महानगरपालिका औरंगाबाद

स्थायी समिती सभेचे इतिवृत्तांत

दिनांक ११-०२-२०१०

औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद

११/०२/२०१० रोजी संपन्न झालेल्या स्थायी समिती सभेचे (का.प.क्र.२४) इतिवृत्त

(दि.१०/२/२०१० रोजीची तहकूब सभा)

दि.१०/०२/२०१० रोजी तहकूब करण्यात आलेली महानगरपालिकेची स्थायी समितीची सभा दि.११/०२/२०१० रोजी **मा.सभापती श्री.अब्दुल साजेद अब्दुल सत्तार** यांचे अध्यक्षतेखाली महानगरपालिका मुख्य कार्यालयातील 'मलिक अंबर स्थायी समिती सभागृह' येथे दुपारी ५.४७ वाजता 'वंदे मातरम्' या गिताने सुरू झाली. या सभेस मा.आयुक्त डॉ.पुरूषोत्तम भापकर, भा.प्र.से., नगर सचिव श्री.एम.ए.पठाण यांचेसह संबंधीत अधिकारी तसेच खालीलप्रमाणे सन्माननीय सभासद उपस्थित होते.

०१. श्री. कटकटे सतीश विश्वनाथ
०२. रविकांत काशीनाथ गवळी
०३. श्री.जावेद हसन खान
०४. श्री. सुरे सिताराम इसराम
०५. श्री. देसरडा प्रशांत सुभाष
०६. श्री.कुचे नारायण तिलोकचंद
०७. श्री. घडमोडे भगवान देवीदास
०८. श्री. पांडे विनायक प्रभाकर
०९. श्री. दामोधर शिंदे
१०. श्रीमती मेहरून्नीसा खान
११. श्री.सोनवणे कचरू श्रीपत
१२. सौ. मोमीन सफिया फिरदौस

संवाद :

श्रीमती मेहरून्नीसा खान :सभेला अधिकारी उपस्थित नाही त्यांना बोलवून घ्यावे तोपर्यत सभा घेवू नये.

श्री.रविकांत गवळी :कर्मचारी यांना निवडणूकीचे कामे दिली ते काम करून कार्यालयीन काम किती वेळ करणार आहे खुलासा करावा

कर निर्धारक व संकलक: औरंगाबाद महापालिकेच्या सार्वत्रिक निवडणुकीकरीता निवडणुक आयोगाच्या आदेशानुसार मतदार यादया तयार करण्यासाठी महापालिकेचे २७५ अधिकारी /कर्मचारी यांना नेमण्यात आलेले आहे. ३ उपआयुक्त हे प्राधिकृत अधिकारी त्यांचे मदतीला सहाय्यक प्राधिकृत अधिकारी म्हणून उपअभियंते व.अधिकारी त्यांचे अधिनस्त पर्यवेक्षक व प्रगणक या प्रमाणे कर्मचारी नेमले. त्या कर्मचाऱ्यांना विभागातील त्यांचे काम सांभाळून

निवडणूकीची कामे करावी असे आदेशात म्हटले आहे. निवडणुकीचे काम प्रायोरेटीवर करायचे आहे. निवडणुक आयोगाने जो कार्यक्रम दिला त्यानुसार निवडणुकीच्या मतदार याद्या तयार करणे आहे.

श्री.रविकांत गवळी	:निवडणूकीचे काम दिले दुमत नाही. ८-१५ दिवसानंतर आचारसंहित लागेल वार्डातील अनेक कामे करणे बाकी आहे ५-२-२ मधील कामे थांबविले शिल्लक काळात कोण काम करणार आहे.
श्री.रविकांत गवळी	:अभय योजने अंतर्गत प्रशासनाने ५ दिवस वाढवून दिले त्यात ३ दिवस सुटटी आलेली आहे
मा.सभापती	:सुटटीचे कार्यालय चालू राहणार असून कुठल्याही कामावर परीणाम होणार नाही.
श्री.रविकांत गवळी	:तसे जनतेला आवाहन करावे.
श्री.नारायण कुचे	:दिं. २५-०२-२०१० पर्यंत मुदतवाढ दयावी.
श्री.भगवान घडमोडे	:या योजनेची जणजागृती चांगली झाली प्रतिसाद मिळातो यापेक्षा जास्त प्रतिसाद मिळत असेल तर आणखी मुदतवाढ दयावी.
मा.सभापती	:अभय योजनेसाठी चांगला प्रतिसाद मिळत असेल तर आणखी मुदतवाढ देण्याचा प्रशासनाने विचार करावा सर्व अधिकार मा.आयुक्तांना देत आहोत.
श्री.सतीष कटकटे	:या बाबतीत प्रशासनाचा खुलासा घेण्यात यावा.
मा.आयुक्त	:वसुलीच्या बाबतीत अडचणी येत होत्या अनधिकृत नळ कनेक्शन होते म्हणून सर्वांनी एक मत करून जे अनधिक्रृत नळ कनेक्शन रेग्यूलाईज करण्या संदर्भात अभय योजना राबविली पाहिजे.पुर्वी ज्या प्रमाणे ही योजना जाहिर केली होती सर्वसाधारण सभेत या संदर्भात चर्चा झाली. अर्धा इंची नळ कनेक्शन असेल तर रू.१००० दंड व ३०६० रू भरणा करून घ्यावे पाऊन इंच असेल तर २०००रू दंड व पुढील इंचचा आकार व व्यावसायिक असेल तर त्याप्रमाणे रेट ठरविले.सर्व प्लंबर, मजूर, लाईनमन, दुय्यम आवेक्षक, जे.ई, उपअभियंता, कार्य.अभियंता यांची डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर रिसर्च सेंन्टरमध्ये संयुक्त बैठक घेतली. सर्व मिळून २०० लोक हजर होते. ही स्कीम अनेकांना माहितच नव्हती हे काम करतांना प्रत्येकाची भुमिका काय असावी योजना काय व प्रत्येकाने काय करायला पाहिजे समजून सांगितले.आतापर्यंत असेच चालत आले की मी पाणी सोडणार जे पाणी येईल ते येईल. सर्वांची हीच ओरड होती टाकी भरत नाही.पाणी कमी येते या बाबत मागिल बैठकीत चर्चाही ज्ञाली होती.या २-४ दिवसात असे समजले की या योजनेला चांगला प्रतिसाद मिळतो आहे.काल अनेक ठिकाणी लोकांच्या रांगा होत्या असे होवू नये की त्यांना फॉर्म मिळाले नाही.नागरीकांना योजना समजण्यास वेळ लागू शकतो आणखी मुदत वाढवून देण्यास हरकत नाही असे वाटल्यावरून ५ दिवसाची कमी मुदत देत असून त्यावर ठाम राहत आहोत काल ६३० नळ कनेक्शन एका दिवसात अधिकृत झाले.५ ते १० या तारखेत १५६३ नळ कनेक्शन अधिकृत केले तर ८५२ कट केले.

श्री.प्रशांत देसरडा :ठराविक वार्डातच ही योजना राबविली जात आहे. जेथे वसूली होते तेथेच हे होते जेथे वसुली होत नाही तेथे कुणीही गेले नाही.वार्ड वाईज माहिती धेवून कार्यवाही करावी.

मा.आयुक्त : काही वसाहतीमध्ये लोकांनी पाणीपटटीच भरणा केली नाही १०,१५,२० लक्ष पर्यत रक्कम आहे अशा वसाहतीचे नावासह पेपरला जाहिर प्रगटन देवून नळपटटी भरणा करावी नसता कनेक्शन कट केले जाईल असे सुचविले.स.सदस्य बोलतात ते सत्य आहे या योजने बाबत काही लोकांना माहिती नव्हती परवाच्या बैठकीच्या माध्यमातून या योजनेच्या संदर्भात मॅसेज खालच्या लोकापर्यत सर्वांना पोहचला आहे.१५ तारखेनंतर ज्यांनी कुणी अनधिकृत नळ कनेक्श्न घेतले त्यांना तसेच महापालिकेचे त्या भागासाठी असलेले संबधीत कर्मचारी यांना सुध्दा जबाबदारी होती म्हणून कार्यवाही केली जाईल.पुढील ३ दिवस सार्वजनिक सुटटी असेल तरी पुर्ण यंत्रणा या योजनेसाठीचे काम करणार आहे.

श्री.विनायक पांडे : अनेक प्लंबर अनधिकृत नळ कनेक्शन देतात त्यांचेवर फौजदारी स्वरूपाचे गुन्हे दाखल करावे.पहाडसिंगपूरा येथे जेसीबीच्या मदतीने अनधिकृत नळ कनेक्शन तोडतांना मुख्य लाईन फुटली दोन दिवस त्या भागात पाणी मिळाले नाही अशी ३१ जानेवारी पाणी पुरवठ्या संदर्भात मुदत दिली काहीही फायदा झाला नाही.याकडेही लक्ष दयावे.

श्री.सतीष कटकटे :बाबा पेट्रोल पंप ते चिकलठाणा पर्यतच्या रस्त्यावर अनधिकृत नळ कनेक्शन असून ते लोक अभय योजने अंतर्गत का महापालिकेकडे येत नाही.२४ तास पाणी चालू असते.या योजनेत सहभागी होत नसेल तर प्रशासनाने काय कार्यवाही केली.

श्री.सिताराम सुरे :पुढील ३ दिवस सुट्टी असून बँका बंद असतील त्यासाठी नागरीकांची तांराबळ होवू शकते करीता २५ तारखेपर्यत अभय योजनेची मुदत वाढवावी.

श्री.रविकांत गवळी :मुदत वाढविली तर लोक पुढे येणार नाही.जी मुदत दिली त्या काळापर्यतची नागरीकामध्ये जनजागृती करावी.

मा.आयुक्त :बैठक घेतली त्यात १६ प्लंबर हजर होते. श्री.अब्दुल सलीम हे गेल्या ३२ वर्षापासून काम करतात आतापर्यंत त्यांनी ३५०० कनेक्शन दिले. त्यांना तंबी देण्यात आली. ४ महिण्यापासून ते ३२ वर्ष सेवा करणारा प्लँबर यात असून त्यांना उद्यापर्यत त्यांनी कुणाला कनेक्शन दिले यादी मागविली आहे.ती यादी महापालिकेच्या कर्मचा-यांनी व्हेरीफाय करून अमुक भागात इतके कनेक्शन असल्याचे सर्टीफाय केले पाहिजे.

श्रीमती मोमीन सफिया :गुंठेवारी भागातील रहिवाशांना अभय योजनाच्या माध्यमातून सवलत देवून नळ कनेक्शन रेग्यूलाईज करावे.या भागात कॅम्प लावावे.

श्री.सतीश कटकटे :बाबा पेट्रोल पंप ते चिकलठाणा पर्यत मोठमोठया हॉटेल व इतर कर्मशियल इलिगल नळ कनेक्शन २४ तास पाणी येते ते लोक अभय योजने अंतर्गत रेग्यूलाईज करण्यासाठी का येत नाही.त्या हॉटेलचे नाव सुध्दा देवू शकतो.

कार्य.अभियंता-अ व ड : अमुक एक नाव समजले तर कार्यवाही करता येईल. बाबा पेट्रोलपंप ते क्रांतीचौक पर्यतच्या रस्त्यावर २४ तास चालू असणारी जलवाहिनी नाही.

श्री.प्रशांत देसरडा	: मा.सभापती यांनी शहरातील कर्मशियल नळ कनेक्शन लिगल इलिगल किती या बाबत ३०-४० हजार रक्कम खर्च करून सर्वे केला माहिती मिळवली सर्वसाधारण सभेपूढे ठेवली जे प्रश्न उपस्थित झाले ते सर्व त्यात होते.त्यावेळी निर्णय घेतला झोनवाईज करून कार्यवाही करावी परंतु ते काम कुणी करायचे असा प्रश्न प्रशासनासमोर पडतो. इलिगल कनेक्शन शोध घेण्याचे काम प्रशासनाचे आहे.स.सदस्यांना हॉटेलचे नाव सांगण्याची वेळ येते हे बरोबर नाही. ही माहिती ३ वर्षापुर्वी दिलेली आहे एका वेळेस ८००-१००० नळ कनेक्शन अधिकृत होवू शकतात ३ वर्षात दिलेल्या माहिती पैकी ३० टक्केच नळ रेग्यूलाईज केले असते तरी मोठे उत्पन्न आले असते व निवासी लोकांना ५००रू नळ कनेक्शन देवू शकलो असतो. दिलेला रेकॉर्ड आजही धुळखात पडून आहे. तो रेकॉर्ड कुठे आहे प्रशासनाने खुलासा करावा.
मा.सभापती	: या संदर्भात मा.आयुक्तांशी चर्चा करून योग्य निर्णय या बाबतीत घेतला जाईल.
श्री.प्रशांत देसरडा	:अभय योजने अंतर्गत प्रशासन चांगले काम करीत आहे.मुदत वाढवून द्यायची की नाही ठरवावे.
मा.सभापती	: ६३० नळ कनेक्शन लिगल केले त्यात कर्मशियल किती त्यातून उत्पन्न किती मिळाले माहिती दयावी.
श्रीमती मेहरून्नीसा खान	:कर्मशियल लिगल इलिगल नळ कनेक्शनचा शोध घ्यावा मुख्य जलवाहिनीवर आहे २४ तास पाणी घेतात त्यांचेकडून अगोदर वसूली करावी इतर वसुलीवर जास्त भर देण्याची गरज पडणार नाही.
कार्य.अभियंता-ब व क	:या गाबत निश्चित माहिती आता नाही एकूण १०००-११०० व्यावसायीक नळ कनेक्शन असतील
मा.सभापती	: मी अहवाल दिला त्याप्रमाणे परमीटरूम, बीअरबार, देशी दारूचीदुकाने,हॉस्पीटल,लॉजींग-बोंर्डीग,खानावळ,कमर्शीयल बँका असे सर्व मिळून २२ हजार संख्या आहे.महापालिकेच्या रेकॉर्डनुसार १० टक्केच येते. २२ हजार पैकी १० हजार कर्मशिलय नळ कनेक्शन लिगल केले तर महापालिको जवळपास ६० कोटी दर वर्षी महसूल मिळू शकतो.बाबा पेट्रोल पंप ते विमानतळ ते हर्सुल पर्यत जवळपास ५-७ हजार कर्मशियल नळ कनेक्शन असतील त्याचा प्रशासनाने शोध घ्यावा महापालिकेला उत्पन्न मिळाण्याच्या दृष्टीने कार्यवाही आवश्यक ती कार्यवाही करावी.
श्री.प्रशांत देसरडा	:स्वाईन फ्ल्यूमूळे अनेकाचा मृत्यू झाला या प्रमाणेच महापालिकेचे कर्मचारी श्री.मोहन गवळी यांचा मृत्यू झाला त्यांचे कुटूंबाची अवस्था वाईट आहे.सेवा बजावत असतांना मृत्यू झाला तर कर्मचा-यांच्या कुटूंबातील नातेवाईक यांना विविध योजने अंतर्गत ४-५ लक्ष रक्कम ही दरवर्षी ५०-५० हजार या प्रमाणे काढता येत असे व त्यातून ते कुटूंब त्यांचा खर्च भागत असे.गेल्या काही दिवसात एकूण ८ कर्मचा-याचे निधन झाले अशा पदावर काम करणारे कर्मचारी यांचे साधारण कुटूंब असते.पॉलीसीत बदल केल्यामूळे या मृत व्यक्तीच्या कुटूंबातील नातेवाईकाना एक ही पैसा मिळाला नाही मिळत नाही.अशा कर्मचा-याच्या जागेवर नोकरी देणे किंवा त्यास स्वतःच्या पायावर

उभा करून शकत नसेल तर त्या कुटूंबाचा प्रपंच उध्दस्त करण्याचा अधिकार कुणालाही नाही.वृत्तपत्रात वाचण्यात आले की महापालिकेकडे कामगार कल्याण निधी सुध्दा शिल्लक आहे.पॉलीसीत बदल करायचे व त्यानुसार जर अशा कर्मचा-याच्या कुटूंबाना पैसे मिळत नसेल तर मदत कशी करायची या बाबत पर्याय काय याचा अभ्यास करण्याची वेळ सदस्यांना, पत्रकारांना आली दुर्दैव आहे. पॉलीसी बदलली का हा प्रश्न असून कुणी जर स्वत:चे हित साधत टारगेट पूर्ण करत असेल व सहया न घेता परस्पर पॉलीसी बदलणे ८-१० कर्मचाऱ्याचे कुटूंबाना रस्त्यावर आणणे कितपत योग्य वाटते.या संदर्भात अनेक वेळा सभागृहात चर्चा झाली परंतु या बाबतीत प्रशासनाने विचार केलेला नाही.या कर्मचा-याचे कुटूंब कार्यालयात चकरा मारतात.माहिती घेतली असता पॉलीसी चेंज केली म्हणून सध्या तरी या कुटूंबांना पैसे मिळू शकत नाही असे कळले.या बाबत मा.आयुक्तांनी जातीने लक्ष दयावे व कामगार कल्याण निधी मध्ये शिल्लक असलेल्या रक्कमेतून या कुटूंबीयांना मदत करावी. या पॉसीलीच्या संदर्भात अहवाल पूढील सभेत ठेवण्याचे पॉलीसी तसेच पुर्वीप्रमाणेच पॉलीसी चालविण्याचे प्रशासनाला आदेशीत करावे चालत असलेल्या पॉलीसीच्या प्रमाणे देण्याची कार्यवाही करावी.

श्रीमती मोमीन सोफिया :५-२-२ नुसार विकास कामे करण्या बाबत चर्चा झाली होती काय निर्णय घेतलेला आहे खुलासा करावा.

श्री.भगवान घडमोडे :राजेंद्रसिंग अजीतसींग यांना ब्लॅकलिस्ट मध्ये समाविष्ट करावे म्हणून निर्णय घेतला होता.एजन्सीने निविदा भरल्या परंतु सदर एजन्सी चांगले काम करीत नाही असे संचिकेमध्ये स्पष्ट लिहिले किती कामाच्या संचिकेवर असे लिहिले आहे.त्यांना त्वरीत ब्लॅकलिस्ट करावे तोपर्यत सभा होवू देणार नाही.

मा.सभापती :सदर प्रकरणाची संचिका ताबडतोब सभागृहात मागवून खुलासा देण्यात यावा.

श्रीमती मेहरून्नीसा खान :लोकसभा,विधानसभेच्या आचारसंहितेमध्ये ४ महिणे गेले बजेट बुक फायनल होईपर्यत ४ महिणे लागले पुर्ण विकास कामे या वर्षात होणार नाही त्यासाठी ५-२-२ नुसार विकास कामे करावी.

मा.आयुक्त :माझेपर्यत ब्लॅकलिस्ट करण्या संदर्भात संचिका आली असेल तर उदयाच या बाबतीत निर्णय घेतला जाईल.

मुख्यलेखाधिकारी :श्री.राजेंद्रसिंग अजीतसींग सर्वच वार्डात कामे करतात २-३ महिण्यात एजन्सी फिक्सींगच्या ब-याच संचिका या विभागाकडे आल्या वार्ड ई व फ मध्ये या एजन्सीची जास्त कामे असून ३०-३५ टक्के बिलोने कामे घेतली या संचिकेत कार्य.अभियंता ई व फ यांनी मागिल कामाची प्रत बघता या एजन्सीचे काम चांगले नाही.असे म्हटले व दुस-या क्रमांकचे एजन्सीला काम देण्याची शिफारस अनेक संचिकेत केली इतर वार्ड कार्यालयातील या एजन्सीने अनेक कामे लोयस्ट मध्ये घेतली असतांना ती त्यांना दिली गेली वार्ड ई व फ मधील कामाच्या बाबतीत अशी शिफारस का झाली ही जी

विसंगती आहे त्या बाबत कार्य.अभियंता यांचा खुलासा घेवून त्यानंतर निर्णय घेणे योग्य राहिले असे संचिकेमध्ये स्पष्ट दिले

मा.सभापती :मा.आयुक्तांनी या बाबत जबाबदारी घेतली आहे संचिका आल्याबरोबर लगेच निर्णय घेतील.

श्री.भगवान घडमोडे :या ऐजन्सीने अनेक कामे घेतली ६-८ महिण्यापासून काम करीत नाही.

श्री.सतीष कटकटे :कार्य.अभियंता यांची या एजन्सीच्या बाबतीत अहवाल दिला आहे.काही ठिकाणी कामे चालू आहे काही ठिकाणीची कामे ही एजन्सी का करीत नाही.

श्री.प्रशांत देसरडा :या एजन्सीच्या संदर्भात अनेकदा चर्चा झाली.२५-३२ टक्के बिलोने शहरात डांबरीकरणाची कामे होत आहे कोणतेही काम बघीतले तर त्याची प्रत चांगली नसल्याचे दिसून येईल.ब्लॅकलिस्टची कार्यवाही होत नाही दबाव आला असेल या एजन्सीने १५०-२०० कामे ३०-३५ टक्के बिलोने घेवुन बुकींग केले.बजेटनुसार किती कामाची बुंकीग झाली तसेच ई-टेंडरमध्ये किती निविदा झाल्या आजपर्यत किती कामे अस्तित्वात आहे याची माहिती घेतली तर वेगळे चित्र समोर दिलेस अनेक कामाचे टेंडर झाले जास्त बिलोने कामे घेतल्याने ते ठेकेदार काम करण्यास तयार नाही प्रशासन कमी पडते. ज्या संचिका टेंडरसाठी मंजूर झाल्या त्याची यादी तयार करून कार्यवाही करावी.१० लक्ष रक्कमेच्या आतील कामाची यादी सर्व कार्य.अभियंता यांनी मा.सभापती स्थायी समिती यांचेकडे देणे आवश्यक आहे..

मा.सभापती :१० लक्षचे आतील झालेल्या कामाची यादी स्थायी समितीकडे पाठविली का?

कार्य.अभियंता-अ व ड :तशी यादी स्थायी समितीकडे पाठविली नाही पाठविणे आवश्यक आहे.

श्री.प्रशांत देसरडा : डांबरीकरणाची कामे ही सर्व झालेली आहे. ती योग्य आहे का, कार्यकारी अभियंता यांनी भेट द्यावी.

मा.सभापती गेल्या २२ महिण्यात डाबरीकरणाची किती कामे व त्यावर झालेला खर्च किती आणखी क्नि्नी कामे प्रस्तावित आहे.

मुख्यलेखधिकारी :केवळ डांबरीकणावर किती खर्च झाला लगेच माहिती देता येणार नाही. पुढील सभेत माहिती दिली जाईल.

श्री.रविंकात गवळी :डाबरीकरणावर व विविध कामासाठी बजेटमध्ये तरतूद असते. एक संचिका एका टेंबलवर १५-१५ दिवस असते.स.सदस्यांना पाठपुरावा करावा लागतो मान्यता दिल्यानंतर ई टेंडरीग मध्ये निविदा जाते.निविदा काढल्यानंतर संबधीतास २ टक्के रक्कम भरण्यास कळविले जाते २-३ वर्क ऑर्डर होते लगेच काम सुरू होत नाही.

मा.सभापती :औरंगाबाद टाईम्स कॉलनीतील पुलाचे कामाची निविदा होवून २० महिणे झाले काम का सुरू झाले नाही.

श्री.रविकांत गवळी :२ टक्के रक्कम भरणा केल्यानंतर २-३ महिण्याने वर्क ऑर्डर दिली जाते त्यानंतरही काम सुरू होत नाही.पुन्हा मुदतवाढ मागतात.वेळेत कामे झाली नाही तर स्पील ओव्हर मध्ये कामे जातात.पुढील वर्षाच्या बजेटमध्ये जाते.पर्यायाने त्या वेळेस ते काम करण्याचा जास्त खर्च लागतो

मा.सभापती :मा.आयुक्तांनी याकडे जातीने लक्ष दयावे. वेळेत कामे व्हावी. कटकट गेट, काला दरवाजा, येथील रस्ते गेल्या २ वर्षापासून बंद आहे काम अद्याप का झाले नाही.

श्री.प्रशांत देसरडा :मागिल बील पेडींग असल्याने ठेकेदार कामे करीत नाही. बिलाचा व काम घेतल्याचा काही संबध नाही जे काम घेतले ते त्या ठेकेदाराने सुरू केले पाहिजे तसे परीपत्रक काढून पेडींग असलेली कामे सुरू करण्याच्या सुचना देण्यात याव्यात.

मा.सभापती :ई-टेंडरींग चे काम काम बंद आहे पुढील सभेत माहिती सादर करावी.

श्रीमती मोमीन सफिया : दिं.१९,२०,२१ फेब्रुवारी २०१० रोजी सोनेरी महल मध्ये उर्दु के आंगण मे हा कार्यक्रम घेणार असून महाठवाडा व इतर भागातील नागरीक येणार आहे.त्या ठिकाणी महापालिकेच्या वतीने सर्व सोयी सुविधा , पाणी ई. व्यवस्था करण्यात यावी शहरातील जेवढेही कब्रस्तान असतील तेथे वॉचमन देण्याची गरज आहे.या बाबत कार्यवाही व्हावी.

मा.सभापती :५-२-२ च्या बाबतीत जो ठराव घेतला त्याबाबत प्रशासन माहिती देईल.

श्री.रविकांत गवळी . सेन्ट्रल जेल ते स्मृतिवन उदयान पर्यतच्या कामाची तरतूद प्रशासनाने अर्थसंकल्पात केली होती.आज अंदाजपत्रक येते.निविदा इतर प्रोसेससाठी २१ दिवसाचा कालावधी आवश्यक आहे.त्यानंतर आचारसंहिता लागू शकते हे काम येण्यास उशीर का झाला.५-२-२ नुसार किंवा इतर कामे ताबडतोब होणार का ?

मा.सभापती :काही कामासाठी उशीर होत असेल परंतु २० लक्ष रूपये तातडीने एका प्रोग्रामसाठी देण्यात आले.त्याचा विचार करावा.मा.आयुक्तांना तातडीची कामे करण्याचे अधिकार दिलेले आहे.

श्री.रविकांत गवळी : नगररचना विभागाच्या संदर्भात विषय आहे. रेल्वे प्रशासनाची अशोक लेआऊट मधील जागा महापालिकेने भुसंपादीत केली आर्थीक मोबदल्याची मागणी रेल्वे प्रशासनाने केली मोबदला दिला नाही म्हणून महापालिकेच्या विरोधात मा.उच्चन्यायालयात त्यांनी याचिका दाखल केली. २-३ दिवसात सुनावणी होणार आहे. ५० लक्ष रक्कम महापालिकेने दिली. सध्या महापालिकेची आर्थीक परीस्थिती चांगली नाही.जर मा.न्यायालयाने रेल्वे प्रशासनाच्या बाजूने निकाल दिल्यास उर्वरीत रू.२.२५ कोटी एवढी रक्कम रेल्वे प्रशासनाला दयावी लागणार आहे.

मा.सभापती :मा.न्यायालयाने रेल्वे प्रशासनाच्या बाजूने निकाल दिल्यास उर्वरीत रू.२.२५ कोटी देण्याची आर्थीक परीस्थिती महापालिकेची आहे का ?

श्री.भगवान घडमोडे :रोख रक्कम देण्याची महापालिकेची आर्थीक परीस्थिती नाही त्या ऐवजी FSI देण्यात यावा.

मुख्यलेखाधिकारी :भुसंपादनासाठी बजेटमध्ये १० कोटीची तरतुद आहे.खर्च आणि उत्पन्नाचा मेळ घालता खर्चाची काटकसर करीत १० कोटी पैकी ५ कोटी रूपये खर्च झालेले आहे सुधारीत अर्थसंकल्प अजून अंतीम करणे बाकी आहे. अशा प्रकारे मा.न्यायालयाचे आदेश झाल्यास निश्चिपणे तशी तरतूद उपलब्ध करून दयावी लागेल.

श्री.रविकांत गवळी :तत्कालीन आयुक्त श्री. बंड साहेब असतांना अनेक भुसंपादनाचे प्रस्ताव केले त्यात मोबदला देणे,टीडीआर,व एफएसआय असे तीन पर्याय होते.महापालिकेची आर्थीक परीस्थिती चांगली नसल्याने टीडीआर किंवा एफएसआय दयावे असे ठरले त्यानुसार रेल्वे प्रशासनास कळविले परंतु ते टीडीआर,एफएसआय घेण्यास तयार नाही रोख मोबदल्याचीच मागणी करीत आहे.तो दिला नाही म्हणून त्यांनी प्रकरणा न्यायालयात दाखल केले भुसंपादनापोटी ५० लक्ष रूपये भरणा केले. त्यानंतर महापालिकेच्या संबधीत अधिकारी यांनी उर्वरीत दयावी लागणारी रक्कम वाचविण्यासाठी तेथे टीडीआर /एफएसआय लागू करायचा म्हणून संचिका सादर केली परंतु आता तेथे लागू करता येत नाही रोख आर्थीक मोबदलाच दयावा लागणार आहे.

मा.सभापती :जालना रोडवर टीडीआर लागू करता येतो का ?

उपअभियंता (न.र.) :रेल्वे प्रशासनाने ३४६० स्क्वे.मी. जागा महापालिकेला हॅडवर्क केली.त्यापोटी त्या विभागाने कलेक्ट केल्यानुसार मोबदला रू. २.७६ कोटी आहे.त्यापैकी ५० लक्ष रेल्वे प्रशासनाला अदा केले उर्वरीत रक्कमेसाठी ते मा.न्यायालयात गेले. त्याप्रकरणी सुनावणीनंतर निर्णय येईल.

श्री.रविकांत गवळी :टीडीआर किंवा एफएसआय देवू अशी चर्चा झाली का ?त्यांना आर्थीक मोबदलाच दयावा लागणार आहे.

उपअभियंता (न.र) :टीडीआर देवू शकतो एफएसआय देता येतो का हे तपासावे लागेल

श्री.प्रशांत देसरडा :एखादया जागेच्या मोबदल्याचा जर कुणी टीडीआर किंवा एफएसआय ची मागणी करीत असेल स्वागत करावे.

मा.सभापती :या संदर्भात प्रकरण मा. उच्च न्यायालयात आहे.

श्री.प्रशांत देसरडा :मा.न्यायालयाच्या निदर्शनास आणून दयावे की रोख आर्थीक मोबदला देण्याची स्थिती महापालिकेची नाही एफएसआय किंवा टीडीआर देवू शकतो.प्रकरण न्यायालयात तडजोड होऊ शकते.

विधी सल्लागार : ९ तारखेला सीव्हील अप्लीकेशन दाखल केले आहे त्यासंबधी नगर रचना विभागाकडून रिमार्कस आल्यानंतर मा.न्यायालयात आपले रिप्लाय दिला जाईल.

श्री.रविकांत गवळी :याचा अर्थ रू.२.२५ कोटी दयावे लागणार जर त्याऐवजी टीडीआर एफएसआय लागू करू शकतो जर एखादा व्यक्ती एफएसआय मागवून त्याचे बदल्यात जो कुणी रू.२.२५ कोटी भरणा करण्यास तयार असेल तर त्या प्रमाणे देण्यास हरकत नसावी.

मा.सभापती :सदर प्रकरण मा. उच्च न्यायालयात आहे.

श्री.रविकांत गवळी : जो एफएसआय घेईल त्या बदल्यात तो २.२५ कोटी देईल. महापालिकेला जो व्यक्ती रक्कम देईल तर देण्यास अडचण काय ?

मा.सभापती :त्या ठिकाणी टीडीआर लोड करू शकत नाही एफएसआय कोणालाही देवू शकतो एफएसआय ची किमंत जर भरायला तयार असेल ----

श्री.रविकांत गवळी :एफएसआय ची किमंत कुणी भरण्यास तयार असेल तर देण्यास हरकत नसावी.

श्री.प्रशांत देसरडा :जर कुणी रक्कम भरण्यास तयार असेल व त्यास मा. न्यायालय परवानगी देत असेल तर त्याप्रमाणे कार्यवाही करण्यास काय हरकत आहे.

श्री.रविकांत गवळी :रू. २.७६ कोटी दयायचे त्यापैकी ५० लक्ष दिले उर्वरीत २.२६ कोटी रूपये महापालिकेने भरणा करण्या ऐवजी कोणी भरणा करीत असेल तर एफएसआय मागत असेल तर देण्यात अडचण नसावी.

मा.सभापती :सदर प्रकरण मा.उच्च न्यायालयात आहे.त्या बाबतीत आपण कसा निर्णय घेवू शकतो.

श्री.रविकांत गवळी :मा.उच्च न्यायालयात प्रकरण यासाठीच आहे की संबधीत जागेचा आर्थीक मोबदल्यची मागणी करीत आहे तो आपण देण्यास तयार आहे.

मा.सभापती :रू.२.७६ कोटी रूपये मा. उच्च न्यायालयात महापालिकेला भरणा करावयाचे आहे.त्यापैकी ५० लक्ष भरणा केले उर्वरीत २.२६ कोटी भरावयाचे आहे जर एफएसआय घ्यायचा असेल तर मा.न्यायालयाचे जो निर्णय होईल त्या संबधी मा.आयुक्तांना तसे अधिकार देवू मा.आयुक्त संबधीत नगररचना विभागाचे अधिकारी व विधी सल्लागार या संबधी निर्णय घेवू शकतील.

श्री.रविकांत गवळी :मा.आयुक्त यांना अधिकार दयावे नियमात बसत असेल त्याप्रमाणे कार्यवाहीचे आदेश दयावे.

मा.सभापती :मा.उच्च न्यायालयात पार्टी गेली प्रकरण प्रंलबीत आहे आताच स.सदस्य श्री.रविकांत गवळी,श्री.प्रशांत देसरडा,श्री.सतीष कटकटे यांनी आपआपले मत मांडले या प्रकरणी विधी सल्लागार व नगररचना विभागाचे उपअभियंता यांनीही खुलासा केला.ज्या प्रकरणा विषयी चर्चा झाली ते प्रकरण सध्या मा. उच्च न्यायालय येथे प्रंलबीत आहे.विकास नियंत्रण नियमावलीनूसार रस्त्याने बांधीत जागेचा मावेजा एफ.एस.आय. स्वरूपात देता येतो. या प्रकरणात महापालिकेने रस्त्याने बाधीत जागेचे मोबदला आर्थीक स्वरूपात देण्याचे प्रस्तावीत झाले होते. या बाबत मा. उच्च न्यायालयात देखील मावेजा बाबत प्रकरण संबधीतांनी दाखल केले आहे आता महापालिकेची आर्थीकस्थिती पाहता तसेच रस्त्याने बाधीत क्षेत्राचा मावेजा एफएसआय स्वरूपात देता येत असल्याने प्रकरणी मा.उच्च न्यायालयाला अवगत करून तसेच त्याची आवश्यक परवानगी घे्वून विकास नियंत्रण नियमावलीमधील तरतूदी विचारात घेवून संबधीतांना एफएसआय स्वरूपात मावेजा देण्यास मंजुरी देण्या बाबतचे अधिकार मा.आयुक्त, विधी सल्लागार, सहा.संचालक (न.र) यांना देण्यात येते. त्यांनी नियमानुसार विशेषतः मा. उच्च न्यायालयाच्या परवानगीनुसार या प्रकरणी कार्यवाही करावी.

श्री.सतीष कटकटे : पैठणगेट रस्ता रूंद केला श्री.राजपूत यांना जागेचा मोबदला देण्याचा प्रस्ताव आला होता ६ महिणे झाले कार्यवाही केली नाही.

उपअभियंता(न.र-१) : श्री.राजपूत यांचेशी खाजगी वाटाघाटी करून पेमेन्ट देण्याचे मंजूर झाले खरेदीखताच्या वेळी व पीआर कार्ड नावावर झाल्यानंतर काही रक्कम दयावी असे धोरण ठरविले होते पुर्ण रक्कम एकत्रित दयावी असे संबधीताचे म्हणणे

होते.मा.आयुक्त साहेबाकडे बैठक झाली त्यानुसार व्हावचर तयार करून लेखा विभागाकडे पाठविले आहे.

श्री.सतीष कटकटे :वाटाघाटी केंव्हा केली.

मा.सभापती :यापूर्वी एका जागेच्या प्रकरणात दोन वेळेस मोबदला धेण्याचे प्रकार झाले त्यामूळे खरेदीखताच्या वेळी ५० टक्के पीआर कार्ड नावावर झाल्यानंतर ५०टक्के रक्कम देणे असे धोरण ठरविले संचिका पेंडीग नाही व्हावचर झालेले आहे.

उपअभियंता(न.र.) :जेव्हा खरेदी खत होईल जागा ताब्यात घेवू तेव्हाच धनादेश दिला जाईल.

मा.सभापती जागेचा ताबा मिळत नाही तोपर्यत धनादेश देणार नाही.खाजगी वाटाघाटीने जमीन न घेता भुसंपादनाच्या माध्यमातून घेत आहोत.पीआरकार्ड महापालिकेच्या नावावर करून देण्याची जबाबदारी संबधीताची आहे.

श्री.सतीष कटकटे :रस्ता रूंदीकरणाच्या नावाखाली जागा घेतली मोबदला देत नाही. सिल्लेखाना कब्रस्तानची जागा घेतली मोबदला दिला नाही. कार्यवाही का होत नाही.

मा.सभापती :वक्फ बोर्डची जागा आहे मोबदला देण्याची गरज नाही.महापालिकेने जागा ताब्यात घेतली आहे.मोबदला देणे संबधी नियमानुसार कार्यवाही होईल.

श्री.सतीष कटकटे :देवगिरी हौसींग सोसायटीमध्ये संरक्षित भिंतीचे काम चालू केले होते अर्धवट काम का राहिले

उपअभियंता-(श्री.निकम) :येथील कुंपन भिंतीचे काम वार्ड ड कार्यालयाकडून चालू होते यात दोन सीटीएस नंबर असून एका सीटीएस नंबरवर स्थगिती आदेश आहेत.या बाबतीत सीटी सर्वे कार्यालयाकडून तेथील बॉन्ड्रीज फिक्त करावी लागेल. त्यामूळे काम करण्यास अडचण आली.

श्रीमती मोमीन सोफिया : पीरगैब साहब दर्गा जवळच्या जागेवर अतिक्रमण झाले कार्यवाही केली नाही.

वार्ड अधिकारी-ड :पीरगैब साहब दर्गा जवळील अनधिकृत बांधकाम केले होते संबधीतास बीपीएमसी ॲक्ट नुसार कलम ४७८ ची नोटीस दिलेली असून नोटीसची मुदतही संपलेली आहे. पोलीस संरक्षण घेवून सदर अतिक्रमण पाडण्याबाबत संचिका वरीष्ठाकडे सादर केली आहे.

मा.सभापती :उपआयुक्त (सिडको)यांनी या बाबतीत त्वरीत कार्यवाही करावी.

श्री. रविकांत गवळी : जेंव्हा पासून गाळे बांधले तेंव्हा पासून १५-२० वेळेस निविदा देवून गाळे कोणी घेतले नाही. कालांतराने या संदर्भात स्थायी समितीमध्ये चर्चा होवून सादीया टॉकीज जवळील गाळे भाडे तत्वावर देण्यात आले आज रोजी त्या माध्यमातून ५-६ लक्ष रूपये वसुल करण्यात आले.सन १९९० ते २००८ वसुली झाली नाही परंतु त्यानंतर या माध्यमातून ८-१० लक्ष वसुली झाली. अशाच पध्दतीने २-३ गाळे अदयाप खाली आहेत त्यात नुपूर अपार्टमेंन्ट शेजारील, कबाडीपूरा व्यापारी संकुल, येथील गाळे पुर्ण मोडकळीस आलेले आहे शटर तुटलेले आहे.तेथे कुणीही भाडेने घेवू शकत नाही असे कुणी व्यक्ती असेल तर त्यांना जे काही भाडे महापालिकाने निश्चित केलेले आहे व ज्या अटी शर्ती असेल त्याप्रमाणे देण्यास हरकत नाही. स्थायी समितीमध्ये

असे काही प्रस्ताव मंजूर केले होते की जे चॅरीटेबल ट्रस्ट असेल जसे सीटी मार्बल वर एक चॅरीटेंबल स्ट्रस्ट आहे.त्या जागेला स्थायी समितीने मान्यता दिली होती.११०० स्क्वे.फुटची जागा प्रति महा रू.२८००० प्रमाणे डी.एस.आर. प्रमाणे दिली होती एखादया ट्रस्टला एवढे भाडे आकारणे कोणत्या नियमात बसते.

मा.सभापती : आतापर्यत अनेक प्रकरणे निकाली काढले दोन प्रस्तावाची संचिका प्रशासनाने काही लिगल अडचण येवू नये म्हणून मुख्यलेखधिकारी याचेकडे अभिप्रायसाठी पाठविली आहे.

श्री.रविकांत गवळी : सादिया मार्केटचाच प्रश्न नाही. नुपूर अपार्टमेंन्ट शेजारील व्यापारी संकुल, पीया मार्केट , कबाडीपूरा असेल येथे जो कुणी भाडे तत्त्वावर मागणी करीत असेल तर महापालिकेच्या अटी शर्ती नुसार देण्यास हरकत नाही.१००० स्क्वे.फुट साठी २५ हजार रू. भाडे आकारणी होते.भाडेकरू एवढे जास्तीचे भाडे कसे देईल. मागिल वेळेस ५४(१)नुसार समिती नियुक्त केली होती की बाजूचा खाजगी व्यक्ती काय भाडे आकारतो महापालिकेच्या दुकानची स्थिती काय किती भाडे आकारू शकतो म्हणून ५४(१) नुसार समिती नियुक्त करून ते भाडे आकारावे. एका प्रकरणात ८६ हजार भाडे होते.२० वर्षापासून भाडे भरत नव्हते आता ३० हजार भाडे आकारल्याने ३-४ महिण्यापासून नियमीत भाडे भरणा करीत आहे.श्रीवरखेडीश्वरी चॅरीटेंबल ट्रस्ट असेल एखादया वार्डातील २ खोल्या १५ हजार रू.प्रमाणे भाडेवर घेणे योग्य आहे का, त्यासाठी ५४(१)नुसार समिती करून त्या जागेला काय भाडे आहे तो दर लावावा.ज्या दुकान रिकामी आहे ती जे कुणी मागणी करीत असेल त्यांना भाडेने देण्यात यावेत.

मा.सभापती : नुपूर अपार्टमेंन्ट शेजारील, सादीया मार्केट व इतर व्यापारी संकुलातील रिकामी दुकाने उपआयुक्त यांनी प्रशासकीय मान्यता घेवून त्या संबधीचे भाडे निश्चित करून कार्यवाही करावी. आता संचिका मा.मुख्यलेखधिकारी मा.आयुक्त यांचेकडे डायरेक्ट न पाठविता मा.मुख्यलेखधिकारी यांचेकडे पाठवून तपासणी होवून नंतर मा.आयुक्तांकडे डायरेक्ट पाठवावे. नियमानुसार जी कार्यवाही करता येईल ती करावी.

श्रीमती मेहरून्नीसा खान :श्री.अजीज खॉ गणी खॉ यांनी केलेले अतिक्रमण काढण्याचे तोडण्याचे आदेशीत केले होते कार्यवाही केली का ?

मा.सभापती :या संदर्भात मुख्यलेखा परीक्षक यांचेकडून चौकशी काम केले असता गुन्हा दाखल केल्याची मुळ सचिका जिन्सी पोलीस स्टेशन असल्याने दुय्यम संचिकेतील कागदपत्राची उपआयुक्त (सिडका) यांनी सर्टीफाय करून मुख्य लेखा परीक्षक यांचेकडे रिपोर्ट देतील.श्री.अजीज खॉ गणी खॉ हे माजी नगरसेवक असून त्यांचे नाव संचिकेत आहे का याचा खुलासा करावा.

उपआयुक्त(सिडको) :सदरील प्रकरणात श्री.अजीज खॉ गणी खॉ यांचे नावानेच सेक्शन ५३ नुसार नोटीसेस पुर्वीच दिलेल्या आहे.त्यांचेवरच गुन्हा दाखल केलेला आहे.

मा.सभापती :तत्कालीन आयुक्त श्री. बंड साहेब यांनी निर्देश केल्यानुसार वार्ड अधिकारी यांनी दिं.४-४-०९ रोजी संबधीतास नोटीस पाठविली होती त्या नोटीसच्या अधारे की कुणाच्या दबावाखाली येवून गुन्हा दाखल केला.

उपआयुक्त (सिडको) :नोटीस नुसार गुन्हा दाखल केला अनधिकृत बांधकाम आहे त्यानुसार उक्त अधिनियमाच्या कलम ५२ नुसार गुन्हा दाख्ल केलेला आहे.नोटीस नुसार कोणतेही कागदपत्र त्यांनी दाखल केले नाही त्यामूळे त्यांनी केलेले बांधकाम अनधिकृत आहे. त्यामूळे सेक्शन ५२ नुसार गुन्हा दाखल केला.

श्रीमती मोमीन सोफिया : डॉ.फरीना, एमबीबीएस यांनी यापूर्वी दोन वर्ष येथे सेवा केली त्यांची मुलाखत घेतली पात्र असूनही सेवेत का घेतले जात नाही.

मा.सभापती : या प्रकरणी प्रशासनाने नियमानुसार कार्यवाही करावी.

<u>विषय क्र. ३५९ :</u>

दिनांक २२/१२/२००९ (का.प.क्र.१९) रोजी संपन्न झालेल्या स्थायी समिती सभेचे इतिवृत्त कायम करणे.

<u>संवाद :</u>

श्री.रविकांत गवळी :दि.२२-१२-०९रोजीच्या बैठकीत पाणीप्रश्न, अतिक्रमणाच्या बाबतीत तसेच विषय क्र.२७० नुसार सिडको भागात किटकनाशक,अळीनाशक फॉगींग करण्यासाठी ठराव मंजूर केला त्यानुसार कार्यवाही होते का या मुद्यावर पुढील बैठकीत सुरूवातीलाच खुलासा घेण्यात यावा.

मा.सभापती :आताच सुचना केल्याप्रमाणे पुढील बैठकीत सर्व माहिती प्रशासनाने सादर करावी.

श्री.रविकांत गवळी :विषय क्र. २६४ मध्ये कायमस्वरूपी कर्मचा-यांना ५ टक्के महागाई भत्ता वाढवून दिला हरकत नाही परंतु दैनिक वेतनावर वर्ग -३, वर्ग -४ चे कर्मचारी अनेक वर्षापासून सेवा करतात.महागाई वाढली त्यानुसार वर्ग-३ चे कर्मचारी यांना रू.४६ व वर्ग -४ चे यांना रू.३६ ची दै. वेतनात वाढ करण्यात यावी.

मा.सभापती :शासन जीआर नुसार दै.वेतन कर्मचा-याच्या वेतनात वाढ करावी. इतिवृत्त कायम करण्यास मंजूरी देण्यात येते.

<u>ठराव :</u>

दिनांक २२/१२/२००९ रोजी संपन्न झालेल्या स्थायी समिती सभेचे इतिवृत्त कायम करण्यास सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते.

<u>विषय क्र. ३६० :</u>

(दि.२९.१.१० च्या सभेतील विषय क्र. ३१७ पुढील बैठकीत ठेवण्याबाबत झालेल्या निर्णयानुसार)

मा.आयुक्त, महानगरपालिका, औरंगाबाद यांचे मान्यतेनुसार उप आयुक्त (सिडको), महानगरपालिका, औरंगाबाद हे प्रस्ताव सादर करीत आहेत की, महानगरपालिकेच्या मालकीच्या विविध ठिकाणी असलेले हॉल भाडेपट्ट्याने देणे विनंती अर्ज प्राप्त झाल्यानुसार संबंधीताने मागणी केल्यानुसार भाडेपट्ट्याने हॉल दिल्यास मनपाच्या आर्थिक उत्पन्नात भर पडेल.

०१. मो.शहासोक्ता कॉलनी येथील खाजगी व्यक्ती श्री.एकबाल अहमद खान आलम शेर खान यांच्या मालकीच्या इमारतीचे क्षेत्रफळ ७५.५० चौ.मी. ची जागा मनपा प्राथमिक शाळा सुरू

करणेसाठी शिक्षण विभागातर्फे कळविले असुन सदर व्यक्तीला महानगरपालिकेतर्फे रू.८४/- प्रती चौ.मी. प्रती माह प्रमाणे रू.६३४२/- प्रतिमाह भाड्याने घेणे योग्य राहील.

०२. सिडको एन-४, हनुमान मंदिरा समोरील महानगरपालिका मालकीची बारव (विहिर) बुजविलेली खुली जागा स्थानिक सेवाभावी संस्था परमार्थ महिला सांस्कृतिक मंडळ यांना दि.२.३.२००९ रोजी संपन्न झालेल्या मा.सर्वसाधारण सभेचे इतिवृत्त विषय क्र.४६१ अनवये झालेल्या ठरावानुसार सिडको एन-४ हनुमान मंदिरासमोरील सिडकोने २००४ मध्ये बुजविलेली बारव परमार्थ सांस्कृतिक मंडळास विनामुल्य देखरेख व संगोपनास जुलै २००६-२०१० पर्यंत देण्यात आली होती. याच सेवाभावी संस्थेस पुढील १० वर्षाकरिता सिडको प्रशासनाच्या अटी व शर्तीवर नियमानुसार विनामुल्य देण्यास व रितसर बांधकाम परवानगी घेवूनच विकास करण्यास मा.सर्वसाधारण सभेने मंजुरी दिलेली आहे.

त्याचप्रमाणे दि.१८.१०.२००९ रोजी (का.प.क्र.३१) संपन्न झालेल्या मा.सर्वसाधारण सभेचे इतिवृत्त विषय क्र. ५९६ अन्वये झालेल्या ठरावानुसार संबंधीत सेवाभावी संस्थेस पुढील १० वर्षाकरीता ऐवजी पुढील ६० वर्षाकरिता देणेच्या सुधारीत प्रस्तावास मा.सर्वसाधारण सभेने मंजुरी दिलेली आहे. तसेच दि.२६.८.२००९ रोजी संपन्न झालेल्या मा.स्थायी समिती सभेचे इतिवृत्त विषय क्र.१२० अनवये परमार्थ सांस्कृतिक महिला मंडळ ही समाजकार्य करणारी संस्थ असल्यामुळे लोकोपयोगी कामासाठी सदरची जागा या मंडळास नाममात्र वार्षिक भाडे रू.१०१/- आकारणी करून देण्यास मा.स्थायी समितीने मान्यता दिलेली आहे. परंतु ७९२ चौ.मी. क्षेत्रफळासाठी रक्कम रू.२३/- प्रति चौ.मी. प्रति माह प्रमाणे भाड्याने देणे योग्य राहील व तसेच अनामत रक्कम मासिक भाड्याच्या १२ पट आकारणे योग्य राहील, असे या समितीचे मत असून कमाल ३० वर्षापर्यंत मुदतीसाठी प्रत्येक १० वर्षानंतर नुतनीकरण व भाडेवाढ करणे योग्य राहील.

०३. सर्व्हे नं.६८ संत तुकोबा नगर एन-२ सिडको येथील महानगरपालिका मालकीचे सभागृह मराठवाडा सार्वजनिक सभेसाठी अभ्यासिका आणि वाचनालयासाठी अध्यक्ष, श्री.पद्माकर मुळे यांना १०३६.४८ चौ.मी. क्षेत्रफळासाठी रक्कम रू.१४३/- प्रती चौ.मी. प्रतिमाह प्रमाणे व मासिक भाड्याच्या बारापट अनामत रक्कम आकारणे योग्य राहील.

०४. मो.हर्षनगर महानगरपालिकेच्या मालकीच्या व्यापारी संकुलातील हॉल हुमेरा सुशिक्षीत बेरोजगार सेवा सह.संस्था मर्या. यांना १७९.३५ चौ.मी. क्षेत्रफळासाठी रक्कम रू.८० प्रती चौ.मी. प्रतिमाह प्रमाणे व मासिक भाड्याच्या बारापट अनामत रक्कम, सेवाशुल्क कर व इतर सर्व कर आकारणे योग्य राहील.

०५. महानगरपालिकेच्या मालकीच्या सिडको एन-३ उद्यानाजवळील खुली जागा एकुण क्षेत्र २३१८.९४ चौ.मी. असून सदर जागा श्री.अशोक उजळंबकर यांनी कै.नारायणराव उजळंबकर सार्वजनिक वाचनालय या इमारतीकरीता क्षेत्र १८६.०० चौ.मी. जागा भाडेतत्वावर मिळणेसाठी विनंती अर्ज केला होता. त्या अनुषंगाने मा.आयुक्त यांचे मंजुरीनुसार उप आयुक्त (सिडको), महानगरपालिका, औरंगाबाद यांनी सिडको एन-३ येथील उद्यानाजवळील खुल्या जागेचे क्षेत्रफळ २३१८.९४ चौ.मी. प्रमाणे सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडून रू.२६/- प्रती चौ.मी. प्रतिमाह प्रमाणे भाडे ठरविले होते व तसेच संबंधीताचे विनंती अर्जानुसार १८६ चौ.मी. क्षेत्र मागणी केल्यानुसार अर्जदारास सदरील जागा रू.२६/- प्रति चौ.मी.प्रतिमाह सा.बां.विभागाने काढून दिल्यानुसार भाडे रू.४८३६/- प्रतिमाह येते. असा प्रस्ताव मा.स्थायी समिती समोर सादर केला होता. त्यानंतर मा.स्थायी समितीने मा.सर्वसाधारण सभेसमोर शिफारस केलेली होती. मा.सर्वसाधारण सभेने दि.२४/८/२००९ विषय क्र.५९९ अनवये प्रस्ताव दर्शविल्याप्रमाणे सभागृहात झालेल्या चर्चेनुसार

महानगरपालिकेचे सिडको एन-३ उद्यानाजवळील खुली जागा एकुण क्षेत्रफळ २३१८.९४ चौ.मी. पैकी श्री.अशोक उजळंबकर यांनी मागणी केल्यानुसार कै.नारायणराव उजळंबकर सार्वजनिक वाचनालय या इमारतीकरीता क्षेत्र १८६.०० चौ.मी. जागा महानगरपालिकेच्या प्रचलित अटी शर्तीनुसार ३३ वर्षासाठी महानगरपालिकेच्या संपूर्ण नियमाचे अधिन राहून देण्यास मंजुरी देण्यात येते. असा ठराव पारीत झाला होता. मा.सर्वसाधारण सभेने नाममात्र भाड्याने देणेबाबत चर्चा झाल्यानुसार दि.१६.१.२००७ रोजी मा.स्थायी समिती ठराव क्र.२०७ नुसार प्रतिमाह भाडे रू.१०००/- अनामत रक्कम रू.१२०००/- सेवा शुल्क रू.५/- प्रति चौ.मी. प्रतिमाह व अकृषिक कर रू.७.६८ प्रति वर्ष आकारून भाडेपट्ट्याने देणे योग्य राहील. या जागेवरील वास्तु महानगरपालिकेची राहणार असून अर्जदाराने इतरांच्या निधीतून बांधून देणेचे मान्य केले आहे.

०६. मो.बसैय्येनगर (सुराणानगर) येथील महानगरपालिकेचे सभागृह भाडेपट्ट्याने मिळणेबाबत श्री.प्रभात चव्हाण, अध्यक्ष, भारतीय बंजारा उन्नती मंडळ यांनी दिनांक १८.६.२००९ रोजी विनंती अर्ज दिलेला आहे. त्यानुसार संबंधीतास सदरील ठिकाणचे सभागृह भाडेपट्ट्यावर देण्यासाठी मा.आयुक्त यांची मान्यता झालेली आहे. सदरील ठिकाणच्या सभागृहाचे क्षेत्रफळ १६०.०० चौ.मी. असुन सन २००८-०९ सिध्द शिघ्र गणकानुसार रक्कम रू.८६/- प्रती चौ.मी. प्रतिमाह भाड्याने देणे योग्य राहील. तसेच अनामत रक्कम मासिक भाड्याच्या १२ पट आकारणे योग्य राहील. परंतु दिनांक १८.८.२००९ रोजी संपन्न झालेल्या (का.प.क्र.११) मा.स्थायी समिती सभेचे इतिवृत्त विषय क्र.८७ अनवये झालेल्या ठरावानुसार मो.बसैय्येनगर (सुराणानगर) येथे महानगरपालिकेच्या मालकीचे सभागृह दि.१६.१.२००७ रोजी मा.स्थायी समिती ठराव क्र.२०७ नुसार प्रतिमाह भाडे रू.१०००/- व अनामत रक्कम रू.१२०००/- व सेवाशुल्क रू.५/- प्रति चौ.मी. प्रतिमाह व अकृषीक कर रू.७.८६ प्रति वर्ष आकारून भाडेपट्ट्याने देण्यास मा.स्थायी समितीने मान्यता दिलेली आहे.

करीता वरील प्रमाणे अ.क्र. २, ३, ४, ५ व ६ नुसार जागा भाड्याने देण्यास मान्यता झाल्यास संबंधीताकडून एक वर्षाचे आगाऊ भाडे, मासिक भाड्याच्या बारापट अनामत रक्कम, सेवा शुल्क रू.५/- प्रती चौ.मी. प्रतिमाह, अकृषी कर रू.७.८६ प्रति चौ.मी. प्रती वर्ष व नियमाप्रमाणे जो मालमत्ता कर आकारण्यात येईल तो अर्जदारास इमारत भाड्याच्या व्यतिरिक्त भरणा करावा लागेल.

करीता प्रस्ताव मा.स्थायी समिती समोर मान्यतेस्तव तथा विचारार्थ सादर.

संवाद :

श्री.दामोधर शिंदे : संत तुकोबा नगर एन-२ सिडको येथील सभागृह मराठवाडा सार्वजनिक सभेसाठी अभ्यासिका आणि वाचनालयासाठी अध्यक्ष, श्री.पद्माकर मुळे प्रतिमाह रू.१०००/- भाडे व नियमाप्रमाणे अनामत आकारून भाडेपट्ट्याने देण्याबाबत दुरूस्ती करावी.

मा. सभापती : प्रस्तावास मंजुरी देण्यात येते.

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे महानगरपालिकेच्या मालकीच्या विविध ठिकाणी असलेले हॉल भाडेपट्ट्याने देणे विनंती अर्ज प्राप्त झाल्यानुसार संबंधीताने मागणी केल्यानुसार भाडेपट्ट्याने हॉल देण्यास सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते.

०१. मो.शहासोक्ता कॉलनी येथील खाजगी व्यक्ती श्री.एकबाल अहमद खान आलम शेर खान यांच्या मालकीच्या इमारतीचे क्षेत्रफळ ७५.५० चौ.मी. ची जागा मनपा प्राथमिक शाळा सुरू करणेसाठी महानगरपालिकेतर्फे रू.८४/- प्रती चौ.मी. प्रती माह प्रमाणे रू.६३४२/- प्रतिमाह भाड्याने घेण्यास मंजुरी देण्यात येते.

०२. सिडको एन-४, हनुमान मंदिरा समोरील महानगरपालिका मालकीची बारव (विहिर) बुजविलेली खुली जागा स्थानिक सेवाभावी संस्था परमार्थ महिला सांस्कृतिक मंडळ यांना ७९२ चौ.मी. क्षेत्रफळासाठी रक्कम रू.२३/- प्रति चौ.मी. प्रति माह प्रमाणे भाड्याने देण्यास तसेच अनामत रक्कम मासिक भाड्याच्या १२ पट आकारून ३० वर्षापर्यंत मुदतीसाठी प्रत्येक १० वर्षानंतर नुतनीकरण व भाडेवाढ करणे या अटीवर भाडेपट्टयाने देण्यास मंजुरी देण्यात येते.

०३. सर्व्हे नं.६८ संत तुकोबा नगर एन-२ सिडको येथील महानगरपालिका मालकीचे सभागृह मराठवाडा सार्वजनिक सभेसाठी अभ्यासिका आणि वाचनालयासाठी अध्यक्ष, श्री.पद्माकर मुळे यांना १०३६.४८ चौ.मी. क्षेत्रफळासाठी रक्कम रू.१४३/- प्रती चौ.मी. प्रतिमाह प्रमाणे व मासिक भाड्याच्या बारापट अनामत रक्कम आकारून भाडेपट्टयाने देण्यास मंजुरी देण्यात येते.

०४. मो.हर्षनगर महानगरपालिकेच्या मालकीच्या व्यापारी संकुलातील हॉल हुमेरा सुशिक्षीत बेरोजगार सेवा सह.संस्था मर्या. यांना १७९.३५ चौ.मी. क्षेत्रफळासाठी रक्कम रू.८० प्रती चौ.मी. प्रतिमाह प्रमाणे व मासिक भाड्याच्या बारापट अनामत रक्कम, सेवाशुल्क कर व इतर सर्व कर आकारून भाडेपट्ट्याने देण्यास मंजुरी देण्यात येते.

०५. महानगरपालिकेच्या मालकीच्या सिडको एन-३ उद्यानाजवळील खुल्या जागेपैकी श्री.अशोक उजळंबकर यांनी कै.नारायणराव उजळंबकर सार्वजनिक वाचनालय या इमारतीकरीता मा.सर्वसाधारण सभेने नाममात्र भाड्याने देणेबाबत चर्चा झाल्यानुसार दि.१६.१.२००७ रोजी मा.स्थायी समिती ठराव क्र.२०७ नुसार प्रतिमाह भाडे रू.१०००/- अनामत रक्कम रू.१२०००/-, सेवा शुल्क रू.५/- प्रति चौ.मी. प्रतिमाह व अकृषिक कर रू.७.६८ प्रति वर्ष आकारून या जागेवरील वास्तु महानगरपालिकेची राहणार असून अर्जदाराने इतरांच्या निधीतून बांधून देण्याचे अटीवर भाडेपट्ट्याने देण्यास मंजुरी देण्यात येते.

०६. मो.बसैय्येनगर (सुराणानगर) येथील महानगरपालिकेचे सभागृह श्री.प्रभात चव्हाण, अध्यक्ष, भारतीय बंजारा उन्नती मंडळ यांना दिनांक १८.८.२००९ रोजी संपन्न झालेल्या स्थायी समिती सभेचे इतिवृत्त विषय क्र.८७ आणि दि.१६.१.२००७ रोजी मा.स्थायी समिती ठराव क्र.२०७ नुसार प्रतिमाह भाडे रू.१०००/- व अनामत रक्कम रू.१२०००/- व सेवाशुल्क रू.५/- प्रति चौ.मी. प्रतिमाह व अकृषीक कर रू.७.८६ प्रति वर्ष आकारून भाडेपट्ट्याने देण्यास मंजुरी देण्यात येते.

अ.क्र. २, ३, ४, ५ व ६ नुसार जागा भाड्याने देण्यासाठी संबंधीताकडून एक वर्षाचे आगाऊ भाडे, मासिक भाड्याच्या बारापट अनामत रक्कम, सेवा शुल्क रू.५/- प्रती चौ.मी. प्रतिमाह, अकृषी कर रू.७.८६ प्रति चौ.मी. प्रती वर्ष व नियमाप्रमाणे जो मालमत्ता कर आकारण्यात येईल तो अर्जदारास इमारत भाड्याच्या व्यतिरिक्त भरणा करावा लागेल या अटीवर भाडेपट्ट्याने देण्यास सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते.

वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

<u>विषय क्र. ३६१ :</u>

(दि.२९.१.१० च्या सभेतील विषय क्र. ३१८ पुढील बैठकीत ठेवण्याबाबत झालेल्या निर्णयानुसार)

कार्यकारी अभियंता (ई व फ), महानगरपालिका, औरंगाबाद प्रस्ताव सादर करीत आहेत की, मल्हार चौक विजयनगर पासून ते तिरूपती विहार पर्यंत आरसीसी गटार बांधणे या कामाकरीता तयार करण्यात आलेल्या रक्कम रू.१९९९८५३/- च्या अंदाजपत्रकास ठराव क्र.३७१ दिनांक २८.२.२००८ अन्वये मा.स्थायी समितीची मंजुरी प्राप्त झाली असून सदरील कामासाठी निविदा मागविल्या असता अंतिम तारखेपर्यंत सदरील दोन निविदा दर भरून प्राप्त झाल्या असून त्याचा तुलनात्मक तक्ता खालील प्रमाणे आहे.

१. मे.उदय इंजिनियरींग वर्क्स ५.४०% कमी दर

२. मे.एल.के.कन्स्ट्रक्शन २५.१०% जास्त दर

वरील प्राप्त निविदापत्रकांपैकी मे.उदय इंजिनियरींग वर्क्स यांचे निविदाचे दर तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी व अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा ५.४०% कमी असे आहेत.

तरी मे.उदय इंजिनियरींग वर्क्स यांचे अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा ५.४०% कमी दराचे निविदापत्रक मा.स्थायी समितीच्या मंजुरीस्तव तथा विचारार्थ सादर.

संवाद :

मा.सभापती : विषय क्र. ३६१ ते ३६४ रद्द करण्यात येते.

ठराव :

सभागृहात झालेल्या चर्चेनुसार सदरील प्रस्ताव रद्द करण्यात आला. त्यास सर्वानुमते मंजुरी देण्यात आली.

विषय क्र. ३६२ :

(दि.२९.१.१० च्या सभेतील विषय क्र. ३१९ पुढील बैठकीत ठेवण्याबाबत झालेल्या निर्णयानुसार)

प्रस्ताव सादर करण्यात येतो की, प्रभाग क्र.३८ मो.गांधीनगर, बहादुरपूरा, बापुनगर भागात १५० मी.मी. व्यासाची डीआयके जलवाहिनी टाकणेच्या कामाचे फेरनिविदा ई-निविदा विभागामार्फत केली असता निविदा स्विकृतीच्या अंतिम तारखेस निविदा दर भरून एकूण ३ निविदा प्राप्त झाल्या.

१. उदय इंजिनियरींग वर्क्स अं.प.दरापेक्षा ७.८६% कमी दराने

२. एल. के. कन्स्ट्रक्शन अं.प.दरापेक्षा ७.७८६% कमी दराने

३. सुरेश बी. सादवाणी अं.प.दरापेक्षा ४.१% कमी दराने

तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी व अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा ७.८६% कमी दराची निविदा उदय इंजिनियरींग वर्क्स यांची आहे. उक्त निविदा दरास मान्यता मिळणेस्तव प्रस्ताव मा.स्थायी समिती सभेसमोर ठेवण्याची शिफारस करण्यात येते.

करीता मे.उदय इंजिनियरींग वर्क्स यांची अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा ७.८६% कमी दराची निविदा स्विकृतीस्तव तथा विचारार्थ प्रस्ताव सादर.

ठराव :

सभागृहात झालेल्या चर्चेनुसार सदरील प्रस्ताव रद्द करण्यात आला. त्यास सर्वानुमते मंजुरी देण्यात आली.

विषय क्र. ३६३ :

(दि.२९.१.१० च्या सभेतील विषय क्र. ३२० पुढील बैठकीत ठेवण्याबाबत झालेल्या निर्णयानुसार)

प्रस्ताव सादर करण्यात येतो की, जवाहर कॉलनी शाळेच्या स्लॅब दुरूस्त करणे व इतर किरकोळ कामे करण्याकरीता रक्कम रू.७,७१,०००/- चे अंदाजपत्रकास मान्यता प्राप्त झालेली असून त्यामधुन ७,३३,७२४/- इतक्या रक्कमेचे काम श्री.महेश राजपूत, कंत्राटदार यांचेकडून अंदाजपत्रकीय दराने करून घेण्यात आलेले आहे.

सदर वॉर्डाच्या स.नगरसेविका यांनी या शाळेत खोल्यामधील फरशी काढून नविन बसविणे तसेच इतर किरकोळ दुरूस्ती करण्याची मागणी केली आहे व या कामाकरीता मा.सर्वसाधारण सभा विषय क्र.४६० दि.२.३.२००९ अन्वये रक्कम रू.५.०० लक्ष ची तरतुद उपलब्ध करून दिली आहे.

तरी वरीलप्रमाणे वाढीव काम करण्याकरीता सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या दरसूचीनुसार रक्कम रू.४,९९,९५९/- चे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले आहे. मूळ अंदाजपत्रक रक्कम

रू.७,३३,७२४/- व वाढीव कामाकरीता तयार करण्यात आलेले रक्कम रू.४,९९,९५९/- असे एकुण रू.१२,७०,९५९/- चे अंदाजपत्रक होत आहे.

तरी वाढीव कामाकरीता तयार करण्यात आलेल्या अंदाजपत्रकासह रक्कम रू.१२,७०,९५९/- चे अंदाजपत्रक मंजुरीचा तसेच सदरील काम याच कामाचे कंत्राटदार श्री.महेश राजपुत यांच्याकडून मंजूर दराने म्हणजेच अंदाजपत्रकीय दराने करून घेण्याचे मान्यतेचा प्रस्ताव मा.स्थायी समितीच्या मंजुरीस्तव तथा विचारार्थ सादर.

ठराव :

सभागृहात झालेल्या चर्चेनुसार सदरील प्रस्ताव रद्द करण्यात आला. त्यास सर्वानुमते मंजुरी देण्यात आली.

विषय क्र. ३६४ :

(दि.२९.१.१० च्या सभेतील विषय क्र. ३२१ पुढील बैठकीत ठेवण्याबाबत झालेल्या निर्णयानुसार)

प्रस्ताव सादर करण्यात येतो की, मोहल्ला जालना रोड क्रांतीचौक येथील उड्डाण पुलाच्या कामात बाधीत होणारी जलवाहिनी स्थलांतरीत करणे बाबत कामाची ई-निविदा विभागा मार्फत निविदा प्रसिध्द केली असता निविदा स्विकृतीच्या अंतिम तारखेस एकुण ०२ निविदा दर भरून प्राप्त झाल्या.

१.	श्री.व्ही.एस.देशमुख	४.९९% जास्त दराने
२.	मे. उदय इंजिनियरींग वर्क्स	१९.८९% जास्त दराने

तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी दराची व अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा ४.९९% जास्त दराची निविदा श्री.व्ही.एस.देशमुख यांची आहे. उक्त निविदा दरास मा.आयुक्त यांनी मान्यता दिलेली आहे. तरी अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा ४.९९% जास्त दराची श्री.व्ही.एस.देशमुख यांची निविदा मान्यतेस्तव व विचारार्थ सादर.

ठराव :

सभागृहात झालेल्या चर्चेनुसार सदरील प्रस्ताव रद्द करण्यात आला. त्यास सर्वानुमते मंजुरी देण्यात आली.

विषय क्र. ३६५ :

प्रस्ताव सादर करण्यात येतो की, वॉर्ड क्र.१४ अंतर्गत छत्रपतीनगर व भारतमाता नगर येथे नवीन १००, १५० व २०० मी.मी. व्यासाची डीआयके-७ जलवाहिनी टाकण्याचे प्रस्तावित आहे.

एन-१२ भारतमातानगर या भागात व सिध्दार्थनगर, नामांतर कॉलनी येथे पाणी पुरवठा कमी दाबाने होत असल्यामुळे या ठिकाणी १००, १५० व २०० मीमी व्यासाची जलवाहिनी टाकणे आवश्यक आहे. या कामासाठी महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण यांचे दरसुची सन २००८-०९ नुसार रक्कम रू.१४,९१,०००/- एवढ्याचे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले असून या कामावर होणारा खर्च भांडवली कामे पाणी पुरवठा सन २००९-१० या आर्थिक वर्षाच्या तरतुदीमधून करण्यात येणार आहे. त्यास मा.आयुक्त महोदय यांची मान्यता झालेली आहे.

करीता वॉर्ड क्र.१४ अंतर्गत छत्रपतीनगर व भारतमातानगर येथे नवीन १००, १५० व २०० मीमी व्यासाची डीआयके-७ जलवाहिनी टाकण्याच्या कामासाठी अंदाजपत्रक रक्कम रू.१४,९१,०००/- चे मान्यतेबाबत तथा विचारार्थ सादर.

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे वॉर्ड क्र.१४ अंतर्गत छत्रपतीनगर व भारतमाता नगर येथे नवीन १००, १५० व २०० मी.मी. व्यासाची डीआयके-७ जलवाहिनी टाकण्याच्या कामासाठी तयार करण्यात

आलेल्या रक्कम रू.१४,९१,०००/- चे अंदाजपत्रकास सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

विषय क्र. ३६६ :

प्रस्ताव सादर करण्यात येतो की, वॉर्ड क्र.४६ अल्तमश कॉलनी अंतर्गत आझाद चौक, गल्ली नं.१ ते १३ पर्यंत १०० मीमी व्यासाची डीआयके-७ जलवाहिनी टाकण्याचे प्रस्तावित आहे.

अल्तमश कॉलनी या ठिकाणी उपजलवाहिनी नसल्यामुळे तेथील नागरीकांनी मुख्य जलवाहिनीवरून जवळपास ५०० ते ८०० फुअ अंतरावरून नळ कनेक्शन घेतलेले आहेत. मुख्य जलवाहिनीवरून नळ कनेक्शन घेतल्यामुळे पाण्याचा अपव्यय होत आहे. करीता सदरील ठिकाणी १०० मीमी व्यासाची जलवाहिनी टाकणे आवश्यक आहे.

वॉर्ड क्र.४६ अल्तमश कॉलनी अंतर्गत आझाद चौक, गल्ली क्र.१ ते १३ पर्यंत १०० मीमी व्यासाची जलवाहिनी टाकण्यासाठी महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण यांचे दरसुची सन २००८-०९ नुसार रक्कम रू.१४,७५,६००/- एवढ्याचे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले असून या कामावर होणारा खर्च भांडवली कामे पाणी पुरवठा सन २००९-१० या आर्थिक वर्षाच्या तरतुदीमधून करण्यात येणार आहे. त्यास मा.आयुक्त महोदय यांची मान्यता झालेली आहे.

करीता वॉर्ड क्र.४६ अल्तमश कॉलनी अंतर्गत आझाद चौक, गल्ली नं.१ ते १३ पर्यंत १०० मीमी व्यासाची डीआयके-७ जलवाहिनी टाकण्याच्या कामासाठी अंदाजपत्रक रक्कम रू.१४,७५,६००/- चे मान्यतेबाबत तथा विचारार्थ सादर.

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे वॉर्ड क्र.४६ अल्तमश कॉलनी अंतर्गत आझाद चौक, गल्ली नं.१ ते १३ पर्यंत १०० मीमी व्यासाची डीआयके-७ जलवाहिनी टाकण्याच्या कामासाठी तयार करण्यात आलेल्या रक्कम रू.१४,७५,६००/- च्या अंदाजपत्रकास सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

विषय क्र. ३६७ :

कार्यकारी अभियंता (वॉर्ड ब व क) यांनी प्रस्ताव सादर केला आहे की, औरंगाबाद पाणी पुरवठा योजनेच्या देखभाल व दुरूस्ती करीता विविध पंपगृहासाठी स्लुस व्हॉल्व व नॉन रिटर्न व्हॉल्व पुरवठा करणे, बसविणे इत्यादी कामासाठी रक्कम रू.१५,२४,२०९/- च्या अंदाजपत्रकास ठराव क्र.१५५ दिनांक ३/११/२००९ अन्वये मा.स्थायी समितीची मान्यता मिळाल्यानुसार सदरील कामासाठी ई-निविदा मागविण्यात आल्या असता निविदा विक्रीच्या अंतिम तारखेपर्यंत तीन निविदा विक्री झाल्या व स्विकारणेच्या अंतिम तारखेस तीन निविदा दर भरून प्राप्त झाल्या. त्याचा तपशील खालील प्रमाणे.

१.	मे.अमित इंजिनिअर्स, औरंगाबाद	अं.प.दरापेक्षा ४०.०१% कमी दराने
२.	मे.रेणुका इलेक्ट्रीक कंपनी	अं.प.दरापेक्षा ३३.९७% कमी दराने
३.	मे. तिरूपती इलेक्ट्रीकल्स	अं.प.दरापेक्षा २७.७७% कमी दराने

वरील प्राप्त निविदापैकी तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी व अं.प.दरापेक्षा ४०.०१% कमी दराची निविदा मे.अमित इंजिनिअर्स, औरंगाबाद यांची असून मा.आयुक्त यांनी सदरील निविदेस शिफारस करून मा.स्थायी समितीच्या मान्यतेस्तव सादर करण्याचे आदेशीत केले आहे.

तरी मे.अमीत इंजिनिअर्स, औरंगाबाद यांची अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा ४०.०१% कमी दराची निविदा स्विकारणे बाबतचा प्रस्ताव विचारार्थ सादर.

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे औरंगाबाद पाणी पुरवठा योजनेच्या देखभाल व दुरूस्ती करीता विविध पंपगृहासाठी स्लुस व्हॉल्व व नॉन रिटर्न व्हॉल्व पुरवठा करणे, बसविणे इत्यादी कामासाठी प्राप्त झालेल्या निविदापैकी तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी व अं.प.दरापेक्षा ४०.०१% कमी दराची मे.अमित इंजिनिअर्स, औरंगाबाद यांची निविदा स्विकारणेस सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

विषय क्र. ३६८ :

कार्यकारी अभियंता (ई व फ), महानगरपालिका औरंगाबाद प्रस्ताव सादर करीत आहेत की, शिवाजीनगर गट नं.१२६ व १२७ सातारा गांव, सिडको येथील खुल्या जागेत संरक्षित भिंत बांधणे या कामाकरीता तयार करण्यात आलेल्या रक्कम रू.१५,४९,९६१/- च्या अंदाजपत्रकास ठराव क्र.११३ दि.२७.८.२००९ अन्वये मा.स्थायी समितीची मंजुरी प्राप्त झाली असून सदरील कामासाठी निविदा मागविल्या असता निविदा विक्रीच्या अंतिम तारखेपर्यंत एकूण सहा निविदा विक्री झाल्या व निविदा स्विकृतीच्या अंतिम तारखेपर्यंत सदरील सहा निविदा दर भरून प्राप्त झाल्या असून त्याचा तुलनात्मक तक्ता खालील प्रमाणे आहे.

१.	ओम मजूर सहकारी संस्था	१५.५५% कमी दराने
२.	सुमीत कन्स्ट्रक्शन	१३.७८% कमी दराने
३.	हायवे कन्स्ट्रक्शन	११.२९% कमी दराने
४.	उदय इंजिनिअरींग वर्क्स	७.३% कमी दराने
५.	ए.डी.पवार इंजिनियर्स	५.५% कमी दराने
६.	एकनाथ माणिकराव दहिफळे	१.१% कमी दराने

वरील प्राप्त निविदापत्रकापैकी मे.ओम मजुर सहकारी संस्था यांचे निविदाचे दर तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी व अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा १५.५५% कमी असे आहेत.

तरी मे.ओम मजुर सहकारी संस्था यांचे अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा १५.५५% कमी दराचे निविदापत्रक मा.स्थायी समितीच्या मंजुरीस्तव तथा विचारार्थ सादर.

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे शिवाजीनगर गट नं.१२६ व १२७ सातारा गांव, सिडको येथील खुल्या जागेत संरक्षित भिंत बांधणे या कामाकरीता प्राप्त झालेल्या निविदापैकी तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी व अं.प.दरापेक्षा १५.५५% कमी दराची मे. ओम मजुर सहकारी संस्था यांची निविदा स्विकारणेस सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

ऐनवेळचे विषय

मा.सभापती : मालमता कराच्या संदर्भात विषय आहे. मंजुरी देण्यात येऊन सर्वसाधारण सभेकडे शिफारस करण्यात येते. ऐनवेळचे सर्व विषयांना मंजूरी देण्यात येते.

विषय क्र. ३६९ :

कार्यकारी अभियंता, वॉर्ड ब व क, महानगरपालिका औरंगाबाद प्रस्ताव सादर करीत आहेत की, औरंगाबाद पाणी पुरवठा येजना (जायकवाडी उद्‌भव) अंतर्गत जायकवाडी उद्‌भवावरून अशुध्द जल उपसा करण्यात येतो. याकरीता पाटबंधारे विभागाला उपरोक्त योजने करीता लागणारे वार्षिक पाणी परिमाण कळवून आवश्यक ते आरक्षण दरवर्षी करण्यात येते. त्याचप्रमाणे महानगरपालिकेला पाटबंधारे खात्यासोबत शासन परिपत्रक क्रमांक बिपापु/१००१/(७१३/२००१)/सिं.व्य.(धो), दिनांक २ फेब्रुवारी २००२ अन्वये करारनामा करणे बंधनकारक आहे.

सद्य:स्थितीत महानगरपालिकेने पाटबंधारे खात्यासोबत करावयाचा करारनामा अंतिम केलेला आहे. त्यानुसार एकुण पाणी वापराच्या ९७% पाणी वापर हा घरगुती स्वरूपाचा व उर्वरीत ३% पाणी वापर व्यावसायिक स्वरूपाचा आहे. करारनाम्याच्या अटीनुसार महानगरपालिकेने दोन महिन्यांच्या पाणी उचल पोटीच्या देयका एवढी रक्कम रू.४० लक्ष "सुरक्षा ठेव" रक्कम म्हणून एप.डी.आर. च्या स्वरूपात पाटबंधारे खात्याकडे जमा करावयाची आहे. सदरील करारनामा व सुरक्षा ठेव रक्कम भरण्याबाबतची कार्यवाही करणे शासन निर्णयानुसार बंधनकारक आहे.

करीता करारनाम्यातील अटी व शर्ती नुसार रूपये ४० लक्ष रक्कमेचा एफडीआर स्वरूपात सुरक्षा ठेव रक्कम पाटबंधारे विभागास देण्यासाठी मान्यता मिळणेस्तव मा.स्थायी समिती समोर मान्यतेस्तव सविनय सादर.

<u>ठराव :</u>

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे औरंगाबाद पाणी पुरवठा येजना (जायकवाडी उद्भव) अंतर्गत जायकवाडी उद्भवावरून अशुध्द जल उपसा करण्याकरीता पाटबंधारे विभागाला वार्षिक पाणी परिमाण कळवून आवश्यक ते आरक्षण करण्यासाठी शासन निर्णयाप्रमाणे करारनाम्यातील अटी व शर्ती नुसार रूपये ४० लक्ष रक्कमेचा एफडीआर स्वरूपात सुरक्षा ठेव रक्कम पाटबंधारे विभागास देण्यास सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

<u>विषय क्र. ३७० :</u>

प्रस्ताव सादर करण्यात येतो की, सन २०१०-२०११ या सरकारी वर्षात औरंगाबाद महानगरपालिका क्षेत्रातील मालमत्ता कराचे दर व मर्यादा मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ९९ अन्वये फेब्रुवारी महिन्याच्या २० तारखेला निश्चित करणे आवश्यक आहे.

औरंगाबाद शहर हे औद्योगिकदृष्टया व ऐतिहासिकदृष्टया एक महत्वाचे शहर म्हणून सर्वश्रुत आहे. औरंगाबाद शहराचा संर्वागीण विकास होण्याच्या दृष्टीने या शहराचा समावेश हा जवाहरलाल नेहरू नागरी पुनर्निर्माण योजने अंतर्गत (JNNURM) व तत्सम योजने अंतर्गत करण्यासाठी प्राधान्याने कार्यवाही करण्यात येत आहे. त्याचाच एक भाग म्हणून सद्यस्थितीत प्रचलित असलेल्या कर प्रणालीमध्ये काही अंशी बदल करणे गरजेचे आहे. त्यानुसार खालील प्रमाणे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

सन २०१०-२०११ मध्ये कर आकारणी करणेसाठी पूर्वीप्रमाणेच खालील निवासी, निवासेत्तर, व्यावसायीक व औद्योगीक असे चार गट करण्यात आलेले आहे. ते पुढील प्रमाणे ...

०१ <u>निवासी</u> :- राहते घर, सर्व अनुदानीत शाळा, सर्व महाविद्यालये, सर्व शैक्षणिक संस्था तसेच शैक्षणिक संस्थेशी संलग्न असलेले वस्तीगृहे, माहिती तंत्रज्ञान वापरासाठी असलेल्या इमारती. (महाराष्ट्र शासनाचे औद्योगीक धोरण परिपत्रक क्र.शासन निर्णय आयटीपी-०३/सीआर-३९११/आयएनडी-७, दिनांक १२-७-२००३ अन्वये माहिती व माहिती तंत्रज्ञान यासाठी मिळकतींचा वापर असल्यास त्यांच्या करात सवलत देणेसाठी डायरेक्टर ऑफ इंडस्ट्रीज, महाराष्ट्र शासन यांचे नोंदणीकृत प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे.) धर्मादाय संस्था, स्वंयसेवी संस्था, सेवाभावी संस्था.

शहरातील सर्व शैक्षणिक संस्थेकडून वारंवार होत असलेल्या मागणीवर फेरविचार करून सर्व शैक्षणिक संस्थांचा समावेश निवासी प्रकारा मध्ये करण्यात येत आहे.

०२ <u>निवासेत्तर</u> :- वकीलाचे कार्यालये, डॉक्टरांचे क्लिनीक, कर सल्लागारांचे खाजगी कार्यालये, शैक्षणिक संस्थेशी संलग्न नसलेली वस्तीगृहे, स्वतंत्र वस्तीगृहे.

०३ **व्यावसायीक** :- **०१.** पेट्रोलपंप व त्यास संलग्न असलेली खुली जागा, व्यावसायीक दराने खुल्या जागेचे दर वेगळे आकारले जाईल. हॉटेल्स, लॉन्स (लग्न, समारंभासाठी वापरात येणारे लॉन्स) व्यावसायीक वापरासाठी मोकळया जागा, मॉल्स, सर्व प्रकारची दुकाने, खाजगी हॉस्पीटल्स्, कमर्शीयल पेड पार्कींगसाठी व्यावसायीक दराने कर आकारण्यात येईल.

वरील अ व ब गटामध्ये न मोडणाऱ्या इमारतीस व्यावसायीक दराने कर आकारणी करण्यात येईल.

०४ **मोबाईल टॉवर्स** :- टॉवरसाठी भाडयाने घेतलेल्या इमारतीतील जागेचे प्रती माह भाडे नुसार किंवा भाडेपट्टा करारनामानुसार यापैकी जे जास्तीचे असेल त्याप्रमाणे कर आकारण्यात येईल.

०५ **औद्योगीक** :- एम.आय.डी.सी., औद्योगीक क्षेत्र इत्यादी.

वरील मालमत्तेस सामान्य कराचा दर खालील प्रमाणे राहील.

०६ **सामान्य करा बाबतचा तक्ता** :-

सामान्य कराचा प्रकार वापराप्रमाणे	**सध्याचे सामान्य कराचे दर**	**प्रस्तावित सामान्य कराचे दर**
१. निवासी (उपरोक्त **अ** प्रमाणे)	३०%	३०%
२. निवासेत्तर (उपरोक्त **ब** प्रमाणे)	३७.५%	३७.५%
३. व्यावसायीक (उपरोक्त **क** प्रमाणे)	४५%	४५%
४. औद्योगीक (उपरोक्त **ड** प्रमाणे)	३६%	३६%

०७ **नामांतर शुल्क** :-

७.१ खरेदी विक्री आधारे किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने हस्तांतरण केलेल्या दस्त / कागदपत्र आधारे, शिध्द शिघ्र गणकाप्रमाणे (Ready Reckner) किंवा बाजार मुल्य यामध्ये जे जास्त असेल त्याच्या **०.५% नामांतर शुल्क निवासी मालमत्तेस** आकारण्यात येईल व **निवासेत्तर मालमत्तेसाठी १% नामांतर शुल्क** आकारण्यात येतील.

७.२ **वारसाहक्काने** :- बक्षीसपत्र, वाटणीपत्र, दान, देणगी, मृत्युपत्र व तत्सम मार्गाने हस्तांतर केलेला असल्यास, स्लम (घोषीत झोपडपट्टी) व गुंठेवारी क्षेत्र यांना रू.१०००/- नामांतर शुल्क आकारण्यात येतील.

०८ **विलंब शुल्क** :-

औरंगाबाद महानगरपालिकेच्या कार्यक्षेत्रातील थकीत मालमत्ता कराची वसूली प्रभावीपणे होण्यासाठी व महानगरपालिकेची वसूलीत वाढ व्हावी म्हणुन थकीत मालमत्ता करावर विलंब शुल्क खालील प्रमाणे आकारण्यात येतील.

पहिल्या सहा महिन्यासाठी (एप्रिल ते सप्टेंबर)	५%
ऑक्टोबर महिन्यासाठी	६%
नोव्हेंबर महिन्यासाठी	७%
डिसेंबर महिन्यासाठी	८%
जानेवारी महिन्यासाठी	९%
फेब्रुवारी महिन्यासाठी	१०%
मार्च महिन्यासाठी	११%

०९ **विशेष सवलती** :-

९.१ **सुट** :- दोन वर्षाचा आगाऊ (अॅडव्हान्स) मालमत्ता कर (चालु आर्थिक वर्षाचा वगळुन) भरणाऱ्यास सामान्य करात १०% सूट ही पुढील वर्षाच्या दर निश्चितीच्या दरास अधिन राहुन देण्यात येईल.

९.२ जे मालमत्ताधारक आपल्या मिळकतीत सोलर सिस्टीम लावतील त्यांना सामान्य करात चालु वर्षात ५% सुट देण्यात येईल.

९.३ जे मालमत्ताधारक चालु वर्षाच्या खालील महिन्यात मालमत्ता कर भरणा करतील त्यांना सन २०१०-२०११ करीता सामान्य करात पुढील प्रमाणे सूट देय राहील.

एप्रिल	१०%
मे	८%
जुन	६%
जुलै	४%

ऑगस्ट ते मार्च सूट अनुज्ञेय होणार नाही व थकबाकीवर सूट देय राहणार नाही.

९.४. माजी सैनिकांना व स्वातंत्र्य सैनिकांना मागील वर्षाप्रमाणेच सन २०१०-२०११ या आर्थिक वर्षात देखील निवासी वापर करीत असलेल्या केवळ एक मिळकतीस सामान्य करात १००% सूट दिली जाईल. सदरील सूट ही स्वतः किंवा त्यांचे पत्नी हयात असे पर्यंत लागु राहील.

९.५ ग्रुप हौसिंग स्किम किंवा रो-हाऊसेस् स्किम जे विकासक स्वः खर्चाने विकास करतील अशा स्किम / योजनेला सामान्य करात ५०% सूट देय राहील.

१० **कर आकारणी प्रणाली** :-

औरंगाबाद शहराचे वेगवेगळे भाग पाडुन त्याभागातील मिळकतीच्या / जागेचा मुल्यानुसार त्यांचे वाजवी भाडे आकारणी करण्यासाठी विचारात घेण्यात येते. अशा प्रकारचे भाग पाडुन मुल्यांकन हे महाराष्ट्र शासनाकडील औरंगाबाद शहराचे नोंदणी महानिरीक्षक, मुंद्राक शुल्क यांनी आकारणीसाठी तयार केलेले सिध्द शिघ्र गणका मधील निवासी जागांच्या किमंती विचारात घेवुन औरंगाबाद शहराचे खालील प्रमाणे भाग करणे योग्य होईल. यामुळे औरंगाबाद शहरातील वेगवेगळया भागातील मूल्य (जागेचे) वेगवेगळे मिळवुन त्यानुसार मिळकतीचा स्तर (वर्गीकरण) होवुन त्यानुसार मालमत्ता कर आकारणीसाठी दर आकारणे योग्य राहील.

१०.१ सन २०१० चे महाराष्ट्र शासनाकडील सिध्द शिघ्र गणक (Ready Recknor) आधारे दिनांक १-४-२०१० पासून औरंगाबाद महानगरपालिका हद्यीतील सर्व मिळकतीसाठी चार विभाग खालील प्रमाणे करणे योग्य राहील.

अ. क्र.	विभाग	प्रचलित विभागानुसार मिळकतीचा दर /चौ.मी.	प्रस्तावित विभागानुसार मिळकतीचा दर /चौ.मी.
१	अ	रू.११,०००/- पेक्षा जास्त	रू.१४,०००/- पेक्षा जास्त असलेल्या सर्व मिळकती
२	ब	रू.९,५०० ते रू.१०,९९९/-	रू.११,००० ते रू.१३,९९९/-
३	क	रू.८,००० ते रू.९,४९९/-	रू.९,००० ते रू.१०,९९९/-
४	ड	रू.६,५०० ते ७,९९९/- आणि (यापेक्षा कमी किंमतीस असलेल्या मिळकती)	रू.७००० ते ८,९९९/- आणि (यापेक्षा कमी किंमतीस असलेल्या सर्व मिळकती)

वरील प्रस्तावित दर हे महाराष्ट्र शासनाकडील औरंगाबाद शहराचे नोंदणी महानिरीक्षक, मुंद्राक शुल्क यांनी आकारणीसाठी तयार केलेले सिध्द शिघ्र गणकामधील घेण्यात आलेले आहे.

त्यामुळे वरील भागासाठी शिघ्र शिध्द गणकातील दिलेल्या दरानुसार अ, ब, क, व ड असे चार भाग होतात. वरील कोणत्या भागात कोणती मिळकत येते, हे तपासता येईल. तसेच दरवर्षी दर बदलले तरी कर आकारणीसाठी हे विभाग पुढील चार वर्षासाठी असेच ठेवण्यात येतील.

११ मंजुर रेखांकनातील मोकळया जागेची कर आकारणी (Open Plot) :-

मंजुर रेखांकनातील मोकळया जागेस वरील प्रमाणे अ, ब, क, ड मधे दर्शविलेल्या विभागानुसार प्लॉटची किंमत विचारात घेवुन एकूण किंमतीच्या पाच टक्के कर योग्य मुल्य काढण्यात येते आणि त्यावर सामान्य कराच्या दरानुसार आकारणी करण्यात येते.

१२ इमारतीचे बांधकामाच्या प्रकारानुसार व विभागानुसार करण्यात येणारी कर आकारणी :-

उदा :- गुलमंडीभागात 'अ' प्रकारचे निवासी बांधकामास रू.९.५०/- प्रती चौ.मी.प्रती माह या दराने कर आकारणी करण्यात येईल व शहराच्या बाहेरील हर्सुल, मिटमिटा, नक्षत्रवाडी, नारेगांव या भागातील 'अ' प्रकारचे निवासी बांधकामास रू.९.५०/- प्रती चौ.मी. आकारण्यात येत नाही. यामुळे शहरातील भागानुसार कर आकारणी करण्यात येते. (म्हणजेच उच्च भू वस्तीत व स्लम वस्ती मध्ये जर आर.सी.सी.चे बांधकाम असेल तर त्यास एकच दर आकारण्यात येणार नाही व मिळकतधारकावर अन्याय होणार नाही.)

१३ सन २०१०-२०११ या आर्थिक वर्षामध्ये कर योग्य मुल्य निश्चित करणेकरीता खालील प्रमाणे वर्गीकरणानुसार, सिध्द शिघ्र गणकानुसार प्रती माह प्रती चौ.मी. दर कायम करणे योग्य राहतील :-

१३.१ निवासी वापर असलेल्या इमारतीच्या बांधकामास प्रती माह प्रती चौ.मी. दर :-

अ.क्र.	प्रकार	अ	ब	क	ड
१	आर.सी.सी.छत	रू.९.५०/-	रू.८.५०/-	रू.७.५०/-	रू.६.५०/-
२	गोल पटाव लाकडी छत	रू.७.५०/-	रू.७.००/-	रू.६.५०/-	रू.५.५०/-
३	लोखंडीपत्रे (सिमेंटपत्रे) मंग्लोर टाईल्स	रू.६.५०/-	रू.६.००/-	रू.५.५०/-	रू.३.५०/-
४	सिमेंटचे पत्रे किंवा (बांबुचे तट्टर)	रू.४.००/-	**रू.३.००/-**	**रू.२.००/-**	**रू.१.५०/-**

१३.२ निवासेत्तर वापर असलेल्या इमारतीच्या बांधकामास प्रती माह प्रती चौ.मी. दर :-

अ.क्र.	प्रकार	अ	ब	क	ड
१	आर.सी.सी.छत	रू.२४/-	रू.२२ /-	रू.२१/-	रू.२०/-
२	गोल पटाव लाकडी छत	रू.२०/-	रू.१८/-	रू.१६/-	रू.१४/-
३	लोखंडीपत्रे (सिमेंटपत्रे) मंग्लोर टाईल्स	रू.१८/-	रू.१६ /-	रू.१४/-	रू.८/-
४	सिमेंटचे पत्रे किंवा (बांबुचे तट्टर)	रू.१६/-	**रू.१०/-**	**रू.८.००/-**	**रू.६.००/-**

१४ निवासी/निवासेत्तर/व्यावसायीक इमारती समोरील असलेल्या मोकळया जागेची आकारणी :-

अ.क्र.	मोकळया जागेचा प्रकार	अ	ब	क	ड
१	केवळ मोकळया जागा / निवासी पार्कींग बखळ	रू.२.८०/-	रू.२.४०/-	रू.२.००/-	रू.१.८०/-
२	विकसीत केलेले व्यापारी तत्वावर वापरात असलेल्या मोकळया जमीनी बिगर निवासी प्रकार	रू.११.२०/-	रू.९.६०/-	रू.८.००/-	**रू.६.४०/-**

१४.१ निवासी, बिगर निवासी मोकळया जागांच्या (Open Plot) वापरात बदल झालेला असेल तर त्या मिळकतीची आकारणी ही त्या निवासी / निवासेत्तर / व्यावसायीक इमारती समोरील असलेल्या मोकळया जागेस करण्यात येईल.

१४.२ ज्या मोकळया जागांचा व्यावसायीक कारणांसाठी वापर केला जातो. उदा.मोकळी जागा विकसीत करून त्याठिकाणी लॉन्स तयार केली जाते व अशा लॉन्स लग्न कार्य व अन्य धार्मीक, सामाजीक कार्यक्रमासाठी व्यावसायीकदृष्टया भाडयाने दिल्या जातात, मोकळया जागांचा वापर गोडावुन स्वरूपात केला जातो. उदा.फरशा, विटा, भंगार, लाकुड, फर्निचर, लोखंड ठेवणे, पार्कींग इत्यादी अथवा मोकळया जागा विकसीत केलेल्या किंवा व्यावसायीक कारणासाठी वापर होत असलेल्या मोकळया जागांची कर पात्र रक्कम ठरविण्यासाठी वरील प्रमाणे निव्वळ मोकळया जागांसाठी जो दर नमूद केला आहे त्याच्या चौपट दराने आकारणी करणे योग्य होईल.

१५. मालमत्ता कर आकारणी करणेसाठी सन २०१०-२०११ साठी प्रस्तावित व सन २००९-१० चे प्रचलित दर पुढील प्रमाणे :-

अ.क्र.	**कराचे नांव**	**कर योग्य मुल्य रूपये**	**सन ०९-१० चे प्रचलित दर**	**सन २०१०-२०११ साठी प्रस्तावित दर**
१	सामान्य कर	१. निवासी वापरासाठी	३० %	३० %
		२. निवासेत्तर वापरासाठी	३७.५%	३७.५%
		३. व्यावसायीक वापरासाठी	४५%	४५%
२	साफसफाई कर	१. निवासी वापरासाठी	३ %	**८ %**
		२. निवासेत्तर वापरासाठी	१० %	**१५ %**
		३. व्यावसायीक वापरासाठी	१० %	**२० %**
३	वृक्षकर	कोणत्याही कर योग्य मुल्यावर	१ %	१ %
४	अग्निशमन कर		१.५ %	**२ %**
५	मनपा शिक्षण कर		२ %	२ %
६	पथकर		२ %	२ %
७	जललाभ कर		१.५ %	**३ %**
८	जलनिःसारण कर		१.५ %	**३ %**

१६ शासनाचे कर :-

तसेच राज्य शिक्षण कर, रोजगार हमी कर व मोठया निवासी क्षेत्रावरील कर शासन निर्णयाप्रमाणे व दराप्रमाणे कर योग्य मुल्यावर आकारणे योग्य.

१७ तसेच औरंगाबाद महानगरपालिकेतर्फे आर्थिक वर्ष २०१०-२०११ मध्ये महानगरपालिका हद्यीतील (सिडकोसह) मिळकतींचे फेर सर्वेक्षण (Revision) व संगणकीकरण हाती घेण्यासाठी प्रस्ताव विचारार्थ सादर करण्यात येत आहे.

कल्याण-डोंबीवली महानगरपालिका धर्तीवर मालमत्ता कराचे संगणकीकरण करण्याचे काम हाती घेण्यात आलेले आहे. मालमत्ताचे संगणकीकरणा बाबत मा.सर्वसाधारण सभेने मान्यता दिलेली आहे.

वरील कर आकारणीच्या दर निश्चिती मध्ये अशंतः बदल प्रस्तावित करण्यात आलेले आहेत. त्याबदलासह वरील प्रमाणे कर आकारणीसाठी करण्यात आलेल्या गटाचे दर सन २०१०-२०११ साठी कायम करण्याचा प्रस्ताव मा.स्थायी समिती समोर मान्यतेस्तव तथा विचारार्थ सादर.

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे सन २०१०-२०११ या सरकारी वर्षात औरंगाबाद महानगरपालिका क्षेत्रातील मालमत्ता कराचे दर व मर्यादा प्रशासनाने सादर केलेल्या कर आकारणीच्या दर निश्चितीमध्ये अंशतः केलेल्या बदलासह वरील प्रमाणे कर आकारणीसाठी करण्यात आलेल्या गटाचे दर सन २०१०-२०११ साठी कायम करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात येऊन सर्वसाधारण सभेकडे शिफारस करण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

विषय क्र. ३७१ :

अतिरिक्त शहर अभियंता (वॉर्ड अ आणि ड) महानगरपालिका, औरंगाबाद यांनी प्रस्ताव सादर केला आहे की, वॉर्ड क्र.४ मध्ये विविध ठिकाणी पथदिव्यांची व्यवस्था करणे (सेंट्रल जेल ते स्मृतीवन उद्यान) बाबतचे सन २००९-१० च्या अर्थसंकल्पातील लेखाशिर्ष नविन पथदिवे व्यवस्था मधून अंदाजपत्रक रक्कम रू.१७,९९,१३८/- सा. बां. विभागाची दरसुची २००८-०९ नुसार तयार करण्यात आले असून त्यास मा.आयुक्त यांनी दिनांक १३/१/२०१० रोजी प्रशासकीय मान्यता दिलेली आहे.

करीता रक्कम रू.१७,९९,१३८/- चे अंदाजपत्रक मान्यतेस्तव सादर.

संवाद :

श्री.रविकांत गवळी : मा. सभापती महोदय, जटवाडा रोड अतिशय रहदारीचा रस्ता असून तेथे जैन धर्मियांचे तिर्थक्षेत्र जैनमंदिर असून या रस्त्याने अनेक भाविक सकाळीच पायी दर्शनासाठी जात असतात. व तेथे महानगरपालिकेचा स्मृतिवन उद्यान व हर्सुल तलाव असून किमान १५ ते २० मंजूर रेखांकनातील वसाहती आहेत. आणि नुकताच आपण २ कोटी ५० लक्ष रूपये खर्च करून हा रस्ता तयार केलेला आहे. परंतु या रस्त्यावर पथदिव्यांची व्यवस्था नाही. अंधाराचा फायदा घेवून अनेक लुटमारीच्या तसेच भाविक महिलांची छेड काढण्याच्या अप्रिय घटना घडलेल्या आहेत. सदरील कामासाठी अंदाजपत्रक मंजुरीसाठी येण्यास बराच कलावधी लागलेला आहे. आगामी निवडणूकीची आचारसंहिता लागण्याची शक्यता ध्यानात घेता रस्त्यावर पोलसह उर्जा बचत दिवे लावण्याचे काम तातडीने करून घेण्यासाठी आपल्या अधिकारात यास त्वरीत मंजूरी द्यावी. स्थानिक उपलब्ध गुत्तेदारा मार्फत किंवा ५ (२) (२) अंतर्गत हे काम तातडीने करून घेण्यात यावे.

श्री.सतीश कटकटे : महानगरपालिकेच्या आगामी निवडणूकीची आचारसंहिता लागण्याची शक्यता ध्यानात घेता सदरचे काम तातडीने करणे गरजेचे आहे. म्हणून निवदा प्रक्रीयेस लागणारा कालावधी पाहता सदरचे काम स्थायी समितीच्याअधिकारात यास त्वरीत मंजूरी द्यावी. व काम तात्काळ सुरू करावे.

मा.सभापती : प्रस्ताव मंजूर करण्यात येतो. स.सदस्य श्री. रविकांत गवळी व श्री.सतीश कटकटे यांनी सुचवल्या प्रमाणे व सद्यःस्थितीचा विचार करता वॉर्ड क्र.४ मध्ये विविध ठिकाणी पथदिव्यांची व्यवस्था करणे बाबतचे काम स्थानिक उपलब्ध गुत्तेदारामार्फत किंवा ५ (२) (२) अंतर्गत हे काम तातडीने करून घेण्यात यावे. तसेच शहानुरमिर्या दर्गा चौक मध्ये हायमास्ट लावण्यास मंजूरी देण्यात येते.

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे वॉर्ड क्र.४ मध्ये विविध ठिकाणी पथदिव्यांची व्यवस्था करणे (सेंट्रल जेल ते स्मृतीवन उद्यान) बाबतचे कामासाठी तयार केलेल्या रक्कम रू.१७,९९,१३८/- च्या अंदाजपत्रकास मंजुरी देण्यात येते. तसेच स.सदस्यांनी सुचविल्यानुसार सदर काम तातडीने करणे आवश्यक असल्याने मुं.प्रां.मनपा अधिनियम १९४९ चे अनुसूची-ड प्रकरण ५ नियम (२) (२) अन्वये उपलब्ध ठेकेदारामार्फत त्वरीत काम करून घेण्यास सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते. प्रशासनाने नियमानुसार कार्यवाही करावी.

वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

विषय क्र. ३७२ :

प्रस्ताव सादर करण्यात येतो की, सिल्लेखाना चौक ते लक्ष्मणचावडी चौक रस्त्याच्या मध्य दुभाजकाचे सौंदर्यीकरण करणे, ग्रील बसविणे व वॉटर सम्प बांधून पाईपलाईन टाकणे या कामाचे अंदाजपत्रक म.जी.प्रा/सा.बां. खात्याच्या सन २००८-०९ च्या दरसूचीनुसार तयार करण्यात आले असून रू.१४,९२,४००/- च्या अंदाजपत्रकास मा.स्थायी समिती सभा दि.२४/११/२००९ विषय क्र.१८९ नुसार मान्यता प्राप्त आहे. सदर कामाचे निविदा मागविण्यात आल्या असता निविदा विक्रीच्या अंतिम तारखेपर्यंत एकूण २ निविदा विक्री होऊन स्विकृतीच्या अंतिम तारखेपर्यंत २ निविदा दर भरून प्राप्त झाल्या असल्याचा अहवाल ई-निविदा विभागाकडून प्राप्त आहे. त्याचा तुलनात्मक तपशील खालील प्रमाणे आहे.

१.	रमेश बाळकृष्ण रूडसमुद्र	अं.प.दरापेक्षा ०४.२५% जास्त दराने
२.	एस. एस. मोटेगांवकर	अं.प.दरापेक्षा ०६.३९% जास्त दराने

उपरोक्त प्राप्त निविदापैकी सर्वात कमी दराची निविदा मे.रमेश बाळकृष्ण रूडसमुद्र यांची अं.प.दरापेक्षा ०४.२५% जास्त दराची आहे. सदरील कामाचा संगोपनाचा कालावधी दोन वर्ष ाहे. त्यानंतरच अनामत सुरक्षा रक्कम परत करण्याच्या अटीवर मा.आयुक्त महोदय यांनी मान्यता देवून मा.स्थायी समिती सभेची मंजुरी घेणे बाबत शिफारस केली आहे.

तरी मे.रमेश बाळकृष्ण रूडसमुद्र यांची अं.प.दरापेक्षा ०४.२५% जास्त दराची निविदा मान्यतेचा प्रस्ताव मा.स्थायी समिती सभेच्या विचारार्थ सादर.

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे सिल्लेखाना चौक ते लक्ष्मणचावडी चौक रस्त्याच्या मध्य दुभाजकाचे सौंदर्यीकरण करणे, ग्रील बसविणे व वॉटर सम्प बांधून पाईपलाईन टाकणे या कामासाठी प्राप्त झालेल्या निविदांपैकी तुलनात्मकदृष्ट्या कमी दराची मे.रमेश बाळकृष्ण रूडसमुद्र यांच्या अं.प.दरापेक्षा ०४.२५% जास्त दराच्या निविदेस सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

विषय क्र. ३७३ :

प्रस्ताव सादर केला आहे की, मुकुंदवाडी प्रा. शाळा येथील पहिल्या मजल्याचे बांधकाम पुर्ण झ ााले असून सदर ठिकाणी तळ मजल्यास आतून व बाहेरून रंगकाम केलेले नसल्यामुळे इमारत व्यवस्थित दिसत नाही. करीता संपूर्ण इमारतीस रंगकाम करणे आवश्यक असल्याने मुकुंदवाडी मनपा प्रा.शाळेच्या संपूर्ण इमारतीस रंगरंगोटी करणे करीता सा.बां. विभागाच्या जिल्हा दरसूची सन २००८-०९ नुसार रक्कम रू.१,९९,४७४/- चे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले असून सदरील काम हे उपलब्ध गुत्तेदाराकडून मुं.प्रां.मनपा अधिनियम १९४९ चे अनुसूची ड प्रकरण ५ चे नियम २ (२)

अन्वये करून घेण्यास मा.आयुक्त महोदय यांनी मा.स्थायी समितीकडे सादर करणेस शिफारस केली आहे.

त्यानुसार रक्कम रू.१,९९,४७४/- चे काम उपलब्ध गुत्तेदाराकडून मुं.प्रां.मनपा अधिनियम १९४९ चे अनुसूची ड प्रकरण ५ चे नियम २ (२) अन्वये अंदाजपत्रकीय दराने करून घेण्याचा प्रस्ताव मान्यतेस्तव विचारार्थ सादर.

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे मुकुंदवाडी मनपा प्रा.शाळेच्या संपूर्ण इमारतीस रंगरंगोटी करण्याचे अंदाजपत्रकीय रक्कम रू.१,९९,४७४/- चे काम उपलब्ध गुत्तेदाराकडून मुं.प्रां.मनपा अधिनियम १९४९ चे अनुसूची ड प्रकरण ५ चे नियम २ (२) अन्वये अंदाजपत्रकीय दराने करून घेण्यास सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

विषय क्र. ३७४ :

कार्यकारी अभियंता वॉर्ड ब आणि क यांनी प्रस्ताव सादर केला आहे की, वॉर्ड क्र.१७ मधील टीव्ही सेंटर ते पवार हॉस्पीटल रस्त्याचे पुनःडांबरीकरण करण्याच्या कामासाठीच्या रू.१४,९४,५५०/- च्या अंदाजपत्रकास मा.स्थायी समिती विषय क्र.१६४ दि.१३/११/२००९ अन्वये मान्यता मिळाली असून विषय क्र.२५८ दि.२२/१२/२००९ अन्वये सदरील कामासाठी प्रस्तावित आर.के.कन्स्ट्रक्शन यांचे ३४.४% कमी दराची निविदा फेटाळण्यात आली असून अल्प मुदतीची फेर निविदा मागविण्याबाबत मान्यता झाली. त्यानुसार सदरील कामासाठी फेर निविदा मागविण्यात आल्या असता एकुण चार निविदा प्राप्त झाल्या असून त्याचा तुलनात्मक तक्ता खालील प्रमाणे आहे.

१.	ड्रिमलॅन्ड कन्स्ट्रक्शन	१७.८५% कमी
२.	चांदराम एन. आशन्ना	१.००% कमी
३.	राजेंद्रसिंग अजितसिंग	१.००% जास्त
४.	अरोरा कन्स्ट्रक्शन	४.१२% जास्त

तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी दराची म्हणजेच अं.प.दरापेक्षा १७.८५% कमी दराची ड्रीमलॅन्ड कन्स्ट्रक्शन यांची निविदा असून निविदेस मा.आयुक्त यांची दि.३/२/२०१० नुसार मान्यता प्राप्त झाली आहे. त्यानुसार सदरील कामासाठी तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी दराची अं.प.दरापेक्षा १७.८५% कमी दराची ड्रिमलॅन्ड कन्स्ट्रक्शन यांची निविदा विचारार्थ तथा मान्यतेस्तव सादर.

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे वॉर्ड क्र.१७ मधील टीव्ही सेंटर ते पवार हॉस्पीटल रस्त्याचे पुनःडांबरीकरण करण्याच्या कामासाठी प्राप्त झालेल्या निविदापैकी तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी व अं.प.दरापेक्षा १७.८५% कमी दराची ड्रिमलॅन्ड कन्स्ट्रक्शन यांची निविदा स्विकारणेस सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते.

विषय क्र. ३७५ :

आयुक्त, महानगरपालिका औरंगाबाद यांनी प्रस्ताव सादर केला की, वॉर्ड क्र.७२ एन-३, एन-४ सिडको येथील विविध रस्त्याचे डांबरीकरण करण्याचे कामासाठी मा.स्थायी समिती ठराव क्र.१६९ दि.१३/११/२००९ अन्वये रक्कम रू.१९,९९,५५०/- चे अंदाजपत्रकास मंजुरी प्राप्त झाली असून सदर कामासाठी बी-१ फेर निविदा मागविल्या असता एकूण ५ निविदा प्राप्त झाल्या. त्या दि.२५/१/२०१० रोजी उघडण्यात आल्या. पैकी श्री.के.बी.पाथ्रीकर यांची निविदा तांत्रिक मुद्यावरून नाकारण्यात आली आहे. उर्वरीत निविदांचा तुलनात्मक तक्ता खालील प्रमाणे.

१.	ड्रिमलॅन्ड कन्स्ट्रक्शन	२७.६५% कमी
२.	एम. ए. सिद्यीकी	अंदाजपत्रकीय दराने
३.	आदिनाथ कन्स्ट्रक्शन	७.००% जास्त दराने
४.	चांदराम एन. आशन्ना	५.००% जास्त दराने

तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी व अं.प.दरापेक्षा २७.६५% कमी दराची मे.ड्रिमलँड कन्स्ट्रक्शन यांची निविदा असून त्यास मा.आयुक्त यांनी दि.३/२/२०१० अन्वये मंजुरी दिलेली आहे.

सबब तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी व अं.प.दरापेक्षा २७.६५% कमी दराची मे.ड्रिमलँड कन्स्ट्रक्शन यांची निविदा मंजुरीचा प्रस्ताव मा.स्थायी समिती समोर प्रस्ताव मंजुरीस्तव सादर.

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे वॉर्ड क्र.७२ एन-३, एन-४ सिडको येथील विविध रस्त्याचे डांबरीकरण करण्याचे कामासाठी प्राप्त झालेल्या निविदापैकी तुलनात्मकदृष्ट्या सर्वात कमी व अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा २७.६५% कमी दराची ड्रिमलँड कन्स्ट्रक्शन यांची निविदा स्विकारणेस सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

विषय क्र. ३७६ :

प्रस्ताव सादर करण्यात येतो की, वॉर्ड क्र.३७ अंतर्गत विविध ठिकाणी पुनःडांबरीकरण करणे या कामाचे अंदाजपत्रक सा.बां. खात्याचे सन २००८-०९ च्या दरसुचीनुसार तयार करण्यात आले असून अंदाजपत्रकीय रक्कम रू.११,६८,०००/- होत आहे. सदरील काम सन २००९-१० च्या अर्थसंकल्पात पुनःडांबरीकरण या लेखाशिर्ष अंतर्गत प्रस्तावित आहे. प्रस्तावित अंदाजपत्रकास मा.आयुक्त महोदय यांनी प्रशासकीय मंजुरी देवून प्रस्ताव स्थायी समिती समोर ठेवण्यास शिफारस केलेली आहे.

तरी रक्कम रू.११,६८,०००/- चे अंदाजपत्रकाचा प्रस्ताव मा.स्थायी समितीच्या मान्यतेस्तव व विचारार्थ सादर.

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे वॉर्ड क्र.३७ अंतर्गत विविध ठिकाणी पुनःडांबरीकरण करणे या कामासाठी तयार करण्यात आलेल्या रक्कम रू.११,६८,०००/- च्या अंदाजपत्रकास सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

विषय क्र. ३७७ :

¹ãÆÔ¦ããÌã Ôããª À ‡ãŠÀ¥¾ãã¦ã ¾ãñ¦ããñ ‡ãŠãè, ½ãñ.†½¹ãã¾ãÀ ½ããùÊã ¹ãÆã.ããÊã., ¹ããè-80, †½ã.,ãã¾ã. ¡ãè.Ôããè., ããÞã‡ãŠÊãŸã¥ãã, ,ããõÀâØãã ºããª ¾ãããâ¶ããè MOU ¦ã¦Ìãã̀ãÀ †.¹ããè.,ãã¾ã. ‡ãŠãù¶ãÃÀ •ããÊã¶ãã Àãñ¡ ¹ããÔãì¶ã ¦ãñ ½ãÖããäÌã¦ãÀ¥ã ‡ãŠã¾ããÃÊã¾ã ¼ãããâ¡ãÀ ¹ã¾ãÄ¦ã 30 ½ããè. Áâª ããÌã‡ãŠãÔã ¾ããñ•ã¶ãã ÀÔ¦ãã Ìã ¦¾ãããâÞãñ ãä½ãß‡ãŠ¦ããè ½ã£ãì¶ã ¾ãã ÀÔ¦¾ããÊãã ¾ãñ…¶ã ãä½ãß¥ããÀñ ªãñ¶ã ,ãâ¦ãØãÃ¦ã 18 ½ããè. ÁâªãèÞãñ ÀÔ¦ãñ ããÌã‡ãŠÔããè¦ã ‡ãŠÀ¥¾ããÔããŸãè Ôãì£ããÀãè¦ã ¹ãÀÌãã¶ãØããè ½ããØããè¦ãÊããè ,ããÖñ.

ÔãªÀ ÀÔ¦ãã ÀãÓ›Èãè¾ã ½ãã¶ã‡ãŠã¶ãìÔããÀ ããÌã‡ãŠÔããè¦ã ‡ãŠÀãÌã¾ããÞãã ,ãÔãí¶ã, ¾ãã½ã£¾ãñ 30 ãä½ã. Áâª ÀÔ¦ãã ããÌã‡ãŠÔããè¦ã ‡ãŠÀ¥ãñ, ÀÔ¦¾ããÞ¾ãã ªãñ¶Öãè ºãã•ãìÊãã ¹ããªÞããÀãèÔããŸãè ¹ãìŠ›¹ãã©ã ºãããâ£ã¥ãñ, ½ã£¾ã¼ããØããè

ãä¡ÌÖã¾ã¡À ºãââ£ã¥ãñ, ¹ã©ããäªÌãñ „¼ããÀ¥ãñ, ,ããÌãÍ¾ã‡ãŠ ¦ããè¶ã ãäŸ‡ãŠã¥ããè ÌããÖ¦ãî‡ãŠ ãä¶ã¾ãâ¨ã‡ãŠ „¼ããÀ¥ãñ ƒ¦¾ããªãè ‡ãŠã½ããÞãã Ôã½ããÌãñÍã ,ããÖñ. ¾ãã½ã£¾ãñ ½ãÖããäÌã¦ãÀ¥ã ‡ããŠ¹ã¶ããèÞãñ ããäÌã²ãì¦ã Œãããºã Ìã ‡ãñŠºãÊã ÀÔ¦¾ããÞ¾ãã ‡ãŠ¡ñÊãã Ô©ãÊãããâ¦ãÀãè¦ã ‡ãŠÀ¥ãñ, †½ã.,ãã¾ã.¡ãè.Ôããè. Þããè •ãÊãÌãããäÖ¶ããè Ô©ãÊãããâ¦ãÀãè¦ã ‡ãŠÀ¥ãñ ¦ãÔãñÞã ªìÀ£Ìã¶ããè Œãããºã Ìã ‡ãñŠºãÊã Ô©ãÊãããâ¦ãÀãè¦ã ‡ãŠÀ¥ãñÞ¾ãã ‡ãŠã½ããÞãã Öãè Ôã½ããÌãñÍã ,ããÖñ. ªÀÔãîÞããè 2008-09 ¶ãìÔããÀ ¦ãÔãñÞã ¼ããÀ¦ã ÔããâÞããÀ ãä¶ãØã½ã ãäÊããä½ã›ñ¡ ,ãããä¥ã ½ãÖãÀãÓ›È Àã•¾ã ããäÌã•ã ããäÌã¦ãÀ¥ã ‡ããŠ¹ã¶ããè ¾ããâ¶ããè ããäªÊãñÊ¾ãã ŒãÞããÃÞ¾ãã ,ã¶ãì½ãã¶ãã¶ãìÔããÀ ¾ãã ¹ãÆ‡ãŠÊ¹ããÞããè ãä‡ãâŠ½ã¦ã Á¹ã¾ãñ 16.05 ‡ãŠãñ›ãè ƒ¦ã‡ãŠãè Öãñ¦ã ,ããÖñ.

ÔãªÀãèÊã ÀÔ¦ãã ,ãã¹ãÔãã¦ããèÊã Ôãã½ãâ•ãÔ¾ã ‡ãŠÀãÀ (MOU) ¦ã¦ÌããÌãÀ ‡ãŠÀ¥¾ãã¦ã ¾ãñ¥ããÀ ,ãÔãî¶ã, ¾ãã ¹ãÆ‡ãŠÊ¹ããÞãã ÔãÌãÃ ŒãÞãÃ ¹ãÆ©ã½ã ããäÌã‡ãŠãÔã‡ãŠ ‡ãŠÀ¥ããÀ ,ããÖñ. ÔãªÀÞãã ¹ãÆ‡ãŠÊ¹ã ºããè.,ããñ.›ãè. £ã¦ããêÌãÀãèÊã ,ãÔãî¶ã, ¾ãã½ã£¾ãñ ¾ãã ‡ãŠã½ããÌãÀ ããäÌã‡ãŠãÔã‡ãŠãÔã ¾ãñ¥ããÀã ŒãÞãÃ ½ãÖã¶ãØãÀ¹ããäÊã‡ãŠã ,ããõÀâØããºããª ‡ãŠ¡î¶ã ½ããäÊã½ã¦ã¦ãã ‡ãŠÀãÞãñ ÔÌãÁ¹ãã¦ã Ôã½ãã¶ã ÌããäÓãê‡ãŠ Ö¹¦¾ãã¦ã Ôã½ãã¾ããñ•ããè¦ã ‡ãŠÀ¥¾ãã¦ã ¾ãñ¥ããÀ ,ããÖñ. ,ããõÀâØããºããª ½ãÖã¶ãØãÀ¹ããäÊã‡ãñŠÞããè Ôã²ã ,ãããä©ãÃ‡ãŠ ããäÔ©ã¦ããè Ôãàã½ã ¶ãÔãÊ¾ãã¶ãñ ããäÌã‡ãŠãÔã‡ãŠã¶ãñ ããäªÊãñÊãã ¹ãÆÔ¦ããÌã ¹ããäÊã‡ãñŠÞ¾ãã ¹ãŠã¾ã²ããÞãã ,ããÖñ. ‡ãŠãÀ¥ã Öã ÀÔ¦ãã Ôã£¾ãã ¹ãŠ‡ã‹¦ã 8 ¦ãñ 10 ½ããè. ããäÌã‡ãŠÔããè¦ã ¢ããÊãñÊãã ,ãÔãî¶ã, ¦ããñ Öãè ½ããñŸ¿ãã ¹ãÆ½ãã¥ãã¦ã ŒãÀãºã ¢ããÊãã ,ããÖñ. ÀÔ¦¾ããÌãÀ ½ããñŸ½ããñŸñ Œã¡á¡ñ ¹ã¡Êãñ ,ããÖñ¦ã. Öã Ôããâ¹ãî¥ãÃ ÀÔ¦ãã ÞããâØãÊãã ¦ãÔãñÞã ¹ãî¥ãÃ Áâªãè‡ãŠÀ¥ãã (30 ½ããè) ããäÌã‡ãŠÔããè¦ã ‡ãŠÀ¥¾ããÔããÀŒããè ½ãÖã¶ãØãÀ¹ããäÊã‡ãñŠÞããè Ôã²ã ,ãããä©ãÃ‡ãŠ ããäÔ©ã¦ããè ÞããâØãÊããè ¶ããÖãè.

¾ãã¹ãîÌããê ããäÌã‡ãŠãÔã‡ãŠãÔã‡ãŠ¡ì¶ã ÔããªÀ ¢ããÊãñÊ¾ãã ¹ãÆÔ¦ããÌããÔã ¹ããäÊã‡ãŠã ÔãÌãÃÔãã£ããÀ¥ã Ôã¼ãñ¶ãñ ŸÀãÌã ‰ãŠ½ããâ‡ãŠ 427/07 ããäª¶ããâ‡ãŠ 25.09.2006 ¶ãìÔããÀ ¾ãã ãä½ãß‡ãŠ¦ããè ¹ããÔãì¶ã ãä½ãß¥ããÅ¾ãã ãä¶ãÌÌãß ½ããäÊã½ã¦¦ãã ‡ãŠÀãÞ¾ãã À‡ã‹‡ãŠ½ãñ¦ãì¶ã ¾ãã À‡ã‹‡ãŠ½ãñÞ¾ãã 75% ½ã¾ããÃªñ¹ã¾ããÄ¦ã ÀÔ¦¾ããÞ¾ãã ããäÌã‡ãŠãÔããÔããŸãè ŒãÞãÃ ¢ããÊãñÊãã ãä¶ã£ããè ¹ãì¤ãèÊã ¹ããÞã ÌãÓããÃ¦ã ãä½ãß¥ããÅ¾ãã ½ããäÊã½ã¦¦ãã ‡ãŠÀã¦ãî¶ã Ôã½ãã¾ããñ•ããè¦ã ‡ãŠÀ¥¾ãã¦ã ¾ããñƒÃÊã ,ãÍãã ¹ãÆ‡ãŠãÀñ £ããñÀ¥ãã¦½ã‡ãŠ ºããºã ½ãÖ¥ãì¶ã ½ãâ•ãìÀãè ¹ãÆªã¶ã ‡ãñŠÊããè Öãñ¦ããè. ¦ãÔãñÞã ¾ãã ¹ãÆ‡ãŠÀ¥ããè Ô©ãã¾ããè Ôããä½ã¦ããè¶ãñ ªñŒããèÊã ããäÌãÓã¾ã ‰ãŠ½ããâ‡ãŠ 91 ããäª¶ããâ‡ãŠ 07.08.2007 ,ã¶Ìã¾ãñ ½ãâ•ãìÀãè

¹ãÆªã¶ã ‡ãñŠÊãáè Öãñ¦ãáè. ¦ã©ãã¹ãáè ¹ãÆ‡ãŠÊ¹ããÞãã ŒãÞãÃ Á¹ã¾ãñ 16.05 ‡ãŠãñ›ãè Öã ¹ããÞã ÌãÓããÄ¦ã Ôã½ãã¾ããñ•ãáè¦ã Öãñ¥ãñ Íã‡ã‹¾ã ¶ããÖãè. ¦¾ããÔããŸãè •ããÔ¦ããèÞãã ‡ãŠãÊããÌã£ããè ¾ãã Ôã½ãã¾ããñ•ã¶ããÔããŸãè ÊããØã¥ããÀ ,ããÖñ.

¦¾ãã½ãìßñ ,ãã¦ãã ããÌã‡ãŠãÔã‡ãŠã¶ãñ ¹ãîÌããêÞ¾ãã ¹ãÆÔ¦ããÌãã¦ã ‡ãŠãÖãè ºãªÊã Ôãì Þãâãî¶ã Ôãì£ããÀãè¦ã ¹ãÆÔ¦ããÌã ÔããªÀ ‡ãñŠÊãã ,ããÖñ. ÔãªÀ ¹ãÆÔ¦ããÌããÔã ,ãã¾ãì‡ã‹¦ã, ½ãÖã¶ãØãÀ¹ããäÊã‡ãŠã ,ããõÀâØããºããª ¾ããâ¶ããè ŒããÊããèÊã ¶ã½ãîª ,ã›ãé Ìã Íã¦ããëÞ¾ãã ,ã£ããè¶ã ÀãÖî¶ã Ôãì£ããÀãè¦ã ½ãâ•ãìÀãè ¹ãÆªã¶ã ‡ãñŠÊããè ,ãÔãî¶ã, Ôãì£ããÀãè¦ã ¹ãÆÔ¦ããÌã ½ãã.Ô©ãã¾ããè Ôããä½ã¦ããè Ôã½ããñÀ ŸñÌã¥ãñ ºããº㦠ããÍã¹ãŠãÀÔã ‡ãñŠÊããè ,ããÖñ.

1. ÔãªÀ ããÌã‡ãŠãÔã‡ãŠãÞãã ¹ãîÌããêÞãã ½ãìß ¹ãÆÔ¦ããÌã Öã ,ã•ãâŸã ƒ¶¹ãÆŠãÔ›È‡ã‹ÞãÀ ¹ãÆã.ääÊã. ¾ãã ¶ããÌãñ Öãñ¦ãã. ,ãã¦ãã ããÌã‡ãŠãÔã‡ãŠã¶ãñ ããÌã¶ââ¦ããè ‡ãñŠÊ¾ãã¶ãìÔããÀ ¦¾ãââÞãñ ‡ããŠ¹ã¶ããèÞãñ ¶ãã½ãââ¦ãÀ ``†½¹ãã¾ãÀ ½ããùÊã ¹ãÆã.ääÊã.`` ¢ããÊ¾ãã¶ãñ ¶ããÌã ºãªÊããÔã ½ãã¶¾ãã¦ãã ªñ¥¾ãã¦ã ¾ãñ¦ãñ. ¾ãã¹ãî¤ñ ``†½¹ãã¾ãÀ ½ããùÊã ¹ãÆã.ääÊã.`` ¾ãã ¶ããÌãã¶ãñ ‡ãŠÀãÀ¶ãã½ãã Ìã ¹ãì¤ãèÊã ‡ãŠã¾ããÃÊã¾ããè¶ã ,ãõ¹ãÞããäÀ‡ãŠ¦ãã, ¹ã¨ãÌ¾ãÌãÖãÀ ƒ¦¾ããªãè ‡ãŠÀ¥¾ãã¦ã ¾ãñƒÊã.

2. ÀÔ¦¾ããÞ¾ãã ¶ããÌããÞãã „ÊÊãñŒã ¾ãã¹ãì¤ñ ``†.¹ããè.,ãã¾ã. ‡ãŠãù¶ãÃÀ •ããÊã¶ãã Àãñ¡ ›ãè ¹ããùƒÄ› ¦ãñ ½ãÖããäÌã¦ãÀ¥ã 132 ‡ãñŠ.ÌÖãè. Ôããº㌠ñÍã¶ã 1.10 ã‡ãŠ.½ããè.`` ,ãÔãã ‡ãŠÀ¥¾ãã¦ã ¾ãñƒÊã. ¹ãîÌããê Öã ¹ãÆÔ¦ããÌã •ããÊã¶ãã Àãñ¡ ›ãè ¹ããùƒÄ› ¦ãñ †½ã.,ãã¾ã.¡ãè.Ôããè.•ãÊã‡ãìâŠ¼ã ¦ãñ ÌÖãñ‡ãŠáÖã›Ã ããÀÔãÞãÃ Ôãò›À ¾ãã ¶ããÌãã¶ãñ Öãñ¦ãã.

3. ÔãªÀ ¹ãÆ‡ãŠÊ¹ã ¹ãî¥ãÃ ‡ãŠÀ¥¾ããÔããŸãè ¹ãÆ¦¾ããàãã¦ã •ããñÌã¤ã ŒãÞãÃ ¾ããñƒÊã, ¦¾ãã ¹ãÆ‡ãŠÊ¹ã ŒãÞããÃÞ¾ãã À‡ã‹‡ãŠ½ãñÌãÀ 10% ªÀ Ôããà ªÀ Íãñ‡ãŠ¡ã Ì¾ãã•ã ¹ãÆ‡ãŠÊ¹ããÞ¾ãã ‡ãŠÀãÀãÞãã ‡ãŠãÊããÌã£ããè Ôãââ¹ãñ ¹ã¾ãÄ¦ã ªñ¥¾ãã¦ã ¾ãñƒÊã.

4. ÀÔ¦¾ããÞãã Öã ¹ãÆ‡ãŠÊ¹ã ¹ãî¥ãÃ ¢ããÊ¾ãã¶ãâ¦ãÀ ¦ããè¶ã ÌãÓãó ããÌã¶ãã½ãñºãªÊãã ªñŒã¼ããÊã ªìÁÔ¦ããè ããÌã‡ãŠãÔã‡ãŠãÔã ããÌã¶ãã½ãñºãªÊãã ‡ãŠÀãÌãáè ÊããØãñÊã. ¦ãªá¶ââ¦ãÀÞãã ªñŒã¼ããÊã Ìã ªìÁÔ¦ããèÞãã ŒãÞãÃ ¹ãÆ‡ãŠÊ¹ã ŒãÞããæ¦ã Ôã½ããããäÌãÓ› ‡ãŠÀ¥ãñ ºããº㦠½ãã¶¾ã¦ãã ªñ¥¾ãã¦ã ¾ãñ¦ãñ. Öã ŒãÞãÃ ‡ãŠã¾ããÃ.,ããä¼ã¾ãââ¦ãã-Ìããù¡Ã º㦇ãŠ ¾ãããâÞãñ ‡ãŠ¡îÍã ¹ãƽããä¥ããè¦ã ‡ãŠÀÁ¶ã Üãñ¥ãñ ããÌã‡ãŠãÔã‡ãŠãÌãÀ

ÀãÖãèÊã. ‡ãŠã¾ãÃ.,ããä¼ã¾ãâ¦ãã-Ìããù¡Ã ºã/‡ãŠ ¾ãããâ¶ããè ¹ãÆ½ãã¥ããè¦ã ‡ãñŠÊãñÊãã ªñŒã¼ããÊã ªìÁÔ¦ããèÞãã ŒãÞãÃ ¹ãÆ‡ãŠÊ¹ã ŒãÞããÃ¦ã Ôã½ããããÌãÓŸ ‡ãŠÀ¥¾ãã¦ã ¾ãñƒÃÊã.

5. ½ãìŒ¾ã ããÌã‡ãŠãÔã ¾ããñ•ã¶ãã ÀÔ¦¾ããÊãã (30m Wide) •ããñ¡¥ããÀñ ,ãâ¦ãØãÃ¦ã 18 ½ããè.ÁâªãèÞãñ ªãñ¶ã ÀÔ¦ãñ (305 ½ããè.¹ãÆ¦¾ãñ‡ãŠãè) •ããñ¡¥¾ããÞããè ¹ãÀÌãã¶ãØããè, ÔãªÀ ÀÔ¦¾ãã ŒããÊããèÊã •ããØãã ½ãÖã¶ãØãÀ¹ããããÊã‡ãñŠÊãã ¶ããòª¥ããè‡ãðŠ¦ã ªÔ¦ã†ñÌã•ãã´ãÀñ (Relinquish deed) ½ããÊã‡ãŠãèÖ‡ã‹‡ãŠã¦ã ÖÔ¦ããâ¦ãÀ¥ã ‡ãŠÁ¶ã ²ããÌããè ÊããØãñÊã ¾ãã ,ã›ãèÌãÀ ½ãã¶¾ã ‡ãŠÀ¥¾ãã¦ã ¾ãñ¦ãñ. ¦ãÔãñÞã ¼ãããÌãÓ¾ãã¦ã ¾ãã ½ããùÊãÞ¾ãã ¹ãîÌãóÔã ÔããÌãÃ•ããä¶ã‡ãŠ ÀÔ¦¾ããÊãã •ããñ¡¥¾ããÞããè ,ããÌãÍ¾ã‡ãŠ¦ãã ¼ããÔãÊ¾ããÔã ¦¾ããÔã Öñ ÀÔ¦ãñ •ããñ¡¦ãã ¾ãñ¦ããèÊã. ¦ãÔãñÞã ¾ãã ÀÔ¦¾ããÞ¾ãã Íãñ̀ã›ãè ,ãã¹ã¥ããÊãã ºãããâ£ã‡ãŠã½ã ‡ãŠÀ¦ãã ¾ãñ¥ããÀ ¶ããÖãè.

6. ‡ãŠã½ã ‡ãŠÀãè¦ã ,ãÔã¦ãââ¶ãã ãä‡ãâŠÌãã ¹ãî¥ãÃ Öãñƒã ¹ã¾ãÄ¦ãÞ¾ãã ‡ãŠãÊããÌã£ããè¦ã ¹ãÆ‡ãŠÊ¹ãã¦ããèÊã ØããðÖãè¦ã ºããºããèâ Ì¾ãããä¦ãããÀ‡ã‹¦ã ‡ãŠãÖãè ºããºããè ,ãÞãã¶ã‡ãŠ Ôã½ããñÀ ,ããÊ¾ããÔã Ìã ¦ããè ‡ãŠã½ãñ ‡ãŠÀ¥ãñ ,ããÌãÍ¾ã‡ãŠ ŸÀÊ¾ããÔã ¦¾ããÌãÀãèÊã ŒãÞãÃ ¹ãÆ‡ãŠÊ¹ã ŒãÞããÃ¦ã Ôã½ããããÌãÓŸ ‡ãŠÀ¥¾ãã¦ã ¾ãñƒÃÊã. ¦ãÔãñÞã •¾ãã ºããºããèÌãÀ ‡ãŠã½ã Öãñ¥ããÀ ¶ããÖãè, ¦¾ããÞãã ŒãÞãÃ ¹ãÆ‡ãŠÊ¹ã ŒãÞããÃ¦ãî¶ã Ìã•ãã ‡ãŠÀ¥¾ãã¦ã ¾ãñƒÃÊã. ¾ãã ºããº㦠‡ãŠã¾ãÃ.,ããä¼ã¾ãâ¦ãã-Ìããù¡Ã ºã/‡ãŠ ¾ãããâ¶ããè ,ããä¦ãããÀ‡ã‹¦ã ºããºããéÌãÀãèÊã ŒãÞãÃ ¹ãÆ½ãã¥ããè¦ã ‡ãŠÀ¥ãñ ,ããÌãÍ¾ã‡ãŠ ÀãÖãèÊã.

7. ¹ãÆ‡ãŠÊ¹ããÌãÀ Öãñ¥ããÀã Ôãâ¹ãî¥ãÃ ŒãÞãÃ, ÌããÓããê‡ãŠ ¹ã£ª¦ããè¶ãñ Ôã½ãã¶ã Ö¹¦¾ãã¦ã, ããÌã‡ãŠãÔã‡ãŠãÞãã ÊããØãÊãñÊãã ŒãÞãÃ ÌãÔãîÊã Öãñƒã ¹ã¾ãÄ¦ã Ôã½ãã¾ããñ•ããè¦ã ‡ãŠÀ¥¾ãã¦ã ¾ãñƒÃÊã ¾ãã £ã¦ããèÌãÀ ½ãã¶¾ã¦ãã ªñ¥¾ãã¦ã ¾ãñ¦ã¦ãñ. ªÀ½¾ãã¶ã ÌãÔãîÊããè ‡ãŠãÊããÌã£ããè¦ã ‡ãŠÀ¹ãÆ¥ããÊããè ½ã£¾ãñ ºãªÊã/‡ãŠÀã¦ã Ìãã¤ ¢ããÊ¾ããÔã ¦¾ãã¹ãÆ½ãã¥ãñ Ôã½ãã¶ã ÌããÓããê‡ãŠ Ö¹¦ãã ãä¶ããäÍÞã¦ã ‡ãñŠÊãã •ããƒÃÊã / ¦¾ãã¦ã ºãªÊã ‡ãŠÀ¥¾ãã¦ã ¾ãñƒÃÊã.

8. ¾ãã ¼ããØããÊãã Ôã£¾ãã ½ãÖã¶ãØãÀ¹ããããÊã‡ãñŠ¦ã¹ãóŠ ¹ãã¥ããè ¹ãìÀÌãŸã ‡ãñŠÊãã •ãã¦ã ¶ããÖãè. Ôã²ãããÔ©ã¦ããè¦ã •ãÊãÌããããäÖ¶ããè Öãè MIDC Þããè ,ãÔãÊ¾ãã¶ãñ ¦¾ãããâÞãñ‡ãŠ¡î¶ã ¹ãã¥ããè ¹ãìÀÌãŸã Öãñ¦ããñ.

¦¾ãã½ãìßñ ¹ãã¥ããè ¹ã›á›ãèÞãã ŒãÞãÃ Ôã½ãã¾ããñ•ã¶ãã¦ã Ôã½ããããäÌãÓŸ ‡ãŠÀ¥¾ããÞããè ããäÌã¶ãâ¦ããè ¦ãî¦ãÃ ½ãã¶¾ã ‡ãŠÀ¦ãã ¾ãñ¦ã ¶ããÖãè. ¦ã©ãã¹ããè ¼ãããäÌãÓ¾ãã¦ã ½ãÖã¹ããããäÊã‡ãñŠ‡ãŠ¡î¶ã ¹ãã¥ããè ¹ãìÀÌãŸã ¢ããÊ¾ããÔã ¹ãÆ‡ãŠÊ¹ããÞãã ŒãÞãÃ Êãã‡ãŠÀã¦ã-Êãã‡ãŠÀ Ôã½ãã¾ããñ•ããè¦ã Öãñ¥¾ããÔããŸãè ¹ãã¥ããè ¹ã›á›ãè Project Cost Recovery Cost ½ã£¾ãñ Ôã½ããããäÌãÓŸ ‡ãŠÀ¥¾ãã¦ã ¾ãñƒÃÊã.

9. ¼ãããäÌãÓ¾ãã¦ã ããäÞã‡ãŠÊãŸã¥ãã ,ããõ²ããñØããè‡ãŠ ÌãÔããÖ¦ããèÞãã ¼ããØã ,ããõ²ããñØããè‡ãŠ ¶ãØãÀ ÌãÔããÖ¦ã (Industrial Twonship) ½Ö¥ãì¶ã ÜããñÓããè¦ã ¢ããÊãã ¦ãÀãè ‡ãŠÀ¥¾ãã¦ã ¾ãñ¥ããÅ¾ãã ,ãã¹ãÔãã¦ããèÊã Ôãã½ãâ•ãÔ¾ã ‡ãŠÀãÀã¹ãÆ½ãã¥ãñ (MOU Agreement) ½ãÖã¶ãØãÀ¹ããããäÊã‡ãŠã ,ããõÀâØããºããª ‡ãŠã¾ãÃÌããÖãè ‡ãŠã¾ã½ã ŸñÌããèÊã.

10. ½ãìŒ¾ã 30 ½ããè. ããäÌã‡ãŠãÔã ¾ããñ•ã¶ãã ÀÔ¦ãã Ìã ,ãâ¦ãØãÃ¦ã ªãñ¶ã 18 ½ããè. Áâª Àãñ¡ ÌãÀãèÊã ÔãÌãÃ ¹ãÆ‡ãŠãÀÞ¾ãã •ããÖãèÀã¦ããèâÞ¾ãã ½ãã£¾ã½ãã¹ããÔãî¶ã ãä½ãß¥ããÀã ½ãÖÔãîÊã •ããñ ¹ã¾ãÄ¦ã ¾ãã ÀÔ¦¾ããÞããè ªìÁÔ¦ããè ããäÌã‡ãŠãÔãã‡ãŠ¡ñ ÀãÖãèÊã ¦¾ãã ½ã¾ããÃªãè¦ã ‡ãŠãÊããÌã£ããè ¹ã¾ãÄ¦ã Incentive ½Ö¥ãî¶ã ÌãÔãîÊã ‡ãŠÀ¥¾ããÞãñ ,ãããä£ã‡ãŠãÀ ããäÌã‡ãŠãÔãã‡ãŠ¡ñ ÀãÖãèÊã. ¦ã©ãã¹ããè ÔãªÀ ÀÔ¦¾ããÌãÀ ‡ãŠãñ¥ã¦¾ããÖãè ¹ãÆ‡ãŠãÀÞãñ ,ããä¦ã‰ãŠ½ã¥ã Öãñ¥ããÀ ¶ããÖãè ,ããããä¥ã Öñ Àƒ¦ãñ ¶ãñÖ½ããè ,ããä¦ã‰ãŠ½ã¥ã½ãì‡ã‹¦ã ÀãÖ¦ããèÊã ¾ããÞããè Ìã ÔãªÀ ÀÔ¦ãñ Ôãìããä©ã¦ããè¦ã ŸñÌã¥¾ããÞããè •ãºããºãªãÀãè ããäÌã‡ãŠãÔã‡ãŠãÞããè ÀãÖãèÊã. ¦ã©ãã¹ããè ¾ãã ºããº㦠ØãÀ•ãñ¶ãìÔããÀ ½ãÖã¶ãØãÀ¹ããããäÊã‡ãŠã ããäÌã‡ãŠãÔã‡ãŠãÔã ÔãÖ‡ãŠã¾ãà / ½ãª¦ã ‡ãŠÀãèÊã.

11. ¾ãã ÀÔ¦¾ããÌãÀãèÊã ¹ã©ããäªÌ¾ããâÞãñ Ôãâãä¶ã¾ãâ¨ã¥ã ããäÌã‡ãŠãÔã‡ãŠ ‡ãŠÀãèÊã Ìã ÀÔ¦¾ããÌãÀãèÊã ¹ã©ããäªÌ¾ããâÞãñ Ìããè•ã ããäºãÊã ½ãÖã¶ãØãÀ¹ããããäÊã‡ãŠã ,ãªã ‡ãŠÀãèÊã, ¦ã©ãã¹ããè ¹ãÆ‡ãŠãÍ¾ãì‡ã‹¦ã (Illuminated) •ããÖãèÀã¦ããéÔããŸãè ÊããØã¥ããÀã ããäÌã•ãñÞãã ŒãÞãÃ ããäÌã‡ãŠãÔã‡ãŠãÔã ‡ãŠÀãÌãã ÊããØãñÊã. ¦¾ããÔããŸãè ããäÌã‡ãŠãÔã‡ãŠãÔã ÔÌã¦ãâ¨ã ããäÌã•ã ããä½ã›À Üãñ¥ãñ ºãâ£ã¶ã‡ãŠãÀ‡ãŠ ÀãÖãèÊã. ¦ãÔãñÞã ÀÔ¦¾ããÌãÀãèÊã ¹ã©ããäªÌ¾ããâÞãè ¹ãì¤ãèÊã ãä¦ã¶ã ÌãÓãà ªñŒã¼ããÊã ªìÁÔ¦ããè ããäÌã¶ãã½ãããñºãªÊãã ããäÌã‡ãŠãÔã‡ãŠãÔã ‡ãŠÀãÌããè ÊããØãñÊã. ¦ããè¶ã ÌãÓããÃ¶ãâ¦ãÀÞããè ªñŒã¼ããÊã ªìÁÔ¦ããè ããäÌã‡ãŠãÔã‡ãŠã¶ãñ ‡ãŠÀãÌããè, ¾ãã ¦ããè¶ã ÌãÓããÃ¶ãâ¦ãÀÞãã ªñŒã¼ããÊã ªìÁÔ¦ããèÞãã

ŒãÞãÃ ¹ãÆ‡ãŠÊ¹ã ŒãÞããÃ¦ã Ôã½ããããÌãÓŸ ‡ãŠÀ¥³¾ãã¦ã ¾ãñƒÃÊã, ¦ã©ãã¹ããè Öã ŒãÞãÃ ‡ãŠã¾ãÃ.,ããä¼ã¾ããâ¦ãã-Ìããù¡Ã ºã/‡ãŠ ¾ãããâÞãñ ‡ãŠ¡î¶ã ÌãñßãñÌãñßãè ¹ãÆ½ãã¥ããè¦ã ‡ãŠÀ¶ã Üãñ¥³¾ããÞããè •ãºããºãªãÀãè ããÌã‡ãŠãÔã‡ãŠãÞããè ÀãÖãèÊã.

12. ¾ãã ÀÔ¦¾ããÌãÀ „¼ããÀ¥³¾ãã¦ã ¾ãñ¥ããÅ¾ãã ÌããÖ¦ãî‡ãŠ ãä¶ã¾ããâ¨ã‡ãŠãÞãã ŒãÞãÃ ¹ãÆ‡ãŠÊ¹ã ŒãÞããÃ¦ã Ôã½ããããÌãÓŸ ‡ãŠÀ¥³¾ãã¦ã ¾ãñƒÃÊã. ¦ã©ãã¹ããè ¾ãã ÌããÖ¦ãî‡ãŠ ãä¶ã¾ããâ¨ã‡ãŠããÞããè, ¦¾ãããâÞããè „¼ããÀ¥ããè ‡ãñŠÊ¾ãã¹ããÔãì¶ã ¹ãì¤ãèÊã ãä¦ã¶ã ÌãÓãÃ ªñŒã¼ããÊã ªìÁÔ¦ããè ããÌã¶ãã½ããñºãªÊãã ããÌã‡ãŠãÔã‡ãŠãÔã ‡ãŠÀãÌããè ÊããØãñÊã. ¦ããè¶ã ÌãÓããÃ¶ãâ¦ãÀÞãã ªñŒã¼ããÊã ªìÁÔ¦ããèÞãã ŒãÞãÃ ¹ãÆ‡ãŠÊ¹ã ŒãÞããÃ¦ã Ôã½ããããÌãÓŸ ‡ãŠÀ¥³¾ãã¦ã ¾ãñƒÃÊã, ¦ã©ãã¹ããè ¾ãã ªñŒã¼ããÊã ªìÁÔ¦ããèÞãã ŒãÞãÃ ‡ãŠã¾ãÃ.,ããä¼ã¾ããâ¦ãã-Ìããù¡Ã ºã/‡ãŠ ¾ãããâÞãñ ‡ãŠ¡î¶ã ÌãñßãñÌãñßãè ¹ãÆ½ãã¥ããè¦ã ‡ãŠÁ¶ã Üãñ¥³¾ããÞããè •ãºããºãªãÀãè ããÌã‡ãŠãÔã‡ãŠãÞããè ÀãÖãèÊã.

13. ¹ãÆ‡ãŠÊ¹ããÞããè ãä‡ãâŠ½ã¦ã ÞããÊãî ªÀÔãîÞããè ¶ãìÔããÀ ¦ãî¦ãÃ Á¹ã¾ãñ 16.05 ‡ãŠãñ›ãè ,ãÍããè ,ãâªã•ããè¦ã ÔÌãÁ¹ãã¶ãñ ããÔÌã‡ãŠãÀ¥³¾ãã¦ã ¾ãñ¦ãñ.

14. ÔãªÀ ÀÔ¦¾ããÌãÀãèÊã Ôã²ãããÔ©ã¦ããè¦ã ,ãÔãÊãñÊããè ÔãÌãÃ¹ãÆ‡ãŠãÀÞããè ‡ãŠÞÞããè/¹ã‡ã‹‡ãŠãè ,ããä¦ã‰ãŠ½ã¥ãñ ¾ãã ‡ãŠã¾ããÃÊã¾ãã¦ã¹ãóŠ Ö›Ìãì¶ã ªñ¥³¾ãã¦ã ¾ãñ¦ããèÊã.

15. ¹ãÆ‡ãŠÊ¹ã ¹ãî¥ãÃ ¢ããÊ¾ãã¶ãâ¦ãÀ Ìã ªñŒã¼ããÊã ªìÁÔ¦ããèÞãã ‡ãŠãÊããÌã£ããè Ôãâ¹ãîÓ›ã¦ã ,ããÊ¾ãã¶ãâ¦ãÀ Ôãâ¹ãî¥ãÃ ¹ãÆ‡ãŠÊ¹ã/¹ãÆ‡ãŠÊ¹ããÞããè ÔãÌãÃ „¹ãããØãñ, •ããØãã ƒ¦¾ããªãè ,ãããä¥ã ,ããä¦ã‰ãŠ½ã¥ã ããÌãÀÖãè¦ã ÀÔ¦ãã ½ãÖã¶ãØãÀ¹ããããäÊã‡ãñŠÑ‡ãŠ¡ñ ÔãìãäÔ©ã¦ããè¦ã ÖÔ¦ããâ¦ãÀãè¦ã ‡ãŠÀãÌãã ÊããØãñÊã.

16. ¹ãÆ‡ãŠÊ¹ãã¦ã Ôã½ããããÌãÓŸ ÔãÌãÃ ¹ãÆ‡ãŠãÀÞããè ‡ãŠã½ãñ IRC / ISI / MORTH / NBC ½ãã¶ã‡ãŠã ¹ãÆ½ãã¥ãñ ‡ãŠÀãÌããè ÊããØãñÊã. ½ãÖã¶ãØãÀ¹ããããäÊã‡ãŠã ,ããõÀâØããºããª ãä¶ãªóÍããè¦ã ‡ãŠÀãèÊã ¦¾ãã¶ãìÔããÀ ÔãÌãÃ ,ããÌãÍ¾ã‡ãŠ ÞããÞã¥³¾ãã ÔÌãŒãÞããÃ¶ãñ ÌãñßãñÌãñßãè ‡ãŠÀ¥ãñ / ÞããÞã¥³¾ãã ªñ¥ãñ ºãâ£ã¶ã‡ãŠãÀ‡ãŠ ÀãÖãèÊã.

17. ¾ãã ¹ãÆ‡ãŠÊ¹ããÞããè ÔãÌãÃ ‡ãŠã½ãñ ½ãÖã¶ãØãÀ¹ããããäÊã‡ãŠã ,ããõÀâØããºããªÞ¾ãã ½ããØãÃªÍãÃ¶ããŒããÊããè Ìã ãä¶ããØãÀã¥ããè ŒããÊããè ¹ãî¥ãÃ ‡ãŠÀãÌããè ÊããØã¦ããèÊã. ¹ãÆ‡ãŠÊ¹ããÞãã

Ôãâ¹ãî¥ãÃ ŒãÞãÃ ½ããË½ã¦¦ãã ‡ãŠÀã¦ãî¶ã Ôã½ãã¾ããñãä•ã¦ã ‡ãŠÀ¥¾ãã¦ã ¾ãñƒÃË. ½ããË½ã¦¦ãã ‡ãŠÀãÞ¾ãã Ôã½ãã¾ããñ•ã¶ããÔããŸãè ,ã•ãÃªãÀ Ìã ¦¾ãããâÞ¾ãã ÔããâËØ¶ããè¦ã ½ããË½ã¦¦ããâÞãã ½ããË½ã¦¦ãã ‡ãŠÀ Ôã½ãã¾ããñ•ã¶ããÔããŸãè Øãããä¦ã £ãÀ¥¾ãã¦ã ¾ãñƒÃË.

18. ¹ãÆ‡ãŠÊ¹ããÞãã Ôãâ¹ãî¥ãÃ ¹ãÆØã¦ããè ,ãÖÌããÊã ¹ãÆ‡ãŠÊ¹ã ¹ãî¥ãÃ ¢ããÊ¾ãã¶ãâ¦ãÀ ¦ãÔãñÞã ªñŒã¼ããÊã ªìÁÔ¦ããèÞãã ‡ãŠãÊããÌã£ããè ¹ãî¥ãÃ Öãñƒ ¹ã¾ãÄ¦ã ãä¶ã¾ãã½ããè¦ã ÊãñŒããè ÔÌãÁ¹ãã¦ã ªñ¥ãñ ,ããÌãÍ¾ã‡ãŠ ÀãÖãèÊã. ¦ãÔãñÞã ‡ãñŠÊãñÊ¾ãã ‡ãŠã½ããÞããè ¶ããòª ãäÌã¥ãñ, ‡ãŠã½ããÞããè ¹ãããÀ½ãã¥ãñ ¶ããòªãäÌã¥ãñ ƒ¦¾ããªè ÔããŸãè ‡ãŠã½ããÌãÀ ,ããÌãÍ¾ã‡ãŠ ÔÌã¦ãâ¨ã ¹ãÆ‡ãŠÊ¹ã Ôãâ‡ãŠÊ¹ã¶ãã©ããê (Project Management Consultant) ¦ãÔãñÞã ¾ãã ‡ãŠã½ããÔããŸãè ¾ããñØ¾ã ,ãÍãã ‡ãâŠ¨ãã›ªãÀãÞããè ¶ãñ½ã¥ãî‡ãŠ ããÌã‡ãŠãÔã‡ãŠã¶ããè ‡ãŠÀãÌããè, •ãñ¥ãñ ‡ãŠÁ¶ã ¹ãÆ‡ãŠÊ¹ããÞãã ããÌã‡ãŠãÔã Ôãì¾ããñØ¾ã ¹ã£ª¦ããè¶ãñ Öãñƒ ÀÊã.

19. ÀÔ¦¾ããÞããè / ¹ãÆ‡ãŠÊ¹ããÞããè ÔãÌãÃ „¹ãããâØãñ ƒ¦¾ããªãéÞããè ªñŒã¼ããÊã ªìÁÔ¦ããè (Repairs Manual – MORTH) ¶ãìÔããÀ ‡ãŠÀãÌããè ÊããØãñÊã. ¦ãÔãñÞã ÀÔ¦¾ããÊãã ,ããÌãÍ¾ã‡ãŠ¦ãñ¶ãìÔããÀ ªÀ ¹ããÞã ÌãÓããÄ¶ããè Renewal Coat ‡ãŠÀãÌãã ÊããØãñÊã.

ÌãÀ ¶ã½ãîª ¹ãÆ½ãã¥ãñ ¹ãÆ‡ãŠÊ¹ããÞããè ,ãâ½ãÊãº•ããÌã¥ããè ‡ãŠÀ¥¾ãã¦ã ¾ãñƒÃÊã. ½ãÖã¶ãØãÀ¹ããäãÊã‡ãñŠÞããè Ôã²ã ,ãããä©ãÃ‡ãŠ ããÔ©ã¦ããè Ôããà½ã ¶ãÔãÊ¾ãã¶ãñ ããÌã‡ãŠãÔã‡ãŠã¶ãñ ããªÊãñÊãã ¹ãÆÔ¦ããÌã ¾ããñØ¾ã Ìãã›¦ããñ. ããÞã‡ãŠÊãŸã¥ãã ,ããõ²ããñØããè‡ãŠ ÌãÔããÖ¦ã Öãè ,ããõÀâØãã ºãã ÍãÖÀãÞãã †‡ãŠ ,ãããÌã¼ãã•¾ã ¼ããØã ,ãÔãî¶ã, ÔãªÀÞãã ¼ããØã ¢ã¹ãã›¿ãã¶ãñ ããÌã‡ãŠãÔããè¦ã Öãñ¦ã ,ããÖñ. ¾ãã ¹ãããÀÔãÀãÞ¾ãã ,ããÔã¹ããÔã ,ã¶ãñ‡ãŠ ½ããñŸñ ½ããùÊÔã, Öãù›ñÊÔã ¦ãÔãñÞã ¶ããØãÀãè ÌãÔããÖ¦ããè ,ãã‡ãŠãÀãÔã ¾ãñ¦ã ,ããÖñ¦ã. ½ãÖã¶ãØãÀ¹ããäãÊã‡ãñŠÊãã ¡ãè.¹ããè.ÀÔ¦¾ããÞãã ããÌã‡ãŠãÔã ‡ãŠÀ¥¾ããÔããŸãè Ìãñß ÊããØã¦ããñ, ½ããñŸãè ,ãããä©ãÃ‡ãŠ ØãìâªãÌã¥ãî‡ãŠ ‡ãŠÀãÌããè ÊããØã¦ãñ. ¦ãÔãñÞã ½ãÖã¹ããäãÊã‡ãñŠÊãã ããÌã•ã, ¹ãã¥ããè, ¡Èñ¶ãñ•ã ƒ¦¾ããªè ,ã¦¾ããÌãÍ¾ã‡ãŠ Ôãñ̀ããñÊãã ¹ãÆ©ã½ã ¹ãÆã£ãã¶¾ã ²ããÌãñ ÊããØã¦ãñ. ¦¾ãã½ãìßñ ½ãÖã¹ããäãÊã‡ãñŠ‡ãŠ¡î¶ã ããÌã‡ãŠãÔã ÀÔ¦¾ããâÞããè ‡ãŠã½ãñ ‡ãŠÀ¥¾ããÊãã ½ã¾ããÃªã ¾ãñ¦ãã¦ã. ¦¾ãã½ãìßñ •ãÊãª ããÌã‡ãŠãÔã Öãñ¥ãñÔã Öã¦ã¼ããÀ ÊããØã¥ãñÔããŸãè „²ããñ•ã‡ãŠ, ¡ñÌÖÊã¹ãÀ ÔãÌã¦ã:Öî¶ã ¹ãì¤ñ ¾ãñ¦ã

,ãÔãÊ¾ãã¶ãñ ¦ãñ ,ããõÀâØããºããª ÍãÖÀãÞ¾ãã ¹ãÆØã¦ããèÞ¾ãã ÒÓ›ãè¶ãñ ããÖ¦ããÞãñ ,ããÖñ.

ããÌã‡ãŠãÔã‡ãŠ ÔããªÀÞãã ÀÔ¦ãã ÀããÓ›Èãè¾ãã ½ãã¶ã‡ãŠã¶ãìÔããÀ ããÌã‡ãŠÔããè¦ã ‡ãŠÀ¥ããÀ ,ãÔãî¶ã, ¾ããÔããŸãè ÔãìÁÌãã¦ããèÊãã ããÌã‡ãŠãÔã‡ãŠ ½ããñŸãè À‡ã‹‡ãŠ½ã ¾ãã ÀÔ¦¾ããÔããŸãè ŒãÞããê ÜããÊã¥ããÀ ,ããÖñ. ãä¶ã¾ããñ•ã¶ã¹ãîÌãÃ‡ãŠ ÀÔ¦ãã ããÌã‡ãŠÔããè¦ã ‡ãŠÀ¥³ãã¦ã ¾ãñ¥ããÀ ,ãÔãÊ³ãã¶ãñ ¾ãã ¼ããØãã¦ããèÊã ¼ãããÌãÓ³ããâ¦ããèÊã ÔãÌãÃ Ôããñ³ããè ÔãìããÌã£ãããâÞãã ³ãã¦ã ããÌãÞããÀ ‡ãŠÀ¥³ãã¦ã ,ããÊãñÊãã ,ããÖñ.

ÀÔ¦ãã ½ãÖã¶ãØãÀ¹ããããäÊã‡ãŠã Öÿãè¦ã ,ãÔãî¶ã, ¦³ãã ,ã¶ãìÓããâØãã¶ãñ ¾ãã ÀÔ¦³ããÞ³ãã ããÌã‡ãŠãÔããÞããè ¹ãÆã©ããä½ã‡ãŠ •ãºããºãªãÀãè ½ãÖã¶ãØãÀ¹ããããäÊã‡ãñŠÞããè ,ããÖñ. ½ãã¨ã ¾ãã ÀÔ¦³ããÌãÀ ¾ãñ¥ããÀã ½ããñŸã ŒãÞãÃ ½ãÖã¶ãØãÀ¹ããããäÊã‡ãñŠÞããè Ôã²ã ,ããããä©ãÃ‡ãŠ ããÔ©ã¦ããè ÔãìÒ¤ ¶ãÔãÊ³ãã¶ãñ ¦ãî¦ãà „ÞãÊã¥ãñ Íã‡ã‹³ã ¶ããÖãè. ,ããõÀâØããºããª ÍãÖÀã¦ããèÊã †½¹ãã³ããÀ ½ããùÊã Öã †‡ãŠ ½ãÖ¦Ìãã‡ãŠãâàããè Œãã•ãØããè ¹ãÆ‡ãŠÊ¹ã „ª¾ããÔã ¾ãñ¦ã ,ãÔãî¶ã, ¦³ãã½ãìßñ ¾ãã ÍãÖÀãÞ³ãã Ì³ãã¹ããÀ „ªãè½ããÔã Öã¦ã¼ããÀ ÊããØã¥ããÀ ,ããÖñ. ÍãÖÀã¦ããèÊã Öã ¼ããØã ¹ã¾ããÃ›¶ã ÒÓ›¿ãã ããÌã‡ãŠÔããè¦ã Öãñ¦ã ,ãÔãî¶ã, ¦³ãã½ãìßñ ÍãÖÀãÞ³ãã ¹ãÆØã¦ããè¦ã ¼ãÀ ¹ã¡¥ããÀ ,ããÖñ. ¦³ãã½ãìßñ ½ãÖã¶ãØãÀ¹ããããäÊã‡ãñŠ¶ãñ Ôã‡ãŠÀã¦½ã‡ãŠ ¼ãì½ããè‡ãñŠ¦ãî¶ã ¾ãã ¹ãÆ‡ãŠÊ¹ããÔã ¹ãÆãñ¦ÔããÖ¶ã ãäªÊãñ ¹ããããäÖ•ãñ ,ãÔãñ Ìãã›¦ãñ.

‡ãŠÀãè¦ãã ããÌã‡ãŠãÔã‡ãŠã¶ãñ Ôããã ªÀ ‡ãñŠÊãñÊãã ¾ãã ¹ãÆÔ¦ããÌããÔã ¦ãÔãñÞã „‡ã‹¦ã ,ã›ãé/Íã¦ããë¶ãã ,ãããä¥ã ¹ãÆ‡ãŠÊ¹ããÌãÀ ŒãÞããê ¹ã¡¥ããÀã ¦³ãããâÞãã ŒãÞãÃ ¦³ãããâ¶ãã ªÀÌãÓããê •ãñÌã¤ã ½ããÊã½ã¦¦ãã ‡ãŠÀ ¾ãñƒÃÊã ¦³ãã ½ããÊã½ã¦¦ãã ‡ãŠÀãÞ³ãã Ôã½ãã¶ã ÌããÓããê‡ãŠ Ö¹¦³ããÞ³ãã ÔÌãÁ¹ããã¦ã Ôã½ãã³ããñ•ãã¦ã ‡ãŠÀ¥³ããÔã Ìã ¼ãããäÌãÓ³ãã¦ã ³ãã ¼ããØããÊãã ½ãÖã¶ãØãÀ¹ããããäÊã‡ãñŠ¶ãñ ¹ãã¥ããè ¹ãìÀÌãŸã ‡ãñŠÊ³ããÔã ¹ãã¥ããè ¹ã›á›ãè ªñŒããèÊã ÌããÓããê‡ãŠ Ôã½ãã¶ã Ö¹¦³ãã¦ã Ôã½ãã³ããñ•ãã¦ã ‡ãŠÀ¥³ããÔã, ¹ãÆ‡ãŠÊ¹ããÌãÀãèÊã ããÌã‡ãŠãÔã‡ãŠã¶ãñ ‡ãñŠÊãñÊãã Ôãã¹ãî¥ãà ŒãÞãÃ ÌãÔãîÊã Öãñƒà ¹ã³ããÄ¦ãÞ³ãã ‡ãŠãÊããÌã£ããè ÔããŸãè ½ãã¶³ã¦ãã ªñ¥ãñ ºããºã¦ãÞ³ãã ÔããÖ ¹ãÆÔ¦ããÌã ããÌãÞããÀã©ãà ¦ã©ãã ½ãâ•ãìÀãèÔ¦ãÌã ÔããªÀ.

ŸÀãÌã :

¹ãÆÔ¦ããÌãã¦ã ªÎãÃããÌãÊ³ãã¹ãÆ½ããñ¥ãñ †.¹ããè.,ãã³ã. ‡ãŠãù¶ãÃÀ, •ããË¶ãã Àãñ¡ ¹ããÔãì¶ã ¦ãñ ½ãÖããäÌã¦ãÀ¥ã ‡ãŠã³ããÃË³ã ¼ããâ¡À ¹ã³ããÄ¦ãÞ³ãã 30 ½ããè. Áâª ããÌã‡ãŠãÔã

¾ããñ•ã¶ãã ÀÔ¦ãã Ìã ¾ãã ÀÔ¦¾ããËã ¾ãñ…¶ã ãä½ãß¥ããÀñ ,ãâ¦ãØãÃ¦ã 18 ½ããè. Áâª ÀÔ¦ãñ ÀãÓ›Èãè¾ã ½ãã¶ã‡ãŠã¶ãìÔããÀ ããÌã‡ãŠÔããè¦ã ‡ãŠÀ¥ãñ, ¹ãìŠ›¹ãã©ã ºããâ£ã¥ãñ, ¹ã©ãããªÌãñ „¼ããÀ¥ãñ, ÌããÖ¦ãî‡ãŠ ãä¶ã¾ãâ¨ã‡ãŠ „¼ããÀ¥ãñ ƒ¦¾ããªãèÔãÖ ¾ãã ¹ãÆ‡ãŠÊ¹ããÔã ,ãã¹ãÔãã¦ããèË Ôãã½ãâ•ãÔ¾ã ‡ãŠÀãÀ (MOU) ¦ã¦ÌããÌãÀ, ½ãñ.†½¹ãã¾ãÀ ½ããùË ¹ãÆã. ããË., ¹ããè-80, †½ã.,ãã¾ã.¡ãè.Ôããè., ããÞãË‡ãŠŸã¥ãã, ,ããõÀâØããºããª ,ãÔãñ ããÌã‡ãŠãÔã‡ãŠãÞãñ ¶ãããÌã ºãªËãÔãÖ, ½ããË½ã¦¦ãã ‡ãŠÀãÞãñ ÔÌãÁ¹ãã¦ã ¹ãÆ‡ãŠÊ¹ããÞãã ŒãÞãÃ Ôã½ãã¾ããñãä•ã¦ã ‡ãŠÀ¥¾ããÔã, ¹ãÆÔ¦ããÌãã¦ããèË ¶ã½ãìª ,ã›ãè Ìã Îã¦ããëÞ¾ãã ,ã£ããè¶ã ÀãÖî¶ã ÔãÌããÃ¶ãì½ã¦ããñ ½ãâ•ãìÀãè ªñ¥û¾ãã¦ã ¾ãñ¦ãñ. Ìãõ£ãããä¶ã‡ãŠ ‡ãŠã¾ãÃÌããÖãè ÌÖãÌããè.

<u>विषय क्र. ३७८ :</u>

सहाय्यक संचालक नगर रचना, महानगरपालिका, औरंगाबाद प्रस्ताव सादर करीत आहेत की, मौजे उस्मानपुरा येथील सर्व्हे नंबर ५५, नगर भुमापन क्रमांक १४८१२/पैकी चा वापर बौध्द समाज स्मशान भूमी म्हणुन होत असून विकास योजना (सुधारीत) नकाशावर या जागेच्या उल्लेख अस्तित्वातील स्मशानभूमी असा आहे. मात्र श्री.एस.जी.एम. सलीम घौरी यांनी या जागेच्या मालकीचा दावा मा.न्यायालयात केला होता व मा.दिवाणी न्यायालयात त्यांचे बाजुने निकाला दिला होता. महानगरपालिकेने त्याविरूध्द अपील केले होते. मात्र हा प्रश्न तडजोडीने सोडवावा म्हणुन मा.स्थायी समितीने दिनांक १५-११-२००८ रोजी विषय क्रमांक १३५ नुसार ठराव पारीत केला. मा.स्थायी समितीने मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ४८१ चे उपकलम १ मधील (ह) नुसार तडजोड करून मिटविण्याचे आदेश ठरावाद्वारे दिले आहेत. त्यानंतर महानगरपालिकेचे विधीज्ञ व विधी सल्लागार, महानगरपालिका, औरंगाबाद यांनीही तडजोडीने प्रकरण निकाली काढणे व अपील मागे घ्यावे यास अनुमोदन दिले व मा.आयुक्तांनी त्यास मान्यता दिली.

संबंधीत जमीन मालक यांनी जागेचा मोबदला टी.डी.आर. अथवा रोख स्वरूपात देण्याबाबत विनंती केली व त्यास तत्कालीन मा.आयुक्त यांनी प्रशासकीय मान्यता दिली आहे व त्यानंतर विकास योजना नकाशावर अस्तित्वातील स्मशान भूमी म्हणुन उल्लेख असलेल्या भूखंडाचा टी.डी.आर. देणे बाबत उप संचालक नगर रचना, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद यांच्याकडे प्रकरण अभिप्रायासाठी सादर कले असता त्यांनी टी.डी.आर. च्या स्वरूपात जागेचा मोबदला केवळ नियोजित व भविष्यात ताब्यात येणाऱ्या आरक्षणाखालील जागेला देय होतो व या जागेवर महानगरपालिकेने पुर्वीच स्मशान भूमीचा वापर सुरू केल्यामुळे टी.डी.आर. स्वरूपात मोबदला देता येणार नाही असा अभिप्राय दिला. त्यानुसार जमीन मालक यांची टी.डी.आर. देण्याची विनंती नाकारली आहे.

मा.दिवाणी न्यायालयाचा मालकी हक्का बद्दलचा निर्णय, मा.स्थायी समितीने केलेला ठराव, त्यास महानगरपालिकेचे विधीज्ञ व विधी सल्लागार यांनी दिलेला अभिप्राय लक्षात घेऊन रोखीने मोबदला देणे बाबत मा.आयुक्तांनी मा.स्थायी समितीसमोर ठेवण्यासाठी शिफारस केली आहे. त्यानुसार सदर प्रस्ताव सादर करण्यात येत आहे.

सर्वसाधारणपणे खाजगी वाटाघाटीने भूसंपादनासाठी मोदबला देतांना जी कार्यप्रणाली व मुल्यांकन करण्याची पध्दत अवलंबली जाते तीच या प्रकरणात अवलंबली आहे.

सदर प्रकरणात तत्कालीन सहाय्यक संचालक नगर रचना, महानगरपालिका, औरंगाबाद यांनी जा.क्र.मनपा/नरवि/भूसं/१६९३/०७ दिनांक २४/०७/२००७ अन्वये पत्र देवून नगर भूमापन

कार्यालयाकडून अतितातडी भूसं/मोर क्र.६०/०७ दिनांक १४/०८/२००७ नुसार संयुक्त मोजणी करून घेण्यात आली आहे. त्यानुसार जागेचे क्षेत्रफळ ३२६१.०० चौ.मी. असून सदर जागेचे सध्याचे (सन २००९चे) सिध्द शिघ्र गणक दर हे रूपये ४०००/- प्रति चौ.मी. आहेत. त्यानुसार सदरील जागेचे मुल्य रक्कम रूपये १,३०,४४,०००/- इतके होते. तथापी काल्पनिक रेखांकन पध्दतीने या रक्कमेच्या ७५% एवढी रक्कम मोबदल्याच्या स्वरूपात नियमानुसार देय होते. म्हणजेच प्रत्यक्षात रक्कम रू.९७,८३,०००/- हा मोबदला संबंधीत जमीन मालकास देय होतो व सदरची जागा रितसर नोंदणीकृत दस्तऐवजाने महानगरपालिकेच्या नांवे करून घेण्यासाठी खरेदीखताचा खर्च महानगरपालिका व भूखंडधारक यांनी निम्मा-निम्मा करावयाचा आहे. करीता वरील प्रमाणे मोबदल्याची रक्कम रूपये ९७,८३,०००/- जमीन मालकास अदा करण्यासाठी व खरेदीखतासाठी वरील प्रमाणे रक्कम खर्च करण्यासाठी प्रस्ताव विचारार्थ सादर. मान्यता झाल्यास पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे उस्मानपुरा येथील सर्व्हे नंबर ५५, नगर भुमापन क्रमांक १४८१२/पैकी बौध्द समाज स्मशान भूमी म्हणुन वापर होत असलेल्या जागेचे भूखंडधारक श्री.एस.जी.एम. सलीम घौरी यांनी मा.न्यायालयात मालकी हक्काबाबत केलेल्या दाव्यात मा.दिवाणी न्यायालयाचा मालकी हक्काबद्दलचा निर्णय, स्थायी समितीने केलेला ठराव, त्यास महानगरपालिकेचे विधीज्ञ व विधी सल्लागार यांनी दिलेला अभिप्राय लक्षात घेऊन रोखीने मोबदला देण्यास सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते.

त्यानुसार एकूण ३२६१.०० चौ.मी. क्षेत्रफळासाठी सिध्द शिघ्र गणक दरानुसार होणाऱ्या एकुण रू.१,३०,४४,०००/- या रक्कमेच्या ७५% एवढी म्हणजेच प्रत्यक्षात रक्कम रू.९७,८३,०००/- मोबदल्याच्या स्वरूपात संबंधीत जमीन मालकास अदा करण्यास तसेच रितसर नोंदणीकृत दस्तऐवजाने महानगरपालिकेच्या नांवे करून घेण्यासाठी खरेदीखताचा खर्च महानगरपालिका व भूखंडधारक यांनी निम्मा-निम्मा करण्यास सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

विषय क्र. ३७९ :

प्रस्ताव सादर करण्यात येतो की, वॉर्ड क्र. ४६ अल्तमश कॉलनी येथे ख्रिश्चन कब्रस्तानाजवळ सांडपाणी थांबून शेजारी असलेल्या मुस्लीम कब्रस्तानात झिरपते. त्यामुळे दफनविधीसाठी कबर खोदली जाते तेव्हा कबरीत पाणी साचते. पावसाळ्यात दफनविधी करणे देखील कठीण होऊन बसलूेले आहे. यामुळे नागरीकांमध्ये तीव्र भावना निर्माण झालेल्या आहेत. म्हणून ख्रिश्चन कब्रस्तान पासून ते मौलाना आझाद चौक पर्यंत चीनी मातीची ड्रेनेज लाईन तात्काळ टाकणे आवश्यक आहे. या कामासाठी रू.४,९८,२४८/- चे अंदाजपत्रक तयार केलेले असून संबंधीत प्रभागाचे नगरसेवकांनी काम लवकर करण्याची मागणी केलेली आहे. वरील बाबी लक्षात घेता उपलब्ध तरतुदीस अधीन राहून खालील दर्शविलेले काम मुं. प्रां. मनपा अधिनियम १९४९ चे अनुसूची-ड प्रकरण ५ चे नियम २ (२) अन्वये उपलब्ध ठेकेदारा मार्फत अं.प.दरावर तातडीने करून घेण्याचे मंजुरीस्तव सादर.

प्रस्ताव विचारार्थ तथा मंजुरीस्तव सादर.

सुचक : मोमीन सफिया फिरदौस अनुमोदक : दामोधर शिंदे

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे वॉर्ड क्र.४६ अल्तमशकॉलनी येथील कब्रस्तानात पाणी झिरपुनदफनविधी करणेस त्रासदायक होत असल्याने ख्रिश्चन कब्रस्तान पासून ते मौलाना आझाद

चौक पर्यंत चीनी मातीची ड्रेनेज लाईन तात्काळ टाकणेच्या कामासाठी रू.४,९८,२४८/- चे अंदाजपत्रकानुसार उपलब्ध तरतुदीस अधीन राहून सदरचे काम मुं. प्रां. मनपा अधिनियम १९४९ चे अनुसूची-ड प्रकरण ५ चे नियम २ (२) अन्वये उपलब्ध ठेकेदारा मार्फत अं.प.दरावर तातडीने करून घेण्यास सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते. प्रशासनाने नियमाप्रमाणे कार्यवाही करावी.

वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

विषय क्र. ३८० :

प्रस्ताव सादर करण्यात येतो की, वॉर्ड क्र.67 उत्तमनगर-बौध्दनगर मधील उत्तमनगर व नाथनगर हा गुंठेवारी अंतर्गत येणारा भाग असून या ठिकाणी आतापर्यंत कोणत्याही प्रकारचे काम करण्यात आलेले नाही. गुंठेवारी अंतर्गत नागरीकांनी रू.7.40 लक्ष रूपये जमा केलेले असून पेव्हर ब्लॉक बसविण्याची नागरीकांची व सन्माननीय सदस्यांची मागणी आहे. संबंधीत विभागामार्फत या कामासाठी 6 लक्ष 50 हजारांचे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आलेले आहे. सदरचे काम तातडीने करून घेण्याकरीता मुं. प्रां. मनपा अधिनियम 1949 चे अनुसूची-ड प्रकरण 5 चे नियम 2 (2) अन्वये उपलब्ध ठेकेदारा मार्फत अं.प.दरावर तातडीने करून घेण्याचे मंजुरीस्तव प्रस्ताव विचारार्थ सादर.

सुचक : सतीश कटकटे — अनुमोदक : रविकांत गवळी

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे वॉर्ड क्र.67 उत्तमनगर-बौध्दनगर मधील उत्तमनगर व नाथनगर हा गुंठेवारी अंतर्गत आतापर्यंत कोणत्याही प्रकारचे काम झालेले नसल्यामुळे नागरीकांनी जमा केलेल्या रू.7.40 लक्ष च्या रक्कमेतून पेव्हर ब्लॉक बसविण्याची नागरीकांची व सन्माननीय सदस्यांची मागणी विचारात घेता या कामासाठी तयार केलेल्या अंदाजपत्रकास अधिन राहून सदरचे काम तातडीने करून घेण्याकरीता मुं. प्रां. मनपा अधिनियम 1949 चे अनुसूची-ड प्रकरण 5 चे नियम 2 (2) अन्वये उपलब्ध ठेकेदारा मार्फत अं.प.दरावर तातडीने करून घेण्यास सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते. प्रशासनाने नियमानुसार कार्यवाही करावी.

वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

विषय क्र. ३८१ :

दि.7/11/2006 रोजी संपन्न झालेल्या स्थायी समिती सभेमध्ये ठराव क्र.155 अन्वये उप अभियंता, सहाय्यक अभियंता, शाखा अभियंता, कनिष्ठ अभियंता व दुय्यम आवेक्षक यांना प्रतिमहा रू.500/- वरून प्रतिमहा रू.800/- इतका वाहन भत्ता देण्याची तसेच स्थायी समिती ठराव क्रमांक 205 दिनांक 6/11/2007 अन्वये मनपा आस्थापनेवरील स्वच्छता निरीक्षक यांनाही 800/- प्रतिमहा वाहन भत्ता देण्यास मंजुरी मिळाल्यानुसार सुधारीत दरानुसार वाहनभत्ता दिला जात आहे.

उपरोक्त नमूद केल्यानुसार स्थायी समिती ठराव क्र.155 व 205 च्या अनुषंगाने आरोग्य विभागात कार्यरत असणाऱ्या 'आरोग्य निरीक्षक' कर्मचाऱ्यांना दररोज किमान 50 ते 75 कि.मी. फिरावे लागत असल्याने इंधनाच्या वाढलेल्या किंमतीच्या प्रमाणात प्रतिमहा रू.800/- वाहन भत्ता दि.1-8-2009 पासून देण्यात यावा. करीता प्रस्ताव मंजुरीस्तव सादर.

सुचक : रविकांत गवळी — अनुमोदक : सिताराम सुरे, सतीश कटकटे

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे स्थायी समिती ठराव क्र.155 व 205 च्या अनुषंगाने आरोग्य विभागात कार्यरत असणाऱ्या 'आरोग्य निरीक्षक' कर्मचाऱ्यांना इंधनाच्या वाढलेल्या किंमतीच्या प्रमाणात प्रतिमहा रू.800/- वाहन भत्ता दिनांक 1-8-2009 पासून देण्यास सर्वानुमते मंजुरी देण्यात

येते. तसेच मौलाना आझाद संशोधन केंद्र येथे कार्यरत असलेले वरीष्ठ लिपिक यांना देखील वरीलप्रमाणे वाहन भत्ता देण्यास मंजुरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

विषय क्र. ३८२ :

प्रस्ताव सादर करण्यात येतो की, वॉर्ड क्र.75 मध्ये विविध ठिकाणी विद्युत विषयक विविध कामे करणे विद्युत व्यवस्था करणे, पोलसहीत उर्जा बचत दिवे लावणेच्या कामासाठी 21.12.2009 रोजीच्या सर्वसाधारण सभेतील ठराव क्र.875 अन्वये रू.10.00 लक्ष तरतुद वळतीकरून उपलब्ध करून दिलेली आहे. सदर काम तातडीने करून घेणेबाबत संबंधीत वॉर्डाच्या नगरसेविका सौ.सरिता ससाणे यांची मागणी आहे. तरी उपलब्ध तरतुदीस अधीन राहून खालील दर्शविलेली कामे मुं. प्रां. मनपा अधिनियम 1949 चे अनुसूची-ड प्रकरण 5 चे नियम 2 (2) अन्वये उपलब्ध ठेकेदारा मार्फत अं.प.दरावर तातडीने करून घेण्याचे मंजुरीस्तव सादर.

1. वॉर्ड क्र.75 मध्ये पोलसहीत उर्जा बचत दिवे लावणे - 5.00 लक्ष.

प्रस्ताव विचारार्थ तथा मंजुरीस्तव सादर.

सुचक : कचरू सोनवणे अनुमोदक : सौ.मोमीन सफिया फिरदोस

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे वॉर्ड क्र.75 मध्ये विविध ठिकाणी विद्युत विषयक विविध कामे करणे विद्युत व्यवस्था करणे, पोलसहीत उर्जा बचत दिवे लावणेच्या कामासाठी 21.12.2009 रोजीच्या सर्वसाधारण सभेतील ठराव क्र.875 अन्वये रू.10.00 लक्ष तरतुद वळती करून उपलब्ध करून दिलेली आहे. मनपा निवडणूकीची आचारसंहिता लागणार असल्याने सदर काम तातडीने करणेस्तव उपलब्ध तरतुदीस अधीन राहून खालील दर्शविलेले काम मुं. प्रां. मनपा अधिनियम 1949 चे अनुसूची-ड प्रकरण 5 चे नियम 2 (2) अन्वये उपलब्ध ठेकेदारा मार्फत अं.प.दरावर तातडीने करून घेण्यास सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते. प्रशासनाने नियमानुसार कार्यवाही करावी.

1. वॉर्ड क्र.75 मध्ये पोलसहीत उर्जा बचत दिवे लावणे - 5.00 लक्ष.

वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

विषय क्र. ३८३ :

प्रस्ताव सादर करण्यात येतो की, वॉर्ड क्र.७६ मधील विविध खुल्या जागेवर शेड भारणे व जागा विकसीत करणेच्या कामाचे रक्कम रू.९,९९,५२१/- चे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले. कामाची निविदा रितसर ई-निविदा मार्फत मागविण्यात येऊन सदर काम अं.प.दरापेक्षा ७.९९ टक्के कमी दराने मक्तेदार मे.हायवे कन्स्ट्रक्शन यांना देण्यात आलेले होते. मक्तेदाराचे काम चालू असून खुली जागा संरक्षित करून विकसीत करणे आवश्यक असल्याने त्यासाठी आर्थिक तरतुद कमी पडत असल्याने सदरील कामाचे सुधारीत अंदाजत्रक तयार करण्यासाठी वाढीव र.रू.१५.०० लक्ष ची तरतुद सर्वसाधारण सभेने ठराव क्र.९४६ दि.२५.१.२०१० नुसार वळती करून दिलेली आहे.

करीता र.रू.९,९९,५२१/- चे मुळ अंदाजपत्रक तसेच वाढीव रू.१५.०० लक्ष चे अंदाजपत्रकानुसार वाढीव काम मुळ गुत्तेदार मे.हायवे कन्स्ट्रक्शन यांचेकडून मंजुर निविदा दरानुसार करून घेण्याचा प्रस्ताव मा.स्थायी समितीच्या मंजुरीस्तव सादर.

सुचक : भगवान घडमोडे अनुमोदक : दामोधर शिंदे

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे वॉर्ड क्र.७६ मधील विविध खुल्या जागेवर शेड भारणे व जागा विकसीत करणेच्या सुरू असलेल्या कामामध्ये खुली जागा संरक्षित करून विकसीत करणे आवश्यक असल्याने सर्वसाधारण सभेच्या ठराव क्र.९४६ दि.२५.१.२०१० नुसार उपलब्ध तरतुदीच्या अधिन

राहून वाढीव काम मुळ गुत्तेदार मे.हायवे कन्स्ट्रक्शन यांचेकडून मंजुर निविदा दरानुसार करून घेण्यास सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

विषय क्र. ३८४ :

प्रस्ताव सादर करण्यात येतो की, वॉर्ड क्र.८४ गारखेडा सर्व्हे नं.५१ व ५२ नाथ प्रांगण येथे कारगील उद्यान उभारणेच्या कामाचे रक्कम रू.१६,६०,०००/- चे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले सदर कामाची रितसर ई-निविदा काढण्यात येवून मक्तेदार श्री.एस.के.गोसावी यांची दराच्या वाटाघाटी अंती अं.प.दरापेक्षा १२% अधिक दराची निविदा मंजूर करण्यात आली. मा.सर्वसाधारण सभा ठराव क्र.१८३ दि.१३.११.२००९ नुसार सदर कामाऐवजी प्रभागातीलच विविध खुल्या जागा संरक्षित करणे तसेच विकसीत करण्याचा स्थळ बदलाचा ठराव मंजुर केलेला असून मक्तेदाराचे काम चालु असून प्रभागातील विविध खुल्या जागेचे अतिक्रमण नुकतेच मनपाने काढल्याने अशा सर्व जागा व विविध खुल्या जागा संरक्षित व विकसीत करणे आवश्यक असल्याचे प्रभागाचे स.सदस्यांनी मागणी केलेली आहे. यासाठी आर्थिक तरतुद अपुरी पडत असल्याने कामाचे सुधारीत अंदाजपत्रक तयार करण्यासाठी मा.सर्वसाधारण सभेने ठराव क्र.९४५ दि.२५.१.२०१० नुसार रक्कम रू.२२.०० लक्षची वाढीव तरतुद वळती करून दिलेली आहे.

करीता वाढीव रक्कम रू.२२.०० लक्ष चे अंदाजपत्रकानुसार वाढीव काम या कामाचे मुळ मक्तेदार यांचेकडून मंजूर निविदा दरानुसार करून घेण्याचा प्रस्ताव मा.स्थायी समिती सभेसमोर मंजुरीस्तव सादर.

ठराव :

सुचक : भगवान घडमोडे अनुमोदक : दामोधर शिंदे

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे वॉर्ड क्र.८४ गारखेडा सर्व्हे नं.५१ व ५२ नाथ प्रांगण येथे कारगील उद्यान उभारणेच्या कामा प्रभागातील विविध खुल्या जागेवरील अतिक्रमण काढलेल्या अशा सर्व जागा व विविध खुल्या जागा संरक्षित व विकसीत करणे आवश्यक असल्याने सर्वसाधारण सभेने ठराव क्र.९४५ दि.२५.१.२०१० नुसार उपलब्ध करून दिलेल्या तरतुदीस अधीन राहून अंदाजपत्रकानुसार वाढीव काम या कामाचे मुळ मक्तेदार यांचेकडून मंजुर निविदा दरानुसार करून घेण्यास सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते.

वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

विषय क्र. ३८५ :

प्रस्ताव सादर करण्यात येतो की, प्रभाग क्र.५० सुराणानगर येथे उद्यान विकसीत करणेसाठी रू.४.०० लक्ष आणि डांबरीकरणाचे रू.९.०० लक्ष चे काम करावयाचे असून सदरील काम तातडीने करून घेणे आवश्यक आहे. या कामाकरीता सर्वसाधारण सभा दिनांक २५.०१.२०१० ठराव क्र.९४१ अन्वये आर्थिक तरतुद उपलब्ध करून देण्यात आलेली असुन उपलब्ध तरतुदीच्या अधिन राहून खालील दर्शविलेली कामे मुं. प्रां. मनपा अधिनियम 1949 चे अनुसूची-ड प्रकरण 5 चे नियम 2 (2) अन्वये उपलब्ध ठेकेदारा मार्फत अं.प.दरावर तातडीने करून घेण्याचे मंजुरीस्तव सादर.

1. सुराणानगर प्रभागात उद्यान विकसित करणे - 8.00 लक्ष
2. सुराणानगर प्रभागात डांबरीकरण करणे -9.00 लक्ष

प्रस्ताव विचारार्थ तथा मंजुरीस्तव सादर.

सुचक :प्रशांत देसरडा अनुमोदक : भगवान घडमोडे

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे प्रभाग क्र.५० सुराणानगर येथे उद्यान विकसीत करणेसाठी रू.८.०० लक्ष आणि डांबरीकरणाचे रू.९.०० लक्ष चे काम करावयाचे असून सदरील काम तातडीने करून घेणे आवश्यक आहे. या कामाकरीता सर्वसाधारण सभा दिनांक २५.०१.२०१० ठराव क्र.९४१ अन्वये आर्थिक तरतुद उपलब्ध करून देण्यात आलेली असुन उपलब्ध तरतुदीच्या अधिन राहून खालील दर्शविलेली कामे मुं. प्रां. मनपा अधिनियम 1949 चे अनुसूची-ड प्रकरण 5 चे नियम 2 (2) अन्वये उपलब्ध ठेकेदारा मार्फत अं.प.दरावर तातडीने करून घेण्यास सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते. प्रशासनाने नियमाप्रमाणे कार्यवाही करावी.

1. सुराणानगर प्रभागात उद्यान विकसित करणे - 8.00 लक्ष
2. सुराणानगर प्रभागात डांबरीकरण करणे -9.00 लक्ष

वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

विषय क्र. ३८६ :

प्रस्ताव सादर करण्यात येतो की, वॉर्ड क्र.28 मध्ये विविध ठिकाणी ड्रेनेज लाईन बदलणे व नाला संरक्षित भिंत दुरूस्त करणेसाठी रू. 5.00 लक्ष व वॉर्ड क्र.28 मध्ये विविध ठिकाणी पेव्हर ब्लॉक बसविणेसाठी रू.10.00 लक्ष ठराव क्र.978 दि.25.1.2010 अन्वये तरतुद वळती करून उपलब्ध करून दिलेली आहे. सदर काम तातडीने करून घेणे आवश्यक असून उपलब्ध तरतुदीस अधीन राहून खालील दर्शविलेली कामे मुं. प्रां. मनपा अधिनियम 1949 चे अनुसूची-ड प्रकरण 5 चे नियम 2 (2) अन्वये उपलब्ध ठेकेदारा मार्फत अं.प.दरावर तातडीने करून घेण्याचे मंजुरीस्तव सादर.

1. वॉर्ड क्र.28 मध्ये विविध ठिकाणी ड्रेनेज लाईन बदलणे व नाला संरक्षित भिंत दुरूस्त करणे . - 5.00 लक्ष
2. वॉर्ड क्र.28 मध्ये विविध ठिकाणी कॉंक्रेटींग करणे. -10.00 लक्ष

प्रस्ताव विचारार्थ तथा मंजुरीस्तव सादर.

सुचक :मेहरून्नीसा खान अनुमोदक : दामोधर शिंदे

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे वॉर्ड क्र.28 मध्ये विविध ठिकाणी ड्रेनेज लाईन बदलणे व नाला संरक्षित भिंत दुरूस्त करणेसाठी रू. 5.00 लक्ष व वॉर्ड क्र.28 मध्ये विविध ठिकाणी पेव्हर ब्लॉक बसविणेसाठी रू.10.00 लक्ष ठराव क्र.978 दि.25.1.2010 अन्वये तरतुद वळती करून उपलब्ध करून दिल्यानुसार सदर कामे तातडीने करून घेणे आवश्यक असून उपलब्ध तरतुदीस अधीन राहून

खाली नमुद केलेली कामे मुं. प्रां. मनपा अधिनियम 1949 चे अनुसूची-ड प्रकरण 5 चे नियम 2 (2) अन्वये उपलब्ध ठेकेदारा मार्फत अं.प.दरावर तातडीने करून घेण्यास सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते. प्रशासनाने नियामाप्रमाणे कार्यवाही करावी.

1. वॉर्ड क्र.28 मध्ये विविध ठिकाणी ड्रेनेज लाईन बदलणे व नाला संरक्षित भिंत दुरूस्त करणे. - 5.00 लक्ष
2. वॉर्ड क्र.28 मध्ये विविध ठिकाणी कॉंक्रेटींग करणे. -10.00 लक्ष

वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

विषय क्र. ३८७ :

प्रस्ताव सादर करण्यात येतो की, वॉर्ड क्र.98 कांचनवाडी येथे करावयाच्या ड्रेनेज लाईनचे कामाबाबत प्रभाग समिती-अ चे सभापती श्री.तरविंदरसिंग धिल्लन यांनी मागणी केलेली असून या कामासाठी सर्वसाधारण सभा ठराव क्र.932 दि.25.1.2010 अन्वये रू.7.50 लक्ष आणि ठराव क्र.973 दि.25.1.2010 अन्वये रू.6.00 लक्ष तरतुद वळती करून उपलब्ध करून दिलेली आहे. सदर काम तातडीने करून घेणे आवश्यक असून उपलब्ध तरतुदीस अधीन राहून खालील दर्शविलेली कामे मुं. प्रां. मनपा अधिनियम 1949 चे अनुसूची-ड प्रकरण 5 चे नियम 2 (2) अन्वये उपलब्ध ठेकेदारा मार्फत अं.प.दरावर तातडीने करून घेण्याचे मंजुरीस्तव सादर.

1. वॉर्ड क्र.98 कांचनवाडी धिल्लन रेसीडेन्सी ते नागोरी लेआऊट पासून नाल्यापर्यंत 250 मी.मी. व्यासाची ड्रेनेज लाईन टाकणे. - 13.50 लक्ष

प्रस्ताव विचारार्थ तथा मंजुरीस्तव सादर.

सुचक : दामोधर शिंदे अनुमोदक : मेहरून्नीसा खान

ठराव :

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे वॉर्ड क्र.98 कांचनवाडी येथे करावयाच्या ड्रेनेज लाईनचे काम तातडीने करणे आवश्यक असल्यामुळे सर्वसाधारण सभा ठराव क्र.932 दि.25.1.2010 अन्वये रू.7.50 लक्ष आणि ठराव क्र.973 दि.25.1.2010 अन्वये रू.6.00 लक्ष उपलब्ध तरतुदीनुसार वॉर्ड क्र.98 कांचनवाडी धिल्लन रेसीडेन्सी ते नागोरी लेआऊट पासून नाल्यापर्यंत 250 मी.मी. व्यासाची ड्रेनेज लाईन टाकणेचे रक्कम रू.13.50 लक्ष खर्चाचे काम मुं. प्रां. मनपा अधिनियम 1949 चे अनुसूची-ड प्रकरण 5 चे नियम 2 (2) अन्वये उपलब्ध ठेकेदारा मार्फत अं.प.दरावर तातडीने करून घेण्यास सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते. प्रशासनाने नियमाप्रमाणे कार्यवाही करावी.

वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

विषय क्र. ३८८ :

प्रस्ताव सादर करण्यात येतो की, वॉर्ड क्र.98 कांचनवाडी येथे स्ट्रीट लाईटचे काम (नविन पोल लाईटसह) करणे, वॉर्ड क्र.63 कोकणवाडी या वॉर्डात पोलसहीत नवीन पथदिवे बसविणे, बाबत प्रभाग समिती-अ चे सभापती श्री.तरविंदरसिंग धिल्लन यांनी मागणी केलेली असून या कामासाठी सर्वसाधारण सभा ठराव क्र.670 दि.7.11.09 अन्वये रू.3.50 लक्ष आणि ठराव क्र.934 दि.25.1.2010 अन्वये रू.3.00 लक्ष तरतुद वळतीकरून उपलब्ध करून दिलेली आहे. सदर काम तातडीने करून घेणे आवश्यक असून उपलब्ध तरतुदीस अधीन राहून खालील दर्शविलेली कामे मुं. प्रां. मनपा अधिनियम 1949 चे अनुसूची-ड प्रकरण 5 चे नियम 2 (2) अन्वये उपलब्ध ठेकेदारा मार्फत अं.प.दरावर तातडीने करून घेण्याचे मंजुरीस्तव सादर.

1. वॉर्ड क्र.98 कांचनवाडी येथे स्ट्रीट लाईटचे काम(नविन पोल लाईटसह)करणे- 3.50 लक्ष
2. वॉर्ड क्र.63 मध्ये पोलसहीत नवीन पथदिवे बसविणे - 3.00 लक्ष

प्रस्ताव विचारार्थ तथा मंजुरीस्तव सादर.

सुचक :मेहरून्नीसा खान अनुमोदक : दामोधर शिंदे

<u>ठराव :</u>

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे वॉर्ड क्र.98 कांचनवाडी येथे स्ट्रीट लाईटचे काम (नविन पोल लाईटसह) करणे, वॉर्ड क्र.63 कोकणवाडी या वॉर्डात पोलसहीत नवीन पथदिवे बसविणेच्या कामासाठी सर्वसाधारण सभा ठराव क्र.670 दि.7.11.09 अन्वये रू.3.50 लक्ष आणि ठराव क्र.934 दि.25.1.2010 अन्वये रू.3.00 लक्ष तरतुद उपलब्ध केल्यानुसार खालील दर्शविण्यात आलेली कामे मुं. प्रां. मनपा अधिनियम 1949 चे अनुसूची-ड प्रकरण 5 चे नियम 2 (2) अन्वये उपलब्ध ठेकेदारा मार्फत अं.प.दरावर तातडीने करून घेण्यास सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते. प्रशासनाने नियमाप्रमाणे कार्यवाही करावी.

1. वॉर्ड क्र.98 कांचनवाडी येथे स्ट्रीट लाईटचे काम(नविन पोल लाईटसह)करणे- 3.50 लक्ष
2. वॉर्ड क्र.63 मध्ये पोलसहीत नवीन पथदिवे बसविणे - 3.00 लक्ष

वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

<u>विषय क्र. ३८९ :</u>

प्रस्ताव सादर करण्यात येतो की, वॉर्ड क्र.98 कांचनवाडी येथे करावयाच्या ड्रेनेज लाईनचे कामाबाबत प्रभाग समिती-अ चे सभापती श्री.तरविंदरसिंग धिल्लन यांनी मागणी केलेली असून या कामासाठी सर्वसाधारण सभा ठराव क्र.974 दि.25.1.2010 अन्वये रू.15.00 लक्ष तरतुद वळती करून उपलब्ध करून दिलेली आहे. कांचनवाडी पैठणरोड परिसरात धिल्लन रेसीडेंसी जवळ नागरीकांना जलनि:सारण वाहिनीची सुविधा देणे करीता सदर काम तातडीने करून घेणे आवश्यक असून उपलब्ध तरतुदीस अधीन राहून खालील दर्शविलेली काम मुं. प्रां. मनपा अधिनियम 1949 चे अनुसूची-ड प्रकरण 5 चे नियम 2 (2) अन्वये उपलब्ध ठेकेदारा मार्फत अं.प.दरावर तातडीने करून घेण्याचे मंजुरीस्तव सादर.

1. वॉर्ड क्र.98 कांचनवाडी धिल्लन रेसीडेन्सी परिसरात ड्रेनेज लाईन टाकणे. -15.00 लक्ष

प्रस्ताव विचारार्थ तथा मंजुरीस्तव सादर.

सुचक : दामोधर शिंदे अनुमोदक : मेहरून्नीसा खान

<u>ठराव :</u>

प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे वॉर्ड क्र. 98 कांचनवाडी येथे करावयाच्या ड्रेनेज लाईनचे काम तातडीने करून घेणे आवश्यक असल्यामुळे सर्वसाधारण सभा ठराव क्र.974 दि.25.1.2010 अन्वये रक्कम रू. 15.00 लक्षच्या उपलब्ध तरतुदीच्या अधीन राहून वॉर्ड क्र.98 कांचनवाडी धिल्लन रेसीडेन्सी परिसरात ड्रेनेज लाईन टाकणेचे काम मुं. प्रां. मनपा अधिनियम 1949 चे अनुसूची-ड प्रकरण 5 चे नियम 2 (2) अन्वये उपलब्ध ठेकेदारा मार्फत अं.प.दरावर तातडीने करून घेण्यास सर्वानुमते मंजुरी देण्यात येते. प्रशासनाने नियमाप्रमाणे कार्यवाही करावी.

वैधानिक कार्यवाही व्हावी.

राष्ट्रगीतानंतर सभा संपल्याचे मा.सभापती यांनी घोषित केले.

नगर सचिव
महानगरपालिका औरंगाबाद

औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद

स्थायी समिती सभा - (का.प.क्र.-24)

सु च ना

दिनांक :- 06/02/2010

दिनांक 06/02/2010 रोजी तहकुब करण्यात आलेली स्थायी समितीची सभा आता **बुधवार, दिनांक 10 फेब्रुवारी 2010 रोजी दुपारी 4.00 वाजता** "मलिक अंबर स्थायी समिती सभागृह" येथे आयोजित करण्यात आलेली आहे.

या सभेची विषय-पत्रिका (कार्यक्रम पत्रिका क्रमांक 24) यापुर्वीच वितरीत करण्यात आलेली आहे. कृपया सर्व संबंधीतांनी नोंद घेवुन सभेस वेळेवर उपस्थित राहावे, ही विनंती.

नगर सचिव
महानगरपालिका औरंगाबाद

औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद

स्थायी समिती सभा - (का.प.क्र.-24)

सु च ना

दिनांक :- 10/02/2010

दिनांक 10/02/2010 रोजी तहकुब करण्यात आलेली स्थायी समितीची सभा आता **गुरूवार, दिनांक 11 फेब्रुवारी 2010 रोजी दुपारी 5.00 वाजता** "मलिक अंबर स्थायी समिती सभागृह" येथे आयोजित करण्यात आलेली आहे.

या सभेची विषय-पत्रिका (कार्यक्रम पत्रिका क्रमांक 24) यापुर्वीच वितरीत करण्यात आलेली आहे. कृपया सर्व संबंधीतांनी नोंद घेवुन सभेस वेळेवर उपस्थित राहावे, ही विनंती.

नगर सचिव
महानगरपालिका औरंगाबाद