औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद

<u>दिनांक 07/02/2018 रोजी (का.प.क्र.18) रोजी संपन्न झालेल्या स्थायी समिती सभेचे इतिवृत्त.</u>

बुधवार दि.07/02/2018 रोजी (का.प.क्र.18) मा.सभापती श्री.गजानन रामकिसन बारवाल यांचे अध्यक्षतेखाली महानगरपालिकेची स्थायी समितीची सभा महापालिका कार्यालयातील मलिक अंबर स्थायी समिती सभागृह येथे सकाळी 12:00 वाजता वंदेमातरम् या गिताने सुरु झाली. सभेला मा.उपआयुक्त श्री.रविंद्र निकम, नगर सचिव व संबंधित अधिकारी तसेच खालील प्रमाणे स.सभासद उपस्थित होते.

01. स.स.श्री.रेणुकादास (राजु) दत्तोपंत वैद्य
02. स.स.श्री.राजगौरव हरिदास वानखेडे
03. स.स.श्री.सिताराम इसराम सुरे
04. स.स.श्री.अजिम अहेमद रफिक
05. स.स.श्री.ऋषिकेश चंद्रकांत खैरे
06. स.स.सिध्दांत संजय शिरसाट
07. स.स.श्रीमती किर्ती महेंद्र शिंदे
08. स.स.श्रीमती संगिता सुभाष वाघुले
09. स.स.श्री.सोहेल शकिल शेख
10. स.स.श्रीमती राखी प्रशांत देसरडा
11. स.स.श्रीमती मनिषा बालाजी मुंडे
12. स.स.श्री.सय्यद मतीन रशिद
13. स.स.श्रीमती शेख नरगीस सलिम
14. स.स.श्रीमती स्वाती किशोर नागरे

<u>विषय क्र. 272 : (कार्य.अभि.4 ते 7 व 9)</u>

प्रस्ताव सादर करीत आहेत की, वार्ड क्र.65 मधील शारदा अपार्टमेंट ते नुपुर अपार्टमेंट बसैय्येनगर व सुराणानगर व टाऊन सेंटर सेक्टर-पी/2 येथील अंतर्गत रस्त्याचे पुनर्डांबरीकरण करणे या कामाचे अंदाजपत्रक सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या दरसुची सन 2015-2016 नुसार र.रू.43,30,050/- चे तयार करण्यात आले आहे. सदर अंदाजपत्रकास दि.10/01/2018 अन्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात आलेली आहे.

सदर कामासाठी लागणारा खर्च अर्थसंकल्प 2017-2018 मा.सर्वसाधारण सभा दि.19/09/2017 विषय क्र.1262 (का.प.क्र.47) अन्वये वळती अंतर्गत, लेखाशिर्ष विकास योजने अंतर्गत रस्ते विकसीत करणे, पृष्ठ क्र.01 अ.क्र.03, रक्कम रू.125.00 लक्ष तरतुद उपलब्ध आहे. करीता सदरील कामाचे अंदाजपत्रक रक्कम रूपये 43,30,050/- मंजुरीबाबतचा प्रस्ताव मा.स्थायी समितीच्या मान्यतेस्तव सादर.

मा.सभापती :विषय क्र.272,273 मंजुर.

<u>ठराव :</u>

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे, वार्ड क्र.65 मधील शारदा अपार्टमेंट ते नुपुर अपार्टमेंट बसैय्येनगर व सुराणानगर व टाऊन सेंटर सेक्टर-पी/2 येथील अंतर्गत रस्त्याचे पुनर्डांबरीकरण करणे या कामासाठी तयार करण्यांत आलेल्या र.रू.43,30,050/-च्या अंदाजपत्रकास सर्वानुमते मंजुरी देण्यांत येते,वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

<u>विषय क्र. 273 : (कार्य.अभि.4 ते 7 व 9)</u>

प्रस्ताव सादर करीत आहेत की, वार्ड क्र.113 अंतर्गत रस्त्याचे कॉंक्रीटीकरण करणे या कामाचे अंदाजपत्रक सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या दरसुची सन 2015-2016 नुसार र. रूपये 29,49,160/- चे तयार करण्यात आले आहे. सदर अंदाजपत्रकास दि.10/01/2018 अन्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात आलेली आहे.

सदर कामासाठी लागणारा खर्च अर्थसंकल्प 2017-2018 लेखाशिर्ष नविन कॉंक्रीट रस्ते, एस.सी.आर., वार्ड-07, पृष्ठ क्र.54 अ.क्र.44 व 45 रक्कम रू.30.00 लक्ष तरतुद उपलब्ध आहे. करीता सदरील कामाचे अंदाजपत्रक रक्कम रूपये 29,49,160/- मंजुरीबाबतचा प्रस्ताव मा.स्थायी समितीच्या मान्यतेस्तव सादर.

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे, वार्ड क्र.113 अंतर्गत रस्त्याचे कॉंक्रीटीकरण करणे या कामासाठी तयार करण्यांत आलेल्या र.रू.29,49,160/- च्या अंदाजपत्रकास सर्वानुमते मंजुरी देण्यांत येते, वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

विषय क्र. 274 : (मालमत्ता विभाग)

आयुक्त, महानगरपालिका औरंगाबाद प्रस्ताव सादर करीत आहेत की, सन २०१८-२०१९ या वित्तीय वर्षासाठी महानगरपालिका क्षेत्रातील मालमत्ता करांचे दर व मर्यादा महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम ९९ अन्वये महानगरपालिकेने स्थायी समितीचा प्रस्ताव विचारात घेवुन फेब्रुवारी महिन्याच्या २० तारखेला निश्चित करणे आवश्यक आहे.

सन २०१७-१८ या आर्थिक वर्षासाठी सन २०१६-१७ या आर्थिक वर्षाचेच दर कायम करण्यात आले होते. मागील वर्षी कोणतीही कर वाढ करण्यात आलेली नाही. सन २०१६-२०१७ मध्ये कर आकारणी करणेसाठी पूर्वीप्रमाणेच खालील निवासी, निवासेत्तर, व्यावसायीक व औद्योगीक, शैक्षणिक संस्था, भारत सरकारच्या मिळकती, मोबाईल टॉवर्स असे गट करण्यात आलेले आहे. ते पुढील प्रमाणे,

०१. **निवासी** :- राहते घर, -माहिती तंत्रज्ञान वापरासाठी असलेल्या इमारती. (महाराष्ट्र शासनाचे औद्योगीक धोरण परिपत्रक क्र.शासन निर्णय आयटीपी-०३/सीआर-३९११/आयएनडी-७, दिनांक १२-७-२००३ अन्वये माहिती व माहिती तंत्रज्ञान यासाठी मिळकतींचा वापर असल्यास त्यांच्या करात सवलत देणेसाठी डायरेक्टर ऑफ इंडस्ट्रीज, महाराष्ट्र शासन यांचे नोंदणीकृत प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे.) धर्मादाय संस्था, स्वंयसेवी संस्था, सेवाभावी संस्था.

०२. **निवासेत्तर** :- वकीलाचे कार्यालये, कर सल्लागारांचे खाजगी कार्यालये, शैक्षणिक संस्थेशी संलग्न असलेली वस्तीगृहे, स्वतंत्र वस्तीगृहे.

०३. **व्यावसायीक** :- **०१.** पेट्रोलपंप व त्यास संलग्न असलेली खुली जागा, व्यावसायीक दराने खुल्या जागेचे दर वेगळे आकारले जाईल. हॉटेल्स, लॉन्स (लग्न, समारंभासाठी वापरात येणारे लॉन्स) व्यावसायीक वापरासाठी मोकळया जागा, मॉल्स, सर्व प्रकारची दुकाने व शासकीय कार्यालये, डॉक्टरांचे क्लिनीक, खाजगी हॉस्पीटल्स्, कमर्शीयल पेड पार्कीगसाठी व्यावसायीक दराने कर आकारण्यात येईल. तसेच ज्या इमारती व्यावसायीक वापरासाठी भाड्याने दिल्या असतील अशा इमारतीनां सुध्दा व्यावसायीक दराने कर आकारणी करण्यात येईल. **धार्मिक स्थळाच्या जागेवर जर व्यावसायीक वापर होत असेल तर त्यास व्यावसायीक दराने कर आकारणी करण्यात येईल.**

०४. **शैक्षणिक संस्था** :- **अ)** ज्या शैक्षणिक संस्था अनुदानित आहेत. अशा शैक्षणिक संस्थांना सामान्य कर ३० टक्के व इतर कर निवासेतर दराने आकारण्यात येईल.

ब) ज्या शैक्षणिक संस्था विनाअनुदानित आहेत, इंजिनियरींग कॉलेज, मेडीकल कॉलेज अशा शैक्षणिक संस्थांना सामान्य कर ३७.५ टक्के व इतर कर निवासेतर दराने आकारण्यात येईल.

०५. **भारत सरकारच्या मिळकती** :- मा.सर्वोच्च न्यायालयाच्या निर्णयानुसार भारत सरकार व त्यांच्या अंगीकृत असलेली कार्यालये व इतर मिळकती यांना वापरानुसार कर आकारणी करून त्यांना महानगरपालिकेतर्फे देण्यात येणाऱ्या सुविधानुसार एकूण कराच्या ७५ टक्के, ५० टक्के व ३३.३३ टक्के रक्कम सेवा शुल्क म्हणून वसूल करण्यात येईल.

०६. **मोबाईल टॉवर्स** :-टॉवरसाठी भाडयाने घेतलेल्या इमारतीतील जागेचे प्रती माह भाडे नुसार किंवा भाडेपट्टा करारनामानुसार यापैकी जे जास्तीचे असेल त्याप्रमाणे कर आकारण्यात येईल. तसेच बी.एस.एन.एल. व इतर दूर संचार कंपनीचे स्वतःच्या जागेत मोबाईल टॉवर असल्यास अशा मोबाईल टॉवरला तळाचे क्षेत्रफळानुसार रू.९००/-प्रती चौ.मी. प्रतीमहा दरानुसार कर आकारणी करण्यात येईल. तसेच अनाधिकृत टॉवर्सला मालमत्ता कराची दुप्पट शास्ती लागु राहील.

०७. **औद्योगीक** :- एम.आय.डी.सी., औद्योगीक क्षेत्र इत्यादी.

वरील संज्ञेत मोडत असलेल्या मालमत्तेस सामान्य कराचा दर खालील प्रमाणे राहील.

०८. **सामान्य करा बाबतचा तक्ता** :-

सामान्य कराचा प्रकार वापराप्रमाणे	सध्याचे सामान्य कराचे दर	प्रस्तावित सामान्य कराचे दर
१. निवासी (उपरोक्त 'अ' प्रमाणे)	३०%	३०%
२. निवासेत्तर (उपरोक्त 'ब' प्रमाणे)	३७.५%	३७.५%
३. व्यावसायीक (उपरोक्त 'क' प्रमाणे)	४५%	४५%
४. औद्योगीक (उपरोक्त 'ड' प्रमाणे)	३६%	३६%
५. अनुदानित शैक्षणिक संस्था	३०%	३०%
६. विना अनुदानित शैक्षणिक संस्था	३७.५%	३७.५%

०९. **उपभोक्ता कर** :-

घनकचरा व्यवस्थापणेसाठी लागणारा खर्च शहरातील सर्व मिळकत धारकांकडुन उपभोक्ता कर म्हणुन वसुल करण्यासाठी खालील प्रमाणे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

०१ निवासी वापराच्या मिळकतीस रू.१००/- उपभोक्ता कर आकारण्यात येईल.

०२ निवासेत्तर, व्यावसायीक, शैक्षणिक, औद्योगिक वापराच्या मिळकतीस रू.५००/- उपभोक्ता कर आकारण्यात येईल.

१०. **नामांतर शुल्क** :-

खरेदी विक्री आधारे किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने हस्तांतरण केलेल्या दस्त / कागदपत्र आधारे नामांतर शुल्क कर योग्य मुल्यावर खालील प्रमाणे आकारण्यात येतील.

निवासी व व्यावसायीक कर योग्य मुल्य	नामांतर शुल्क	
	(शहर, सिडको व औद्योगिक भागातील निवासी मिळकतींसाठी)	(शहर, सिडको भागातील व्यावसायीक मिळकतींसाठी)
रू. ०१ ते १०,०००/-	रू.१५००/-	रू.३०००/-
रू. १०,००१/- ते ५०,०००/-	रू.४५००/-	रू.९०००/-
रू. ५०,००१/- ते पुढे	रू.९०००/-	रू.१८,०००/-
औद्योगिक वसाहतीतील व्यावसायीक मिळकतींसाठी		
रू.०१ ते ५०,०००/-		रू.१८,०००/-
रू.५०,००१ ते १,००,०००/-		रू.३०,०००/-
रू.१,००,०००/- च्या पुढे		रू.७५,०००/-

११. **<u>अदत्त रकमेवरील शास्ती</u>** :-

चालु मागणीचे बिल प्राप्त झाल्यानंतर अशा बिलामध्ये विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे प्रथम सहामाही देयकाची रक्कम ३० जुन पूर्वी व द्वितीय सहामाही देयकाची रक्कम ३१ डिसेंबर पूर्वी भरणे बंधनकारक आहे. जर कराची रक्कम भरण्यास पात्र असलेल्या व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे कराची रक्कम भरली नाही तर अशा अद्त रकमेबद्दल महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमचे प्रकरण-८ कराधान नियम ४१ अन्वये प्रत्येक महिन्यासाठी कराच्या २ टक्के इतकी रक्कम शास्ती म्हणून द्यावी लागेल.

११.१ **अवैध इमारतीवर शास्ती बसविणे** :- महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील कलम २६७ (अ) नुसार दि.१-४-२००८ पासून अवैध इमारतीवर शास्ती आकारण्यात येते.

उक्त नियमान्वये कोणत्याही इमारतीचे किंवा इमारतीच्या भागाचे अवैधरीत्या बांधकाम करील किंवा पुर्नर बांधकाम करील, तो, अशा अवैध बांधकामाच्या बाबतीत, त्याच्याविरूध्द दाखल करता येईल अशा कोणत्याही कार्यवाहीस बाधा न आणता, ते बांधकाम जोपर्यंत अवैध बांधकाम म्हणून राहील तोपर्यंत दरवर्षी, अशा इमारतीवर बसवण्यायोग्य असलेल्या मालमत्ता कराच्या दुपटी इतकी शास्ती भरण्यास पात्र असेल.

परंतु, असा कर व शास्ती बसविणे व ती गोळा करणे, यांचा असे अवैध बांधकाम किंवा पुर्नर बांधकाम, ते अस्तित्वात असे तो पर्यंतच्या कोणत्याही कालावधीसाठी ते अवैध बांधकाम किंवा पुर्नर बांधकाम विनियमित झाले आहे असा अन्वयार्थ लावला जाणार नाही, मग असा कालावधी कितीही असो.

(२) पोट कलम (१) अन्वये देय असलेली शास्ती ही, जणू काही शास्तीची रक्कम ही अशा व्यक्तीकडून देय असलेली मालमत्ता कराची रक्कम असल्याप्रमाणे या अधिनियमाच्या तरतुदीअन्वये निर्धारीत करण्यात व गोळा करण्यात येईल.

१२. **<u>विशेष सवलती</u>** :-

१२.१ पाच वर्षाचा आगाऊ (ॲडव्हान्स) मालमत्ता कर भरणाऱ्यास वार्षीक कराच्या सामान्य करात दोन वर्षाची सूट देण्यात येईल.

१२.२ तीन वर्षाचा आगाऊ (ॲडव्हान्स) मालमत्ता कर भरणाऱ्या एक वर्षातील वार्षीक कराच्या सामान्य करात ५०% सूट देण्यात येईल.

१२.३ जे मालमत्ताधारक चालु वर्षाचा खालील महिन्यात मालमत्ता कर भरणा करतील त्यांना सन २०१८-१९ करीता सामान्य करात पुढील प्रमाणे सूट देय राहील.

एप्रिल	१०%
मे	८%
जुन	६%

जुलै ते मार्च पर्यंतच्या कालावधीत चालु आर्थिक वर्षातील मागणीवर तसेच थकबाकीवर सूट देय राहणार नाही.

१२.४. **आजी / माजी सैनिकांना व स्वातंत्र्य सैनिकांना व त्यांच्या पत्नीच्या नांवे असलेल्या** मिळकतीस मागील वर्षाप्रमाणेच सन २०१८-१९ या आर्थिक वर्षात देखील निवासी वापर करीत असलेल्या केवळ एका मिळकतीस सामान्य करात १००% सूट दिली जाईल.

१२.५ जे मालमत्ताधारक आपल्या मिळकतीत सोलर सिस्टीम लावतील त्यांना सामान्य करात चालु वर्षात ५% सुट दहा वर्षापर्यंत कायम ठेवण्यात येईल.

१२.६ जे मालमत्ताधारक आपल्या मालमत्तेस रेन हार्वेस्टींग सिस्टीम (Rain Harvesting System) लागु करतील, अशा मालमत्ताधारकास सामान्य करात २५% सवलत दहा वर्षापर्यंत कायम ठेवण्यात येईल.

१२.७ जे मिळकतधारक नेट बॅकींग, क्रेडीट कार्ड, डेबीट कार्डव्दारे ऑन-लाईन मालमत्ता कराचा भरणा करतील त्यांना अशा मिळकतधारकांना चालु आर्थिक वर्षातील मालमत्ता कराच्या सामान्य करात १% सूट देय राहील.

१३. **कर आकारणी प्रणाली** :-

औरंगाबाद शहराचे वेगवेगळे भाग पाडुन त्याभागातील मिळकतीच्या / जागेचा मुल्यानुसार त्यांचे वाजवी भाडे आकारणी करण्यासाठी विचारात घेण्यात येते. अशा प्रकारचे भाग पाडुन मुल्यांकन हे महाराष्ट्र शासनाकडील औरंगाबाद शहराचे नोंदणी महानिरीक्षक, मुंद्राक शुल्क यांनी आकारणीसाठी तयार केलेले सिध्द शिघ्र गणका मधील निवासी जागांच्या किमंती विचारात घेवुन औरंगाबाद शहराचे खालील प्रमाणे भाग करणे योग्य होईल. यामुळे औरंगाबाद शहरातील वेगवेगळया भागातील मूल्य (जागेचे) वेगवेगळे मिळवुन त्यानुसार मिळकतीचा स्तर (वर्गीकरण) होवुन त्यानुसार मालमत्ता कर आकारणीसाठी दर आकारणे योग्य राहील.

१३.१ सन २०१० चे महाराष्ट्र शासनाकडील सिध्द शिघ्र गणक (Ready Recknor) आधारे दिनांक ०१-०४-२०१० पासून औरंगाबाद महानगरपालिका हद्यीतील सर्व मिळकतीसाठी चार विभाग हे मा.सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र.९८५ दि.२०-२-२०१० नुसार पूर्वी प्रमाणेच करण्यात आलेले होते. त्यानुसार सन २०१२ मध्ये देखील चार भाग करण्यात आले होते.

त्याअनुषंगाने सन २०१६ साठी शिघ्र शिध्द गणकाचे दर शासनातर्फे प्रसिध्द झाल्याने सन २०१५ मधील सिध्द शिघ्र गणकातील दरानुसार अ, ब, क, व ड असे चार भाग होतात. खालील कोणत्या भागात कोणती मिळकत येते, हे तपासता येईल. तसेच दरवर्षी दर बदलले तरी कर आकारणीसाठी हे विभाग पुढील चार वर्षासाठी असेच ठेवण्यात येतील.

अ. क्र.	विभाग	सन २०१२ च्या विभागानुसार मिळकतीचा सन २०१६-१७ पर्यंतचा प्रचलित दर प्रती चौ.मी.	सन २०१६ च्या विभागानुसार सन २०१७-१८ करीता प्रस्तावित मिळकतीचा दर प्रती चौ.मी.
१	अ	रू.१७,०००/- पेक्षा जास्त असलेल्या सर्व मिळकती	रू.४५,०००/- पेक्षा जास्त असलेल्या सर्व मिळकती
२	ब	रू.१३,००० ते रू.१६,९९९/-	रू.३४,९०० ते रू.४४,९९९/-
३	क	रू.११,००० ते रू.९,९९९/-	रू.३१,७९९ ते रू.३४,८९९/-
४	ड	रू.८५०० ते रू.१०,९९९/- आणि (यापेक्षा कमी किंमतीस असलेल्या सर्व मिळकती)	रू.२५,००० ते ३१,८००/- आणि (यापेक्षा कमी किंमतीस असलेल्या सर्व मिळकती)

वरील प्रस्तावित दर हे महाराष्ट्र शासनाकडील औरंगाबाद शहराचे नोंदणी महानिरीक्षक, मुंद्राक शुल्क यांनी आकारणीसाठी तयार केलेले सिध्द शिघ्र गणकामधील घेण्यात आलेले आहे.

१४. **सन २०१८-१९ या आर्थिक वर्षामध्ये कर योग्य मुल्य निश्चित करणेकरीता खालील प्रमाणे वर्गीकरणानुसार व सिध्द शिघ्र गणकानुसार प्रती माह प्रती चौ.मी. प्रचलीत दर आकारण्यात येत आहे.** :-

निवासी इमारत

१४.१ निवासी वापर असलेल्या इमारतीच्या बांधकामास प्रती माह प्रती चौ.मी. प्रचलीत दर :- (सन २०१७-१८)

अ.क्र.	प्रकार	अ	ब	क	ड
१	आर.सी.सी.छत	रू.११/-	रू.१०/-	रू.९/-	रू.८/-
२	गोल पटाव लाकडी छत	रू.१०/-	रू.९/-	रू.८/-	रू.६/-
३	लोखंडीपत्रे (सिमेंटपत्रे) मंग्लोर टाईल्स	रू.९/-	रू.८/-	रू.७/-	रू.५/-
४	सिमेंटचे पत्रे किंवा (बांबुचे तट्टर)	रू.८/-	रू.३/-	रू.२/-	रू.१/-

१४.२ सन २०१८-१९ या आर्थिक वर्षासाठी निवासी वापर असलेल्या इमारतीच्या बांधकामास प्रती माह प्रती चौ.मी. प्रस्तावित दर खालील प्रमाणे :-

अ.क्र.	प्रकार	अ	ब	क	ड
१	आर.सी.सी.छत	रू.१३.७५/-	रू.१२.५/-	रू.११.२५/-	रू.१०/-
२	गोल पटाव लाकडी छत	रू.१२.५/-	रू.११.२५/-	रू.१०/-	रू.७.५/-
३	लोखंडीपत्रे (सिमेंटपत्रे) मंग्लोर टाईल्स	रू.११.२५/-	रू.१०/-	रू.८.७५/-	रू.६.२५/-
४	सिमेंटचे पत्रे किंवा (बांबुचे तट्टर)	रू.१०/-	रू.३.७५/-	रू.२.५/-	रू.१.२५/-

निवासेतर इमारत

१४.३ (अ) सन २०१७-१८ या आर्थिक वर्षासाठी निवासेतर वापर असलेल्या इमारतीच्या बांधकामास प्रती माह प्रती चौ.मी. प्रचलीत दर खालील प्रमाणे :-

अ.क्र.	प्रकार	अ	ब	क	ड
१	आर.सी.सी.छत	रू.२२/-	रू.२०/-	रू.१८/-	रू.१७/-
२	गोल पटाव लाकडी छत	रू.१८/-	रू.१६/-	रू.१४/-	रू.९/-
३	लोखंडीपत्रे (सिमेंटपत्रे) मंग्लोर टाईल्स	रू.१५/-	रू.१४/-	रू.१२/-	रू.७/-
४	सिमेंटचे पत्रे किंवा (बांबुचे तट्टर)	रू.१३/-	रू.६/-	रू.३/-	रू.२/-

१४.४ (अ) सन २०१८-१९ या आर्थिक वर्षासाठी निवासेतर वापर असलेल्या इमारतीच्या बांधकामास प्रती माह प्रती चौ.मी. प्रस्तावित दर खालील प्रमाणे :-

अ.क्र.	प्रकार	अ	ब	क	ड
१	आर.सी.सी.छत	रू.२७.५/-	रू.२५/-	रू.२२.५/-	रू.१७.५/-
२	गोल पटाव लाकडी छत	रू.२२.५/-	रू.२०/-	रू.१७.५/-	रू.११.२५/-
३	लोखंडीपत्रे (सिमेंटपत्रे) मंग्लोर टाईल्स	रू.१८.७५/-	रू.१७.५/-	रू.१५/-	रू.८.७५/-
४	सिमेंटचे पत्रे किंवा (बांबुचे तट्टर)	रू.१६.२५/-	रू.७.५/-	रू.३.७५/-	रू.२.५/-

अनुदानीत शैक्षणिक संस्था

१४.५ (ब) सन २०१७-१८ या आर्थिक वर्षासाठी अनुदानीत शैक्षणिक संस्था वापर असलेल्या इमारतीच्या बांधकामास प्रती माह प्रती चौ.मी. प्रचलीत दर खालील प्रमाणे :-

अ.क्र.	प्रकार	अ	ब	क	ड
१	आर.सी.सी.छत	रू.१४/-	रू.१२/-	रू.११/-	रू.१०/-
२	गोल पटाव लाकडी छत	रू.१३/-	रू.११/-	रू.१०/-	रू.९/-
३	लोखंडीपत्रे (सिमेंटपत्रे) मंग्लोर टाईल्स	रू.१२/-	रू.१०/-	रू.९/-	रू.८/-
४	सिमेंटचे पत्रे किंवा (बांबुचे तट्टर)	रू.११/-	रू.९/-	रू.८/-	रू.७/-

१४.६ सन २०१८-१९ या आर्थिक वर्षासाठी अनुदानीत शैक्षणिक संस्था वापर असलेल्या इमारतीच्या बांधकामास प्रती माह प्रती चौ.मी. प्रस्तावित दर खालील प्रमाणे :-

अ.क्र.	प्रकार	अ	ब	क	ड
१	आर.सी.सी.छत	रू.१७.५/-	रू.१५/-	रू.१३.७५/-	रू.१२.५/-
२	गोल पटाव लाकडी छत	रू.१६.२५/-	रू.१३.७५/-	रू.१२.५/-	रू.११.२५/-
३	लोखंडीपत्रे (सिमेंटपत्रे) मंग्लोर टाईल्स	रू.१५/-	रू.१२.५/-	रू.११.२५/-	रू.१०/-
४	सिमेंटचे पत्रे किंवा (बांबुचे तट्टर)	रू.१३.७५/-	रू.११.२५/-	रू.१०/-	रू.८.७५/-

<u>कायम विना अनुदानीत संस्था</u>

१४.७ (क) सन २०१७-१८ या आर्थिक वर्षासाठी कायम विना अनुदानीत शैक्षणिक संस्था वापर असलेल्या इमारतीच्या बांधकामास प्रती माह प्रती चौ.मी. प्रचलीत दर खालील प्रमाणे :-

अ.क्र.	प्रकार	अ	ब	क	ड
१	आर.सी.सी.छत	रू.१७/-	रू.१५/-	रू.१४/-	रू.१३/-
२	गोल पटाव लाकडी छत	रू.१६/-	रू.१४/-	रू.१३/-	रू.१२/-
३	लोखंडीपत्रे (सिमेंटपत्रे) मंग्लोर टाईल्स	रू.१५/-	रू.१३/-	रू.१२/-	रू.११/-
४	सिमेंटचे पत्रे किंवा (बांबुचे तट्टर)	रू.१४/-	रू.१२/-	रू.११/-	रू.१०/-

१४.८ सन २०१८-१९ या आर्थिक वर्षासाठी कायम विना अनुदानीत शैक्षणिक संस्था वापर असलेल्या इमारतीच्या बांधकामास प्रती माह प्रती चौ.मी. प्रस्तावित दर खालील प्रमाणे :-

अ.क्र.	प्रकार	अ	ब	क	ड
१	आर.सी.सी.छत	रू.२१.२५/-	रू.१८.७५/-	रू.१७.५/-	रू.१६.२५/-
२	गोल पटाव लाकडी छत	रू.२०/-	रू.१७.५/-	रू.१६.२५/-	रू.१५/-
३	लोखंडीपत्रे (सिमेंटपत्रे) मंग्लोर टाईल्स	रू.१८.७५/-	रू.१६.२५/-	रू.१५/-	रू.१३.७५/-
४	सिमेंटचे पत्रे किंवा (बांबुचे तट्टर)	रू.१७.५/-	रू.१५/-	रू.१३.७५/-	रू.१२.५/-

<u>व्यावसायीक इमारती</u>

१४.०९ सन २०१७-१८ या आर्थिक वर्षासाठी व्यावसायीक वापर असलेल्या इमारतीच्या बांधकामास प्रती माह प्रती चौ.मी. साठी प्रचलीत दर खालील प्रमाणे :-

अ.क्र.	प्रकार	अ	ब	क	ड
१	आर.सी.सी.छत	रू.२८/-	रू.२६/-	रू.२४/-	रू.२२/-
२	गोल पटाव लाकडी छत	रू.२४/-	रू.२२/-	रू.१९/-	रू.१७/-
३	लोखंडीपत्रे (सिमेंटपत्रे) मंग्लोर टाईल्स	रू.२०/-	रू.१८/-	रू.१६/-	रू.१४/-
४	सिमेंटचे पत्रे किंवा (बांबुचे तट्टर)	रू.१६/-	रू.१४/-	रू.१२/-	रू.१०/-

१४.१० सन २०१८-१९ या आर्थिक वर्षासाठी व्यावसायीक वापर असलेल्या इमारतीच्या बांधकामास प्रती माह प्रती चौ.मी. साठी प्रस्तावित दर खालील प्रमाणे :-

अ.क्र.	प्रकार	अ	ब	क	ड
१	आर.सी.सी.छत	रू.३५/-	रू.३२.५/-	रू.३०/-	रू.२७.५/-
२	गोल पटाव लाकडी छत	रू.३०/-	रू.२७.५/-	रू.२३.७५/-	रू.२१.२५/-
३	लोखंडीपत्रे (सिमेंटपत्रे) मंग्लोर टाईल्स	रू.२५/-	रू.२२.५/-	रू.२०/-	रू.१७.५/-
४	सिमेंटचे पत्रे किंवा (बांबुचे तट्टर)	रू.२०/-	रू.१७.५/-	रू.१५/-	रू.१२.५/-

१४.११ औद्योगिक क्षेत्रासाठी दर :-

अ.क्र.	बांधकामाचा वर्ग	सन २०१७-१८ साठी प्रचलीत दर	सन २०१८-१९ साठी प्रस्तावित दर
		चौ.मी.	चौ.मी.
१	कारखाना कार्यालय (आर.सी.सी.)	१४.६४	१८.३०
	पक्के बांधकाम (अे.सी.सी. शिटस्)	१०.३२	१२.९
	कारखाना कार्यशाळा (आर.सी.सी.)	११.६२	१४.५३
	पक्के बांधकाम (अे.सी.सी. शिटस्)	९.०४	११.३०
२	**कारखाना परिसरातील कॅन्टीन**	२४.००	३०
३	**गोदाम (आर.सी.सी.)**	९.६८	१२.१
	पक्के बांधकाम (अे.सी.सी.शिटस्)	९.६८	१२.१
	अर्ध पक्के	५.८२	७.२८
	कच्चे आणि विना छताचे	३.२२	४.०३
४	**शेड**	२.५८	३.२३
५	सायकल स्टॅन्ड	३.८६	४.८३
६	**मशिनरी प्लॅन्ट (आर.सी.सी.)**	११.४०	१४.२५
	पक्के बांधकाम (अे.सी.सी.शिटस्)	८.८२	११.०३
	अर्ध पक्के बांधकाम	७.१०	८.८८
	कच्चे बांधकाम	३.१०	३.८८
७	**निवासी क्षेत्र (आर.सी.सी.)**	१६.१४	२०.१८
	पक्के बांधकाम (अे.सी.सी.शिटस्)	१२.९२	१६.५
	अर्धे पक्के बांधकाम	११.४०	१४.२५
	कच्चे बांधकाम	६.४४	८.०५
८	**सहान जागा**		
	कारखाना वापर	१२.०४	१५.०५
	रिकामे	९.०३	११.२९

१४.१२ सन २०१७-१८ या आर्थिक वर्षासाठी मंजूर रेखांकनातील मोकळया खाजगी भूखंडासाठी खुल्या जागेची कर आकारणीसाठी खालील प्रमाणे प्रचलीत दर :-

अ.क्र.	मोकळया जागेचा प्रकार	अ	ब	क	ड
१	केवळ मोकळया जागा / निवासी पार्कींग बखळ	रू.३.००/-	रू.२.५०/-	रू.२.००/-	रू.२/-

१४.१३ सन २०१८-१९ या आर्थिक वर्षासाठी मंजूर रेखांकनातील मोकळया खाजगी भूखंडासाठी खुल्या जागेची कर आकारणीसाठी खालील प्रमाणे प्रस्तावित दर :-

अ.क्र.	मोकळया जागेचा प्रकार	अ	ब	क	ड
१	केवळ मोकळया जागा / निवासी पार्कींग बखळ	रू.३.७५/-	रू.३.१३/-	रू.२.५/-	रू.२.५/-

१४.१४ सन २०१७-१८ या आर्थिक वर्षासाठी निवासेतर / व्यावसायीक इमारतीसमोरील असलेल्या मोकळ्या जागेसाठी कर आकारणीसाठी खालील प्रमाणे प्रचलीत दर :-

अ.क्र.	मोकळया जागेचा प्रकार	अ	ब	क	ड
२	विकसीत केलेले व्यापारी तत्वावर वापरात असलेल्या मोकळया जमीनी बिगर निवासी प्रकार, लॉन्स, पेट्रोल पंप, गार्डन रेस्टॉरन्ट, इत्यादी	रू.१२.५०/-	रू.१०.५०/-	रू.९.००/-	रू.७/-

१४.१५   सन २०१८-१९ या आर्थिक वर्षासाठी निवासेतर / व्यावसायीक इमारतीसमोरील असलेल्या मोकळ्या जागेसाठी कर आकारणीसाठी खालील प्रमाणे प्रस्तावित दर :-

अ.क्र.	मोकळया जागेचा प्रकार	अ	ब	क	ड
२	विकसीत केलेले व्यापारी तत्वावर वापरात असलेल्या मोकळया जमीनी बिगर निवासी प्रकार, लॉन्स, पेट्रोल पंप, गार्डन रेस्टॉरन्ट, इत्यादी	रू.१५.६३/-	रू.१३.१३/-	रू.११.२५/-	रू.८.७५/-

टिप :- मोकळ्या जागेची आकारणी करतांना फक्त सामान्य कर आकारण्यात येईल.

१५.   मालमत्ता कर आकारणी करणेसाठी सन २०१७-२०१८ साठी प्रचलीत दर व सन २०१८-१९ चे प्रस्तावित दर पुढील प्रमाणे :-

अ.क्र.	कराचे नांव	कर योग्य मुल्य रूपये	सन २०१६-१७ साठी प्रचलीत दर	सन २०१७-१८ साठी प्रस्तावित दर
१	सामान्य कर	१. निवासी वापरासाठी	३० %	३० %
		२. निवासेत्तर वापरासाठी	३७.५%	३७.५%
		३. व्यावसायीक वापरासाठी	४५%	४५%
		४. औद्योगिक वापर	३६%	३६%
		५. अनुदानित शैक्षणिक संस्था	३०%	३०%
		६. विना अनुदानित शै.संस्था	३७.५%	३७.५%
२	साफसफाई कर	१. निवासी वापरासाठी	३ %	३ %
		२. निवासेत्तर वापरासाठी	१० %	१० %
		३. व्यावसायीक वापरासाठी	१० %	१० %
		४. औद्योगिक वापरासाठी	१०%	१०%
३	वृक्षकर	कोणत्याही कर योग्य मुल्यावर	१ %	१ %
४	अग्निशमन कर		१.५ %	१.५ %
५	मनपा शिक्षण कर		२ %	२ %
६	पथकर		२ %	२ %
७	जललाभ कर		१.५ %	१.५ %
८	जलनिःसारण कर		१.५ %	१.५ %
९	सेवरेज कर	१. निवासी वापरासाठी	१० %	१० %
		२. निवासेत्तर व व्यावसायीक वापरासाठी	१५ %	१५ %
		३. औद्योगिक वापरासाठी	५ %	५ %
		४. औद्योगिक वसाहतीतील निवासी वापर	१० %	१० %
१०	उपभोक्ता कर	निवासी वापरासाठी	१०० प्रती वर्ष	१०० प्रती वर्ष
		निवासेतर/व्यावसायीक वापरासाठी	५०० प्रती वर्ष--	५०० प्रती वर्ष----

१६   शासनाचे कर :- तसेच राज्य शिक्षण कर, रोजगार हमी कर व मोठया निवासी क्षेत्रावरील कर शासन निर्णयाप्रमाणे व दराप्रमाणे कर योग्य मुल्यावर आकारण्यात येईल.

करिता,सन २०१८-१९ साठी मालमत्ता कर आकारणी व वसूलीचे दराचा प्रस्ताव मान्यतेस्तव तथा विचारार्थ सादर.

श्री.रेणुकादास वैद्य :महापालिकेच्या उत्पन्नाचा मुख्य स्त्रोत याच्याबाबतीत सर्वसाधारण सभा आणि स्थायी समिती सभेमध्ये वारंवार स.सदस्यांनी सुचना केलेली आहे. परंतु प्रशासनाने याबाबतीत कुठलेही कार्यवाही केली नाही. यात वसुली करणे आणि कर लावणे हे दोन महत्वाचे विषय आहे. सातारा देवळाईमध्ये आता पर्यंत कर लावण्याची कुठलीही कार्यवाही झालेली नाही. साडे तीन लाख प्रॉपर्टी शहरामध्ये आहे त्या शंभर टक्के ॲफिडेव्हीट केल्या पाहिजे. या योजनेसाठी काय उपाय योजना करता येईल ती केली पाहिजे. नवीन ज्या प्रॉपर्टीला पंचवीस टक्के अतिरिक्त टॅक्स न लावता तो रद्द केला पाहिजे. वसुली करण्याच्या दृष्टिकोनातुन ठोस पावले उचलली पाहिजे. पण यामध्ये प्रशासनाची कुठलीही कार्यवाही होतांना दिसत नाही. यात कुठलीही दर वाढ न करता मागच्या वर्षीचे जे दर वाढ आहे तेच कायम करुन हा विषय सर्वसाधारण सभेच्या मंजुरीसाठी पाठवावा.

श्रीमती.राखी देसरडा :महानगरपालिकेच्या कायद्याप्रमाणे मालमत्ता कराचे रिव्हिजन करणे किती वर्षात बंधनकारक आहे याचा खुलासा करावा.

कर निर्धा.व संकलक :साधारणतः पाच वर्षानंतर प्रॉपर्टीचे रिव्हिजन केले पाहिजे. 1989 मध्ये रिव्हिजन झाले होते त्या नंतर खाजगी एजन्सी मार्फत सर्वे करण्यात आला होता पण तो यशस्वी होऊ शकला नाही. रिव्हिजनाला पर्याय म्हणुन दर वर्षी नवीन प्रोपर्टीज शोधने, त्यांना टॅक्स लावणे इतर तरतुद त्याच्या मध्ये आहे.

श्रीमती.राखी देसरडा :वेळेवर रिव्हिजन न झाल्यामुळे महानगरपालिकेचा करोडो रुपयाचा नुकसान झालेले आहे. यात पुर्णतः प्रशासन जबाबदार आहे. आज पर्यंत यात कोणताही कर लावण्यात आलेला नाही. याच्यावर कारवाई केली पाहिजे. जे लोक ऑन लाईन कर भरतात त्यांना आपण एक टक्का सुट देतो, तर त्यांना एक टक्क्याऐवजी पाच टक्के सुट देण्यात यावी. यामध्ये तीन लोकांचा एक पॅनल तयार करायला पाहिजे, कर अदालत मोहीम राबविली पाहिजे. ज्यांची मालमत्ता करासंबंधी जी काही तक्रार आहे ती मालमत्ता कर धारकांनी तिथे द्यायला पाहिजे.

मा.सभापती :प्रशासनाने या सर्व गोष्टीची दखल घ्यावी आणि त्याप्रमाणे कार्यवाही करावी. ऑन लाईन कर भरणाऱ्यांसाठी एक टक्का पेक्षा पाच टक्क्यापर्यंत सुट देण्या बाबत योग्य ती कार्यवाही करावी.

श्री.राजगौरव वानखेडे :मालमत्ता करातुन फक्त 55-60 कोटी रुपये जमा झालेले आहे. आणि 1990 पासुन याची रिव्हिजन झालेली नाही. ती आता पर्यंत का करण्यात आली नाही. जे लोक टॅक्स भरतात त्यांनाच भुरदंड करणार आहे का. शहरातुन अनेक घरांना टॅक्स लावलेला नाही. भारतीय जनता पार्टी पेक्षा तर्फे करवाढीस विरोध राहणार आहे. आता पर्यंत झोन वाईज वसुली किती झाली, शैक्षणिक संस्थेकडे किती मालमत्ता कर बाकी आहे याचा सुध्दा खुलासा होणे गरजेचे आहे.

श्रीमती किर्ती शिंदे :प्रत्येक वर्षी मार्च महिना आल्यावरच कर वसुलीसाठी महापालिका जागृत होते. अद्याप पर्यंत किती मालमत्ताचे सर्व्हेक्शन झाले याचा ही उल्लेख करण्यात यावा. ज्या मालमत्तांना टॅक्स लावलेला नाही त्यांना टॅक्स लावण्यात यावा. अनेक प्रकरण न्याय प्रविष्ठ आहे ते कोणते प्रकरण आहे त्याची पण सभागृहामध्ये खुलासा झाला पाहिजे.

श्रीमती मनिषा मुंढे :कर वाढीला पुर्ण पणे माझा विरोध आहे.

श्रीमती संगिता वाघुले :प्रशासनाला याबाबत वारंवार सुचना देऊन सुध्दा प्रशासनाने काम व्यवस्थीत पणे केलेले नाही. मालमत्ता कर जो 25 टक्के कर वाढ लावलेला आहे त्याला एम.आय.एम पक्षाचा पुर्ण पणे विरोध आहे. कोणतीही कार्यवाही करु नये.

श्री.सिताराम सुरे :या शहरामध्ये तीन ते साडे तीन लाख मालमत्ता असेल एक मजल्याचे चार-चार मजले झाले आणि आपल्याकडे यांची नोंदणी किती आहे. यापुर्वी स्पेक एजन्सीने सर्वे केला त्यांनी घोटाळे केले. कोणत्याही खाजगी एजन्सी मार्फत मालमत्ता कर लावायचा नाही या

गोष्टीला माझा विरोध आहे. वार्डातले नागरिक टॅक्स भरण्यासाठी गेले असता तिथे कर्मचाऱ्यानी सांगितले की तुमची ऑन लाईन नोंदणी झालेली नाही मग अजुन किती दिवस लागणार आहे. कर्मचाऱ्यांना व्यवस्थित काम करायला लावावे. 250 ते 300 कर्मचारी लावुन वसुलीचे काम करावे, सर्वे करावा नवीन टॅक्स वाढिला विरोध आहे. मागील वर्षाचा दराप्रमाणे टॅक्स आकारणी करावी. नागरीकांवर बोजा टाकु नये.

श्री.सय्यद मतीन :काही वार्डांमध्ये ज्यांचे कडे लाख दिड लाख टॅक्स बाकी आहे ते भरण्यासाठी तयार आहे. व्याज वाढले म्हणुन काही लोक कर भरत नाही, यातुन मार्ग काढावा आणि या नवीन टॅक्स वाढीला माझा व पक्षाकडुन विरोध आहे.

श्री.अजीम अहमद :एक वर्षापुर्वी एन 12 प्लॉट नं.22 यामध्ये सहा रो-हाऊस आणि नऊ फ्लॅट बनलेले आहे. याला सात वर्षापासुन टॅक्स लावण्यात आलेला नाही. प्रशासनाकडुन याच्यावर काहीच कारवाई झाली नाही. या कर दरवाढीला एम आय एम पक्षाकडुन विरोध आहे.

श्री.सोहेल शेख :चिकलठाणा वार्ड ई आणि ब या भागातुन सुध्दा खुप टॅक्स वसुल होऊ शकतो ते केले पाहिजे. या 274 प्रस्तावाला माझा विरोध आहे. करवाढ करु नये.

श्री.रेणुकादास वैद्य :रिव्हिजन केले तर जे टॅक्स भरतात त्यांच्यावरच परत टॅक्स बोजा जाणार आहे, म्हणुन ज्या लोकांना टॅक्स लागलेला नाही त्यांना आधी टॅक्स लावण्यात यावा. टॅक्स लावण्याच्या माहितीसाठी नागरिकांना एसएमएस ची किंवा फोन कॉलची एखादी सिस्टम जनरेट करुन दिली पाहिजे.

मा.सभापती :सर्व स.सदस्यांनी विचारलेल्या एक एक प्रश्नाची माहिती संबंधीत विभागाने दयावी.

कर निर्धा. व संकलक :मागच्या दीड वर्षात महानगरपालिका प्रशासनाने जीआयएस मॅपिंगद्वारे सर्व्हेक्शन करण्यासाठी प्रयत्न केले तीन चार वेळेस टेंडर कॉल करुन ही एजन्सी फिक्स होऊ शकली नाही. त्यामुळे हे काम पुर्ण झाले नाही. नंतर सर्वसाधारण सभेनेच ठराव घेतला की हे एजन्सी मार्फत करु नका. शासनाचे निर्देश असे होते की, मॅपिंगने सर्व्हेक्शन करा. सर्वसाधारण सभेने ठराव घेतला की, शंभर कर्मचारी वसुलीसाठी नियुक्ती करुन वसुली करा. हा प्रस्ताव शासनाकडे गेला आहे पण त्याचे काही उत्तर आले नाही. सन-2014-15 मध्ये मा.सर्वसाधारण सभेने निर्णय घेतला की हा व्याज माफीचा प्रस्ताव मंजुर केला पण तत्कालिन मा.आयुक्तांनी व्याज माफी केली तर 21-22 कोटी मनपाचे नुकसान होणार आहे. म्हणुन तो ठराव विखंडीत करण्याला पाठवला. दि.17-06-2016 ला हा प्रस्ताव शासनाकडे पाठवला असता त्यामध्ये 220 कोटी थकबाकी आहे आणि 120 कोटी व्याज. 120 कोटीमधुन जर 75 टक्के व्याज माफी दिली तर 25 टक्के व्याज भरुन घ्यायचे आणि 100 टक्के व्याज वसुल होईल. या प्रमाणे जर गेलो तर 250 कोटी रु. वसुल होणार. नंतरच्या महिन्यात जर केले तर 50 टक्के व्याज माफी करायची आणि 50 टक्के भरुन घ्यायचे याप्रमाणे 280 कोटी वसुल करु शकतो. पण अद्याप शासनाकडुन काही मार्गदर्शन आले नाही. सामान्य प्रशासन विभागाला शासनाकडुन एक जीआर आला की, हे जीआयएस मॅपिंग सर्व्हेक्शन निविदा महानगरपालिकेने काढायची नाही. शासन एजन्सी नियुक्त करेल त्याच्यानुसार महानगरपालिकेच्या सर्व प्रॉपर्टीज या सगळ्या रेकॉर्ड करण्यासाठी शासन मदत करेल असा शासनाचा जीआर आहे. त्याच्या नंतर आता 24 नोव्हेंबरला परत जीआर आलेला आहे. महानगरपालिकेने कोणतेही व्याज माफी न करता सक्तीने व्याज वसुल करावे.

श्री.राजगौरव वानखेडे :आता पर्यंत वसुली किती झाली, पाणी पट्टीची वसुली किती झाली. काही तरी या प्रकरणाचा सोक्ष-मोक्ष लावला पाहिजे आणि मार्ग मोकळा केला पाहिजे.

कर निर्धा.व संकलक :आता पर्यंत साठ कोटी वसुली झाली आहे.

श्री.रेणुकादास वैद्य :पुणे मनपाने त्यांच्या स्थरावर व्याज माफी दिली आणि त्यांच्या महसुलमध्ये खुप मोठी वाढ झाली. त्याच्यासाठी त्यांना शासनाची परवानगी घेतली नाही. हि एक स्वायत्त संस्था

आहे त्या संस्थेने ठराव केला त्यांनी त्याची अंमलबजावणी केली. अशा पध्दतीने आपल्याला करता येणे शक्य नाही का?

श्री.राजगौरव वानखेडे :औरंगाबाद आणि पुणे महानगरपालिकेचे नियम सारखेच आहे. हा नियम त्यांना लागु शकतो मग आपल्याला का नाही? प्रशासनाला एखादया योजनेच्या संदर्भातुन काही करुन घ्यायचे असेल तर त्यावेळेस शासनाच्या अधिन राहुन काम करुन घेता. एखादी गोष्ट करत असतांना आपल्याला अधिकार आहे. मग आपले अधिकार आपण वापरायचे नाही का? ज्यावेळेस विकासाच्या संदर्भामध्ये निर्णय घ्यायचा असेल तर आपण शासनाकडे पाठवतो. पाणी पट्टीची किती वसुली झाली आता पर्यंत? आणि समांतर असतांना किती झाली होती.

कर निर्धा. व संकलक :पाणी पट्टीची साडे चौदा कोटी वसुली झाली. समांतर ने मागच्या वर्षी 37 कोटी झाली होती.

श्री.राजगौरव वानखेडे :नागरीक दयायला तयार आहे पण आपणच जात नाही. दोन महिन्यासाठी 62 कर्मचारी देऊन पाणी पट्टी वसुली आणि मालमत्ता कर सक्तीने वसुली करावी.

मा.सभापती :स.सदस्यांनी केलेल्या सुचने प्रमाणे प्रशासनाने योग्य ती कार्यवाही करावी.

कर निर्धा. व संकलक :गुंठेवारी वसाहतमध्ये तीन पट कर लावण्याची तरतुद आहे. 2012 पासुन एक पट कर आणि जास्तीत जास्त दोन पट लावत आहे. 48 हजार ते भरु शकत नाही म्हणुन मागच्या वर्षीपासुन निर्णय घेतला की, अनाधिकृत वसाहत असेल तर त्यांना चालु वर्षाचा टॅक्स लावावा. नवीन आकारणीसाठी या वर्षी महानगरपालिकेच्या उपलब्ध कर्मचाऱ्यांमार्फत दहा हजार प्रोपर्टीना ऐसेसमेंन्ट केले आहे. सातारा देवळाई महानगरपालिकेमध्ये आल्यानंतर देवगिरी कॉलेजच्या विद्यार्थ्यांना आणि गर्व्हमेंट इंजिनिअर कॉलेच्या विद्यार्थ्यांना विनंती करुन सर्व्हेक्शन करुन तीन चार हजार आणि आपल्या कर्मचाऱ्यांच्या मार्फत सहा हजार प्रोपर्टीना टॅक्स लावला. आता पर्यंत कर आकारणी विभागामार्फत दहा हजार प्रोपर्टीला टॅक्स लावलेला आहे. जे लोक टॅक्स भरायला येतात जर ड चा नागरिक जर वार्ड फ मध्ये गेला तर वार्ड फ चा कर्मचारी टॅक्स घेत नव्हता. म्हणुन निर्णय घेण्यात आला की, सर्व टॅक्स हे ऑन लाईन भरायला सुरु करा. वसुलीच्या बाबतीमध्ये प्रत्येक वार्ड अधिकाऱ्याने कॅम्प लावणे, त्यांना संगणक प्रोव्हाईड करुन दिलेले आहे. रिक्षा ही स्वतंत्र मालमत्ता कर भरण्यासाठी सुरु केलेली आहे. शैक्षणिक कराच्या संदर्भामध्ये 414 शैक्षणिक संस्था आहे. त्यांची कडील येणे साधारणत: र.रु 18 ते 20 कोटी आहे. आता पर्यंत आपल्याकडुन चार कोटी वसुल झाले आहे.

श्री.राजगौरव वानखेडे :अनुदानित शाळा कॉलेज आणि विना अनुदानित यांना सारखा टॅक्स लावलेला होता. सर्वसाधारण सभेमध्ये प्रश्न उपस्थित झाला त्यावेळेस अनुदानितला कर लावतो आहे. याबाबतीत कर अदालत घेऊन शैक्षणिक संदर्भात ज्यांच्याकडे कर बाकी सर्व संस्थेना बोलावुन कर वसुल करावे.

मा.सभापती : सन 2018-2019 या वित्तीय वर्षात औरंगाबाद महानगरपालिका क्षेत्रातील मालमत्ता करांचे दर व मर्यादा महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 99 अन्वये फेब्रुवारी महिन्याच्या 20 तारखेला निश्चित करणे आवश्यक असल्याने मालमत्ता कर दर निश्चितीचा प्रस्ताव प्रशासनातर्फे सादर करण्यात आलेला आहे. सभागृहात झालेल्या चर्चेप्रमाणे, मालमत्ता करांचे दराबाबतच्या प्रस्तावावर सर्व समंतीने निर्णय होणे आवश्यक असल्यामुळे, सर्वसाधारण सभेमध्ये यावर सर्व स.सदस्य चर्चा करून निर्णय घेतील. सन 2012-2013 मध्येही साधारणत: वाढ झालेली नाही, प्रत्येक वर्षी प्रस्ताव सभेसमोर येत असतो, सर्वसाधारण सभेने मागील वर्षी कराचे दर हे त्या मागील वर्षाचेच कायम केलेले आहे, हे सर्वांना माहित आहे, जी दरवाढ केली, ती रद्द करून हा ठराव सर्वसाधारण सभेकडे पाठविण्याची शिफारस करण्यात येत आहे.

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे, सन 2018-2019 या वित्तीय वर्षात औरंगाबाद महानगरपालिका क्षेत्रातील मालमत्ता करांचे दर व मर्यादा महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 99 अन्वये फेब्रुवारी महिन्याच्या 20 तारखेला निश्चित करणे आवश्यक असल्याने मालमत्ता कर दर निश्चितीचा प्रस्ताव प्रशासनातर्फे सादर करण्यात आलेला आहे.

सभागृहात झालेल्या चर्चेप्रमाणे, सर्वसाधारण सभेने मागील वर्षी कराचे दर हे त्या मागील वर्षाचेच कायम केलेले असल्याने, आता प्रशासनाने जी दरवाढ सादर केलेली आहे, ती रद्द करण्यांत येत आहे. सन 2017-2018 साठी असलेलेच दर सन 2018-2019 या आर्थिक वर्षासाठी लागू राहतील, असे सर्वानुमते ठरले. सदर ठराव सर्वसाधारण सभेकडे पाठविण्यास शिफारस करण्यांत येते.

ऐनवेळचे विषय

विषय क्र. 275 :

प्रस्ताव सादर करण्यात येतो की, वार्ड क्र.80 एन-3 एन-4 पारीजातनगर अंतर्गत रस्त्याचे डांबरीकरण करणे या कामाचे अंदाजपत्रक सार्वजनिक बांधकाम विभाग सन 2015-16 च्या दरसुचीनुसार र.रू.4998490/- चे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले असून या कामाचा खर्च सन 2017-18 च्या अर्थसंकल्पातील शहरी भागात पुनर्डांबरीकरण करणे या लेखाशिर्षक मधुन करण्यात येईल.

करीता अंदाजपत्रक र.रू.4998490/- चा अंदाजपत्रकीय प्रस्ताव मा.स्थायी समिती सभेसमोर मंजुरीस्तव तथा विचारार्थ सादर.

मा.सभापती : ऐनवेळचे विषय क्र.275 ते 291 मंजूर करण्यांत येत आहे.

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे, वार्ड क्र.80 एन-3 एन-4 पारीजातनगर अंतर्गत रस्त्याचे डांबरीकरण करणे या कामासाठी तयार करण्यांत आलेल्या र.रू.4998490/- चे अंदाजपत्रकास सर्वानुमते मंजुरी देण्यांत येते, वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

विषय क्र. 276 :

प्रस्ताव सादर करण्यात येतो की, वार्ड क्र.10 अंतर्गत विविध ठिकाणी सिमेंट कॉंक्रीट रस्ता तयार करणे (मयुरबन कॉलनी, मॉडेल कॉलनी) या कामासाठी तयार करण्यात आलेल्या रक्कम रू.39,96,517/- च्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता प्राप्त झाली आहे. सदरील कामाचे अंदाजपत्रक सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या जिल्हा दरसुची 2015-16 नुसार तयार करण्यात आलेले आहे. या कामाचा खर्च प्रस्तावित 2017-18 मधील नविन कॉंक्रीट रस्ते शहरी भाग या अंतर्गत करण्यात येणार आहे.

तरी सदरील कामाकरीता तयार करण्यात आलेल्या रक्कम रू.39,96,517/- चे अंदाजपत्रक मंजुरीचा प्रस्ताव मा.स्थायी समितीच्या मान्यतेस्तव तथा विचारार्थ सादर.

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे, वार्ड क्र.10 अंतर्गत विविध ठिकाणी सिमेंट कॉंक्रीट रस्ता तयार करणे (मयुरबन कॉलनी, मॉडेल कॉलनी) या कामासाठी तयार करण्यात आलेल्या रक्कम रू.39,96,517/- च्या अंदाजपत्रकास सर्वानुमते मंजुरी देण्यांत येते, वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

विषय क्र. 277 :

प्रस्ताव सादर करण्यात येतो की, वार्ड क्र.64 गुलमोहर कॉलनी येथील सेक्टर जी मधील रस्त्याचे सिमेंट कॉंक्रीटीकरण करणे या कामाचे अंदाजपत्रक सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या सन 2015-16 च्या दरसुचीनुसार रक्कम रू.33,98,104/- चे तयार करण्यात आले असून या कामाचा खर्च मनपा अर्थसंकल्प सन 2017-18 मधील नवीन कॉंक्रीट रस्ते शहरी भाग या लेखाशिर्षा मधून प्रस्तावित आहे. सदर अंदाजपत्रकास दिनांक 05/01/2018 रोजी मान्यता दिलेली आहे.

तरी वार्ड क्र.64 गुलमोहर कॉलनी येथील सेक्टर जी मधील रस्त्याचे सिमेंट कॉंक्रीटीकरण करणे या कामाचे र.रू.33,98,104/-चे अंदाजपत्रक प्रस्ताव मा.स्थायी समिती समोर मंजुरीस्तव तथा विचारार्थ सादर.

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे, वार्ड क्र.64 गुलमोहर कॉलनी येथील सेक्टर जी मधील रस्त्याचे सिमेंट कॉंक्रीटीकरण करणे या कामासाठी तयार करण्यांत आलेल्या रक्कम रू.33,98,104/- च्या अंदाजपत्रकास सर्वानुमते मंजुरी देण्यांत येते, वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

विषय क्र. 278 :

प्रस्ताव सादर करण्यात येतो की, वार्ड क्र.34 आरतीनगर मिसरवाडी मधील कब्रस्तानमध्ये संरक्षण भिंत, गेट बनविणे व सुशोभिकरण करणे व रंगरंगोटी करणे, या कामाचे अंदाजपत्रक सार्वजनिक बांधकाम / महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण विभागाच्या सन 2015-16 च्या दरसुचीनुसार रक्कम रू.48,68,510/- चे तयार करण्यात आले असून या कामाचा खर्च मनपा अर्थसंकल्प सन 2017-18 मधील स्मशानभूमी विकास कामे या लेखाशिर्षा मधून प्रस्तावित आहे. सदर अंदाजपत्रकास दिनांक 11/01/2018 रोजी मान्यता दिलेली आहे.

तरी, वार्ड क्र.34 आरतीनगर मिसरवाडी मधील कब्रस्तानमध्ये संरक्षण भिंत, गेट बनविणे व सुशोभिकरण करणे व रंगरंगोटी करणे या कामाचे रक्कम रूपये 48,68,510/- चे अंदाजपत्रकीय प्रस्ताव मा.स्थायी समिती समोर मंजुरीस्तव तथा विचारार्थ सादर.

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे, वार्ड क्र.34 आरतीनगर मिसरवाडी मधील कब्रस्तानमध्ये संरक्षण भिंत, गेट बनविणे व सुशोभिकरण करणे व रंगरंगोटी करणे, या कामासाठी तयार करण्यांत आलेल्या र.रू.48,68,510/- च्या अंदाजपत्रकास सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते, वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

विषय क्र. 279 :

प्रस्ताव सादर करण्यात येतो की, वार्ड क्र.07 अंतर्गत मयुरपार्क येथे विविध ठिकाणी कॉंक्रीट रस्ते तयार करणे या कामासाठी तयार करण्यात आलेल्या रक्कम रू.49,99,000/- च्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता प्राप्त झाली आहे. सदरील कामाचे अंदाजपत्रक सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या जिल्हा दरसुची 2015-16 नुसार तयार करण्यात आलेले आहे. या कामाचा खर्च प्रस्तावित 2017-18 मधील नविन कॉंक्रीट रस्ते शहरी भाग या अंतर्गत करण्यात येणार आहे.

तरी सदरील कामाकरीता तयार करण्यात आलेल्या रक्कम रू.49,99,000/- चे अंदाजपत्रक मंजूरीचा प्रस्ताव मा.स्थायी समितीच्या मान्यतेस्तव तथा विचारार्थ सादर.

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे, वार्ड क्र.07 अंतर्गत मयुरपार्क येथे विविध ठिकाणी कॉंक्रीट रस्ते तयार करणे या कामासाठी तयार करण्यात आलेल्या रक्कम रू.49,99,000/- च्या अंदाजपत्रकास सर्वानुमते मंजुरी देण्यांत येते, वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

विषय क्र. 280 :

प्रस्ताव सादर करण्यात येतो की, वार्ड क्र.71 अंतर्गत चुन्नीलाल पेट्रोलपंप ते वन विभाग कार्यालय पर्यंतच्या रस्त्याचे कॉंक्रीटींग करणेच्या कामाचे अंदाजपत्रक सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या सन 2015-2016 च्या दरसुचीनुसार र.रू.39,94,475/- चे तयार करण्यात आलेले आहे. प्रस्तावित कामाचा खर्च महानगरपालिकेच्या सन 2017-18 च्या प्रस्तावित अर्थसंकल्पात नविन कॉंक्रीट रस्ते या लेखाशिर्षकातंर्गत पान क्र.GBR-Ward-9 पान क्र.71 अ.क्र.15 वरील रक्कम रू.40.00 लक्ष या उपलब्ध तरतुदीमधून करण्यात येणार आहे. अंदाजपत्रकास मा.आयुक्त यांनी प्रशासकीय मान्यता प्रदान करून मा.स्थायी समिती सभेत प्रस्ताव विचारार्थ तथा मान्यतेस्तव सादर करणेबाबत शिफारस आहे.

करीता प्रस्तावित कामाच्या र.रू.39,94,475/- चे अंदाजपत्रक मंजुरीचा प्रस्ताव मा.स्थायी समिती सभेच्या विचारार्थ तथा मान्यतेस्तव सादर.

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे, वार्ड क्र.71 अंतर्गत चुन्नीलाल पेट्रोलपंप ते वन विभाग कार्यालय पर्यंतच्या रस्त्याचे कॉंक्रीटींग करणेच्या कामासाठी तयार करण्यांत आलेल्या र.रू.39,94,475/- च्या अंदाजपत्रकास सर्वानुमते मंजुरी देण्यांत येते, वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

विषय क्र. 281 :

प्रस्ताव सादर करण्यात येतो की, वार्ड क्र.64 गुलमोहर कॉलनी येथील सेक्टर एफ मधील रस्त्याचे कॉंक्रीटीकरण करणे या कामाचे अंदाजपत्रक सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या सन 2015-16 च्या दरसुचीनुसार रक्कम रू.41,70,341/- चे तयार करण्यात आले असून या कामाचा खर्च मनपा अर्थसंकल्प सन 2017-18 मधील नवीन कॉंक्रीट रस्ते शहरी भाग या लेखाशिर्षा मधून प्रस्तावित आहे. सदर अंदाजपत्रकास दिनांक 11/01/2018 रोजी मान्यता दिलेली आहे.

तरी वार्ड क्र.64 गुलमोहर कॉलनी येथील सेक्टर एफ मधील रस्त्याचे कॉंक्रीटीकरण करणे या कामाचे रक्कम रूपये 41,70,341/- चे अंदाजपत्रकीय प्रस्ताव मा.स्थायी समिती समोर मंजुरीस्तव तथा विचारार्थ सादर.

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे, वार्ड क्र.64 गुलमोहर कॉलनी येथील सेक्टर एफ मधील रस्त्याचे कॉंक्रीटीकरण करणे या कामासाठी तयार करण्यांत आलेल्या रक्कम रू.41,70,341/- च्या अंदाजपत्रकास सर्वानुमते मंजुरी देण्यांत येते, वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

विषय क्र. 282 :

प्रस्ताव सादर करण्यात येतो की, वार्ड क्र.38 MIDC चिकलठाणा, सिडको एन-1 सेक्टर E South येथील अंतर्गत रस्त्याचे ट्रिमिक्स कॉंक्रीट करणे या कामाचे अंदाजपत्रक सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या सन 2015-16 च्या दरसुचीनुसार रक्कम रू.26,41,918/- चे तयार करण्यात आले असून या कामाचा खर्च मनपा अर्थसंकल्प सन 2017-18 मधील नवीन कॉंक्रीट रस्ते शहरी भाग या लेखाशिर्षा मधून प्रस्तावित आहे. सदर अंदाजपत्रकास दिनांक 19/01/2018 रोजी मान्यता दिलेली आहे.

तरी, वार्ड क्र.38 MIDC चिकलठाणा, सिडको एन-1 सेक्टर E South येथील अंतर्गत रस्त्याचे ट्रिमिक्स कॉंक्रीट करणे या कामाचे रक्कम रूपये 26,41,918/- चे अंदाजपत्रकीय प्रस्ताव मा.स्थायी समिती समोर मंजुरीस्तव तथा विचारार्थ सादर.

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे, वार्ड क्र.38 MIDC चिकलठाणा, सिडको एन-1 सेक्टर E South येथील अंतर्गत रस्त्याचे ट्रिमिक्स कॉंक्रीट करणे या कामासाठी तयार करण्यांत आलेल्या र.रू.26,41,918/- च्या अंदाजपत्रकास सर्वानुमते मंजुरी देण्यांत येते, वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

विषय क्र. 283 :

प्रस्ताव सादर करण्यात येतो की,वार्ड क्र.38 MIDC चिकलठाणा, सिडको एन-1 सेक्टर A अंतर्गत रस्त्याचे ट्रिमिक्स कॉंक्रीट करणे या कामाचे अंदाजपत्रक सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या सन 2015-16 च्या दरसुचीनुसार रक्कम रू.49,98,840/- चे तयार करण्यात आले असून या कामाचा खर्च मनपा अर्थसंकल्प सन 2017-18 मधील नवीन कॉंक्रीट रस्ते शहरी भाग या लेखाशिर्षा मधून प्रस्तावित आहे. सदर अंदाजपत्रकास दिनांक 17/01/2018 रोजी मान्यता दिलेली आहे.

तरी, वार्ड क्र.38 MIDCचिकलठाणा,सिडको एन-1 सेक्टरA अंतर्गत रस्त्याचे ट्रिमिक्सकॉंक्रीट करणे या कामाचे र.रू.49,98,840/- चे अंदाजपत्रकीय प्रस्ताव मा.स्थायी समिती समोर मंजुरीस्तव तथा विचारार्थ सादर.

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे, वार्ड क्र.38 MIDC चिकलठाणा, सिडको एन-1 सेक्टर A अंतर्गत रस्त्याचे ट्रिमिक्स काँक्रीट करणे या कामासाठी तयार करण्यांत आलेल्या रक्कम रू.49,98,840/- च्या अंदाजपत्रकास सर्वानुमते मंजुरी देण्यांत येते, वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

विषय क्र. 284 :

प्रस्ताव सादर करण्यात येतो की,वार्ड क्र.38 MIDC चिकलठाणा, सिडको एन-1 सेक्टर A अंतर्गत सेंट झेव्हीयर्स समोरील रस्त्याचे ट्रिमिक्स काँक्रीट करणे या कामाचे अंदाजपत्रक सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या सन 2015-16 च्या दरसुचीनुसार रक्कम रू.48,56,167/- चे तयार करण्यात आले असून या कामाचा खर्च मनपा अर्थसंकल्प सन 2017-18 मधील नवीन काँक्रीट रस्ते शहरी भाग या लेखाशिर्षा मधून प्रस्तावित आहे. सदर अंदाजपत्रकास दिनांक 17/01/2018 रोजी मान्यता दिलेली आहे.

तरी, वार्ड क्र.38 MIDC चिकलठाणा, सिडको एन-1 सेक्टर A अंतर्गत सेंट झेव्हीयर्स रस्त्याचे ट्रिमिक्स काँक्रीट करणे.

या कामाचे रक्कम रूपये 48,56,167/- चे अंदाजपत्रकीय प्रस्ताव मा.स्थायी समिती समोर मंजुरीस्तव तथा विचारार्थ सादर.

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे, वार्ड क्र.38 MIDC चिकलठाणा, सिडको एन-1 सेक्टर A अंतर्गत सेंट झेव्हीयर्स समोरील रस्त्याचे ट्रिमिक्स काँक्रीट करणे या कामासाठी तयार करण्यांत आलेल्या र.रू.48,56,167/- च्या अंदाजपत्रकास सर्वानुमते मंजुरी देण्यांत येते, वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

विषय क्र. 285 :

प्रस्ताव सादर करण्यात येतो की, वार्ड क्र.38 MIDC चिकलठाणा, सिडको एन-1 सेक्टर B अंतर्गत रस्त्याचे ट्रिमिक्स कॉंक्रीट करणे या कामाचे अंदाजपत्रक सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या सन 2015-16 च्या दरसुचीनुसार रक्कम रू.49,96,780/- चे तयार करण्यात आले असून या कामाचा खर्च मनपा अर्थसंकल्प सन 2017-18 मधील नवीन काँक्रीट रस्ते झोन क्र.05 या लेखाशिर्षा मधून प्रस्तावित आहे. सदर अंदाजपत्रकास दिनांक 17/01/2018 रोजी मान्यता दिलेली आहे.

तरी, वार्ड क्र.38 MIDC चिकलठाणा, सिडको एन-1 सेक्टर B अंतर्गत रस्त्याचे ट्रिमिक्स काँक्रीट करणे या कामाचे रक्कम रूपये 49,96,780/- चे अंदाजपत्रकीय प्रस्ताव मा.स्थायी समिती समोर मंजुरीस्तव तथा विचारार्थ सादर.

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे, वार्ड क्र.38 MIDC चिकलठाणा, सिडको एन-1 सेक्टर B अंतर्गत रस्त्याचे ट्रिमिक्स काँक्रीट करणे या कामासाठी तयार करण्यांत आलेल्या रक्कम रू.49,96,780/- च्या अंदाजपत्रकास सर्वानुमते मंजुरी देण्यांत येते, वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

विषय क्र. 286 :

प्रस्ताव सादर करण्यात येतो की, वार्ड क्र.38 MIDC चिकलठाणा, सिडको एन-1 सेक्टर A येथील मुख्य रस्त्याचे मजबुतीकरण व डांबरीकरण करणे या कामाचे अंदाजपत्रक सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या सन 2015-16 च्या दरसुचीनुसार रक्कम रू.34,99,365/- चे तयार करण्यात आले असून या कामाचा खर्च मनपा अर्थसंकल्प सन 2017-18 मधील शहरी भागात पुनर्डांबरीकरण करणे या लेखाशिर्षा मधून प्रस्तावित आहे. सदर अंदाजपत्रकास दिनांक 17/01/2018 रोजी मान्यता दिलेली आहे.

तरी, वार्ड क्र.38 MIDC चिकलठाणा, सिडको एन-1 सेक्टर A येथील मुख्य रस्त्याचे मजबुतीकरण व डांबरीकरण करणे, या कामाचे रक्कम रूपये 34,99,365/- चे अंदाजपत्रकीय प्रस्ताव मा.स्थायी समिती समोर मंजुरीस्तव तथा विचारार्थ सादर.

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे, वार्ड क्र.38 MIDC चिकलठाणा, सिडको एन-1 सेक्टर A येथील मुख्य रस्त्याचे मजबुतीकरण व डांबरीकरण करणे या कामासाठी तयार करण्यांत आलेल्या र.रू.34,99,365/- च्या अंदाजपत्रकास सर्वानुमते मंजुरी देण्यांत येते, वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

विषय क्र. 287 :

प्रस्ताव सादर करण्यात येतो की, वार्ड क्र.35 नारेगाव अंतर्गत भाटनगर आंबेडकर पुतळा मागील वसाहत व गल्ली क्र.06,07,08 व मदिना मस्जिद ते रोहनराज ड्रेसेस पर्यंत सिमेंट कॉंक्रीट रस्ता तयार करणे, या कामाचे अंदाजपत्रक सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या सन 2015-16 च्या दरसुचीनुसार रक्कम रू.40,99,588/- चे तयार करण्यात आले असून या कामाचा खर्च मनपा अर्थसंकल्प सन 2017-18 मधील नवीन कॉंक्रीट रस्ते शहरी भाग या लेखाशिर्षा मधून प्रस्तावित आहे. सदर अंदाजपत्रकास दिनांक 17/01/2018 रोजी मान्यता दिलेली आहे.

तरी, वार्ड क्र.35 नारेगाव अंतर्गत भाटनगर आंबेडकर पुतळा मागील वसाहत व गल्ली क्र.06,07,08 व मदिना मस्जिद ते रोहनराज ड्रेसेस पर्यंत सिमेंट कॉंक्रीट रस्ता तयार करणे या कामाचे रक्कम रूपये 40,99,588/- चे अंदाजपत्रकीय प्रस्ताव मा.स्थायी समिती समोर मंजुरीस्तव तथा विचारार्थ सादर.

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे, वार्ड क्र.35 नारेगाव अंतर्गत भाटनगर आंबेडकर पुतळा मागील वसाहत व गल्ली क्र.06,07,08 व मदिना मस्जिद ते रोहनराज ड्रेसेस पर्यंत सिमेंट कॉंक्रीट रस्ता तयार करणे, या कामासाठी तयार करण्यांत आलेल्या रक्कम रू.40,99,588/- च्या अंदाजपत्रकास सर्वानुमते मंजुरी देण्यांत येते, वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

विषय क्र. 288 :

प्रस्ताव सादर करण्यात येतो की, वार्ड क्रमांक 48, अंतर्गत विविध रस्त्याचे कॉंक्रीटीकरण करणे (दगड गल्ली कुंभारवाडा, जोहरीवाडा व काली मस्जीद परिसर), या कामासाठी सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या सन 2015-2016 च्या दरसुची DSR नुसार तयार करण्यात आलेल्या अंदाजपत्रक र.रू.29,95,411/- यास प्रशासकीय मान्यता प्राप्त झाली आहे. सदरील कामाचा खर्च अर्थसंकल्प सन 2017-18 मधील नविन कॉंक्रीट रस्ते शहरी भाग या लेखाशिर्षा अंतर्गत उपलब्ध असलेल्या रक्कमेमधुन उपलब्ध करण्यात येईल.

करीता सदर कामाचे अंदाजपत्रक रक्कम रूपये 29,95,411/- मंजूरीचा प्रस्ताव मा.स्थायी समिती सभेच्या विचारार्थ तथा मान्यतेस्तव सादर.

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे, वार्ड क्रमांक 48, अंतर्गत विविध रस्त्याचे कॉंक्रीटीकरण करणे (दगड गल्ली कुंभारवाडा, जोहरीवाडा व काली मस्जीद परिसर), या कामासाठी तयार करण्यात आलेल्या र.रू.29,95,411/- च्या अंदाजपत्रकास सर्वानुमते मंजुरी देण्यांत येते, वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

विषय क्र. 289 :

प्रस्ताव सादर करण्यात येतो की, वार्ड क्रमांक 54, आशिर्वाद मंगल कार्यालय ते जुना मोंढा रोड आनंद अपार्टमेंट समोरील रस्त्याचे ट्रिमिक्स कॉंक्रीट करणे, या कामासाठी सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या सन 2015-2016 च्या दरसुची DSR नुसार तयार करण्यात आलेल्या अंदाजपत्रक र.रू.44,98,854/- यास प्रशासकीय मान्यता प्राप्त झाली आहे. सदरील कामाचा खर्च अर्थसंकल्प सन 2017-18 मधील नविन कॉंक्रीट रस्ते शहरी भाग या लेखाशिर्षा अंतर्गत उपलब्ध असलेल्या रक्कमेमधुन उपलब्ध करण्यात येईल.

करीता सदर कामाचे अंदाजपत्रक रक्कम रूपये 44,98,854/- मंजूरीचा प्रस्ताव मा.स्थायी समिती सभेच्या विचारार्थ तथा मान्यतेस्तव सादर.

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे, वार्ड क्रमांक 54, आशिर्वाद मंगल कार्यालय ते जुना मोंढा रोड आनंद अपार्टमेंट समोरील रस्त्याचे ट्रिमिक्स कॉंक्रीट करणे, या कामासाठी तयार करण्यात आलेल्या र.रू.44,98,854/- च्या अंदाजपत्रकास सर्वानुमते मंजुरी देण्यांत येते, वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

विषय क्र. 290 :

विषय : औरंगाबाद शहरातील विविध भागातील नागरीकांना पाणी वितरणासाठी भाडेतत्वावर टँकर लावणेसाठी दर निश्चिती करणेसाठी मा.स्थायी समिती मान्यता घेणे बाबत.

संदर्भ : निविदा क्र.2016 AMCA 166993-7 दिनांक 08/09/2017

1.	खात्याचे नांव	कार्यकारी अभियंता (पाणी पुरवठा विभाग)
2.	कामाचे स्वरुप/कामाचे नाव	औरंगाबाद शहरातील विविध भागातील नागरीकांना पाणी वितरणासाठी भाडेतत्वावर टँकर लावणेसाठी दर निश्चिती करणे बाबत.
3.	पुर्वगणनपत्रक मान्य झाले आहे काय? असल्यास किती रकमेचे? मान्यतेचा ठराव?	होय, रक्कम रू.5,03,28,025/- विषय क्र.693 दिनांक 13/10/2016
	अ) त्यापैकी किती रकमेचे टेंडर्स मागविण्यात आले?	र.रू.5,03,28,025/-
4.	ज्या वृत्तपत्रांत टेंडर्सची जाहिरात देण्यात आली होती त्यांची नावे व प्रसिध्दीचा दिनांक	ई निविदा मार्फत
5.	अ) निविदा स्विकारण्याची अंतिम मुदत	05/09/2017 सायं. 5.00 वा. पर्यंत
	ब) निविदा उघडल्याचा दिनांक	08/09/2017 सकाळी 10.00 वा. पर्यंत
6.	निविदा किती वेळेस मागविल्या?	नियमितपणे आठवी वेळेस व अटी शर्तीमध्ये बदल करून दुसरी वेळेस
7.	एकूण किती निविदा आल्या?	चार, तांत्रिक बीड उघडल्यानंतर एकच निविदाकार पात्र
8.	निविदा प्राप्त दर	खालीलप्रमाणे.

(त्यापैकी पात्र निविदाधारक मे.शेख कन्स्ट्रक्शन, औरंगाबाद यांची माहिती खालीलप्रमाणे.)

अ.क्र.	सद्याचे टँकरचे दर ज्यावर पाणी पुरवठा सुरू आहे.			1 मे. टन			
	क्षमता	प्रति दिन भाडे रू.	प्रति किमी रू.	निविदेद्वारा आलेले नविन दर		वाटाघाटीअंती प्रस्तावीत दर	
				प्रति दिन भाडे रू.	प्रति किमी रू.	प्रति दिन भाडे रू.	प्रति किमी रू.
1.	5000 लि.	175	2.30	249/- रू.दोनशे एकोणपन्नास फक्त	3.25 तीन रूपये पंचवीस पैसे फक्त	205 रू.दोनशे पाच फक्त	3.00 रू. तीन फक्त
	10000 लि.	175	2.30	200/- रू.दोनशे रूपये फक्त	2.49 दोन रूपये एकोणपन्नास पैसे फक्त	190 रू. एकशे नव्वद फक्त	2.30 दोन रू. तीस पैसे फक्त

वरीलप्रमाणे वाटाघाटीअंतीचे दर हे प्रतिटन असून सर्व शासकीय करासहीत (जी.एस.टी./ सी.जी.एस.टी.,पी.एफ.,ई.एस.आय.,विमा व इतर)आहेत.संबंधीत ठेकेदारांनी नियमाप्रमाणे पी.एफ.व ई.एस.आय. चा भरणा केल्याची पावती संबंधीत विभागात जमा केल्यानंतरच देयक अदायगीबाबत कार्यवाही करण्यात येईल.

तरी विषयांकित काम ठेकेदार मे.शेख कन्स्ट्रक्शन, औरंगाबाद यांच्याकडून टँकर भाडेतत्वावर लावण्याकरीता वाटाघाटीअंती मान्य करण्यात आलेले प्रस्तावीत दर मंजूर करणे व त्याप्रमाणे करार करण्यास मा.स्थायी समितीची मान्यता घेणे बाबत सादर.

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे, औरंगाबाद शहरातील विविध भागातील नागरीकांना पाणी वितरणासाठी भाडेतत्वावर टँकर लावणेसाठी प्राप्त झालेल्या निविदाधारकाशी झालेल्या वाटाघाटीअंती ठरल्यानुसार खालीलप्रमाणे प्रस्तावित केलेल्या दराप्रमाणे मे.शेख कन्स्ट्रक्शन, औरंगाबाद यांच्याकडून टँकर भाडेतत्वावर लावणेस व करार करण्यास सर्वानुमते मंजुरी देण्यांत येते.

(त्यापैकी पात्र निविदाधारक मे.शेख कन्स्ट्रक्शन, औरंगाबाद यांची माहिती खालीलप्रमाणे.)

अ.क्र.	सद्याचे टँकरचे दर ज्यावर पाणी पुरवठा सुरू आहे.			1 मे. टन			
	क्षमता	प्रति दिन भाडे रू.	प्रति किमी रू.	निविदेद्वारा आलेले नविन दर		वाटाघाटीअंती प्रस्तावीत दर	
				प्रति दिन भाडे रू.	प्रति किमी रू.	प्रति दिन भाडे रू.	प्रति किमी रू.
1.	5000 लि.	175	2.30	249/- रू.दोनशे एकोणपन्नास फक्त	3.25 तीन रूपये पंचवीस पैसे फक्त	205 रू.दोनशे पाच फक्त	3.00 रू. तीन फक्त
	10000 लि.	175	2.30	200/- रू.दोनशे रूपये फक्त	2.49 दोन रूपये एकोणपन्नास पैसे फक्त	190 रू. एकशे नव्वद फक्त	2.30 दोन रू. तीस पैसे फक्त

वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

विषय क्र. 291 :

विषय : हुकलोडर मशिन्स (04 नग) व हुकलोडर कंटेनर्स 24 नग खरेदी करणे, या कामासाठी ठेकेदार मे. कॅम अ‍ॅव्हीदा एन्व्हायरो इंजिनिअर्स प्रा.लि. पुणे यांचेकडून हुकलोडर मशिन्स प्रति नग रू.20,00,000/- दराने व हुकलोडर कंटेनर्स रूपये 3,79,090/- प्रतिनग दराने खरेदी करण्यास व एकूण 04 हुकलोडर मशिन्स व 24 हुकलोडर कंटेनर्स खरेदी करण्यासाठी रू.1,70,98,160/- रकमेची निविदा स्विकृत करण्यास आणि करार करण्यास मा.स्थायी समिती सभेची मान्यता घेणे बाबत.

संदर्भ : महाटेंडर्स आय.डी.क्र.-2016-एएमसीए-165239-4

1.	खात्याचे नांव	कार्यकारी अभियंता -2
2.	कामाचे स्वरुप	हुकलोडर्स मशिन्स (04 नग) व हुकलोडर कंटेनर्स 24 नग खरेदी करणे.
3.	पुर्वगणनपत्रक मान्य झाले आहे काय? असल्यास किती रकमेचे? मान्यतेचा ठराव?	होय. एकूण रूपये 55339622/- रकमेच्या पूर्वगणनपत्रास मा.सर्वसाधारण सभा ठराव क्र.686 दिनांक 13/10/2016 अन्वये मान्यता प्राप्त आहे.
	अ) त्यापैकी किती रकमेचे टेंडर्स मागविण्यात आले?	मंजुर पुर्वगणपत्रकापैकी रूपये 24501512/- रकमेचे टेंडर्स मागविण्यात आले आहे.
4.	ज्या वृत्तपत्र/वेबसाईटवर टेंडर्सची जाहिरात देण्यात आली होती त्यांची नावे व प्रसिध्दीचा दिनांक	(www.mahatenders.gov.in) प्रसिध्दीचा दिनांक 03/02/2017
5.	अ) टेंडर्स स्विकारण्याची मुदत	दि.21/02/2017
	ब) टेंडर्स उघडल्याचा दिनांक	दि.11/08/2017
6.	एकुण किती टेंडर्स आली?	03

(त्यापैकी पात्र टेंडरदारांची माहिती खालील तक्त्यात द्यावी)

अ.क्र.	**ठेक्केदाराचे नांव व पत्ता**	**टेंडर रक्कम रुपये**	**पूर्वगणनपत्रकापेक्षा कमी/जास्त**	
			रक्कम रूपये	टक्केवारी
1	मे कॅम अॅव्हीदा एनव्हायरो इंजि. प्रा.लि. पुणे.	17098160/-	7403352/- ने कमी	30.21% कमी
2	मे टी.पी.एस. इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. दिल्ली	21700000/-	2801512/- ने कमी	11.43% कमी

7	सर्वात कमी रक्कमेच्या टेंडरची शिफारस करण्यात आली आहे काय?	होय
	अ) सदरचे दर प्रचलित बाजारभावाशी सुसंगत आहे काय?	होय
	ब) जास्त दराच्या टेंडरची शिफारस करण्यात आली आहे काय?	नाही
	असल्यास कारणे नमुद करावीत.	---
8	सदर कामाचा खर्च कोणत्या अंदाजपत्रकीय अर्थशिर्षकावर पडणार आहे? ते शिर्षक नमूद करावे.	घनकचरा व्यवस्थापन खर्च
	अ) खर्चासाठी पुरेशी तरतूद उपलब्ध आहे काय?	होय
9	सदरचे काम डिपॉझिटमधुन करण्यात येणार आहे काय?	नाही
	अ) असल्यास डिपॉझिट रक्कम कोणत्या कार्यालयात जमा झाली आहे काय? (डिपॉझिट रजिस्टर-पान क्रमांक द्यावा)	नाही.
10	सोबत मान्य पूर्वगणकपत्रकाच्या विषपत्राचा नमुना जोडला आहे काय?	होय

तरी विषयाकिंत काम ठेकेदार मे कॅम अॅव्हीदा एनव्हायरो इंजि प्रा.लि. पुणे यांचेकडून निविदा रक्कम रूपये 2,45,01,512/- पेक्षा रूपये 74,03,352/- ने कमी म्हणजेच रक्कम रूपये 1,70,98,160/- मध्ये (जी.एस.टी. सह) करण्यास व करार करण्यास मा.स्थायी समिती सभेची मान्यता घेणे बाबत.

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे, हुकलोडर मशिन्स (04 नग) व हुकलोडर कंटेनर्स 24 नग खरेदी करणे, या कामासाठी प्राप्त झालेल्या निविदापैकी तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी दराचे निविदाधारक मे कॅम अॅव्हीदा एनव्हायरो इंजि प्रा.लि. पुणे यांचेकडून निविदा रक्कम रूपये 2,45,01,512/- पेक्षा रूपये 74,03,352/- ने कमी म्हणजेच रक्कम रूपये 1,70,98,160/- मध्ये (जी.एस.टी. सह) खरेदी करण्यास व करार करण्यास सर्वानुमते मंजुरी देण्यांत येते, वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

ही सभा राष्ट्रगिताने संपन्न झाल्याचे मा.सभापती यांनी घोषित केले.

(दिलीप सुर्यवंशी)
नगर सचिव,
महानगरपालिका औरंगाबाद