

# औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

## " बांध का मा चा पर वा ना "

### COMMENCEMENT CERTIFICATE

परवाना क्रमांक :- ७७ /२०२०-२१

फाईल क्रमांक :- १५५/१७/२०१७-१८



दिनांक २८/०८/२०२१

परवाना धारण करण्यांचे नाव :- मे. आदीनाथ डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. अतुल सुरेशचंद्र अग्रवाल, श्री. आनंद विजयकुमार पाटणी, श्री. शैलेश झुंबरलाल रावका  
भू.क्र. :- १९ ते २१, गट क्रमांक :- ५१/४/पै व ५२/१/अ/पै  
मोजे :- गारखेडा, औरंगाबाद



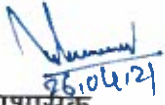
मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २५३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये व तत्संबंधित नियमास अनुसरून खालीलप्रमाणे बांधकामाची/दुरुस्तीची परवानगी दिली जाते. सदरील परवान्याचा अंमल आज तारखे पासून एक वर्षापर्यंत राहिल. बांधकाम पूर्ण झाल्याबाबत लेखी माहिती तपासणीसाठी या कार्यालयात पाठविण्यात यावी. नगर रचनाकार यांनी लाल रंगाने दुरुस्ती/ मान्य केलेल्या नकाशा प्रमाणे बांधकामाची परवानगी खालील अटींवर दिली जाते.

०१. सदर बांधकाम परवाना हा विकास परवानगीच्या अनुषंगाने दिला जात आहे. यामध्ये नमुद केलेल्या भूखंडा, संबंधी भविष्यात कोणाचे मालकी हक्क, इजमेंट हक्क, अगर इतर कोणत्याही हित संबंधात बाधा निर्माण होत असतील तर त्यांनी आपल्या तक्रारी / वाद न्यायालयामार्फत परस्पर दुर करून घ्याव्यात या संबंधाने उद्भवणाऱ्या कोणत्याही बाबींची जबाबदारी औरंगाबाद महानगरपालिकेवर राहणार नाही.
०२. शेजाऱ्याच्या कोणत्याही प्रकारच्या हक्कास बाधा निर्माण होईल असे बांधकाम करण्यात येऊ नये.
०३. जोत्याचे प्रमाणपत्र घेणेपूर्वी नगर भूमापन अधिकारी/ तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख, औरंगाबाद यांच्यामार्फत भूखंड आखणी करून घेणे अर्जदार व वास्तुविशारद यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
०४. बांधकाम साहित्य व माती महानगरपालिकेच्या रस्त्यावर ठेऊ नये. याबाबत दिनांक १७/०५/२०१७ रोजी दिलेले हमीपत्र अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
०५. सदर भूखंडास/ मिळकतीस मा. जिल्हाधिकारी यांचे मार्फत म.ज.म.अधि.१९६६ चे कलम ४४ अन्वये अकृषिक वापराचा आदेश/ परवाना RB/DESK-II/IND/I/NAP/CR----/86 Date 28/07/1986 अन्वये प्राप्त आहे..
०६. या कार्यालयाचे संबंधित अधिकारी जागेवर प्रत्यक्ष पाहणीसाठी आले असता त्यांचे अवलोकनार्थ मंजूरीचे संबंधित कागदपत्रे दाखविण्यात यावे.
०७. जोत्यापर्यंत (Plinth Level) चे बांधकाम झाल्यानंतर सदरहु कार्यालयास त्याप्रमाणे अधिकृत वास्तुविशारदच्या प्रमाणपत्रासह कळवावे व Plinth Level Completion प्रमाणपत्र कार्यालयातर्फे घेणे आवश्यक आहे.
०८. मंजूर बांधकाम नकाशाच्या विरुद्ध जर बांधकाम करण्यात आले तर आपणा विरुद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम-४३ सह ५२, कलम-५४, कलम-५३ प्रमाणे पूढील कार्यवाही करण्यात येईल.
०९. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २६३ अन्वये बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupancy Certificate) घेण्यात यावे व त्यानंतरच इमारतीचा वापर सुरु करावा नसता आपल्या विरुद्ध म.प्रा.नि.व न.र. अधि.१९६६ चे कलम-५३ अन्वये पूढील कार्यवाही करण्यात येईल.
१०. भोगवटा प्रमाणपत्र घेतेवेळी महानगरपालिका परवानाधारक प्लंबरचे जलनिःसारण जोडणी बाबतचे प्रमाणपत्र जोडणे आवश्यक आहे.
११. छतावर पडणाऱ्या पावसाचे पाणी संकलीत करून विंघन विहीर असल्यास त्यांचे पुर्नभरण करावे. जेथे विंघन विहीर नाही अशा ठिकाणी सोकपीट (शोषकूप) तयार करून त्यामध्ये त्याचा निचरा करावा.
१२. शहर विकास निधी रक्कम रु. ४,५४,७००/- च.क्र. २१३४९ दिनांक १७/०३/२०२१ रोजी भरणा केला आहे.
१३. जमीन विकास शुल्क रक्कम रु. १९,७००/- च.क्र. २१३४८ दिनांक १७/०३/२०२१ रोजी जमा केली आहे.
१४. विकास खर्च रक्कम रु. ६,६५,५००/- च.क्र. २१३४७ दिनांक १७/०३/२०२१ रोजी जमा केली आहे.
१५. बांधकाम परवानगी शुल्क रक्कम रु. २७,५००/- च.क्र. २१३५० दिनांक १७/०३/२०२१ रोजी जमा केली आहे.
१६. प्रीमियम (Ancillary Area) रक्कम रु. ४,०७,१००/- च.क्र. २२६३२ दि. १७/०३/२०२१ अन्वये भरणा केला आहे.
१७. भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे पूर्वी सागासाठी अंतरामध्ये कमीत कमी (१५) झाडे लावून त्यांचे संगोपन करावे.
१८. जागेवरील झाडे तोडावयाची झाल्यास प्रथम सक्षम प्राधिकरणा मार्फत परवानगी घेण्यात यावी.
१९. जागेवर विद्युत वाहिनी असल्यास ती प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी संबंधित खात्याकडून काढून घ्यावी, नंतरच बांधकाम सुरु करावे.
२०. जोत्याचे प्रमाणपत्र घेण्यापूर्वी सर्व इमारती सक्षम कार्यालया मार्फत मोजणी नकाशावर बसवून तसा मोजणी नकाशा या कार्यालयात सादर करणे आवश्यक राहिल.
२१. विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार Waste Water Recycling, Solar System &, Rain Water Harvesting करीताची अंमलबजावणी करणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
२२. बांधकामाच्या इमारतींना जाळीद्वारे बंदिस्त व आच्छादित करून त्या संदर्भाने इतर सुरक्षात्मक उपया योजना करणे तसेच सार्वजनिक रस्त्यांवर आणि सार्वजनिक जागांवर बांधकाम साहित्याची साठवणूक न करणे व इमारतीच्या बांधकामामुळे निर्माण होणारी धुळ हवेत पसरून हवेचे प्रदुषण होणार नाही या संदर्भाने दक्षता घेणे अर्जदारास/विकासकास बंधनकारक राहिल.

कृपया मागे पहा

२३. सदर बांधकामा करीता आवश्यक असणारे पाणी महानगरपालिकेच्या जल मल केंद्रातून (STP) उपलब्ध करून घेण्यात यावे. भोगवटा प्रमाणपत्र प्रस्तावा सोबत इमारतीच्या बांधकामास आवश्यक पाणी सदर केंद्रामधून उपलब्ध करून घेतल्याबाबतचे संबंधीत विभागाचे प्रमाणपत्र सादर करणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
२४. Promoter should obtain Maha RERA Registration as per section 3 of the Real Estate (Regulation & Development) Act,2016
२५. मुळ जमीन मालक / रेखांकन धारक श्री. अनिल गोविंद निरंतर व इतर यांनी नोंदणीकृत हक्कसोड प्रमाणपत्र क्रमांक ७६९६/२०१६ दि. ०२/१२/२०१६ अन्वये हक्कसोड प्रमाणपत्र करून दिलेले आहे. सदरील हक्कसोड पत्रात भूखंड क्रमांक ३२ व ३३ दाखविलेले आहे. ते आमाम्य करण्यात येत आहे. तसेच रेखांकनातील खुल्या जागेचे क्षेत्र १५१२.५५ चौ.मी. कायम ठेवण्यात येत आहे.
२६. मुळ मंजूर रेखांकनातील संपूर्ण खुल्या जागेचे व रस्ते यांचे हक्कसोड पत्र क्रमांक ४५७८/२००९ दिनांक ११/०९/०९ रोजी झालेले असून, अर्जदार श्री. कृष्णा राजेंद्र मालु व इतर हे संपूर्ण खुल्या जागेचे समर्थन करतील. नविन भूखंडाचे समर्थन करणार नाही. याबाबत दिलेले हमीपत्र अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
२७. तहसिलदार, तहसिल कार्यालय, औरंगाबाद यांना इकडील कार्यालयाचे पत्र जा.क्र./मनपा/नरवि/ससंनर/२०१७/१३३३ दिनांक १०/०७/२०१७ अन्वये मंजूर रेखांकनातील खुल्या जागेचे क्षेत्र १५१२.५५ चौ.मी. कायम ठेवणे व वरील अनुक्रमांक २३ मधील हक्कसोड पत्रामध्ये नव्याने दर्शविलेले भूखंड अमान्य करणे बाबत व नोंद न घेणे बाबत कळविण्यात आलेले आहे.
२८. मंजूर रेखांकन क्रमांक AGD/LYT/710/80 Date 26/06/1980 नुसार खुली जागा १५१२.५५ चौ.मी. कायम /बंधनकारक राहिल.
२९. श्री. अनिल गोविंद निरंतर व इतर यांना कार्यालयीन पत्र जा.क्र./मनपा/नरवि/ससंनर/२०१७/१३३२ दि. १०/०७/२०१७ अन्वये मंजूर रेखांकन नकाशाप्रमाणे खुल्या जागेचे क्षेत्र कायम ठेवण्यात येत असून, त्यांनी हक्क सोड पत्रामध्ये नव्याने दर्शविलेले भूखंड क्रमांक ३२ व ३३ अमान्य करण्यात येत असल्याचे कळविले आहे.
३०. अर्जदार महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १५४ नुसार (शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८२०/अनौ.२७/प्र.क्र.८०/२०/नवि-१३ दि. १४/०९/२०२१) अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशाकापांटी आकारण्यात येणान्यः अधिमुल्यामध्ये ५०% सवलत घेत असून, त्याकरीता शासन निर्णयानुसार (१) सदर प्रकल्पातील संपूर्ण सदनिकांचे मुद्रांक शुल्क भरणे विकासकास बंधनकारक राहिल. (२) सदर प्रकल्पातील संपूर्ण सदनिकांचा मुद्रांक शुल्काचा भरणा करून, त्यानुसार लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र कार्यालयात सादर करणे विकासकरावर बंधनकारक राहिल. (३) विकासकाने संपूर्ण मुद्रांक शुल्क भरणा केल्याल्या ग्राहकांची यादी त्यांच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणे बंधनकारक राहिल. (४) लाभ घेतलेल्या बांधकाम क्षेत्राची विक्री होईपर्यंत, सदर सदनिकांचा मुद्रांक शुल्क भरणे विकासकास बंधनकारक राहिल. या बाबत दिनांक ०८/०४/२०२१ रोजी दिलेले नोंदणीकृत हमीपत्र (अगम-६-२८४७/२०२१ दि. ०८/०४/२०२१) अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहिल
३१. सद्यस्थितीत महानगरपालिकेस पाणी पुरवठा करणे शक्य नाही. जेव्हा महानगरपालिकेकडे अतिरिक्त पाणी उपलब्ध होईल त्यावेळी आपणांस पाणी पुरवठा करणे शक्य होईल. तरी पाणी पुरवठा बाबत अर्जदारास आग्रह धरता येणार नाही.

(प्रशासकीय तजविज दि. २५/०९/२०२१)

  
२६.०९.२१  
प्रशासक,

औरंगाबाद महानगरपालिका,  
यांचे करीता.

प्रतिलिपी :-

०१. मा. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांना माहितीस्तव सादर.

०२. प्रशासकीय अधिकारी विभाग क्रमांक ०२ यांना माहितीस्तव व योग्य त्या कार्यवाहीस्तव.

O. C. Signed by A.D.T.P.

**सूचना**

०१. जमीनीचे अनाधिकृत प्लॉटींग/गुठेवारी करणे /विना परवानगी बांधकाम करणे, मंजूर परवानगीचे विरोधात बांधकाम करणे, भोगवटा प्रमाणपत्र घेतल्याविना इमारतीचा वापर करणे, परवानगी विना जमीनीचा/इमारतीचा वापर बदलेणे, मंजूर परवानगी आदेशातील अटी शर्तीचे उल्लंघन करणे, इत्यादी बाबी या महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ५२, ५३, ५४, च्या तरतुदीनुसार अजामीनपात्र दखलपत्र गुन्हा (Nonbailable Cognizable Offence) ठरविण्यात आले असून अपराध सिध्द झाल्यानंतर (After Conviction) संबंधीत जमीन मालक, विकासक, गुल्लेदार, अभिकर्ता, भोगवटादार या पैकी जे कोण संबंधीत असतील त्यांना एक महीना ते तीन वर्षे पर्यंत कैद किंवा रूपये २०००/- ते रूपये ५०००/- पर्यंत वंड किंवा दोन्ही या प्रमाणे शिक्षेची तरतुद आहे.
०२. वरील प्रकारच्या अनाधिकृत विकासाबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम - ५२, ५३, ५४ नुसार औरंगाबाद महानगरपालिका इतर कोणतीही संबंधीत जमीन मालक, विकासक, गुल्लेदार, अभिकर्ता, भोगवटा धारक, यांचे विरोधात संबंधीत पोलिस स्टेशन कडे लेखी फिर्याद दाखल करू शकते. (महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग यांचेकडील शासकीय परिपत्रक क्रमांक टी. पी.बी ४३८३ /१६५९/यु.डी.- ५ दि. १५ जून १९८३).
०३. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ५३ (१) नुसार वरील अनुक्रमांक १ मध्ये नमुद अनाधिकृत विकास हे कायमस्वरूपी अनाधिकृत विकास ठरविण्यात आले असून विन्ही वर्षां नंतर तो उघडकिसा आल्यावर त्यांचे विरोधात औरंगाबाद महानगरपालिका किंवा इतर संबंधित शासकीय/ निमशासकीय संस्था किंवा खाजगी व्यक्ती वरील अनाधिकृत विकासाचे संबंधित जमिन मालक, विकासक, गुल्लेदार, अभिकर्ता, भोगवटादार जे जे कोण संबंधित असतील त्यांचे विरुध्द पोलिस स्टेशनकडे लेखी फिर्याद दाखल करू शकते.

# औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद

नगर रचना विभाग



☎: २३३३५३६-४०, २३४८००९-०५

P.B.X. २३३९२८९, २३३९२८३

Fax : (०२४०) - २३३९२९३

जा.क्र./मनपा/नरवि/ससंनर/२०२१/११५७

दिनांक २६/०५/२०२१

प्रति,

मे. आदीनाथ डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. अतुल सुरेशचंद्र कासलीवाल,  
श्री. शैलेश झुंबरलाल रावका, श्री. आनंद विजयकुमार पाटणी  
भूखंड क्रमांक १९ ते २१, गट क्रमांक ५१/४/पैकी व ५२/१/अ/पैकी  
मौजे गारखेडा, औरंगाबाद  
द्वारा श्रीमती श्रुती देशपांडे (वास्तुविशारद)  
औरंगाबाद.

**विषय :- भूखंड क्रमांक १९ ते २१, गट क्रमांक ५१/४/पैकी व ५२/१/अ/पैकी, मौजे गारखेडा औरंगाबाद या भूखंडाच्या एकत्रिकरण बाबत.**

संदर्भ:- आपला बांधकाम परवानगीस एकत्रिकरणाचा प्रस्ताव बां.प.सं.क्र. १५५/१७/२०१७-१८ दि. १८/०५/२०१७ महोदय,

वरील विषयी संदर्भीय प्रस्तावान्वये भूखंड क्रमांक १९ ते २१, गट क्रमांक ५१/४/पैकी व ५२/१/अ/पैकी, मौजे गारखेडा औरंगाबाद या भूखंडाचे एकत्रिकरण अर्जदाराने प्रस्तावित केल्यानुसार मालकी हक्काच्या हद्दीपर्यंत एकत्रिकरण खालील अटींवर मान्य करण्यात येत आहे.

**पुर्वस्थिती: -**

अ.क्र	मिळकतधारकांचे नांव	भू.क्र	गट क्रमांक	भूखंडाचे क्षेत्र
०१	मे. आदीनाथ डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. अतुल सुरेशचंद्र कासलीवाल, श्री. शैलेश झुंबरलाल रावका, श्री. आनंद विजयकुमार पाटणी	१९	५१/४/पैकी	२७०.१६ चौ.मी.
०२	मे. आदीनाथ डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. अतुल सुरेशचंद्र कासलीवाल, श्री. शैलेश झुंबरलाल रावका, श्री. आनंद विजयकुमार पाटणी	२०	५१/२/अ/पै	२८०.९४ चौ.मी.
०३	मे. आदीनाथ डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. अतुल सुरेशचंद्र कासलीवाल, श्री. शैलेश झुंबरलाल रावका, श्री. आनंद विजयकुमार पाटणी	२१	५१/२/अ/पै	३१२.८९ चौ.मी.

**एकत्रिकरण :-**

अ.क्र	मिळकतधारकांचे नांव	भू.क्र	गट क्रमांक	भूखंडाचे क्षेत्र
०१	मे. आदीनाथ डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. अतुल सुरेशचंद्र कासलीवाल, श्री. शैलेश झुंबरलाल रावका, श्री. आनंद विजयकुमार पाटणी	१९, २० व २१	५१/४/पैकी व ५२/१/अ/पै	८६३.९९ चौ.मी.


कृपया मागे पहा

//२//

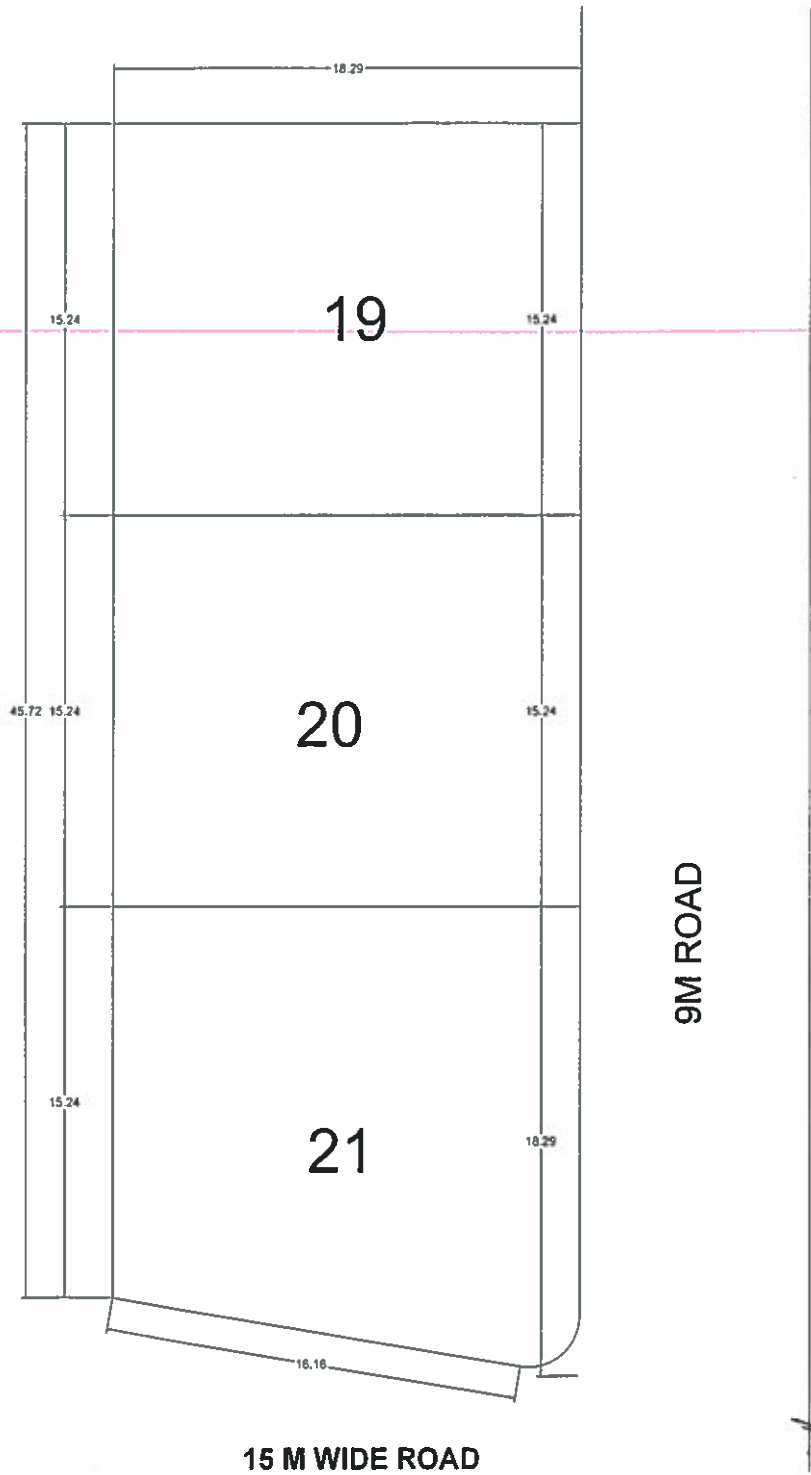
अटी :-

१. शेजारील मिळकतीनां वाधा निर्माण होईल असे एकत्रिकरण प्रत्यक्ष जागेवर करू नये.
२. सामासिक अंतर्गते नियमाप्रमाणे सोडावी लगतील.
३. सदर एकत्रिकरण हे केवळ मालकी हक्क संबंधाने करण्यात येत असून त्या संबंधाने मालकी हक्कावावत काही वाद उदभवल्यास त्यांचे परस्पर निराकरण करावे लागेल.
४. सदरील भूखंडा करीता जमिन विकास शुल्क रक्कम रु. १९,७००/- च.क्र. २१३४८ दि. १७/०३/२०२१ अन्वये भरणा केलेला आहे.
५. मालकी हक्क, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, मालकांचे स्वाक्षन्या तसेच या अनुषंगाने इतर मुद्द्यांवावत भविष्यात काही वाद निर्माण झाल्यास अथवा त्या अनुषंगाने काही न्यायप्रविष्ट/ इतर सक्षम कार्यालयात वाद निर्माण झाल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार व वास्तुविशारद यांचेवर राहिल त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
६. सदर मंजूरी आदेश दाखल केलेल्या कागदपत्राच्या व माहितीच्या आधारावर असून ही कागदपत्रे/ माहिती चुकीची अथवा वस्तुस्थितीचा विपर्यास / दिशाभूल करणारी आहे असे सिध्द झाल्यास ही मंजूरी रद्द करण्यात येईल.
७. प्रस्तावित एकत्रिकरण नकाशा वरील मालकी हक्का वावत, स्वाक्षरी वावत जबाबदारी अर्जदार व वास्तुविशारद यांची राहिल त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
८. तथापी उक्त आदेशात काहीही नमुद असलेतरी, स्थळावर या बदला कारणाने काही वाद उत्पन्न झाल्यास/ अथवा प्रकरण न्यायप्रविष्ट झाल्यास, मोजणीनंतर भूखंडाच्या मोजमापात बदल घडुन असल्यास त्या अनुषंगाने मान्यतेचा पूर्वलक्षी प्रभावाने पूर्ण:विचार करण्यात येईल व अशा परिस्थितीत कार्यालयाचा झालेला निर्णय अंतिम राहिल, याची नोंद घ्यावी.

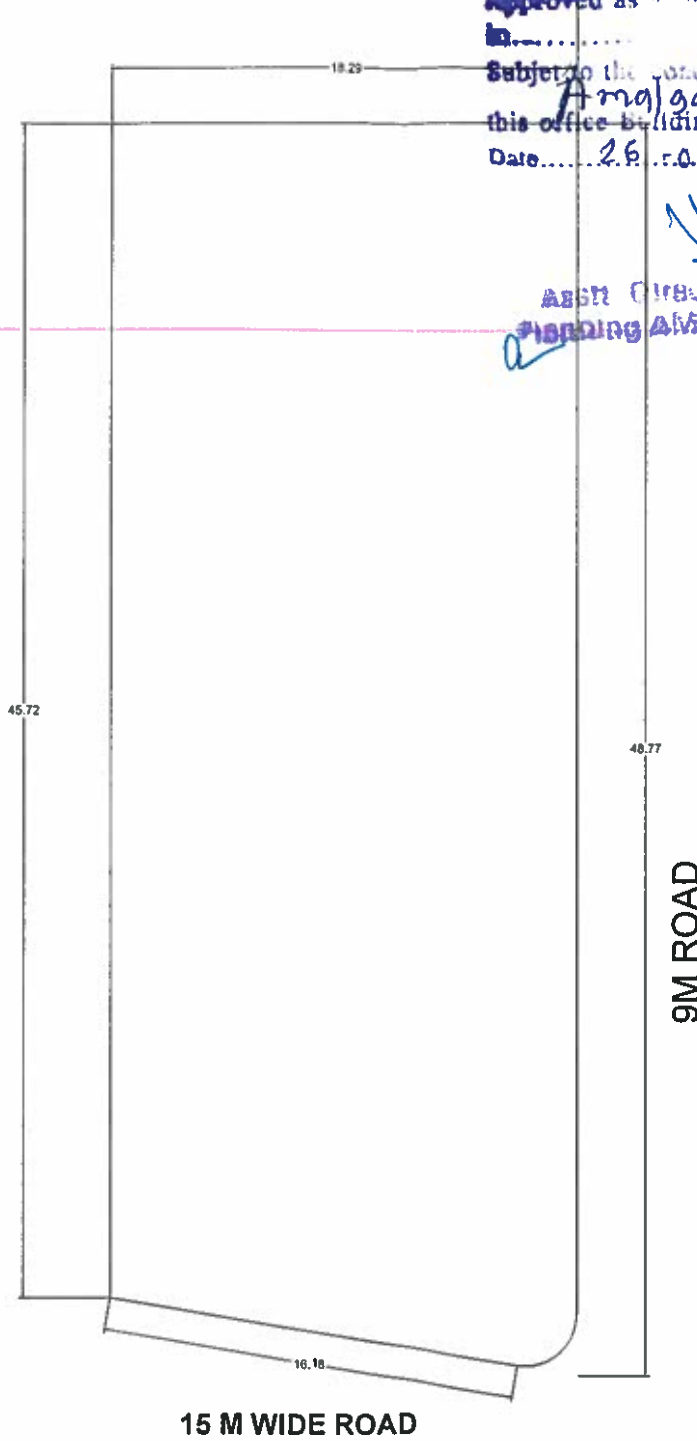
वरील अटीचे उल्लंघन केल्यास कोणतीही पूर्व सुचना न देता सदर एकत्रिकरण रद्द करण्यात येईल.

  
 सहाय्यक संचालक नगर रचना,  
 महानगरपालिका, औरंगाबाद.

### Plan Before Amalgamation



### Plan After Amalgamation



### Area Before Amalgamation

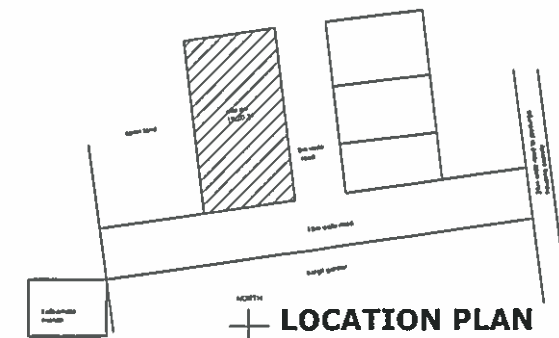
Approved as amended  
 In Colour  
 Subject to the conditions mentioned in this office building permit No. 1153/2021  
 Date: 26.01.2021

ASST. Director of Town Planning  
 A.M.C. Aurangabad

Area Before Amalgamation			
Plot Name	Area	Affected Area Under DP Road Cutting	Balance Plot Area
PL.No. 19	270.16	0.00	270.16
PL.No. 20	280.94	0.00	280.94
PL.No. 21	312.89	0.00	312.89
<b>TOTAL</b>	<b>864</b>	<b>0.00</b>	<b>864.00</b>

### Area After Amalgamation

Area After Amalgamation			
Plot Name	Area	Affected Area Under DP Road Cutting	Balance Plot Area
PL.No. 19,20,21	864.00	0.00	864.00



Ar. SHRUTI DESHPANDE (B - ARCH)

PROPOSED AMALGAMATION AT PLOT NO.19, Survey no. 51P GARKHEDA, AURANGABAD.  
 FOR. MS ADINATH CONSTRUCTIONS THROUGH ITS PARTNERS  
 1. MR. ANAND.V. PATNI  
 2. MR. ATULS.KASLIWAL  
 3. MR.SHAILESH.Z.RAWKA

Architect Sign: [Signature]  
 Owners Sign: [Signature]

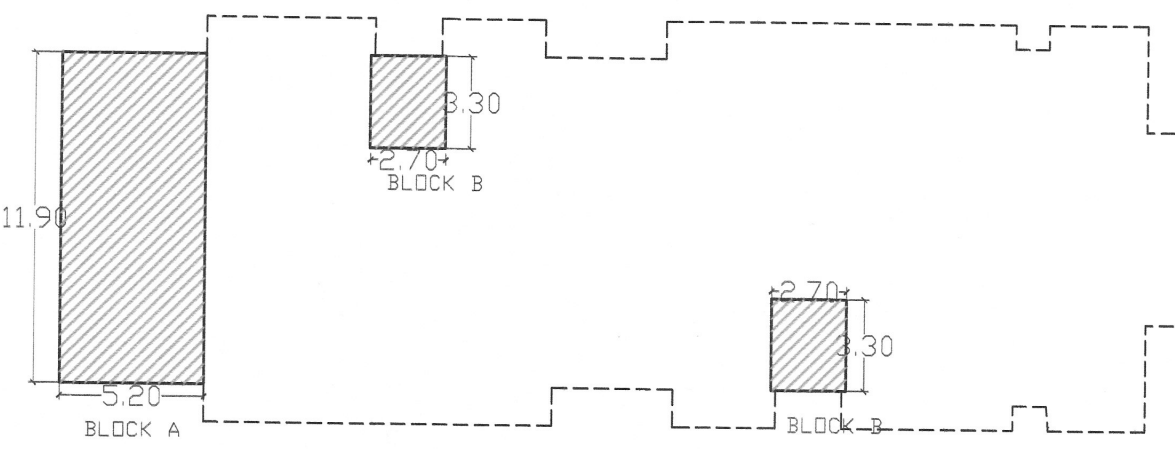
SCALE 1:250  
 DATE 22.01.2021  
 REV. NO. 01  
 REV. DATE

AMALGAMATION DRAWING

Ar. Shruti Deshpande  
 B.Arch.  
 14/2011/52626

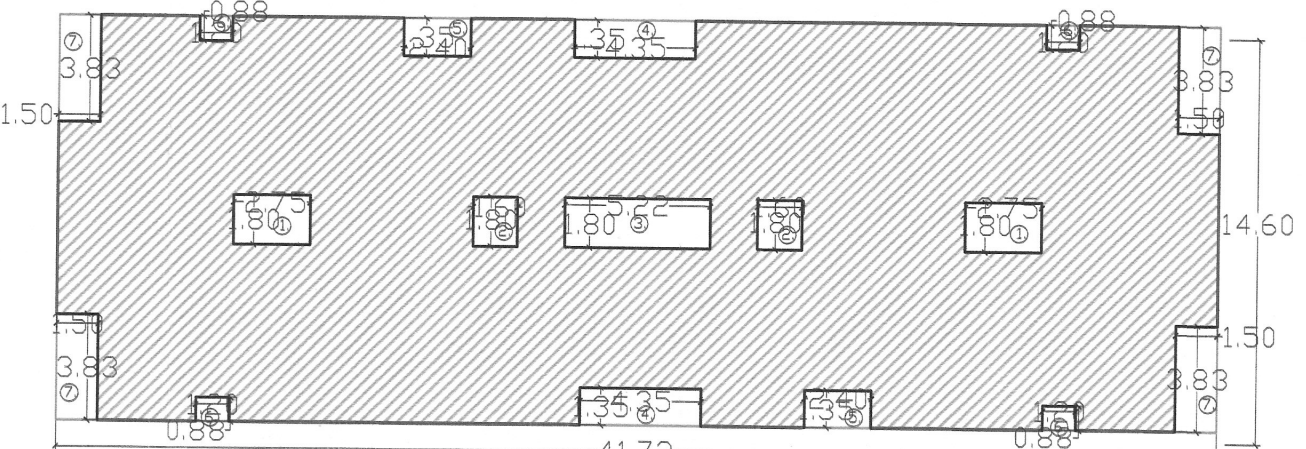
**BLOCK AREA STATEMENT FOR GROUND FLOOR PLAN**

NAME	LENGTH	WIDTH	NOS	AREA
BLOCK A	5.20	11.89	1	61.82
BLOCK B	2.70	3.30	2	17.82
<b>TOTAL AREA = BLOCK A + BLOCK B = BLOCK C</b>				<b>79.64 SQ.M</b>



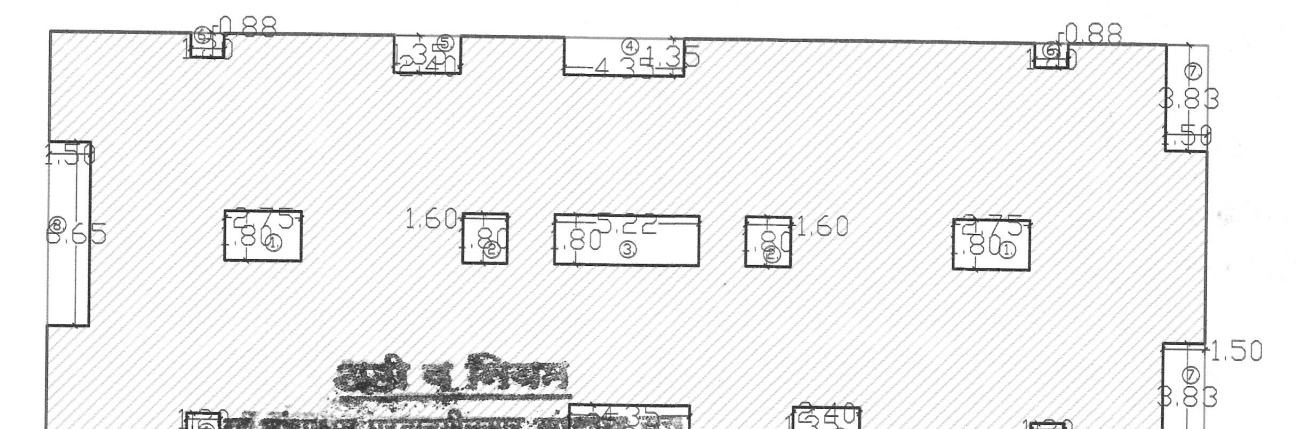
**BLOCK AREA STATEMENT FOR TYPICAL FLOOR PLAN OF FIRST AND THIRD FLOOR**

NAME	LENGTH	WIDTH	NOS	AREA
BLOCK A	41.72	14.60	1	609.11
D01	2.75	1.80	2	9.9
D02	1.80	1.80	2	6.48
D03	5.22	1.80	1	9.39
D04	4.58	1.35	2	11.74
D05	2.40	1.35	2	6.48
D06	1.20	0.87	4	4.17
D07	1.50	3.82	4	22.92
D08	1.50	0.85	1	9.57
<b>TOTAL DEDUCTION</b>				<b>70.98</b>
<b>NET B.U.P AREA</b>				<b>538.13</b>



**BLOCK AREA STATEMENT FOR TYPICAL FLOOR PLAN OF SECOND FLOOR**

NAME	LENGTH	WIDTH	NOS	AREA
BLOCK A	41.72	14.60	1	609.11
D01	2.75	1.80	2	9.9
D02	1.80	1.80	2	6.48
D03	5.22	1.80	1	9.39
D04	4.58	1.35	2	11.74
D05	2.40	1.35	2	6.48
D06	1.20	0.87	4	4.17
D07	1.50	3.82	2	11.46
D08	1.50	0.85	1	9.57
<b>TOTAL DEDUCTION</b>				<b>70.98</b>
<b>NET B.U.P AREA</b>				<b>538.13</b>

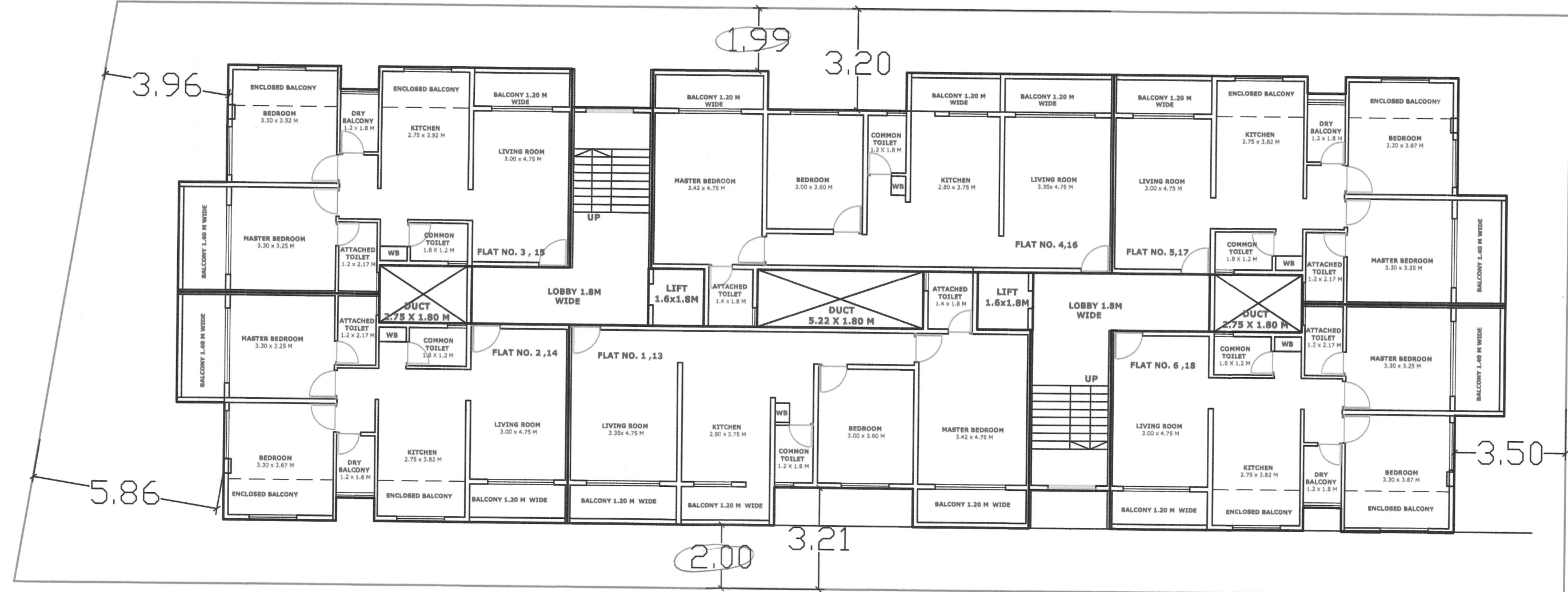


**AREA STATEMENT PLOT NO 4 & 5, GUT NO 57(P), SATARA, AURANGABAD**

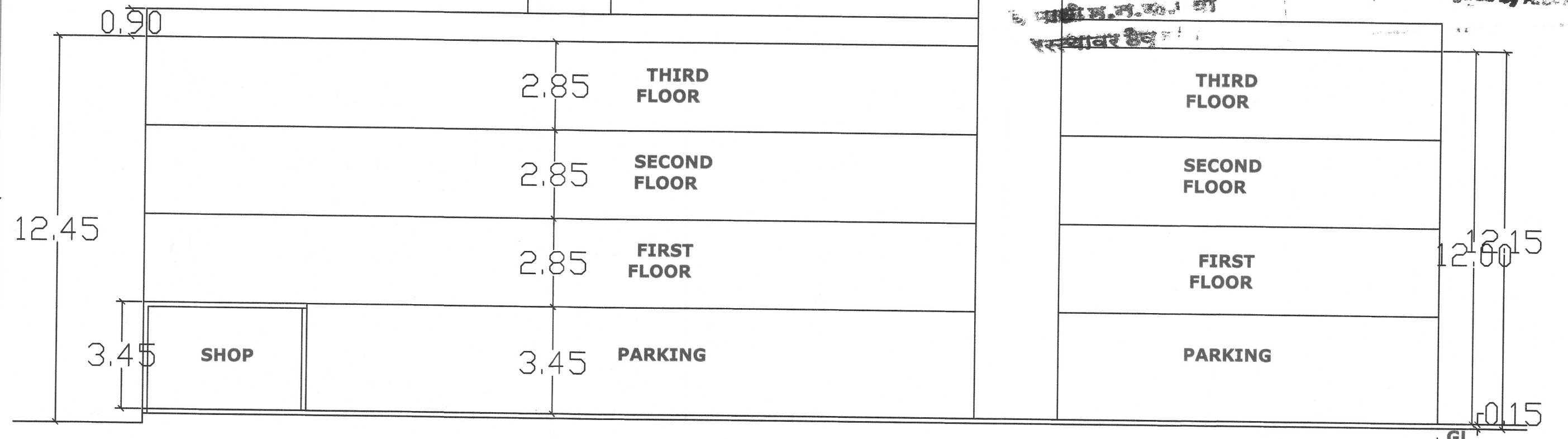
Sl. No.	Description	Area (sq.m)
1	Area of plot (Minimum area of a, b, c to be considered)	79.64
2	As per ownership document (7/12)	864
3	As per measurement sheet (approved layout)	864
4	As per site	864
5	Deductions for:	
6	Proposed D/P/D.P. Road widening Area/ Service Road / Highway widening	0.00
7	Area Under Hospital Reservation	0.00
8	Balance area of plot (1-2)	864
9	Amenity Space (if applicable)	0.00
10	Required -	0.00
11	Adjustment of 2(b), if any -	0.00
12	Balance Proposed -	0.00
13	Net Plot Area (3-4 (c))	864
14	Recreational Open space (if applicable)	0.00
15	Required -	0.00
16	Proposed -	0.00
17	Internal Road area	0.00
18	Plotable area (if applicable)	864
19	Built up area with reference to Basic F.S.I. as per front road width (Sr. No. 5, Subbasic FSI)	950.46
20	Addition of FSI on payment of premium	
21	Maximum permissible premium FSI-(8 x 50%)	432
22	Proposed FSI on payment of premium	112.32
23	In-situ FSI / TDR loading	
24	In-situ area against service road if any	0.00
25	In-situ area against Amenity Space if handed over (2.00 or 1.85 x Sr. No. 4 (b) and (c))	0.00
26	TDR Area Permissible	
27	Total in-situ / TDR loading proposed (8 x 115%)	1059.75
28	Additional FSI area under Chapter No. 7	
29	Total Entitlement of FSI in the proposal	112.32
30	a. [B + 10(B)+11(G)]	1059.75
31	b. Ancillary Area FSI with payment of charges. (13a x 60%)	335.85
32	c. Total Entitlement (a+b)	1695.60
33	Maximum utilization limit of F.S.I. (Building Potential) Permissible As per Road width	1695.60
34	Total Built-up Area in proposal	1695.60
35	Existing Built-up Area	0.00
36	Proposed Built-up Area (As per P-Line)	1695.60
37	Total (a+b)	1695.60
38	F.S.I. Consumed (15/1)(should not be more than serial No. 14 above.)	1695.60
39	Area for Inclusive Housing, if any	0.00
40	Required (20% of Sr.No.5)	0.00
41	Proposed	0.00
42	BUILDING AREA	1695.60
43	BUILDING	1695.60
44	TOTAL AREA	1695.60

Approved as per... Subject to the conditions mentioned in this office's Building Permit No. 7/2021. Date: 28/10/2021.

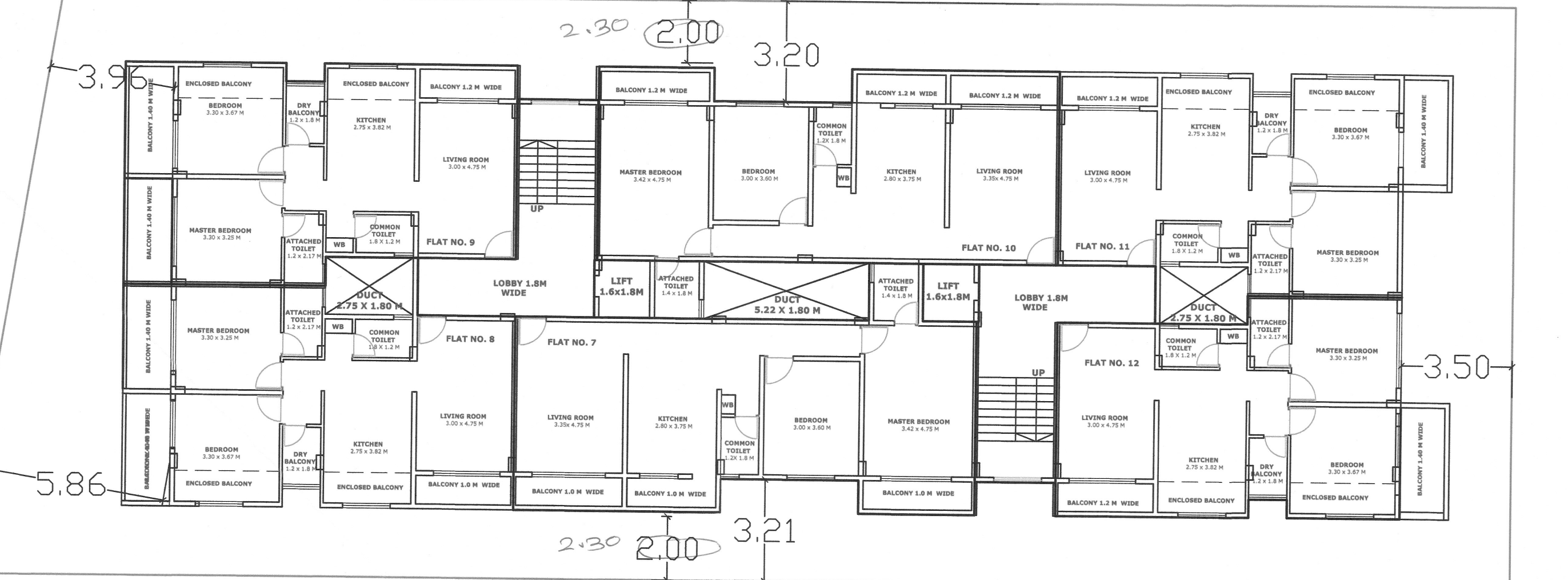
Town Planning Department  
Municipal Corporation  
Aurangabad



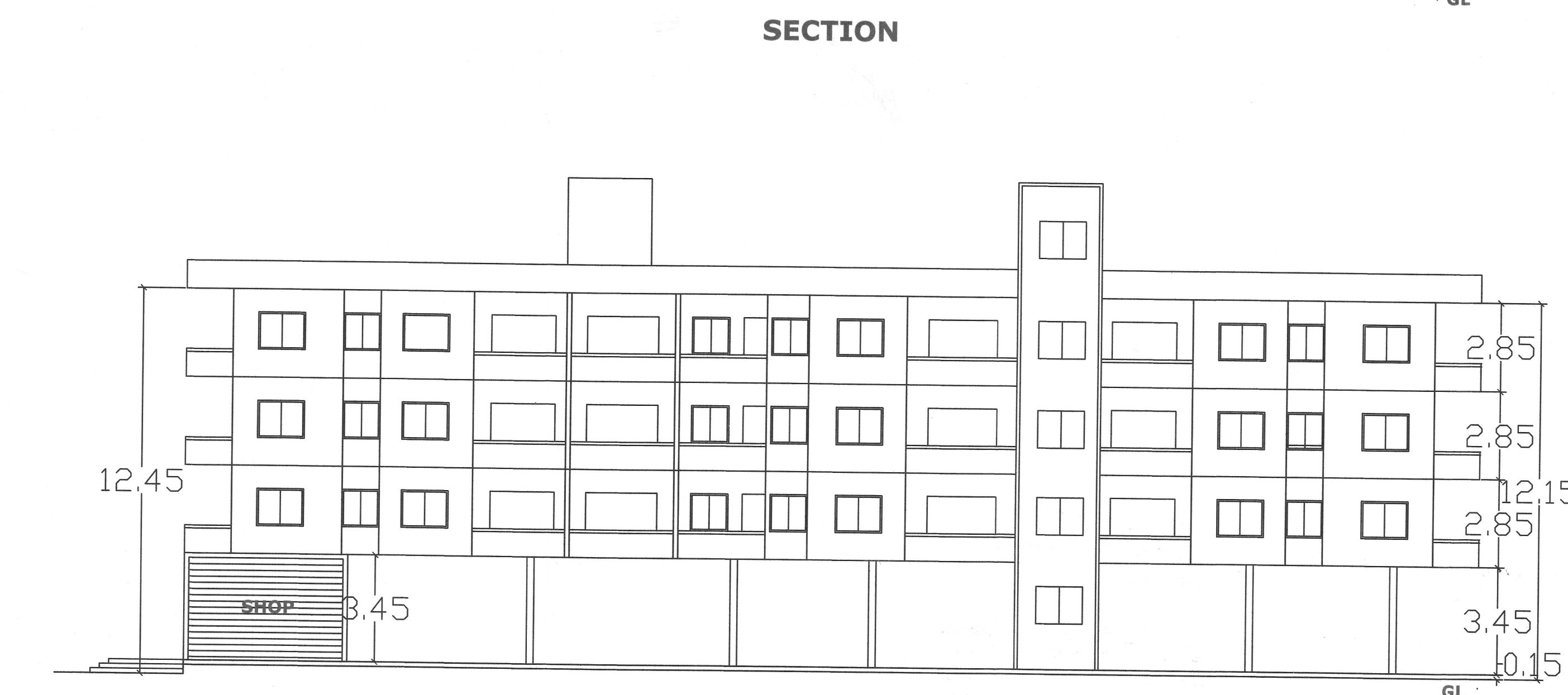
SECOND AND THIRD FLOOR PLAN



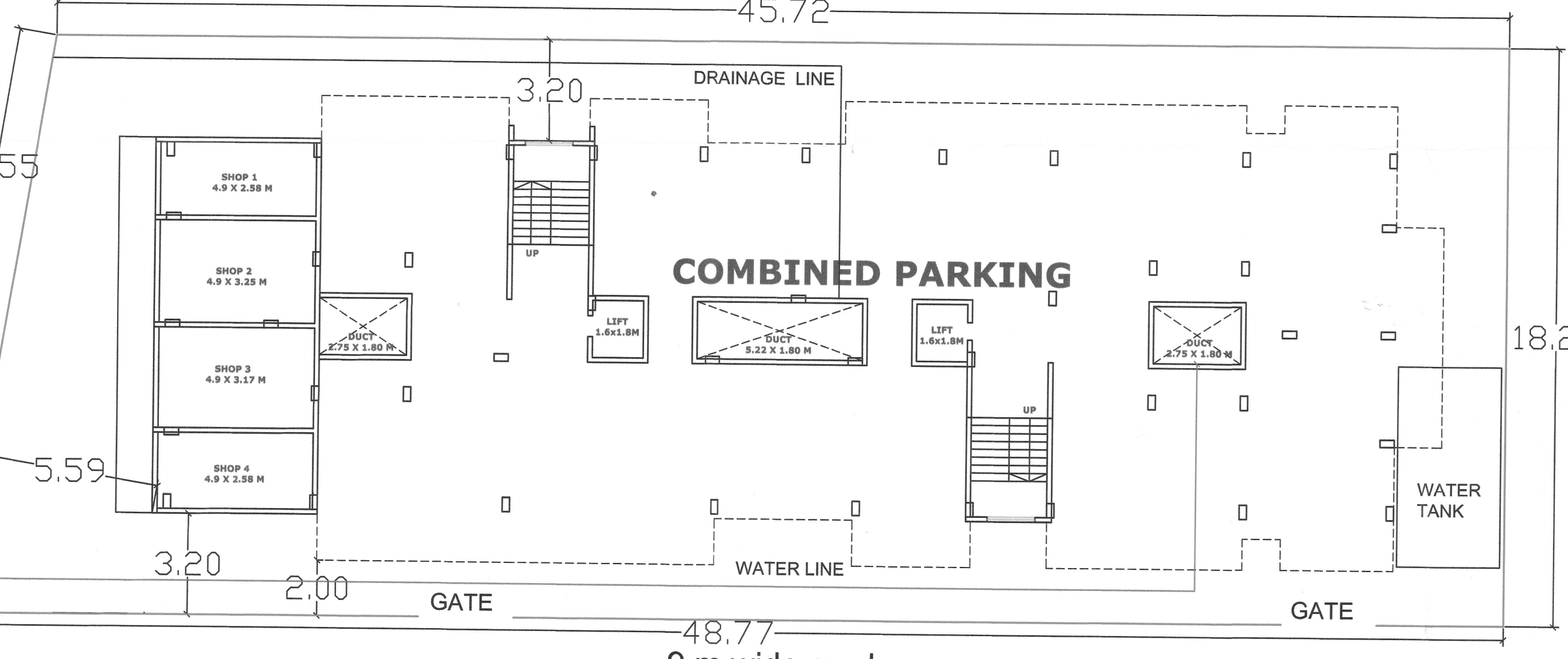
SECTION



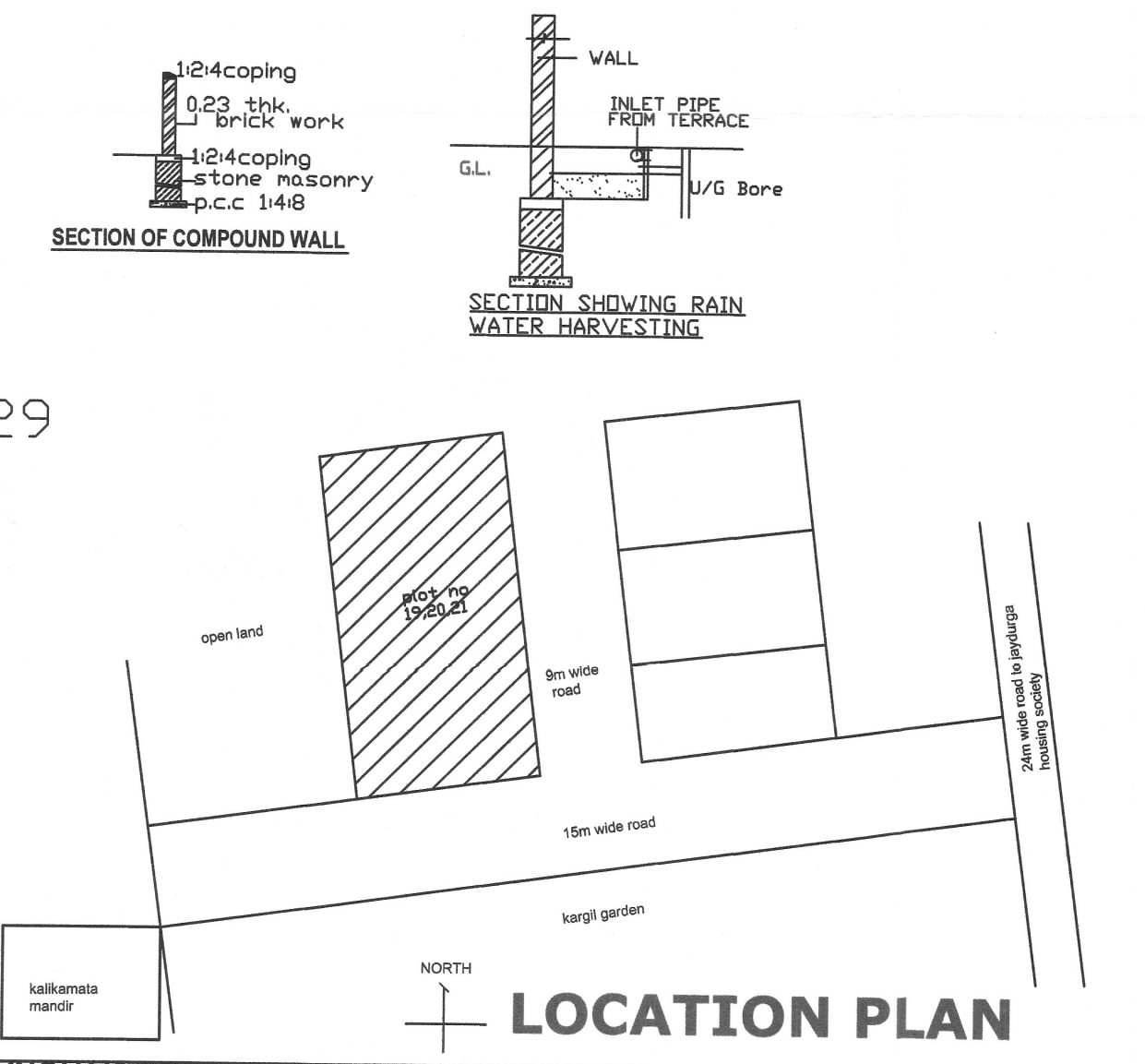
FIRST FLOOR PLAN



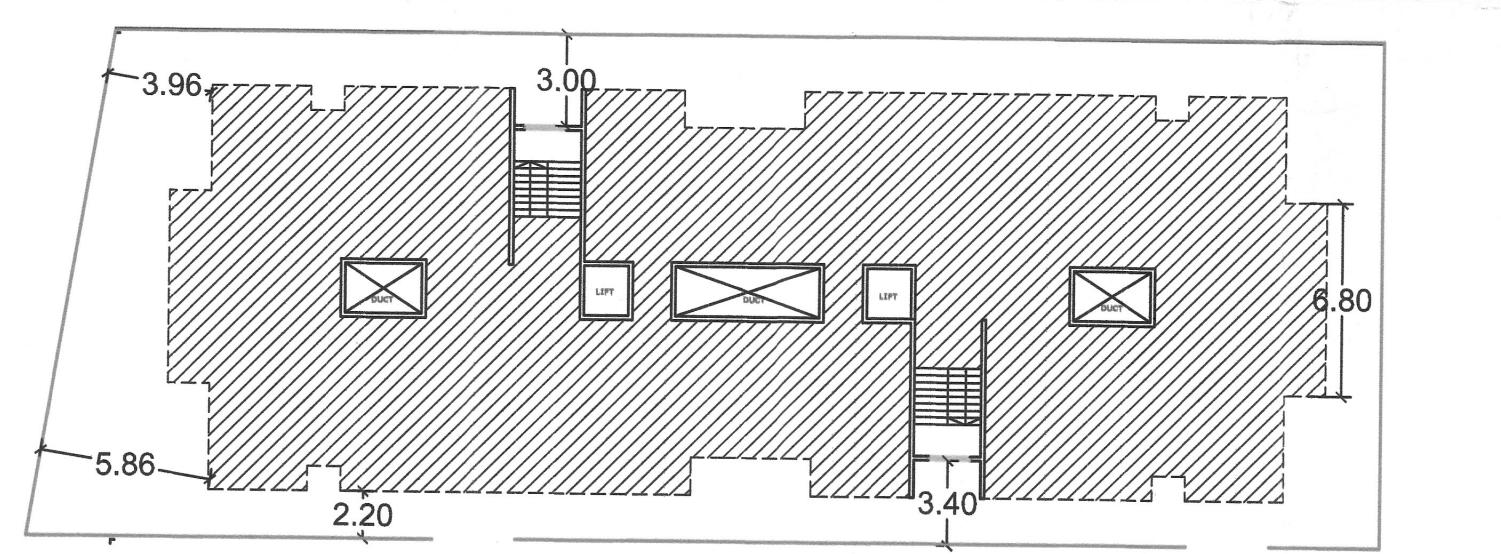
ELEVATION



PARTLY STILT AND PARTLY GROUND FLOOR PLAN



LOCATION PLAN



BLOCK PLAN

**SCHEDULE OF OPENING**

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
d1	0.50	2.10	54
d2	0.75	2.10	54

**SCHEDULE OF OPENING**

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
v	0.60	0.60	36
w	1.20	1.20	18
w	1.50	1.20	42

- LEGENDS:**
1. PLOT BOUNDARY SHOWN AS
  2. PROPOSED WORK SHOWN AS
  3. WATER LINE SHOWN AS
  4. DRAINAGE LINE SHOWN AS

PROJECT: PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO. 19, SURVEY NO. 51P, GARHODIA, AURANGABAD.

FOR: MR. ADINATH CONSTRUCTIONS THROUGH ITS PARTNERS

1. MR. ANANDY PATIL
2. MR. ATUL S. KASLIWAL
3. MR. SHAILESH RAJWA

**SCALE** 1:100 (1:200 N.T.S.)

**DATE** 28.10.2021

**DEALT BY** - Ar. Shrid. D.

**REV. NO. 02** CHK. BY - Ar. Shrid. D.

Architect Signature: [Signature]

Owners Signature: [Signature]

Ar. No. 152625

**SUBMISSION DRAWING**

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT