



औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद
दिनांक 22.03.2011 (का.प.क्र. 15) रोजी संपन्न झालेल्या स्थायी समिती सभेचे इतिवृत

कारणापुरता उतारा
कार्यालयीन उपयोगासाठी

विषय क्र. 213 : (दि. 14/03/2011 रोजीच्या सभेतील स्थगित करण्यात आलेला विषय क्र. 163)

मा. आयुक्त, महानगरपालिका औरंगाबाद यांनी प्रस्ताव सादर केला आहे की, औरंगाबाद शहर हे ऐतिहासिक आणि पर्यटन दृष्ट्या महत्वाचे शहर असून हे शहर मराठवाड्याची राजधानी आहे. या शहरात औद्योगिक प्रकल्प मोठ्या प्रमाणात आहेत त्याच प्रमाणे मोठमोठे औद्योगिक प्रकल्प या शहरात येत आहेत. अनेक शैक्षणिक संस्था आणि सांस्कृतिक उपक्रमांमुळे या शहराचे महत्व दिवसेंदिवस वाढत चालले आहे. शैक्षणिक, औद्योगिक, सांस्कृतिक, वैद्यकीय सेवा सुविधा आणि पर्यटन स्थळांमुळे या शहराची झपाट्याने वाढ होत चालली असून आजुबाजूचे जिल्हे/परिसरातून मोठ्या प्रमाणात लोक या शहरात स्थलांतरीत होत आहेत परिणामी नवनविन वसाहती उदयास येत आहेत.

सबब या शहरासाठी सध्या अस्तित्वात असलेली पाणी पुरवठा योजना ही अत्यंत कमी पडत असून नागरिकांना पुरेशा प्रमाणात महानगरपालिका पाणी पुरवठा करू शकत नाही. तसेच सध्या नव्याने विकसित झालेल्या वसाहती आणि पुढील किमान ३० वर्षात (वर्ष २०४१ पर्यंत) अस्तित्वात येणाऱ्या नविन वसाहती यांचेकरीता या शहरासाठी नविन वाढीव पाणी पुरवठा योजनेचे नियोजन करणे क्रमप्राप्त ठरते. त्यामुळे या शहराचा दर्जा उंचावण्यासाठी औरंगाबाद शहराची पाणी पुरवठा व्यवस्था सुधारण्याचे नियोजन प्राधान्याने हाती घेतले आहे. सध्या शहराचे दरडोई पाणी परिमाण प्रति व्यक्ती प्रति दिन ८० ते १०० लि. असे आहे. Central Public Health & Environmental Engineering Organization (CPHEEO) मानकानुसार हे प्रमाण १३५ लि.प्रति व्यक्ती प्रति दिन असणे आवश्यक आहे. औरंगाबाद पाणी पुरवठा योजने अंतर्गत १०.०० द.ल.ली. प्रति दिन क्षमतेची (हर्सूल) पाणी पुरवठा योजना, ५६.०० द.ल.ली. प्रति दिन क्षमतेची (जायकवाडी) जुनी पाणी पुरवठा योजना व १०० द.ल.ली. प्रति दिन क्षमतेची (जायकवाडी) नविन पाणी पुरवठा योजना या तिन योजना अनुक्रमे सन १९५४, सन १९७५-७६ व सन १९९२ साली राबविण्यात आलेल्या आहेत.

जायकवाडी जलाशयातून पाणी उपसा होत असलेल्या दोन्ही योजना महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण मंडळाने ०१ एप्रिल १९९८ रोजी महानगरपालिकेकडे हस्तांतरीत केलेल्या आहेत. त्यामुळे १९९८ पासून या योजनांची देखभाल-दुरुस्ती व संचलनाचे काम महानगरपालिकेतर्फे करण्यात येत आहे. या दोन्हीही योजनांद्वारे प्राप्त होणारे एकूण निव्वळ पाणी परिमाण १२२ ते १२४ द.ल.ली. प्रति दिन इतके आहे. शहराची आजची लोकसंख्या अंदाजे ११.५० लक्ष असून, रस्त्यातील ग्राहक व वितरण व्यय वजा जाता शहरास निव्वळ पाणी परिमाण १८० द.ल.ली. प्रति दिन प्राप्त होणे गरजेचे आहे. तोकडे पाणी परिमाण व वितरण व्यवस्थेमधील त्रुटी यांमुळे सन २००१ पासून शहरास एक दिवसाआड पाणी पुरवठा करावा लागत आहे. सबब उपरोक्त कारणांमुळे महानगरपालिकेने समांतर पाणी पुरवठा योजनेचे नियोजन हाती घेतलेले आहे.

समांतर पाणी पुरवठा योजना

औरंगाबाद महानगरपालिकेने शहराच्या वाढीव पाणीपुरवठ्यासाठी सन २००५-०६ मध्ये समांतर जलवाहिनी योजनेचे नियोजन व संकल्पन केले. केंद्र शासनाच्या Urban Infrastructure Development Scheme for Small & Medium Towns (UIDSSMT) या योजनेतून अनुदान मिळण्यासाठी महानगरपालिकेने रुपये ३५९.६७ कोटीचा प्रस्ताव सन २००६ मध्ये शासनास सादर केला होता. मा. संचालक, नगर परिषद प्रशासन संचालनालय, मुंबई यांनी दिनांक २०.०६.२००९ रोजी पत्र देऊन

केंद्रशासन पुरस्कृत UIDSSMT योजने अंतर्गत औरंगाबाद शहर समांतर पाणीपुरवठा योजनेच्या प्रस्तावाला मंजूरी प्राप्त झाल्याचे महानगरपालिकेस कळविले. महानगरपालिकेने समांतर पाणीपुरवठा योजनेचा रुपये ३५९.६७ कोटीचा प्रस्ताव UIDSSMT योजने अंतर्गत शासनाकडे सादर केला तेव्हा प्रकल्पाची एकुण किंमत काढण्यासाठी सन २००५-०६ ची तत्कालीन दरसुची वापरण्यात आली होती. या प्रस्तावास / योजनेस मंजूरी मिळणे करीता सन २००६ पासून ते वर्ष २००९ साधारणतः ३ वर्षांचा कालावधी लागला.

योजनेच्या सविस्तर प्रकल्प अहवालाचे मुख्य अभियंता, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण, पुणे यांनी तांत्रिक मुल्यांकन केले असून प्रकल्पाची सन २००८-०९ दरसुचीनुसार एकुण किंमत अंदाजे रक्कम रुपये ५११.३१ कोटी इतकी येते. सदरची कार्यवाही प्रकल्पाच्या वाढीव रकमेच्या ५०% रक्कम राज्य शासनाकडून पुरक अनुदान मिळण्यासाठी करण्यात आली.

मंजूर झालेल्या मुळ रक्कम रुपये ३५९.६७ कोटीच्या प्रस्तावामध्ये शहरातील भागशः वितरण व्यवस्थे करीता ढोबळ मानाने तरतुद ठेवण्यात आली होती. तथापि आज रोजी संपुर्ण पाणी पुरवठा योजनेचे काम Public Private Partnership (PPP) तत्वावर करण्यात येत असल्याने व पुढील २० वर्षे योजनेचे संचलन व देखभाल दुरुस्ती (Operation & Maintenance) हे विकासक (Concessionaire) करणार असल्याने मंजूर प्रस्तावानुसार शहरातील भागशः वितरण व्यवस्थेच्या कामांऐवजी संपुर्ण वितरण व्यवस्थेची कामे करणे आवश्यक असल्याने त्यानुसार PPP Model अंतर्गत वितरण व्यवस्थेची कामे प्रस्तावीत करण्यात आली आहेत.

योजनेचा आर्थिक आकृतीबंध

UIDSSMT योजने अंतर्गत मंजूर योजना		
— केंद्र शासन अनुदान (८०%)	:-	रु. २८७.७४ कोटी
— राज्य शासन अनुदान (१०%)	:-	रु. ३५.९७ कोटी
— महानगरपालिकेचा सहभाग (१०%)	:-	रु. ३५.९७ कोटी
		एकुण रु. ३५९.६७ कोटी

अ.क्र.	अंतर्भूत कामे	अंदाजपत्रकीय रक्कम
अ	जलवहन व्यवस्था (Transmission System)	
१	सर्वेक्षण व उद्भव	रु. ५६९.५७ लक्ष
२	अशुद्ध जल पंपिंग मशिनरी	रु. ५८५.५२ लक्ष
३	अशुद्ध जल उद्धरण वाहिनी (लांबी -२७ किमी.) (पोलादी २२०० मि.मी. व्यास, १४ मि.मी. जाडी)	रु. १४६५७.३१ लक्ष
४	जलशुध्दीकरण केंद्र (टप्पा -१, क्षमता १९० द.ल.ली.)	रु. ११६७.१० लक्ष
५	शुद्ध जल पंपिंग मशिनरी	रु. ७४१.३१ लक्ष
६	शुद्ध जल उद्धरण वाहिनी (लांबी -१२.१२ किमी.) (पोलादी २२०० मि.मी. व्यास, १८ मि.मी. जाडी)	रु. ७६१०.४९ लक्ष
७	संतुलीत जलकुंभ	---
८	कर्मचारी निवासस्थाने व इतर	---

	एकुण अ	रु. २५३३१.३० लक्ष
		रु. २५३.३१ कोटी
ब	वितरण व्यवस्था	
९	शुध्द जल गुरुत्व वाहिनी व वितरण प्रणाली	
	(i) शुध्द जल गुरुत्व वाहिनी	रु. ३०५८.१८ लक्ष
	(ii) वितरण प्रणाली, लांबी ४५५ कि.मी.	रु. ७५८४.१० लक्ष
	एकुण ब	रु. १०६३६.१८ लक्ष
		रु. १०६.३६ कोटी
	एकुण अ+ब	रु. ३५९.६७ कोटी

अ.क्र.	अंतर्भूत कामे	अंदाजपत्रकीय रक्कम
अ	जलवहन व्यवस्था (Transmission System)	
१	सर्वेक्षण व उद्भव	रु. ९०८.९१ लक्ष
२	अशुद्ध जल पंपींग मशिनरी	रु. ८६८.५६ लक्ष
३	अशुद्ध जल उद्धरण वाहिनी (लांबी - २७ किमी.) (पोलादी २००० मि.मी. व्यास, १६ मि.मी. जाडी)	रु. १९३६४.४० लक्ष
४	जलशुध्दीकरण केंद्र (टप्पा -१, क्षमता १९२ द.ल.ली.)	रु. १४६१.१४ लक्ष
५	शुद्ध जल पंपींग मशिनरी	रु. १२५०.२२ लक्ष
६	शुद्ध जल उद्धरण वाहिनी (लांबी - १२.१६ किमी.) (पोलादी २००० मि.मी. व्यास, २० मि.मी. जाडी)	रु. १०३३८.०५ लक्ष
७	संतुलीत जलकुंभ (क्षमता १० द.ल.ली.)	रु. २७९.२८ लक्ष
८	कर्मचारी निवासस्थाने व इतर	रु. १५१.४१ लक्ष
	एकुण अ	रु. ३४६२१.९६ लक्ष
		रु. ३४६.२२ कोटी
ब	वितरण व्यवस्था	
	मुख्य जलवाहिन्या (Trunk & Feeder Mains)	रु. ६९.१७ कोटी
क	वितरण व्यवस्था लांबी १२८९ कि.मी. + ११ जलकुंभ	रु. ३२०.१८ कोटी
ड	जलमापक यंत्र बसविणे	रु. ५६.६३ कोटी
	एकुण अ+ब+क+ड	रु. ७९२.२० कोटी

● महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणाने दरसूची सन २००८-०९ नुसार केलेल्या तांत्रिक मुल्यांकनानुसार प्रकल्पाची येणारी किंमत.	:-	रु. ५११.३१ कोटी
● पी.पी.पी. तत्वावर योजना राबविण्यासाठी लागणारा वाढीव खर्च (रु. ७९२.२० कोटी - रु. ३५९.६७ कोटी)	:-	रु. ४३२.५३ कोटी

● वरील योजनेतील एकुण अपेक्षित केंद्र शासन अनुदान.	:-	रु.२८७.७४ कोटी
● वरील योजनेतील एकुण अपेक्षित राज्य शासन अनुदान.	:-	
➤ मुळ मंजुर योजनेनुसार (१०%)		रु.३५.९७ कोटी
➤ दिनांक ३१.०८.२००९ चा शासन निर्णय क्र. एनयुआर-२००९/ प्र.क्र.१२७/०९ नवि-३३ नुसार प्रकल्पाच्या वाढीव किंमतीच्या ५०% राज्य शासनाचे पुरक अनुदान (अपेक्षित) (रु.५११.३१ कोटी -रु.३५९.६७ कोटी)	:-	रु.७५.८२ कोटी
२		
एकुण शासन अनुदान रु.३९९.५३ कोटी		
● उपरोक्त एकुण रु. ३९९.५३ कोटी शासन अनुदानापैकी केंद्र शासनाकडून अपेक्षित रु. २८७.७४ कोटी पैकी ५०% म्हणजेच रु. १४३.८६ कोटी चा पहिला हप्ता प्राप्त झाला आहे.		
● वरील पी.पी.पी. योजनेतील महानगरपालिकेचा एकुण सहभाग { (रु. ४३२.५३ कोटी - रु. ७५.८२ कोटी)+रु. ३५.९७ कोटी } { महानगरपालिकेचा हिस्सा रक्कम रु. ३९२.६८ कोटी हा PPP Operator या योजनेत टाकणार आहे. }	:-	रु.३९२.६८ कोटी

वरील प्रमाणे नमुद आर्थिक आकडेवारी व औरंगाबाद महानगरपालिकेची सद्य आर्थिक स्थिती पाहता UIDSSMT योजनेअंतर्गत मंजुर रुपये ३५९.६७ कोटीचा निधी संपुर्णपणे PPP Model ला जोडून जायकवाडी पासून औरंगाबाद शहरापर्यंत पाणी पुरवठा योजनेच्या उपांगांची कामे व संपुर्ण वितरण व्यवस्थेचे काम एकाच विकासकाकडून PPP तत्वावर करून घेण्याबाबत व योजना स्वयंपुर्ण होण्यासाठी आवश्यकतेनुसार पाणीपट्टीमध्ये दरवाढ करणे तसेच योजना PPP तत्वावर राबविणे बाबत दिनांक ३०.०७.२००९ रोजी मा.सचिव-२, नगर विकास यांचे दालनात मा. महापौर, मा. आयुक्त आणि इतर पदाधिकारी यांच्या बैठकीत चर्चा होऊन निर्णय झाला. त्यानुसार शहराची पाणी पुरवठा योजना PPP तत्वावर राबविणे व सदर वाढीव पाणी पुरवठा योजना कार्यान्वीत झाल्यानंतर पाणी पट्टीमध्ये दरवाढ करण्याबाबतच्या प्रस्तावास ठराव क्र.५५४ अन्वये दिनांक १८.०८.२००९ रोजी संपन्न झालेल्या सर्वसाधारण सभेने सर्वानुमते मान्यता दिलेली आहे.

पाणी पुरवठा योजना PPP तत्वावर राबविणे अंतर्गत निविदा कार्यवाही करण्यासाठी वित्त मंत्रालय, Department of Economical Affairs (DEA) तर्फे भारत सरकार यांच्या India Infrastructure Project Development Fund (IIPDF) योजने अंतर्गत एशियन डेव्हलपमेंट बँक (ADB) यांच्या सहकार्याने क्रिसिल रिस्क अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर सोल्युशन लि. (Crisil) मुंबई यांची नेमणुक Transaction Adviser म्हणून करण्यात आलेली आहे. त्यानुसार Crisil च्या साह्याने व मार्गदर्शनानुसार PPP तत्वावर योजना राबविण्यासाठी केंद्र शासनाच्या मार्गदर्शक सुचनांनुसार निविदा कार्यवाही दोन टप्प्यात राबविण्यात येत आहे.

Stage - 1 Request for Qualification (RFQ)

Request for Qualification (RFQ) ची निविदा सुचना दिनांक २०.०८.२००९ रोजी देशपातळीवरील वृत्तपत्रांतून प्रसिध्द करण्यात आली. दिनांक ०२.१२.२००९ रोजी सदर निविदा उघडण्यात आल्या असता एकुण ११ निविदा प्राप्त झाल्या. त्यापैकी दोन निविदाधारक (१) IVRCL- KIPL - SMC-

CHETAS Consortium आणि (२) Ashoka Buildcon Limited हे अपात्र ठरले. तसेच उर्वरित ९ निविदाधारक पात्र ठरले. पात्र निविदाधारकांची यादी खालीलप्रमाणे

1. **Veolia Water (India) Pvt. Ltd.**
2. **United Phosphorus Limited (UPL)**
Pratibha Industries
Salcon Engineering Berhad
3. **Subhash Project Marketing Limited, (SPML)**
National water and sewerage Corporation (NWSC)
Va tech Wabog Ltd.
4. **Mahindra Lifespace Developers Ltd. (MLDL)**
Suez Environmetn.
5. **IL&FS Water Ltd.**
M/s Puncak Niaga Holdings Berhad (PNHB)
6. **EA Infrastructure Operations Pvt. Ltd. (CASCALNV)**
Nagarjuna Construction Compny I.t.d. (NCC)
7. **Ranhill Utilities – Lead Member**
JUSCO – Consortium Member
8. **Jindal Water Infrastructure Ltd.**
Hindustan Construction Company (HCC)
Manila water company
9. **JMC Projects India Ltd.**
Metito Berlinwasser Ltd.
SREI Infrastructure Finance Ltd.

Stage – 2 Request for Proposal (RFP)

या अतंगत Crisil Risk And Infrastructure Solution Ltd. संस्थेने Concession Agreement चे Draft Term Sheet (Concession Agreement मधील अटी व शर्ती चे विवरण) महानगरपालिकेकडे दिनांक ०८.१२.२००९ रोजी सादर केले. या प्रकरणी दिनांक २१.१२.२००९ (दिनांक ०८.१२.२००९ ची तहकुब सभा) रोजी संपन्न झालेल्या सर्व साधारण सभेने ठराव क्र.७७५ अन्वये Concession Agreement च्या Draft Term Sheet ला तसेच Request for Proposal (RFP) Document ला मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार मंजूर Draft Concession Agreement तसेच RFP document नुसार निविदा कार्यवाही सुरु करण्यात आली.

टप्पा -२ Request for Proposal (RFP) ची निविदा कार्यवाही प्रगती पथावर असून दिनांक ३०.११.२०१० रोजी निविदा दाखल करण्याच्या अंतिम वेळे पर्यंत पात्र ९ निविदाधारकांपैकी खालीलप्रमाणे दोन निविदा औरंगाबाद महानगरपालिकेस प्राप्त झाल्या.

1. **Subhash Project Marketing Limited (SPML)**
National water and sewerage Corporation (NWSC)
Va tech Wabag Ltd.

2. **IL&FS Water Ltd.**

M/s Puncak Niaga Holdings Berhad (PNHB)

दिनांक ०१.१२.२०१० रोजी RFP निविदे च्या Technical Bid उघडण्यात आल्या. दरम्यान दोन्ही निविदांच्या तांत्रिक Bid ची तपासणी केल्यानंतर संबंधीत निविदाधारकांनी त्यांच्या Approach,

Methodology & Business Plan संदर्भाने दिनांक १४.१२.२०१० रोजी दुपारी ३.०० वाजता महानगरपालिके अंतर्गत गठीत पी.पी.पी. सेल समोर सविस्तर सादरीकरण केले आणि त्याच दिवशी सर्व पी.पी.पी. सेलच्या सदस्यांसमक्ष व संबंधीत Bidders च्या प्रतिनिधींसमक्ष Financial Bid उघडण्यात आले. त्यात दोन्ही निविदाधारकांनी Annual Operational Support Grant (AOSG) मागीतलेली असून त्याचा तपशील खालीलप्रमाणे.

1.	Subhash Project Marketing Limited (SPML) National water and sewerage Corporation (NWSC) Va tech Wabag Ltd.	:-	पहिल्या वर्षा करीता रुपये ६३ कोटी
2.	IL&FS Water Ltd. M/s Puncak Niaga Holdings Berhad (PNHB)	:-	पहिल्या वर्षा करीता रुपये ११२.९० कोटी

Subhash Project Marketing Limited (SPML) यांनी Annual Operational Support Grant (AOSG) म्हणून प्रथम वर्षा करीता रुपये ६३ कोटी एवढी रक्कम मागितलेली आहे. या AOSG च्या रकमेची **IL&FS Water Ltd.** ने मागीतलेल्या AOSG च्या रुपये ११२.९० कोटी या रकमेशी तुलना करता SPML यांनी मागीतलेली AOSG ची रक्कम रुपये ४९.९० कोटी इतकी कमी आहे. तसेच **IL&FS Water Ltd.** यांनी सादर केलेल्या Financial Bid मध्ये अटी व शर्ती नमुद असल्याने त्यांची निविदा Non Responsive Bid ठरते.

योजनेच्या ठळक बाबी :

१. योजनेचा कालावधी:-

- **Concession period - 20 Years**
(From Appointed Date)
- **Preparatory Period - 6 Months**
(From Execution of Concession Agreement to Appointed Date)
- **Construction & Rehabilitation Period - 3 years**
(Appointed Date to Commercial Operation Date)
- **Operation & Maintenance Period - 17 years**
(Commercial Operation Date to last day of the concession period)

२. निविदेच्या अटी व शर्तीनुसार Collection Account, Water Payment Account, Water Payment Reserve Account तसेच Independent Engineer आणि Independent Auditor यांच्या वार्षिक देयकांची रक्कम जमा करण्यासाठी वेगवेगळी स्वतंत्र बँक खाती Appointed date च्या वेळी महानगरपालिकेला उघडावी लागणार आहेत.

- **Collection Account:-** या स्वतंत्र खात्यात विकासकाने ग्राहकांकडून जमा केलेली पाणीपट्टीची रक्कम (User Charges) भरणा केली जाईल. या भरणा केलेल्या रकमेतुन योजनेचे विद्युत देयक, पाटबंधारे खात्याला द्यावयाचे पाणी खरेदीचे देयक व प्रतिनियुक्ती वर असलेल्या महानगरपालिका कर्मचाऱ्यांचे वेतन व भत्ते इ. रक्कम प्रत्येक महिन्याला कपात केली जाईल व उर्वरीत रक्कम विकासकाला देण्यासाठी Water Payment Account मध्ये दरमहा Transfer केली जाईल.
- **Water Payment Account:-** या खात्यामध्ये विकासकाला महानगरपालिकेने द्यावयाची AOSG ची रक्कम प्रत्येक तिन महिन्याला (Quarterly) जमा करावयाची आहे. निविदा अटी व शर्तीनुसार 75% Fixed Payment तिमाहीच्या (Quarter च्या)

सुरुवातीला व 25% Variable Payment तिमाहीच्या शेवटी विकासकाला द्यावयाचे आहे. विकासकाला द्यावयाचे २५% Variable Payment हे विकासक देणार असलेल्या सेवा व सुविधांचा स्तर (Service Level Parameters) विचारात घेऊन द्यावयाचे आहे. Service Level Requirement आणि त्यानुसार विकासकास द्यावयाचे २५% Variable Payment याची कार्यपद्धती (Mechanism) सोबतच्या परीशिष्ट “अ” मध्ये दर्शविलेली आहे.

- **Water Payment Reserve Account:-** निविदा अटी व शर्तीनुसार विकासकास, महानगरपालिकेकडून Payment Security मिळावी या करीता हे बँक खाते महानगरपालिकेस उघडावे लागणार आहे. या खात्यामध्ये (1.5 x AOSG) एवढी रक्कम नेहमी करीता Deposit ठेवणे महानगरपालिकेस बंधनकारक राहणार आहे.
- **Independent Engineer and Independent Auditor यांच्या वार्षिक देयकांची रक्कम जमा करणेसाठी स्वतंत्र बँक खाते :-** निविदा अटी व शर्तीनुसार Independent Engineer करीता बांधकाम कालावधी मध्ये 2.35% of Project Cost + Service Tax आणि संचलन /देखभाल दुरुस्ती कालावधीमध्ये 0.25% of Project Cost + Service Tax तसेच Independent Auditor करीता संपूर्ण Concession Period मध्ये 0.10% of Project Cost + Service Tax याप्रमाणे वार्षिक देयके द्यावी लागणार आहेत. या देय रकमांच्या ५०% रक्कम महानगरपालिकेने व उर्वरित ५०% रक्कम विकासकाने Independent Engineer आणि Independent Auditor यांना द्यावयाची असून प्रत्येक वर्षाच्या सुरुवातीला सदर रक्कम महानगरपालिका आणि विकासक यांनी स्वतंत्र संयुक्त बँक खात्यामध्ये जमा करावयाची आहे. महानगरपालिकेने यापूर्वीच मा.सर्वसाधारण सभा दिनांक २०.०८.२००८ मधील ठराव क्रमांक २६६ आणि मा.स्थायी समिती बैठक दिनांक ०४.०७.२००९ मधील ठराव क्रमांक ३० नुसार मे.युनिटी कन्सलटंट, पुणे यांची नेमणुक प्रकल्पाचे सल्लागार म्हणून केलेली आहे. मे.युनिटी कन्सलटंट हेच पहिली तीन वर्षे प्रकल्पाचे Independent Engineer म्हणून काम पाहणार आहेत. त्याच प्रमाणे विकासकाशी Concession Agreement झाल्यानंतर Appointed Date पूर्वी Independent Auditor ची नेमणुक करण्यात येईल.

३. **Project Milestones and Project Grant:-** योजनेची अंदाजपत्रकीय किंमत रु.७९२.२० कोटी एवढी असून त्यापैकी Project Grant म्हणून एकुण शासन अनुदान रु.३९९.५३ कोटी विकासकास तीन वर्षांच्या बांधकाम कालावधीत 12 Quarterly Milestones मध्ये द्यायचे आहेत. विकासकाला Equity (स्वतःच्या सहभागाची रक्कम) and Debt (कर्ज) च्या स्वरूपात रुपये ३९२.६८ कोटी रक्कम प्रकल्प उभारणीसाठी टाकावयाची आहे. सदर रक्कम विकासक एकुण 12 Quarterly Milestones मध्ये टाकणार आहे. या 12 Milestones बद्दलची म्हणजेच प्रत्येक Mile Stone मध्ये विकासक स्वतःची किती रक्कम टाकेल व त्यात त्यास अपेक्षित Project Grant किती असेल याची सविस्तर माहिती विकासक Preparatory Period दरम्यान महानगरपालिकेस सादर करणार आहे. बांधकाम कालावधीमध्ये द्यावयाची Project Grant ची रक्कम Annual Operational Support Grant च्या व्यतिरिक्त असेल. Project Grant देताना प्रत्येक वेळी या रकमेच्या ५% रक्कम Contingency Reserve म्हणून महानगरपालिकेतर्फे कपात केली जाणार

आहे. सदरची रक्कम बांधकाम कालावधी पूर्ण झाल्यानंतर (योजना कार्यान्वीत झाल्यानंतर) चार तीमाही (Quarter) मध्ये समान हप्त्यात महानगरपालिकेने विकासकास परत द्यावयाची आहे.

महानगरपालिका Appointed Date च्या वेळी विकासकाला पहिल्या माईलस्टोनची Project Grant आगाऊ (Advance) स्वरूपात देईल. विकासक त्याचा Equity and Debt चा हिस्सा त्यामध्ये टाकेल. पहिल्या माईलस्टोनचे कमीत कमी ८५% काम पुर्ण झाल्यानंतर विकासक दुसऱ्या माईलस्टोनसाठी Project Grant ची मागणी करू शकेल. पहिल्या माईलस्टोन अंतर्गत केलेले काम Independent Engineer तपासून प्रमाणीत करेल. त्यानंतरच दुसऱ्या माईलस्टोनसाठी Project Grant देय राहिल. समजा जर पहिल्या माईलस्टोनचे काम ९०% पूर्ण झाले असेल तर दुसऱ्या माईलस्टोनसाठी 90% Project Grant आगाऊ स्वरूपात देय राहिल.

दुसऱ्या माईलस्टोनचे कमीत कमी ८५% काम पूर्ण झाल्यानंतर व पहिल्या माईलस्टोनचे १००% काम पूर्ण झाल्यानंतरच विकासक तिसऱ्या माईलस्टोनसाठी Project Grant ची मागणी करू शकतो. पहिल्या माईलस्टोनचे १००% काम पुर्ण झाले नसेल तर कोणत्याही परिस्थितीत तिसऱ्या माईलस्टोन करीता Project Grant देय होणार नाही. दुसऱ्या माईलस्टोनचे किमान ८५% काम पुर्ण व पहिल्या माईलस्टोनचे १००% काम पुर्ण झाले तरच तीसऱ्या माईलस्टोन करीता आधिच्या माईलस्टोनचे राहिलेले 10%+85% of Third Milstone एवढी रक्कम Project Grant म्हणून देय राहिल. या पध्दती प्रमाणे पुढील प्रत्येक माईलस्टोनसाठी Project Grant देय राहिल. ही कार्यवाही कशा प्रकारे करावयाची आहे या संबंधीची तरतुद Concession Agreement मध्ये करण्यात आलेली आहे.

४. विकासकाला पहिल्या वर्षी AOSG म्हणून रुपये ६३ कोटी रक्कम द्यावयाची आहे. निविदा अटी व शर्तीनुसार विकासकाने पहिल्या वर्षी मागीतलेल्या AOSG रकमेवर प्रतिवर्ष ६% Escalation प्रमाणे पुढील २० वर्ष AOSG ची रक्कम द्यावी लागणार आहे. तसेच Water Payment Reserve Account मध्ये $1.5 \times \text{AOSG}$ i.e. $1.5 \times \text{Rs.63}$ कोटी = रु.94.50 कोटी एवढी रक्कम पहिल्या वर्षी Deposit करावी लागणार आहे. ही रक्कम प्रत्येक वर्षीच्या AOSG (6% Escalation) नुसार त्या त्या प्रमाणात Water Payment Reserve Account मध्ये वाढवून भरावी लागणार आहे. या प्रमाणे रुपये ६३ कोटी + रुपये ९४.५० कोटी = रुपये १५७.५० कोटी एवढी रक्कम महानगरपालिकेला Appointed Date ला उभारावी लागणार आहे. महानगरपालिकेचे इतर स्रोत जसे जकात, मालमत्ता कर, नगररचना विभागाकडून प्राप्त होणारी रक्कम इत्यादी रकमेमधून ही AOSG ची आणि Water Payment Reserve Account ची रक्कम उभारावी लागेल. तसेच त्यासाठी महानगरपालिकेला दरवर्षी अर्थसंकल्पात प्राधान्याने तरतुद करावी लागणार आहे. Appointed date ते Concession period संपण्याची तारीख अशा एकूण २० वर्षात दरवर्षी किती AOSG द्यावी लागेल तसेच Water Payment Reserve Account मध्ये त्या-त्या वर्षी (एकूण २० वर्षांच्या कालावधीत) किती रक्कम जमा ठेवावी लागेल याचा तपशील सोबत परिशिष्ट "ब" मध्ये दिला आहे.

५. निविदा अटी व शर्ती नुसार Concession Period -20 वर्ष आहे. या कालावधीमध्ये महानगरपालिकेच्या वतीने विकासक पाणीपट्टीची वसुली करणार आहे. दर तिन वर्षांनी २५% दराने पाणीपट्टीचे दर वाढविण्यास सर्वसाधारण सभेने ठराव क्र.-५५४ दिनांक १८.०८.२००९ अन्वये मान्यता दिली आहे. त्यानुसार पुढील २० वर्षांकरिता पाणीपट्टीचे दर अंतीम केलेले आहेत. योजना कार्यान्वीत झाल्यानंतर हे दर अंमलात येतील. या वाढीव दराने पाणीपट्टीची वसुली विकासकास महानगरपालिकेने जर करू दिली नाही तर निविदा अटी व शर्तीनुसार पाणीपट्टीच्या फरकाची रक्कम

स्वतःच्या मिळकती मधुन महानगरपालिकेला विकासकासाठी उघडलेल्या Collection Account मध्ये भरावी लागेल. अग्निशमन सेवा वगळता इतर कोणत्याही कारणासाठी, कोणत्याही संस्था, व्यक्ति यांना निःशुल्क पाणी पुरवठा करता येणार नाही. जर महानगरपालिकेच्या आदेशानुसार असा निःशुल्क पाणी पुरवठा विकासकास करावा लागला तर अशा पाणी पुरवठ्याचे देयक प्रचलित दरानुसार महानगरपालिकेस विकासकास द्यावे लागेल.

६. Appointed Date नंतर विकासक महानगरपालिकेच्या वतीने पाणीपट्टी वसुली करणार आहे. त्यात पाणीपट्टीच्या देयकांचे संगणकीकरण आणि वसुलीची कार्यक्षम यंत्रणा उभारणेचा समावेश आहे. Appointed Date च्या आधीची थकीत पाणीपट्टीची रक्कम (Arrears) निविदा अटी व शर्तीनुसार विकासकाला Incentive देऊन विकासका मार्फत वसुली करून घेण्यात येणार आहे. सदर Incentive देण्याबाबतची कार्यपद्धती Concession Agreement मध्ये नमूद असून, सोबत परिशिष्ट "क" मध्ये नमूद करण्यात आली आहे.
७. विद्युत देयकामध्ये दरवर्षी १०% वाढ व पाटबंधारे खात्याला द्यावयाच्या पाणी खरेदी देयकामध्ये दरवर्षी १५% वाढ होईल असे निविदेमध्ये गृहीत धरलेले आहे. ही वाढीव रक्कम विकासकानेच भरणे बंधनकारक आहे. जर या पेक्षा अधिक दर (१०% आणि १५% पेक्षा जास्त) वाढल्यास त्यावरील फरकाची रक्कम महानगरपालिकेला भरावी लागणार आहे.

८.

- जर शासनाकडून मिळणारे प्रकल्पाचे अनुदान उशीरा प्राप्त झाले व Project Milestone नुसार Project Grant देण्यास महानगरपालिकेस उशीर झाला तर अशा परिस्थितीमध्ये विकासक प्रकल्पासाठी स्वतः रक्कम उभारेल व प्रकल्पाच्या कामांमध्ये खंड पडणार नाही याची दक्षता घेईल. विकासकाने उभारलेल्या अशा रकमेसाठी विकासकास १५% व्याज देणे महानगरपालिकेला बंधनकारक राहिल.
- एखाद्या परिस्थितीमध्ये शासनाकडून पुढील अनुदान मिळाले नाही तर अशी रक्कम विकासक स्वतः उभारेल. अशा रकमेची परतफेड करण्यासाठी महानगरपालिका विकासकाला प्रत्यक्ष रक्कम देईल किंवा पाणीपट्टीचे दर वाढवून देईल किंवा Concession Period वाढवून देईल. मात्र वाढीव Concession Period हा जास्तीत जास्त दहा वर्षांपेक्षा अधिक असणार नाही.
- या निविदे मध्ये समाविष्ट असलेल्या कामांव्यतीरीक्त Additional Work करणे आवश्यक असेल तर महानगरपालिकेच्या मान्यतेने विकासक Change in Scope नुसार असे काम करू शकतो. अशा कामांसाठी येणारा खर्च निविदा अटी व शर्तीनुसार महानगरपालिकेने त्या त्या वर्षीच्या दरसुची नुसार / बाजार भावानुसार (ज्या बाबी दरसुची मध्ये समाविष्ट नसतील त्या बाबींसाठी) विकासकाला देणे बंधनकारक आहे.

९. क्रिसील या Transaction Adviser च्या शुल्काची रक्कम वित्त मंत्रालय, Department of Economical Affairs (DEA), भारत सरकार व एशियन डेव्हलपमेंट बँक (ADB) हे ७५%: २५% या प्रमाणात अनुक्रमे रुपये ९२,०४,०००/- आणि रुपये ३०,८१,१२०/- अशी एकूण रुपये १,२२,८५,१२०/- अदा करित आहेत. यापैकी DEA, भारत सरकार यांच्या हिश्याची रक्कम IIPDF योजनेच्या अटी व शर्ती नुसार त्यांना परत करणे महानगरपालिकेवर बंधनकारक आहे. RFP निविदेच्या

अटी व शर्तीनुसार विकासक उपरोक्त प्रमाणे रुपये ९२,०४,०००/- एवढी रक्कम Concession Agreement च्या वेळेस DEA, वित्त मंत्रालय, भारत सरकार यांना परत करणार आहे. तसेच मुख्य अभियंता, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण, पुणे यांनी योजनेचे तांत्रिक मुल्यांकन केलेले असून, मुल्यांकन तपासणी शुल्क रुपये ८२,४६,०००/- ही रक्कम RFP निविदेच्या अटी व शर्ती नुसार विकासक Concession Agreement च्या वेळेस महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण, पुणे यांना देणार आहे. असे एकुण रक्कम रुपये १,७४,५०,०००/- Concessionaire कडून महानगरपालिकेत प्रथम जमा करून घेण्यात येतील व तदनंतर त्या-त्या शासकीय यंत्रणेस परत करण्यात येतील.

१०. Concession कालावधीमध्ये नागरिकांकडून जमा केली जाणारी पाणीपट्टीची संपूर्ण रक्कम व Annual Operational Support Grant या दोन्ही बाबी २० वर्षांच्या Concession कालावधीमध्ये विकासकास देय आहेत. विकासक बांधकाम कालावधीमध्ये शहरातील अस्तित्वातील सर्व ग्राहकांच्या नळजोडण्या Medium Density Poly Ethelene (MDPE) पाईपने बदलणार आहे आणि नविन जोडण्या देणार आहे तसेच प्रत्येक नळजोडणीला स्वतंत्र जलमापक यंत्र (Consumer Meter) बसविणार आहे. योजना कार्यान्वीत झाल्या नंतर सदरचा खर्च विकासक ग्राहकांकडून पुढील पाच वर्षांमध्ये समान हप्त्यात वसूल करणार आहे. याबाबतची कार्यपद्धती Concession Agreement मध्ये समाविष्ट केलेली आहे.

११. केंद्र शासनाच्या UIDSSMT योजने अंतर्गत महानगरपालिकेने शासना सोबत करारनामा केलेला असून शासनाच्या मार्गदर्शक सुचना व अटी - शर्तीनुसार महानगरपालिकेस विविध सुधारणा (Reforms) राबविणे बंधनकारक आहे. शासनाकडून महानगरपालिकेस या प्रकल्पासाठी पुढील उर्वरित अनुदान मिळण्यासाठी या सुधारणा प्राधान्याने राबविणे महानगरपालिकेस बंधनकारक आहे. औरंगाबाद महानगरपालिकेस ज्या सुधारणा (Reforms) राबविणे बंधनकारक आहे त्याची थोडक्यात माहिती परिशिष्ट "ड" वर दर्शविण्यात आली आहे.

१२. पी.पी.पी. औरंगाबाद वाढीव पाणी पुरवठा योजने अंतर्गत राबविण्यात येत असलेल्या प्रकल्पाची अंदाजपत्रकीय रक्कम रुपये ७९२.२० कोटी एवढी आहे. मुळ DPR मध्ये वितरण व्यवस्थे करीता DI पाईपची मान्यता असल्याने पी.पी.पी. योजने अंतर्गत DI पाईप गृहीत धरून अंदाजपत्रक केलेले आहे. सध्या आधुनिक तंत्रज्ञानाने विकसित High Density Poly Ethelene (HDPE) पाईपचा वापर इतर शहरांमध्ये पाणी पुरवठा वितरण व्यवस्थेकरीता सुरु झालेला आहे. या पाईपच्या वापरामुळे गळत्यांचे प्रमाण लक्षणीय रित्या कमी होऊ शकते. निविदा अटी व शर्ती नुसार वितरण व्यवस्थेमध्ये DI पाईप ऐवजी Combination of HDPE + DI Pipe वापरण्यास 'केंद्र व राज्य शासनाकडून आवश्यक ती मान्यता प्राप्त करणे, अशा बदलामुळे महानगरपालिकेस कोणताही आर्थिक भार सोसावा न लागणे, विकासकाने द्यावयाच्या सेवा सुविधांचा स्तर हा Service Level Requirement नुसार असणे आणि शासनाने अशा बदलास मान्यता न दिल्यास वितरण व्यवस्थेत फक्त DI पाईप वापरणे' अशा अटीवर विकासकास मुभा देण्यात आलेली आहे.

१३. प्रकल्पासाठी भुसंपादन करणे.:- जायकवाडी पासून औरंगाबाद शहरापर्यंत मुख्य जलवाहिनी टाकण्यासाठी भुसंपादन करण्याची कार्यवाही सुरु करण्यात आली आहे. या अंतर्गत एकुण ३८.५० किलोमीटर पैकी ३२.५० किलोमीटर लांबी मध्ये संयुक्त मोजणी सर्वेक्षण (JMS) चे काम पुर्ण झालेले आहे. भुसंपादन करून जागा विकासकाच्या ताब्यात प्रकल्पाच्या वेळापत्रकानुसार देणे महानगरपालिकेला बंधनकारक आहे. निविदा अटी व शर्तीनुसार भुसंपादन करून जागा

विकासकाच्या ताब्यात देण्यास उशीर झाल्यास महानगरपालिकेस आर्थिक बोजा सोसावा लागेल. या बाबतची कार्यपध्दती Concession Agreement मध्ये दर्शविली आहे. भुसंपादना करिता साधारणतः रुपये ३० कोटी रकमेची आवश्यकता असून या रकमेची तरतुद अर्थसंकल्पात प्राधान्याने करणे अत्यंत आवश्यक आहे.

१४. समांतर पाणी पुरवठा योजनेची कामे लवकरच सुरु होणार असल्याने या पुढे महानगरपालिकेच्या अर्थसंकल्पात पाणी पुरवठ्याची कोणतीही कामे प्रस्तावीत करता येणार नाहीत तसेच ज्या कामांचे कार्यादेश अद्याप झालेले नाहीत अशी कामे रद्द करणे आवश्यक आहे. जेणे करुन महानगरपालिकेचे आर्थिक हित जोपासले जाईल. या कार्यवाहीस देखील मान्यता व्हावी.
१५. दिनांक १४.०१.२०११ रोजी Subhash Project Marketing Ltd. (SPML) यांनी दाखल केलेल्या निविदा दरा संदर्भाने Negotiation करण्यासाठी महानगरपालिके अंतर्गत असलेल्या PPP Cell च्या सर्व सदस्यांच्या व निविदाधारकांचे प्रतिनिधी यांचे उपस्थितीत बैठक संपन्न झाली. बैठकीत SPML यांनी भरलेल्या दराबाबत सविस्तर चर्चा झाली व दर कमी करावेत अशा सुचना देण्यात आल्या. त्यावर SPML यांनी त्यांच्या Financial Model संदर्भाने सविस्तर माहिती दिली. त्याच सोबत उपांगनिहाय तुलनात्मक किंमतीचे विवरण सादर केले. या PPP Model अंतर्गत मोठ्या प्रमाणात Business Risk असुन २० वर्षा पर्यंत प्रकल्प चालविण्याची जबाबदारी असल्याने निविदे अंतर्गत सादर केलेले दर योग्य असल्याने AOSG ची रक्कम कमी करणे शक्य नसल्याचे SPML यांनी बैठकीत सांगितले. याप्रकल्पाचे Transaction Advisor क्रिसील या संस्थेने तसेच युनिटी कन्सलटंट प्रा. लि., पुणे यांनी SPML यांची निविदा मान्य करण्यास हरकत नसल्याचे लेखी स्वरूपात कळविलेले आहे.
१६. Concessionaire ला द्यावयाची AOSG ची रक्कम व Water Payment Reserve Account मध्ये ठेवावयाची रक्कम महानगरपालिका कशी उभारेल याबाबत मुख्य लेखाधिकारी यांच्याकडे विचारणा केली असता सदर संक्षिप्त तपशिल मुख्य लेखाधिकारी यांनी कळविल्या प्रमाणे खालीलप्रमाणे आहे.
- सन २०१०-११ या वर्षाचा अर्थसंकल्प रुपये ४०० कोटी चा असून प्रत्यक्ष संभाव्य प्राप्ती / उत्पन्न सुमारे २६५ कोटी रुपये राहिल. यातुन बांधील व अनिवार्य (mandatory) खर्च रुपये १५८ कोटी वजा जाता निव्वळ रुपये १०७ कोटी शिल्लक राहतील.
 - स्पील ओव्हर कामाचे दायित्व - रुपये ७६.३३ कोटी
 - शिल्लक रक्कम (रुपये १०७ कोटी - रुपये ७६.३३ कोटी) = रुपये ३०.६७ कोटी
 - देय कर्ज

- IDBI Bank	- रुपये ५.५२ कोटी
- पोलिस विभाग	- रुपये १.०० कोटी
- रस्ते विकास महामंडळ	- रुपये १.०० कोटी
- नगर रचना आस्थापना	- रुपये १.२० कोटी
एकुण - रुपये ८.७२ कोटी	
 - शिल्लक रक्कम (रुपये ३०.६७ कोटी - रुपये ८.७२ कोटी) = रुपये २१.९५ कोटी

- सध्या महानगरपालिका औरंगाबाद पाणी पुरवठा योजना चालवते. त्यासाठी साधारणतः खालीलप्रमाणे खर्च प्रति वर्ष होत आहे. त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे.
 - i. कर्मचारी वेतन व भत्ते - रुपये ७.४० कोटी
 - ii. विद्युत देयक - रुपये २७.६० कोटी
 - iii. पाटबंधारे खात्याकडून पाणी खरेदी - रुपये २.४० कोटी
 - iv. देखभाल दुरुस्ती - रुपये ६.९५ कोटी
 - v. रसायन सामुग्री - रुपये १.४५ कोटी
 - vi. मशिनरी देखभाल - रुपये १.८० कोटी
 - vii. वॉटर सेस - रुपये ०.१५ कोटी

एकुण - रुपये ४७.७५ कोटी

या योजनेवरील उपरोक्त प्रमाणे होणारा खर्च, ही योजना Concessionaire कडे हस्तांतरीत झाल्यानंतर महानगरपालिकेला करावा लागणार नाही. त्यामुळे रु.४७.७५ कोटी इतकी रक्कम महानगरपालिका संबंधीत Concessionaire ला द्यावयाच्या AOSG च्या रकमेत टाकू शकेल.

एकुण शिल्लक राहणारी रक्कम - (रु. २१.९५ कोटी + रु. ४७.७५ कोटी) = रु.६९.७० कोटी

- विकासकास पहिल्या वर्षी देय असलेली रक्कम
 - i. Annual Operational Support Grant (AOSG) - रुपये ६३ कोटी
 - ii. पाणीपट्टीची रक्कम सुमारे - रुपये २३.५०कोटी
- एकुण देय - रुपये ८६.५० कोटी**

वरील आकडेवारी पाहता एकुण द्यावी लागणारी रक्कम रुपये ८६.५० कोटी प्रथम वर्षासाठी असून शिल्लक रुपये ६९.७० कोटी इतकी आहे. म्हणजेच रुपये १६.८० कोटीची तुट आहे. प्रस्तावीत खर्चात चालू आर्थिक वर्षातील रुपये २११ कोटीच्या विकास कामाचा समावेश नाही.

- विकासकास AOSG म्हणून जे रुपये ६३ कोटी द्यावयाचे आहेत. त्यासाठी कठोर आर्थिक शिस्त निर्माण करण्या बरोबरच खालील उपाय योजना कराव्या लागतील.
 - i. प्रशासकीय खर्चात काटकसर करणे.
 - ii. आवश्यक / फक्त देखभाल दुरुस्तीची अत्यावश्यक कामे वगळता इतर विकास कामे तुरंत स्थगित करणे.
 - iii. उत्पन्नाचे स्रोत बळकट करून मालमत्ता कर व इतर कर प्रभावी पणे वसूल करणे.
 - iv. उत्पन्नाचे नविन स्रोत निर्माण करणे.
 - v. शासनाकडून विशेष अनुदानाची मागणी करणे.
 - vi. वित्त आयोगाकडून मिळणाऱ्या अनुदानातून काही रक्कम नियमितपणे AOSG साठी वापरणे.

यासर्व बाबींवर गंभिरपणे विचार करून काही कठोर आर्थिक शिस्तीचे निर्णय घेतले गेल्यास AOSG नियमितपणे अदा करता येईल अन्यथा नाही. तसेच निविदा अटी व शर्ती नुसार वॉटर पेमेंट रिजर्व अकाऊंट स्वतंत्रपणे उघडून AOSG च्या १.५ (दिड पट) रक्कम प्रमाणात सदर खात्यात जमा करावी लागणार आहे. जर रुपये ६३ कोटीची अदाई नियमितपणे झाली नाही तर तेवढी रक्कम परस्पर वॉटर पेमेंट रिजर्व अकाऊंट मधून विकासक काढून घेऊ (Withdraw) शकतो. या करीता साधारणतः पहिल्या वर्षी करीता महानगरपालिकेस रुपये ९४.५० कोटी जमा करावे लागतील. सदरची रक्कम महानगरपालिकेच्या उत्पन्नातून

जमा करणे तुरंत तरी शक्य दिसत नाही. यासाठी बँके कडून कर्ज उभारणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचा अभिप्राय मुख्य लेखाधिकारी यांनी दिलेला आहे.

त्यानुसार उपरोक्त प्रमाणे योजनेच्या ठळक बाबीं अंतर्गत मुद्दा क्र. १ ते १६ मध्ये सविस्तर दर्शविल्या प्रमाणे प्रस्ताव मान्यतेस्तव सादर.

१. या कामासाठी लागणारी पहिल्या वर्षा करीता रु. ६३ कोटी + रु. ९४.५० कोटी अशी एकुण रु. १५७.५० कोटी रक्कमेची तरतुद महानगरपालिकेच्या इतर वार्षिक उत्पन्नातुन अर्थसंकल्पात या प्रकल्पा करीता प्राधान्याने करणे आणि त्यास्तव इतर कामे (देखभाल दुरुस्तीची कामे वगळता) स्थगित करणे.
२. **Subhash Project Marketing Limited (SPML)** या निविदा धारकाने Annual Operational Support Grant (AOSG) म्हणुन पहिल्या वर्षाकरीता मागितलेली रक्कम रुपये ६३ कोटी तसेच पुढील २० वर्षा करीता या AOSG च्या रक्कमेवर दर वर्षी 6 % दराने होणाऱ्या वाढीस (Escalation) मान्यता देणे.
३. **Subhash Project Marketing Limited (SPML)** यांना संपुर्ण Concession Period मध्ये वसुल होणारी पाणीपट्टीची रक्कम देणे.
४. महानगरपालिकेस केंद्र शासन तसेच राज्य शासन यांचे कडुन मिळणारे प्रकल्प अनुदान रु. ३९९.५३ कोटी रक्कम बांधकाम कालावधीमध्ये टप्प्याटप्प्याने Project Grant म्हणुन देण्यास आणि रुपये ३९९.५३ कोटी या Project Grant सह रुपये ७९२.२० कोटीचा प्रकल्प SPML यांचेतर्फे उभारणी करणेस मान्यता देणे.
५. **Subhash Project Marketing Limited (SPML)** यांना औरंगाबाद शहर पाणी पुरवठ्याचे संपुर्ण Assets २० वर्षा करीता हस्तांतरीत करणे व त्यांना Concessionaire म्हणुन २० वर्षाकरीता नेमणेस मान्यता मिळणेस्तव प्रस्ताव मा.स्थायी समिती सभेसमोर मान्यतेस्तव सादर."

परिशिष्ट "अ"

सेवा स्तर गरजा

विकासकाने पुरवायच्या सेवा स्तर गरजांची खालील दोन वर्गवारीमध्ये विभागणी केलेली आहे.

१. भाग अ - पूर्व COD सेवा स्तर गरजा:- या सेवा स्तर गरजा प्रकल्पाचे बांधकाम व पुर्नवसन कालावधी करीता म्हणजेच Concession कालावधीतील वर्ष १ ते ३ करीता लागु राहतील.
२. भाग ब - COD नंतरच्या सेवा स्तर गरजा:- या सेवा स्तर गरजा प्रकल्पाचे संचलन व देखभाल दुरुस्ती कालावधी करीता म्हणजेच Concession कालावधीतील वर्ष ४ ते २० करीता लागु राहतील.
 - औरंगाबाद महानगरपालिका Annual Operational Support Payment समान हप्त्यात प्रति तिमाही अदा करेल. तिमाही हप्ता हा Annual Operational Support Payment च्या २५% इतका असून त्या वर्षासाठी लागु राहिल. प्रत्येक तिमाही हप्ता हा दोन भागात विभागलेला आहे.
 - १. निश्चित देयक (Fixed Payment):- हे एकुण तिमाही Operational Support Payment च्या ७५% इतके असून प्रत्येक तिमाही च्या सुरुवातीस देण्यात येईल. हे देयक कुठल्याही सेवा स्तर गरजांशी निगडीत नाही.
 - २. अनिश्चित देयक (Variable Payment):- हे एकुण तिमाही Operational Support Payment च्या २५% इतके असून प्रत्येक तिमाही च्या शेवटी देण्यात येईल. हे देयक विकासकाने पुरवावयाच्या सेवा स्तर गरजांशी निगडीत राहिल. अनिश्चित देयक हे स्वतंत्र अभियंत्याच्या मान्यतेनंतर अदा करण्यात येईल.

- प्रकल्पाच्या बांधकाम व पुर्नवसन कालावधी म्हणजेच Concession कालावधीतील वर्ष १ ते ३ दरम्यान अनिश्चित देयक (Variable Payment) अदा करण्यासाठी खालील तक्त्यात प्रणाली दर्शविलेली आहे.

अ.क्र.	मानक	सेवा स्तर गरजा		
		वर्ष १	वर्ष २	वर्ष ३
१	शुध्द पाण्याचे उत्पादन	कमीत कमी १३५ द.ल.ली.	कमीत कमी १३५ द.ल.ली.	कमीत कमी १३५ द.ल.ली.
२	घाऊक पाण्याच्या मोजमापा करीता मीटर्स बसविणे.	स्वतंत्र अभियंता व विकासक यांच्या समन्वयाने १००% ठिकाणी बसविणे	या मीटर्स ची नियमीत देखभाल दुरुस्ती	या मीटर्स ची नियमीत देखभाल दुरुस्ती
३	वितरण व्यवस्थे अंतर्गत घाऊक मीटर्स बसविणे	स्वतंत्र अभियंता व विकासक यांच्या समन्वयाने १००% ठिकाणी बसविणे	या मीटर्स ची नियमीत देखभाल दुरुस्ती	या मीटर्स ची नियमीत देखभाल दुरुस्ती
४	सेवा पुरविण्याच्या भागाची व्याप्ती	महानगरपालिकेच्या अस्तीत्वातील १००% ग्राहकांना शुध्द पाणी पुरवीणे तसेच महानगरपालिका हद्दीतील नविन ग्राहकांना पाणी पुरविणे	महानगरपालिकेच्या अस्तीत्वातील १००% ग्राहकांना शुध्द पाणी पुरवीणे तसेच महानगरपालिका हद्दीतील नविन ग्राहकांना पाणी पुरविणे	महानगरपालिकेच्या अस्तीत्वातील १००% ग्राहकांना शुध्द पाणी पुरवीणे तसेच महानगरपालिका हद्दीतील नविन ग्राहकांना पाणी पुरविणे
५	घरगुती ग्राहकांचे सर्वेक्षण १	१००% घरांचे	नविन कनेक्शन सह संपुर्ण माहिती.	नविन कनेक्शन सह संपुर्ण माहिती.
६	ग्राहकांच्या नळ कनेक्शनला जलमापक यंत्रे बसविणे २	एकुण ग्राहकांच्या १०%	एकुण ग्राहकांच्या ४०%	एकुण ग्राहकांच्या १००%
७	ग्राहकांच्या तक्रारी नोंदविणे आणि संनियंत्रण व्यवस्था	----	दुसऱ्या वर्षीच्या Concession कालावधीच्या शेवटी प्रत्यक्ष कृतीत आणणे	व्यवस्थेची नियमीत देखभाल
८	संगणकीय देयक आणि वसुलीची व्यवस्था	----	दुसऱ्या वर्षीच्या Concession कालावधीच्या शेवटी प्रत्यक्ष कृतीत आणणे	व्यवस्थेची नियमीत देखभाल
९	पाणी पुरवठा	----	प्रत्येक ग्राहकाला दररोज पाणी पुरवठा करणे	प्रत्येक ग्राहकाला दररोज पाणी पुरवठा करणे

बांधकाम आणि पुर्नवसन कालावधीत अदा करावयाचे अनिश्चित देयक खालीलप्रमाणे राहिल.

१. वर्ष १:- सेवा स्तर मानकांशी कुठलाही संबंध न जोडता.

२. वर्ष २:- Concession कालावधीच्या पहिल्या वर्षा करीता ठरविलेले सेवा स्तर मानक पुर्ण झाल्यावर. जर विकासक Concession कालावधीच्या पहिल्या वर्षाचे सेवा स्तर मानक पुर्ण करू शकला नाही, तर महानगरपालिका अनिश्चित देयक राखून ठेवेल. अशा प्रकारचे दुसऱ्या वर्षा करीता राखून ठेवलेले अनिश्चित देयक Concession कालावधीच्या पहिल्या वर्षा करीता ठरविलेले सेवा स्तर मानक पुर्ण झाल्यावर अदा करण्यात येईल.
३. वर्ष ३:- Concession कालावधीच्या पहिल्या आणि दुसऱ्या वर्षा करीता ठरविलेले सेवा स्तर मानक पुर्ण झाल्यावर. जर विकासक Concession कालावधीच्या पहिल्या आणि दुसऱ्या वर्षाचे सेवा स्तर मानक पुर्ण करू शकला नाही तर महानगरपालिका तीसऱ्या वर्षाचे अनिश्चित देयक राखून ठेवेल. अशा प्रकारे राखून ठेवलेले. तीसऱ्या वर्षा करीताचे अनिश्चित देयक Concession कालावधीच्या पहिल्या आणि दुसऱ्या वर्षा करीता ठरविलेले सेवा स्तर मानक पुर्ण झाल्यावर अदा करण्यात येईल.

टिप:- १. महानगरपालिका घरगुती ग्राहकांच्या सर्वेक्षण करीता अटी व संदर्भ देईल.

२. प्रत्येक नविन कनेक्शन मीटर सह देण्यात येईल.

- प्रकल्पाच्या देखभाल व दुरुस्ती कालावधी म्हणजेच Concession कालावधीतील वर्ष ४ ते २० दरम्यान अनिश्चित देयक (Variable Payment) अदा करण्यासाठी खालील तक्त्यात प्रणाली दर्शविलेली आहे.

अ.क्र.	मानक	सेवा स्तर गरजा				
		%	वर्ष ४	वर्ष ५	वर्ष ६	वर्ष ७ ते २०
१	ग्राहकांची व्याप्ती	२५%	सेवा द्यायच्या क्षेत्रामध्ये १००% व्याप्ती	सेवा द्यायच्या क्षेत्रामध्ये १००% व्याप्ती	सेवा द्यायच्या क्षेत्रामध्ये १००% व्याप्ती	सेवा द्यायच्या क्षेत्रामध्ये १००% व्याप्ती
२	ग्राहकांच्या जलमापक यंत्रांची कार्यक्षमता ^३	१०%	एकुण ग्राहकांचे कमीत कमी सरासरी ९५% ग्राहकांचे मीटर्स कार्यरत असावेत.	एकुण ग्राहकांचे कमीत कमी सरासरी ९५% ग्राहकांचे मीटर्स कार्यरत असावेत.	एकुण ग्राहकांचे कमीत कमी सरासरी ९५% ग्राहकांचे मीटर्स कार्यरत असावेत.	एकुण ग्राहकांचे कमीत कमी सरासरी ९५% ग्राहकांचे मीटर्स कार्यरत असावेत.
३	पाणी व्यय ^४	२५%	जास्तीत जास्त २५%	जास्तीत जास्त २०%	जास्तीत जास्त १५%	जास्तीत जास्त १५%
४	तक्रार व्यवस्थापन प्रणाली	१०%	किमान ८०% प्राप्त तक्रारी २४ तासात तपासणे आणि तक्रार नोंदणी नंतर ७२ तासात निवारण करणे	किमान ८०% प्राप्त तक्रारी २४ तासात तपासणे आणि तक्रार नोंदणी नंतर ७२ तासात निवारण करणे	किमान ८०% प्राप्त तक्रारी २४ तासात तपासणे आणि तक्रार नोंदणी नंतर ७२ तासात निवारण करणे	किमान ८०% प्राप्त तक्रारी २४ तासात तपासणे आणि तक्रार नोंदणी नंतर ७२ तासात निवारण करणे
५	पाणी पुरवठा ^५	२०%	सर्वग्राहकांना दररोज पाणी पुरवठा	शेवटच्या ग्राहका पर्यंत २४ तास वर्ष भर	शेवटच्या ग्राहका पर्यंत २४ तास वर्ष	शेवटच्या ग्राहका पर्यंत २४ तास वर्ष

					भर	भर
६	पाणी पुरवठ्याची शुद्धता	१०%	CPHEEO मानकानुसार	CPHEEO मानकानुसार	CPHEEO मानकानुसार	CPHEEO मानकानुसार

टिप:-

३ या मानकाची तपासणी विकासकाने स्वतंत्र अभियंत्याला सादर केलेल्या तीमाही अहवालानुसार करण्यात येईल. या अंतर्गत शेवटच्या ग्राहकाकडे बसविलेल्या एकुण मीटर पैकी १% नमुना ग्रहीत धरला जाईल.

४ पाणी व्यय म्हणजे उद्भवाच्या ठिकाणी उचलले जाणारे अशुद्ध पाणी वजा देयकानुसार शेवटच्या ग्राहकाला दिलेले पाणी अधिक अग्निशमन साठी पुरविण्यात आलेले निशुल्क पाणी वापर. पाणी देयकांची गणना पाणी वापर करणाऱ्या ग्राहकांच्या एकत्रीत बिजकांनुसार (Invoice) तर उद्भवाच्या ठिकाणी उचलल्या जाणाऱ्या अशुद्ध पाण्याची गणना पाटबंधारे विभागाने दिलेल्या बिजका नुसार राहिल.

५ मानकाची गणना स्वतंत्र अभियंता आणि विकासकाने संयुक्तरीत्या ठरविलेल्या ठिकाणच्या पाण्याच्या दाबानुसार राहिल.

खालील अटी नुसार संचलन व देखभाल दुरुस्ती कालावधीतील अनिश्चित देयके अदा करण्यात येतील.

१. अट १:- बांधकाम व पुर्नवसन कालावधीत म्हणजेच वर्ष १ ते वर्ष ३ मध्ये ठरविलेले सेवा स्तर मानक पुर्ण झाल्यावर जर बांधकाम आणि पुर्नवसन कालावधीमध्ये कुठलेही सेवास्तर मानक विकासकाने पुर्ण केले नाही, तर महानगरपालिका अनिश्चित देयक राखून ठेवले. हे अनिश्चित देयक Concession कालावधीतील बांधकाम व पुर्नवसनाचे विहित सेवा स्तर मानक पुर्ण झाल्यावर म्हणजेच वर्ष ४ ते वर्ष २० मध्ये अदा करण्यात येईल.
२. अट २:- Concession कालावधीतील संचलन देखभाल दुरुस्ती या कालावधीतील म्हणजेच वर्ष ४ ते वर्ष २० मध्ये सेवास्तर गरजा पुर्ण झाल्यावर अनिश्चित देयक प्रत्येक सेवा स्तर गरजेला दिलेल्या टक्केवारी नुसार अदा करण्यात येईल. जर विकासक सेवा स्तर गरजा पुर्ण करू शकला नाही तर विकासकाला अदा करायचे अनिश्चित देयक त्यानुषंगाने महानगरपालिका वजा करेल. Concession कालावधीतील वर्ष ४ ते २० दरम्यान सेवा स्तर गरजा पुर्ण न केल्याने त्यामुळे वजा केलेली रक्कम विकासकाला अदा करण्यात येणार नाही.

टिप:- ६ उदा. समजा विकासकाला अनिश्चित देयक रुपये ५० लक्ष तीमाही Operational Support Payment लागू असेल आणि तो ग्राहक व्याप्तीचे मानक पुर्ण करू शकला नाही तर महानगरपालिका तीमाही Operational Support Payment च्या १०% रक्कम म्हणजेच रु. ५ लक्ष वजा करून उर्वरित रु. ४५ लक्ष अनिश्चित देयकापोटी तीमाही Operational Support Payment अदा करेल. जर विकासक कुठलेही सेवा स्तर गरजा पुर्ण करू शकला नाही तर महानगरपालिका संपुर्ण अनिश्चित देयक म्हणजेच रुपये ५० लक्ष जेकी विकासकाला वाचवाचे आहेत ते स्थगित करेल.

परिशिष्ट "ब"

Concession कालावधी	महानगरपालिकेवर असलेले दायित्व (रु. कोटी मध्ये)				
	वार्षिक अनुदान (Annual Grant)	स्वतंत्र अभियंता	स्वतंत्र लेखा परिक्षक	भुसंपादन	एकुण
वर्ष १	६३ कोटी	३.११	०.४०	३०.०० ^३	९६.५१
वर्ष २	६६.७८ कोटी	३.११	०.४०	०.००	७०.२९
वर्ष ३	७०.७९ कोटी	३.११	०.४०	०.००	७४.३०
वर्ष ४	७५.०३ कोटी	०.९९	०.४०	०.००	७६.४२
वर्ष ५	७९.५४ कोटी	०.९९	०.४०	०.००	८०.९३
वर्ष ६	८४.३१ कोटी	०.९९	०.४०	०.००	८५.७०
वर्ष ७	८९.३७ कोटी	०.९९	०.४०	०.००	९०.७६
वर्ष ८	९४.७३ कोटी	०.९९	०.४०	०.००	९६.१२
वर्ष ९	१००.४१ कोटी	०.९९	०.४०	०.००	१०१.८०

वर्ष १०	१०६.४४ कोटी	०.९९	०.४०	०.००	१०७.८७
वर्ष ११	११२.८२ कोटी	०.९९	०.४०	०.००	११४.२१
वर्ष १२	११९.५९ कोटी	०.९९	०.४०	०.००	१२०.९८
वर्ष १३	१२६.७७ कोटी	०.९९	०.४०	०.००	१२८.१६
वर्ष १४	१३४.३७ कोटी	०.९९	०.४०	०.००	१३५.७६
वर्ष १५	१४२.४४ कोटी	०.९९	०.४०	०.००	१४३.८३
वर्ष १६	१५०.९८ कोटी	०.९९	०.४०	०.००	१५२.३७
वर्ष १७	१६०.०४ कोटी	०.९९	०.४०	०.००	१६१.४३
वर्ष १८	१६९.६४ कोटी	०.९९	०.४०	०.००	१७१.०३
वर्ष १९	१७९.८२ कोटी	०.९९	०.४०	०.००	१८१.२१
वर्ष २०	१९०.६१ कोटी	०.९९	०.४०	०.००	१९२.००
एकुण रुपये	२३१७.४९ कोटी	२६.१६	०८.००	३०.००	२३८१.६५ कोटी

परिशिष्ट "क "

ग्राहकांची थकबाकी वसुल करण्यासाठी द्यावयाचे प्रोत्साहन पर रक्कम

अ.क्र.	थकबाकी वसुलीची टक्केवारी	प्रोत्साहन
१	० - ५० %	१५ %
२	५० - ७५ %	२० %
३	७५ % आणि त्यापेक्षा जास्त	३० %

परिशिष्ट "ड"

UIDSSMT अंतर्गत औरंगाबाद महानगरपालिकेस करावयाच्या बंधनकारक सुधारणा (Reforms)

अ) अनिवार्य सुधारणा.

- ई - प्रशासन (E- Governance)
- महानगरपालिका लेखे Municipal Accounting / दुहेरी नोंद लेखा पद्धत (Accrual Based Double Entry Accounting System)
- मालमत्ता कर (Property Tax)
- सेवा कर (User Charges)
- शहरी गरीबांसाठी सेवा पुरविण्या करीता निधी उभारण्याची अंतर्गत तरतुद
- शहरी गरीबांसाठी मुलभुत सेवा पुरविणे.

ब) ऐच्छिक सुधारणा

- बिल्डींग बायलॉज मध्ये मंजूरीच्या प्रणाली नुसार करावयाच्या सुधारणा
- शहरा अंतर्गत भविष्यातील सर्व इमारतींकरिता पावसाच्या पाण्याचे पुनर्भरण अनिवार्य करण्या करीता बिल्डींग बायलॉज मध्ये सुधारणा करणे. जेणे करुन जलसंधारण कार्यवाही स्विकारल्या जाईल.

- वापरलेल्या पाण्याचा पुर्नवापर करण्याकरीता बायलॉज
- प्रशासकीय सुधारणा
- संरचनात्मक सुधारणा
- पब्लिक प्राइव्हेट पार्टनशिप करीता उत्तेजन देणे.

ठराव :


प्रस्तावात दर्शविल्याप्रमाणे व सभागृहात झालेल्या चर्चेनुसार, औरंगाबाद शहराची समांतर पाणी पुरवठा योजना पीपीपी तत्वावर राबविण्याच्या निविदा कार्यवाही अंतर्गत प्राप्त दोन निविदांपैकी कमी दर असलेले निविदाधारक Subhash Project Marketing Limited (SPML) यांना संपुर्ण २० वर्षांच्या Concession Period करीता Concessionaire (विकासक) म्हणुन नेमण्यास मान्यता देण्यात येते. उपरोक्त प्रस्तावातील योजनेच्या ठळक बाबीं अंतर्गत मुद्दा क्र.१ ते १६ मध्ये सविस्तर दर्शविल्याप्रमाणे कार्यवाहीस मान्यता देण्यात येते. या अंतर्गत निविदा अटी व शर्ती नुसार पुढील २० वर्षां करीता अंतिम केलेल्या पाणी पट्टीच्या दराने Appointed date पासून पुढे पाणीपट्टीची रक्कम वसूल करण्यास मान्यता देण्यात येते. या वाढीव दराने पाणीपट्टीची वसुली विकासकास महानगरपालिकेने जर करू दिली नाही तर निविदा अटी व शर्तीनुसार पाणीपट्टीच्या फरकाची रक्कम स्वतःच्या मिळकती मधुन महानगरपालिकेला विकासकासाठी उघडलेल्या Collection Account मध्ये भरावी लागेल. अग्निशमन सेवा वगळता इतर कोणत्याही कारणासाठी, कोणत्याही संस्था, व्यक्ति यांना निःशुल्क पाणी पुरवठा करता येणार नाही. जर महानगरपालिकेच्या आदेशानुसार असा निःशुल्क पाणी पुरवठा विकासकास करावा लागला तर अशा पाणी पुरवठ्याचे देयक त्या वेळेच्या प्रचलित दरानुसार महानगरपालिकेने विकासकास देणे लागेल. या कार्यवाहीस ही सभा मान्यता देत आहे. या प्रकरणी Annual Operational Support Grant (AOSG) म्हणुन पहिल्या वर्षाकरीता रक्कम रुपये ६३ कोटी तसेच पुढील उर्वरित Concession Period करीता या AOSG च्या रक्कमेवर दरवर्षी ६% दराने होणाऱ्या वाढीस (Escalation) मान्यता देण्यात येते. या कामासाठी लागणारी पहिल्या वर्षा करीता रु. ६३ कोटी + रु. ९४.५० कोटी Water Payment Reserve Account करिता सुरक्षा रक्कम म्हणून ठेवावयाची रक्कम अशी एकुण रु. १५७.५० कोटी रक्कमेची तरतुद महानगरपालिकेच्या इतर उत्पन्नातुन या प्रकल्पा करीता अर्थसंकल्पात प्राधान्याने करावी. पाणी पुरवठ्याची भांडवली खर्चाची कोणतीही कामे यापुढे प्रस्तावीत करू नयेत. पाणी पुरवठा विभागाच्या ज्या कामांचे कार्यादेश अद्याप झालेले नाहीत अशी सर्व कामे रद्द करावीत. निविदेच्या अटी व शर्तीनुसार Collection Account, Water Payment Account, Water Payment Reserve Account तसेच Independent Engineer आणि Independent Auditor यांच्या वार्षिक देयकांची रक्कम जमा करण्यासाठी वेगवेगळी स्वतंत्र बँक खाती उघडण्यास मान्यता देण्यात येते. या संबंधी बँकेत स्वतंत्र खाते उघडण्याची कार्यालयीन कार्यवाही लेखा विभागाने १५ दिवसांचे आत करावी. निविदा अटी व शर्तीनुसार Independent Engineer करीता बांधकाम कालावधी मध्ये २.३५% of Project Cost + Service Tax आणि संचलन /देखभाल दुरुस्ती कालावधीमध्ये ०.२५% of Project Cost + Service Tax तसेच Independent Auditor करीता संपुर्ण Concession Period मध्ये ०.१०% of Project Cost + Service Tax याप्रमाणे वार्षिक देयकांच्या ज्या रक्कमा असतील त्या रकमांच्या ५०% रक्कम महानगरपालिकेने Independent Engineer आणि Independent Auditor यांना द्यावयाची आहे. त्यामुळे प्रत्येक आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला सदर रक्कम स्वतंत्र संयुक्त बँक खात्यामध्ये जमा करावयाच्या कार्यवाहीस मान्यता देण्यात येते. या संबंधीची कार्यवाही लेखा विभागाने प्राधान्याने व तातडीने दरवर्षी आर्थिक वर्षाच्या पहिल्या महिन्यात करत जावी. महानगरपालिकेस केंद्र शासन तसेच राज्य शासन यांचे कडुन मिळणारे प्रकल्प अनुदानाची रु.३९९.५३

कोटी ही रक्कम बांधकाम कालावधीमध्ये टप्प्याटप्प्याने Project Grant म्हणून Concessionaire ला देण्यास आणि रुपये ७९२.२० कोटींचा हा प्रकल्प Concessionaire SPML यांचेतर्फे Public Private Partnership या तत्वावर उभारणी करणेस मान्यता देण्यात येते. तसेच Concessionaire यांना औरंगाबाद शहर पाणी पुरवठ्याचे संपुर्ण Assets २० वर्षां करीता (Concession Period) हस्तांतरित करण्यास मान्यता देण्यात येते. Appointed Date च्या आधीची थकीत पाणीपट्टीची रक्कम (Arrears) निविदा अटी व शर्तीनुसार विकासकाला Incentive देऊन विकासका मार्फत वसुली करण्याच्या कार्यवाहीस ही सभा मान्यता देत आहे. विद्युत देयकामध्ये दरवर्षी १०% वाढ व पाटबंधारे खात्याला द्यावयाच्या पाणी खरेदी देयकामध्ये दरवर्षी १५% वाढ होईल असे निविदेमध्ये गृहीत धरलेले असून ही वाढीव रक्कम विकासकानेच भरणे बंधनकारक आहे. जर या पेक्षा अधिक दर (१०% आणि १५% पेक्षा जास्त) वाढल्यास त्यावरील फरकाची रक्कम महानगरपालिकेला भरावी लागणार असून या भविष्यातील वाढीव रक्कम भरणेच्या कार्यवाहीस मान्यता देण्यात येते. जर शासनाकडून मिळणारे प्रकल्पाचे अनुदान काही कारणांमुळे उशीरा प्राप्त झाले व Project Milestone नुसार Project Grant देण्यास महानगरपालिकेतर्फे उशीर झाला तर अशा परिस्थितीमध्ये विकासक प्रकल्पासाठी स्वतः रक्कम उभारेल व प्रकल्पाच्या कामांमध्ये खंड पडू देणार नाही याची दक्षता घेईल. विकासकाने उभारलेल्या अशा रकमेसाठी उशीर झालेल्या कालावधीसाठी विकासकास १५% व्याज देणे महानगरपालिकेला बंधनकारक राहिल. यास ही सभा मान्यता देत आहे. एखाद्या परिस्थितीमध्ये शासनाकडून पुढील अनुदान मिळाले नाही तर ही रक्कम विकासक स्वतः उभारेल. अशा रक्कमेची परतफेड करण्यासाठी महानगरपालिका विकासकाला प्रत्यक्ष ही रक्कम देईल किंवा या रक्कमेपोटी भरपाई म्हणून पाणीपट्टीचे दर वाढवून देईल किंवा Concession Period वाढवून देईल. मात्र वाढीव Concession Period हा जास्तीत जास्त दहा वर्षांपेक्षा अधिक असणार नाही. विद्युत देयक कृषीदराने आकारणेसंबंधी शासनाशी पत्रव्यवहार सुरू असून भविष्यात शासनाने त्यास मान्यता दिल्यास विद्युत देयकाच्या फरकाची रक्कम विकासकाने महानगरपालिकेस द्यावी. त्याचप्रमाणे केंद्र शासन/राज्य शासन किंवा वित्त आयोगाकडून वेळोवेळी भविष्यात प्राप्त होणारे अनुदान या प्रकल्पासाठी महानगरपालिकेचा हिस्सा (Contribution) म्हणून वापरण्यास किंवा AOSG ची रक्कम मनपा तर्फे Concessionaire ला देण्यासाठी वापरता येईल. अशा कार्यवाहीसही ही सभा मान्यता देत आहे. या निविदे मध्ये समाविष्ट असलेल्या कामांव्यतीरीक्त Additional Work करणे आवश्यक असेल आणि हे Additional work करणे विकासकास भाग पडले तर महानगरपालिका आयुक्तांच्या मान्यतेने विकासक Change in Scope नुसार असे काम करू शकतो. अशा कामांसाठी येणारा खर्च निविदा अटी व शर्तीनुसार महानगरपालिकेने त्या त्या वर्षीच्या दरसुची नुसार / बाजार भावानुसार (ज्या बाबी दरसुची मध्ये समाविष्ट नसतील त्या बाबींसाठी) विकासकाला देणे बंधनकारक असून यास ही सभा मान्यता देत आहे. तीन वर्षांच्या बांधकाम कालावधीमध्ये विकासकाला १२ Milestone मध्ये प्रकल्पाचे बांधकाम पूर्ण करावयाचे आहे. जर निविदा अटी व शर्तीनुसार एखाद्या Milestone अंतर्गत नमुद कामे पूर्ण झाली नाहीत तर महानगरपालिका विकासकाला अशी कामे पूर्ण करण्याकरीता ९० दिवसांचा कालावधी देईल. जर या ९० दिवसांच्या कालावधीमध्ये विकासक काम पूर्ण करण्यास असमर्थ ठरला तर महानगरपालिका सुरक्षा रक्कमेच्या १% इतकी रक्कम किंवा त्याचा भाग दर आठवड्याला दंड म्हणून कपात करेल. अशा कारणांमुळे जर विकासक ३ वर्षांमध्ये बांधकाम पूर्ण करून नविन योजना कार्यान्वीत करू शकला नाही तर महानगरपालिका सुरक्षा रक्कमेतून १% किंवा त्याचा भाग प्रति आठवडा यानुसार जास्तीत जास्त १०% पर्यंत रक्कम कपात करेल. निविदा अटी व शर्तीनुसार या कार्यवाहीस ही सभा मान्यता देत आहे. निविदेच्या अटी व शर्तीनुसार IIPDF योजनेची केंद्र शासनाला द्यावयाची रक्कम रुपये ९२,०४,०००/- आणि महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण पुणे यांना प्रकल्प मुल्यांकन तपासणी पोटी शुल्क रुपये ८२,४६,०००/- द्यावयाचे असून याप्रमाणे एकूण रक्कम रुपये १,७४,५०,०००/- Concessionaire कडून

महानगरपालिकेत जमा झाल्यानंतर त्या-त्या शासकीय यंत्रणेस परत करण्यासही ही सभा मान्यता देत आहे. विकासक बांधकाम कालावधीमध्ये शहरातील अस्तित्वातील सर्व ग्राहकांच्या नळजोडण्या Medium Density Poly Ethelene (MDPE) पाईपने बदलणार आहे आणि नविन जोडण्या देणार आहे तसेच प्रत्येक नळजोडणीला स्वतंत्र जलमापक यंत्र (Consumer Meter) बसविणार आहे. योजना कार्यान्वीत झाल्यानंतर सदरचा खर्च विकासक ग्राहकांकडून पुढील पाच वर्षांमध्ये समान हप्त्यात वसूल करणार आहे. या कार्यवाहीस ही सभा मान्यता देत आहे. तसेच जलमापक यंत्राचे आयुष्यमान संपल्यानंतर संबंधीत ग्राहकांना स्वखर्चाने जलमापक यंत्र लावावे लागणार आहे. जलमापक यंत्राचा कालावधी निश्चित करावा व या कालावधीत तांत्रिक बिघाड झाल्यास विकासकाने विनामुल्य दुरुस्ती करावी किंवा जलमापक यंत्र बदलून द्यावे. नागरीकांना कोणत्याही प्रकारचा त्रास होणार नाही याची दक्षता घ्यावी. तसेच हायड्रॉलीक प्रेशरने ७ मीटर (२२ फुट) उंचीपर्यंत योग्य दाबाने पाणी पुरवठा करणे विकासकास बंधनकारक राहिल. त्यासही ही सभा मान्यता देत आहे. केंद्र शासनाच्या UIDSSMT योजने अंतर्गत महानगरपालिकेने शासना सोबत करारनामा केलेला असून शासनाच्या मार्गदर्शक सुचना व अटी - शर्तीनुसार महानगरपालिकेस विविध सुधारणा (Reforms) राबविणे बंधनकारक असून या सुधारणा महानगरपालिकेने प्राधान्याने राबवाव्यात. सुधारणा राबविण्यासाठी आवश्यकतेनुसार अर्थसंकल्पात तरतुद करावी. या सुधारणा राबविण्यासाठी उप-आयुक्त दर्जाच्या एका स्वतंत्र अधिकाऱ्याची नेमणुक करण्यात यावी. यासाठी नेमणुक झालेल्या अधिकाऱ्याने इतर संबंधीत सर्व विभागांशी योग्य समन्वय ठेऊन सुधारणा राबविण्याची अंमलबजावणी करावी. त्यासाठी महापालिका आयुक्तांनी दर पंधरा दिवसांनी स्वतः आढावा घेत जावा आणि दर तीन महिन्यांनी प्रगती अहवाल स्थायी समिती सभेला सादर करित जावा. निविदा अटी व शर्ती नुसार वितरण व्यवस्थेमध्ये फक्त DI पाईप ऐवजी Combination of HDPE + DI Pipe वापरण्यास "केंद्र व राज्य शासनाकडून आवश्यक ती मान्यता प्राप्त करणे, अशा बदलामुळे महानगरपालिकेस कोणताही आर्थिक भार सोसावा न लागणे, विकासकाने द्यावयाच्या सेवा सुविधांचा स्तर हा Service Level Requirement नुसार असणे आणि शासनाने अशा बदलास मान्यता न दिल्यास वितरण व्यवस्थेत फक्त DI पाईप वापरणे" अशा अटींवर विकासकास वितरण वाहिन्या टाकणेस मुभा देण्यात आलेली असून या कार्यवाहीसही ही सभा मान्यता देत आहे. भुसंपादनासाठी आवश्यक असलेल्या रकमेची तरतुद अर्थसंकल्पात प्राधान्याने ठेऊन भुसंपादन कार्यवाहीस गती देणे व जलवाहिनी टाकण्यासाठी जागा ताब्यात घेण्याच्या कार्यवाहीसही ही सभा मान्यता देत आहे. भुसंपादनासाठी आवश्यक अशी जितकी काही रक्कम लागणार आहे त्या रकमेपैकी भागशः रक्कम म्हणून रुपये ५ कोटी तातडीने जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांच्याकडे जमा करण्यास मान्यता देण्यात येते. लेखा विभागाने या संबंधी तातडीने कार्यवाही करावी. सदर भुसंपादनाचे काम अतिशय महत्वाचे असून जर वेळेच्या आत भुसंपादन झाले नाही आणि त्यामुळे निविदा अटी-शर्तीप्रमाणे महानगरपालिकेतर्फे विकासकास Penalty म्हणून काही रक्कम द्यावी लागल्यास महानगरपालिकेचे मोठे आर्थिक नुकसान होऊ शकते; म्हणून भुसंपादनाच्या या कामासाठी महापालिका प्रशासनाने विशेष भुसंपादन अधिकाऱ्याची नेमणुक करावी. त्यास्तव शासनाकडे त्वरीत पाठपुरावा करावा. वित्तीय संस्थांकडून या पीपीपी प्रकल्पासाठी विकासकास कर्ज मिळणेसाठी (Project Bankable होण्यासाठी) महानगरपालिकेच्या हितास बाधा न पोहचु देता Concession Agreement मध्ये काही फेरबदल / सुधारणा करावयाच्या असल्यास त्यासाठी आयुक्त महानगरपालिका औरंगाबाद यांना प्राधिकृत करण्यात येते. केंद्र शासनाच्या Department of Economical Affairs and Asian Development Bank यांच्या संयुक्त विद्यमाने नेमण्यात आलेल्या क्रिसील या संस्थेच्या मदतीने Concession Agreement Bankable होणेसाठी प्रशासनाने कार्यवाही करावी. तथापी या फेरबदलासाठी स्थायी समितीची मान्यता घ्यावी लागेल. तसेच या प्रकल्पासंबंधी राज्य शासन, केंद्र शासन, वित्तीय संस्था किंवा कोणत्याही सरकारी यंत्रणेकडे पाठपुरावा करणे, निधी प्राप्त

करणे, प्रकल्प यशस्वी होण्याकरीता तसेच प्रकल्प सुस्थितीत, विना अडथळा सुरु राहण्यास, यशस्वीरित्या प्रकल्प पूर्णत्वाकडे जाण्यासाठी वगैरे कार्यवाही करणेसाठी आणि Concession Period दरम्यान योग्य ते कालानुरूप व परिस्थितीजन्य निर्णय महानगरपालिकेच्या हितास बाधा न येऊ देता घेण्यासाठी आयुक्त, औरंगाबाद महानगरपालिका यांना प्राधिकृत करण्यासही ही सभा मान्यता देत आहे. सदर प्रकल्प हा अतिविशिष्ट व शहराच्या भवितव्याच्या दृष्टीने ऐतिहासिक ठरणारा असल्यामुळे अशा महत्वाच्या प्रकल्पाचे Concession Agreement व्यवस्थित व्हावे याकरिता Concession Agreement करते वेळेस स्थायी समितीचे दोन सदस्य व सभापती, स्थायी समिती श्री.राजू शिंदे यांची साक्षीदार म्हणून स्वाक्षरी घेणे बंधनकारक राहिल. कार्यकारी अभियंता श्री.पानझडे यांनी स्थायी समितीमध्ये सदर प्रकल्पाची व्यवस्थित व समाधानकारक माहिती सादर केली. सदस्यांनी उपस्थित केलेल्या सर्व शंकांचे निरसन त्यांनी समाधानकारकरित्या केले. या प्रकल्पाचा अभ्यास त्यांनी व त्यांचे सहकारी श्री.फालक यांनी उत्कृष्टरित्या केल्याचे दिसून येत आहे. या सभागृहातर्फे श्री.पानझडे व श्री.फालक यांचे अभिनंदन करण्यात येते. सदर प्रकल्प उभारणीसाठी सुरुवातीपासून कार्यकारी अभियंता श्री.एस.डी.पानझडे आणि श्री.के.एम.फालक (प्रभारी उप-अभियंता) यांनी परिश्रम घेतले आहेत. या प्रकल्पाबाबत त्यांना आता संपूर्ण माहिती झालेली आहे. त्यामुळे इतःपर हा प्रकल्प पूर्ण होईपर्यंत या दोन्ही अभियंत्यांची बदली इतरत्र करू नये. त्यांनी ह्या प्रकल्पाचे काम सदर प्रकल्प पूर्णत्वास जाईपर्यंत पहावे. या अभियंत्यांची बदली या प्रकल्पावरून इतरत्र करावयाची झाल्यास त्यासाठी सर्वसाधारण सभा आणि स्थायी समितीची मान्यता घेणे बंधनकारक राहिल. तांत्रिक विभागाचे प्रमुख म्हणून या प्रकल्पाच्या तांत्रिक बाबींची जबाबदारी शहर अभियंता यांचेवर राहिल.

Concession Period च्या २० (वीस) वर्षांमध्ये प्रत्येक वर्षी द्यावयाची Annual Operational Support Grant (AOSG) ची रक्कम, Water Payment Reserve Account मध्ये त्या त्या वर्षी Security म्हणून जमा ठेवावयाची रक्कम आणि स्वतंत्र अभियंता व स्वतंत्र लेखा परिक्षक यांच्या त्या त्या वर्षाची देयकांची रक्कम इत्यादी देय असलेल्या अशा सर्व देयकांकरीता रकमेची तरतुद पुढील २० वर्षांपर्यंत (Concession Period) त्या त्या वर्षी महानगरपालिकेच्या इतर वार्षिक उत्पन्नांच्या स्रोतांमधून या प्रकल्पा करीता दरवर्षी प्राधान्याने अर्थसंकल्पात करीत जावी. यासाठी महापालिका आयुक्त आणि लेखा विभागाने विशेष दक्षता घ्यावी. Annual Operational Support Grant (AOSG) च्या रकमेची तरतुद करून झाल्यानंतर उर्वरित तरतुद/रकमेतुन करीत जावी. या संबंधी पुढील कार्यवाही आयुक्त, महानगरपालिका औरंगाबाद यांनी करावी. या संबंधी तसेच उपरोक्त प्रमाणे ज्या-ज्या अधिकाऱ्यांवर हा प्रकल्प यशस्वी होणेसंबंधी जबाबदारी सोपविली आहे त्या संबंधीचे स्थायी आदेश (Standing Orders) आयुक्त, महानगरपालिका यांनी निर्गमित करावेत. वैधानिक कार्यवाही व्हावी.


नगर सचिव

महानगरपालिका औरंगाबाद


सभापती-स्थायी समिती
महानगरपालिका औरंगाबाद