

## औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद



दिनांक २१/१०/२००८ रोजी झालेल्या स्थायी समिती सभेचे (का.प.क्र.१४) इतिवृत्त

मंगळवार, दिनांक २१ ऑक्टोबर २००८ रोजी स्थायी समितीची सभा मा.सभापती श्री. अब्दुल साजेद अब्दुल सत्तार यांचे अध्यक्षतेखाली महापालिकेच्या मुख्य कार्यालयातील "मलीक अंबर स्थायी समिती सभागृह" येथे दुपारी १२-०० वाजता "वंदे मातरम्" या गिताने सुरू झाली. या सभेला उप आयुक्त(प्र.), उप आयुक्त(म.), नगर सचिव व संबधीत अधिकारी तसेच खालील प्रमाणे सन्माननीय सदस्य उपस्थित होते.

१. श्री. अ. रशीद खान (मामू)
२. श्री. कचरू विश्वनाथ मोरे
३. श्री. मोहन धनुलाल मेघावाले
४. श्री. दत्ताभाऊ पाश्रीकर
५. श्री. वसंत नरवडे पाटील
६. सौ. अल्पा विकास जैन
७. श्री. संजय जोशी
८. श्रीमती जयश्री किवळेकर
९. श्री. सतीश विश्वनाथ कटकटे
१०. श्री.रविकांत गवळी
११. श्री.जावेद हसन खान
१२. श्रीमती मोमीन सफिया फिरदोस
१३. श्री. कचरू सोनवणे
१४. श्री. सिताराम सुरे
१५. श्री. नारायण कुचे

### संवाद :

- श्री.अ.रशिद खान माम : महानगरपालिकेमध्ये नविन सिटी इंजिनिअर आलेले आहेत. आपल्याकडे लेबर ऑफिसर आहेत. सदरील ऑफिसर हे बैठकीत कधीच हजर नसतात. लेबर बाबत समस्या आल्यास ते कोणाकडे मांडव्यात. त्यांच्याशी दुरध्वणीद्वारे संपर्क होत नाही.
- श्री.संजय जोशी : शहर अभियंता हे पद महानगरपालिकेमध्ये मंजूर नसतांना शासनाने शहर अभियंता पदी नियुक्ती केलेली आहे. सदरील पदाचे वेतन शासन देणार आहे, कि महानगरपालिका देणार आहे.
- मा.सभापती : प्रशासनाने खुलासा करावा की, शहर अभियंता पद अस्तित्वात आहे काय?

- उपआयुक्त (म) : महानगरपालिकेमध्ये पुर्वी श्री.सोनी असतांना शहर अभियंता हे पद अधिक्षक अभियंता संवर्गाचे होते व आता शहर अभियंता पद शासनाच्या जी आर नुसार ड वर्ग महानगरपालिकेसाठी हे पद कार्यकारी अभियंता या संवर्गात आले आहे.
- श्री.संजय जोशी : ड वर्ग महापालिकेत शहर अभियंता हे पद कार्यकारी अभियंता या संवर्गात आले असतांना शहर अभियंता या पदावर कसे रूजू करून घेतले आहे.
- उपआयुक्त (म) : शासनाचे आदेश प्राप्त झाल्यावर त्यांना शहर अभियंता या पदावर रूजू करून घेतले.
- श्री.सतिष कटकटे : ड वर्ग महानगरपालिकेत शहर अभियंता हे पद नसतांना शहर अभियंता पदी कसे रूजू करून घेण्यात आले.
- श्री.संजय जोशी : २००६ च्या जी आर नुसार त्यामध्ये स्पष्ट उल्लेख होता की, सदरच्या पदावर निवृत्त झालेल्या अधिकाऱ्यांच्या जागी दुसरा कोणतीही नविण नियुक्ती केली जाणार नाही किंवा त्याचे फायदे दुसऱ्याला मिळणार नाही.
- उपआयुक्त (म) : बी.पी.एम.सी अॅक्टच्या कलम ४५ मध्ये शहर अभियंता पद संवैधानिक आहे. संवैधानिक पद भरण्याचा अधिकार महानगरपालिकेचा आहे. सहा महिन्यांच्या आत पद भरले नाहीतर सहा महिन्यांनंतर शासन ते पद भरू शकते आणि शासनाने जो अधिकारी दिला आहे त्यास रूजू करून घेणे बंधनकारक आहे.
- श्री.संजय जोशी : महानगरपालिका बीपीएमसी अॅक्ट नुसार चालत असतांना ड वर्गाचा जी.आर का लागू केला याचे कारण काय?
- उपआयुक्त (म) : शासनाचे आदेश पाळवे लागेल.
- श्री.संजय जोशी : बीपीएमसी अॅक्ट ४५ काय आहे.
- सहा.आयुक्त-१ : प्रकरण ४ मध्ये महानगरपालिकेचे अधिकारी कर्मचारी यांच्या नेमणुकीच्या शर्ती कलम ४५ शहर अभियंता, आरोग्य वैद्यकीय अधिकारी, मुख्य लेखा परिक्षक, नगर पालिका सचिव, उपआयुक्त व सहाय्यक आयुक्त या संवैधानिक पद भरण्याची पध्दत कलम ४५ मध्ये आहे. पोटकलम ५ मध्ये महापालिकेने एखादी नेमणूक करतांना कसूल केल्यास अशी रिकामी जागा भरण्यासाठी योग्य अशा व्यक्तीची नेमणूक करता येईल आणि अशी नेमणूक प्रयोजन महापालिकेने केली आहे असे समजण्यात येईल.
- श्री.संजय जोशी : कलम ४५ नुसार पद भरणार आहोत की ड वर्गाच्या जी आर प्रमाणे पदे भरणार आहोत.
- सहा.आयुक्त-१ : ड वर्ग महापालिकेमध्ये गेली तरी शहर अभियंता हे पद आहे. ३८ पदाच्या सूचीमध्ये शहर अभियंता हे पद आहे.
- श्री.अ.रशिद खान मामु: सर्वसाधारण सभेने पाठविलेला प्रस्ताव शासन प्रलंबीत ठेवून सदरील पद भरले आहे.

- श्री.संजय जोशी : शासनाकडून शहर अभियंता या पदावर अधिकारी रुजू झालेले आहे. श्री.आय.टी.गायकवाड यांच्या पूर्वी आपण एक ठराव घेतला की, हे पद स्थानिक कर्मचाऱ्यांमधून किंवा जाहिरात देवून पद भरण्यात यावी. कलम ४५ च्या पोटक लम ५ मध्ये पदे कशी भरावित हे सांगण्यात आले आहे. महानगरपालिकेच्या पात्र कर्मचाऱ्यांकडून न भरता शासनाकडून पद भरण्याची वेळ आली आहे. ADTP बाबत वारंवार शासनाकडे मागणी करून सुध्दा सदरील पद भरले जात नाही व शहर अभियंता पद भरण्याची शासनाला एवढी घाई का झाली होती.
- श्री.अ.रशिद खान मामु: सदरच्या पदावर प्रशासनाने रुजू करून घेतले म्हणून प्रशासनाने दिलगीरी व्यक्त करावी.
- मा.सभापती : अधिकार सर्वसाधारण सभेचा आहे, सर्वसाधारण सभेत यावर चर्चा करू.
- उपआयुक्त (म) : शहर अभियंता पदी रुजू झालेले श्री.म्हस्के यांनी आपला परिचय द्यावा.
- शहर अभियंता : माझे नाव भागवत बाबसाहेब म्हस्के आहे. विशेष प्रकल्पामध्ये मी कार्यकारी अभियंता म्हणून होतो. पदोन्नतीवर महापालिकेत बदली झाली आहे. महापालिकेत अधीक्षक अभियंता/शहर अभियंता म्हणून रुजू झालेलो आहे. १९७४ ला अभियांत्रिकी प्रवेश व १९७८ ला सुवर्णपदक प्राप्त केले आहे. मी बीड जिल्हयाचा रहिवाशी आहे.
- श्री.रविकांत गवळी : मुख्य लेखापरीक्षकांकडून पत्र आलेले आहे. त्याचा खुलासा व्हावा.
- मा.सभापती :श्री.बी.ए.वाहुळ यांच्या बाबत मुख्य लेखा परिक्षक यांनी पत्र पाठविलेले आहे १९८६ मध्ये त्यांच्या बेसिक १४०० चे १४४० झाले होते त्या संदर्भात खुलासा करण्यात यावा.
- मुख्य लेखापरिक्षक : श्री.वाहुळ यांच्या वेतन निश्चिती दि.०१.०१.१९८६ मध्ये चुक झालेले आहे. अनेक कर्मचाऱ्यांच्या वेतन निश्चितीमध्ये चुका होत असतात. ज्या वेळी तो निवृत्तीच्या उंबरठ्यावर असतो त्यावेळी वेतननिश्चिती पडताळणीसाठी आमच्या विभागात येते त्यावेळी सदरच्या बाबी लक्षात येतात. श्री.वाहुळ यांची एक वेतनवाढ रूपये ४० चे ओव्हर पेमेंट झालेले आहे ति निवृत्तीपूर्वी त्यांच्याकडून वसूल करण्यात येईल. आस्थापना विभागाला पाठविले आहे.
- मा.सभापती : अशी किती रक्कम त्यांच्याकडून वसूल करावयाची आहे
- सहाय्यक आयुक्त : मुख्य लेखा परिक्षक यांच्याकडून पत्र प्राप्त झालेले आहे. परंतु सदरची संचिका प्राप्त झाल्यावर निश्चित माहिती सांगता येईल.
- श्री.संजय जोशी : अनवधानाने झालेल्या चुकीची दुरुस्ती कशा स्वरूपात करण्यात येईल.
- सहाय्यक आयुक्त : आतापर्यंत झालेले पे फिक्शेशन करून जास्तीची रक्कम सेवानिवृत्तीपूर्वी संबधीत कर्मचाऱ्यांकडून वसूल करण्यात येईल.

सदरील एकुण जास्तीची रक्कम किती आहे याची माहिती पुढील बैठकीत देण्यात येईल.

मा.सभापती : या प्रकरणी प्रशासनाने तात्काळ कारवाई करून एकुण किती रक्कम त्यांच्याकडून वसुल होईल ती वसुल करण्यात यावी तो पर्यंत संबंधितांना पेन्शनचे फायदे देण्यात येवू नये.

श्रीमती मोमीन सफीया : मुख्य लेखा अधिकारी महिलांच्या वार्डातील संचिका रोखून ठेवतात माझ्या वार्डातील डांबरीकरणाची संचिका थांबविण्यात आली आहे याचा खुलासा व्हावा.

मा.सभापती : मुख्य लेखा अधिकारी यांनी खुलासा दयावा.

मुख्य लेखा अधिकारी: संबंधितांच्या वार्डाच्या दोन संचिका ३०.०९.२००८ दाखल झाल्या होत्या त्या पाठविण्यात आलेल्या आहेत.

श्री.दत्ताभाउ पाथीकर: J.N.E.C. समोर चिस्तीया कॉलणी मधील रस्ता सिमेंट कॉक्रीटचा होणार होता. सदरील रस्ता स्पिल ओव्हरमध्ये आहे काय? तसेच पुर्वीचे जे कामे बाकी आहेत ते होणार आहेत का? याचा खुलासा व्हावा.

अति.शहर अभियंता : स.सदस्यांनी विचारलेल्या प्रश्नानुसार सदरील वॉर्डाचा रस्ता स्पिल ओव्हरमध्ये आहे व येत्या आठ ते दहा दिवसांत ते काम करण्यात येईल.

श्री.रविकांत गवळी : विषय क्रमांक १०५ मध्ये इतिवृत्त कायम करणे आहे मागील १० मिटींगच्या ठरावाबद्दल विचारणा केली आहे त्यात आपण स्पष्ट आदेशीत केलेले आहे की, श्री.वझे, श्री.जाधव यांना चौकशीसाठी लावण्यात आलेले आहे. त्यांचा खुलासा पुढील बैठकीत देणे गरजेचे होते परंतु अद्याप पर्यंत खुलासा आलेला नाही. श्री.वझे आजच्या बैठकीत हजर नाही काय कारवाई करण्यात येणार आहे.

मा.सभापती : श्री.वझे आजच्या बैठकीत विना परवगी गैरहजर आहे.

उपआयुक्त (म) : टाउन प्लॅनिंगचे श्री. वझे वारंवार बैठकीस गैरहजर असतात म्हणून स.सभापती आणि स.सदस्य यांनी वारंवार नाराजी व्यक्त केली आहे. श्री.वझे यांनी पुर्वपरवानगी घेतलेली नाही ते गैरहजर आहे. त्यांची आजची पगार without pay करण्यात येईल.

श्री.अ.रशिद खान मामु : टाउन प्लॅनिंग अधिकाऱ्यांची मनमानी कारभार चालू आहे. सार्वमताने ठराव पास करून त्यांची बदली करण्यात यावी.

श्री.नारायण कुचे : श्री. वझे यांना हयावेळेस संधी देण्यात यावी. पुढील बैठकीत गैरहजर राहिल्यास त्यांच्यावर कारवाई करण्यात यावी.

मा.सभापती : सर्व स.सदस्यांची टाउन प्लॅनिंग बाबत प्रत्येक वेळी तक्रार असते, वारंवार प्रशासनाकडून सुचना देवूनही टाउन प्लॅनिंगचे संबंधित अधिकारी स्थायी समितीस गैरहजर राहतात, हजर राहण्यास टाळतात. कॅबिनमध्ये बोलविल्यास येण्याचे टाळले जातात. तसेच जनतेचेही अनेक तक्रारी आहेत. या सर्व बाबींचा विचार करून बहुमताने टाउन प्लॅनिंगचे सर्व अधिकाऱ्यांच्या इतरत्र बदली

- करण्यात यावी. तसा ठराव पास करण्यात येत आहे प्रशासनाने अंमलबजावणी करून पुढील बैठकीपुर्वी तात्काळ बदली करण्यात यावी व लिखील अहवाल पुढील बैठकीत पाठवावा.
- श्री.सिताराम सुरे : वॉर्ड क्र २ मध्ये सर्व्हे क्र.१९४/१ इब्राहिम मुल्ला ले आउट यामधील महानगरपालिकेची खुली जागा आहे.
- मा.सभापती : ऐणवेळी आलेला प्रस्ताव आहे तो रद्द करू.
- श्री.संजय जोशी : ले आउटची ओपन स्पेस हि महानगरपालिकेच्या ताब्यात असते, जी दहा टक्के पंधरा टक्के ओपन स्पेस जागा कुणालाही भाड्याने किंवा वैयक्तिक वापरासाठी देता येत नाही. प्रशासनाने सदरची जागा वैयक्तिक वारपण्यास कशी देण्यात आली.
- मा.सभापती : स.सदस्यांनी जो मुद्दा उपस्थित केला आहे तो गंभीर स्वरूपाचा आहे. महानगरपालिकेची ओपन स्पेस कुणालाही देता येणार नाही.
- श्री.रविकांत गवळी : एखादे ले आउट मंजूर झाल्यानंतर त्यामधील असलेली ओपन स्पेस नियमानुसार महानगरपालिकेला हस्तांतर होते. काही खुल्या जागा अशा आहेत की १९८६ ला महापालिकेला ले आउट मंजूर झाल्यानंतर सुध्दा अधिकारी म्हणतात ती ओपन स्पेस महानगरपालिकेच्या ताब्यातील नाही.

**विषय क्र. १०५ :**

दि. १९/०९/२००८ व २२/९/२००८ (दि.१९.९.०८ ची तहकुब सभा)-(का.प.क्र.१३), रोजी संपन्न झालेल्या स्थायी समिती सभेचे इतिवृत्त कायम करणे.  
मा.सभापती : मंजूर

**ठराव :**

दि. १९/०९/२००८ व २२/९/२००८ (दि.१९.९.०८ ची तहकुब सभा) रोजी संपन्न झालेल्या स्थायी समिती सभेचे इतिवृत्त कायम करण्यास सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते.

**विषय क्र. १०६ :**

मा.आयुक्त, महानगरपालिका, औरंगाबाद यांचे मान्यतेनुसार उपआयुक्त (सिडको), महानगरपालिका औरंगाबाद हे प्रस्ताव सादर करित आहे की, महानगरपालिकेच्या मालकीच्या जाफरगेट व्यापारी संकुलातील रिक्त दुकान क्र.६ चा जाहीर लिलाव / निविदा सुचना जा.क्र./१२६४/०८ दि. ९-९-२००८ रोजी स्थानिक वर्तमान पत्रात जाहीरात प्रसिध्दीस दिली असता व प्रत्यक्षात लिलाव दि. २३-९-२००८ रोजी लिलाव केला असता दुकान क्र. ८ साठी दोन व्यक्तींनी भज्जग घेतलेला आहे. ते खालीलप्रमाणे -

१. नौशाद खाजामिया कुरेशी अंतिम बोली रक्कम रु. १०००/-

२. इसारखान लालखान अंतिम बोली रक्कम रु. ९९५/-

महानगरपालिकेने सदरील दुकानासाठी आधारभूत भाडे रक्कम रु. ९४५/- गृहीत धरले होते परंतु श्री. नौशाद खाजामिया कुरेशी यांनी रक्कम रु. १०००/- प्रतिमाह जास्तीच्या भाड्याची बोली बोललेली आहे. जी महानगरपालिकेच्या आधारभूत भाड्यापेक्षा जास्त आहे.

संबंधीताची जास्तीची बोली मान्य असल्यास संबंधीताकडून एक वर्षाची आगाऊ भाडे, अनामत व ५ टक्के सेवाशुल्क घेणे योग्य व नियमाप्रमाणे मालमत्ता कर, अकृषीकर जो येईल तो दुकानधारकास भरणा करावा लागेल.

करीता प्रस्ताव मान्यतेस्तव व विचारार्थ सादर.

**संवाद :**

श्री.अ.रशीद खान मामु: रद्द करावे.

श्री.रविकांत गवळी :विषय क्रमांक १०६ ते ११६ पर्यंत जे विषय आलेले आहेत जे दुकान भाडेतत्वावर दिलेले आहे तसेच जे दुकान देणार आहेत त्यांचे दर कशा पध्दतीने ठरविण्यात आलेले आहे.

श्री.वसंत नरवडे :जे दुकान भाडेतत्वावर देणार आहे, त्याचे पुर्वीचे भाडे वसूल झाले आहे की नाही. एरीया नुसार रेट ठरविण्यात आले आहे का?

मा.सभापती :प्रशासनाने खुलासा करावा.

कर निर्धारक व संकलक: १०६ते ११५ पर्यंत प्रस्ताव आलेले आहे त्यात रेडी रेक्नरच्या दराप्रमाणे एखादया दुकानाचे भाडे ठरवित असतो. तदनंतर मिनीमम आधारभुत किंमतीपेक्षा जास्त बोली आली असेल तर ती गृहित धरतो. दि.२३.०९.२००८ ला जाहिर लिलाव झाला होता त्याप्रमाणे प्रस्ताव स्थायी समितीसमोर सादर करण्यात आलेला आहे.

श्री.वसंत नरवडे :ओपन टेंडर पध्दत वापरण्यात यावी.

श्री.रविकांत गवळी :सदरील दुकाना किती दिवसांपासून रिकाम्या आहेत.

करनिर्धारक व संकलक : बऱ्याच दिवसांपासून सदरच्या वास्तू रिक्त आहेत. वर्तमानपत्रात दिनांक ०९.०९.२००८ ला जाहिरात देण्यात आली.

मा.सभापती :विषय क्रमांक १०५ ते ११५ रद्द करण्यात येत आहे. याबाबत पुन्हा वर्तमानपत्रात जाहिरात देण्यात येवून टेंडर पध्दतीने गाळे/दुकान भाड्याने देण्यात यावी. विषय क्रमांक १०६ ते ११५ प्रशासनाने स्थायी समितीसमोर ठेवलेले आहे ते रद्द करण्यात येत आहे.

**ठराव :**

सभागृहात झालेल्या चर्चेनुसार सदर प्रस्ताव रद्द करण्यात येतो. याबाबत पुन्हा निविदा मागविण्यात याव्यात. टेंडर पध्दतीने गाळे/दुकाने भाड्याने देण्याची कार्यवाही व्हावी. त्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

**विषय क्र. १०७ :**

मा.आयुक्त, महानगरपालिका, औरंगाबाद यांचे मान्यतेनुसार उपआयुक्त (सिडको), महानगरपालिका औरंगाबाद हे प्रस्ताव सादर करीत आहे की, महानगरपालिकेचे संत गाडगे महाराज व्यापारी संकुलातील रेल्वेस्टेशन रिक्त दुकान क्र. १ अ चा जाहीर लिलाव / निविदा सुचना/ जा.क्र./मनपा/मामअ/१२६४/२००८ दि.९-९-२००८ रोजी स्थानिक वर्तमानपत्रात जाहीरात प्रसिध्दीस दिली असता व दि. २३-९-२००८ रोजी प्रत्यक्षात बोली ठेवली असता बोलीत खालील व्यक्तींनी भाग घेतलेला आहे. ते खालीलप्रमाणे

दुकान क्र. १ अ करीता एकुण दोन व्यक्तींनी भाग घेतला होता.

१. मो. इसाक फारुख सिद्दीकी अंतिम बोली रक्कम रु.२५००/-

२. शांतीलाल रामलाल चोंडीये अंतिम बोली रक्कम रु. २४००/-

महानगरपालिकेने सदरील दुकानासाठी आधारभूत दुकान भाडे प्रतिमाह रु.७५०/- गृहीत धरले होते यामध्ये सर्वात जास्त बोली श्री. मो. इसाक फारुख सिद्दीकी यांनी रक्कम रु. २५००/- इतकी बोली बोललेली आहे. जें की आधारभूत भाडयापेक्षा जास्त आहे.

तरी अ.क्र.१ नुसार संबंधीताची जास्तीची बोली मान्य असल्यास संबंधीताकडून एक वर्षाची आगाऊ भाडे, अनामत व ५ टक्के सेवाशुल्क घेणे योग्य व नियमाप्रमाणे मालमत्ता कर, अकृषीकर जो येईल तो दुकानधारकास भरणा करावा लागेल.

करीता प्रस्ताव मान्यतेस्तव व विचारार्थ सादर.

**उराव :**

सभागृहात झालेल्या चर्चेनुसार सदर प्रस्ताव रद्द करण्यात येतो. याबाबत पुन्हा निविदा मागविण्यात याव्यात. टेंडर पध्दतीने गाळे/दुकाने भाड्याने देण्याची कार्यवाही व्हावी. त्यास सर्वानुमते मंजुरी देण्यात आली.

**विषय क्र. १०८ :**

मा.आयुक्त, महानगरपालिका, औरंगाबाद यांचे मान्यतेनुसार उपआयुक्त (सिडको), महानगरपालिका औरंगाबाद हे प्रस्ताव सादर करीत आहे की, महानगरपालिकेचे सादिया मार्केट मधील रिक्त दुकान क्र.एस १६ चा जाहीर लिलाव / निविदा सुचना / जा.क्र./मनपा/मामअ/१२६४/२००८ दि.९-९-२००८ रोजी स्थानिक वर्तमानपत्रात जाहीरात प्रसिध्दीस दिली असता व दि. २२-९-२००८ रोजी प्रत्यक्षात बोली ठेवली असता बोलीत खालील व्यक्तींनी भाग घेतलेला आहे. ते खालीलप्रमाणे

दुकान क्र. एस १६ करीता एकुण तीन व्यक्तींनी भाग घेतला होता.

१. शब्बीर खान नुर खाँ अंतिम बोली रक्कम रु.१४२५/-

२. हाके हनुमंत बन्सी अंतिम बोली रक्कम रु.१४००/-

३. रावसाहेब दगडुजी भावले अंतिम बोली रक्कम रु. १०२५/-

महानगरपालिकेने सदरील दुकानासाठी आधारभूत दुकान भाडे प्रतिमाह रु.४२४/- गृहीत धरले होते यामध्ये सर्वात जास्त बोली श्री. शब्बीर खान नुर खाँ यांनी रक्कम रु. १४२५/- इतकी बोली बोललेली आहे. जें की आधारभूत भाडयापेक्षा जास्त आहे.

तरी अ.क्र.३ नुसार संबंधीताची जास्तीची बोली मान्य असल्यास संबंधीताकडून एक वर्षाची आगाऊ भाडे, अनामत व ५ टक्के सेवाशुल्क घेणे योग्य व नियमाप्रमाणे मालमत्ता कर, अकृषीकर जो येईल तो दुकानधारकास भरणा करावा लागेल.

करीता प्रस्ताव मान्यतेस्तव व विचारार्थ सादर.

**उराव :**

सभागृहात झालेल्या चर्चेनुसार सदर प्रस्ताव रद्द करण्यात येतो. याबाबत पुन्हा निविदा मागविण्यात याव्यात. टेंडर पध्दतीने गाळे/दुकाने भाड्याने देण्याची कार्यवाही व्हावी. त्यास सर्वानुमते मंजुरी देण्यात आली.

**विषय क्र. १०९ :**

मा.आयुक्त, महानगरपालिका, औरंगाबाद यांचे मान्यतेनुसार उपआयुक्त (सिडको), महानगरपालिका, औरंगाबाद हे प्रस्ताव सादर करित आहे की, महानगरपालिकेच्या मालकीचे एकनाथ नगर व्यापारी संकुल मधील रिक्त दुकान क्र. ७, १०, १४, चा जाहीर लिलाव / निविदा सुचना/ जा.क्र./मनपा/मामअ/१२६४/२००८ दि.९-९-२००८ रोजी स्थानिक वर्तमानपत्रात जाहीरात प्रसिध्दीस दिली असता व दि. २३-९-२००८ रोजी प्रत्यक्षात बोली ठेवली असता बोलीत खालील व्यक्तींनी भाग घेतलेला आहे. ते खालीलप्रमाणे

दुकान क्र. ७ करीता एकुण दोन व्यक्तींनी भाग घेतला होता.

१. ओमीनी शामसुंदर थोरात अंतिम बोली रक्कम रु. २२००/-
२. श्रीमती शकीला हानिफ कुरेशी अंतिम बोली रक्कम रु.२१००/-

महानगरपालिकेने सदरील दुकानासाठी आधारभूत दुकान भाडे प्रतिमाह रु. ३००/- गृहीत धरले होते यामध्ये सर्वात जास्त बोली श्री. ओमीनी शामसुंदर थोरात यांनी रक्कम रु. २२००/- इतकी बोली बोललेली आहे. जें की आधारभूत भाडयापेक्षा जास्त आहे.

दुकान क्र. १० करीता एकुण चार व्यक्तींनी भाग घेतला होता.

१. लिलाबाई देविदास क्षीरसागर अंतिम बोली रक्कम रु.१८५०/-
२. शांताबाई दुधगिरी शेळके अंतिम बोली रक्कम रु. १२००/-
३. सविता दिनेश मोरे अंतिम बोली रक्कम रु.१४५०/-
४. शकीला हानिफ कुरेशी अंतिम बोली रक्कम रु. १७५०/-

महानगरपालिकेने सदरील दुकानासाठी आधारभूत दुकान भाडे प्रतिमाह रु. ३००/- गृहीत धरले होते यामध्ये सर्वात जास्त बोली लिलाबाई देविदास क्षीरसागर यांनी रक्कम रु. १८५०/- इतकी बोली बोललेली आहे. जें की आधारभूत भाडयापेक्षा जास्त आहे.

दुकान क्र. १४ करीता एकुण तीन व्यक्तींनी भाग घेतला होता.

१. ज्योती सुनिल वायकोष अंतिम बोली रक्कम रु.१९००/-
२. सावित्रीबाई पंढरीनाथ आढाव अंतिम बोली रक्कम रु.११००/-
३. शकीला हानिफ कुरेशी अंतिम बोली रक्कम रु. १८५०/-

महानगरपालिकेने सदरील दुकानासाठी आधारभूत दुकान भाडे प्रतिमाह रु. ३००/- गृहीत धरले होते यामध्ये सर्वात जास्त बोली ज्योती सुनिल वायकोष यांनी रक्कम रु. १९००/- इतकी बोली बोललेली आहे. जें की आधारभूत भाडयापेक्षा जास्त आहे.

तरी अ.क्र.१ नुसार संबंधीताची जास्तीची बोली दुकान क्र. ७ साठी रु.२२००/-, दुकान क्र.१० साठी रु.१८५०/-, दुकान क्र. १४ साठी १९००/- बोली मान्य असल्यास संबंधीताकडून एक वर्षाची आगाऊ भाडे, अनामत व ५ टक्के सेवाशुल्क घेणे योग्य व नियमाप्रमाणे मालमत्ता कर, अकृषीकर जो येईल तो दुकानधारकास भरणा करावा लागेल.

करीता प्रस्ताव मान्यतेस्तव व विचारार्थ सादर.

**उराव :**

सभागृहात झालेल्या चर्चेनुसार सदर प्रस्ताव रद्द करण्यात येतो. याबाबत पुन्हा निविदा मागविण्यात याव्यात. टेंडर पध्दतीने गाळे/दुकाने भाड्याने देण्याची कार्यवाही व्हावी. त्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.



**विषय क्र. ११० :**

मा.आयुक्त, महानगरपालिका, औरंगाबाद यांचे मान्यतेनुसार उपआयुक्त (सिडको), महानगरपालिका, औरंगाबाद हे प्रस्ताव सादर करित आहे की, महानगरपालिकेच्या मालकीचे कबाडीपुरा येथील व्यापारी संकुला मधील रिक्त दुकान क्र. २, ३, ४, ७, ८, ९, १४, १६ व १७ चा जाहीर लिलाव / निविदा सुचना/ जा.क्र./मनपा/मामअ/१२६४/२००८ दि.९-९-२००८ रोजी स्थानिक वर्तमानपत्रात जाहीरात प्रसिध्दीस दिली असता व दि. २२-९-२००८ रोजी प्रत्यक्षात बोली ठेवली असता बोलीत खालील व्यक्तींनी भाग घेतलेला आहे.

१. दुकान क्र. २ करीता एक व्यक्तींनी भाग घेतला होता.

**१. नजफ हुसेन जाफरी अंतिम बोली रक्कम रु. १२२५/-**

महानगरपालिकेने सदरील दुकानासाठी आधारभूत दुकान भाडे प्रतिमाह रु. ११०३/- गृहीत धरले होते यामध्ये सर्वात जास्त बोली **श्री.नजफ हुसेन जाफरी** यांनी रक्कम रु.१२२५/- इतकी बोली बोललेली आहे. जें की आधारभूत भाडयापेक्षा जास्त आहे.

२. दुकान क्र.३ करीता एकूण पाच व्यक्तींनी भाग घेतला होता.

**१. जाकेर खान अब्दुल्ला खान अंतिम बोली रक्कम रु. ४०००/-**

२. शेख इब्राहिम शेख हुसेन अंतिम बोली रक्कम रु.३८००/-

३. सय्यद वसी झैदी अंतिम बोली रक्कम रु.३९५०/-

४. शेख जाफर अहेमद शेख सरदार अहेमद अंतिम बोली रक्कम रु.३२००/-

५. शेख जुबेर अहेमद अंतिम बोली रक्कम रु.३०५०/-

महानगरपालिकेने सदरील दुकानासाठी आधारभूत दुकान भाडे प्रतिमाह रु.२५२०/- गृहीत धरले होते यामध्ये सर्वात जास्त बोली **श्री.जाकेर खान अब्दुल्ला खान** यांनी रक्कम रु.४०००/- इतकी बोली बोललेली आहे. जें की आधारभूत भाडयापेक्षा जास्त आहे.

३. दुकान क्र.४ करीता एकूण चार व्यक्तींनी भाग घेतला होता.

**१. देविदास लक्ष्मण चिते अंतिम बोली रक्कम रु. ३३५०/-**

२. सुनिल ताराचंद उबाळे अंतिम बोली रक्कम रु.३१५०/-

३. सै.अशफाक सै.रज्जाक अंतिम बोली रक्कम रु.३३२५/-

४. शेख समिर शेख जानी मियाँ अंतिम बोली रक्कम रु.३२००/-

महानगरपालिकेने सदरील दुकानासाठी आधारभूत दुकान भाडे प्रतिमाह रु.२०४८/- गृहीत धरले होते यामध्ये सर्वात जास्त बोली **श्री.देविदास लक्ष्मण चिते** यांनी रक्कम रु.३३५०/- इतकी बोली बोललेली आहे. जें की आधारभूत भाडयापेक्षा जास्त आहे.

४. दुकान क्र.७ करीता एकूण दोन व्यक्तींनी भाग घेतला होता.

**१. सय्यद नईमोद्दीन सय्यद एतेश्यामोद्दीन अंतिम बोली रक्कम रु.२१५०/-**

२. मोईनोद्दीन सय्यद एतेश्यामोद्दीन अंतिम बोली रक्कम रु.२१२५/-

महानगरपालिकेने सदरील दुकानासाठी आधारभूत दुकान भाडे प्रतिमाह रु.२०३५/- गृहीत धरले होते यामध्ये सर्वात जास्त बोली **श्री.सय्यद नईमोद्दीन सय्यद एतेश्यामोद्दीन** यांनी रक्कम रु.२१५०/- इतकी बोली बोललेली आहे. जें की आधारभूत भाडयापेक्षा जास्त आहे.

५. दुकान क्र.८ करीता एकूण दोन व्यक्तींनी भाग घेतला होता.

**१. अनिसा फातेमा मो.जहीरोद्दीन अंतिम बोली रक्कम रु.२१५०/-**

२. खालीदा बेगम फजलोद्दीन अंतिम बोली रक्कम रु.२१२५/-  
महानगरपालिकेने सदरील दुकानासाठी आधारभूत दुकान भाडे प्रतिमाह रु.२०३५/- गृहीत धरले होते यामध्ये सर्वात जास्त बोली **श्री.अनिसा फातेमा मो.जहीरोद्दीन** यांनी रक्कम रु.२१५०/- इतकी बोली बोललेली आहे. जें की आधारभूत भाडयापेक्षा जास्त आहे.
६. दुकान क्र.९ करीता एकूण दोन व्यक्तींनी भाग घेतला होता.
१. **मोईजोद्दीन एतेश्यामोद्दीन** अंतिम बोली रक्कम रु.१२००/-
२. नईमोद्दीन एतेश्यामोद्दीन अंतिम बोली रक्कम रु.११७५/-  
महानगरपालिकेने सदरील दुकानासाठी आधारभूत दुकान भाडे प्रतिमाह रु.११०३/- गृहीत धरले होते यामध्ये सर्वात जास्त बोली **श्री.मोईजोद्दीन एतेश्यामोद्दीन** यांनी रक्कम रु.१२००/- इतकी बोली बोललेली आहे. जें की आधारभूत भाडयापेक्षा जास्त आहे.
७. दुकान क्र.१४ करीता एकूण दोन व्यक्तींनी भाग घेतला होता.
१. **मोहमंद शफीक मो.साबेर** अंतिम बोली रक्कम रु.११००/-
२. मोहमद कय्युम मो.कदीर अंतिम बोली रक्कम रु.१०९०/-  
महानगरपालिकेने सदरील दुकानासाठी आधारभूत दुकान भाडे प्रतिमाह रु.१०१७/- गृहीत धरले होते यामध्ये सर्वात जास्त बोली **श्री.मोहमंद शफीक मो.साबेर** यांनी रक्कम रु.११००/- इतकी बोली बोललेली आहे. जें की आधारभूत भाडयापेक्षा जास्त आहे.
८. दुकान क्र.१६ करीता एकूण दोन व्यक्तींनी भाग घेतला होता.
१. **सलमान खान रज्जाक खान** अंतिम बोली रक्कम रु.२०००/-
२. अब्दुल रज्जाक खान अहेमद खान अंतिम बोली रक्कम रु.१९७५/-  
महानगरपालिकेने सदरील दुकानासाठी आधारभूत दुकान भाडे प्रतिमाह रु.१८३६/- गृहीत धरले होते यामध्ये सर्वात जास्त बोली **श्री.सलमान खान रज्जाक खान** यांनी रक्कम रु.२०००/- इतकी बोली बोललेली आहे. जें की आधारभूत भाडयापेक्षा जास्त आहे.
९. दुकान क्र.१७ करीता एकूण दोन व्यक्तींनी भाग घेतला होता.
१. **अब्दुल रज्जाक खान अहेमद खान** अंतिम बोली रक्कम रु.२५७५/-
२. सलमान खान रज्जाक खान अंतिम बोली रक्कम रु.२५५०/-  
महानगरपालिकेने सदरील दुकानासाठी आधारभूत दुकान भाडे प्रतिमाह रु.२३४५/- गृहीत धरले होते यामध्ये सर्वात जास्त बोली **श्री.अब्दुल रज्जाक खान अहेमद खान** यांनी रक्कम रु.२५७५/- इतकी बोली बोललेली आहे. जें की आधारभूत भाडयापेक्षा जास्त आहे.
- तरी वरील प्रमाणे संबंधिताची जास्तीची बोली मान्य असल्यास संबंधिताकडून एक वर्षाचे आगाऊ भाडे, अनामत रक्कम व ५ टक्के सेवाशुल्क घेणे योग्य व नियमाप्रमाणे मालमत्ता कर, अकृषीकर जो येईल तो दुकानधारकास भरणा करावा लागेल.
- करीता प्रस्ताव मान्यतेस्तव व विचारार्थ सादर.
- ठराव :**  
सभागृहात झालेल्या चर्चेनुसार सदर प्रस्ताव रद्द करण्यात येतो. याबाबत पुन्हा निविदा मागविण्यात याव्यात. टेंडर पध्दतीने गाळे/दुकाने भाड्याने देण्याची कार्यवाही व्हावी. त्यास सर्वानुमते मंजुरी देण्यात आली.

**विषय क्र. १११ :**

मा.आयुक्त, महानगरपालिका, औरंगाबाद यांचे मान्यतेनुसार उपआयुक्त (सिडको), महानगरपालिका, औरंगाबाद हे प्रस्ताव सादर करित आहे की, महानगरपालिकेच्या मालकीचे गारखेडा येथील नुपूर व्यापारी संकुला मधील रिक्त दुकान क्र. १, ३, ४,५, ६, ७, ८ व ९ चा जाहीर लिलाव / निविदा सुचना/ जा.क्र./मनपा/मामअ/१२६४/२००८ दि.९-९-२००८ रोजी स्थानिक वर्तमानपत्रात जाहीरात प्रसिध्दीस दिली असता व दि. २३-९-२००८ रोजी प्रत्यक्षात बोली ठेवली असता बोलीत खालील व्यक्तींनी भाग घेतलेला आहे.

१. दुकान क्र. १ करीता एक व्यक्तींनी भाग घेतला होता.

१. **राजेश अंबादास पटेल** अंतिम बोली रक्कम रु. १५००/-

महानगरपालिकेने सदरील दुकानासाठी आधारभूत दुकान भाडे प्रतिमाह रु. १३६८/- गृहीत धरले होते यामध्ये सर्वात जास्त बोली **श्री.राजेश अंबादास पटेल** यांनी रक्कम रु.१५००/- इतकी बोली बोललेली आहे. जें की आधारभूत भाडयापेक्षा जास्त आहे.

२. दुकान क्र.३ करीता एक व्यक्तींनी भाग घेतला होता.

१. **सुरेश सिताराम इंगळे** अंतिम बोली रक्कम रु. १४५०/-

महानगरपालिकेने सदरील दुकानासाठी आधारभूत दुकान भाडे प्रतिमाह रु.१३६८/- गृहीत धरले होते यामध्ये सर्वात जास्त बोली **श्री.सुरेश सिताराम इंगळे** यांनी रक्कम रु.१४५०/- इतकी बोली बोललेली आहे. जें की आधारभूत भाडयापेक्षा जास्त आहे.

३. दुकान क्र.४ करीता एक व्यक्तींनी भाग घेतला होता.

१. **राजु नंदलाल परदेशी** अंतिम बोली रक्कम रु. ७७५/-

महानगरपालिकेने सदरील दुकानासाठी आधारभूत दुकान भाडे प्रतिमाह रु.७३०/- गृहीत धरले होते यामध्ये सर्वात जास्त बोली **श्री.राजु नंदलाल परदेशी** यांनी रक्कम रु.७७५/- इतकी बोली बोललेली आहे. जें की आधारभूत भाडयापेक्षा जास्त आहे.

४. दुकान क्र.५ करीता एकूण दोन व्यक्तींनी भाग घेतला होता.

१. **पद्मावती एन. मेहेर** अंतिम बोली रक्कम रु. १४००/-

२. अनिता हरिष जिनवाल अंतिम बोली रक्कम रु.१३९०/-

महानगरपालिकेने सदरील दुकानासाठी आधारभूत दुकान भाडे प्रतिमाह रु.१३६८/- गृहीत धरले होते यामध्ये सर्वात जास्त बोली **पद्मावती एन. मेहेर** यांनी रक्कम रु.१४००/- इतकी बोली बोललेली आहे. जें की आधारभूत भाडयापेक्षा जास्त आहे.

५. दुकान क्र.६ करीता एकूण दोन व्यक्तींनी भाग घेतला होता.

१. **गजानन काशिनाथ क्षीरसागर** अंतिम बोली रक्कम रु. १४५०/-

२. अमोल दगडुजी मुळे अंतिम बोली रक्कम रु.१४३०/-

महानगरपालिकेने सदरील दुकानासाठी आधारभूत दुकान भाडे प्रतिमाह रु.१३६८/- गृहीत धरले होते यामध्ये सर्वात जास्त बोली **गजानन काशिनाथ क्षीरसागर** यांनी रक्कम रु.१४५०/- इतकी बोली बोललेली आहे. जें की आधारभूत भाडयापेक्षा जास्त आहे.

६. दुकान क्र.७ करीता एकूण दोन व्यक्तींनी भाग घेतला होता.

१. **भाग्यरवी सदाशिव कुलकर्णी** अंतिम बोली रक्कम रु. १८२५/-

२. राजेश अंबादास पटेल अंतिम बोली रक्कम रु.१८००/-

महानगरपालिकेने सदरील दुकानासाठी आधारभूत दुकान भाडे प्रतिमाह रु.१३६८/- गृहीत धरले होते यामध्ये सर्वात जास्त बोली **श्री. भाग्यरवी सदाशिव कुलकर्णी** यांनी रक्कम रु.१८२५/- इतकी बोली बोललेली आहे. जें की आधारभूत भाड्यापेक्षा जास्त आहे.

७. दुकान क्र.८ करीता एकूण तीन व्यक्तींनी भाग घेतला होता.

- |                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| १. अरूण एकनाथ सुरडकर      | अंतिम बोली रक्कम रु. ३३००/- |
| २. निलेश भिमराव त्रीभुवन  | अंतिम बोली रक्कम रु.३२५०/-  |
| ३. निरज रामचंद्र भारसाखळे | अंतिम बोली रक्कम रु.२८००/-  |

८. महानगरपालिकेने सदरील दुकानासाठी आधारभूत दुकान भाडे प्रतिमाह रु.१५२०/- गृहीत धरले होते यामध्ये सर्वात जास्त बोली **श्री. अरूण एकनाथ सुरडकर** यांनी रक्कम रु.३३००/- इतकी बोली बोललेली आहे. जें की आधारभूत भाड्यापेक्षा जास्त आहे

दुकान क्र.९ करीता एकूण तीन व्यक्तींनी भाग घेतला होता.

- |                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| १. सौ. स्वप्नाली रत्नाकर दांडगे | अंतिम बोली रक्कम रु. ३५००/- |
| २. सौ. रेखाबाई दिनकर पाटील      | अंतिम बोली रक्कम रु.३२२५/-  |
| ३. सौ. कविता सुरेश इंगळे        | अंतिम बोली रक्कम रु.२३५०/-  |

महानगरपालिकेने सदरील दुकानासाठी आधारभूत दुकान भाडे प्रतिमाह रु.११९७/- गृहीत धरले होते यामध्ये सर्वात जास्त बोली **सौ. स्वप्नाली रत्नाकर दांडगे** यांनी रक्कम रु.३५००/- इतकी बोली बोललेली आहे. जें की आधारभूत भाड्यापेक्षा जास्त आहे

तरी वरील प्रमाणे संबंधिताची जास्तीची बोली मान्य असल्यास संबंधीताकडून एक वर्षाचे आगाऊ भाडे, अनामत रक्कम व ५ टक्के सेवाशुल्क घेणे योग्य व नियमाप्रमाणे मालमत्ता कर, अकृषीकर जो येईल तो दुकानधारकास भरणा करावा लागेल.

करीता प्रस्ताव मान्यतेस्तव व विचारार्थ सादर.

#### ठराव :

सभागृहात झालेल्या चर्चेनुसार सदर प्रस्ताव रद्द करण्यात येतो. याबाबत पुन्हा निविदा मागविण्यात याव्यात. टेंडर पध्दतीने गाळे/दुकाने भाड्याने देण्याची कार्यवाही व्हावी. त्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

#### विषय क्र. ११२ :

मा.आयुक्त, महानगरपालिका, औरंगाबाद यांचे मान्यतेनुसार उपआयुक्त (सिडको), महानगरपालिका, औरंगाबाद हे प्रस्ताव सादर करित आहे की, महानगरपालिकेच्या मालकीचे पिया मार्केट व्यापारी संकुला मधील रिक्त दुकान क्र. २०, २१, २२, २४, २७, २८, २९, ३० व ३१ चा जाहीर लिलाव / निविदा सुचना/ जा.क्र./मनपा/मामअ/१२६४/२००८ दि.९-९-२००८ रोजी स्थानिक वर्तमानपत्रात जाहीरात प्रसिध्दीस दिली असता व दि. २२-९-२००८ रोजी प्रत्यक्षात बोली ठेवली असता बोलीत खालील व्यक्तींनी भाग घेतलेला आहे.

१. दुकान क्र.२० करीता एकूण दोन व्यक्तींनी भाग घेतला होता.

- |                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| १. पंकज मोतीलाल जैस्वाल | अंतिम बोली रक्कम रु. ७००/- |
| २. सुनिल गुलाब रेड्डी   | अंतिम बोली रक्कम रु.६७५/-  |

महानगरपालिकेने सदरील दुकानासाठी आधारभूत दुकान भाडे प्रतिमाह रु.५४०/- गृहीत धरले होते यामध्ये सर्वात जास्त बोली **पंकज मोतीलाल जैस्वाल** यांनी रक्कम रु.७००/- इतकी बोली बोललेली आहे. जें की आधारभूत भाड्यापेक्षा जास्त आहे.

२. दुकान क्र.२१ करीता एकूण दोन व्यक्तींनी भाग घेतला होता.

१. **मो. शफी अ. अजीज** अंतिम बोली रक्कम रु. १९००/-

२. शे. कैसर अहमद शे. सरदार अंतिम बोली रक्कम रु.१८५०/-

महानगरपालिकेने सदरील दुकानासाठी आधारभूत दुकान भाडे प्रतिमाह रु.५४०/- गृहीत धरले होते यामध्ये सर्वात जास्त बोली **मो. शफी अ. अजीज** यांनी रक्कम रु.१९००/- इतकी बोली बोललेली आहे. जें की आधारभूत भाडयापेक्षा जास्त आहे.

३. दुकान क्र.२२ करीता एकूण दोन व्यक्तींनी भाग घेतला होता.

१. **मो. नईम मो. इब्राहीम** अंतिम बोली रक्कम रु. १६००/-

२. सुधाकर मच्छींद्रनाथ जाधव अंतिम बोली रक्कम रु.१५५०/-

महानगरपालिकेने सदरील दुकानासाठी आधारभूत दुकान भाडे प्रतिमाह रु.५४०/- गृहीत धरले होते यामध्ये सर्वात जास्त बोली **मो. नईम मो. इब्राहीम** यांनी रक्कम रु.१६००/- इतकी बोली बोललेली आहे. जें की आधारभूत भाडयापेक्षा जास्त आहे.

४. दुकान क्र.२४ करीता एकूण दोन व्यक्तींनी भाग घेतला होता.

१. **बद्रीनाथ रामभाऊ इंगळे** अंतिम बोली रक्कम रु. १३५०/-

२. गणेश कचरु गिरी अंतिम बोली रक्कम रु.१३००/-

महानगरपालिकेने सदरील दुकानासाठी आधारभूत दुकान भाडे प्रतिमाह रु.५४०/- गृहीत धरले होते यामध्ये सर्वात जास्त बोली **बद्रीनाथ रामभाऊ इंगळे** यांनी रक्कम रु.१३५०/- इतकी बोली बोललेली आहे. जें की आधारभूत भाडयापेक्षा जास्त आहे.

५. दुकान क्र.२७ करीता एकूण दोन व्यक्तींनी भाग घेतला होता.

१. **जुबेदा सुलताना मुख्तार खान** अंतिम बोली रक्कम रु. १५५०/-

२. सौ. राखी सुनील रेड्डी अंतिम बोली रक्कम रु.१४००/-

महानगरपालिकेने सदरील दुकानासाठी आधारभूत दुकान भाडे प्रतिमाह रु.५४०/- गृहीत धरले होते यामध्ये सर्वात जास्त बोली **जुबेदा सुलताना मुख्तार खान** यांनी रक्कम रु.१५५०/- इतकी बोली बोललेली आहे. जें की आधारभूत भाडयापेक्षा जास्त आहे.

६. दुकान क्र.२८ करीता एकूण दोन व्यक्तींनी भाग घेतला होता.

१. **संतोष भिकाजी गायकवाड** अंतिम बोली रक्कम रु. ७२५/-

२. आर. जी. वजारे अंतिम बोली रक्कम रु.७००/-

महानगरपालिकेने सदरील दुकानासाठी आधारभूत दुकान भाडे प्रतिमाह रु.५४०/- गृहीत धरले होते यामध्ये सर्वात जास्त बोली **संतोष भिकाजी गायकवाड** यांनी रक्कम रु.७२५/- इतकी बोली बोललेली आहे. जें की आधारभूत भाडयापेक्षा जास्त आहे.

७. दुकान क्र.२९ करीता एकूण दोन व्यक्तींनी भाग घेतला होता.

१. **संतोष भिकाजी गायकवाड** अंतिम बोली रक्कम रु. ७२५/-

२. मोहमद रईसोद्दीन शुजाउद्दीन अंतिम बोली रक्कम रु.७००/-

महानगरपालिकेने सदरील दुकानासाठी आधारभूत दुकान भाडे प्रतिमाह रु.५४०/- गृहीत धरले होते यामध्ये सर्वात जास्त बोली **संतोष भिकाजी गायकवाड** यांनी रक्कम रु.७२५/- इतकी बोली बोललेली आहे. जें की आधारभूत भाडयापेक्षा जास्त आहे.

८. दुकान क्र.३० करीता एकूण दोन व्यक्तींनी भाग घेतला होता.

१. बट्टीनाथ रामभाऊ इंगळे

अंतिम बोली रक्कम रु. ८२५/-

२. विकास हरीभाऊ घाटे

अंतिम बोली रक्कम रु.८००/-

महानगरपालिकेने सदरील दुकानासाठी आधारभूत दुकान भाडे प्रतिमाह रु.५४०/- गृहीत धरले होते यामध्ये सर्वात जास्त बोली श्री. बट्टीनाथ रामभाऊ इंगळे यांनी रक्कम रु.८२५/- इतकी बोली बोललेली आहे. जें की आधारभूत भाडयापेक्षा जास्त आहे.

१. दुकान क्र.३१ करीता एकूण दोन व्यक्तींनी भाग घेतला होता.

१. मो. रईसोद्दीन शेजाउद्दीन

अंतिम बोली रक्कम रु. १३००/-

२. राजेश गोविंदराव वंजारे

अंतिम बोली रक्कम रु.१२७५/-

महानगरपालिकेने सदरील दुकानासाठी आधारभूत दुकान भाडे प्रतिमाह रु.५४०/- गृहीत धरले होते यामध्ये सर्वात जास्त बोली मो. रईसोद्दीन शेजाउद्दीन यांनी रक्कम रु.१३००/- इतकी बोली बोललेली आहे. जें की आधारभूत भाडयापेक्षा जास्त आहे.

तरी वरील प्रमाणे संबंधिताची जास्तीची बोली मान्य असल्यास संबंधिताकडून एक वर्षाचे आगाऊ भाडे, अनामत रक्कम व ५ टक्के सेवाशुल्क घेणे योग्य व नियमाप्रमाणे मालमत्ता कर, अकृषीकर जो येईल तो दुकानधारकास भरणा करावा लागेल.

करीता प्रस्ताव मान्यतेस्तव व विचारार्थ सादर.

ठराव :

सभागृहात झालेल्या चर्चेनुसार सदर प्रस्ताव रद्द करण्यात येतो. याबाबत पुन्हा निविदा मागविण्यात याव्यात. टेंडर पध्दतीने गाळे/दुकाने भाड्याने देण्याची कार्यवाही व्हावी. त्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

विषय क्र. ११३ :

मा.आयुक्त, महानगरपालिका, औरंगाबाद यांचे मान्यतेनुसार उपआयुक्त (सिडको), महानगरपालिका, औरंगाबाद हे प्रस्ताव सादर करीत आहे की, महानगरपालिकेच्या मालकीचे जय टॉवर व्यापारी संकुला मधील रिक्त दुकान क्र. १, ३, १८, १९ व २१ चा जाहीर लिलाव / निविदा सुचना/ जा.क्र./मनपा/मामअ/१२६४/२००८ दि.१-९-२००८ रोजी स्थानिक वर्तमानपत्रात जाहीरात प्रसिध्दीस दिली असता व दि. २२-९-२००८ रोजी प्रत्यक्षात बोली ठेवली असता बोलीत खालील व्यक्तींनी भाग घेतलेला आहे.

१. दुकान क्र.१ करीता एकूण दोन व्यक्तींनी भाग घेतला होता.

१. प्रविण स गणकवार

अंतिम बोली रक्कम रु. १७५०/-

२. अविनाश सुकदेव वाघ

अंतिम बोली रक्कम रु.१७२५/-

महानगरपालिकेने सदरील दुकानासाठी आधारभूत दुकान भाडे प्रतिमाह रु.१४३०/- गृहीत धरले होते यामध्ये सर्वात जास्त बोली प्रविण स गणकवार यांनी रक्कम रु.१७५०/- इतकी बोली बोललेली आहे. जें की आधारभूत भाडयापेक्षा जास्त आहे.

२. दुकान क्र.३ करीता एकूण दोन व्यक्तींनी भाग घेतला होता.

१. मनिषा विजय संकुडे

अंतिम बोली रक्कम रु.१९००/-

२. रेणुका राजाराम संकुडे

अंतिम बोली रक्कम रु. १८७५/-

महानगरपालिकेने सदरील दुकानासाठी आधारभूत दुकान भाडे प्रतिमाह रु.१५२५/- गृहीत धरले होते यामध्ये सर्वात जास्त बोली मनिषा विजय संकुडे यांनी रक्कम रु.१९००/- इतकी बोली बोललेली आहे. जें की आधारभूत भाडयापेक्षा जास्त आहे.

३. दुकान क्र.१८ करीता एकूण दोन व्यक्तींनी भाग घेतला होता.

१. इंद्रजीत शिवाजी जेडीथोर अंतिम बोली रक्कम रु.२०००/-

२. अमरदिप अलगट स्वामी अंतिम बोली रक्कम रु. १९७५/-

महानगरपालिकेने सदरील दुकानासाठी आधारभूत दुकान भाडे प्रतिमाह रु.१७१६/- गृहीत धरले होते यामध्ये सर्वात जास्त बोली श्री. इंद्रजीत शिवाजी जेडीथोर यांनी रक्कम रु.२०००/- इतकी बोली बोललेली आहे. जें की आधारभूत भाडयापेक्षा जास्त आहे.

४. दुकान क्र.१९ करीता एकूण दोन व्यक्तींनी भाग घेतला होता.

१. अमरदिप अ. स्वामी अंतिम बोली रक्कम रु.२०२५/-

२. इंद्रजीत शिवाजी जेडीथोर अंतिम बोली रक्कम रु. २०००/-

महानगरपालिकेने सदरील दुकानासाठी आधारभूत दुकान भाडे प्रतिमाह रु.१७१६/- गृहीत धरले होते यामध्ये सर्वात जास्त बोली श्री. अमरदिप अ. स्वामी यांनी रक्कम रु.२०२५/- इतकी बोली बोललेली आहे. जें की आधारभूत भाडयापेक्षा जास्त आहे.

५. दुकान क्र.२१ करीता एकूण दोन व्यक्तींनी भाग घेतला होता.

१. मिलांद पुंडलिक हिवराळे अंतिम बोली रक्कम रु.२३५०/-

२. जयंत सुरेश कारवाल अंतिम बोली रक्कम रु. २३००/-

महानगरपालिकेने सदरील दुकानासाठी आधारभूत दुकान भाडे प्रतिमाह रु.१७१६/- गृहीत धरले होते यामध्ये सर्वात जास्त बोली मिलांद पुंडलिक हिवराळे यांनी रक्कम रु.२३५०/- इतकी बोली बोललेली आहे. जें की आधारभूत भाडयापेक्षा जास्त आहे.

तरी वरील प्रमाणे संबंधिताची जास्तीची बोली मान्य असल्यास संबंधीताकडून एक वर्षाचे आगाऊ भाडे, अनामत रक्कम व ५ टक्के सेवाशुल्क घेणे योग्य व नियमाप्रमाणे मालमत्ता कर, अकृषीकर जो येईल तो दुकानधारकास भरणा करावा लागेल.

करीता प्रस्ताव मान्यतेस्तव व विचारार्थ सादर.

#### ठराव :

सभागृहात झालेल्या चर्चेनुसार सदर प्रस्ताव रद्द करण्यात येतो. याबाबत पुन्हा निविदा मागविण्यात याव्यात. टेंडर पध्दतीने गाळे/दुकाने भाड्याने देण्याची कार्यवाही व्हावी. त्यास सर्वानुमते मंजुरी देण्यात आली.

#### विषय क्र. ११४ :

उपआयुक्त (सिडको) प्रस्ताव सादर करित आहे की, रविवार आठवडी बाजार फी वसुलीचा ठेका ऑक्टोबर २००८ ते ३१-३-२००९ (मा.स्थायी समितीमध्ये प्रस्ताव मंजुर झालेल्या तारखेपासुन) कालावधीकरीता देण्यासाठी जाहीर लिलाव/निविदा सुचना अल्पमुदतीची सातवी वेळ २००८-२००९ जा.क्र.मनपा/मामअ/१३०६/०८ दि.१६-९-२००८ रोजी स्थानिक वर्तमानपत्रात प्रसिध्दीस देऊन दि.२९-९-२००८ रोजी बोली घेण्यात आली असता खालील एका व्यक्तीने बोलीत भाग घेतलेला आहे.

१. दिपचंद मोहन रेसवाल रक्कम अंतिम बोली रु.१८,१११/- प्रति बाजार

महानगरपालिकेने सदरील बाजारासाठी आधारभूत किंमत रु.२१,०००/- प्रति बाजार ठेवलेली आहे.श्री. दिपचंद मोहन रेसवाल यांनी प्रतिबाजार रु.१८,१११/- अशी बोली बोललेली आहे. या अगोदर बोलीत कोणीही भाग घेतलेला नाही. अनामत रक्कम व प्रोसेसिंग चार्जेस कोणीही भरलेले

नाही त्यामुळे बोली होऊ शकल्या नाही. परंतु या वेळेस संबंधीताने अनामत रक्कम व प्रोसेसिंग चार्जेस भरून बोलीत भाग घेतलेला आहे. यास मा.आयुक्तांनी मान्यता दिलेली आहे. तरी श्री. दिपचंद मोहन रेसवाल यांना रक्कम रु.१८,१११/- प्रतिबाजार फी वसुलीचा दिनांक ऑक्टोबर २००८ ते ३१-३-२००९ किंवा मा. स्थायी समितीमध्ये त्यांना बाजार मंजूर झालेल्या तारखेपासुन ठेका देण्यासाठी अटी शर्तीस अधीन राहून प्रस्ताव विचारार्थ तथा मान्यतेस्तव सादर.

**ठराव :**

सभागृहात झालेल्या चर्चेनुसार सदर प्रस्ताव रद्द करण्यात येतो. याबाबत पुन्हा निविदा मागविण्यात याव्यात. टेंडर पध्दतीने गाळे/दुकाने भाड्याने देण्याची कार्यवाही व्हावी. त्यास सर्वानुमते मंजुरी देण्यात आली.

**विषय क्र. ११५ :**

उपआयुक्त (सिडको) प्रस्ताव सादर करित आहे की, पैठणगेट वाहनतळ फी वसुलीचा ठेका/निविदा/बोली पध्दतीने ऑक्टोबर २००८ ते ३१-३-२००९ किंवा ठेका मंजुरीचे पत्र दिलेल्या तारखेपासुन देण्यासाठी जा.क्र.मनपा/मामअ/१३०६/२००८ दि.१६-९-२००८ रोजी स्थानिक वर्तमानपत्रात जाहिरात दिली असता व प्रत्यक्षात निविदा/ लिलाव बोली दि.२९-९-२००८ रोजी चौथ्यांदा ठेवली असता बोलीत एका व्यक्तीने भाग घेतलेला आहे.

०१. सय्यद मुर्तुझा सय्यद अफसर, यांनी रक्कम अंतिम बोली रु.५,१००/- प्रती महिना.

महानगरपालिकेने पैठणगेट वाहनतळ फी वसुलीचा ठेका देण्यासाठी आधारभूत किंमत रक्कम रु.५,०००/- ठेवली असता सय्यद मुर्तुझा सय्यद अफसर यांनी प्रतिमहिना रक्कम रु.५,१००/- जास्तीची बोली बोललेली आहे व त्यास मा. आयुक्त यांनी मान्यता दिलेली आहे.

तरी संबंधीतास दिनांक ऑक्टोबर २००८ ते दि.३१-३-२००९ किंवा ठेका मंजुरीचे पत्र दिल्यापासुन महानगरपालिकेच्या प्रचलीत अटी शर्तीस अधीन राहून वाहनतळाचा ठेका देण्यास्तव प्रस्ताव मान्यतेस्तव तथा विचारार्थ सादर.

**ठराव :**

सभागृहात झालेल्या चर्चेनुसार सदर प्रस्ताव रद्द करण्यात येतो. याबाबत पुन्हा निविदा मागविण्यात याव्यात. टेंडर पध्दतीने गाळे/दुकाने भाड्याने देण्याची कार्यवाही व्हावी. त्यास सर्वानुमते मंजुरी देण्यात आली.

**विषय क्र. ११६ :**

उप आयुक्त (सिडको), महानगरपालिका औरंगाबाद हे प्रस्ताव सादर करित आहेत की, दिनांक २८-६-२००६ रोजी संपन्न झालेल्या मा.स्थायी समिती सभा विषय क्र.४५ नुसार महानगरपालिकेच्या मालकीच्या सब्जीमंडी (सिल्लेखाना) येथील दुकान क्र.२ हे सुशिक्षित बेरोजगार व अंध, अपंग यांचेसाठी राखीव होते. सदरील दुकान भाडेत्वावर श्रीमती आशा कांतीलाल सुर्यवंशी यांना रक्कम रु.१५०/- प्रती चौ.मी. प्रती माह व अनामत रक्कम रु.४०००/- प्रमाणे देण्यास ठराव मंजूर करण्यात आला होता. त्यानुसार संबंधीताकडून एक वर्षाचे आगाऊ भाडे भरणा करून सदरील ठिकाणी असलेल्या दुकान क्र.२ चा रितसर ताबा दिला. तसेच संबंधीताने मार्च २००८ पर्यंत संपूर्ण भाडे भरणा केलेले आहे.

श्रीमती आशा कांतीलाल सुर्यवंशी ह्या अपंग असून त्यांना प्रदान करण्यात आलेले दुकानाचे भाडे जास्त असल्याने ते कमी करण्यासाठी वेळोवेळी अर्ज दिलेले आहे. अर्जदाराच्या म्हणण्यानुसार विषय क्र.४५ मध्ये सिध्द शिघ्र गणकानुसार रु.४२/- प्रती चौ.मी. प्रती माह भाडे आकारावे. रु.४२/- प्रती चौ.मी. प्रती माह भाडे आकारणेसाठी प्रशासकीय



मान्यता झालेली आहे. तसेच शासन निर्णय क्र.जमीन१०९८/१५२४/प्र.क्र.७५/९८/श-१, दि.१६-४-२००९ नुसार अपंगांना सवलतीच्या दरात दुकान भाडेतत्वावर देण्यासाठीचा निर्णय आहे. तरी मा.स्थायी समितीत मान्यता मिळाल्यास संबंधीतास रु.४२/- प्रमाणे भाडे आकारणे योग्य.

करीता प्रस्ताव मान्यतेस्तव तथा विचारार्थ सादर.

मा. सभापती : विषय क्र.११६ ते ११९ मंजूर.

**ठराव :**

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे महानगरपालिकेच्या मालकीच्या सब्जीमंडी (सिल्लेखाना) येथील सुशिक्षित बेरोजगार व अंध, अपंग यांचेसाठी राखीव असलेले दुकान क्र.२ हे, श्रीमती आशा कांतीलाल सुर्यवंशी ह्या अपंग असून त्यांना प्रदान करण्यात आलेले दुकानाचे भाडे शासन निर्णय क्र.जमीन१०९८/१५२४/प्र.क्र.७५/९८/श-१, दि.१६-४-२००९ नुसार अपंगांना सवलतीच्या दरात दुकान भाडेतत्वावर देण्यासाठीच्या शासन निर्णयानुसार, संबंधीतास रु.४२/- प्रमाणे भाडे आकारण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

**विषय क्र. ११७ :**

अतिरिक्त शहर अभियंता प्रस्ताव सादर करित आहेत की, प्रभाग क्र.१ हर्सुल ते कोलठाणवाडी व पिसादेवी रस्त्याचे डांबरीकरण करणे या कामाचे सा.बां. खात्याच्या सन २००७-२००८ च्या दरसूचीनुसार रक्कम रु.१९,९९,८००/- चे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आलेले आहे. या कामाचा खर्च सन २००८-०९ या आर्थिक वर्षात पुनःडांबरीकरण या लेखाशिर्षातून करण्यात येत आहे. सदर अंदाजपत्रकास मा.आयुक्त यांनी शिफारस करून मा.स्थायी समिती सभेची मंजूरी घेणे बाबत आदेशीत केलेले आहे.

तरी रक्कम रु.१९,९९,८००/- चे अंदाजपत्रक मंजूरीबाबतचा प्रस्ताव विचारार्थ सादर.

**ठराव :**

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे प्रभाग क्र.१ हर्सुल ते कोलठाणवाडी व पिसादेवी रस्त्याचे डांबरीकरण करणे या कामासाठी तयार करण्यात आलेल्या रक्कम रु.१९,९९,८००/- च्या अंदाजपत्रकास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

**विषय क्र. ११८ :**

प्रस्ताव सादर करण्यात येतो की, गरवारे स्टेडीयम येथे जलतरण तलाव बांधणे करीता सा.बां. विभागाच्या सन २००५-०६ च्या जिल्हा दरसूची नुसार रक्कम रु.२५०.०० लक्ष चे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले असून त्यास मा.सर्वसाधारण सभेने ठराव क्र.६५२/१ दिनांक ११.१.२००७ अन्वये मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार सदरील कामास्तव इ-निविदा विभागामार्फत निविदा मागविण्यात आल्या असता, मे.एलोरा कन्स्ट्रक्शन यांची अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा ३२.३३% जास्त दरा ऐवजी १५% जास्त दराच्या निविदेस मा.स्थायी समितीने ठराव क्र.३०९ दि.२०.३.२००७ अन्वये मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार काम प्रगतीपथावर असून सदर कामाचे डिझाईन बाबत VJT। मुंबई यांनी दिलेल्या अभिप्रायानुसार काँक्रीट ग्रेड मध्ये एम-२० ऐवजी एम-२५ ग्रेडचे काँक्रीट करण्याबाबत सुचना केली आहे. त्यानुसार सदरील बाबीमध्ये बदल केल्यामुळे रक्कम रु.९.८६ लक्ष ची वाढ होणार आहे. त्यानुसार सदरील वाढीव काम कामाचे मुळ गुत्तेदार मे.एलोरा कन्स्ट्रक्शन यांचे कडून अंदाजपत्रकीय दराने करून घेण्याचा प्रस्ताव मान्यतेस्तव विचारार्थ सादर.

**ठराव :**

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे गरवारे स्टेडीयम येथे जलतरण तलाव बांधणे या कामांतर्गत, सदर कामाचे डिझाईन बाबत VJT। मुंबई यांनी दिलेल्या अभिप्रायानुसार काँक्रीट ग्रेड मध्ये एम-२० ऐवजी एम-२५ ग्रेडचे काँक्रीट करण्याबाबत सुचना केली असल्यामुळे

सदरील बाबीमध्ये बदल केल्यामुळे रक्कम रु.९.८६ लक्षच्या वाढीव रक्कमेस तसेच वाढीव काम कामाचे मुळ गुत्तेदार मे.एलोरा कन्स्ट्रक्शन यांचेकडून अंदाजपत्रकीय दराने करून घेण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

**विषय क्र. ११९ :**

अतिरिक्त शहर अभियंता यांनी प्रस्ताव सादर केलेला आहे की, प्रभाग क्र.६४ क्रांतीचौक ते पैठणगेट रस्त्याचे डांबरीकरण करणे या कामासाठी तयार करण्यात आलेल्या रक्कम रु.३४,९६,५००/- च्या अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले असून सदर कामाचे निविदापत्रके मागविली असता एकूण १ निविदा विकली गेली व निविदा स्विकृतीच्या अंतिम तारखेपर्यंत एक निविदा दर भरून प्राप्त झाली. प्राप्त निविदा उघडण्यात आली असता खालील प्रमाणे दर प्राप्त झाले आहेत.

१. मे. मॉस्कोट कन्स्ट्रक्शन अं.प.दरापेक्षा २५% जास्त दराने.

वरील प्राप्त निविदा मे. मॉस्कोट कन्स्ट्रक्शन यांची असून अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा २५% ने जास्त दर आहेत. सदर दराची डांबर खरेदीचे बाजारभावाप्रमाणे दर विचारात घेवून तुलना केली असता २१.५८% जास्त दर येत आहे. त्यामुळे सदरील कामावर रक्कम रु.४२,५१,०४४/- एवढा खर्च होणार आहे. यास मा.आयुक्त यांनी शिफारस करून प्रस्ताव स्थायी समिती सभेत सादर करण्याचे आदेशीत केलेले आहे.

तरी मॉस्कोट कन्स्ट्रक्शन यांच्याकडून सदरील काम अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा २१.५८% जास्त दराने काम करून घेण्याबाबतचा प्रस्ताव विचारार्थ तथा मंजूरीस्तव सादर.

**उराव :**

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे प्रभाग क्र.६४ क्रांतीचौक ते पैठणगेट रस्त्याचे डांबरीकरण करणे या कामासाठी प्राप्त झालेल्या निविदानुसार सदरील काम मे.मॉस्कोट कन्स्ट्रक्शन यांचेकडून अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा २१.५८% जास्त दराने करून घेण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

**ऐनवेळचे विषय**

मा. सभापती : ऐनवेळचे विषयास मंजूरी देण्यात येते.

**विषय क्र. १२० :**

कार्यकारी अभियंता (वि.ड्रे.इ.व उ.) महानगरपालिका, औरंगाबाद यांनी प्रस्ताव सादर केला आहे की, वॉर्ड क्र.८८, जयविश्वभारती कॉलनी येथील जर्बिंदा ईस्टेट, शहानुरवाडी येथील नाल्याची भिंत पावसामुळे पडली होती. भिंती लगतची माती नाल्यात जाऊन नाला बंद होऊ शकतो व त्याचा त्रास येथील नागरीकांना होऊ शकतो. या कामाचे महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण विभागाच्या/सा.बां. खात्याच्या सन २००७-२००८ च्या दरसुची प्रमाणे रक्कम रु.७९,९४०/- इतकी आहे. सदरील अंदाजपत्रकास मा.आयुक्त, महानगरपालिका औरंगाबाद यांची मान्यता झाली असून या कामाचा खर्च प्रभाग (फ) अर्थसंकल्प सन २००८-२००९ मधील पृष्ठ क्रमांक W १८७ वरील अ.क्र.२८ लेखाशिर्ष जलनिःसारण देखभाल दुरुस्ती अंतर्गत या कामासाठी असलेल्या २० लाखाचे तरतुदी मधुन प्रस्तावित आहे.

सदरील कामाची तातडी लक्षात घेता सदरील काम उपलब्ध कॉन्ट्रॅक्टर श्री.यु.कं.पंडीत यांचेकडून अंदाजपत्रकीय दराने करून घेण्याचे मान्यतेसाठी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ अनुसूची-ड प्रकरण ५-संविदा चे नियम (२) २ अन्वये मा.स्थायी समितीच्या मंजूरीस्तव प्रस्ताव सादर.

**उराव :**

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे वॉर्ड क्र.८८, जयविश्वभारती कॉलनी येथील जर्बिदा ईस्टेट, शहानुरवाडी येथील नाल्याची भिंत पावसामुळे, भिंती लगतची माती नाल्यात जाऊन नाला बंद होऊन येथील नागरीकांना होऊ नये याकरीता तयार केलेल्या रक्कम रु.७९,९४०/- च्या अंदाजपत्रकास आणि सदरील कामाची तातडी लक्षात घेता सदरील काम उपलब्ध कॉन्ट्रॅक्टर श्री.यु.कं.पंडीत यांचेकडून अंदाजपत्रकीय दराने करून घेण्यास, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ अनुसूची-ड प्रकरण ५-संविदा चे नियम (२) २ अन्वये सर्वानुमते मंजूरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

### विषय क्र. १२१ :

अतिरिक्त शहर अभियंता यांनी प्रस्ताव सादर केला आहे की, प्रभाग क्र.४४ किराडपुरा आझाद चौक ते राममंदीर पर्यंत २४ मीटर डी.पी. रस्ता विकसीत करणे आहे. या कामासाठी तयार करण्यात आलेल्या रक्कम रु.६०,००,०००/- च्या अंदाजपत्रकास मंजूरी प्राप्त झालेली आहे. सदरील कामासाठी निविदापत्रके मागविली असता एकुण ३ निविदापत्रके विकली गेली व निविदा स्विकृतीच्या अंतिम तारखेपर्यंत यापैकी ३ निविदापत्रके दर भरून प्राप्त झाली. प्राप्त निविदापत्रके उघडण्यात आली असता खालील प्रमाणे दर प्राप्त झाले होते.

- |                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| १. मे. गुरुनानक इंडस्ट्रीज  | अं.प.दरापेक्षा ९.१३% जास्त दराने.  |
| २. मे. मॉस्कोट कन्स्ट्रक्शन | अं.प.दरापेक्षा ३५.११% जास्त दराने. |
| ३. श्री. एम.ए. सिद्दीकी     | तांत्रिकदृष्ट्या बाद.              |

वरील प्राप्त निविदा पत्रका पैकी मे.गुरुनानक इंडस्ट्रीज यांचे दर तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी व अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा ९.१३% ने जास्त आहेत. डांबर खरेदीचे बाजार भावाप्रमाणे दर विचारात घेतले असता २२.५१% जास्त दर येत आहेत. परंतु संबंधीत गुत्तेदाराचे दर सदर दरापेक्षा कमी आहेत व सदर काम ९.१३% जास्त दराने करण्यास मंजूरी प्राप्त झालेली असून सदर काम ९.१३% जास्त दराने केल्यास सदर कामावर अंदाजपत्रकीय रक्कमेपेक्षा जास्त म्हणजेच रक्कम रु.६२,४५,५८३/- खर्च होणार आहे. यास मा.आयुक्त यांनी शिफारस करून प्रस्ताव मा.स्थायी समिती सभेत सादर करण्याचे आदेशीत केलेले आहे.

तरी मे.गुरुनानक इंडस्ट्रीज यांच्याकडून सदरील काम अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा ९.१३% जास्त दराने काम करून घेण्याबाबतचा प्रस्ताव विचारार्थ तथा मंजूरीस्तव सादर.

### उराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे प्रभाग क्र. ४४ किराडपुरा आझाद चौक ते राममंदीर पर्यंत २४ मीटर डी.पी. रस्ता विकसीत करणे आहे. या कामासाठी प्राप्त झालेल्या निविदानुसार सर्वात कमी दराचे निविदाधारक मे.गुरुनानक इंडस्ट्रीज यांचेकडून सदरील काम अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा ९.१३% जास्त दराने काम करून घेण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

### विषय क्र. १२२ :

अतिरिक्त शहर अभियंता यांनी प्रस्ताव सादर केला आहे की, शिवाजी महाराज पुतळा ते मुकुंदवाडी रेल्वेस्टेशन रस्त्याचे डांबरीकरण करणे या कामासाठी तयार करण्यात आलेल्या रक्कम रु.६६,१५,०००/- च्या अंदाजपत्रकास मंजूरी प्राप्त झालेली आहे. सदरील कामासाठी निविदा पत्रके मागविली असता एकुण २ निविदापत्रके विकली गेली व निविदा स्विकृतीच्या अंतिम तारखेपर्यंत २ निविदापत्रके दर भरून प्राप्त झाली. प्राप्त निविदापत्रके उघडण्यात आली असता खालील प्रमाणे दर प्राप्त झाले होते.

- |                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| १. मे. मॉस्कोट कन्स्ट्रक्शन | अं.प.दरापेक्षा १७.११% जास्त दराने. |
|-----------------------------|------------------------------------|

२. आदीनाथ कन्स्ट्रक्शन तांत्रिकदृष्ट्या बाद.

वरील प्राप्त निविदा पत्रकापैकी मे.मॉस्कॉट कन्स्ट्रक्शन यांचे दर तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी व अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा १७.११% ने जास्त आहेत. सदर कामाच्या दराचे सन २००८-०९ च्या सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या दरसूचीनुसार व डांबराचे चालू बाजार भावातील दराच्या आधारे तुलना केली असता आजचे अंदाजपत्रक हे मुळ अंदाजपत्रकापेक्षा १८.४८% जास्त होते. म्हणजेच गुत्तेदाराने Quote केलेला दर हा चालू दरसूची व चालू डांबराच्या भावाची तुलना केली असता १.३७% कमी येतो. सदरील कामाचे मुळ अंदाजपत्रकापेक्षा काम १७.११% जास्त दराने केल्यास सदर कामावर अंदाजपत्रकीय रक्कमेपेक्षा जास्त म्हणजेच रक्कम रु.७३,७७,४९०/- खर्च होणार आहे. यास मा.आयुक्त यांनी शिफारस करून प्रस्ताव मा.स्थायी समिती सभेत सादर करण्याचे आदेशीत केलेले आहे.

तरी मे.मॉस्कॉट कन्स्ट्रक्शन यांच्याकडून सदरील काम अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा १७.११% जास्त दराने काम करून घेण्याबाबतचा प्रस्ताव विचारार्थ तथा मंजूरीस्तव सादर.

**उराव :**

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे शिवाजी महाराज पुतळा ते मुकुंदवाडी रेल्वेस्टेशन रस्त्याचे डांबरीकरण करणे या कामासाठी प्राप्त झालेल्या निविदानुसार सर्वात कमी दराचे निविदाधारक मे. मॉस्कॉट कन्स्ट्रक्शन यांचेकडून सदरील काम अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा १७.११% जास्त दराने काम करून घेण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

**विषय क्र. १२३ :**

अतिरिक्त शहर अभियंता, महानगरपालिका औरंगाबाद प्रस्ताव सादर करित आहेत की, प्रभाग क्र.८८ अंतर्गत तंत्रनगर, टिळकनगर व गुरुकुंज हौ. सोसायटी, श्रीरामनगर, व्यंकटेश कॉलनी, विश्वभारती कॉलनी व विनायक आदर्श सोसा. अंतर्गत रस्त्यांचे पुनःडांबरीकरण करणे या कामाची अंदाजपत्रकीय रक्कम रु.१४,९७,७९४/- इतकी असून या कामासाठी निविदा मागविल्या असता निविदा विक्रीच्या अंतिम तारखेपर्यंत ५ निविदा विक्री झाल्या होत्या, निविदा स्विकृतीच्या तारखेपर्यंत पाच निविदा प्राप्त झाल्या असून त्यांचे दर खालील प्रमाणे आहेत.

१. श्री. एम.ए. सिद्दीकी	अं.प.दरापेक्षा ३२% जास्त दराने.
२. मे. ए. एस. कन्स्ट्रक्शन	अं.प.दरापेक्षा ३५% जास्त दराने.
३. आदीनाथ कन्स्ट्रक्शन	अं.प.दरापेक्षा ३६.३६% जास्त दराने.
४. राजेंद्रसिंग अजितसिंग	अं.प.दरापेक्षा ३७% जास्त दराने.
५. मे. मॉस्कॉट कन्स्ट्रक्शन कं.	अं.प.दरापेक्षा ३८% जास्त दराने.

तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी दराची निविदा एम. ए. सिद्दीकी यांची असून त्यांच्या निविदेचे दर अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा ३२% जास्त असे होते. तथापी वाटाघाटीनंतर सदरील दर २३.३१% जास्त मान्य करण्यात आले असून त्यास मा.आयुक्तांची मान्यता झालेली आहे. करीता एम. ए. सिद्दीकी यांची २३.३१% जास्त दराची निविदा मान्यतेस्तव तथा विचारार्थ सादर.

**उराव :**

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे प्रभाग क्र.८८ अंतर्गत तंत्रनगर, टिळकनगर व गुरुकुंज हौ. सोसायटी, श्रीरामनगर, व्यंकटेश कॉलनी, विश्वभारती कॉलनी व विनायक आदर्श सोसा. अंतर्गत रस्त्यांचे पुनःडांबरीकरण करणे या कामासाठी प्राप्त झालेल्या निविदापैकी तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी दराचे निविदाधारकाशी झालेल्या वाटाघाटीप्रमाणे सदरील

काम एम. ए. सिद्दीकी यांचेकडून अं.प.दरापेक्षा २३.३१% जास्त दराने करून घेण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

**विषय क्र. १२४ :**

प्रस्ताव सादर करण्यात येतो की, खाली नमुद केल्याप्रमाणे, शहागंज भाजी मंडी येथे महापालिकेने नऊ लोकांना विविध व्यवसायासाठी दुकाने रितसर नियमाप्रमाणे भाडेतत्वावर दिलेली होती. दि.१६/६/२००८ रोजी मनपा प्रशासनाने संबंधीत दुकानधारकांस पुर्वसूचनेशिवाय दुकाने पाडली. त्यामुळे संबंधीत व्यावसायिकांचा उपजिविकेचा प्रश्न निर्माण झालेला आहे. शहागंज भाजी मंडीमध्ये मच्छी मार्केटच्या लगत मनपाची खुली जागा उपलब्ध असून या जागेमध्ये ११ X ९.६ फुट आकाराची जागा प्रत्येकास दिल्यास ज्यांची दुकाने पाडली त्या ९ लोकांना पर्यायी जागा देता येऊ शकते. सदर ठिकाणी जागा मिळण्यासाठी संबंधीत दुकानधारकांनी मागणी केलेली आहे. सदरचे दुकानदारांना याशिवाय उपजिविकेचे दुसरे साधन उपलब्ध नाही. त्यामुळे सहानुभूतीपूर्वक विचार करून त्यांना पर्यायी जागा देण्याबाबत प्रस्ताव मान्यतेस्तव सादर.

अ.क्र./ दुकान क्र.	दुकानधारकाचे नांव	अ.क्र./ दुकान क्र.	दुकानधारकाचे नांव
१.	श्री.मनोहर राधाकिसन क्षीरसागर	६.	श्री.अब्दुल वाहेद अ. हक
२.	श्री.करीमखान भिकन खान	७.	श्री. अन्वर खाँ अब्बास खाँ
३.	श्री.महंमद अयुब म. इब्राहीम	८.	श्री.आदिल खान अब्बास खान
४.	श्री.अब्दुल शकील अ.कदीर सिद्दीकी	९.	श्री.अब्बास खान वाहेद खान
५.	श्री.शेख हमीद शेख समद		

**सुचक : रविकांत गवळी अनुमोदक : सतीश कटकटे, संजय जोशी**

**उराव :**

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे शहागंज भाजी मंडी येथील रितसर भाडेतत्वावर देण्यात आलेली दुकाने पाडल्यामुळे खाली नमुद केलेल्या नऊ व्यावसायिकांचा उपजिविकेचा प्रश्न सोडविण्याचे दृष्टीने, सहानुभूतीपूर्वक विचार करून शहागंज भाजी मंडीमध्ये मच्छी मार्केटच्या लगत मनपाची उपलब्ध असलेल्या खुल्या जागेमध्ये ११ X ९.६ फुट आकाराची जागा पर्यायी जागा म्हणून देण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

अ.क्र./ दुकान क्र.	दुकानधारकाचे नांव	अ.क्र./ दुकान क्र.	दुकानधारकाचे नांव
१.	श्री.मनोहर राधाकिसन क्षीरसागर	६.	श्री.अब्दुल वाहेद अ. हक
२.	श्री.करीमखान भिकन खान	७.	श्री. अन्वर खाँ अब्बास खाँ
३.	श्री.महंमद अयुब म. इब्राहीम	८.	श्री.आदिल खान अब्बास खान
४.	श्री.अब्दुल शकील अ.कदीर सिद्दीकी	९.	श्री.अब्बास खान वाहेद खान
५.	श्री.शेख हमीद शेख समद		

वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

**विषय क्र. १२५ :**

अतिरिक्त शहर अभियंता यांनी प्रस्ताव सादर केला आहे की, रेल्वेस्टेशन ते क्रांतीचौक या ४० मी. विकास योजना रस्त्यात रेल्वेस्टेशन कॉर्नर ते हॉटेल प्रशांत या रस्त्यावर रस्त्याचे रुंदीकरण व खडीकरण करणे या कामासाठी तयार करण्यात आलेल्या रक्कम रु.११,६३,५१८/-च्या अंदाजपत्रकास मंजूरी प्राप्त झालेली आहे. सदरील कामासाठी निविदापत्रके मागविली असता एकूण २ निविदापत्रके विकली गेली व निविदा स्विकृतीच्या अंतिम तारखेपर्यंत यापैकी २ निविदापत्रके दर भरून प्राप्त झाली. प्राप्त निविदापत्रके उघडण्यात आली असता खालील प्रमाणे दर प्राप्त झाले होते.

१. के.बी. पाथीकर

अंदाजपत्रकीय दराने.

२. आदीनाथ कन्स्ट्रक्शन

अं.प.दरापेक्षा ११.६% जास्त दराने.

वरील प्राप्त निविदापत्रका पैकी के.बी.पाथीकर यांचे दर तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी व अंदाजपत्रकीय दराने आहेत. सदर कामावर रु.११,६३,५१८/- खर्च होणार आहे. यास मा.आयुक्त यांनी शिफारस करून प्रस्ताव स्थायी समिती सभेत सादर करण्याचे आदेशीत केलेले आहे.

तरी के.बी.पाथीकर यांच्याकडून सदरील काम अंदाजपत्रकीय दराने करून घेण्याबाबतचा प्रस्ताव विचारार्थ तथा मंजूरीस्तव सादर.

#### उराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे रेल्वेस्टेशन ते क्रांतीचौक या ४० मी. विकास योजना रस्त्यात रेल्वेस्टेशन कॉर्नर ते हॉटेल प्रशांत या रस्त्यावर रस्त्याचे रुंदीकरण व खडीकरण करणे या कामासाठी प्राप्त झालेल्या निविदापैकी तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी दराचे निविदाधारक के.बी.पाथीकर यांच्याकडून सदरील काम अंदाजपत्रकीय दराने करून घेण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

#### विषय क्र. १२६ :

अतिरिक्त शहर अभियंता यांनी प्रस्ताव सादर केला आहे की, जवाहरनगर पोलीस स्टेशन समोरील १२ मी. विकास योजना रस्त्यावरील अतिक्रमण काढलेल्या जागेवर खडी रस्ता तयार करणे या कामासाठी तयार करण्यात आलेल्या रक्कम रु.११,४९,७१६/- च्या अंदाजपत्रकास मंजूरी प्राप्त झालेली आहे. सदरील कामासाठी निविदापत्रके मागविली असता एकूण १ निविदापत्रक विकले गेले व निविदा स्विकृतीच्या अंतिम तारखेपर्यंत एक निविदापत्रक दर भरून प्राप्त झाली. प्राप्त निविदापत्रक उघडण्यात आले असता खालीलप्रमाणे दर प्राप्त झाले होते.

१. आदीनाथ कन्स्ट्रक्शन

अं.प.दरापेक्षा ५.६% जास्त दराने

वरील प्राप्त निविदापत्रका पैकी आदीनाथ कन्स्ट्रक्शन यांचे दर तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी व अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा ५.६% ने जास्त आहेत. सदर कामाच्या दराचे सन २००८-०९ च्या सार्वजनिक बां.विभागाच्या दरसूचीनुसार व डांबराचे चालू बाजारभावातील दराच्या आधारे तुलना केली असता आजचे अंदाजपत्रक हे मुळ अंदाजपत्रकापेक्षा २०.१३% जास्त होते. म्हणजेच गुत्तेदाराने quote केलेला दर हा चालू दरसूची व चालू डांबराच्या भावाची तुलना केली असता ५.६% जास्त आहेत. सदरील कामाचे मुळ अंदाजपत्रकापेक्षा काम ५.६% जास्त दराने केल्यास सदर कामावर अंदाजपत्रकीय रक्कमेपेक्षा जास्त म्हणजेच रक्कम रु.११,५६,२८६/- खर्च होणार आहे. यास मा.आयुक्त यांनी शिफारस करून प्रस्ताव स्थायी समिती सभेत सादर सादर करण्याचे आदेशीत केलेले आहे.

तरी मे.आदीनाथ कन्स्ट्रक्शन यांच्याकडून सदरील काम अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा ५.६% जास्त दराने काम करून घेण्याबाबतचा प्रस्ताव विचारार्थ तथा मंजूरीस्तव सादर.

#### उराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे जवाहरनगर पोलीस स्टेशन समोरील १२ मी. विकास योजना रस्त्यावरील अतिक्रमण काढलेल्या जागेवर खडी रस्ता तयार करणे या कामासाठी प्राप्त झालेल्या निविदानुसार सदरील काम मे.आदिनाथ कन्स्ट्रक्शन यांच्याकडून अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा ५.६% जास्त दराने काम करून घेण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

**विषय क्र. १२७ :**

अतिरिक्त शहर अभियंता यांनी प्रस्ताव सादर केला आहे की, बांधकाम-२ वॉर्ड-ड अंतर्गत विविध ठिकाणी मुख्य रस्त्याचे डांबरी पॅचवर्क करणे या कामासाठी तयार करण्यात आलेल्या रक्कम रु.९,९९,७००/- च्या अंदाजपत्रकास मंजूरी प्राप्त झालेली आहे. सदरील कामासाठी निविदापत्रके मागविली असता एकूण २ निविदापत्रके विकली गेली व निविदा स्विकृतीच्या अंतिम तारखेपर्यंत यापैकी २ निविदापत्रके दर भरून प्राप्त झाली. प्राप्त निविदापत्रके उघडण्यात आली असता खालील प्रमाणे दर प्राप्त झाले होते.

१. आदिनाथ कन्स्ट्रक्शन अं.प.दरापेक्षा २७.४९% जास्त दराने.

२. एम. ए. सिद्दीकी अं.प.दरापेक्षा ५२% जास्त दराने.

वरील प्राप्त निविदापत्रका पैकी आदिनाथ कन्स्ट्रक्शन यांचे दर तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी व अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा २७.४९% ने जास्त आहेत. सदर कामाच्या दराचे सन २००८-०९ च्या सा.बां. विभागाच्या दरसूचीनुसार व डांबराचे चालू बाजारभावातील दराच्या आधारे तुलना केली असता आजचे अंदाजपत्रक हे मुळ अंदाजपत्रकापेक्षा २१.४९% जास्त होते. म्हणजेच गुत्तेदाराने quote केलेला दर हा चालू दरसूची व चालू डांबराच्या भावाची तुलना केली असता २७.९०% जास्त आहेत. सदरील कामाचे मुळ अंदाजपत्रकापेक्षा काम २१.४९% जास्त दराने केल्यास सदर कामावर अंदाजपत्रकीय रक्कमेपेक्षा जास्त म्हणजेच रक्कम रु.१२,१४,५२५/- खर्च होणार आहे. यास मा.आयुक्त यांनी शिफारस करून प्रस्ताव स्थायी समिती सभेत सादर करण्याचे आदेशीत केलेले आहे.

तरी मे.आदिनाथ कन्स्ट्रक्शन यांच्याकडून सदरील काम अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा २१.४९% जास्त दराने काम करून घेण्याबाबतचा प्रस्ताव विचारार्थ तथा मंजूरीस्तव सादर.

**ठराव :**

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे बांधकाम-२ वॉर्ड-ड अंतर्गत विविध ठिकाणी मुख्य रस्त्याचे डांबरी पॅचवर्क करणे या कामासाठी प्राप्त झालेल्या निविदापैकी तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी दराचे निविदाधारक मे. आदिनाथ कन्स्ट्रक्शन यांच्याकडून सदरील काम अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा २१.४९% जास्त दराने करून घेण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

**विषय क्र. १२८ :**

अतिरिक्त शहर अभियंता यांनी प्रस्ताव सादर केलेला आहे की, मा.राष्ट्रपती यांच्या औरंगाबाद शहराच्या नियोजित दौऱ्याचे वेळी त्यांचे विविध भेटींच्या मार्गातील (Rout) विशेष दुरुस्ती करणे या कामासाठी सन २००८-०९ च्या जिल्हा दरसूची प्रमाणे तयार करण्यात आलेल्या रक्कम रु.९,९५,६६५/- च्या अंदाजपत्रकास मंजूरी प्राप्त झालेली आहे. सदरील कामासाठी निविदापत्रके मागविली असता एकूण २ निविदापत्रके विकली गेली व निविदा स्विकृतीच्या अंतिम तारखेपर्यंत यापैकी २ निविदापत्रके दर भरून प्राप्त झाली. प्राप्त निविदापत्रके उघडण्यात आली असता खालील प्रमाणे दर प्राप्त झाले होते.

१. एम. ए. सिद्दीकी अं.प.दरापेक्षा ३१.८६% जास्त दराने.

२. आदिनाथ कन्स्ट्रक्शन अं.प.दरापेक्षा ५१.९०% जास्त दराने.

वरील प्राप्त निविदापत्रका पैकी एम.ए.सिद्दीकी यांचे दर तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी व अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा ३१.८६% जास्त आहे. सर्वात कमी दराच्या निविदाधारकाशी वाटाघाटी करून ५.६०% जास्त दराने काम करण्यास त्यांनी तयारी दर्शविली आहे. डांबराचे आजचे दराने तुलना केली असता ११.३१% जास्त एवढा दर येतो. सदर कामावर अंदाजपत्रकीय रक्कमेपेक्षा जास्त म्हणजेच रक्कम रु.१०,०१,३५२/- एवढा खर्च होणार आहे. यास मा.आयुक्त यांनी शिफारस करून प्रस्ताव स्थायी समिती सभेत सादर करण्याचे आदेशीत केलेले आहे.

तरी एम.ए. सिद्दीकी यांच्याकडून सदरील काम ५.६०% जास्त दराने काम करून घेण्याबाबतचा प्रस्ताव विचारार्थ तथा मंजूरीस्तव सादर.

#### ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे मा.राष्ट्रपती यांच्या औरंगाबाद शहराच्या नियोजित दौऱ्याचे वेळी त्यांचे विविध भेटींच्या मार्गातील (Rout) विशेष दुरुस्ती करणे या कामासाठी प्राप्त झालेल्या निविदापैकी तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी दराचे निविदाधारक एम.ए.सिद्दीकी यांचेशी झालेल्या वाटाघाटीनुसार सदरील काम त्यांच्याकडून अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा ५.६०% जास्त दराने करून घेण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

#### विषय क्र. १२९ :

आयुक्त, महानगरपालिका, औरंगाबाद हे प्रस्ताव सादर करित आहेत की, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील विविध कलमानुसार लेखापरीक्षण विभाग हा स्वतंत्र विभाग असून तो स्थायी समितीच्या अधिपत्याखाली आहे. तसेच मुख्य लेखापरीक्षक यांना स्वतंत्र अधिकार प्रदान करण्यात आलेले आहेत. लेखापरीक्षण विभागात सध्या वर्ग-३ संवर्गातील विविध नऊ पदे मंजूर आहेत. शिवाय सदरचा कर्मचारी वर्ग कामकाजाची व्याप्ती पाहता अपुरा आहे. त्यामुळे अतिरिक्त कर्मचारी उपलब्ध झाल्यास त्यांचेकडूनही लेखापरीक्षणाचे कामकाज करून घेण्यात येते. लेखापरीक्षणाचे कामकाज करित असतांना लेखापरीक्षण विभागातील कर्मचाऱ्यांना विविध वॉर्ड कार्यालये, जकात नाका व मुख्यालयाबाहेरील अन्य विभागात जाऊन कामकाज करावे लागते. त्यामुळे स्थायी समिती ठराव क्र.३२४/०६ दिनांक २४.११.२००१ अन्वये लेखापरीक्षण विभागातील कर्मचाऱ्यांना खालील प्रमाणे पदनिहाय वाहनभत्ता मंजूर करण्यात आलेला आहे.

अ.क्र.	पदनाम	प्रचलित वाहन भत्ता दर
१.	वरीष्ठ लेखापरीक्षक(कार्यालय अधिक्षक संवर्ग)	रु.५००/- प्र.म.
२.	कनिष्ठ लेखापरीक्षक(वरीष्ठ लिपिक संवर्ग)	रु.४००/- प्र.म.

उपरोक्त प्रमाणे वाहनभत्ता मंजूर होऊन जवळपास सात (७) वर्ष उलटली आहेत व या कालावधीत पेट्रोलचे दर दीडपटीहून जास्त वाढले आहेत. सबब लेखापरीक्षण विभागातील कर्मचाऱ्यांना खालील प्रमाणे वाढीव दराने वाहनभत्ता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	पदनाम	वेतनश्रेणी	प्रस्तावित वाहन भत्त्याचे दर
१.	वरीष्ठ लेखापरीक्षक (कार्यालय अधिक्षक संवर्ग)	रु.५५००-९०००	रु.८००/- प्र.म.
२.	वरीष्ठ लिपिक	रु.४५००-७००	रु.६००/- प्र.म.
३.	कनिष्ठ लिपिक	रु.३०५०-४५९०	रु.४००/- प्र.म.



मा.स्थायी समिती, महानगरपालिका औरंगाबाद ठराव क्र.१५५, दिनांक ७.११.२००६ नुसार उप अभियंता, सहाय्यक अभियंता, शाखा अभियंता, कनिष्ठ अभियंता व दुय्यम आवेक्षक यांना प्रतिमाह रू.८००/- या दराने तसेच ठराव क्र.२०५ दि.६.११.२००७ नुसार स्वच्छता निरीक्षक यांना सुधारीत दराने (रू.८००/- प्र.म.) वाहनभत्ता हा दिनांक ७.११.२००६ पासून (पूर्वलक्षी प्रभावाने) मंजूर करण्यात आलेला आहे. त्याचप्रमाणे लेखापरीक्षण विभागातील कर्मचाऱ्यांनाही उपरोक्त प्रस्तावितनुसार वाढीव दराने वाहनभत्ता माहे नोव्हेंबर २००६ पासून मंजूर करण्यात यावा. तसेच वाढीव दराने वाहनभत्ता करण्यात यावेत.

प्रस्ताव विचारार्थ तथा मंजूरीस्तव सादर.

### ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे लेखापरीक्षण विभागातील कर्मचाऱ्यांना प्रस्तावित केल्यानुसार खालील तक्त्यात नमुद केल्याप्रमाणे माहे नोव्हेंबर २००६ पासून (पूर्वलक्षी प्रभावाने) वाढीव दराने वाहन भत्ता देण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात येते. तसेच सदर ठरावाचे मंजूरीअंती त्याबाबतची प्रशासकीय कार्यवाही करण्यासाठी मुख्य लेखापरीक्षक यांना अधिकार प्रदान करण्यासही मान्यता देण्यात येते.

अ. क्र.	पदनाम	वेतनश्रेणी	सुधारीत वाहन भत्त्याचे दर
१.	वरीष्ठ लेखापरीक्षक (कार्यालय अधिक्षक संवर्ग)	रू.५५००-९०००	रू.८००/- प्र.म.
२.	वरीष्ठ लिपिक	रू.४५००-७००	रू.६००/- प्र.म.
३.	कनिष्ठ लिपिक	रू.३०५०-४५९०	रू.४००/- प्र.म.

वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

### संवाद :

श्री.दत्ताभाउ पाथीकर :सर्व्हे नं. १९४/१, सोसायटीचा ओपन स्पेस ले आऊट मंजूर झाला. तर कुठल्या नियमान्वये प्रशासनाने ओपन स्पेस वैयक्तिक वापरास दिली.

मा.सभापती :प्रशासनाने खुलासा करावा.

श्री.टि.जी.पवार :मंजूर रेखकनातील ओपन स्पेस असते त्याच्यातील १० टक्क्यापर्यंत रिक्रीयेशनल साठी वापरता येवू शकते.

श्री.संजय जोशी :टाउन प्लॅनिंगच्या रूल नुसार ओपन स्पेस पैकी १० टक्के जागा स्थानिक रहिवाशांच्या वापरासाठी वापरता येते. ओपन स्पेस खाजगी वापरासाठी देता येत नाही.

मा.सभापती :नियमानुसार खाजगी वापरासाठी बाहेरच्या व्यक्तीस जागा देता येते का?

श्री.उप अभि.(न.र.) :नियमानुसार देता येत नाही.

श्री.संजय जोशी :हेल्थ क्लबला वापरासाठी जागा देत येत नाही. सदरचा प्रस्ताव रद्द करण्यात येवून सदरील जागा प्रशासनाने कशी वापरवयास दिली कोणी दिली याबाबत सविस्तर माहिती सभागृहाला देण्यात यावी. याचा खुलासा केला म्हणजे यापुढील जागा वाचविता येईल.

- श्री.दत्ताभाउ पाथ्रीकर : हेल्थ क्लबला जागा दिली ति कोणी दिली. सदरील जागा हेल्थ क्लबची आहे काय? हेल्थ क्लबला जागा दयावयाची होती तर पेपरला जाहिरात देण्यात आली होती का? सदरील संस्था पंजीकृत आहे काय? ओपन स्पेस देता येत नसेल तर रद्द करण्यात यावे.
- श्री.वसंत नरवडे :महापालिकेने जकात खाजीकरणाचा कार्यकाळ या महिन्यात संपत आहे. महानगरपालिकेने एजन्सी सोबत करारनामा केलेला आहे काय या संदर्भात प्रशासनाला विचारणा केली होती. जकात अधिकर्त्याचा करारनामा अदयापर्यंत झालेला नाही. तसेच १ नोव्हेंबर पासून उपकर लागू होत आहे त्यादृष्टीने प्रशासनाची काय तयारी आहे.
- श्री.दत्ताभाउ पाथ्रीकर :करारनामा झाला असेल तर सर्व सदस्यांना त्याची कॉपी मिळावी. सदर व्यक्तीनी स्टॅम्प ड्युटी बुडविण्यात आलेली आहे.
- उपआयुक्त (म) :जकात खाजगीकरणाच्या संदर्भात जानेवारी २००८ मध्ये स्थायी समितीत मंजूर झालेला आहे. दरम्यानच्या काळात प्रकरण शासनाकडे गेले होते, शासनाने २८ फेब्रुवारी दरम्यान एक महिन्याची मुदतवाढ मागच्या अटी व शर्तीच्या अधीन राहून देण्यात आली होती. त्यानंतर आणखी तिन तिन महिन्याची मुदत दोन वेळेस शासनाने मागील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून देण्यात आली. संबधीत कंत्राटदाराला चालू आर्थीक वर्षात २००८-०९ मध्ये कुठलाही करार केलेला नाही.
- श्री.वसंत नरवडे :शासनाने दोन वेळेस मुदतवाढ दिली त्यावेळेस करारनामा न करताच मुदतवाढ देण्यात आली. सदरच्या कंत्राटदाराला स्टॅम्प ड्युटी मध्ये सुट का देण्यात आली? उपकर बाबत आदेश आले आहेत का?
- उपआयुक्त (म) :जकाती ऐवजी उपकर लावणे कालच अध्यादेश प्राप्त झालेले आहे. नोटीफिकेशन प्राप्त झालेले नाही नोटीफिकेशन प्राप्त झाल्यावर कुठल्या तारखेपासून उपकर लागू करावयाचे ती तारीख कळेल.
- श्री.दत्ताभाउ पाथ्रीकर :उपकर लागू करण्याच्या मधील काळात उपकर लागू राहिल की जकात लागू राहिल.
- उपआयुक्त (म) :मधला काळ असा कुठला राहणार नाही शासन जी तारीख देईल त्या तारखेपासून उपकर लागू करण्यात येईल. नवि मुंबई महापालिकेतर्फे ०९ अधिकारी व १०० कर्मचाऱ्यांना उपकराबाबत प्रशिक्षण देण्यात आलेले आहे.
- श्री.वसंत नरवडे :करारनामा का करण्यात आला नाही.
- उपआयुक्त (म) :शासनाने मुदतवाढ दिली म्हणून करारनामा केला नाही.
- श्री.रविकांत गवळी :तिन वेळेस मुदतवाढ दिल्यानंतर कंत्राटदारासोबत किंवा एजन्सीसोबत करारनामा करणे गरजेचा होते किंवा नाही.
- श्री.दत्ताभाऊ पाथ्रीकर: करार न केल्यामुळे शासनाची स्टॅम्प ड्युटी बुडलेली आहे.
- उपआयुक्त (म) :करारनाम्यावर स्टॅम्पड्युटी लागू होत नाही असे सब रजिस्ट्रारने लेखी दिलेले आहे. वर्कऑर्डरमध्ये स्पष्ट उल्लेख आहे की मागील करारनामा बंधनकारक आहे.
- श्री.दत्ताभाऊ पाथ्रीकर :(मुदतवाढ) सदरचा कारभार शासनाकडून चालतो की स्थायी समिती/महापालिके मार्फत चालतो. शासनाला मुदतवाढ देण्याचा अधिकार आहे काय? शासन फक्त आपणास विनंती करू शकते व

- शासन आपल्याला आपल्या स्तरावर काम करून घ्या म्हणून सांगू शकते.
- उपआयुक्त (म) : चालू आर्थिक वर्ष २००८-०९ यासाठी पुर्वीच स्थायी समितीने सदर कंत्राटदारास मंजूरी दिलेली होती. त्याला फक्त शासनाने स्थगिती दिली होती ती उठविण्यात आली.
- श्री.वसंत नरवडे : कॉस्मॉटिक वस्तुंवर कंत्राटदाराने डबल दराने जकात वसुली केलेली आहे.
- श्री.दत्ताभाउ पाथीकर : आपण जी एंट्री पास लावतो, फाईन, दंड लावतो त्याच्यामधे महापालिकेला काही पैसा मिळतो काय?
- उपआयुक्त (म) : जो दंड लावला जातो ते उत्पन्न महापालिकेमध्ये जमा होते.
- मा.सभापती : वर्क ऑर्डर सभागृहात आलेली आहे जकात अधिकक ती वाचून दाखवतील.
- जकात अधिकक : सन २००८-०९ यावर्षाच्या जकात खाजगीकरण संदर्भात निवीदा काढली होती मागील वर्षाच्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहून आणि नविन वर्षाच्या देय रक्कमेची १२३ कोटी रक्कम गृहित धरून खाजगी अभिकर्ताची नेमणुक केली होती. त्यानुसार वर्क ऑर्डर दिली होती. जेव्हा जेव्हा मुदत वाढ दिली आहे तेव्हा तेव्हा १ महिन्याची बँक गॅरन्टी घेतलेली आहे.
- मा.सभापती : वर्क ऑर्डरमध्ये शासनाचा उल्लेख आहे काय?
- जकात अधिकक : शासनाचे २८.०२.२००८चे पत्रातील मजकूर असा आहे की, औरंगाबाद महापालिकेचे सन २००८-०९ चे टेंडर नामान्यता देणे बाबत. मे.ओमजी फायनान्स लि. यांनी कल्याण,डोंबीवली महापालिकेत यापूर्वी काम केल्याचे अभिप्राय अद्यापही शासनास प्राप्त झाले नाही. हि वस्तुस्थिती विचारात घेवून सन २००८-०९चे जकात संकलन अभिकर्ता तुर्तास नियुक्त करू नये तथापी महानगरपालिकेची जकात संकलन प्रक्रिया चालू रहावी या क्रीता सन २००७-०८ स आली नियुक्त केलेल्या जकात संकलन अभिकर्त्यास पुढील वर्षासाठी दिलेल्या निकाराची रक्कम विचारात घेवून चालू वर्षाच्या अटी व शर्ती नुसार पुढील महिन्यासाठी मुदत वाढ देण्यात यावी. असे आदेश आहे.
- श्री.दत्ताभाउपाथीकर : प्रत्येक ठराव सरकारकडे पाठविण्यात येतो काय?
- उपआयुक्त (म) : चालू आर्थिक वर्षात करारनामा केलेला नाही. मागील वर्षाच्या अटी व शर्ती अधीन राहून मुदतवाढ देण्यात आली आहे.
- श्री.वसंत नरवडे : वर्क ऑर्डरला अॅग्रीमेंट म्हणून मानायचे का.
- मा.सभापती : अॅग्रीमेंटवर मा.आयुक्त यांची स्वाक्षरी असते. मा.आयुक्तांना कॅन्सल्ट करूनच वर्क ऑर्डर काढण्यात आलेली आहे.
- श्री.संजय जोशी : शासनाने मुदतवाढ दिली असल्यास माहितीस्तव स्थायी समितीसमोर यायला पाहिजे.
- मा.सभापती : स्थायी समितीनेच १ वर्षाची मंजूरी दिलेली आहे.
- श्री.वसंत नरवडे : ठराव क्रमांक ३१७/१, सहकार एजन्सीला मान्यता दिली ठरावाला मान्यता दिल्यानंतर शासनाने स्थगिती दिली. स्थगिती दिल्यानंतर

- पुन्हा ठराव मान्यताला आणला होता काय? सदरच्या एजन्सीला एवढा पाठिंबा का देण्यात येतो.
- श्री.रविकांत गवळी :सदरच्या एजन्सीने तिन वर्ष करार केला आहे व आता मुदत संपत आहे व आता चर्चा करीत आहे.
- श्री.वसंत नरवडे :एन सणासुदीच्या काळात कंत्राटदाराची नाक्यावरती जास्तीची जकात वसूली चालू आहे.
- मा.सभापती :स्थायी समितीने फेब्रुवारी २००८ रोजी सहकार एजन्सीला एक वर्ष जकात वसूल करण्यासाठी ठराव मंजूर केला होता त्यानंतर शासनाकून एक महिण्याची स्थगिती दिली होती व शासनाकडून तिन वेळी स्थगिती उठून सहकार एजन्सीकडून जकात वसूल करावे म्हणून आदेश दिले होते. परंतु हे ठराव कायदयानुसार स्थायी समितीसमोर यावयास पाहिजे होते. या प्रकरणी प्रशासनाने सविस्तर माहिती पुढील बैठकीत सादर करावी.
- श्री.वसंत नरवडे :मा.माजी आयुक्त श्री.गुप्ता यांनी ई-टेंडरींग सुरू केले. ई-टेंडरींगसोबत करारनामा केला आहे का? किती वर्षांचा करार केला आहे. ई टेंडरींग चालू ठेवायची आहे का बंद ठेवायची आहे याबाबत खुलासा सादर करावा.
- मा.सभापती :श्री.डी.पी.कुलकर्णी हे कलेक्टर ऑफिसमध्ये बैठकीला गेलेले आहे परवानगी घेवून गेलेले आहे. पुढील बैठकीत सविस्तर माहिती देण्यात येईल.
- श्री.रविकांत गवळी :एन-६ मध्ये वेणुताई चव्हाण कन्या प्रशाळा आहे त्यात एन-६ ते एन-९ भागातील मुली शाळेत येतात. तेथे बॉटनिकल गार्डनचे काम सुरू आहे. बॉटनिकल गार्डनमध्ये पुर्वी एक छोटा रस्ता येण्याजाण्यासाठी अस्तित्वात होता. आता तो नाही. तेथील स्थानिक रहिवाशी हे मा.आयुक्तांना भेटण्यासाठी गेले होते व किराडपुरा भागातून येण्यासाठी रस्ता दूर पडतो. बॉटनिकल गार्डनमधून एक छोटासा पायवाट/रस्ता येण्याजाण्यासाठी देण्यात यावा म्हणून एक निवेदन देण्यात आले. परंतु मा.आयुक्तांनी सांगितले की गार्डनमधून कुणालाही सार्वजनिक वापरा करीता रस्ता देता येत नाही म्हणून बॉटनीकल गार्डनमधून रस्ता बंद केला. तर वेणुताई चव्हाण शाळेला वेगळे नियम व महानगरपालिका हद्दीमधील संस्थांना/इतरांना वेगळे नियम का? कारण की सिडकोने प्रियदर्शनी गार्डन तयार केले. सिडको ज्यावेळेस महानगरपालिकेमध्ये हस्तांतरण झाले त्यावेळी गार्डनही हस्तांतरण झाले. महापालिकेमध्ये लेखी घेण्यात आले आहे की, सदरील गार्डन मनपाच्या ताब्यात आहे व कोणत्याही संस्थेने/मनपाने रस्ता तयार केलेला नाही. तसेच पत्र सिडको कडूनही घेण्यात आले आहे. की सदरील रस्त्याला सिडकोने परवानगी दिलेली नाही. असे असतांना कोण व्यक्तीने/संस्थेने आपल्या मालकीच्या गार्डनमध्ये (प्रियदर्शनी गार्डन) रस्ता बनविला तो रस्ता बंद करणे गरजेचे आहे.
- मा.सभापती :प्रशासनाने खुलासा करावा.

- कार्यकारी अभियंता :सिडकोने सदर रस्त्यास परवानगी दिली असे लेखी स्वरूपात आपल्या कडे नाही तसेच सदरचे गार्डन सिडकोच्या ताब्यात असतांनाच रस्ता अस्तित्वात होता.
- श्री.दत्ताभाउ पाथीकर :प्रियदर्शनी गार्डन डेव्हलप करण्यासाठी ज्या संस्थेला देण्यात आले आहे. त्यासंस्थेला सिडकोने जागा दिली आहे.
- श्री.रविकांत गवळी :सिडकोने मला जी माहिती दिली आहे त्यात त्यांनी स्पष्ट सांगितले आहे की, सिडकोने कोणत्याही संस्थेला सदरील गार्डन डेव्हलमेंट करण्यासाठी दिलेले नाही. संस्थेला सदरील जागा हवी असल्यास सिडको हस्तांतरणाचा करार झाल्यानंतर महानगरपालिकेची परवानगी लागेल.
- श्री.दत्ताभाउ पाथीकर :ठराविक संस्थासमोर ठेवून चर्चा होत असेल तर आपल्याला अगोदर मनपाच्या जेवढ्या प्रॉपटी असेल त्याची माहिती घ्यावी लागेल.
- श्री.रविकांत गवळी :एका संस्थेला वेगळे नियम व दुसऱ्या संस्थेला वेगळे नियम का लावले जाते. मालमत्ता विभागाकडून खुलासा घेण्यात यावा.
- श्री.काथार(मालमत्ता विभाग) :चार्ज घेवून दोनच दिवस झाल्याकारणाने सदरील विषयाची माहिती पुढील बैठकीत देण्यात येईल.
- मा.सभापती :याबाबतचा सविस्तर खुलासा पुढील बैठकीत देण्यात यावा.

"राष्ट्रगिता"नंतर मा.सभापती यांनी सभा संपल्याचे घोषित केले.

नगर सचिव  
महानगरपालिका औरंगाबाद

