160/2799

Monday,April 05 ,2021

3:57 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 4630 दिनांक: 05/04/2021

गावाचे नाव: **औरंगाबाद शहर**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **अगग3-2799-2021**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **प्रतिज्ञापत्र**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **मे. श्री. सिध्दी विनायक कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार श्री. दिपक व्यंकटराव कुलकर्णी - -**

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकूण:	रु. 500.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 4:16 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Aurangabad III

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
औरंगाबाद शहर क्र.-३
औरंगाबाद.

बाजार मुल्य: रु.1 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0504202107179 दिनांक: 05/04/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

डी[illegible]धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000119944202122P दिनांक: 05/04/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

दस्त स्कॅन झाले

मूळ दस्तावेज परत केला

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000119944202122P	BARCODE		Date	05/04/2021-12:40:52	Form ID	33(b)(i)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	ARB6_AURANGABAD NO 6 SUB REGISTRAR	Full Name	MS SHRI SIDDHI VINAYAK CONSTRUCTION THRU PARTNERS
Location	AURANGABAD		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	CTS NO. 17188

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	OSMANPURA
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	AURANGABAD
		Town/City/District	
		PIN	4 3 1 0 0 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=AURANGABAD MAHANAGAR PALIKA AURANGABAD~CA=00~Marketval=00	
DEFACED ₹600.00 DEFACED			
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502021040500636	9392904720513
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	05/04/2021-12:41:00	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		1006930 , 08/04/2021	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-160-2799	0000060728202122	05/04/2021-15:57:01	IGR207	100.00
2	(iS)-160-2799	0000060728202122	05/04/2021-15:57:01	IGR207	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

Seal of the Jt.Sub-Registrar Aurangabad no.3

अ ग ग-३
२०९९ | ०७ | २०
२०२१

 Print Date 09-04-2021 04:29:58

Document **H**andling **C**ha₹ges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0504202107179	**Receipt Date**	09/04/2021

Received from self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2799 dated 05/04/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R. Aurangabad 3 of the District Aurangabad.

DEFACED
₹ 400
DEFACED

Payment Details

Bank Name	KKBK	**Payment Date**	05/04/2021
Bank CIN	10004152021040504620	**REF No.**	0135628654
Deface No	0504202107179D	**Deface Date**	05/04/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

Seal of the Jt.Sub-Registrar ... bad no.3

अ ग ग-३
२०२१

हमीपत्र

हमीपत्र लिहून घेणार :- महानगरपालिका, औरंगाबाद.

हमीपत्र लिहून देणार :- मे श्री. सिध्दी विनायक कंन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार
1) दिपक व्यंकटराव कुलकर्णी
वय : 57 वर्षे, धंदा : व्यापार,
रा. गारखेडा, औरंगाबाद.
2) विकास लक्ष्मण चौधरी
वय : 53 वर्षे, धंदा : व्यापार,
रा. वेदांतनगर, औरंगाबाद.

कारणे हमीपत्र लिहून देतो की, म.न.पा. औरंगाबाद हद्दीतील मौजे उस्मानपूरा शिवारातील मोहल्ला उस्मानपूरा, औरंगाबाद येथील भुखंड क्र.112, सि.स.नं.17188 या आमच्या मालकीच्या भुखंडावर आम्ही महानगरपालिका, औरंगाबाद यांच्याकडून प्राप्त बांधकाम परवानगी दि.12/11/2020 रोजी परवाना क्र.DDMCB/B/2020/APL/01516 द्वारे "श्री. सिध्दी विनायक हाईटस" या नावाने बांधकाम परवानगी घेतलेली आहे. सदर प्रकल्प महाराष्ट्र स्थावर संपदा नियामक मंडळ (Rera) येथे P51500027473 या क्रमांकावर नोंदणीकृत केलेला आहे.

प्रचलित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली नुसार आम्ही सदर प्रकल्पाकरीता आम्ही अतिरिक्त व प्रोत्साहनात्मक चटई निर्देशांक वापरु इच्छितो. शासन निर्णय क्र.टिपीएस-1820/अनौ-27/प्र.क्र.80/0/नावि-13, दि.14/01/2021 द्वारे निर्गमीत झालेल्या निर्णयानुसार आम्ही उभारत असलेला वर उल्लेखीत प्रकल्पाकरीता आम्ही महानगरपालिका, औरंगाबाद यांच्याकडे अतिरिक्त व प्रोत्साहनात्मक चटई निर्देशांकाच्या मागणी करीता सुधारीत बांधकाम प्रस्ताव सादर केलेला आहे व सदर प्राप्त होणाऱ्या अतिरिक्त चटई निर्देशांकासाठी लागणारे अधिमुल्यात 50% सवलतीची रक्कम आम्ही चलान क्र.23603 व 23602 ने दि.30/03/2021 रोजी भरणा केली आहे. याकरिता आम्ही टिपीएस-1820/अनौ-27/प्र.क्र.80/0/नावि-13, दि.14/01/2021 नुसार खालीलप्रमाणे हमीपत्र लिहून देत आहे.

Seal of the Jt.Sub-Registrar Aurangabad no.3

अ	ग	ग-3
2622	03	20
२०२१		

1) म.न.पा. औरंगाबाद हद्दीतील मौजे उस्मानपूरा येथील भुखंड क्र.122, सि.स.नं.17188 या आमच्या मालकीच्या "श्री. सिध्दी विनायक हाईटस" या प्रकल्पातील नियोजीत सदनिका खरेदीदारांच्या व्यवहारांवरचे संपूर्ण मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी चा भरणा आम्ही स्वत: भरु, त्यांचा भार सदनिका ग्राहकांवर टाकणार नाही.

2) या प्रकल्पातील संपूर्ण मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी चा लाभ झालेल्या ग्राहकांचे प्रमाणपत्र आम्ही महानगरपालिकेस सादर करु.

3) या प्रकल्पातील संपूर्ण मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी चा लाभ झालेल्या ग्राहकांच्या नावांची यादी संकेतस्थळावर जाहीर करुत.

4) वरील प्रकल्पातील संपूर्ण सदनिकांची विक्री होईपर्यंत मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी चा संपूर्ण भरणा आम्ही करुत.

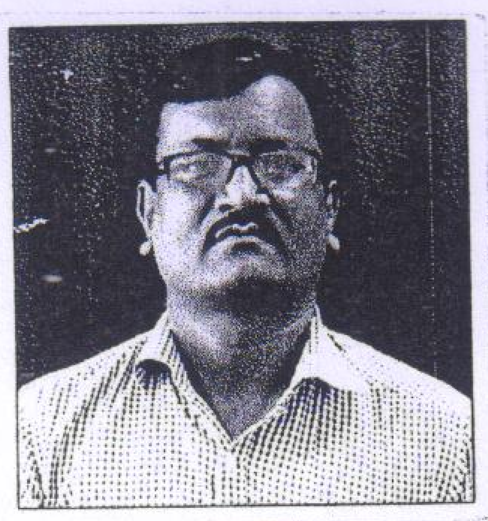
करिता वरील हमीपत्र आम्ही वाचून, समजून दि.05/04/2021 रोजी लिहून व नोंदवून दिले आहे.

दिनांक : /04/2021

ठिकाण : औरंगाबाद.

हमीपत्र लिहून घेणार,

महानगरपालिका, औरंगाबाद



:-

1) शिवाजी रंगनाथ लिंगटे
वय-५४, रा. उस्मानपुरा

रामनाथ

2) रामनाथ वसंत शिंदे
वय-३६ रा. औरंगाबाद

हमीपत्र लिहून देणार,
मे. श्री. सिध्दीविनायक कंन्स्ट्रक्शन
तर्फे भागीदार,

1) दिपक व्यंकटराव कुलकर्णी

2) विकास लक्ष्मण चौधरी

Seal of the Jt.Sub-Registrar ... abad no.3

अ ग ग-३
२०११ | ४८२०
२०२१

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.
प्रचलित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्यामध्ये सवलत देण्याबाबत कलम १५४ अन्वये निदेश...

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१८२०/अनौ.२७/प्र.क्र.८०/२०/नवि-१३,
दिनांक : १४/०१/२०२१

प्रस्तावना :- राज्य शासनाने, कोविड-१९ विषाणूच्या संक्रमणाचा धोका व जागतिक आरोग्य संघटनेने जाहीर केलेली जागतिक महामारी यांचा सारासार विचार करुन, राज्यात वेळोवेळी घोषित केलेली टाळेबंदी आणि या सर्व बार्बीमुळे जागतिक स्तरावर आर्थिक व औद्योगिक प्रगतीत आलेली आमुलाग्र शिथिलता या साऱ्याच्या पार्श्वभूमीवर आर्थिक सुधारणांसाठी राज्य शासनामार्फत विविध उपाययोजना करण्यात येत आहेत. ह्याचाच एक भाग म्हणून रियल इस्टेट क्षेत्राच्या पुनरुज्जीवनासाठी शासनस्तरावर प्रयत्न सुरु आहेत. या दृष्टीने, बांधकाम क्षेत्राला पुनर्उभारणीसाठी प्रोत्साहन देणे गरजेचे झाले आहे. या अनुषंगाने दिपक पारेख समितीने काही शिफारशी सुचविल्या आहेत.

अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक मंजूर करताना आकारण्यात येणारे अधिमूल्य हे शासनाने ठरवून दिलेल्या टक्केवारीनुसार नियोजन प्राधिकरणांकडून आकारण्यात येते. अशा अधिमूल्यात शासन तसेच नियोजन प्राधिकरण यांच्यामध्ये काही प्रमाणात हिस्स्याचे वाटप आहे. तर प्रादेशिक योजना क्षेत्रात आकारण्यात येणारे अधिमूल्य हे शासनाने ठरवून दिलेल्या टक्केवारीनुसार संबंधित नगर रचना विभागाची शाखा कार्यालये / जिल्हाधिकारी यांच्यामार्फत आकारण्यात येते. अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकासाठी अधिमूल्य हे वार्षिक बाजारमूल्यदर तक्यातील संबंधित वर्षाच्या संबंधित जमिन दराच्या, शासनाने ठरवून दिलेल्या टक्केवारीनुसार आकारायचे आहे. त्यामुळे अशा अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकासाठी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्यामध्ये पारेख कमिटीच्या शिफारशीनुसार सूट देणे आवश्यक असल्याचे आणि सदर बाब तातडीने लागु करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे. तसेच प्रचलित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुदींनुसार अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकाव्यतिरिक्त नियोजन प्राधिकरणांमार्फत तसेच इतर प्राधिकरणांमार्फत अन्य बाबींसाठीचे अधिमूल्य आकारण्यात येते. यानुसार आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्यामध्ये ५०% (पन्नास टक्के) सूट देण्याबाबत नियोजन प्राधिकरणांचे / इतर प्राधिकरणांचे स्तरावर निर्णय घेण्याबाबत सर्व नियोजन प्राधिकरणांना तसेच इतर प्राधिकरणांना सूचना देण्याबाबत शासनाचे मत झाले आहे.

Seal of the Joint Sub-Registrar
सह दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र. ३
Aurangabad no.3

C:\Users\Admin\Desktop\KVG\Parekh committee recom\Cabinte Note docx

अ ग ग-३
२०२१

Scanned by CamScanner

सबब याबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १५४ अन्वये सर्व नियोजन प्राधिकरणे/नगर रचना विभागाची सर्व शाखा कार्यालये/सर्व जिल्हाधिकारी/इतर प्राधिकरणे यांना पुढीलप्रमाणे निदेश देण्यात येत आहेत :-

" *निदेश* "

" १. प्रचलित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार, नियोजन प्राधिकरणाचे क्षेत्रात तसेच प्रादेशिक योजना क्षेत्रात अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकापोटी / फंजीबल चटई क्षेत्र निर्देशांकापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्याच्या बाबतीत ५०% (पन्नास टक्के) सूट देण्यात यावी. यानुसार अंमलबजावणी करताना खालीलप्रमाणे (**अ, ब** व **क**) कार्यवाही करण्यात यावी.

२. तसेच प्रचलित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुदींनुसार अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकाव्यतिरिक्त नियोजन प्राधिकरणांमार्फत तसेच इतर प्राधिकरणांमार्फत अन्य बाबींसाठी (उदा.स्टेअरकेस, पॅसेजेस, खुले क्षेत्र कमतरता सवलती देण्यासाठी, विभाग बदल इ.) आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्यामध्ये ५०% (पन्नास टक्के) सूट देण्याबाबत नियोजन प्राधिकरणांनी / इतर प्राधिकरणांनी निर्णय घ्यावा. त्याची अंमलबजावणी करताना खालीलप्रमाणे (**अ, ब** व **क**) कार्यवाही करण्यात यावी.

अ) या योजनेसाठी खालील प्रकल्प / प्रकल्पाचा भाग पात्र होतील.

(i) चालू प्रकल्प आणि नवे प्रकल्प : अशा प्रकल्पांना दि.३१/१२/२०२१ पर्यंत प्रत्यक्ष जमा करण्यात येणाऱ्या अधिमूल्याच्या रकमेवर ५०% (पन्नास टक्के) एवढी सूट देय असेल.

(ii) सदर सवलत केवळ विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार आकारावयाचे सर्व प्रकारचे अधिमूल्य (Premium) यासाठी लागु असून, विकास शुल्क (Development Charges) अथवा इतर प्रशासकीय बाबींना लागु राहणार नाही.

ब) जे विकासक वरीलप्रमाणे ज्या प्रकल्पांसाठी अथवा प्रकल्पातील ज्या भागासाठी अधिमूल्यात सुट घेतील अशा प्रकल्पांमधील EWS/LIG/MIG/HIG क्षेत्रातील घरे / सदनिका/ वाणिज्यिक-औद्योगिक इ. गाळे घेणाऱ्या ग्राहकांचे देय मुद्रांक शुल्क भरतील (म्हणजेच ग्राहकाचे मुद्रांक शुल्क शुन्यावर आणतील) अशाच विकासकांना सदर योजनेचा लाभ मिळेल व तशा प्रकारचे जाहीर प्रकटीकरण व खालीलप्रमाणे कार्यवाही अशा विकासकांनी करणे जरुरीचे राहील.

I. या योजनेमध्ये सहभागी होवू इच्छिणाऱ्या प्रकल्पांकरिता संबंधित विकासकाने ग्राहकांचे पूर्ण मुद्रांक शुल्क भरण्यात येणार असल्याचे हमीपत्र नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.

II. अशा प्रकल्पामधील मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याचे लाभार्थी ग्राहकाचे प्रमाणपत्र विकासकास नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.

III. विकासकाने ज्या ग्राहकांचा अशा प्रकारे मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च केला आहे, त्यांची यादी त्यांच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी लागेल.

IV. जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत

Seal of the IV Sub-Registrar
C:\Users\...\Desktop\KV\Parekh committee recom\Cabinet Note.docx
Scanned by CamScanner

मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरिता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल. तसेच संबंधित प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावरही प्रसिध्द करावी लागेल.

v. या सवलतींचा लाभ घेणाऱ्या प्रकल्पांना, लाभ घेतलेल्या बांधकाम क्षेत्राची विक्री होईपर्यंत मुद्रांक शुल्क सवलतीचा लाभ चालू ठेवावा लागेल.

क) नव्याने अधिमूल्य आकारणी करावयाच्या नवीन प्रकल्पांच्या अथवा प्रकल्पाच्या नवीन भागाच्या बाबतीत अधिमूल्य आकारणीकरीता जो वार्षिक बाजारमूल्य दर तक्ता (Annual Statement of Rates-ASR) आधारभूत धरण्यात येईल तो -

i) दि.०१/०४/२०२० रोजी लागु असणारा,

किंवा

ii) अधिमूल्य भरणा करताना प्रचलित असणारा,

यापैकी जो अधिकतम (जास्त) असेल, तो तक्ता (Annual Statement of Rates-ASR) गृहीत धरून आकारणी करण्यात यावी.

सदर योजनेची प्रभावी अंमलबजावणी करण्याकरिता महारेराशी समन्वय साधून आवश्यकतेनुसार त्यांची मदत व मार्गदर्शन घेण्यात येईल.

सदर निदेश लगोलग अंमलात येतील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(नो. र. शेन्डे)
सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

Seal of the Jt.Sub-Registrar Aurangabad-no.3

प्रत,

१) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
२) सर्व विभागीय सहसंचालक, नगर रचना.
३) सर्व विभागीय आयुक्त.
४) सर्व जिल्हाधिकारी.
५) आयुक्त, सर्व महानगरपालिका.
६) महानगर आयुक्त, सर्व महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणे.
७) सर्व विशेष नियोजन प्राधिकरणे.
८) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, कोल्हापूर नागरी क्षेत्र विकास प्राधिकरण, कोल्हापूर.
९) सर्व नवनगर विकास प्राधिकरणे.

अ ग ग - ३
२०२१

Scanned by CamScanner

१०) सहायक संचालक, नगर रचना / नगर रचनाकार, नगर रचना व मूल्यनिर्धारण विभाग, सर्व शाखा कार्यालये.
११) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, सर्व जिल्हापरिषद.
१२) अवर सचिव, नवि-११/नवि-३०, कक्ष अधिकारी, नवि-९/नवि-१२, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१३) मुख्याधिकारी (सर्व नगरपरिषदा / नगरपंचायती)
१४) कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
/- सोबतचे **निदेश** या विभागाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावेत.
१५) कक्ष अधिकारी, माहिती व तंत्रज्ञान विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
/- सदरचे **निदेश** शासनाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावेत.
१६) निवडनस्ती, कार्यासन (नवि-१३).

प्रत :-

१. मा.मुख्यमंत्री महोदय यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
२. मा.उप मुख्यमंत्री महोदय यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा.मंत्री, नगर विकास यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४. मा.राज्यमंत्री, नगर विकास यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
५. मा.विरोधी पक्षनेता, विधानपरिषद / विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
६. मा.उपसभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
७. मा.उपाध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
८. प्रधान सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
९. संचालक (नगर रचना) तथा सह सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

****

Seal of the Jt.Sub Registrar Aurangabad no.3

अ ग ग-३
२०२१

Scanned by CamScanner

A/c. No.50200011963519
विकास निधी (A.M.C.)
HDFC Bank Nirala Bazar
पैसे भरणाऱ्याच्या उपयोगासाठी

औरंगाबाद महानगरपालिका

(नगर रचना विभाग)

बुक नं.

चलन क्र. 23602

दिनांक 22 MAR 20

रक्कम जमा करणाऱ्याचे नांव व पत्ता श्री सि

विनायक कन्हैया लाल

विकास चौधरी व इतर

रक्कम भरणा करण्याबाबत तपशील

१) 3अमानतरक्कम

२) प्रीमियम

३) Paid FSI

सिटी सर्व्हे नं./ गट नं./ स.नं. प्लॉट नं.

(17188) (122)

रु. (5,49,7501/-)

रु. अक्षरी पाच लाख एकोण पन्नास हजार सातशे एक

रक्कम भरण्याऱ्याची स्वाक्षरी

क.अ./ सनर — नगर रचनाकार

बँकेच्या उपयोगासाठी

रुपये (

अक्षरी

प्राप्त झाले.

शिक्का — मॅनेजर/कॅशिअर

दिनांक :

A/c. No.50200011963519
विकास निधी (A.M.C.)
HDFC Bank Nirala Bazar
नगर रचना विभागाच्या उपयोगासाठी

औरंगाबाद महानगरपालिका

(नगर रचना विभाग)

बुक नं.

चलन क्र. 23602

दिनांक 22 MAR 20

रक्कम जमा करणाऱ्याचे नांव व पत्ता श्री

सिद्धार्थ विनायक कन्हैया

लाल व विकास चौधरी

रक्कम भरणा करण्याबाबत तपशील

१) 3अमानतरक्कम

२) प्रीमियम

३) Paid FSI

सिटी सर्व्हे नं./ गट नं./ स.नं. प्लॉट नं.

( ) (122)

रु. (5,49,7501/-)

रु. अक्षरी पाच लाख एकोण पन्नास हजार सातशे एक

रक्कम भरण्याऱ्याची स्वाक्षरी

क.अ./ सनर — नगर रचनाकार

बँकेच्या उपयोगासाठी

रुपये ( )

अक्षरी

प्राप्त झाले.

शिक्का — मॅनेजर/कॅशिअर

दिनांक :

Seal of the Jt.Sub-Registrar Aurangabad no.3

अ ग ग-३ | २०११/२० | २०२१

Scanned by CamScanner

A/c. No.50200011963519
विकास निधी (A.M.C.)
HDFC Bank Nipple Bazar
(१)

नगर रचना विभागाच्या उपयोगासाठी

औरंगाबाद महानगरपालिका

(नगर रचना विभाग)

बुक नं.

चलन क्र. 23603

दिनांक 4 MAR 2021

रक्कम जमा करणाऱ्याचे नांव व पत्ता [illegible]

[illegible]

रक्कम भरणा करण्याबाबत तपशील [illegible]

१)

२) **Premium**

३) **Ancillary Area**

50%

सिटी सर्व्हे नं./ गट नं./ स.नं. , प्लॉट नं.

(17188) (122)

रु. (9,29,350/–)

रु. अक्षरी [illegible]

रक्कम भरणाऱ्याची स्वाक्षरी

क.अ./ सनर नगर रचनाकार

बँकेच्या उपयोगासाठी

रुपये ( )

अक्षरी

प्राप्त झाले

शिक्का मॅनेजर/कॅशिअर

दिनांक :

Seal of the Jt.Sub Registrar * Aurangabad no.3 *

अ ग ग-3
२०२१

Scanned by CamScanner

Y. P. P.—5,00,000—7-69—WCA5—(Co) 1C23
शा. नि. म. नि. क्र. ८६१६, दि. १६-६-२६.]

म. मु. मा. २०
C. T. S. 20 R.

भूमापन औरंगाबाद कोष पत्रिका

17183

...पन अधिकारी
औरंगाबाद

RB/ WAR/ LAND R 17367 दि. 31.6.62

17 24.8.62 ते 28.2.66 80.40

25.2.66 ते 31.6.62 26.00

श्री. दयरसिंग दिवानसिंग

शहर मापन औरंगाबाद न.भु.क्र. ७०१

३०।१२।२०	खरेदीखत दु.नि. औ. ३ क्र. १५५१।२० दि. ८।१२।२० अन्वये मिळकत न.भू.क्र. १७१९८ क्षेत्र ५४१.१ चौ.मी. चे धारक श्रीमती गुरुप्रितकौर राजेंद्रसिंग छाबडा व यांचे कमी करून धारक	धा. मे. श्री सिध्दीविनायक कन्स्ट्रक्शन पार्टनरशिप फर्म ① विकास कारभारी चौधरी ② दिपक प्रभाकरराव कुलकर्णी	फे.क्र. १२८४७ प्रमाणे ३०।१२।२०२० न.भू.अ. औरंगाबाद

खिडकीवरील फेरफार तपासणार

परिरक्षण भूमापक १

8-1-2021

वरिष्ठ लिपीक
नगर भूमापन अधिकारी
औरंगाबाद

अर्जदार. श्री	मिळकत पत्रीका. १०=००
अर्ज आल्याचा दिनांक.	नकाशा.
नक्कल केलेला दिनांक.	चौकशी रजिस्टर.
नक्कल तयार करणार.	वसुलेदार.
नक्कल तपासणी करणार.	निर्णय.
नक्कल गेल्याची दिनांक. ८-१-२०२१	कागद फी. ५=००
	१५=००

Seal of the Jt. Sub-Registrar, Aurangabad No. 3

नगर भूमापन अधिकारी औरंगाबाद

अ	ग	ग-३
२०११	१३	२०
२०२१		

Aurangabad Municipal Corporation

निष्काम जन सेवार्थ समर्पिता

APPENDIX D-1

SANCTION OF BUILDING PERMISSION AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

लोकसेवा हक्क कायदा
Right to Public Service Act
आपली सेवा आमचे कर्तव्य

Approval No.: DDMCB/B/2020/APL/01516
Date:12/11/2020

To,

MS SHREE SIDDHI VINAYAK CONSTRUCTION THROUGH ITS PARTNERS SHRI VIKAS LAXMAN CHAUDHARY AND DEEPAK VENKATRAO KULKARNI,

PLOT NO.122,CTS NO. 17188,SHEET NO.152,SITUATED AT OSMANPURA,AURANGABAD

Sir/Madam,

With reference to your application No **DDMCB202001068**, dated **01-11-2020** for the grant of sanction of Commencement Certificate under Section 44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Section 253 of the BPMC Act, 1949 to carry out development work / Building on PlotNo **122**, Revenue Survey No **SHEET NO.152**, City Survey No **CTS NO. 17188**, mauja **SITUATED AT OSMANPURA** , situated at Road / Street **9.0 M.W.ROAD**, Society **AURANGABAD** the Commencement Certificate / Building Permit is granted under Section 45 of the said Act, subject to the following conditions :

1) Material should not be given on public street or place without written permission of the municipality. If found, legal action will be taken.

2) The Construction should be completed as per commencement certificate

3) If there is any further detail about additional construction or sanctioned plan, legal proceedings will be taken in accordance with the provision of Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 and Maharashtra Act 1965.

4) If any of the construction is not done without prior permission, the permission will be deemed to have been canceled.

5) This permission is valid for one year and may be renewed from time to time (with maximum three years).

6) This building permission is given in accordance with the development control and promotion rules for Aurangabad Municipal Corporation. In case of any dispute arises about ownership or ownership rights or any other interest in the future, then they should be resolved through court of law. Aurangabad Municipal Corporation will not be responsible to any dispute regarding ownership, easement rights or any other ownership matters.

7) Construction should be carried out in such way that it should not violate any right of neighboring plot owners.

8) Before starting the construction it is mandatory for the owner and his consultant (Architect/Engineer/Supervisor) to get his plot demarcated by competent authority (Land Record Department).

9) Building material should not be dumped on public street. Affidavit given in this regard is obligatory to the owner.

10) The owner should produce all documents regarding construction, whenever officers from Aurangabad Municipal Corporation visit the site or ask him to produce the same.

11) After completion of work up to plinth level, the owner through his licensed Architect/Engineer/Supervisor should inform Aurangabad Municipal Corporation and obtain Plinth Completion Certificate.

12) If any violation of sanction plan or conditions of this permission is noticed, action as per clause no.43 with 52, 53 and 54 of MRTP act 1966 will be taken.

13) As per provision of clause no.263 of Maharashtra Municipal Corporation Act 1949, the owner should obtain Occupancy Certificate from this purpose, only then he can use the building. If this provision is violated action under clause no.53 of MRTP Act 1966 will be taken.

14) Drainage connections should be certified by the licensed plumber of Aurangabad Municipal Corporation before Occupancy.

15) Provision for Rain Water Harvesting should be done under supervision of Architect/Engineer/Supervisor and certificate in this regard should be produced.

16) Before cutting any tree, permission should be obtain from competent authority.

17) If any electric line is passing through this plot, the owner should get it removed by respective department before starting construction.

18) Before Occupancy/Plinth Certificate the owner should submit separate / amalgamated, PR Card and City Survey Map.

19) It is not possible for Aurangabad Municipal Corporation to supply water at present. Water supply will be made only after adequate water will be available.

20) The construction carried out by owner shall be according to the sanctioned plans.

Aurangabad Municipal Corporation

APPENDIX D-1

SANCTION OF BUILDING PERMISSION AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

लोकसेवा हक्क कायदा
Right to Public Service Act
आपली सेवा आमचे कर्तव्य

Approval No.: DDMCB/B/2020/APL/01516
Date:12/11/2020

To,

MS SHREE SIDDHI VINAYAK CONSTRUCTION THROUGH ITS PARTNERS SHRI VIKAS LAXMAN CHAUDHARY AND DEEPAK VENKATRAO KULKARNI,

PLOT NO.122,CTS NO. 17188,SHEET NO.152,SITUATED AT OSMANPURA,AURANGABAD.

21) The Construction should be completed as per commencement certificate.

22) It is mandatory to laminate the sanctioned building permission plan and order on the face of the construction site.

23) The water required for the construction should be made available from the Municipal Water Station (STP).The concerned department shall be obliged to furnish the necessary water for the construction of the building along with the occupation certificate.

24) The applicant/developer shall be obliged to take precautions to ensure that the buildings are enclosed and covered with mesh and other safety measures are taken in that regard, as well as not storing the construction material on public roads/public place and that the dust generated by the construction of the building will not pollute the air.

25) Charges Paid : (1) Deposit = 50,000/- (2) City Development Charges = 4,70,500/- (3) Paid FSI = 14,00,700/-.

26) Area of construction sanction : 1037.34 sqm.

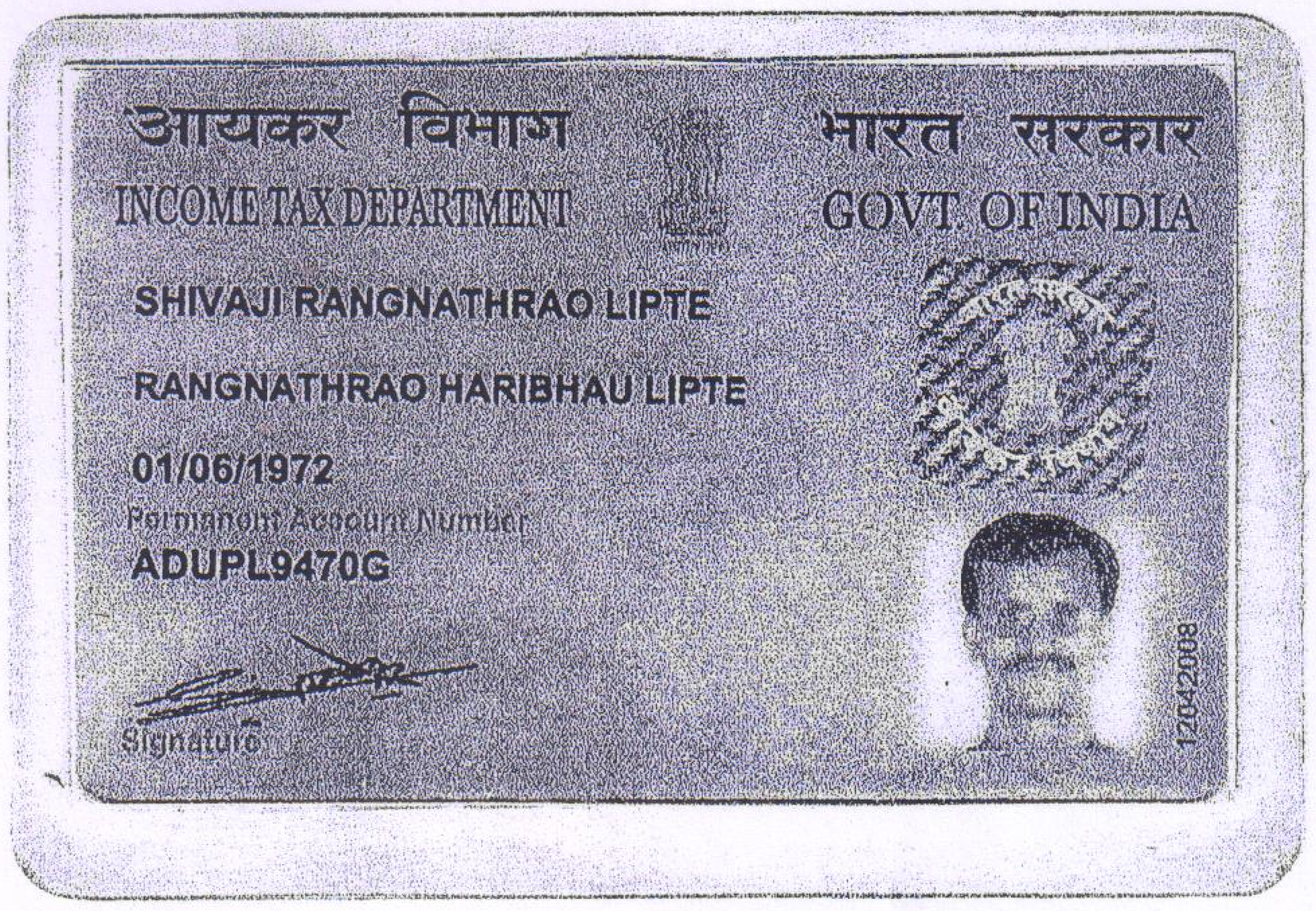
27) Proposal is sanctioned as per proposed.

Validity unknown
Digitally signed by JAYANT SARVOTTAMRAO KHARWADKAR
Date: 2020.11.27 10:52:17 IST
Reason:
Location:

Yours faithfully,

Assistant Director Town Planning,
Aurangabad Municipal Corporation

Seal of Jt. Sub-Registrar Aurangabad No.3



Seal of the Jt. Sub Registrar ... Aurangabad no.3

अ ग ग-३		
२०११	९६	२०
२०२१		

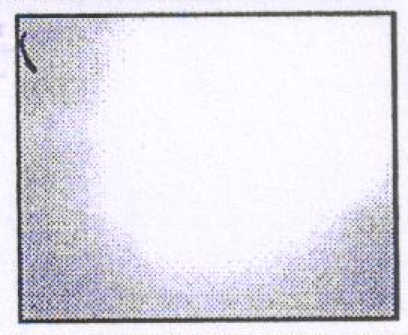
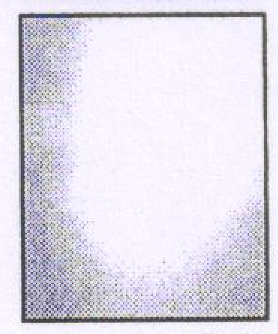
05/04/2021 4 07:11 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

अगग3
दस्त क्रमांक:2799/2021

दस्त क्रमांक :अगग3/2799/2021

दस्ताचा प्रकार :-प्रतिज्ञापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. श्री. सिध्दी विनायक कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार श्री. दिपक व्यंकटराव कुलकर्णी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: राहणार - गारखेडा परीसर, औरंगाबाद., महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे. श्री. सिध्दी विनायक कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार श्री. विकास लक्ष्मण चौधरी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: राहणार - वेदांतनगर, औरंगाबाद., महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:लिहुन घेणार - औरंगाबाद महानगरपालीका, औरंगाबाद - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कार्यालय - औरंगाबाद., महाराष्ट्र, औरंगाबाद पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-99 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत प्रतिज्ञापत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:05 / 04 / 2021 04 : 05 : 14 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री.रामनाथ वसंत शींदे - - वय:38 पत्ता:राहणार - औरंगाबाद. पिन कोड:431001	स्वाक्षरी		
2	नाव:श्री. शिवाजी रंगनाथराव लिपटे - - वय:46 पत्ता:राहणार - औरंगाबाद. पिन कोड:431001	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:05 / 04 / 2021 04 : 06 : 06 PM

Joint Sub Registrar Aurangabad III

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS SHRI SIDDHI VINAYAK CONSTRUCTION THRU PARTNERS	eChallan	10000502021040500636	MH000119944202122P	500.00	SD	0000060728202122	05/04/2021
2		DHC		0504202107179	400	RF	0504202107179D	05/04/2021
3	MS SHRI SIDDHI VINAYAK CONSTRUCTION THRU PARTNERS	eChallan		MH000119944202122P	100	RF	0000060728202122	05/04/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2799 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

अ ग ग-३		
२८९९	९१	२०
२०२१		

प्रमाणित करण्यात येते की

सदर दस्तऐवजात एकुण २० पाने आहेत

२८९९ नंबराने बकारी

नक्की नोंदवला तारीख ०५/०१/२०२१

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

औरंगाबाद क्र.-३

Seal of the Jt.Sub-Registrar Aurangabad no.3 *

सह दुय्यम निबंधक औरंगाबाद क्र.३

सत्यमेव जयते