

श्री. प्र. ए. ३१

Maharashtra Small Scale Industries Development Corporation Limited., Vikas Bhavan, Dr. Rajendra Prasad Road, Aurangabad-431 001. D-5/51P(V)/C.R. 1012/08/2005/ 125 820

भारत 69643 187514
SPECIAL ADDRESS
महाराष्ट्र
JAN 09 2007
12:12
Rs.0000500/-PB5352
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

A. B. KAKALE
M.S.S.I.D.C. Ltd.
Aurangabad.

MSSIDC		RECEIPT	
Franking Division : Vikas Bhavan, Ground Floor, Dr. Rajendra Prasad Road, Aurangabad - 431001 Ph. : 2331138, 2344048 Fax : (0240) 2331035		No. : 8303	Date: 9/1/07
Received with thanks from M/s. / Shri. Prithvi Enterprises J.V.			
The sum of Rs. _____			
by Cash / Pay Order / Cheque / D.D. No. <u>Cash</u> Dated _____			
Drawn on _____			
For M.S.S.I.D.C. Limited		Franking Division	
Rs. 510/-		Sub-Registered No. 1 AURANGABAD	

AGREEMENT

A) THIS AGREEMENT is made at Aurangabad on 9th day of January 2007 between the **AURANGABAD MUNICIPAL CORPORATION**, herein after referred to as "AMC" (which expression shall unless the context does not so admit include his successors and permitted assigns) of the One Part

and

Prithvi Enterprises & Joint Venture carrying on business a joint venture firm in the name of firm and style and having its registered office at 'Yugandhar', Plot No-8, State Bank Colony, Osmanpura, Aurangabad-5 herein after referred to as the "Developer" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall include it-administrators, successors and assigns) of the other part.

अ म ग-९
९५२ १ १९८
२००७

WHEREAS the Aurangabad Municipal Corp. issued Notice No.95/06 dated 6/2/2006 inviting tenders for the development of Vegetable Market & Commercial Complex on Survey No. 12 R.No.262 through Private Financing Build Operate Lease & Transfer Basis (B.O.L.T.) (herein after referred to as the "said plot") by constructing Aurangabad Municipal Corp. component and Developer component building on the said plot and by demolishing specified existing buildings/ structures standing thereon through participation of Private Developer with lease hold rights for the said plot area 15881 sq.M. + Nala Area 10000 Sq.M.(Approximate) (hereinafter referred to as the "Lease land") with further sub lease rights of the said area for Commercial / Residential purpose (herein after referred to as "the said work").

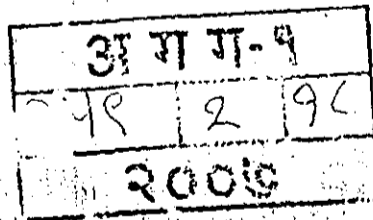
AND WHEREAS pursuant to the said tender notice, the developer submitted the tender along with Earnest Money amounting to Rs. 2,80,000=00 (Rupees Two Lac Eighty Thousand Only) in the form of Fix Deposit Receipt of UTI Bank Ltd. Aurangabad Branch valid for a period of 13 months. The Developer in their tender has agreed to construct Aurangabad Municipal Corporation component of work.

AND WHEREAS, the Aurangabad Municipal Corporation has accepted the said tender and communicated its decision to the Developer of this agreement has submitted Performance Guarantee of Rs. 11,20,000=00(Rupees Eleven lacs Twenty Thousand Only) in the form of Bank Guarantee issued by the UTI bank Ltd. for a period up to defect liability.

AND WHEREAS under the terms and conditions of the said offer the Developer has agreed to execute an agreement in the prescribed form.

B) NOW IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. The scheme is formulated with a view to encourage and involve private developers in implementation of development project for Aurangabad Municipal Corp. by mobilising and deploying their own resources. Under the scheme the Developer hereby agree to construct the building for Aurangabad Municipal Corp. vide clause 8.2 of tender document through

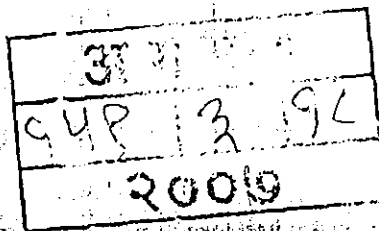


private financing. The Aurangabad Municipal Corp. hereby agrees to permit the Developer to use plot area for constructing Developers component of work as per the AURANGABAD Municipal Authority's D.C. rules prevailing in the area on lease basis with further sub leasing rights.

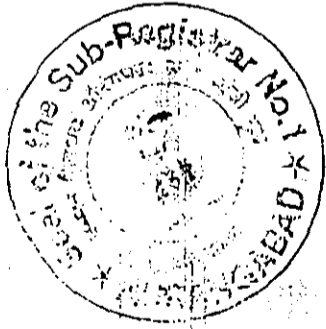
Developer agrees to recover his total capital outlay, which includes cost of the project, interest, overheads, and other incidental expenses by sub leasing the residential/ commercial complex.

Details of area to be developed by the developer for Aurangabad Municipal Corp. use & for the Developer's use are as below :

- i) Total Plot area 15881 Sq.M.+ Nala Area 10000Sq.M.(Approximate)
 - ii) Area of encroachment (if any) Nil
 - iii) Net area of the Plot to be developed 15881 sq.m.
 - iv) Built up area to be handed over to the Aurangabad Municipal Corp. 250 sq.m. and Developed site area 10000 sq.m.
 - v) Area of land / built up area to be retained by the Developer on lease for his use is 5880 sq.m.
2. The Developer hereby agree to construct buildings for Aurangabad Municipal Corp. component of work as per clause 8.2 of tender document for Aurangabad Municipal Corp. use and to demolish specified existing building / structures and clear the site in all respect at his own cost. The Developer hereby also agrees to clear the site at his own cost after completion of the whole project.
3. The Developer hereby agrees to raise funds for the completion of this work by way of investing his own funds, borrowing and sub leasing area of the building constructed as Developers component of work or the plot. The Developer hereby also agrees that the Aurangabad Municipal Corp. shall exercise full control on the use of area handed over to the Developer on lease basis.



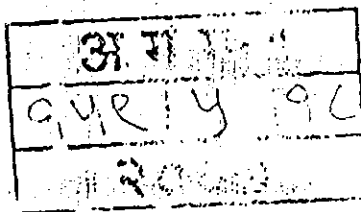
4. The Aurangabad Municipal Corp. hereby agrees to release the land / built up area for the use of developer in accordance with clause 2.1.2 (B) of the tender document and in accordance with the draft lease agreement attached with the tender document. The Developer hereby also be permitted to sub lease the released plot area after approval of Engineer-in-charge as per the terms and conditions in the draft lease/sub lease agreement and as approved by the Aurangabad Municipal Corp.
5. The Developer hereby agrees that no advance or loans or subsidy or equity shall be provided for the project by the Aurangabad Municipal Corp.
6. The Developer hereby agrees to submit sub-lease proposals for approval to Engineer-in-charge.
7. The Developer hereby agree to make an substitution agreement with lender as per format in tender in section -10.
8. The Developer hereby agrees that the use of land involved in this project as specified in the development plan of AURANGABAD Municipal Authority shall not be altered.
9. The Developer hereby agrees to shift utility lines such as water supply, external drainage, storm water drains, telephone and electrical cables etc. during construction as directed by Engineer-in-charge. The developer hereby agrees to obtain prior approval from concerned authorities regarding shifting of utility services and also agrees that all expenses for shifting of utility services and obtaining necessary permissions from concerned authorities shall be borne by the developer.
10. The Developer hereby agrees that he shall not be permitted to construct permanent structures other than those, which are ancillary and form part of the project. The location and the layout of these ancillary structures will have to be got approved by the Developer from the Engineer-in-charge.
11. Construction of Temporary structures such as site office for Developer shall be permitted after prior approval of the Engineer-in-charge. The



31	11	11
94R	8	9C
2008		

Developer shall dismantle the temporary structures within 30 days from the date of completion of project.

12. The Developer hereby agrees to insure all proposed structure. All insurance to be effected by the developer shall be taken out preferably with the Directorate of insurance, Mumbai. The insurance cost shall be for the entire capital outlay and shall cover.
 - a) Against any possible structural failure during the construction or after completion of the project.
 - b) The possibility that the scheme may be abandoned or dropped insurances shall cover the entire construction period and the entire defect liability period i.e. 2 years for building works and 3 years for water proofing works.
13. It is hereby agreed that if for any reason, the Aurangabad Municipal Corp. causes the Developer to abandon the project midway, then the cost of construction, if exceeds, the money collected by the Developer from the lease holders, the same shall be compensated to the Developer valued as per clause 2.7.21 of ITB including the interest liability if any, in the form of lease of land / built up area. On the other hand, if the money, collected by the Developer from lease out areas exceeds the cost of constructions the Developer shall pay the extra money so collected to the Aurangabad Municipal Corp. along with interest at prevailing RBI lending rates.
14. On abandonment of project / contract in full or in part (please refer 2.7.20 and 2.7.21 clauses) the Aurangabad Municipal Corp. reserves absolute right to take over the project at any time after compensating the Developer to extent of his un-recovered and interest liabilities including repair and maintenance cost etc. up to that period after adjusting for the amount collected from the leased plot area.



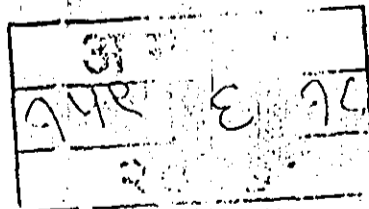
C) NOW IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES
HERE TO AS FOLLOWS:

Until the grant of the lease as herein after referred to the Developer shall be deemed to be a mere license on of the said plot and nothing in these presents contained, shall be construed as a demise in law, of the plot of land/ built up area more particularly described here under written hereby agreed to be demised or any part thereof so as to be given to the Developer, any legal interest therein, until the lease hereby contemplated shall be executed and registered, but the Developer shall only have a license to enter upon, the said plots for the purpose of performing the agreement.

The time prescribed i.e. 2 years hereof shall in any circumstance be essence of the Contract and Developer shall not be entitled to extension of time for any reason whatsoever. The Developer shall deploy sufficient plant, equipment and labour with working hours and shifts as may be necessary to strictly maintain the progress of the work as per the approved progress schedule. The working and shift hours shall comply with all AMC Regulations in force.

D) The Engineer-in-charge has at all time the right without in any way violating this agreement to direct the developer to alter the order of the work or any part thereof and the Developer shall after receiving such direction proceed accordingly in such event the Developer shall also receives the progress schedule accordingly and submit 6 copies of the revise schedule to the Entineer-in-charge within 7 days of his direction to alter the schedule of work.

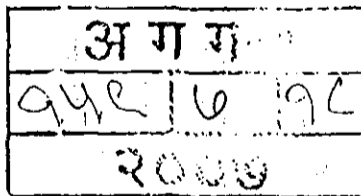
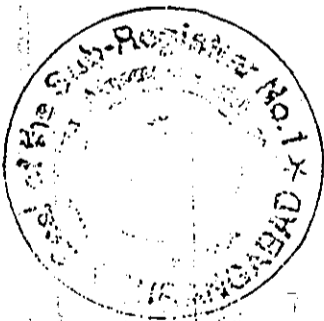
E) The Developer shall proceed with the work with due diligence and strictly adhere to the approved progress schedule of the contract. In the event of the Developer failing or neglecting to adhere to the approved progress schedule. The Engineer-in-charge shall be entitled without prejudice to any other right and remedies of the AMC including the right to terminate this Agreement to recover from the developer as and by way of compensation for delays. The developer is liable to pay to the AMC of project cost of AMC component per month subjected to maximum up to amount of performance security.



F) No construction work on the plot as per schedule shall be commenced by the Developer until the said plans, elevations, sections, of the working drawing and specifications shall have been approved by the Engineer-in-charge as aforesaid as well as by the AURANGABAD Municipal Authority. The Developer shall not thereafter make any alterations in or additions thereto, unless such alterations and additions are approved by the Engineer-in-charge. The lease shall be prepared in duplicate by the solicitor to commencement in law and Judiciary Department and shall be in the form and marked with such modifications and additions thereto as may be agreed upon.

G) The sum of Rs. 11,20,000=00 (Rupees Eleven lacs Twenty Thousand only) deposited as a performance security, the Developer pursuant to agree here of shall be treated as performance security for the due observance and performance by the Developer of the terms and conditions here of, without prejudice to any other rights and remedies of the Aurangabad Municipal Corp. against any breach by the Developer of this Agreement. The Aurangabad Municipal Corp. may in its absolute right forfeit the said sum of Rs. 11,20,000=00 (Rupees Eleven lacs Twenty Thousand only) and appropriate the same towards the satisfaction of any sum due or payable by the Developer under this agreement or any claims or demands whatsoever whether liquidated or which may at any time be made or have been made on behalf of the Aurangabad Municipal Corp. in respect there of Even after due compliance by the Developer with all his / its/ their obligation under this agreement the said sum of Rs. 11,20,000=00 (Rupees Eleven lacs Twenty Thousand only) shall liability period as per clause 3.10.6 as security for due observance and performance by the Developers of the covenants terms and conditions and performance by the Developer of covenants terms and conditions on their part and contained in the said lease.

H) The Developer shall be responsible to obtain from the competent authorities occupancy, completion certificate, and approvals thereof in respect of the said work.



All notices, consents and approvals to be given under this agreement shall be in writing and any notice shall be considered as duly served. If the same shall have been addressed to the Developer or the Resident Engineer of the Developer and delivered left or posted to the usual or last known place of residence or business.

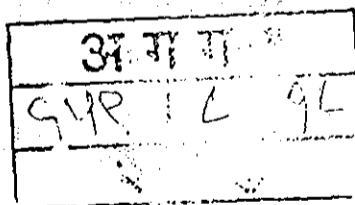
All costs, charges and expenses of the Solicitor to the AMC incidental to drawings, engrossing and completing this agreement in duplicate and the lease to be hereafter granted to the Developer and the duplicate thereof and all costs, Charge and expenses of matter arising thereof in including stamp duty registration charges and costs of all documents, correspondence or otherwise and also the costs of the additional copy of this agreement and the lease shall be borne and paid by the Developer to the AMC according to the rate of fees payable to Attorneys prescribed to this Agreement shall be binding on the Developer.

1) Contract document including all annexures, schedules, forms are part and parcel of this Agreement General conditions as well as additional condition attached to this Agreement shall be binding on the Developer.

2) Settlement of Disputes:-

1) If any dispute or difference or claims of any kind arises between Developer / and AMC in connection with, construction, interpretation or application of any terms and conditions or any matters or thing in any way connected with or in connection with or arising out of this contract, or the rights, duties or liabilities of any party under this contract, whether before or after the termination of this agreement, then the parties shall meet together, in an effort to resolve such dispute, difference or claim by between them. The party may, in appropriate cases may refer the matter to an expert appointed by them with mutual consent. The parties agree to abide by the decision/opinion of the Expert. The cost of obtaining the services of the Expert shall be borne by the Developer.

2) All differences and disputes regarding to this project arising out of this agreement shall be resolved by arbitrator, and arbitrator will be appointed with the consent of both the parties, under Arbitration and conciliation Act 1996 or

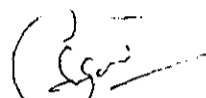


Law providing in its place at that time and the decision of the Arbitrator shall be final and binding on all the constituents.

IN WITNESS WHEREOF the Aurangabad Municipal Corp. to set his hand and affix his official seal hereto for and on his behalf and the Developer has / here to set his hand / their respective hands common seal of the Developer has been here unto affixed on the day and year herein above written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY the

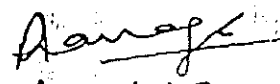
For: Aurangabad Municipal Corporation For: M/s Prithvi Enterprises and JV



Mr. Chandrakumar Shankarlal Soni
(City Engineer AMC Auranganad)



1) Mr. Ajay Murlidharrao Mache



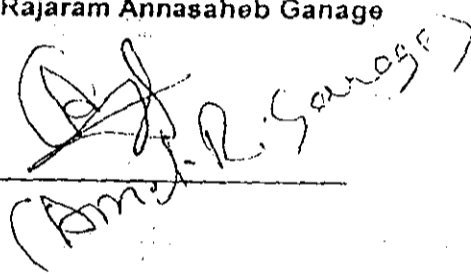
2) Mr. Rajaram Annasaheb Ganage

In presence of:-

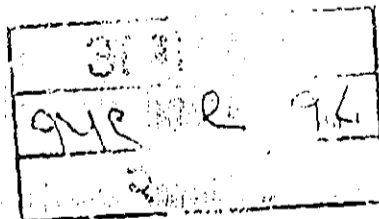


1. Syed Sikander Atri

2.



(Ajay R. Ganage)



No/AMC/CE/BOT/Cell/ 23/06

Date: 8 / 1 / 2006-207

FORMAL ACCEPTANCE

To,

M/S Prithwi Enterprises & JV

Yugandhar Plot No. 8, SBI Colony,
Osmahpura, Aurangabad

Subject :- Development of Vegetable Market B.O.T. Basis.
Site No. 13, Site 262

Reference : 1) Bid document submitted by you for above project.
Dated 28-2-2006

You are therefore requested to comply as under :-

- 1) You are requested to submit 7 sets of working drawing as per D.C. rules for approval of this office.
- 2) In case you have better alternative lay - out plan as compared to layout plan declared in bid document please submit the same immediately to the office for approval.
— You are advised to attend this office for discussion before preparation of drawing / details.
- 3) On receipt of approval to the detail working drawing by this office, please approach local authority (s) within seven days for obtaining "Commencement Certificate" (Building permission) (Signature (s) of City Engineer will have to be taken on the proposal before submission of plans / Proposals to local authority for the purpose)
- 4) Simultaneously please submit to this office detailed R.C.C. drawings with calculations for approval, and third party inspection if required.
- 5) Fulfill all other requirement mentioned in bid document.
- 6) On receipt of notification of award, Commencement Certificate (Building permission) and approval to the RCC drawing and therefore opening escrow account you will take up the work in hand and complete the same in scheduled time. You are informed to submit specific time bound programme along with bar chart for completing the project in scheduled time.
- 7) Please note that if you fail or neglect to attend and / or execute an agreement as specified in bid documents otherwise this letter of acceptance shall automatically stand cancelled and there-upon without prejudice to any other rights and remedies of the AMC, the amount of earnest money deposit paid by you earlier along with bid letter shall forthwith stand forfeited to AMC.

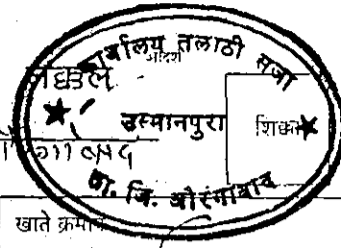


City Engineer,
Aurangabad Municipal
Corporation, Aurangabad.

गाव नं. ७, ७, अ. ब १२

गाव शहानूरवाडी

तालुका उनी



८-215

भूमापन प्रभाग क्र. १२	हि. क्र. धारण प्रकार	क्रमांक गाव नं. ७	खाते क्रमांक
		मालकाचे नांव [१२]	खंड
भू. मा. क्रमांकाचे स्थानिक नाव		प्रतीवाहीत माळक	कुळाचे नांव
पुलवाडी		सु. आम श्री. त्रिजसिंग बीतल सोन (१५०)	
जिरायत	१६-१४	रुषीनगर अहकारि ग. नि संस्था	इतर अधिकार गार्ड वस्ता १
बागायत	६-६०	सु. प्र. वाठकृष्ण आपुनाप बिंद	विहीर १ स्वतंत्र
एकूण	२२-७४	(१६१) (१६२) (१६३) ए. २२०० मुठे	वसुधाय रामचंद्र स. अक्ष प. श्री
पंर खराबी		(१६५) मीटिंग मितल	आंबा अडे स्वतंत्र मिना अडे २
वर्ग (अ)	०-२७	जालचंद मितल ए. लु. क.	स्वतंत्र
वर्ग (ब)	०-२७	ओम स. प्र. नि. वंरुया सु. प्र.	माळकी हक्काची रक्कम स्वपमे
एकूण	०-५४	रामकृष्ण कारीनाथ जाधव	६२२४ + च न. ३२ दि. २०/०१/६२
आकारणी जुडी किंवा विशेष	२५-५६	१=०६ (१७०)	ने. दाखल अडो.
आकारणी पाण्याबाबत		१२=०४ (१६५)	(१६५) वास्ताने मुठे ३ मुठे ६
एकूण		ए. २२१३ मु.	च पत्नी हक्कदार
		सी. विमलबाई असनलाल जैन.	(१६५) वास्ताने मुठे मुठे पत्नी
		(१६५) (२६२) (६००) (१६६)	पेजाब अडे मितल लळ आम्हा अडे बाप
			मोसा ल्हा. न. ४ पर २०,००,०००
			कोसा (१०००)

गाव नं. ७ अ

गाव नं. १२

नं.	जमांन करणाराचे नाव	रित	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडीत व पिकास निरुपयोगी असा जमिनीचा तपजाल	पानी पुढळ्याचे साधन	शेरा	
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			संमिश्र पिकाचे क्षेत्र						
				मिश्र पिकाचे साकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
				हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		
पुलवाडी १ पाहा																

अ. नं.

ता. आज

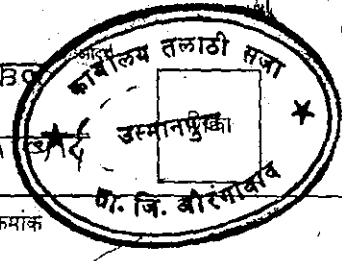
तलाठी

नकल उतारा दिला

तारीख

गाव नं. ७, ७, अ. ब १२

नक्षत्र



शहानुरवाडी

ता. आज

भूमापन क्रमांक गट	हि. क्र. धारण प्रकार	पुरवणी १	क्रमांक गाव नं. ७	खाते क्रमांक
१२	-		मालकाचे नांव	खड
पू. मा. क्रमांकांचे स्थानिक नाव		२३४ विद्यास पांडुरंग स्वामी प्लॉट नं. ३५ क्षेत्र ३४४-पॉ. सी.		कुळाचे नांव
		२६२ २६३		
लागवडी क्षेत्र	एकर/हेक्टर	गुठे/आर		
जिरायत			अर अधिकार लखेश्वरकुमार बाबा यांच्या	
बागायत			प्लॉट पुवर सुंदरराव सावणी अ.	
एकूण			प्लॉट नं. २१ २१३-६५ पॉ. सी.	
पोट खराबी			३०० ३२०	
वर्ग (अ)			सा. जावेरी विजय पत्नीवार	
वर्ग (ब)			निसार अहमद औरफादहीनखाँ	
एकूण			प्र. १ = ०० रु.	
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी पाण्याबाबत	रुपये	पैसे	श्री. उल्हास विजय पत्नीवार	
			श्री. अण्णारसिंग शिंदे यांचे प्लॉट	
			अ. वा. क. विजय नामदेव पत्नीवार	
			प्र. १ = ०० रु. ३००	
			३५० नरमेशकुमार पि. विठ्ठल	
			बाबा प्लॉट नं. ५ क्षेत्र १६५ पॉ. सी.	
			३५६ सा. अमोनी श. बापिराम	
			प्लॉट नं. १० क्षेत्र ३६१ पॉ. सी.	
			थादेवाकुमार देवानंद जोरी	
			प्लॉट नं. ६ क्षेत्र २७३-७७५ पॉ. सी.	
			३६२ ३६६	

गाव नं. ७ अ

गाव नं. १२

क्र.	जमीन करणाराचे नाव	रित	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडोत व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील	पणजी पुस्तकाचे साधन	शेत
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			संमिश्र पिकाचे क्षेत्र					
				मिश्र पिकाचा साकेवाक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
पुरवणी १ गावा															

अ. नं.

ता. आज

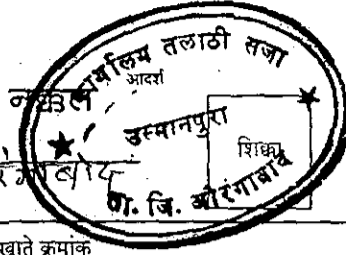
तलाठी

नक्षत्र उतारा दिला

तारीख

C-219

नं. ७, ७, अ. ब १२



गहानुस्वादी

तालुका औरंगाबाद

भूमापन क्रमांक गट	हि. क्र. धारण प्रकार	क्रमांक गाव नं. ७	खाते क्रमांक
१२		पुरवणी २	
भू. मा. क्षेत्रांकाचे स्थानिक नाव		मालकाचे नांव	खोटे नं. २३
		काठारसाहेब सोनेराव देवामुख	२३ २३६-२२-०१ (४१०)
लागवडी योग्य क्षेत्र		एक/हेक्टर	गुठे/आर
जिरायत		श्री. चंद्रशेखर ठाकुर प्रसाद श्री नास्तिक	११ पै. ११३-८५ (४२८)
वागायत		मिर्झा विष्णु बीरौ	११ पै. ११३-८५ (७५३)
एकूण		श्री. आदिल श्री. अजीजी दवे	१२ २३६-३७ (४४२)
पाट खराबी		श्री. राजेश भुजंगराव पवार	१६ २१६-००
वर्ग (अ)		(५७०) (४७१)	
वर्ग (ब)		श्री. गोविंद सुधामल	अकण वसंतराव देशपांडे
एकूण		रमेश सुधामल	अवतारसिंग सोदी याने दंत
आकारणी जुडी किंवा विशेष		सुधाळ सुधामल (४७६)	१११६-०१. सी. दि. वेदनाथ अंबिक
आकारणी पाण्याचावत		नापसकुमार बिजेप्रसाद निमोरी	श्री. ओ.प. बंडे श्री. श्यामा अ. ब. द
एकूण		खोटे नं. २८ क्षेत्र २५६-२	वा. नं. ५०, ००, ०००/- की सा
	रुपये	(४७७) (४८३)	(११२३)
	पैसे	श्री. आसराफ अब्दुल कदीम अबिद	
		सुरताज मोहम्मदखान खलवा	श्री. हंमदखान
		मुनिक मोहम्मदखान मोव्वाणो	क्षेत्र ३९५-९१-०१. सी. (५२०)
		अफ्जर नदीम पि. अ. खंजाळ	क्षेत्र ३१६-००-०१. सी. (५२६)

गाव नं. ७ अ

गाव नं. १२

क्र.	जमीन कारणाचे नाव	रित	हंगाम	पिकाधालील क्षेत्र									पडीत व पिकास निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशील	शाही पुरवठ्याचे साधन	शेत		
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			संमिश्र पिकाचे क्षेत्र							
				मिश्र पिकाचा साकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
पुरवणी ३ पाटा																	

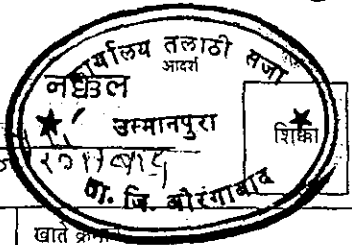
अ. नं.
नकल उतारा दिला

ता. आज
तारीख

तलाठी

C-221

गाव नं. ७, ७, अ. ब १२



नाव: साहानुरवाडी

तालुका ३

भूमापन क्रमांक गट	हि. क्र. धारण प्रकार	क्रमांक गाव नं. ७	खाते क्रमांक
१२		३	
भू. मा. क्रमांकांचे स्थानिक नाव	श्री सरदार दशरामसिंग पि. सरदार इंदरसिंग सोडी ७४ ए३५-२५ श्री सरदार केवळसिंग पि सरदार इंदरसिंग सोडी ७४ ए३६ श्री कवीर अहेमद पि. अजीज अहेमद ७४ ए २ से. ८८९-१-१-१ श्री धुठखीन पि मुनिरखीन इतर अधिकार ७४ ए ९ से. ८७६-००-१-१ श्री. आश्वीनी अंबीक देवापांडे ७४ ए से. ३३६-००-१-१ सरदार समशेरसिंग पि. सरदार इंदरसिंग सोडी ६ से. १९५-०० सरदार अवतारसिंग पि. सरदार इंदरसिंग सोडी ५ से. १५४-०५ श्री. किरण चंद्रकांत नाईक ७२ २१४-६५ रुपाते किरण नाईक ७२ २१४-६५ अजितकर गुमनामसिंग कडेपांडे ७५ से. ११६-६६ " १६ व १६०-०० अमरकाश जगन्नाथ आकाश ७२ " १२३-६-१-१ प्रकाश नारायणराव गामकवाड ७२ " २१०-१-१		
लगावडी योग्य क्षेत्र	एकर/हेक्टर	गुठे/आर	
जिरायत			
बागायत			
एकूण			
पोट खराबो			
वर्ग (अ)			
वर्ग (ब)			
एकूण			
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी पाण्यादावत	रुपये	पैसे	

गाव नं. ७ अ

श्री. सुभाषी दत्तात्रय कारे १० २९६-१-१-१ गाव नं. १२ ७३४

क्र. सं.	जमीन करणाराचे नाव	रित	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील	पानी पुरवठ्याचे साधन	शेरा		
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			संमिश्र पिकाचे क्षेत्र							
				मिश्र पिकाचा साकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे गाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे गाव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	

अ. नं.

ता. आज

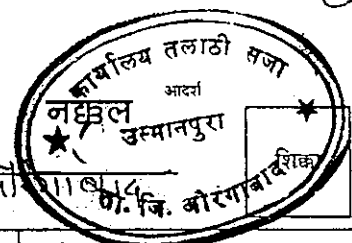
तलाठी

मकतल उतरा दिला

तारीख

C-223

गाव नं. ७, ७, अ. ब १२



गाव : राहानुवाडी

तालुका : औरंगाबाद

भूमापन क्रमांक गट	हि. क्र. धारण प्रकार	क्रमांक गाव नं. ७	खाते क्रमांक
१२	पुरवणी ४	मालकाचे नांव	खंड
भू. मा. क्रमांकांचे स्थानिक नाव	सुरेखा पिता महादेव पाखर (१५) (२०) (०६४) (७७२) (१०) (११)		कळचे नांव
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर/हेक्टर	गुठे/आर	क्षेत्र
जिरायत			अपतारमिंग उदरमिंग सोधी आकन वसंतराव देवापांडे ३४
बागायत			विष्णुन विष्णुसम ९३४९४ २०६-२६ (७४६)
एकूण			श्रीमती लसलीमबेगम स. मोहम्मद बकील खोटेन ७ क्षेत्र १३५-सं.सं. (७६६)
पोट खराबी			पाबा अब्दुल रहमान खांडे ६ क्षेत्र १३५-सं.सं.
वर्ग (अ)			श्री. अबावेत देवमिंग आहरे खोटेन १० क्षेत्र २४६-सं.सं. (६९९)
वर्ग (ब)			रमेश बापुनाथ जाधव सौ. सुनिता रमेश जाधव खोटेन. क्षेत्र ७ १३५-सं.सं. (७०६)
एकूण	रुपये	कैसे	रांमेशान किरान रिडे खोटेन. ६ क्षेत्र ४७७-२७-सं.सं. (७२४)
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी पाण्याबाबत			डी आयशा स. अहोमखान ११ क्षेत्र १४०.३७-सं.सं. (७७७)

गाव नं. ७ अ

गाव नं. १२

क्र. नं.	जमीन करणाराचे नाव	रित	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील	पानी पुढेव्याचे साधन	शेत	
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			संमिश्र पिकाचे क्षेत्र						
				मिश्र पिकाचा सविक्रीक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७

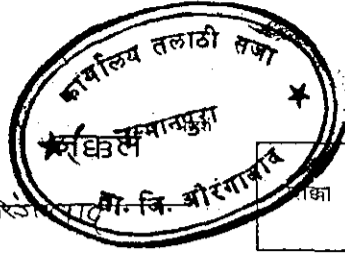
अ. नं. नकल उतारा दिला

ता. आज तारीख

तलाठी

C-225

माव नं. ७, ७, अ. ब १२



गाव : शाहानूरवाडी

तालुका : श्री. जि. औरंगाबाद

भूमापन क्रमांक गट:	हि. क्र. धारण प्रकार:	क्रमांक गाव नं. ७	खाते क्रमांक
92		पुरषणी ५	
<p>मालकाचे नाव श्री. मंजु भू परसा श्री. श्री. शंकर पाठक एबी. वि. धन अनिल रामकिशनजी सुशिला अजित काव सुनील पिता रावसाहेब शंकराव रामराव गांव लक्ष्मणदास नमोराव साबळा विजयाशंकर सादराभुमार अ. लक्ष्मण सादराभुमार रमणी सादराभुमार कृष्ण वसंतराव देवापंडे शंकराशंकर देवराज साधुराव वसंतराव अनिलजी सुजाना तामार सुजाना साधुराव जालमवार श्री. दिलीप नरहराव साबळकर कृष्ण वसंतराव देवापंडे अण्णासाहेब देवराज साधु रामधन नमोराव देवाने (पालक) अशोकदास म. न. सा. सुनील जोशी अण्णासाहेब २११ चौ.मी. ०.०.२०३ १५० चौ.मी. १५३१ चौ.मी.</p>			
भू. मा. क्रमांकाचे स्थानिक नाव	लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर/हेक्टर	गुंडे/आर
जिरायत	बागायत	एकूण	पोट खाती
वां (अ)	वां (ब)	एकूण	रुपये
पैसे	रुपये	पैसे	रुपये
आकारणी बुडई किंवा विशेष आकारणो पाण्याबाबत	एकूण		

गाव नं. ७ अ उपार गावाद म. न. पा. क्षेत्र १५८८९ चौ.मी गाव नं. १२

वर्ष	जमीन कारणाराचे नाव	रित	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र (१२४९)									पडीत व पिकास निरुपयोगी अणा भविनीचा तपशील	पार्श्व पुरवठ्याचे साधन	शेती		
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			समिश्र पिकाचे क्षेत्र						प्रकार	क्षेत्र
				मिश्र पिकाचे क्षेत्र	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
२००५ २००६	रामदास साबळकर													६-६०			

अ. नं. नक्षल उतारा दिसा ता. आज ता. आज ता. रोख

नवा उतारापुत्र तलाठी

09/01/2007

दुयम निबंधक

दस्त गोषवारा भाग-1

अगमा

दस्त क्र 159/2007







5:38:11 pm

औरंगाबाद 1

90115

दस्त क्रमांक : 159/2007

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अगिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

अनु क्र.	पदाकार्याचे नाव व पत्ता	पदाकार्याचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद तर्फे किरीट इजिनिअर अशोकगार शंकरलाल सोनी पत्ता: पार/पुलेंड नं. मन्दीरस्ता: इमारतीचे नाव: इमारत नं.: पोस्ट/सहाय्य: अमलाबाद शहर/जिल्हा: औरंगाबाद	लिहून देणार वय 57 सही		
2	नाम: पुनी इन्व्हायजन्स प्रायव्हाट लिमिटेड तर्फे माहेर मिनाबाई पुस्तोमराव साठे पत्ता: पार/पुलेंड नं. मन्दीरस्ता: इमारतीचे नाव: इमारत नं.: पोस्ट/सहाय्य: उरुबागपुरा शहर/जिल्हा: औरंगाबाद	लिहून घेणार वय 42 सही		
3	नाम: श्रीराजराज अण्णासाहेब मणगे पत्ता: पार/पुलेंड नं. मन्दीरस्ता: इमारतीचे नाव: इमारत नं.: पोस्ट/सहाय्य: पारसोडा शहर/जिल्हा: औरंगाबाद	लिहून घेणार वय 59 सही		



दस्त गोषवारा भाग - 2

अगगा

दस्त क्रमांक (159/2007)

१८१८

दस्त क्र. (159/2007) वा गोषवारा
मालक मुल्य 11, मालिकाना 1000000, मालिकाना मुल्यक शुल्क : 500
दस्त क्र. (159/2007) वा गोषवारा
मालिकाना मुल्य 11, मालिकाना 1000000, मालिकाना मुल्यक शुल्क : 500
दस्त क्र. (159/2007) वा गोषवारा

पावती क्र.: 189 दिनांक: 09/01/2007
पावतीचे वर्णन
मॉब: पृथ्वी इंटरप्राइजेस अॅण्ड जॉईंट व्हेचर तर्फे
मालिकाना मुल्यक शुल्क

140000 मालिकाना मुल्य
360 मालिकाना मुल्यक शुल्क (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची मूल्य
(अ. 11(2)),
रुज्यात (अ. 12) व अगगाविद्युत (अ. 13)
एकत्रित फी

14360: एकूण

दु. निबंधकाची राही, औरंगाबाद 1

दस्तावा प्रमाणे (5) वेगवेगळ्या किंवा एकाच जमिनीस किंवा करार संश्लेषलेख
दिनांक 1. 1. 2007 : (आ. 11(1)) 09/01/2007 05:32 PM
दिनांक 2. 1. 2007 : (अ. 11(2)) 09/01/2007 05:35 PM
दिनांक 3. 1. 2007 : (अ. 11(3)) 09/01/2007 05:37 PM
दिनांक 4. 1. 2007 : (अ. 11(4)) 09/01/2007 05:37 PM

दस्त क्र. (159/2007) वा गोषवारा दिनांक : 09/01/2007 05:37 PM

आलेख
साक्षी इत्यादी वस्तु निबंधकाच्या दस्तानाच्या अंतर्गत असल्याने देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
न त्यांची जाहती घेतिली.

1) साक्षी निबंधकाच्या दस्तानाच्या अंतर्गत असल्याने देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
न त्यांची जाहती घेतिली.

मालिकाना मुल्यक शुल्क :
इमारतीचे नाव :
इमारत नं. :
पेठ/परगावा : औरंगाबाद
शहर/गाव : औरंगाबाद
तालुका :
जिल्हा :
दिनांक :
2) जमिनीस देणा-याच्या दस्तानाच्या अंतर्गत असल्याने देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
न त्यांची जाहती घेतिली.

मालिकाना मुल्यक शुल्क :
इमारतीचे नाव :
इमारत नं. :
पेठ/परगावा : औरंगाबाद
शहर/गाव : औरंगाबाद
तालुका :
जिल्हा :
दिनांक :

मालिकाना मुल्यक शुल्क :
इमारतीचे नाव :
इमारत नं. :
पेठ/परगावा : औरंगाबाद
शहर/गाव : औरंगाबाद
तालुका :
जिल्हा :
दिनांक :

दस्तावाच्या अंतर्गत असल्याने देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
न त्यांची जाहती घेतिली.
दस्तावाच्या अंतर्गत असल्याने देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
न त्यांची जाहती घेतिली.

साह. मुख्यम निबंधक वर्ग - 2
औरंगाबाद क्रमांक - 9

नवरी नोंदणी क्रमांक

साह. मुख्यम निबंधक वर्ग - 2
औरंगाबाद क्रमांक - 9



दस्तावेजांचा क्रमांक व वर्ष: 159/2007

दुय्यम निबंधक औरंगाबाद 1

Friday, January 09, 2007
5:36:19 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.

Rogn. 63 m.e.

गावाचे नाव : शहापुरवाडी

- (1) विलेखाचा प्रकार, भोवदल्याचे स्वरूप व बाजारभावा (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नगूद करतो) मीवदला रु. 1,400,000.00
म.भा. रु. 1.00
- (2) भू-भाषण, पोटहेरसा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 12 वर्णन: मोजे शहापुरवाडी मगपा औरंगाबाद येथील गिळकत
- (3) क्षेत्रफळ (1) 15881.00 चौ.मी. + 10000 चौ.मी. (नाला)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असोत तोरडा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद तर्फे सिटी इंजिनियर मंद्रकुमार शंकरलाल सोनी; घर/प्लॉट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं.: -; पेट/वसाहत: अदालतरोड; शहर/गाव: औरंगाबाद; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: 0.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) पृथ्वी इंटरप्राईजेस अॅण्ड जॉईंट व्हेचर तर्फे पार्टनर अजय मुरलीधरराव मचे; घर/प्लॉट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं.: -; पेट/वसाहत: उस्मानपुरा; शहर/गाव: औरंगाबाद; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: 0.
(2) राजाराम अण्णाराव व गणेश; घर/प्लॉट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं.: -; पेट/वसाहत: गारखेडा; शहर/गाव: औरंगाबाद; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: 0.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 09/01/2007
- (8) नोंदणीचा 09/01/2007
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 159 /2007
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु. 100.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु. 14000.00
- (12) शेर





Thursday, January 09, 2007

3:55:56 PM

Original

नोंदणी 39 म.

15/01/2007

पावती

पावती क्र. : 189

दिनांक 09/01/2007

देवताचे नाव कनकलक्ष्मी

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक अणाम 1 - 00159 - 2007

दस्तावेजाचा प्रकार मारवाणा किंवा त्याचे अधिनियम किंवा कसत मारवाणा

सादर करणाऱ्याचे नाव/पत्नी इन्टरप्राय्जिस अँड जॉईंट व्हेचर तर्फे पार्सनेर मजबूत मुरलीधरराव
गुणे

नोंदणी फी :- 14000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), :- 360.00

रजवत (अ. 12) व भाषाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (18)

एकूण रु. 14360.00

मुरलीधरराव गुणे

आणामा हा दस्त अंदाजे 5:50PM ला वेळेस मिळेल

[Signature]
दुय्यम निबंधक
औरंगाबाद

सादर मूल्या: 1 रु. मोघदला: 1400000रु.

मरलेले मुद्रांक शुल्क: 500 रु.

दस्तावेजा प्रकार: सीडी/मर्यादाकर्षाद्वारे;

देवताचे नाव व पत्ता: श्री. कनकाजी राजर्षी राहु अर्जुन को ऑप बँक लि. पीड शासक औरंगाबाद;

नोंदणीकरणी क्रमांक: 1596; रजवत: 14000 रु.; दिनांक: 09/01/2007