



औरंगाबाद महानगरपालिका औरंगाबाद

मालमत्ता विभाग

जा.क/मनपा/मामअ/२५०/२०१९

दिनांक :- १२/१२/२०१९

जाहिर निविदा सुचना

आयुक्त, महानगरपालिका, औरंगाबाद महानगरपालिकेच्या मालकीचा पुढील व्यापारी संकुलातील गाळयांसाठी लोकमान्य बाळ गंगाधर टिळक व्यापारी संकुल, संत गाडगे बाबा व्यापारी संकुल, भोलेश्वर मार्केट मनपा व्यापारी संकुल, पिया मार्केट मनपा व्यापारी संकुल, तळ मजला व पहिला मजला, कबाडीपुरा, नेहरू भवन मनपा व्यापारी संकुल, जय टॉवर्स मनपा व्यापारी संकुल, एकनाथ नगर मनपा व्यापारी संकुल, हर्षनगर, संजयनगर बायजीपुरा इत्यादी ठिकाणी असलेले थकबाकीधारकांकडील गाळे सील करून महानगरपालिकेने ताब्यात घेतलेले आहे. थकबाकी भरणा न केल्यामुळे सदर गाळे भाडेतत्वावर देण्यासाठी जाहिर निविदा मागविण्यात येत आहेत. करीता सर्व इच्छुक व पात्र नागरिक, संस्था, शासन अंगीकृत व्यावसायिक संस्था, सहकारी संस्था, बँक यांनी द्याईदृशविल्याप्रमाणे मिळकतीचे /दुकाने बाबतीत निविदा सादर कराव्यात.

प्र.क्र.	व्यापारी संकुलाचे नांव	दुकान क्रमांक	आरक्षणाचा तपशिल				क्षेत्रफळ चौ.मी.	आधारभूत किंमत प्रतिमाह	इसारा रक्कम EMD	अनामत रक्कम	एका वर्षाचे आगाऊ भाडे	भाडेपट्टा कालावधी
			खुल्या वर्गासाठी दुकान क्रमांक	सुशिक्षित बेरोजगार / अंध / अपंग	मागासवर्गीय राखिवसाठी दुकान क्रमांक	महिलांसाठी राखिव दुकान क्रमांक						
1	लोकमान्य बाळ गंगाधर टिळक महानगरपालिका व्यापारी संकुल, पैठणगेट	एस-१, एस-२, एस-३, एस-४, एस-५, एस-६, एस-७, एस-९, एस-१०, एस-११, एस-१२ एकूण गाळे ११	एस-२, एस-३, एस-४, एस-५, एस-६, एस-९, एस-१०, एस-११, एस-१२	एस-१	बी-१९,	एस-७,	प्रत्येकी ५.७६ चौ.मी.	प्रती गाळा १६४३/-	प्रती गाळा ५०००/-	प्रती गाळा १९,७२६/-	प्रती गाळा १९,७२६/-	तीन वर्ष
		एस-१३, एस-१४, एस-१७, एस-१८, एकूण गाळा - ४	एस-१०, एस-११, एस-१२				प्रत्येकी ७.३	प्रती गाळा १९७६/-	प्रती गाळा ५०००/-	प्रती गाळा २३,७०६/-	प्रती गाळा २३,७०६/-	तीन वर्ष
		ए-२०	एस-१३, एस-१४, एस-१७,				११.५९	३२५७/-	५०००/-	३९,०८१/-	३९,०८१/-	तीन वर्ष
		ए-२४	एस-१८, ए-२०, ए-२४, ए-२८, बी-२८				१२.३१	३४५९/-	५०००/-	४१,५१०/-	४१,५१०/-	तीन वर्ष
		ए-२८					११.८३	३३२४/-	५०००/-	३९,८९१/-	३९,८९१/-	तीन वर्ष

		बी-19					11.42	3434/-	5000/-	41,208/-	41,208/-	तीन वर्ष
		बी-28					11.64	3260/-	5000/-	39,118/-	39,118/-	तीन वर्ष
2.	संत गाडगेबाबा व्यापारी संकुल, रेल्वेस्टेशन	3,7,8	8, 22	7	3	0	प्रत्येकी गाळा 0.9	प्रती गाळा 3204/-	प्रती गाळा 5000/-	प्रती गाळा 38,448/-	प्रती गाळा 38,448/-	तीन वर्ष
		22					प्रत्येकी गाळा 11.7	प्रती गाळा 3941/-	प्रती गाळा 5000/-	प्रती गाळा 47,291/-	प्रती गाळा 47,291/-	तीन वर्ष
3.	भोलेश्वर मनपा व्यापारी संकुल, गुलमंडी	1,2,3	1, 2, 3, 5, 9, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 19, 23 व 27	4	8	7	प्रत्येकी गाळा 10.5	प्रती गाळा 5439/-	प्रती गाळा 5000/-	प्रती गाळा 65,268/-	प्रती गाळा 65,268/-	तीन वर्ष
		4,5,7,8,9,11					प्रत्येकी गाळा 5.525	प्रती गाळा 2862/-	प्रती गाळा 5000/-	प्रती गाळा 34,344/-	प्रती गाळा 34,344/-	तीन वर्ष
		12,14,15,17,18,19, 23 व 27					प्रत्येकी गाळा 6.3	प्रती गाळा 3124/-	प्रती गाळा 5000/-	प्रती गाळा 37,483/-	प्रती गाळा 37,483/-	तीन वर्ष
4.	पिया मार्केट मनपा व्यापारी संकुल, तळ मजला	7,8, 9, 11, 16, 17, 28	8, 11, 17, 28	9	7	16	प्रत्येकी गाळा 7.2	प्रती गाळा 2639/-	प्रती गाळा 5000/-	प्रती गाळा 31,668/-	प्रती गाळा 31,668/-	तीन वर्ष
	पिया मार्केट मनपा व्यापारी संकुल, पहिला मजला	1, 8, 12, 19, 20, 22, 23, 25, 27, 28, 29, 30	1, 12, 25, 27, 28, 29, 30	23	19	8, 20, 22	प्रत्येकी गाळा 7.2	प्रती गाळा 2639/-	प्रती गाळा 5000/-	प्रती गाळा 31,668/-	प्रती गाळा 31,668/-	तीन वर्ष
5.	नेहरू भवन मनपा व्यापारी संकुल	8 व 9	8 व 9	0	0	0	प्रत्येकी गाळा 9.84	प्रती गाळा 4044/-	प्रती गाळा 5000/-	प्रती गाळा 48,530/-	प्रती गाळा 48,530/-	तीन वर्ष
6.	कबाडीपुरा मनपा व्यापारी संकुल	1					10.5	3302/-	5000/-	39,627/-	39,627/-	तीन वर्ष
		4	4	1	12	10	19.38	6189/-	5000/-	74,273/-	74,273/-	तीन वर्ष
		10					10.5	3302/-	5000/-	39,627/-	39,627/-	तीन वर्ष
		12					14.19	4463/-	5000/-	53,553/-	53,553/-	तीन वर्ष
7.	जय टॉवर्स मनपा व्यापारी संकुल	5	13	0	0	5	23.00	8073/-	5000/-	96,876/-	96,876/-	तीन वर्ष
		13					13.725	4818/-	5000/-	57,810/-	57,810/-	तीन वर्ष
8.	एकनाथ नगर व्यापारी संकुल	3, 4, 5, 6, 10, 11, 13, 15, 20, 21, 23, 25, 27	5, 6, 13,15, 20, 21, 25,27	10 व 11	3, 4	23	प्रत्येकी गाळा 4.56	प्रती गाळा 1395/-	प्रती गाळा 5000/-	प्रती गाळा 16,745/-	प्रती गाळा 16,745/-	तीन वर्ष
9.	हर्षनगर महानगरपालिका व्यापारी संकुल	01	03	01	02	0	5.79	1627/-	5000/-	19,524/-	19,524/-	तीन वर्ष
		02					14.3	4018/-	5000/-	48,220/-	48,220/-	तीन वर्ष

		03					16.17	4544/-	5000/-	54,525/-	54,525/-	तीन वर्ष
10.	संजयनगर, बायजीपुरा. महानगरपालिका न्यापारी संकुल	05 व 06	05	0	06	0	6.3	1437/-	50000/-	17,245/-	17,245/-	तीन वर्ष

अर्ज विक्री व अर्ज स्विकृतीचे ठिकाण :- लेखा विभाग, महानगरपालिका, औरंगाबाद.

सदर कोऱ्या निविदा दरपत्रकाचे मुल्य रु.2000/- रोख स्वरुपात लेखा विभागात भरणा करुन सदर निविदा दि. 16/12/2019 पासून ते दि. 30/12/2019 रोजी दु. 1.00 वाजेपर्यंत लेखा विभाग महानगरपालिका, औरंगाबाद येथे विक्री करण्यात येईल. बंद निविदा लिफाफे दि. 31/12/2019 पर्यंत 2.00 वाजेपर्यंत लेखा विभागात स्विकारण्यात येईल. इच्छुक निविदा धारकास इसारा (E.M.D.) रक्कमेचा उप-आयुक्त, महानगरपालिका यांच्या नावे स्थानिक बँकेवर देय होणारा डी.डी. अथवा रोख रक्कम लेखा विभाग, महानगरपालिका, औरंगाबाद यांच्याकडे जमा करुन त्याची पावती निविदा सोबत जोडणे बंधनकारक राहिल.

निविदा सुचनेद्वारे दिलेल्या नमुन्यात क्र.01 च्या बंद निविदेत पाकीटात इसारा रक्कमेचा (E.M.D.) डी.डी. किंवा इसारा रक्कम (E.M.D.) भरल्याची मुळ पावती, अॅड्रेस प्रुफची सांक्षाकित प्रत, सन 2018-19 या आर्थिक वर्षासाठी मालमत्ता कर व पाणीपट्टी भरणा केलेली पावती अथवा बेबाकी प्रमाणपत्र तसेच निविदा सुचनेमध्ये नमुद अटी व शर्ती नुसार आवश्यक कागदपत्रे व लिफाफा क्र.02 च्या बंद पाकीटात भरलेली निविदा दर (Price Bid) / अर्ज, दोन फोटो अशी दोन्ही बंद पाकिटे एका मोठ्या पाकिटात बंद करुन लेखा विभागात दि. 31/12/2019 रोजी दुपारी 2.00 वाजेपर्यंत स्विकारण्यात येईल. निविदा शक्य झाल्यास त्याच दिवशी उपस्थित निविदाधारक किंवा त्यांचे प्राधिकृत प्रतिनिधी यांच्या समक्ष उघडण्यात येईल. निविदेच्या अटी व शर्ती निवीदेच्या प्रतीसोबत जोडलेल्या असातील त्याअनुषंगानेच निवीदा सादर करावी. प्रथम तांत्रिक लिफाफा (लिफाफा क्र. 01) उघडण्यात येईल व पात्र ठरलेल्या निविदा धाराकांचे दराचा लिफाफा (Prise Rate) लिफाफा क्र.02 उघडयात येईल. दरांचे मुल्याकांना नंतर निविदा स्विकृत करण्यात येईल. निविदा स्विकारल्यानंतर पात्र निविदाधारकाने दुकान / गाळा भाडेपट्ट्याने घेण्यास नकार दिल्यास इसार रक्कम (EMD) जप्त करण्यात येईल. तसेच सदरची निवीदा ही मा.स्थायी समिती सभेच्या निर्णयास अर्धीन राहुन निविदा स्विकारण्यात येतील. तसेच कोणतेही कारण न दर्शविता निवीदा स्विकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा अधिकार आयुक्त महानगरपालिका औरंगाबाद यांनी राखून ठेवला आहे.

टिप :- निविदेच्या अर्जशर्ती लेखा विभागात व मालमत्ता विभागात पाहण्यास मिळे.

आयुक्त

महानगरपालिका, औरंगाबाद

(उप-आयुक्त)
(क. वि)

(क. वि)
उप-आयुक्त