

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

" बांध का मा चा पर वा ना "

COMMENCEMENT CERTIFICATE

परवाना क्रमांक :- 900/2029-22

फाईल क्रमांक :- ६७६/१७/२०२०-२१



दिनांक : 90/10/2029



परवाना धारण करण्यांचे नाव :- श्री. दत्ता आनंदराव सावंत

भूखंड क्रमांक :- ४४, न.भू.क्र. :- १५१८७/अ-४५

मोहल्ला :- विजयनगर, गारखेडा औरंगाबाद

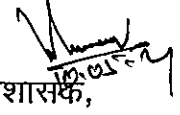
महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २५३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये व तत्संबंधित नियमास अनुसरून खालीलप्रमाणे बांधकामाची/दुरुस्तीची परवानगी दिली जाते. सदरील परवान्याचा अंमल आज तारखे पासून एक वर्षापर्यंत राहिल. बांधकाम पूर्ण झाल्याबाबत लेखी माहिती तपासणीसाठी या कार्यालयात पाठविण्यात यावी. नगर रचनाकार यांनी लाल रंगाने दुरुस्ती/ मान्य केलेल्या नकाशा प्रमाणे बांधकामाची परवानगी खालील अटींवर दिली जाते.

०१. सदर बांधकाम परवाना हा विकास परवानगीच्या अनुषंगाने दिला जात आहे. यामध्ये नमुद केलेल्या भूखंडा संबंधी भविष्यात कोणाचे मालकी हक्क, इजमेंट हक्क, अगर इतर कोणत्याही हित संबंधात बाधा निर्माण होत असतील तर त्यांनी आपल्या तक्रारी / वाद न्यायालयामार्फत परस्पर दुर करून घ्याव्यात या संबंधाने उद्भवणाऱ्या कोणत्याही बाबींची जबाबदारी औरंगाबाद महानगरपालिकेवर राहणार नाही.
०२. शेजाऱ्याच्या कोणत्याही प्रकारच्या हक्कास बाधा निर्माण होईल असे बांधकाम करण्यात येवू नये.
०३. प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी/ तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख, औरंगाबाद यांच्यामार्फत भूखंड आखणी करून घेणे अर्जदार व वास्तुविशारद यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
०४. बांधकाम साहित्य व माती महानगरपालिकेच्या रस्त्यावर ठेऊ नये. याबाबत दिनांक ०९/०२/२०२१ रोजी दिलेले हमीपत्र अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
०५. सदर भूखंडास/मिळकतीस मा. जिल्हाधिकारी यांचे मार्फत म.ज.म.अधि. १९६६ चे कलम ४४ अन्वये अकृषिक वापराची परवानगी आदेश क्रमांक No. RB.WS.VITV/206/64 Date 4th May 65 अन्वये प्राप्त आहे.
०६. या कार्यालयाचे संबंधित अधिकारी जागेवर प्रत्यक्ष पाहणीसाठी आले असता त्यांचे अवलोकनार्थ मंजुरीचे संबंधित कागदपत्रे दाखविण्यात यावे.
०७. जोत्यापर्यंत (Plinth Level) चे बांधकाम झाल्यानंतर सदरहु कार्यालयास त्याप्रमाणे अधिकृत वास्तुविशारदच्या प्रमाणपत्रासह कळवावे व Plinth Level Completion प्रमाणपत्र कार्यालयातर्फे घेणे आवश्यक आहे.
०८. मंजूर बांधकाम नकाशाच्या विरुद्ध जर बांधकाम करण्यात आले तर आपणा विरुद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम-४३ सह ५२, कलम-५४, कलम-५३ प्रमाणे पूढील कार्यवाही करण्यात येईल.
०९. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २६३ अन्वये बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupancy Certificate) घेण्यात यावे व त्यानंतरच इमारतीचा वापर सुरु करावा नसता आपल्या विरुद्ध म.प्रा.नि.व न.र. अधि.१९६६ चे कलम-५३ अन्वये पूढील कार्यवाही करण्यात येईल.
१०. भोगवटा प्रमाणपत्र घेतेवेळी महानगरपालिका परवानाधारक प्लंबरचे जलनिःसारण जोडणी बाबतचे प्रमाणपत्र जोडणे आवश्यक आहे.
११. छतावर पडणाऱ्या पावसाचे पाणी संकलीत करून विंघन विहीर असल्यास त्यांचे पुर्नभरण करावे. जेथे विंघन विहीर नाही अशा ठिकाणी सोकपीट (शोषकूप) तयार करून त्यामध्ये त्याचा निचरा करावा.
१२. शहर विकास निधी रक्कम रु. २,१५,६००/- च.क्र. २४३१२ दि. २९/०४/२०२१ रोजी भरणा केलेला आहे..
१३. प्रिमियम (Paid FSI 50%) रक्कम रु. ३,७४,८५०/- च.क्र. २४३१३ दि. २९/०४/२०२१ रोजी भरणा केलेला आहे.
१४. प्रीमियम (Ancillary Area) रक्कम रु. २,००,६००/- च.क्र. २४३१४ दि. २९/०४/२०२१ रोजी भरणा केला आहे.
१५. विकास खर्च रक्कम रु. १,४३,३००/- च.क्र. २४३१५ दि. २९/०४/२०२१ रोजी भरणा केला आहे.
१६. भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे पूर्वी सामासातील अंतरामध्ये कमीत कमी (०३) झाडे लावून त्यांचे संगोपन करावे.
१७. जागेवरील झाडे तोडावयाची झाल्यास प्रथम सक्षम प्राधिकरणा मार्फत परवानगी घेण्यात यावी.
१८. जागेवर विद्युत वाहिनी असल्यास ती प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी संबंधित खात्याकडून काढून घ्यावी, नंतरच बांधकाम सुरु करावे.
१९. जोत्याचे प्रमाणपत्र घेण्यापूर्वी सर्व इमारती सक्षम कार्यालया मार्फत मोजणी नकाशावर बसवून तसा मोजणी नकाशा या कार्यालयात सादर करावा.
२०. भविष्यात पोच रस्त्याबाबत काही वाद/ अडचण निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.

पान क्रमांक २..

२१. अर्जदार यांनी Solar System &, Rain Water Harvesting करीताची अंमलबजावणी करणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
२२. बांधकामाच्या इमारतींना जाळीद्वारे बंदिस्त व आच्छादित करून त्या संदर्भाने इतर सुरक्षात्मक उपया योजना करणे तसेच सार्वजनिक रस्त्यांवर आणि सार्वजनिक जागांवर बांधकाम साहित्याची साठवणूक न करणे व इमारतींच्या बांधकामामुळे निर्माण होणारी धुळ हवेत पसरून हवेचे प्रदुषण होणार नाही या संदर्भाने दक्षता घेणे अर्जदारास/विकासकास बंधनकारक राहिल.
२३. सदर बांधकामा करीता आवश्यक असणारे पाणी महानगरपालिकेच्या जल मल केंद्रातून (STP) उपलब्ध करून घेण्यात यावे. भोगवटा प्रमाणपत्र प्रस्तावा सोबत इमारतीच्या बांधकामास आवश्यक पाणी सदर केंद्रामधून उपलब्ध करून घेतल्याबाबतचे संबंधित विभागाचे प्रमाणपत्र सादर करणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
२४. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १५४ नुसार (शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८२०/अनौ.२७/प्र.क्र.८०/२०/नवि-१३ दि. १४/०१/२०२१) अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशाकापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्यामध्ये ५०% सवलत घेत असून, त्याकरीता शासन निर्णयानुसार (१) सदर प्रकल्पातील संपूर्ण सदनिकांचे मुद्रांक शुल्क भरणे विकासकास बंधनकारक राहिल. (२) सदर प्रकल्पातील संपूर्ण सदनिकांचा मुद्रांक शुल्काचा भरणा करून, त्यानुसार लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र कार्यालयात सादर करणे विकासकरावर बंधनकारक राहिल. (३) विकासकाने संपूर्ण मुद्रांक शुल्क भरणा केल्याल्या ग्राहकांची यादी त्यांच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणे बंधनकारक राहिल. (४) लाभ घेतलेल्या बांधकाम क्षेत्राची विक्री होईपर्यंत, सदर सदनिकांचा मुद्रांक शुल्क भरणे विकासकास बंधनकारक राहिल. या बाबत दिनांक २९/०४/२०२१ रोजी दिलेले नोंदणीकृत दस्तऐवज क्रमांक अगग-६-३१८८/२०२१ दि. २९/०४/२०२१ दिलेले आहे. ते अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
२५. सद्यस्थितीत महानगरपालिकेस पाणी पुरवठा करणे शक्य नाही. जेव्हा महानगरपालिकेकडे अतिरिक्त पाणी उपलब्ध होईल त्यावेळी आपणांस पाणी पुरवठा करणे शक्य होईल. तरी पाणी पुरवठा बाबत अर्जदारास आग्रह धरता येणार नाही.

(प्रशासकीय तजविज दि. २४/०४/२०२१)


प्रशासक,

औरंगाबाद महानगरपालिका,

यांचे करीता.

O. C. Signed by A.D.T.P.

प्रतिलिपी :-

०१. मा. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांना माहितीस्तव सादर.

०२. प्रशासकीय अधिकारी विभाग क्रमांक ०७ यांना माहितीस्तव व योग्य त्या कार्यवाहीस्तव.

सूचना

०१. जमीनीचे अनाधिकृत प्लॉटींग/गुंठेवारी करणे /विना परवानगी बांधकाम करणे, मंजूर परवानगीचे विरोधात बांधकाम करणे, भोगवटा प्रमाणपत्र घेतल्याविना इमारतीचा वापर करणे, परवानगी विना जमीनीचा/इमारतीचा वापर बदलेणे, मंजूर परवानगी आदेशातील अटी शर्तीचे उल्लंघन करणे, इत्यादी बाबी या महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ५२, ५३, ५४, च्या तरतुदीनुसार अजामीनपात्र दखलपात्र गुन्हा (Nonbailable Cognizable Offence) ठरविण्यात आले असून अपराध सिध्द झाल्यानंतर (After Conviction) संबंधित जमीन मालक, विकासक, गुल्लेदार, अभिकर्ता, भोगवटादार या पैकी जे कोण संबंधित असतील त्यांना एक महीना ते तीन वर्षे पर्यंत कैद किंवा रुपये २०००/- ते रुपये ५०००/- पर्यंत दंड किंवा दोन्ही या प्रमाणे शिक्षेची तरतुद आहे.
०२. वरील प्रकारच्या अनाधिकृत विकासाबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम - ५२, ५३, ५४ नुसार औरंगाबाद महानगरपालिका इतर कोणतीही संबंधित जमीन मालक, विकांसक, गुल्लेदार, अभिकर्ता, भोगवटा धारक, यांचे विरोधात संबंधित पोलिस स्टेशन कडे लेखी फि र्याद दाखल करू शकते. (महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग यांचेकडील शासकीय परिपत्रक क्रमांक टी. पी.बी ४३८३ /१६५९/यु.डी.- ५ दि. १५ जुन १९८३).
०३. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ५३ (१) नुसार वरील अनुक्रमांक १ मध्ये नमुद अनाधिकृत विकास हे कायमस्वरुपी अनाधिकृत विकास ठरविण्यात आले असुन कितीही वर्षां नंतर तो उघडकिस आल्यावर त्यांचे विरोधात औरंगाबाद महानगरपालिका किंवा इतर संबंधित शासकीय/ निमशासकीय संस्था किंवा खाजगी व्यक्ती वरील अनाधिकृत विकासाचे संबंधित जमिन मालक, विकासक, गुल्लेदार, अभिकर्ता, भोगवटादार जे जे कोण संबंधित असतील त्यांचे विरुध्द पोलिस स्टेशनकडे लेखी फि र्याद दाखल करू शकते.

343/3188

Thursday, April 29, 2021

3:53 PM

पावती

मुंबई परत देखा

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4276 दिनांक: 29/04/2021

गावाचे नाव: गारखेडा (शहरी)

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अगग6-3188-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार: हमीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. दत्ता आनंदराव सावंत --

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 340.00

पृष्ठांची संख्या: 17

एकूण:

रु. 440.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
4:11 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S R Aurangabad VI

बाजार मुल्य: रु.0/-

मोबदला रु.1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.340/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2904202104966 दिनांक: 29/04/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000861826202122E दिनांक: 29/04/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:



(Signature)

मुंबई परत देखा

दस्तावेज रजिस्ट्रार कार्यालय

मुद्रण कर वसुली

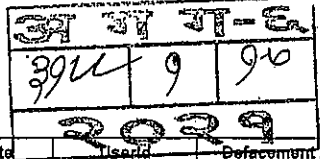
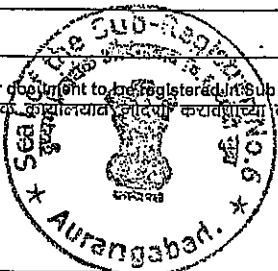


CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000861826202122E	BARCODE	[Barcode]		Date	29/04/2021-15:04:58	Form ID	55(A)(2)
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (if Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(if Applicable)				
Office Name ARB6_AURANGABAD NO 6 SUB REGISTRAR				Full Name		DATTA AANADRAO SAWANT		
Location AURANGABAD				Flat/Block No.		PLOT NO.44,CTS NO.15187/A45		
Year 2021-2022 One Time				Premises/Building				
Account Head Details			Amount In Rs.	Road/Street	GARKHEDA			
0030046401	Stamp Duty		100.00	Area/Locality	AURANGABAD			
0030063301	Registration Fee		100.00	Town/City/District				
				PIN	4	3	1	0
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=AMC AURANGABAD---Marketval=0				
				Amount In	Two Hundred Rupees Only			
				Words	200.00			
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332021042913372	2677697080	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	29/04/2021-15:05:29	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID : [ID] Mobile No. : 9822651125
 NOTE:- This challan is valid for payment to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलण केवल दुर्यम निवधन कार्यालय मोदणी कार्यालय दस्तावेजी नागु आहे. मोदणी न कार्याच्या दस्तावेजी सदर चलण लागू नाही.

Challan Defaced Details



Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User ID	Defacement Amount
1	(IS)-343-3188	0000423591202122	29/04/2021-15:53:52	IGR210	100.00
2	(IS)-343-3188	0000423591202122	29/04/2021-15:53:52	IGR210	100.00
Total Defacement Amount					200.00

[Handwritten Signature]



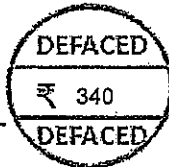
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2904202104966

Receipt Date 29/04/2021

Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.340/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3188 dated 29/04/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R.Aurangabad 6 of the District Aurangabad.



Payment Details

Bank Name IBKL

Payment Date 29/04/2021

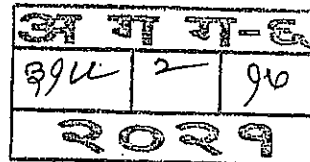
Bank CIN 10004152021042904399

REF No. 2685546902

Deface No 2904202104966D

Deface Date 29/04/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



हमीपत्र

लिहून घेणार :- महानगरपालिका, औरंगाबाद

लिहून देणार :- श्री. दत्ता आनंदराव सावंत

वय :- 59 वर्ष, व्यवसाय :- व्यापार

रा. प्लॉट नंबर :- 37/38 विजयनगर,

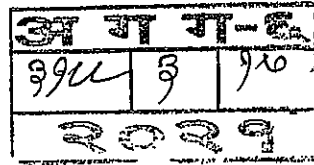
गजानन महाराज मंदिर रोड, औरंगाबाद.

कारणे हमीपत्र लिहून देतो की, म.न.पा औरंगाबाद हद्दीतील मौजे गारखेडा शिवारातील न.भू.मा. क्र. 15187/A45 ,भूखंड क्रमांक.44 या माझ्या मालकीच्या भूखंडावर मी महानगरपालिका औरंगाबाद यांचेकडून बांधकाम परवानगीसाठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक.676/17/2021/ दिनांक 25/03/2021 बांधकाम परवानगीसाठी सदर फाईल देलेली आहे. प्रचलित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली नुसार मी सदर प्रकल्पाकरिता मी अतिरिक्त व प्रोत्साहनात्मक चटई निर्देशांक वापरू इच्छितो. शासन निर्णय कर. टीपीएस - 1820 / अनौ.27 /प्र.क्र.80/0 /नावि-1, दिनांक. 14/01/2021 द्वारे निर्गमित झालेल्या निर्णयानुसार मी उभारत असलेला वर उल्लेखित प्रकल्पाकरिता मी महानगरपालिका औरंगाबाद यांच्याकडे अतिरिक्त व प्रोत्साहनात्मक चटई निर्देशांकाच्या मागणी करिता सुधारित बांधकाम प्रस्ताव मंजूर देखील झाला आहे व सदर प्राप्त होणाऱ्या अतिरिक्त चटई निर्देशांकाकरिता लागणारे अधिमुल्यात 50 टक्के सवलतीची रक्कम देखील मी चलान क्र. 24313 व 24314 दिनांक 29/04/2021 रोजी भरणा केली आहे. करिता नि टीपीएस-1820/अनौ.27 प्र.क्र.80/0/नावि-13, दि.14/01/2021 नुसार खालीलप्रमाणे हमीपत्र लिहून देत आहे.

- 1) म.न.पा. औरंगाबाद हद्दीतील मौजे गारखेडा न.भू.मा क्र.15187/अ45 भूखंड क्रमांक.44 माझ्या मालकीच्या प्रकल्पातील नियोजित सदनिका खरेदीदारांच्या व्यवहारांवरचे संपूर्ण मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी चा भरणा मी स्वः भरेन, त्याचा भर सदनिका ग्राहकांवर टाकणार नाही.



1



- 2) या प्रकल्पातील संपूर्ण मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी चा लाभ झालेल्या ग्राहकांचे प्रमाणपत्र मी महानगरपालीकेस सादर करेन.
- 3) या प्रकल्पातील संपूर्ण मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी चा लाभ झालेल्या ग्राहकांचे नावाची यादी संकेतस्थळावर जाहीर करील.
- 4) वरील प्रकल्पातील संपूर्ण सदनिकांची विक्री होईपर्यंत मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी चा भरणा मी करेन, करिता वरील हमीपत्र वाचून समजून दिनांक. 29/04/2021 रोजी लिहून व नोंदवून दिले आहे.

हमीपत्र लिहून देणार:

श्री. दत्ता आनंदराव सावंत

Dattatraya Sawant



लिहून घेणार :-

महानगरपालिका, औरंगाबाद

साक्षीदार

१. श्री. विशाल प्रभाकर शिखरे

वय-४३ वर्षे धंदा-व्यवसाय

रा. औरंगाबाद

Vishal Prabhakar Shikhar

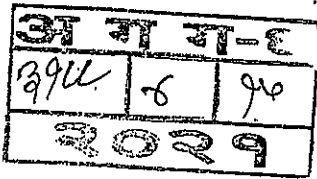
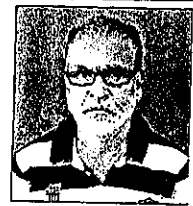


२. श्री. रत्नाकर हरिभाऊ आंबीलवादे

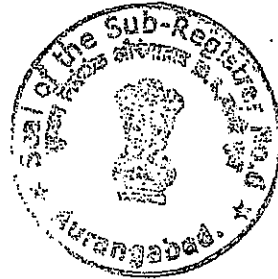
वय-५६ वर्षे धंदा-नौकरी

रा. औरंगाबाद

Ratnakar Hari Bahadur Ambilwade



2



महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना
अधिनियम, १९६६.

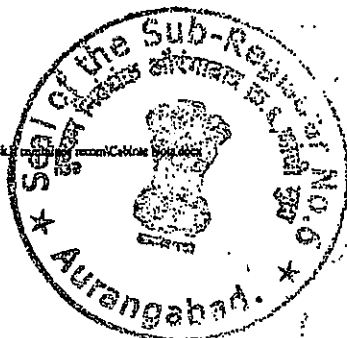
प्रचलित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन
नियमावलीनुसार अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकापोटी
आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्यामध्ये सवलत
देण्याबाबत कलम १५४ अन्वये निर्देश...

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१८२०/अनौ.२७/प्र.क्र.८०/२०/नवि-१३,
दिनांक : १४/०९/२०२१

प्रस्तावना :- राज्य शासनाने, कोविड-१९ विषाणूच्या संक्रमणाचा धोका व जागतिक आरोग्य संघटनेने
जाहीर केलेली जागतिक महामारी यांचा सारासार विचार करून, राज्यात वेळोवेळी घोषित केलेली टाळेबंदी
आणि या सर्व बाबींमुळे जागतिक स्तरावर आर्थिक व औद्योगिक प्रगतीत आलेली आमूलाग्र शिथिलता या
सान्याच्या पार्श्वभूमीवर आर्थिक सुधारणांसाठी राज्य शासनमार्फत विविध उपाययोजना करण्यात येत
आहेत. ह्याचाच एक भाग म्हणून रियल इस्टेट क्षेत्राच्या पुनरुज्जीवनासाठी शासनस्तरावर प्रयत्न सुरू आहेत.
या दृष्टीने, बांधकाम क्षेत्राला पुनर्भारणीसाठी प्रोत्साहन देणे गरजेचे झाले आहे. या अनुषंगाने दिपक पारेख
समितीने काही शिफारशी सुचविल्या आहेत.

अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक मंजूर करताना आकारण्यात येणारे अधिमूल्य हे शासनाने ठरवून
दिलेल्या टक्केवारीनुसार नियोजन प्राधिकरणांकडून आकारण्यात येते. अशा अधिमूल्यात शासन तसेच
नियोजन प्राधिकरण यांच्यामध्ये काही प्रमाणात हिस्स्याचे वाटप आहे. तर प्रादेशिक योजना क्षेत्रात
आकारण्यात येणारे अधिमूल्य हे शासनाने ठरवून दिलेल्या टक्केवारीनुसार संबंधित नगर रचना विभागाची
शाखा कार्यालये / जिल्हाधिकारी यांच्यामार्फत आकारण्यात येते. अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकासाठी
अधिमूल्य हे वार्षिक बाजारमूल्यदर तक्त्यातील संबंधित वर्षाच्या संबंधित जमिन दराच्या, शासनाने ठरवून
दिलेल्या टक्केवारीनुसार आकारायचे आहे. त्यामुळे अशा अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकासाठी आकारण्यात
येणाऱ्या अधिमूल्यामध्ये पारेख कमिटीच्या शिफारशीनुसार सूट देणे आवश्यक असल्याचे आणि सदर बाब
तातडीने लागू करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे. तसेच प्रचलित विकास नियंत्रण व
प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुदीनुसार अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकाव्यतिरिक्त नियोजन
प्राधिकरणांमार्फत तसेच इतर प्राधिकरणांमार्फत अन्य बाबींसाठीचे अधिमूल्य आकारण्यात येते. यानुसार
आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्यामध्ये ५०% (पन्नास टक्के) सूट देण्याबाबत नियोजन प्राधिकरणांचे / इतर
प्राधिकरणांचे स्तरावर निर्णय घेण्याबाबत सर्व नियोजन प्राधिकरणांना तसेच इतर प्राधिकरणांना सूचना
देणेबाबत शासनाचे मत झाले आहे.



अ ग ग-६		
३९८	५	१०
२०२१		

सबब याबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १५४ अन्वये सर्व नियोजन प्राधिकरणे/नगर रचना विभागाची सर्व शाखा कार्यालये/सर्व जिल्हाधिकारी/इतर प्राधिकरणे यांना पुढीलप्रमाणे निदेश देण्यात येत आहेत :-

" निदेश "

१. प्रचलित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार, नियोजन प्राधिकरणाचे क्षेत्रात तसेच प्रादेशिक योजना क्षेत्रात अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकापोटी / फंजीबल चटई क्षेत्र निर्देशांकापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्याच्या बाबतीत ५०% (पन्नास टक्के) सूट देण्यात यावी. यानुसार अंमलबजावणी करताना खालीलप्रमाणे (अ, ब व क) कार्यवाही करण्यात यावी.
२. तसेच प्रचलित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुदीनुसार अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकाव्यतिरिक्त नियोजन प्राधिकरणांमार्फत तसेच इतर प्राधिकरणांमार्फत अन्य बाबींसाठी (उदा.स्टेअरकेस, पॅसेजेस, खुले क्षेत्र कमतरता सवलती देण्यासाठी, विभाग बदल इ.) आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्यामध्ये ५०% (पन्नास टक्के) सूट देण्याबाबत नियोजन प्राधिकरणांनी / इतर प्राधिकरणांनी निर्णय घ्यावा. त्याची अंमलबजावणी करताना खालीलप्रमाणे (अ, ब व क) कार्यवाही करण्यात यावी.

अ) या योजनेसाठी खालील प्रकल्प / प्रकल्पाचा भाग पात्र होतील.

- (i) चालू प्रकल्प आणि नवे प्रकल्प : अशा प्रकल्पांना दि.३१/१२/२०२१ पर्यंत प्रत्यक्ष जमा करण्यात येणाऱ्या अधिमूल्याच्या रकमेवर ५०% (पन्नास टक्के) एवढी सूट देय असेल.
- (ii) सदर सवलत केवळ विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार आकारावयाचे सर्व प्रकारचे अधिमूल्य (Premium) यासाठी लागू असून, विकास शुल्क (Development Charges) अथवा इतर प्रशासकीय बाबींना लागू राहणार नाही.

ब) जे विकासक वरीलप्रमाणे ज्या प्रकल्पांसाठी अथवा प्रकल्पातील ज्या भागासाठी अधिमूल्यात सूट घेतील अशा प्रकल्पामधील EWS/LIG/MIG/HIG क्षेत्रातील घरे / सदनिका/ वाणिज्यिक-औद्योगिक इ. गाळे घेणाऱ्या ग्राहकांचे देय मुद्रांक शुल्क भरतील (म्हणजेच ग्राहकाचे मुद्रांक शुल्क शुन्यावर आणतील) अशाच विकासकांना सदर योजनेचा लाभ मिळेल व तशा प्रकारचे जाहीर प्रकटीकरण व खालीलप्रमाणे कार्यवाही अशा विकासकांनी करणे जरूरीचे राहिल.

- I. या योजनेमध्ये सहभागी होवू इच्छिणाऱ्या प्रकल्पांकरिता संबंधित विकासकाने ग्राहकांचे पूर्ण मुद्रांक शुल्क भरण्यात येणार असल्याचे हमीपत्र नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.
- II. अशा प्रकल्पामधील मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याचे साधार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र विकासकास नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.
- III. विकासकाने ज्या ग्राहकांचा अशा प्रकारे मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च केला आहे त्यांची यादी त्यांच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी लागेल.
- IV. जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी महानगरपालिका/आसक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत.



अ. ग. स. वि. नं. ३१८८ / २०२१

मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरिता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल. तसेच संबंधित प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावरही प्रसिध्द करावी लागेल.

V. या सवलतीचा लाभ घेणाऱ्या प्रकल्पांना, लाभ घेतलेल्या बांधकाम क्षेत्राची विक्री होईपर्यंत मुद्रांक शुल्क सवलतीचा लाभ चालू ठेवावा लागेल.

क) नव्याने अधिमूल्य आकारणी करावयाच्या नवीन प्रकल्पांच्या अथवा प्रकल्पाच्या नवीन भागाच्या बाबतीत अधिमूल्य आकारणीकरीता जो वार्षिक बाजारमूल्य दर तक्ता (Annual Statement of Rates-ASR) आधारभूत धरण्यात येईल तो -

i) दि.०१/०४/२०२० रोजी लागू असणारा,

किंवा

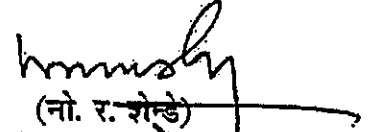
ii) अधिमूल्य भरणा करताना प्रचलित असणारा,

यापैकी जो अधिकतम (जास्त) असेल, तो तक्ता (Annual Statement of Rates-ASR) गृहीत धरून आकारणी करण्यात यावी.

सदर योजनेची प्रभावी अंमलबजावणी करण्याकरिता महारेराशी समन्वय साधून आवश्यकतेनुसार त्यांची मदत व मार्गदर्शन घेण्यात येईल.

सदर निदेश लागू लागू अंमलात येतील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,


(नो. र. शिंदे)

सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति :-

- १) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- २) सर्व विभागीय सहसंचालक, नगर रचना.
- ३) सर्व विभागीय आयुक्त.
- ४) सर्व जिल्हाधिकारी.
- ५) आयुक्त, सर्व महानगरपालिका.
- ६) महानगर आयुक्त, सर्व महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणे.
- ७) सर्व विशेष नियोजन प्राधिकरणे.
- ८) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, कोल्हापूर नागरी क्षेत्र विकास प्राधिकरण, कोल्हापूर.
- ९) सर्व नवनगर विकास प्राधिकरणे.

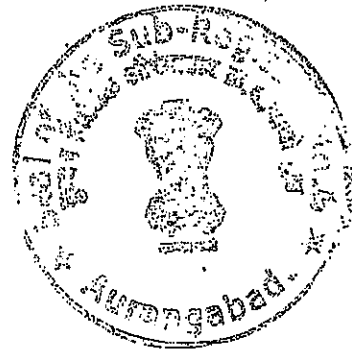
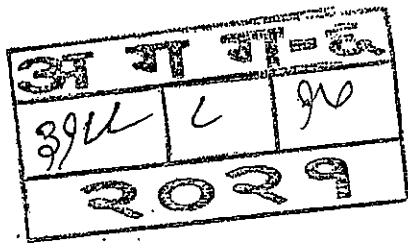
अ ग ग-६		
३१५	७	१०
२०२१		



- १०) सहायक संचालक, नगर रचना / नगर रचनाकार, नगर रचना व मूल्यनिर्धारण विभाग, सर्व शाखा कार्यालये.
- ११) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, सर्व जिल्हापरिषद.
- १२) अवर सचिव, नवि-११/नवि-३०, कक्ष अधिकारी, नवि-९/नवि-१२, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- १३) मुख्याधिकारी (सर्व नगरपरिषदा / नगरपंचायती)
- १४) कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
/- सोबतचे निदेश या विभागाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावेत.
- १५) कक्ष अधिकारी, माहिती व तंत्रज्ञान विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
/- सदरचे निदेश शासनाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावेत.
- १६) निवडनस्ती, कार्यासन (नवि-१३).

प्रत :-

१. मा.मुख्यमंत्री महोदय यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
२. मा.उप मुख्यमंत्री महोदय यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा.मंत्री, नगर विकास यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४. मा.राज्यमंत्री, नगर विकास यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
५. मा.विरोधी पक्षनेता, विधानपरिषद / विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
६. मा.उपसभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
७. मा.उपाध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
८. प्रधान सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
९. संचालक (नगर रचना) तथा सह सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.



भाग/मोजे - Aurangabad

तालुका/न.भू.मा.का. - CTSO Aurangabad

जिल्हा - Aurangabad

गुरु शिवालय शिष्ट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शासनाला दिलेल्या अकराव्या क्रमांकाच्या कृषि भाड्याचा तपशील अर्जासह प्रत्येक क्षेत्रासाठी तपशील (नियत प्रेक्ष)

२५१८७/अ २५१८७/अ ४५ [२५०.०० चौ.मि.] क २५१.३९ चौ.मौ.



पुनर्भाषिका

वकाचा मुळ धारक वर्ष

हद्ददार रघु-स्वाक्षरी न.भू.अ. औरंगाबाद

वार भाव

वार शेर

दनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पड्डेदार (ध) किंवा मार (मा)	साक्षात्कन
०५/०८/१९८६	ले आऊट क्र.४५/८५ ५ प्लॉ.क्र.४४ २५.७.८५	—	धा. श्री विठ्ठलदास वेचरभाई जखरेरी आणि इतर	सही - ०५/०८/१९८६ न.भू.अ. औरंगाबाद औरंगाबाद
०५/०८/१९८६	वाटणीने वि.नों.१६.४.८६.८६ प्लॉ.क्र.४४	—	धा. - फे.क्र. १८०३३ ने कमौ श्री आनंदराव आत्माराम सावंत	सही - १०/०९/१९८६ न.भू.अ. औरंगाबाद औरंगाबाद
०४/०९/२००१	आदेशान्वये-मा.अ.भू.अ. औरंगाबाद यांचे कडील फेर तपासणी आदेश क्र.न.भू.२/फेर तपासणी सि.स.नं १५१८७/अ-२ ते अ-७६ दिनांक ६.८.०१ अन्वये सदर मिळकतीचे क्षेत्र मंजूर रेखांकना प्रमाणे कायम करणेत आले. फे.क्र. २६१८ प्रमाणे			सही - ०४/०९/२००१ न.भू.अ. औरंगाबाद औरंगाबाद
०७/१२/२००२	आदेशान्वये मा उपसंचालक मुमि अभिलेख औबाद यांचे क डील याचे कडमल आदेशाल ३/ न भू /अपिल एस वार ६३१/०१ दि ४/१/०२ चे आदेश शहर औबाद येथील न भू क्र १५१८७/अ व १५१८७/व चे मालकी हक्क वावत अधिक्षक मुमि अभिलेख औबाद याचे आदेश न भू २ फेर तपासणी/ सिसन १५१५७/अ/२ म १५०१८७/अ८७व १५१८७/व दि ६/८/०१ चे आदेशास फुटील आदेश होई पर्यंत ल्यगितौ देण्यात आली			फेर वार क्र.२५२१ प्रमाणे सही - ०७/१२/२००२ न.भू.अ. औरंगाबाद



अ ग र - ६
३९५ e १७
२०२१

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- **Aurangabad**

तालुका/न.मु.मा.क्र. -- **CTSO Aurangabad**

जिल्हा -- **Aurangabad**

नगर भूमापन शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शरणागता दिलेल्या आकारमाना किंवा माह्यचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ

१५२८७/अ४५ १५२८७/अ४५
४५

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (घट) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	संक्षेपित
०५/१२/२००२	आदेशान्वये मा अ भु क्र ओबाद याचे कडील आदेश क्र न भु सि टि एस /एस आर २४६/०२ कावि १८०/२००२ दि ३०/११/०२ अन्वये आदेश ओबाद शहर नगर भु मापन हद्दीतील न भु क्र १५२८७/अ४५ मिळकत पत्रिकेवरील न भु अधिकारी यानी दि ५/८/०६ ले आरुट अन्वये घेतलेल्या नोंदीस पुढील आदेश होईपर्यंत तात्पुरती स्वगिती देण्यात येत आहे फे क्र २७३७ नं क्रमी			फेरफार क्र. २५७० प्रमाणे सही - ०२/१२/२००२ न.भु.अ.२. औरंगाबाद
१६/०१/२००३	आदेशान्वये मा अधिक्षक भूमि अभिलेख ओबाद याचे कडील आदेश क्र /ल ३/न भु /अपील /एस आर ६३१/२००२ दि १४/१/२००३ अनुरवे आदेश शहर ओबाद येथील न भु क्र १५२८७ चाबत अधिक्षक भूमि अभिलेख ओबाद याचे आदेश क्र / न भु क्र १/ फेर ताप्रासणी सिसन १५२८७/अ-१ ते १५२८७/अ७६ व १५२८७/ब दि ६/८/०१ रद्द ठरविण्यात येत असून आसाी आदेश देण्यात येतो की अधिक्षक भूमि अभिलेखा ओबाद यांनी फेर चौकरी करून त्वरीत निर्णय घ्यावा आदेश प्रमाणे नोंद घेतली फे क्र २७२३७ नं क्रम			फेरफार क्र. २६५८ प्रमाणे सही - १६/०१/२००३ न.भु.अ.२. औरंगाबाद
२६/०३/२००३	आदेशान्वये मा अधिक्षक भूमि अभिलेख ओबाद याचे कडील आदेश क्र / अपिल /एस आर १२५१/२००३ दि २१/३/०३ अन्वये दि ३०/११/०२ रोजी दिलेला स्वगिती आदेश उठविण्यात आला अहो तसेच न भु क्र १५२८७/अ४५ या सर्व मिळकत पत्रिका रद्द करण्यात आल्या आहे करिता आदेशाप्रमाणे नोंद घेतली			फेरफार क्र. २७३७ प्रमाणे सही - ०३/०३/२००३ न.भु.अ.२. औरंगाबाद
०८/०४/२००४	वारसाने - म.न.मा. औरंगाबाद याचे कडील मृत्युपत्राप्रमाणे क्र. ००६६१९ दि ५/१२/२००० मत्तु पत्र दि १८/७/२००० अन्वये प्लॉट न ४४ वर वारसाने नोंद घेतली		चारसाने श्री दत्ता आनंदराव सावंत	फेरफार क्र. ७००२ प्रमाणे सही - ०८/०४/२००४ न.भु.अ.२. औरंगाबाद



अ ग ग-६
 ३१/८ १० १/१०
२०२१

जिल्हा/जिल्हा - Aurangabad

तालुका/त.भू.भा.क्र. - CTSO Aurangabad

जिल्हा - Aurangabad

नगर/ग्रामपंचायत - शिंदे नगर प्लाट नंबर क्षेत्र धारणाधिकारी शासनाला दिलेल्या आकारपोंचा किंवा भाड्याच्या तपशील आणि त्याच्या फेर तपसणीची नियत वेळ)

१५१८७/अ४५ : २५१८७/अ४५

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धो) पट्टेदार (प) किंवा धार (भा)	साक्ष्यकार
२८/०५/२०१४	आदेशाने मारान्य मंडी महसुल याचे कडील आदेशांक /नामुना/ १७१ प्रक २२/अ१ महसुल च वन विभाग मुदई ३९०३/१७१ प्र.क २२/११२ महसुल व वनविभाग मुदई वि. १५/५/०४ अन्वये सारानाकडील दि ३/४/०३ चे पत्राने दिलेली स्वगिती उद्योगपाल येत आहे तसेच अधिकांक भूमि अभिलेख आवादा चाचा दि २२/३/०३ च्या निर्णय वगळण करण्यात येतत्या नुसार सदर कार्यवाही करण्यात यावी करिता आदेशाची नोंद घेण्यात आली			
१८/०१/२०१४	आदेशाने - इकाडिल कार्यालयाचे आदेश क्र. न.भू. / प.भू.५/ पुनर्विहीनोक्त न.भू.क्र. १५१८७/एस आर/१३ वि. ३०/१०/१३ अन्वये न.भू.क्र. १५१८७/अ१ ते १५१८७/अ ७६ या मिळकत पत्रिकेवर मोर क्र. ७५/०४ चे मोजणी नकाशाप्रमाणे च.वसलोदार प्रमाणे न.भू.क्र.१५१८७/ अ ४५ या मिळकतीचे २५१.३९ चौ.मी. क्षेत्र बुरुसती करण्यात येऊन सदरची मिळकत पत्रिका पुनरिजितीत करण्यात येत आहे.			फेरफार क्र.१६१८१ प्रमाणे सही - २८/०१/२०१४ न.भू.अ.औरंगाबाद.
२८/०५/२०१५	मा जमादवी-आमुस्त आणि सचालक भूमि अभिलेख (म रा) पुणे याचे कडील परिपत्रक क्र ना भू. श्र/मि.पू.अधारी नोंद /२०१५ पुणे दिनांक १/२/२०१५ अन्वये फे फाने २०१५ पुणे दिनांक. १/२/१५ अन्वये फे फा.क्र /१७२८१/२०१५ ने मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्राची अक्षरी क्षेत्रा दोगरी एकाचम पूर्णांक एकाचोणचणीस चौ मी नमुद वेलो असे.			फेरफार क्र.१७२८१ प्रमाणे सही - २८/०५/२०१५ न.भू.अ.औरंगाबाद.
१३/०५/२०१६	आदेशाने - मा.नगर धुमपान जपिकारी श्री चाद याचे आदेश क्र १२/०४/१६ अन्वये न भू क्र १५१८७/३/५ चे मिळकत पत्रिकेवरील नोंद दि ०५/०८/८६ ची नोंद बंद करणेची राहिलेली व्यस्त ती नोंद बंद करणेची नोंद घेतली.			फेरफार क्र.१८०३३ प्रमाणे सही - १३/०५/२०१६ न.भू.अ.औरंगाबाद.

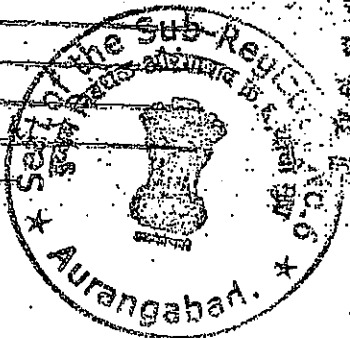
अ श म-६
३९६ ९९ ९०
२०२९

तपसणी करणारा -

खरोलकर विभागे
नगर धुमपान अधिकारी
औरंगाबाद.

CTSO Aurangabad
नगर धुमपान अधिकारी
औरंगाबाद

मिळकत पत्रिका - १९५१
जमादवी
धारणी वहीवर
सततपणे
सही
नगर धुमपान



नगर धुमपान
नगर धुमपान
नगर धुमपान
नगर धुमपान
नगर धुमपान
नगर धुमपान

343/3188

गुरुवार, 29 एप्रिल 2021 3:54 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अगग6

दस्त क्रमांक: 3188/2021

०९/०६

दस्त क्रमांक: अगग6 /3188/2021

-बाजार मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

दु. नि. सह. दु. नि. अगग6 यांचे कार्यालयात

पावती:4276

पावती दिनांक: 29/04/2021

अ. क्र. 3188 वर दि.29-04-2021

सादरकरणाचे नाव: श्री. दत्ता आनंदराव सार्वत --

रोजी 3:50 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 340.00

पृष्ठांची संख्या: 17

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 440.00

Chakraborty
Joint S R Aurangabad VI

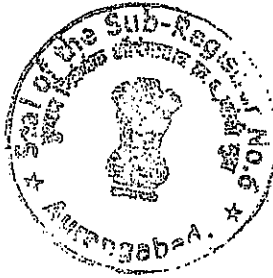
Chakraborty
Joint S R Aurangabad VI

दस्ताचा प्रकार: हमीपत्र

मुद्रांक शुल्क: बंधपत्र

शिवका क्र. 1 29 / 04 / 2021 03 : 50 : 13 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिवका क्र. 2 29 / 04 / 2021 03 : 51 : 11 PM ची वेळ: (फी)



दस्त गोषवारा भाग-2





अगग6

दस्त क्रमांक:3188/2021

29/04/2021 3 57:11 PM

दस्त क्रमांक :अगग6/3188/2021

दस्ताचा प्रकार :-हमीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. दत्ता आनंदराव सावंत - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर:	लिहून देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:लिहून घेणार-महानगरपालिका,औरंगाबाद पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर:	लिहून देणार वय :- स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत हमीपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:29 / 04 / 2021 03 : 53 : 51 PM

ओळख:-

खालील इशम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

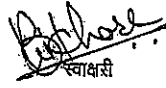
अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:श्री.रत्नाकर हरिभाऊ आंबीलवादे - -
वय:56
पत्ता:औरंगाबाद
पिन कोड:431001


स्वाक्षरी



2 नाव:श्री.विशाल प्रभाकर शिखरे - -
वय:43
पत्ता:औरंगाबाद
पिन कोड:431001


स्वाक्षरी



शिक्का क्र 4 ची वेळ:29 / 04 / 2021 03 : 54 : 30 PM

Joint SIR Aurangabad VI

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DATTA AANADRAO SAWANT	eChallan	69103332021042913372	MH000861826202122E	100.00	SD	0000423591202122	29/04/2021
2		DHC		2904202104966	340	RF	2904202104966D	29/04/2021
3	DATTA AANADRAO SAWANT	eChallan		MH000861826202122E	100	RF	0000423591202122	29/04/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3188 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com




प्रमाणित करण्यात येते की,

दस्तऐवज एकूण १० पाने आहेत,

१० बुकाचे 39/4/21

दस्तावेज नोंदवला दिनांक 29/04/2021


सद. सुबिन निबाराक वर्ग-२
औरंगाबाद क. -५



29/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक ; सह दु.नि. औरंगाबाद 6

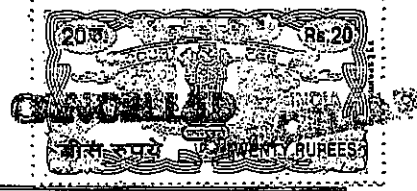
दस्त क्रमांक : 3188/2021

नोंदणी :

Regn:83m

गावाचे नाव : गारखेडा (शहरी)

(1) विलेखाचा प्रकार	हमीपत्र
(2) मोबदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटलिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: औरंगाबाद म.न.पा. इतर वर्णन ; इतर माहिती: मिळकत मोहल्ला गारखेडा ता.जि. औरंगाबाद म.न.पा. हद्दीतील सि.स.क्र.15187/अ45 पैकी प्लॉट क्र.44 या मिळकतीबाबत सदरच्या या दस्तामध्ये सुविस्तर नमुद केल्याप्रमाणे महानगरपालिका औरंगाबाद यांच्या हक्कात हा हमीपत्र या शीर्षकाचा नोंदणीकृत दस्त(मिळकतीचे वर्णन दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे)((C.T.S. Number : 15187/A45 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री. दत्ता आनंदराव सावंत -- वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431005 पॅन नं:- 2): नाव:-लिहून घेणार-महानगरपालिका, औरंगाबाद वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/04/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/04/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3188/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-:

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

Bond

29/04/2021
 3188/2021
 29/04/2021

SHEET NO. 01

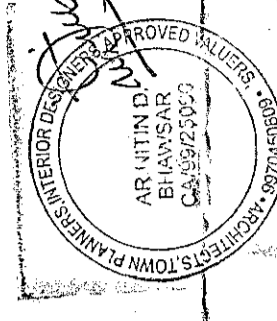
Approved as amended in the conditions mentioned in this plan. For Office Use Only. Building Permit No. 12/21/2022-05

Town Planner
 Technical Department
 Municipal Corporation

AREA STATEMENT	
1. Area of plot	251.39 SQ.MT.
a) As per ownership document (7/12, CTS extract)	251.39 SQ.MT.
b) As per measurement sheet	251.39 SQ.MT.
c) As per site	251.39 SQ.MT.
2. Deductions for	
a) Proposed D.P./D.P. Road widening Area	---
b) Any D.P. Reservation area	---
(Total a + b)	
3. Gross Area of plot (1-2)	251.39 SQ.MT.
4. Amenity space	
(a) Required	---
(b) Adjustment of 2 (b), if any-	---
(c) Balance Proposed	---
(d) Net area of plot = [3-5(C)]	251.39 SQ.MT.
5. Recreational open space (if applicable)	
(a) Required	---
(b) Proposed	---
6. Internal Road area	
(a) If applicable	---
7. Built up area with reference to basic F.S.I. as per front	
(a) Addition of F.S.I. on payment of premium	276.529 SQ.MT.
8. Maximum Permissible premium FSI based on road width/	
(a) Proposed FSI on payment of premium	126.695 sq.mt.
(b) Proposed FSI on road (2.00 or 1.85 or as per 4/24 (C))	121.79 sq.mt.
9. Total built up area (including area of 5/10 27)	
(a) Total built up area (including area of 5/10 27)	633.74 sq.mt.
(b) Total built up area (including area of 5/10 27)	633.74 sq.mt.
10. Total built up area (including area of 5/10 27)	
(a) Total built up area (including area of 5/10 27)	633.74 sq.mt.
(b) Total built up area (including area of 5/10 27)	633.74 sq.mt.
11. Proposed FSI/TDS Loading	
(a) FSI/TDS Loading	---
(b) FSI/TDS Loading	---
12. Total built up area (including area of 5/10 27)	
(a) Total built up area (including area of 5/10 27)	633.74 sq.mt.
(b) Total built up area (including area of 5/10 27)	633.74 sq.mt.
13. Total built up area (including area of 5/10 27)	
(a) Total built up area (including area of 5/10 27)	633.74 sq.mt.
(b) Total built up area (including area of 5/10 27)	633.74 sq.mt.
14. Total built up area (including area of 5/10 27)	
(a) Total built up area (including area of 5/10 27)	633.74 sq.mt.
(b) Total built up area (including area of 5/10 27)	633.74 sq.mt.
15. Total built up area (including area of 5/10 27)	
(a) Total built up area (including area of 5/10 27)	633.74 sq.mt.
(b) Total built up area (including area of 5/10 27)	633.74 sq.mt.
16. FSI/TDS Loading	
(a) FSI/TDS Loading	---
(b) FSI/TDS Loading	---
17. Area for Inclusive Housing (if any)	
(a) Required (20% of 5/10 27)	---
(b) Proposed	---

I/We undersigned hereby confirm that I/We would abide by plans approved by Authority / Collector. I/We would execute the structure as per approved plans. Also I/We would execute the work under supervision of proper technical person so as to ensure the quality and safety at the work site.

Owner Name - Mr. Datta Anand Rao Sawant
 Proposed Plan for Residential Building on Plot No 44, CTS NO.-15187/A45 At Vijay Nagar, Garkheda, Tq.Dist.-Aurangabad.



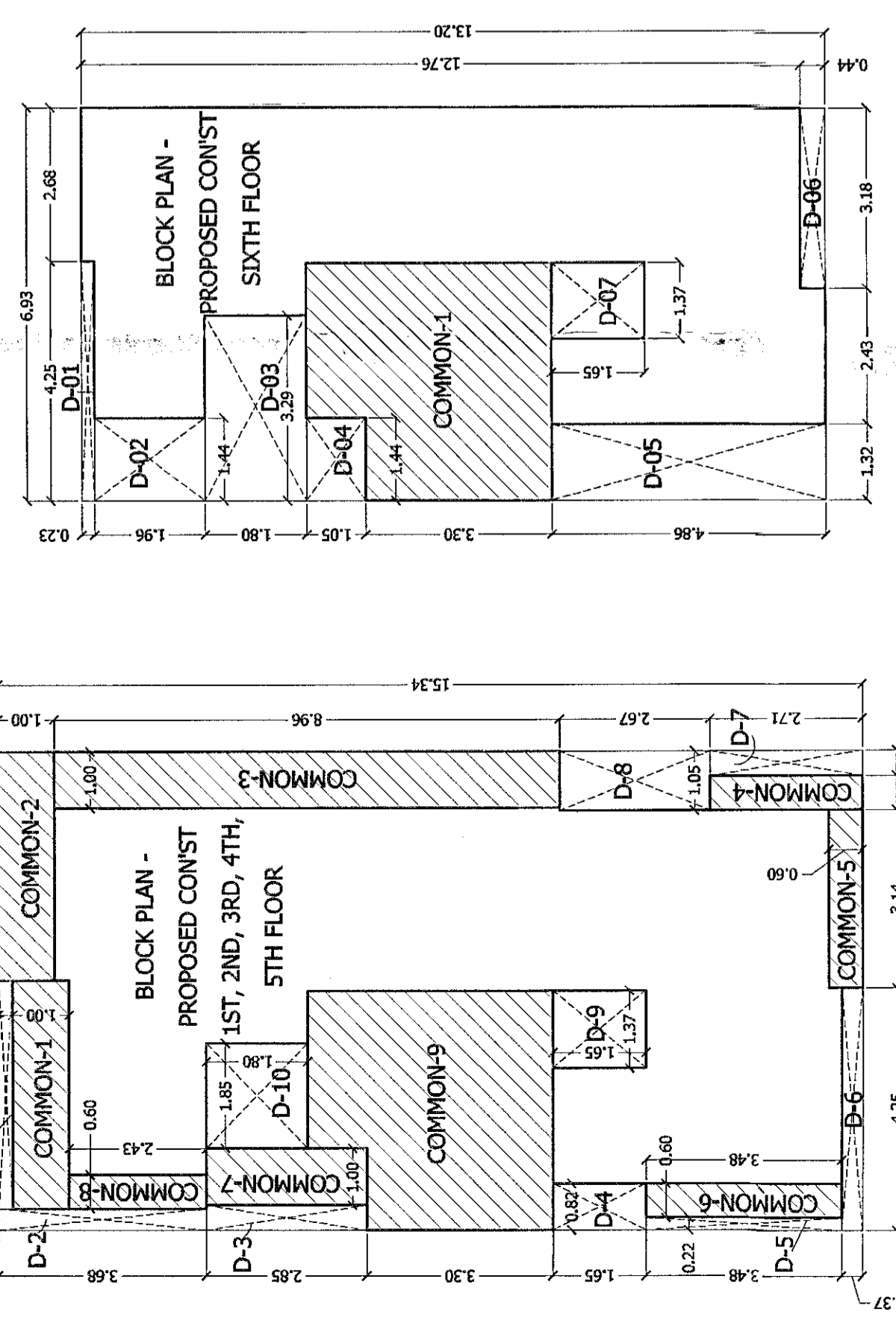
Signature
 (Name of Architect/ Licensed Engineer / Supervisor.)
 Job No. Drawing Scale Drawn by Checked by Reg. No. of Architect
 1:100 NITIN BHAWAR/CA/1999/25060

ARCHITECTS:-
 SUSANVAD ARCHITECTS
 NITIN D. BHAWAR M.E.(T.S.P.), B. ARCH.
 BASEMENT FLOOR, ABHINAV SM WAKALP PLOT
 NO-83, VIDYA NAGAR NEAR 7 HILLS, FLY-OVER BRIDGE,
 GAJANAN MAHARAJ MANDIR ROAD, GARKHEDA,
 AURANGABAD-402-40-2442222-9570450809.

SUBMISSION DRAWING

शुद्धता गिरी ३३
 १. शिथिल प्रतिबंधित क्षेत्रात बांधणी करणेसाठी आवश्यक असलेल्या सर्व सुविधांचे अंदाज घेण्यात आले आहेत. बांधणी करताना या सुविधांचे अंदाज घेण्यात आले आहेत. बांधणी करताना या सुविधांचे अंदाज घेण्यात आले आहेत.

शुद्धता गिरी ३३
 २. बांधणी करताना या सुविधांचे अंदाज घेण्यात आले आहेत. बांधणी करताना या सुविधांचे अंदाज घेण्यात आले आहेत. बांधणी करताना या सुविधांचे अंदाज घेण्यात आले आहेत.



AREA CALCULATION

FLOOR	A		B		C
	P LINE AREA (ENCLOSED BAL.)	COMMON AREA (BALCONY & STAIRCASE ENCLOSED BOX)	ANCILLARY FSI COMMON AREA (BALCONY & STAIRCASE ENCLOSED BOX)	TOTAL AREA	
PARKING FLOOR	112.71	18.87	16.82	0.03	45.72
FIRST FLOOR	112.71	18.87	16.82	0.03	45.72
SECOND FLOOR	112.71	18.87	16.82	0.03	45.72
THIRD FLOOR	112.71	18.87	16.82	0.03	45.72
FOURTH FLOOR	112.71	18.87	16.82	0.03	45.72
FIFTH FLOOR	112.71	18.87	16.82	0.03	45.72
SIXTH FLOOR	70.19	93.35	100.92	35.15	235.42
TOTAL					633.74 sq.mt.

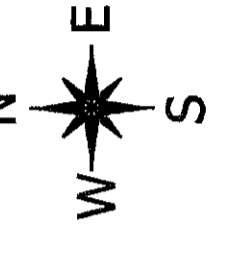
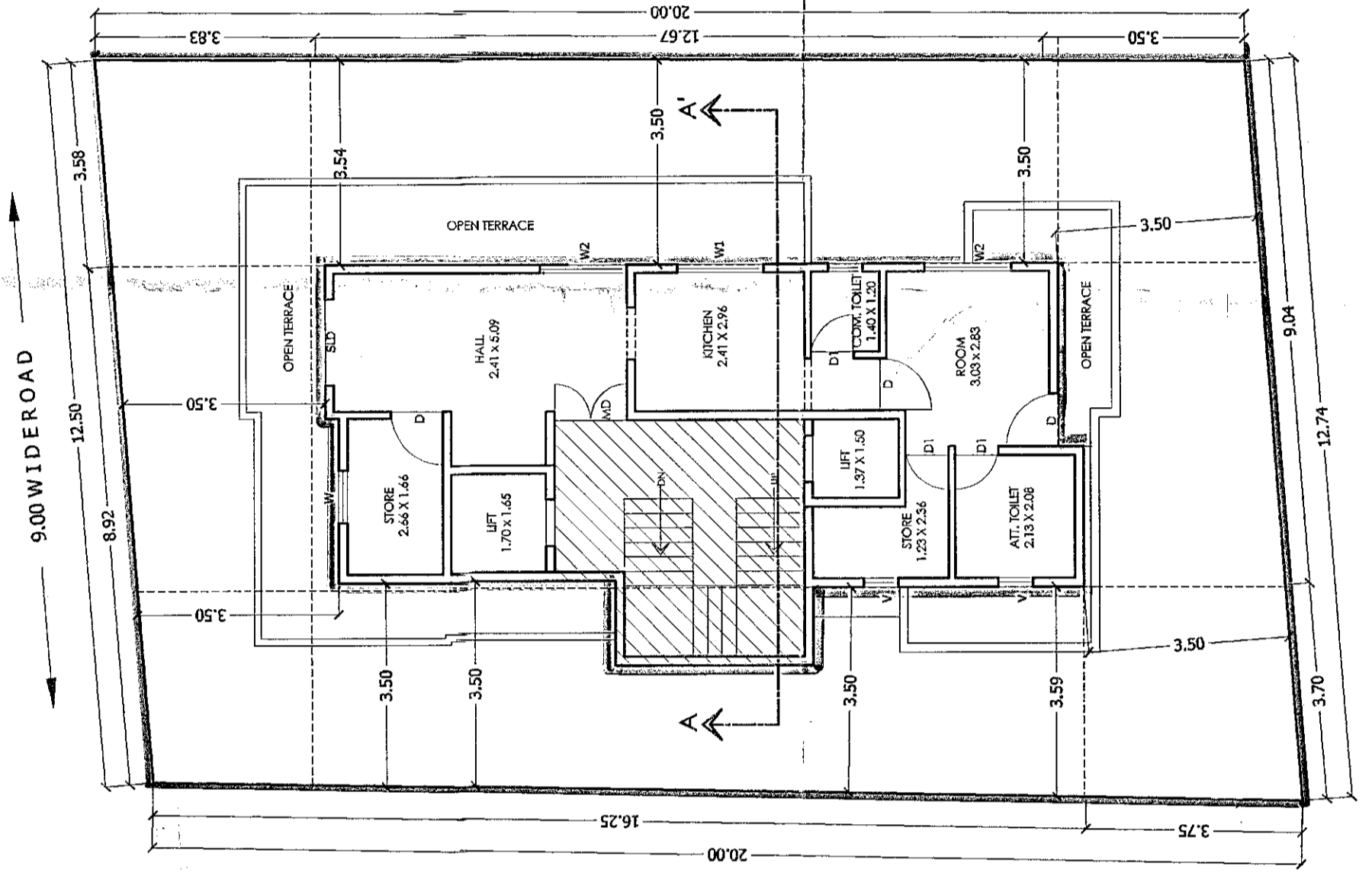
FLAT NO.	FLOOR	TYPE	BUP AREA (ENCLOSED BALCONY & STAIRCASE ENCLOSED BOX)	ENCLOSED BALCONY (IN SQ. MT.)	ENCLOSED BOX (IN SQ. MT.)	ENCLOSED AREA (IN SQ. MT.)	DRY BALCONY (IN SQ. MT.)	OPEN BALCONY (IN SQ. MT.)
FLAT NO-01	FIRST	3 BHK	68.99	63.08	12.98	0.03	---	06.86
FLAT NO-02	SECOND	3 BHK	68.99	63.08	12.98	0.03	---	06.86
FLAT NO-03	THIRD	3 BHK	68.99	63.08	12.98	0.03	---	06.86
FLAT NO-04	FOURTH	3 BHK	68.99	63.08	12.98	0.03	---	06.86
FLAT NO-05	FIFTH	3 BHK	68.99	63.08	12.98	0.03	---	06.86
FLAT NO-06	SIXTH	2 BHK	53.37	47.09	12.98	0.03	---	06.86
TOTAL			398.32	362.49	70.19	0.03	---	06.86

P LINE AREA SIXTH FLOOR PLAN

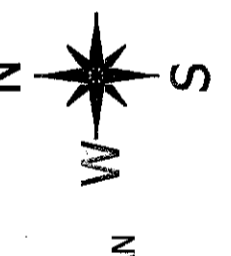
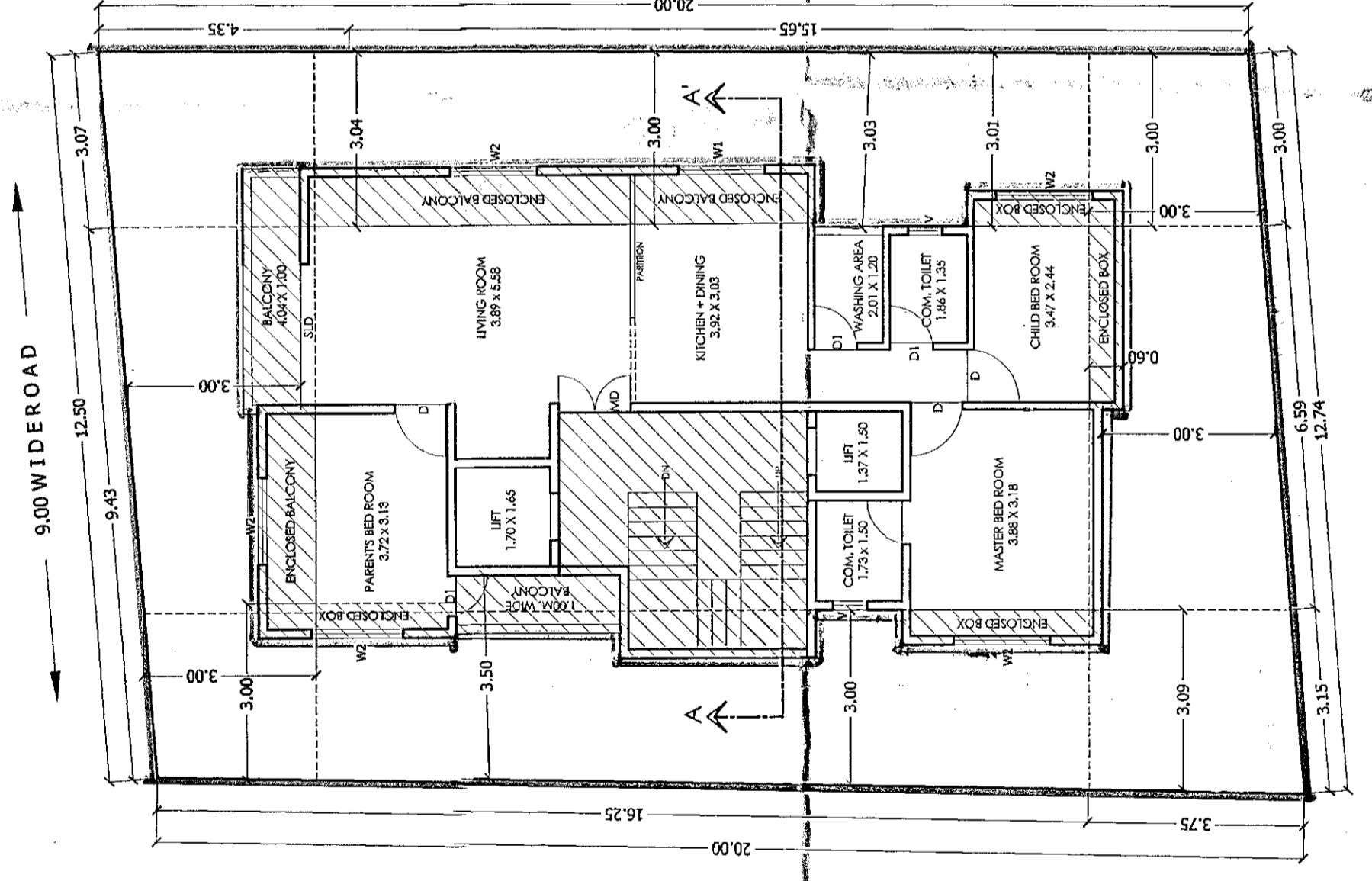
Polygon	LENGTH	WIDTH	AREA
A-BLOCK	06.53	13.20	91.47
D-1	04.25	0.23	0.97
D-2	01.44	0.16	0.23
D-3	03.79	0.18	0.68
D-4	01.44	0.16	0.23
D-5	03.13	0.44	1.38
D-6	01.37	0.16	0.22
Total P Line Area			70.19

P LINE AREA TYPICAL FIRST, SECOND, THIRD, FOURTH & FIFTH FLOOR

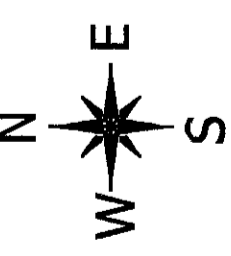
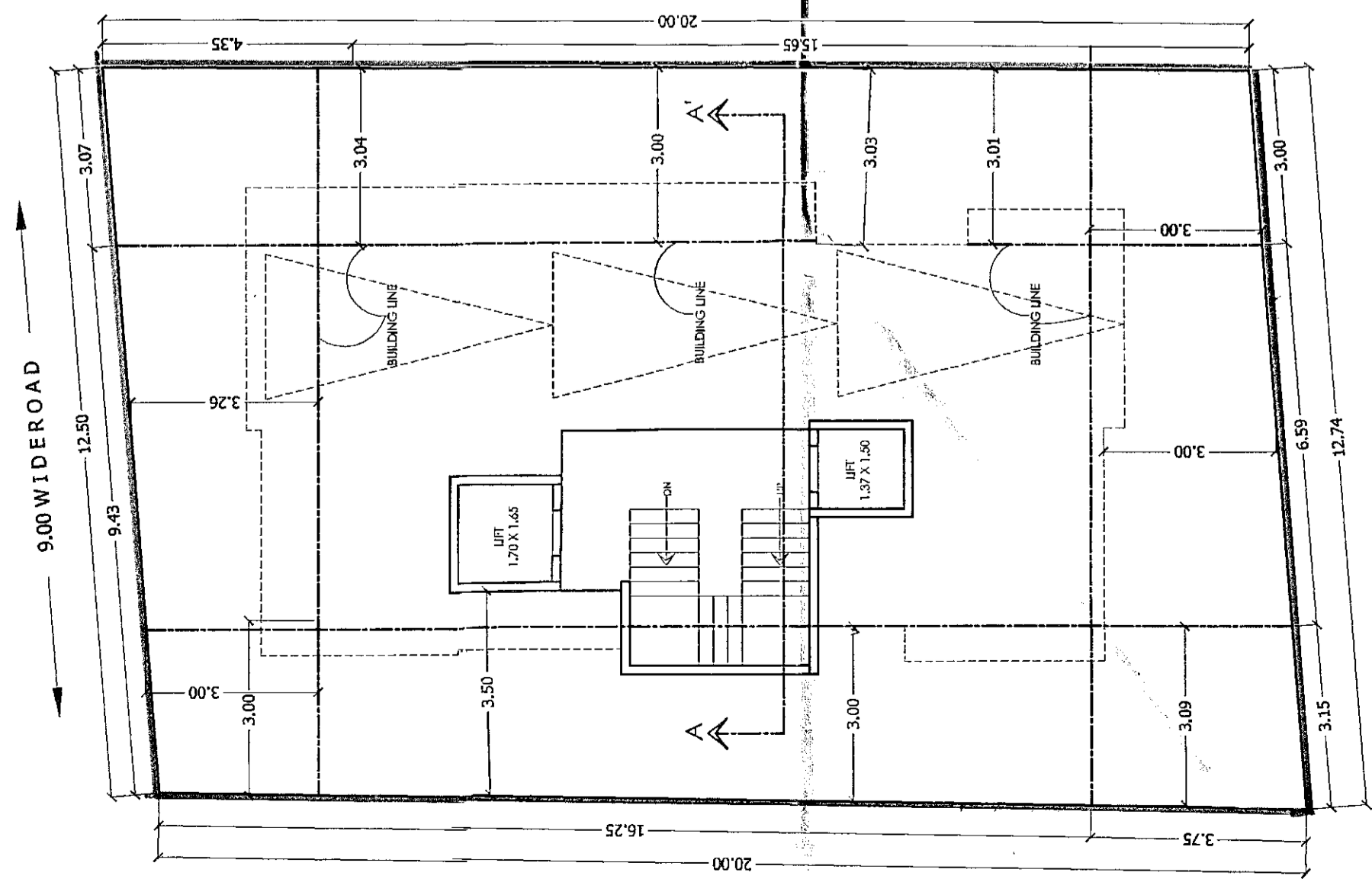
Polygon	LENGTH	WIDTH	AREA
A-BLOCK	08.44	15.34	128.46
D-1	04.02	0.23	0.91
D-2	02.85	0.38	1.08
D-3	01.85	0.16	0.30
D-4	02.25	0.17	0.38
D-5	02.71	0.45	1.21
D-6	02.67	0.16	0.43
D-7	01.37	0.16	0.22
D-8	01.85	0.16	0.30
D-9	01.85	0.16	0.30
D-10	01.85	0.16	0.30
Total P Line Area			112.71



SIXTH FLOOR PLAN
 SCALE - 1:100



TYPICAL 1ST, 2ND, 3RD, 4TH & 5TH FLOOR PLAN
 SCALE - 1:100

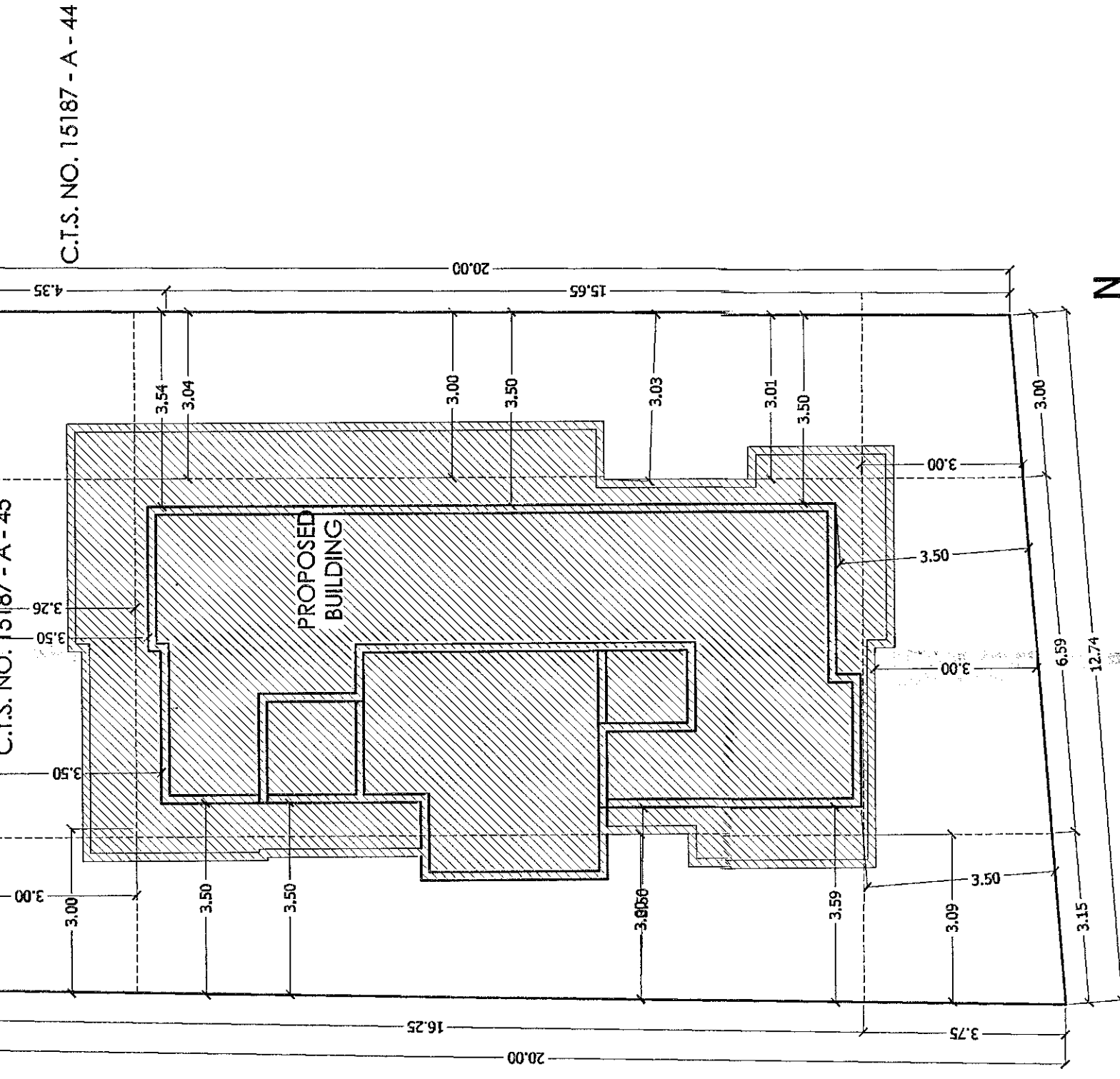


PARKING FLOOR PLAN
 SCALE - 1:100

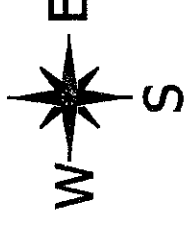
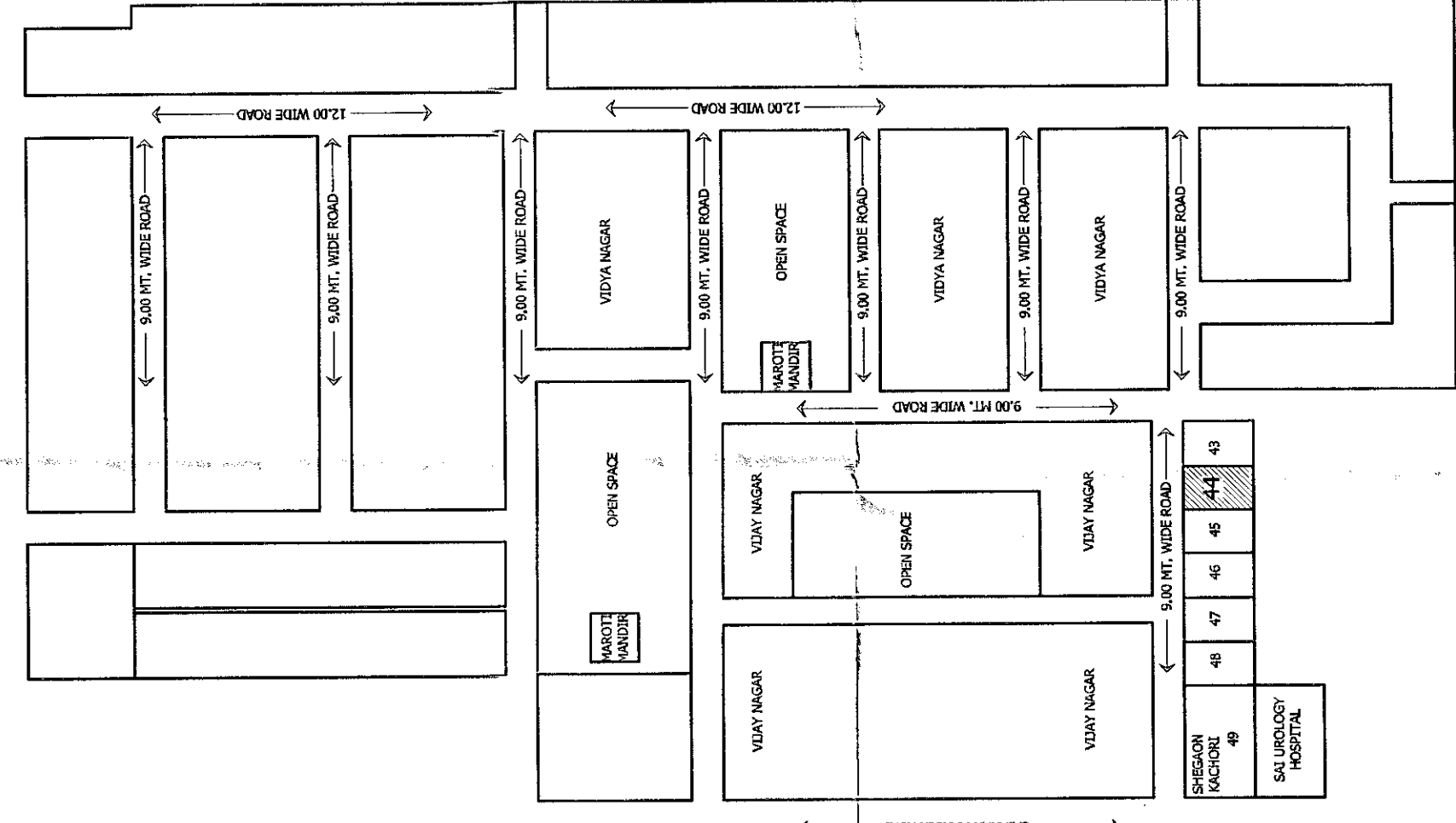
SHEET NO. 02
FOR OFFICE USE ONLY:

Approved as amended
in the conditions mentioned in this
office's Building Permit No. 1027
Date: 11.05.2021

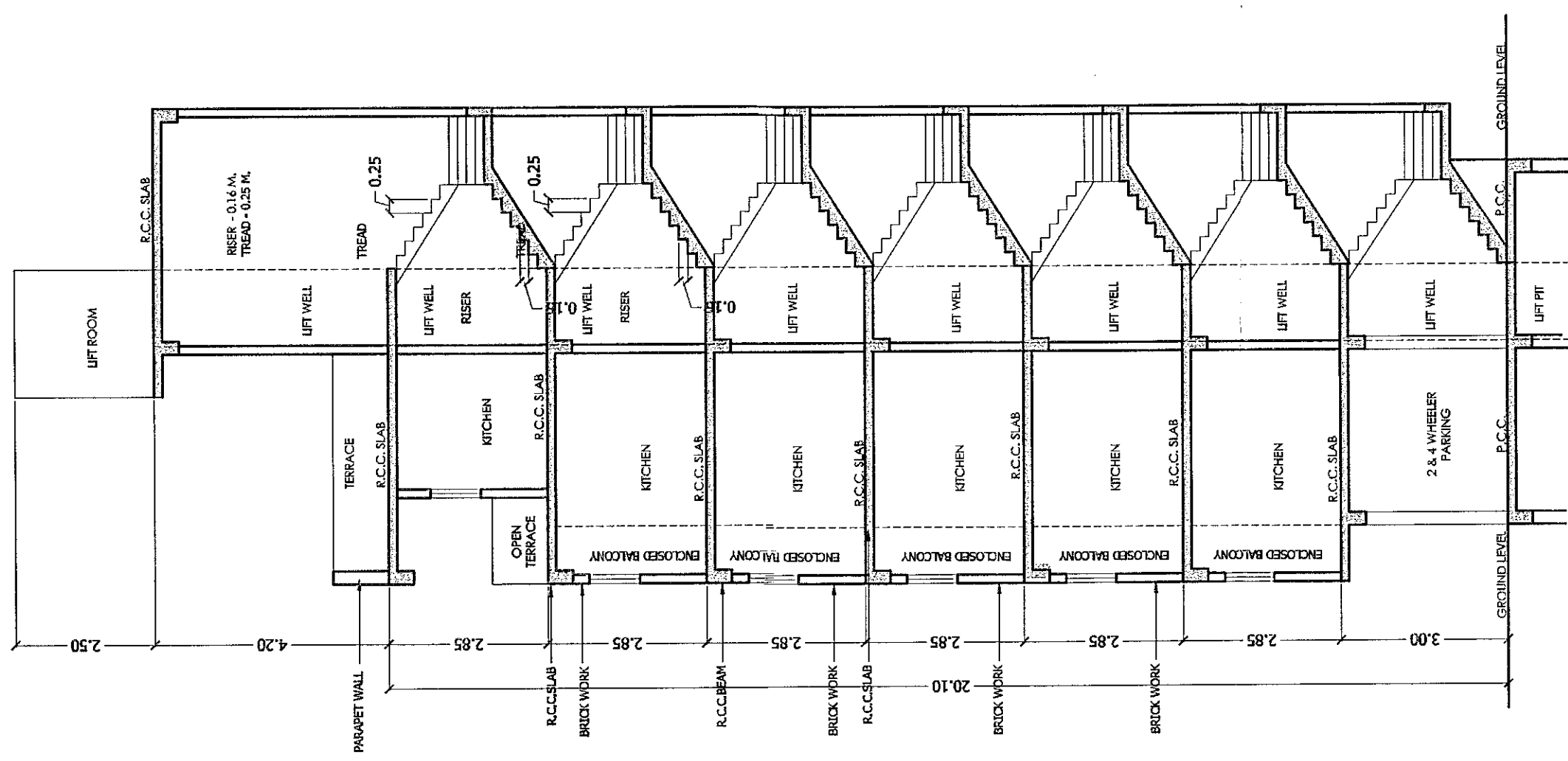
Town Planner
Town Planning Department
Municipal Corporation
Aurangabad



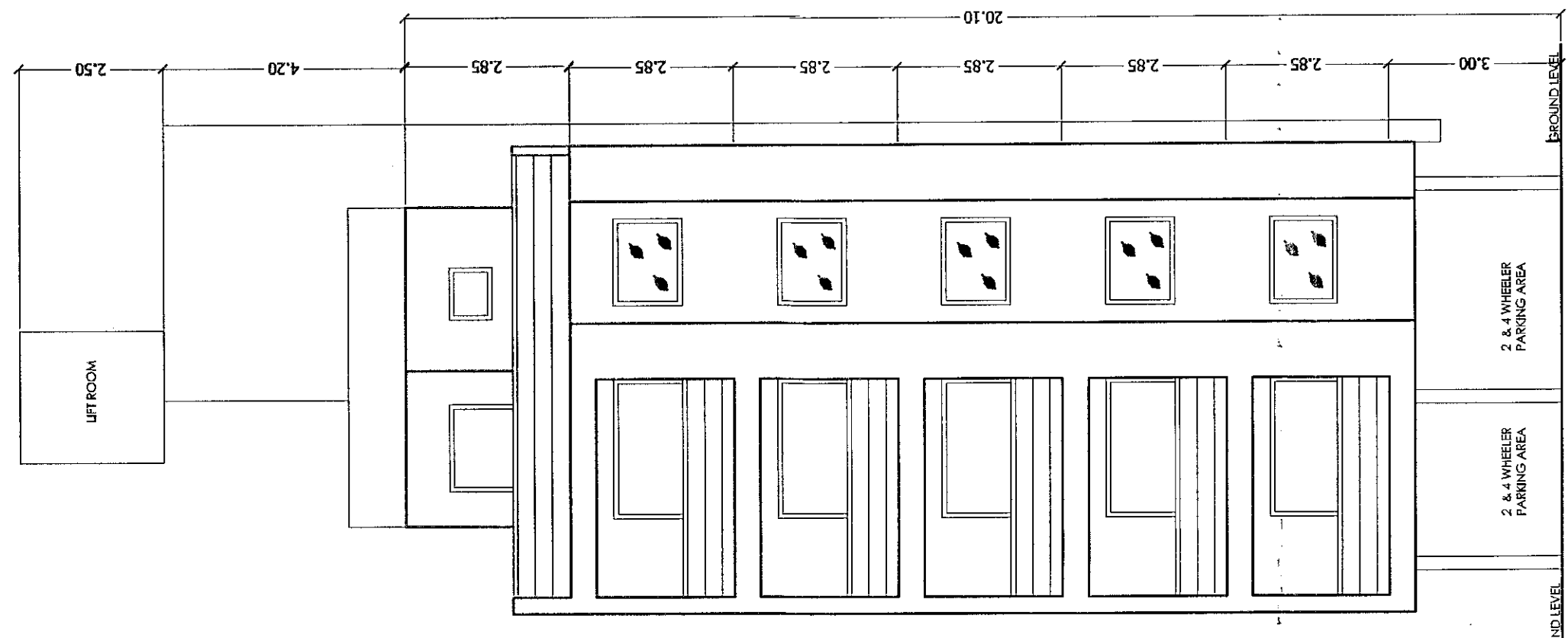
PARKING FLOOR PLAN
SCALE - 1:100



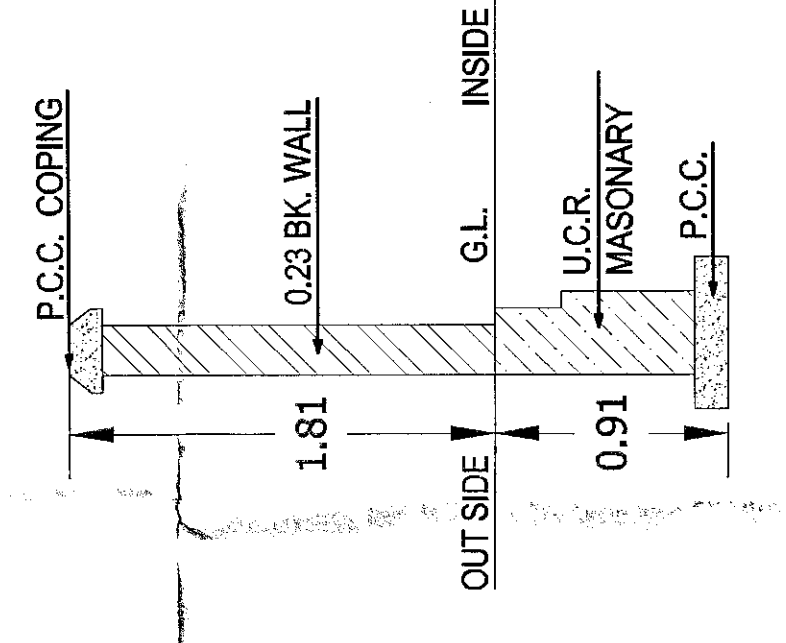
LOCATION PLAN
NOT TO SCALE



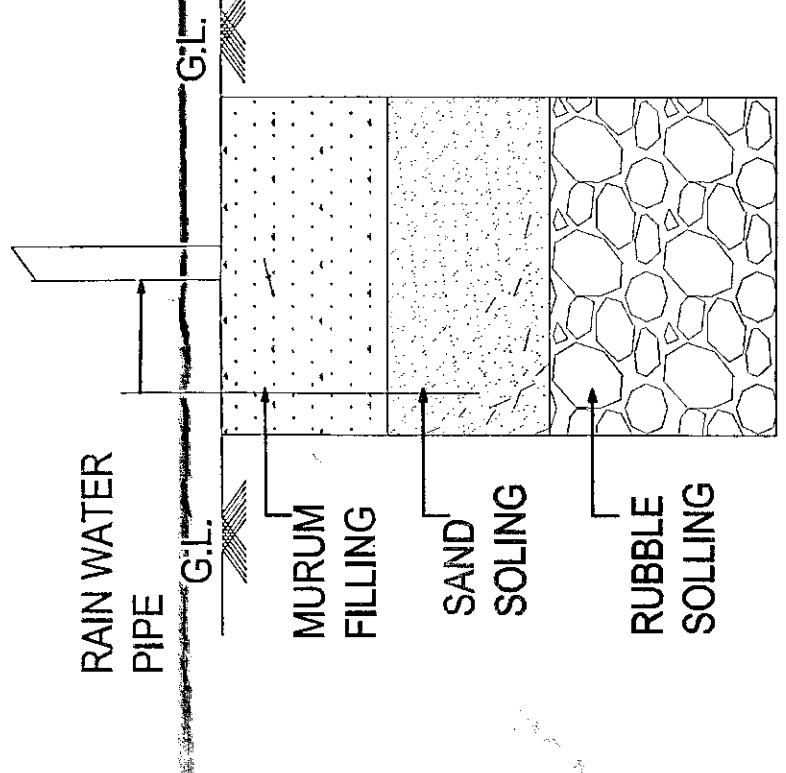
SECTION-AA
SCALE - 1:100



FRONT ELEVATION
SCALE - 1:100



COMPOUND WALL SECTION
N.T.S.

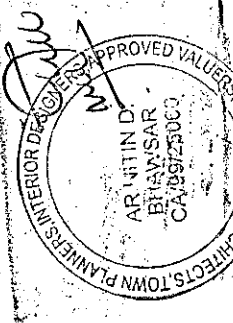


WATER HARVESTING SECTION
N.T.S.

I/We undersigned hereby confirm that I/We would abide by plans approved by Authority / Collector. I/We would execute the structure as per approved plans. Also I/We would execute the work under supervision of proper technical person so to ensure the quality and safety at the work site.

Owner Name :- Mr. Datta Anandrao Sawant
Proposed Plan for Residential Building on Plot No. 44, CTS NO.-15187/A45 At Vijay Nagar, Garkheda, Tq.Dist.Aurangabad.

Certificate of Area:
Certified that the plot under reference was surveyed by me on 21 December 2020 and the dimensions of sides etc. of plot stated on plan are as measured on site and the area so worked up tallies with the area stated in document of Ownership/ T.P. Scheme Records/ Land Records Department/City Survey records.



Signature
(Name of Architect / Licensed Engineer / Supervisor.)

Doc No.	1:100	Checked by	NITIN BHAWSAKAR CA/1995/25060
Scale	1:100	Drawn by	
No.		Reg. No. of Architect	

ARCHITECTS:-

SUSANVAD ARCHITECTS
NITIN D. BHAWSAKAR M.E.(T.P.C.), B. ARCH.
BASEMENT FLOOR, ABHINAV SM WAKALP PLOT
NO-83, VIDYA NAGAR NEAR 7 WALLS, FLY-OVER BRIDGE,
GAJANAN MAHARAJ MANDIR ROAD, GARKHEDA,
AURANGABAD.-0240-244222,9970450809.

SUBMISSION DRAWING