

औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद



दिनांक 17.02.2017 (का.प.क्र.-12) रोजी संपन्न झालेल्या स्थायी समिती सभेचे इतिवृत्त.

शुक्रवार दिनांक 17 फेब्रुवारी 2017 (का.प.क्र.12) रोजी मा.सभापती श्री.मोहन मेघावाले यांचे अध्यक्षतेखाली स्थायी समितीची सभा मुख्य कार्यालयातील मलीक अंबर स्थायी समिती सभागृह येथे दुपारी 03.00 वाजता सुरू झाली. सभेला मा.आयुक्त श्री.रविंद्र निकम, उपआयुक्त (प्र.), नगरसचिव श्री.दिलीप सुर्यवंशी व संबंधीत अधिकारी तसेच खालील प्रमाणे स.सभासद उपस्थित होते.

1.	स.स.श्री.कमलाकर शामराव जगताप
2.	स.स.श्री.सिताराम इसराम सुरे
3.	स.स.श्री.मकरंद माधवराव कुलकर्णी
4.	स.स.श्री.गजानन भानुदास मनगटे
5.	स.स.श्री.विकास प्रकाश एडके
6.	स.स.श्री.राजगौरव हरिदास वानखेडे
7.	स.स.श्री.कैलास लक्ष्मण गायकवाड
8.	स.स.श्रीमती शेख समीना इलियास
9.	स.स.श्रीमती किर्ती महेंद्र शिंदे
10.	स.स.श्रीमती मनिषा बाळासाहेब मुंडे
11.	स.स.श्री.सोहेल शकील शेख

विषय क्र. 129 :

आयुक्त, महानगरपालिका औरंगाबाद प्रस्ताव सादर करित आहेत की, सन २०१७-२०१८ या वित्तीय वर्षासाठी महानगरपालिका क्षेत्रातील मालमत्ता करांचे दर व मर्यादा महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम ९९ अन्वये महानगरपालिकेने स्थायी समितीचा प्रस्ताव विचारात घेवून फेब्रुवारी महिन्याच्या २० तारखेला निश्चित करणे आवश्यक आहे.

मागील वर्षी २०१६-१७ या आर्थिक वर्षात २०१५-१६ या आर्थिक वर्षाचे दर कायम करण्यात आले होते. मागील वर्षी कोणतीही कर वाढ करण्यात आलेली नाही. सन २०१७-२०१८ मध्ये करआकारणी करणेसाठी पूर्वीप्रमाणेच खालील निवासी, निवासेत्तर, व्यावसायिक व औद्योगिक, शैक्षणिक संस्था, भारत सरकारच्या मिळकती, मोबाईल टॉवर्स असे गट करण्यात आलेले आहे. ते पुढील प्रमाणे,

०१. **निवासी** :- राहते घर, -माहिती तंत्रज्ञान वापरासाठी असलेल्या इमारती. (महाराष्ट्र शासनाचे औद्योगिक धोरण परिपत्रक क्र.शासन निर्णय आयटीपी-०३/सीआर-३९११/आयएनडी-७, दिनांक १२-७-२००३ अन्वये माहिती व माहिती तंत्रज्ञान यासाठी मिळकतीचा वापर असल्यास त्यांच्या करात सवलत देणेसाठी डायरेक्टर ऑफ इंडस्ट्रीज, महाराष्ट्र शासन यांचे नोंदणीकृत प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे.) धर्मादाय संस्था, स्वयंसेवी संस्था, सेवाभावी संस्था.

०२. **निवासेत्तर** :- वकीलाचे कार्यालये, कर सल्लागारांचे खाजगी कार्यालये, शैक्षणिक संस्थेशी संलग्न असलेली वस्तीगृहे, स्वतंत्र वस्तीगृहे.

०३. **व्यावसायीक :-** ०१. पेट्रोलपंप व त्यास संलग्न असलेली खुली जागा, व्यावसायीक दराने खुल्या जागेचे दर वेगळे आकारले जाईल. हॉटेल्स, लॉन्स (लग्न, समारंभासाठी वापरात येणारे लॉन्स) व्यावसायीक वापरासाठी मोकळ्या जागा, मॉल्स, सर्व प्रकारची दुकाने व शासकीय कार्यालये, डॉक्टरांचे क्लिनिक, खाजगी हॉस्पिटल्स, कमर्शियल पेड पार्किंगसाठी व्यावसायीक दराने कर आकारण्यात येईल. तसेच ज्या इमारती व्यावसायीक वापरासाठी भाड्याने दिल्या असतील अशा इमारतीनां सुध्दा व्यावसायीक दराने कर आकारणी करण्यात येईल. **धार्मिक स्थळाच्या जागेवर जर व्यावसायीक वापर होत असेल तर त्यास व्यावसायीक दराने कर आकारणी करण्यात येईल.**
०४. **शैक्षणिक संस्था :-** अ) ज्या शैक्षणिक संस्था अनुदानित आहेत. अशा शैक्षणिक संस्थांना सामान्य कर ३० टक्के व इतर कर निवासेतर दराने आकारण्यात येईल.
ब) ज्या शैक्षणिक संस्था विनाअनुदानित आहेत, इंजिनियरींग कॉलेज, मेडीकल कॉलेज अशा शैक्षणिक संस्थांना सामान्य कर ३७.५ टक्के व इतर कर निवासेतर दराने आकारण्यात येईल.
०५. **भारत सरकारच्या मिळकती :-** मा.सर्वोच्च न्यायालयाच्या निर्णयानुसार भारत सरकार व त्यांच्या अंगीकृत असलेली कार्यालये व इतर मिळकती यांना वापरानुसार कर आकारणी करून त्यांना महानगरपालिकेतर्फे देण्यात येणाऱ्या सुविधानुसार एकूण कराच्या ७५ टक्के, ५० टक्के व ३३.३३ टक्के रक्कम सेवा शुल्क म्हणून वसूल करण्यात येईल.
०६. **मोबाईल टॉवर्स :-** टॉवरसाठी भाड्याने घेतलेल्या इमारतीतील जागेचे प्रती माह भाडे नुसार किंवा भाडेपट्टा करारनामानुसार यापैकी जे जास्तीचे असेल त्याप्रमाणे कर आकारण्यात येईल. तसेच बी.एस.एन.एल. व इतर दूर संचार कंपनीचे स्वतःच्या जागेत मोबाईल टॉवर असल्यास अशा मोबाईल टॉवरला तळाचे क्षेत्रफळानुसार रु.९००/- प्रती चौ.मी.प्रतीमहा दरानुसार कर आकारणी करण्यात येईल. तसेच अनाधिकृत टॉवर्सला मालमत्ता कराची दुप्पट शास्ती लागू राहिल.
०७. **औद्योगिक :-** एम.आय.डी.सी., औद्योगिक क्षेत्र इत्यादी.
वरील संज्ञेत मोडत असलेल्या मालमत्तेस सामान्य कराचा दर खालील प्रमाणे राहिल.
०८. **सामान्य करा बाबतचा तक्ता :-**

सामान्य कराचा प्रकार वापराप्रमाणे	सध्याचे सामान्य कराचे दर	प्रस्तावित सामान्य कराचे दर
१. निवासी (उपरोक्त 'अ' प्रमाणे)	३०%	३०%
२. निवासेत्तर (उपरोक्त 'ब' प्रमाणे)	३७.५%	३७.५%
३. व्यावसायीक (उपरोक्त 'क' प्रमाणे)	४५%	४५%
४. औद्योगिक (उपरोक्त 'ड' प्रमाणे)	३६%	३६%
५. अनुदानित शैक्षणिक संस्था	३०%	३०%
६. विना अनुदानित शैक्षणिक संस्था	३७.५%	३७.५%

०९. **उपभोक्ता कर :-**

- घनकचरा व्यवस्थापणेसाठी लागणारा खर्च शहरातील सर्व मिळकत धारकांकडून उपभोक्ता कर म्हणून वसूल करण्यासाठी खालील प्रमाणे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
- ०१ निवासी वापराच्या मिळकतीस रु.१००/- उपभोक्ता कर आकारण्यात येईल.
- ०२ निवासेत्तर, व्यावसायीक, शैक्षणिक, औद्योगिक वापराच्या मिळकतीस रु.५००/- उपभोक्ता कर आकारण्यात येईल.

१०. नामांतर शुल्क :-

खरेदी विक्री आधारे किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने हस्तांतरण केलेल्या दस्त / कागदपत्र आधारे नामांतर शुल्क कर योग्य मुल्यावर खालील प्रमाणे आकारण्यात येतील.

निवासी व व्यावसायिक कर योग्य मुल्य	नामांतर शुल्क	
	(शहर, सिडको व औद्योगिक भागातील निवासी मिळकतींसाठी)	(शहर, सिडको भागातील व्यावसायिक मिळकतींसाठी)
रु. ०१ ते १०,०००/-	रु.१५००/-	रु.३०००/-
रु. १०,००१/- ते ५०,०००/-	रु.४५००/-	रु.९०००/-
रु. ५०,००१/- ते पुढे	रु.९०००/-	रु.१८,०००/-
औद्योगिक वसाहतीतील व्यावसायिक मिळकतींसाठी		
रु.०१ ते ५०,०००/-		रु.१८,०००/-
रु.५०,००१ ते १,००,०००/-		रु.३०,०००/-
रु.१,००,०००/- च्या पुढे		रु.७५,०००/-

११. अदत्त रकमेवरील शास्ती :-

चालु मागणीचे बिल प्राप्त झाल्यानंतर अशा बिलामध्ये विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे प्रथम सहामाही देयकाची रक्कम ३० जुन पूर्वी व द्वितीय सहामाही देयकाची रक्कम ३१ डिसेंबर पूर्वी भरणे बंधनकारक आहे. जर कराची रक्कम भरण्यास पात्र असलेल्या व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे कराची रक्कम भरली नाही तर अशा अदत्त रकमेबद्दल महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमचे प्रकरण-८ कराधान नियम ४१ अन्वये प्रत्येक महिन्यासाठी कराच्या २ टक्के इतकी रक्कम शास्ती म्हणून द्यावी लागेल.

११.१ अवैध इमारतीवर शास्ती बसविणे :- महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील कलम २६७ (अ) नुसार दि.१-४-२००८ पासून अवैध इमारतीवर शास्ती आकारण्यात येते.

उक्त नियमान्वये कोणत्याही इमारतीचे किंवा इमारतीच्या भागाचे अवैधरीत्या बांधकाम करील किंवा पुनर बांधकाम करील, तो, अशा अवैध बांधकामाच्या बाबतीत, त्याच्याविरुद्ध दाखल करता येईल अशा कोणत्याही कार्यवाहीस बाधा न आणता, ते बांधकाम जोपर्यंत अवैध बांधकाम म्हणून राहिल तोपर्यंत दरवर्षी, अशा इमारतीवर बसवण्यायोग्य असलेल्या मालमत्ता कराच्या दुपटी इतकी शास्ती भरण्यास पात्र असेल.

परंतु, असा कर व शास्ती बसविणे व ती गोळा करणे, यांचा असे अवैध बांधकाम किंवा पुनर बांधकाम, ते अस्तित्वात असे तो पर्यंतच्या कोणत्याही कालावधीसाठी ते अवैध बांधकाम किंवा पुनर बांधकाम विनियमित झाले आहे असा अन्वयार्थ लावला जाणार नाही, मग असा कालावधी कितीही असो.

(२) पोट कलम (१) अन्वये देय असलेली शास्ती ही, जणू काही शास्तीची रक्कम ही अशा व्यक्तीकडून देय असलेली मालमत्ता कराची रक्कम असल्याप्रमाणे या अधिनियमाच्या तरतुदीअन्वये निर्धारित करण्यात व गोळा करण्यात येईल.

१२. विशेष सवलती :-

१२.१ पाच वर्षांचा आगाऊ (अॅडव्हान्स) मालमत्ता कर भरणाऱ्यास वार्षिक कराच्या सामान्य करात दोन वर्षांची सूट देण्यात येईल.

१२.२ तीन वर्षांचा आगाऊ (अॅडव्हान्स) मालमत्ता कर भरणाऱ्या एक वर्षातील वार्षिक कराच्या सामान्य करात ५०% सूट देण्यात येईल.

१२.३ जे मालमत्ताधारक चालु वर्षाचा खालील महिन्यात मालमत्ता कर भरणा करतील त्यांना सन २०१७-२०१८ करीता सामान्य करात पुढील प्रमाणे सूट देय राहिल.

एप्रिल	१०%
मे	८%
जून	६%

जुलै ते मार्च पर्यंतच्या कालावधीत चालु आर्थिक वर्षातील मागणीवर तसेच थकबाकीवर सूट देय राहणार नाही.

१२.४. आजी / माजी सैनिकांना व स्वातंत्र्य सैनिकांना व त्यांच्या पत्नींच्या नांवे असलेल्या मिळकतीस मागील वर्षाप्रमाणेच सन २०१७-२०१८ या आर्थिक वर्षात देखील निवासी वापर करित असलेल्या केवळ एका मिळकतीस सामान्य करात १००% सूट दिली जाईल.

१२.५ जे मालमत्ताधारक आपल्या मिळकतीत सोलर सिस्टीम लावतील त्यांना सामान्य करात चालु वर्षात ५% सुट दहा वर्षांपर्यंत कायम ठेवण्यात येईल.

१२.६ जे मालमत्ताधारक आपल्या मालमत्तेस रेन हार्वेस्टिंग सिस्टीम (Rain Harvesting System) लागू करतील, अशा मालमत्ताधारकास सामान्य करात २५% सवलत दहा वर्षांपर्यंत कायम ठेवण्यात येईल.

१२.७ जे मिळकतधारक नेट बँकींग, क्रेडीट कार्ड, डेबीट कार्डद्वारे ऑन-लाईन मालमत्ता कराचा भरणा करतील त्यांना अशा मिळकतधारकांना चालु आर्थिक वर्षातील मालमत्ता कराच्या सामान्य करात १% सूट देय राहिल.

१३. कर आकारणी प्रणाली :-

औरंगाबाद शहराचे वेगवेगळे भाग पाडून त्याभागातील मिळकतीच्या / जागेचा मुल्यानुसार त्यांचे वाजवी भाडे आकारणी करण्यासाठी विचारात घेण्यात येते. अशा प्रकारचे भाग पाडून मुल्यांकन हे महाराष्ट्र शासनाकडील औरंगाबाद शहराचे नोंदणी महानिरीक्षक, मुद्राक शुल्क यांनी आकारणीसाठी तयार केलेले सिध्द शिघ्र गणका मधील निवासी जागांच्या किमती विचारात घेवून औरंगाबाद शहराचे खालील प्रमाणे भाग करणे योग्य होईल. यामुळे औरंगाबाद शहरातील वेगवेगळ्या भागातील मूल्य (जागेचे) वेगवेगळे मिळवून त्यानुसार मिळकतीचा स्तर (वर्गीकरण) होवून त्यानुसार मालमत्ता कर आकारणीसाठी दर आकारणे योग्य राहिल.

१३.१ सन २०१० चे महाराष्ट्र शासनाकडील सिध्द शिघ्र गणक (Ready Recknor) आधारे दिनांक ०१-०४-२०१० पासून औरंगाबाद महानगरपालिका हद्दीतील सर्व मिळकतीसाठी चार विभाग हे मा.सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र.९८५ दि.२०-२-२०१० नुसार पूर्वी प्रमाणेच करण्यात आलेले होते. त्यानुसार सन २०१२ मध्ये देखील चार भाग करण्यात आले होते.

त्याअनुषंगाने सन २०१६ साठी शिघ्र शिध्द गणकाचे दर शासनातर्फे प्रसिध्द झाल्याने सन २०१५ मधील सिध्द शिघ्र गणकातील दरानुसार अ, ब, क, व ड असे चार भाग होतात. खालील कोणत्या भागात कोणती मिळकत येते, हे तपासता येईल. तसेच दरवर्षी दर बदलले तरी कर आकारणीसाठी हे विभाग पुढील चार वर्षासाठी असेच ठेवण्यात येतील.

अ. क्र.	विभाग	सन २०१२ च्या विभागानुसार मिळकतीचा सन २०१६-१७ पर्यंतचा प्रचलित दर प्रती चौ.मी.	सन २०१६ च्या विभागानुसार सन २०१७-१८ करीता प्रस्तावित मिळकतीचा दर प्रती चौ.मी.
१	अ	रु.१७,०००/- पेक्षा जास्त असलेल्या सर्व मिळकती	रु.४५,०००/- पेक्षा जास्त असलेल्या सर्व मिळकती
२	ब	रु.१३,००० ते रु.१६,९९९/-	रु.३४,९०० ते रु.४४,९९९/-
३	क	रु.११,००० ते रु.९,९९९/-	रु.३१,७९९ ते रु.३४,८९९/-
४	ड	रु.८५०० ते रु.१०,९९९/- आणि (यापेक्षा कमी किंमतीस असलेल्या सर्व मिळकती)	रु.२५,००० ते ३१,८००/- आणि (यापेक्षा कमी किंमतीस असलेल्या सर्व मिळकती)

वरील प्रस्तावित दर हे महाराष्ट्र शासनाकडील औरंगाबाद शहराचे नोंदणी महानिरीक्षक, मुद्राक शुल्क यांनी आकारणीसाठी तयार केलेले सिध्द शिघ्र गणकामधील घेण्यात आलेले आहे.

१४. सन २०१७-२०१८ या आर्थिक वर्षामध्ये कर योग्य मुल्य निश्चित करणेकरीता खालील प्रमाणे वर्गीकरणानुसार व सिध्द शिघ्र गणकानुसार प्रती माह प्रती चौ.मी. प्रचलीत दर आकारण्यात येत आहे. :-

निवासी इमारत

१४.१ निवासी वापर असलेल्या इमारतीच्या बांधकामास प्रती माह प्रती चौ.मी. प्रचलीत दर :- (सन २०१६-१७)

अ.क्र.	प्रकार	अ	ब	क	ड
१	आर.सी.सी.छत	रु.११/-	रु.१०/-	रु.९/-	रु.८/-
२	गोल पटाव लाकडी छत	रु.१०/-	रु.९/-	रु.८/-	रु.६/-
३	लोखंडीपत्रे (सिमेंटपत्रे) मंगलोर टाईल्स	रु.९/-	रु.८/-	रु.७/-	रु.५/-
४	सिमेंटचे पत्रे किंवा (बांबुचे तट्टर)	रु.८/-	रु.३/-	रु.२/-	रु.१/-

१४.२ सन २०१७-१८ या आर्थिक वर्षासाठी निवासी वापर असलेल्या इमारतीच्या बांधकामास प्रती माह प्रती चौ.मी. प्रस्तावित दर खालील प्रमाणे :-

अ.क्र.	प्रकार	अ	ब	क	ड
१	आर.सी.सी.छत	रु.१३.७५/-	रु.१२.५/-	रु.११.२५/-	रु.१०/-
२	गोल पटाव लाकडी छत	रु.१२.५/-	रु.११.२५/-	रु.१०/-	रु.७.५/-
३	लोखंडीपत्रे (सिमेंटपत्रे) मंगलोर टाईल्स	रु.११.२५/-	रु.१०/-	रु.८.७५/-	रु.६.२५/-
४	सिमेंटचे पत्रे किंवा (बांबुचे तट्टर)	रु.१०/-	रु.३.७५/-	रु.२.५/-	रु.१.२५/-

निवासेतर इमारत

१४.३ (अ) सन २०१६-१७ या आर्थिक वर्षासाठी निवासेतर वापर असलेल्या इमारतीच्या बांधकामास प्रती माह प्रती चौ.मी. प्रचलीत दर खालील प्रमाणे :-

अ.क्र.	प्रकार	अ	ब	क	ड
१	आर.सी.सी.छत	रु.२२/-	रु.२०/-	रु.१८/-	रु.१७/-
२	गोल पटाव लाकडी छत	रु.१८/-	रु.१६/-	रु.१४/-	रु.९/-
३	लोखंडीपत्रे (सिमॅटपत्रे) मंग्लोर टाईल्स	रु.१५/-	रु.१४/-	रु.१२/-	रु.७/-
४	सिमॅटचे पत्रे किंवा (बांबुचे तट्टर)	रु.१३/-	रु.६/-	रु.३/-	रु.२/-

१४.४ (अ) सन २०१७-१८ या आर्थिक वर्षासाठी निवासेतर वापर असलेल्या इमारतीच्या बांधकामास प्रती माह प्रती चौ.मी. प्रस्तावित दर खालील प्रमाणे :-

अ.क्र.	प्रकार	अ	ब	क	ड
१	आर.सी.सी.छत	रु.२७.५/-	रु.२५/-	रु.२२.५/-	रु.१७.५/-
२	गोल पटाव लाकडी छत	रु.२२.५/-	रु.२०/-	रु.१७.५/-	रु.११.२५/-
३	लोखंडीपत्रे (सिमॅटपत्रे) मंग्लोर टाईल्स	रु.१८.७५/-	रु.१७.५/-	रु.१५/-	रु.८.७५/-
४	सिमॅटचे पत्रे किंवा (बांबुचे तट्टर)	रु.१६.२५/-	रु.७.५/-	रु.३.७५/-	रु.२.५/-

अनुदानीत शैक्षणिक संस्था

१४.५ (ब) सन २०१६-१७ या आर्थिक वर्षासाठी अनुदानीत शैक्षणिक संस्था वापर असलेल्या इमारतीच्या बांधकामास प्रती माह प्रती चौ.मी. प्रचलीत दर खालील प्रमाणे :-

अ.क्र.	प्रकार	अ	ब	क	ड
१	आर.सी.सी.छत	रु.१४/-	रु.१२/-	रु.११/-	रु.१०/-
२	गोल पटाव लाकडी छत	रु.१३/-	रु.११/-	रु.१०/-	रु.९/-
३	लोखंडीपत्रे (सिमॅटपत्रे) मंग्लोर टाईल्स	रु.१२/-	रु.१०/-	रु.९/-	रु.८/-
४	सिमॅटचे पत्रे किंवा (बांबुचे तट्टर)	रु.११/-	रु.९/-	रु.८/-	रु.७/-

१४.६ सन २०१७-१८ या आर्थिक वर्षासाठी अनुदानीत शैक्षणिक संस्था वापर असलेल्या इमारतीच्या बांधकामास प्रती माह प्रती चौ.मी. प्रस्तावित दर खालील प्रमाणे :-

अ.क्र.	प्रकार	अ	ब	क	ड
१	आर.सी.सी.छत	रु.१७.५/-	रु.१५/-	रु.१३.७५/-	रु.१२.५/-
२	गोल पटाव लाकडी छत	रु.१६.२५/-	रु.१३.७५/-	रु.१२.५/-	रु.११.२५/-
३	लोखंडीपत्रे (सिमॅटपत्रे) मंग्लोर टाईल्स	रु.१५/-	रु.१२.५/-	रु.११.२५/-	रु.१०/-
४	सिमॅटचे पत्रे किंवा (बांबुचे तट्टर)	रु.१३.७५/-	रु.११.२५/-	रु.१०/-	रु.८.७५/-

कायम विना अनुदानीत संस्था

१४.७ (क) सन २०१६-१७ या आर्थिक वर्षासाठी कायम विना अनुदानीत शैक्षणिक संस्था वापर असलेल्या इमारतीच्या बांधकामास प्रती माह प्रती चौ.मी. प्रचलीत दर खालील प्रमाणे :-

अ.क्र.	प्रकार	अ	ब	क	ड
१	आर.सी.सी.छत	रु.१७/-	रु.१५/-	रु.१४/-	रु.१३/-
२	गोल पटाव लाकडी छत	रु.१६/-	रु.१४/-	रु.१३/-	रु.१२/-
३	लोखंडीपत्रे (सिमॅटपत्रे) मंग्लोर टाईल्स	रु.१५/-	रु.१३/-	रु.१२/-	रु.११/-
४	सिमॅटचे पत्रे किंवा (बांबुचे तट्टर)	रु.१४/-	रु.१२/-	रु.११/-	रु.१०/-

१४.८ सन २०१७-१८ या आर्थिक वर्षासाठी कायम विना अनुदानीत शैक्षणिक संस्था वापर असलेल्या इमारतीच्या बांधकामास प्रती माह प्रती चौ.मी. प्रस्तावित दर खालील प्रमाणे :-

अ.क्र.	प्रकार	अ	ब	क	ड
१	आर.सी.सी.छत	रु.२१.२५/-	रु.१८.७५/-	रु.१७.५/-	रु.१६.२५/-
२	गोल पटाव लाकडी छत	रु.२०/-	रु.१७.५/-	रु.१६.२५/-	रु.१५/-
३	लोखंडीपत्रे (सिमेंटपत्रे) मंगलोर टाईल्स	रु.१८.७५/-	रु.१६.२५/-	रु.१५/-	रु.१३.७५/-
४	सिमेंटचे पत्रे किंवा (बांबुचे तट्टर)	रु.१७.५/-	रु.१५/-	रु.१३.७५/-	रु.१२.५/-

व्यावसायिक इमारती

१४.०९ सन २०१६-१७ या आर्थिक वर्षासाठी व्यावसायिक वापर असलेल्या इमारतीच्या बांधकामास प्रती माह प्रती चौ.मी. साठी प्रचलीत दर खालील प्रमाणे :-

अ.क्र.	प्रकार	अ	ब	क	ड
१	आर.सी.सी.छत	रु.२८/-	रु.२६/-	रु.२४/-	रु.२२/-
२	गोल पटाव लाकडी छत	रु.२४/-	रु.२२/-	रु.१९/-	रु.१७/-
३	लोखंडीपत्रे (सिमेंटपत्रे) मंगलोर टाईल्स	रु.२०/-	रु.१८/-	रु.१६/-	रु.१४/-
४	सिमेंटचे पत्रे किंवा (बांबुचे तट्टर)	रु.१६/-	रु.१४/-	रु.१२/-	रु.१०/-

१४.१० सन २०१७-१८ या आर्थिक वर्षासाठी व्यावसायिक वापर असलेल्या इमारतीच्या बांधकामास प्रती माह प्रती चौ.मी. साठी प्रस्तावित दर खालील प्रमाणे :-

अ.क्र.	प्रकार	अ	ब	क	ड
१	आर.सी.सी.छत	रु.३५/-	रु.३२.५/-	रु.३०/-	रु.२७.५/-
२	गोल पटाव लाकडी छत	रु.३०/-	रु.२७.५/-	रु.२३.७५/-	रु.२१.२५/-
३	लोखंडीपत्रे (सिमेंटपत्रे) मंगलोर टाईल्स	रु.२५/-	रु.२२.५/-	रु.२०/-	रु.१७.५/-
४	सिमेंटचे पत्रे किंवा (बांबुचे तट्टर)	रु.२०/-	रु.१७.५/-	रु.१५/-	रु.१२.५/-

१४.११ औद्योगिक क्षेत्रासाठी दर :-

अ.क्र.	बांधकामाचा वर्ग	सन २०१६-१७	सन २०१७-१८
		साठी प्रचलीत दर चौ.मी.	साठी प्रस्तावित दर चौ.मी.
१	कारखाना कार्यालय (आर.सी.सी.)	१४.६४	१८.३०
	पक्के बांधकाम (अ.सी.सी. शिटस्)	१०.३२	१२.९
	कारखाना कार्यशाळा (आर.सी.सी.)	११.६२	१४.५३
	पक्के बांधकाम (अ.सी.सी. शिटस्)	९.०४	११.३०
२	कारखाना परिसरातील कॅन्टीन	२४.००	३०
३	गोदाम (आर.सी.सी.)	९.६८	१२.१
	पक्के बांधकाम (अ.सी.सी.शिटस्)	९.६८	१२.१
	अर्ध पक्के	५.८२	७.२८
	कच्चे आणि विना छताचे	३.२२	४.०३

४	शेड	२.५८	३.२३
५	सायकल स्टॅन्ड	३.८६	४.८३
६	मशिनरी प्लॅन्ट (आर.सी.सी.)	११.४०	१४.२५
	पक्के बांधकाम (अ.सी.सी.शिट्स)	८.८२	११.०३
	अर्ध पक्के बांधकाम	७.१०	८.८८
	कच्चे बांधकाम	३.१०	३.८८
७	निवासी क्षेत्र (आर.सी.सी.)	१६.१४	२०.१८
	पक्के बांधकाम (अ.सी.सी.शिट्स)	१२.९२	१६.५
	अर्ध पक्के बांधकाम	११.४०	१४.२५
	कच्चे बांधकाम	६.४४	८.०५
८	सहान जागा		
	कारखाना वापर	१२.०४	१५.०५
	रिकामे	९.०३	११.२९

१४.१२ सन २०१६-१७ या आर्थिक वर्षासाठी मंजूर रेखांकनातील मोकळ्या खाजगी भूखंडासाठी खुल्या जागेची कर आकारणीसाठी खालील प्रमाणे प्रचलीत दर :-

अ.क्र.	मोकळ्या जागेचा प्रकार	अ	ब	क	ड
१	केवळ मोकळ्या जागा / निवासी पार्किंग बखळ	रु.३.००/-	रु.२.५०/-	रु.२.००/-	रु.२/-

१४.१३ सन २०१७-१८ या आर्थिक वर्षासाठी मंजूर रेखांकनातील मोकळ्या खाजगी भूखंडासाठी खुल्या जागेची कर आकारणीसाठी खालील प्रमाणे प्रस्तावित दर :-

अ.क्र.	मोकळ्या जागेचा प्रकार	अ	ब	क	ड
१	केवळ मोकळ्या जागा / निवासी पार्किंग बखळ	रु.३.७५/-	रु.३.१३/-	रु.२.५/-	रु.२.५/-

१४.१४ सन २०१६-१७ या आर्थिक वर्षासाठी निवासेतर / व्यावसायिक इमारतीसमोरील असलेल्या मोकळ्या जागेसाठी कर आकारणीसाठी खालील प्रमाणे प्रचलीत दर :-

अ.क्र.	मोकळ्या जागेचा प्रकार	अ	ब	क	ड
२	विकसीत केलेले व्यापारी तत्वावर वापरात असलेल्या मोकळ्या जमीनी विगर निवासी प्रकार, लॉन्स, पेट्रोल पंप, गार्डन रेस्टॉरन्ट, इत्यादी	रु.१२.५०/-	रु.१०.५०/-	रु.९.००/-	रु.७/-

१४.१५ सन २०१७-१८ या आर्थिक वर्षासाठी निवासेतर / व्यावसायिक इमारतीसमोरील असलेल्या मोकळ्या जागेसाठी कर आकारणीसाठी खालील प्रमाणे प्रस्तावित दर :-

अ.क्र.	मोकळ्या जागेचा प्रकार	अ	ब	क	ड
२	विकसीत केलेले व्यापारी तत्वावर वापरात असलेल्या मोकळ्या जमीनी विगर निवासी प्रकार, लॉन्स, पेट्रोल पंप, गार्डन रेस्टॉरन्ट, इत्यादी	रु.१५.६३/-	रु.१३.१३/-	रु.११.२५/-	रु.८.७५/-

टिप :- मोकळ्या जागेची आकारणी करतांना फक्त सामान्य कर आकारण्यात येईल.

१५. मालमत्ता कर आकारणी करणेसाठी सन २०१६-२०१७ साठी प्रचलीत दर व सन २०१७-१८ चे प्रस्तावित दर पुढील प्रमाणे :-

अ.क्र.	कराचे नांव	कर योग्य मुल्य रूपये	सन २०१६-१७ साठी प्रचलीत दर	सन २०१७-१८ साठी प्रस्तावित दर
१	सामान्य कर	१. निवासी वापरासाठी	३० %	३० %
		२. निवासेत्तर वापरासाठी	३७.५%	३७.५%
		३. व्यावसायीक वापरासाठी	४५%	४५%
		४. औद्योगिक वापर	३६%	३६%
		५. अनुदानित शैक्षणिक संस्था	३०%	३०%
		६. विना अनुदानित शै.संस्था	३७.५%	३७.५%
२	साफसफाई कर	१. निवासी वापरासाठी	३ %	३ %
		२. निवासेत्तर वापरासाठी	१० %	१० %
		३. व्यावसायीक वापरासाठी	१० %	१० %
		४. औद्योगिक वापरासाठी	१०%	१०%
३	वृक्षकर	कोणत्याही कर योग्य मुल्यावर	१ %	१ %
४	अग्निशमन कर		१.५ %	१.५ %
५	मनपा शिक्षण कर		२ %	२ %
६	पथकर		२ %	२ %
७	जललाभ कर		१.५ %	१.५ %
८	जलनिःसारण कर		१.५ %	१.५ %
९	सेवरेज कर		१. निवासी वापरासाठी	१० %
		२. निवासेत्तर व व्यावसायीक वापरासाठी	१५ %	१५ %
		३. औद्योगिक वापरासाठी	५ %	५ %
		४. औद्योगिक वसाहतीतील निवासी वापर	१० %	१० %
१०	उपभोक्ता कर	निवासी वापरासाठी	१०० प्रती वर्ष	१०० प्रती वर्ष
		निवासेतर / व्यावसायीक वापरासाठी	५०० प्रती वर्ष-- --	५०० प्रती वर्ष---

१६ शासनाचे कर :- तसेच राज्य शिक्षण कर, रोजगार हमी कर व मोठ्या निवासी क्षेत्रावरील कर शासन निर्णयाप्रमाणे व दराप्रमाणे कर योग्य मुल्यावर आकारण्यात येईल.

करिता, सन २०१७-१८ साठी मालमत्ता कर आकारणी व वसूलीचे दराचा प्रस्ताव मान्यतेस्तव तथा विचारार्थ सादर.

श्री.कैलास गायकवाड

:सदरचा प्रस्ताव मा.सर्वसाधारण सभेकडे पाठविण्यासाठी मा.स्थायी समिती समोर आलेला आहे. नियमानुसार दर वर्षी सदरचा प्रस्ताव सभेसमोर येतो, प्रस्ताव मंजूर केल्यानंतर प्रत्यक्षात प्रस्तावाची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करतो, प्रस्तावात दरवाढ केलेली आहे का? रिवाईज्ड मालमत्ता संदर्भात उपाययोजना केलेल्या आहेत का? खुलासा करण्यात यावा.

- श्री.राजगौरव वानखेडे :प्रस्ताव मुळातच उशीरा सादर केलेला आहे, अभ्यास करण्यास पुरेसा वेळ मिळालेला नाही, प्रशासनाने ऐनवेळेवर प्रस्ताव देवून ही बैठक लावावी लागली. सन 2016-17 मध्ये मालमत्ता कराचे उद्दिष्ट किती, वसुली किती झाली तसेच विभागनिहाय उद्दिष्ट याबाबतची माहिती देण्यात यावी. रिवाईज्ड केलेले आहे का? याची माहिती नाही. जो नियमित टॅक्स भरतो त्यावरच बोझा टाकण्यात येतो.
- श्री.सिताराम सुरे :एमएसईबीकडे 2 लाख 65 हजार मिटरची नोंदणी आहे. महानगरपालिकेत किती मालमत्तांची नोंद आहे, किती मालमत्ताधारकांनी मालमत्ता कर भरलेला आहे? याची माहिती द्यावी. जे नियमित टॅक्स भरतात त्यांचेवरच बोझा टाकण्यात येतो, परंतु ज्यांना टॅक्सच लागलेला नाही, त्याचा शोध घेण्यात येत नाही. नागरी वसाहतींना आपण सोईसुविधा पुरवितो परंतु त्यांना अद्यापपर्यंत टॅक्स लागलेला नाही. सदरचा प्रस्ताव मा.सर्वसाधारण सभेकडे पाठविण्यात यावा.
- श्री.मकरंद कुलकर्णी :शहरात अनेक नविन मालमत्ता तयार झालेल्या आहेत परंतु काही मालमत्तांना जुन्याच दराने टॅक्स आकारला जातो. पुर्वी एक मजला असलेले घरे आज तीन तीन मजले झालेले आहे परंतु जुन्याच दराने टॅक्स आकारण्यात येत आहे. नविन मालमत्ता शोधुन त्यांना टॅक्स लावला पाहीजे परंतु जे नियमित टॅक्स भरतात त्यांचेवरच बोझा टाकण्यात येत आहे.
- मा.सभापती :संबंधीत अधिकारी यांनी खुलासा करावा.
- करमुल्य निर्धारक व संकलक :महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 99 नुसार दर वर्षी फेब्रुवारी महिन्याच्या 20 तारखेला दर निश्चित करीत असतो, त्यानुसार सदर प्रस्ताव सादर करण्यात आलेला आहे. मागच्या वर्षीच्या दरानुसारच यावर्षीचे दर ठेवण्यात आलेले आहे. सन 2012-13 चेच दर ठेवण्यात आलेले आहे. कर्मचाऱ्यांची अपुरी संख्या असल्याने वसुलीचे कमी प्रमाण पाहता सभेने दिलेल्या निर्णयानुसार कोणतीही वाढ करायची नाही, त्यानुसार सन 2012-13 पासून कोणतीही वाढ केलेली नाही.
- श्री.राजगौरव वानखेडे :सन 2015-16चे वसुलीचे उद्दिष्ट किती होते, खुलासा करण्यात यावा. नविन टॅक्स लावण्यात आलेला नाही.
- श्री.कैलास गायकवाड :रिवाईज्ड टॅक्सेशन संदर्भातील प्रस्ताव मंजूर झाल्यानंतर पुढे काय झाले. प्रशासनाने कोणती कार्यवाही केली, खुलासा करण्यात यावा.
- श्रीमती किर्ती शिंदे :टॅक्स रिवीजन संदर्भातील नियम काय आहे, किती वर्ष झाले टॅक्सचे रिवीजन केलेले नाही.
- करमुल्य निर्धारक व संकलक :दर चार वर्षांनी रिवीजन झाले पाहीजे असा नियम आहे. नविन कर आकारणी पुस्तके तयार झाली पाहीजे, नियम 20 अन्वये कोणतीही मालमत्ता उभी राहिली असेल, वाढ केली असेल, तीच्या structure मध्ये कोणताही बदल केला असेल, त्यास टॅक्स लागला पाहीजे. असा आहे.
- श्रीमती शेख शमीना :1990 नंतर टॅक्स पुस्तिका किती तयार करण्यात आलेल्या आहेत. सर्वे करण्याचा प्रयत्न झाला आहे का? रिवीजन किती वेळेस झाले आहे.
- करमुल्य निर्धारक व संकलक :दर वर्षी ज्या नविन मालमत्ता सापडतात त्यांना टॅक्स लावण्यात येतो, यावर्षी जवळपास 6000 नविन मालमत्तांचा शोध घेवून टॅक्स लावलेला आहे.

- श्रीमती शेख शमीना :शहरात हजारो मालमत्ता अशा आहेत की, त्यांना अजुन कर लावलेला नाही.
श्री.कैलास गायकवाड :महानगरपालिकेकडे मनुष्यबळ नाही. रिवाईड्ड टॅक्सेशन संदर्भातील प्रस्तावाबाबत प्रशासनाने कोणती कार्यवाही केली आहे? सदरची प्रोसेस झाली तरच टॅक्स वसुली होईल. खुलासा करण्यात यावा.
- करमुल्य निर्धारक व संकलक :बऱ्याच वर्षांपासून टॅक्सचे सर्वेक्षण न झाल्यामुळे टॅक्सचे सर्वेक्षण संदर्भात टेंडर काढण्यात आले, त्यास अल्प प्रतिसाद मिळाला, त्यानंतर मध्यंतरी मा.सर्वसाधारण सभेने निर्णय घेतला की, टॅक्सची नियमावली सादर करा, नियमावली सादर केल्यानंतर मा.सर्वसाधारण सभेने कमिटी गठीत केली, कमिटीमध्ये प्रशासनाचे अधिकारी आणि पदाधिकारी असतील, प्रशासनाकडून कमिटी सदस्यांची यादी आली परंतु पदाधिकारी यांची यादी आली नाही, म्हणुन प्रलंबित आहे. पुन्हा एकदा टेंडर काढले व एक निविदा प्राप्त झाली, दरम्यानच्या काळात मा.सर्वसाधारण सभेने निर्णय घेतला की, निवीदा काढण्यात वर्षभराचा कालावधी निघुन गेलेला आहे. त्यामुळे खाजगी तत्वावर 100 सर्वेअर आणि टॅक्स असेसर appoint करून महानगरपालिकेने स्वतः ठराव घ्यावा, मागची निवीदा रद्द करण्यात यावी, सदरचा ठराव शासनाकडे पाठविलेला आहे, शासनाचे मार्गदर्शन आल्यास शासनाच्या मार्गदर्शनचा निर्णयाच्या अधिन राहुन निविदा काढता येईल किंवा शासनाच्या मार्गदर्शनानुसार कार्यवाही करता येईल.
- श्रीमती किर्ती शिंदे :शहरातील सर्व मालमत्तांना कर लागलेला आहे का?
करमुल्य निर्धारक व संकलक :त्यासाठीच ही निविदा प्रक्रीया केलेली आहे.
- श्रीमती शेख शमीना :टॅक्सचा शासनाचा निर्णय येईपर्यंत टॅक्स बुडणार आहे का?
श्री.मकरंद कुलकर्णी :मा.आयुक्तांनी प्रत्येक झोनवाईड्ड नियोजन करून म्हणजेच वार्ड नंबर 1 पासून सुरूवात करून वार्ड क्रमांक 115 पर्यंत टॅक्सबाबत कार्यवाही करण्याबाबत नियोजित केले होते, मागील बैठकीतही निर्णय दिला होता, त्याबाबतीत कोणती कार्यवाही केली. पुर्ण कर्मचारी एकाच झोनमध्ये लावण्यात यावे.
- श्री.राजगौरव वानखेडे :मालमत्ता कराच्या उद्दिष्टाबाबत माहीती देण्यात यावी.
श्री.विकास एडके :एमएससीईबीच्या डाटा आपल्याकडे आलेला आहे, त्याची माहीती घेतलेली आहे का? कार्यवाही केलेली आहे का?
- करमुल्य निर्धारक व संकलक : 2 लाख 3640 मालमत्तांना टॅक्स लागलेला आहे, यामध्ये डबल नोंदी असलेल्या मालमत्तां आहे, 20 ते 30 टक्के मालमत्तांना टॅक्स लागलेला नाही, म्हणुनच निवीदा प्रक्रीया राबविण्यात येत आहे. वार्ड कार्यलयातील कर्मचाऱ्यांनाकडून वसुली व टॅक्स अॅसेसमेंट केले जाते, नविन 7000 मालमत्तांना टॅक्स लावलेला आहे. मालमत्तांचे आत्तापर्यंत 68 कोटी रूपये वसुल झालेले आहे.
- श्री.राजगौरव वानखेडे :230 कोटीचे सन 2016-17चे उद्दिष्ट असतांना फक्त आत्तापर्यंत 68 कोटीची वसुली झालेली आहे. 230 कोटींच्या उद्दिष्टांकडे दुर्लक्ष केले जात आहे. जे नागरीक नियमित कर भरतात त्यांच्यावरच हा बोझा टाकण्यात येत आहे.
- श्रीमती मनिषा मुंडें :शहरातील मोठमोठे अपार्टमेंट इमारती, बिल्डर यांना टॅक्स लावला जात नाही.
श्री.जगताप :सहारा बिल्डरचे 600 प्लॉट आहे, त्यांना अद्यापपर्यंत टॅक्स का? लावण्यात येत नाही. कोटी रूपये वसुल होतात, खुलासा करण्यात यावा.

करमुल्य निर्धारक व संकलक :प्रत्येक वार्ड कार्यालयात 6 ते 7 कर्मचारी वसुली आणि टॅक्स असेसमेंट करतात. स.सदस्य श्री.नंदकुमार घोडले, श्री.कैलास गायकवाड यांच्या वार्डात कॅम्पचे आयोजन करून कार्यवाही करण्यात आलेली आहे. मनुष्यबळाचा अभाव आहे. 230 कोटी पैकी चालु मागणी 84 कोटी रूपयांची आहे. उरलेली थकबाकी ही अनेक वर्षांपासूनची आहे काही प्रकरणे न्यायप्रविष्ट आहे. वादग्रस्त आहे.

श्री.राजगौरव वानखेडे :न्यायप्रविष्ट प्रकरणे किती आहेत. कर आदालत च्या माध्यमातून, समिती गठीत करून प्रकरणे निकाली काढण्याबाबत समिती स्थापन केली होती का?

करमुल्य निर्धारक व संकलक :कमिटी स्थापन केली होती, कमिटीचे अध्यक्ष अतिरिक्त आयुक्त होते, परंतु त्यांची बदली झाल्याने काही कार्यवाही झालेली नाही. त्यानंतर मुख्यलेखापरिक्षक यांच्या अध्यक्षतेखाली कमिटी स्थापन करण्यात आलेली आहे. याबाबत बैठका घेण्यात आलेल्या आहेत, रेल्वे विभागाकडे 1 कोटी 78 लाख रूपये बाकी आहे. संबधीत विभागाच्या अधिकारी यांना पत्रव्यवहार केलेला आहे. प्रकरण निकाली काढण्याबाबत कार्यवाही केलेली आहे.

श्रीमती शेख शमीना :न्यायप्रविष्ट किती प्रकरणे आहेत.

करमुल्य निर्धारक व संकलक :याबाबतची माहिती देण्यात येईल.

श्रीमती शेख शमीना :सदर माहिती गेल्या कित्येक सभामध्ये मागणी केलेली आहे परंतु आजपर्यंत माहिती देण्यात आलेली नाही.

श्री.राजगौरव वानखेडे ;वादग्रस्त, न्यायालयीन, शैक्षणिक व इतर प्रकरणांबाबत सविस्तर माहिती असणे आवश्यक आहे.

करमुल्य निर्धारक व संकलक :प्रत्येक संस्थेला नोटीस दिलेली आहे. शासनाचे कर माफ करण्यासंदर्भात संस्थांची मागणी आहे. सदर कर माफ करण्याची तरतुद कायद्यामध्ये नाही.

श्री.राजगौरव वानखेडे :विनाअनुदानित संस्थांना व्यवसायिक दराने तसेच अनुदानित संस्थांना निवासी दराने कर आकारण्यात यावा. अशी मागणी आहे.

श्री.सिताराम सुरे :गुठेवारी भागात एकाच घराला दोन कर आकरणी करण्यात आलेली आहे. याचे कारण काय? झोन नंबर 5 ला या संबधी पत्रव्यवहारही केलेला आहे. परंतु काहीही कार्यवाही झालेली नाही. अशा अनेक मालमत्ता आहेत. सफाई कर्मचाऱ्यांकडून कर आकारणी केली जात आहे. याचे कारण काय?

करमुल्य निर्धारक व संकलक :तांत्रिक कर्मचारी यांचेकडून हे काम करणे योग्य आहे परंतु मनुष्यबळाअभावी समस्या निर्माण होते.

श्री.राजगौरव वानखेडे ;मनुष्यबळाची समस्या गेल्या कित्येक वर्षांपासून तशीच आहे प्रशासनाने कोणतीच कार्यवाही केलेली नाही. शहरातील निवासेत्तर, निवासी, शैक्षणिक, मोबाईल टॉवर व इतर मालमत्तांपासून किती टॅक्स वसुली झाली. याची माहिती आहे का?

श्री.विकास एडके :बांधकाम परवानगी घेतल्यानंतर संबधीत मालमत्तांधारकांनी भोगवटा प्रमाणपत्रही घेतलेले नाही व टॅक्सही लावलेला नाही. प्रशासनाने सादर केलेला प्रस्तावात करवाढीला विरोध आहे. वसुलीच्या उद्दिष्टांकडे प्रशासनाने लक्ष दिले पाहिजे.

श्री.सिताराम सुरे :सर्वांचाच यास विरोध आहे. जे नियमित कर भरतात त्यांचेवरच हा बोझ टाकण्यात येतो, वार्ड क्रमांक 1 पासून सुरुवात करण्यात यावी. सर्व कर्मचारी

एकाच वार्डात वसुली व असेसमेंट करण्यात यावे जेणे करून दुपटीने वसुली होईल. कर आदालच्या माध्यमातुन नागरीकांचे प्रकरणे निकाली काढण्यात यावे. गुंठेवारी भागात टॅक्सच्याबाबतीत अनेक तफावती आहेत. अपार्टमेंट, बिल्डर यांना टॅक्स लावण्यात आलेला नाही. 500 प्लॉट आहे, भोगवटा प्रमाणपत्र आजपर्यंत का घेतलेले नाही याबाबत चौकशी करून कार्यवाही करण्यात यावी.

- श्री.राजगौरव वानखेडे :भोगवटा प्रमाणपत्र दिल्यावरच टॅक्स लावला पाहिजे का? तत्पुर्वी टॅक्स लावता येतो का ? खुलासा करण्यात यावा.
- श्रीमती किर्ती शिंदे :जो प्रस्ताव सादर झालेला आहे तो नविन मालमत्तांसाठी आहे का? की जुन्या मालमत्तांसाठी की, सरसगट सर्व मालमत्तांसाठी आहे खुलासा करण्यात यावा.
- करमुल्य निर्धारक व संकलक :सर्व मालमत्तांसाठी आहे. जुन्या मालमत्तांच्या बांधकाममध्ये फरक केला असेल तर तो कर लागेल. प्रॉपर्टी टॅक्सचे टेंडर संदर्भात कार्यवाही चालू आहे.
- श्री.राजगौरव वानखेडे :टेंडर झालेच नाही तर कोणतीच कार्यवाही करणार नाही का?
- करमुल्य निर्धारक व संकलक :दुसरा पर्याय असा आहे की, मनुष्यबळ उपलब्ध करून कार्यवाही करावी लागेल.
- श्री.राजगौरव वानखेडे :मोठमोठे होर्डिंग्स, जाहिरातीचे बोर्ड यांना जुन्याच दराने कर लावलेला आहे.
- श्रीमती शेख समीना :300 मंगल कार्यालय आहे. त्यांना कर लावलेला नाही. दर वर्षी टॅक्स संदर्भात चर्चा करण्यात येते.280 कोटीचे उद्दिष्ट आहे. 68 कोटी रूपये वसुल केलेले आहे. 31 टक्क्या पैक्षाही कमी वसुली आहे. लवकरात लवकर मनुष्यबळ उपलब्ध करून एका वार्डात सर्व कर्मचारी लावून कार्यवाही करण्यात यावी.
- श्री.कैलास गायकवाड :उपलब्ध असलेल्या मनुष्यबळामध्ये स.सदस्य श्री.सिताराम सुरे यांनी सांगितल्यानुसार सर्व वार्डातील कर्मचारी एकाच वार्डात एक एक करून वार्ड क्रमांक 1 ते 115 पर्यंत टॅक्स असेसमेंट, वसुली करण्यात यावे. जेणे करून सहा महिन्यांमध्ये वसुली होणार नाही, परंतु नंतर रिझल्ट येणे सुरू होईल वसुली होईल. अशा प्रकारचे आदेश देण्यात यावे. सदर प्रस्ताव मा.सर्वसाधारण सभेपुढे पाठविण्यास हरकत नाही.
- श्री.राजगौरव वानखेडे :कोणकोणत्या विभागाकडून किती वसुली झाली. याबाबत सविस्तर माहिती देण्यात यावी.
- करमुल्य निर्धारक व संकलक :34 कोटी रूपये निवासी व 34 कोटी व्यवसायिक मालमत्तेतुन वसुली झाली आहे.
- श्री.राजगौरव वानखेडे :शैक्षणिक संस्था, भारत सरकारच्या मिळकती, मोबाईल टॉवर्स, औद्योगिक, यातुन किती वसुली झाली आहे.
- करमुल्य निर्धारक व संकलक :मोबाईल टॉवर 55 अधिकृत आणि 355 अनाधिकृत मोबाईल टॉवर आहेत. 18 कोटीची मागणी आहे. 4 कोटी वसुल झालेले आहे. इतर प्रकरणे न्यायालयीन प्रकरणे आहेत. 328 शैक्षणिक संस्था आहेत. 14 कोटीची मागणी आहे. 4 कोटी वसुल झाले आहेत. 10 कोटी बाकी आहे.
- श्रीमती शेख समीना :मोबाईल टॉवर सील करण्यात यावे.
- श्री.राजगौरव वानखेडे :या मालमत्तांना सील लावल्यास (व्यवसायिक) वसुली अधिक होईल. या संदर्भात प्रशासनाने काही कार्यवाही केली आहे का? मार्चमध्ये कारवाई जोरदार केली जाते, त्यानंतर मार्च महिना संपला की, वसुलीची कार्यवाही संध होत

जाते. सर्व कार्यवाही संपून जाते. त्यानंतर कुठलीच कार्यवाही केली जात नाही. वर्षाच्या 365 दिवस सदरील प्रोग्राम राबविला पाहीजे. मा.सर्वसाधारण सभेसमोर सदरील विषय जाणार आहे. इंत्यभूत माहीती असणे आवश्यक आहे. सर्व सभागृहाची मालमत्ता टॅक्स वाढीला विरोध आहे. हा प्रस्ताव मा.सर्वसाधारण सभेला वर्ग करण्यात यावा.

- श्रीमती शेख समीना :मागच्या वर्षीचे उद्दिष्ट किती व वसुली किती झाली.
करमुल्य निर्धारक व संकलक :164 कोटीचे उद्दिष्ट होते, 84 कोटी वसुली झाली आहे ती 31 मार्च पर्यंतची वसुली आहे.
- श्री.सिताराम सुरे :वसुली कॅम्प किती लावले
करमुल्य निर्धारक व संकलक :तीन वार्डात वसुली कॅम्प लावण्यात आलेले आहे. 7000 नविन मालमत्तांना टॅक्स लावण्यात आलेले आहे.
- श्री.सिताराम सुरे :माहीती असणे आवश्यक आहे. टेंडर पास होण्याकरीता जास्त वेळ खर्च होत आहे. तीन टेंडर आले होते.
करमुल्य निर्धारक व संकलक :पहिल्यांदा निवीदा मागविण्यात आली, तेव्हा एक निवीदा आली, दुसऱ्यांदा निवीदा कॉल केली त्या वेळेस दोन निवीदा आल्यात, उघडण्यात आल्या नाही. तिसऱ्यांदा निवीदा रिकॉल केल्यावर टेक्निकली नसल्याने उघडता आल्या नाहीत.
- श्री.राजगौरव वानखेडे :एक एजन्सी नियमात होती त्यास मा.आयुक्तांनी negotiation ला बोलविले होते. Negotiation झाले त्या एजन्सीचे काय झाले. रद्द करण्याचे कारण काय? लगेच चौथ्यांदा निवीदा रिकॉल करण्यात आली. रद्द करण्याचे कारण काय? हया सर्व बातम्या वर्तमानपत्रातून कळालेल्या आहेत.
- मा.आयुक्त :गेल्या चार वर्षांपासून मालमत्ता वाढीचा प्रस्ताव मा. सभेसमोर ठेवण्यात येत आहे. परंतु कोणतीही वाढ मान्य करण्यात आलेली नाही. दरवर्षी थोड्या फार प्रमाणात वाढ झाली पाहीजे. ती मंजूर करण्यात यावी.
- श्री.राजगौरव वानखेडे :प्रशासन म्हणुन आपण आपले मत व्यक्त केले आहे. टेंडर संदर्भात खुलासा करण्यात यावा. उद्दिष्टा संदर्भात एकही स्टेटमेंट नाही. जे नागरीक नियमित कर भरतात त्यांचेवरच बोझा टाकण्यात येत आहे. याचा निषेध करण्यात येतो.
- मा.आयुक्त :मा.स्थायी समिती सभेमधील स.सदस्यांनी सुचविलेल्या सूचनांची नोंद घेतलेली आहे. सर्व सूचनांचे निराकरण करण्याकरीता आतोनात प्रयत्न करण्यात येईल. सदरील प्रस्ताव मंजूर करण्यात यावा.
- श्री.राजगौरव वानखेडे :प्रत्येक सभांचे इतिवृत्तांमध्ये प्रशासनातर्फे अशाच प्रकारचा खुलासा केलेला आहे. नोटबंदीमुळे वसुली झालेली आहे. नोटबंदी नसतीतर वसुलीच झाली नसती.
- श्री.मकरंद कुलकर्णी :टॉवर सारख्या प्रकरणांमध्ये महानगरपालिकेची 100 टक्के वसुली होऊ शकते.
- श्री.कैलास गायकवाड :सभामध्ये जी चर्चा होती त्यावर प्रशासनाने गंभिर घेतलेले नाही. प्रशासन फक्त सभांमध्ये फक्त खुलासे करतात कोणत्याही कामामध्ये लक्ष घालत नाही. कायदानुसार सभेसमोर प्रस्ताव येणे आवश्यक असल्याने तो आणण्यात आला. प्रॅक्टिकल कामाची सुरुवात, वसुली संदर्भात रिझल्ट आला पाहीजे. उद्दिष्टापर्यंतचे काम झाले पाहीजे.

- श्री.राजगौरव वानखेडे :डिसेंबरमध्ये नोटबंदीमुळे 16 कोटी वसुल झाले आहे. नोटबंदी नसती झाली तर ही वसुली झाली नसती. प्रशासनाने या ठिकाणी नियमानुसार प्रस्ताव पाठविण्याचे सापस्कर पार पाडले या संदर्भात निषेध करतो, मा.सर्वसाधारण सभेसमोर विषय पाठविण्यात यावा.
(उत्पन्न वाढी संदर्भात कार्यवाही करत नसल्याकारणाने सभागृहात स.सदस्य प्रशासनाचा निषेध व्यक्त करतात.)
- श्री.गजानन मनगटे :मागच्या 4 वर्षात दरवाढ केलेली नाही परंतु कुठल्याही सुविधा नागरीकांना दिलेल्या नाही. सुविधा देणेमध्ये कुठल्याही प्रकारचे गार्भय नाही. सुविधा देण्यासाठी कमी पडते आहे. 25 टक्के दरवाढीला विरोध करतो, हा विषय मा.सर्वसाधारण सभेपुढे पाठविण्यात यावे. अशी विनंती करण्यात येते.
- श्रीमती किर्ती शिंदे :सदर प्रस्तावास अनुमोदन देण्यात येते.
मा.सभापती :मालमत्ता कर वाढीबद्दल सभागृहात स.सदस्यांनी चर्चा केलेली आहे. संस्था, मोबाईल टॉवर, स.सदस्य श्री.कमलाकर जगताप यांचे वार्डात 600 मालमत्ता आहे त्यांना टॅक्स लागलेला नाही. जे नागरीक नियमित कर भरतात त्यांच्यावरच वाढीव कराचा बोझा टाकण्यात येतो. टॅक्सची वसुली करत असतांना महानगरपालिकेकडे पुरेसे मनुष्यबळ अभावी वसुली प्रभावीपणे करता येत नाही. स.सदस्यांनी मांडलेल्या मुद्दयानुसार एक एक वार्ड अशा पध्दतीने 115 वार्डात सर्व झोनचे कर्मचारी लावून वसुली व टॅक्स अॅसेसमेंटचे काम करण्यात यावे. सदरील कामास सहा महिने लागतील. या प्रमाणात काम केल्यास वसुली जास्त प्रमाणात होईल. टॅक्स विभागाने प्रत्येक वार्डात कॅम्प लावण्यात यावे. या प्रमाणात काम केले असते तर वसुली जास्त झाली असती. एक नंबर वार्डापासून ते शेवटपर्यंत वार्डातून मोबाईल टॉवर, संस्था व इतर यांना टॅक्स लावण्यात येवून वसुली करण्यात यावे. जे नियमित टॅक्स भरतात त्यांनाच टॅक्स लावण्यात येतो त्यामुळे नविन मालमत्ता शोधून नविन मालमत्तांना टॅक्स लावण्यात यावा. येणाऱ्या सर्वसाधारण सभेमध्ये प्रस्तावासंदर्भात निर्णय घेण्यात यावा.

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे, सन 2017-2018 या वित्तीय वर्षात औरंगाबाद महानगरपालिका क्षेत्रातील मालमत्ता करांचे दर व मर्यादा महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 99 अन्वये फेब्रुवारी महिन्याच्या 20 तारखेला निश्चित करणे आवश्यक असल्याने मालमत्ता कर दर निश्चितीचा प्रस्ताव प्रशासनातर्फे सादर करण्यात आलेला आहे.

सभागृहात झालेल्या चर्चेप्रमाणे, मालमत्ता करांचे दराबाबतच्या प्रस्तावावर सर्व समंतीने निर्णय होणे आवश्यक असल्यामुळे, सर्वसाधारण सभेमध्ये यावर सर्व स.सदस्य चर्चा करून निर्णय घेतील. करीता सदर ठराव सर्वसाधारण सभेकडे पाठविण्यात यावा, असे सर्वानुमते ठरले.

याच बरोबर मा.सभापती यांनी सभा संपन्न झाल्याचे घोषित केले.

(दिलीप सुर्यवंशी)

नगर सचिव,
महानगरपालिका औरंगाबाद