/m^2 निवासी दराने करआकारणी करण्यात आली आहे.

३) सदर संस्था अनुदानित आहे किंवा विनाअनुदानित याबाबत संचिकेतील कागदपत्रावरुन बोध होत नाही.संस्था विनाअनुदानित असल्यास सामान्य कर ३७.५% आकारणी होणे आवश्यक होते.

४) G.F.class Room बांधीव क्षेत्र १५२.१९m^2 क्षेत्रास व्यावसायीक (९४.५% प्रमाणे) कर आकारणी करण्यात आली आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करून लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५८१ : <u>कर आकारणी क्र.३२७६/२०१७-१८</u>

मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५८४, दिनांक १७.१२.२०२१

सन २०१७-१८ लेखापरीक्षणा दरम्यान मालमत्ताधारक श्री.मुकुंद प्रभाकर कुलकर्णी, ऑफिस नं.३१६,सिटी सर्व्हे नं.१८३४९/१/७,वेदांतनगर लाभ चेंबर्स सं.क्र.I००१७६२४, गट्टा क्र.६६/२,करआकारणी क्र.३२७६,दि.१४/८/१७ नुसार ३७.४४m^2 क्षेत्रास रु.२८/m^2 दराने करयोग्य मुल्य ११३१८,व्यावसायीक करआकारणी रु.१११९६/- दि.८/२/१७ पासून करण्यात आली आहे.

सदर संचिका तपासली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी ऑफिस नं.३१६ ला करण्यात आली आहे.परंतू संचिकेत जोडलेले दस्त क्र.अगग-१-०४६११-२००६,दि.२७/९/२००६ हे ऑफिस नं.३१५ चे खरेदीखत आहे.

२) उक्त खरेदीखत दि.२७/९/२००६ चे असतांना दि.८/२/२०१७ पासून करआकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली आहे. याबाबत खुलासा व्हावा.

याबाबत विभागाने लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५८२ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५८५, दिनांक २१.१२.२०२१

गट्टा क्रमांक २७/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक १३२६/२०१७-१८ दिनांक १२/६/१७ संगणक क्रमांक H००२३१०८ दिलीप मुरलीधर गोरे व सौ.जयश्री दिलीप गोरे,घर क्रमांक ११,सर्व्हे नंबर २२०/१ हर्सुल मोहल्ल होनाजीनगर महादेव मंदिराजवळ जटवाडा रोड हर्सूल करयोग्य मुल्य ५९०८/- दिनांक १/४/१३ पासून प्रतिवर्ष ३३९७/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली. दस्त अनुक्रमांक अगग१ -०३६०१-२००८ दिनांक १३/१०/२००८ रोजी नोंद झाली आहे. माहिती पत्रकानुसार G.R.F. ४९.७७m^2 दर्शविला आहे.FF,S.F. कर आकारणी केल्याचे दिसत नाही.क्षेत्रफळ ३९.२५m^2 S.F.६२.९९ विभागाने खुलासा सादर करावा.

२) कर आकारणी क्रमांक १३३३/२०१७-१८ दिनांक १३/६/१७ संगणक क्रमांक B००५१२२४ सुनिता सतिशकुमार दगडे N-७,B-१-३४१ पोलिस स्टेशन जवळ सिडको,करयोग्य मुल्य ३२३५/- दिनांक १/४/१० पासून एकूण कर १८६२/- प्रतिवर्ष कर आकारणी करण्यात आली आहे.Tenment Trasfer order cidco/ADM/AEO/AUR/९७ / ६२७ दिनांक १२/५/९७ ची आहे.याप्रमाणे संबंधितास पूर्वी मालमत्ताकर आकारणी झाली आहे का? यापूर्वीचा मालमत्ता कर किती होता.विभागाने खुलासा करावा.

३) कर आकारणी क्रमांक १३३४/२०१७-१८ दिनांक १३/६/१७ संगणक क्रमांक G००००११,सुमेरचंद बाबुसा अग्रवाल घर क्र.३-६-१८ सर्व्हे नंबर ६१९९ सराफा महाराष्ट्र इलेक्ट्रीकलच्या बाजूला करयोग्य मुल्य नि.८७७० व्यावसायीक १५७७९ दिनांक १/४/२०१४ पासून प्रतिवर्ष नि.५१३१ व्यावसायीक २००४४ प्रमाणे आकारणी करण्यात आली.बांधकामाचा परवाना ४६४/२०१२-१३ दिनांक २७/७/२०१२ रोजी देण्यात आला आहे. बांधकाम परवान्यांच्या १ वर्षानंतर आकारणी होणे आवश्यक होते. (नियम १९४९ कलम २५३)

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५८३ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५८६, दिनांक २१.१२.२०२१

गठ्ठा क्रमांक २५/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक १२२२/२०१७-१८ दिनांक २/६/१७ संगणक क्रमांक C००२३९८७ आलम खान पिता याकुब खान पठाण घर क्रमांक ४-११-८४/P सर्व्हे नंबर १०/P सईदा मस्जीद जवळ रहेमानिया कॉलनी (जसवंतपुरा) करयोग्य मुल्य २६५७ दिनांक १/४/२०१६ एकूण कर १५०१/- आकारणी करण्यात आली. Plot चे खरेदीखत २००२ चे असून दिनांक १/४/२०१६ पासून आकारणी कोणत्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.विभागाने खुलासा करावा.

२) कर आकारणी क्रमांक १२२८/२०१७-१८ दिनांक ७/६/१७ संगणक क्रमांक I००१५७५२ संग्राम विठ्ठलराव वरेकर,सौ.माया संग्राम वरेकर गट नं.११४,P.no.२१ सातारा परिसर करयोग्य मुल्य ४२१२ दिनांक १८/१/२०१६ पासून प्रतिवर्ष २५१९/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली.माहितीपत्रकानुसार एकूण क्षेत्रफळ ४४.५२m^2 पाहिजे मात्र ३५.४२ कर आकारणी करण्यात आली आहे.

३) कर आकारणी क्रमांक १२४२/२०१७-१८ दिनांक ७/६/२०१७ संगणक क्रमांक I००१५७६४ शेख अफशान शे.उस्मान P.no.१३५ सर्व्हे नंबर ६५ नक्षत्रवाडी गल्ली-१ नक्षत्रवाडी करयोग्य २११७ दिनांक १/४/२०१७ पासून एकूण कर १३०४ प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे. भाडेपट्टा दिनांक ९/३/२००९ रोजी झाला असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५८४ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५८७, दिनांक २१.१२.२०२१

गठ्ठा क्रमांक २६,कर आकारणी क्रमांक १२६०/२०१७-१८ दिनांक ८/६/२०१७ संगणक क्रमांक E००३७५२९ संजय जनार्धन पगारे,एन-२ रामनगर (श्रीराम शाळेच्या बाजूला) सिडको एन-२, L-४, १६/११ करयोग्य मुल्य ९५०/- दिनांक १/४/२०१० पासून प्रतिवर्ष ५३७/- प्रमाणे कर आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्त क्रमांक अगग५-८८०९ -२०१५ दिनांक ३१/१२/२०१५ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५८५ : करआकारणी क्र.१८९२/२०१७-१८/ कमी कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५८८, दिनांक २१.१२.२०२१

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान मालमत्ताधारक श्री.विलास दिगंबरराव कुलकर्णी p.no.१४,सिटी सर्व्हे नं.१५४०९,लोकमित्र कॉलनी,सं.क्र.F००६२८७३ करआकारणी क्र.१८९२ दि.२३/६/१७ नुसार एकूण ९०.२१m² वाढीव बांधकामास रु.११/m² दराने N.R.V. १०७१४ वर दि.१५/१०/१६ पासून रु.६२६३/- प्रतिवर्ष करआकारणी करण्यात आली आहे. सदर संचिका तपासणी केली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१)बांधकाम नकाशानुसार G.F.वरील बांधकाम

Hall ४.८२ x ३.८५ = १८.५६
Bed २.७२ x ३.५० = ९.५२
Kitchen २.८१ x ३.८० =१०.६८
Bed ३.६७ x ३.१० =११.३८
Store Room १.१५ x ४.२२=४.८५
Hall ४.८५ x ३.३८ = १६.३९
Kitchen ४.१५ x २.२०= ९.१३
Store Room २.९४ x १.००=२.९४
Hall ३.०५ x ३.८५ = ११.७४
Kitchen २.८१ x ३.८० =१०.६८
एकूण १०५.८७

एकूण १०५.८७m² क्षेत्रास करआकारणी करण्यात आलेली नाही किंवा नविन N.R.V.मध्ये जुनी N.R.V. एकत्रित करुन करआकारणी करण्यात आलेली नाही.

२) बांधकाम नकाशानुसार F.F.वरील Store Room ३.०४x१.२=३.६५m² क्षेत्रास करआकारणी करण्यात आलेली नाही.

३) G.F.क्षेत्र १०५.८७m² F.F. क्षेत्र ९०.२१+३.६५=९३.८६m² एकूण क्षेत्र १९९.७३m² असल्याने मोठे निवासी कर लावणे आवश्यक होते.परंतु विभागाने तसे केलेले नाही.

याबाबत विभागाने फेर आकारणीसह वसुलपात्र रक्कम वसुल करुन लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५८६ : करआकारणी क्र.१२१२/२०१७-१८/ कमी दराने कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५८९, दिनांक २१.१२.२०२१

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान मालमत्ताधारक सौ.सविता देविदास अधाने, shoplet no.१ ,N-११ K sector सिटी सर्व्हे नं.१९७/P सिडको,सं.क्र.H००२३१०१ , कर आकारणी क्र.१२१२ दि.७/६/१७ नुसार सहान जागा ३३m² क्षेत्रास रु.३/- प्रति चौ.मी.दराने N.R.V. १०६९ वर रु.४८१/- (सामान्य कर ३०% प्रमाणे) दि.२४/५/१७ पासून करआकारणी करण्यात आली आहे.

सदर भूखंड सिडकोचा व्यावसायीक भूखंड असल्याने रु.१२.५०/m^2 दराने सामान्य कर ४५% प्रमाणे कर आकारणी होणे आवश्यक होते.परंतु विभागाने निवासी दराने करआकारणी केली ही बाब आक्षेपार्ह व मनपाचे आर्थिक नुकसान करणारी आहे.

याबाबत विभागाने फेर आकारणीसह वसुलपात्र रक्कम वसुल करुन लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५८७ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५९०, दिनांक २१.१२.२०२१

गट्टा क्रमांक २६/१ कर आकारणी क्रमांक १२९०/२०१७-१८ दिनांक ८/६/१७,संगणक क्रमांक I००१५८०२ राज बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स flat no.०२,सर्व्हे नं.८३,plot no.२,राज हिल्स,देवळाई रोड मोहल्ला देवळाई करयोग्य मुल्य ६४४८/- दिनांक १८/१/२०१६ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.क्षेत्रफळ - ५४.३ प्रतिवर्ष ३८७२/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

संचिकेत माहितीपत्रक नाही.त्यामुळे घराचे चटई क्षेत्रानुसार मोजमाप किती आहे याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५८८ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५९१, दिनांक २२.१२.२०२१

कर आकारणी क्र.१५६४/१७-१८,दिनांक १६/६/१७ गट्टा क्रमांक ३२, संगणक क्रमांक D००१०३९९ सौ.सिमा नरेंद्र शर्मा,p.no.२२, गट नं.७०/P शहानूरवाडी ,N.R.V.-१२६२५ दिनांक १/४/२०१७ पासून एकूण कर ७४८७ कर आकारणी करण्यात आली आहे.

महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नियमास अनुसरुन एक वर्षापर्यंत बांधकामाची परवानगी दिली जाते.

बांधकाम परवाना क्र.४२१/२०१३-१४ दिनांक २०/९/२०१३ ला निर्गमित झाले असून कर आकारणी दिनांक १/४/२०१७ पासून करण्यात आली आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५८९ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५९२, दिनांक २२.१२.२०२१

कर आकारणी क्र.२१०४/१७-१८ ते २१०६/१७-१८,गठ्ठा क्रमांक ४३,दिनांक १/७/२०१७ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाब निदर्शनास आले आहे.

माहितीपत्रकामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे उक्त बांधकाम विटा,प्लास्टर,सिमेंट चुन्याचे छत-गच्ची पटावाचे बांधकाम प्रकार -ब अशी नोंद आहे.

सन २०१७-१८ मध्ये गोलपटाव बांधकामास अपेक्षित दर प्रति.चौ.मी.रक्कम रु.९/- असे असून कर आकारणी २.६९/- रु.प्रति चौ.मी.प्रमाणे कर आकारणी करण्यात आली आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५९० : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५९३, दिनांक २२.१२.२०२१

गठ्ठा क्रमांक २७ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक १३१५/२०१७-१८ संगणक क्रमांक A००१६९३५ प्रकाश काशिनाथराव गोडबोले plot no.७५ गट क्रमांक १५५ राज्य स.कर्मचारी स.गृह निर्माण संस्था कर्णिक नगर दिनांक १/४/२०१५ पासून मोकळ्या जागेचा कर प्रतिवर्ष ३०% प्रमाणे १५०८/- लावण्यात आला आहे.दस्त क्रमांक २८२१/२०१७ दिनांक १६/५/२०१७ रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

२) कर आकारणी क्रमांक १३१७/२०१७-१८ दिनांक ९/६/१७ संगणक क्र.D००४३५८२ अमरजीतसिंग देवेंद्रसिंग ओबेरॉय सर्व्हे १७०५२,१७०५३,घरक्र.५-५-८७ office no.२ First floor कोस्टा मॅपल उस्मानपुरा s.s.c. बोर्डा जवळ करयोग्य मुल्य १९११६ दिनांक १/४/१७ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.प्रतिवर्ष १८०६५/- प्रमाणे आकारणी झाली आहे.बांधकामाचा परवाना ५०८/२०१४-१५ दिनांक २८/८/२०१४ रोजी देण्यात आला आहे. निर्गमित झाल्यानंतर एक वर्षानंतर मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

३) कर आकारणी क्रमांक १३१८/२०१७-१८ दिनांक ९/६/१७ संगणक क्रमांक D००४३५८३ सुरेंद्र कौर देवेंद्रसिंग ओबेरॉय घर क्रमांक ५-५-८७ office no.१ F.flour कोस्टा मॅपल उस्मानपुरा s.s.c.बोर्डा जवळ करयोग्य मुल्य ३०८२३/ दिनांक १/४/१७ पासून आकारणी करण्यात आली आहे.एकूण कर २९१२५/- प्रतिवर्षा प्रमाणे. बांधकामाचा परवाना ५०८/२०१४-१५ दिनांक २८/८/२०१४ रोजी देण्यात आला आहे. निर्गमित झालेल्या तारखेपासून एक वर्षानंतर आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५९१ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५९४, दिनांक २२.१२.२०२१

गट्ठा क्रमांक ३९ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्रमांक १९१६/२०१७-१८ दिनांक २३/६/१७ संगणक क्रमांक E००३७५६३ गोपाल प्रद्युम्न जोशी flat no. C-१ तापडिया पार्क एन-४ सिडको करयोग्य मुल्य ३८६६ दिनांक ०१/४/२०११ प्रतिवर्ष २२२३/- प्रमाणे मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली. Cidco/ADM/AMO/AUR/२०१३/८१५,दिनांक ४/१०/२०१३ नुसार Transfer केला आहे.याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५९२ : गट्ठा क्र.८२/२०१७-२०१८/ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५९५, दिनांक २२.१२.२०२१

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गट्ठा क्र.८२ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्र.४०८० दि.७/९/१७,मालमत्ताधारक रुख्मणबाई बन्सी चंदनशिव,टपरी प्लॉट क्र.०४,एन-९-जे-४,संजय गांधी मार्केट संगणक क्र.H००२३५४७ नुसार ८.४०m^2 क्षेत्रास रु.२१/m^2 दराने करयोग्य मुल्य १९०१,करआकारणी रु.१६९९/- दि.१/४/२०११ पासून करण्यात आली आहे.

सदर टपरी प्लॉट ट्रान्सफर ऑर्डर क्र.२०१,दि.६/५/१६ व भाडेपट्टा हस्तांतरण दस्त अगग -५-२२३८-२०१६ दि.३०/३/१६ नुसार मालमत्तेची श्रीमती रुख्मणबाई चंदनशिव यांच्या नावे नोंद झाली असतांना दि.१/४/१६ पासून रु.२८/m^2 दराने करआकारणी होणे आवश्यक होते.

२) करआकारणी क्र.४०७६ ते ४०७९, ४०८१,४०८२,४०८८ ते ४०९३,४०९५ ते ४१०० सदर मालमत्तांचे बांधीव क्षेत्र ६०० चौ.फुटाचे आत असतांना दुप्पट शास्ती कशाच्या आधारे आकारण्यात आली याबाबत खुलासा व्हावा

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५९३ : अनाधिकृत बांधकामास दिडपट शास्ती आकारणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५९६, दिनांक २२.१२.२०२१

सन २०१७-१८ लेखापरीक्षणा दरम्यान गट्ठा क्र.८०तपासला असता करआकारणी क्र.३९९१ ते ३९९६, ३९९९ व ४००० या मालमत्तांचे बांधीव क्षेत्र (६०० Sq feet) ५५.७६m^2 पेक्षा कमी असतांना अनाधिकृत बांधकाम असल्याने दिडपट शास्ती आकारण्यात आली आहे.

शासन निर्णय क्र.संकिर्ण २०१५/प्र.क्र.३०५/नवि-२० दि.११ जानेवारी २०१७, नुसार ६०० चौ.फुटापर्यंतचे निवासी बांधकामास शास्तीची आकारणी करण्यात येवू नये असे असतांना विभागाने दिडपट शास्ती कशाच्या आधारे आकारणी केली आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५९४ : कर आकारणी क्र.३३२९/२०१७-१८/ कमी मालमत्ता करआकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५९७, दिनांक २२.१२.२०२१

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान मालमत्ताधारक श्री.रत्नाकर नारायण जोशी,सर्व्हे क्र.४७०३/A,नागेश्वरवाडी संगणक क्रमांक G००१३७१४,गट्ठा क्र.६७/१ करआकारणी क्र.८३२९,दि.१८/०८/१७ नुसार ८९.२४m^2 क्षेत्रास रु.११/m^2 दराने करयोग्य मुल्य १०६०६,करआकारणी रक्कम रु.६२०४/- दिनांक १/४/२०१७ पासून करण्यात आली आहे.सदर संचिका तपासली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) बांधकाम परवाना क्र.२२५/२००६-०७ दिनांक ८/८/२००६ नुसार मालमत्ता धारकास बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे.सदर परवान्याचा अंमल आजतारखेपासून एक वर्षापर्यंत राहिल.संचिकेत बांधकाम परवानगी नुतनीकरणाचे कागदपत्र दिसून येत नाहीत असे असतांना दिनांक १/४/२०१७ पासून करआकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

२) बांधकाम परवानगी नुसार

F.F. Hall - ४.११ x ५.०० = २०.५५
Kitchen ३.०५ x ३.५० = १०.६७
S.F. - ४.११ x ५.०० =२०.५५
३.०५ x ३.५० =१०.६७
एकूण ६२.४४m^2

एकूण ६२.४४m^2 बांधकामास परवानगी असतांना ८९.२४m^2 क्षेत्रास करआकारणी करण्यात आली आहे.वाढीव बांधकामास दंड आकारण्यात आलेला नाही.

करिता विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५९५ : कर आकारणी क्र.४३५१/२०१७-१८/ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५९८, दिनांक २२.१२.२०२१

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान मालमत्ताधारक श्रीमती जयश्री श्रीनिवास धुमाळ,B.H.१/९२,एन-२ सिडको ठाकरेनगर औरंगाबाद,संगणक क्र.E०००६५६८,गट्ठा क्र.८८/१ कर आकारणी क्र.४३५१,दि.१३/९/२०१७ नुसार ३०.४६m^2 व्यावसायीक क्षेत्रास रु.२८/m^2 दराने करयोग्य मुल्य ९२१२,करआकारणी रु.८७०६/- दि.१/४/१७ पासून करण्यात आली आहे.

Tenement Transfer order No.cidco/ADM/AEO/AUR/ २०१६/ १४३०,दि.३०/१२/१६ नुसार सदर मालमत्ता श्रीमती जयश्री श्रीनिवास धुमाळ यांचे नावे करण्यात आली आहे.सदर मालमत्तेस मालमत्ता क्र.E०००६५६८ नुसार पूर्वीच करआकारणी करण्यात आलेली आहे.पूर्वीची करआकारणी कायम ठेवून करआकारणी क्र.४३५१ नुसार मिश्र आकारणी केल्याचे माहिती पत्रकात नमूद केले आहे.

सदर संचिका तपासली असता बांधकाम परवानगी घेतल्याचे दिसून येत नाही.त्यामुळे नव्याने केलेल्या व्यावसायीक बांधकामास (३०.४६m^2) सन २००८ महाराष्ट्र अधिनियम क्र.२ अन्वये समाविष्ट कलम २६७-अ प्रमाणे दुप्पट शास्तीची आकारणी करणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५९६ : <u>कर आकारणी क्र.४३८१/२०१७-१८/</u> मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.५९९, दिनांक २९.१२.२०२१

सन २०१७-२०१८लेखापरीक्षणा दरम्यान मालमत्ताधारक नरेंद्र प्रेमजी जोशी, सर्व्हे नं.६,कृषी उत्पन्न बाजार समिती सं.क्र.B००५१५५०,करआकारणी क्र.४३८१/१७-१८ गट्टा क्र.८८/३ नुसार ४६.९८m^2 क्षेत्रास रु.२८/m^2 दराने करयोग्य मुल्य १४२०७,करआकारणी रु.१३४२७/- करण्यात आली आहे. सदर संचिका तपासली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) भाडेपट्टा करार दि.१५/७/१४ अगग ६-१३५९-१/११ नुसार ९०० चौ.फुट जागा भाडेकराराने देण्यात आली आहे. माहितीपत्रकानुसार प्रत्यक्ष वापर दि.१/४/१७ पासून दर्शविण्यात आला आहे.इमारतीचा प्रत्यक्ष ताबा मिळाल्याबाबतचे दस्त संचिकेत जोडलेले नाही.

२) इमारतीसाठी बांधकाम परवाना घेतला किंवा नाही याचा बोध होत नाही.

३) माहितीपत्रकावर मा.क.निवसं यांची मान्यतेसाठी स्वाक्षरी नसून चर्चा करावी असे नमूद केले आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५९७ : <u>गट्टा क्र.९१/२/२०१७-१८/</u> मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६००, दिनांक २९.१२.२०२१

सन २०१७-२०१८लेखापरीक्षणा दरम्यान गट्टा क्र.९१/२ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्र.४५३८ दिनांक १९/९/१७ मालमत्ताधारक डॉ.चंद्रशेखर बाबुराव कंदरफळे,प्लॉटनं.२,कंदरफळे हॉस्पीटल,TC/E-१, टाऊन सेंटर सिडको, सं.क्र.F०००३१५४ नुसार ६१२.७m^2 क्षेत्रास रु.२८/m^2 दराने करयोग्य मुल्य १८५२८५ करआकारणी रु.१७७९४८/- दिनांक ०१/०९/२०१७ पासून करण्यात आली आहे.

माहितीपत्रकानुसार बांधीव क्षेत्र ६२२.७०$m^२$ होत असतांना ६१२.७$m^२$ क्षेत्रास करआकारणी करण्यात आली आहे.

२) करआकारणी क्र.४५३९,दि.१९/९/१७,मालमत्ताधारक श्री.आनंद प्रविण सोमय्या (वंडर गार्डन प्रा.शाळा) प्लॉट क्र.९०,सर्व्हे नं.८/१,गारखेडा परिसर न्यू विशालनगर औरंगाबाद सं.क्र.F००६०९२८ नुसार ३७५.५२$m^२$ क्षेत्रास रु.१७/- दराने करयोग्य मुल्य ६८९४७,करआकारणी रु.११९९६६/- (शास्तीसह) दिनांक १/४/१७ पासून करण्यात आली आहे. माहिती पत्रकानुसार बांधीव क्षेत्र ३७६.८९ होत असतांना ३७५.५२ क्षेत्रास कर आकारणी करण्यात आली आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष पाहणी करून, लेखी अनपुालन अहवाल दुरूस्तीसह रक्कम वसूल करून खुलासा सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला असून केलेला खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५९८ : <u>गट्ठा क्र.५६/२०१७-१८/</u> मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६०१, दिनांक २९.१२.२०२१

सन २०१७-१८ लेखापरीक्षणा दरम्यान गट्ठा क्र.५६,तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्र.२७८१,दिनांक २५/७/१७ मालमत्ताधारक एकबाल हाजी हबीब,घर क्र.१/२४/९१/P,लोटाकारंजा सं.क्र.A०००५५१५ नुसार ७५.७८$m^२$ क्षेत्रास रु.११/$m^२$ दराने करयोग्य मुल्य ९००८,करआकारणी (शास्तीसह) ७९०१/- दिनांक १/४/११ पासून करण्यात आली आहे.माहितीपत्रकानुसार ९०.३६$m^२$ क्षेत्राऐवजी ७५.७८$m^२$ क्षेत्रास करआकारणी करण्यात आली आहे.

२) करआकारणी क्र.२७८२,दि.२५/७/१७ मालमत्ताधारक मालक मनपा औरंगाबाद भाडेकरु अब्दुल गफूर जानी मियॉ,गुडलक चिकन मटण शॉप,बारुदगर नाला, सं.क्र.A००३४९४३ नुसार १५.५६$m^२$ क्षेत्रास रु.१६/$m^२$ दराने करयोग्य मुल्य २६८९ करआकारणी रु.२४७१/- दि.१/४/१६ पासून करण्यात आली आहे.

जा.क्र.मनपा/मामअ/५०९०,दिनांक २५/४/८९ नुसार सदर जागा संबंधितास भाडेपट्टयाने ११ महिन्यांकरिता देण्यात आली आहे.संचिकेत भाडेपट्टा नुतनीकरणाचे दस्त दिसून येत नाहीत. त्यामुळे जागा अजूनही संबंधिताच्या ताब्यात आहे किंवा कसे याबाबत बोध होत नाही.

१९८९ पासून जागा भाडेपट्टयावर दिलेली असतांना दि.१/४/१६ पासून करआकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.५९९ : कर आकारणी क्र.३०७०/२०१७-२०१८/ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६०२, दिनांक २९.१२.२०२१

सन २०१७-२०१८लेखापरीक्षणा दरम्यान करआकारणी क्र.३०७० ,दिनांक ४/८/१७,गट्टा क्र.६२,मालमत्ताधारक ईश्वरलाल नारायण भाऊ,घर क्र.५-२६-१/P,सर्व्हे नं.१३७९७ अजबनगर क्रांती चौक,सं.क्र.G००२०८९६ नुसार ३२.४m^2 क्षेत्रास रु.२८/m^2 दराने करयोग्य मुल्य ९७९६,व्यावसायीक करआकारणी रु.९२५८/- दिनांक १/४/२०१७ पासून करण्यात आली आहे.

संचिकेत जोडलेले development Agreement दि.२१/३/२००० चे असून लाईट बीलावरील पुरवठा दि.१/०१/१५ असतांना दि.१/४/१७ पासून करआकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६०० : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६०३, दिनांक २९.१२.२०२१

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान कर आकारणी क्र. २८२६/१७-१८ दि.२७/७/१७,गट्टा क्र.५७/१,सं.क्र.A००३४९५२ सुधाकर बाबुराव पाटील,F.No.B-६,आर्चीड होम,पडेगांव , N.R.V. ५०६५ एकूण कर -२९१३,दि.१/४/२०१४ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.खरेदीखत दस्त क्र.अगग -५-५३१-२०१३ दि.१८/१/२०१३ नुसार खरेदीखताची नोंद झाली आहे.विभागाने कोणत्या आधारे दि.१/४/२०१४ पासून कर आकारणी केली याचा बोध होत नाही.याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६०१ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६०४, दिनांक २९.१२.२०२१

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान कर आकारणी क्र. २८२७/१७-१८दि.२७/७/१७,गट्टाक्र.५७/१,सं.क्र.A००३४९५३ साईदास बाळु राठोड, F.No.E-B-४ ऑर्चीड होम पडेगांव N.R.V.-५०६५ एकूण कर २९१३ दिनांक १/४/२०१४ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

खरेदीखत दस्त क्र.अगग ५ -५३२-२०१३ दि.१७/१/२०१३ नुसार खरेदीखत नोंद झाली असून विभागाने कोणत्या आधारे दिनांक १/४/२०१४ पासून कर आकारणी केली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.**उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.**

परिच्छेद क्र.६०२ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६०५, दिनांक २९.१२.२०२१

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान कर आकारणी क्र.२८२८/१७-१८ दिनांक २७/७/२०१७ गट्टा क्र.५७/१,सं.क्र.A००३४९५५ मुंजाजी किशनराव राखोंडे, F.No.E-B-५, आर्चिड होम पडेगांव N.R.V.-५३३५ एकूण कर ३०६९ दि.१/४/२०१४ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

खरेदीखत दस्त क्र.अगग ५ -५३५-२०१३ दिनांक १८/१/२०१३ नुसार खरेदीखत नोंद झाली आहे.विभागाने कोणत्या आधारे दिनांक १/४/२०१४ पासून

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६०३ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६०६, दिनांक २९.१२.२०२१

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान कर आकारणी क्र.२७९६/१७-१८ , दि.२६/७/२०१७ ,गट्टाक्र.५६/१,सं.क्र.G०००८९०४ राजाभाऊ मन्नुजी गादे,लक्ष्मण मन्नुजी गादे,घर नं.४/५/४६ , दगडूगल्ली,पार्वती निवास N.R.V.११३४० एकूण कर ६६३३(निवासी) दि.१/४/२०१७ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

माहितीपत्रकानुसार निवासी	**अपेक्षित क्षेत्रफळ निवासी**
G.F.३.३X३.५=११.५५	G.F.३.३X३.५=११.५५
४.५X२=६.५०	४.५X२=९.००
F.F. ३.५X४.५=९.००	F.F.३.५X४.५=१५.७५
३X२.५=७.५०	३X२.५=७.५०
३X२.५=७.५०	३X२.५=७.५०
३X३.४=१०.२०	३X३.४=१०.२०
S.F. ५X३.५=१७.५०	S.F. ५X३.५=१७.५०
३.२X२.५=८.००	३.२X२.५=८.००
३X २.५=७.५०	३X २.५=७.५०
३X३.४=१०.२०	३X३.४=१०.२०
एकूण क्षेत्रफळ ९४.४५	**एकूण क्षेत्रफळ = १०४.७०**

उपरोक्त प्रमाणे एकूण क्षेत्रफळात १०.२५ चौ.मी.कमी घेण्यात आल्याचे दिसून येते. याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६०४ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६०७, दिनांक २९.१२.२०२१

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान कर आकारणी क्र.३१२३/१७-१८ दिनांक ८/८/१७,गठ्ठा क्र.६३,सं.क्र.G००२०९१४ १)नसिमा बी.शे.मिया २) शे.नवाब शे.जानी ३) मालन बी शे.मलंग,५-२२-४१/P,CTS no.५०९१,पैठणगेट निवासी N.R.V.३१११ एकूण कर १७८९ व्यावसायीक N.R.V. २७९७ एकूण २५१९ दिनांक १/४/२०१७ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

उक्त बांधकाम हे अधिकृत किंवा अनाधिकृत याचा बोध होत नाही. व्यावसायीक क्षेत्रफळ १२.९६ चौ.मी.असून कर आकारणी करतांना अनाधिकृत बांधकाम शास्ती लावणे अपेक्षित होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६०५ : कर आकारणी क्र.३२८१/२०१७-१८ / मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६०८, दिनांक २९.१२.२०२१

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्र.६६/२ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) मालमत्ताधारक श्री.दिनेश चंपालाल मुनोत व सौ.मीना दिनेश मुनोत खडकेश्वर सिटी सर्व्हेक्र.२७१४,खडकेश्वर सं.क्र.G००२०२२८वG००२०९२१,गठ्ठा क्र.६६/२,कर आकारणी क्र.३२८१,दिनांक १४/८/१७ नुसार

बांधीव क्षेत्र	**दर**	**करयोग्य मुल्य**	**करआकारणी दि.९/१०/१२ पासून**
१४२.४८$m^२$	२८/$m^२$ (व्या)	४३०८२	८१४१४/- शास्तीसह दुप्पट
१५४.८५$m^२$	११/$m^२$ (नि)	१८३९३	१०७५२/-
१९६.५६$m^२$	२८/$m^२$ (व्या)	५९४३३	५६१६२/-

कर आकारणी करण्यात आली आहे.

भाडे करारनामा दि.९/१०/२०१२ नुसार मालमत्ताधारकांनी स्वत:च्या मालकीची इमारत अरिहंत CTS no.२७१४ खडकेश्वर संचालक (माहिती),माहिती व जनसंपर्क महासंचालनालय, मराठवाडा विभाग औरंगाबाद व यांच्या अंतर्गत असलेले जिल्हा माहिती कार्यालय औरंगाबाद व जिल्हा माहिती केंद्र औरंगाबाद या तीन कार्यालयासाठी भाडेतत्वावर देण्यात आली आहे असे असतांना १५४.८५$m^२$ क्षेत्रास निवासी दराने कर आकारणी का करण्यात आली याबाबत खुलासा व्हावा.

२) कर आकारणी क्र.३२८० दिनांक १४/८/१७ नुसार केदार शांताराम पानसे,भाग्यनगर,ईशछाया,न.भू.क्र.२०२१९,पळणीटकर हॉस्पीटलच्या बाजूला, सं.क्र. G०००७९०५ नुसार १८४.६८$m^२$ क्षेत्रास रु.११/$m^२$ दराने करयोग्य मुल्य २१९३४ करआकारणी रु.१२८३१/ करण्यात आली आहे.बांधीव क्षेत्र १८४.६८$m^२$ असल्याने मोठे निवासी कर आकारणी करणे आवश्यक होते.

३) मालमत्ताधारक श्री.व्यंकटेश विष्णुपंत धामणगांवकर P.no.१/c लोकमित्र हौ.सो.ओंकारेश्वर मंदिराजवळ गारखेडा,सं.क्र.F००६४०२९ करआकारणी क्र.३२८४ दिनांक १४/८/१७ नुसार २९.७१m^2 क्षेत्रास रु.६.५०/m^2 दराने करयोग्य मुल्य २०८४,करआकारणी रु.११७७/- दिनांक १/४/२०११ पासून करण्यात आली आहे.

मालमत्ताधारकाचा अर्ज दिनांक २७/०७/२०१७ नुसार सहान जागेस कर आकारणी करणे बाबत विनंती केली आहे.लोकमित्र सहकारी गृह निर्माण संस्था यांचेकडील वितरणपत्र दिनांक १२/१२/१५ नुसार प्लॉट क्र.१/c क्षेत्र २३६.५०m^2 चे वितरण मालमत्ताधारकास करण्यात आले आहे असे असतांना २३६.५०m^2 सहान जागेस दिनांक १२/१२/२०१५ पासून करआकारणी करणे ऐवजी २९.७१m^2 बांधीव क्षेत्रास दिनांक १/४/११ पासून कर आकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली याबाबत खुलासा व्हावा.

करिता विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६०६ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६०९, दिनांक २९.१२.२०२१

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान कर आकारणी क्र.३१५५,दिनांक १०/८/१७ गट्ठा क्र.६४,सं.क्र.F००६४०१८ सौ.लताबाई पांडुरंग शिंदे,P.no.३९, सर्व्हे नं.२९/P गल्ली नं.४ पुंडलिक नगर,गारखेडा N.R.V.६९०१ एकूण कर ४०३८ दिनांक १/४/२०१७ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

माहितीपत्रकानुसार एकूण बांधकाम क्षेत्र ५८.०६ चौ.मी.नोंद आहे.नियमानुसार अनाधिकृत बांधकाम क्षेत्र ५५.७६ चौ.मी.पेक्षा जास्त असल्यास अनाधिकृत बांधकाम शास्ती लावणे आवश्यक होते. विभागाने तसे केल्याचे दिसून येत नाही. त्यामुळे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान होत आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने वैयक्तिक खुलासा सादर केला असून केलेला खुलासा समाधानकारक आहे.

परिच्छेद क्र.६०७ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६१०, दिनांक २९.१२.२०२१

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान कर आकारणी क्र.३१६५/१७-१८ दि.१०/८/१७,गट्ठा क्र.६४,सं.क्र.G००२०९१८ अलका तुळजाराम पटवर्धन,F.no.A-२,CTS no.८४८३,चंदन आर्केड अपार्टमेंट कुँवारफल्ली,N.R.V.-३२२९ एकूण कर १८५४ दिनांक १/४/२०१६ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

खरेदीखत दस्त क्र.अगग ५ -०१०८६-२०११ दिनांक ७/२/२०११ नुसार खरेदीखत नोंद झाली असून विभागाने कोणत्या आधारे दि.१/४/२०१६ पासून कर आकारणी केली याचा बोध होत नाही

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६०८ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६११, दिनांक २९.१२.२०२१

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान कर आकारणी क्र.४५९७/१७-१८ दि.२०/९/१७,गट्टा क्र.९२/३, सं.क्र.A००३५२१४ सदानंद म्हसुजी वाघ,P.no.४,CTS no.९८ , पहाडसिंगपुरा मोकळ्या जागेचा कर ,N.R.V.२९१६ कर -रु.८७५/- दि.१/४/२०१६ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

खरेदीखत दस्त क्र.अगग २-६८४९-२०१४ दि.९/१०/२०१४ नुसार खरेदीखत नोंद झाली असून विभागाने कोणत्या आधारे दि.१/४/२०१६ पासून कर आकारणी केली याचा बोध होत नाही.प्रथमदर्शनी महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झाल्याचे दिसून येते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६०९ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६१२, दिनांक २९.१२.२०२१

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान कर आकारणी क्र.४५९१/१७-१८ दि.१९/९/२०१७ गट्टा क्र.९२/३ सं,क्र,I००१८७०० किशोर रमेशराव होनवणे,प्रदीप रामेश्वर कुटे,P.no.२५,शितलनगर,सातारा मोकळ्या जागेचा कर,N.R.V.-३९२० कर -११७६/- दि.१८/१/२०१६ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

हिशोब तक्त्यानुसार	अपेक्षित हिशोब
मोकळी जागा	मोकळी जागा
१२१ x ३=३६३	१२१ x ३=३६३
३६३ x १२ = ४३५६	३६३ x १२ = ४३५६
१०% सुट = ४३६/-	N.R.V. = ४३५६
N.R.V. = ३९२०	३०% सामान्य कर =१३०७
३०% सा.कर =११७६	दि.१८/१/२०१६ पासून
दि.१८/१/२०१६ पासून	

उपरोक्त प्रमाणे कर आकारणी होणे आवश्यक होते.फरक रक्कम कर आकारणी दिनांकापासून वसूल करावे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६१० : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६१३, दिनांक २९.१२.२०२१

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान कर आकारणी क्र ४२८५/१७-१८ दि.१२/९/१७ गट्टा क्र.८६/१ सं.क्र.I००१८४८५ शेख मुस्तफा शहानूर गट नं.२२, देवळाई N.R.V.६५५६ एकूण कर ५८०५ दि.१८/१/२०१६ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

हिशोब तक्त्यानुसार उक्त बांधकाम अ वर्गात अशी नोंद आहे,कर आकारणी करतांना अपेक्षित दर ९/- रु.प्रमाणे कर आकारणी केली असून ती चूकीची आहे.

अ वर्ग बांधकामास अपेक्षित दर ११/- रु.प्रमाणे कर आकारणी होणे अपेक्षित होते. विभागाने फेर आकारणी करुन रक्कम वसूल करावी.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६११ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६१४, दिनांक २९.१२.२०२१

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान कर आकारणी क्र ५५९८/१७-१८ दि.९/१०/१७,गट्टा क्र.११२/३, सं.क्र. A००३५२७० शेख वाजीद पाशा खाजा पाशा,shop no.मकबरा रोड,मिनि ताज हॉटेल,बेगमपुरा N.R.V.४३८७० एकूण कर रु.४१४५७/- दि.१/४/२०१७ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

उक्त मालमत्ता बांधकाम अधिकृत किंवा अनाधिकृत आहे याचा बोध होत नाही. अधिकृत असल्याचे कोणतेही कागदपत्र जोडलेले नाही.नियमाप्रमाणे कर आकारणी करतांना शास्ती लावणे अपेक्षित होते.बांधकाम परवाना असल्यास लेखापरीक्षण कामी सादर करावा.प्रथमदर्शनी महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झाल्याचे दिसून येते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६१२ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६१५, दिनांक २९.१२.२०२१

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान कर आकारणी क्र ४५९९/१७-१८ दि.२०/९/१७,गट्टा क्र.९२/३,सं.क्र.A००३५२१६ भरत सुरेश गायकवाड,P.no.७,CTS no.९८/P पहाडसिंगपुरा मोकळ्या जागेचा कर N.R.V.-२९१६ कर -रु.८७५/- दि.१/४/२०१६ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

खरेदीखत दस्त क्र.अगग-१-११८-२०१५ दि.५/१/२०१५ नुसार खरेदीखत नोंद झाली असून विभागाने कोणत्या आधारे दि.१/४/२०१६ पासून कर आकारणी केली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६१३ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६१६, दिनांक २९.१२.२०२१

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान कर आकारणी क्र ४५९८/१७-१८ दि.२०/९/१७,गठ्ठा क्र.९२/३,सं.क्र.A००३५२१५ भरत सुरेश गायकवाड,P.no.८,CTS no.९८ पहाडसिंगपुरा मोकळ्या जागेचा कर N.R.V.-३३६० कर -१००८ दि.१/४/२०१६ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

खरेदीखत दस्त क्र. अगग -१-५८-२०१५ दि.२/१/२०१५ नुसार खरेदीखत नोंद झाली असून विभागाने कोणत्या आधारे दि.१/४/२०१६ पासून कर आकारणी केली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.**उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.**

परिच्छेद क्र.६१४ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६१७, दिनांक २९.१२.२०२१

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान कर आकारणी क्र.४६०१/१७-१८ दिनांक २०/९/१७,गठ्ठा क्र.९३, सं.क्र.A००३५२१८ बालसिंग गोपाल कणिसे,P.no.१८ CTS no.९८/P,पहाडसिंगपुरा,N.R.V.-२३४० एकूण कर ७०२ दिनांक १/४/२०१६ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

खरेदीखत दस्त क्र.अगग-१-५८९८-२०१४ दिनांक २७/११/२०१४ नुसार खरेदीखत झाले असून विभागाने कोणत्या आधारे दि.१/४/२०१६ पासून कर आकारणी केली याचा बोध होत नाही. प्रथमदर्शनी महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झाल्याचे दिसून येते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६१५ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६१८, दिनांक २९.१२.२०२१

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान कर आकारणी क्र.४६०२/१७-१८ दिनांक २०/९/१७,गठ्ठा क्र.९३, सं.क्र.A००३५२१९ सदानंद म्हसुजी जाधव,P.no.५,CTS no.९८/P पहाडसिंगपुरा,N.R.V.२९१६ एकूण कर ८७५ दिनांक १/४/२०१६ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

खरेदीखत दस्त क्र.अगग -१-५८९७-२०१४ दिनांक २७/११/२०१४ नुसार खरेदीखत झाले असून विभागाने कोणत्या आधारे दि.१/४/२०१६ पासून कर आकारणी करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६१६ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६१९, दिनांक २९.१२.२०२१

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान कर आकारणी क्र ३३५६/१७-१८ दिनांक १९/८/२०१७,संगणक क्र. C००२४७०६ अफजल अहेमद रजा मोहंमद,F.no.०२,अमन प्लाझा,काचीवाडा,N.R.V.२६७८ एकूण कर १५१३ दि.१/४/२०१६ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

खरेदीखत दस्त क्र.अगग-१-५४६६-२०१३ दिनांक २६/११/१३ नुसार खरेदीखत नोंद झाली आहे.विभागाने कोणत्या आधारे दिनांक १/४/२०१६ पासून कर आकारणी केली याचा बोध होत नाही. प्रथम दर्शनी महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झाल्याचे दिसून येते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६१७ : <u>कर आकारणी क्र.५६०३/२०१७-१८ /</u> मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६२०, दिनांक २९.१२.२०२१

१) कर आकारणी क्र.५६०३, दि.९/१०/१७, गट्टा क्र.११३/१, मालमत्ताधारक छाया हनुमंतराव लोमटे,प्लॉट नं.७२ सर्वे क्र.६९,प्रभुनगर औरंगाबाद सं.क्र.E००३७८९५ नुसार ६४.३५m^2 क्षेत्रास रु.११/m^2 दराने करयोग्य मुल्य ७६४७ करआकारणी रु.४५७४/- दिनांक १/४/१७ पासून करण्यात आली आहे.मुळ मालक यांनी नियमितीकरण करणेसाठी रक्कम रुपये २५५३४/- चलन क्र.३५५८, दि.१५/२/२००७ नुसार भरणा केलेला आहे.सदर संचिका तपासली असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

२) दि.२२/०६/२०१७ रोजी मुळ मालक डॉ.देविदास मोतीराम पवार यांनी सहान प्लॉटची विक्री श्रीमती छाया हनुमंतराव लोमटे यांना केली आहे.श्रीमती लोमटे यांनी बांधकाम परवानगी घेतलेली दिसून येत नाही.त्यामुळे सदर अनाधिकृत बांधकामास दिडपट शास्ती लावणे आवश्यक होते. ३)मुळ मालक श्री.पवार यांनी २००७ मध्ये मालमत्तेचे नियमितीकरण शुल्क भरलेले आहे.परंतु नियमितीकरणाचे दस्त संचिकेत जोडलेले नाहीत.

३) सन २००७ ते २०१७ पर्यंत मोकळ्या जागेस कर आकारणी केल्याचे दिसून येत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६१८ : कर आकारणी क्र.२८९०/२०१७-१८
मोकळ्या जागेच्या कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६२१, दिनांक २९.१२.२०२१

सन २०१७-१८ लेखापरीक्षणा दरम्यान मालमत्ताधारक संजय गुलाबराव भदाणे व इतर गट क्र.१०७,मिटमिटा गट्ठा क्र.५८/१ संगणक क्रमांक A००३४९६८ करआकारणी क्र.२८९० दिनांक २८/७/१७ नुसार सहान जागा २२००m² क्षेत्रास रु.३/m² दराने करयोग्य मुल्य ७९२००,कर आकारणी रु.२३७६०/- दिनांक १०/१२/२०१५ पासून करण्यात आली आहे. दस्त क्र.अगग -१-७२२३-२०१५ दिनांक १०/१२/२०१५ नुसार २७ आर म्हणजेच २७००m² क्षेत्र मालमत्ताधारकाने खरेदी केलेले आहे.असे असतांना करआकारणी केवळ २२००m² क्षेत्रास का करण्यात आली याचा खुलासा व्हावा.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६१९ : गट्ठा क्र.७०/१/२०१७-२०१८/ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६२२, दिनांक २९.१२.२०२१

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गट्ठा क्र.७०/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्र.३४७८ दि.२३/८/१७ मालमत्ताधारक अब्दुल सलाम अब्दुल अजीज,CTS No.८६४७ फ्लॅट क्र.४ व शॉप नं.२ घर क्र.३/२/७९,राजाबाजार औरंगाबाद सं.क्र.G००१०६३८ नुसार फ्लॅट क्र.४९.४६m² क्षेत्रास रु.११/m² दराने करयोग्य मुल्य ५८७५/- करआाकरणी रु.३४३७/- दिनांक १/४/२०१७ पासून करण्यात आली आहे.दुकान क्र.२,२१.७६m² क्षेत्रास रु.२८/m² दराने करयोग्य मुल्य ६५७७,करआकारणी रु.६१८३/- दिनांक १/४/१७ पासून करण्यात आली आहे.

संचिकेत जोडलेल्या दस्त क्र.अगग - ५-२२४८-४-२५ एप्रिल २०१७ नुसार मालमत्ताधारक श्री.अब्दुल सलाम अब्दुल अजीज यांच्या वाट्याला खालील मालमत्ता आल्या आहेत.

G.F.	१) दुकान क्र.२ - १४.५९m²
S.F.	२) फ्लॅट क्र.४ - ४४.४६m²
T.F.	३) फ्लॅट क्र.५ -४१.७६m²

असे असतांना करआकारणी केवळ दुकान क्र.२ व फ्लॅट क्र.४ ला करण्यात आली आहे.फ्लॅट क्र.५ ला करआकारणी करण्यात आलेली नाही.

२) कर आकारणी क्र.३४८२,दि.२४/८/१७ मालमत्ताधारक अब्दुल गणी अब्दुल रहेमान,रोजाबाग,गट नं.०७/पैकी एन-१२,प्लॉट नं.९२ व ९३,संगणक क्र.H०००४३४५ नुसार १८१.१m² निवासी क्षेत्रास रु.११/m²दराने,करयोग्य मुल्य २१५१४ , करआकारणी रु.१४७३६/- व व्यावसायीक क्षेत्र १३०.७१m² क्षेत्रास रु.२८/m² दराने करयोग्य मुल्य ३९५२८,करआकारणी रु.१४७३६/- दिनांक १/४/१७ पासून करण्यात आली आहे.

संचिकेत जोडलेल्या बांधकाम नकाशा (बांधकाम परवानगी दि.१/४/२००८) नुसार निवासी बांधकामास परवानगी असतांना व्यावसीयक वापर होत असल्याने दुप्पट शास्ती आकारणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६२० : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६२३, दिनांक २९.१२.२०२१

कर आकारणी क्र.२४२०/१७-१८ दिनांक १०/७/२०१७,गठ्ठा क्र.४९,सं.क्र.E००३०८८९ दिनेश शिवनाथ आसावा,P.No.C-१५३-०१,N-२ सिडको ठाकरेनगर निवासी N.R.V.१६५२४ एकूण कर ९६६५,व्यावसायीक N.R.V.६२१०,एकूण कर ५४३३ दिनांक १/४/२०१७ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

उक्त बांधकाम हे अधिकृत किंवा अनाधिकृत बाबत बोध होत नाही.उक्त बांधकाम अनाधिकृत असल्यास नियमाप्रमाणे शास्ती लावणे आवश्यक होते.विभागाने तसे केल्याचे दिसून येत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६२१ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६२४, दिनांक २९.१२.२०२१

कर आकारणी क्र.२४२७ व २४२८/१७-१८ दिनांक १०/७/२०१७,गठ्ठा क्र.४९ तपासले असता खालील प्रमाणे आक्षेपार्ह बाबी आढळून आल्या आहे.

अपेक्षित कर आकारणीला मालकी हक्काचे कागदपत्र जोडलेले नाही. विभागाने कशाच्या आधारे दिनांक १/४/२०१६ पासून कर आकारणी केली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.**उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.**

परिच्छेद क्र.६२२ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६२५, दिनांक ०४.०१.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ५१/१/२०१७-१८ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक २५३४/२०१७-१८दिनांक १३/७/२०१७ संगणक क्रमांक H००२३१५४ दशरथ फुलसिंग राठोड घर क्रमांक ५,सर्व्हे नंबर २/८/१/२ हर्सूल राधास्वामी कॉलनी कोळीवाडा मारुती मंदिराच्या बाजुला जटवाडा रोड करयोग्य मुल्य २१०६/-,२६२४/- दिनांक १/४/२०१६ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.
अगग २-७७४९-२०१५ दिनांक २६/११/२०१५ रोजी नोंद झाली आहे.याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते. रोजगार हमी कर आकारलेला नाही.

२) कर आकारणी क्रमांक २५३९/२०१७-१८ दिनांक १३/७/१७ संगणक क्रमांक H००२३१४९ शकुंतला श्रीराम राकडे,plot no.८ स.न.२२८/९/A हर्सूल होनाजीनगर जटवाडा रोड करयोग्य मुल्य २१८७/ दि.१/४/२०१३ पासून ६५१/- प्रतिवर्ष कर आकारणी करण्यात आली आहे.Sale deed २३ oct २००९ रोजी नोंद झाली आहे.संबंधिताने मंजूर रेखांकनानुसार plot no.८ यांनी मोकळ्या जागेचा कर भरणा केला आहे.सदरील रेखांकनात एकूण १५ plot आहे. यापैकी किती plot धारकांनी मोकळ्या जागेचा कर भरणा केला आहे याची माहिती लेखापरीक्षण विभागास सादर करावी.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६२३ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६२६, दिनांक ०४.०१.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ५३/२ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्रमांक २६४४/२०१७-१८ दिनांक १९/७/१७ संगणक क्रमांक E००३४८९२ शैलेश दिनेशजी आसावा,एन-४ ई-१६ सिडको E-सेक्टर करयोग्य मुल्य २०२०३६/-,८७% प्रमाणे १७५७७१ निवासेत्तर मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली. दिनांक १/४/२०१७ पासून दस्त क्रमांक १२१६/२०१६ दिनांक १६/२/२०१६ अन्वये नोंद झाली आहे. याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६२४ : मोकळ्या जागेच्या कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६२७, दिनांक ०४.०१.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ४६/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या

१) कर आकारणी क्रमांक २२९५/२०१७-१८ दिनांक ६/७/१७ संगणक क्रमांक I००१६६०४ मंगला विनोद देऊलवाड व विनोद राम देऊलवाड plot no.५,गट नं.१० करयोग्य मुल्य ९७२०/- दिनांक १८/१/२०१६ पासून ३०% प्रमाणे २९१६ प्रति वर्ष मोकळ्या जागेचा कर लावण्यात आला आहे.

सदरील रेखांकनात एकूण २९ plot असून त्यापैकी plot no.०५ यांनी मोकळ्या जागेचा कर भरणा केला आहे. उर्वरीत २८ plot धारकाकडून मोकळ्या जागेचा कर भरणा केल्याबाबतची माहिती लेखापरीक्षण विभागास सादर करावी.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६२५ : व्यावसायीक मालमत्ता कर आकारणी करतांना रोजगार हमी कर न लावल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६२८, दिनांक ०४.०१.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ४८/२ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या

अ.क्र.	नांव	घर क्रमांक	कर आकारणी क्रमांक	मोहल्ला	संगणक क्रमांक
१	T.H.	Shop no २	२३९२	नेहा गॅलक्सी देवळाई	I००१६६६७
२	आशा वसंत भोगले	Shop no ३	२३९३	नेहा गॅलक्सी देवळाई	I००१६६६८
३	T.H.	Shop no ४	२३९४	नेहा गॅलक्सी देवळाई	I००१६६६९
४	T.H.	Shop no ५	२३९५	नेहा गॅलक्सी देवळाई	I००१६६७०
५	बाळासाहेब भि.हिवाळे	Shop no ७	२३९६	नेहा गॅलक्सी देवळाई	I००१६६७१
६	बाळासाहेब भि.हिवाळे	Shop no ८	२३९७	नेहा गॅलक्सी देवळाई	I००१६६७२
७	बाळासाहेब भि.हिवाळे	Shop no ९	२३९८	नेहा गॅलक्सी देवळाई	I००१६६७३
८	बाळासाहेब भि.हिवाळे	Shop no १०	२३९९	नेहा गॅलक्सी देवळाई	I००१६६७४
९	बाळासाहेब भि.हिवाळे	Shop no ११	२४००	नेहा गॅलक्सी देवळाई	--

उक्त shop (दुकानाला) कर आकारणी करतांना रोजगार हमी कर लावण्यात आला नाही.याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.**उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.**

परिच्छेद क्र.६२६ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६२९, दिनांक ०४.०१.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान मालमत्ताधारक विलास डावरकर NPO गंगाधर दगडू डावरकर ,P.no.१ गट नं.,कांचनवाडी जुने गांव ,गट्ठा क्रमांक ४५/१ संगणक क्रमांक I००१६५४९ दिनांक ४/७/१७ कर आाकरणी क्रमांक २२२७/१७-१८ करयोग्य मुल्य ३४५६ दि.१/४/२०१७ पासून ४०८९/- प्रतिवर्ष कर आकारणी करण्यात आली आहे.केलेली आकारणी जास्तीची असून ५७.५% प्रमाणे १९८७/- एवढी आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६२७ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६३०, दिनांक ०४.०१.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान गट्ठा क्र.६१/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ३०४८/२०१७-१८ दि.४/८/२०१७,संगणक क्रमांक E००३७६८० अतुल मिलींद बेडेकर,मुकुंदवाडी आदर्श गृह नि.सं.मर्या.करयोग्य मुल्य ७८८/- दिनांक १/४/२०१७ पासून एकूण कर ४४७/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे. (क्षेत्रफळ ८.१६$m^२$)

दस्त क्रमांक अगग ५-१८२२-२०१६ दिनांक १४/३/२०१६ रोजी नोंद झाली आहे याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६२८ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६३१, दिनांक ०४.०१.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान गट्ठा क्र.६१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ३०३२/१७-१८,दिनांक ३१/७/२०१७ संगणक क्रमांक H००२३१७४ (स्वयंकर निर्धारण घोषणापत्र) पुनमचंद मानु चव्हाण,अंबरहिल जटवाडा रोड गणपती मंदिरा शेजारी हर्सूल औरंगाबाद,Plot no.८८,स.न.२१९ क्षेत्रफळ १७.१९$m^२$ निवासी करयोग्य मुल्य १६७१/- एकूण कर ९७७/-(१/४/१६ पासून) प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्त क्रमांक अगग२ -४३७८-२०१५ दिनांक २०/६/२०१५ रोजी नोंद झाली असून याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

२) कर आकारणी क्रमांक ३०३३/१७-१८ दि.३१/७/१७ संगणक क्रमांक H००२३१७५ (स्वय मालमत्ता कर निर्धारण घोषणापत्र) रजियाबी शेख युनुस,महेबुब नगर,खत्रीनगर,हर्सूल सं.नं.५६ दिनांक १/४/२०१७ पासून करयोग्य मुल्य ७४६.५०/- प्रतिवर्ष रु.४३७/- प्रमाणे क्षेत्रफळ ७.६८m^2 कर आकारणी करण्यात आली आहे. खरेदीखत १९ oct २०१६ रेाजी नोंद झाली आहे.याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक आहे.

३) कर आकारणी क्रमांक ३०३४/१७-१८ दि.३१/७/१७ संगणक क्रमांक H००२३१७६ (स्वय मालमत्ता कर निर्धारण घोषणापत्र) बालाजी भिकाजी बखळे,plot no.०८ N-१३ D सेक्टर घ.नं.८१ औरंगाबाद दिनांक १/४/२०१७ पासून करयोग्य मुल्य ९०२/- प्रतिवर्ष ५२८/- प्रमाणे क्षेत्रफळ ९.२८ m^2 कर आकारणी करण्यात आली आहे.खरेदीखत दिनांक २३/१२/२०१० अ.क्र.६३७२ अन्वये करण्यात आली आहे.याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

४) कर आकारणी क्रमांक ३०३५/१७-१८ दिनांक ३१/७/१७ संगणक क्रमांक G००२०८९४ कमलाबाई सागरमलजी जैन,सुरजित टॉवर,shop no.S-५ भांडीबाजार क्षेत्रफळ ३८.१m^2 व्यावसायीक करयोग्य मुल्य ११५१३/- दिनांक १/४/१६ पासून रु.१०८८०/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.दस्त क्रमांक अगग १ -७५४६-२०१५ दिनांक २३/१२/२०१५ रोजी नोंद झाली आहे.याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६२९ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६३२, दिनांक ०४.०१.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान गट्टा क्रमांक ७८/२०१७-१८ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ३८६९ ते ३८७४ भावसिंगपुरा कत्तलखाना मठ मंदिर यांना मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली. बांधकामाचा प्रकार ‘क’ असून अपेक्षित दर ५ प्रमाणे कर आकारणी करण्यात आली आहे. दिनांक १-४-१७ पासून कर लावण्यात आला आहे.आर्थिक वर्ष १७-१८ मध्ये कर आकारणी करतांना ‘क’ वर्ग अपेक्षित दर ९ रु प्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

२) कर आकारणी क्रमांक ३८७५/२०१७-१८ दिनांक १/९/१७ संगणक क्रमांक H००२३५४३ सविता रमेश वाघमारे p.no.३,flat no.०९ इडन प्लाझा जटवाडा रोड हर्सूल करयोग्य मुल्य ४८४९/- दि.१/४/१३ पासून २७८८/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे. करयोग्य मुल्य चुकीचे असून ४९०३/- प्रमाणे होणे आवश्यक आहे.दस्त क्रमांक अगग५-०८९६४ -२०१० दिनांक ०२/११/२०१० रोजी नोंद झाली असून याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६३० : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६३३, दिनांक ०४.०१.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ७५ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्रमांक ३७०५/२०१७-१८ दि.२८/८/१७ संगणक क्रमांक I००१७९७१ शकुंतला वसंत कासार p.no.३ व ४,सर्व्हे नं.१०३/P देवळाई परिसर मोहल्ला देवळाई करयोग्य मुल्य ९२९/- दि.१८/१/२०१६ एकूण कर ६२४/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली. करयोग्य मुल्य चुकीचे असून १८०४ एवढी घेणे आवश्यक होते.

माहिती पत्रकात ९.६०m^2 एवढे क्षेत्र दर्शविले आहे. त्याऐवजी १८.६m^2 दर्शविणे आवश्यक होते.विभागाने दुरुस्ती करुन अनुपालन सादर करावे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६३१ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६३४, दिनांक ०४.०१.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ६२/२ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ३०९०/२०१७-१८ दि.५/८/१७ संगणक क्रमांक A००३४९९५ रेखा दिनेश सुरडकर plot no.१५२ गट नं.३०/२/पैकी भावसिंगपुरा निसर्ग कॉलनी आशिष किराणा समोर करयोग्य मुल्य २८३०/- दि.१/४/१७ पासून १५९८/- प्रतिवर्ष प्रमाणे आकारणी करण्यात आली.दस्त क्रमांक अगग२-०४४०-२०१० दि.२५/०५/२०१० रोजी नोंद झाली आहे.याप्रमाणे कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६३२ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६३५, दिनांक ०४.०१.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ५४/१/२०१७-१८ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक २६७५/२०१७-१८ दिनांक २०/७/२०१७ संगणक क्रमांक E००३७६४४ कल्पना संतोष चव्हाण गट नं.३८०,शिवपार्क चिकलठाणा plot no.६८ करयोग्य मुल्य ३५३२/- दिनांक १/४/२०१७ एकूण कर १९९५ प्रति वर्षाप्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्त क्रमांक अगग ५ -४१३९ -२०१५ दिनांक २२/६/२०१५ रोजी नोंद झाली आहे. याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

२) कर आकारणी क्रमांक २६८१/२०१७-१८ दिनांक २०/७/१७ संगणक क्रमांक H००२३१६२ मैमुना अमातुल्ला भ्र अन्वरपाशा देशमुख घर क्रमांक ८, सर्व्हे नंबर २०१,हर्सूल सवेरापार्क जेलच्या मागे मोकळ्या जागेचा करयोग्य मुल्य ४०१८ दिनांक १/४/२०१५ पासून ३०% प्रमाणे १२०५/- आकारण्यात आले आहे.

दस्त क्रमांक अगग १ -३५८८ -२०१४ दिनांक २४/७/२०१४ रोजी नोंद झाली आहे. याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६३३ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६३६, दिनांक ०४.०१.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ६९/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ३४२८/२०१७-१८ दिनांक २१/८/२०१७ संगणक क्रमांक C००१६५०७ काझी सादात मोहीयोद्दीन पि.काझी मोहमंद अब्दुल कादर P.no.९/B सर्व्हे नं.११३१५ टाईम्स कॉलनी औरंगाबाद करयोग्य मुल्य ९२५६ दि.१/४/१७ पासून ५४१६ प्रतिवर्ष ५५.६७m^2 ला कर आकारणी करण्यात आली आहे.

बांधकामाचा परवाना ३४५/९९ दिनांक १२/८/१९९९ रोजी देण्यात आला असून त्याच्या एक वर्षानंतर मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

बांधकामाचा परवाना ३४५/९९ दिनांक १२/८/१९९९ रोजी देण्यात आला असून त्याच्या एक वर्षानंतर मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

२) कर आकारणी क्रमांक ३४२९/२०१७-१८ दिनांक २१/८/१७ संगणक क्रमांक G००५३८७ मोहमंद जावेद इक्बाल CTS no.९८८५ नवाबपुरा जिन्सी औरंगाबाद करयोग्य मुल्य नि.१९९१५ व्यावसायीक २१७८४ दिनांक १/४/२०१७ पासून नि.११२५२/- व्यावसायीक २०४७७/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे.

बांधकामाचा परवाना ५०/२०१३-१४ दिनांक २०/४/१३ रोजी देण्यात आला असून त्याच्या एक वर्षानंतर आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६३४ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६३७, दिनांक ०४.०१.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ७८ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ३८८४/२०१७-१८ दि.१/९/२०१७ संगणक क्रमांक I००१८१७५ सौ.सुरेखा अशोक वाळुंजे व इतर दोन plot no.०३ गट क्र.७२/P मोहल्ला बेस्ट प्राईजच्या मागे सातारा करयोग्य मुल्य ३९३००/- दिनांक १८/१/२०१६ सामान्य कर ३०% प्रमाणे मोकळ्या जागेचा कर ११७९०/- आकारण्यात आला आहे. (plot no.१०९१.६२m^2) दस्त क्रमांक अगग ३-०२८००-२०११ ,दिनांक २५/५/२०११ रोजी नोंद झाली असून याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक हाते.

२) कर आकारणी क्रमांक ३८८८/२०१७-१८ दिनांक १/९/२०१७ संगणक क्र.F००६४१२५ सौ.वंदना चंद्रकांत ताकतोडे H.no.N-१४-D-९३/७ शिवाजीनगर सिडको करयोग्य मुल्य ३७३७/- निवासी ,व्यावसायीक ४६८७/- दिनांक १/४/२०१२ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे. करयोग्य मुल्य चुकीचा असून ४०९३/-एवढा दर्शविणे आवश्यक होते. Tenement transfer order सिडको/ADM/AEO/AUR / २०१७/७८२ दिनांक ६/६/२०१७ रोजी झाली असून वंदना चंद्रकांत ताकतोडे यांच्या नांवे झाले आहे.मात्र पहिले मालक मोहन भानुदास राऊत यांचे नावे किती मालमत्ता कर बाकी होता.(पाणीपट्टी /मालमत्ताकर) बाकी होता व त्यांना बे-बाकी प्रमाणपत्र देण्यात आले याचा खुलासा विभागाने सादर करावा.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने वैयक्तिक खुलासा सादर केला असून केलेला खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६३५ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६३८, दिनांक ०६.०१.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ३५ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक १७२४/२०१७-१८ दिनांक १७/६/१७ संगणक क्रमांक F००३२९४५ शॉप क्र.B-२ सर्व्हे नंबर १५८४९/A-१०० मैथिली अपार्टमेंट टिळकनगर औरंगाबाद रविंद्र दिनकरराव मोदी,करयोग्य मुल्य ९८०६ दि.१/४/१६ पासून प्रतिवर्ष ९२६७/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली.दस्त क्रमांक अगग ५ -०१११५ -२०१० दिनांक ११/२/२०१० रोजी नोंद झाली आहे. याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते. विभागाने दि.१/४/१६ पासून आकारणी कोणत्या नियमानुसार केली याचा बोध होत नाही.

२) कर आकारणी क्रमांक १७३०/२०१७-१८ दिनांक २१/६/१७ संगणक क्रमांक F००५७५५४,घर क्रमांक 8-A सर्व्हे नं.५१/४, गारखेडा मोहल्ला जयदुर्गा हौसिंग सो.नारायण प्रल्हादराव सबनिस ,करयोग्य मुल्य ६२५३ दिनांक १/४/१२ पासून ३५९७/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली.

बांधकामाचा परवाना क्रमांक ५८/२०१०-११ दि.२६/४/२०१० रोजी देण्यात आला आहे. परवाना वितरीत झाल्याच्या एक वर्षानंतर मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

ही दोन्ही प्रकरणे पाहता संबंधिताने माहिती पत्रकानुसार ४ रुम दर्शवून ५२.६२m^2 प्रत्येकी म्हणजेच दोघाचें १०५.२४m^2 क्षेत्रफळ दर्शविले आहे. म्हणजेच G.F.क्षेत्रफळ दर्शवून F.F. चे क्षेत्रफळ सोडले आहे कमी आकारणी करण्यात आली आहे.

Ground floor & First Floor नकाशानुसार	**माहितीपत्रकानुसार दर्शविलेला**
Bed २.६०x३.०० =७.८	G.F.Floor
Bed ३.३० x ३.१० =१०.२३	५.५० x३.३५ =१८.४२
Bed ३.१० x ३.१० =९.६१	४.५० x ३.१० =१३.९५
St.Room २.७० x२.९३ =७.९१	२.९० x३.३५ =९.७१
Kit/Ding- २.६०x३.६०=९.३६	३.१० x ३.४० =१०.५४
DRG Hall ३.३०x३.८६=१२.७४	५२.६२
Kit -२.७०x३.९६=१०.६९	**५२.६२x २=१०५.२४**
DRG.Hall ३.१६x३.६०=११.३८	
७९.७२m^2	
७९.७२x२=१५९.४४	

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६३६ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६३९, दिनांक ०६.०१.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ४५ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक २२०८/२०१७-१८ दिनांक ३/७/१७ संगणक क्रमांक A००३४८८६ पुष्पा पृथ्वीराज बतरा घर क्रमांक २४६,सर्व्हे क्रमांक ८०४ जयसिंगपुरा मोहल्ला नंदनवन कॉलनी करयोग्य मुल्य १२०४८ दिनांक १/४/२०१२ पासून ३०% प्रमाणे मो.जा.कर आकारणी ३६१४/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे. मात्र खरेदीखत पाहिले असता plot no.२४५ व २४६ असे दोन plot असून क्षेत्रफळ (५०x७२=३६००m^2) आहे म्हणजेच एकाच प्लॉटला कर आकारणी झाली आहे.
विभागाने रक्कम वसूल करुन लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा.

१) कर आकारणी क्र.२२१०/२०१७-१८ दि.३/७/१७ संगणक क्र.I००१६५८४ plot no.०७ सर्व्हे क्र.१३/१ शहानूरवाडी करयोग्य मुल्य ९७२०/- ,१/४/१७ पासून एकूण कर ५८८६/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.
बांधकामाचा परवाना क्रमांक ११५८/२०१४-१५ दिनांक २६/३/२०१५ रोजी देण्यात आला असून परवान्याचा अंमल एक वर्षापर्यंत राहील असे असतांना १९४९ चे कलम २५३ प्रमाणे एक वर्षानंतर आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६३७ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६४०, दिनांक ०६.०१.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ३५/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्रमांक १७३९/२०१७-१८ दिनांक २१/६/१७ संगणक क्रमांक C००२३९९४ रजीया बेगम भ्र.जफरखान १-२१-४१/१ ,सर्व्हे नंबर १०५९७,शहाबाजार मनपा प्राथमिक शाळेजवळ औरंगाबाद.

करयोग्य मुल्य ६४८ दि.१/४/२००७ एकूण कर ३६६/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.दिनांक १/४/२००७ पासून कोणत्या नियमानुसार करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६३८ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६४१, दिनांक ०६.०१.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ६३/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ३१४५/२०१७-१८ दिनांक ९/८/१७ संगणक क्रमांक G००१५२१८ उमेश सखाराम पारगांवकर व इतर घर क्रमांक ७४ समर्थनगर करयोग्य मुल्य ३१००७ दिनांक १/४/१६ पासून एकूण कर १८१३७ प्रतिवर्ष कर आकारणी करण्यात आली आहे. (क्षेत्रफळ २६१m^2)

बांधकामाचा परवाना क्रमांक १७९/२०१४-१५ दि.३१/५/२०१४ रोजी देण्यात आला असून दिलेल्या दिनांकानंतर एक वर्षानी आकारणी होणे आवश्यक होते.

२) कर आकारणी क्रमांक ३१४६/२०१७-१८ दिनांक ९/८/१७ संगणक क्रमांक A०००२७५३ कमल किशोर वर्मा,पुष्पा कमलकिशोर वर्मा स्टोअर नं.०१,सर्व्हे नंबर ६०३९/१ धावणी मोहल्ला सराफा रोड,करयोग्य मुल्य ३१६४४/- दिनांक २२/६/१६ पासून २९८९७/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली.भोगवटा प्रमाणपत्रानुसार बांधकाम क्षेत्र ११५.६८ तळमजला,तळघर (Basement/G.F.L) याप्रमाणे आहे.माहितीपत्रकानुसार १०४.६५ एवढ्या क्षेत्राला कर आकारणी करण्यात आली.Ground Floor दुकाने एकूण चार क्षेत्रफळ १९.३७X४=७७.४८ ला मालमत्ता कर आकारणी झाली आहे का याबाबत विभागाने खुलासा सादर करावा.

३) कर आकारणी क्रमांक ३१४८/१७-१८ दिनांक ९/८/१७ संगणक क्रमांक B००५१५०७ शिरिष दिगंबर देशपांडे अष्टविनायक अपार्ट गट नं.३२/२,plot no.A-६५,Flat no.२,३,६,८ क्षेत्रफळ २०४.४८m^2 करयोग्य मुल्य २४२८९/- एकूण कर १४०८७/- दिनांक १.४.२०१७ पासून प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली.

दस्त क्रमांक अगग१-३५०६-२०१६ दिनांक ११.७.२०१६ रोजी नोंद झाली आहे.याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६३९ : गठ्ठा क्रमांक १२९/१ व १२४/१ / २०१७-१८./मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६४२, दिनांक ०६.०१.२०२२

१) सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक १२९/१ तपासला असता कर आकारणी क्रमांक ६४०३ ते ६४०५, ६४०९ ते ६४३१ पर्यंतच्या करआकारणी संचिकांना मालकी हक्काचे कागदपत्र जोडण्यात आलेले नाहीत.त्यामुळे करआकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली याबाबत बोध होत नाही.

२) गठ्ठा क्र.१२४/१ तपासला असता कर आकारणी क्र.६१५५ ते ६१६५ व ६१६८ ते ६१९० पर्यंतच्या करआकारणी संचिकांना मालकी हक्काचे कागादपत्र जोडण्यात आलेले नाहीत त्यामुळे करआकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली याबाबत बोध होत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६४० : गठ्ठा क्रमांक ९७/२०१७-२०१८/ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६४३, दिनांक ०६.०१.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ९७ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्र.४८११,दि.२५/९/१७,मालमत्ताधारक मे.सच्चाई फुडस,प्रॉडक्ट , P.no,B-१२,MIDC रेल्वेस्टेशन महादेव मंदिराजवळ,सं.क्र.D००४४४१० नुसार औद्योगिक वापर ३३७.८८m^2 क्षेत्रास रु.१०.९८/m^2 दराने करयोग्य मुल्य ४००६८,करआकारणी रु.३४२५७/- व मोकळी जागा ५२५m^2 क्षेत्रास रु.९.०३/m^2 दराने करयोग्य मुल्य ५६८९२,करआकारणी रु.२०४८१/- दि.१२/९/१७ पासून करण्यात आली आहे.संचिकेत जोडलेल्या कागदपत्रानुसार सन २०१२-१३ साठी मंजूर दराने करआकारणी करण्यात आली आहे.सन २०१७-१८ साठी मान्य दरानुसार औद्योगिक वापर रु.१४.६४/m^2 व मोकळी जागा रु.१२.०४/m^2 करआकारणी MIDC Possession Receipt दि.१/१/२०१६ नुसार करणे आवश्यक होते.

२) कर आकारणी क्र.४८१२,दि.२५/९/१७,मालमत्ताधारक रेडमॉंड प्रॉपर्टीज ॲण्ड इन्व्हेसमेंट प्रा.लि.प्राधिकृत अधिकारी अरविंद रामनाथजी सोमानी,५-१४-६३/P,CTS no.२०१८५ अदालत रोड,धुत मोटर्सजवळ,सं.क्र.D००४४०१९ नुसार ४६१९.८m^2 मोकळ्या जागेस रु.३/m^2 दराने करयोग्य मुल्य १६६३०८,करआकारणी रु.४९८९२/- दि.१/८/१७ पासून करण्यात आली आहे.

संचिकेतील दस्तऐवजानुसार पूर्वी सदर जागा मे.धुत एजन्सी (पेट्रोल पंप) यांच्या वापरात असून जागेस व्यावसायीक दराने कर आकारणी करण्यात आली आहे.(कर भरणा पावती क्र.AS/८९०३,दि.२७/४/२०१६,करमागणी नोटीस सन २०१६-१७) सदर भूखंडाच्या सद्यस्थितीतील वापराबाबत संचिकेत नोंद नाही.सदर भूखंड व्यावसायीक वापराकरीता राखीव असल्यास व्यावसायीक दराने कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६४१ : <u>गट्ठा क्रमांक १२८/२०१७-२०१८</u>

सातारा देवळाई परिसरातील मालमत्तांना शास्ती आकारणे बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६४४, दिनांक ०६.०१.२०२२

१) सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गट्ठा क्रमांक १२८ तपासला असता कर आकारणी क्रमांक ६३५३ ते ६३५५,६३६६ ते ६३७९ रो-हाऊस अप्रतिमपुष्प,सातारा सर्व्हे क्र.९०/१ या मालमत्तांना करआकारणी करतांना माहितीपत्रकामध्ये संबंधित मालमत्तेस सिडको बांधकाम परवानगी नसून ग्रामपंचायत परवानगी नुसार बांधकाम करण्यात आले असल्यामुळे शासन निर्णय क्र.संकिर्ण २०१५/प्र.क्र.३०५/नवि-२०,दि.११/१/१७ नुसार कराच्या ५०% शास्ती प्रमाणे करआकारणी असे नमूद केले आहे.

२) सदर संचिकांना मालकी हक्काचे कागदपत्र जोडलेले नाही.

३) सदर बांधकाम ग्रामपंचायत काळातील असल्यास ग्रामपंचायतने दिलेल्या बांधकाम परवानगीनुसार केलेले बांधकाम अवैध कसे असून शकते व त्यावर शासन निर्णयाप्रमाणे शास्ती कशी आकारता येईल याबाबत स्पष्टीकरण द्यावे.

४) कर आकारणी क्र.६३८० ते ६४०० पर्यंतच्या संचिकांना मालकी हक्काचे कागदपत्र जोडलेले नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६४२ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६४५, दिनांक ०६.०१.२०२२

सन २०१७-१८ कर आकारणी क्र.२९७२/१७-१८ दि.२९/७/२०१७,गठ्टा क्र.६०/१ सं.क्र.G००२०८९२ महंमद इमरान अली महंमद अली एजाज अली ग्राउंड फ्लोअर

शॉप,एम.आर.कॉम्पलेक्स,टिळकपथ पैठणगेट N.R.V.५३०३ एकूण कर ५०११ दिनांक १/४/२०१७ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे. खरेदीखत दस्त क्र.अगग ५ग-५७८५-१-३५-२०१३ दिनांक १९/८/२०१३ नुसार नोंदी झालेली आहे. विभागाने कोणत्या आधारे दि.१/४/२०१७ पासून कर आकारणी केली याचा बोध होत नाही.

बांधकाम परवाना क्र.५३/२००६-०७ दि.४/५/२००६ नुसार बांधकाम परवाना निर्गमित झाला आहे. बांधकाम परवाना निर्गमित दिनांकापासून एक वर्षानंतर उक्त बांधकामाला कर आकारणी करणे आवश्यक होते.परंतु विभागाने तसे केल्याचे दिसून येत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६४३ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६४६, दिनांक ०६.०१.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ५७/२ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्र.२८३२/१७-१८ दि.२२/७/१७,संगणक क्र.A००३४९६१ मनोज एकनाथ चौधरी,F.no.EA-३ गट नं.४९ व ५२,आर्चिड होम,N.R.V.५२१४ एकूण कर-३०५५,दिनांक १/४/२०१४ पासून कर आकारणी करण्यात आली आहे.

खरेदीखत दस्त क्र.अगग५-५३६-२०१३ दिनांक १८/१/२०१३ नुसार खरेदीखत नोंद झाली असून विभागाने कोणत्या आधारे दि.१/४/२०१४ पासून कर आकारणी केली याचा बोध होत नाही. प्रथम दर्शनी महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झाल्याचे दिसून येते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६४४ : मोकळ्या जागेस कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६४७, दिनांक ०६.०१.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ७३/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ३६४५/२०१७-१८ दिनांक २८/८/२०१७ संगणक क्रमांक I००१७९१५ अजिंक्य खुशालराव कालुशे बेस्ट प्राईजच्या मागे सातारा plot no.७२ गट नं.२१ व २२ सातारा,करयोग्य मुल्य ७९९२ दिनांक १८/१/२०१६ पासून मोकळ्या जागेस कर आकारणी करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये प्रकाश प्रभुदास परसवाणी व इतर यांनी अर्ज दिनांक ५/३/२००७ रोजी गट नं.२१ व २२ मधील ५१५००/-

चौ.मी.रहीवासी प्रयोजनार्थ अर्ज सादर केला आहे. त्यानुसार त्यांनी मा.जिल्हाधिकारी यांच्या मंजूरी नुसार plot करुन विक्री केला आहे.

मात्र plot क्रमांक ७२ ला मोकळ्या जागेला कर लावण्यात आला आहे. उर्वरीत एकूण plot किती आहे यासंबंधी मोकळ्या जागेला कर लावून सविस्तर माहिती लेखापरीक्षण विभागास सादर करावी.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६४५ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६४८, दिनांक ०६.०१.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ७२ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्रमांक ३५६९/२०१७-१८ दिनांक २८/८/१७ संगणक क्रमांक I००१७८४४ विजय ग्यानोबा शिंगाडे घर क्र.२२, गट क्रमांक ९४ विहार कॉलनी गट क्र.९४,देवळाई रोड, देवळाई करयोग्य मुल्य ५०९८/- दिनांक १८/१/२०१६ एकूण कर २९००/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली.मात्र मालमत्ता कर आकारणी करतांना वॉर्ड अधिकारी यांची मंजूरी नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६४६ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६४९, दिनांक ०६.०१.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ७४/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ४६६१/२०१७-१८ दि.२१/९/१७ संगणक क्रमांक l००१८७५४ कय्युमखान नासीरखान पठाण,सर्व्हे नंबर ७४ सातारा खंडोबा मंदिर पटेल गल्ली करयोग्य मुल्य ४६३३ दिनांक १८/१/२०१६ प्रतिवर्ष कर २६६१/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.संबंधित मालमत्ताधारकाचा हिशोब तक्ता पाहिला असता चुकीचा आहे.

७४.६८X९=६७२.१२
६७२X१२=८०६५.४४
१०% =८०७
N.R.V. ७२५९.४४

याप्रमाणे करयोग्य मुल्य घेणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६४७ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६५०, दिनांक ०६.०१.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ८५/२ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ४२२५/२०१७-१८ दिनांक १२/९/१७ plot no.०८,सर्व्हे नंबर १२४९१/२३ महेश नगर संगणक क्रमांक F०००५४४६ शशीकुमार शामराव चौधरी करयोग्य मुल्य ६७७१६ दिनांक निरंक एकूण कर ६३९९१ प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे. मात्र मालमत्ता कर आकारणी कोणत्या आर्थिक वर्षापासून करण्यात आली याचा बोध होत नाही.

२) कर आकारणी क्रमांक ४२४१/२०१७-१८ दिनांक १२/९/१७ संगणक क्रमांक A००३५१८९ नानासाहेब सर्जेराव पवार,plot no.०५,सर्व्हे नंबर ४६/२ न्यू पहाडसिंगपुरा करयोग्य मुल्य ५०१६/- दिनांक ८/९/१७,३०% प्रमाणे १५०५/- प्रतिवर्ष प्रमाणे मोकळ्या जागेस कर आकारणी करण्यात आली आहे.
खरेदीखत ०२ AUG-२००७ रोजी नोंद झाली आहे.याप्रमाणे पुढे कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

२) कर आकारणी क्रमांक ४२४२/२०१७-१८ दिनांक १२/९/१७ संगणक क्रमांक A००३१५९४ रमेश ठकाजी सिरसाठ गट नं.१४६/P,plot no.२५ मिटमिटा तारांगण रोड करयोग्य मुल्य ५७५६/- दिनांक १/८/२०१७ एकूण कर ३३१०/- प्रतिवर्षा प्रमाणे मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे.
बांधकामाचा परवाना १५५/२०१५-१६ दिनांक ९/६/२०१५ रोजी देण्यात आला आहे. याच्या एक वर्षानंतर मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

३) कर आकारणी क्रमांक ४२४३/२०१७-१८ दिनांक १२/९/१७ संगणक क्रमांक A००३५१९० विजय किसन आठवले plot no.२३२/B सर्व्हे नंबर गट नं.१९/३ वाजेद कॉलनी भावसिंगपुरा करयोग्य मुल्य १५८८/- दिनांक १/४/१७,एकूण कर ८९९/- प्रतिवर्ष प्रमाणे मालमत्ता आकारणी करण्यात आली. (क्षेत्र २९.४)
संबंधित मालमत्ताधारकांचा कर आकारणी हिशोब तक्ता पाहिला असता अपेक्षित दर ५.०० रु.दर्शविला आहे.अपेक्षित दर ९/- प्रमाणे आकारणी होणे अपेक्षित होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष पाहणी करून, लेखी अनपुालन अहवाल दुरूस्तीसह रक्कम वसूल करून खुलासा सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला असून केलेला खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६४८ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६५१, दिनांक ०६.०१.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ८३/१/२०१७-१८ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ४१०२/२०१७-१८ दिनांक ७/९/१७ संगणक क्रमांक G००००८४२ कृष्णा रतनलाल अग्रवाल plot no.२३ अशोका कम्पाउन्ड अदालत रोड जिल्हा न्यायालयासमोर करयोग्य मुल्य ३४१३८ एकूण कर १९९७०/- दि.१/४/२०१७ पासून आकारणी करण्यात आली. बांधकामाचा परवाना क्रमांक नाही.

दिनांक १८/१/२०१३ रोजी देण्यात आली आहे. यांच्या एक वर्षानंतर आकारणी होणे आवश्यक होते.

२) कर आकारणी क्रमांक ४१३५/२०१७-१८ दिनांक ७/९/२०१७ संगणक क्रमांक E००३७८२३ ओमप्रकाश रमेश सोनार,सर्व्हे नं.५१ plot no.६९ स्वराज नगर मुकुंदवाडी औरंगाबाद करमुल्य २२१४ दिनांक १/४/२०१७ एकूण कर १२५१/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली.

दस्त क्रमांक अगग२-१९९५-२०१५ दिनांक १८/३/२०१५ रोजी नोंद झाली आहे.याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६४९ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६५२, दिनांक ०६.०१.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ८६/२/२०१७-१८ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ४२९७/२०१७-१८ दिनांक १३/९/१७ संगणक क्रमांक I०० १८४९१ गणेश आसाराम गलांडे शॉप ४ सर्व्हे नंबर ११७ व १ नक्षत्रवाडी विठ्ठल रेसीडेन्सी फेज -३ करयोग्य मुल्य ४१०४/- दिनांक १८/१/२०१६ एकूण कर ४३७७/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली.(क्षेत्र १३.६०$m^२$ व्यावसायीक)

दस्त क्रमांक अगग५-३२४७-२०१७ दिनांक १-६-२०१७ रोजी नोंद झाली असून याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

२) कर आकारणी क्रमांक ४२९८/दिनांक १३/९/१७ संगणक क्रमांक I००१८४९२ आशाबाई काकासाहेब म्हस्के,सर्व्हे नंबर ४१ मोहल्ला कांचनवाडी करयोग्य मुल्य ५८४३/- दिनांक १/४/१७ एकूण कर ३४५९/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे. मात्र माहिती पत्रक पाहिले असता कोरे असून कर आकारणी कशाच्या आधारे करण्यात आली याचा बोध होत नाही.याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६५० : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६५३, दिनांक ०६.०१.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ११३/२/२०१७-१८ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्रमांक ५६२२/-१७-१८, दिनांक १०/१०/२०१७ संगणक क्रमांक I००१९४९५ श्रीमती आसमा बानो मोहंमद अमीन p.no.४९ कांचनवाडी ग.नं.१४ करयोग्य मुल्य १८१४४ दि.१/४/२०१२ ३०% याप्रमाणे ५४४३/- प्रतिवर्ष कर आकारणी करण्यात आली.

ग.न.१४ मध्ये एकूण किती plot आहे व किती plot ला मोकळ्या जागेचा कर आकारणी करण्यात आली याची सविस्तर माहिती लेखापरीक्षण विभागास सादर करावी.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६५१ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६५४, दिनांक ०६.०१.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ११३/३ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ५६३७/२०१७-१८ दिनांक ११/१०/२०१७,गट क्र.३१/२,संगणक क्रमांक E००३७९०० पुष्पा सुर्यभान साळुंके,plot no.४३ व ४४ मोहल्ला राजनगर मुकुंदवाडी (रेल्वे पटरीच्या पलीकडे) औरंगाबाद करयोग्य मुल्य १५७७ दिनांक १/४/२०१७ एकूण कर ८९१/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे.गट क्रमांक ३१/२ मध्ये नकाशा वरुन ६० plot असल्याचे दिसते.या ६० plot ला मोकळ्या जागेचा कर /मालमत्ता कर लावण्यात आला आहे का याच्या सविस्तर यादीसह माहिती सादर करा.

२) कर आकारणी क्रमांक ५६४३/२०१७-१८ दिनांक ११/१०/२०१७ संगणक क्रमांक H०००६६२० अब्दुल फारुक खान महेमुद खान,अतिका फातेमा भ्र अब्दुल फारुकखान p.no.२२,सर्व्हे नं.११४१७/२० मोहनलाल नगर दमडी महल औरंगाबाद करयोग्य मुल्य १३३६०/ दिनांक १/४/२०१६ पासून आकारण्यात आला आहे. प्रतिवर्ष ७८१५/ (क्षेत्रफळ ११२.४६m^2 दस्त क्रमांक ७९०२/२०१४ दिनांक २१/११/२०१४ रोजी नोंद झाली आहे याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६५२ : कर आकारणी क्र.५८३६ ते ५८४४ /२०१७-१८
मालमत्ता कर आकारणी बाबत.
संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६५५, दिनांक १३.०१.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ११७/३ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्र.५८३६ ते ५८४४ दि.१८/१०/१७ मालमत्ताधारक श्री.नईम खान करीम खान,सर्व्हे नं.११०,के.के.पटेल ॲण्ड सन्स मार्केट हिवाळे लॉन्स समोर,सातारा नुसार प्रत्येक व्यावसायीक दुकानास प्रत्येकी ३०.६९$m^२$ क्षेत्रास रु.२८/$m^२$ दराने करयोग्य मुल्य ९२७७,करआकारणी रु.९२६७/- दि.१८/०१/२०१६ पासून करण्यात आली आहे.करयोग्य मुल्य ९२७७ वर नियमाप्रमाणे (एकत्रित ९४.५%) रु.८७६७/- करआकारणी होणे आवश्यक होते.

२) वाटणीपत्र दि.२५ सप्टेंबर २०१७ नुसार श्री.नईम करीम खान यांच्या वाटेला खालील मालमत्ता आली आहे.के.के.पटेल ॲण्ड सन्स मार्केट मधील बांधीव मिळकत

अंडरग्राउन्ड दुकान क्र. ४,५,६
ग्राऊन्ड फ्लोअर दुकान क्र.६,७,८,९,१०

फर्स्ट फ्लोअर दुकान क्र.७,८,९,१०,११,१२

कर आकारणी क्र.५८३६ ते ५८४४ नुसार नेमक्या कोणत्या दुकानास करआकारणी करण्यात आली.याबाबत माहितीपत्रकात उल्लेख केलेला नाही.एकूण १४ दुकाने मालमत्ताधारकाची असतांना केवळ ०९ दुकानांना करआकारणी करण्यात आली आहे.

कर आकारणी क्र.५८३६ ते ५८४४ नुसार कोणत्या दुकानांना कर आकारणी झाली आहे याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन पुराव्यासह खुलासा द्यावा.तसेच उर्वरीत दुकानांना करआकारणी करुन लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६५३ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.
संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६५६, दिनांक १३.०१.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक १००/२/२०१७-१८ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ४९८९/२०१७-१८ दिनांक २७/९/१७ संगणक क्रमांक I००१८९८२ शिल्पा राजेंद्र अरगडे,R.H.no.४४ , सर्व्हे नंबर ९० देवळाई परिसर श्रीनिवास नगर करयोग्य मुल्य ५४४४/- दिनांक १८/१/२०१६ एकूण कर ३२२८/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे. माहितीपत्रक पाहिले असता III floor ७.८० x ३.०० कर आकारणी झालेली नाही.विभागाने खुलासा करावा.

२) कर आकारणी क्रमांक ४९९१/२०१७-१८ दिनांक २७/९/१७ संगणक क्रमांक A००३५२३५ मस्के रत्नाकर शंकरराव plot no.२५,सर्व्हे नंबर ६३,स्नेहल निवास कानिफनाथ कॉलनी भावसिंगपुरा करयोग्य मुल्य ३५३२/- दि.१/४/१६ एकूण कर २०३२/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्त क्रमांक अगग ६-०२५३८-२००७ रोजी नोंद झाली आहे.याप्रमाणे पुढे कर आकारणी होणे आवश्यक होते.

३) कर आकारणी क्रमांक ४९९३/२०१७-१८ दिनांक २७/९/१७ संगणक क्रमांक C००२४७२१ मन्सुरखान असगरखान घरक्रमांक २७/१,सर्व्हे नं.१०८७१/१८ दमडीमहल औरंगाबाद करयोग्य मुल्य ५९४०/- दिनांक १/४/२०१६ एकूण कर ३४१५/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्त क्रमांक अगग३-०२३५२-२००९ दिनांक २८/५/२००९ रोजी नोंद झाली आहे. त्याप्रमाणे मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक होते.याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६५४ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६५७, दिनांक १३.०१.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक २०/१/२०१७-१८ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्रमांक ९८५/२०१७-१८ दि.०१/६/२०१७ संगणक क्रमांक B००५१२१६ शिवदास गणपतराव उमरगुंडावार,F.no.७ ब्रिजवाडी आर्यन रेसीडेन्सी करयोग्य मुल्य ३१७५/- दिनांक १/४/२०१५ पासून प्रतिवर्ष १७९४/- मालमत्ता कर आकारणी करण्यात आली आहे.

अनुक्रमांक अगग३-८५०-२०१४ दि.१४/२/२०१४ रोजी नोंद झाली आहे. याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

२) कर आकारणी क्रमांक ९८६/१७-१८ दि.०१/६/१७ संगणक क्रमांक B००५१२१७ कस्तुराबाई वाल्मीक गायकवाड,p.no.२९ सर्व्हे नंबर ८३/१/१ पिसादेवी रोड करयोग्य मुल्य १२०९/- दि.१/४/१७ पासून एकूण कर ६८४/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.दस्त क्रमांक अगग३-३०१०-२०१६ दि.२७/७/२०१६ रोजी नोदं झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६५५ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६५८, दिनांक १३.०१.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक २० तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ९६५/२०१७-१८ दि.१/६/१७,संगिता शेषराव आराक plot no.२४,सर्व्हे नंबर ३२/२/२ भगिरथ हौ.सोसायटी भावसिंगपुरा करयोग्य मुल्य १०४४०/- दिनांक १/४/१२ पासून मोकळ्या जागेचा कर ३०% प्रमाणे ३७५२/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली.

गट क्रमांक ३२/२/२ भावसिंगपुरा या रेखांकनात एकूण ४८२३-६२m^2 क्षेत्र अंतर्गत रस्ते २९०१.८७ चौ.मी.व खुली जागा क्षेत्र १९२१.७५ चौ.मी.सोडण्यात आले. एकूण ३९ प्लॉट असून क्षेत्रफळ १३१९१.०३ एवढे आहे.यापैकी plot no.२४ यांनी मोकळ्या जागेचा मालमत्ता कर भरणा केला आहे. राहीलेल्या ३८ plot धारकांनी मोकळ्या जागेचा भरणा केल्याबाबतची माहिती लेखापरीक्षण विभागास सादर करावी.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६५६ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६५९, दिनांक १३.०१.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक २३/१/२०१७-१८ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्रमांक ११२४/२०१७-१८ दिनांक २/६/१७ संगणक क्रमांक I००१५७०८ शोभा वासुदेव सवडे व वासुदेव काशिनाथ सवडे P.no,८४ & ८५ गट क्र.१७६/P मारुती नगर सातारा करयोग्यमुल्य २७३८९/- दि.१८/१/१६ पासून प्रतिवर्ष १८०३१x२=३६०६२ शास्तीसह कर आकारणी करण्यात आली आहे. मात्र एकूण कर रुपये १८७६१x२= याप्रमाणे आकारणी करणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६५७ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६६०, दिनांक १३.०१.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ४५/२ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

कर आकारणी क्रमांक २२४१/२०१७-१८ दिनांक ४/७/२०१७ संगणक क्र.G००१७६३९ बिहारीलाल घनशामदास इतर दोन घर क्रमांक ४-९-४४ सर्व्हे नंबर ५२१० टिळकपथ करयोग्य मुल्य ७५९७८ दिनांक १-४-१५ पासून ७१७९३/- प्रतिवर्ष व्यावसायीक कर आकारणी करण्यात आली. बांधकाम परवाना क्रमांक १६४/२०१२-१३ दिनांक २१/५/२०१२ रोजी निर्गमित करण्यात आला असून यानंतर एक वर्षानी मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक होते

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६५८ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६६१, दिनांक १३.०१.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक २२/२०१७-१८ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

अ.क्र.	नांव/कर आकारणी क्रमांक	संगणक क्रमांक	करयोग्य मुल्य	दिनांक	बांधकाम परवाना क्र. व दिनांक
१	सुरेंद्र कौर दे.ओबेरॉय १०७२	D००४३५५५	९३८५	१/४/२०१७	५०८/१४-१५ दि.२८/८/२०१४
२	सुरेंद्र कौर दे.ओबेरॉय १०७३	D००४३५५६	६८४७	१/४/२०१७	
३	सुरेंद्र कौर दे.ओबेरॉय १०७४	D००४३५५७	६४३७	१/४/२०१७	
४	सुरेंद्र कौर दे.ओबेरॉय ९७९	D०००२८२४	५१७३	१/४/२०१७	

याप्रमाणे कर आकारणी करण्यात आली आहे. मात्र बांधकामाचा परवाना दिनांक १८/८/१४ रोजी देण्यात आला असता त्याच्या एक वर्षानंतर मालमत्ता कर आकारणी होणे आवश्यक होते.मात्र तसे केल्याचे दिसत नाही.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६५९ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६६२, दिनांक १३.०१.२०२२

लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ०७/२ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ३३६/२०१७-१८ दि.२८/४/२०१७ संगणक क्र. E००३७४२५ शिंपले गोपाल भिमराव,p.no.२९ flat no.०६ मोहल्ला नारायण फ्लॅट ओनर्स कौ.हौ.सो.एन-४ पारिजात नगर औरंगाबाद करयोग्य मुल्य ६९५५/- दिनांक १/४/२०१२ पासून क्षेत्रफळ ५८.५८m^2 प्रतिवर्ष ३९९९/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे. दस्त क्रमांक अगग २ -०१४३० -२०११ दिनांक १८/३/२०११ रोजी नोंद झाली असून याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६६० : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६६३, दिनांक १३.०१.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ८५/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ४२०७/२०१७-१८ दिनांक ११/९/१७ संगणक क्रमांक D००४४३९९ शितल नितीन शिंदे व नितीन गंगाराम शिंदे,p.no.१४८ सर्व्हे नं.१६३२० द्वारकापुरी एकनाथनगर जवळ करयोग्य मुल्य ३५२८/- दिनांक १/४/१२ ३०% प्रमाणे मोकळ्या जागेचा कर १०५८/-प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्त क्रमांक अगग ५ -१६२२-२०१५ दिनांक ७/३/२०१५ रोजी नोंद झाली आहे. याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

बाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६६१ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६६४, दिनांक १३.०१.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ८७/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ४३०२/२०१७-१८ दि.१३/९/१७ संगणक क्रमांक I००१८४९६ शेख नुर शेख रहिमोद्दीन,p.no.०१,सर्व्हे नंबर १८७८८/२ समीर किराणा जवळ सिल्कमील कॉलनी करयोग्य मुल्य ५४५४,दि.१/४/२०१७ एकूण कर ३१३७/- लावण्यात आला आहे.दस्त क्रमांक अगग ५ -०६०७८-२०१० दिनांक २३/७/२०१० रोजी नोंद झाली असल्याने याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

२) कर आकारणी क्रमांक ४३३१/२०१७-१८ दि.१३/९/१७ संगणक क्रमांक A००३५१९४ , plot no.२३ गट नं.६२/२/पैकी भावसिंगपुरा साईनगर करयोग्य मुल्य १५१२ दिनांक १/४/१७ एकूण कर ८५४/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली.दस्त क्रमांक अगग५ -४८९५-२०१६ दि.२२/७/२०१६ रोजी नोंद झाली आहे.याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६६२ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६६५, दिनांक १३.०१.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गट्ठा क्रमांक ८९/२ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ४४४८/२०१७-१८ दिनांक १६/९/१७ संगणक क्रमांक F०००८१३० मकरंद अरुण मंडलिक माणिक हॉस्पिटल सोर अशोक नगर,करयोग्य मुल्य १०१४०/- दिनांक १/४/२०१७,३०% प्रमाणे ३०४२/- मोकळ्या जागेची कर आकारणी करण्यात आली.(क्षेत्रफळ २८१.५० चौ.मी.)

दस्त अनुक्रमांक अगग ३-०,२०१६,दिनांक २१/१२/२०१६ रोजी नोंद झाली आहे.याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

२) कर आकारणी क्रमांक ४४५०/- २०१७-१८ दिनांक १६/९/१७ संगणक क्रमांक F००६४१४७ विलास सखाराम मनगटे,भिमराव काशिबा मरव,सर्व्हे नं.२३/P शहानूरवाडी p.no.२४ करयोग्य मुल्य ४८६०/- दिनांक १/४/२०१२, ३०% मो.जा.कर १४५८/- प्रतिवर्ष आकारण्यात आला.(क्षेत्रफळ १३५ चौ.मी.)

सदर मिळकतीस अकृषीक वापराची परवानगी कलम -४४ प्रमाणे मा.जिल्हाधिकारी कार्यालय,औरंगाबाद यांचकडील पत्रक आदेश क्र.आर.बी./डेस्क/२/NAA/ABD/CR/३९७१/८७ दि.२०/७/१९८७ अन्वये मिळाली आहे.

सदरील मिळकतीस जा.क्र.मनपा/नरवि/रेखांकन/T.P/१०३६/८९,दि.२८/०२/१९८९ अन्वये मनपा कार्यालय रेखांकनास मंजूरी मिळालेली आहे.

सदरील रेखांकनात एकूण २६ plot open space सह असून त्यापैकी plot no.२४ चा मोकळ्या जागेचा कर भरणा केला आहे.उर्वरीत plot चा मोकळ्या जागेचा कर भरणा केल्याबाबतचा खुलासा विभागाने सादर करावा.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६६३ : गट्ठा क्र.१०१/२०१७-२०१८/ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६६६, दिनांक १३.०१.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गट्ठा क्रमांक १०१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्र.५०२६,दिनांक २७/९/१७, मालमत्ताधारक किरण जनार्धन वाघचौरे p.no.२२, गट क्र.३९,श्रीरामकृष्ण गोदावरी स.गृ.नि.स.मर्यादित पडेगांव सं.क्र. A००३५२३३ नुसार ४१.४८$m^२$ क्षेत्रास रु.११/$m^२$ दराने करयोग्य मुल्य ४९२५,करआकारणी रु.२८३४/- दि.१/४/१७ पासून करण्यात आली आहे.

a) दस्त अगग-१-२५६६-२०१३ दि.३/६/१३ नुसार मालमत्ता (अभिहस्तांतरणाची) खरेदीची नोंद झाली असतांना कर आकारणी दि.१/४/२०१७ पासून का करण्यात आली आहे. याबाबत खुलासा व्हावा.

२) कर आकारणी क्र.५०३१,दि.२७/९/१७,मालमत्ताधारक श्री. किशोर गोविंदराव थोरात , p.no.११७,S.No.१,सर्व्हे नं. १७९७२/११७, डॉ.ओ. एस.लड्डा लगत समतानगर, सं.क्र. G००१०९५२ नुसार २९.५८m^2 क्षेत्रास रु.२८/- दराने करयोग्य मुल्य ८९४२ व्यावसायीक करआकारणी रु.८४४८/- दि.१/४/१७ पासून करण्यात आली आहे.

बांधकाम परवानगी क्र.८०५/१५-१६ दि.१६/१/२०१६ नुसार निवासी बांधकामास परवानगी देण्यात आलेली असतांना व्यावसायीक वापर केला जात आहे ही बाब आक्षेपार्ह व दंडनिय आहे.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६६४ : गट्ठा क्र.१०३/१/२०१७-२०१८/ मालमत्ता कर आकारणी बाबत.
संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६६७, दिनांक १३.०१.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गट्ठा क्रमांक १०३/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्र.५१०७,दिनांक २९/९/१७,मालमत्ताधारकास रंजना बबनराव गवई,घर क्र.एन-२/J/२२/०९,संघर्षनगर एन-२ सिडको जे सेक्टर मुकुंदवाडी औरंगाबाद सं.क्र.E००३७८८२ नुसार ‘अ’ वर्ग २६.५०m^2 क वर्ग १९.११m^2 क्षेत्रास अनुक्रमे रु.६.५०/m^2 व रु.३.५०/m^2 दराने करयोग्य मुल्य २५८१ करआकारणी रु.१४५८/- दि.१/४/११ पासून करण्यात आली आहे.

No.CIDCO/ADM/AEO/Waluj/२०१७/६००,दि.०२/०५/१७ Tenement transfer order नुसार मालमत्तेची नोंद झाली असल्याने ‘अ’ वर्ग बांधकाम रु.११/m^2 व क वर्ग बांधकामास रु.९/m^2 दराने दि.२/५/१७ पासून करआकारणी होणे आवश्यक होते.

२) कर आकारणी क्र.५११२ दि.२९/९/१७ मालमत्ताधारक शकील खान जब्बार खान shop no.C१-०७,सर्व्हे नं.५७,भडकलगेट AB टॉवर्स काजीवाडा,सं.क्र.A००३५२४० नुसार १०.९५m^2 क्षेत्रास रु.२८/- दराने करयोग्य मुल्य ३३१६,व्यावसायीक करआकारणी रु.३१००/- दि.१/४/१७ पासून करण्यात आली आहे.

दस्त क्र.अगग -५-९०३-२०१४,दि.२८/१/१४ नुसार मालमत्तेची नोंद झाली असल्याने त्याप्रमाणे करआकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष पाहणी करून, लेखी अनपुालन अहवाल दुरूस्तीसह रक्कम वसूल करून खुलासा सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता विभागाने खुलासा सादर केला असून केलेला खुलासा समर्पक नसल्याने आक्षेप कायम करण्यात येतो.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६६५ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६६८, दिनांक १३.०१.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक ११०/२ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ५४६८/२०१७-१८ दिनांक ६/१०/१७ संगणक क्रमांक I००१९४११ गिता जगदिश गिते,साई वैभव अपार्ट,द्वारकादास नगर MIT समोर सातारा करयोग्य मुल्य ५३५७/-दि.२८/६/२०१७ एकूण कर ३१८०/- प्रतिवर्ष कर आकारणी करण्यात आली आहे. बांधकाम परवाना ४४३/२०१५-१६ दिनांक ९/१०/१५ रोजी देण्यात आला आहे. परवाना दिल्याच्या तारखेपासून एक वर्षानंतर आकारणी होणे आवश्यक होते.

२) कर आकारणी क्रमांक ५४७१-५४७४ मालमत्ताधारकांना मोकळ्या जागेचा कर आकारणी करतनां १०% वजावट करुन मालमत्ता कर आकारणी केली आहे. केलेली आकारणी चुकीची असून विभागाने दुरुस्ती करुन फेर आकारणी करावी व तसा अनुपालन अहवाल सादर करावा.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६६६ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६६९, दिनांक १३.०१.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक १०७/१ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ५३०३/२०१७-१८ दिनांक ४/१०/१७ संगणक क्रमांक H००२३५८३ वहीदा कदीरखान पठाण,plot no.४६,सर्व्हे नंबर २२२/१/A हर्सूल जटवाडा रोड पटेल पार्क -३ करयोग्य मुल्य ३५८६/- दिनांक १/४/१७ पासून एकूण कर २०२८/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली.
दस्त क्रमांक अगग ५-४९६४-२०१७ दिनांक १०/८/२०१७ रोजी नोंद झाली आहे.याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

२) कर आकारणी क्रमांक ५३०८/२०१७-१८ दिनांक ५/१०/१७ संगणक क्रमांक H००२३५८७ शेख अब्दुल अब्दुल्ला शेख अब्दुल खादर p.no,४०/A,१३९-६-P, ११४९६/P मुजफ्फर नगर ज्ञानसागर शाळेजवळ करयोग्य मुल्य १९१२/- दिनांक १/४/१७ एकूण कर १०८०/- प्रति वर्ष आकारणी करण्यात आली आहे.खरेदीखत २००७/ २४ ऑगस्ट चे असून याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

३) करआकारणी क्रमांक ५३०९/२०१७-१८ दि.५/१०/१७ संगणक क्र.A००३५२५० जमीला बेगम भ्र शेख अकबर plot ३४८ हिमायतनगर अलहिलाल कॉलनी करयोग्य मुल्य १७२८/- दि.१/४/१७ एकूण कर ९७७/- प्र.वर्ष आकारणी केली आहे.खरेदीखत १६ फेब्रुवारी २००८ चे असून याप्रमाणे आकारणी करणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६६७ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६७०, दिनांक १३.०१.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक १०४/२०१७-१८ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ५१७४/२०१७-१८ दिनांक २९/९/१७ संगणक क्रमांक B००५१५७० पुजा किरण झाडे,F.no.D-६ गट नं.३२/६ अमृत तेजस्वी ब्रिजवाडी करयोग्य मुल्य ४५९० दिनांक १/४/१२ पासून एकूण कर रुपये २६३६/- प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.दस्त ऐवजाचा अगग ६-४३९३-२०१२ दिनांक १२/१२/२०१२ रोजी नोंद झाली असल्याने त्याप्रमाणे करआकारणी होणे आवश्यक होते.

२) कर आकारणी क्रमांक ५१९५/२०१७-१८ दिनांक ३/१०/१७ संगणक क्रमांक I००१९१७६ रविंद्र मारोतीराव घुगे,हॉटेल मोर्या गट नं.१२२ देवळाई बिड बायपास रोड,करयोग्य मुल्य व्यावसायीक १०१७९१/- दि.१८/१/१६ पासून एकूण कर ९६६९४/- प्रतिवर्ष मोकळ्या जागेचा कर (Lown) ७१४२/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली. क्षेत्रफळ ३३६.६१m^2 Lown १९ X३४.८०=६६१.२m^2 दर्शविण्यात आले आहे.

Lown Area दर्शविलेले मा.कर आकारणी	Lown Area पाहिजे असलेली कर आकारणी
१९.०० X३४.८० =६६१.२०	१९.०० X३४.८०=६६१.२०
६६१.२०X३=१९८४ X१२ =२३८०८/-	६६१.२०X१२.५०=८२६५X१२= ९९१८०/-
३०% = ७१४२ प्रतिवर्ष	४५% = ४४६३१/- प्रतिवर्ष

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन फेर आकारणी करावी व लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६६८ : मालमत्ता कर आकारणी करतांना कर आकारणी क्रमांक ६४३६,६४३८,६४३९,६४४३,६४४४ ला दर ५/- रु प्रमाणे आकारणी केल्याबाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६७१, दिनांक १३.०१.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक १२९/२/२०१७-१८ तपासला असता उक्त कर आकारणी करतांना दर ५/- प्रमाणे आकारणी केली आहे.

बांधकामाचा प्रकार क दर्शवून आकारणी केली आहे. केलेली आकारणी चुकीची असून विभागाने दुरुस्ती करुन लेखापरीक्षण विभागास लेखी अनुपालन अहवाल सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.

परिच्छेद क्र.६६९ : मालमत्ता कर आकारणी बाबत.

संदर्भ :- अर्धसमास पत्र क्र.६७२, दिनांक १३.०१.२०२२

सन २०१७-१८ च्या लेखापरीक्षणा दरम्यान गठ्ठा क्रमांक १२५ तपासला असता खालील आक्षेपार्ह बाबी निदर्शनास आल्या.

१) कर आकारणी क्रमांक ६२०२/२०१७-१८ दिनांक २५/१०/२०१७ संगणक क्रमांक E००३७९२४ सुरेश रतनराव तुपशेंदें सर्व्हे नं.२७ गल्ली नं.१२ जयभवानी नगर , औरंगाबाद करयोग्य मुल्य ३९७४ दिनांक १/४/२०१७ एकूण कर २२८५/- प्रतिवर्षा प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

नियमितीकरणाचा दाखला जा.क्र.मनपा/गुं.क/झो.६/६९/२०१७ दिनांक १६/८/२०१७ रोजी नोंद झाली आहे.या दिनांकापासून आकारणी होणे आवश्यक होते.

२) कर आकारणी क्रमांक ६२०४/२०१७-१८ दिनांक २५/१०/१७ संगणक क्रमांक I००१९८७७ सय्यद नसिर सय्यद सत्तार p,no.२९ सर्व्हे नंबर १८७८८/६ मजिदीया हॉल जवळ सिल्क मिल कॉलनी करयोग्य मुल्य ३०३५/ दिनांक १/४/२०१७ एकूण कर ८३७ प्रतिवर्ष प्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्त क्रमांक अगग ३-६४११-२०१४ दिनांक १९/११/२०१४ रोजी नोंद झाली आहे.याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

३) कर आकारणी क्रमांक ६२०५/२०१७-१८ दिनांक २५/१०/२०१७ संगणक क्रमांक I००१९८७८ सुभाष भागचंद राजपुत रो.ह.नं.३ F फेज साराकृती हिन्दुस्थान आवास कांचनवाडी करयोग्य मुल्य ३७२६ दिनांक १/४/१७ पासून एकूण कर २१०५/- प्रतिवर्ष आकारणी करण्यात आली आहे.

दस्त क्रमांक अगग ३ -०४१५७-२०१२ रोजी नोंद करण्यात आली आहे.याप्रमाणे आकारणी होणे आवश्यक होते.

याबाबत विभागाने प्रत्यक्ष खात्री करुन लेखी अनुपालन अहवाल लेखापरीक्षण विभागास सादर करावा असे विभागास सूचित केले असता अहवाल अंतीम होईपर्यंत विभागाने खुलासा सादर केलेला नाही.

उक्त अनियमिततेबाबत तसेच महानगरपालिकेच्या झालेल्या नुकसानीस जबाबदार संबंधित अधिकारी / कर्मचारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करून प्रशासकीय कार्यवाही अंती अनुपालन दर्शवावे.